

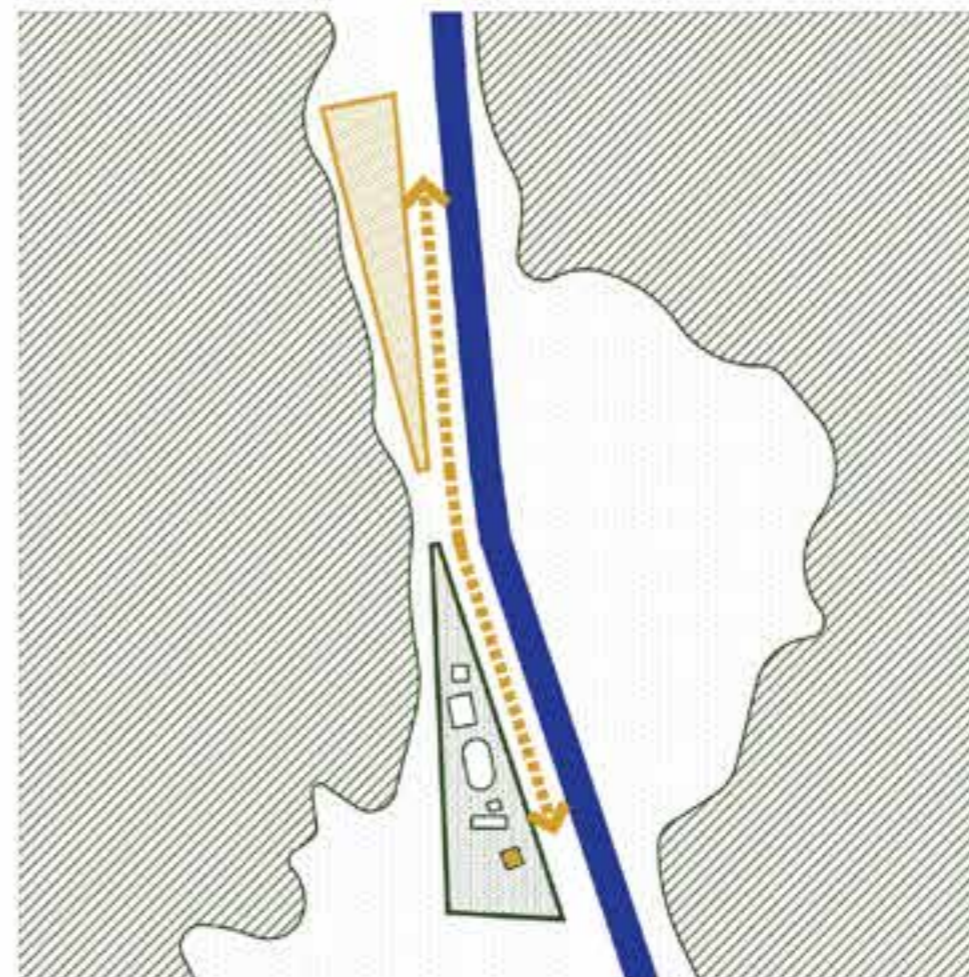


BAZEN KRŠKO

javni, projektni, enostopenjski natečaj



Prikaz območja namenjenega gradnji novega bazenskega kompleksa v širšem kontekstu mesta.
vir: www.krsko.si



Ureditev obrečne promenade nudi priložnost kvalitetne povezave historičnega mestnega jedra z zelenimi ureditvami športnega parka.

BAZEN KRŠKO

Leta 1953 je Krško, kot prvo mesto v Jugoslaviji dobilo ogrevan olimpijski bazen.

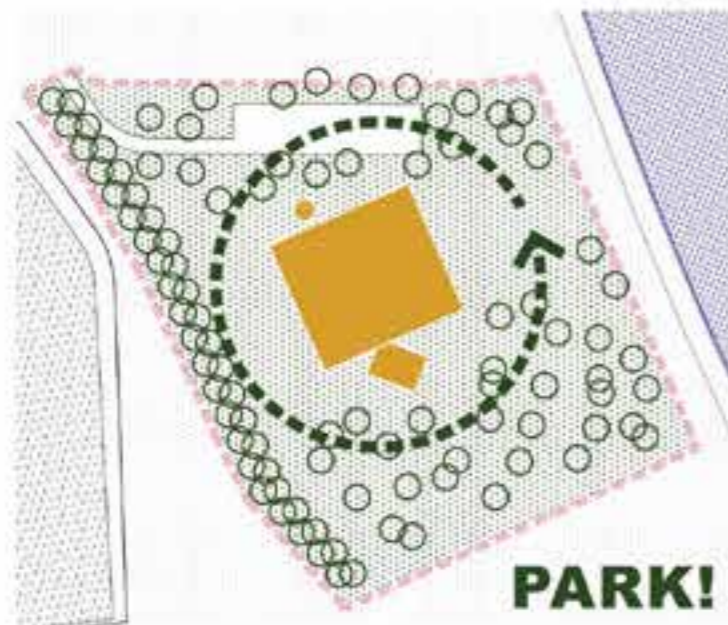
Bazen je postal osrednji prostor druženja in rekreacije v občini, v Krško pa so zaradi bazena prihajali tudi obiskovalci iz drugih krajev. Bazen je obratoval vse do leta 2006, ko so ga, ob prenehanju delovanja obrata celuloze in s tem dobave vode, zaprli.

Z razpisom javnega natečaja je občina Krško pokazala interes, da zgradi nov bazenski kompleks in s tem obnovi del mestne identitete.

Lokacija novega bazena se nahaja v športnem parku Krško, ob stadionu Matije Gubca in teniških igriščih. Povezava parka s historičnim mestnim jedrom je danes uspešno urejena predvsem za motorna vozila, vendar pa bi se z vzpostavitvijo obrečne promenade lokacija še temeljiteje vpela v mestni prostor in omogočila primeren dostop tudi pešcem.

Stavba bazena s pripadajočo okoliško ureditvijo bo predstavljala enega izmed večjih posegov v mestni prostor Krškega. Nova stavba bazena zato ne sme zagotoviti zgolj ustreznih prostorskih pogojev za potrebe športne dejavnosti, ampak mora prebivalcem občine zagotoviti tudi nov kvaliteten javni prostor, ki lahko postane eno izmed pomembnih središč mestnega dogajanja.

Kakšna naj bo torej arhitektura, ki bo sooblikovala športni park Občine Krško?



ARHITEKTURA, KI NADGRAJUJE MESTNI PROSTOR

Kontekst športnega parka in neposredna bližina reke nudita prostorski potencial, ki ga je potrebno spoštovati in nadgrajevati z vsakim posegom. Arhitektura je zato zasnovana na način, da največjo razpoložljivo površino lokacije dodeli zelenju in parkovnim ureditvam. S tem v mestu vzpostavi potreben kvalitetno urejen zunanji prostor, ki bo namenjen vsem občanom.



RACIONALNA ARHITEKTURA Z IZRAZITIMI AMBIENTI

Bazenska stavba je zasnovana racionalno in skrajno gospodarno. V svojo zasnovo vključuje zgolj dostopne materiale in ustaljene tehnike gradnje. Je urejena in jasno artikulirana. Njeni prostori so izčiščeni nepotrebega in karakterizirani z izrazito bogatimi in raznolikimi ambientii, s čimer stavba prevzema reprezentančno vlogo, ki jo namenjamo športnim objektom takega merila.



ARHITEKTURA, KI JE ODGOVORNA DO OKOLJA

Stavba je zasnovana racionalno, kompaktno in obstojno. Za zagotavljanje velikih prostorov je porabljena majhna količina materiala, z njegovo primerno uporabo pa zagotovljena dolga življenjska doba stavbe z zahtevno notranjo atmosfero. Upoštevani so sodobni trajnostni načini gradnje, tako z izborom gradiv in tehnik kot tudi z izkoriščanjem obnovljivih virov energije.

ŠPORTNI KOMPLEKS V ZELENJU

Nova bazenska stavba je zasnovana z vodilom ohranjanja čim večje nepozidane površine, ki se nameni kvalitetnim parkovnim ureditvam.



Nova bazenska stavba je umeščena v parkovno urejeno okolico.

URBANISTIČNA ZASNOVA

Stavba je na lokacijo umeščena z jasno idejo, popolnoma kompakten stavbni volumen je umeščen v parkovno urejeno okolico, ki jo proti pokopališču (Z) zamejuje gosta drevesna bariera, na drugi strani pa se z zunanjimi ureditvami v največji možni meri navezuje na obrečni prostor Save (V).

Osrednji volumen stavbe s horizontalnim gabaritom 48,8x54,15m je skupaj s pristavljenima volumnoma manjšega plavalnega bazena (18,35x13,3m) in stopnišnega valja ($\Phi=6m$) skladno z DPN HE BREŽICE umeščena znotraj predpisane gradbene meje in dosega predpisani vertikalni gabarit K+P+1. Kota bazenske ploščadi $\pm 0,00$ m je načrtovana na absolutni koti 157,50 m.n.v. (+0,50 m nad poplavno koto Save $Q_{100}=157,00$ m.n.v.). Okolica objekta je temu ustrezno prilagojena na način, da je obstoječo konfiguracijo terena potrebno spreminjati v najmanjši možni meri.

Uvoz na parcelo je urejen prek ceste Krških žrtev na skrajnem SZ lokacije in se smiselno navezuje na obstoječo ureditev uvoza parkirišč za avtodome. Dvozna cesta prek lokacije poteka po njenem zahodnem robu, ob drevoredu s parkirnimi mesti in se smiselno navezuje na vse segmente urbanistične ureditve (drop-off z dostavo, vstopni trg, začasna PM, intervencijska pot do reke). Izvoz je urejen na skrajni JZ točki natečajnega območja in se naveže na cesto Krških žrtev.

Večina parkirnih mest je urejenih v sklopu dvorednega drevoreda - zelene bariere proti pokopališču. Ta poteka po skrajni zahodni meji parcele in preprečuje širjenje hrupa ter neželenega povezovanja športnih vsebin s pokopališčem. Parkirna mesta so deljena na stalna - urejena na utrjeni površini, enostavni za vzdrževanje, dostopna so z dovoljne poti na parceli, ter na začasna, ta so urejena na utrjeni zatravljivi površini in so dostopna s ceste Krških žrtev - predvidoma so v uporabi zgolj ob večjih športnih dogodkih.

V sklopu dostopne poti je na severni strani vstopnega trga zasnovano obračališče za avtobuse z varno urejeno "drop-off" cono. Ob večjih tekmovanjih je tako tekmovalcem in večjemu številu obiskovalcem omogočen izstop na trg neposredno ob vhodu v stavbo, vsakodnevno pa ta služi enostavni in kontrolirani dostavi otrok na treninge, oz. plavalne tečaje.

Dostop za pešce je urejen prek drevoreda. Pot poteka med dvema linijama dreves in se izteče na vstopni trg pred stavbo. Navezuje se na dostop iz SZ smeri (najbližja avtobusna postaja in trenutno edina urejena pot), vendar pa se v prihodnosti predvideva tudi ureditev dostopa prek obrečne promenade, ki bi športni kompleks uspešno povezala s historičnim mestnim jedrom.

Vstopni trg pred stavbo je najpomembnejši zunanji prostor športnega parka. Prevzema reprezentativno vlogo velikega odprtega prostora in je dimenzioniran za sprejem večjega števila obiskovalcev ob pomembnih športnih tekmovanjih. Prostor trga je jasno definiran z vseh štirih strani (fasada, drevored, drevesni gruči) in predstavlja sečišče vseh novo urejenih poti športnega parka. Kompozicija nadstreška nad vhodom in vodni element trga jasno narekujejo smer gibanja čez prostor ob vstopu v stavbo. Na trgu je predviden prostor zunanje terase bara z možnostjo postavitve 20 miz ali več. V sklopu trga so na južni strani urejena tudi stojala za parkiranje koles. Predvidena je možnost parkiranja 40 koles, število teh se lahko enostavno poveča.

Zunanje parkovne površine so zasnovane kot velik povezan in prehodni prostor. Ta se z drevesnimi gručami, drevoredi in uvedbo raznovrstnih programskih površin deli na manjše, a še vedno povezane podprostore namenjene različni rabi.

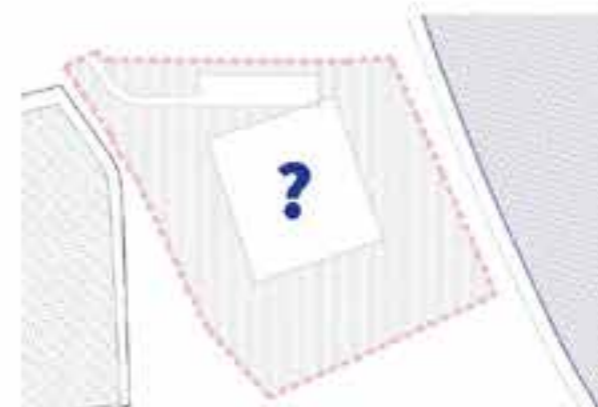
Povezujejo jih tri poti, ki potekajo od zahoda lokacije proti vzhodu. Na eni strani se navezujejo na dostopno pešpot pod drevoredom, na drugi pa se iztekajo proti obrečnemu prostoru s predvideno obrečno promenado športnega parka. Južna pot (potek Z-V) je ob enem namenjena tudi intervencijskemu dostopu do obrežja reke.

Južni del lokacije je zasnovan kot velika parkovna površina z jasno definiranimi, med drevesne gruče točkovno umeščenimi programskimi površinami, ki jih povezuje vijugasta pot. Zasnovan je z možnostjo povezovanja ureditve z bodočimi športnimi, oz. parkovnimi ureditvami na južni parceli - možnost povezovanja športnih vsebin v parku.

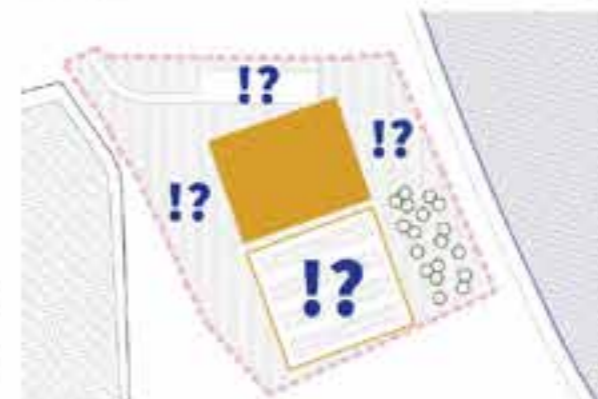
Na sečišču poti, promenade in vojaškega mostu (ki bo prenovljen v most za pešce in kolesarje), je predvidena večja večnamenska površina s tribunami, orientirana proti reki. Ta lahko služi tako za posedanje ali sončenje, kot za organizacijo raznovrstnih prireditev oz. kulturnih dogodkov.

Parkirna mesta za avtodome (12PM) so ohranjena skladno s priporočili natečajne naloge. Ta so dodatno zazelenjena z gosto zasaditvijo dreves, ki prostor zamejijo od ostalih športnih vsebin parka, ustvarjajo prijetnejši, intimnejši ambient in klimatsko ugodnejšo atmosfero. V sklopu parkirišč je predvidena tudi možnost ureditve toaletnih prostorov (wc, tuši) s pokrito kuhinjo in koriti (skladno z DPN HE BREŽICE).

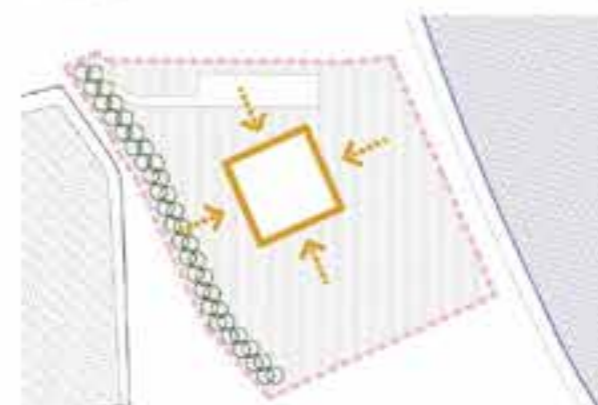
1 natečajno območje s prikazom gradbene meje



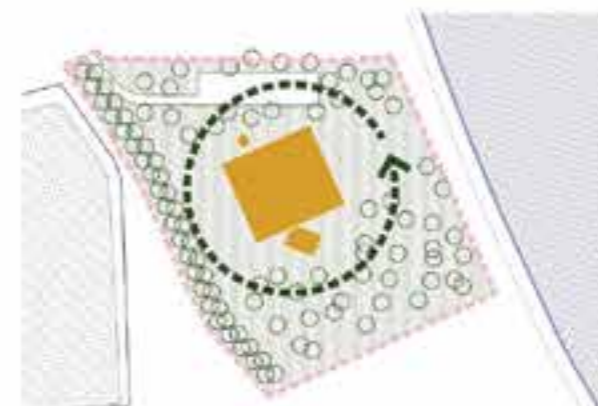
2 predviden stavbni volumen - dimenzijsko neracionalna stavba z nekvalitetnim zunanjim prostorom



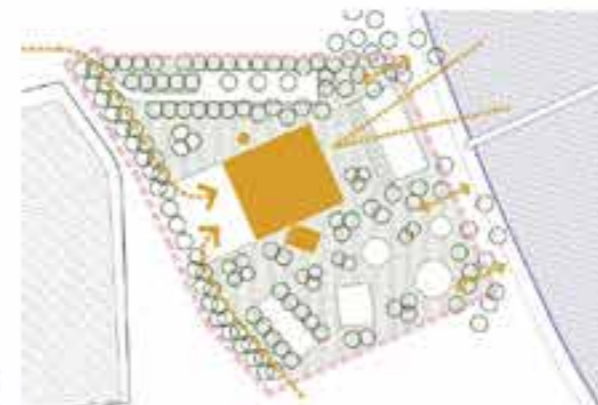
3 volumen bazenske stavbe je popolnoma racionaliziran



4 bazenska stavba je obdana s kvalitetno urejenimi parkovnimi površinami in bujnim zelenjem



5 Bazenski park Krško!





LIBNAI

možnost zunanjih sanitarij ob obstoječem parkirišču za avtodome

SAVAI

obstoječa parkirna mesta za avtodome (12 od 215 PM)

povezovalna pešpot

OBREČNA PROMENADA ŠPORTNEGA PARKA

navezava na vojaški most

meja natečajnega območja

VEČNAMENSKA PLOŠČAD S TRIBUNO

ZELENA BREŽINA

preprečuje vizualni stik bazenske plaže z okolico

ograjen zunanji prostor bazena - BAZENSKA PLAŽA

pešpot in intervencijski dostop do reke

doživljajska pešpot

otroško igrišče

gruča dreves

fitnes na prostem

zunanji družabni prostor

zelenica namenjena igri in rekreaciji

začasni objekt - prodaja hrane in pijače

igrišča za odbojko

zelena brežina

UTRJENA REKREACIJSKA PLOŠČAD in prostor začasnega parkiranja (40 od 215 PM)

linijska zasaditev dreves

MOŽNOST POVEZOVANJA ŠPORTNIH/PARKOVNIH POVRŠIN







ARHITEKTURNA ZASNOVA

Bazenska stavba s pripadajočimi zunanji površinami je zasnovana z zavedanjem, da lahko postane eno izmed pomembnejših središč mestnega dogajanja. Objekt zato ne zagotavlja zgolj ustreznih prostorskih pogojev za potrebe športne dejavnosti, ampak občanom zagotavlja tudi nov kvaliteten javni prostor.

Kot je bilo že omenjeno, je slednje doseženo z maksimalno racionalizacijo stavbnega volumna in smiselno razporeditvijo kompaktno organiziranih programskih sklopov, ki se neposredno odražajo tudi v prepoznavni silueti nove bazenske stavbe.

Zaključeno kompozicijo stavbe sestavljajo trije elementi. V večjemu volumnu, ki je ovit v lahko fasadno opno sta združena programa osrednjega bazena in večnamenskih dvoran, s strani pa se nanj pripenjata volumna manjšega plavalnega bazena in stopnišča.

Vsakega od treh pomembnejših programov - osrednji bazen, manjši bazen in večnamenske dvorane - zaznamujejo karakterno različni, vendar sorodni notranji ambientni primerni funkciji in vlogi prostora.

Omenjeni notranji ambientni stavbe so hkrati vodilo in logična posledica zastavljenih principov gradnje - so odraz jasnega in enostavnega konstrukcijskega sistema, nalaganja nosilcev, ki globoko v notranjost prepušča svetlobo in stavbo na natančno določenih mestih odpira proti zelenju v zunanosti.

Dvorano osrednjega plavalnega bazena karakterizirajo veliki leseni nosilci, ki slonijo na betonskih stebrih pritličja. Na ta način se prostor bazenske ploščadi smiselno povezuje z zunanjim atrijem namenjenim počitku plavalcev in odpira pogled na vrh Libne v ozadju. Z enakomernim ritmom ponavljajočih se konstrukcijskih elementov in z jasnim nalaganjem nosilcev je vzpostavljen prostorski red, ki gradi na reprezentativnosti prostora primerni tovrstnim športnim objektom. Prostor je enakomerno osvetljen z zenitalno svetlobo, ki med nosilci vstopa v notranjost.

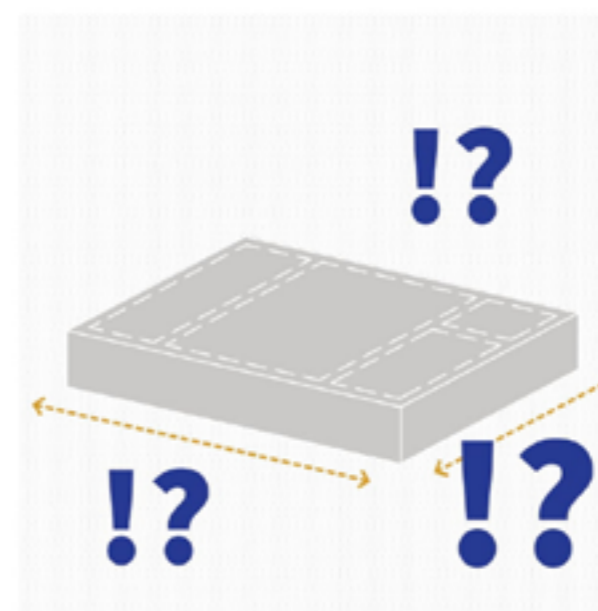
Manjši plavalni bazen je zasnovan kot intimnejši prostor, ki je z zunanostjo povezan zgolj posredno. Nad obodnimi zidovi pritličja se konično razpira streha. Ta z velikim horizontalnim oknom prostor odpre proti krošnjam okoliških dreves in notranjost kontrolirano osvetli.

Prostor večnamenskih dvoran in fitnesa je zasnovan kot večji prostor znotraj katerega so organizirani trije ločeni podprostori. Ti se med seboj lahko pregradijo ali povežejo, kar omogoča prilagodljivost prostora novim programom tudi v prihodnosti (prostori niso pregrajeni s konstrukcijskimi elementi).

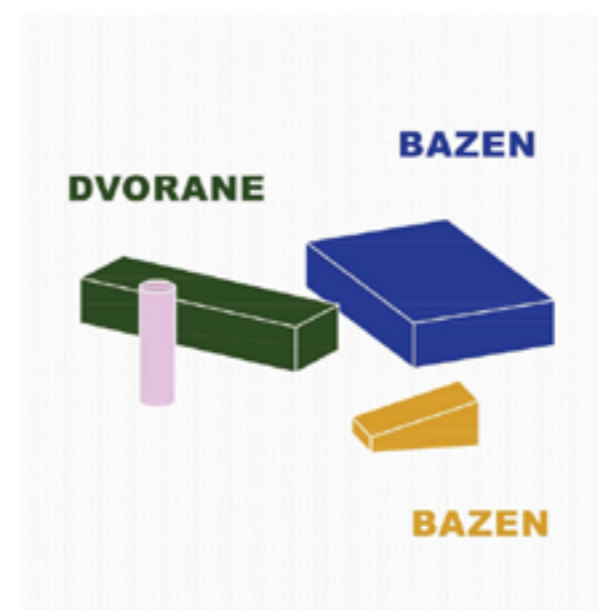
Na enak način kot je osvetljena dvorana osrednjega bazena, je osvetljen tudi prostor dvoran. Svetloba v notranjost vstopa med sekundarnimi nosilci, ki so v tem primeru prilagojeni krajšemu razponu in so zato nižji. Na obeh stranskih fasadah se prostor v zunanost odpre z velikim oknom, ki s pogledom meri v krošnje dreves.

Fasada stavbe je zasnovana racionalno in odraža notranji ustroj stavbe. S klasično tripartitno delitvijo je členjena na betonski podstavek, osrednji del lesenega nosilca in horizontalno okno, ki poteka po celotni dolžini stavbe in na fasado projicira urejen ritem vertikal (prečnih nosilcev). Nad nivo pritličja dvignjen lesen volumen je pred vremenskimi vplivi zaščiten z lahko tankoslojno opno iz leksana. Ta ob enem preprečuje pregrevanje fasade poleti (vzgonsko prezračevanje), pozimi pa se ob sončnem obsevanju znotraj zaprtega zračnega sloja naravno vzpostavi dodaten toplotno izolativen sloj.

neprimernost predimenzioniranega volumna bazenske stavbe



zasnova tlorisno in volumensko popolnoma racionalnih programskih sklopov



NOVA KOMPOZICIJA STAVBE S PREPOZNAVNO SILHUETO!



3 RAZLIČNI PROGRAMSKI VOLUMNI
=
3 SPECIFIČNI AMBIENTI



Pogled na prostor malega bazena.



Pogled na prostor večnamenske dvorane.



Pogled na osrednji bazenski prostor.





PROGRAMSKA ZASNOVA

Organizacijska struktura programa je jasna in kar najbolj preprosta. Izhaja iz želje po zasnovi racionalne in kompaktne bazenske stavbe.

Stavba je sestavljena iz treh osnovnih sklopov. Iz osrednjega plavalnega bazena, manjšega plavalnega bazena in sklopa večnamenskih dvoran s fitnessom, garderobami in vstopno avlo. Delitev na programske sklope omogoča optimalno razmerje med tlorisno površino in volumnom prostora, ki je temelj energetske učinkovite gradnje in hkrati omogoča funkcionalno organizacijo povezav posameznih prostorov (zmanjšanje komunikacij na račun prehajanja preko prostorov).

Glavni vhod v stavbo je urejen z velikega vstopnega trga na zahodni strani stavbe. Ob vstopu v avlo je obiskovalcu ponujen pogled na bazensko ploščad, prostor pa je napolnjen z živahnim ambientom saj so tu urejene tudi mize gostinskega bara.

Avla je v strukturi zasnovanih prostorov umeščena na strateško pomembno pozicijo, saj se na tej točki sekajo vse javnosti namenjene poti. Iz avle je obiskovalcu tako omogočen neposreden dostop do preoblačilnic, bara, z avle je omogočen neposreden dostop do tribun (brez nepotrebnih hodnikov) in dostop do vertikalnih komunikacij, ki vodijo do kleti oz. v 1. nadstropje.

Sekundarni vhod v stavbo je urejen med glavnim volumnom stavbe in stopniščnim valjem, kar omogoča neposreden dostop do vertikalnih komunikacij in uporaba prostorov umeščenih v 1. nadstropje tudi, ko je glavni vhod zaprt (neovirano delovanje izven obratovalnega časa bazena!).

Prek sekundarnega vhoda je organizirana tudi dostava - bar in neposreden dostop do dvigala (klet/ dvorane). Stranski vhod je prav tako lahko namenjen zaposlenim (sodniki, organizatorji, ...).

Garderobobe in preoblačilnice bazenskega dela so organizirane z jasno potjo, ki vodi obiskovalca. Zasnovane so na način, da ne prihaja do križanj čistih in umazanih poti uporabnikov. Ob izhodu iz garderob je prek "čistega" stopnišča urejena povezava z wellnessom v kleti in večnamenskima športnima dvoranama s fitnessom v nadstropju (suhi trening, ogrevanje ...).

Bazenska ploščad je deljena na ploščad osrednjega plavalnega bazena in na ploščad manjšega plavalnega bazena, kar je smiselno z vidika racionalne zasnove volumna (nižje višine prostorov). Vsi dostopi na bazensko ploščad so urejeni prek bazenov za čiščenje nog.

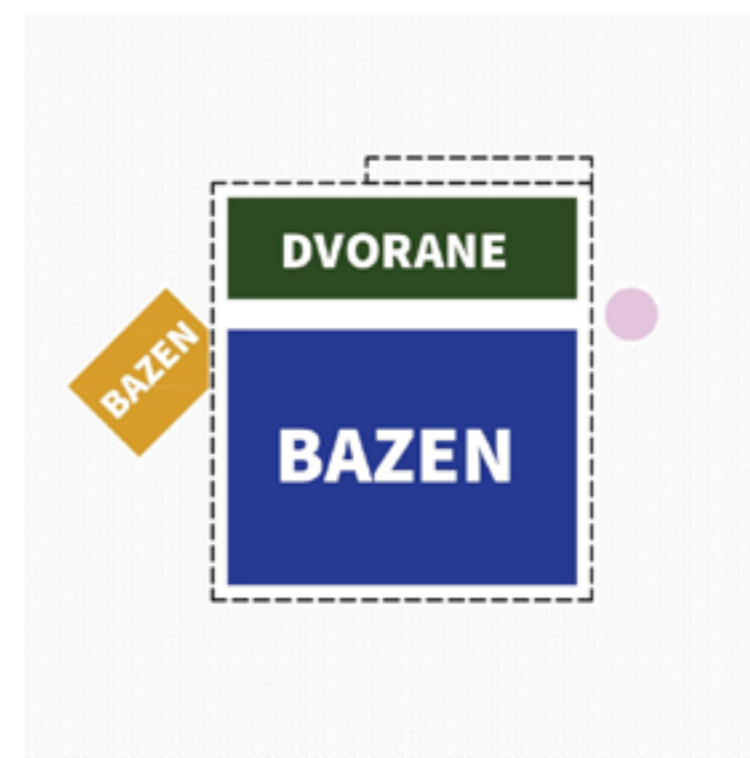
V 1. nadstropju sta umeščena programska sklopa večnamenskih dvoran in pisarn.

Lamela pisarn je prek lahke jeklene konstrukcije obešena z lesenega nosilca (pozicija nad tribunami). Prostorom za timing, sodnike in organizacijo tekem je tako omogočen pogled na bazensko ploščad (spremljanje tekem).

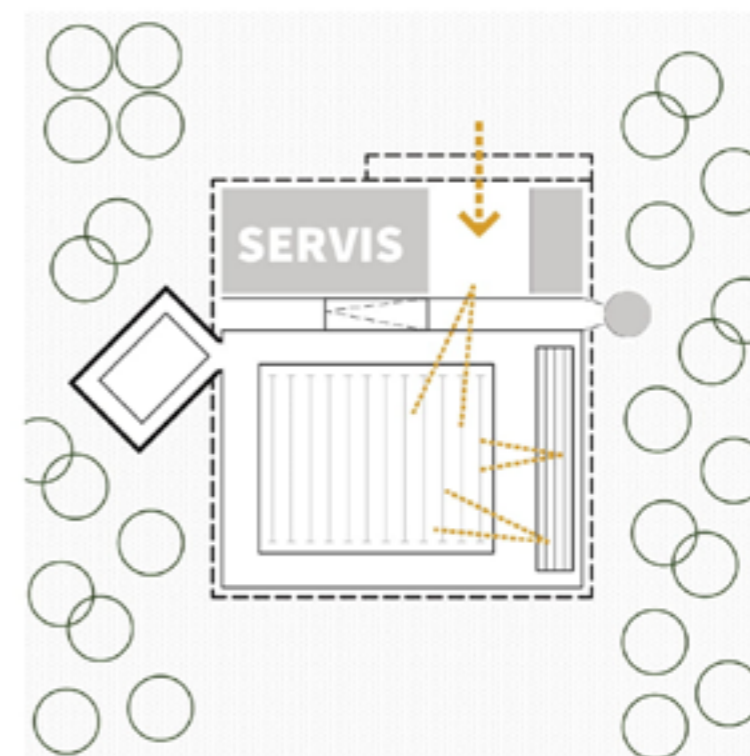
Programski sklop večnamenskih dvoran in fitnesa je umeščen ob zahodno fasado stavbe. Zasnovan je kot velik prostor, pregrajen na tri podprostore. Ti se med seboj lahko povezujejo ali pregrajujejo. Ob tem so v sklopu komunikacij dodatno urejene tudi garderobe s sanitarijami in priročnimi skladišči športne opreme oz. stolov, kar omogoča normalno delovanje predvidenih programov.

V želji po zmanjšanju stroškov izkopa je klet zasnovana kar najbolj kompaktno. Tlorisni gabarit kletne etaže je zato manjši kot nadzemni in obsega zgolj prostor pod osrednjim bazenom. Nadstropje je zasnovano brez slepih hodnikov in omogoča kontinuirano prehajanje preko tehničnih prostorov in dostop do bazenske školjke iz vseh strani. Poleg vseh tehničnih prostorov je v klet umeščen tudi wellness, ki je nasprotno od velikega odprtega prostora osrednjega bazena, odmaknjen v intimo in osvetljen preko ambientalnega svetlobnika.

Streha nad sklopom dvoran je zasnovana kot uporabna večnamenska površina za različne športne dejavnosti ali organizacijo dogodkov (možnost senčenja). Dostop do strehe je urejen prek vertikalnih komunikacij - stopniščnega valja.

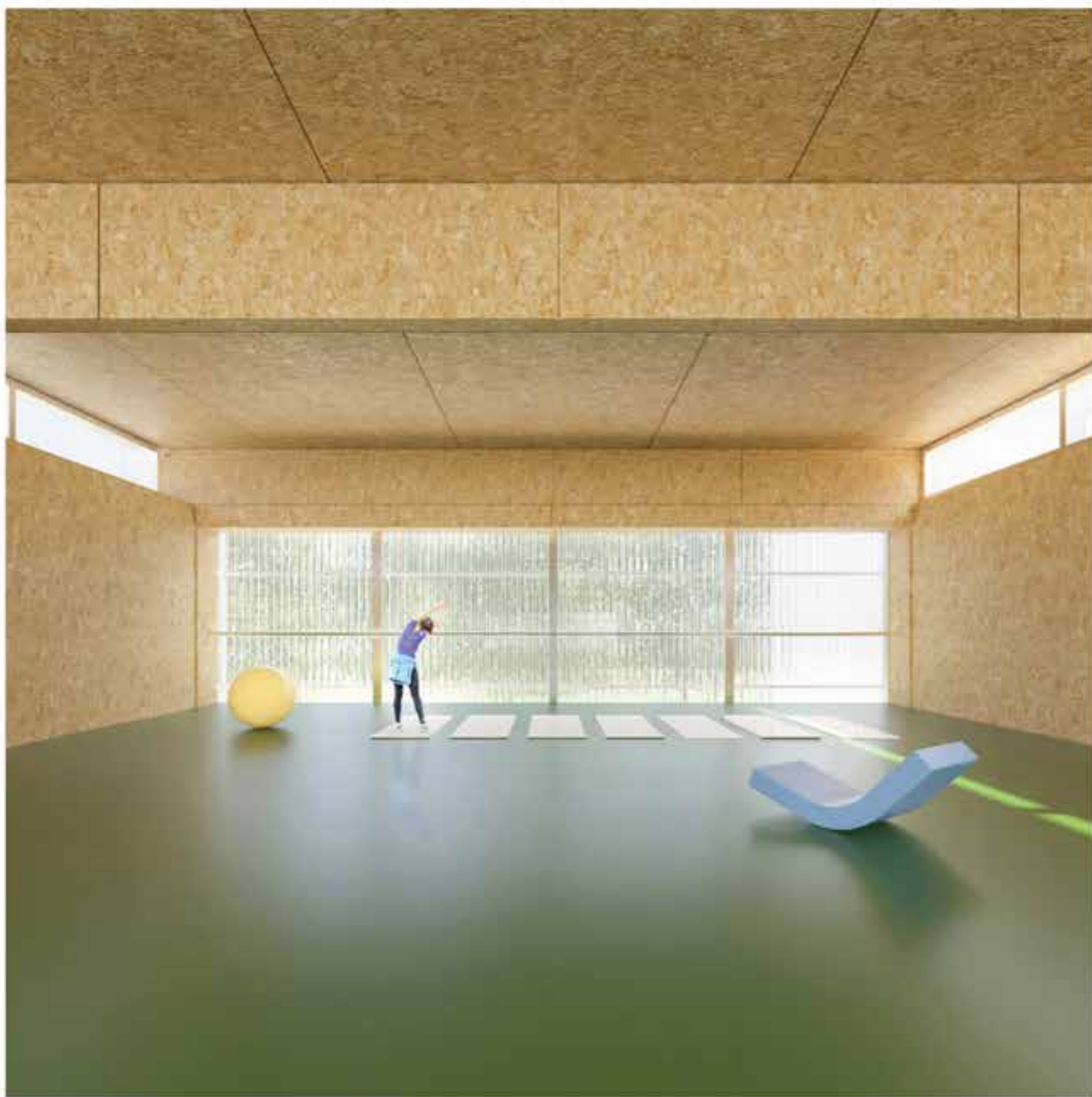


racionalna zasnova stavbe je dosežena z delitvijo na ločene, kompaktne programske sklope



organizacija servisnih prostorov v pritličju definira prostor vstopne avle s pogledom na bazensko ploščad

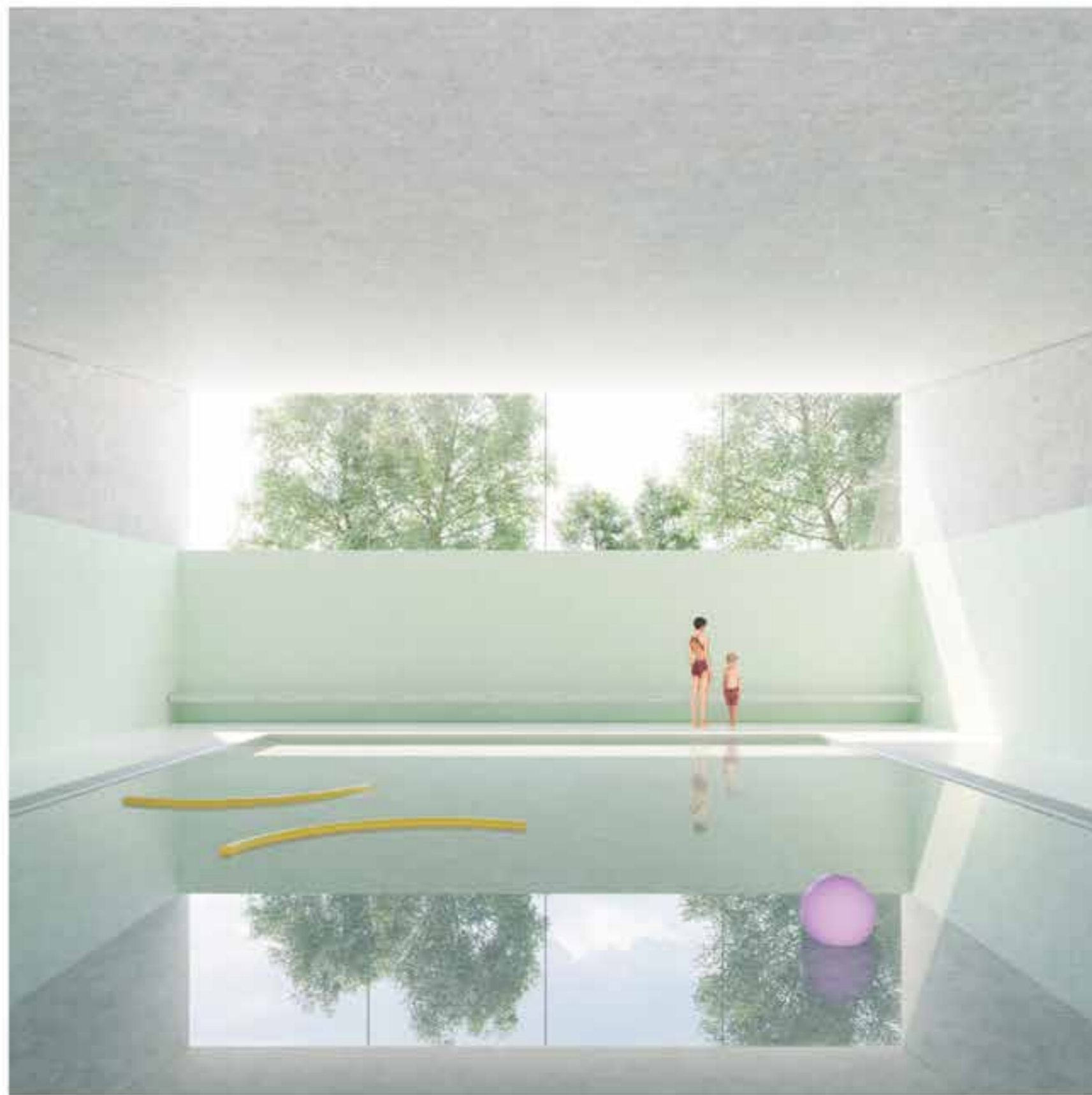




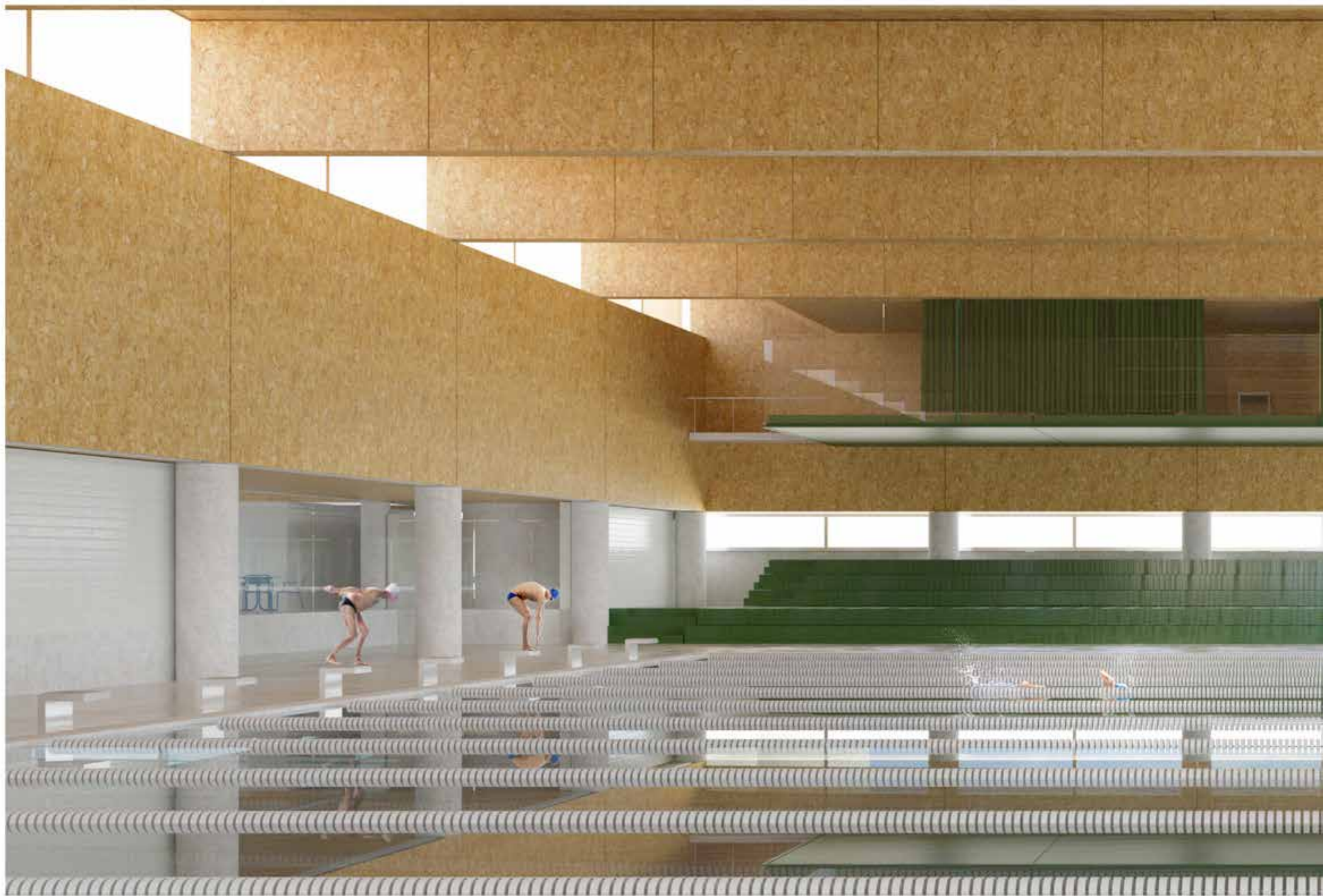
Večnamenska dvorana s pogledom v krošnje dreves.



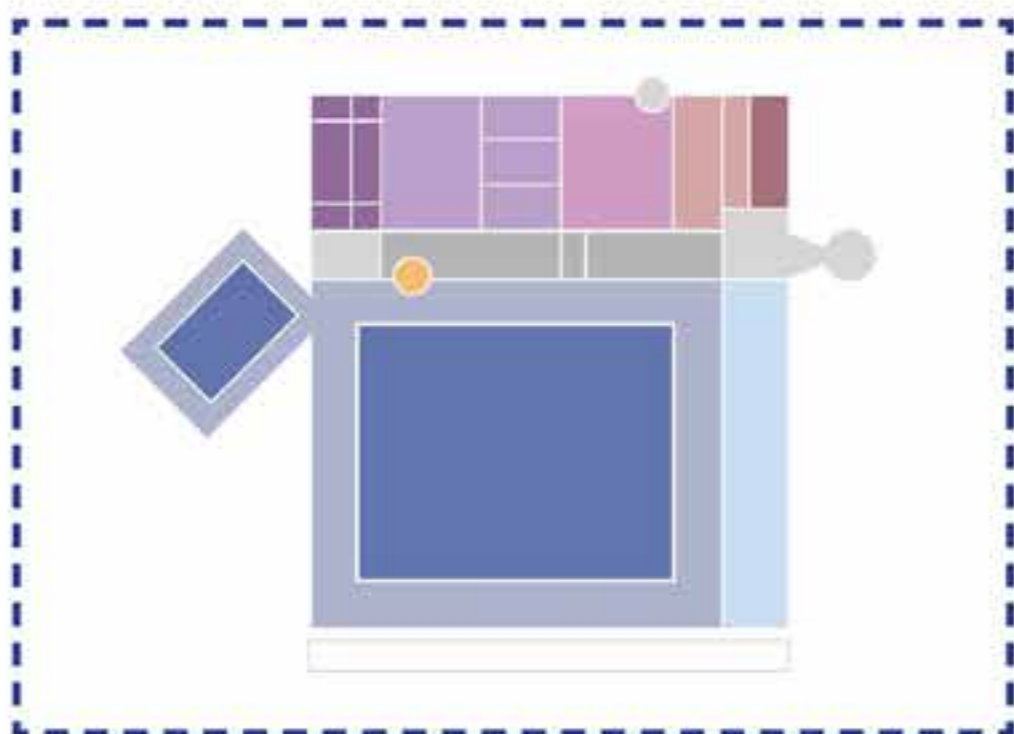
Avla s pogledom na bazensko ploščad.



Manjši plavalni bazen s pogledom v krošnje dreves.

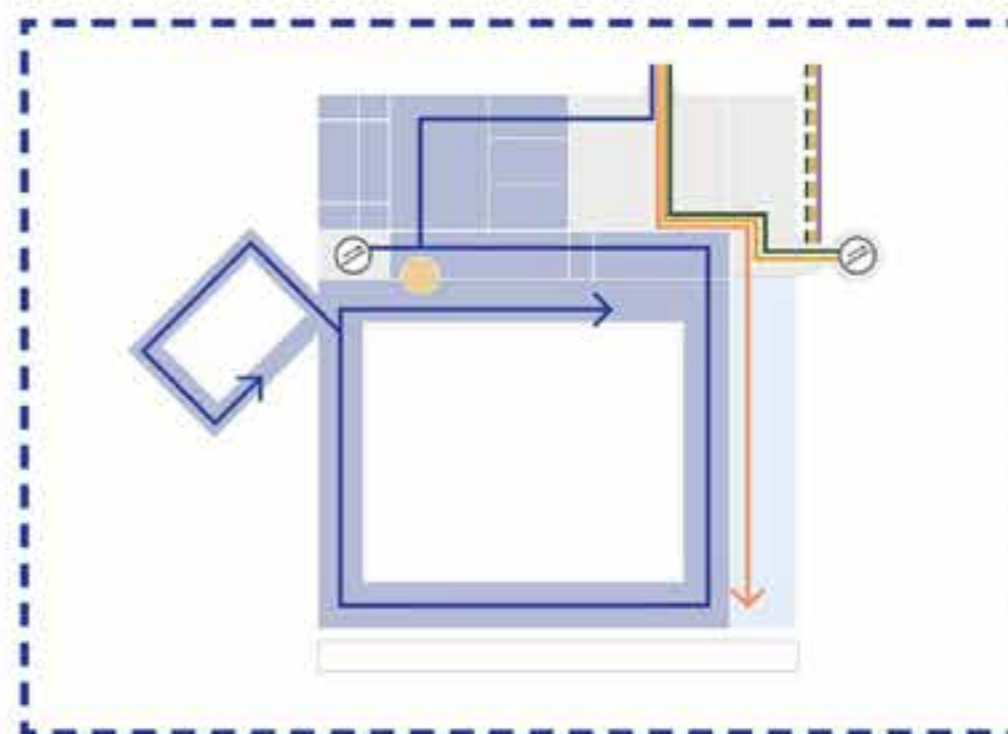






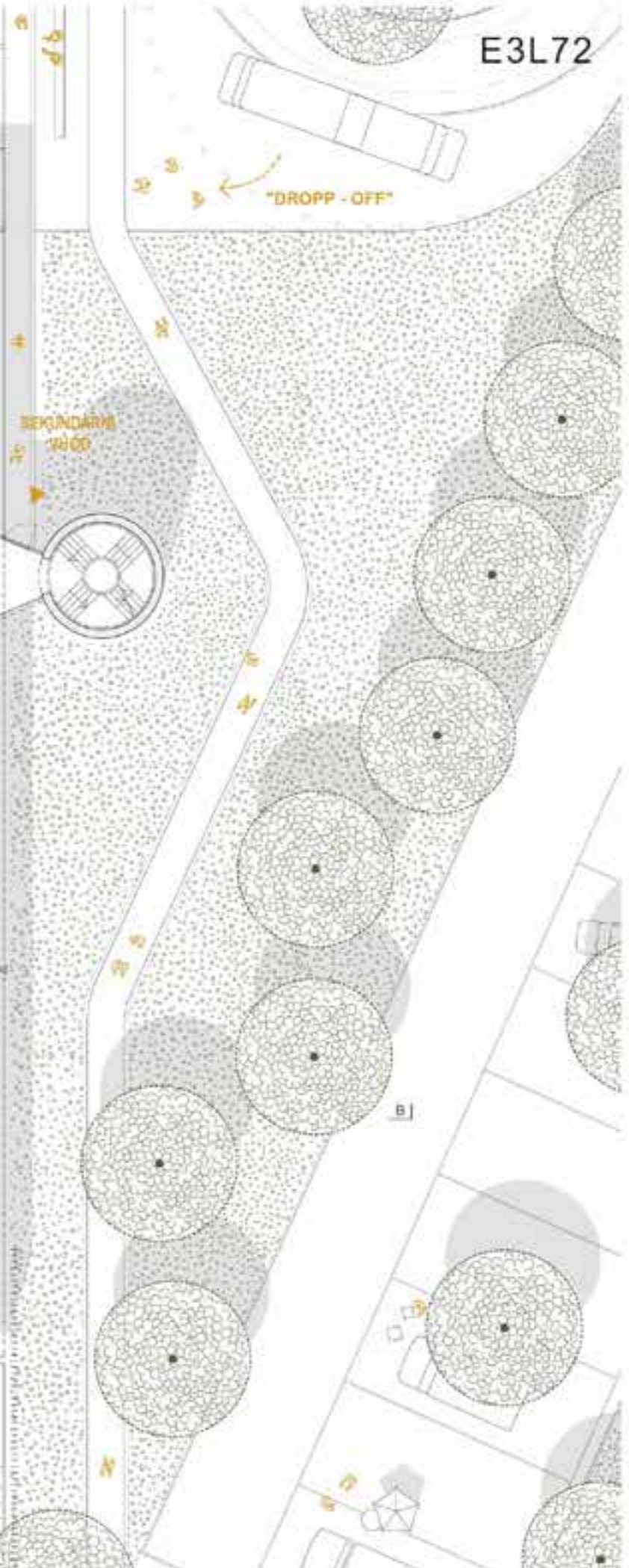
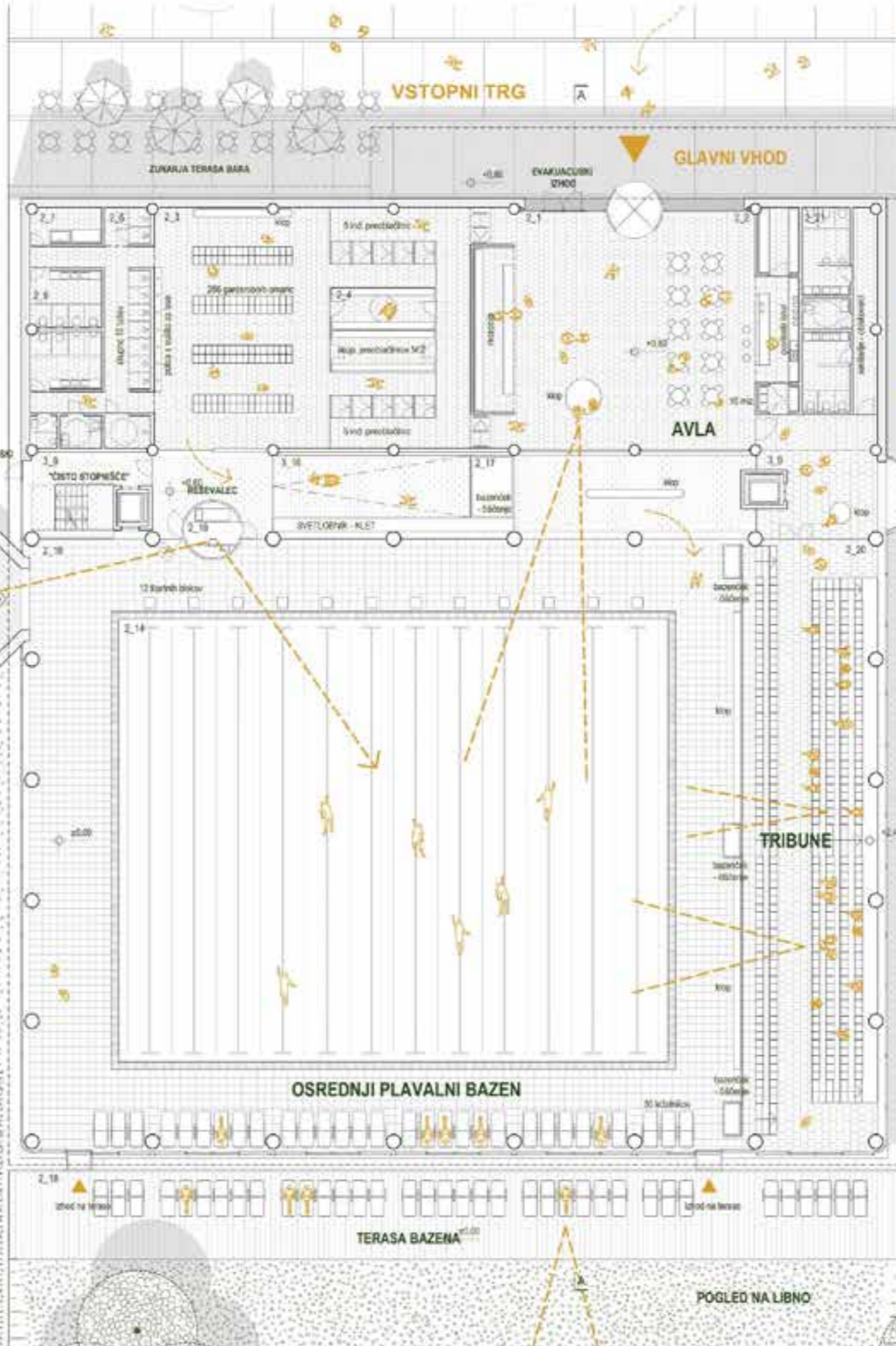
2_1 - Vstopna avla	143,3 m ²	2_17 - Dezinfekcijski bazenček	8,6 m ²
2_2 - Gostinski lokal	97,9 m ²	2_18 - Zunanja plaza	122,6 m ²
2_3 - Garderobe	204,4 m ²	2_19 - Prostor reševalca	11,6 m ²
2_4 - Preoblačilnice	38,4 m ²	2_20 - Tribuna	251,8 m ²
2_5 - Prhe	35,1 m ²	2_21 - Sanitarje	47,2 m ²
2_6 - Sanitarje	42,0 m ²	3_8 - Komunikacije - suhe poti	101,2 m ²
2_7 - Prevalnica in sanit. otroci	11,9 m ²	3_10 - Komunikacije - mokre poti	121,3 m ²
2_14 - Osrednji plavalni bazen	775,0 m ²		
2_15 - Manjši plavalni bazen	100,0 m ²	neto kvadratura pritličja	2641,1 m ²
2_16 - Bazenka ploščad	651,3 m ²	bruto kvadratura pritličja	2918,5 m ²

Shematski prikaz razporeditve prostorov in tabela površin.



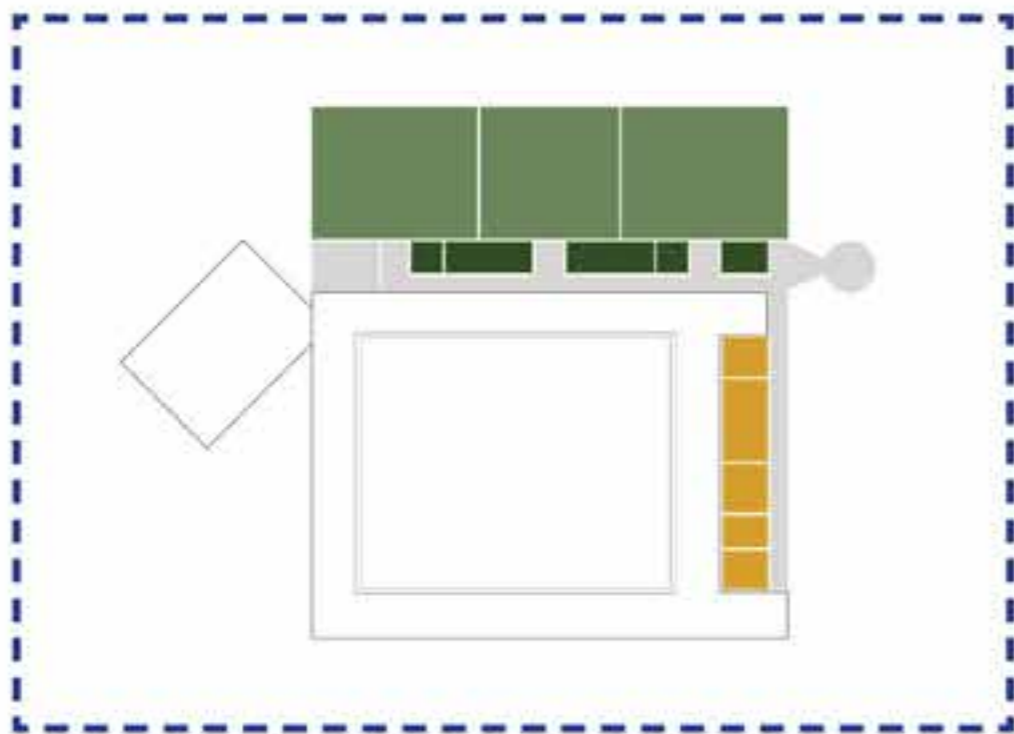
	kopalci
	obiskovalci (tribuna)
	fitnes in dvorani
	uprava
	servis/tehnika
	sekundarni vhod - fitnes in dvorani
	sekundarni vhod - uprava

Shematski prikaz poti uporabnikov.



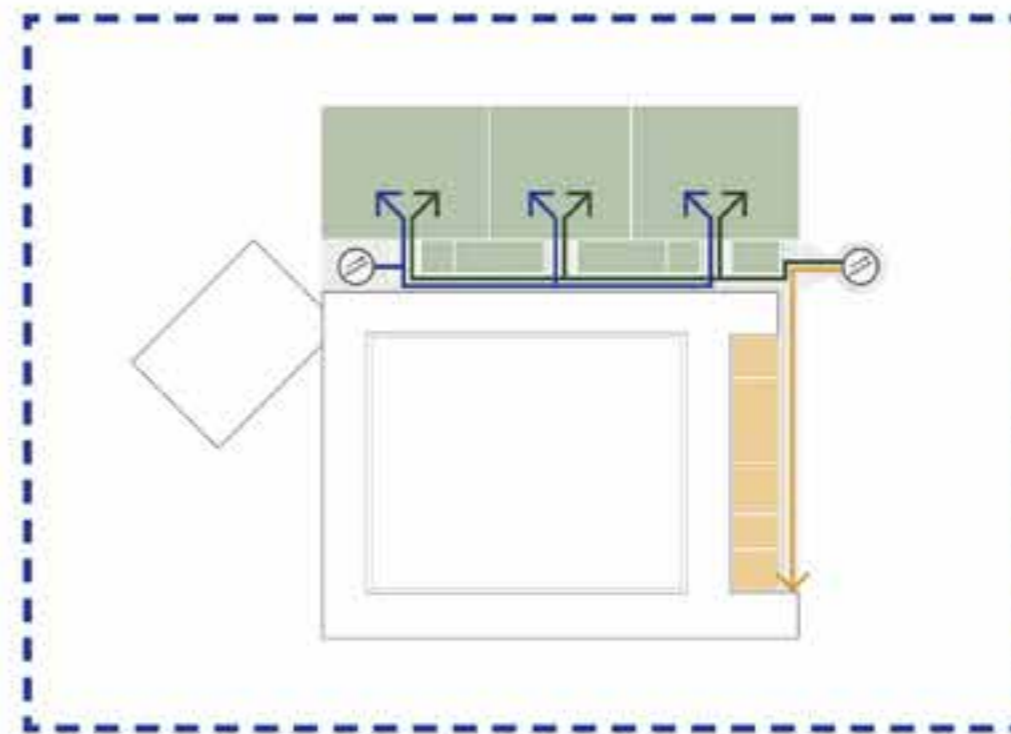
Projekt: bazen, vrt, travnik, hiša, klet in objekti v okolici bazena
 Arhitekt: Miroslav Šušteršič, Miroslav Šušteršič arhitekti d.o.o.

Projekt: bazen, vrt, travnik, hiša, klet in objekti v okolici bazena
 Arhitekt: Miroslav Šušteršič, Miroslav Šušteršič arhitekti d.o.o.



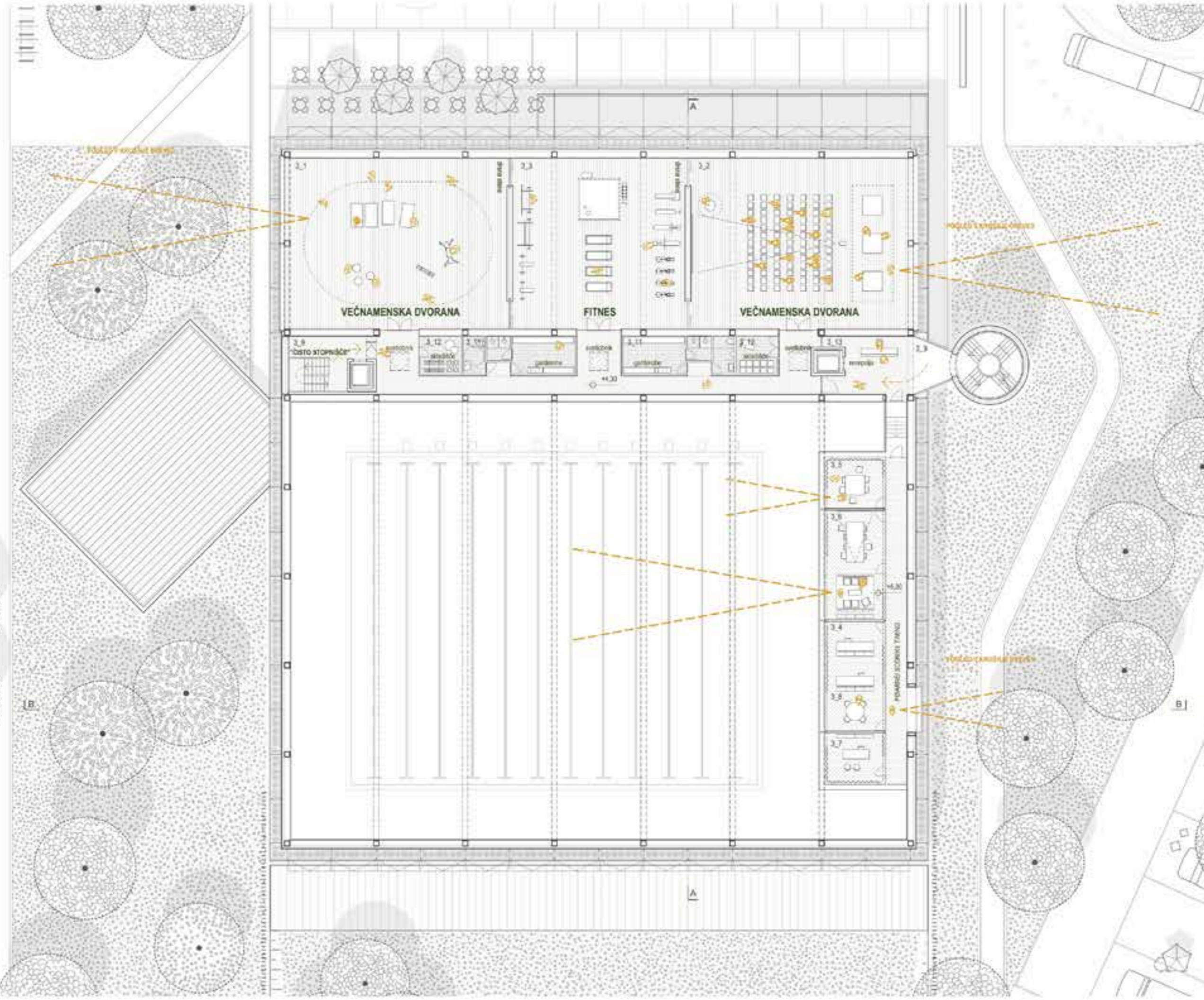
3_1 - Večnamenska dvorana 1	216,1 m ²	3_9 - Kocunelovnice - zbirna pot	197,3 m ²
3_2 - Večnamenska dvorana 2	216,1 m ²	3_11 - Garderobe fitnes/dvorane	50,2 m ²
3_3 - Večnamenski fitnes	183,2 m ²	3_12 - Shramba fitnes/dvorane	18,8 m ²
3_4 - Pisarna 1 in 2	26,1 m ²	3_13 - Sprejemni pul fit/dvor.	15,9 m ²
3_5 - Prostor za organiz. tekem	19,2 m ²		
3_6 - Timing z VIP prostorom	29,2 m ²	neto kvadratura pritličja	1.005,0 m ²
3_7 - Pisarna 3	18,8 m ²	bruto kvadratura pritličja	1.240,8 m ²
3_8 - Sejna soba	16,2 m ²		

Shematski prikaz razporeditve prostorov in tabela površin.



 kopalci
 fitnes in dvorani
 uprava

Shematski prikaz poti uporabnikov.



Plastični ozeklet svetilniki

Plastični ozeklet svetilniki

Plastični ozeklet svetilniki

B

B

A

A

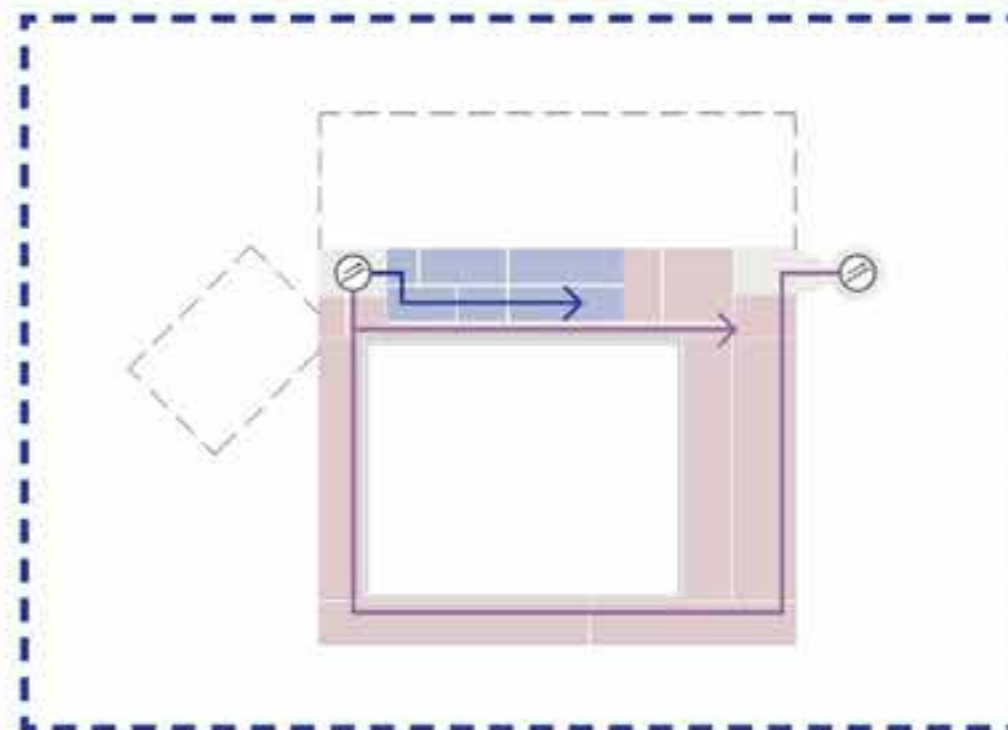
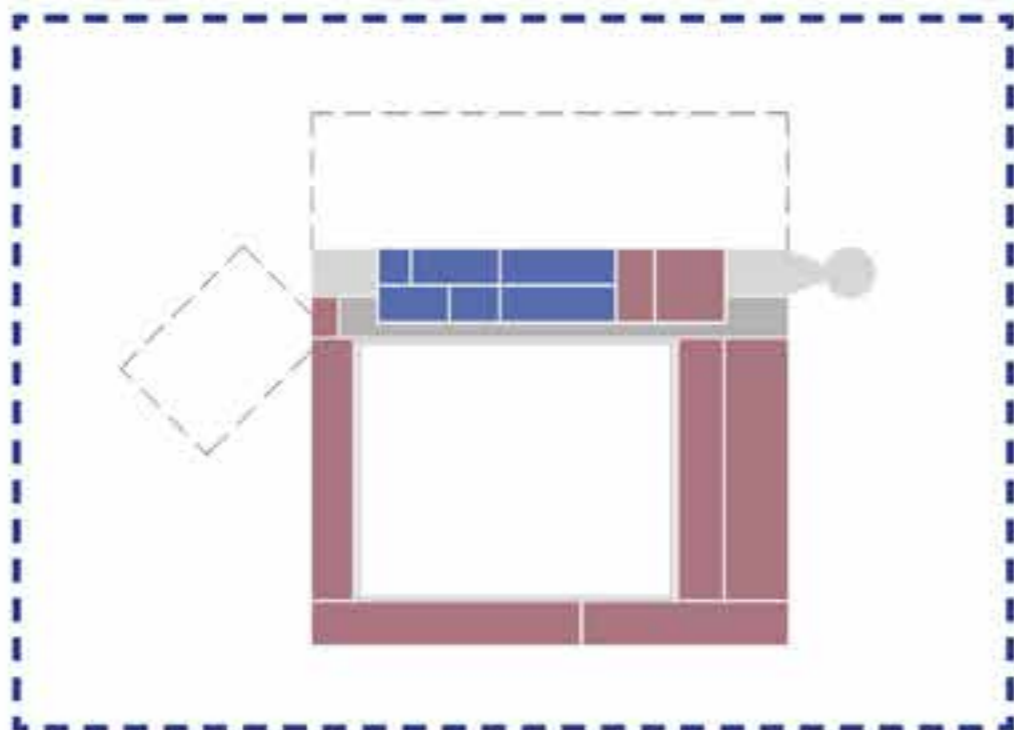
VEČNAMENSKA DVORANA

FITNES

VEČNAMENSKA DVORANA

DOSTO STOPNIŠČE

POSREDOVNA SOBA

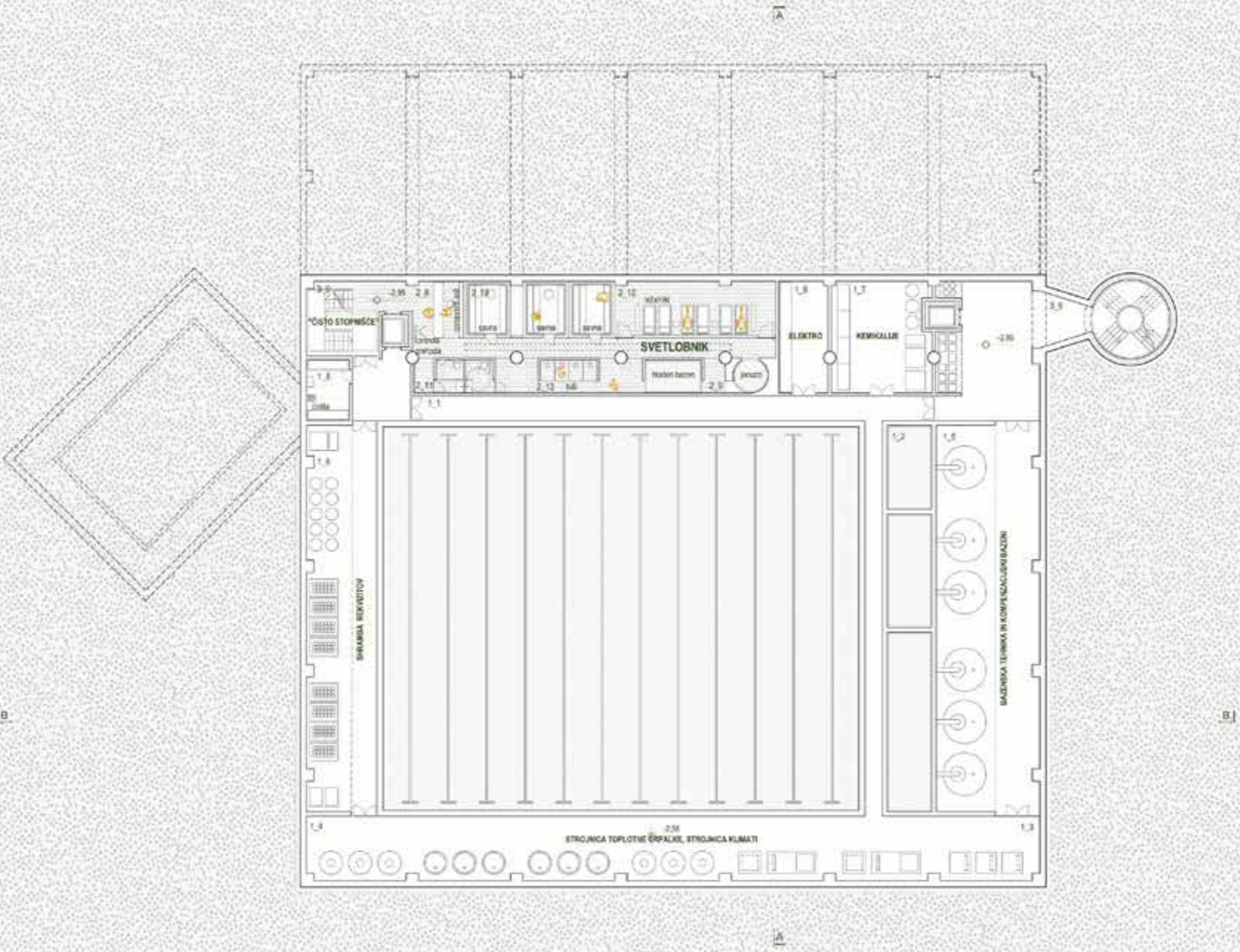


1_1 - Poizsuenje	141,5 m ²	2_9 - Spa - wellness	43,5 m ²
1_2 - Kompenzacijski bazeni	90,3 m ²	2_10 - Savno - wellness	38,0 m ²
1_3 - Strojnice klimati	85,3 m ²	2_11 - Sanitarje - wellness	16,2 m ²
1_4 - Strojnice TČ	111,9 m ²	2_12 - Prostor za počitek - wel.	48,3 m ²
1_5 - Strojnice bazenske tehnike	202,8 m ²	2_13 - Pthe - wellness	12,9 m ²
1_6 - Skladišče opreme	101,1 m ²	3_9 - Komunikacije - služ. povr.	50,2 m ²
1_7 - Skladišče kemikalij	46,8 m ²		
1_8 - Prostor za čistilo	11,2 m ²		
1_9 - Elektro prostor	23,5 m ²	neto kvadratura pritičja	1041,5 m ²
2_8 - Sprejemni pult - wellness	12,5 m ²	bruto kvadratura pritičja	1.177,9 m ²

 kopalci (savna)
 servis/tehnika

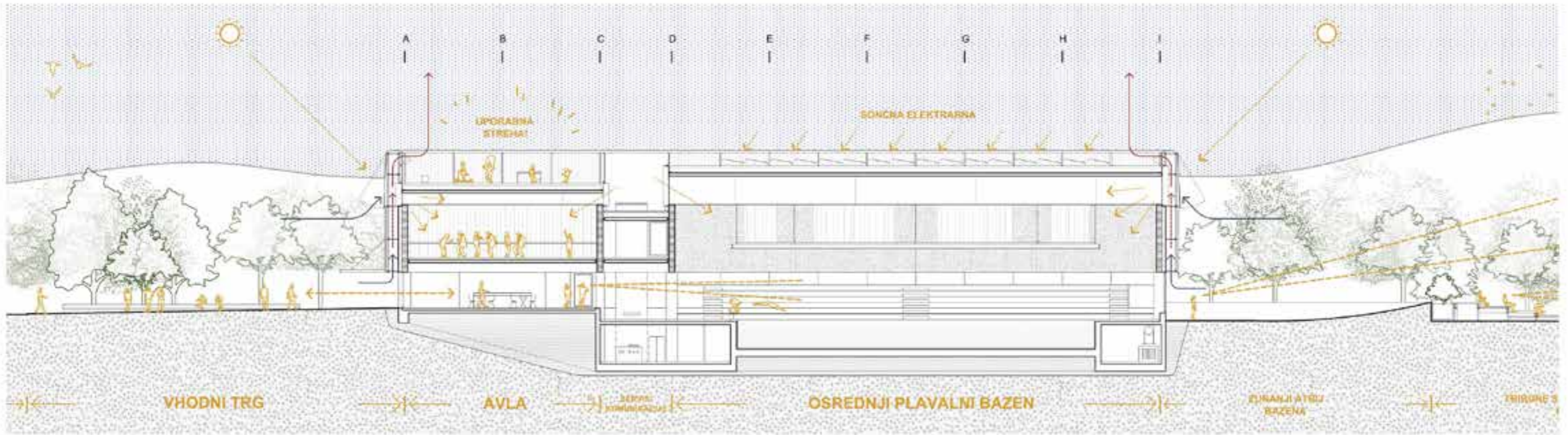
Shematski prikaz razporeditve prostorov in tabela površin.

Shematski prikaz poti uporabnikov.

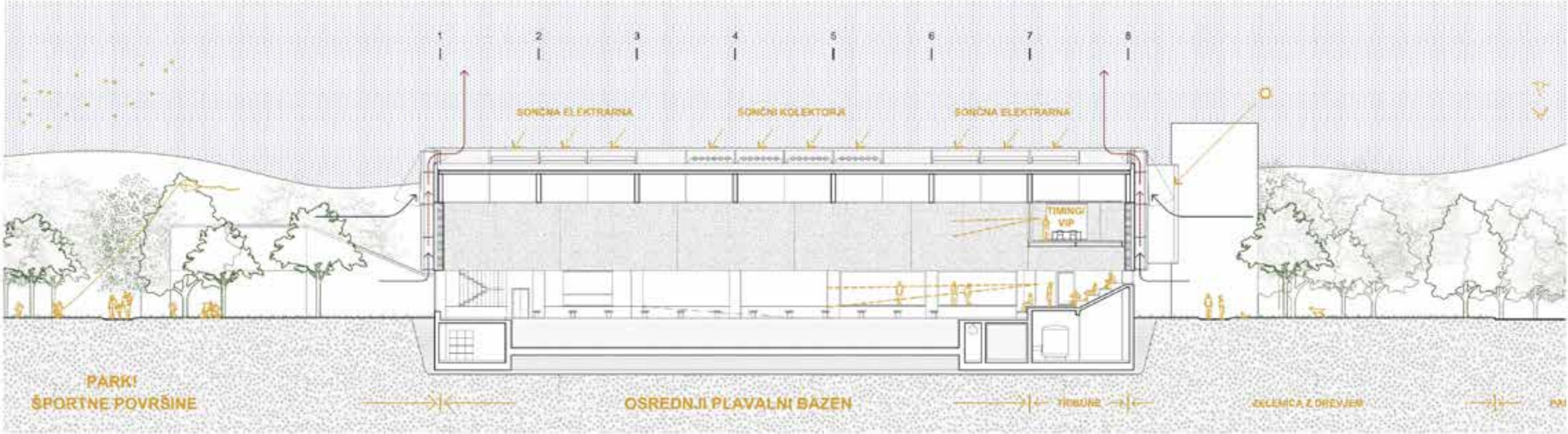








PREREZ A-A



PREREZ B-B



SEVEROZAHODNA FASADA



JUGOZAHODNA FASADA



JUGOVZHODNA FASADA



SEVEROVZHODNA FASADA

PROMETNA UREDITEV - VOZILA

Zasnova prometne ureditve je enostavna in v najmanjši možni meri posega na kvalitetne zelene površine na lokaciji, v sklopu te je urejena tudi drevesna bariera proti pokopališču, ki preprečuje širjenje hrupa.

Zavoljo racionalnosti izvedbe in ohranjanja kar največje količine zelenih površin, je velika količina potrebnih parkirnih mest (200 PM) razdeljena na stalna in začasna. Stalana (83 PM) pokrivajo potrebe vsakodnevne rabe, začasna (114 PM) pa večje dogodke in tekmovanja.

Glavno hrbtenico prometne ureditve predstavlja dvostranski drevored z dostopno pešpotjo. Na strani ceste Krških žrtev so razporejena začasna parkirnišča, urejena na utrjeni travnati podlagi. Možnost začasnega parkiranja je vzpostavljena tudi na utrjenem otroškem igrišču. Stalna parkirnišča so razporejena vzdolž dostopne ceste na vzhodni strani drevoreda.

Dostop za avtobuse je urejen na severnem delu parcele, kjer se nahajata krožno obračališče in drop-off. Na južnem delu parcele se nahajata dve parkirni mesti za avtobuse.

Uvoz na parkirnišče za avtodome se ohrani in smiselno združi z uvozom na parcelo. Dostav je urejena na območju "drop-off", v neposredni bližini sekundarnega vhoda v stavbo (servis bara/ dvigalo).

Intervencijska pot do obrežja Save je urejena v sklopu ene izmed poti, ki prečijo parkovno ureditev v smeri Zahod - Vzhod in je dostopna z novourejene dostopne ceste.

Skupno število parkirnišč na natečajnem območju znaša:

- 12 parkirnih mest za avtodome
- 83 stalnih parkirnih mest za avtomobile
- 4 parkirna mesta za invalide
- 114 začasnih parkirnih mest
- 2 parkirni mesti za avtobuse

skupaj: **215 parkirnih mest**

-  dostop z avtomobilom
-  stalna parkirnišča za avtomobile
-  začasna parkirnišča za avtomobile
-  drop-off / dostava
-  dostop za avtobuse
-  dostop za avtobuse
-  dostop za avtodome/
-  parkirnišča za avtodome
-  intervencijska pot



Shema prometne ureditve.

DOSTOPI - PEŠCI IN KOLESARJI

Preko celotnega natečajnega območja je vzpostavljen razvejan sistem kolesarskih povezav in peš poti.

Dostop na lokacijo za pešce je omogočen s ceste Krških žrtev prek drevoredne poti urejene na zahodni meji parcele. Drevored se v območju pred vstopnim trgom razredči in s tem nakaže vstop na trg. Prek tega je pešcem omogočen dostop do glavnega in stranskega vhoda v stavbo.

V projektu zunanje ureditve je predpostavljena vzpostavitev rečne promenade, katero z bazenskim objektom in cesto Krških žrtev povezujejo prečne poti. Kot možnost dostopa do natečajnega območja je upoštevana tudi bodoča rekonstrukcija infrastrukturnega mostu v brv namenjeno pešcem in kolesarjem.

Prečne poti poleg povezave ceste in promenade funkcionalno povežejo tudi obstoječe parkirišče za avtodome. Ena izmed poti na jugu je namenjena tudi intervencijskemu dostopu do nabrežja. Druga izmed poti je doživljajska, osmisli in povezuje programe zunanje ureditve z glavnim trgom pred objektom.

Odbojka na mivki, otroško igrišče, prostori za druženje se formirajo na meandrih poti, ki se izteče na vstopnem trgu pred objektom.

Dostop s kolesom je možen s ceste Krških žrtev na severu in jugu lokacije. Dostop se bo navezoval na lokalno kolesarsko povezavo, ki bo urejena v sklopu 44. člena DPN HE Brežice. Na južni strani vstopnega trga se nahaja tudi 40 parkirnih mest za kolesa.

-  dostop kolesarjev
-  parkirna mesta za kolesa
-  poti pešcev
-  kolesarska pot (DPN HE Brežice)





1.

dvostranski drevored - peš pot



2.

doživljajska pot med zelenjem



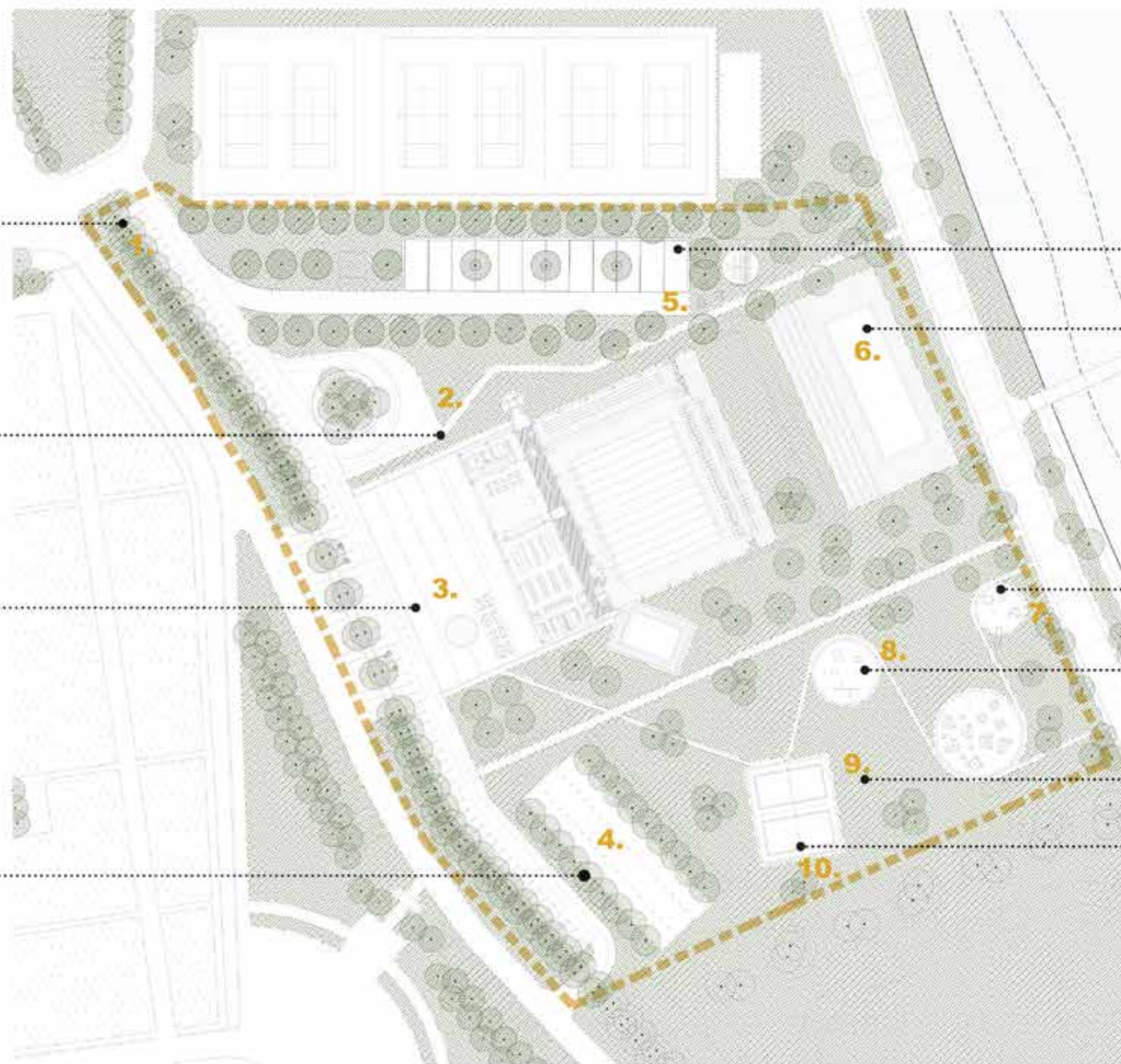
3.

trg pred objektom



4.

utrjene igralne površine - začasna parkirišča



ZASNOVA KRAJINSKE IN ZUNANJE UREDITVE

Zasnova krajinske ureditve je deloma opisana že v poglavju urbanistična zasnova.

Eno izmed glavnih prostorskih kvalitet natečajnega območja novega bazenskega objekta predstavlja neposredna bližina reke Save, ki s prostorom nabrežja predstavlja neizkoriščen potencial za mesto in okolico.

Vodilna ideja je ustvariti zeleno oazo na nedefinirani čistini, v centru katere se nahaja lahkoten dematerializiran bazenski volumen obdan s programsko osmišljenimi površinami krajinske ureditve in vegetacijo različnih oblik in hierarhij.

Najbolj izrazit element zunanje ureditve predstavlja dvostranski drevored s pešpotjo, ki usmerja potek prometne ureditve ter z zgostitvami in razredčitvami nakazuje sosledje in funkcije prostorov.

Ob reki se krajinska zasnova naveže na predlagano celostno ureditev rečne promenade, ki ustvari jasno linijo med reko in območjem.

Vstopno fasado objekta nakaže reprezentativen tlakovan trg z nadstrešenim vhodom. Na severu je s trga omogočen dostop neposredno do avtobusnega postajališča (drop-off), na jugu pa se ob gruči dreves nahajajo parkirna mesta za kolesa (40PM).

Ob vzhodni fasadi stavbe je urejena terasa za počitek plavalcev z ležalniki. Od tu je obiskovalcem omogočen pogled na Libno, obenem pa ti ostajajo zastrti za konkavno oblikovano zemeljsko brežino z bujnim rastjem. Ustvarjena višinska razlika se proti reki izkoristi za tribune in večnamensko ploščad primerno za posedanje, sončenje ali organizacijo različnih dogodkov. Ploščad se navezuje direktno na obrečno promenado.

Dvostranski drevored, vstopni trg in promenado povezujejo razgibane prečne poti, ki se odzivajo na programe krajinske ureditve. Na jugu območja se poleg neposredne povezave nahaja tudi doživljajska pot. Ta meandrija ob utrjenih programskih ploščadih na katerih se nahajajo otroška igrišča, igrišča za odbojko in prostori za druženje. Južno se vzporedno z drevoredom nahaja utrjeno igrišče namenjeno rolanju, igram z žogo, ipd., obenem pa služi tudi začasnemu parkiranju ob večjih športnih dogodkih.

Zunanja ureditev je zasnovana na način, da upošteva potencialno povezovanje z ureditvijo bodočih zunanjih rekreacijskih površin na skrajnem jugu športno- rekreacijskega parka.

Parkirna mesta za avtodome (12PM) so ohranjena skladno s priporočili natečajne naloge. Ta so dodatno zazelenjena z gosto zasaditvijo dreves, ki prostor zamejijo od ostalih športnih vsebin parka, ustvarijo prijetnejši, intimnejši ambient in klimatsko ugodnejšo atmosfero. V sklopu parkirišč je predvidena tudi možnost ureditve toaletnih prostorov (wc, tuši) s pokrito kuhinjo in koriti (skladno z DPN HE BREŽICE).

Dostopi, dovozi in intervencija so predvideni s ceste Krških žrtev. Kota bazenske ploščadi $\pm 0,00$ m je načrtovana na absolutni koti 157,50 m.n.v. (+0,50 m nad poplavno koto Save $Q_{100}=157,00$ m.n.v.). Okolica objekta je temu ustrezno prilagojena na način, da je obstoječo konfiguracijo terena potrebno spreminjati v najmanjši možni meri.

Urbana oprema (klopi, luči, stojala za kolesa, ipd.) so zasnovani sodobno in skladno z obstoječo urbano opremo.



ozelenjena okolica parkirišča za avtodome



amfiteater ob nabrežju - prostor za dogodke



otroška igrišča



zunanji fitnes



odprte zelene površine



igrišče za odbojko na mivki

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Nova stavba Bazena Krško je zasnovana konstrukcijsko preprosto in tehnično enostavno. Konstrukcija sestavljena iz lesenih predalčnih nosilcev in armirano betonskih stebrov je uporabljena z vidika racionalnosti, trajnosti in učinkovitosti.

Stavba je zasnovana na kvadratnem rastru dimenzije 6,8 m.

Stebri na obodu so prefabrikati, premera 80 cm. Na stebre je nalega obod bazenske stavbe sestavljen iz lesenih predalčnih nosilcev višine 4,7 m. Predalčni nosilci oboda so sestavljeni iz kvadratnih lameliranih lesenih elementov dimenzije 30-40 cm, med seboj so spojeni s kovinskimi spoji in dodatno zavetrovani s finalnim slojem iz nosilne popolnoma vlagoodporne plošče OSB4. Preko lesenega oboda se s predalčnimi nosilci iste sestave premagujeta tudi razpona osrednje bazenske dvorane dolžine 34,0 m - višina nosilcev 2,2 m in servisnega dela z večnamenskima dvoranama in fitnessom dolžine 13,6 m - višina nosilcev 1,0 m. Plošče prvega nadstropja in strehe tvori škatlasta konstrukcija sestavljena iz stropnikov višine 28 cm med seboj povezanih s finalnim slojem iz blošč OSB4.

Popolnoma vlagoodporne OSB4 plošče ne predstavljajo zgolj finalni sloj, ampak tudi del sistema nosilne konstrukcije.

(Po ENV 1995-1-1 (EC 5) je OSB4 plošče mogoče uporabljati tako v razredu uporabnosti 1 (suho področje), kot tudi v razredu 2 (vlažno področje)).

Konstrukcija manjšega bazena je v celoti armiranobetonska. Obodne stene so debeline 30 cm, plošča je debeline 20 cm, v coni strehe je dodatno ojačana z rebri. Konstrukcija stopnišnega cilindra je prav tako armiranobetonska - debeline 20 cm.

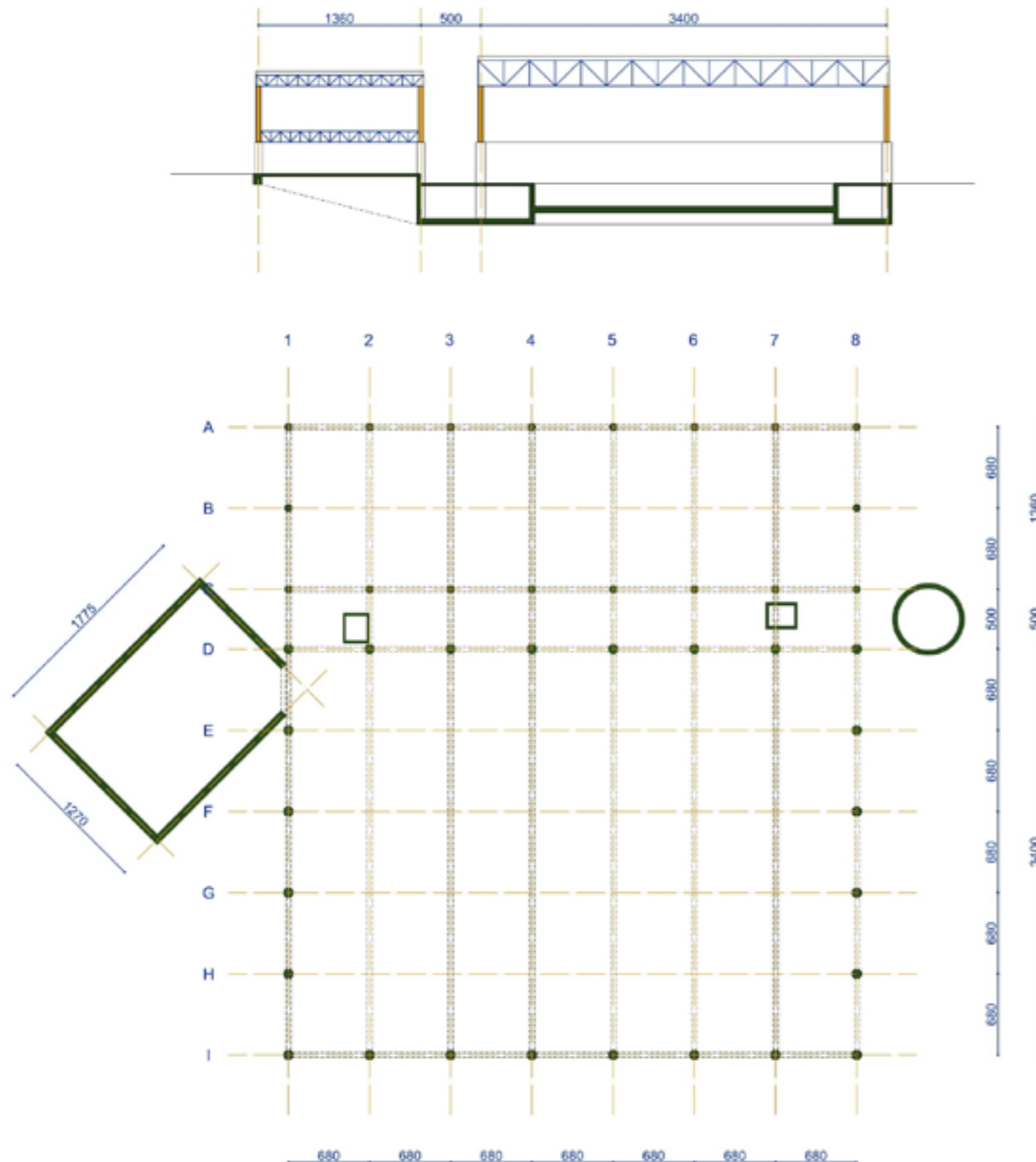
Temeljenje objekta je predvideno s temeljno ploščo debeline 60 cm. Točne dimenzije konstrukcijskih elementov bodo definirane, ko bo izdelano geotehnično poročilo o sestavi temeljnih tal. Prav tako so armiranobetonske vse stene v stiku z terenom - predvidene debeline 30cm. Uporabljen beton dosega minimalno marko C30/37, vidni beton pa razred VB3.

Vse predvidene konstrukcijske rešitve so v gradbeni stroki običajne in med gradnjo omogočajo visoko stopnjo repetitije (suho-montažna gradnja) s tem je omogočen nadzor nad kaviteto izvedbe tekom gradnje.

Racionalizacija in hitra gradnja sta doseženi s prefabrikacijo betonskih stebrov in sestavljeno modularno leseno konstrukcijo.

Zasnova objekta iz armiranega betona in lesenih predalčnih nosilcev, obloženih z OSB4 ploščami je smiselna in obstojna predvsem v zahtevni atmosferi bazena, saj so vsi uporabljeni materiali vlagoodporni.

Zaradi urejenega konstrukcijskega sistema je v prihodnosti možno reorganizirati vse večje prostore bazenske stavbe.



Prikaz konstrukcijskih rastrov in razponov.



*Leseni lamelirani predalčni nosilec
(racionalno premagovanje velikih razponov).*



Finalni sloj - nosilna vlago odporna OSB4.



Nosilna konstrukcija novega bazena.

KONCEPT TRAJNOSTNE ZASNOVE

Nova stavba Bazena Krško je načrtovana kot trajnostna stavba, za katero velja, da v času načrtovanja, gradnje, obratovanja in odstranitve sledi načelom skrbnega ravnanja z okoljem, ohranjanja naravnih virov ter da sta uporaba naravnih virov in gradnja ekonomična. Zadani cilji energetske zasnove objekta so upoštevani kot:

- skoraj nič energijska stavba,
- energetska učinkovitost – nizka poraba energije (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, ipd.),
- nizki stroški obratovanja in vzdrževanja,
- uporaba obnovljivih virov,
- uporaba ekološko sprejemljivih gradbenih materialov,
- uporaba modernih in energetske varčnih sistemov energetske oskrbe,
- zagotavljanje primerne udobja uporabnikom,
- zmanjšanje količine odpadkov (med pripravo gradbišča, gradnjo, uporabo in med rušenjem),
- racionalnost in učinkovitost vgrajenih gradiv.

Kot del trajnostnega načrtovanja in zasnove okoljsko sprejemljive stavbe je kot osnovni gradnik uporabljen **LES**.

- **les je CO₂ neoporečen - skozi svojo življenjsko dobo nase veže več CO₂, kot se ga v okolje sprosti pri njegovi obdelavi**
- **za obdelavo, predelavo in vgradnjo lesa je potrebno malo energije, bistveno manj kot za druga gradiva pri tovrstni gradnji**
- **je obstojen - odporen proti vročini, zmrzali, koroziji, onesnaževanju in deluje antibakterijsko**
- **uporabljen je lahko kot nosilna konstrukcija, obloga ali izolacija**
- **ima ugodno razmerje med nosilnostjo in lastno težo konstrukcijskih elementov**
- **leseni elementi imajo možnost suho-montažnega načina gradnje z visoko stopnjo prefabrikacije**
- **lesene plošče (kot npr. popolnoma vodoodporna OSB4) imajo tudi nosilno funkcijo in pripomorejo k togosti konstrukcije**
- **ima odlične toplotno izolacijske karakteristike**
- **uravnava zračno vlažnost v prostoru**
- **je dober zvočni izolator**
- **kljub temu, da je gorljiv prevzema večje požarne obremenitve kot beton in jeklo**

Poleg izjemnih trajnostnih lastnosti je les s svojimi karakteristikami zelo primeren tudi za uporabo v zahtevni atmosferi bazenskih stavb.

Celotna arhitektura stavbe, zasnova konstrukcije in fasade sledijo pričakovanjem glede energetske učinkovitosti in z njo povezano majhno porabo energije za ogrevanje in hlajenje. V največji možni meri predvidena uporaba obnovljivih virov. Za ogrevanje je predvidena uporaba visoko učinkovite toplotne črpalke voda/voda s koriščenjem toplote bazenske odpadne vode in uporaba sončnih kolektorjev na strehi. Poleg sončnih kolektorjev je na strehi predvidena tudi postavitve manjše sončne elektrarne z nazivno kapaciteto cca. 72 kWp, kar bi dodatno zmanjšalo stroške obratovanja in doprineslo k uporabi električne energije, pridobljene iz obnovljivih virov.

Zaščita pred toplotnimi pribitki v poletnem času je zagotovljena z ugodnim razmerjem steklenih in lesenih fasadnih oblog in z zasnovo prezračevanega fasadnega ovoja. Ta je zasnovan na način, da v poletnih dneh ob sončnem obsevanju spodbuja vzgonsko prezračevanje zračnega sloja med fasadnim opnom in toplotnoizolacijskim ovojem stavbe in s tem preprečuje pregrevanje.

Nasprotno se z istim sistemom fasadnega ovoja v zimskih dneh ustvari zaprt zračni sloj, ki ob sončnem obsevanju funkcionira kot dodatna toplotnoizolativna zaščita stavbe (niža toplotne izgube).

Prezračevanje stavbe je skladno z namembnostjo prostorov zasnovano kot kombinacija naravnega in prisilnega prezračevanja. Za prisilno prezračevanje so predvidene energetske varčne naprave, ki dosegajo minimalno 85 %

stopnjo vračanja energije in z vgrajenim entalpijskim izmenjevalcem omogočajo pasivno hlajenje v nočnem času (izkoriščanje prenosa vlage). Z načrtovanim sistemom prezračevanja je možno nadziranje temperature in vlažnosti ter preprečevanje kodenzacije stropa in rošenja oken.

Objekt ima predvideno zbiranje deževnice v rezervoarju primerne velikosti in je namenjen oskrbi izplakovalnikov za WC ter za potrebe zalivanja. Predvideno je tudi zbiranje sive odpadne vode, ki se jo prečiščeno lahko ponovno uporabi za splakovanje WC kotličkov.

Celoten energetski in inštalacijski sistem je skupaj z električnimi sistemi vezan v skupni integriran centralni nadzorni sistem (CNS). Preko centralnega nadzornega sistema se bo lahko spremljalo temperaturo, vlažnost zraka, osvetljenost ipd.

Za doseganje ciljev trajnostne zasnove so bili ob načrtovanju stavbe upoštevani tako ekonomski in okoljski, kot tudi družbeni vidiki gradnje, **objekt je namreč zasnovan skladno s trajnostnim certifikatom DGNB** (možnost pridobitve srebrnega ali zlatega certifikata).

Kot del trajnostnega certifikata DGNB so upoštevani naslednji dejavniki, ki temeljijo na arhitekturni zasnovi stavbe:

- uporaba lesa kot gradivo za nosilno konstrukcijo stavbe
- uporaba vsaj 50 % recikliranega ali ponovno uporabljenega gradbenega lesa v stenskih ploščah,
- dolga življenjska doba stavbe, ne zgolj v smislu obstojnosti, ampak tudi kot zasnova, ki omogoča enostavno prilagoditev in reorganizacijo prostorov v prihodnosti (veliki kontinuirani prostori z malo konstrukcijskimi ovirami),
- zasnova prostorov z veliko količino naravne svetlobe,
- zasnova rešitev, ki temeljijo na naravi, kot so zelena streha, zagotovitev zunanjih bivalnih prostorov, zasaditev dreves, zbiranje deževnice, izkoriščanje sončnega obsevanja, ipd.,
- sestavljivost in razstavljivost stavbnih elementov (ponovna uporaba po koncu življenjske dobe stavbe)
- ipd.

in dejavniki, ki temeljijo na zagotavljanju tehničnih rešitev:

- 50 % delež električne energije bo pridobljen iz obnovljivih virov (toplotne črpalke, postavitve sončne elektrarne, ...),
- uporabljena bodo lokalna gradiva, predvsem lesena nosilna konstrukcija in lesene obloge
- izkoriščanje toplotne kapacitete odpadnih bazenskih voda, voda od pranja filtrov in prh
- grelniki vode, hranilniki toplote in hladilni agregati bodo uvrščeni v najvišji energetski razred,
- svetilke, ki omogočajo uporabo električnih sijalk in električne sijalke bodo uvrščene v najvišji energetski razred,
- razsvetljava v notranjih prostorih bo omogočala uporabo predstikalnih naprav z možnostjo zatemnjevanja pri vsaj polovici vseh sijalk
- ipd.

Arhitekturna zasnova sledi pričakovanjem glede trajnostne zasnove in z njo povezanim majhnim okoljskim odtisom, ekonomičnosti in zagotavljanju kvalitetnega prostora uporabnikom. Kljub temu, da je stavba je zasnovana kot skoraj ničenergijska (sNES), ne posega v dnevno udobje uporabnikov.



Pogled na trajnostno zasnovan notranji prostor osrednjega bazena.

STROJNE, ELEKTRO INŠTALACIJE IN BAZENSKA TEHNIKA

OSKRBA Z VODO, OGREVANJE, HLAJENJE IN PREZRAČEVANJE

Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje. Za polnjenje bazena bo uporabljena voda iz vodovodnega sistema.

Kot oskrba z ogrevalno energijo se predvidi vgradnja toplotnih črpalk voda/voda za koriščenje toplote bazenske odpadne vode, sončne kolektorje na strehi bazena in priključitev na obstoječe plinovodno omrežje (zahteva 43. člen DPN HE Brežice). Predvidi se lahko tudi potencialni priklop na toplovod v primeru gradnje NEK2.

Kot vir hladilne energije je v strojnici predvidena vgradnja vodno hlajenega hladilnega agregata (HA). V režimu hlajenja se odpadno toploto HA uporablja za predgrevanje sanitarne tople vode ali za ogrevanje hranilnika toplote in s tem ogrevanje bazenske vode.

Vsi prostori bodo ogrevani z nizko temperaturnim sistemom talnega gretja. Tak sistem nam omogoča uporabo nizkotemperaturnih režimov in s tem nizke izgube v cevnem omrežju ter zagotavlja visok nivo termičnega ugodja uporabnika. Po potrebi se bo prostore v sklopu prisilnega prezračevanja dogrevalo z vpihom toplega zraka. V prostorih, ki so toplotno bolj obremenjeni (večnamenska dvorana, fitness, vstopna avla) je predvideno hlajenje prostorov preko ventilatorskih konvektorjev in deloma z zrakom za prezračevanje.

Strojna oprema (toplotne črpalke, klimati, hranilnik toplote ...) bo nameščena v namenskih tehničnih prostorih ter po potrebi na strehi objekta (klimati, rekuperator). Razvodi inštalacij bodo potekali v prostoru med nosilno konstrukcijo nadstropij in strehe. Razvodi nizkotemperaturnega sistema talnega gretja bodo potekali v tlaku vsakega nadstropja.

Celoten sistem ogrevanja in hlajenja bo priključen na centralni nadzorni sistem, ki bo uravnaval delovanje v odvisnosti od zunanje temperature, potreb in zasedenosti.

Prezračevanje objekta je smiselno razdeljeno glede na namembnost in lokacijo prostorov. Prezračevanje je predvideno z več prezračevalnimi napravami (klimati), ki bodo skrbeli za doseganje higienskega minimuma in razvlaževanje zraka. Vsi klimati bodo delovali na 100% svež zrak. Prezračevanje bo potekalo preko rekuperativnih naprav z možnostjo visoke stopnje rekuperacije (min. 85 %) in z vgrajenim entalpijskim izmenjevalcem, ki bo omogočal pasivno hlajenje v nočnem času (izkoriščanje prenosa vlage). Prezračevalni sistem bo zagotavljal optimalno kvaliteto zraka in zmanjšano porabo energije za njegovo pripravo.

Minimalne količine svežega zraka bodo določene skladno s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb. Točno število in postavitev klimatov se bo uskladilo s programskimi potrebami in prostorskimi zmožnostmi.

Klimatizacijske naprave bodo projektirane tako, da lahko izkoriščajo tudi naravno hlajenje. Poleg mehanskega prezračevanja bodo imeli vsi prostori možnost odpiranja oken in s tem naravnega prezračevanja.

ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Električne inštalacije bodo predvidene v racionalni izvedbi. Za energetska učinkovitost bosta zagotovljena monitoring in nadzor porabnikov električne energije. Za celoten objekt bodo uporabljene varčne svetilke LED tehnologije, uvrščene v najvišji energetski razred.

Za vse predvidene naprave in sistem bo predvidena uporaba integriranega CNS sistema, ki bo poleg energetike nadzoroval razsvetljavo, odpiranje oken za nočno naravno prezračevanje in hlajenje, kot tudi vse ostale inštalacije v sistemu.

Zaradi agresivnega ozračja nad klorirano termalno vodo bodo morali biti uporabljeni ustrezno odporni in obstojni elementi električnih inštalacij.

Na strehi objekta se predlaga postavitev manjše sončne elektrarne z nazivno kapaciteto cca. 72 kWp, kar bi dodatno zmanjšalo stroške obratovanja in doprineslo k uporabi električne energije, pridobljene iz obnovljivih virov. Investicija tovrstne elektrarne bi znašala cca. 85.000 EUR + DDV.

BAZENSKA TEHNIKA

Za namen priprave in obdelave bazenske vode se predvidi samostojni sistem za osrednji in manjši bazen. Prostor za kompenzacijske bazene in bazensko tehniko je predviden v kleti pod tribuno, kjer prostor dosega višino nad 3m.

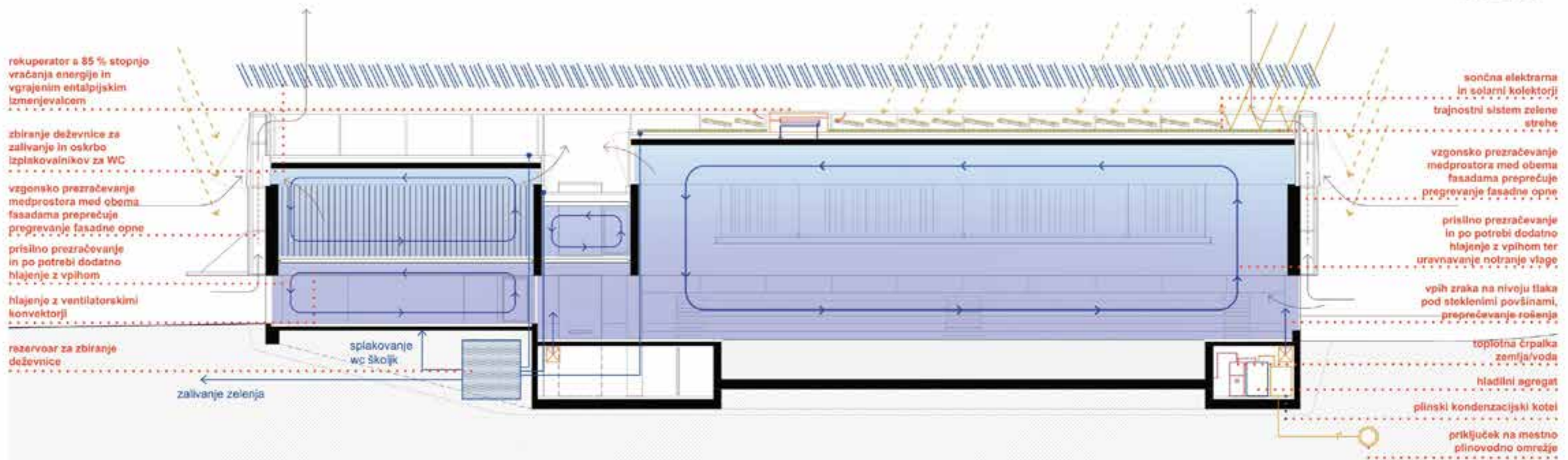
Predviden postopek priprave kopalne vode je kosmičenje, filtriranje, ogrevanje in dezinfekcija. Za filtracijo vode se priporoča postopek peščene ali ultrafiltracije, za dezinfekcijo vode pa klor ali plinski klor. Zaradi ekoloških zahtev se vsa voda pred izpusti v kanalizacijo, zaradi nevtralizacije odvečnih kemikalij, vodi v deklorirni bazen. Odpadno vodo se lahko porabi za splakovanje WC školjk in pisoarjev, z vgradnjo primernih sistemov pa bi se jo lahko vrnilo tudi nazaj v kompenzacijske bazene. Usedline, ki nastajajo pri pranju filtrov bo potrebno vsaj 1x letno odstraniti na ustrezno deponijo za nevarne odpadke.

Obratovanje celotnega sistema bazenske tehnike bo avtomatsko z možnostjo ročnega upravljanja 24/7 brez posebnih zunanjih izvajalcev.

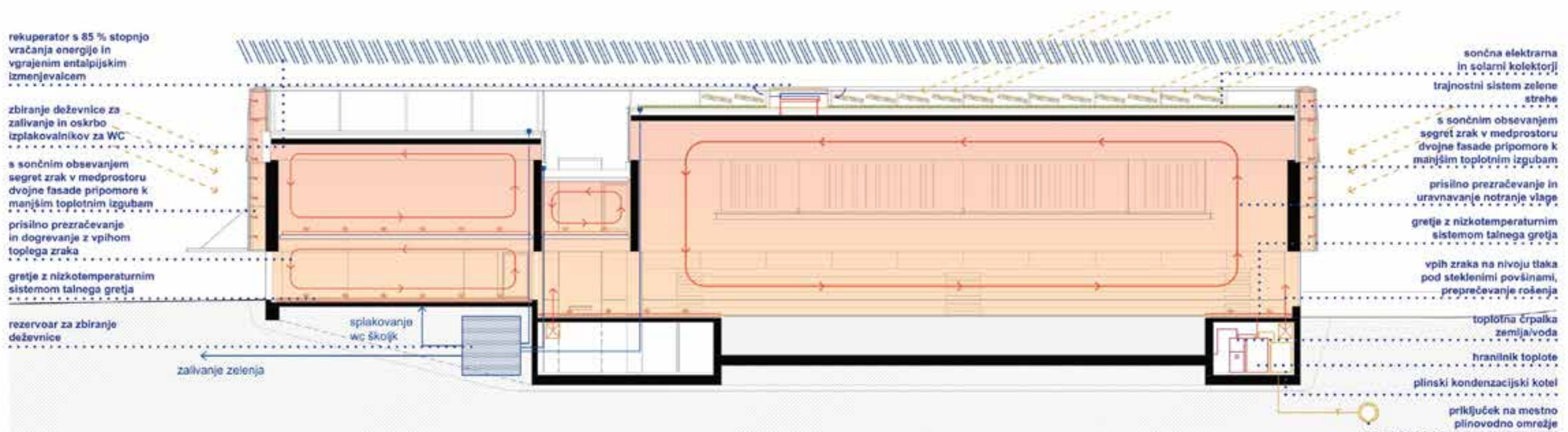
Podrobnejše specifikacije glede bazenske tehnike bodo podane v nadaljnji fazi, v tehnološkem načrtu "načrt tehnologije - bazenska tehnika".

BAZENSKI ŠKOLJKI

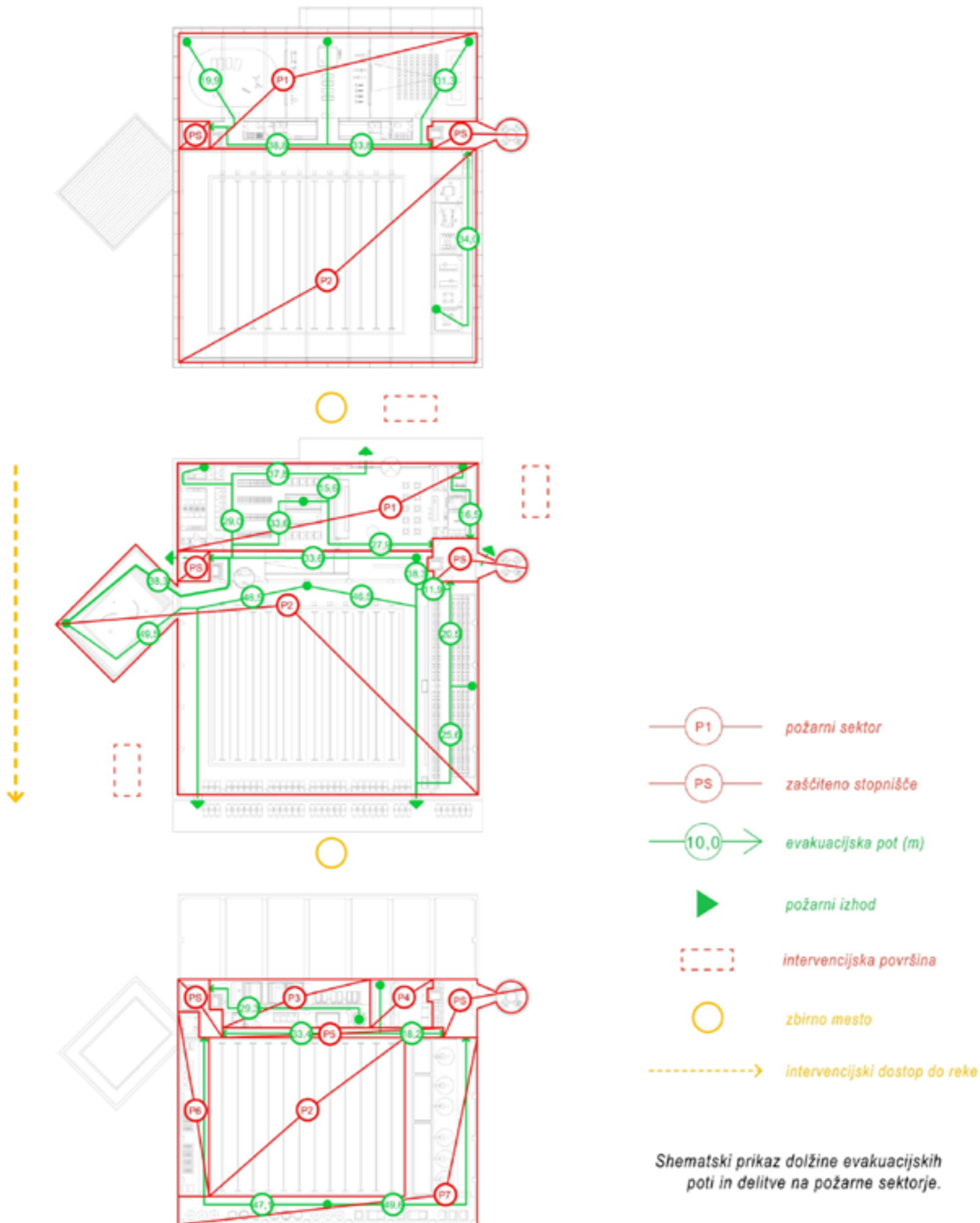
Predlaga se izvedbo montažnih inox konstrukcijskih sten s folijo na betonski temeljni plošči. Takšna bazenska školjka omogoča 100% vodotesnost.



PRIKAZ POLETNEGA REŽIMA DELOVANJA OBJEKTA



PRIKAZ ZIMSKEGA REŽIMA DELOVANJA OBJEKTA



POŽARNA VARNOST

Stavba je klasificirana kot 1265 - stavba za šport, šteje dve nadzemni etaži (P+N) in presega BTP 600m². Tehnična smernica Požarna varnost v stavbah za take objekte dovoljuje leseno nosilno konstrukcijo in lesene mejne elemente požarnih sektorjev.

Požarna odpornost nosilnih konstrukcij dosega razred R30, vsi mejni elementi požarnih sektorjev pa razred EI30. Širjenje požara med posameznimi požarnimi sektorji po fasadi bo preprečeno z uporabo fasade požarnega razreda B-d0 (negorljivo). Ker stavba šteje dve nadzemni etaži (P+N), je možna izvedba lesene fasade brez popolne zaščite s sprinklerskim sistemom. Širjenje požara po strehi bo preprečeno z negorljivim vrhnjim slojem.

Za varno evakuacijo uporabnikov stavbe sta predvideni dve požarni stopnišči. Severno stopnišče za katerega se predvideva bolj frekventno uporabo je širine 180 cm, južno pa širine 120 cm. Obe stopnišči zadostujeta kriteriju o minimalni širini evakuacijske poti.

Zasnova z dvema požarnima stopniščema je pogoj, da prostore fitnesa in večnamenskih dvoran uporablja več kot 50 uporabnikov hkrati.

Evakuacijske poti v stavbi so načrtovane tako, da predstavljajo najkrajšo možno pot za umik iz ogroženih prostorov v stavbi na varno mesto. Nadstropja, v katerih se bo lahko zadrževalo več kot 50 uporabnikov imajo zagotovljene dve smeri bežanja. Na nivoju pritličja sta vzpostavljena še dva evakuacijska izhoda iz prostora osrednjega bazena in evakuacijski izhod iz prostora vstopne avle. Vse poti z enim izhodom na varno mesto so krajše od 35 m, poti z dvema izhodoma na varno mesto pa krajše od 50 m.

V stavbo bo vgrajen tudi sistem AJP – Požarni alarmni sistem, ki avtomatsko zazna požar, aktivira požarni alarm in sproži druge predvidene ukrepe.

Intervencijska pot in delovne površine so od nove stavbe odmaknjene za več kot 3,0 m. Ob stavbi so predvidene tri delovne površine za gasilce. Te so okrog stavbe razporejene tako, da so zunaj dometa odpadajočih delov stavbe in hkrati locirane tudi v bližini glavnega vhoda. Delovne površine so v velikosti 6 x 11 m in od intervencijskega vhoda oddaljene manj kot 20 m. V primeru požara sta na trgu pred bazenom in zelenici ob reki predvideni dve zbirni mesti.

Preko natečajnega območja je vzpostavljen tudi intervencijski dostop do reke.



Pogled na rečno fasado bazena.

SKLADNOST Z URBANISTIČNIMI DOLOČILI

Nova stavba Bazena Krško je zasnovana skladno z določili veljavnega Državnega prostorskega načrta za območje hidroelektrarne Brežice (DPN HE Brežice) in Občinski prostorski načrt Občine Krško (OPN Občine Krško).

Gabarit nove stavbe upošteva regulacijski element – gradbeno mejo.

Vertikalni gabarit nove stavbe dosega etažnost K+P+1, horizontalni gabarit pa je manjši od največje dopustne velikosti 80 x 60 m.

Na strehi bazena je predvidena sončna elektrarna.

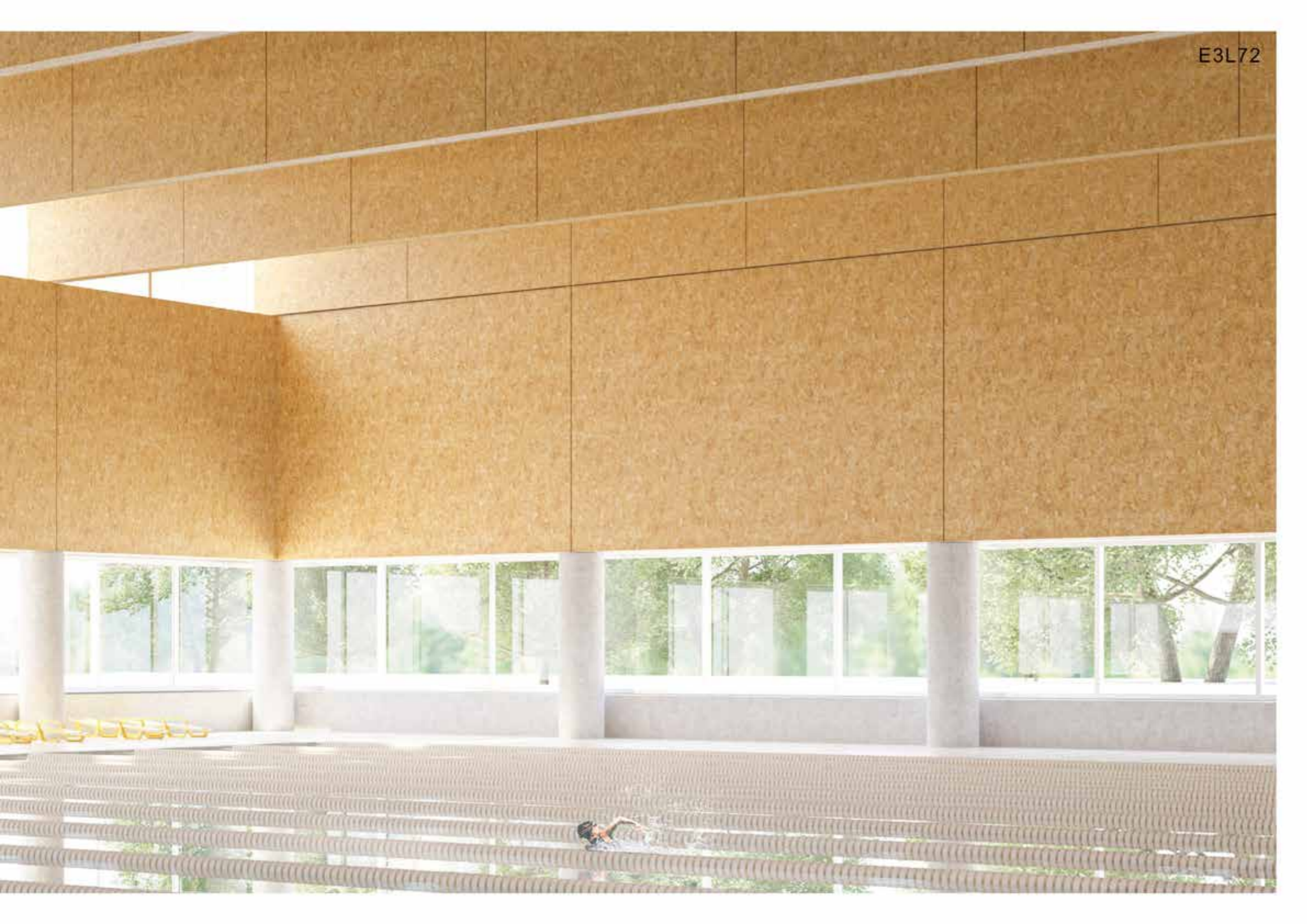
Kota bazenske ploščadi $\pm 0,00$ m je načrtovana na absolutni koti 157,50 m.n.v. (+0,50 m nad poplavno koto Save $Q_{100}=157,00$ m.n.v.). Okolica objekta je temu ustrezno prilagojena na način, da je obstoječo konfiguracijo terena potrebno spreminjati v najmanjši možni meri.

Za obiskovalce je na območju bazenskega kompleksa in športnega parka zagotovljeno več kot 200 PM, od tega 4 za invalide.

Preko celotnega športno-rekreacijskega območja je urejenih več večnamenskih javnih poti, kolesarskih in pešpoti, ki se preko vojaškega mostu lahko navežejo na načrtovano pot na levem bregu Save.

Severni del športno-rekreacijskega območja je izveden kot kakovostna krajinska ureditev in je gosto zasajen. Gostejša, intenzivnejša zasaditev je v sklopu parkirišč in pešpoti skozi drevored izvedena vzdolž zahodne meje ob javni cesti, ki meji na površine pokopališča Krško.





BAZEN KRŠKO

Leta 1953 je Krško, kot prvo mesto v Jugoslaviji dobilo ogrevan olimpijski bazen.

Bazen je postal osrednji prostor druženja in rekreacije v občini, v Krško pa so zaradi bazena prihajali tudi obiskovalci iz drugih krajev. Bazen je obratoval vse do leta 2006, ko so ga, ob prenehanju delovanja obrata celuloze in s tem dobave vode, zaprli. Z razpisom javnega natečaja je občina Krško pokazala interes, da zgradi nov bazenski kompleks in s tem obnovi del mestne identitete.

Lokacija novega bazena se nahaja v športnem parku Krško, ob stadionu Matije Gubca in teniških igriščih. Povezava parka s historičnim mestnim jedrom je danes uspešno urejena predvsem za motoma vozila, vendar pa bi se z vzpostavitvijo obrečne promenade lokacija še temeljiteje vpela v mestni prostor in omogočila primeren dostop tudi pešcem.

Stavba bazena s pripadajočo okoliško ureditvijo bo predstavljala enega izmed večjih posegov v mestni prostor Krškega. Nova stavba bazena zato ne sme zagotoviti zgolj ustreznih prostorskih pogojev za potrebe športne dejavnosti, ampak mora prebivalcem občine zagotovi tudi nov kvaliteten javni prostor, ki lahko postane eno izmed pomembnih središč mestnega dogajanja.

URBANISTIČNA ZASNOVA

Stavba je na lokacijo umeščena z jasno idejo, popolnoma kompakten stavbni volumen je umeščen v parkovno urejeno okolico, ki jo proti pokopališču (Z) zamejuje gosta drevesna bariera, na drugi strani pa se z zunanjimi ureditvami v največji možni meri navezuje na obrečni prostor Save (V).

Osrednji volumen stavbe s horizontalnim gabaritom 48,8x54,15m je skupaj s pristavljenima volumnoma manjšega plavalnega bazena (18,35x13,3m) in stopniščenega valja (Φ=6m) skladno z DPN HE BREŽICE umeščena znotraj predpisane gradbene meje in dosega predpisani vertikalni gabarit K+P+1. Kota bazenske ploščadi ± 0,00 m je načrtovana na absolutni koti 157,50 m.n.v. (+0,50 m nad poplavno koto Save Q₁₀₀=157,00 m.n.v.). Okolica objekta je temu ustrezno prilagojena na način, da je obstoječo konfiguracijo terena potrebno spreminjati v najmanjši možni meri.

Uvoz na parcelo je urejen prek ceste Krških žrtev na skrajnem SZ lokacije in se smiselno navezuje na obstoječo ureditev uvoza parkirišč za avtodome. Dovozna cesta prek lokacije poteka po njenem zahodnem robu, ob drevoredu s parkirnimi mesti in se smiselno navezuje na vse segmente urbanistične ureditve (drop-off z dostavo, vstopni trg, začasna PM, intervencijska pot do reke). Izvoz je urejen na skrajni JZ točki natečajnega območja in se naveže na cesto Krških žrtev.

Večina parkirnih mest je urejenih v sklopu dvorednega drevoreda - zelene bariere proti pokopališču. Ta poteka po skrajni zahodni meji parcele in preprečuje birjenje hrupa ter neželenega povezovanja športnih vsebin s pokopališčem. Parkirna mesta so deljena na stalna - urejena na utrjeni površini, enostavni za vzdrževanje, dostopna so z dovozne poti na parceli, ter na začasna, ta so urejena na utrjeni zatavljeni površini in so dostopna s ceste Krških žrtev - predvidoma so v uporabi zgolj ob večjih športnih dogodkih.

V sklopu dostopne poti je na severni strani vstopnega trga zasnovano obračališče za avtobuse z varno urejeno "drop-off" cono. Ob večjih tekmovanjih je tako tekmovalcem in večjemu številu obiskovalcem omogočen izstop na trg neposredno ob vhodu v stavbo, vsakodnevno pa ta služi enostavni in kontrolirani dostavi otrok na treninge, oz. plavalne točaje.

Dostop za pešce je urejen prek drevoreda. Pot poteka med dvema linijama dreves in se izteče na vstopni trg pred stavbo. Navezuje se na dostop iz SZ smeri (najbližja avtobusna postaja in trenutno edina urejena pot), vendar pa se v prihodnosti predvideva tudi ureditev dostopa prek obrečne promenade, ki bi športni kompleks uspešno povezala s historičnim mestnim jedrom.

Vstopni trg pred stavbo je najpomembnejši zunanji prostor športnega parka. Prevzema reprezentativno vlogo velikega odprtega prostora in je dimenzioniran za sprejem večjega števila obiskovalcev ob pomembnih športnih tekmovanjih. Prostor trga je jasno definiran z vseh štirih strani (fasada, drevored, drevesni gruči) in predstavlja sečišče vseh novo urejenih poti športnega parka. Kompozicija nadstreška nad vhodom in vodni element trga jasno narekujeja smer gibanja čez prostor ob vstopu v stavbo. Na trgu je predviden prostor zunanje terase bara z možnostjo postavitve 20 miz ali več. V sklopu trga so na južni strani urejena tudi stojala za parkiranje koles. Predvidena je možnost parkiranja 40 koles, število teh se lahko enostavno poveča.

Zunanje parkovne površine so zasnovane kot velik povezan in prehodn prostor. Ta se z drevesnimi gručami, drevoredi in uvedbo raznovrstnih programskih površin deli na manjše, a še vedno povezane podprostore namenjene različni rabi.

Povezujejo jih tri poti, ki potekajo od zahoda lokacije proti vzhodu. Na eni strani se navezujejo na dostopno pešpot pod drevoredom, na drugi pa se iztekajo proti obrečnemu prostoru s predvideno obrečno promenado športnega parka. Južna pot (potek Z-V) je ob enem namenjena tudi intervencijskemu dostopu do obrežja reke.

Južni del lokacije je zasnovan kot velika parkovna površina z jasno definiranimi, med drevesne gruče točkovno umeščenimi programskimi površinami, ki jih povezuje vijugasta pot. Zasnovan je z možnostjo povezovanja ureditve z bodočimi športnimi, oz. parkovnimi ureditvami na južni parceli - možnost povezovanja športnih vsebin v parku.

Na sečišču poti, promenade in vojaškega mostu (ki bo prenovljen v most za pešce in kolesarje), je predvidena večja večnamenska površina s tribunami, orientirana proti reki. Ta lahko služi tako za posedanje ali sončanje, kot za organizacijo raznovrstnih prireditvev oz. kulturnih dogodkov.

Parkirna mesta za avtodome (12PM) so ohranjena skladno s priporočili natečajne naloge. Ta so dodatno zazelenjena z gosto zasaditvijo dreves, ki prostor zamejijo od ostalih športnih vsebin parka, ustvarijo prijetnejši, intimnejši ambient in klimatsko ugodnejšo atmosfero. V sklopu parkirišč je predvidena tudi možnost ureditve toaletnih prostorov (wc, tuši) s pokrito kuhinjo in kofči (skladno z DPN HE BREŽICE).

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Bazenska stavba s pripadajočimi zunanjimi površinami je zasnovana z zavedanjem, da lahko postane eno izmed pomembnejših središč mestnega dogajanja. Objekt zato ne zagotavlja zgolj ustreznih prostorskih pogojev za potrebe športne dejavnosti, ampak občanom zagotavlja tudi nov kvaliteten javni prostor.

Kot je bilo že omenjeno, je slednje doseženo z maksimalno racionalizacijo stavbnega volumna in smiselno razporeditvijo kompaktno organiziranih programskih sklopov, ki se neposredno odražajo tudi v prepoznavni silueti nove bazenske stavbe.

Zaključeno kompozicijo stavbe sestavljajo trije elementi. V večjemu volumnu, ki je ovit v lahko fasadno opno sta združena programa osrednjega bazena in večnamenskih dvoran, s strani pa se narij pripenjata volumna manjšega plavalnega bazena in stopnišča.

Vsakega od treh pomembnejših programov - osrednji bazen, manjši bazen in večnamenske dvorane - zaznamujejo karakterno različni, vendar sorodni notranji ambienti primerni funkciji in vlogi prostora.

Omenjeni notranji ambienti stavbe so hkrati vodilo in logična posledica zastavljenih principov gradnje - so odraz jasnega in enostavnega konstrukcijskega sistema, nalaganja nosilcev, ki globoko v notranjost prepušča svetlobo in stavbo na natančno določenih mestih odpira proti zelenju v zunanosti.

Dvorano osrednjega plavalnega bazena karakterizirajo veliki leseni nosilci, ki slonijo na betonskih stebrih prtiličja. Na ta način se prostor bazenske ploščadi smiselno povezuje z zunanjim atrijem namenjenim počitku plavalcev in odpira pogled na vrh Libne v ozadju. Z enakomernim ritmom ponavljajočih se konstrukcijskih elementov in z jasnim nalaganjem nosilcev je vzpostavljen prostorski red, ki gradi na reprezentativnosti prostora primerni tovrstnim športnim objektom. Prostor je enakomerno osvetljen z zenitalno svetlobo, ki med nosilci vstopa v notranjost.

Manjši plavalni bazen je zasnovan kot intimnejši prostor, ki je z zunanostjo povezan zgolj posredno. Nad obodnimi zidovi prtiličja se konično razpira streha. Ta z velikim horizontalnim oknom prostor odpre proti krošnjam okoliških dreves in notranjost kontrolirano osvetli.

Prostor večnamenskih dvoran in fitnesa je zasnovan kot večji prostor znotraj katerega so organizirani trije ločeni podprostri. Ti se med seboj lahko pregradijo ali povežejo, kar omogoča prilagodljivost prostora novim programom tudi v prihodnosti (prostori niso pregrajeni s konstrukcijskimi elementi).

Na enak način kot je osvetljena dvorana osrednjega bazena, je osvetljen tudi prostor dvoran. Svetloba v notranjost vstopa med sekundarnimi nosilci, ki so v tem primeru prilagojeni krajšemu razponu in so zato nižji. Na obeh stranskih fasadah se prostor v zunanost odpre z velikim oknom, ki s pogledom meri v krošnje dreves.

Fasada stavbe je zasnovana racionalno in odraža notranji ustroj stavbe. S klasično tripartitno delitvijo je členjena na betonski podstavek, osrednji del lesenega nosilca in horizontalno okno, ki poteka po celotni dolžini stavbe in na fasado projicira urejen ritem vertikal (prečnih nosilcev).

Nad nivo prtiličja dvignjen lesen volumen je pred vremenskimi vplivi zaščiten z lahko tankoslojno opno iz leksana. Ta ob enem preprečuje pregrevanje fasade poleti (vzgonsko prezračevanje), pozimi pa se ob sončnem obsevanju znotraj zaprtega zračnega sloja naravno vzpostavi dodaten toplotno izolativen sloj.

PROGRAMSKA ZASNOVA

Organizacijska struktura programa je jasna in kar najbolj preprosta. Izhaja iz želje po zasnovi racionalne in kompaktne bazenske stavbe.

Stavba je sestavljena iz treh osnovnih sklopov. Iz osrednjega plavalnega bazena, manjšega plavalnega bazena in sklopa večnamenskih dvoran s fitnesom, garderobami in vstopno avlo. Delitev na programske sklope omogoča optimalno razmerje med tlorisno površino in volumnom prostora, ki je temelj energetske učinkovite gradnje in hkrati

omogoča funkcionalno organizacijo povezav posameznih prostorov (zmanjšanje komunikacij na račun prehajanja preko prostorov).

Glavni vhod v stavbo je urejen z velikega vstopnega trga na zahodni strani stavbe. Ob vstopu v avlo je obiskovalcu ponujen pogled na bazensko ploščad, prosor pa je napolnjen z živahnim ambientom saj so tu urejene tudi mize gostinskega bara.

Avla je v strukturi zasnovanih prostorov umeščena na strateško pomembno pozicijo, saj se na tej točki sekajo vse javnosti namenjene poti. Iz avlie je obiskovalcu tako omogočen neposreden dostop do preoblačilnic, bara, z avlie je omogočen neposreden dostop do tribun (brez nepotrebnih hodnikov) in dostop do vertikalnih komunikacij, ki vodijo do kletí oz. v 1. nadstropje.

Sekundarni vhod v stavbo je urejen med glavnim volumnom stavbe in stopniščnim valjem, kar omogoča neposreden dostop do vertikalnih komunikacij in uporaba prostorov umeščenih v 1. nadstropje tudi, ko je glavni vhod zaprt (neovirano delovanje izven obratovalnega časa bazena!). Prek sekundarnega vhoda je organizirana tudi dostava - bar in neposreden dostop do dvigala (klet/ dvorane). Stranski vhod je prav tako lahko namenjen zaposlenim (sodniki, organizatorji, ...).

Garderobobe in preoblačilnice bazenskega dela so organizirane z jasno pojo, ki vodi obiskovalca. Zasnovane so na način, da ne prihaja do križanj čistih in umazanih poti uporabnikov. Ob izhodu iz garderob je prek "čistega" stopnišča urejena povezava z wellnessom v kleti in večnamenskima športnima dvoranama s fitnesom v nadstropju (suhi trening, ogrevanje ...).

Bazenska ploščad je deljena na ploščad osrednjega plavalnega bazena in na ploščad manjšega plavalnega bazena, kar je smiselno z vidika racionalne zasnove volumna (nižje višine prostorov). Vsi dostopi na bazensko ploščad so urejeni prek bazenov za čiščenje nog.

V 1. nadstropju sta umeščena programska sklopa večnameskih dvoran in pisarn.

Lamela pisarn je prek lahke jeklene konstrukcije obešena z lesenega nosilca (pozicija nad tribunami). Prostorom za timing, sodnike in organizacijo tekem je tako omogočen pogled na bazensko ploščad (spremljanje tekem).

Programski sklop večnamenskih dvoran in fitnesa je umeščen ob zahodno fasado stavbe. Zasnovan je kot velik prostor, pregrajen na tri podprostore. Ti se med seboj lahko povezujejo ali pregrajujejo. Ob tem so v sklopu komunikacij dodatno urejene tudi garderobe s sanitarnjami in priročnimi skladišči športne opreme oz. stolov, kar omogoča normalno delovanje predvidenih programov.

V želji po zmanjšanju stroškov izkopa je klet zasnovana kar najbolj kompaktno. Tlorisni gabarit kletne etaže je zato manjši kot nadzemni in obsega zgolj prostor pod osrednjim bazenom. Nadstropje je zasnovano brez slepih hodnikov in omogoča kontinuirano prehajanje preko tehničnih prostorov in dostop do bazenske školjke iz vseh strani. Poleg vseh tehničnih prostorov je v klet umeščen tudi wellness, ki je nasprotno od velikega odprtega prostora osrednjega bazena, odmaknjen v intimo in osvetljen preko ambientalnega svetlobnika.

Streha nad sklopom dvoran je zasnovana kot uporabna večnamenska površina za različne športne dejavnosti ali organizacijo dogodkov (možnost senčenja). Dostop do strehe je urejen prek vertikalnih komunikacij - stopniščenega valja.

PROMETNA UREDITEV - VOZILA

Zasnova prometne ureditve je enostavna in v najmanjši možni meri posega na kvalitetne zelene površine na lokaciji, v sklopu te je urejena tudi drevesna bariera proti pokopališču, ki preprečuje širjenje hrupa. Zavoljo racionalnosti izvedbe in ohranjanja kar največje količine zelenih površin, je velika količina potrebnih parkirnih mest (200 PM) razdeljena na stalna in začasna. Stalna (83 PM) pokrivajo potrebe vsakodnevne rabe, začasna (114 PM) pa večje dogodke in tekmovanja.

Glavno hrbtenico prometne ureditve predstavlja dvostranski drevored z dostopno pešpotjo. Na strani ceste Krških žrtev so razporejena začasna parkirišča, urejena na utrjeni travnati podlagi. Možnost začasnega parkiranja je vzpostavljena tudi na utrjenem otroškem igrišču. Stalna parkirišča so razporejena vzdolž dostopne ceste na vzhodni strani drevoreda.

Dostop za avtobuse je urejen na severnem delu parcele, kjer se nahajata krožno obračališče in drop-off. Na južnem delu parcele se nahajata dve parkirni mesti za avtobuse.

Uvoz na parkirišče za avtodome se ohrani in smiselno združi z uvozom na parcelo. Dostav je urejena na območju "dropp-offa", v neposredni bližini sekundarnega vhoda v stavbo (servis bara/ dvigalo).

Intervencijska pot do obrežja Save je urejena v sklopu ene izmed poti, ki prečijo parkovno ureditev v smeri Zahod - Vzhod in je dostopna z novourejene dostopne ceste.

Skupno število parkirišč na natečajnem območju znaša: 12 parkirnih mest za avtodome, 83 stalnih parkirnih mest za avtomobile, 4 parkirna mesta za invalide, 114 začasnih parkirnih mest, 2 parkirni mesti za avtobuse = 215 PM.

DOSTOPI - PEŠCI IN KOLESARJI

Preko celotnega natečajnega območja je vzpostavljen razvejan sistem kolesarskih povezav in peš poti.

Dostop na lokacijo za pešce je omogočen s ceste Krških žrtev prek drevoredne poti urejene na zahodni meji parcele. Drevored se v območju pred vstopnim trgom razređi in s tem nakaže vstop na trg. Prek tega je pešcem omogočen dostop do glavnega in stranskega vhoda v stavbo.

V projektu zunanje ureditve je predpostavljena vzpostavitve rečne promenade, katero z bazenskim objektom in cesto Krških žrtev povezujejo prečne poti. Kot možnost dostopa do natečajnega območja je upoštevana tudi bodoča rekonstrukcija infrastrukturnega mostu v brv namenjeno pešcem in kolesarjem.

Prečne poti poleg povezave ceste in promenade funkcionalno povežejo tudi obstoječe parkirišče za avtodome. Ena izmed poti na jugu je namenjena tudi intervencijskemu dostopu do nabrežja. Druga izmed poti je doživljajska, osmisli in povezuje programe zunanje ureditve z glavnim trgom pred objektom.

Dostop s kolesom je možen s ceste Krških žrtev na severu in jugu lokacije. Dostop se bo navezoval na lokalno kolesarsko povezavo, ki bo urejena v sklopu 44. člena DPN HE Brežice. Na južni strani vstopnega trga se nahaja tudi 40 parkirnih mest za kolesa.

ZASNOVA KRAJINSKE UREDITVE

Eno izmed glavnih prostorskih kvalitiet natečajnega območja novega bazenskega objekta predstavlja neposredna bližina reke Save, ki s prostorom nabrežja predstavlja neizkoriščen potencial za mesto in okolico.

Vodilna ideja je ustvariti zeleno oazo na nedefinirani čistini, v centru katere se nahaja lahkoten dematerializiran bazenski volumen obdan s programsko osmišljenimi površinami krajinske ureditve in vegetacijo različnih oblik in hierarhij.

Najbolj izrazit element zunanje ureditve predstavlja dvostranski drevored s pešpotjo, ki usmerja potek prometne ureditve ter z zgostitvami in razredčitvami nakazuje sosledje in funkcije prostorov. Ob reki se krajinska zasnova naveže na predlagano celostno ureditev rečne promenade, ki ustvari jasno linijo med reko in območjem.

Vstopno fasado objekta nakaže reprezentativen tlakovan trg z nadstrešenim vhodom. Na severu je s trga omogočen dostop neposredno do avtobusnega postajališča (drop-off). Ob vzhodni fasadi stavbe je urejena terasa za počitek plavalcev z ležalniki. Od tu je obiskovalcem omogočen pogled na Libno, obenem pa ti ostajajo zastrti za konkavno oblikovano zemeljsko brežino z bujnim rastjem. Ustvarjena višinska razlika se proti reki izkoristi za tribune in večnamensko ploščad primerno za posedanje, sončenje ali organizacijo različnih dogodkov. Ploščad se navezuje direktno na obrečno promenado.

Dvostranski drevored, vstopni trg in promenado povezujejo razgibane prečne poti, ki se odzivajo na programe krajinske ureditve. Na jugu območja se poleg neposredne povezave nahaja tudi doživljajska pot. Ta meandrina ob utrjenih programskih ploščadih na katerih se nahajajo otroška igrišča, igrišča za odbojko in prostori za druženje. Južno se vzporedno z drevoredom nahaja utrjeno igrišče namenjeno rolanju, igram z žogo, ipd., obenem pa služi tudi začasnemu parkiranju ob večjih športnih dogodkih.

Zunanja ureditev je zasnovana na način, da upošteva potencialno povezovanje z ureditvijo bodočih zunanjih rekreacijskih površin na skrajnem jugu športno- rekreacijskega parka.

Parkirna mesta za avtodome (12PM) so ohranjena skladno s priporočili natečajne naloge. Ta so dodatno zazelenjena z gosto zasaditvijo dreves, ki prostor zamejijo od ostalih športnih vsebin parka, ustvarijo prijetnejši, intimnejši ambient in klimatsko ugodnejšo atmosfero. V sklopu parkirišč je predvidena tudi možnost ureditve toaletnih prostorov (wc, tuši) s pokrito kuhinjo in korili (skladno z DPN HE BREŽICE). Dostopi, dovozi in intervencija so predvideni s ceste Krških žrtev. Kota bazenske ploščadi ± 0,00 m je načrtovana na absolutni koti 157,50 m.n.v. (+0,50 m nad poplavno koto Save Q₁₀₀=157,00 m.n.v.). Okolica objekta je temu ustrezno prilagojena na način, da je obstoječo konfiguracijo terena potrebno spreminjati v najmanjši možni meri.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Nova stavba Bazena Krško je zasnovana konstrukcijsko preprosto in tehnično enostavno. Konstrukcija sestavljena iz lesenih predalčnih nosilcev in armirano betonskih stebrov je uporabljena z vidika racionalnosti, trajnosti in efektivnosti.

Stavba je zasnovana na kvadratnem rastru dimenzije 6,8 m. Stebri na obodu so prefabrikati, premera 80 cm. Na stebre je nalega obod bazenske stavbe sestavljen iz lesenih predalčnih nosilcev višine 4,7 m. Predalčni nosilci oboda so sestavljeni iz kvadratnih lameliranih lesenih elementov dimenzije 30-40 cm, med seboj so spojeni s kovinskimi spoji in dodatno zavetrovani s finalnim slojem iz nosilne popolnoma vlagoodporne plošče OSB4. Preko lesenega oboda se s predalčnimi nosilci iste sestave premagujeta tudi razpona osrednje bazenske dvorane dolžine

34,0 m - višina nosilcev 2,2 m in servisnega dela z večnamenskima dvoranama in fitnessom dolžine 13,6 m - višina nosilcev 1,0 m. Plošče prvega nadstropja in strehe tvori škafasta konstrukcija sestavljena iz stropnikov višine 28 cm med seboj povezanih s finalnim slojem iz bločč OSB4.

Popolnoma vlagoodporne OSB4 plošče ne predstavljajo zgolj finalni sloj, ampak tudi del sistema nosilne konstrukcije. (Po *ENV 1995-1-1 (EC 5) je OSB4 plošče mogoče uporabljati tako v razredu uporabnosti 1 (suho področje), kot tudi v razredu 2 (vlažno področje).*)

Konstrukcija manjšega bazena je v celoti armiranobetonska. Obodine stene so debeline 30 cm, plošča je debeline 20 cm, v coni strehe je dodatno ojačana z rebri. Konstrukcija stopnišnega cilindra je prav tako armiranobetonska - debeline 20 cm.

Temeljenje objekta je predvideno s temeljno ploščo debeline 60 cm. Točne dimenzije konstrukcijskih elementov bodo definirane, ko bo izdelano geotehnično poročilo o sestavi temeljnih tal. Prav tako so armiranobetonske vse stene v stiku z terenom - predvidene debeline 30cm. Uporabljen beton dosega minimalno marko C30/37, vidni beton pa razred VB3.

Vse predvidene konstrukcijske rešitve so v gradbeni stroki običajne in med gradnjo omogočajo visoko stopnjo repeticije (suho-montažna gradnja) s tem je omogočen nadzor nad kaviteto izvedbe tekom gradnje.

Racionalizacija in hitra gradnja sta doseženi s prefabrikacijo betonskih stebrov in sestavljeno modularno leseno konstrukcijo.

Zasnova objekta iz armiranega betona in lesenih predalčnih nosilcev, obloženih z OSB4 ploščami je smiselna in obstojna predvsem v zahtevni atmosferi bazena, saj so vsi uporabljeni materiali vlagoodporni. Zaradi urejenega konstrukcijskega sistema je v prihodnosti možno reorganizirati vse večje prostore bazenske stavbe.

STROJNE IN ELEKTRO INŠTALACIJE

OSKRBA Z VODO, OGREVANJE, HLAJENJE IN PREZRAČEVANJE

Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje. Za polnjenje bazena bo uporabljena voda iz vodovodnega sistema.

Kot oskrba z ogrevalno energijo se predvidi vgradnja toplotnih črpalk voda/voda za koriščenje toplote bazenske odpadne vode, sončne kolektorje na strehi bazena in priključitev na obstoječe plinovodno omrežje (zahteva 43. člen DPN HE Brežice). Predvidi se lahko tudi potencialni priklp na toplovod v primeru gradnje NEK2. Kot vir hladilne energije je v strojnici predvidena vgradnja vodno hlajenega hladilnega agregata (HA). V režimu hlajenja se odpadno toploto HA uporablja za predgrevanje sanitarne tople vode ali za ogrevanje hranilnika toplote in s tem ogrevanje bazenske vode.

Vsi prostori bodo ogrevani z nizko temperaturnim sistemom talnega gretja. Tak sistem nam omogoča uporabo nizkotemperaturnih režimov in s tem nizke izgube v cevnem omrežju ter zagotavlja visok nivo termičnega ugodja uporabnika. Po potrebi se bo prostore v sklopu prisilnega prezračevanja dogrevalo z vpihom toplega zraka. V prostorih, ki so toplotno bolj obremenjeni (večnamenska dvorana, fitness, vstopna avla) je predvideno hlajenje prostorov preko ventilatorskih konvektorjev in deloma z zrakom za prezračevanje.

Strojna oprema (toplotne črpalke, klimati, hranilnik toplote ...) bo nameščena v namenskih tehničnih prostorih ter po potrebi na strehi objekta (klimati, rekuperator). Razvodi inštalacij bodo potekali v prostoru med nosilno konstrukcijo nadstropij in strehe. Razvodi nizkotemperaturnega sistema talnega gretja bodo potekali v tlaku vsakega nadstropja. Celoten sistem ogrevanja in hlajenja bo priključen na centralni nadzorni sistem, ki bo uravnaval delovanje v odvisnosti od zunanje temperature, potreb in zasedenosti.

Prezračevanje objekta je smiselno razdeljeno glede na namembnost in lokacijo prostorov. Prezračevanje je predvideno z več prezračevalnimi napravami (klimati), ki bodo skrbeli za doseganje higienskega minimuma in razvlaževanje zraka. Vsi klimati bodo delovali na 100% svež zrak. Prezračevanje bo potekalo preko rekuperativnih naprav z možnostjo visoke stopnje rekuperacije (min. 85 %) in z vgrajenim entalpijskim izmenjevalcem, ki bo omogočal pasivno hlajenje v nočnem času (izkoriščanje prenosa vlage). Prezračevalni sistem bo zagotavljal optimalno kvaliteto zraka in zmanjšano porabo energije za njegovo pripravo. Minimalne količine svežega zraka bodo določene skladno s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb. Točno število in postavitev klimatov se bo uskladilo s programskimi potrebami in prostorskimi zmožnostmi. Klimatizacijske naprave bodo projektirane tako, da lahko izkoriščajo tudi naravno hlajenje. Poleg mehanskega prezračevanja bodo imeli vsi prostori možnost odpiranja oken in s tem naravnega prezračevanja.

ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Električne inštalacije bodo predvidene v racionalni izvedbi. Za energetska učinkovitost bosta zagotovljena

monitoring in nadzor porabnikov električne energije. Za celoten objekt bodo uporabljene varčne svetilke LED tehnologije, uvrščene v najnižji energetski razred.

E3L72

Za vse predvidene naprave in sistem bo predvidena uporaba integriranega CNS sistema, ki bo poleg energetike nadzoroval razsvetljava, odpiranje oken za nočno naravno prezračevanje in hlajenje, kot tudi vse ostale inštalacije v sistemu.

Zaradi agresivnega ozračja nad klorirano termalno vodo bodo morali biti uporabljeni ustrezno odporni in obstojni elementi električnih inštalacij.

Na strehi objekta se predlaga postavitev manjše sončne elektrarne z nazivno kapaciteto cca. 72 kWp, kar bi dodatno zmanjšalo stroške obratovanja in doprineslo k uporabi električne energije, pridobljene iz obnovljivih virov. Investicija tovrstne elektrarne bi znašala cca. 85.000 EUR + DDV.

BAZENSKA TEHNIKA

Za namen priprave in obdelave bazenske vode se predvidi samostojni sistem za osrednji in manjši bazen. Prostor za kompenzacijske bazene in bazensko tehniko je predviden v kleti pod tribuno, kjer prostor dosega višino nad 3m.

Predviden postopek priprave kopalne vode je kosmičenje, filtriranje, ogrevanje in dezinfkacija. Za filtracijo vode se priporoča postopek peščene ali ultrafiltracije, za dezinfekcijo vode pa klor ali plinski klor. Zaradi ekoloških zahtev se vsa voda pred izpusti v kanalizacijo, zaradi nevtralizacije odvečnih kemikalij, vodi v deklorirni bazen. Odpadno vodo se lahko porabi za splakovanje WC školjk in pisoarjev, z vgradnjo primernih sistemov pa bi se jo lahko vmlilo tudi nazaj v kompenzacijske bazene. Usedline, ki nastajajo pri pranju filtrov bo potrebno vsaj 1x letno odstraniti na ustrezno deponijo za nevarne odpadke.

Obratovanje celotnega sistema bazenske tehnike bo avtomatsko z možnostjo ročnega upravljanja 24/7 brez posebnih zunanjih izvajalcev. Podrobnejše specifikacije glede bazenske tehnike bodo podane v nadaljnji fazi, v tehnološkem načrtu "načrt tehnologije - bazenska tehnika".

BAZENSKI ŠKOLJKI

Predlaga se izvedbo montažnih inox konstrukcijskih sten s folijo na betonski temeljni plošči. Takšna bazenska školjka omogoča 100% vodotesnost.

POŽARNA VARNOST

Stavba je klasificirana kot 1265 - stavba za šport, šteje dve nadzemni etaži (P+N) in presega BTP 600m². Tehnična smernica Požarna varnost v stavbah za take objekte dovoljuje leseno nosilno konstrukcijo in lesene mejne elemente požarnih sektorjev.

Požarna odpornost nosilnih konstrukcij dosega razred R30, vsi mejni elementi požarnih sektorjev pa razred EI30. Širjenje požara med posameznimi požarnimi sektorji po fasadi bo preprečeno z uporabo fasade požarnega razreda B-d0 (negorljivo). Ker stavba šteje dve nadzemni etaži (P+N), je možna izvedba lesene fasade brez popolne zaščite s sprinklerskim sistemom. Širjenje požara po strehi bo preprečeno z negorljivim vrhnjim slojem.

Za varno evakuacijo uporabnikov stavbe sta predvideni dve požarni stopnišči. Severno stopnišče za katerega se predvideva bolj frekventno uporabo je širine 180 cm, južno pa širine 120 cm. Obe stopnišči zadostujeta kriteriju o minimalni širini evakuacijske poti.

Zasnova z dvema požarnima stopniščema je pogoj, da prostore fitnesa in večnamenskih dvoran uporablja več kot 50 uporabnikov hkrati.

Evakuacijske poti v stavbi so načrtovane tako, da predstavljajo najkrajšo možno pot za umik iz ogroženih prostorov v stavbi na varno mesto. Nadstropja, v katerih se bo lahko zadrževalo več kot 50 uporabnikov imajo zagotovljene dve smeri bežanja. Na nivoju priličja sta vzpostavljena še dva evakuacijska izhoda iz prostora osrednjega bazena in evakuacijski izhod iz prostora vstopne avle. Vse poti z enim izhodom na varno mesto so krajše od 35 m, poti z dvema izhodoma na varno mesto pa krajše od 50 m. V stavbo bo vgrajen tudi sistem AJP – Požarni alarmni sistem, ki avtomatsko zazna požar, aktivira požarni alarm in sproži druge predvidene ukrepe.

Intervencijska pot in delovne površine so od nove stavbe odmaknjene za več kot 3,0 m. Ob stavbi so predvidene tri delovne površine za gasilce. Te so okrog stavbe razporejene tako, da so zunaj dometa odpadajočih delov stavbe in hkrati locirane tudi v bližini glavnega vhoda. Delovne površine so v velikosti 6 x 11 m in od intervencijskega vhoda oddaljene manj kot 20 m. V primeru požara sta na trgu pred bazenom in zelenici ob reki predvideni dve zbirni mesti. Preko natečajnega območja je vzpostavljen tudi intervencijski dostop do reke.

POVRŠINE NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA KRŠKO - bazenska stavba in zunanje ureditve

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana s svetlo zeleno barvo.

Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino objekta (vključno z zidovi) nad terenom in celotno površino gradbene parcele.

Faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji, je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V zazidano površino se štejejo tlorisni gabariti največje etaže stavb nad terenom, vključno s tlorisnimi gabariti vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so stavbe. (OPN KRŠKO)

Parcela namenjena gradnji je stavbno zemljišče, namenjeno gradnji. Sestavljena je iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. Sem se šteje gradbena parcela po prejšnjih predpisih. (OPN KRŠKO)

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

E3L72

2. PREGLED BRUTO TLOORISNIH POVRŠIN

OCENJENA SKUPNA NETO TLOORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)

4.058,00 m²

OCENJENA SKUPNA BRUTO TLOORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)

/ m²

OCENJENA VELIKOST GRADBENE PARCELE

27.544,00 m²

NATEČAJNA REŠITEV

BRUTO TLOORISNA POVRŠINA KLET

1177,9 m²

BRUTO TLOORISNA POVRŠINA PRITLIČJE

2918,5 m²

BRUTO TLOORISNA POVRŠINA DELNO NADSTROPJE

1240,8 m²

BTP SKUPAJ 5337,20 m²

Ureditve znotraj ograjenega dela bazenskega kompleksa

1220,7 m²

Ureditve zunaj ograjenega dela bazenskega kompleksa

20586,4 m²

UREDITVE SKUPAJ 21807,10 m²

OPOMBE (izpolniti po potrebi)

skupaj s stavbo bazena 2918,5 m² in parkiriščem avtomobov 2822,9m² = gradbena parcela 27548,5

3. IZRAČUN FAKTORJA IZRABE GRADBENE PARCELE (FI)

BRUTO TLOORISNA POVRŠINA OBJEKTA NAD TERENOM

4159,30 m²

FAKTOR IZRABE GRADBENE PARCELE (FZ)

0,15

4. IZRAČUN FAKTORJA ZAZIDANOSTI GRADBENE PARCELE (FI)

TLOORISNA PROJEKCIJA ZUNANJIH DIMENZIJ NAJVEČIJIH ETAŽ NAD TERENOM

2918,50 m²

FAKTOR ZAZIDANOSTI GRADBENE PARCELE (FI)

0,11

PREGLED KVADRATUR NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA KRŠKO - bazenska stavba

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo.

Če so za funkcioniranje bazenske stavbe glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli.

Pri zasnovi bazenskega objekta in določitvi kvadratur prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajne rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stolpec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

E3L72

2. PREGLED POVRŠIN

OCENJENA SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)

/

OCENJENA SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)

4.068,00

DOSEŽENA NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna rešitev)

4695,7 m²

DOSEŽENA BRUTO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna rešitev)

5337,2 m²

OCENA INVESTICIJE

7.190.545,80 EUR

± 22% DDV

NATEČAJNA NALOGA			NATEČAJNA REŠITEV		ODSTOPANJE	OPOMBE			
ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NTP	m ²	m ²	površina	natečajnik izpolni po potrebi	BTP	m ²
1.	KLET	TEHNIČNI IN SERVISNI PROSTORI					V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrežno obrazložitvijo.		
1_1		podbazeje (maksimalno 1/2 pritlične etaže)	324 m ²	141,5 m ²	182,5 m ²	racionalizacija - površina zadostuje			m ²
1_2		prostor za kompenzacijske bazene	100 m ²	90,3 m ²	9,7 m ²	površina zadostuje			m ²
1_3		strojnica (klimat, hladilni agregat...)	80 m ²	85,3 m ²	-5,3 m ²				m ²
1_4		strojnica za toplotno črpalko voda-voda	100 m ²	111,5 m ²	-11,5 m ²				m ²
1_5		strojnica bazenske tehnike <i>Skupno za oba bazena. Višina 3 m.</i>	200 m ²	202,8 m ²	-2,8 m ²	višina prostora = 3,40 m			m ²
1_6		skladiščni prostori opreme in rekvizitov	100 m ²	101,1 m ²	-1,1 m ²				m ²
1_7		skladišče kemikalij za vzdrževanje bazenske vode	50 m ²	46,8 m ²	3,2 m ²				m ²
1_8		prostor za hrambo čistil	8 m ²	11,2 m ²	-3,2 m ²				m ²
1_9		elektro prostor	20 m ²	23,5 m ²	-3,5 m ²				m ²
2.	PRITLIČJE	OSREDNJI PROSTORI							
2_1	vhodni del	vstopna avla, recepcija, blagajna / vstopnice	60 m ²	142,3 m ²	-82,3 m ²	avla omogoča tlorisno zasnovo brez hodnikov in povezuje vse prehode, dostope... velikost je primerna kapaciteti tribune (do 400 gledalcev) in sprejemu večje skupine obiskovalcev (avtobus)			m ²
2_2		gostinski lokal <i>10 x miz/4 osebe; omogoči naj se pogled na notranji bazen</i>	60 m ²	97,9 m ²	-37,9 m ²	lokal je zasnovan kot del vstopnega prosora s pogledom na osrednji bazen, taka zasnova omogoča tudi organizacijo cateringa ob večjih dogodkih. V površino lokala sta všteti tudi shramba in garderoba za zaposlene			m ²
2_3		garderobe <i>250 garderobnih omarič</i>	200 m ²	204,4 m ²	-4,4 m ²				m ²
2_4		preoblačilnice	36 m ²	38,4 m ²	-2,4 m ²				m ²

2 x 25 oseb + preoblačilna kabina za invalide

2_5		prhe <i>M / 2 / invalidi; 20% prh mora biti v kabinah za prhanje</i>	40 m ²	35,1 m ²	4,9 m ²	površina zadostuje	m ²
2_6		sanitarije <i>M / 2 / invalidi</i>	34 m ²	42 m ²	-8 m ²	upoštevajoč pravilnik o tehničnih ukrepih kopališč	m ²
2_7		previjalnica in sanitarije za otroke	5 m ²	11,9 m ²	-6,9 m ²	2 ločena prostora, osnovna kvadratura je premajhna	m ²
2_8	wellness center	wellness center - sprejemni pult	10 m ²	12,5 m ²	-2,5 m ²		m ²
2_9		wellness center- spa	40 m ²	43,5 m ²	-3,5 m ²		m ²
2_10		wellness center - savne <i>3 savne, vsaka v velikosti 4-5 sedežev</i>	36 m ²	36 m ²	0 m ²		m ²
2_11		wellness center - sanitarije <i>M / 2 / invalidi</i>	14 m ²	16,2 m ²	-2,2 m ²		m ²
2_12		prostor za ohlajanje in počitek	40 m ²	46,3 m ²	-6,3 m ²		m ²
2_13		prostor zapredhodno umivanje	10 m ²	12,9 m ²	-2,9 m ²		m ²
2_14	bazen	osrednji plavalni bazen <i>Dimenzije: 25 m x 31 m, da je možno izvesti 12 plavalnih prog širine 2,5 m in 2 x 0,5 m od prve in zadnje prage do stene bazena. Globina bazena 200 cm. Konfiguracija bazena mora omogočati stalne ali premične startne bloke za izvedbo tekmovanj s skokom v vodo. Stopnice za vhod in izhod iz bazena.</i>	775 m ²	775 m ²	0 m ²		m ²
2_15		manjši plavalni bazen <i>Dimenzije: 12,5 m x 8,00 m. Globina bazena 80 cm. Stopnice za vhod in izhod iz bazena naj bodo po daljši strani bazena. Pri izvedbi vstopa in izstopa je treba načrtovati način prilagoditve vsem ciljnim skupinam. Vstopna točka naj bo zasnovana čim bolj enostavno in naj se ne opira na asistenco osebja kot tehnično rešitev.</i>	96 m ²	100 m ²	-4 m ²	predvidena površina 96 m2 se ne ujema z dimenzijami	m ²
2_16		bazenska ploščad <i>Na bazenski ploščadi naj se predvidi prostor za okvirno 30 ležalnikov, širina pasu mora biti vsaj 4 m (ležalnik potrebuje cca 2 m prostora). predvideti je treba tudi lokacija dvignjenega prostora /sotla za reševalca za neprekinjeno opazovanje (1 lokacija neposredno ob bazenih). V primeru, da bo bazenska ploščad večja kot 500 m2, je treba v skladu s Pravilnikom o minimalnih higienskih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati kopališča in kopalna voda v bazenih predvideti večje število obiskovalcev in več PM.</i>	500 m ²	651,3 m ²	-151,3 m ²	večja kvadratura omogoča bolj racionalno zasnovano kleti (izraba prostora pod bazensko ploščadjo) in bolj racionalno volumensko zasnovano bazena (nižji manjši plavalni bazen)	m ²
2_17		deinfekcijski bazenčki ali sistem bočnih prh za razkuževanje nog (v sklopu komunikacij)	2 m ²	8,6 m ²	-6,6 m ²		m ²
2_18		zunanj prostor za sončenje (plaža), povezan z bazeni	100 m ²	122,5 m ²	-22,5 m ²		m ²
2_19	prostor za reševalca	prostor za reševalca iz vode in prvo pomoč	8 m ²	9 m ²	-1 m ²		m ²
2_20	tribune	tribune za gledalce in tekmovalce <i>cca 400 oseb</i>	240 m ²	254,5 m ²	-14,5 m ²		m ²
2_21	sanitarije za potrebe parkirišča za avtodome	sanitarije za potrebe parkirišča za avtodome	50 m ²	47,2 m ²	2,8 m ²	Sanitarije so namenjene obiskovalcem	m ²
3.	DELNO NADSTROPJE	VEČNAMENSKI IN SPREMLJEVALNI PROSTORI					
3_1	večnamenska dvorana 1	večnamenska dvorana 1	215 m ²	216,1 m ²	-1,1 m ²		m ²

3_2	večnamenska dvorana 2	cca 170-215 m ² večnamenska dvorana 2 cca 170-215 m ²	215 m ²	216,1 m ²	-1,1 m ²	m ²	
3_3	fitnes	večnamenski fitnes, ogrevalna telovadnica minimalna višina prostora 4 m	190 m ²	183,2 m ²	6,8 m ²	m ²	
3_4	pisarna 1,2	klubna pisarna in pisarna uprave 2x pisarna; 12 m ² , 12 m ²	24 m ²	24,1 m ²	-0,1 m ²	m ²	
3_5	večnamenski prostor za organizacijo tekem	večnamenski prostor za organizacijo tekem (sodniki, organizatorji)	20 m ²	19,2 m ²	0,8 m ²	m ²	
3_6	timing	prostor, namenjen organizaciji tekmovanj (timing)	30 m ²	39,2 m ²	-9,2 m ²	z dodatnim VIP prostorom - spremljanje tekem m ²	
3_7	pisarna 3	prostor vzdrževalca alternativno možna lokacija v kleti	20 m ²	18,8 m ²	1,2 m ²	m ²	
3_8	sejna soba	sejna soba	16 m ²	16,2 m ²	-0,2 m ²	m ²	
3_9	komunikacije	komunikacije - suhe poti Količina komunikacij je odvisna od zasnove. Omogočati mora univerzalno dostopnost objekta. Zaželeno je racionalna zasnova.	/	357,6 m ²		zasnova komunikacij omogoča neoviran dostop do vseh prostorov. Komunikacije so deljene na umazane, dostopne iz vhodne avle in čiste, dostopne iz prostora bazena, površina zajema komunikacije v vseh nadstropjih, evakuacijska stopnišča, dvigala, ipd. m ²	
3_10		komunikacije - mokre poti Količina komunikacij je odvisna od zasnove. Omogočati mora univerzalno dostopnost objekta. Zaželeno je racionalna zasnova.	/	121,3 m ²		mokre poti so zasnovane kot doživljejsko primernejši dostop na bazensko ploščad in omogočajo enakovreden dostop za funkcionalno ovirane m ²	
DODATNI PROSTORI			DODATNI PROSTORI			DODATNI PROSTORI	
3_11	DELNO NADSTROPJE	garderobe in sanitarije za namen fitnesa in dvoran - M/Ž/invalidi Opis prostora.	/	50,2 m ²		spadajo pod obvezne prostore za delovanje fitnesa in dvoran m ²	
3_12	DELNO NADSTROPJE	shrambi za namen fitnesa in dvoran Opis prostora.	/	18,8 m ²		obvezen prostor za nemoteno delovanje fitnesa in dvoran m ²	
3_13	DELNO NADSTROPJE	sprejemni pult za namen fitnesa in dvoran Opis prostora.	/	15,9 m ²		zasnova stavbe omogoča delovanje fitnesa in dvoran ločeno od obratovalnega časa bazena m ²	
			4695,7			0	5337,2

PREGLED KVADRATUR NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA KRŠKO - zunanja ureditev

Popis je informativen, natečajnik naj ga skladno s predlagano rešitvijo smiselno dopolni. Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisujejo v polja, ki so obarvana s svetlo zeleno barvo.

ŠIFRA	UREDITEV	POVRŠINA	OPOMBE (natečajnik izpolni po potrebi)
	SKUPNA POVRŠINA (točka 11.)	1220,70 m ²	
	SKUPNA POVRŠINA (točka 12.)	20586,40 m ²	
11.	Ureditve znotraj ograjenega dela bazenskega kompleksa		<i>V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrežno obrazložitvijo.</i>
11_1	terasa plaža	122,50 m ²	
11_2	zunanj tuši	0,00 m ²	natečajna naloga jih ne predvideva (vprašanja in odgovori)
11_3	zelenice z drevjem	1098,20 m ²	
11_4	drugo (vpiši)	m ²	
		1220,70	
12.	Ureditve zunaj ograjenega dela bazenskega kompleksa		
12_1	parkirišče za uprabnike bazenskega kompleksa in drop-off cona	2779,70 m ²	v površino je všteta tudi dovozna cesta. Začasna parkirna mesta so urejena v sklopu utrjenih zelenih površin in na rekreacijski ploščadi
12_2	prostor za parkiranje in shranjevanje koles	53,70 m ²	z možnostjo povešanja/pomanjšanja
12_3	poti za pešce	1274,40 m ²	
12_4	kolesarske poti	0,00 m ²	urejene v sklopu dovozne ceste in pešpoti (sharing)
12_5	otroško igrišče	662,10 m ²	z možnostjo povešanja/pomanjšanja
12_6	rekreacija na prostem	1257,00 m ²	z možnostjo povešanja/pomanjšanja
12_7	prostor za ustvarjanje posebnih pogojev (civilna zaščita, gasilci, potapljači)	0,00 m ²	urejeno v sklopu poti (intervencija) in zunanjih ureditev
12_8	zasajene zelene površine	4240,20 m ²	
12_9	zatravljene površine	8346,80 m ²	
12_10	tlakovane površine	1293,60 m ²	
12_11	ploščad za obiskovalce ob reki	678,90 m ²	
		20586,40	
SKUPAJ 11. IN 12.		21807,10 m²	
	drugo:		
	stavba bazena	2918,5 m ²	
	obstoječ prostor avtomobov	2822,9 m ²	
	skupaj:	27548,5 m ²	velikost gradbene parcele

VREDNOST INVESTICIJE

Popis je informativen, natečajnik naj ga skladno s predlagano rešitvijo smiselno dopolni. Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisujejo v polja, ki so obarvana s svetlo zeleno barvo.

ŠIFRA	VRSTA DEL		VREDNOST DEL NATEČAJNE REŠITVE (brez DDV)	OPOMBE (natečajnik izpolni po potrebi)	VREDNOST DEL NATEČAJNE NALOGE (z DDV)	ODSTOPANJE
13.		površina m2	vrednost €/m2			
13_1	gradbeno obrtniška dela	5.337,20	680,00 €	3.629.296,00 €	4.427.741,12 €	
13_2	inštalacijska dela	5.337,20	250,00 €	1.334.300,00 €	1.627.846,00 €	
13_3	tehnološka oprema	200,00	350,00 €	70.000,00 €	85.400,00 €	
13_4	notranja oprema	4.818,20	70,00 €	337.274,00 €	411.474,28 €	
13_5	zunanja ureditev	5.219,70	30,00 €	156.591,00 €	191.041,02 €	
13_6	hortikultura ureditev	13.807,70	10,00 €	138.077,00 €	168.453,94 €	
13_7	priključki na infrastrukturo	560,00	110,00 €	61.600,00 €	75.152,00 €	
13_8	prometna ureditev	2.779,20	60,00 €	166.752,00 €	203.437,44 €	
	skupaj stavba			5.370.870,00 €	6.552.461,40 €	
	skupaj zunanja ureditev s komunalnimi vodi			523.020,00 €	638.084,40 €	
	skupaj brez DDV			5.893.890,00 €		
	DDV 22%			1.296.655,80 €		
	skupaj z DDV			7.190.545,80 €	6.310.091,80 €	880.454,00 €

SKUPNA POGODBENA CENA BREZ DDV

536.400,00 EUR



IZOBRUŠENJE VARNOSTNE KAMERNE PRISILJE POMOČI POKRIVILA



IZOBRUŠENJE VARNOSTNE KAMERNE PRISILJE POMOČI POKRIVILA

BAZENI KUPALIŠČE

Na območju projekta so predvidene tudi dve kopališči. Prvo kopališče bo izvedeno na območju, ki je predvideno za izvedbo garažnega prostora, ki bo del celotnega projekta. Drugo kopališče bo izvedeno na območju, ki je predvideno za izvedbo zelenih površin. Obe kopališči bodo izvedeni v skladu s predpisi in zahtevami za izvedbo kopališč. Izvedba kopališč bo izvedena v skladu s predpisi in zahtevami za izvedbo kopališč.

Na območju projekta so predvidene tudi dve kopališči. Prvo kopališče bo izvedeno na območju, ki je predvideno za izvedbo garažnega prostora, ki bo del celotnega projekta. Drugo kopališče bo izvedeno na območju, ki je predvideno za izvedbo zelenih površin. Obe kopališči bodo izvedeni v skladu s predpisi in zahtevami za izvedbo kopališč. Izvedba kopališč bo izvedena v skladu s predpisi in zahtevami za izvedbo kopališč.



Črta 7 - Izborno število 1:1000



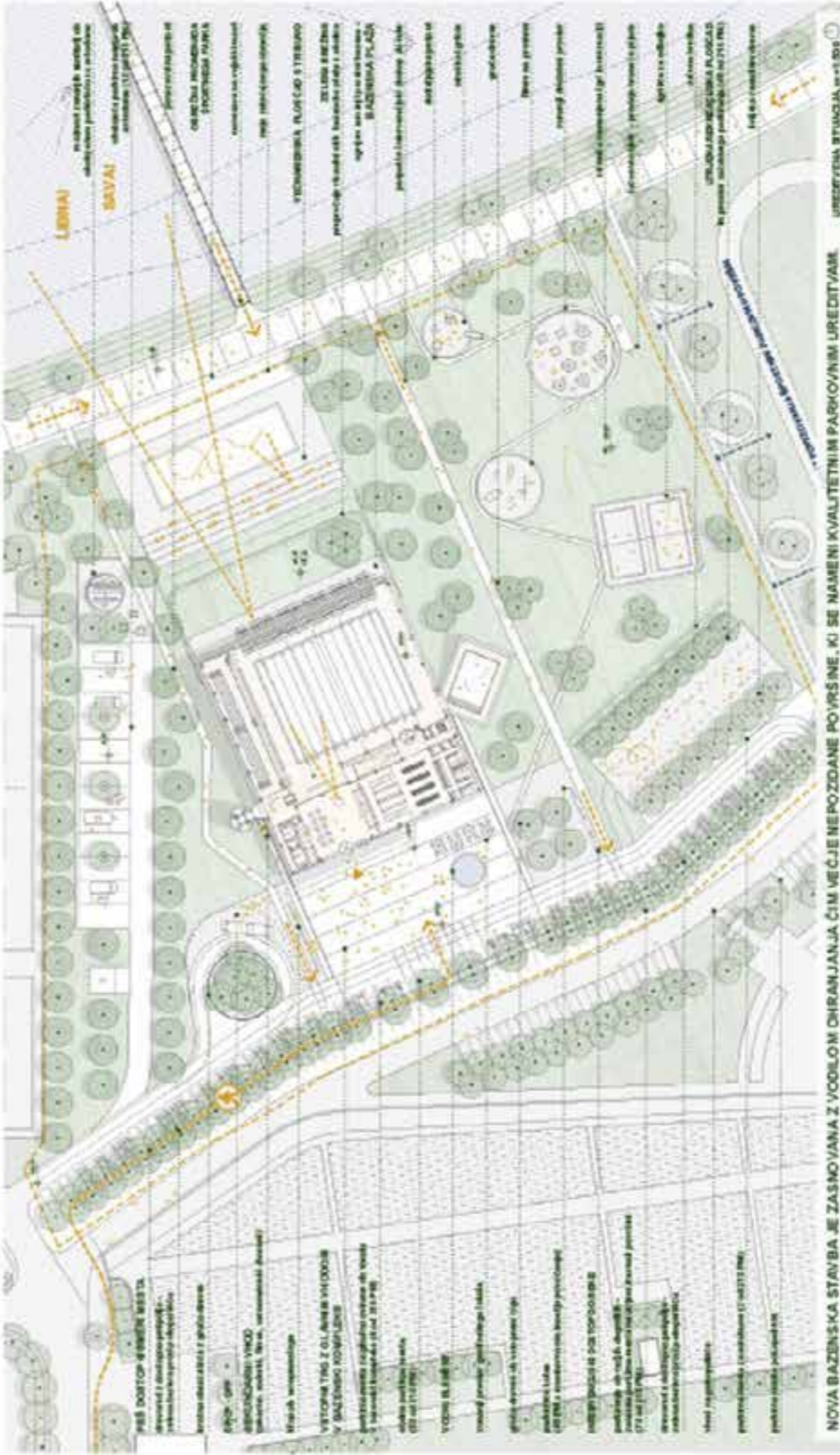
Črta 8 - Izborno število 1:1000



Črta 9 - Izborno število 1:1000

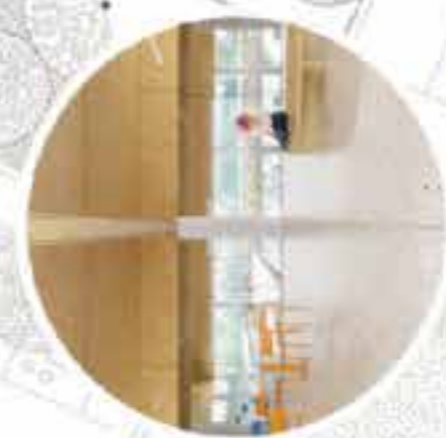


Črta 10 - Izborno število 1:1000

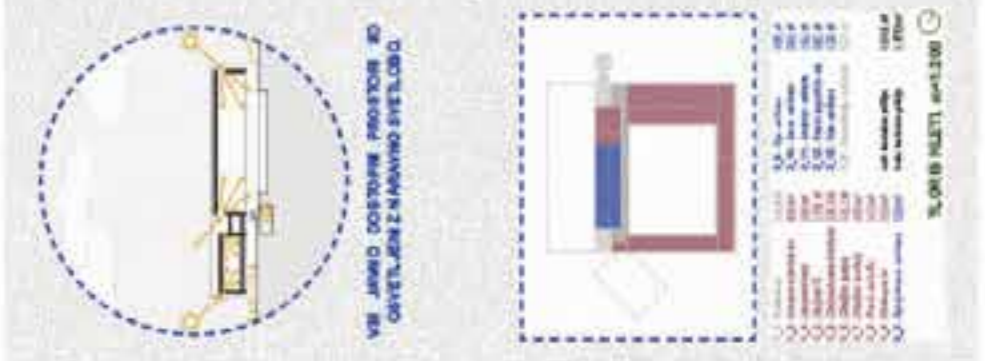
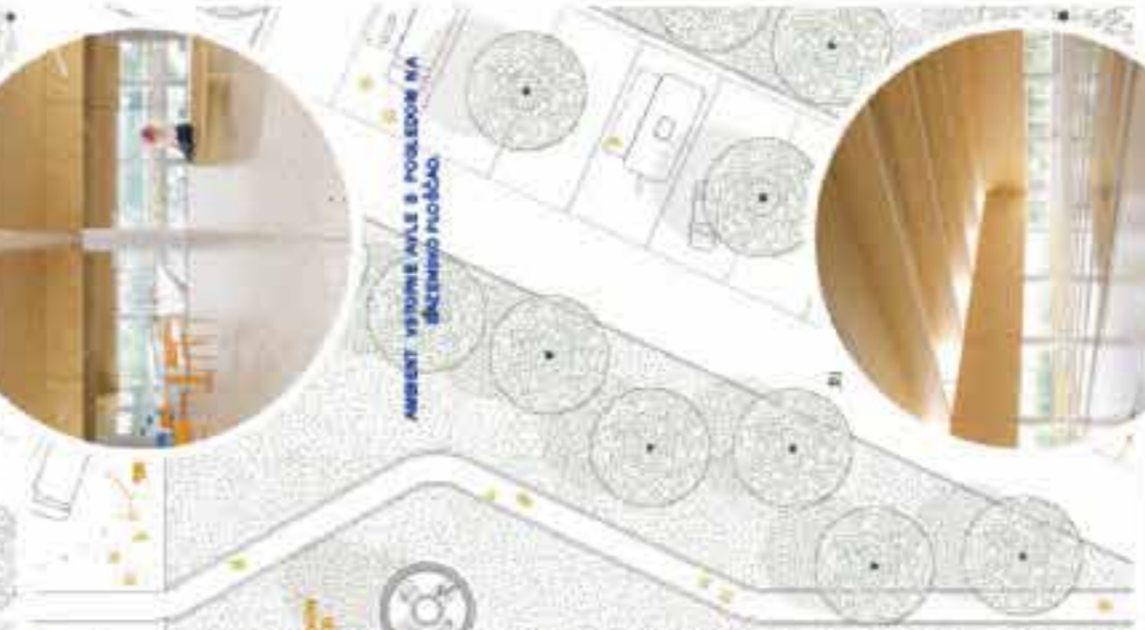




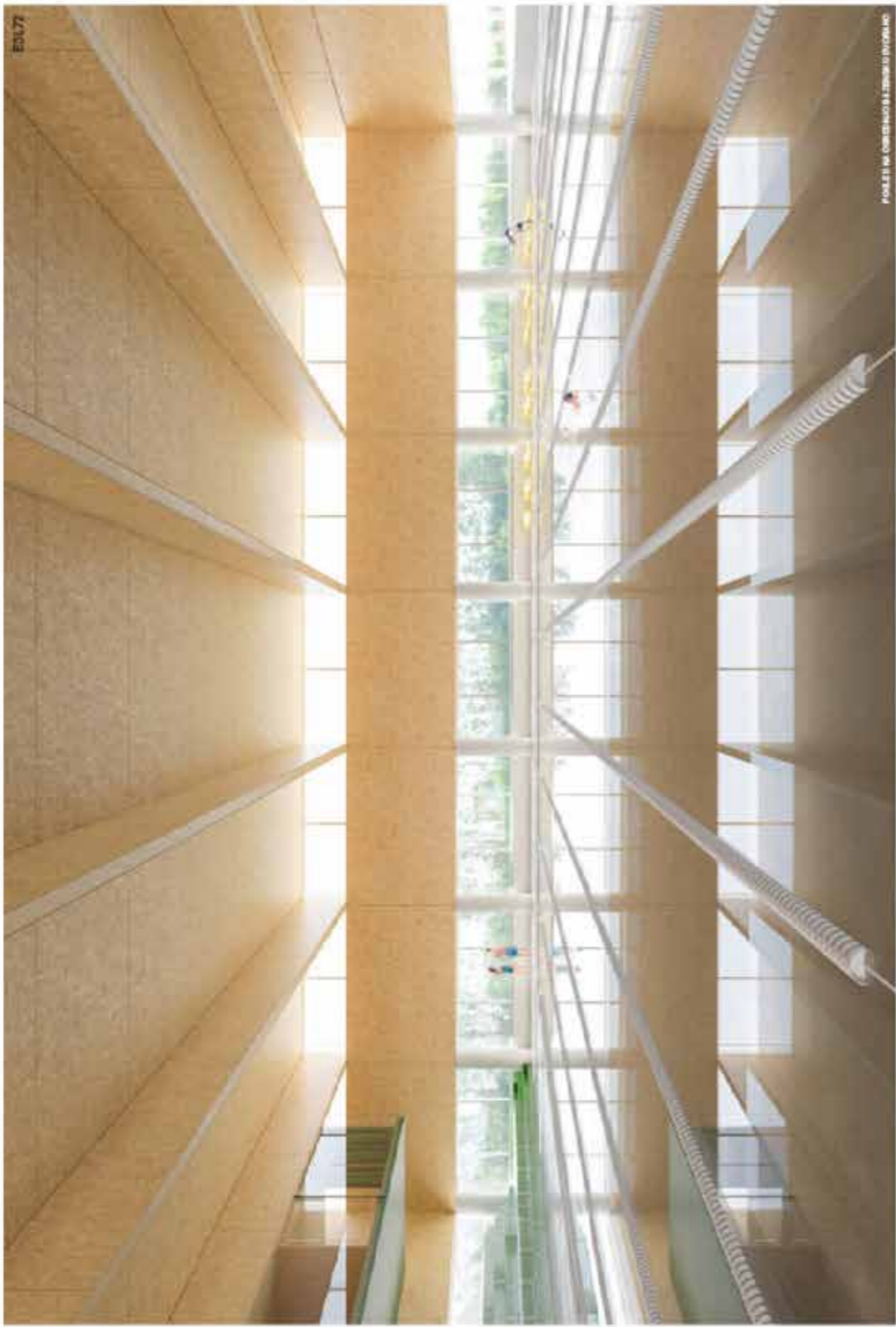
AMBIENT VĚCHNĚNĚNĚ DIVOKĀNĚ S POOLĚDĚM V KROKĚNĚ DŘEVĚS



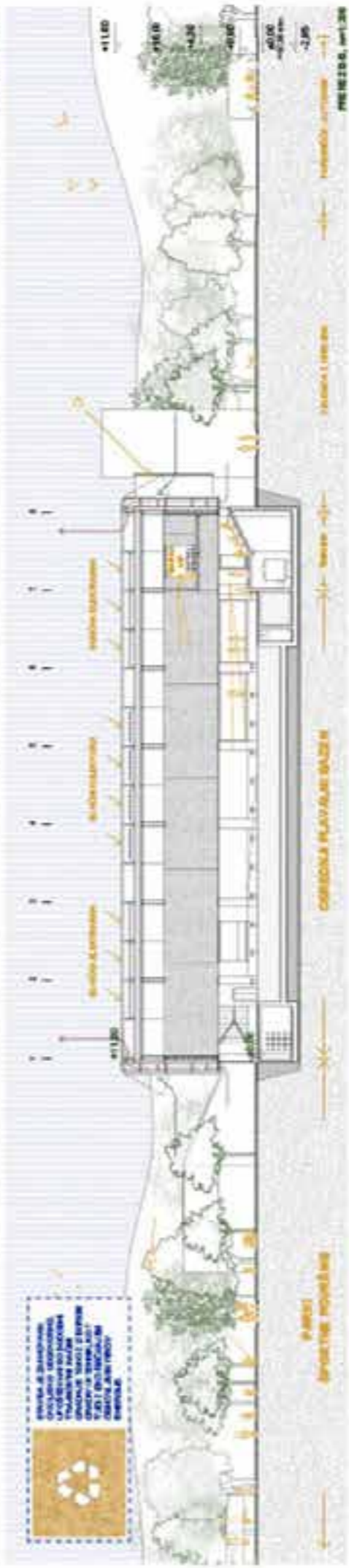
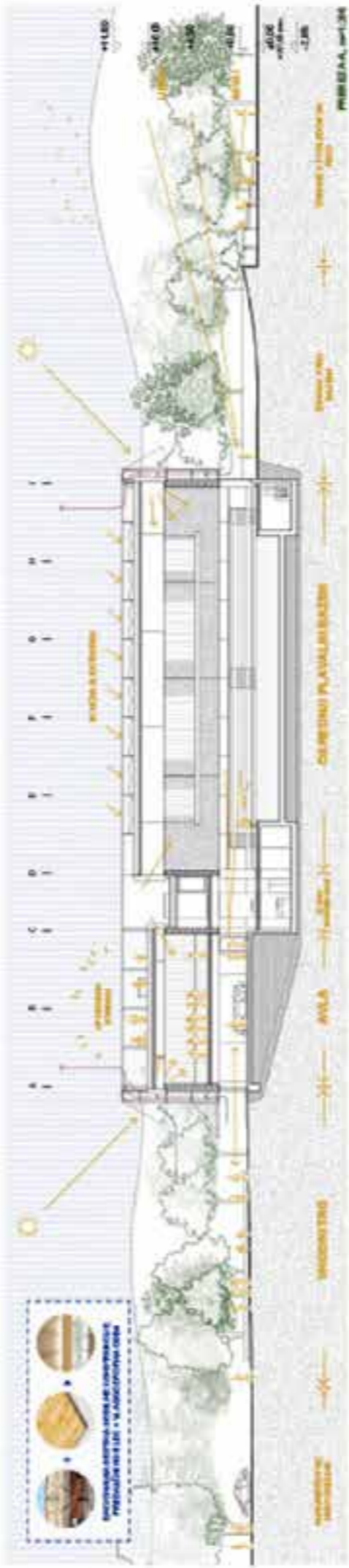
AMBIENT VĚTOJNĚ AVĚLE S POOLĚDĚM NĀ ŠKĚNĚNĚM PLOŠĀDĀ



AMBIENT KĀNĚNĚNĚ PLAVĀNĚNĚ A BAZĚNĀ S POOLĚDĚM V KROKĚNĚ DŘEVĚS



POKLES I M. OBR. OD NADVISIJE I ZIDARSTVA DO PODOLNO



SEKCIJA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI