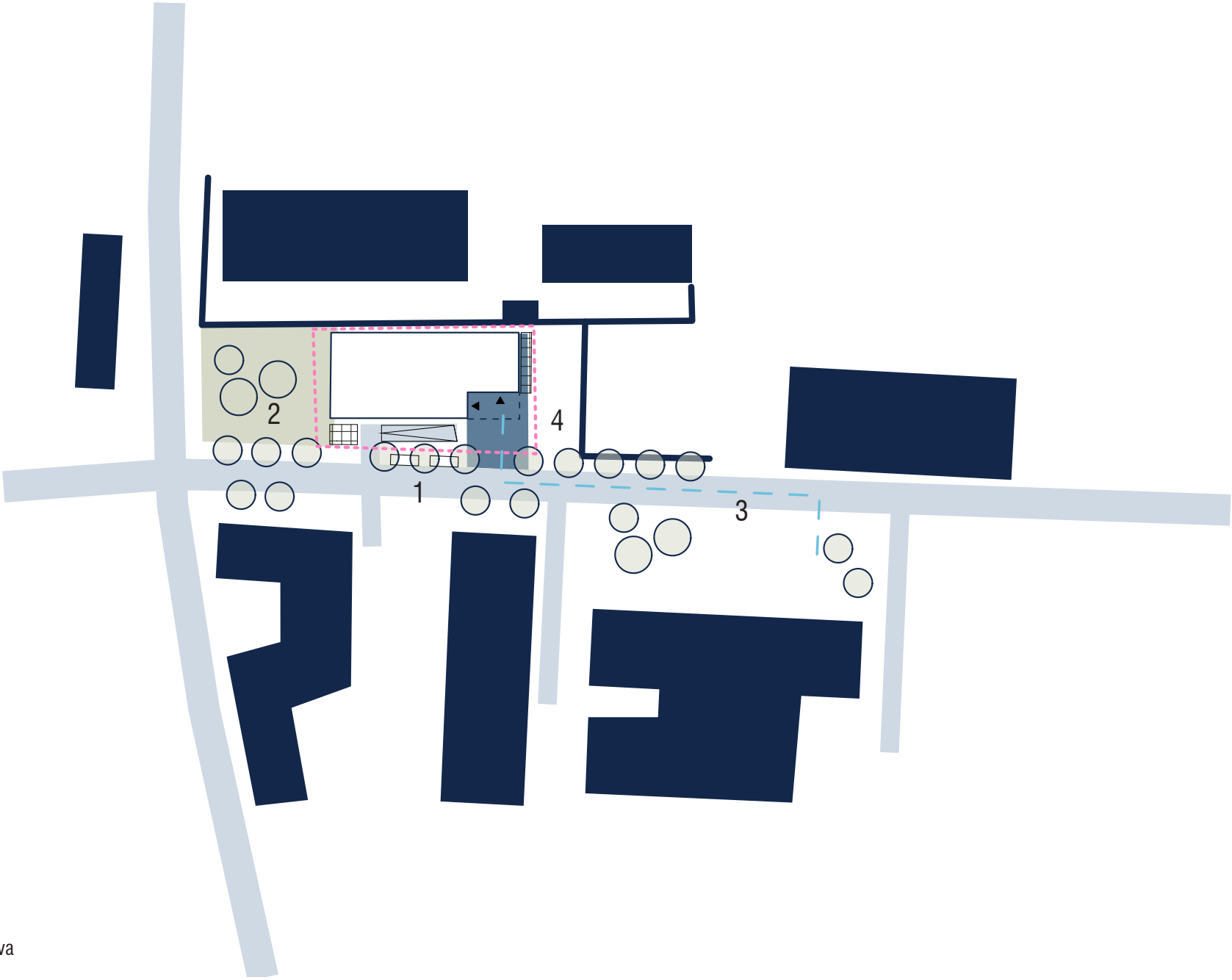


IC ZDL METELKOVA

Izobraževalni center Zdravstveni dom Ljubljana- Metelkova

Javni, projektni, enostopenjski natečaj

02	URBANISTIČNI KONCEPT
03	ARHITEKTURNA ZASNOVA
04	PROGRAMSKA ZASNOVA
05	SITUACIJA
07	TLORIS kleti 1, kleti 2 in anketne kleti
09	TLORIS pritličja
10	TLORIS 1. nadstropja
11	TLORIS 2. nadstropja
12	TLORIS terase
13	VZDOLŽNI PREREZ
14	PREČNI PREREZ
15	FASADE
16	FASADE
17	KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA
18	TRAJNOSTNA ZASNOVA
19	FASADNI PAS
20	ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV
21	STROJNE INŠTALACIJE
22	POŽARNA VARNOST
23	SKLADNOST Z URBANISTIČNIMI DOLOČILI MOL
24	POGODBENA CENA
25	INVESTICIJSKA CENA
28	OPIS NATEČAJNE REŠITVE
29	PLAKAT 1
30	PLAKAT 2

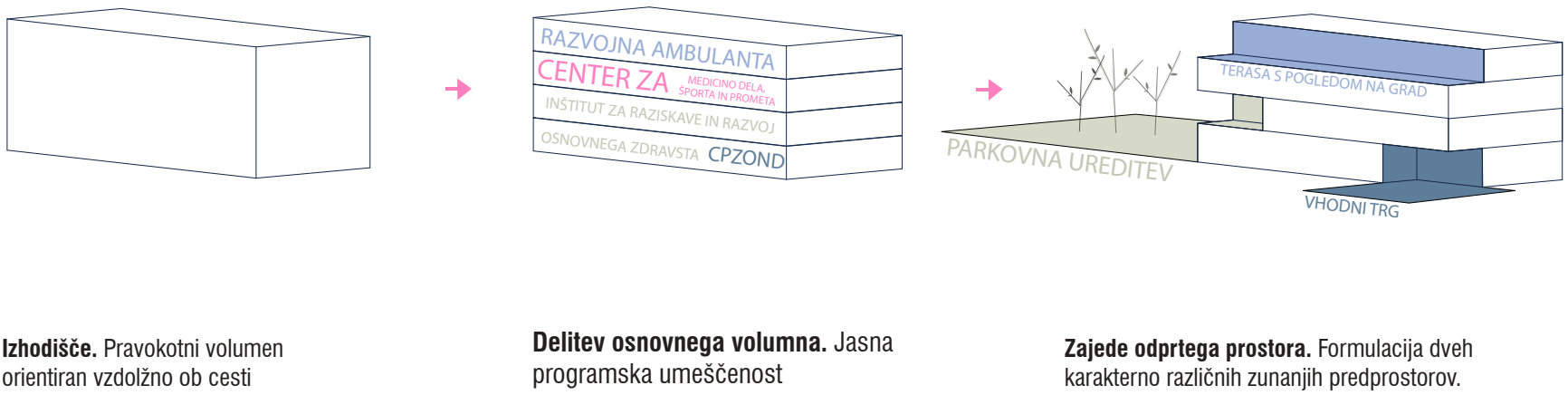


- 1 Drop-off zona
- 2 Vzpostavitev zelenih površin
- 3 Navezava na ostoječ ZD Metelkova
- 4 Vzpostavitev vhodne ploščadi

URBANISTIČNI KONTEKST

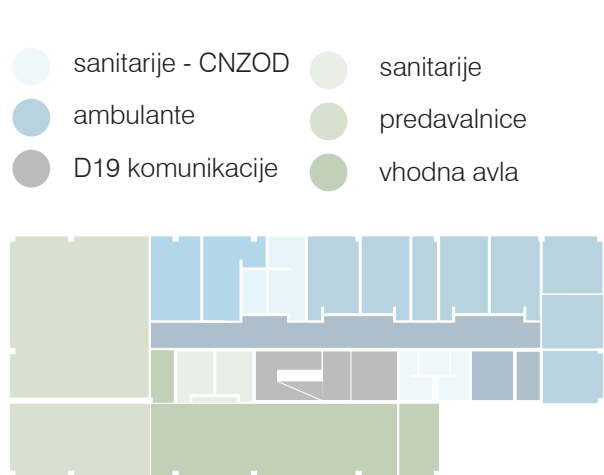
Nova stavba s parkom tvori zaključeno celoto mestne ulice. S svojo pojavnostjo - volumnom, materialnostjo in barvnim koloritom upošteva identiteto makro lokacije. Z odpiranjem proti JZ se objekt navezuje na Zdravstveni dom Metelkova - s čimer se v največji vzpostavlja povezava med obstoječim Zdravstvenim domom Metelkova. Objekt s svojo postavitvijo ustvarja karakterno različne zunanje prostore ki spodbujajo medgeneracijsko povezovanje, spontana srečanja in intimnejše ambiente za oddih pod krošnjami dreves. Formulirata se dva osrednja zunanja prostora, na eni strani trg - prostor srečevanj pa tudi kot predprostor novega zdravstvenega objekta, na drugi strani park - prostor oddiha. Zunanja prostora tvorita vizualno povezavo.

ARHITEKTURNA FORMA UPOŠTEVA REPREZENTANČNO MESTNO LOKACIJO IN DELUJE KOT POVEZOVALNI ČLEN
MED PROSTORSKO MEŠANIM PROGRAMSKIM KONTEKSTOM.

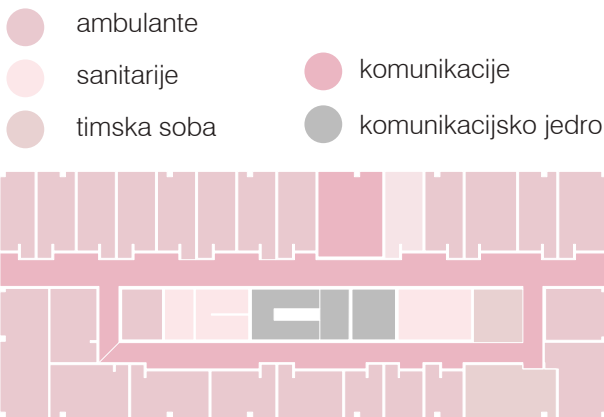


KONCEPT - IZHODIŠČE OBLIKOVANJA STAVBNE FORME IN
PROSTORSKO UMEŠČANJE

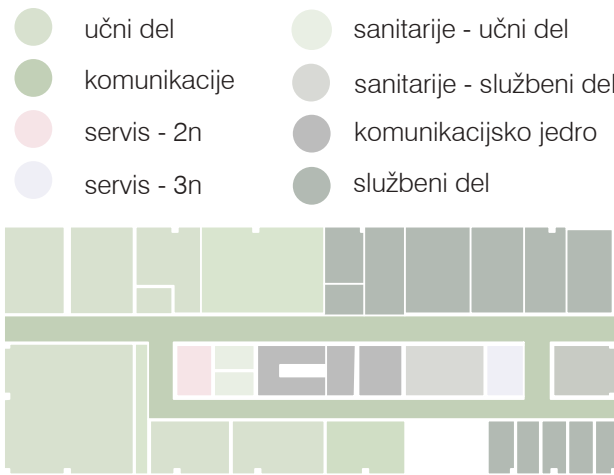
Predlog zasnove novega Izobraževalnega centra Zdravstveni dom Ljubljana - Metelkova se s svojo umestitvijo in oblikovanjem odziva na lokacijske danosti in programski okvir. Jasna artikulacija stavbne forme in prostorske organizacije omogoča uporabniku prijetno okolje ki ustvarja kvalitetno delovno okolje in vzpodbuja kreativnost. Arhitekturna forma upošteva reprezentančno mestno lokacijo in deluje kot povezovalni člen med prostorsko mešanim programskim kontekstom. Volumensko je objekt zasnovan kot štirje naloženi volumni katerih forma se prilagaja programskim posebnostim.



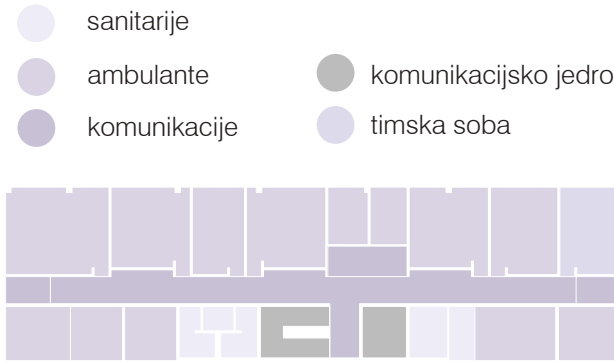
TLORIS PRITLIČJA



TLORIS 2. NADSTROPJA



TLORIS 1. NADSTROPJA

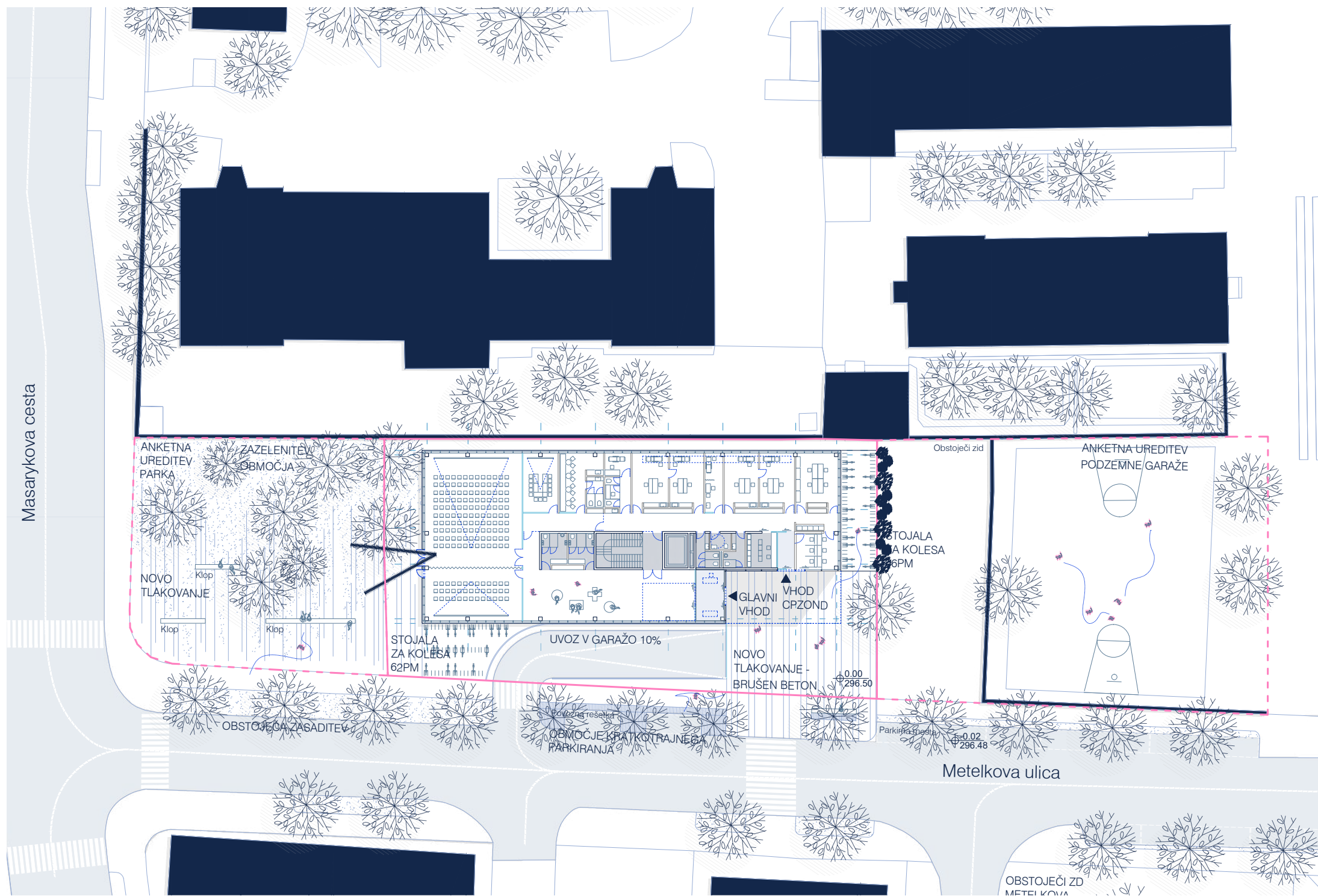


TLORIS TERASE

PROGRAMSKA ZASNOVA

Organizacija programa je v grobem deljena po predlogu pripravljalca natečajnih podlog. Štirje programski sklopi se delijo v osnovi po etažah, s tem da se nekateri prostori predstavljajo v sosednje etaže zaradi boljše funkcionalnosti. Zasnova objekta omogoča krožno formiranje programskih vsebin okrog funkcionalnega in konstrukcijskega jedra. V jedrih se v vseh etažah pojavljajo sanitarije za obiskovalce ter garderobe in sanitarije za zaposlene. Zasnova omogoča visoko fleksibilnost postavitve prostorov, prehajanja med njimi, povezovanja, kratke komunikacijske poti.

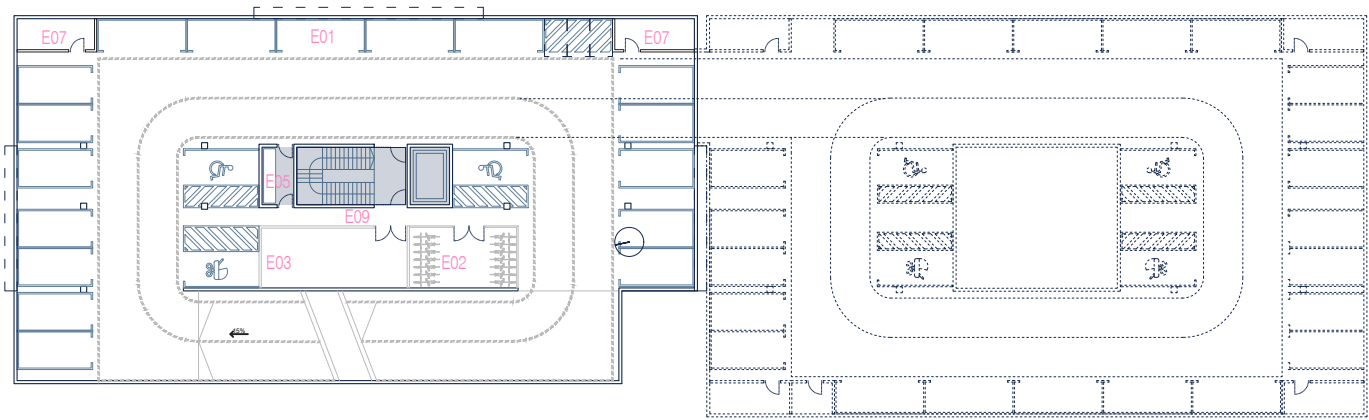
Tlorisna zasnova objekta z ekscentrično postavitvijo jedra in primarnim hodnikom širine 2,0 m ter sekundarnim hodnikom širine 1,5 m in fasadnim rastrom na 1,0 m omogoča različno rabo prostorov in postavitve prostorov različnih velikosti odvisno od zahteve globine prostora. Globine prostorov na fasadi so 6,5 m ali 4,0. Svetle višine prostorov so v vseh etažah minimalno 3,0 m, kar omogoča kvalitetne delovne pogoje in visoko prilagodljivost.



OBLIKOVANJE ZUNANJEGA PROSTORA

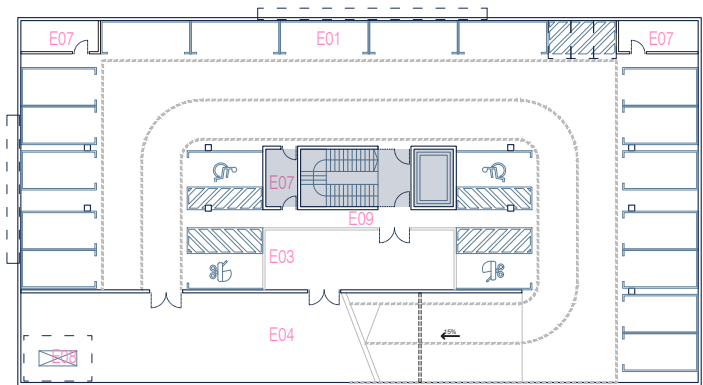
Zunanja zasnova ureja in zaključuje nedokončan SV del Metelkove ulice. S postavitvijo parka in višjih dreves na S rob se med prometno obremenjeno Masarykovo cesto in umirjeno Metelkovo vzpostavi zaključni vogal kot tamponska cona. Kljub postavitvi vhoda objekta na JZ del, parkovna ureditev na severnem delu dopolnjuje program nove stavbe in tega dela četrti. Ureditev parafrazira arhitekturno formo novega objekta, z linijskimi potezami na subtilen način vzpostavlja različne parkovne ambiente. Znotraj parcele je zunanja ureditev zadržana z enostavnimi in izčiščenimi obdelavami površin, stojali za kolesa ter urejenim zelenjem. Parkovna ureditev na severu je zasnovana kot prehod iz tlakovanja v zelenje s klopmi v brušenem betonu. Park se zatravi in zasadi z grmovnicami ter drevesi, ki se gostijo proti severnemu in vzhodnemu robu.





KLET 1

ANKETNA KLET



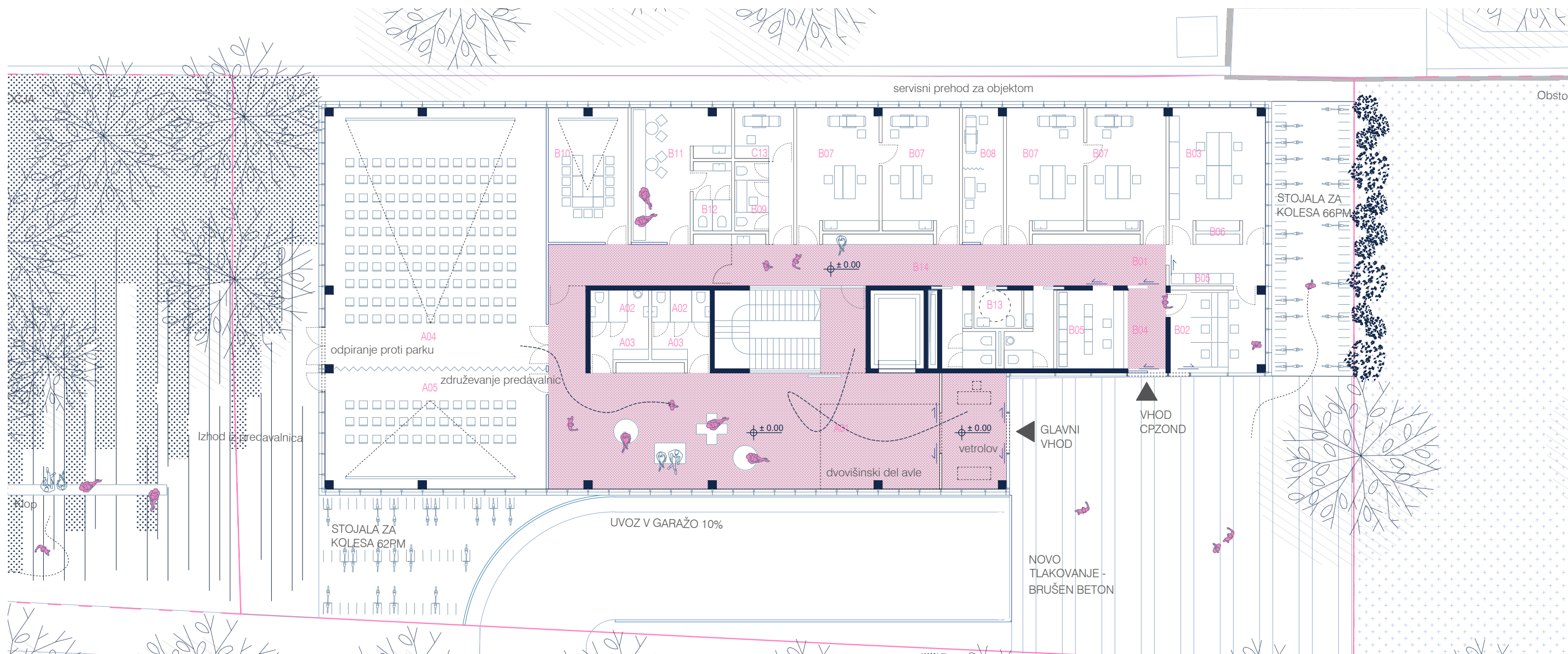
KLET 2

FUNKCIONALNA ZASNOVA - KLET

Kletna etaža se glede na objekt razširi proti zahodu zaradi uvozne rampe ter dodanih vogalnih parkirišč. Dostop v klet je preko uvozne rampe. Promet poteka krožno okrog jedra, do katerega sta omogočena vstopa iz dveh strani. Osrednji hodnik napaja servisne prostore v tej etaži. Vogali pod stavbo so namenjeni skladiščem ali opcijsko dodatnemu evakuacijskemu stopnišču (JV vogal). Ob jedru so prostori za gibalno ovirane in mame z otroki. Višina za vozila v kleti je dimenzionirana na svetlo višino min. 230 cm. Zasnova klete etaže omogoča naravno prezračevanje garaže preko ustrezno dimenzioniranih prezračevalnih jaškov. V Spodnji etaži kleti so na zaključku dodatni prostori za strojne inštalacije ter za agregat, ki je lociran izven obsega stavbe.

FUNKCIONALNA ZASNOVA - ANKETNA KLET

Anketna rešitev kleti predvideva podobno prostorsko ureditev prizidka. S tem se prometna povezava smiselno nadaljuje v nov del. Promet v prizidku predvidoma poteka krožno okrog novega jedra. Opcijsko se promet lahko zasnuje tudi po drugačnem principu, v kolikor bi bilo novo jedro na drugem delu.



A01 sprejemna avla
 A02 garderoba obiskovalci
 A03 sanitarije obiskovalci
 A04 predavalnica 1
 A05 predavalnica 2
 B01 čakalnica - avla
 B02 razdeljevalnica
 B03 back-office
 B04 prostor za administrativni sprejem
 B05 dokumentacija

B06 prostor za sef
 B07 ambulanta
 B08 preiskovalnica
 B09 odvzem urina
 B10 mala sejna soba
 B11 prostor za počitek s čajno kuhinjo
 B12 sanitarije zaposleni
 B13 sanitarije obiskovalci
 B14 komunikacije

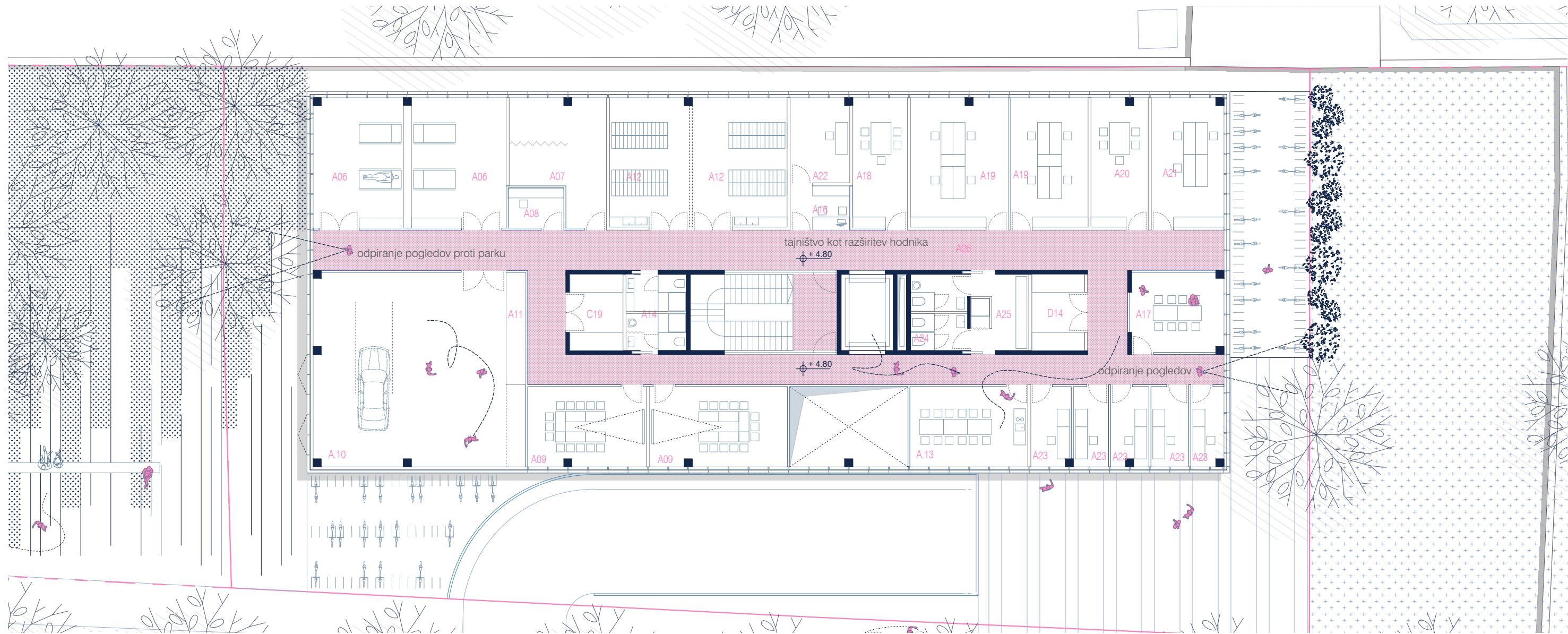
FUNKCIONALNA ZASNOVA - PRITLIČJE

Glavni vhod v objekt je pozicioniran na JZ vogalu. Iz skupnega nadkritega prostora se ločeno vstopa v glavno avlo, iz katere se prehaja naprej po objektu, ter v oddelek za odvisnike. Iz glavne avle se prostor nadaljuje do predavalnic. Oddelek za odvisnike je zasnovan okrog enega kraka hodnika. Prejemniki metadona do prostora za prevzem vstopajo neposredno iz vetrolova in izstopajo nazaj na trg. Delo programa Inštituta za raziskave in razvoj osnovnega zdravja se nahaja v pritličju – avle.

FUNKCIONALNA ZASNOVA – KOMUNIKACIJE

Komunikacijsko vozlišče je zasnovano okrog centralnega jedra, okrog katerega sta postavljena dva

vzdolžna hodnika. Izbrana zasnova omogoča visoko mero fleksibilnosti prostora ter primerno globino prostorov glede na širino celotnega objekta. Vse poti so zasnovane racionalno. S sredinskim jedrom je oddaljenost vseh prostorov najkrajša. Vz dolžna hodnika se na skrajnih koncih iztekata na fasado, s čimer se zagotovi naravna osvetlitev. Prostorska zasnova nudi jasno orientacijo obiskovalcem. Poudarjen vhod objekta se izteka v glavno avlo, ki se zaključi v dveh večjih predavalnicah. Iz avle je dostop v osrednje jedro za dostop v nadstropja. Del za odvisnike je funkcionalno ločen s svojim vhodom pod skupnim nadstreškom. Dela sta znotraj objekta po potrebi ločena ali povezana.

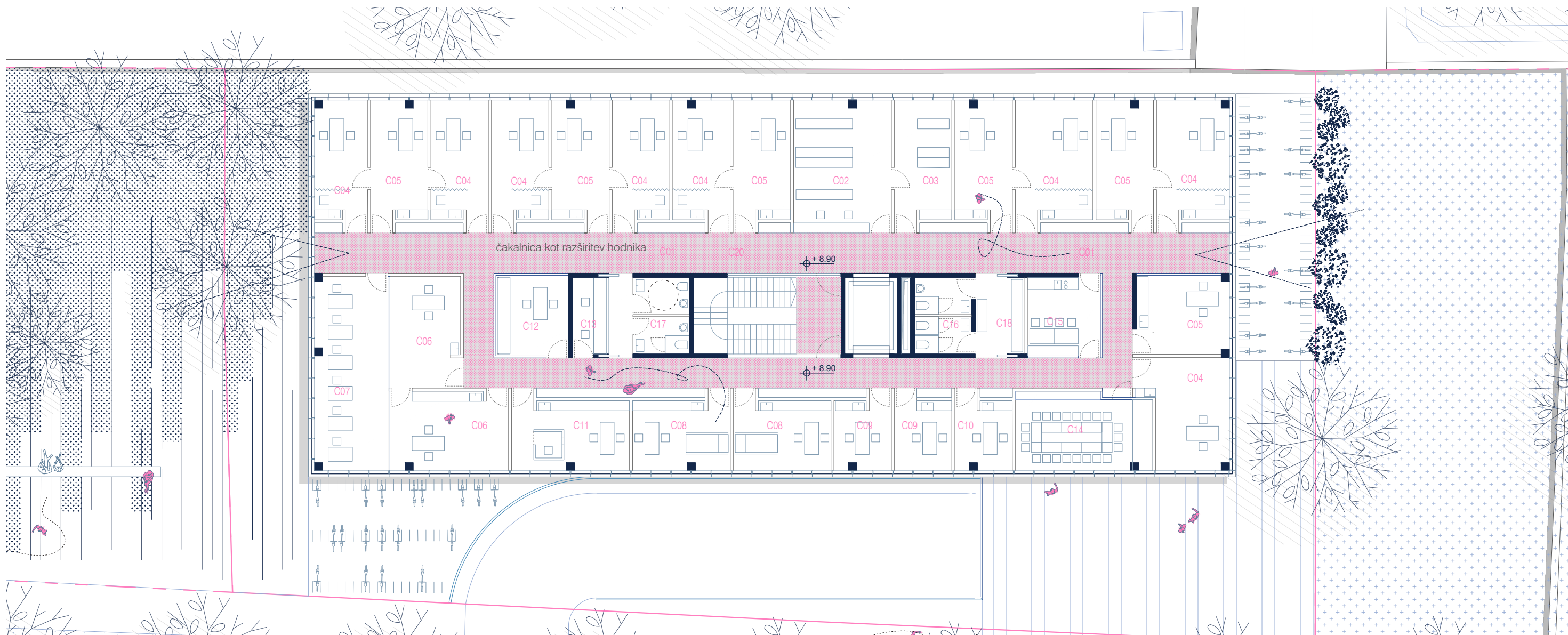


A06 SIM soba
 A07 mediacijski center
 A08 kontrolna soba
 A09 debriefing soba
 A10 simulacija travme
 A11 skladišče za lutke
 A12 skladišče
 A13 čajna kuhinja
 A14 sanitarije obiskovalci
 A15 komunikacije
 A16 tajništvo

A17 sejna soba
 A18 pisarna 1 - predstojnik
 A19 pisarna 2 - raziskovalci
 A20 pisarna 3 - koordinator SIM
 A21 pisarna 4 - inštruktorji SIM
 A22 pisarna 5 - trženje
 A23 pisarna 6
 A24 sanitarije zaposleni
 A25 garderoba zaposleni
 A26 komunikacije
 D14 skladišče

FUNKCIONALNA ZASNOVA – 1. NADSTROPJE

Prvo nadstropje je namenjeno Inštitutu za raziskave in razvoj osnovnega zdravja. Na severnem delu so skladišča ter zunanji pokrit prostor za simulacijo travme. Na ulično stran so okrog dvovišinskega jedra pozicionirani prostori za debriefing in čajna kuhinja, ki predstavljajo osrednji del etaže. Preostali prostori se razprostirajo po obodu objekta. V jedru so sanitarije.

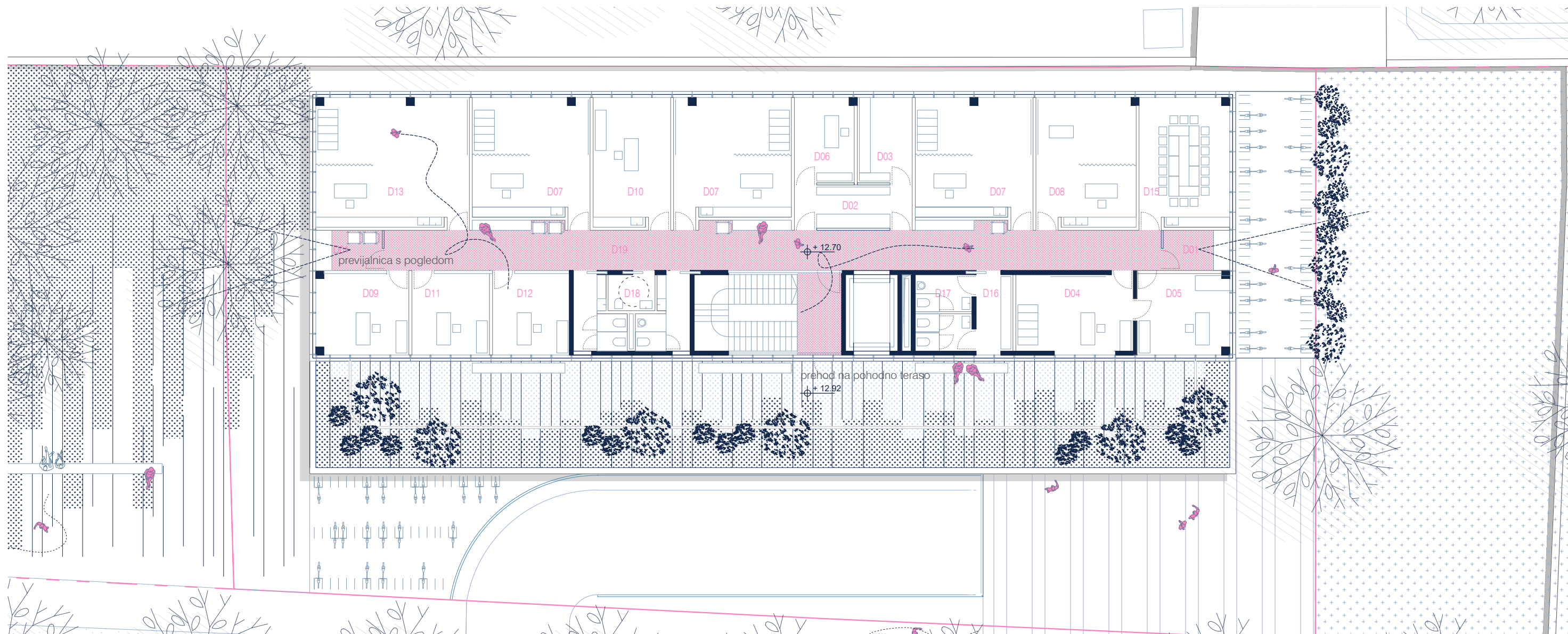


C01 čakalnica
 C02 sprejemni pult z dokumentacijo
 C03 arhiv
 C04 ambulanta
 C05 sestrška pisarna
 C06 ambulanta psihologa
 C07 testirnica
 C08 EKG + spirometrija
 C09 pregled vida
 C10 pregled vidnega polja

C11 tiha soba z audiogramom
 C12 CRD soba
 C13 odvzem krvi in urina
 C14 timska soba
 C15 prostor za počitek s čajno kuhinjo
 C16 sanitarije zaposleni
 C17 sanitarije pacienti
 C18 garderoba zaposleni
 C19 skladišče
 C20 komunikacije

FUNKCIONALNA ZASNOVA - 2. NADSTROPJE

V drugem nadstropju se nahaja Center za medicino dela, prometa in športa. Na vzhodnem pasu so ambulate s sestrskimi sobami in sprejem, na zahodnem pasu so prostori za testiranja. V jedru so sanitarije in čajna kuhinja.



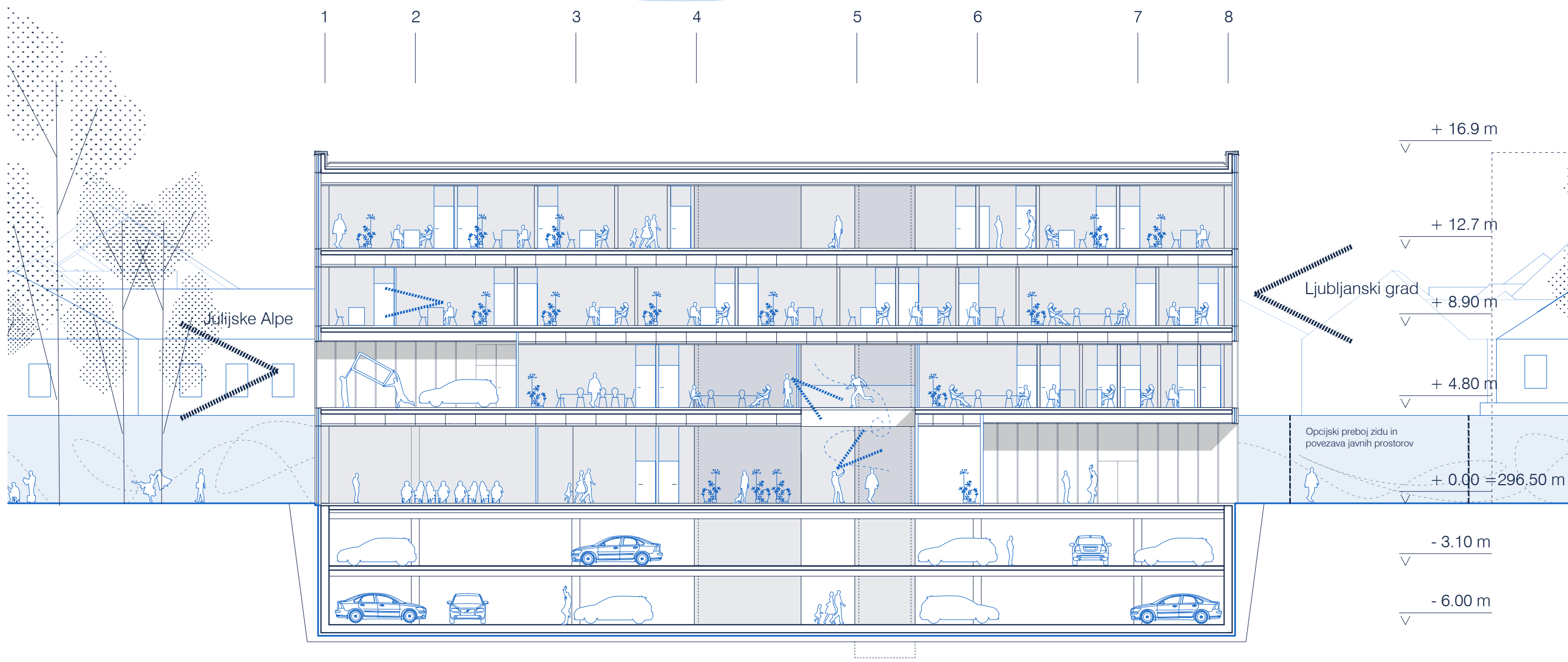
D01 čakalnica
 D02 sprejemni pult z dokumentacijo
 D03 arhiv
 D04 razvojna ambulanta
 D05 sestrška pisarna
 D06 pisarna diplomirane medicinske sestre
 D07 ambulanta nefrofizioterapevta
 D08 ambulanta delovnega terapevta
 D09 ambulanta logopeda
 D10 ambulanta specialnega pedagoga

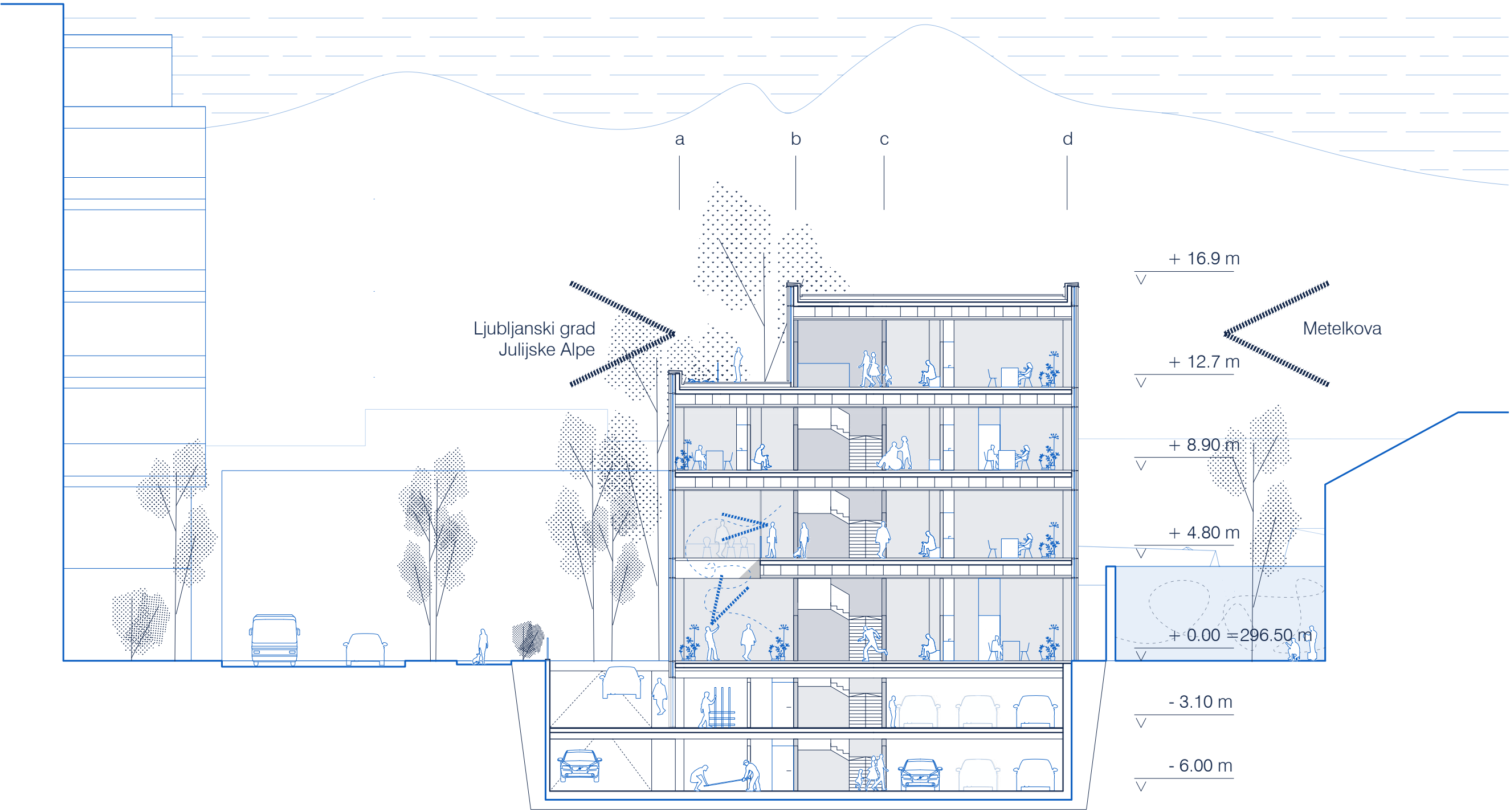
D11 ambulanta socialnega delavca
 D12 ambulanta psihologa
 D13 senzorna soba
 D14 skladišče
 D15 timska soba
 D16 garderoba zaposlenih
 D17 sanitarije zaposleni
 D18 sanitarije pacienti
 D19 komunikacije

FUNKCIONALNA ZASNOVA – TERASNA ETAŽA

Terasna etaža je namenjena razvojnim ambulantam. Vzhodni del je s svojo večjo globino namenjen ambulantam z večjo tlorisno površino. Na zahodnem delu je jedro ter manjše ambulate. Preko jedra in ambulant se prehaja na zunanjo teraso. Etaža je osnovana okrog enega hodnika, ki se na koncih skozi zastekljene previjalnice izteka v zunanost.

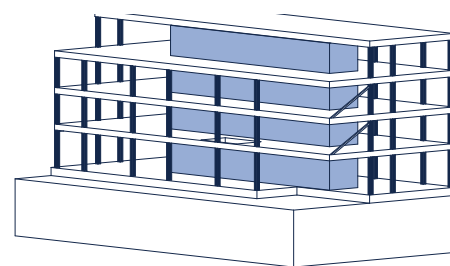






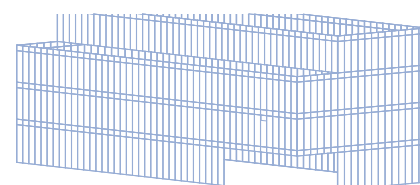






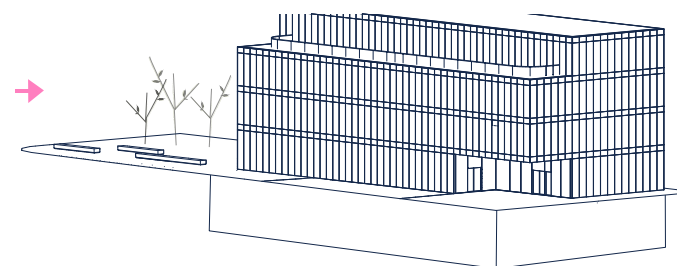
Fleksibilna konstrukcijska zasnova.
Skeletna gradnja

+



Ovoj. Jasna členjenost z uravnavanjem
transparence.

→



Urbanistično arhitekturna rešitev. Odgovor na prostorsko
mešani programski kontekst.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Zasnova novega objekta je armiranobetonska, ki je konstrukcijsko in tehnično enostavna ter učinkovita. AB konstrukcija deluje po sistemu togega jedra in obodnih stebrov, s čimer se omogoči visoka fleksibilnost in zagotovi trajnostnim vidikom gradnje, ki omogoča vzpostavitev novih rab v prihodnosti. Izbrana armiranobetonska zasnova omogoča minimalno porabo vgrajenega materiala z zelo visokim prostorskim izkoristkom. Objekt je postavljen na ortogonalno mrežo z osmi in razponi med 4,5 in 8 m, kar se normalno lahko premosti z izbrano AB ploščo. Večji razponi nad predavalnico se dodano ojačajo z vtopljenimi nosilci. Konzolni del nad vhodom se vpenja z nateznimi diagonalami na osnovni skelet v obeh etažah.

Obodni stebri so dimenzij 40 x 40 cm, nosilne stene so debeline 20,0 cm. Medetažne plošče so debeline 20 cm. Temeljenje objekta je predvideno s temeljno ploščo objekta debeline 50 cm. Vse predvidene konstrukcijske rešitve so v gradbeni stroki običajne in med gradnjo omogočajo visoko stopnjo repetitive (stebri, stene, plošče) ter s tem predstavljajo racionalno izvedbo. Zasnova objekta iz armiranega betona omogoča dolgo življenjsko dobo stavbe. Ne zgolj v smislu obstojnosti, ampak tudi kot zasnova, ki omogoča enostavno prilagoditev in reorganizacijo notranjih prostorov v prihodnosti (veliki kontinuirani prostori z malo konstrukcijskimi ovirami). Konstrukcijski sistem z uporabo armirano betonskih plošč omogoča tudi fleksibilen in optimalen razvod inštalacij.



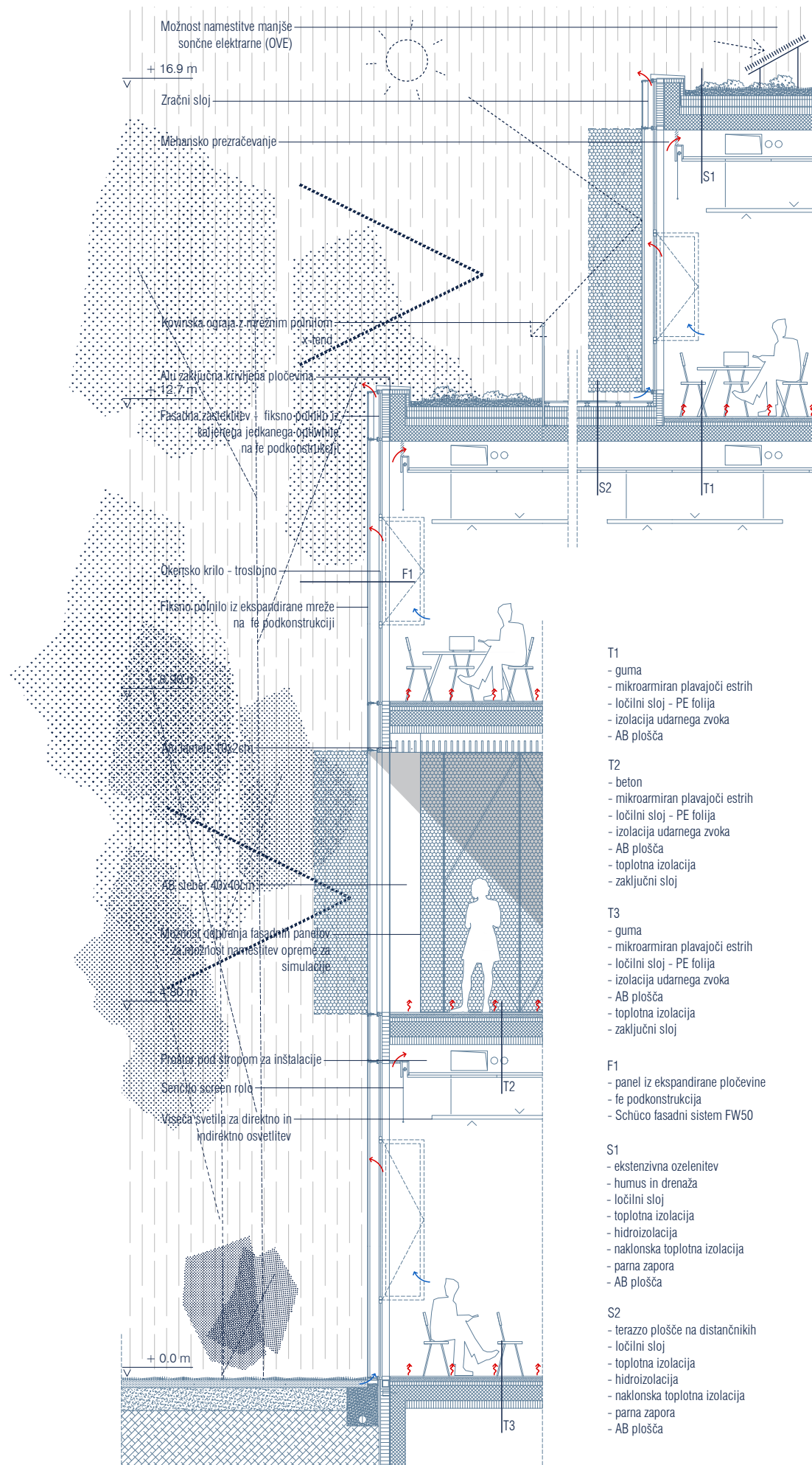
KONCEPT TRAJNOSTNE ZASNOVE

Stavba sledi sodobnim smernicam trajnostne gradnje za katere velja, da v času načrtovanja, gradnje, obratovanja in odstranitve sledi načelom skrbnega ravnanja z okoljem, ohranjanja naravnih virov ter da sta uporaba naravnih virov in gradnja ekonomična. Energetska zasnova objekta predvideva izpolnjevanje ciljev: skoraj nič energijska stavba, energetska učinkovitost – nizka poraba energije (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, ipd.), nizki stroški obratovanja in vzdrževanja, uporaba obnovljivih virov, uporaba ekološko sprejemljivih gradbenih materialov, uporaba modernih in energetske varčnih sistemov energijske oskrbe, zagotavljanje primerne udobja uporabnikom, zmanjšanje količine odpadkov (med pripravo gradbišča, gradnjo, uporabo in med rušenjem), racionalnost in učinkovitost vgrajenih gradiv. Za zagotovitev čim večje uporabne površine in odprtih funkcionalnih prostorov se za konstrukcijski material izbere armirani beton. S tem se glede na razmerja zagotovi največje površine in omogoči ugodno razmerje mer prostorom konstrukcije in objekta. Armirani beton ima dolgo življenjsko dobo in je enostaven za vzdrževanje. Uporaba Armirano betonske konstrukcije z vidika trajnosti sledi cilju da se glede na uporabljen material zagotovi najboljše prostorske izkoristke.

Poleg daljinskega ogrevanja je v največji možni meri predvidena uporaba obnovljivih virov. Za hlajenje je predvidena (kot dodaten

vir za ogrevanje pa predlagana možnost) uporaba visoko učinkovite toplotne črpalke voda/voda z uporabo energije podtalnice oziroma zemlja/voda z uporabo energije zemlje. Predhodno se pred izkoriščanjem podtalnice ali zemlje opravi ustrezne raziskave tal in črpalni preizkus ter preveri možnost uporabe sistema geosond. Na podlagi rezultatov se izbere sistem, ki je bolj učinkovit. Koriščenje toplotne kapacitete podtalnice oz. zemlje bo uporabljeno tudi za pasivno hlajenje objekta (talno hlajenje). Zaščita pred toplotnimi pritiski v poletnem času je zagotovljena z fasadno mrežo in zasaditvijo novih dreves, ta pasivno ščitijo zastekljene površine pred pregrevanjem. V zimskem času, ko drevesa nimajo listov, se stavba v dopoldanskem času na račun sončnega obsevanja enostavno dogreva in pridobljeno toploto v notranjosti zadržuje v času dnevne uporabe.

Prezračevanje stavbe je zasnovano z mehanskim prezračevanjem, ki omogočajo pasivno hlajenje v nočnem času. Objekt ima predvideno zbiranje deževnice v rezervoarju primerne velikosti in je namenjen oskrbi izplakovalnikov za WC ter za potrebe zalivanja. Predvideno je tudi zbiranje sive odpadne vode, ki se jo prečiščeno lahko ponovno uporabi za splakovanje WC kotličkov.

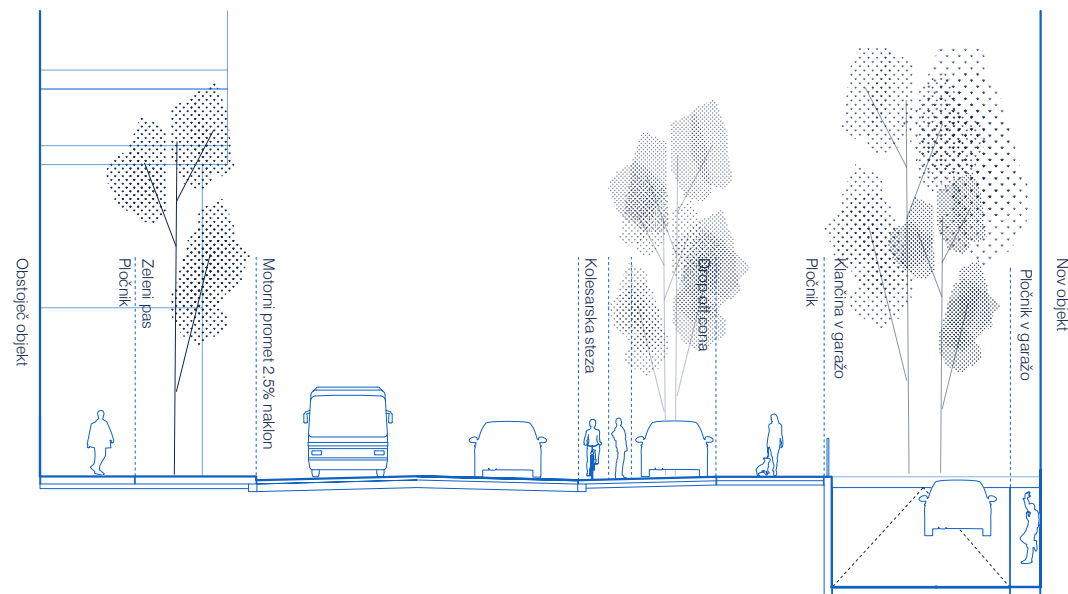


ZASNOVA FASADNEGA OVOJA

Dvojna fasada s stekleno fasadno steno je sistemska rešitev s trajno rabo in energetsko učinkovitim konceptom. Zunanji sloj omogoča zaščito objekta, senčenje, enotnost izgleda in energetsko učinkovit pristop z naravnim vzgonom zraka ob fasadi. Integrirana okna s parapetno členitvijo omogočajo naravno prezračevanje vseh prostorov ter enostavno vzdrževanje in čiščenje.

Fasada je zasnovana v pasovih polnega in praznega z zunanjim ovojem, ki se loči na prosojne dele, zastrte s ekspandirano pločevino v beli barvi z večjimi perforacijami, da se omogoči pogled v zunanost objekta, hkrati pa še vedno služi kot zunanje senčilo, ki zaradi specifične geometrije deluje kot v prid dodatnemu senčenju poleti, ko je sonce visoko ter večji prepustnosti pozimi ko je sonce nizko. Fasadni paneli so fiksni, razen na delu, kje je potrebno omogočiti dostop do sim sobe. Drugi pasovi, ki potekajo v nivojih etažnih plošč so izvedeni iz delno transparentnega jedkanega stekla, s katerim se doseže globinski efekt fasadnega elementa.

Koncept fasade je enoten urejen ovoj okrog objekta z enotnim 1,0 m rastrom, ki obkroža objekt. Višinsko so fasadni paneli v največji meri poenoteni, tako da je višina osnovnega panela v pritličju 4,14 m, višina panelov na vseh vmesnih pasovih in na vencu je enaka 60 cm, višina osnovnih panelov v preostalih etažah je prav tako enotna 3,46 m.



ZUNANJA, KRAJINSKA IN PROMETNA UREDITEV

Zunanja zasnova ureja in zaključuje nedokončan SV del Metelkove ulice. S postavitvijo parka in višjih dreves na S rob se med prometno obremenjeno Masarykovo cesto in umirjeno Metelkovo vzpostavi zaključni vogal kot tamponska cona. Kljub postavitvi vhoda objekta na JZ del, parkovna ureditev na severnem delu dopolnjuje program nove stavbe in tega dela četrti.

Znotraj parcele je zunanja ureditev zadržana z enostavnimi in izčiščenimi obdelavami površin, stojali za kolesa ter urejenim zelenjem. Parkovna ureditev na severu je zasnovana kot prehod iz tlakovanja v zelenje z nekaj klopmi v brušenem betonu. Park se zatravi in zasadi z grmovnicami ter drevesi, ki se gostijo proti severnem in vzhodnem robu.

Prometna ureditev vzpostavlja nov cestni priključek neposredno nasproti uvoza v garažo čez cesto. Z vidika prometne varnosti in preglednosti in berljivosti prostora je rešitev optimalna. Predlaga se nadvišanje cestišča za umirjanje prometa nasproti trga, tako da

se zagotovi čim manj nivojskih prehodov na območju vhoda v objekt. Uvoz v garažo je izveden z ostrim zavojem v desno ter z delno odkrito klančino. Območje kratkotrajnega parkiranja je predvideno med uvozom in trgom na za to določenem mestu med obstoječim drevoredom. Okrog dreves se izvede povozne rešetke. Širina drop off cone je zadostna, da je mogoče varno izstopati iz avtomobila. Na zunanjih površinah se predvidi dve območji za parkiranje koles. Promet v garaži je zasnovan dvosmerno okrog osrednjega jedra s prečnim in bočnim parkiranjem. Omogoča se enostavno in pregledno prometno ureditev tudi v primeru povezave na območje Hostla Celica. V garaži se v največji zasnovi lahko omogoči 41 parkirnih mest, od tega 7 za gibalno ovirane in za mame z otroki, 6 parkirnih mest za motorna kolesa ter skupno z zunanjimi površinami 156 parkirnih mest za kolesa.

STROJNE INŠTALACIJE

VODOVOD:

Priključek na javni vodovod se izvede skladno z zahtevami upravitelja javnega vodovoda.

Sanitarni elementi (umivalniki, WC školjke ...) se predvidijo konzolne izvedbe. TSV se pripravlja centralno, v energetske prostoru. Priprava TSV je predvidena preko toplotne postaje, priključene na daljinski sistem ogrevanja, dodatno pa se TSV lahko pripravlja tudi preko sončnega ogrevanja.

Posebno pozornost je potrebno namesti dezinfekciji bakterij – legionele, v ta namen je potrebno TSV in vse cevovode pregreti na 70 °C. Minimalna temperatura TSV na iztočnih mestih in na povratkih iz cirkulacijskih cevi mora v času dezinfekcije legionele znašati 55 °C. Predvidena je tudi cirkulacija TSV.

Opcijsko se lahko predvidi korišćene deževnice za izplakovanje WC, zalivanje, pranje ali kakšno drugo uporabo, katera ne zahteva pitne vode. Deževnica se bo zbirala preko meteornih vod.

OGREVANJE, HLAJENJE:

Ogrevanje in hlajenje objekta je predvideno s konvektorji, talnim ogrevanjem ter z radiatorji v pomožnih prostorih.

Predviden je štiri cevni sistem, ki omogoća istočasno ogrevanje (sever) in hlajenje (jug) posameznih prostorov. Priprava ogrevalne in hladilne vode je predvidena s toplotno črpalko zrak/voda, ki

omogoća sočasno pripravo ogrevalne in hladilne vode.

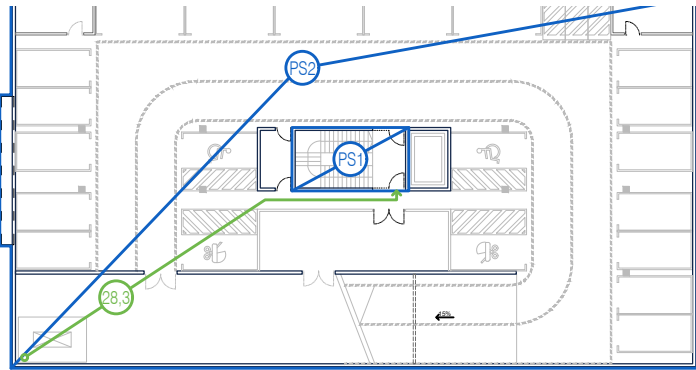
Kot rezervni vir ogrevanja ter za pripravo tople sanitarne vode je predviden priklop na daljinsko ogrevanje. V energetske prostoru, v je predvidena kompaktna toplotna postaja za pripravo ogrevalne vode, ter za pripravo tople sanitarne vode.

PREZRAČEVANJE:

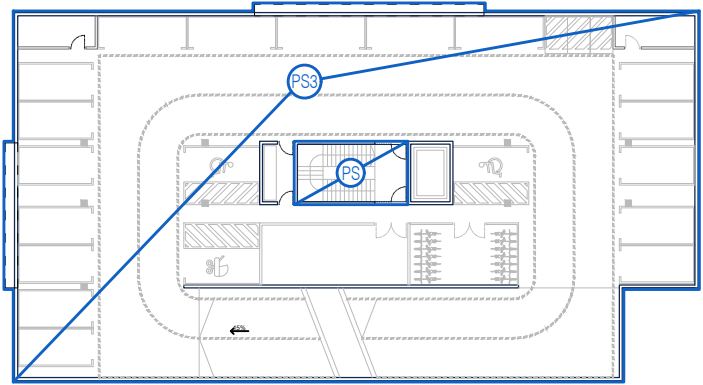
Mehansko prezračevanje naj se predvidi za celoten objekt.

Pomemben dejavnik kakovosti notranjega prostora je sestava notranjega zraka, ki ga uravnavamo predvsem s prezračevanjem. Prezračevanje objekta je predvideno s prezračevalnimi napravami z rekuperacijo toplote s 100% zajemom zunanjega svežega zraka. V objektu se predvidi prezračevalne naprave z rekuperacijo toplote, z visokim izkoristkom rekuperacije (min. 85%), ustreznih izvedb glede na tipe prostorov (npr. Higienik). Predvideno je, da se naprave namesti po posameznih etažah.

Predviden je mešalni sistem prezračevanja. Dovod svežega zraka in odvod odpadnega zraka je predviden preko elementov za distribucijo zraka, ki se jih namesti v spuščnem stropu, po posameznih prostorih. Razvod ventilacije se vodi v spuščnem stropu



Klet 1



Klet 2

POŽARNA VARNOST

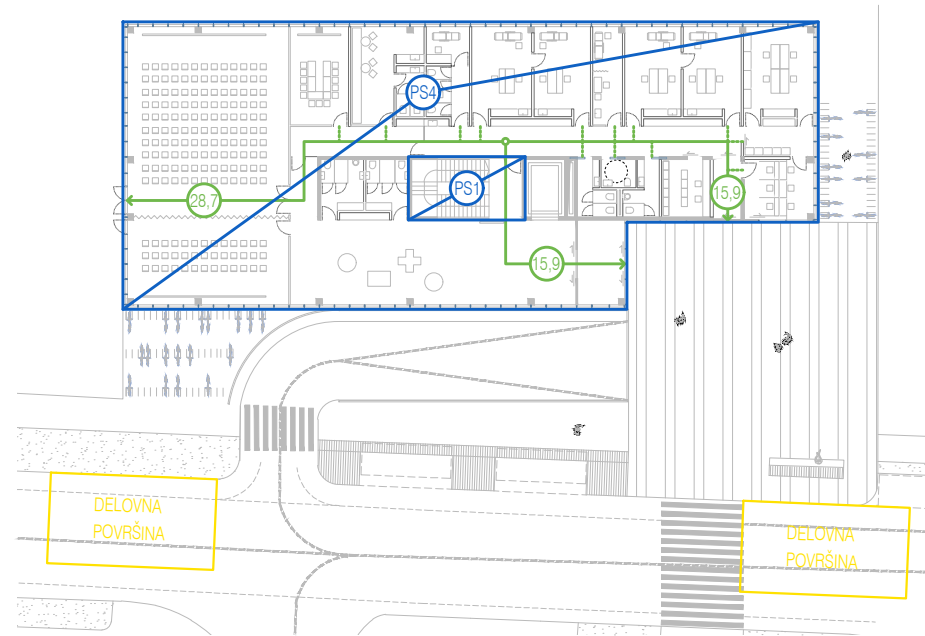
Stavba je požarno zahteven objekt. Zasnova izkorišča omejitve, ki nam z bruto etažna površina manjša od 900 m² omogoča eno evakuacijsko stopnišče. Evakuacijske poti v stavbi so načrtovane tako, da predstavljajo najkrajšo možno pot za umik iz ogroženih prostorov v stavbi na varno mesto. Vse poti z enim izhodom na varno mesto so krajše od 35 m, poti z dvema izhodom na varno mesto pa krajše od 50 m. V vseh etažah z izjemo terasne etaže sta zaradi centralne zasnove stopnišča zagotovljeni dve smeri bežanja. Do stopnišča se lahko dostopa dvostransko, kar je omogočeno s krožno potjo. Notranje stopnišče je širine 150 cm, kar zadostuje kriteriju o minimalni širini evakuacijske poti.

V stavbo bo vgrajen sistem AJP – Požarni alarmni sistem, ki avtomatsko zazna požar, aktivira požarni alarm in sproži druge predvidene ukrepe.

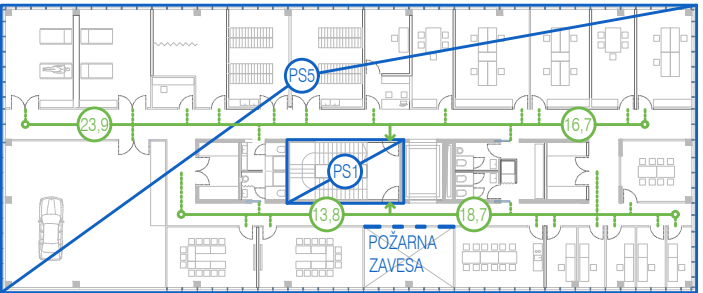
Požarna odpornost nosilnih konstrukcij je razred R60, mejni elementi požarnih sektorjev imajo razred EI60. Širjenje požara med požarnimi sektorji po fasadi in na stiku stare ter nove stavbe bo preprečeno z uporabo fasade požarnega razreda A2-s1, d0 (negorljivo).

Prostori avle se izvedejo iz negorljivih materialov, kar omogoča uporabo prostora kot varovan hodnik. Na dvovišinskem delu se za ločevanje požarnega sektorja v drugi etaži izvede požarno zaveso. Dodatno je možna izvedba požarnega stopnišča iz garaže skozi objekt na JV vogalu, v kolikor se v nadaljevanju projektiranja pojavi zahteva.

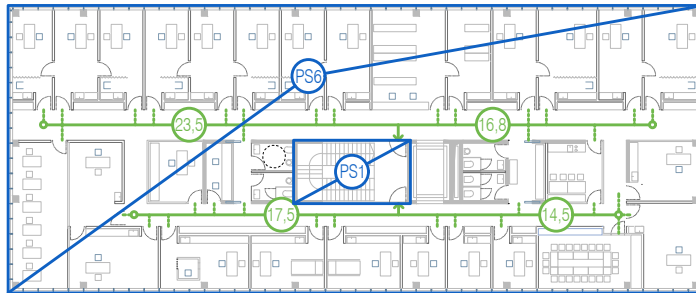
Ob stavbi so predvidene površine za gasilce. Delovne površine so okrog stavbe razporejene tako, da so zunaj dometa odpadajočih delov stavbe in hkrati locirane tudi v bližini glavnega vhoda. Delovne površine so v velikosti 6 x 11 m in od intervencijskega vhoda oddaljene manj kot 20 m.



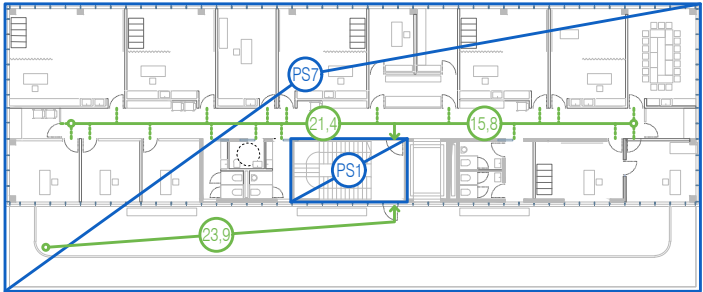
Pritličje



1. nadstropje



2. nadstropje



Terasa

**SKLADNOST Z URBANISTIČNIMI
DOLOČILI MOL**

Stavba Izobraževalnega centra ZDL Metelkova Biotehniške fakultete v Ljubljani je zasnovana skladno z določili veljavnega OPN MOL.

Gabarit objekta upošteva regulacijske elemente v prostoru, najmanjše odmike od parcelnih mej, gradbeno mejo in dopustne višine venca in slemena. Višina vence objekta je 12,90 m (dopustno 13,21 m), višina slemena je 16,90 (dopustno 16,97 m). Odmik slemena od venca poteka pod nižjim kotom kot dopustnih 45°. Terasna etaža dosega manj od dovoljene 70% bruto površine predhodne etaže.

Faktorji izrabe, zazidanosti in faktor zelenih površin so znotraj dopustnega.

FI max = 2,5	FI = 2,2
FZ max = 70	FZ = 59,4%
FZP max = 10	FZP = 10,7%

Obstoječ drevored na Metelkovi cesti se ohranja in vključuje v zasnovo zunanje in prometne ureditve. Parkirišča za objekt so v največji meri zagotovljena v garažnih etažah.

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT:

IZOBRAŽEVALNI CENTER ZDL METELKOVA

Št. informativne ponudbe ____2022-05-25_____, z dne ____25.5.2022_____

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za projekt IZOBRAŽEVALNI CENTER ZDL METELKOVA in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Vrsta del	CENA BREZ DDV
Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata in ki vsebuje vse elemente IDP	112.703,00 EUR
Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	191,691,00 EUR
Izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) za stavbo in ureditev odprtih površin ter z notranjo opremo (notranjo, medicinsko in tehnološko opremo) vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, popisi del, specifikacijami in drugimi potrebnimi elementi za celovito in popolno izvedbo segmenta PZI,	256,782,00 EUR
spremljanje gradnje (projektantski nadzor) Čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 365 dni. (V primeru, da bo rok izgradnje daljši ali krajši od 365 dni se definirana cena za projektantski nadzor ustrezno premosorazmerno zniža ali zviša, skladno z dejansko realiziranim trajanjem projektantskega nadzora.)	20.800,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	581.976,00 EUR
22 % DDV	128.034,72 EUR
SKUPAJ Z DDV	710.010,72 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

Sedemstodeset tisoč deset, eurov in 72/100

V pogodbeni ceni so zajeti tudi materialni stroški:

- materialni stroški za 6 (šest) izvodov celotne projektne dokumentacije, ki je predmet pogodbe, mapiran v fizični obliki in 2 (dva) izvoda projektne dokumentacije na elektronskem nosilcu (npr. USB) v aktivni obliki v formatih doc, xls, dwg in pdf, po izdelanih vseh popravkih in dopolnitvah projektne dokumentacije po utemeljenih zahtevah naročnika, recenzenta in mnenjedajalcev,
- priprava dokumentacije in sodelovanje pri recenziji projektne dokumentacije, v kolikor bo naročnik naročil njeno izdelavo;
- izdelava vseh korekcij in dopolnitev projektne dokumentacije po utemeljenih zahtevah naročnika, recenzije in/ali

Natečajni pogoji – natečaj IZOBRAŽEVALNI CENTER ZDL METELKOVA

A

INŠTITUT ZA RAZISKAVE IN RAZVOJ OSNOVNEGA ZDRAVSTVA - IRROZ															
		SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG											
		Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²										
		35	1.034,4	16,0	1101,0										
				Δ:št.	Δ:m²										
				-19,0	66,6										
UČNI DEL		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe							
A01	Sprejemna avla (pritičje) Za hkrati sprejem 30 ljudi, nekaj stolov. Nima namena čakalnica, le sprejem skupin za izobraževanje in usmerjanje obiskovalcev.	1	90,0	90,0	1	105,0	105,0	Dvovišinski del avle pri vhodu							
A02	Garderoba obiskovalci (pritičje) Prostor za 36 omaric in preoblačenje (klop).	1	12,0	12,0	1	12,0	12,0	Del garderobe urejen znotraj avle							
A03	Sanitarije obiskovalci (pritičje) Ločit M/Z, dve prihi (dostop neposredno iz garderobe za obiskovalce IRROZ). Obisk do največ 10 ljudi hkrati (med odnori).	1	12,0	12,0	1	12,0	12,0	Del garderobe znotraj sanitarij							
A04	Predavalnica 1 Predavalnica 1 je od predavalnice 2 ločena s premično steno, ki omogoča združitve obeh predavalnic.	1	135,0	135,0	1	136,0	136,0	Pozicionirana v pritičju							
A05	Predavalnica 2 Gl. opombo pri A04.	1	60,0	60,0	1	60,0	60,0	Pozicionirana v pritičju							
A06	SIM soba V simulacijski sobi potekajo simulacije urgentnih situacij (oživljanje, nesreče...). Prostor mora omogočati praktično vzpostavitev različnih ambientov (npr. oživljanje osebe v glasnem klubu), ki se jih vzpostavi z zvočnimi (popolna tema, bliskanje), vizualnimi (hrup, glasba) in drugimi učinki (smrad, umetna kri). V prostoru poteka učenje ravnanja v urgentnih situacijah, ki jih vodi inštruktor. Le-ta se potem umakne in manjša skupina udeležencev izvede vajo, ki jo opazuje inštruktor (v A08 kontrolni sobi) in ostali udeleženci (A09 debriefing soba), zaradi česar je prostor opremljen s prenosom zvoka in slike. Prostor naj bi bil podoben prostoru za intervencije v bolnišnicah. Opremljenost in ostale značilnosti prostora: – zastekljeno proti hodniku, da se vidi dogajanje, – široka vrata za uvoz bolniške postelje, – delo tudi z živimi »pacienti« in lutkami (različne stopnje podobnosti ljudem), – prostor za postavitev dveh postelj, – vključuje dva animacijska vozička, – obodnje stene morajo biti nosilne (pritrjeve luči, ekg...) – wifi, utp, – medicinski plini nameščeni v parapetnem kanalu in v jeklenki (kot je to pri urgentnem vozilu), – prostor mora biti dobro prezračevan, – zaželeno okno (kljub zahtevi po popolni zatemnitvi) in pogled navzven, – za skupino do 12 oseb in 2 inštruktorjev.	2	30,0	60,0	2	30,0	60,0								
A07	Mediacijski center Za izvajanje in simulacijo mediacije. En prostor, ki se razdeli v dva enaka dela.	1	25,0	25,0	1	25,0	25,0								
A08	Kontrolna soba Delovno mesto za računalnikom oz. nadzornim sistemom, od koder je dober pregled na simulacijsko ali mediacijsko sobo. Vhod iz SIM sobe in neposredna vidno povezava (zasteklitev – prosjono v eno smer); služi za nadzor SIM sobe in mediacijske sobe. Kontrola mediacijske sobe mora zagotavljati zasebnost, ko poteka dejanska mediacija (zastiranje stekla med kontrolno in mediacijsko sobo).	1	5,0	5,0	1	5,0	5,0								
A09	Debriefing soba Soba za 10 – 12 ljudi in enega inštruktorja. Prostor mora biti udoben in pomirjujoč – sproščena atmosfera omogoča lažjo komunikacijo napak. Razporeditev sedišč v obliki črke U, obrnjen tako, da je mogoče opazovanje dogajanja v SIM sobi na velikem ekranu. Priporočeno, da ima prostor tudi dnevno svetlobo. Dostop le s hodnika.	2	25,0	50,0	2	25,0	50,0	Pogled v park preko A10							
A10	Simulacija travme (prehospital) Zunanj pokrit ali notranji prostor oz. kombinacija obojega, zelo robusten (asfalt ali beton), delno ogrevan, dobro akustično izolirano (simulacija nesreče vključuje motorje, avtomobile, umetno kri, olje, kar je potrebno enostavno namestiti in odstraniti). Opremljenost in ostale značilnosti prostora: – umestitev na terasi ali na dvorišču, – ureditev scene z rešilnim vozilom, avtom, kolesom, motorjem, hlood... – povezava s kontrolno sobo preko video povezave, če vidna ni mogoča, – možnost popolne zatemnitve in premočne osvetlitve, – program poteka celo leto, zato je vpliv vremena pomemben, – izvedba simulacij tudi v rešilnem vozilu (guganje, tresenje...).	1	90,0	90,0	1	92,0	92,0	Zunanj prostor umeščen v 1.nad							
A11	Skladišče za lutke Za 14 do 20 lutk, teže 70 - 90 kg, idealno na vrtljivem regalu, blizu SIM sob (prevoz z bolniško posteljo - upoštevati pri velikosti dvigal, če prostor ni na isti etaži kot SIM sobe). Omara za obleke za lutke. Lahko del skladišča, kar dovoljuje manjšo kvadraturo.	1	10,0	10,0	1	10,0	10,0	Pozicionirano znotraj A10 - dostopnost							
A12	Skladišče Blizu SIM sob (skladiščenje in umivanje pripomočkov), širina vhoda min. 1,2 m. Večji INOX umivalnik za čiščenje lutk in opreme; vključuje hladilnik.	2	30,0	60,0	2	29,0	58,0								
A13	Čajna kuhinja Vsaj za malico ene skupine udeležencev (12 ljudi), inštruktorja in enega od zaposlenih. Dvigljena miza z barskimi stoli v sredini. Namen ni le malica, temveč nadaljevanje učnega procesa in izmenjava mnenj ter idej. Deluje kot osrje IRROZa.	1	25,0	25,0	1	25,0	25,0	Možnost razširitve prostora na hodnik							

C

CENTER ZA MEDICINO DELA, ŠPORTA IN PROMETA									
		SKUPAJ NALOGA				SKUPAJ PREDLOG			
		Σ:št.	Σ:m²			Σ:št.	Σ:m²		
		35	733,2			30,0	763,0		
						Δ:št.	Δ:m²		
						-5,0	29,8		
		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe	
C01	Čakalnica Ni namenjena daljšemu čakanju na sprejem, temveč le prehajanju in razvrščanju med posameznimi testiranj, kar zahteva preglednost in kratkotrajno čakanje. Lahko oblikovano kot del komunikacijskih površin. Umetstiti prostor za obealnike (do 20). Prostor za čakanje je lahko razdeljen na več mest.	1	50,0	50,0	1	50,0	50,0	Čakalnica kot razširitev hodnika	
C02	Sprejemni pult z dokumentacijo Prostor s pultom za administrativni sprejem pacientov. Zastekljeno, okenca za izdajo dokumentov. Oskrbuje vse ambulantne. Poleg kartotečnih omar še pisarniška oprema (multifunkcijska naprava...). Sprejem, obdelava in oddaja mnogih kartotek, ki jih prejmejo pred pregledi od osebnih zdravnikov uporabnikov, zato je organizacija prostora pomembna za učinkovito in zbrano delo.	1	30,0	30,0	1	30,0	30,0	Pozicioniran nasproti vhoda iz jedra	
C03	Arhiv Vezano neposredno na sprejemni pult. Arhiv je lahko v kleti; v tem primeru del dokumentacije ostane pri sprejemnem pultu (ok. 15 m2 ob C02, 10 m2 v kleti).	1	18,0	18,0	1	17,0	17,0	Dostop neposredno iz C02	
C04	Ambulanta Ambulantne morajo omogočati nekoliko več prostora zaradi izvajanja nekateri pregledov (hoja, sklanjanje, poslušanje šepetanja). Najdaljša stranica naj bo dolga minimalno 6 m. V ambulanti je vključena garderobna niša za uporabo pacientov (stol in obealniki, ki se jih zastre z zaveso). Vsaka ambulanta je vezana na eno sestrsko sprejemno pisarno. Dve od ambulant sta mentorski – ena ambulanta, kjer dela specializant, je povezana z ambulanto zdravnika (preko sestrške pisarne).	8	20,0	160,0	8	18,0	144,0		
C05	Sestrška pisarna Prostor sestre za ambulantno. En prostor pokriva eno ambulantno, razen za mentorsko ambulantno, kjer sestrška pisarna pokriva dve ambulanti. Eno delovno mesto. Prostor za del dokumentacije (kartotečna omara).	6	16,0	96,0	6	17,0	102,0		
C06	Ambulanta psihologa Visoka akustična zaščita. Omogočiti pobeg psihologa ob nasilnem vedenju pacienta – možen drugi izhod v sosednjo ambulantno (akustično izolirano). Večja miza ob steni (min. 2 m) za naprave CRD. Opremljenost in oblikovanje, ki daje vtis kabineta namesto ambulantne.	2	20,0	40,0	2	21,0	42,0		
C07	Testirnica Prostor za izvajanje pisenih testov pacientov (vsaj za 6 oseb hkrati). Pišejo od 5 minut do 2 uri (potreben stik z dnevno svetlobo). Potreben nadzor nad pacienti (prepovedano zapisovanje ipd.); vizualna povezava preko zrcalnega stekla ali preko kamere (vezano na ambulantno psihologa ali ločen prostor za opazovanje).	1	35,0	35,0	1	35,0	35,0		
C08	EKG + spirometrija Postelja za pacienta, dostopna z dveh strani. Vključena garderobna niša s stolom in obealniki. Eno delovno mesto s pisano mizo.	2	15,0	30,0	2	17,0	34,0		
C09	Pregled vida Lahko odji prostor z delovnim mestom in napravo za pregled (stol na vsaki strani naprave).	2	8,0	16,0	2	10,0	20,0		
C10	Pregled vidnega polja Ožji prostor z delovnim mestom in napravo (stol na vsaki strani naprave).	1	8,0	8,0	1	10,0	10,0		
C11	Tiha soba z audiogramom Soba audiograma zunanjih dim. 130 x 130 cm. Delovno mesto ob audiogramu (okence s pogledom v audiogram).	1	18,0	18,0	1	20,0	20,0		
C12	CRD soba Blizu ambulant psihologov. Vključuje daljšo mizo za CRD napravo (min. 2,5 m).	1	10,0	10,0	1	11,0	11,0		
C13	Odvzem krvi in urina Skupaj z medadonskim centrom v pritličju. Prostor mora omogočiti nadzor nad odvzemom. Le odvzem vzorca in spravilo do prevzema dnevnih vzorcev.	1	6,0	6,0	1	14,0	14,0	Uporabniki B imajo prostore v pritličju	
C14	Timska soba Za oddelčne sestanke, 20 oseb.	1	30,0	30,0	1	26,0	26,0	Odpiranje navzven - požarne zahteve	
C15	Prostor za počitek s čajno kuhinjo	1	20,0	20,0	1	18,0	18,0	Odpiranje na hodnik	
C16	Sanitarije zaposleni Ločili po spolu, upoštevati visok delež žensk.	1	10,0	10,0	1	10,0	10,0		
C17	Sanitarije pacienti Določiti površino, delež m² po standardu (enakomerna porazdelitev)	1	10,0	10,0	1	15,0	15,0		
C18	Garderoba zaposleni Visoke garderobne omarice, klop	1	14,0	14,0	1	10,0	10,0		
C19	Skladišče Potrošnji material, ni zahtev glede sterlnosti	1	10,0	10,0	1	10,0	10,0	Pozicionirano v 1.nad	
C20	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti	1		122,2	1	145,0	145,0	Pogled na park in ljubljanski grad	

B

CENTER ZA PREPREČEVANJE ODVISNOSTI OD PREPOVEDANIH DROG - CPZOND

SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG	
Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²
17	332,4	14,0	334,0
		Δ:št.	Δ:m²
		-3,0	1,6

		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe
B01	Čakalnica - avla Za okoli 20 ljudi, sedišč lahko manj. Čakanje je kratkotrajno. Blizu glavnega vhoda. Vsaj delen nadzor nad prostorom.	1	25,0	25,0	1	25,0	25,0	Čakalnica kot razširitev hodnika
B02	Razdeljevalnica V razdeljevalnici uporabniki prejmejo dnevni odmerek metadona ali druge substance. Pred prejemom sestra preveri istovetnost, izda odmerek in nadzoruje zaužitje. Ločitev razdelkov, varnost zaposlenih in nemotenje tako zaposlenih kot uporabnikov je ključna za hiter in natančen postopek razdeljevanja. Enoten prostor, ločen na tri razdelke 8 – 10 m2 z vhodom za pacienta, zadaj skupen prostor za zaposlene in povezava z back-office. Varnost je pomembna. Iz tega prostora se ne sme videti sefov. Zaželeno enosmerna pot v razdeljevalnico in iz nje na prosto.	1	35,0	35,0	1	35,0	35,0	Vhod v vetrolovo,enosmerna pot izhoda
B03	Back-office Vezen neposredno na razdeljevalnico. Vključuje večji hladilnik za metadon, prostor za sef (2 x 180/60/200) z narkotiki (skrito pred pogledi), prostor za 2 delovni mesti. Vključuje prostorinšo za voziček iz lekarn (dnevna dostava).	1	20,0	20,0	1	20,0	20,0	
B04	Prostor za administrativni sprejem Prostor za eno delovno mesto sestra, ki služi vsem ambulantam. Dobra preglednost.	1	10,0	10,0	1	7,0	7,0	Sprejem v vetrolovo
B05	Dokumentacija Za kartoteke, oca. 12 omar 40/60/150 cm	1	12,0	12,0	1	14,0	14,0	Ob administraciji, del v back-officu
B06	Prostor za sef Ločen ali del back-offica, skrit. Blizu dostave zdravil in dnevnuemu odvzemu. Lahko skrita niša na hodniku.	1	2,0	2,0	1	2,0	2,0	Del back-offica, v niši
B07	Ambulanta Dve za zdravnika, ena za psihologa, ena za psihiatra. Omogočiti varnost zaposlenih (pobeg v primeru nasilnih izbruhov - uporabnik se ne more postaviti med zdravnika in edini izhod iz prostora). Predlog dvojnega hodnika (zadnji hodnik povezuje ambulantne), za pobeg v dveh smereh.	4	20,0	80,0	4	24,0	96,0	Pobeg v sosednjo ambulantno
B08	Preiskovalnica Za EKG in druge meritve. Deluje tudi kot opazovalnica ob epileptičnih napadih.	1	15,0	15,0	1	13,0	13,0	Dva razdelka, predeljena z zaveso
B09	Odvzem urina Dve stranišči s steklom za opazovanje, brez umivalnika in milnika (uredi se pred prostorom oddaje urina). Ena sestra/zdravnik opazuje enega pacienta. Vključuje okence za predajo vzorca in pult za test vzorca in vnos v kartoteko.	1	10,0	10,0	1	11,0	11,0	Neposredno ob C13 za B
B10	Mala sejna soba Za sestanke osebja (10 ljudi) in skupinsko terapijo. Večnamenskost zaželeno, a v osnovi timski prostor.	1	25,0	25,0	1	25,0	25,0	Pogled skozi predavalnico v park
B11	Prostor za počitek s čajno kuhinjo Čajna kuhinja in prostor za malico. Neformalno druženje cele ekipe zjutraj do 10 ljudi.	1	25,0	25,0	1	24,0	24,0	Steklena stena s sejno sobo
B12	Sanitarije zaposleni Ločili po spolu; zaposlene pretežno ženske.	1	8,0	8,0	1	6,0	6,0	V sklopu prostora za zaposlene - ok
B13	Sanitarije obiskovalci Blizu čakalnice. Uporabniki tudi brezdomci, za katere je to edini sanitarni prostor.	1	10,0	10,0	1	18,0	18,0	Ločeni wc za moške, ženske in invalide
B14	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti razen zagotavljanja varnosti zaposlenih.	1		55,4	1	38,0	38,0	Pogled skozi predavalnico v park

D

RAZVOJNE AMBULANTE

SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG	
Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²
22	550,8	18,0	524,0
		Δ:št.	Δ:m²
		-4,0	-26,8

		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe
D01	Čakalnica Čakalnica za manjše število oseb s prostorom za hrambo otroških vozičkov (lahko vključeno v komunikacijske površine kot razširitev hodnikov).	1	10,0	10,0	1	15,0	15,0	Čakalnica kot razširitev hodnika
D02	Sprejemni pult z dokumentacijo Prostor s pultom za administrativni sprejem pacientov. Zastekljeno, okenca za izdajo dokumentov. Oskrbuje vse ambulantne. Poleg kartotečnih omar še pisarniška oprema (multifunkcijska naprava...).	1	12,0	12,0	1	13,0	13,0	Pozicioniran nasproti vhoda iz jedra
D03	Arhiv Vezano neposredno na sprejemni pult, če se del dokumentacije prestavi v archiv. Arhiv je lahko v kleti; v tem primeru del dokumentacije ostane pri sprejemnem pultu (ok. 5 m2).	1	10,0	10,0	1	11,0	11,0	Dostop neposredno iz D03
D04	Razvojna ambulanta Ambulanta vključuje Bobath mizo (200x100 cm), del stene z ogledalom (brez opreme pred steno), prostor za blazine in omaro za pripomočke. V ambulanti je eno delovno mesto (miza z računalnikom).	1	25,0	25,0	1	24,0	24,0	
D05	Sestrška pisarna Prostor sestre za ambulantno. Prostor je opremljen s previjalno mizo in tehnično za tehtanje otrok, ter kartotečno omaro.	1	16,0	16,0	1	16,0	16,0	
D06	Pisarna diplomirane medicinske sestre Pisarna za diplomirano medicinsko sestro.	1	12,0	12,0	1	12,0	12,0	
D07	Ambulanta nevrofizioterapevta Potrebna oprema v prostoru: ripstol, klopice, oblažljene kocke, stopnice, Bobath miza, umivalnik v niši. Delovno mesto za računalnik naj bo v niši ali predprostoru, tako da omogoča "skrivanje" zdravnice/ka (igra, opazovanje otroka).	3	35,0	105,0	3	35,0	105,0	
D08	Ambulanta delovnega terapevta Učenje fine motorike, delo preko igre. Potrebna oprema: večja omara za pripomočke, večje ogledalo (kot ostale ambulantne), miza za gibalno ovirane otroke, umivalnik za otroke (učenje) in umivalnik standardne višine. Eno od ambulant lahko nadomesti senzorna soba (D13).	2	35,0	70,0	1	32,0	32,0	
D09	Ambulanta logopeda Delo za mizo in v gibanju po prostoru. Veliko komunikacije je še neverbalne. Delo zahteva več prostora zaradi pacientov z motnjami v pozornosti in koncentraciji in zaradi sodelovanja z delovnem terapevtom. Zaradi vedenjskih izbruhov je vključen prostor za igro, umiritev ipd. Navedena površina je minimalna. Možna navezava na senzorno sobo, s čimer se zagotovi dovolj prostora za delo ob minimalni površini.	1	20,0	20,0	1	20,0	20,0	
D10	Ambulanta specialnega pedagoga Eno delovno mesto s prostorom za razgovore. Prilagojeno za delo z otroki.	1	25,0	25,0	1	25,0	25,0	
D11	Ambulanta socialnega delavca Eno delovno mesto s prostorom za razgovore.	1	16,0	16,0	1	15,0	15,0	
D12	Ambulanta psihologa Eno delovno mesto s prostorom za razgovore. Prilagojeno za delo z otroki.	1	16,0	16,0	1	15,0	15,0	
D13	Senzorna soba Možnost povezave na ambulantno logopeda. Lahko nadomesti eno od ambulant delovnega terapevta.	1	45,0	45,0	1	49,0	49,0	
D14	Skladišče Manjše skladišče za pripomočke in sanitetni material.	1	10,0	10,0	1	13,0	13,0	Pozicionirano v 1.nad
D15	Timska soba Za oddelčne sestanke, 20 oseb. Vključuje čajno kuhinjo.	1	30,0	30,0	1	29,0	29,0	
D16	Garderoba zaposlenih Visoke garderobne omarice, klop	1	10,0	10,0	1	8,0	8,0	
D17	Sanitarije zaposleni Ločili po spolu, upoštevati visok delež žensk.	1	12,0	12,0	1	11,0	11,0	
D18	Sanitarije pacienti Ločili po spolu.	1	15,0	15,0	1	20,0	20,0	
D19	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti (gl. opis D01 čakalnica)	1		91,8	1	91,0	91,0	Odpiranje na teraso, pogledi grad park

E

KLEJNI in SERVISNI PROSTORI

Ocenjena neto površina ne vključuje vseh površin, ki so zahtevane za navedeni program.

9

270,0

6,0

1989,0

Δ:št.

Δ:m²

-3,0

1719,0

št.

m²

Σ

št.

m²

Σ

1

0,0

0,0

Parkirna mesta za osebna vozila

Minimalno ali maksimalno število parkirnih mest ni določeno; želja je po čimbolj učinkoviti izbiri kletnih površin za čimvečje možno število parkirnih mest. Število parkirnih mest se vpiše v zavihek POVZETEK.

1

0,0

0,0

Kolesarnica

Minimalno število parkirnih mest za kolesa je 145; želja je po čimbolj udobni in čimlažje dostopni ter varovani kolesarnici. Število parkirnih mest za kolesa se lahko razdeli med pritličje in klet ter izven objekta. Število parkirnih mest se vpiše v zavihek POVZETEK.

1

100,0

100,0

Strojnica 1

Prostor za ogrevanje, razvode, zasilno napajanje, prezračevalne naprave, če so prostori umeščeni v kletni etaži. Površina je ocenjena.

1

100,0

100,0

Strojnica 2

Prostor za ogrevanje, razvode, zasilno napajanje, prezračevalne naprave, če so umeščene v zaprti prostor kot del terasne etaže ali strehe. Površina je ocenjena.

1

6,0

6,0

Serverska soba

Prostor za komunikacijsko omaro, serverje in UPS napajanje.

1

0,0

0,0

Arhiv

Arhivi, ki so v sklopu drugih programov, so lahko umeščeni v klet. V primeru umestitve arhiva v klet se v opombo vpiše šifro prostora, ki je navedena v preostalih programih.

1

50,0

50,0

Skladišče

Skladišče namenjeno vzdrževanju objekta in hrambi začasne opreme (premični stoli ipd.)

1

14,0

14,0

Dizelski elektro agregat

Prostor za dizelski elektro agregat. Prednost naj ima postavitev agregata izven objekta! Okvirna dimenzija agregata 2,5x1,0x1,8 m in prostora 4,5x3 m (1 m manipulacije okoli agregata).

1

Komunikacije

20% neto, brez posebnosti

1

0,0

0,0

1

1600,0

1600,0

Parkirna mesta za invalide v bližini jedra

1

28,0

28,0

Dvovršinsko shranjevanje koles

1

91,0

91,0

V kleti 1 in 2

1

110,0

110,0

V kleti 2

1

8,0

8,0

0

0,0

0,0

1

52,0

52,0

1

15,0

15,0

Znotraj E04, izven nadzemnih etaž

1

85,0

85,0

POVZETEK POVRŠIN Z OCENO INVESTICIJE

	NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV
SKUPNA POVRŠINA OBJEKTA (m²)		
NETO TLORISNA POVRŠINA	2.920,8	4.711,0
OCENJENA BRUTO TLORISNA POVRŠINA	3.651,0	5.409
RAZMERJE NTP:BTP	0,8	1
RAZMERJE KOMUNIKACIJE:NTP	0,1	0

SEŠTEVEK PO POSAMEZNIH SKLOPIH (NTP - m²)

A - IRROZ	1.034,4	1.101,0
B - CPZOND	332,4	334,0
C - CENTER ZA MEDICINO DELA	733,2	763,0
D - RAZVOJNE AMBULANTE	550,8	524,0
E - KLEJNI / SERVISNI PROSTORI	270,0	1.989,0

velikost parcele 1.471 m2

FAKTOR ZAZIDANOSTI - FZ (%)	največ 70	59,4%
FAKTOR IZRABE - FI	največ 2,5	2,2
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (%)	vsaj 10	10,7%

ZAZIDANA POVRŠINA ZA FZ (m²)*	874
BRUTO TLORISNA POVRŠINA ZA FI (m²)**	3.239
ZELENE POVRŠINE ZA FZP (m²)	157
TLAKOVANE POVRŠINE***	342

*OPN MOL 19. člen: Pri tlorsni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorsne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

**OPN MOL 17. člen: V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori zi

*** V oceno investicije stroška investicije v komunalno opremo objekta (napeljave, dovozi...)

ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA MOTORNI PROMET*	34
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA GIBALNO OVIRANE*	4 (+3)
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESA*	156

* Vpiše se le število parkirnih mest na natečajnem območju

ŠIFRA ELABORATA

AA444

OCENA INVESTICIJE

Σ OBJEKT (€)	6.218.600,0
€/m² NTP	1.320,0
€/m² BTP	1.149,7
Σ ZUNANJA UREDITEV (€)	59.150,0

ocena €/m² NTP	skupaj €
1.700	1.871.700,0
1.700	567.800,0
1.700	1.297.100,0
1.700	890.800,0
800	1.591.200,0

ocena €/m²	skupaj €
50	7.850,0
150	51.300,0

OPIS NATEČAJNE REŠITVE

V opisu natečajne rešitve naj se jedrnato odgovori na vprašanja o načinu doseganja pričakovanj in zahtev, določenih z natečajno nalogo.

UPORABNOSTNI VIDIKI

01 Kako zasnova rešuje orientacijo ob vhodu v objekt, po njem in po posameznih oddelkih za različne uporabnike?

Nova stavba z jasno zasnovo - zajedo na JZ delu vzpostavi predprostor ki vizualno nakaže glavni vhod objekta in tako ustvari navezo na obstoječi ZD Metelkova. Iz skupnega nadkritega prostora se ločeno vstopa v glavno avlo, ter v oddelek za preprečevanje odvisnosti. Iz glavne avle se prostor nadaljuje do predavalnic in preko osrednjega komunikacijskega jedra vertikalno po objektu. Le to se odpira na hodnike orientirane SJ na katere so vezani prostori pozicionirani ob fasadi. Objekt je programsko ločen po nadstropjih in zagotavlja jasno in enostavno razvidno dostopnost za uporabnike objekta.

02 Na kakšen način so zagotovljeni dobri delovni pogoji in enostavno izvajanje storitev zdravstvenega doma?

S centralnim jedrom so omogočene kratke poti in enostavna orientacija znotraj objekta. Horizontalne komunikacijske osi se iztekajo do ovoja stavbe, kjer se odpirajo pogledi v park, na mesto, itd. To so tudi prostori zadrževanj in naključnih srečanj. Vertikalne in horizontalne komunikacijske osi so v največji možni meri naravno osvetljene, kar zagotavlja pregledno zasnovo. Prostori so zasnovani v odnosu z lokacijo, z mislijo na programsko specifikko. Z orientiranostjo volumna se zagotavlja kakovostno bivalno ugodje in zadostno osvetljenost, kar ustvarja prijetno mikroklimo in s tem kreativno delovno okolje.

03 Kako je zagotovljena kratkoročna (npr. dogodki, sezonsko) in dolgoročna (spremembe programov) prilagodljivost prostora?

Fleksibilno pritličje z večnamensko avlo in možnostjo povezovanja med predavalnicama omogoča kratkoročno prilagodljivost. V nadstropjih je po potrebi omogočeno odpiranje prostorov v hodnik in medsebojno povezovanje določenih sob. Konstrukcijska zasnova s centralnim jedrom in stebri po obodu dovoljuje največjo fleksibilnost dolgoročne prilagodljivosti in reorganizacijo prostorov. Hodniki s svetlo mero 2 m so zadostni za prevoz postelj, gradnja inštalacij v strop pomeni enostavno nadgradnjo v primeru spremembe programa.

04 Kako natečajna rešitev rešuje varnost uporabnikov in zaposlenih?

Zaradi varnosti uporabnikov in zaposlenih sta ločeno organizirana glavni vhod in vhod CPZOND z enosmerno potjo. Program je jasno razdeljen po nadstropjih in znotraj njih. Kjer je potrebno so omogočene poti pobega. Evakuacijske poti so enostavne in ustrezno osvetljene, prav tako komunikacijsko jedro. Prostori v stavbi so primerno prezračevani preko rekuperatorja, možno je tudi naravno prezračevanje.

UČINKOVITOSTNI VIDIKI

05 Kakšne pasivne in aktivne (napeljave, tehnika) rešitve so predvidene za učinkovito rabo energije poleti in pozimi?

Vgradi se zunanjo zaščito proti sončnemu sevanju. Izvede se mehansko prezračevanje z rekuperacijo z visoko stopnjo izkoristka. Izvede se avtomatsko odpiranje oken za nočno pohlajevanje in prezračevanje. Vsi prostori imajo možnost odpiranja oken in s tem naravnega prezračevanja. Uporabi se varčne LED sijalke. Vse sisteme se krmili s centralnim nadzornim sistemom za optimizacijo delovanja in izvajanje monitoringa za energetske učinkovitost. Na strehi objekta se postavi manjšo sončno elektrarno. Koristi se meteorno vodo za WC kotličke.

06 Opišite trajnostne vidike gradnje in obratovanja stavbe?

Novi objekt je zasnovan kot trajnostna stavba, kar pomeni, da v času načrtovanja, gradnje, obratovanja in odstranitve sledi načelom skrbnega ravnanja z okoljem. Za zagotovitev čim večje uporabne površine in odprtih funkcionalnih prostorov se za konstrukcijski material izbere armirani beton. Obratovanje stavbe predvideva uporabo obnovljivih virov, kar zmanjša z njo povezan okoljski ogljični odtis. Za hlajenje je predvidena (kot dodaten vir za ogrevanje pa predlagana možnost) uporaba visoko učinkovite toplotne črpalke. Na strehi je predviden trajnostni sistem zelene strehe za preprečevanje pregrevanja.

STROŠKOVNI VIDIKI

07 S katerimi rešitvami se omogoča nizke obratovalne in vzdrževalne stroške stavbe?

Arhitekturna zasnova objekta sledi smernicam energetske učinkovitosti in z njo povezano nizko porabo energije. Dvojna steklena fasada je sistemska rešitev s trajno rabo in energetske učinkovitim konceptom. Zunanji sloj omogoča zaščito objekta, senčenje, enotnost izgleda in energetske učinkovit pristop z naravnim vzgonom zraka ob fasadi. Uporabi se visoko učinkovita toplotna črpalka voda/voda oziroma zemlja/voda. Repetitivnost konstrukcijskih elementov in elementov fasadnega ovoja omogoča enostavno vzdrževanje.

08 Katere rešitve so izbrane v prid finančno ugodni izvedbi gradnje?

Objekt je postavljen na ortogonalno mrežo z osmi in razponi med 4,5 in 8 m, kar se lahko premesti z izbrano AB ploščo. Takšna konstrukcija je z vidika gradnje, izkoristka prostora, vzdrževanja, nezahtevnosti izvedbe najugodnejša opcija saj omogoča minimalno porabo vgrajenega materiala za maksimálni prostorski izkoristek. Fasadni ovoj je sestavljen iz ponavljajočih se detajlov, mrežni fasadni paneli so enotni na rastru 1,0 m. Uporaba inovativnih in dostopnih tehnologij zniža stroške izvedbe.



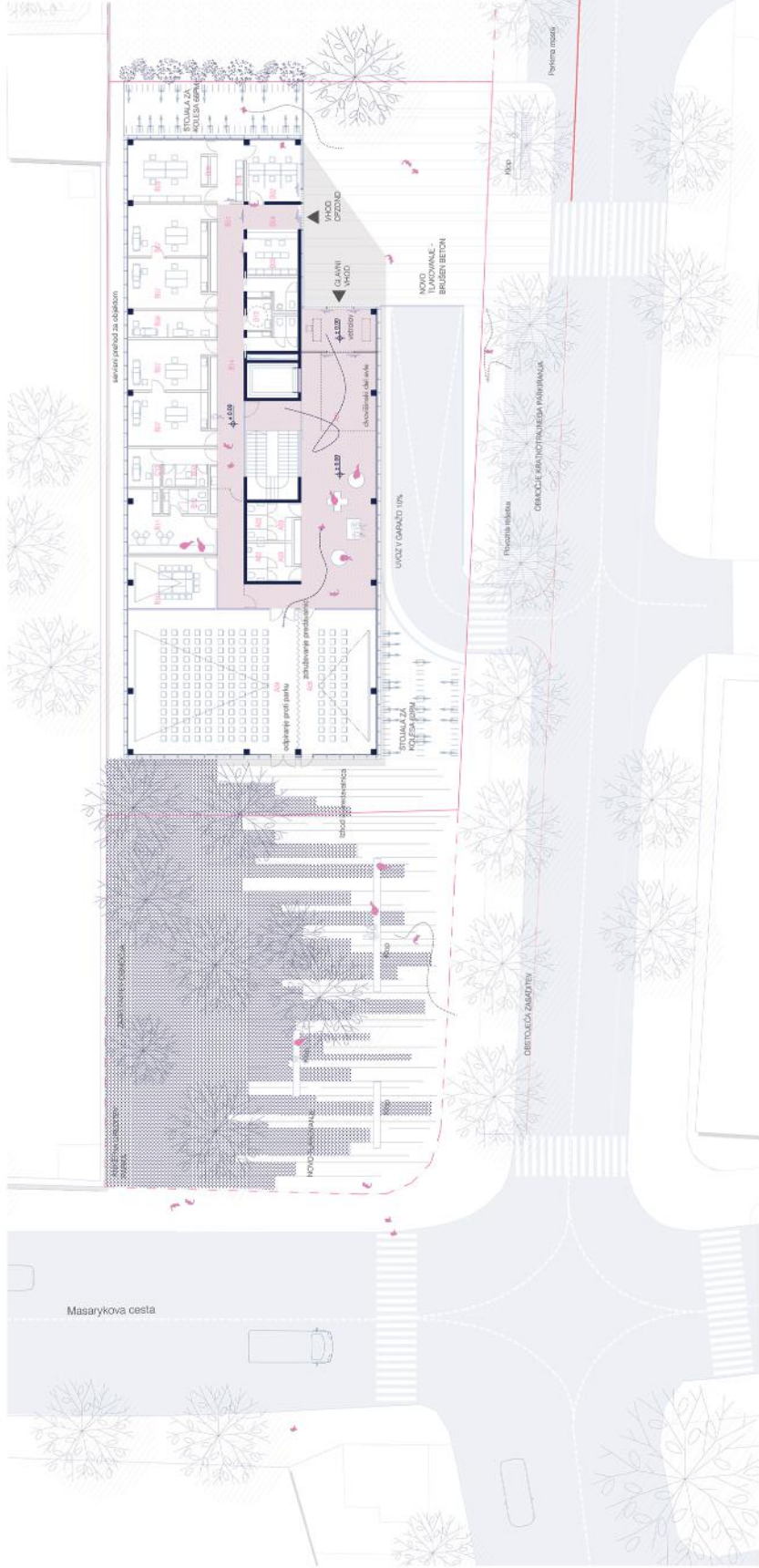
OBLIKOVANJE ZUNANJEGA PROSTORA

Zastava postavlja ureja in zaključuje nedokončan SV del Metkove ulice. S postavitvijo ureja in vsilji dreves na S robi se med prometno ulico in omejenemu Masarykovu cestu. Cesto in umirjeno Metkovo vzpostavi kot zaključni vogal kot lamponska čista. Ključ postavitev vhoda objekta na JZ UZ del parkova ureditvi na severnem delu dopolnijo program novega objekta, v tega dela črti. Ureditev parafrazira arhitekturno formo novega objekta. Z injskimis potezami na sptiljen način vzpostavlja različne vrste okolne ambience.

URBANISTIČNI KONTEKST
Nova stavba s parkom tvori zaključeno celoto mestne ulice. S svojo pojavnostjo - volumnom, materialnostjo in barvnim koloritom upošteva identiteto makro lokacije. Z odpiranjem proti JZ se objekt navezuje na Zdravstveni dom Metelkova - in v največji meri vzpostavlja povezavo med objektoma.

KONSTRUKCIJSKA ZAKONIKA
Zastava pomena objekta je arhitekture, ki je konstrukcijsko in tehnično postopna ter učinkovita. AR konstrukcija delo na sistemu temelji predvsem na obsebnih stebrih, s čimer se omogoči visoka prostorska fleksibilnost in zagotovi prihodnostni vidok gradnje, kar omogoča razpisovalcem in naročnikom, da se odločijo za arhitekture, ki zasledujejo različne vrste rabe in trajnostnosti. Izbrana arhitekture, ki zasledujejo prostorsko minimalno porabo javnega materiala z zelo visokimi prostorskimi učinkovitostmi. Objekt je postavljen na ortogonalno mrežo črti, čemur se razpoji med 4,5 in 8 m, kar se lahko pomeni z izbrano AR. Vse vrste razporedi predvrednoto se dodatno določajo z vpletenimi nosilci. Konzolni del Windroom se vpenja z nateznimi diagonalami, na osrosti sekci v obeh azih.

Fasada je jasno členjena, zasnovana v pasovih polnega in praznega z zunanjim ovijem, ločenim na pasovne dele, zastrle z ekspanzirano pločevino v beli barvi z večjimi perforacijami, da se omogoči pogled v zunanjo okolico. Fasadi oviij ima tudi funkcijo zunanje senčila, ki zaradi specifične geometrije deluje kot dodatno senčenje v poletnem času. Fasadni paneli so fiksni, razen na delu, kjer je potrebno omogočiti dostop do





1 Drop off zone
2 Vzpostavitev zelenih površin
3 Navezava na ostlejš ZD Metelkova
4 Vzpostavitev vhodne ploščadi

URBANISTIČNA ZASNOVA

Izhodišče. Pravokotni volumen orientiran vzdolžno ob cesti

Delitev osnovnega volumna. Jasna programska umesčitost

Zajede odprtega prostora. Formulacije dveh karakterno različnih zunanjih predprostorov.

Urbanistično arhitekturna rešitev. Odgovor na prostorsko mešan programski kontekst.

Ovoj. Jasna členjenost z uravnavanjem transparente.

Fleksibilna konstrukcija zasnova. Skelena gradnja RAZVOJNI VOLUMNI

CESTNI PROFIL

The architectural drawings show the building's facade and section. The perspective view on the left shows the building's exterior with its white frame and glass panels. The section view on the right shows the building's internal structure, including the floor slabs and the central core. The dimensions for the section view are as follows:

- Overall height: 19.9 m
- Height of the central core: 12.7 m
- Height of the upper section: 9.0 m
- Height of the lower section: 8.6 m
- Height of the ground floor: 0.0 m

PROSTORSKI PRIKAZ



An architectural rendering of a proposed new building for the University of the Pacific. The building is a modern, multi-story structure with a prominent glass and steel facade. It features a sloped roofline and large windows that offer a view into the interior spaces. The building is situated on a landscaped campus with green lawns, trees, and a paved walkway. The rendering shows the building in its context, highlighting its design and how it integrates with the surrounding environment.

PROSTORSKI PRIKAZ