



*Izobraževalni center ZDL
Metelkova*

HG553

VSEBINA MAPE

01.1 Naslovna Stran	
01.2 Vsebina Mape	
02.0 Cilji In Nameni	
02.1 Zasnova_Kontekst Fasade	
02.2 Zasnova_Aksonometrija	
02.3 Zasnova_Prostorni Prerez	
02.4 Zasnova_Materiali	
02.5 Zasnova_Vzorec Fasade	
03.1 Situacija	
03.2 Pojavnost Hiše	
03.3 Vizualizacija _Glavni Vhod In Trg	
04.1 Tloris Pritličje	
04.2 Tloris 1.Nadstropje	
04.3 Tloris 2. Nadstropje	
04.4 Tloris Terasna Etaža	
04.5 Vizualizacija _Interier	
04.6 Tloris Klet -2	
04.7 Tloris Klet -1	
05.1 Prerez Vzdolžni	
05.2 Prerez Prečni	
05.3 Materialnost Objekta	
05.4 Vzorec Fasade	
05.5 Vizualizacija_Obulični Pas	
05.6 Fasada Vzhod	
06.1 Anketna Območja Predstavitev	
06.2 Ureditev Trga	
06.3 Ureditev Parka	
06.4 Vizualizacije	
07.1 Zasnova Konstrukcije	
07.2 Zasnova Požarne Varnosti	
07.3 Tehnično Poročilo	
07.4 Tehnično Poročilo	
08.1 Tabela Površin	
08.2 Tabela Površin	
08.3 Tabela Površin	
08.4 Tabela Površin	
08.5 Ponudba	
08.6 Plakat 1	
08.7 Plakat 2	

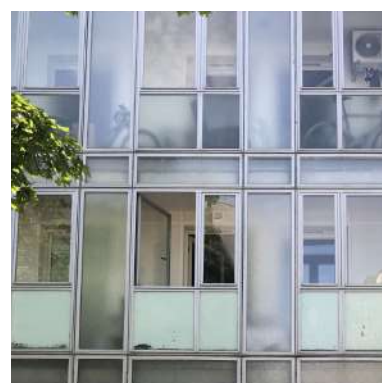
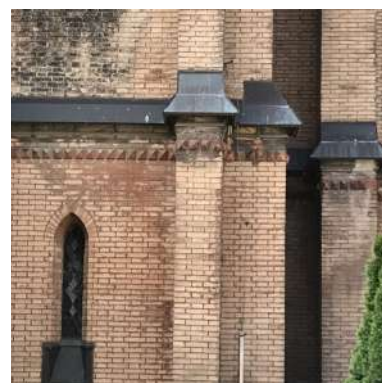
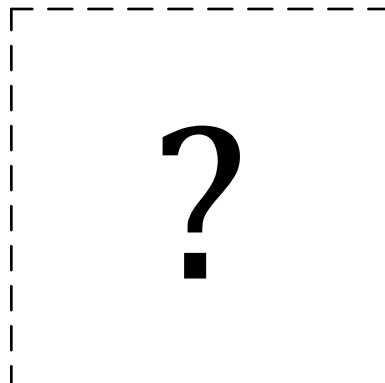


Pierre Châtel-Innocenti. 2019, Les Caryatides, Guyancourt – France. Manolo Nuñez-Yanowsky

Cilji in nameni

"... želimo ustvariti arhitekturo, ki bo postala del prepoznavnega okvira gradbene logike – prostor, ki se bo razvijal in staral z mestom in naravnim okoljem."

"... arhitekturna intervencija kot oblika družbenega in kulturnega aktivizma ali način razmišljanja o prostoru in vseh kontekstih, ki jih ponuja."



Prikaz značilnih fasad okolice. Nova fasada bo sledila navodilom neposrednega konteksta, prepoznavnih mehanizmov, ki jih uporabljajo drugi objekti.

"...rešitev, ki ponuja največ potenciala za ustvarjenje novih urbanih relacij... izdelava objekta ki omogoča dialog z tradicijo mesta..."

Objekt razširitve programa ZDL Metelkova že po projektni nalogi prevzema značilnosti razvojnega projekta lokalnega pomena. Glavni objekt z dodatnimi spremljajočimi javnimi objekti, ki se nahaja v gostem in raznolikem urbanem jedru Ljubljane, mora biti sestavni del mestnega tkiva. Čeprav njegovi programi dopolnjujejo raziskovalni, izobraževalni in medicinski kompleks, bo projekt omogočil tudi vključevanje javnega življenja na mikro in makro ravni.

Predlagamo arhitekturo, ki predstavlja povezavo med anketnimi območji na severu in jugu, torej javno površino dostopnega trga pri Etnografskem muzeju, in območjem parka proti prometni Masaryikovi cesti. Primarna ideja se torej odraža v vzpostavitvi hiše, ki bodočim uporabnikom ne bo dala le vpogleda v bogato vsebino objekta, temveč tudi brezčasen pristop k isti. Zasnova te hibridne stavbe omogoča poglede v okolje, proti reprezentativnim ter drugim referenčnim objektom.

Občutljiv odgovor na tradicijo mesta

Objekt naj spoštuje že vzpostavljene kulturne in arhitekturne odnose ter s svojo prisotnostjo dopolnjuje pomemben program skozi obstoječe strukture v urbanem jedru Ljubljane.

Povezovalni element med naravo in mestom

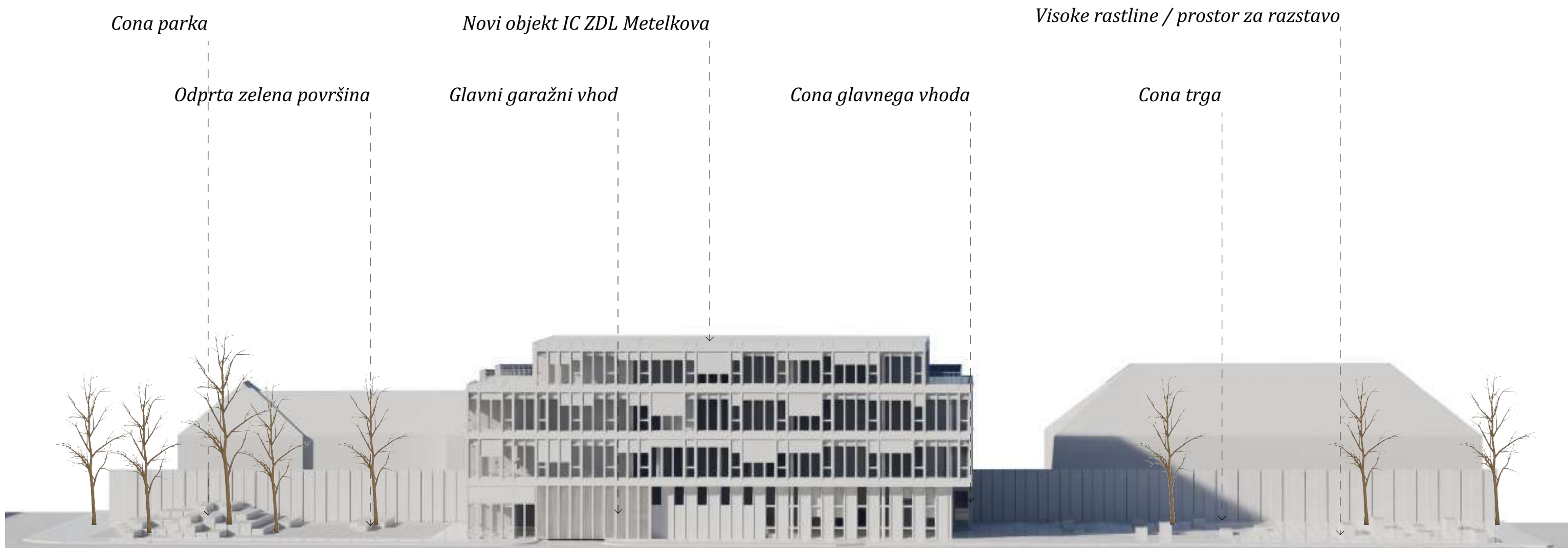
Nov objekt se nahaja med dvema predvidenima javnima površinama. IC ZDL Metelkova naj bi s svojo arhitekturo postal vez med tema dvema prostoroma in svojim bodočim uporabnikom ponudil čim širši nabor dejavnosti. Tako znotraj kot zunaj stavbe.

Reprezentativni arhitekturni poseg

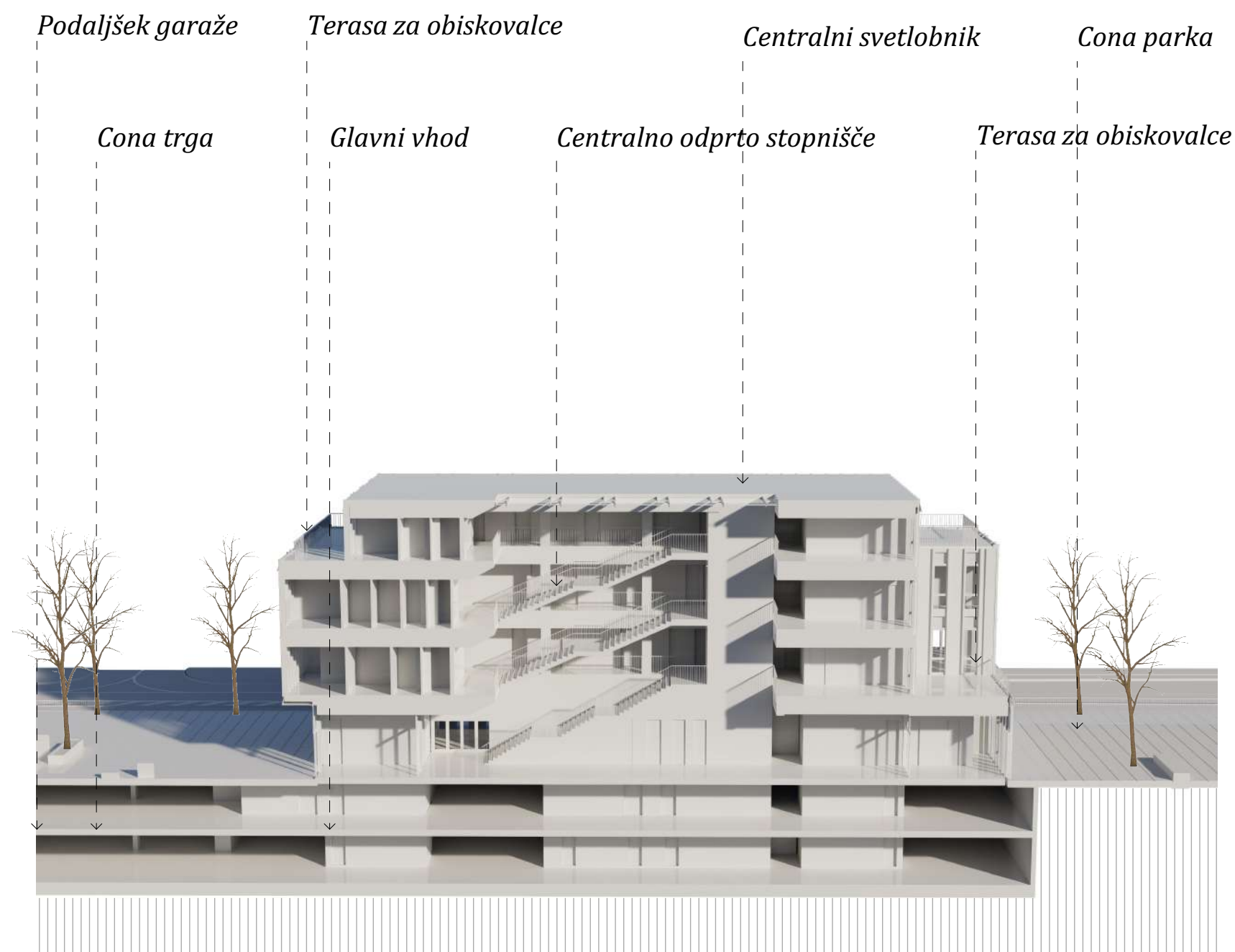
Lokacija predstavlja problematiko tako imenovane "kotne situacije". To pomeni, da stavba predstavlja tudi začetek in konec urbane serije programov, zato mora njena prisotnost dajati vtis močne mestotvorne zgradbe.

Programska raširitev kompleksa

Čeprav je pretežno namenjen zdravstveni dejavnosti, ga lahko uvrstimo med hibridne zgradbe. Kot taka predstavlja skoraj samozadostno entiteto, ki hkrati ohranja stik z matičnim objektom čez cesto.



Shematski prikaz objekta z dvema spremljajočima javnima prostoroma. Na južni strani se trg v plasteh vije proti prostoru Etnografskega muzeja, na severni strani pa park tvori tampon cono za prijetnejše zeleni ambient. Pritličje stavbe je oblikovano na način da omogoča povezavo med tema dvema conama.



Umestitev programa

Dominantna os objekta je glavni hodnik v pritličju hiše, ki implicitno povezuje park in dostopni trg. Poleg tega je pritličje namenjeno predvsem programu metadonskega centra in izobraževalnemu segmentu stavbe, ki gleda na Metalkovo cesto.

Osrednja dvorana predstavlja vertikalno povezavo med vsemi funkcijami in je sestavljena iz niza dinamičnih stopnic in jeder.

Prvo nadstropje je rezervirano za programe centra XXX in vsebine, navedene v projektni nalogi. Niz laboratorijev se skozi zračne rastrske fasade odpira v okolje, v notranjosti pa prvi nivo osrednje stopniščne galerije uporablja kot prostor za interno komunikacijo.

Naslednji dve nadstropji ustvarjata dodatno hibridnost stavbe: Drugo nadstropje je rezervirano za upravni sektor Centra XXX in del programov, namenjenih izobraževanju in raziskovanju študentih.

Terasna etaža je funkcionalno vnaprej določena s stikom z zunanjim prostorom glavne terase. Center XXX je kompaktna rešitev, namenjena zdravljenju invalidnih otrok.

Pogled na objekt v vzdolžnem prerezu. Prikazana je tesna povezava z zunanjim prostorom, skozi terase v nadstropju, skozi prehod v pritličju in zenitalno odprtino v strešni ravnini.

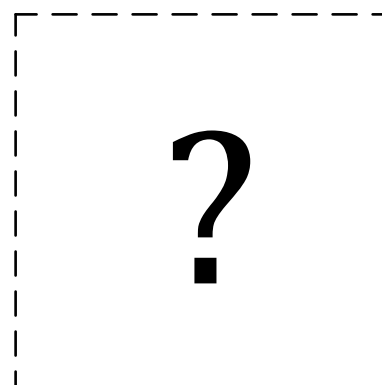
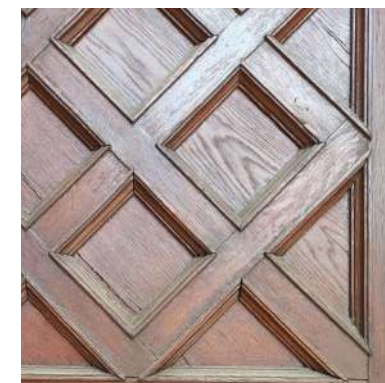
"...ohranjati spoštljiv odnos pri oblikovanju urbanega prostora..."

Z označevanjem omenjenih objektov je bilo ugotovljeno, da veliko število objektov nenehno komunicira z okoljem na dveh različnih, a hkrati povezanih ravneh. Ena izmed njih je raven makrolokacije, torej odnosov, ki jih objekt vzpostavlja glede na okoliške urbane strukture. Tako primarni obsegi, izstopajoči konstruktivni elementi, razmerje tektonskih elementov, vedno izhajajo iz konteksta okolice.

V teh primerih izvemo, da morajo hiše, ne glede na primarni program ali vsebino, ohranjati zmeren odnos pri oblikovanju urbanega prostora. Na ta način objekti ne sodelujejo le pri ohranjanju sožitja raznovrstnih struktur, temveč vodijo tudi v veliko bolj podrobno in globlje razmišljanje o prostoru.

Druga nivo se nanaša predvsem na detajle, skoraj nevidne sledi premišljenega dela rokodelcev, zidarjev, kiparjev in oblikovalcev. Ta projekt peljejo v drugo skrajnost: v tisto, ki skuša vzpostaviti neločljivo povezavo z zgodovinskimi determinantami okolja, z arhitekturnimi tradicijami, nekoč aktualnimi mehanizmi in gradbeno logiko.

To ustvarjamo nam uspeva z zmanjševanjem nabora materialov na tiste, ki dodajajo lokalni pečat in z zmanjševanjem arhitekturnih posegov le na nujne spet za doseganje določene kakovosti objekta. Ob natančnem opazovanju bomo videli, da prepoznavna ornamentika, tektonske igre, izbor materialov in navsezadnje njihova interpretacija predstavljajo subtilen mehanizem za določanje želenega scenarija. To pomeni, da lahko s prenosom in zreduciranjem na prepoznavna načela pridemo do smiselne rešitve.



Izbira novih materialov je rezultat analize zastopanih materialov na mestu, njihove otipljivosti, gradbenih lastnosti; zato se zdi izbira kromirane kovine za izdelavo predmeta ovojnice prava poteza.

Prvo vprašanje je, kako le z vzpostavitvijo določene arhitekturne in urbanistične logike omogočiti spontan in generativen razvoj prostora, ki je del natječajenega območja.

Kako priti do optimalne rešitve, ki bo čim bolj vzpostavila stik s kompleksnim kulturnim, družbenim, arhitekturnim in političnim kontekstom?

Menimo, da je v tem primeru rešitev v razmišljanju o trenutnih zasnovah, ki so vidne v neposredni okolici - predvsem Metelkovi cesti.

Prevladujoče strukture so monolitne, skoraj monumentalnih volumnov okoliških objektov (Etnografski muzej, obstoječa stavba Zdravstvenega doma, upravna stavba čez cesto), kar nam predstavlja specifičen urbano kontekst. Po drugi strani pa nekoliko bolj občutljivi projektih različnih namembnosti kažejo na nedvoumno prisotnost pričevarij graditeljev in obrtnikov.

Objekti, kot je cerkev sv. ,Srca Jezusova, Sokolski dom Ivana Vurnika, pa tudi bližnji razvojni stanovanjski projekti, stara elektorto- tovarna, izdelani v maniri zidarske tradicije, odpirajo pogled v občutljiv in poučen kontekst.

Prikaz dela stavbe v stiku s pritličjem. Stabilen pritlični blok iz svetle opeke normalnega formata označuje konec ceste od stare cerkve in namiguje na konec urbane sekvence. Zgoraj lahka ovojnica ostalih nadstropij ohranja stik z objekti iz neposredne okolice.

*Metelkova cesta 4**Masaryikova cesta**Kulturno območje "Metelkova"**Obstoječi večnamenski objekti**Dvorišče Etnografskega muzeja**Obstoječa dostopna cesta**Območje natječajne obdelave**Cona multifunkcionalnega trga**Novi objekt IC ZDL Metelkova**Park cona na severni strani**Visoke rastline**Denivelirana površina**Zeleni pas ob Metelkovi cesti**Tranzitna os Metelkove ceste**Pešpot**Vstop v garažo**Cona obstoječega ZDL objekta**Ministrstvo za izobraževanje**Situacija (0.00) I merilo 1: 200*

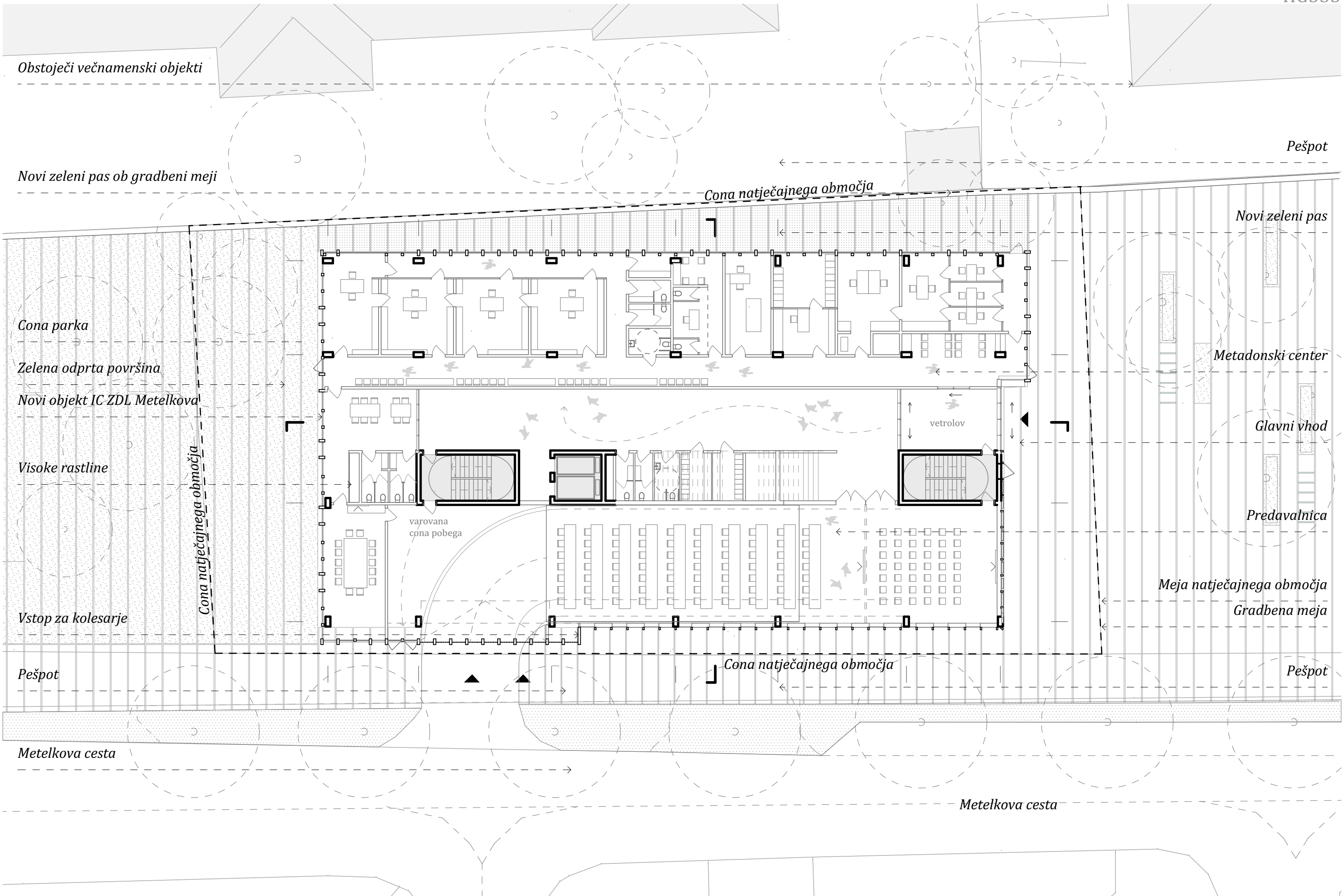
Prikaz ožje situacije naše intervencije nakazuje lego objekta med obema javnima površinama; trg na jugu in park na severu. Čeprav je "monoliten" s svojo arhitekturo, uspe doseči intimen odnos s pogostimi okoliškimi površinami.

Zunaj kaže hiša svoj skoraj monumentalni značaj z ustaljeno mrežo na fasadi višjih nadstrop in močnim opečnim podstavkom v pritličju. Na ta način daje odgovore na »vprašanja«, ki jih zastavljajo kontekst okolja.

Notranjost izobraževalnega centra uporabnikom ponuja karseda odprte prostore, ki v kombinaciji z materiali, prilagojenimi človeškemu merilu, ustvarjajo prijetne mikro in makro ambiente. Prostorni odprti hodniki in osvetljena osrednja dvorana olajšajo uporabo prostora.

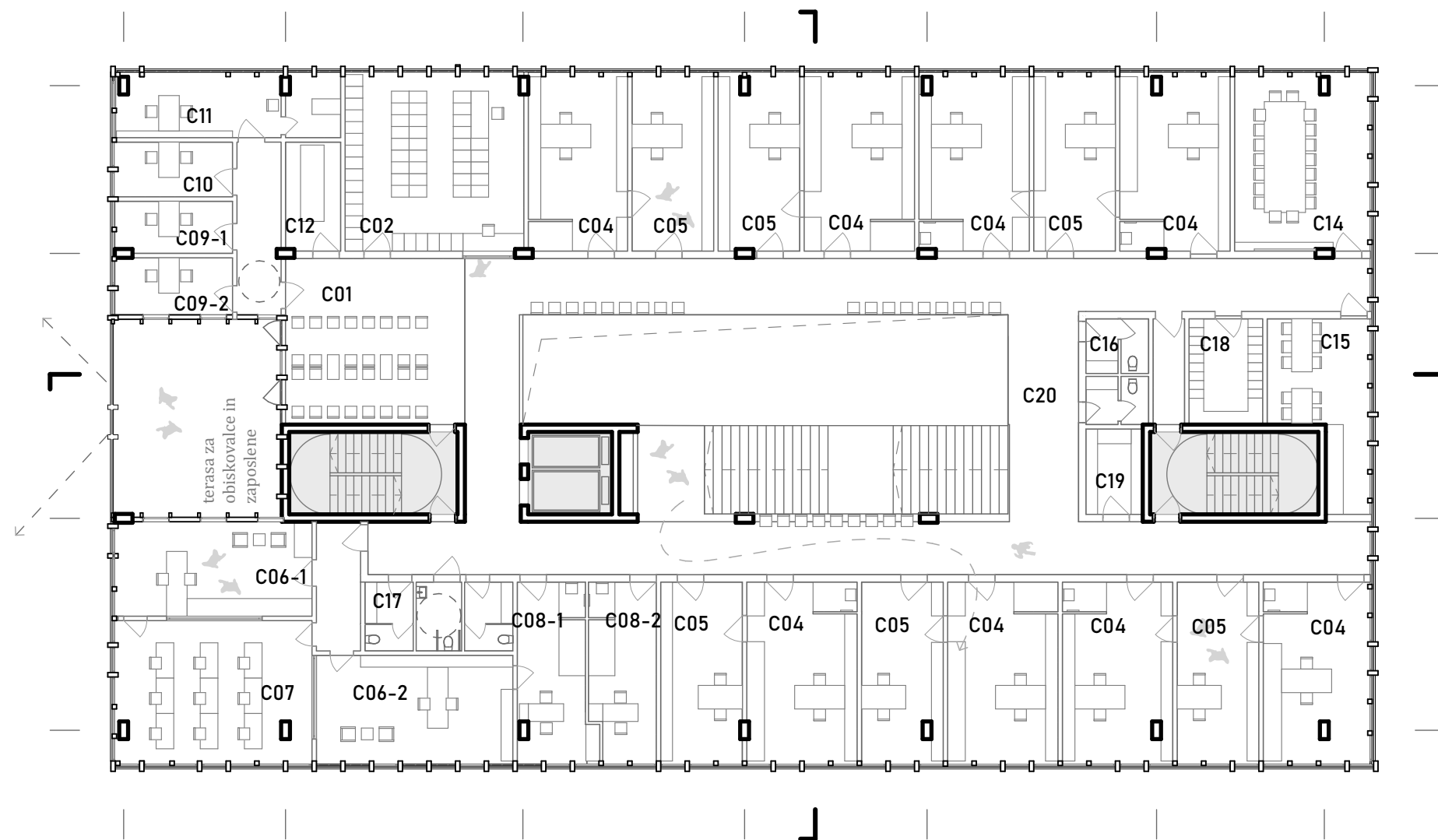


Pogled od spredaj na zgradbo in glavno enoto. Desno je večnamenska površina trga, zeleni pas pa poudarja kovinsko shemo fasade nad pritličjem.



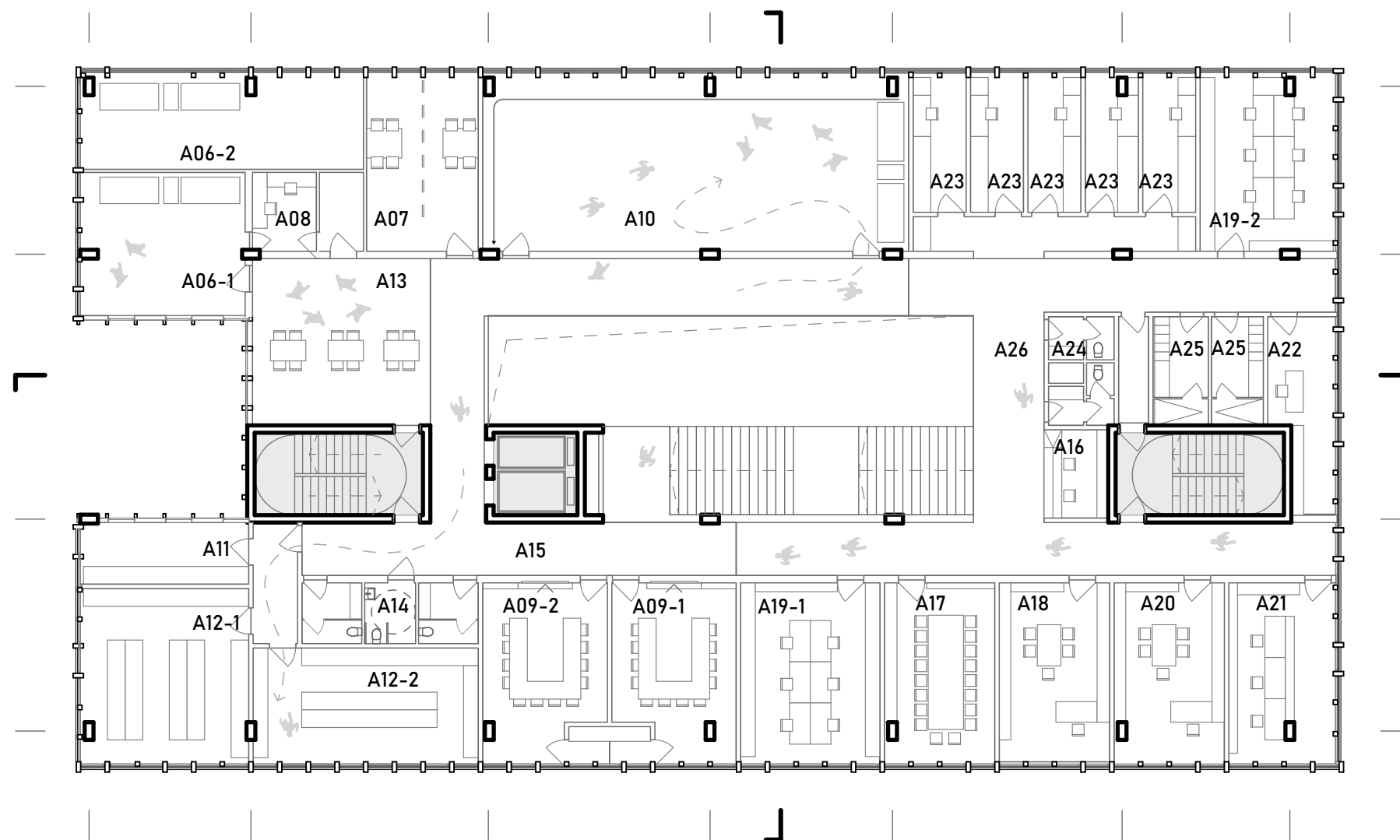
Tloris pritličja (0.00) I merilo 1: 200





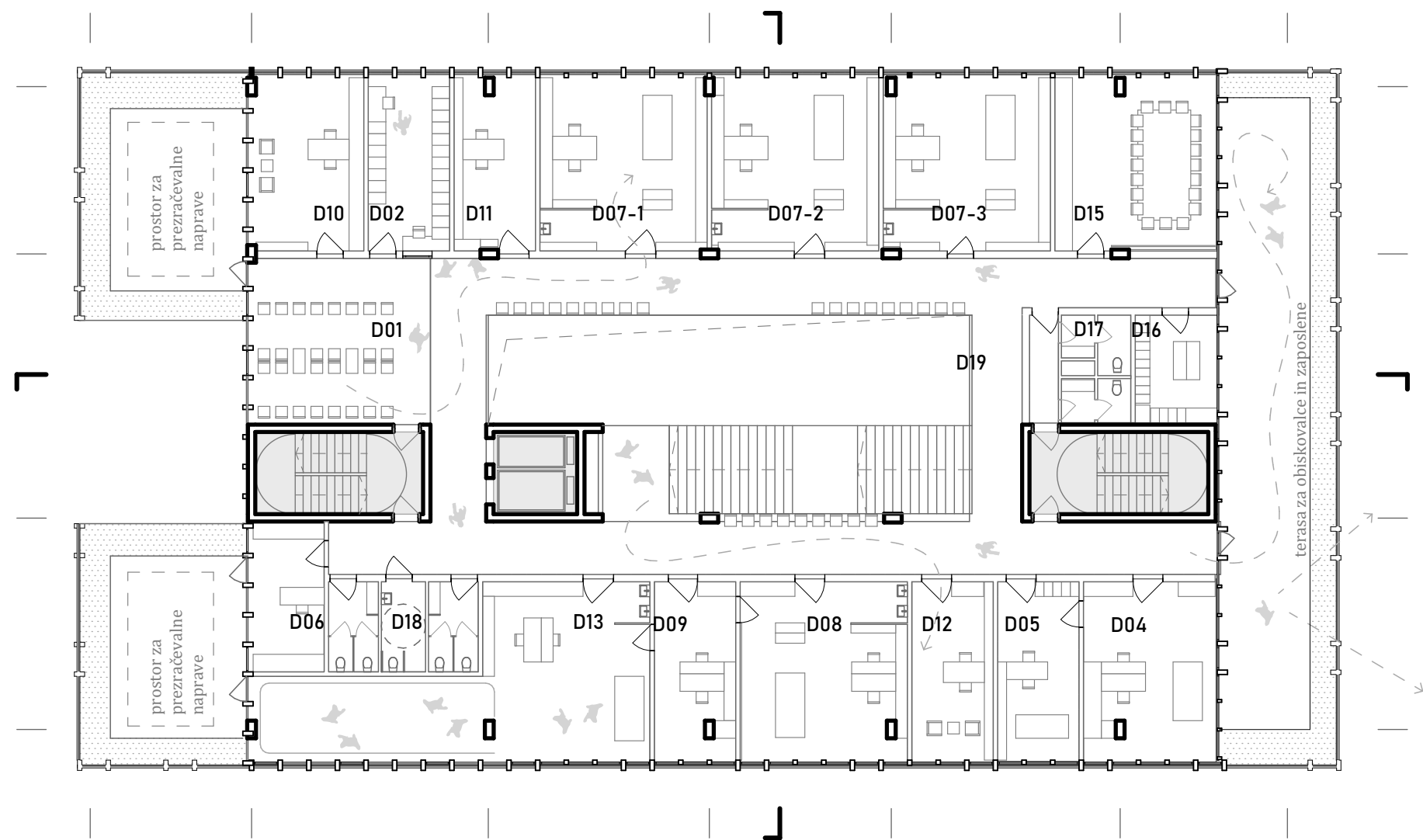
Tloris 1. nadstropja (5.00) I merilo 1: 200





Tloris 2. nadstropja (9.00) I merilo 1: 200

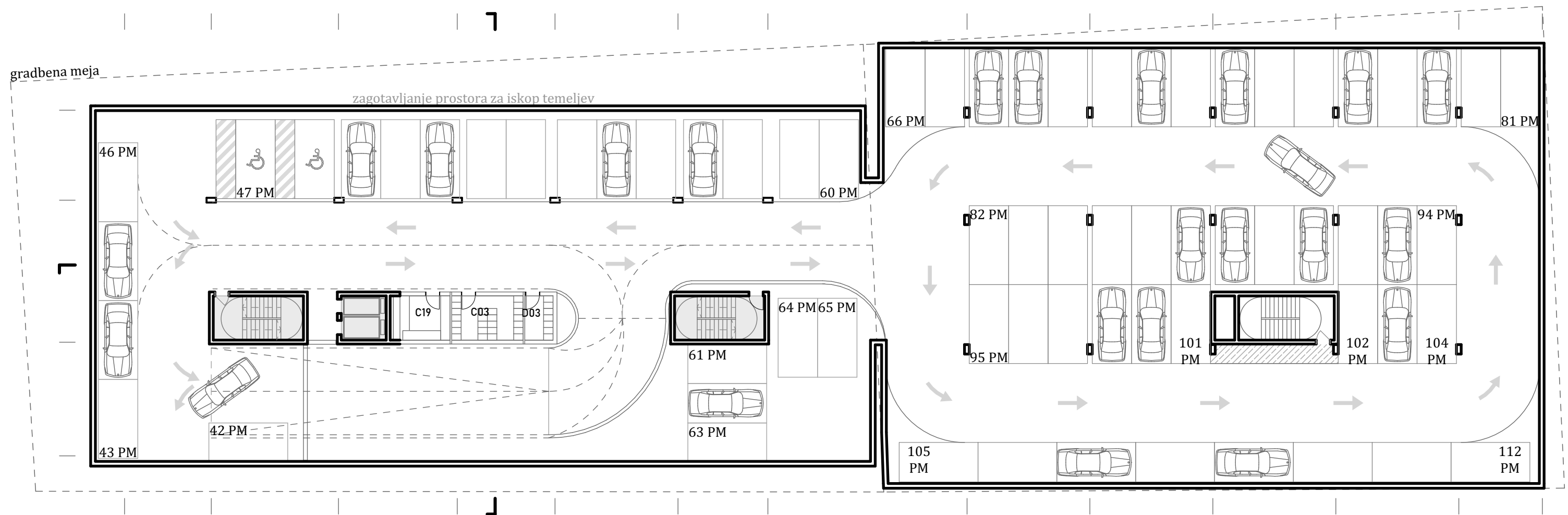




Tloris terase (13.00) I merilo 1: 200

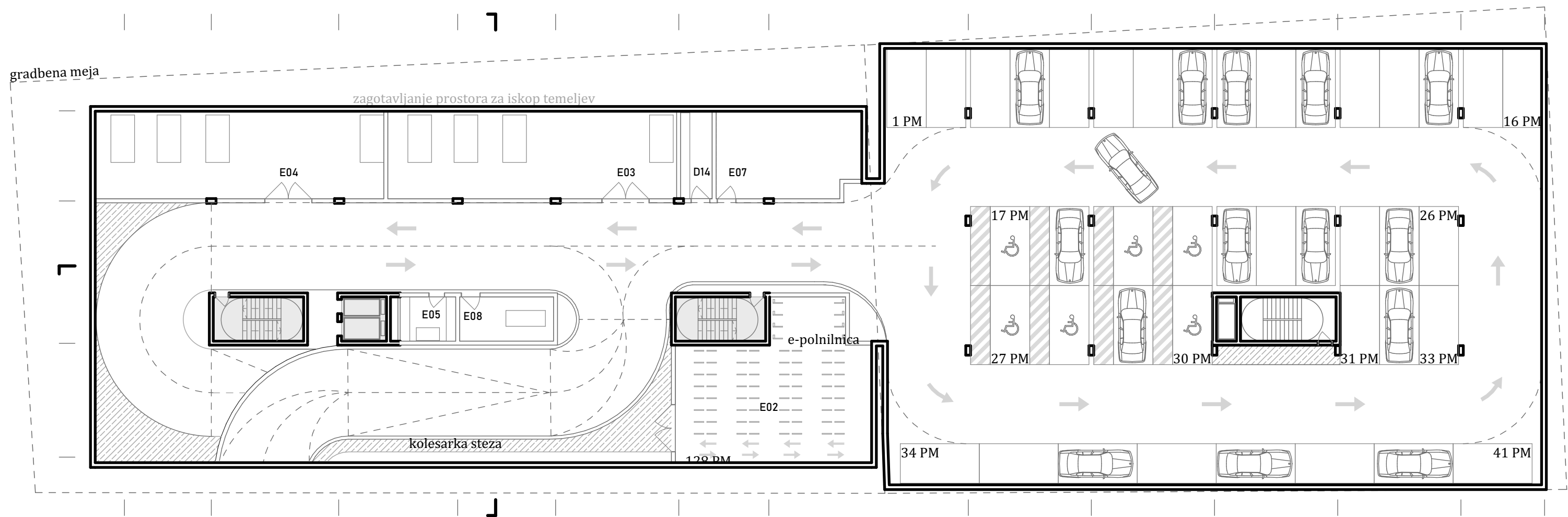


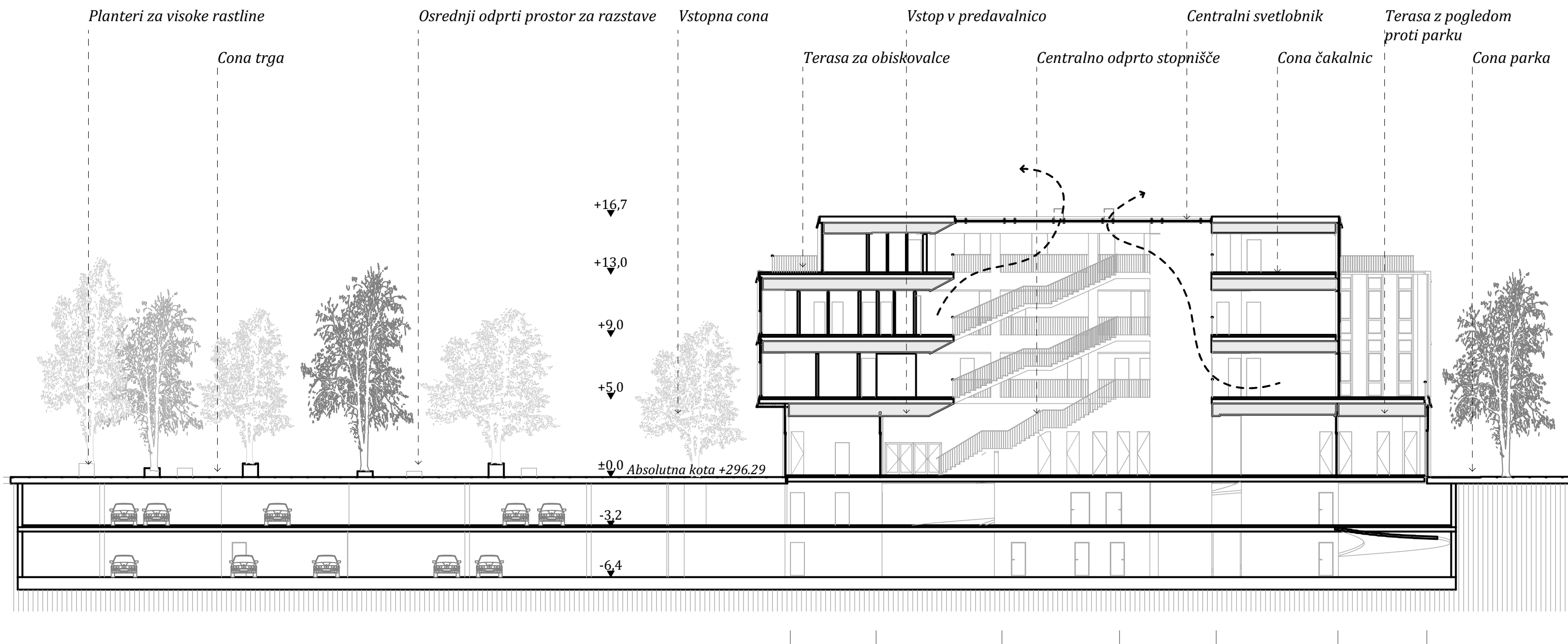
Pogled od glavnega vhoda v stavbo proti zgornjima nadstropjemah. Osrednje stopnišče vodi uporabnike do različnih programov in izhodov na terase. Desno amfiteatralna predavalnica.



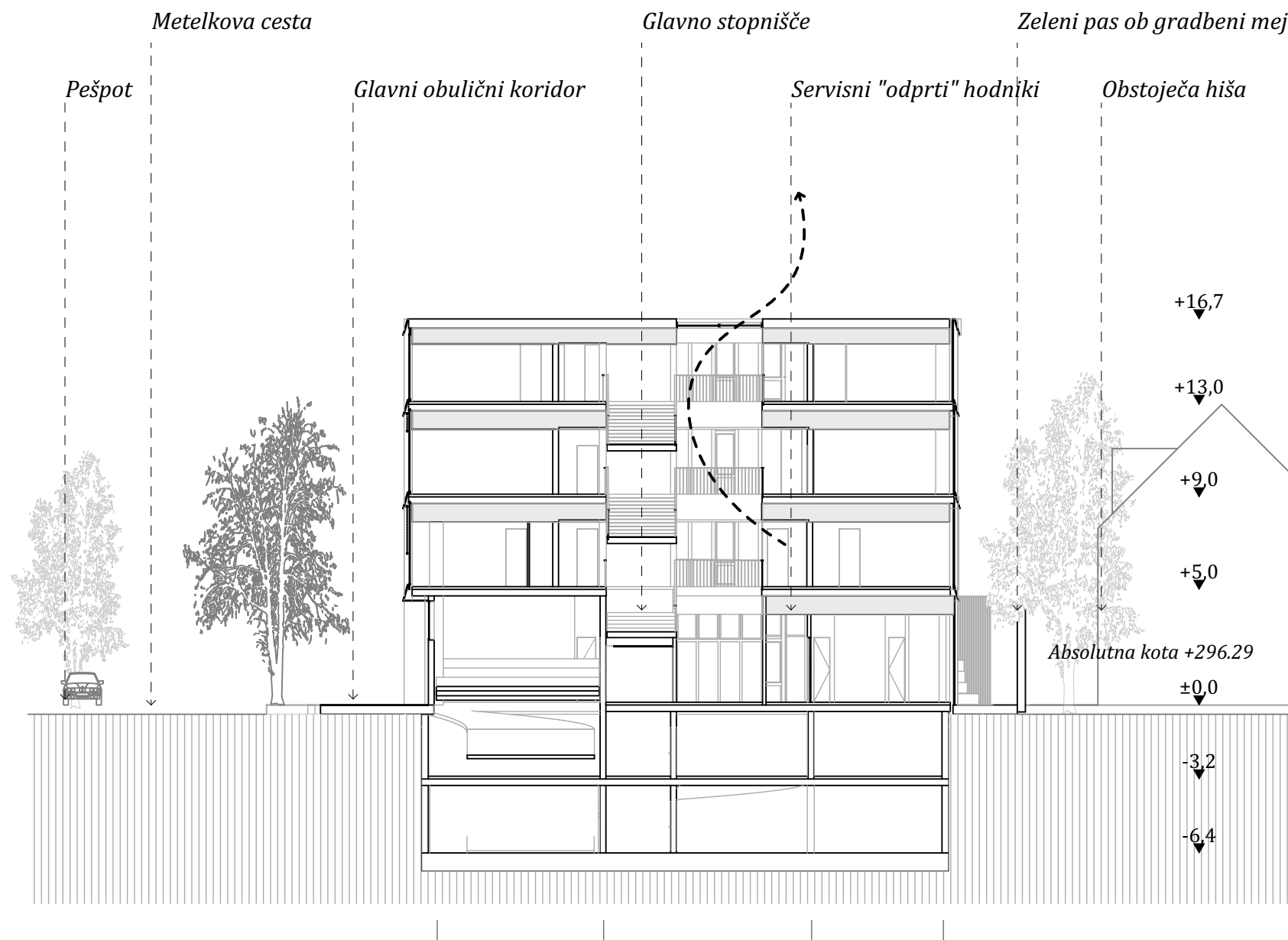
Tloris kleti -2 (-7.00) I merilo 1: 500



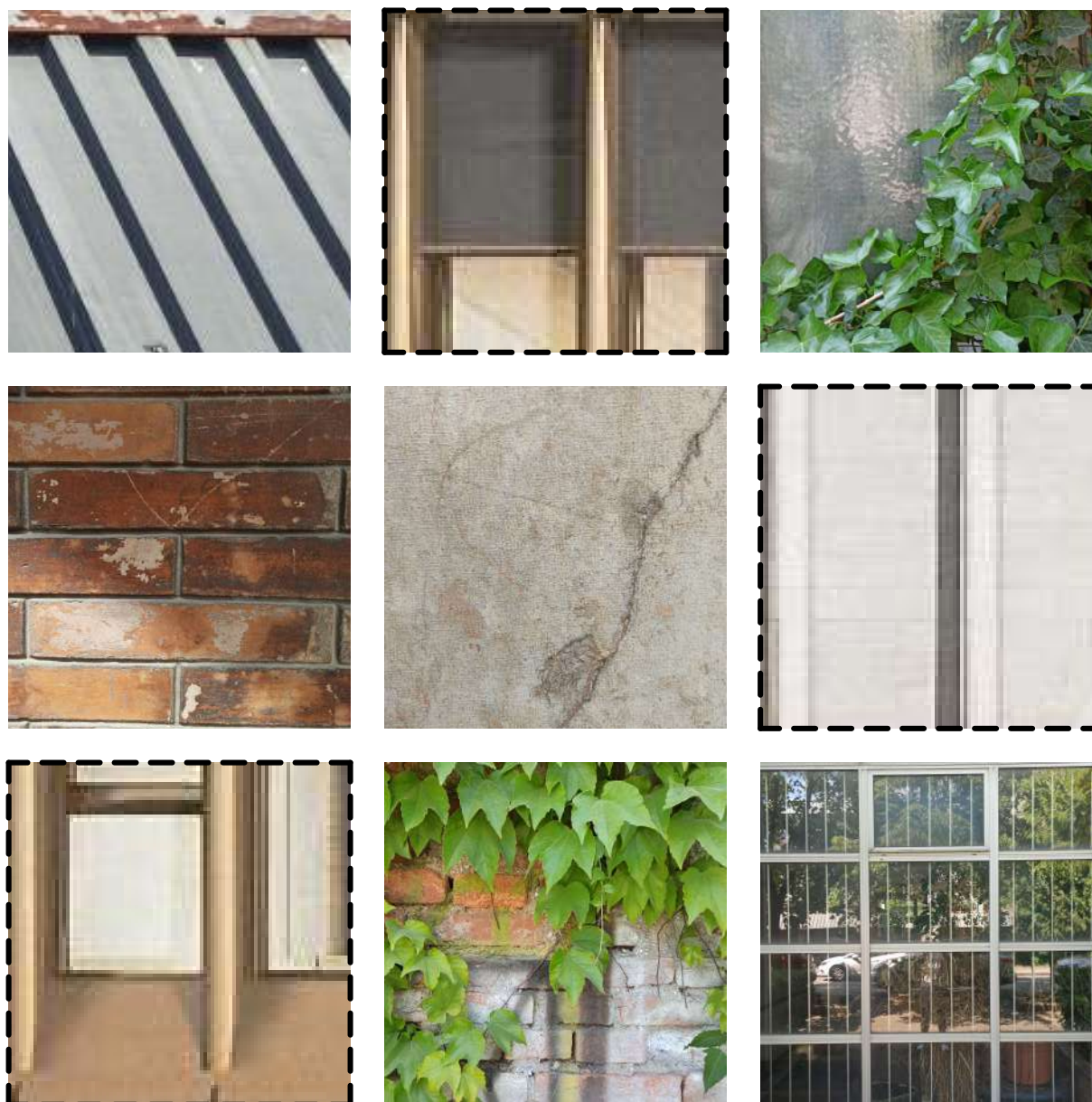




Vzdolžni prerez skozi objekt razkriva prsni odnos programov, ki se oblikujejo okoli osrednje cone stopnišča in okoliških javnih prostorov. Na jugu trg ponuja odprto večnamensko območje, na severu pa park pripomore k bolj intimnemu vzdušju v odprti niši.



Prerez prikazuje integracijo objekta v obstoječe okolje. Na zahodu se tesni odnos z Metelkovo cesto krepi z aktiviranjem prostora za pešce, na vzhodu pa je hiša povezana z obstoječo urbano serijo.



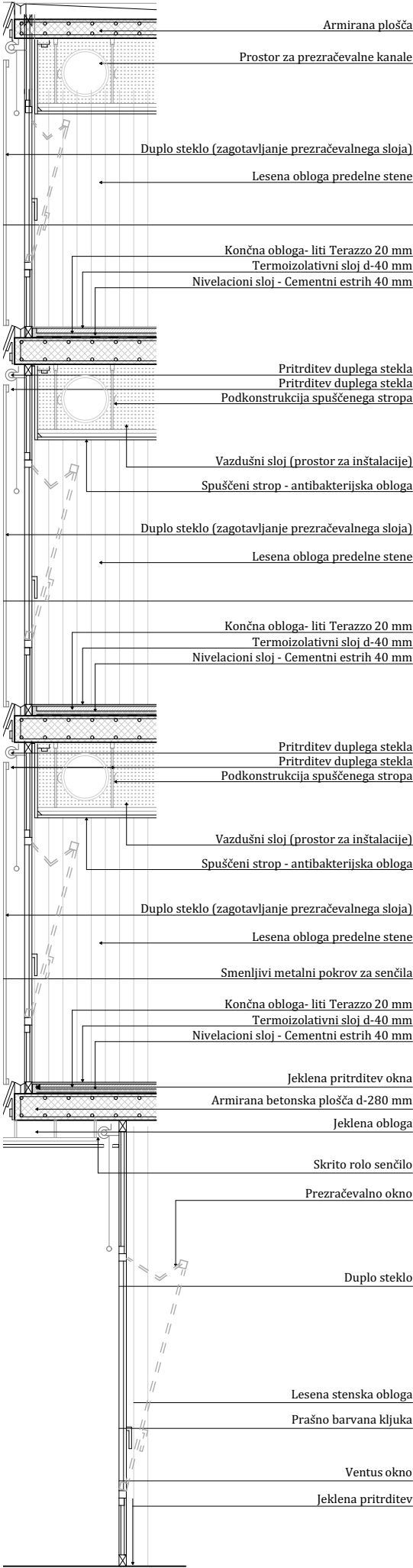
"...naredijo prostor prijetno okolje za kratkoročno ali dolgotrajno bivanje..."

Izbira matičnih materialov je povezana predvsem z značilnimi materialnimi posebnostmi danega okolja.

Prevladujoči materiali so kovina, prašno lakirana v zemeljskem tonu, ki ustreza osnovni barvi opeke (stara cerkev), barvna paleta v Etnografskem muzeju Slovenije in stavbah Zdravstvenega doma in drugih objektov na Metelkovi cesti.

Ta material je osnova, na kateri se pojavljajo drugi materiali glede na potrebe programa. Tako se zdi opeka v vhodni coni pritličja povsem logična izbira, ki hkrati neposredno spominja na zidarske tehnike, vzpostavljene na ravni mikrolokacije.

V notranjosti sledi lesenih opažev naredijo prostor prijetno okolje za bivanje, njihova lega pa poudarja prepoznavne konstrukcijske elemente in funkcionalne hodnike.



Obravnavanje fasade

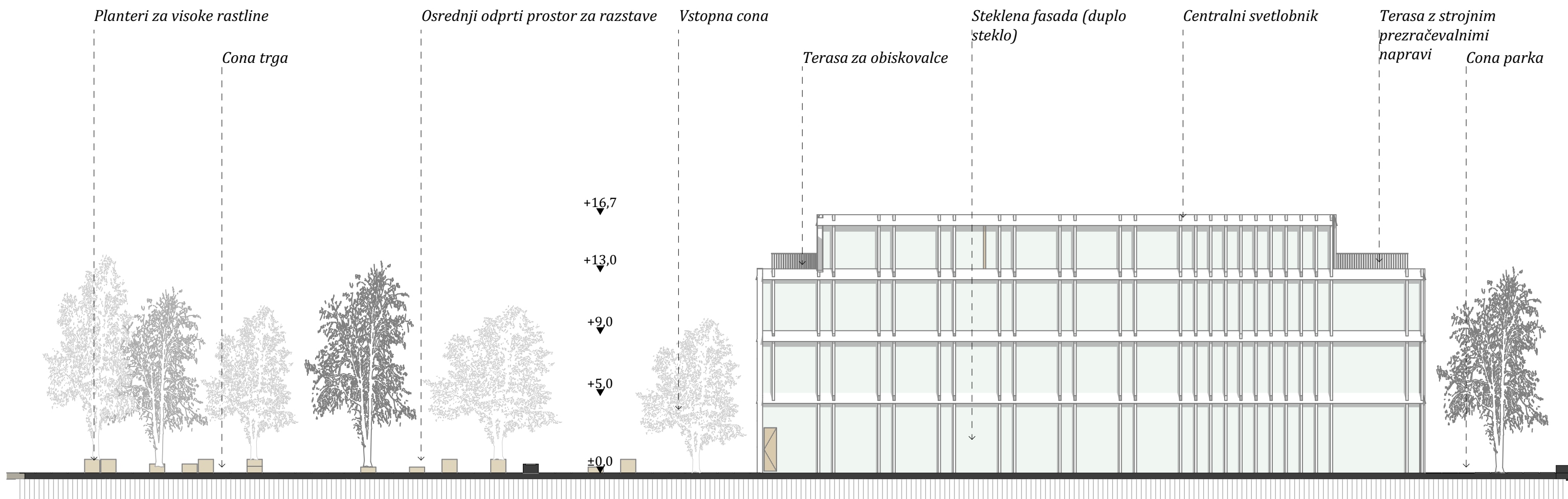
Glavni del fasadnega ovoja določajo kolonade dvojnih stebrov in poudarjeni horizontalni elementi. Ideja te strukture temelji na ohranjanju tesnejšega odnosa s tradicionalnimi okviri.

Skeletni konstrukcijski sistem zunanjih in notranjih stebrov omogočajo fleksibilno rabo stavbe, hkrati pa na značilen način teži k oblikovanju fasadnih okvirjev. V kombinaciji z vodoravnimi poševnimi elementi – namenjenimi skrivanju zunanjih senčil – ustvarijo enotno tektonsko zgodbo.

Gledano v celoti opazimo, da ti elementi s ponavljanjem začenjajo dobivati značilnosti močnih konstruktivnih elementov, ki se odpirajo proti ulici.

Način, na katerega omenjeni segmenti tvorijo koherentno kompozicijo, omogoča objektu prerazporeditev svetlobe in senc, odsevnih površin na zelo podoben način kot referenčni objekti, a tudi staranje na način, ki ga prepoznamo na podobnih strukturah.

Pogled na sprednjo fasado stavbe IC ZDL proti Metelkovi cesti. Transparentnost fasadnega ovoja omogoča neoviran prodor naravne svetlobe v del, kjer to program zahteva. Po drugi strani pa so v tistem delu stavbe, kjer je treba zagotoviti zasebnost, vidne pregrade v obliki peskanega stekla.



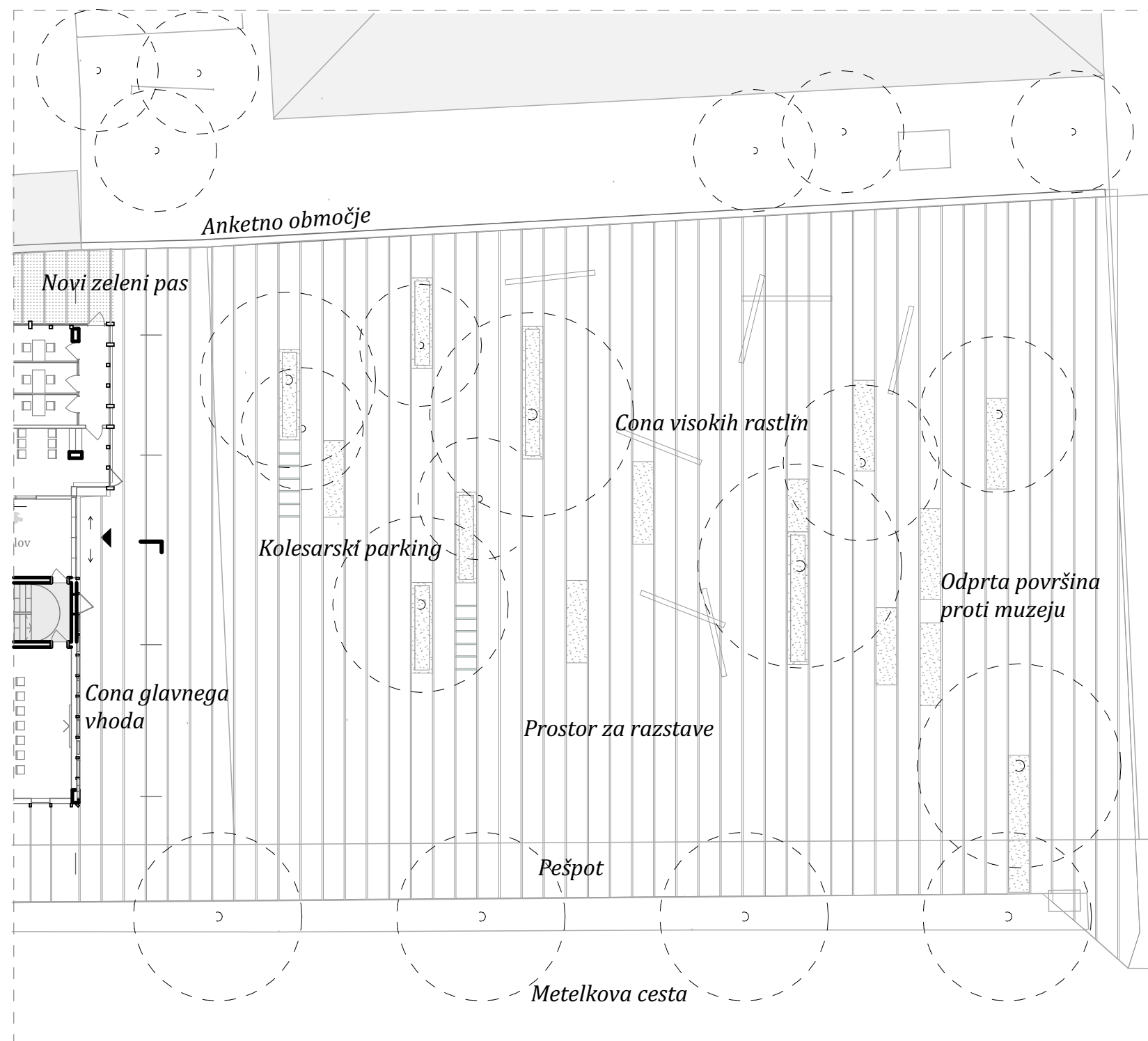
Vzhodna fasada kaže vzpostavljeno »mrežo« na objektu, ki jo določajo dominantne programske pozicije v funkciji hiše. V severnem delu stavbe je ta mreža gostejša in poudarja tektonske lastnosti ovoja. Vsaka od pregrade se zaključi v zgornjem nadstropju s previsom nosilnega fasadnega stebra, ki simulira ornamentiko, prepoznano v ožjem kontekstu.



Površina trga je bila določena kot dostopni prostor objekta IC ZDL Metelkova služi kot zbirališče uporabnikov programov v neposredni okolici. Pritlična ureditev zagotavlja prijeten prostor za bivanje v senci visokih nadstreškov in dinamičnih pritličnih konstrukcij.



Območje parka se nahaja znotraj severnega dela anketnega območja. Opredeljen je kot varovalni pas, ki omogoča oblikovanje mikroklima in kakovostno bivanje občanov. Gost zeleni pas in modulacija terena zmanjšata prisotnost prometnega hrupa in izhlapevanja.



Oblikovanje trga

Trgovski prostor na južni strani objekta je nastal kot ekstenzija vhodnega dela objekta IC ZDL Metelkova in se razvija v skladu s programskimi potrebami hiše.

Predstavlja stičišče uporabnikov te stavbe in izhaja iz niza interpolacijskih linij. Ta logika je povzeta iz stavbe, ki kot prevladujoči fasadni element požira strogo razdelitev v obliki mreže. Na ta način omogočamo, da se trg razvija kot odprto javno in dinamično večnamensko območje.

Shematski prikaz trgovskega območja na južni strani tekmovalnega območja omogoča vpogled v dinamične strukture, ki izhajajo iz linearne tlakovske matrice. Glede na višino monolita se oblikuje tudi njegova funkcija: tako se najnižje prizme uporabljajo kot klopi in mesta za puščanje koles, ostale pa kot sadilniki za rastline.

Oblikovanje parka

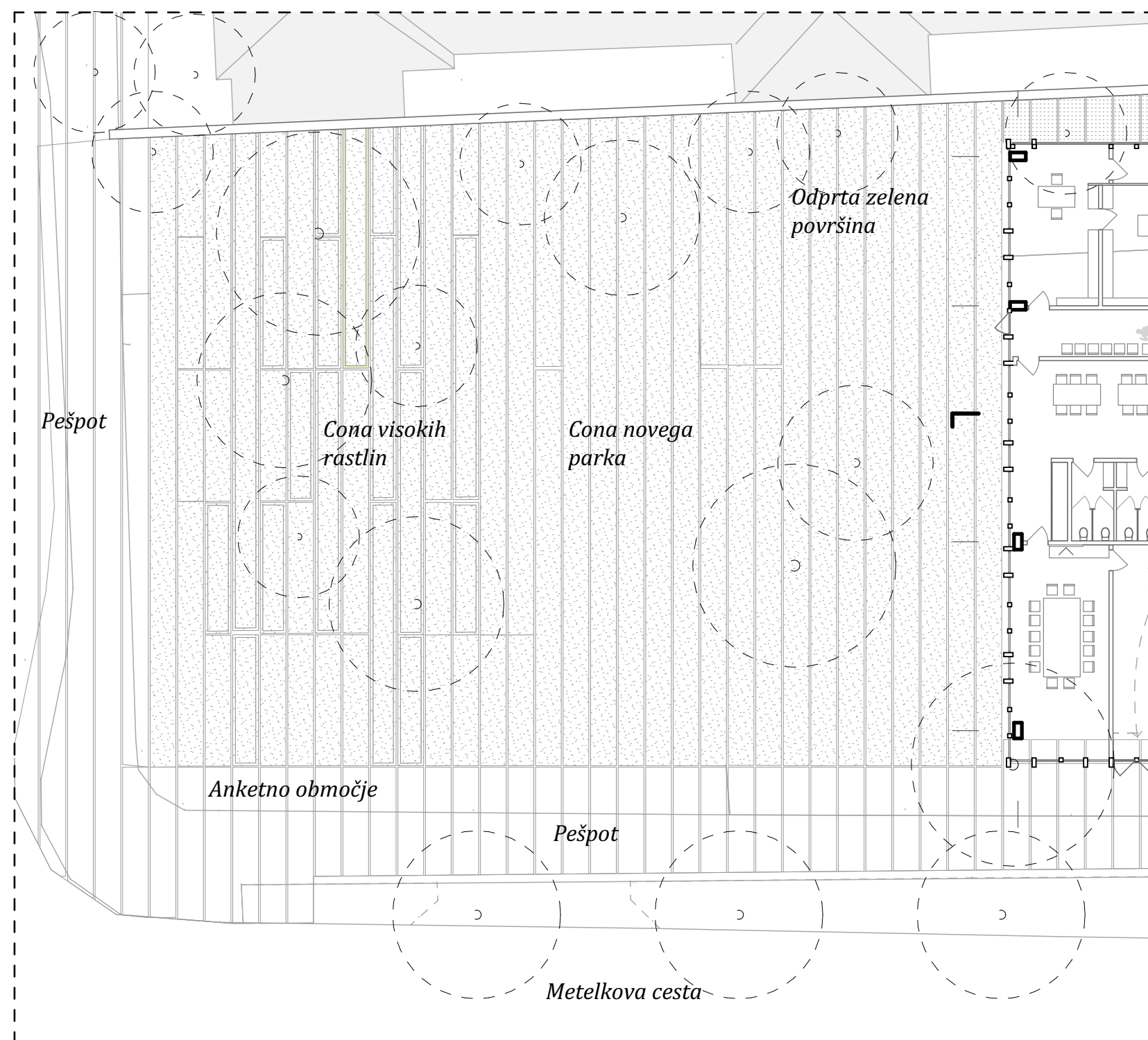
Park na severni strani je odziv na množico cest, pa tudi na potrebe uporabnikov objekta po uporabi pritličnega prostora okolja kot cone sprostitev in počitka.

Z uporabo enake matrike, ki smo jo že vzpostavili na fasadnega ovoja, volumni tvorijo hrib. Služi kot varovalni pas, ki omogoča intimno bivanje v naravi.

Visoka in srednje visoka vegetacija, ki se koncentrira na terasastih nivojih, ustavi prodor hroščev in izpušnih plinov, ki prihajajo z ulic.

Pri urejanju obeh območij bodo uporabljene le avtohtone rastline, značilne za območje Ljubljane, kar zagotavlja dolgoživost in odpornost na podnebne razmere.

Postavitev sedežne garniture v ta zeleni pas podpira tudi razvoj linearne matrike proti drugim območjem na tem območju.



Shematski prikaz trgovskega območja na južni strani območja omogoča vpogled v dinamične strukture, tlakovanematrice. Glede na višino monolita se oblikuje tudi njegova funkcija: tako se najnižje prizme uporabljajo kot klopi in mesta za puščanje koles, ostale pa kot sadilniki za rastline.



Park na severni strani objekta tvori varovalni pas proti Masarykovi cesti in s tem blaži negativne vplive prometa. Glede na objekt se na južni strani izravnava teren spušča in tvori odprt vrt, torej intimnejšo cono v senci avtohtonih dreves.

DOKAZ MEHANSKE ODPORNOSTI in STABILNOSTI OBJEKTA

1.0 Splošno

Investitor namerava zgraditi nov objekt, v katerem bodo v kletnih etažah umeščene garaže in v nadzemnem delu programi zdravstvenega doma.

Zasnova novega zdravstvenega doma omogoča prostorsko povezavo z notranjima osvetljenima atrijema, kar daje kvaliteto notranjim prostorom, predvsem čakalnicam s pomirjajočo zasnovano z zasaditvami v atrijih. S tem se osvetli tudi čakalnico nujne medicinske pomoči. Osnovna zasnova objekta z notranjima atrijema in vmesnim osrednjim stopniščem ter širokim javnim prostorom okoli njih, je enostavno berljiva ter daje objektu višje prostorske in funkcionalne kvalitete.

Opis objekta:

KLETI

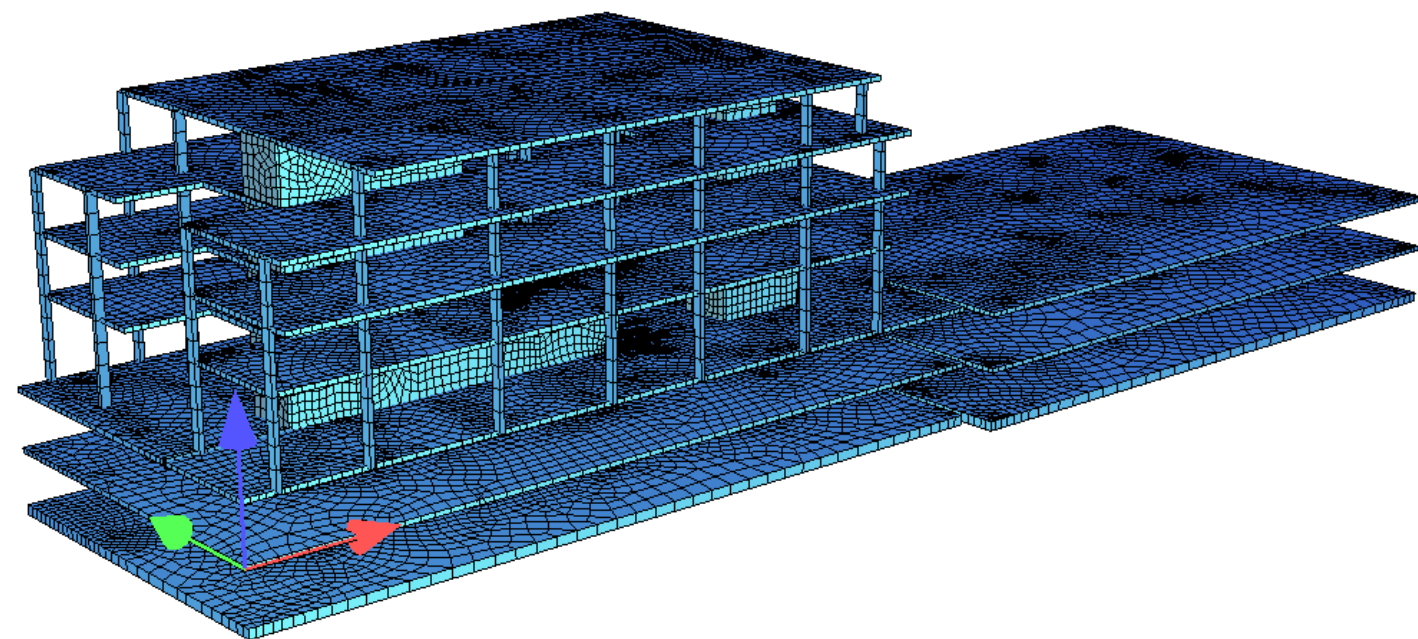
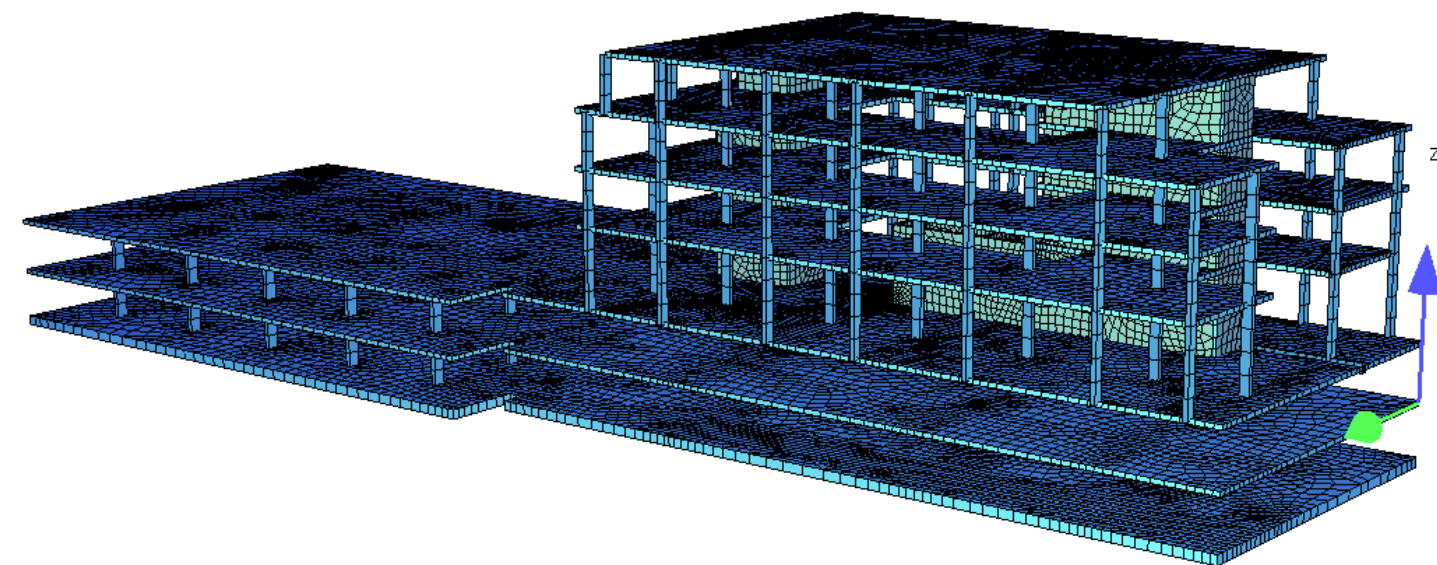
Objekt ima dve kleti, namenjeni garaži in tehničnim prostorom. Uvoz v garažo je z južne strani objekta preko delno pokrite klančine. Klančina bo ogrevana, v izteku 1.kleti je predviden odvod vode, voden preko lovilca olj. V centru garaže je centralno stopniščno jedro z dvema dvigalom, ki se nadaljuje tudi skozi vse etaže novega zdravstvenega doma. Izhod iz kleti je omogočen še preko dveh stopniščnih jeder, eno od teh ima tudi dvigalo. V kletah so umeščeni še strojni (dovod in odvod dima in toplote) in elektro prostori (prostor za diesel agregat, glavni NN prostor).

PRITLIČJE

Pritličje je v celoti namenjeno službi nujne medicinske pomoči in reševalni postaji ter spremljajočim prostorom. Dostopno je preko uvozne ceste ter priključkov v klančini do spodnjega platoja pred vhodi v službo nujne medicinske pomoči. Na vzhodnem delu je predvidena večja garaža za reševalna vozila, ki je poglabljena v stavbni volumen zaradi radijev uvoza kot tudi zaradi jasnosti razmejitve servisnega dela od ostalih programov v pritličju. Garaži v južni smeri sledijo prostori reševalne postaje, ki so med seboj povezani z internimi hodniki ter omogočajo tudi povezavo garaže do prostorov nujne medicinske pomoči.

1, 2 in 3. NADSTROPJE

Prvo nadstropje je v celoti namenjeno družinskim in referenčnim ambulantam. Ambulante so nanizane po obodu celotnega objekta. Osrednje jedro tvorijo osrednje stopnišče z dvigalom in dva notranja atrija.



KONCEPT POŽARNE VARNOSTI

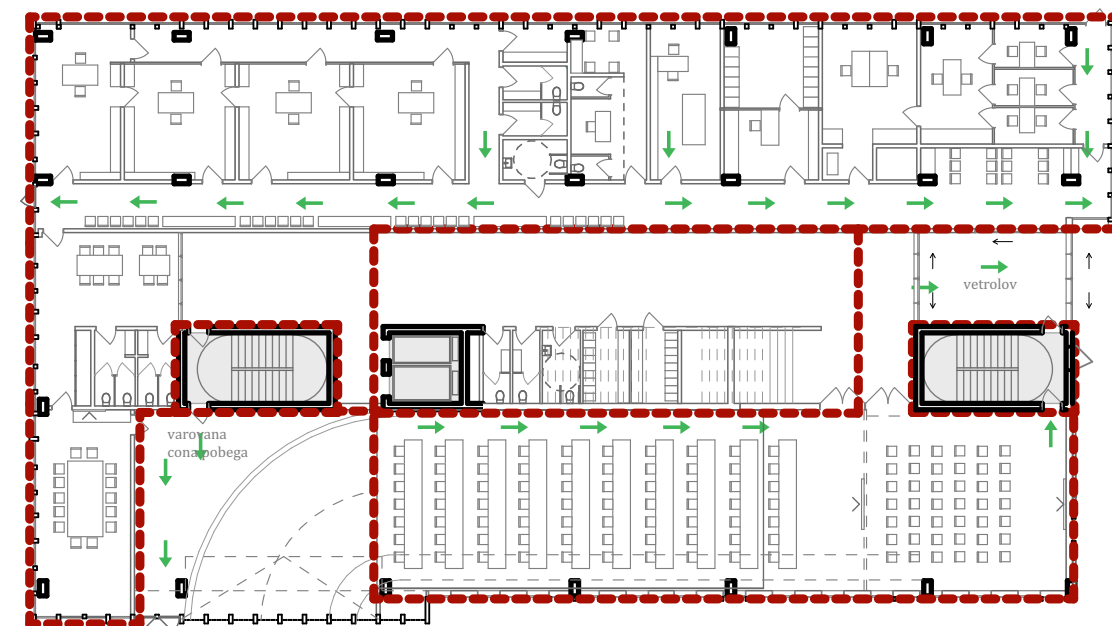
Objekt je zdravstvene namembnosti, čemur so prilagojeni tudi ukrepi požarne varnosti. V objektu bodo ambulate zato upoštevamo zahteve za »stavbe za zdravstveno oskrbo, kjer se ljudje lahko evakuirajo brez tuje pomoči«.

Vsaka etaža bo ločeni požarni sektor. Požarno ločeni bosta dve zaščiteni stopnišči in osrednje povezovalno stopnišče. Nosilna konstrukcija mora biti negorljiva in požarno odporna za čas 60 minut.

Za varno evakuacijo uporabnikov stavbe so predvidene ustrezne evakuacijske poti z dolžinami umika manj kot 35 m (v eni smeri) oziroma manj kot 50 m (v več smereh).

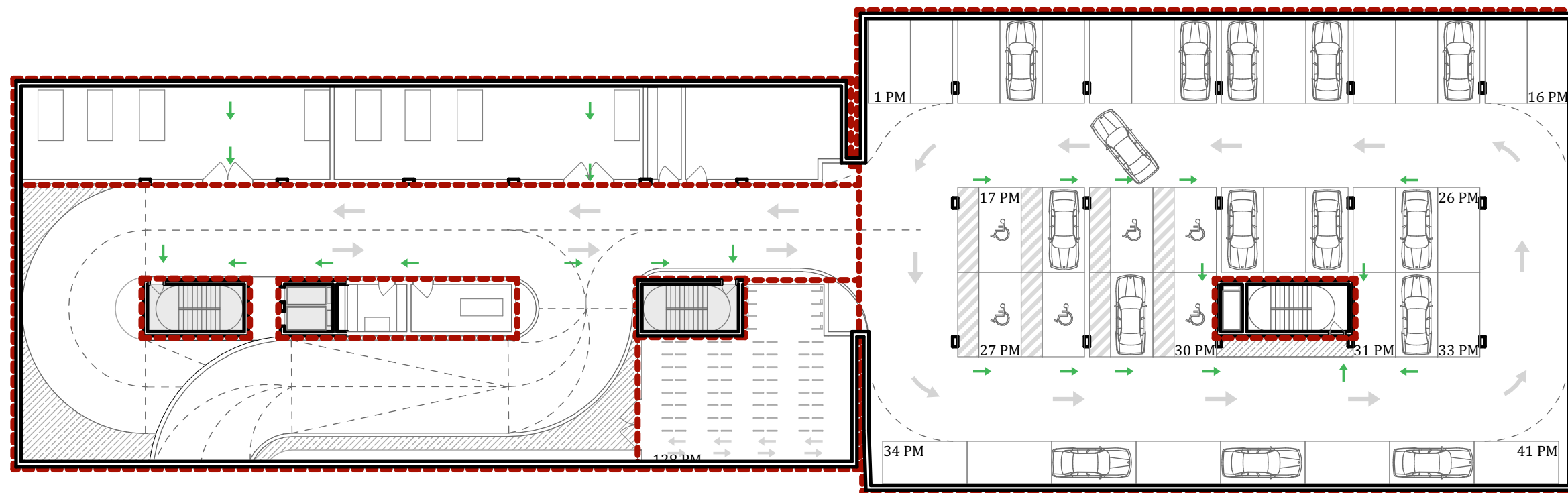
Z ustreznim številom in razmestitvijo zaščitnih stopnišč bo izpolnjena zahteva cca. 900 m² bruto etažne površine na posamezno zaščiteni stopnišče (2 zaščiteni stopnišči), izhod iz stopnišč v pritličju pa bo mogoč direktno na prosto in stran od objekta. Evakuacijo mobilno oviranih oseb se predvidi z ustrezno izvedenim dvigalom s požarno zaščitnim predprostorom.

V primeru, da bo garaža večja od 1200m² se pred stopnišči predvidi predprostore. Notranje obloge v zdravstvenih prostorih morajo dosegati odziv na ogenj najmanj C-s1,d0 oz Cfl-s1. V objektu predvidimo sledeče sisteme aktivne požarne zaščite: avtomatski sistem javljanja in alarmiranja požara, odvod dima in toplote v garaži, oddimljanje iz zaščitnih stopnišč in varnostna razsvetljava.

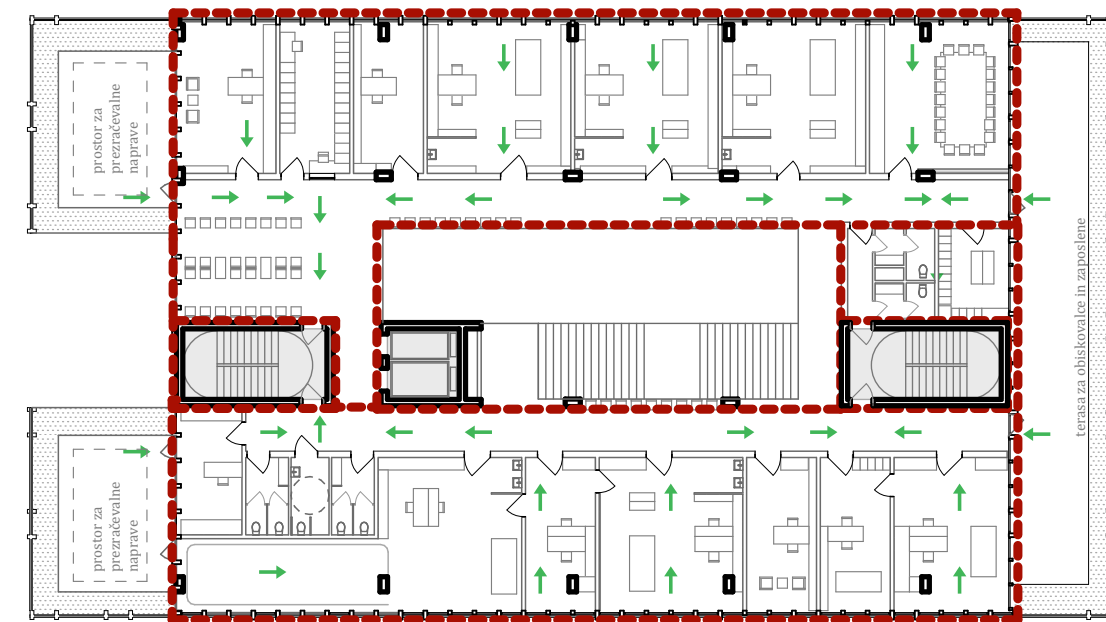
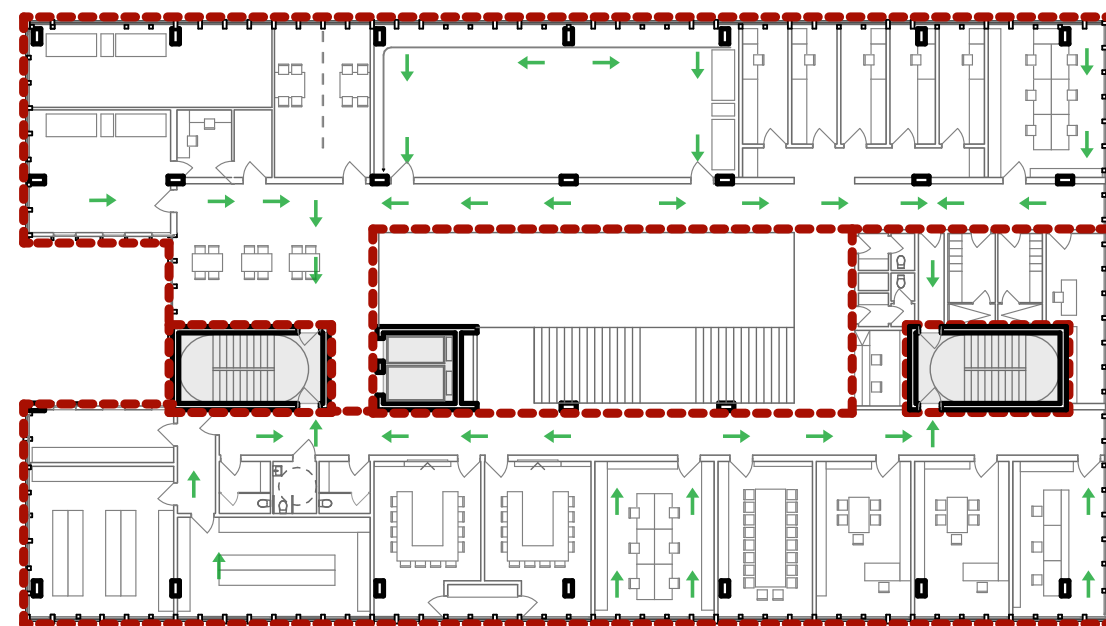
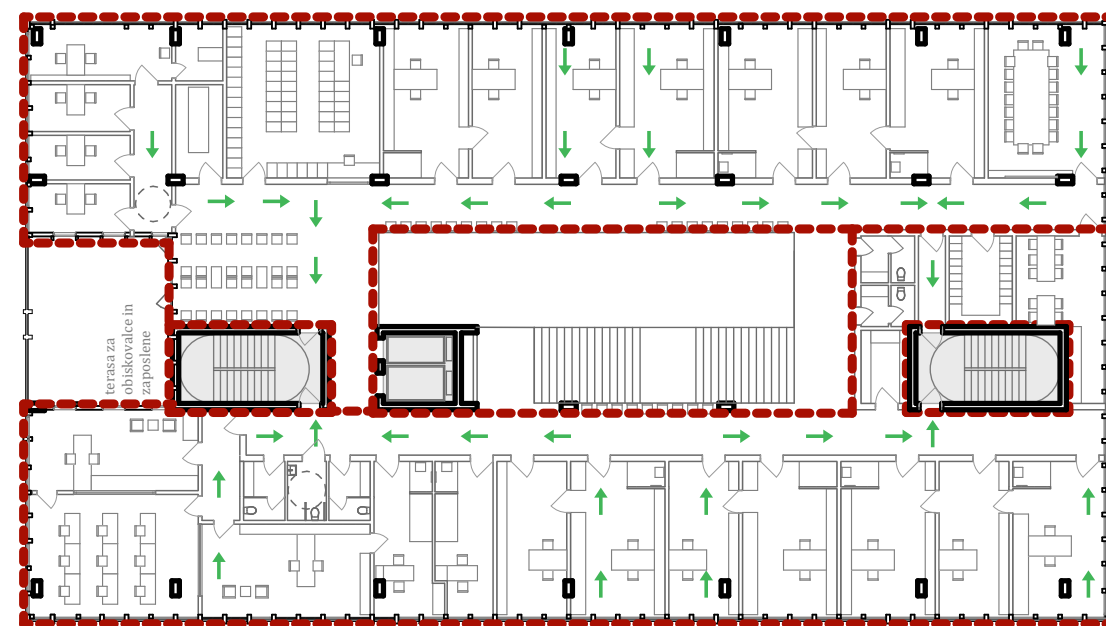
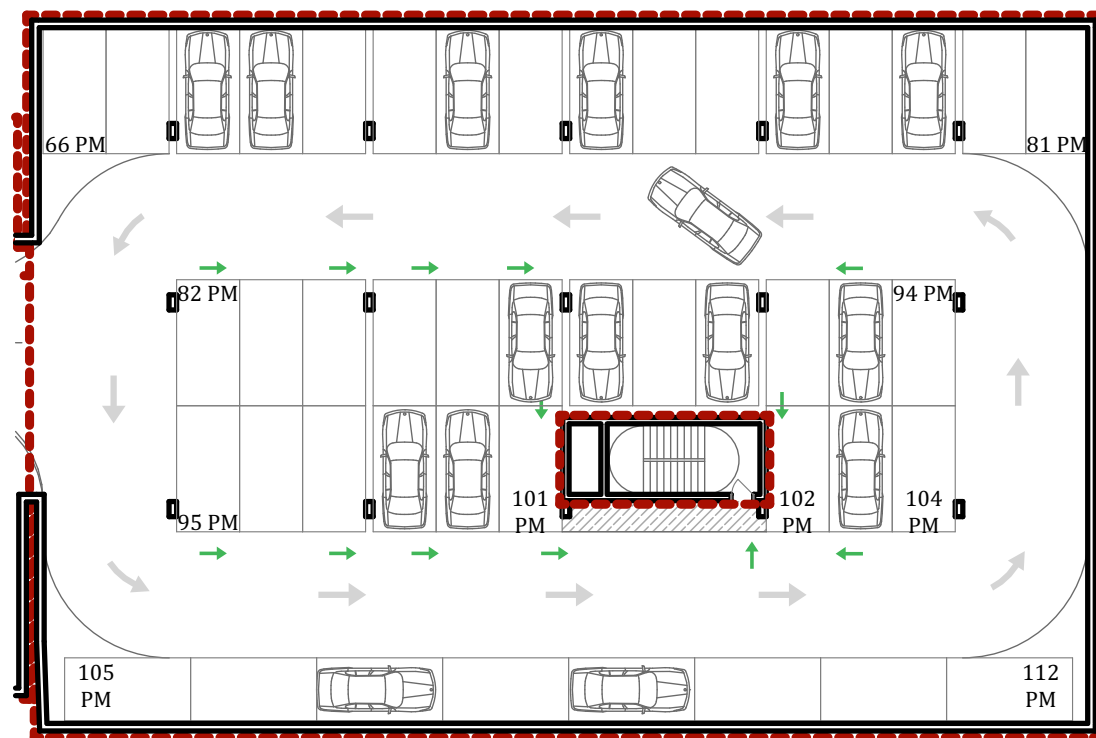
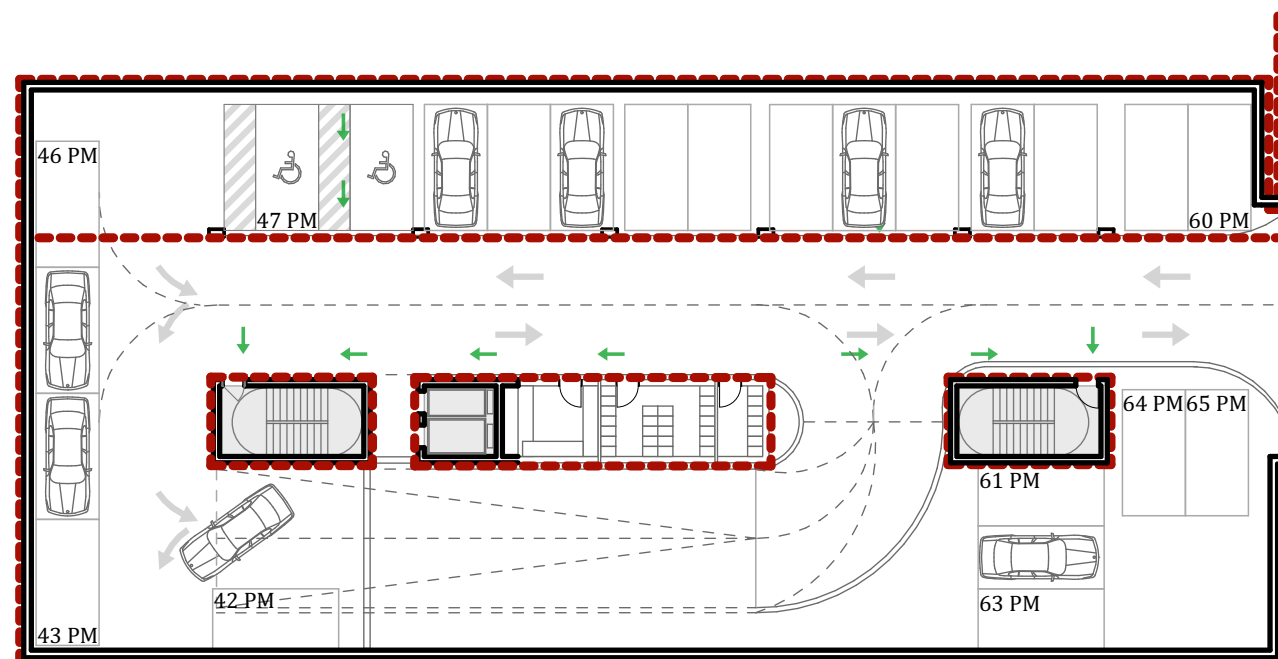


Požarni sektor

Pot pobega



KONCEPT POŽARNE VARNOSTI



TEHNIČNO POROČILO

Konstrukterski opis objekta

Objekt je zasnovan kot armirano betonska skeletna konstrukcija. Osnovi nosilni sistem predstavljajo armiranobetonski stebri 30/60 cm in armirano betonske plošče brez nosilcev debeline 30 cm. Ob dvigalih, stopniščnih jedrih in rampah so predvidene stene debeline 20 in 30cm. Klet je predvidena kot vodotesen obod s temeljno ploščo in stenami po principu bele kadi.

Objekt je etažnosti 2K+P+1N+2N+3N v tlorisnih dimenzijah cca 30 m x 95,0 m (30 m x 45 m). Višina objekta je cca +16,65 m nad koto terena oz. nulto koto objekta +0,00 = 297,72 m.n.m.

Vse medetažne nosilne konstrukcije so zasnovane kot monolitne armirano betonske plošče debeline 30 cm, ki so podprte z armirano betonskimi stenami in stebri. Plošče so ojačane z nosilci in prekladami. Vse plošče, nosilci in preklade so iz betona kvalitete C30/37, razred izpostavljenosti XC4, $d_{max} = 16-32$ mm. Plošče so armirane z mrežno in rebrasto armaturo kvalitete S500 B, nosilci in preklade pa z rebrasto armaturo kvalitete S 500B.

Vertikalna obtežba stavbe se prenaša preko nosilnih armirano betonskih sten in stebrov na temeljno ploščo marke C35/45, XC2, XD3, debeline 60 cm.

Vertikalne armirano betonske stene so debeline 20 do 30 cm. Vse stene so predvidene v betonu kvalitete C30/37 in armirane z mrežno in rebrasto armaturo kvalitete S 500 B.

Upošteva se razred izpostavljenosti XC1 za vse nadzemne stene in za notranje kletne stene. Obodne kletne stene so debeline 30 cm, PV II, razred izpostavljenosti XC2, XD3, $d_{max} = 16-32$ mm in zaščitna plast 4.5 cm.

Armirano betonski stebri, ki podpirajo medetažne armirano betonske plošče so v kletih pravokotnega prereza dimenzij 30/80 cm. Vsi stebri so predvideni v betonu kvalitete C30/37 in so armirani z rebrasto armaturo kvalitete S 500 B. Upošteva se razred izpostavljenosti XC1, $d_{max} = 16$ mm in zaščitna plast min. 3.0 cm. Pri določanju potrebnega prereza armature se upošteva minimalni nivo armiranja za stebre po EC 8, ki znaša 1.0 % betonskega prereza. Upošteva se zgoščevanje stremenske armature na vrhu in na dnu stebra v območju kritične cone.

Horizontalna potresna obtežba se preko togih medetažnih konstrukcij prevzema z armirano betonskimi stenami in stebri. Privzame se duktilnostni razred konstrukcije DCM. Objekt se nahaja na območju občine Ljubljana, kjer se upošteva projektni pospešek temeljnih tal $g=0.25$. Pri seizmičnem izračunu je upoštevan redukcijski faktor obnašanja konstrukcije, ki znaša 1.5. Upošteva se razred kategorije tal C in kategorija pomembnosti objekta III.

Armirano betonske rampe ob uvozu v garaže so debeline 30 cm in armirane z mrežno in rebrasto armaturo kvalitete S 500 B. Uporabi se beton kvalitete C 30/37. Upošteva se razred izpostavljenosti XC2, XD3, $d_{max}=16-32$ mm in zaščitna plast min 4.5 cm.

Stebri so v pritličju in nadstropjih 30/60 cm, kar pri konstrukcijskem rastru 8m omogoča izvedbo treh parkirišč širine 250cm. Etažne plošče so debeline 30cm.

Stopnice in podesti v objektu so armirano betonski. Debeline cca 15-20 cm. Vsi betoni stopnic in podestov so kvalitete C25/30, armatura pa je kvalitete S 500 B. Upošteva se razred izpostavljenosti XC1, $d_{max} = 16$ mm in zaščitno plast min. 2.5 cm.

Objekt bo temeljen na armirano betonski plošči debeline 60 cm.

Konstrukcijski elementi objekta

Klet -2:

- talna plošča debeline 60 cm;
- stebri debeline 30/80;
- stene stopniščnih jeder so debeline 30 cm;
- obodne stene kleti so debeline 30 cm;

Klet -1:

- etažna (kletna) plošča debeline 30 cm;
- stebri debeline 30/80;
- stene stopniščnih jeder so debeline 30 cm;
- obodne stene so debeline 30 cm;

Pritličje:

- etažna (pritlična) plošča debeline 30 cm;
- stebri debeline 30/60;
- stene stopniščnih jeder so debeline 30 cm;

1. Nadstropje:

- etažna (nadstropna) plošča debeline 30 cm;
- stebri debeline 30/60;
- stene stopniščnih jeder so debeline 30 cm;

2. Nadstropje:

- etažna (nadstropna) plošča debeline 30 cm;
- stebri debeline 30/60;
- stene stopniščnih jeder so debeline 30 cm;

3. Nadstropje:

- etažna (nadstropna) plošča debeline 30 cm;
- stebri debeline 30/60;
- stene stopniščnih jeder so debeline 30 cm;

Streha nad 1. nadstropjem:

- plošča debeline 30 cm;
- parapet debeline 20 cm;

TEHNIČNO POROČILO

Energetska zasnova objekta

TOPLOTNA ZAŠČITA PLAŠČA OBJEKTA

Objekt se zasnuje v skladu z Akcijskim načrtom za skoraj nič energijske stavbe. Konstrukcijsko to pomeni, da ga energijsko ščiti zunanji izolacijski plašč, znotraj katerega se nahajajo konstrukcijski elementi, ali elementi, ki pomenijo notranjo akumulacijo energije, (nosilna konstrukcija in predelne stene) s čim višjo specifično težo, ki zaradi čim boljše izolacije predstavljajo uskladiščenje energije, pozimi toplote, poleti hladu. Zunanji plašč s steklenimi površinami predstavlja doprinos sončne oziroma toplotne energije v zimskem času.

Z ustrezno regulacijo sistemov in časovnimi zamiki napajanja posameznih sistemov, ki jih omogoča velika temperaturna vztrajnost objektov, je mogoče optimirati potrebno moč ogrevalnega sistema. To omogočajo naslednji principi:

- Akumulacija toplote v konstrukcijo poteka ponoči.
- Zaradi velike toplotne vztrajnosti se lahko ogrevanje prekine za nekaj ur in se v tem času Energija preusmeri v sisteme prezračevanja.

IZKORIŠČANJE OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

Kot vir toplote za obravnavani objekt se predvidi priključitev na vročevodni sistem Energetike Ljubljana. Kot rezervni vir toplote in vir hlajenje se predvidi vgradnja toplotne črpalke zemlja/voda z geosondami. Geosonde omogočajo pasivno hlajenje v prehodnem času, ko potrebe po hladu še ne dosegaajo projektnih maksimumov. V poletnem času se toplotna črpalka uporablja za pripravo hladu za hlajenje objekta in hlajenje in razvlaževanje zraka za prezračevanje.

V prostorih se predvidijo nizkotemperaturni površinski sistemi ogrevanja in hlajenja, to so talno ogrevanje/hlajenje in temperiranje betonske konstrukcije.

S sistemom prezračevanja, ki obratuje s predpisano higiensko količino zraka, se v poletnih mesecih dovaja v prostore pohlajen in delno razvlažen zrak, s čimer se ustvarja prijetna klima v poletnih mesecih.

Energetska instalacijska zasnova objekta je izdelana tako, da omogoča maksimalno varčno obratovanje z nizkimi investicijskimi stroški. Seveda je potrebna vgradnja nadzornega in regulacijskega sistema, s katerim se ob spremljanju »obnašanja« objekta in ob spremljanju vremenske napovedi lahko nastavljajo ustrezni obratovalni parametri. Brez ustrezne inteligence še tako varčen objekt ne obratuje z nizkimi obratovalnimi stroški.

Zasnova infrastrukturnih posegov

Objekt se navezuje na lokalno vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega je na severni strani natečajnega območja predviden priključek na obstoječo Metelkovo cesto.

Pomemben del prometne infrastrukture predstavlja del objekta v obliki podzemne garaže v južnem delu natečajnega območja.

Infrastruktura, povezana z opremo pritličja, je predvidena javna razsvetljava ter sistemi za zalivanje rastlin.

Sisteme za akumulacijo električne energije na strehi objekta je mogoče predvideti v eni od naslednji faz objekta, električne polnilnice avtomobilov so predvidene v kletnih etažah.

Zunanja ureditev objekta

Ureditev okolice se nanaša predvsem na ureditev območja trga na jugu in parka na severu lokacije. Površina trga bo pretežno tlakovana z dodatki korit za zasaditev rastlin.

Iz brušenega betona je predvidena izdelava klopi in drugih pohištvenih elementov za večnamensko uporabo. Ta del projekta je namenjen tudi parkiranju dela koles, predvidenih s projektno nalogo.

Severno od projekta se nahaja park z prostorsko dilatacijo v obliki umetnega griča. Predvidena je nabava in zasaditev avtohtonih sadik v obliki dreves in nizkih grmovnic.

POVZETEK POVRŠIN Z OCENO INVESTICIJE

	NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV
SKUPNA POVRŠINA OBJEKTA (m²)		
NETO TLORISNA POVRŠINA	2,920.8	5,109.9
OCENJENA BRUTO TLORISNA POVRŠINA	3,651.0	3,486
RAZMERJE NTP:BTP	0.8	1
RAZMERJE KOMUNIKACIJE:NTP	0.1	0

SEŠTEVEK PO POSAMEZNIH SKLOPIH (NTP - m²)

A - IRROZ	1,034.4	1,094.3
B - CPZOND	332.4	389.8
C - CENTER ZA MEDICINO DELA	733.2	778.9
D - RAZVOJNE AMBULANTE	550.8	600.7
E - KLETNI / SERVISNI PROSTORI	270.0	2,246.3

velikost parcele 1.471 m2

FAKTOR ZAZIDANOSTI - FZ (%)	največ 70	69.4%
FAKTOR IZRABE - FI	največ 2,5	2.4
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (%)	vsaj 10	12.9%
ZAZIDANA POVRŠINA ZA FZ (m²)*		1,022
BRUTO TLORISNA POVRŠINA ZA FI (m²)**		3,486
ZELENE POVRŠINE ZA FZP (m²)		190
TLAKOVANE POVRŠINE***		259

*OPN MOL 19. člen: Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

**OPN MOL 17. člen: V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prost

*** V oceno investicije stroška investicije v komunalno opremo objekta (napeljave, dovozi...)

ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA MOTORNI PROMET*	23
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA GIBALNO OVIRANE*	2
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESA*	148

* Vpiše se le število parkirnih mest na natečajnem območju

ŠIFRA ELABORATA

HG553

OCENA INVESTICIJE

Σ OBJEKT (€)	7,810,537.0
€/m² NTP	1,528.5
€/m² BTP	2,240.4
Σ ZUNANJA UREDITEV (€)	53,904.0

ocena €/m² NTP	skupaj €
2,100	2,297,946.0
2,100	818,559.0
2,100	1,635,585.0
2,100	1,261,407.0
800	1,797,040.0

ocena €/m²	skupaj €
120	22,824.0
120	31,080.0

A

INŠTITUT ZA RAZISKAVE IN RAZVOJ OSNOVNEGA ZDRAVSTVA - IRROZ

SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG	
Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²
35	1,034.4	16.0	1094.3
Δ:št.	Δ:m²		
-19.0	59.9		

UČNI DEL		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe
A01	Sprejemna avla (pritičje) Za hkratni sprejem 30 ljudi, nekaj stolov. Nima namena čakalnica, le sprejem skupin za izobraževanje in usmerjanje obiskovalcev.	1	90.0	90.0	1	114.5	114.5	
A02	Garderoba obiskovalci (pritičje) Prostor za 36 omaric in preoblačenje (klop).	1	12.0	12.0	1	11.8	11.8	
A03	Sanitarije obiskovalci (pritičje) Ločiti M/Ž, dve prhi (dostop neposredno iz garderobe za obiskovalce IRROŽ). Obisk do največ 10 ljudi hkrati (med odmor).	1	12.0	12.0	1	12.0	12.0	
A04	Predavalnica 1 Predavalnica 1 je od predavalnice 2 ločena s premično steno, ki omogoča združitve obeh predavalnic.	1	135.0	135.0	1	136.2	136.2	
A05	Predavalnica 2 Gl. opombo pri A04.	1	60.0	60.0	1	60.2	60.2	
A06	SIM soba V simulacijski sobi potekajo simulacije uregentnih situacij (oživljanje, nesreče...). Prostor mora omogočati praktično vzpostavitev različnih ambientov (npr. oživljanje osebe v glasnem klubu), ki se jih vzpostavi z zvočnimi (popolna tema, bliskanje), vizualnimi (hrup, glasba) in drugimi učinki (smrad, umetna kri). V prostoru poteka učenje in ravnanja v urgentnih situacijah, ki jih vodi inštruktor. Le-ta se potem umakne in manjša skupina udeležencev izvede vajo, ki jo opazuje inštruktor (v A08 kontrolni sobi) in ostali udeleženci (A09 debriefing soba), zaradi česar je prostor opremljen s prenosom zvoka in slike. Prostor naj bi bil podoben prostoru za intervencije v bolnišnicah. Opremljenost in ostale značilnosti prostora: – zastekljeno proti hodniku, da se vidi dogajanje, – široka vrata za uvoz bolniške postelje, – delo tudi z živimi »pacienti« in lutkami (različne stopnje podobnosti ljudem), – prostor za postavitev dveh postelj, – vključuje dva animacijska vozička, – obodne stene morajo biti nosilne (pritrditev luči, ekg...) – wifi, utp, – medicinski plini nameščeni v parapetnem kanalu in v jeklenki (kot je to pri urgentnem vozilu), – prostor mora biti dobro prezračen, – zaželeno okno (kljub zahtevi po popolni zatemnitvi) in pogled navzven, – za skupino do 12 oseb in 2 inštruktorjev.	2	30.0	60.0	2	30.5	61.0	
A07	Mediacijski center Za izvajanje in simulacijo mediacije. En prostor, ki se razdeli v dva enaka dela.	1	25.0	25.0	1	26.1	26.1	
A08	Kontrolna soba Delovno mesto za računalnikom oz. nadzornim sistemom, od koder je dober pregled na simulacijsko ali mediacijsko sobo. Vhod iz SIM sobe in neposredna vidna povezava (zasteklitev – prosjono v eno smer); služi za nadzor SIM sobe in mediacijske sobe. Kontrola mediacijske sobe mora zagotavljati zasebnost, ko poteka dejanska mediacija (zastiranje stekla med kontrolno in mediacijsko sobo).	1	5.0	5.0	1	5.0	5.0	
A09	Debriefing soba Soba za 10 – 12 ljudi in enega inštruktorja. Prostor mora biti udoben in pomirjujoč – sproščena atmosfera omogoča lažjo komunikacijo napak. Razporeditev sedišč v obliki črke U, obrnjen tako, da je mogoče opazovanje dogajanja v SIM sobi na velikem ekranu. Priporočeno, da ima prostor tudi dnevno svetlobo. Dostop le s hodnika.	2	25.0	50.0	2	27.0	54.0	
A10	Simulacija travme (prehospital) Zunanji pokrit ali notranji prostor oz. kombinacija obojega, zelo robusten (asfalt ali beton), delno ogrevan, dobro akustično izolirano (simulacija nesreče vključuje motorje, avtomobile, umetno kri, olje, kar je potrebno enostavno namestiti in odstraniti). Opremljenost in ostale značilnosti prostora: – umestitev na terasi ali na dvorišču, – ureditev scene z rešilnim vozilom, avtom, kolesom, motorjem, hlod... – povezava s kontrolno sobo preko video povezave, če vidna ni mogoča, – možnost popolne zatemnitve in premočne osvetlitve, – program poteka celo leto, zato je vpliv vremena pomemben, – izvedba simulacij tudi v rešilnem vozilu (guganje, tresenje...).	1	90.0	90.0	1	89.8	89.8	
A11	Skladišče za lutke Za 14 do 20 lutk, teže 70 - 90 kg, idealno na vrtljivem regalu, blizu SIM sob (prevoz z bolniško posteljo - upoštevati pri velikosti dvigal, če prostor ni na isti etaži kot SIM sobe). Omara za obleke za lutke. Lahko del skladišča, kar dovoljuje manjšo kvadraturo.	1	10.0	10.0	1	12.0	12.0	
A12	Skladišče Blizu SIM sob (skladiščenje in umivanje pripomočkov), širina vhoda min. 1,2 m. Večji INOX umivalnik za čiščenje lutk in opreme; vključuje hladilnik.	2	30.0	60.0	2	32.3	64.6	
A13	Čajna kuhinja Vsaj za malico ene skupine udeležencev (12 ljudi), inštruktorja in enega od zaposlenih. Dvignjena miza z barskimi stoli v sredini. Namen ni le malica, temveč nadaljevanje učnega procesa in izmenjava mnenj ter idej. Deluje kot osrčje IRROŽa.	1	25.0	25.0	1	23.7	23.7	

A14	Sanitarije obiskovalci Ločiti MŽ, dve prhi. V prostorih SIM centra. Obisk do največ 10 ljudi hkrati (med odmor).	1	10.0	10.0	1	13.0	13.0	
A15	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti. Dvigalo mora omogočati uporabo bolniške postelje (prevoz lutke).	1	128.8		1	91.1	91.1	
SLUŽBENI DEL								
A16	Tajništvo Odprto tajništvo za 2 delovni mesti (SIM in IRROZ). Pregled nad vhodnim delom in blizu predstojnika IRROZ.	1	6.0	6.0	1	7.7	7.7	
A17	Sejna soba Za okoli 20 oseb.	1	20.0	20.0	1	23.5	23.5	
A18	Pisarna 1 - predstojnik Eno delovno mesto, vključuje manjšo sejno mizo za 5 ljudi.	1	20.0	20.0	1	23.2	23.2	
A19	Pisarna 2 - raziskovalci Pet delovnih mest.	2	30.0	60.0	2	29.4	58.8	
A20	Pisarna 3 - koordinator SIM Eno delovno mesto, vključuje manjšo sejno mizo za 5 ljudi. V bližini pisarne 4 in 5.	1	20.0	20.0	1	23.6	23.6	
A21	Pisarna 4 - inštruktorji SIM Tri delovna mesta.	1	20.0	20.0	1	22.8	22.8	
A22	Pisarna 5 - trženje Eno delovno mesto. V bližini A18.	1	12.0	12.0	1	13.0	13.0	
A23	Pisarna 6 Eno delovno mesto.	5	8.0	40.0	5	8.4	42.2	
A24	Sanitarije zaposleni Le za IRROZ, delno uporabljajo tudi sanitarije obiskovalcev v SIM centru.	1	8.0	8.0	1	8.2	8.2	
A25	Garderoba zaposleni Garderobne omare za inštruktorje, obehalniki za ostale zaposlene. Vključiti prho.	2	6.0	12.0	2	6.0	12.0	
A26	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti. Dvigalo mora omogočati uporabo bolniške postelje (prevoz lutke).	1	43.6		1	84.5	84.5	

B

CENTER ZA PREPREČEVANJE ODVISNOSTI OD PREPOVEDANIH DROG - CPZOND

SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG	
Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²
17	332.4	14.0	389.8
Δ:št.	Δ:m²	Δ:št.	Δ:m²
		-3.0	57.4

		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe
B01	Čakalnica - avla Za okoli 20 ljudi, sedišč lahko manj. Čakanje je kratkotrajno. Blizu glavnega vhoda. Vsaj delen nadzor nad prostorom.	1	25.0	25.0	1	24.3	24.3	
B02	Razdeljevalnica V razdeljevalnici uporabniki prejmejo dnevni odmerek metadona ali druge substance. Pred prejemom sestra preveri istovetnost, izda odmerek in nadzoruje zaužitje. Ložitev razdelkov, varnost zaposlenih in nemotenje tako zaposlenih kot uporabnikov je ključna za hiter in natančen postopek razdeljevanja. Enoten prostor, ločen na tri razdelke 8 – 10 m2 z vhodom za pacienta, zadaj skupen prostor za zaposlene in povezava z back-office. Varnost je pomembna. Iz tega prostora se ne sme videti sefov. Zaželeno enosmerna pot v razdeljevalnico in iz nje na prosto.	1	35.0	35.0	1	35.4	35.4	
B03	Back-office Vezan neposredno na razdeljevalnico. Vključuje večji hladilnik za metadon, prostor za sef (2 x 180/60/200) z narkotiki (skrito pred pogledi), prostor za 2 delovni mesti. Vključuje prostor/nišo za voziček iz lekarne (dnevna dostava).	1	20.0	20.0	1	20.4	20.4	
B04	Prostor za administrativni sprejem Prostor za eno delovno mesto sestra, ki služi vsem ambulantam. Dobra preglednost.	1	10.0	10.0	1	10.4	10.4	
B05	Dokumentacija Za kartoteke, cca. 12 omar 40/60/150 cm	1	12.0	12.0	1	12.2	12.2	
B06	Prostor za sef Ločen ali del back-offica, skrit. Blizu dostave zdravil in dnevnemu odvzemu. Lahko skrita niša na hodniku.	1	2.0	2.0	1	2.0	2.0	
B07	Ambulanta Dve za zdravnike, ena za psihologa, ena za psihiatra. Omogočiti varnost zaposlenih (pobeg v primeru nasilnih izbruhov - uporabnik se ne more postaviti med zdravnika in edini izhod iz prostora). Predlog dvojnega hodnika (zadnji hodnik povezuje ambulante), za pobeg v dveh smereh.	4	20.0	80.0	4	20.5	81.9	
B08	Preiskovalnica Za EKG in druge meritve. Deluje tudi kot opazovalnica ob epileptičnih napadih.	1	15.0	15.0	1	16.9	16.9	
B09	Odvzem urina Dve stranišči s steklom za opazovanje, brez umivalnika in milnika (uredi se pred prostorom oddaje urina). Ena sestra/zdravnik opazuje enega pacienta. Vključuje okence za predajo vzorca in pult za test vzorca in vnos v kartoteke.	1	10.0	10.0	1	15.3	15.3	
B10	Mala sejna soba Za sestanke osebja (10 ljudi) in skupinsko terapijo. Večnamenskost zaželeno, a v osnovi timski prostor.	1	25.0	25.0	1	31.4	31.4	
B11	Prostor za počitek s čajno kuhinjo Čajna kuhinja in prostor za malico. Neformalno druženje cele ekipe zjutraj do 10 ljudi.	1	25.0	25.0	1	29.1	29.1	
B12	Sanitarije zaposleni Ločiti po spolu; zaposlene pretežno ženske.	1	8.0	8.0	1	9.8	9.8	
B13	Sanitarije obiskovalci Blizu čakalnice. Uporabniki tudi brezdomci, za katere je to edini sanitarni prostor.	1	10.0	10.0	1	11.0	11.0	
B14	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti razen zagotavljanja varnosti zaposlenih.	1		55.4	1	89.7	89.7	

C

CENTER ZA MEDICINO DELA, ŠPORTA IN PROMETA

SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG	
Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²
35	733.2	29.0	778.9
Δ:št.	Δ:m²	Δ:št.	Δ:m²
		-6.0	45.7

		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe
C01	Čakalnica Ni namenjena daljšemu čakanju na sprejem, temveč le prehajanju in razvrščanju med posameznimi testiranj, kar zahteva preglednost in kratkotrajno čakanje. Lahko oblikovano kot del komunikacijskih površin. Umeseliti prostor za obešalnike (do 20). Prostor za čakanje je lahko razdeljen na več mest.	1	50.0	50.0	1	52.2	52.2	
C02	Sprejemni pult z dokumentacijo Prostor s pultom za administrativni sprejem pacientov. Zastekljeno, okenca za izdajo dokumentov. Oskrbuje vse ambulante. Poleg kartotečnih omar še pisarniška oprema (multifunkcijska naprava...). Sprejem, obdelava in oddaja mnogih kartotek, ki jih prejmejo pred pregledi od osebnih zdravnikov uporabnikov, zato je organizacija prostora pomembna za učinkovitost in zbrano delo.	1	30.0	30.0	1	35.8	35.8	del arhiva (5.8 m2)
C03	Arhiv Vezano neposredno na sprejemni pult. Arhiv je lahko v kleti; v tem primeru del dokumentacije ostane pri sprejemnem pultu (ok. 15 m2 ob C02, 10 m2 v kleti).	1	18.0	18.0			0.0	arhiv v kleti
C04	Ambulanta Ambulante morajo omogočati nekoliko več prostora zaradi izvajanja nekateri pregledov (hoja, sklanjanje, poslušanje šepetanja). Najdaljša stranica naj bo dolga minimalno 6 m. V ambulanti je vključena garderobna niša za uporabo pacientov (stol in obešalnik, ki se jih zastre z zaveso). Vsaka ambulanta je vezana na eno sestrsko sprejemno pisarno. Dve od ambulant sta mentorski – ena ambulanta, kjer dela specializant, je povezana z ambulanto zdravnika (preko sestrsk pisarne).	8	20.0	160.0	8	23.2	185.2	
C05	Sestrsko pisarna Prostor sestre za ambulanto. En prostor pokriva eno ambulanto, razen za mentorsko ambulanto, kjer sestrsko pisarno pokriva dve ambulanti. Eno delovno mesto. Prostor za del dokumentacije (kartotečna omara).	6	16.0	96.0	6	17.3	103.7	
C06	Ambulanta psihologa Visoka akustična zaščita. Omogočiti pobeg psihologa ob nasilnem vedenju pacienta – možen drugi izhod v sosednjo ambulanto (akustično izolirano). Večja miza ob steni (min. 2 m) za naprave CRD. Opremljenost in oblikovanje, ki daje vtis kabineta namesto ambulante.	2	20.0	40.0	2	22.2	44.3	
C07	Testirnica Prostor za izvajanje pisnih testov pacientov (vsaj za 6 oseb hkrati). Pišejo od 5 minut do 2 uri (potreben stik z dnevno svetlobo). Potreben nadzor nad pacienti (prepovedano zapisovanje ipd.); vizualna povezava preko zrcalnega stekla ali preko kamere (vezano na ambulanto psihologa ali ločen prostor za opazovanje).	1	35.0	35.0	1	34.4	34.4	
C08	EKG + spirometirja Postelja za pacienta, dostopna z dveh strani. Vključena garderobna niša s stolom in obešalniki. Eno delovno mesto s pisano mizo.	2	15.0	30.0	2	14.4	28.8	
C09	Pregled vida Lahko ožji prostor z delovnim mestom in napravo za pregled (stol na vsaki strani naprave).	2	8.0	16.0	2	8.1	16.2	
C10	Pregled vidnega polja Ožji prostor z delovnim mestom in napravo (stol na vsaki strani naprave).	1	8.0	8.0	1	8.1	8.1	
C11	Tiha soba z audiogramom Soba audiograma zunanjih dim. 130 x 130 cm. Delovno mesto ob audiogramu (okence s pogledom v audiogram).	1	18.0	18.0	1	17.8	17.8	
C12	CRD soba Blizu ambulant psihologov. Vključuje daljšo mizo za CRD napravo (min. 2,5 m).	1	10.0	10.0	1	10.3	10.3	
C13	Odvzem krvi in urina Skupaj z metadonskim centrom v pritličju. Prostor mora omogočiti nadzor nad odvzemom. Le odvzem vzorca in spravo do prevzema dnevnih vzorcev.	1	6.0	6.0	1	7.0	7.0	
C14	Timska soba Za oddelčne sestanke, 20 oseb.	1	30.0	30.0	1	31.8	31.8	
C15	Prostor za počitek s čajno kuhinjo	1	20.0	20.0	1	21.1	21.1	
C16	Sanitarije zaposleni Ločiti po spolu, upoštevati visok delež žensk.	1	10.0	10.0	1	7.7	7.7	
C17	Sanitarije pacienti Določiti površino, delež m/ž po standardu (enakomerna porazdelitev)	1	10.0	10.0	1	9.8	9.8	
C18	Garderoba zaposleni Visoke garderobne omarice, klopi	1	14.0	14.0	1	11.3	11.3	
C19	Skladišče Potrošnji material, ni zahtev glede sterilnosti	1	10.0	10.0	1	14.6	14.6	del skladišča v kleti
C20	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti	1		122.2	1	138.8	138.8	

D

RAZVOJNE AMBULANTE

SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG	
Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²
22	550.8	17.0	600.7
Δ:št.	Δ:m²		
-5.0	49.9		

		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	opombe
D01	Čakalnica Čakalnica za manjše število oseb s prostorom za hrambo otroških vozičkov (lahko vključeno v komunikacijske površine kot razširitve hodnikov).	1	10.0	10.0	1	33.0	33.0	
D02	Sprejemni pult z dokumentacijo Prostor s pultom za administrativni sprejem pacientov. Zastekljeno, okenca za izdajo dokumentov. Oskrbuje vse ambulate. Poleg kartotečnih omar še pisarniška oprema (multifunkcijska naprava...).	1	12.0	12.0	1	17.4	17.4	del arhiva (5.4 m2)
D03	Arhiv Vezano neposredno na sprejemni pult, če se del dokumentacije prestavi v arhiv. Arhiv je lahko v kleti; v tem primeru del dokumentacije ostane pri sprejemnem pultu (ok. 5 m2).	1	10.0	10.0			0.0	del arhiva v kleti (5.1 m2)
D04	Razvojna ambulanta Ambulanta vključuje Bobath mizo (200x100 cm), del stene z ogledalom (brez opreme pred steno), prostor za blazine in omaro za pripomočke. V ambulanti je eno delovno mesto (miza z računalnikom).	1	25.0	25.0	1	29.8	29.8	
D05	Sestrsk pisarna Prostor sestre za ambulantno. Prostor je opremljen s previjalno mizo in tehtnico za tehtanje otrok, ter kartotečno omaro.	1	16.0	16.0	1	17.3	17.3	
D06	Pisarna diplomirane medicinske sestre Pisarna za diplomirano medicinsko sestro.	1	12.0	12.0	1	14.6	14.6	
D07	Ambulanta nevrofizioterapevta Potrebna oprema v prostoru: ripstol, klopiče, oblažinjene kocke, stopnice, Bobath miza, umivalnik v niši. Delovno mesto za računalnik naj bo v niši ali predprostoru, tako da omogoča "skrivanje" zdravnice/ka (igra, opazovanje otroka).	3	35.0	105.0	3	34.7	104.0	
D08	Ambulanta delovnega terapevta Učenje fine motorike, delo preko igre. Potrebna oprema: večja omara za pripomočke, večje ogledalo (kot ostale ambulate), miza za gibajno ovirane otroke, umivalnik za otroke (učenje) in umivalnik standardne višine. Eno od ambulant lahko nadomesti senzorna soba (D13).	2	35.0	70.0	1	35.6	35.6	
D09	Ambulanta logopeda Delo za mizo in v gibanu po prostoru. Veliko komunikacije je še neverbalne. Delo zahteva več prostora zaradi pacientov z motnjami v pozornosti in koncentraciji in zaradi sodelovanja z delovnem terapevtom. Zaradi vedenjskih izbruhov je vključen prostor za igro, umiritev ipd. Navedena površina je minimalna. Možna navezava na senzorno sobo, s čimer se zagotovi dovolj prostora za delo ob minimalni površini.	1	20.0	20.0	1	22.9	22.9	
D10	Ambulanta specialnega pedagoga Eno delovno mesto s prostorom za razgovore. Prilagojeno za delo z otroki.	1	25.0	25.0	1	27.7	27.7	
D11	Ambulanta socialnega delavca Eno delovno mesto s prostorom za razgovore.	1	16.0	16.0	1	17.1	17.1	
D12	Ambulanta psihologa Eno delovno mesto s prostorom za razgovore. Prilagojeno za delo z otroki.	1	16.0	16.0	1	17.3	17.3	
D13	Senzorna soba Možnost povezave na ambulantno logopeda. Lahko nadomesti eno od ambulate delovnega terapevta.	1	45.0	45.0	1	47.9	47.9	
D14	Skladišče Manjše skladišče za pripomočke in sanitetni material.	1	10.0	10.0	1	10.9	10.9	
D15	Timska soba Za oddelčne sestanke, 20 oseb. Vključuje čajno kuhinjo.	1	30.0	30.0	1	35.5	35.5	
D16	Garderoba zaposlenih Visoke garderobne omarice, klop	1	10.0	10.0	1	9.0	9.0	
D17	Sanitarije zaposleni Ločiti po spolu, upoštevati visok delež žensk.	1	12.0	12.0	1	8.7	8.7	
D18	Sanitarije pacienti Ločiti po spolu.	1	15.0	15.0	1	18.1	18.1	
D19	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti (gl. opis D01 čakalnica)	1		91.8	1	134.0	134.0	

E

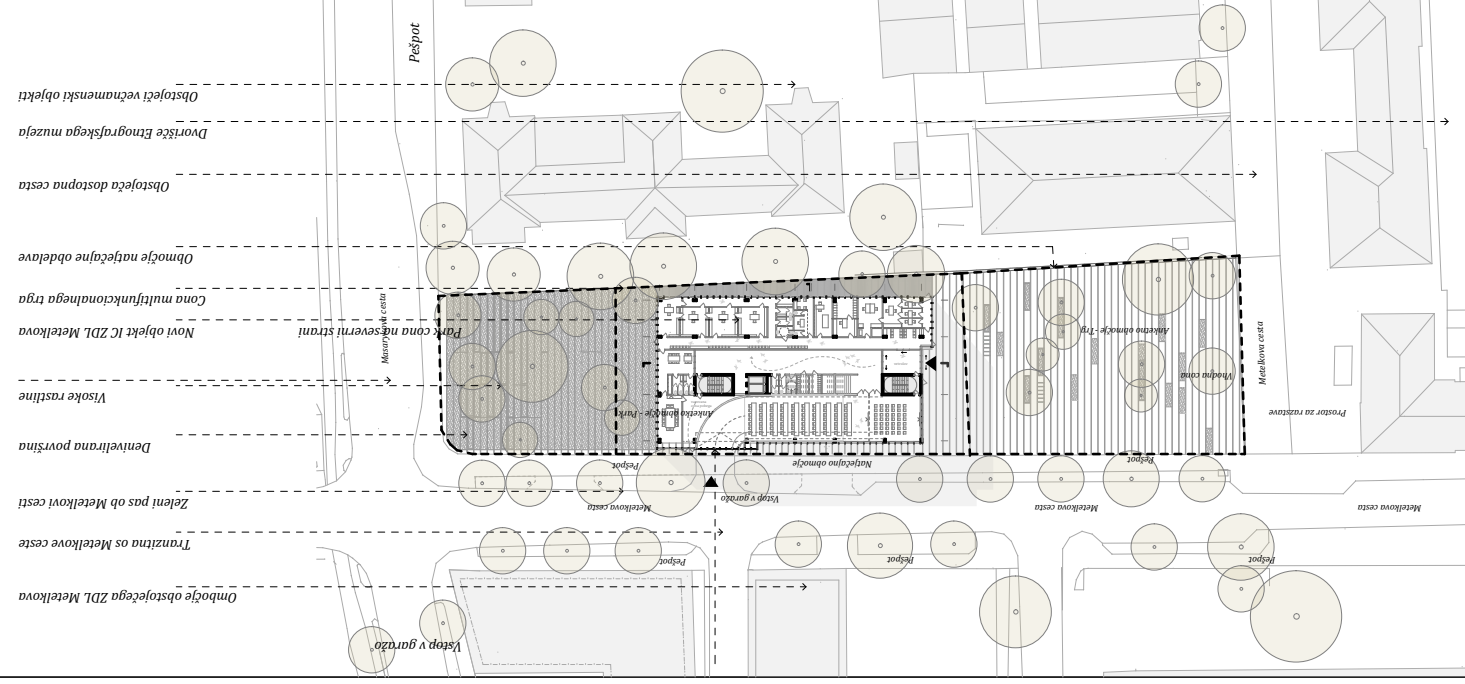
KLETNi in SERVISNI PROSTORI

SKUPAJ NALOGA		SKUPAJ PREDLOG	
Σ:št.	Σ:m²	Σ:št.	Σ:m²
9	270.0	7.0	2246.3
Δ:št.	Δ:m²		
-2.0	1976.3		

		št.	m²	Σ	št.	m²	Σ	
E01	Parkirna mesta za osebna vozila Minimalno ali maksimalno število parkirnih mest ni določeno; želja je po čimbolj učinkoviti izrabi kletnih površin za čimvečje možno število parkirnih mest. Število parkirnih mest se vpiše v zavihek POVZETEK.	1	0.0	0.0	1	547.4	547.4	
E02	Kolesarnica Minimalno število parkirnih mest za kolesa je 145; želja je po čimbolj udobni in čimlažje dostopni ter varovani kolesarnici. Število parkirnih mest za kolesa se lahko razdeli med pritličje in klet ter izven objekta. Število parkirnih mest se vpiše v zavihek POVZETEK.	1	0.0	0.0	1	92.9	92.9	
E03	Strojnica 1 Prostor za ogrevanje, razvode, zasilno napajanje, prezračevalne naprave, če so prostori umeščeni v kletni etaži. Površina je ocenjena.	1	100.0	100.0	1	101.4	101.4	
E04	Strojnica 2 Prostor za ogrevanje, razvode, zasilno napajanje, prezračevalne naprave, če so umeščene v zaprti prostor kot del terasne etaže ali strehe. Površina je ocenjena.	1	100.0	100.0	1	101.4	101.4	
E05	Serverska soba Prostor za komunikacijsko omaro, serverje in UPS napajanje.	1	6.0	6.0	1	11.0	11.0	
E06	Arhiv Arhivi, ki so v sklopu drugih programov, so lahko umeščeni v klet. V primeru umestitve arhiva v klet se v opombo vpiše šifro prostora, ki je navedena v preostalih programih.	1	0.0	0.0	1	17.7	17.7	D03 (5.1 m2), C03 (12.6 m2)
E07	Skladišče Skladišče namenjeno vzdrževanju objekta in hrambi začasne opreme (premični stoli ipd.)	1	50.0	50.0	1	51.3	51.3	
E08	Dizelski elektro agregat Prostor za dizelski elektro agregat. Prednost naj ima postavitve agregata izven objekta! Okvirna dimenzija agregata 2,5x1,0x1,8 m in prostora 4,5x3 m (1 m manipulacije okoli agregata).	1	14.0	14.0	1	16.6	16.6	
E09	Komunikacije 20% neto, brez posebnosti	1			1	1306.6	1306.6	

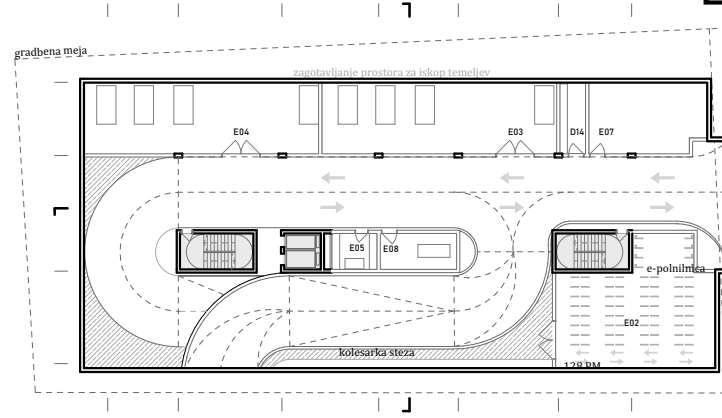
Vrsta del	CENA BREZ DDV
Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata in ki vsebuje vse elemente IDP	78.120,45 EUR
Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	78.120,45 EUR
Izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) za stavbo in ureditev odprtih površin ter z notranjo opremo (notranjo, medicinsko in tehnološko opremo) vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, popisi del, specifikacijami in drugimi potrebnimi elementi za celovito in popolno izvedbo segmenta PZI,	195.300,90 EUR
spremljanje gradnje (projektantski nadzor) Čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 365 dni. (V primeru, da bo rok izgradnje daljši ali krajši od 365 dni se definirana cena za projektantski nadzor ustrezno premosorazmerno zniža ali zviša, skladno z dejansko realiziranim trajanjem projektantskega nadzora.)	39.060,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	390.601,8 EUR
22 % DDV	85.932,39 EUR
SKUPAJ Z DDV	476.534,19 EUR

SITUACIJA S PRITLIČJEM



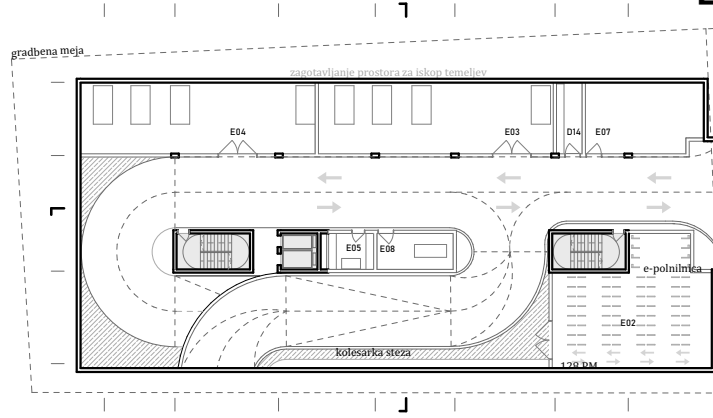
M: 1-5 00

TLORISKLETI 2



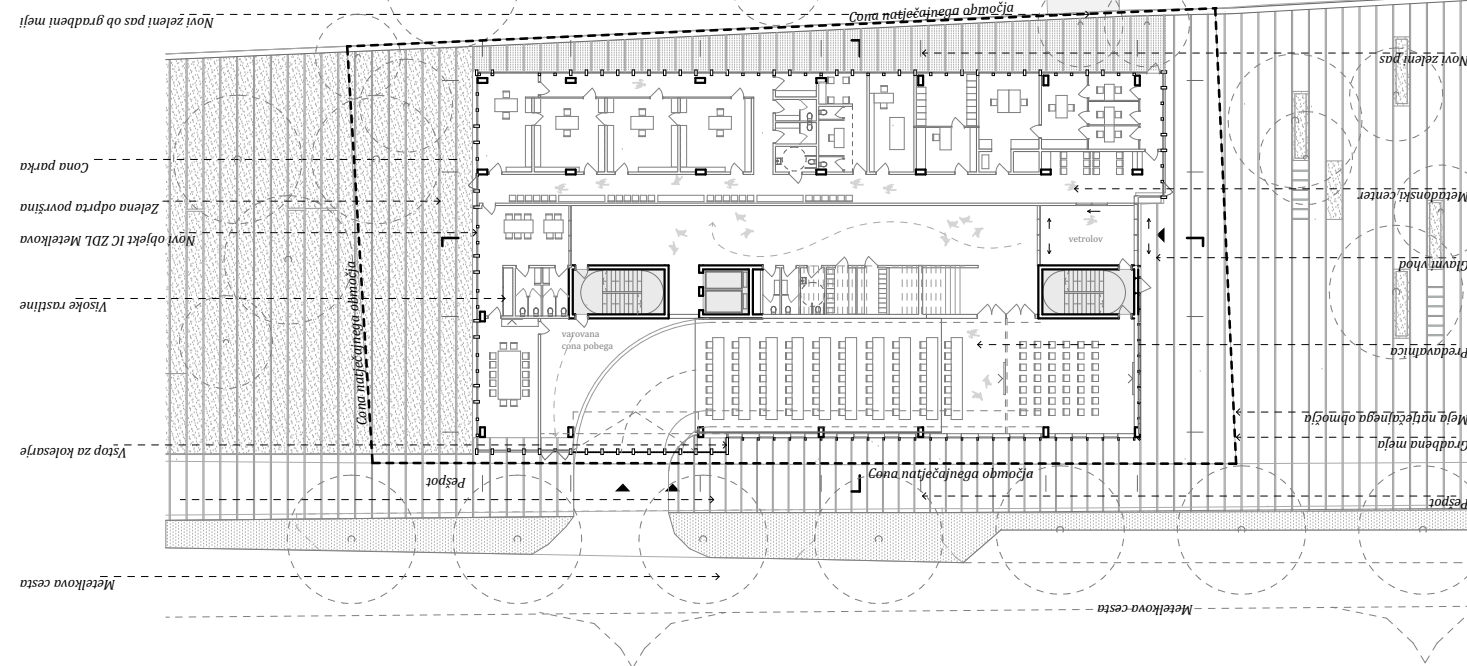
M: 1-500

TLORIS KLETI 1



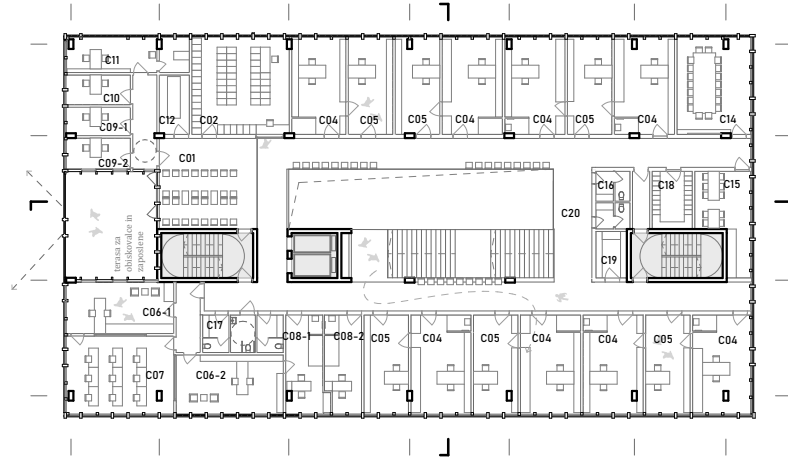
M: 1-500

TLORIS PRITLIČJA



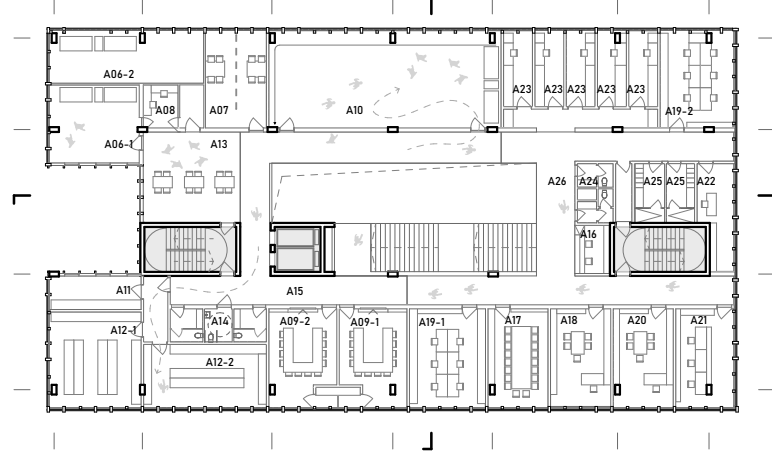
M: 1-200

TLORIS 1N



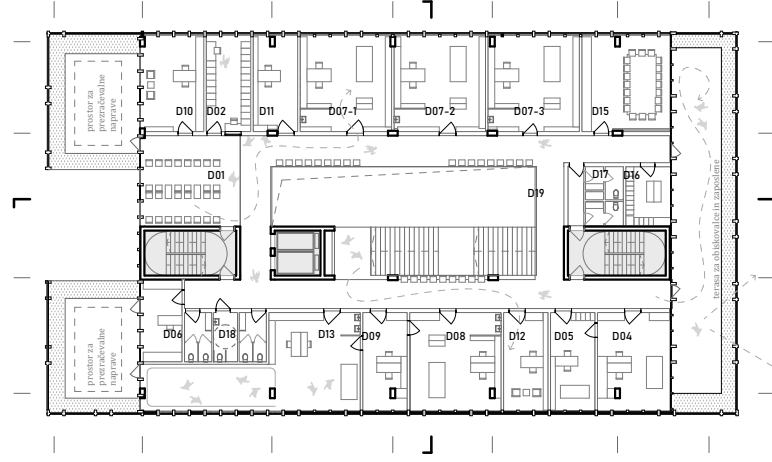
M: 1-200

TLORIS 2N



M: 1-200

TLORIS TERASNE ETAŽE



M: 1-200

