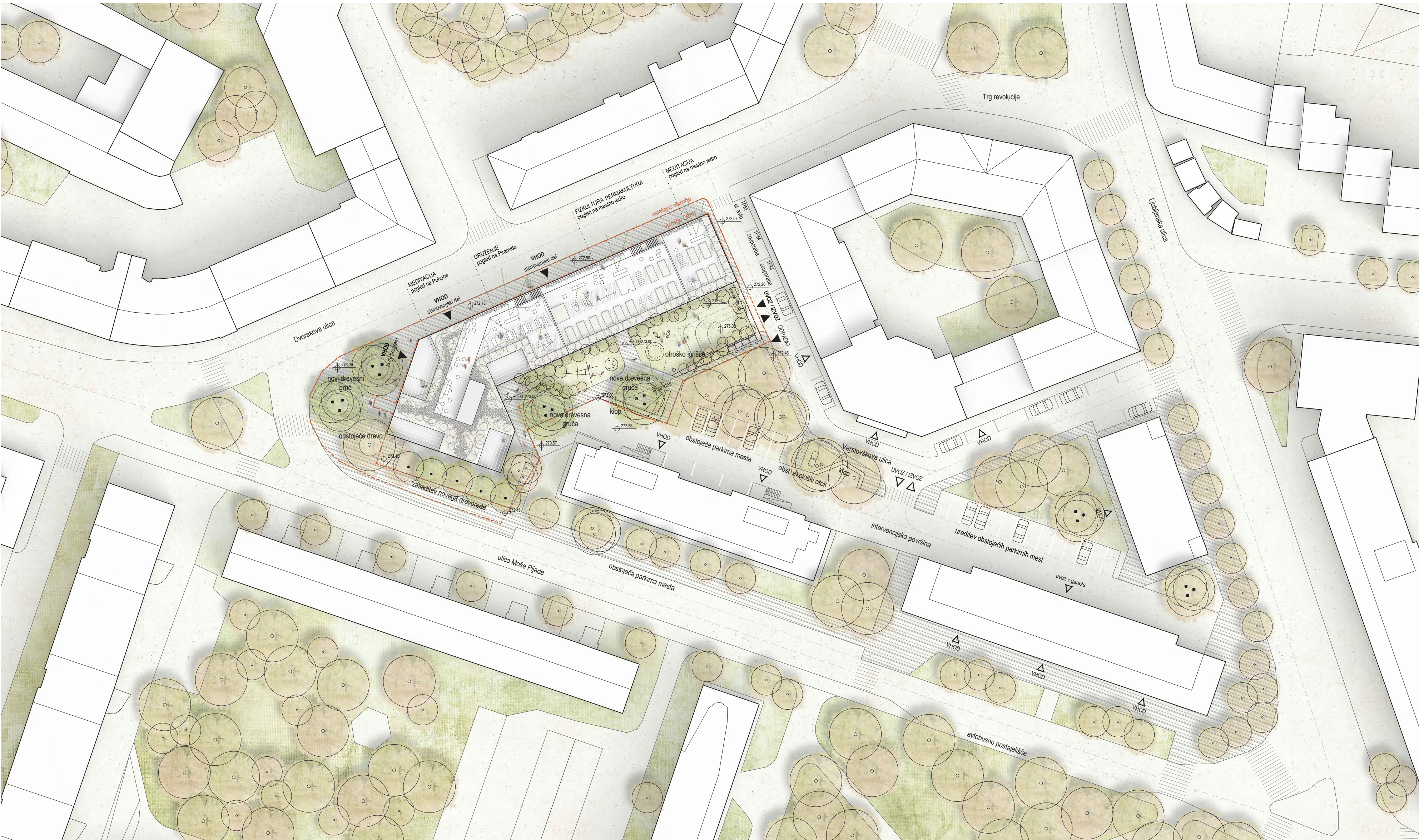


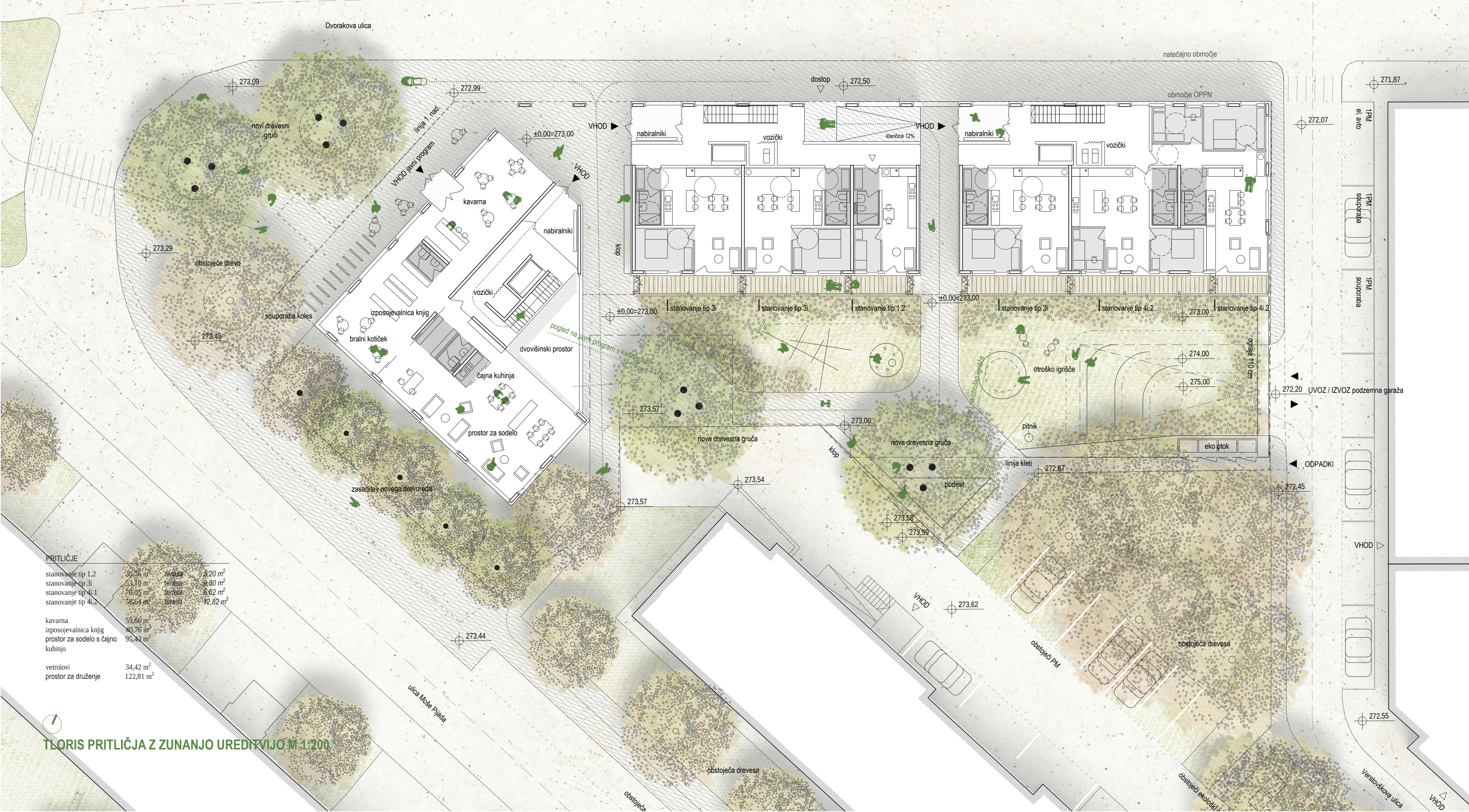


URBANISTIČNA AKSONOMETRIJA

VEČSTANOVANJSKI OBJEKT DVOŘAKOVA V MARIBORU STANOVANJA ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE

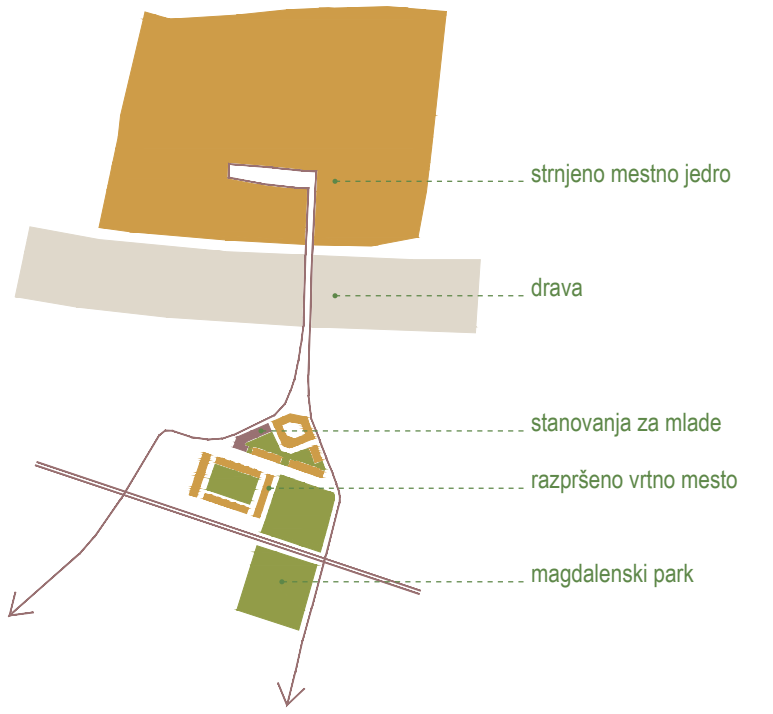


1 UREDITVENA SITUACIJA Z ZUNANJO IN PROMETNO UREDITVIJO M 1:500

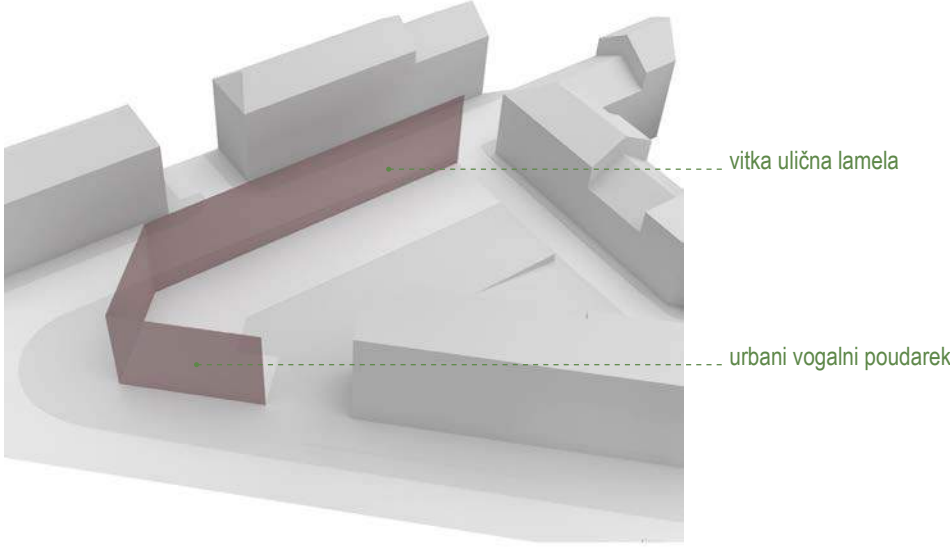


2 TEORIS PRITLIČIJA Z ZUNANJO UREDITVIJO M 1:200

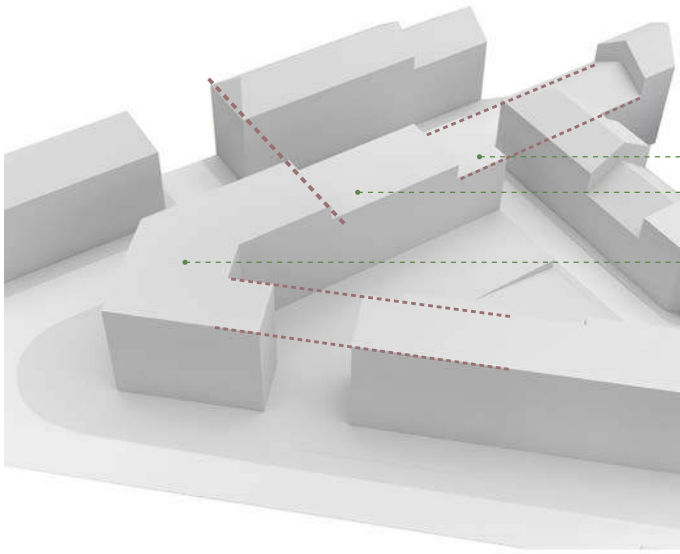
Nova stanovanja za mlade in mlade družine na Dvořakovi so ...
... na ulični strani urbani kondominij in na dvorišču v naravo odprta struktura.



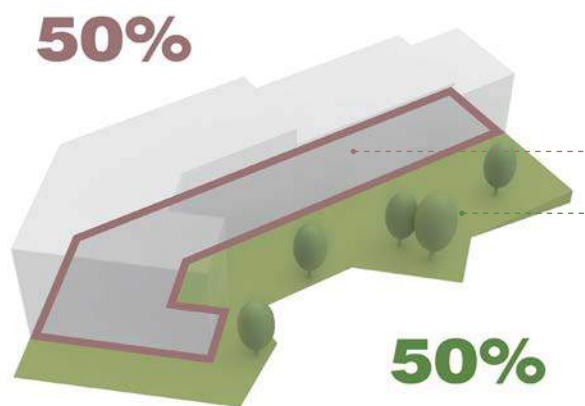
... na prehodu
iz strnjene urbanega predela v razpršeno zazidavo v zelenju, zato želijo prehodnemu mladoskiškemu obdobju svojih stanovalcev omogočiti kvalitete obsega,



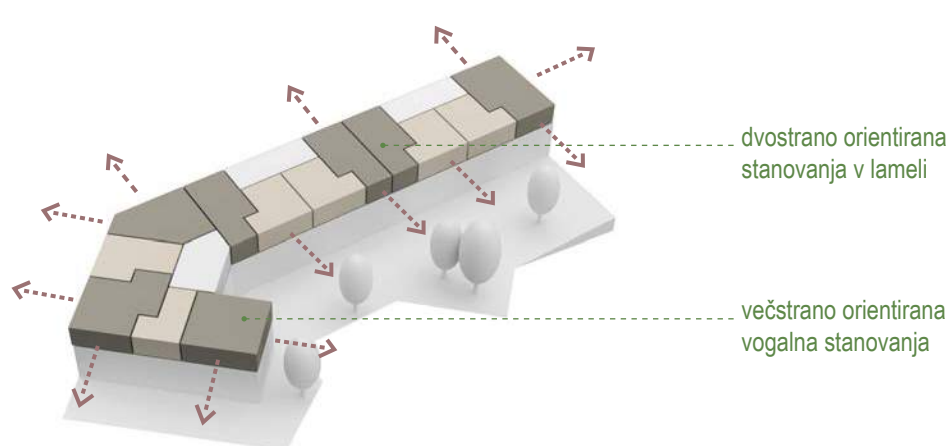
... hibridna tipologija
ki združuje kvaliteto vlika lamela v zelenju in vogalnega urbanega poudarka
... obodna zazidava
ki sklene stavni otok z urbano ulično fasado in na drugi strani obda varen notranji atrij z otroškim igriščem



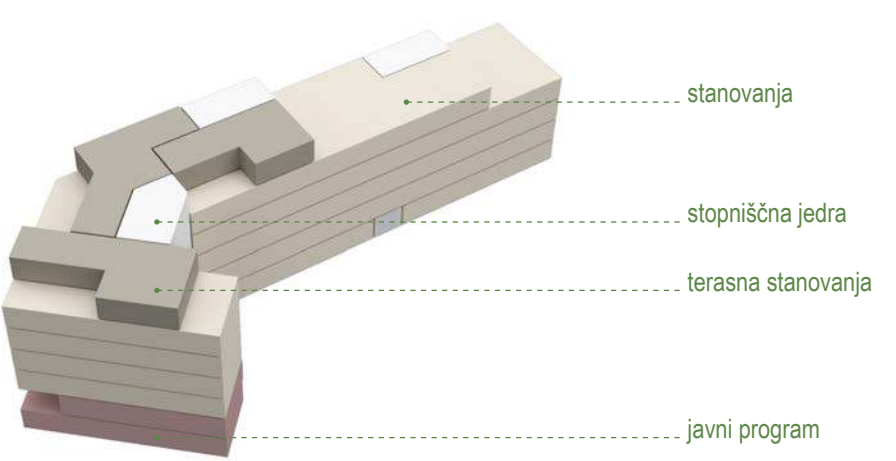
... prilagojena okoliškemu kontekstu
s terasastim stavnim volumenom, ki se vzpne od uličnega niza višine P+3 do vogalnega poudarka višine P+5,



... kompakten stavni volumen
ki zasede le 50% površine zemljišča in omogoči, da se ostalih 50% nameni za parkovne površine,



... dobro osvetljena in s pogledi na več strani
z vsimi dnevni prostori orientiranimi na JV do JZ, kar omogoča oblika ozke lamela z vogalno razširitvijo



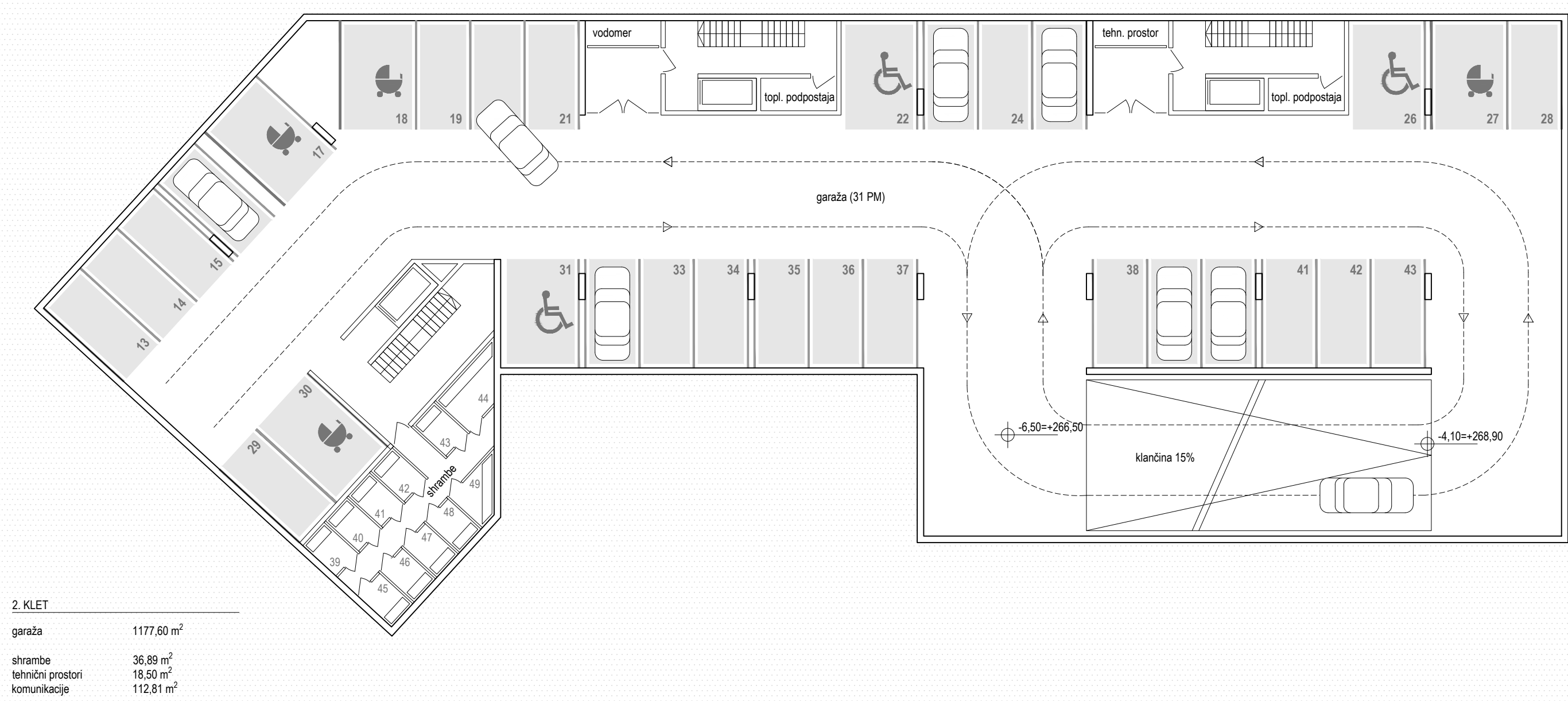
... jasno programsko členjena po višini
na javni program v pritličju, terasna stanovanja v najvišjem nadstropju in nanizana vrsta stanovanja s pogledi na ulico in atrij



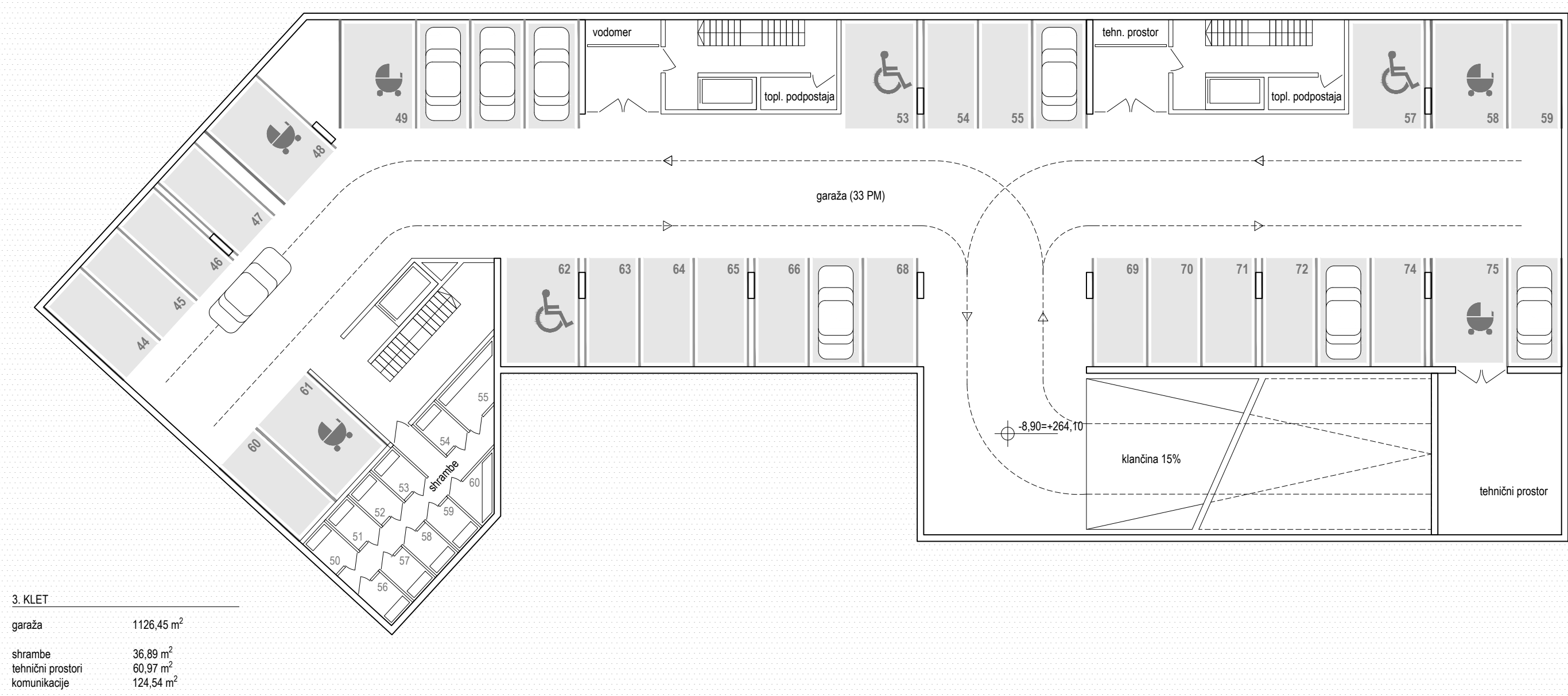
POGLED IZ KRIŽIŠČA DVORAKOVE IN ULICE MOŠE PIJADA



TLORIS 1. KLETI M 1:200

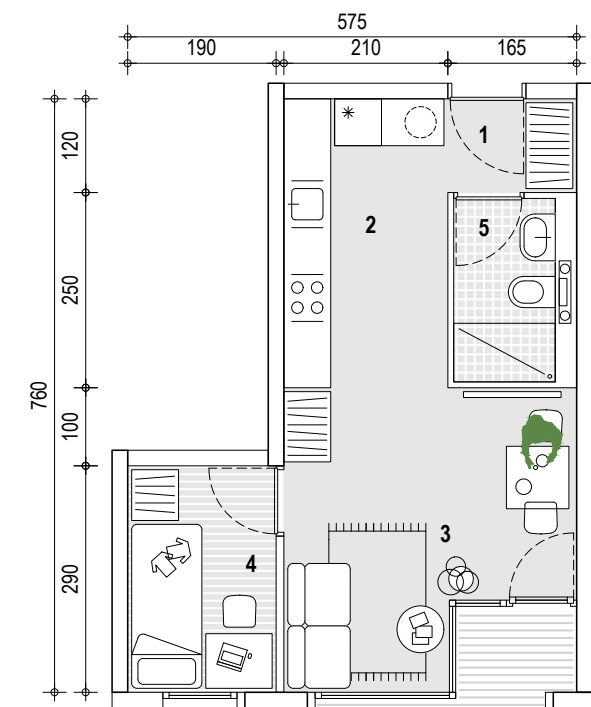


TLORIS 2. KLETI M 1:200



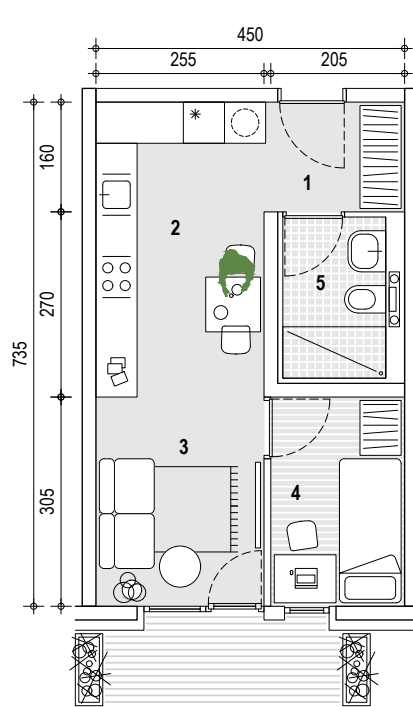
TLORIS 3. KLETI M 1:200

KATALOG STANOVANJ



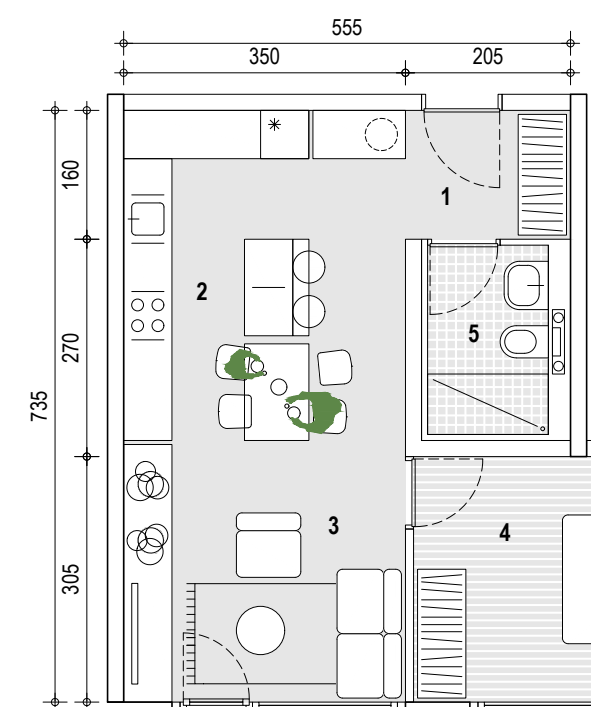
stanovanje TIP 1.1 (1 oseba)

1- vhodni prostor	1,98 m ²
2- kuhinja	7,77 m ²
3- dnevna soba	12,70 m ²
4- kabinet	5,51 m ²
5- kopalnica	3,08 m ²
skupaj površina	31,02 m²
loža	1,97 m²
skupaj z ložo	32,99 m²



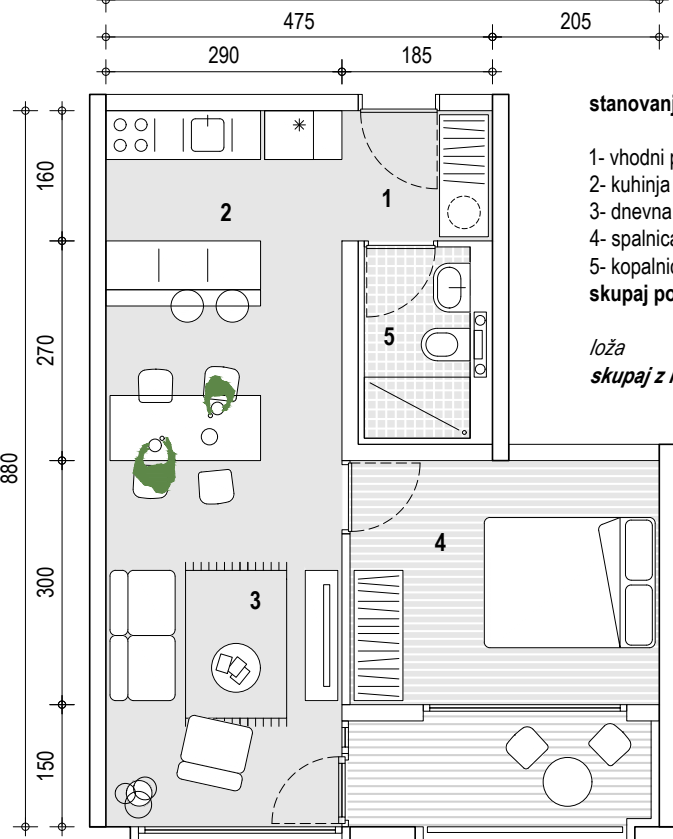
stanovanje TIP 1.2 (1 oseba)

1- vhodni prostor	2,52 m ²
2- kuhinja	10,96 m ²
3- dnevna soba	7,47 m ²
4- kabinet	5,59 m ²
5- kopalnica	3,53 m ²
skupaj površina	30,73 m²
loža	4,99 m²
skupaj z balkonom	35,72 m²



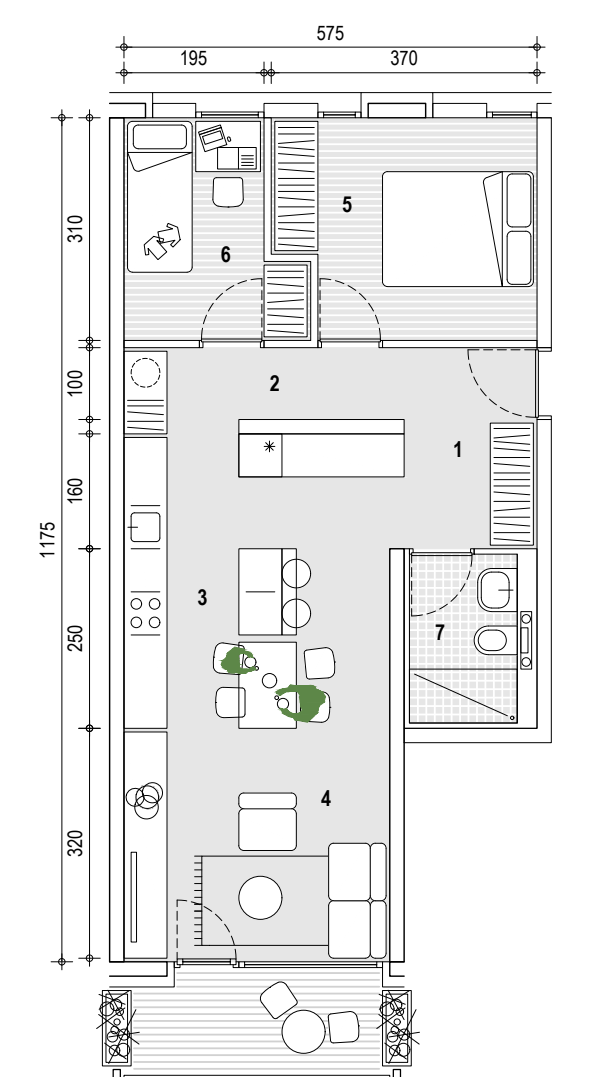
stanovanje TIP 2.1 (2 osebi)

1- vhodni prostor	2,96 m ²
2- kuhinja	14,87 m ²
3- dnevna soba	11,36 m ²
4- spalnica	12,20 m ²
5- kopalnica	3,53 m ²
skupaj površina	44,74 m²
balcon	5,03 m²
skupaj z ložo	49,77 m²



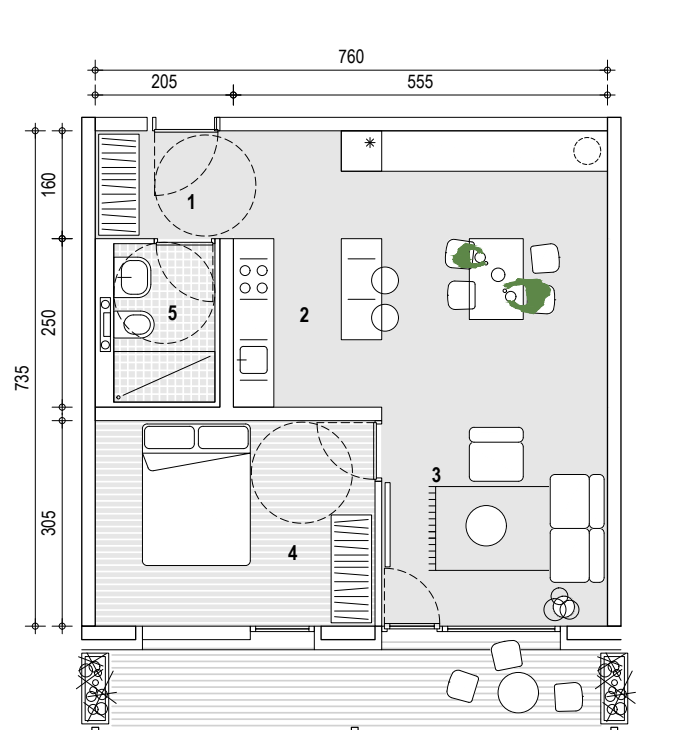
stanovanje TIP 2.2 (2 osebi)

1- vhodni prostor	2,64 m ²
2- kuhinja	12,79 m ²
3- dnevna soba	13,05 m ²
4- spalnica	11,40 m ²
5- kopalnica	3,06 m ²
skupaj površina	42,94 m²
loža	5,11 m²
skupaj z ložo	48,05 m²



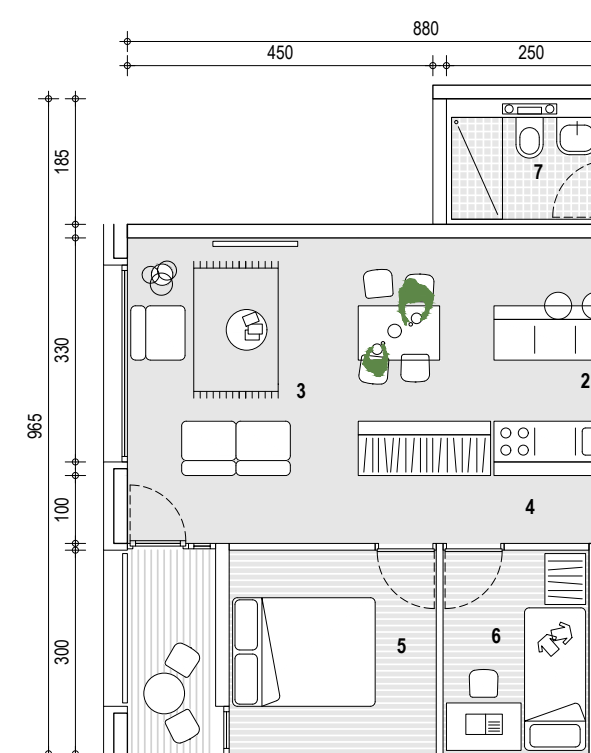
stanovanje TIP 3.1 (3 osebe)

1- vhodni prostor	5,18 m ²
2- hodnik	4,22 m ²
3- kuhinja	15,49 m ²
4- dnevna soba	12,03 m ²
5- spalnica	10,89 m ²
6- otroška soba	6,70 m ²
7- kopalnica	3,53 m ²
skupaj površina	57,90 m²
balcon	5,09 m²
skupaj z balkonom	62,99 m²



stanovanje TIP 3.1 (3 osebe)

1- vhodni prostor	3,28 m ²
2- kuhinja	22,78 m ²
3- dnevna soba	18,89 m ²
4- spalnica	12,88 m ²
5- kopalnica	3,53 m ²
skupaj površina	58,12 m²
terasa	9,63 m²
skupaj z teraso	67,75 m²



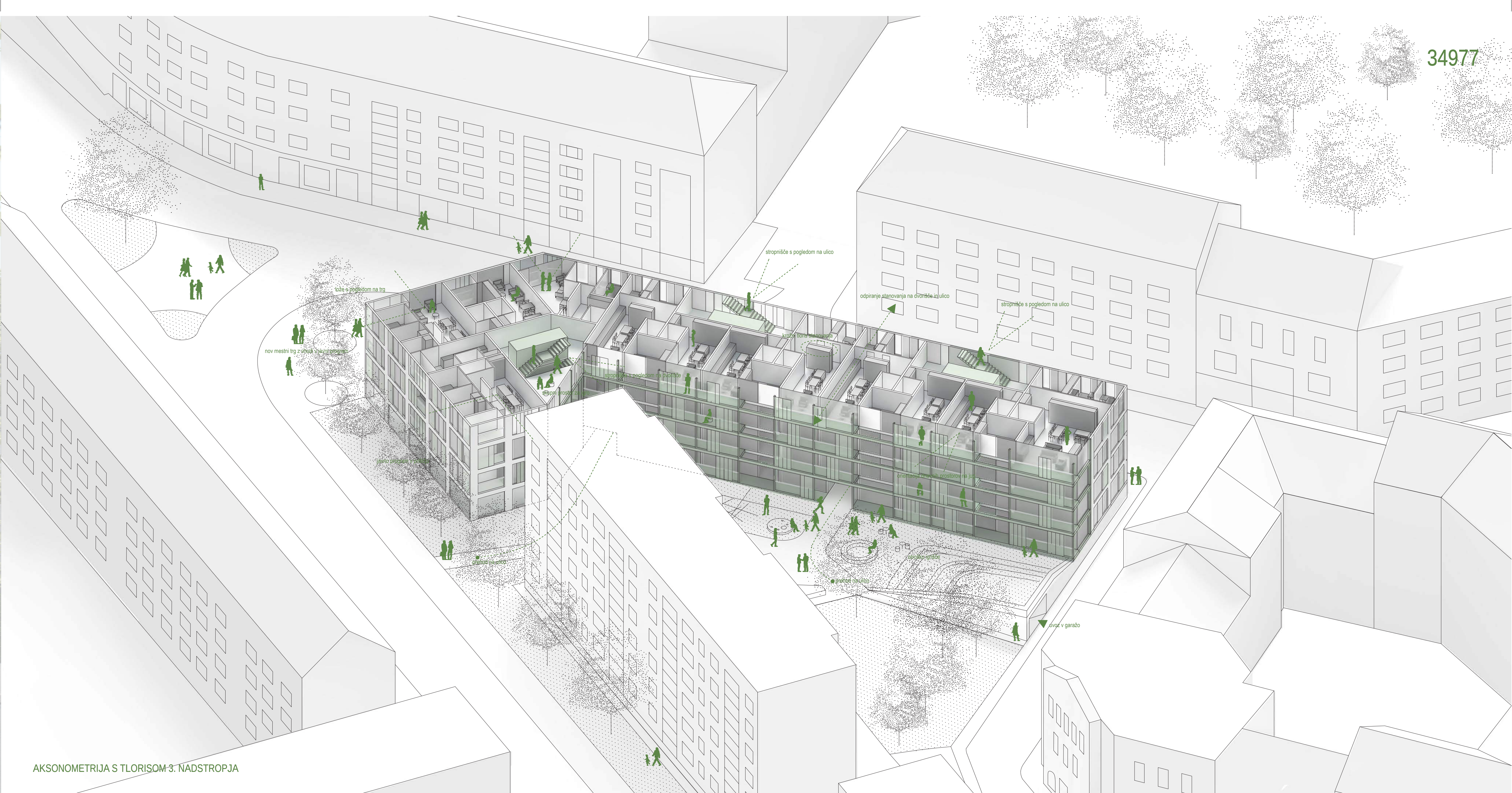
stanovanje TIP 3.3 (3 osebe)

1- vhodni prostor	2,96 m ²
2- kuhinja	16,94 m ²
3- dnevna soba	15,30 m ²
4- hodnik	7,32 m ²
5- spalnica	6,15 m ²
6- otroška soba	6,45 m ²
7- kopalnica	3,53 m ²
skupaj površina	65,65 m²
loža	3,90 m²
skupaj z ložo	69,55 m²



stanovanje TIP 3.3 (3 osebe)

1- vhodni prostor	5,12 m ²
2- hodnik	7,74 m ²
3- kuhinja	12,21 m ²
4- dnevna soba	13,53 m ²
5- spalnica	9,15 m ²
6- otroška soba	9,24 m ²
7- kopalnica	3,06 m ²
skupaj površina	60,05 m²
loža	5,70 m²
skupaj z ložo	65,75 m²



AKSONOMETRIJA S TLORISOM 3. NADSTROPJA



TLORIS 1. NADSTROPJA M 1:200

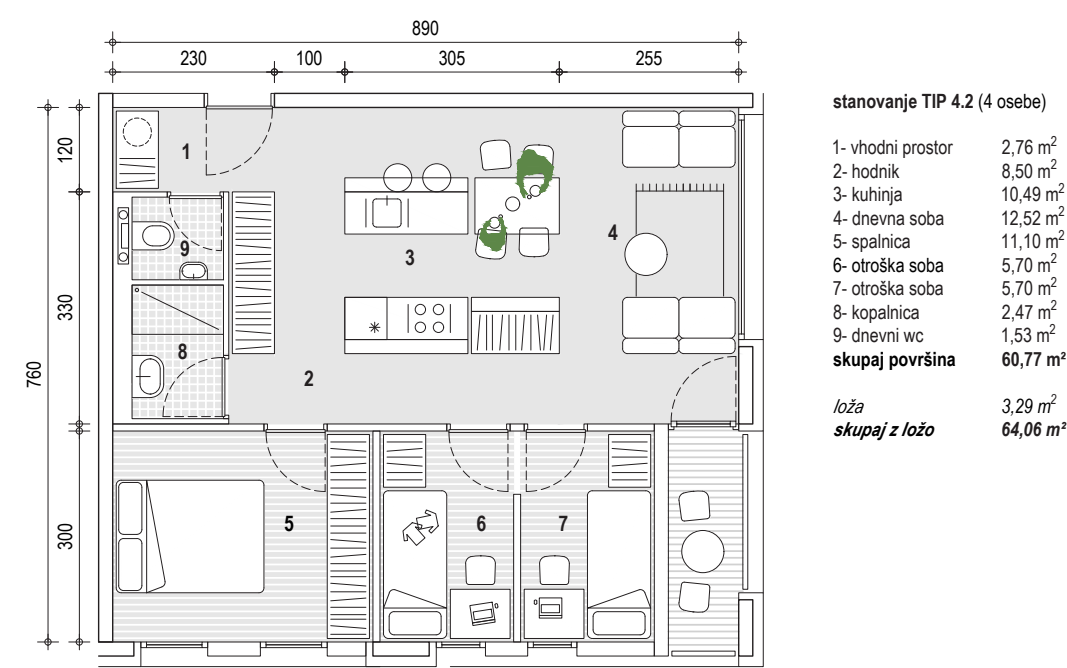
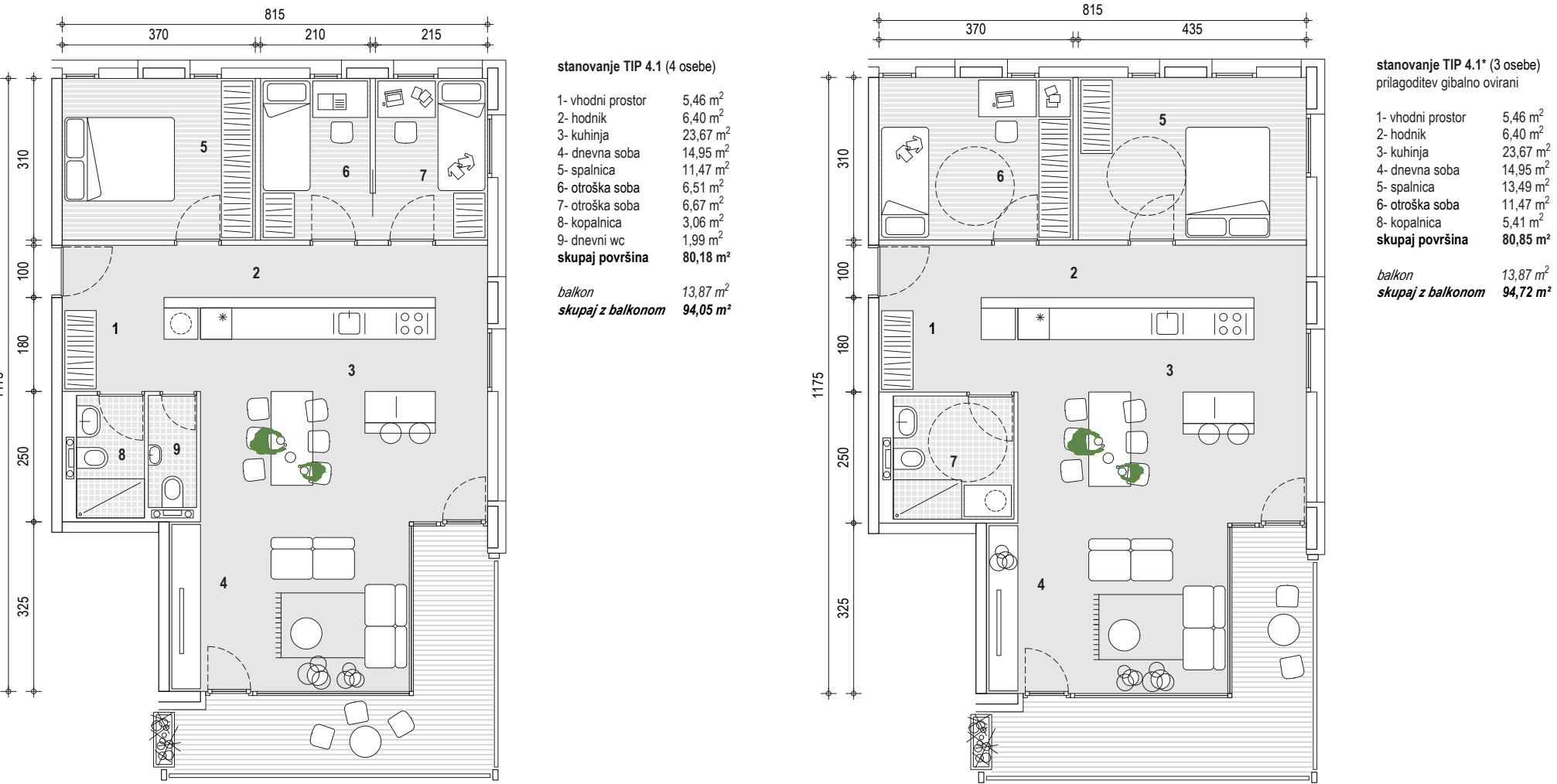


TLORIS 2. NADSTROPJA M 1:200



TLORIS 3. NADSTROPJA M 1:200

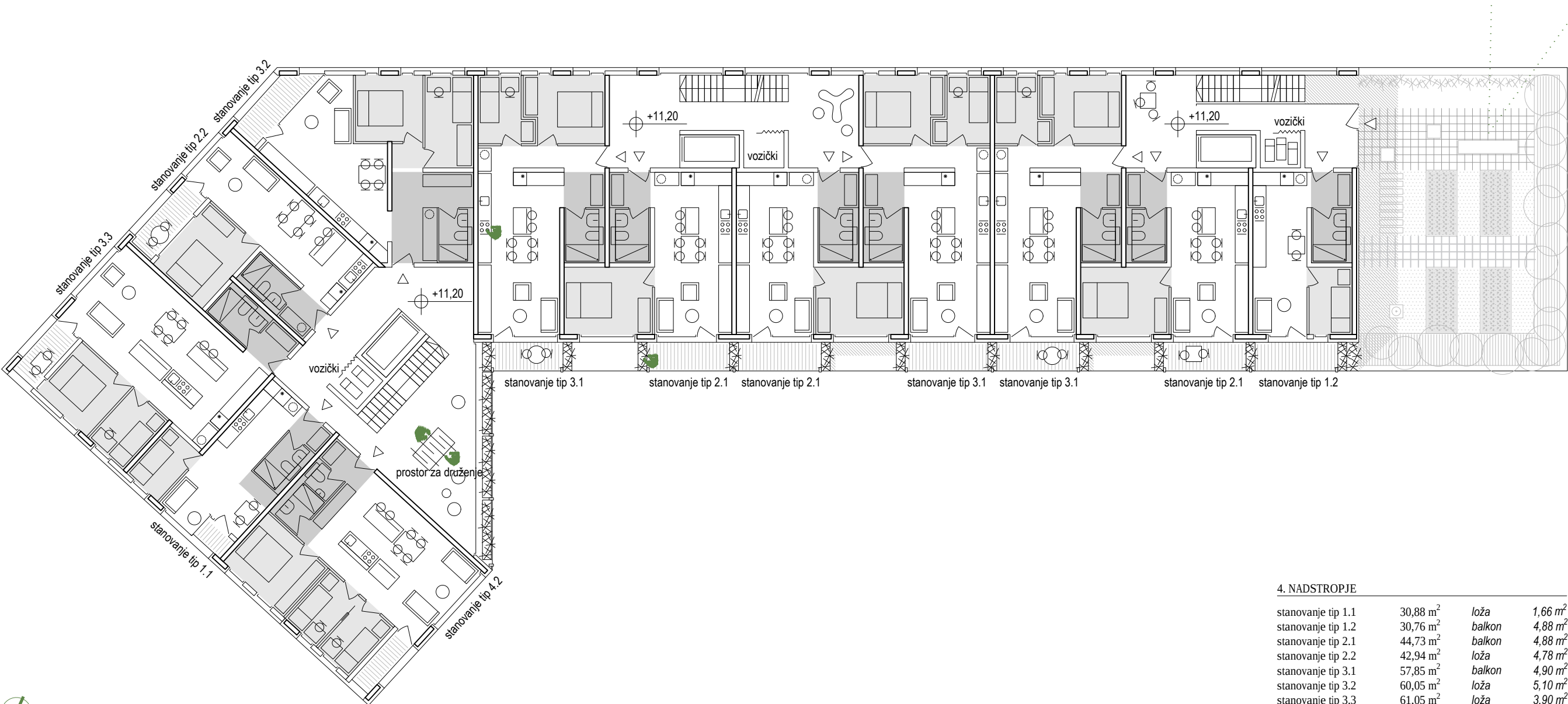
KATALOG STANOVANJ





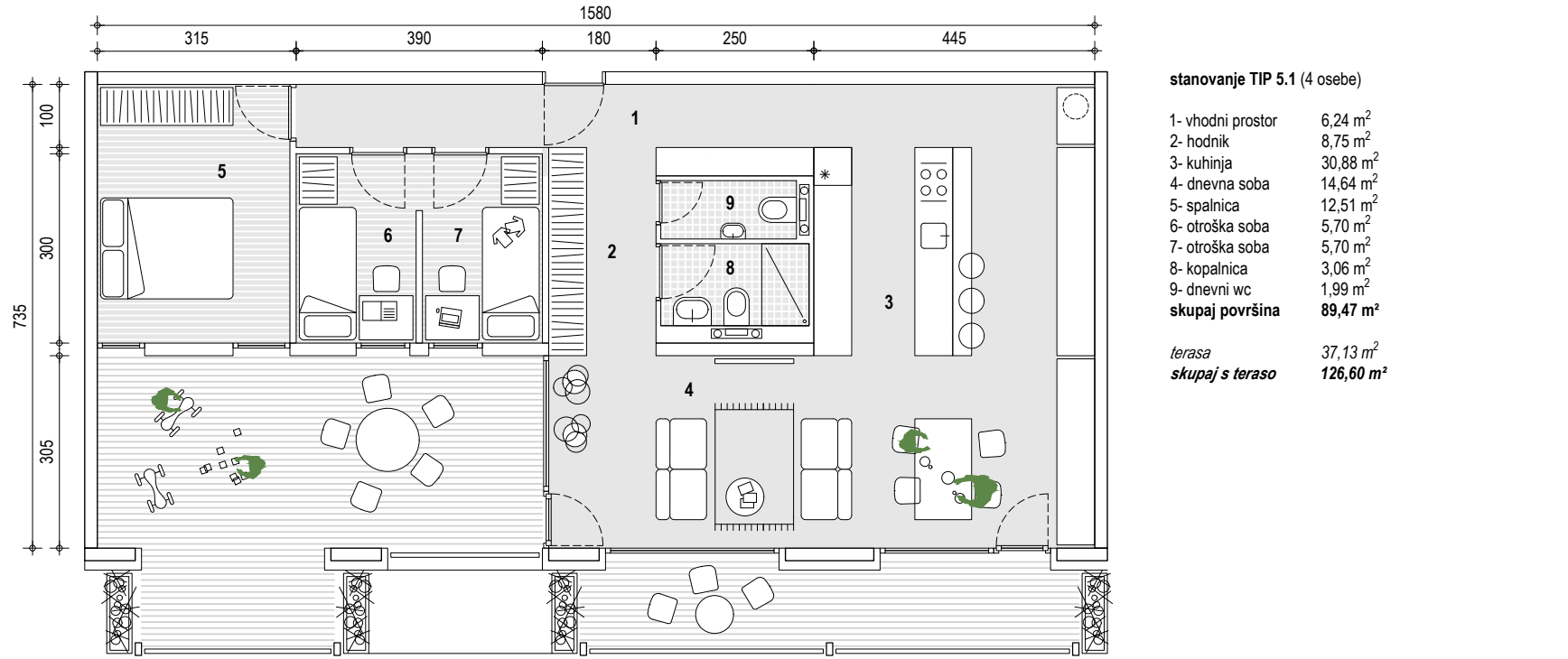
POGLED IZ DVOŘAKOVE ULICE

KATALOG STANOVANJ

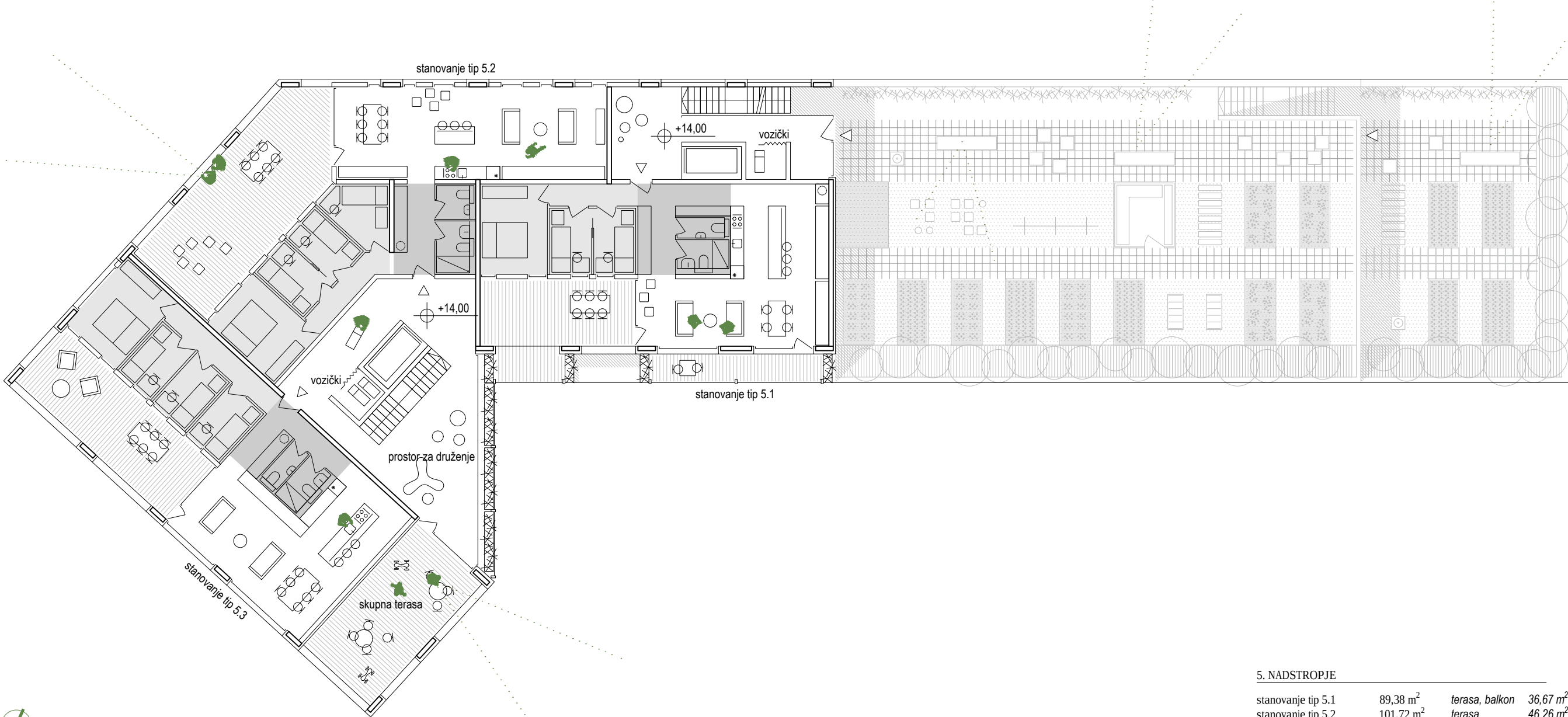


TLORIS 4. NADSTROPJA M 1:200

4. NADSTROPJE			
stanovanje tip 1.1	30,88 m ²	loža	1,66 m ²
stanovanje tip 1.2	30,76 m ²	balcon	4,88 m ²
stanovanje tip 2.1	44,73 m ²	balcon	4,88 m ²
stanovanje tip 2.2	42,84 m ²	loža	4,78 m ²
stanovanje tip 3.1	57,85 m ²	balcon	4,90 m ²
stanovanje tip 3.2	60,05 m ²	loža	5,10 m ²
stanovanje tip 3.3	61,05 m ²	loža	3,90 m ²
stanovanje tip 4.2	62,00 m ²	loža	3,00 m ²
prostor za druženje	135,27 m ²		

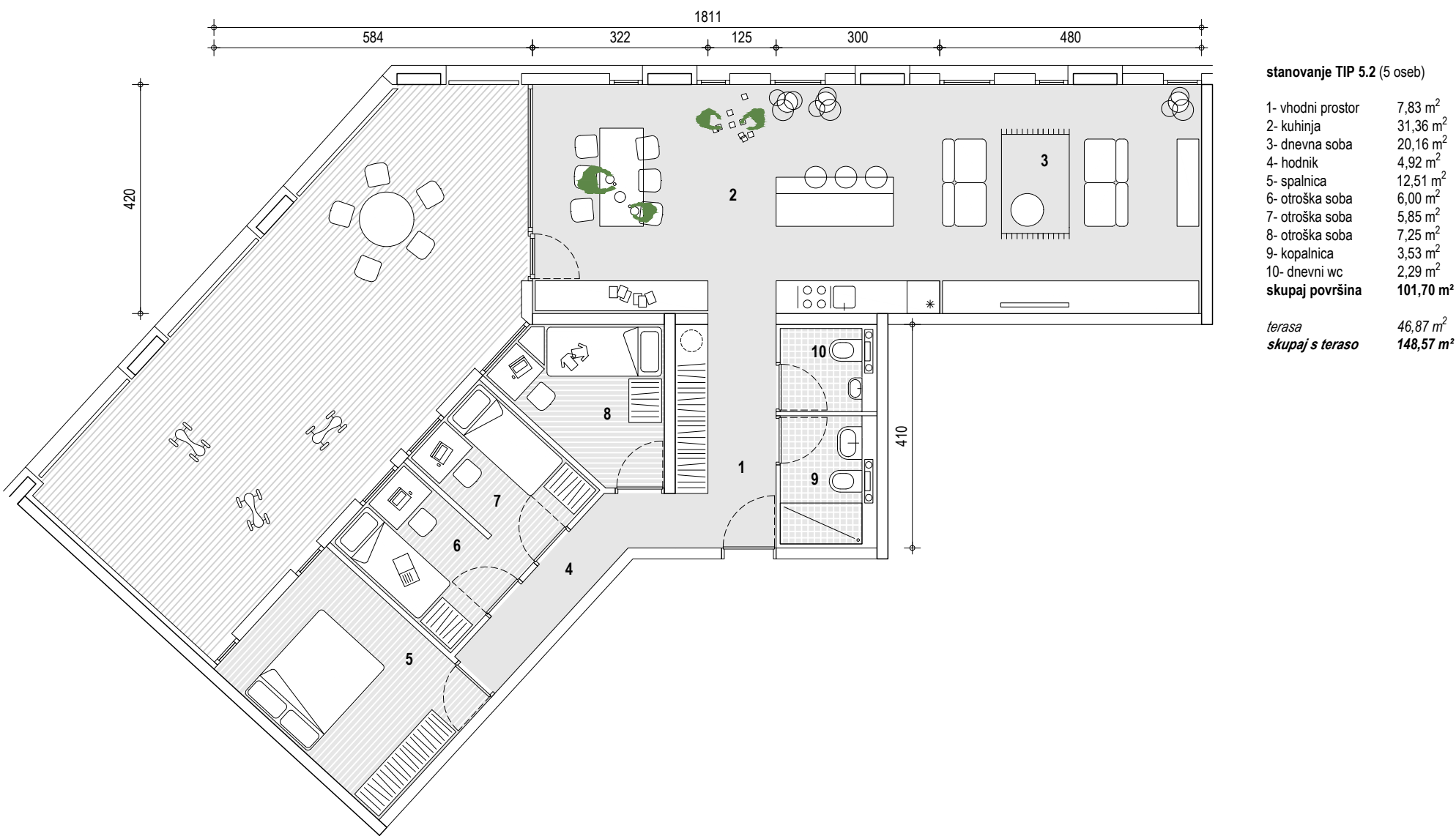


stanovanje TIP 5.1 (4 osobe)	
1- vnosni prostor	6,26 m ²
2- hodnik	8,78 m ²
3- kuhinja	30,88 m ²
4- dnevna soba	14,64 m ²
5- spalnica	12,51 m ²
6- otroška soba	5,70 m ²
7- otroška soba	5,70 m ²
8- kopalnica	5,08 m ²
9- dnevni wc	1,99 m ²
skupaj površina	88,47 m ²
terasa	17,13 m ²
skupaj s teraso	105,60 m ²

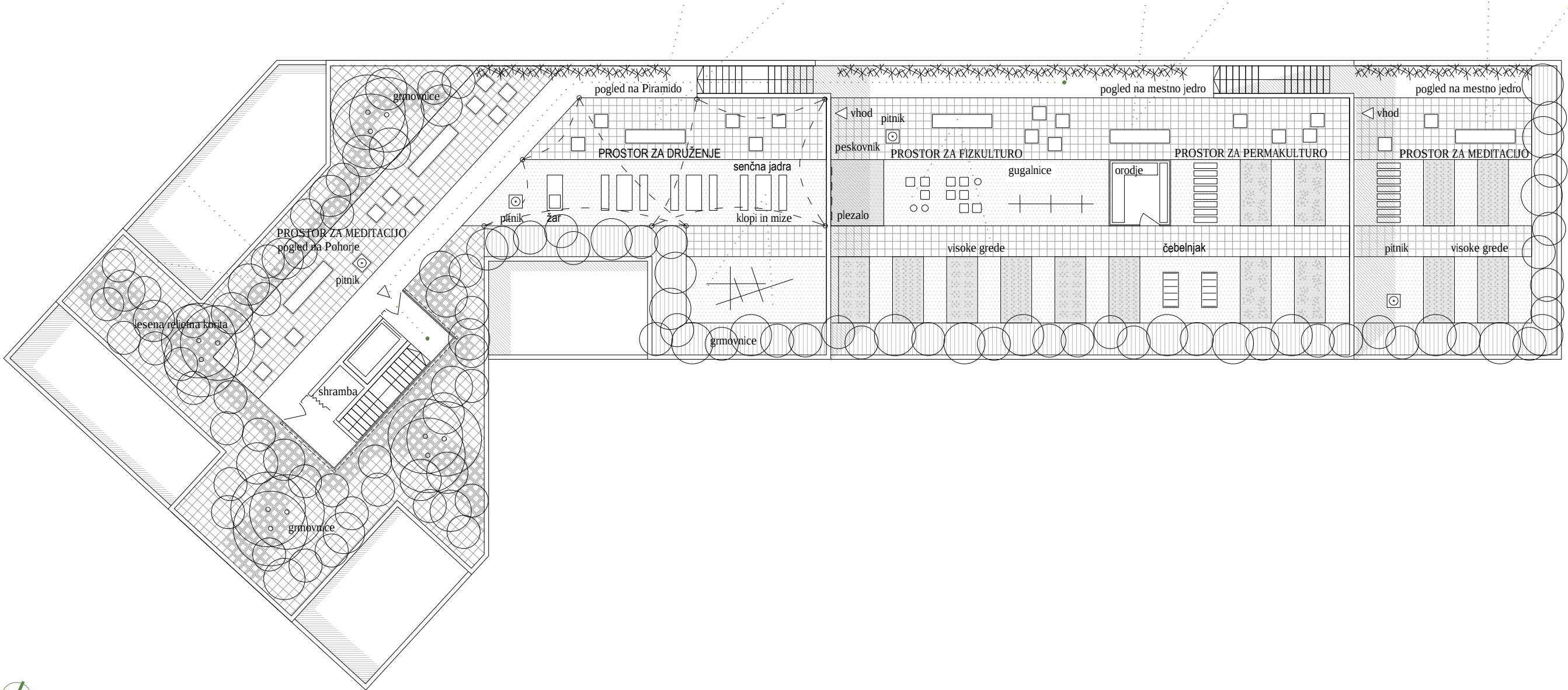


TLORIS 5. NADSTROPJA M 1:200

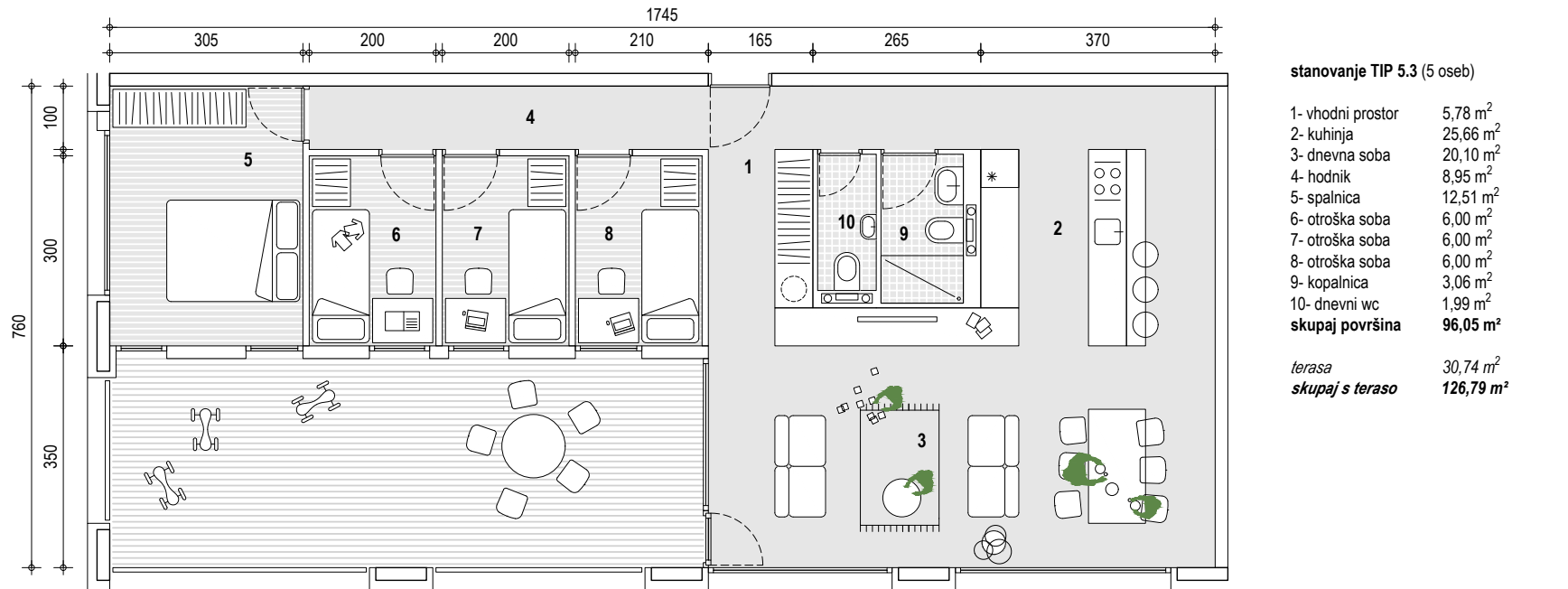
5. NADSTROPJE			
stanovanje tip 5.1	89,38 m ²	terasa, balcon	36,67 m ²
stanovanje tip 5.2	101,72 m ²	terasa	46,26 m ²
stanovanje tip 5.3	96,00 m ²	terasa	30,52 m ²
prostor za druženje	91,42 m ²	skupna terasa	30,75 m ²



stanovanje TIP 5.2 (5 osobe)	
1- vnosni prostor	7,83 m ²
2- kuhinja	31,36 m ²
3- dnevna soba	20,16 m ²
4- hodnik	4,52 m ²
5- spalnica	12,51 m ²
6- otroška soba	6,00 m ²
7- otroška soba	5,85 m ²
8- otroška soba	7,25 m ²
9- kopalnica	3,53 m ²
10- dnevni wc	2,25 m ²
skupaj površina	101,70 m ²
terasa	46,67 m ²
skupaj s teraso	148,37 m ²



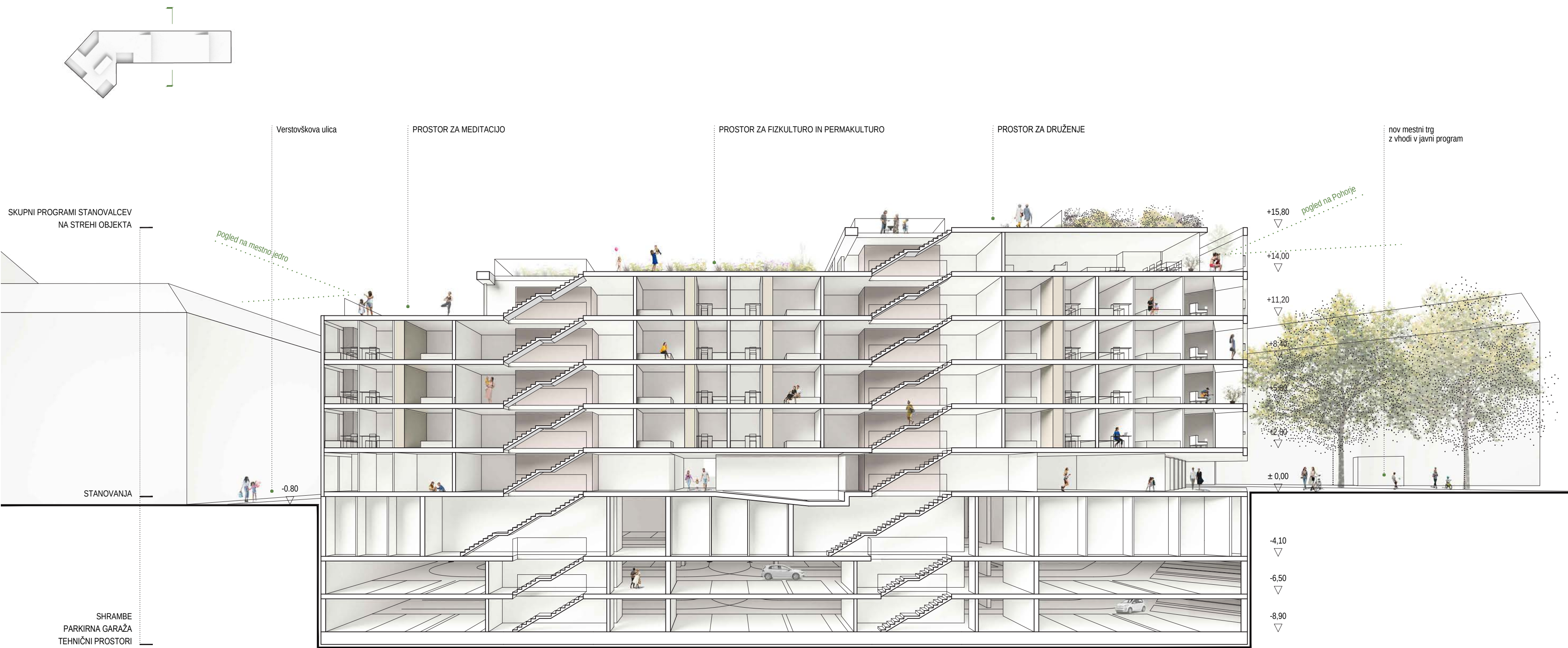
TLORIS STREHE M 1:200



stanovanje TIP 5.3 (5 osobe)	
1- vnosni prostor	5,78 m ²
2- kuhinja	25,98 m ²
3- dnevna soba	20,10 m ²
4- hodnik	8,95 m ²
5- spalnica	12,51 m ²
6- otroška soba	6,00 m ²
7- otroška soba	6,00 m ²
8- otroška soba	6,00 m ²
9- kopalnica	3,06 m ²
10- dnevni wc	1,99 m ²
skupaj površina	96,65 m ²
terasa	37,74 m ²
skupaj s teraso	134,39 m ²



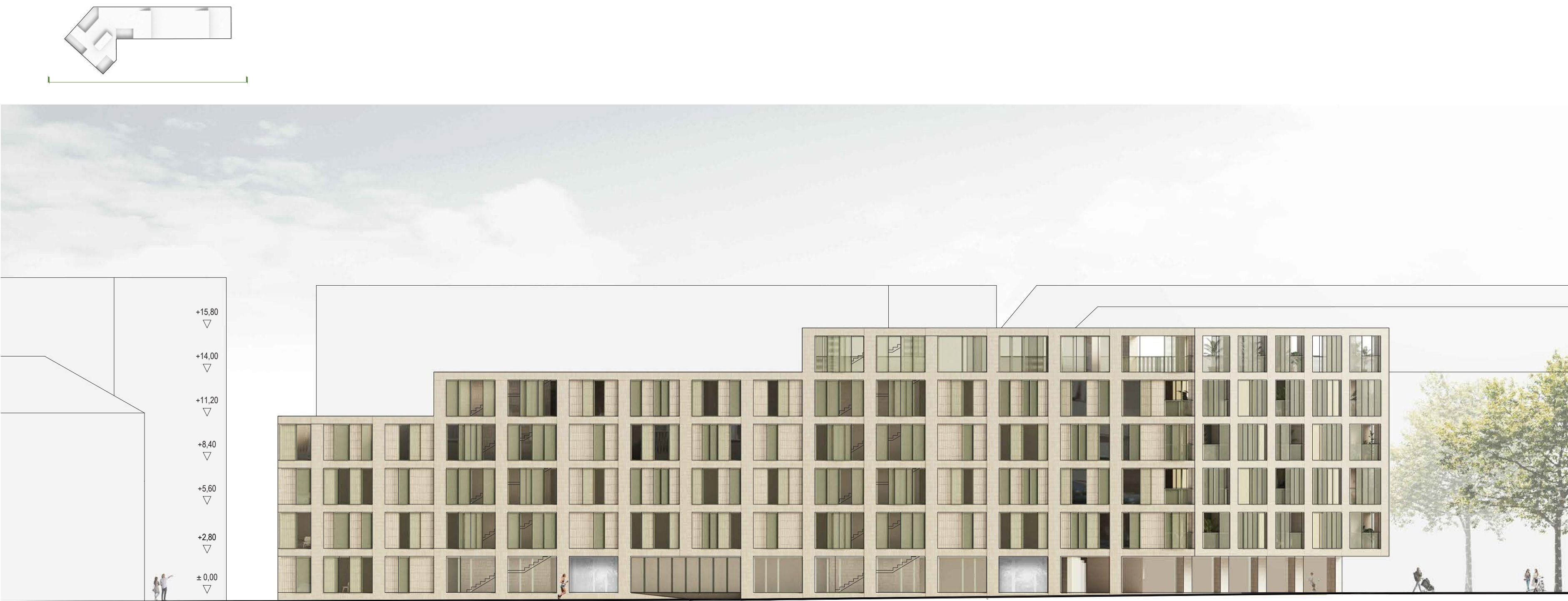
PERSPEKTIVNI PREČNI PREREZ M 1:100



PERSPEKTIVNI VZDOLŽNI PREREZ M 1:200

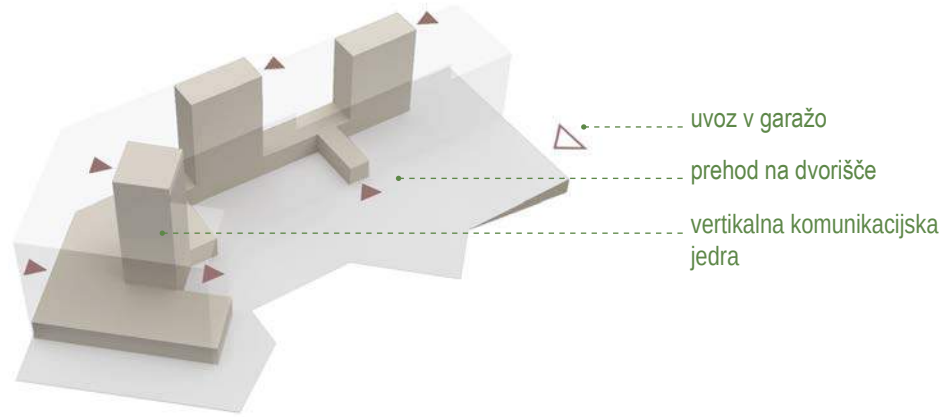


JUŽNA FASADA M 1:200



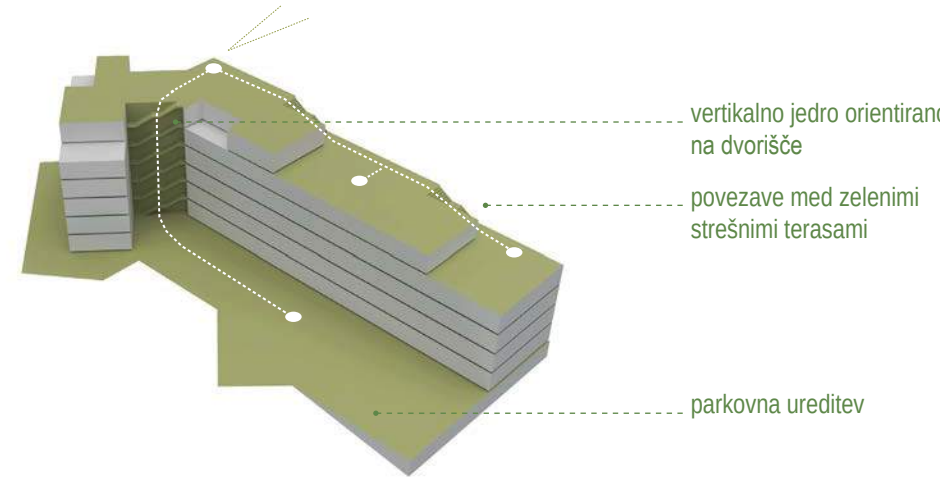
SEVERNA FASADA M 1:200

Nova stanovanja za mlade in mlade družine na Dvořakovi so ...

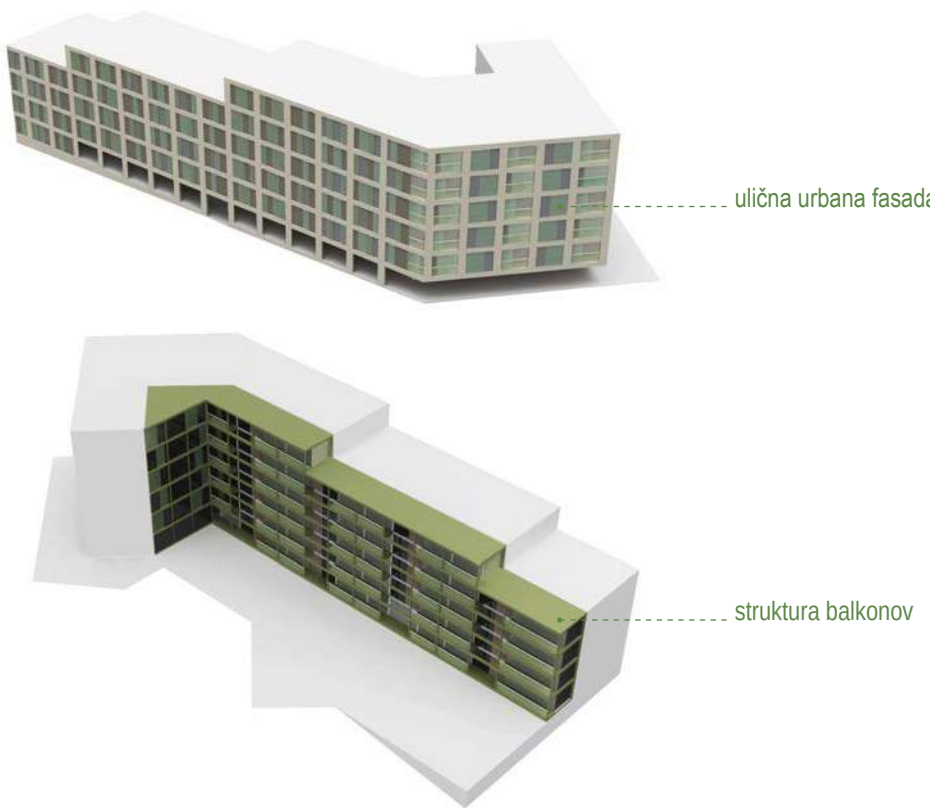


... generator bivalne skupnosti
saj na eno stopnišče grevline do 20 stanovanj s skupnimi notranjimi prostori v pritličju in kleti ter povezanimi zelenimi strešnimi terasami

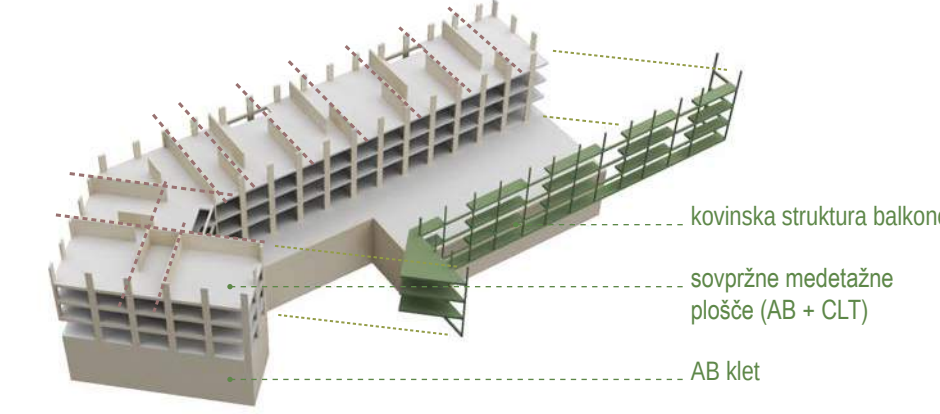
... generator urbanosti mestnega pradedla
saj je v vogalnem delu pritličja javni program namenjen zunanjim obiskovalcem (kavarna, sodelavnica, popravilnica, izmenjevalnica, mobilnosti center, ipd.)



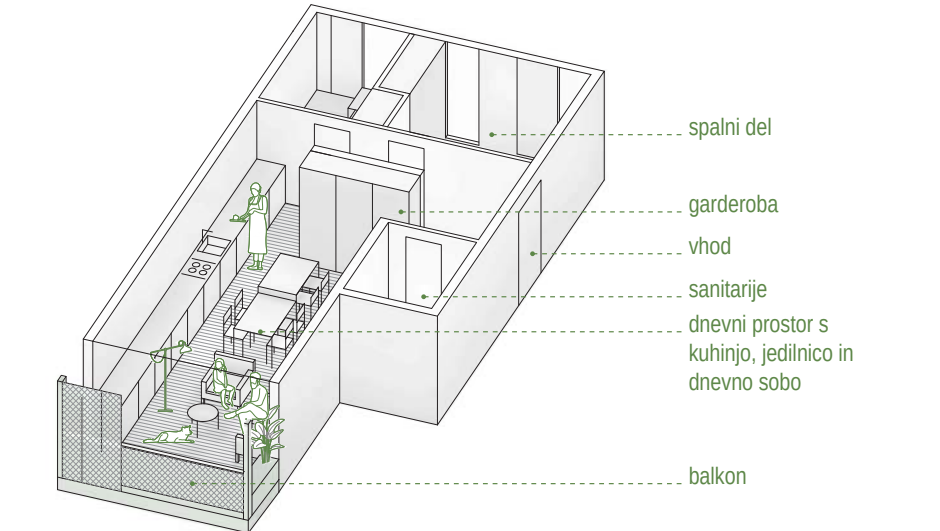
... zabrisana meja med naravnim in urbanim
saj struktura balkonov na dvorišču prerasča zeleni sistem, ki prehaja med dvoriščnim parkom z otroškim igriščem ter vrtno krajino na strešnih terasah



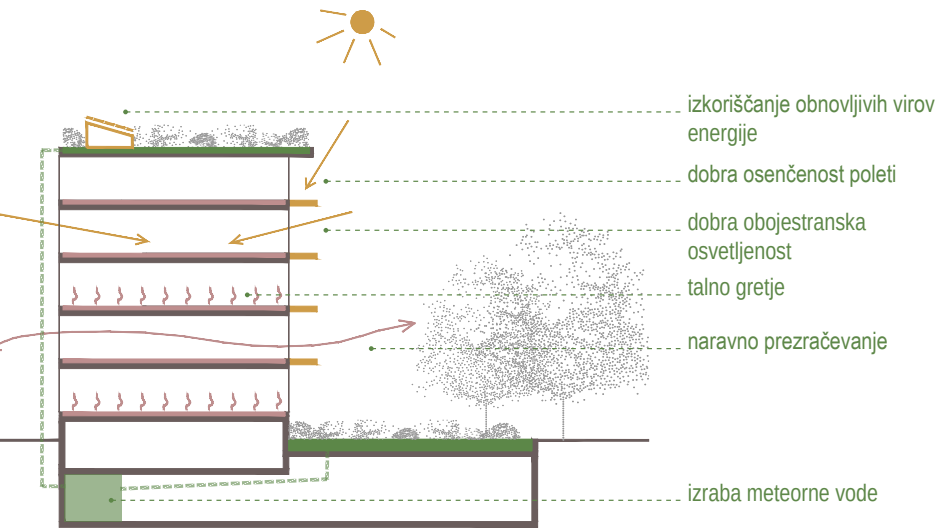
... dve podobi ene hiše
saj se na ulično stran odpirajo z opečnato fasadno mrežo francoskih balkonov in lož, na dvorišče pa z viliko strukturo balkonov in teras



... reciklaža obstoječih porušenih objektov
katerih odpadni beton in opeka se predelata v belino-sulfoaluminatni cementni klinker za betonsko konstrukcijo novega objekta



... fleksibilen način bivanja
ki mladim in mladim družinam iz različnih družbenih, kulturnih in ekonomskih okolij nudi globoke dnevne prostore s krožnim tlom in spremenljivo razporeditvijo sob



... demonstracijski objekt za trajnostno bivanje
ki otrokom, stanovalcem in javnosti predstavi človeka kot del narave in njegovo odvisnost od naravnih procesov (prezentacija naravnih procesov, prezentacija vodnega kroga, visoke grede, čebelniki, hotel za čmrčje, gnezdniki za ptice, gnezdišče za netopirje, specializirano igrišče s tehnološkimi igri za pridobivanje obnovljivih virov energije, ipd.)

... roža na balkonu, veter na terasi, šum mesta pod mano in... vse kar še pride