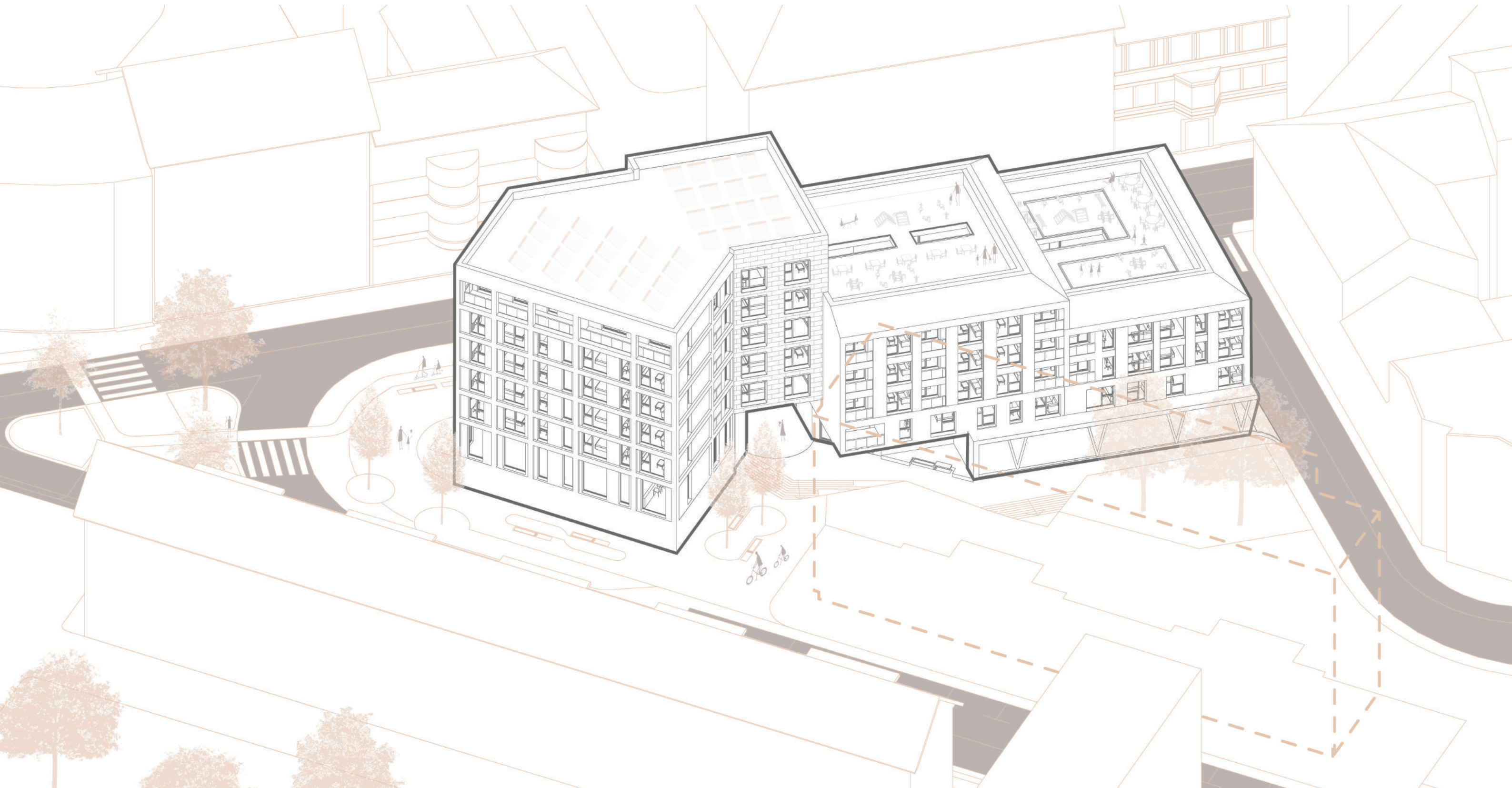


NATEČAJ VEČSTANOVANJSKI OBJEKT DVORAKOVA

369LA



KRITIČNA ANALIZA LOKACIJE



Pogled_jugozahod



Pogled_notranje dvorišče



Pogled_ulica Moše Pijade



Pogled_prostorska dominanta_Trg Republike



Pogled_ulica Moše Pijade



Pogled_Dvorakova ulica

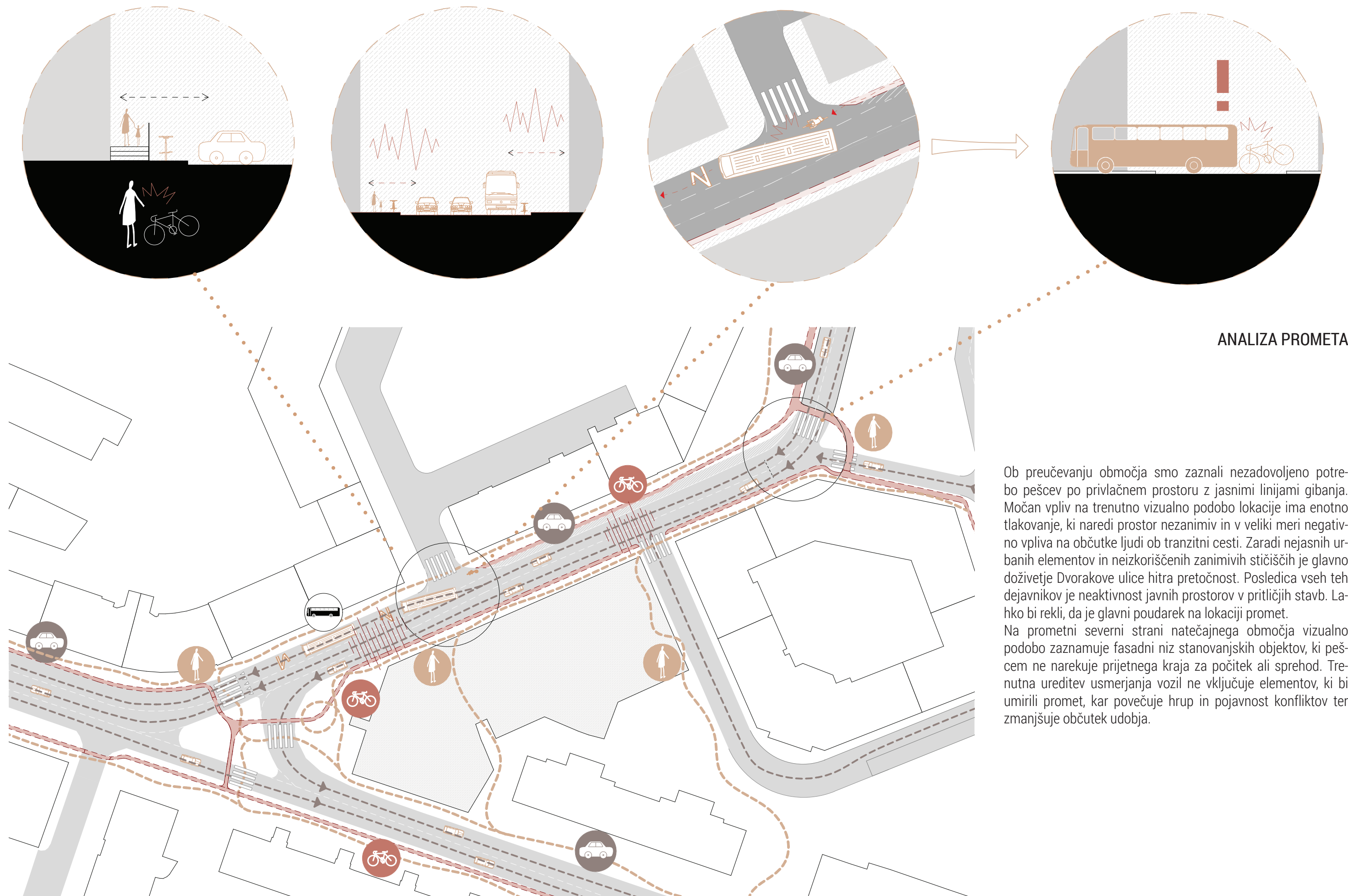
Kvalitetna arhitektura je neposredno povezana s kakovostjo bivanja in življenja uporabnikov. Jasno je, da takšne arhitekture ni mogoče ustvariti brez skrbnega pregleda prednosti in slabosti dane lokacije. Bogastvo lokacije najdemo v raznolikosti arhitekturnih izrazov na natečajnem območju, kar po eni strani otežuje snovanje arhitekture, ki zaobjame celoten kontekst prostora, vendar hkrati daje navdih za transponiranje obstoječe arhitekture v nov objekt. Pri tem pregled širše slike razvoja Maribora in njegove arhitekture odigra ključno vlogo pri zasnovi objekta s katerim sta ohranjena lokalni duh in tradicija obstoječe lokacije. Naša zasnova tako ne izpolnjuje le funkcionalnih zahtev, temveč daje pomen tudi zunanosti stavbe. Sinergija teh dveh arhitekturnih elementov je ključna za ustvarjanje dobre in človeku prijazne arhitekture.

Z urbanističnega vidika so pri usmerjanju uporabnikov zelo pomembne prostorske dominante. Potencial prepoznamo v stavbi, ki se nahaja na vzhodni strani natečajnega območja, na Dvorakovi ulici 3, ki deluje kot samostojen karejski blok znotraj kareja. Različne oblike in slogi na njenih fasadah kažejo na to, da je z njo možno vzpostaviti interakcijo, s katero bi objekta skupaj predstavljala prostorsko dominantno, ki bi usmerjala gibanje ljudi. Na vzhodni strani je pomembna tudi Verstovšova ulica, ki služi kot vstopna točka uvajanja dogajanja v osrčje natečajnega območja. Priložnost, ki jo vidimo v ulici je več pešcev in kolesarjev na območju, ki bi stavbi vdahnili več energije.

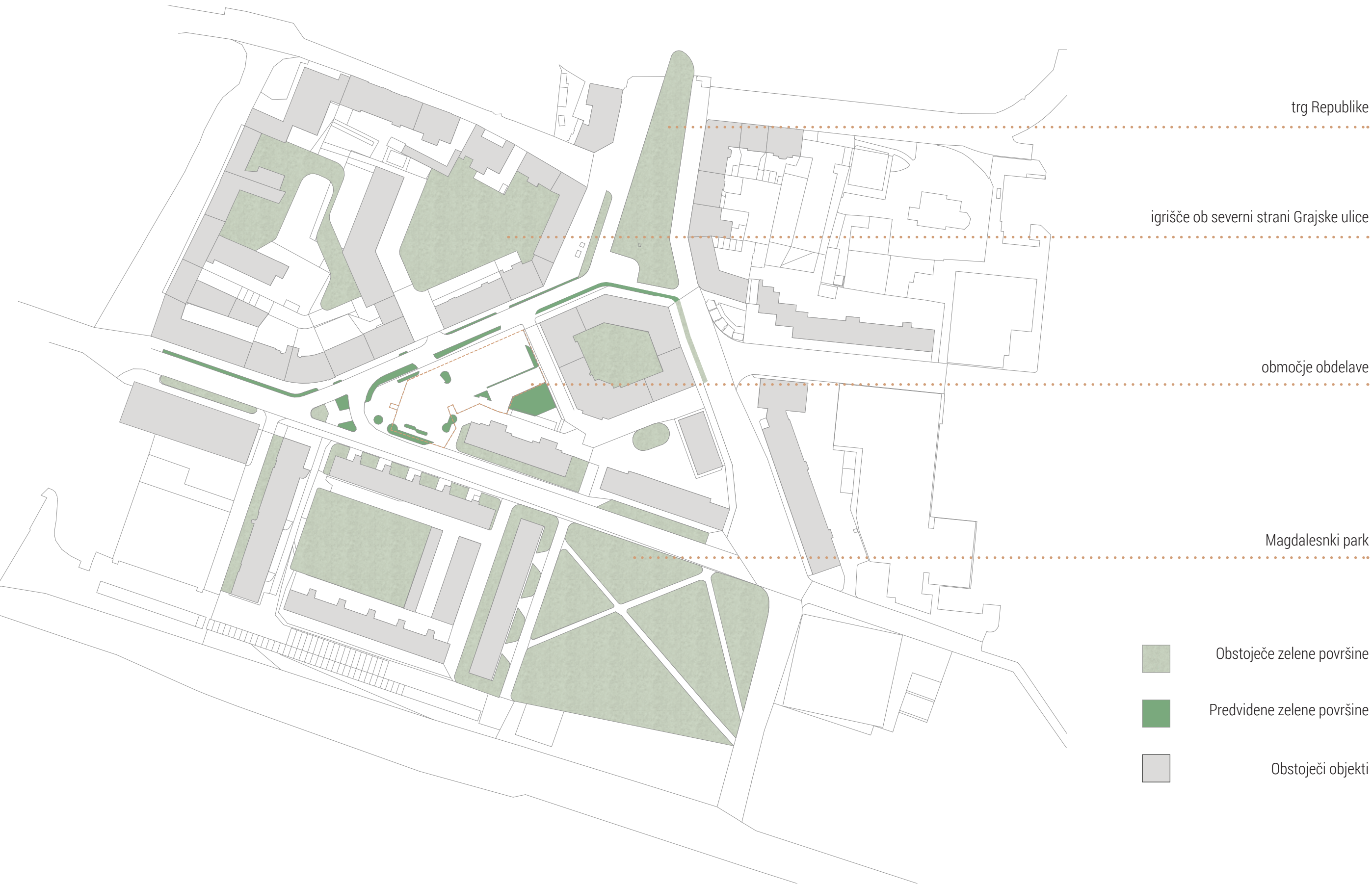
Na južni strani natečajnega območja se nahaja fizična ovira - stanovanjski blok z izrazitim kubusnim izgledom. S svojo velikostjo celotnemu notranjemu dvorišču natečajnega območja zastira svetlobo in zmanjšuje njegovo privlačnost ter potencial za aktivno dogajanje. Rešitev smo našli v zelenih strehah.

Zahodno stran natečajnega območja zaznamuje razpotje, ki je do neke mere urbanistični poudarek - fiksira poglede in je tako idealna točka za obsežno arhitekturno intervencijo.

Opisani prostorsko pomembni urbani elementi s svojim položajem in izgledom pozornost usmerjajo na primarne prostorske dominante. V našem primeru so to vertikale, ki se pojavljajo na zgradbah v obliki vogalnih stolpov. Z oblikovanjem subtilne povezave s temi elementi dosežemo, da kontekst objekta sovпада z njegovo okolico.



ANALIZA ZELENIH POVRŠIN



ANALIZA PROGRAMSKE SHEME

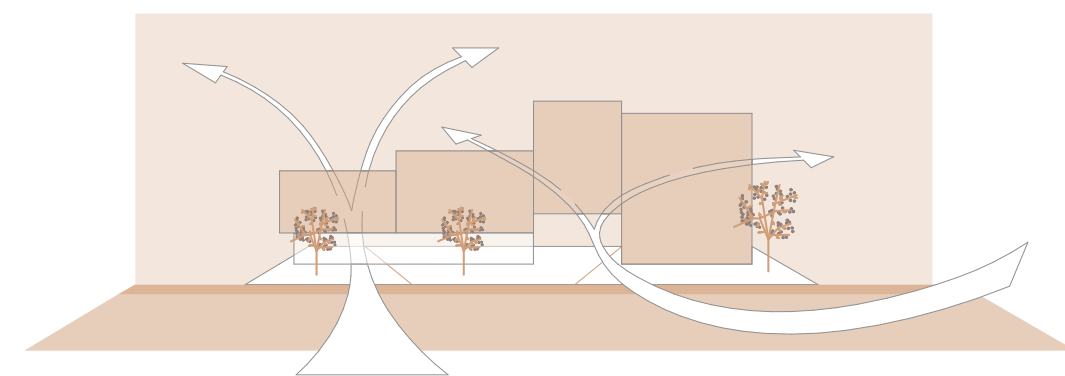
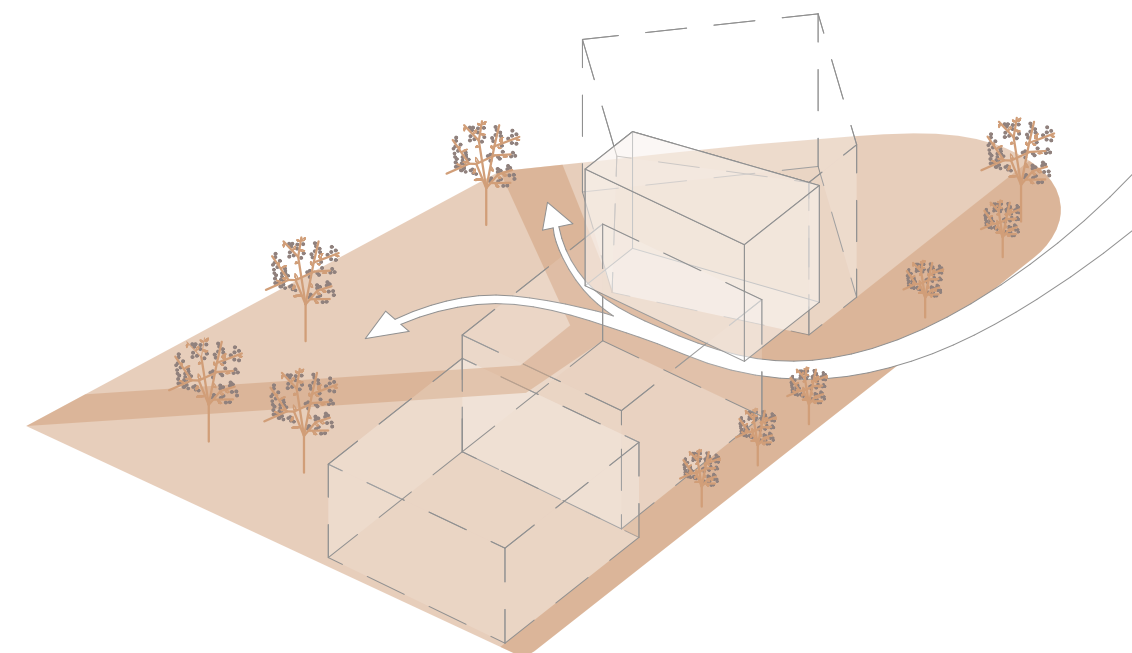
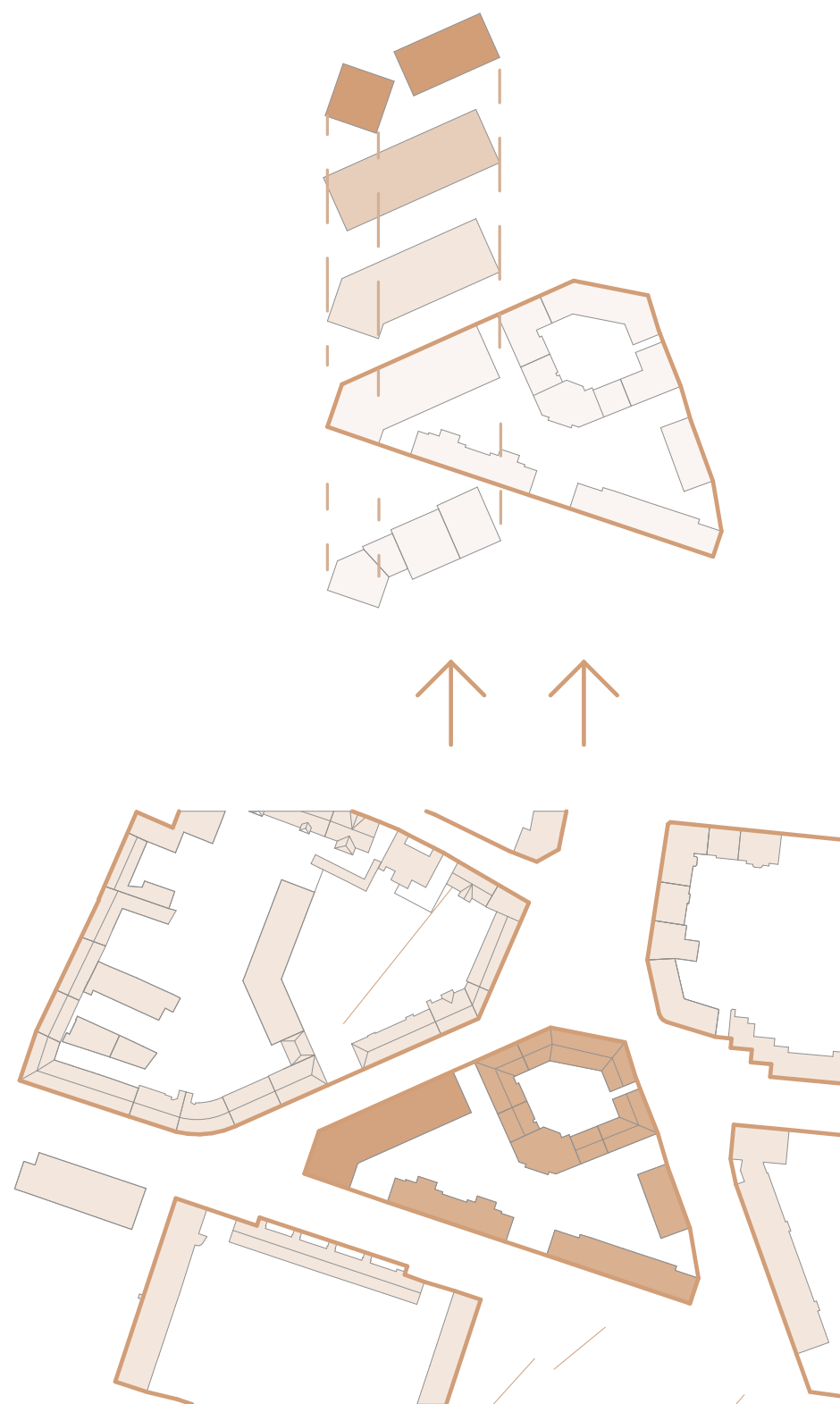


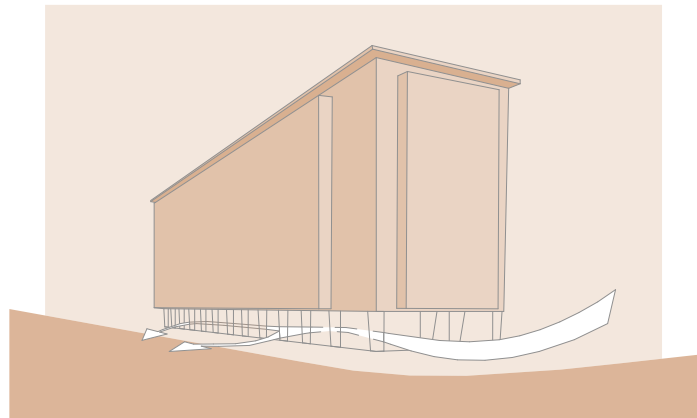
KONCEPT

Znotraj ožje lokacije so objekti, ki oblikujejo njen kontekst, pretežno kubusne oblike z minimalnimi dinamičnimi izrazi. Naša rešitev tako vzame dano klasično kubusno obliko in jo transponira z noto spontane dinamike. Ta se odraži v jasnih premikih oblikovnih segmentov, ki so razvidni iz aksonometrije. Na ta način se ne doseže le neprekinjena izmenjava vizualnih sekvenc, temveč tudi izboljšana urbanistična funkcija. Igrivost zamišljene oblike ureja sprehajalno povezavo med zelenima površinama Magdalenskega parka in igriščem na severni strani Grajske ulice. Na omenjeno povezavo se navežejo tudi pritlični prostori objekta, ki iz prej pretežno tranzitne poti ustvarijo prehod z dogajanjem, ki pešce pritegne in zadrži na lokaciji. Visoko prozorno pritličje daje notranjemu dvorišču noto javnega prostora in ga aktivira. Z njegovim transparentnim oblikovanjem dosežemo estetski učinek lebdeče zgradbe in njeno dobro vključenost v kontekst lokacije. Dinamično oblikovana višinsko poudarjena kocka nima le funkcionalne, temveč tudi urbanistično funkcijo. S svojo pozicijo izstopa iz oblike in komunicira z vogalnim stolpom sosednje stavbe Dvorakova 3, s katero ustvarita vizualno linijo, ki pešca usmerja do pomembne dominante – glavnega trga. Naša stavba s ponudbo kavarne, sodelovnim prostorom, plezalnim centrom, sistemom souporabe koles in avtomobilov zadrži pešce na lokaciji ali njihovo pot naredi prijetnejšo. Za to poskrbi tudi scena sestavljena iz več vizualnih sekvenc, ki jo ustvarjajo na jug zamaknjeni kubusi na severni fasadi. Tako se z obliko zgradbe poudari pot oziroma prostorska dominantna.

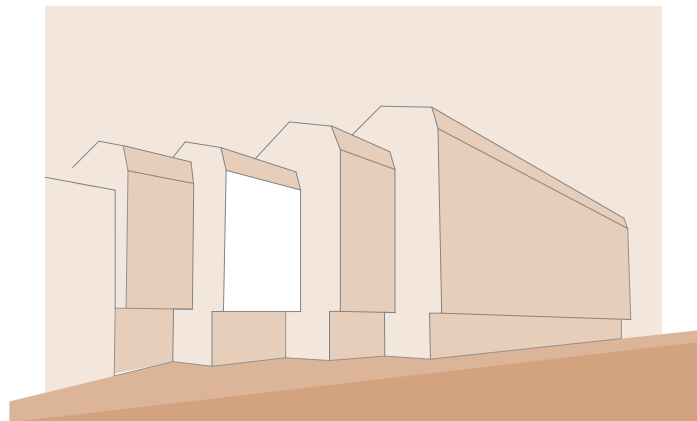
Dogajanje ni lokalizirano le na pritlično raven stavbe, temveč je za uporabnike objekta postavljeno tudi na sam vrh, kjer na terasasti obliki strehe najdemo zelene površine. S tem streha pridobi pomembno funkcijo nadomeščanja kvalitetnih odprtih zelenih površin na lokaciji. Subtilno dogajanje na strehi je organizirano tako, da ne moti vizualne podobe objekta.

Predstavljamo vam torej stavbo, ki je nastala z upoštevanjem obstoječih urbanističnih dejavnikov in s svojim izgledom spoštuje ambiente ter ohranja duh mesta Maribor. Zgradba je nevsiljiva, tako da s svojo prisotnostjo ne postane pomembnejša od obstoječih prostorskih dominant, kljub temu pa s svojimi vsebinami in prijetnimi prostori lokaciji doprinese dodano vrednost.

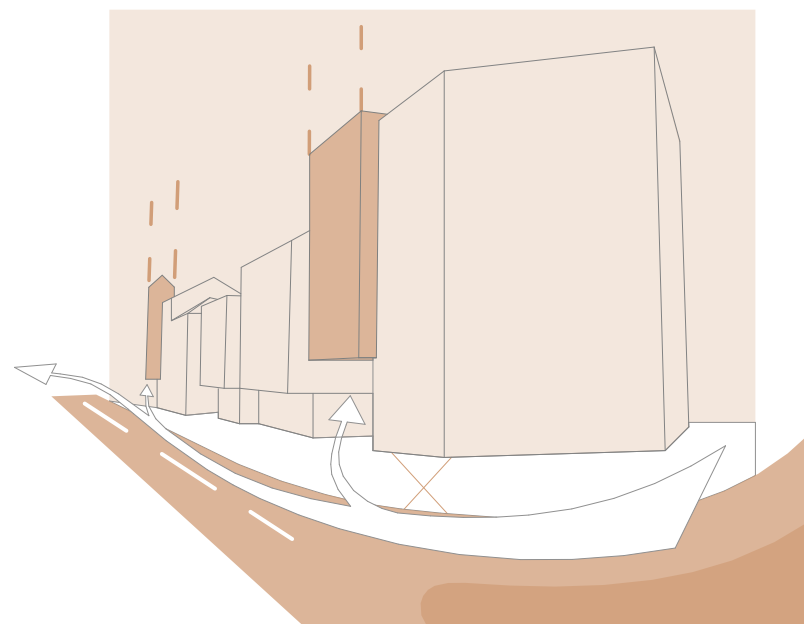




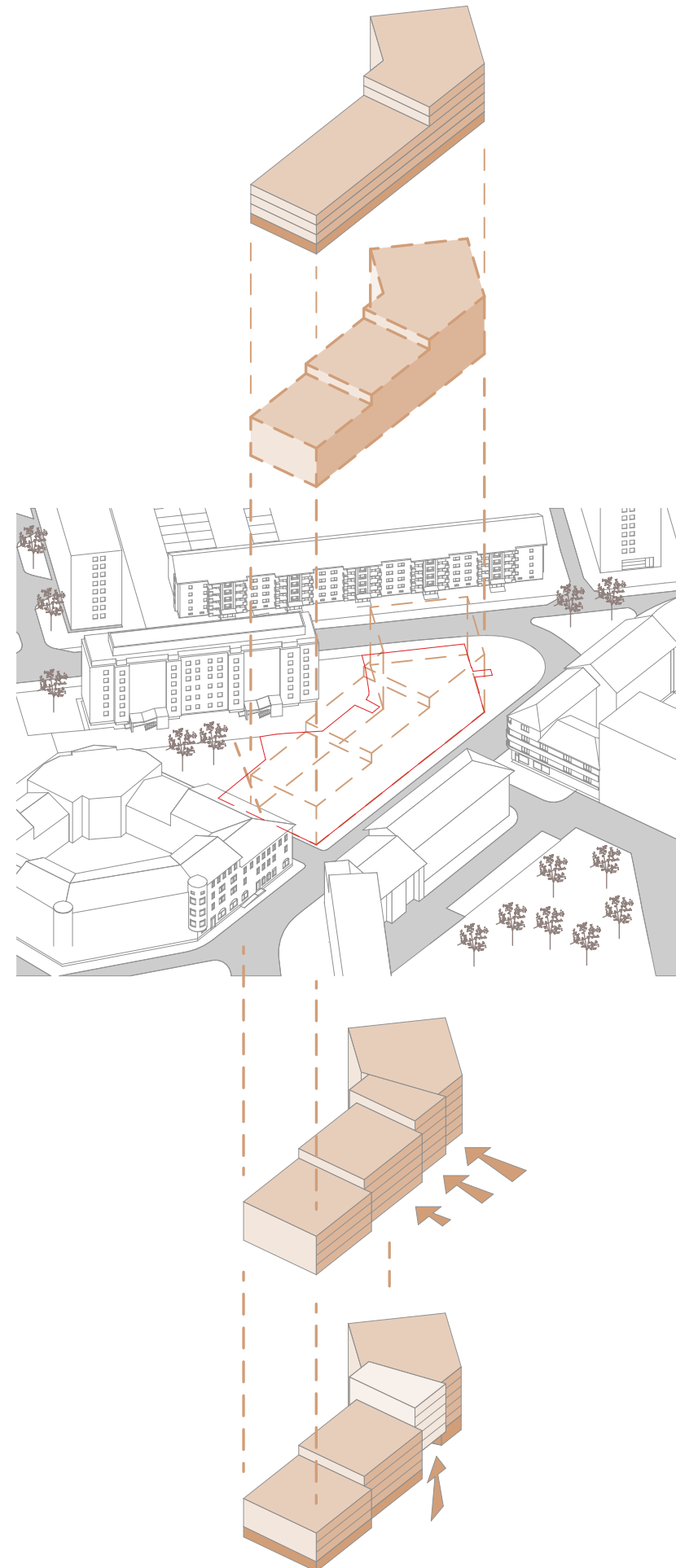
Ul. Moše Pijada 6 _ odprto pritličje



Ljubljanska ulica 3a _ zamikanje strukture



Novi objekt _ navezovanje na urbanistične dominante



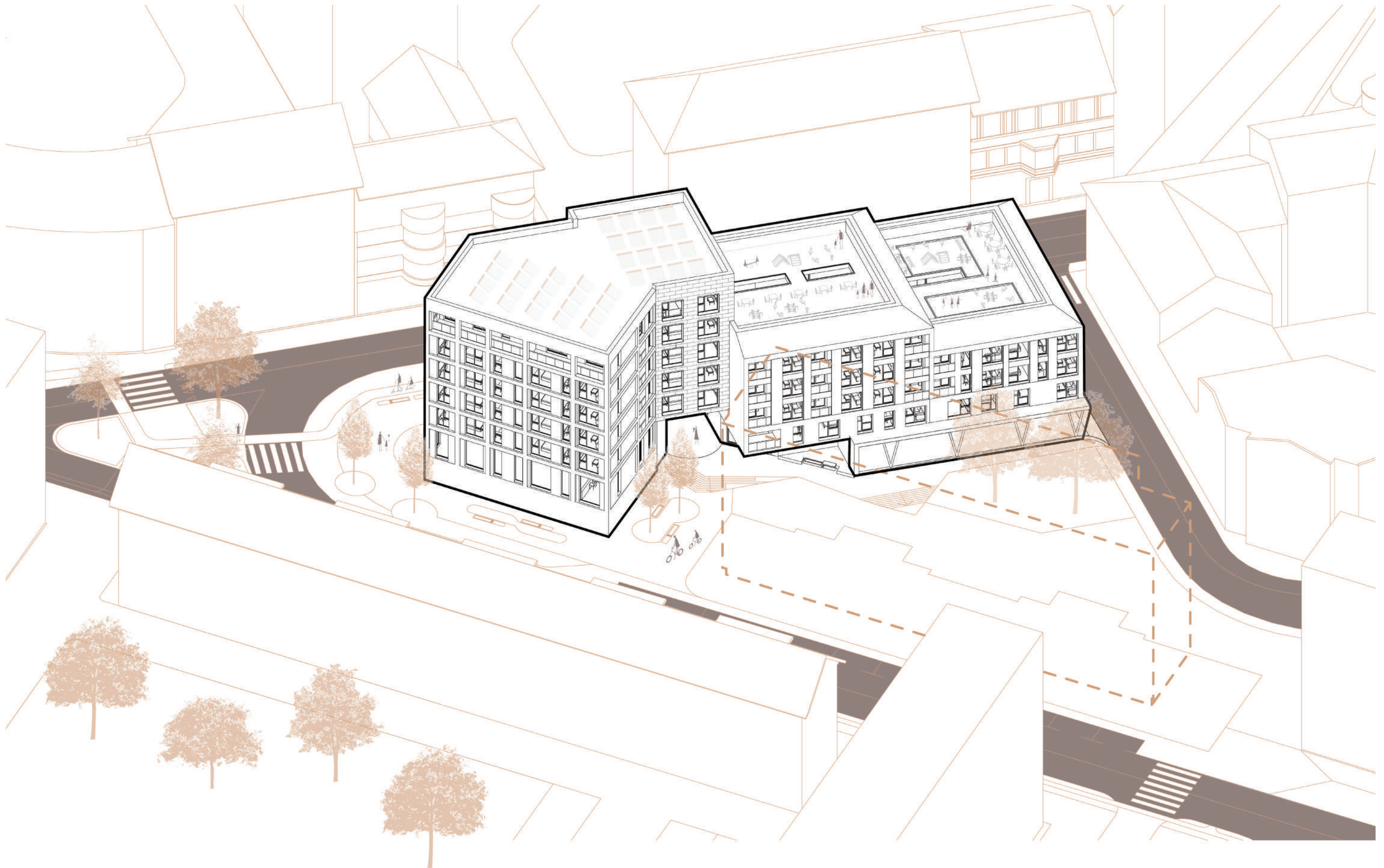
dovoljeni gabariti _ horizontalno in
vertikalno

dinamika _ intervencija po vertikali

dinamika _ intervencija po horizontali

povdarek na višino kubusa

AKSONOMETRIJA



okoliški objekti



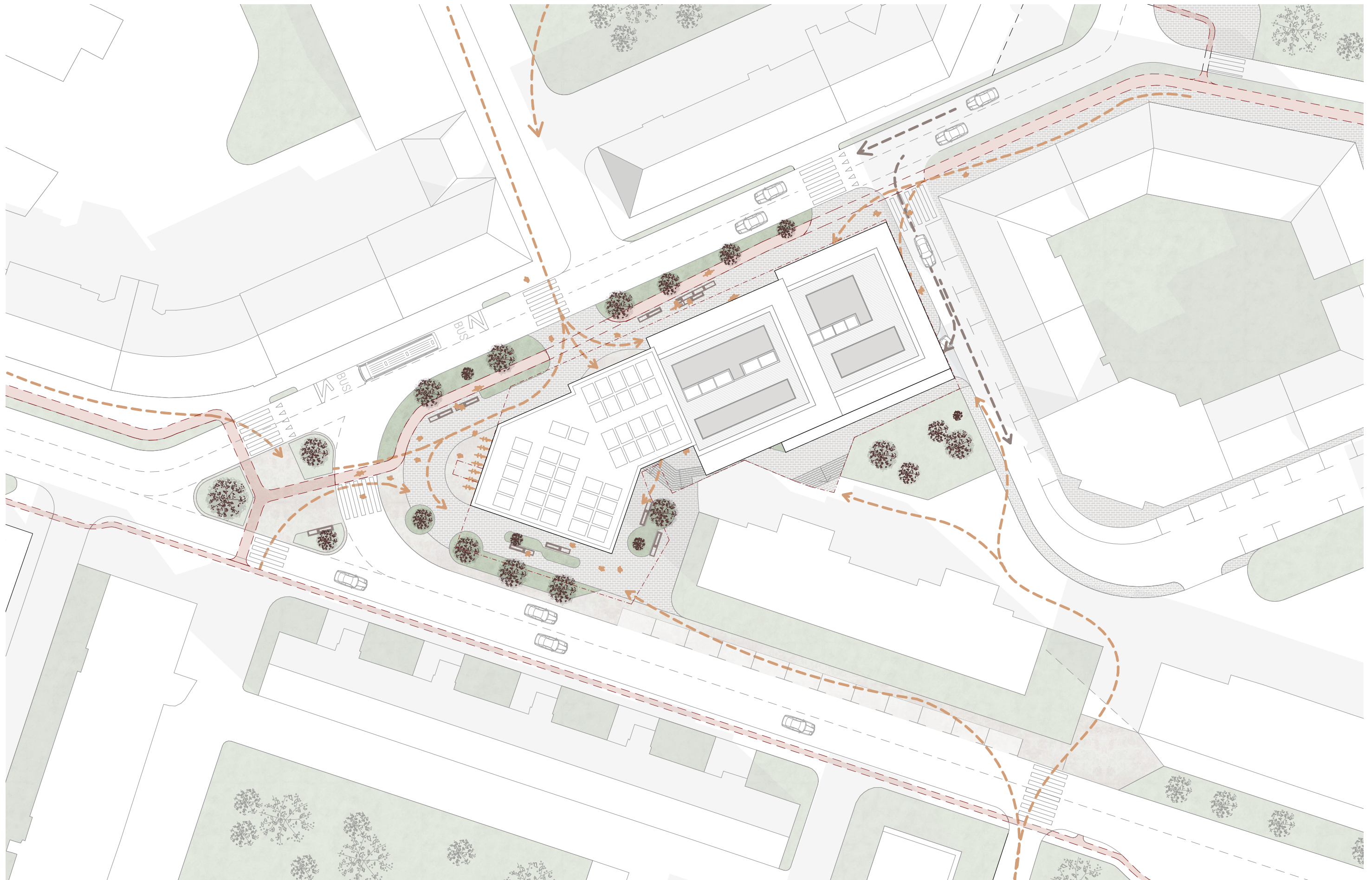
nov objekt

Z namenom ohranjanja vzdušja, tradicije in vizualne identitete Maribora je fasada transpozicija vseh objektov v neposredni bližini, ki so v interakciji z lokacijo. Cilj oblikovanja fasade je, da obiskovalci, mimoidoči in uporabniki objekt vidijo kot enoto znotraj kareja. Natečajni objekt združi spoštovanje do vseh temeljnih vidikov trenutne identitete okolice z lastnim individualnim slogom. Objekt določene elemente in ornamente kot so pilastri, okenski okvirji, fasadna polnila, zaključne sloje, statičnost, dinamičnost ter reliefnost fasade povzame od okoliških stavb, s čimer zgradbe v okolici poveže v medsebojni kontekst. Takšna povezava omogoča, da objekt prebivalce nagovori, tako da ti s stavbo hitro vzpostavijo edinstven odnos. Dodatno želimo, da natečajni objekt služi kot inspiracija za nadaljnji razvoj Maribora z vizijo ustvarjanja človeku prijazne in hkrati v okoliški kontekst postavljene arhitekture.



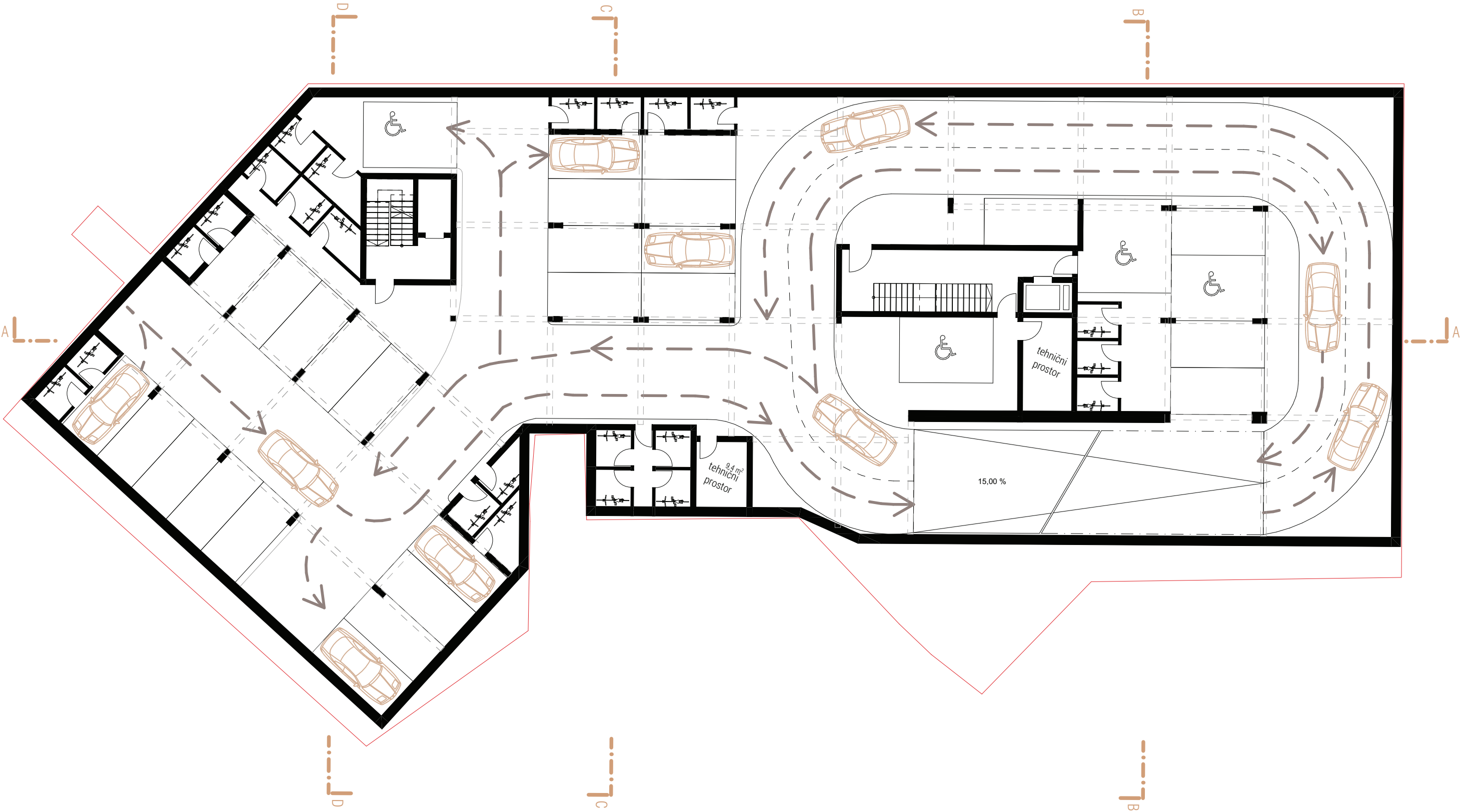
POGLED IZ ZAHODNE STRANI DVORAKOVE ULICE

UMESTITEV V PROSTOR M 1:500



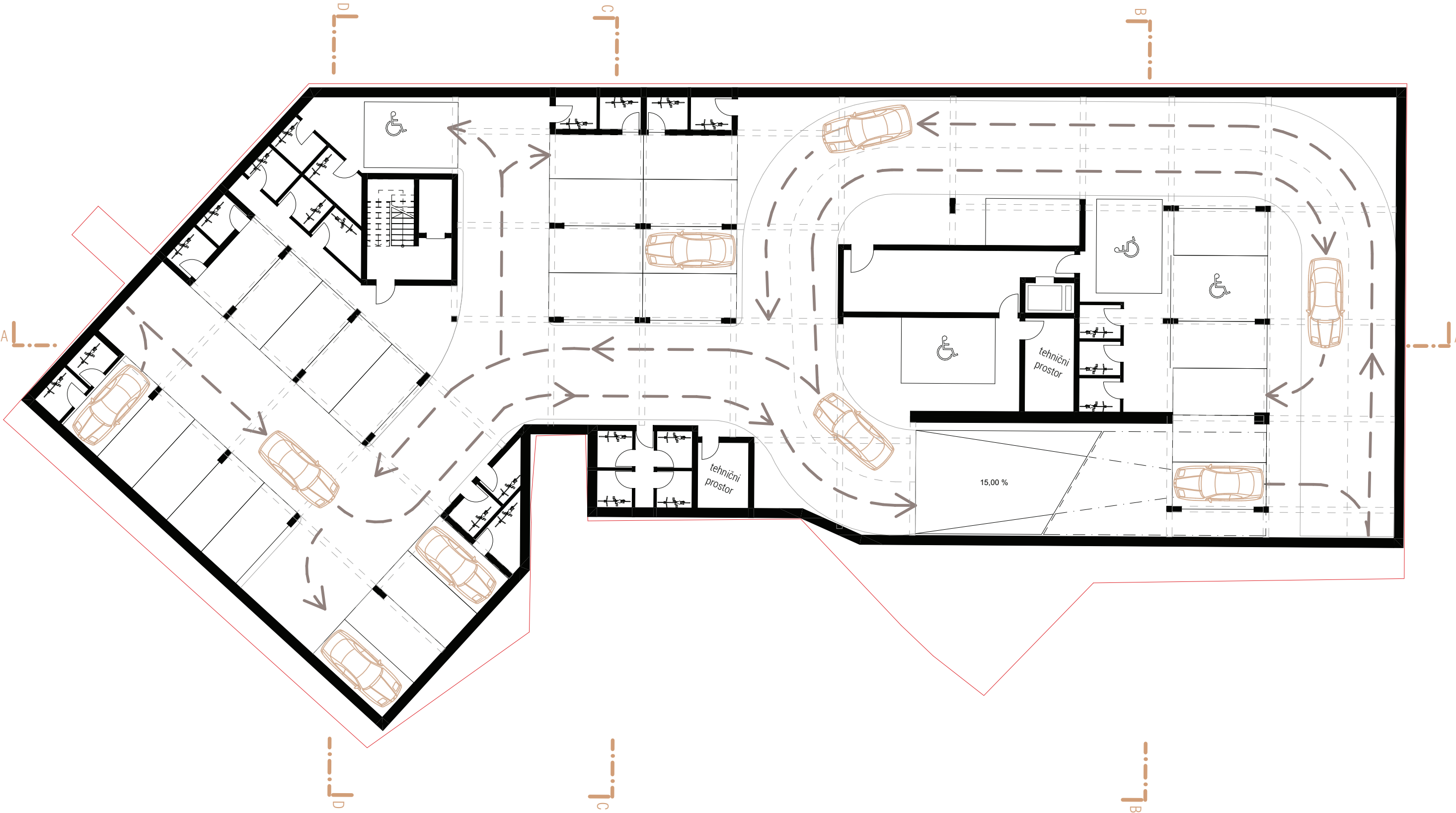
GARAŽA -1, -2

M 1:200

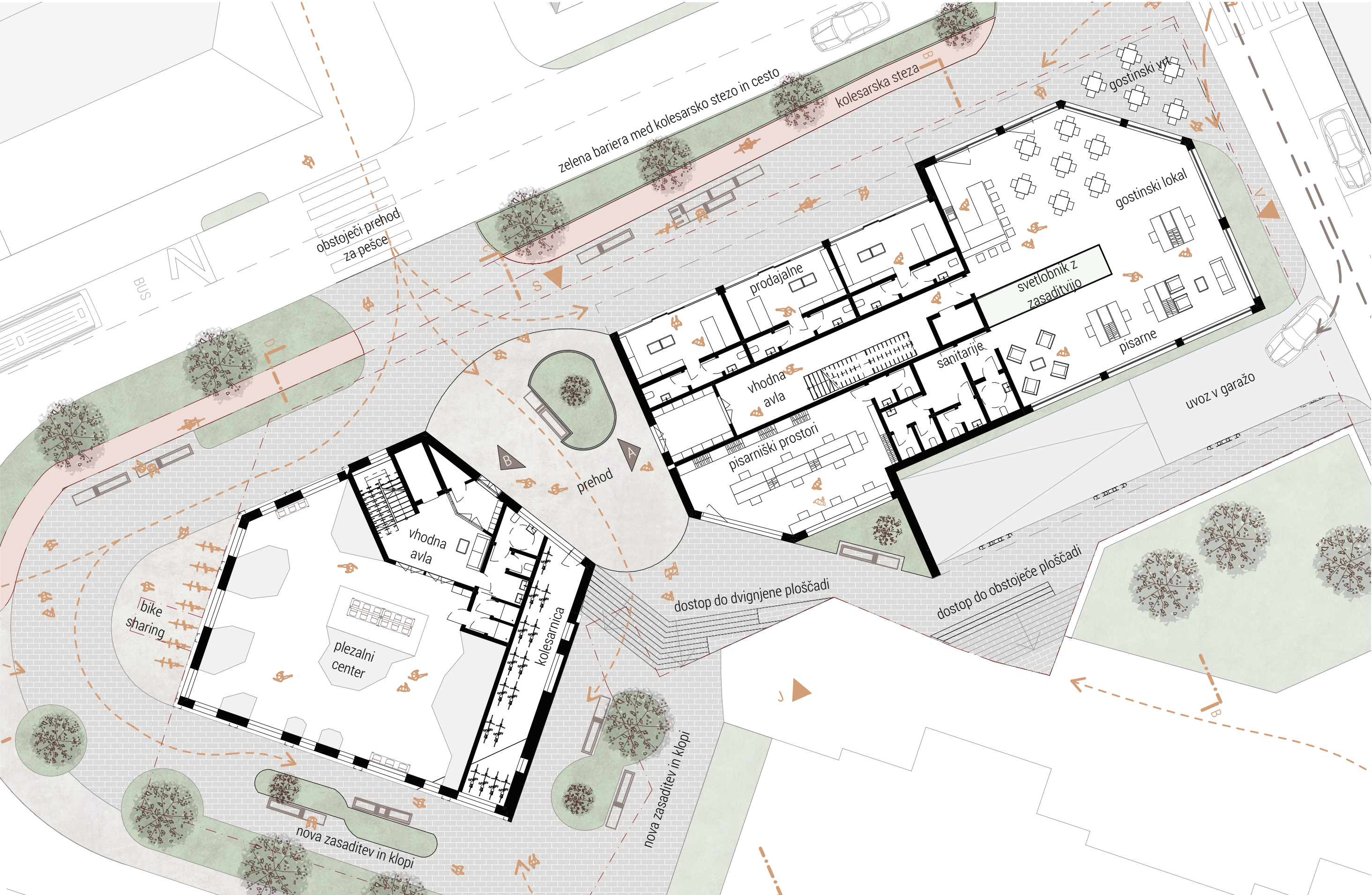


GARAŽA -3

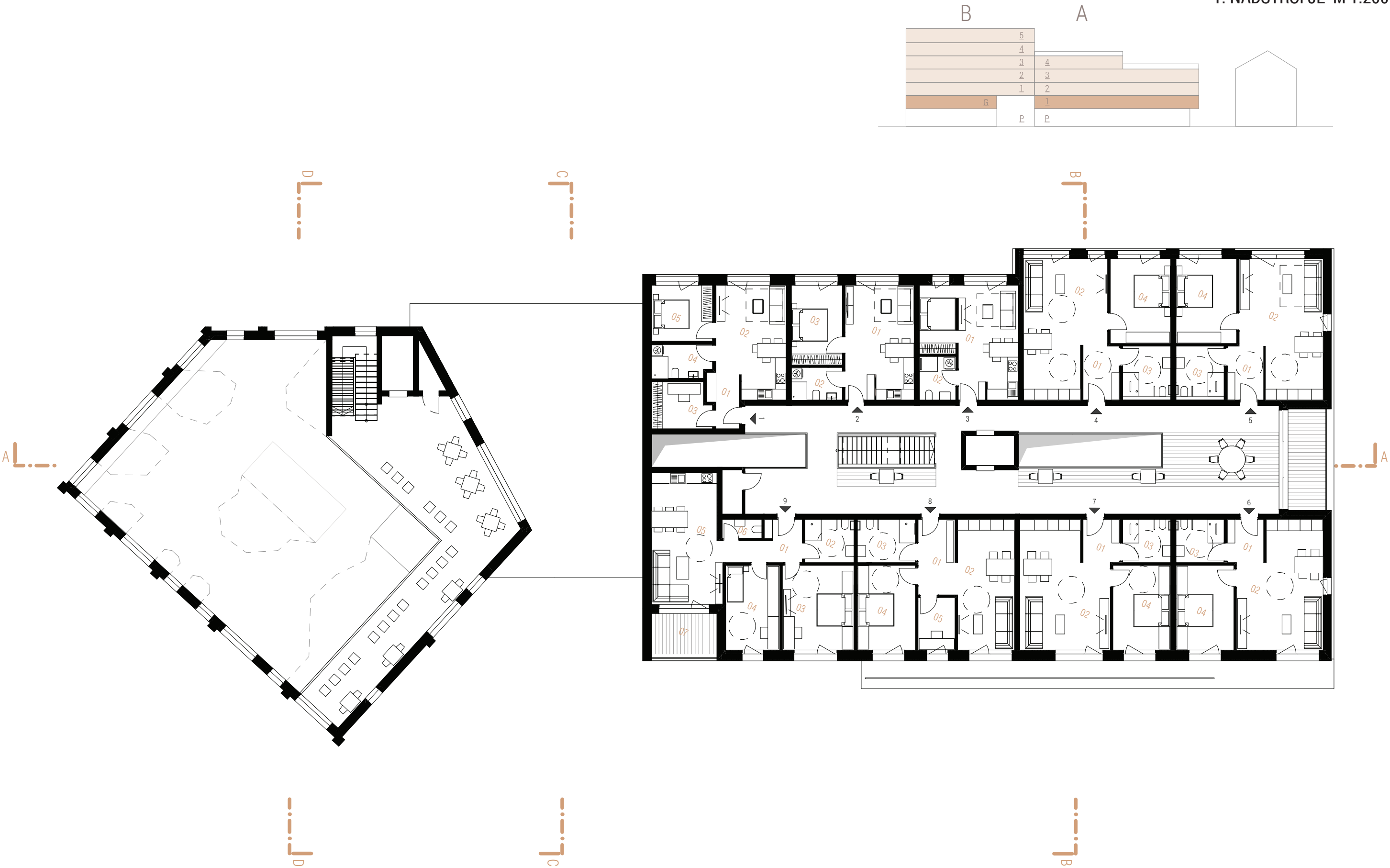
M 1:200



PRITLIČJE Z OKOLICO M 1:200



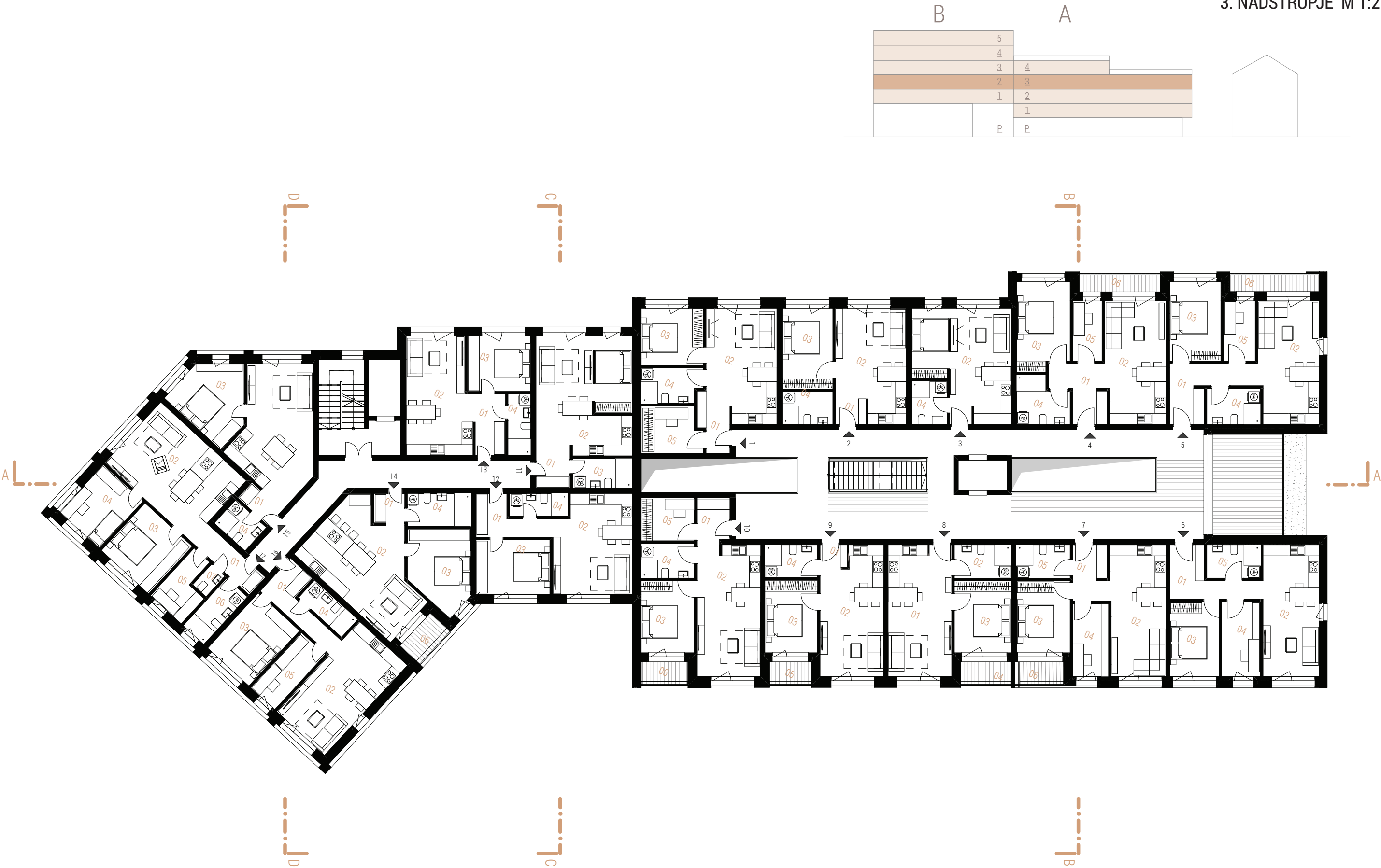
1. NADSTROPJE M 1:200



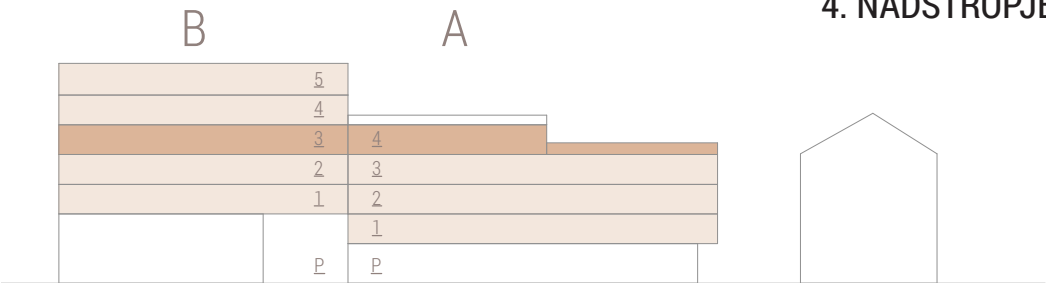
2. NADSTROPJE M 1:200



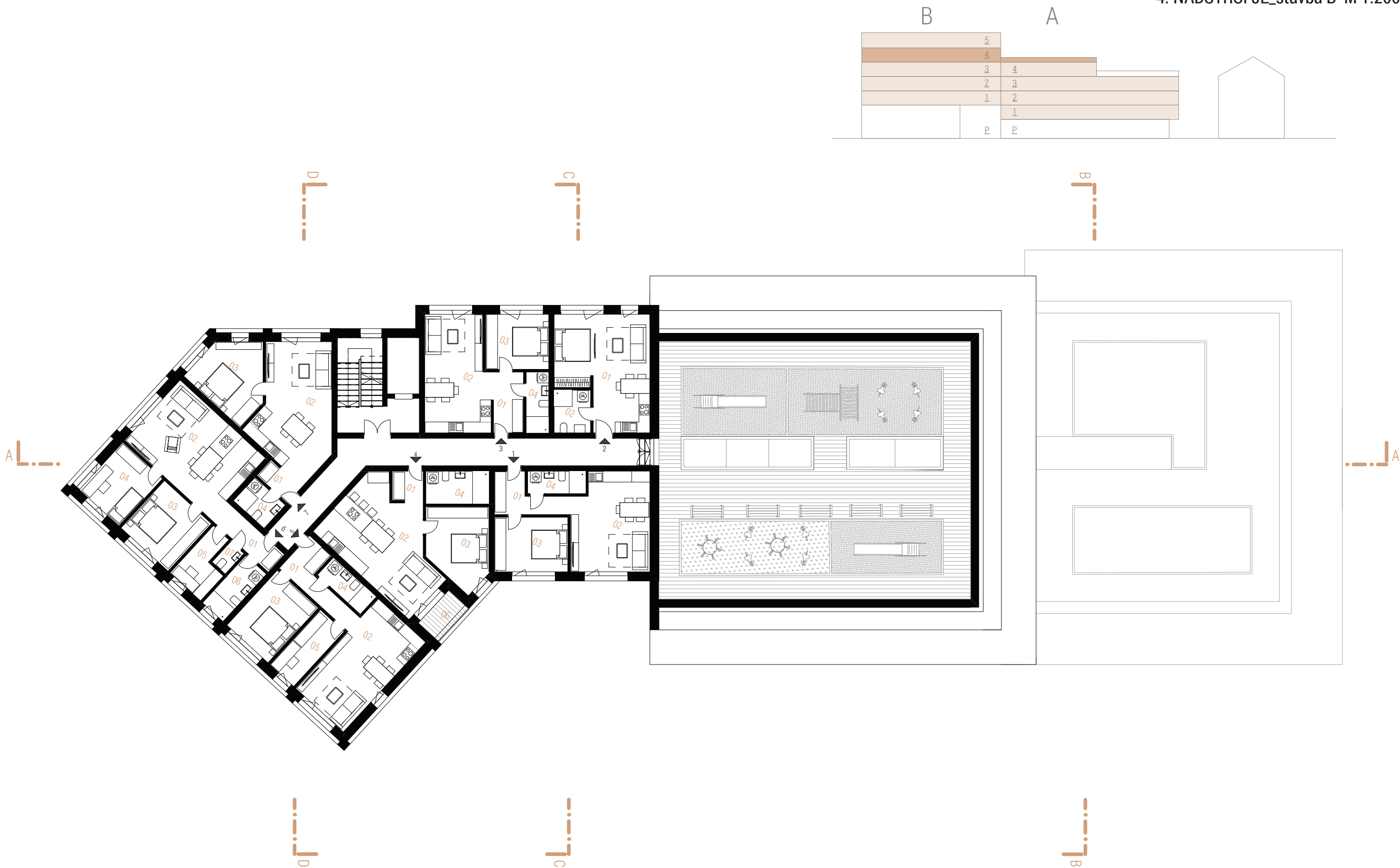
3. NADSTROPJE M 1:200



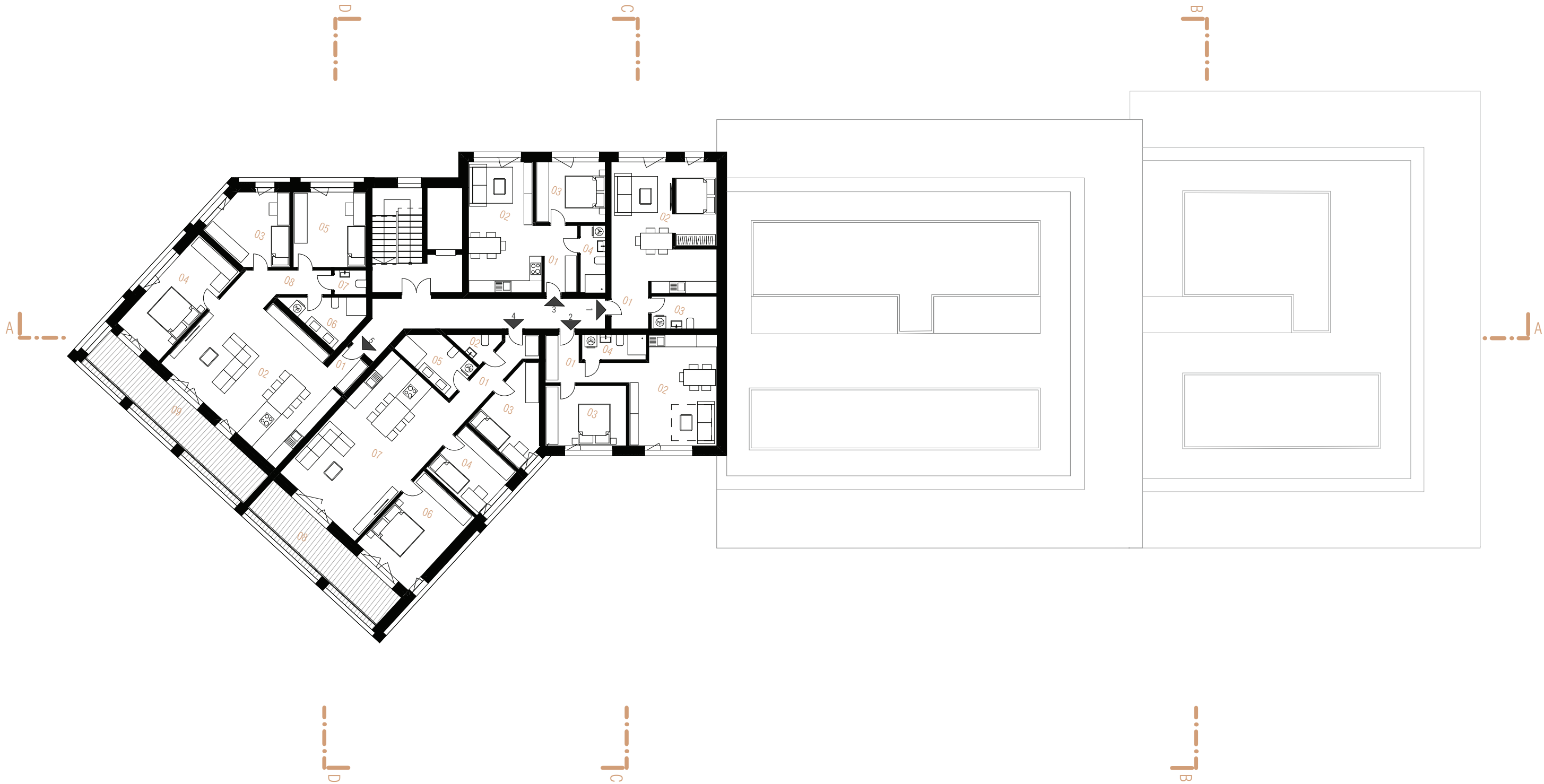
4. NADSTROPJE M 1:200



4. NADSTROPJE_stavba B M 1:200



5.NADSTROPJE M 1:200



1. NADSTROPJE			
Prostor	št.	prostor	Pn (m2)
SKUPNI		loža	11,7
SKUPNI		skupni prostor	5,7
SKUPNI		skupni prostor	27,5
			44,9 m²
STAN 1	01	hodnik	4,7
STAN 1	02	dnevnobivalni prostor	22,6
STAN 1	03	kabinet	8,0
STAN 1	04	kopalnica	6,0
STAN 1	05	spalnica	10,3
			51,6 m²
STAN 2	01	dnevnobivalni prostor	24,2
STAN 2	02	kopalnica	5,0
STAN 2	03	spalnica	12,4
			41,6 m²
STAN 3	01	dnevnobivalni prostor	28,7
STAN 3	02	kopalnica	4,8
			33,5 m²
STAN 4	01	hodnik	5,9
STAN 4	02	dnevnobivalni prostor	33,3
STAN 4	03	kopalnica	7,9
STAN 4	04	spalnica	15,7
			62,8 m²
STAN 5	01	hodnik	5,9
STAN 5	02	dnevnobivalni prostor	31,7
STAN 5	03	kopalnica	7,8
STAN 5	04	spalnica	15,7
			61,1 m²
STAN 6	01	hodnik	4,7
STAN 6	02	dnevnobivalni prostor	30,4
STAN 6	03	kopalnica	6,3
STAN 6	04	spalnica	15,0
			56,4 m²
STAN 7	01	hodnik	4,7
STAN 7	02	dnevnobivalni prostor	32,1
STAN 7	03	kopalnica	6,3
STAN 7	04	spalnica	15,0
			58,1 m²
STAN 8	01	hodnik	8,5
STAN 8	02	dnevnobivalni prostor	22,9
STAN 8	03	kopalnica	7,6
STAN 8	04	spalnica	15,0
STAN 8	05	kabinet	5,9
			59,9 m²
STAN 9	01	hodnik	7,5
STAN 9	02	kopalnica	6,5
STAN 9	03	spalnica	18,5
STAN 9	04	otroška soba	14,0
STAN 9	05	dnevnobivalni prostor	27,5
STAN 9	06	wc	2,3
STAN 9	07	loža	8,1
			84,4 m²
			554,3 m²

2.NADSTROPJE			
Prostor	št.	prostor	Pn (m2)
SKUPNI		skupni prostor	5,7
SKUPNI		skupni prostor	39,3
			45,0 m²
STAN 1	01	hodnik	5,4
STAN 1	02	dnevnobivalni prostor	22,1
STAN 1	03	spalnica	10,6
STAN 1	04	kopalnica	6,2
STAN 1	05	kabinet	8,1
			70,3 m²
STAN 2	01	hodnik	2,3
STAN 2	02	dnevnobivalni prostor	22,2
STAN 2	03	spalnica	12,1
STAN 2	04	kopalnica	4,9
			41,5 m²
STAN 3	02	dnevnobivalni prostor	29,0
STAN 3	04	kopalnica	4,5
			33,5 m²
STAN 4	01	hodnik	7,8
STAN 4	02	dnevnobivalni prostor	22,1
STAN 4	03	spalnica	13,7
STAN 4	04	kopalnica	6,8
STAN 4	05	kabinet	5,3
STAN 4	06	loža	4,5
			60,2 m²
STAN 5	01	hodnik	9,7
STAN 5	02	dnevnobivalni prostor	22,1
STAN 5	03	spalnica	12,2
STAN 5	04	kopalnica	5,8
STAN 5	05	kabinet	5,7
STAN 5	06	loža	4,8
			60,3 m²
STAN 6	01	hodnik	8,8
STAN 6	02	dnevnobivalni prostor	22,1
STAN 6	03	spalnica	11,1
STAN 6	04	kabinet	8,7
STAN 6	05	kopalnica	5,3
			56,0 m²
STAN 7	01	hodnik	5,7
STAN 7	02	dnevnobivalni prostor	21,9
STAN 7	03	spalnica	11,5
STAN 7	04	kabinet	7,8
STAN 7	05	kopalnica	5,3
STAN 7	06	loža	3,5
			55,7 m²
STAN 8	01	dnevnobivalni prostor	25,0
STAN 8	02	kopalnica	5,6
STAN 8	03	spalnica	12,2
STAN 8	04	loža	3,7
			46,5 m²
STAN 9	01	hodnik	1,9
STAN 9	02	dnevnobivalni prostor	23,0
STAN 9	03	spalnica	11,4
STAN 9	04	kopalnica	5,2
STAN 9	05	loža	3,0
			44,5 m²

Prostor	št.	prostor	Pn (m2)
STAN 10	01	hodnik	4,1
STAN 10	02	dnevnobivalni prostor	25,4
STAN 10	03	spalnica	11,4
STAN 10	04	kopalnica	5,5
STAN 10	05	kabinet	6,8
STAN 10	06	loža	3,4
			56,6 m²
STAN 11	01	hodnik	4,4
STAN 11	02	dnevnobivalni prostor	32,8
STAN 11	03	kopalnica	5,3
			42,5 m²
STAN 12	01	hodnik	6,5
STAN 12	02	dnevnobivalni prostor	22,8
STAN 12	03	spalnica	12,1
STAN 12	04	kopalnica	3,9
			45,3 m²
STAN 13	01	hodnik	5,5
STAN 13	02	dnevnobivalni prostor	22,5
STAN 13	03	spalnica	10,5
STAN 13	04	kopalnica	4,1
			42,6 m²
STAN 14	01	hodnik	2,7
STAN 14	02	dnevnobivalni prostor	29,7
STAN 14	03	spalnica	13,8
STAN 14	04	kopalnica	6,2
STAN 14	05	loža	3,7
			56,1 m²
STAN 15	01	hodnik	2,5
STAN 15	02	dnevnobivalni prostor	27,1
STAN 15	03	spalnica	13,7
STAN 15	04	kopalnica	3,9
			47,2 m²
STAN 16	01	hodnik	7,5
STAN 16	02	dnevnobivalni prostor	23,8
STAN 16	03	spalnica	12,5
STAN 16	04	kopalnica	4,1
STAN 16	05	kabinet	7,3
			55,2 m²
STAN 17	01	hodnik	5,7
STAN 17	02	dnevnobivalni prostor	28,7
STAN 17	03	spalnica	12,4
STAN 17	04	otroška soba	10,4
STAN 17	05	kabinet	6,2
STAN 17	06	kopalnica	5,4
STAN 17	07	kopalnica	1,5
			911,4 m²

3.NADSTROPJE			
Prostor	št.	prostor	P (m2)
SKUPNI		skupni prostor	5,7
SKUPNI		skupni prostor	33,8
SKUPNI		skupni prostor	39,3
			78,8 m²
STAN 1	01	hodnik	5,4
STAN 1	02	dnevnobivalni prostor	22,1
STAN 1	03	spalnica	10,6
STAN 1	04	kopalnica	6,2
STAN 1	05	kabinet	8,1
			52,4 m²
STAN 2	01	hodnik	2,3
STAN 2	02	dnevnobivalni prostor	22,2
STAN 2	03	spalnica	12,1
STAN 2	04	kopalnica	4,9
			41,5 m²
STAN 3	02	dnevnobivalni prostor	29,0
STAN 3	04	kopalnica	4,5
			33,5 m²
STAN 4	01	hodnik	7,8
STAN 4	02	dnevnobivalni prostor	22,1
STAN 4	03	spalnica	13,7
STAN 4	04	kopalnica	6,8
STAN 4	05	kabinet	5,3
STAN 4	06	loža	4,5
			60,2 m²
STAN 5	01	hodnik	9,7
STAN 5	02	dnevnobivalni prostor	22,1
STAN 5	03	spalnica	12,2
STAN 5	04	kopalnica	5,8
STAN 5	05	kabinet	5,7
STAN 5	06	loža	4,8
			60,3 m²
STAN 6	01	hodnik	8,8
STAN 6	02	dnevnobivalni prostor	22,1
STAN 6	03	spalnica	11,1
STAN 6	04	kabinet	8,7
STAN 6	05	kopalnica	5,3
			56,0 m²
STAN 7	01	hodnik	5,7
STAN 7	02	dnevnobivalni prostor	21,9
STAN 7	03	spalnica	11,5
STAN 7	04	kabinet	7,8
STAN 7	05	kopalnica	5,3
STAN 7	06	loža	3,7
			55,9 m²
STAN 8	01	dnevnobivalni prostor	25,0
STAN 8	02	kopalnica	5,6
STAN 8	03	spalnica	12,2
STAN 8	04	loža	3,6
			46,4 m²
STAN 9	01	hodnik	1,9
STAN 9	02	dnevnobivalni prostor	23,0
STAN 9	03	spalnica	11,4
STAN 9	04	kopalnica	5,2
STAN 9	05	loža	3,0
			44,5 m²

Prostor	št.	prostor	P (m2)
STAN 10	01	hodnik	4,1
STAN 10	02	dnevnobivalni prostor	25,4
STAN 10	03	spalnica	11,4
STAN 10	04	kopalnica	5,5
STAN 10	05	kabinet	6,8
STAN 10	06	loža	3,4
			56,6 m²
STAN 11	01	hodnik	4,4
STAN 11	02	dnevnobivalni prostor	32,8
STAN 11	03	kopalnica	5,3
			42,5 m²
STAN 12	01	hodnik	6,6
STAN 12	02	dnevnobivalni prostor	22,8
STAN 12	03	spalnica	12,1
STAN 12	04	kopalnica	3,9
			45,4 m²
STAN 13	01	hodnik	5,5
STAN 13	02	dnevnobivalni prostor	22,5
STAN 13	03	spalnica	10,5
STAN 13	04	kopalnica	4,1
			42,6 m²
STAN 14	01	hodnik	2,7
STAN 14	02	dnevnobivalni prostor	29,7
STAN 14	03	spalnica	13,8
STAN 14	04	kopalnica	6,2
STAN 14	06	loža	3,7
			56,1 m²
STAN 15	01	hodnik	2,5
STAN 15	02	dnevnobivalni prostor	27,1
STAN 15	03	spalnica	13,7
STAN 15	04	kopalnica	3,9
			47,2 m²
STAN 16	01	hodnik	7,5
STAN 16	02	dnevnobivalni prostor	23,8
STAN 16	03	spalnica	12,5
STAN 16	04	kopalnica	4,1
STAN 16	05	kabinet	7,3
			55,2 m²
STAN 17	01	hodnik	5,7
STAN 17	02	dnevnobivalni prostor	28,7
STAN 17	03	spalnica	12,4
STAN 17	04	otroška soba	10,4
STAN 17	05	kabinet	6,2
STAN 17	06	kopalnica	5,4
STAN 17	07	kopalnica	1,5
			70,3 m²
			945,4 m²

IDP 4.NADSTROPJE			
Zone Category	št.	prostor	Pn (m2)
STAN 1	01	hodnik	5,4
STAN 1	02	dnevnobivalni prostor	22,1
STAN 1	03	spalnica	10,6
STAN 1	04	kopalnica	6,2
STAN 1	05	kabinet	8,1
			52,4 m²
STAN 10	01	hodnik	2,7
STAN 10	02	dnevnobivalni prostor	29,7
STAN 10	03	spalnica	13,8
STAN 10	04	kopalnica	6,2
STAN 10	06	loža	3,7
			56,1 m²
STAN 11	01	hodnik	2,5
STAN 11	02	dnevnobivalni prostor	27,1
STAN 11	03	spalnica	13,7
STAN 11	04	kopalnica	3,9
			47,2 m²
STAN 12	01	hodnik	7,5
STAN 12	02	dnevnobivalni prostor	23,8
STAN 12	03	spalnica	12,5
STAN 12	04	kopalnica	4,1
STAN 12	05	kabinet	7,3
			55,2 m²
STAN 13	01	hodnik	5,7
STAN 13	02	dnevnobivalni prostor	28,6
STAN 13	03	spalnica	12,4
STAN 13	04	otroška soba	10,4
STAN 13	05	kabinet	6,2
STAN 13	06	kopalnica	5,4
STAN 13	07	WC	1,5
			70,2 m²
STAN 2	01	hodnik	2,3
STAN 2	02	dnevnobivalni prostor	22,2
STAN 2	03	spalnica	12,1
STAN 2	04	kopalnica	4,9
			41,5 m²
STAN 3	02	dnevnobivalni prostor	28,9
STAN 3	04	kopalnica	4,5
			33,4 m²

Zone Category	št.	prostor	Pn (m2)
STAN 4	01	dnevnobivalni prostor	25,0
STAN 4	02	kopalnica	5,2
STAN 4	03	spalnica	12,1
STAN 4	05	loža	3,6
			45,9 m²
STAN 5	01	hodnik	1,9
STAN 5	02	dnevnobivalni prostor	23,0
STAN 5	03	spalnica	11,4
STAN 5	04	kopalnica	5,2
STAN 5	05	loža	3,0
			44,5 m²
STAN 6	01	hodnik	4,1
STAN 6	02	dnevnobivalni prostor	25,4
STAN 6	03	spalnica	11,4
STAN 6	04	kopalnica	5,5
STAN 6	05	kabinet	6,8
STAN 6	06	loža	3,3
			56,5 m²
STAN 7	01	hodnik	4,4
STAN 7	02	dnevnobivalni prostor	32,8
STAN 7	03	kopalnica	5,3
			42,5 m²
STAN 8	01	hodnik	6,6
STAN 8	02	dnevnobivalni prostor	22,8
STAN 8	03	spalnica	12,1
STAN 8	04	kopalnica	3,9
			45,4 m²
STAN 9	01	hodnik	5,5
STAN 9	02	dnevnobivalni prostor	22,5
STAN 9	03	spalnica	10,5
STAN 9	04	kopalnica	4,1
			42,6 m²
			633,4 m²

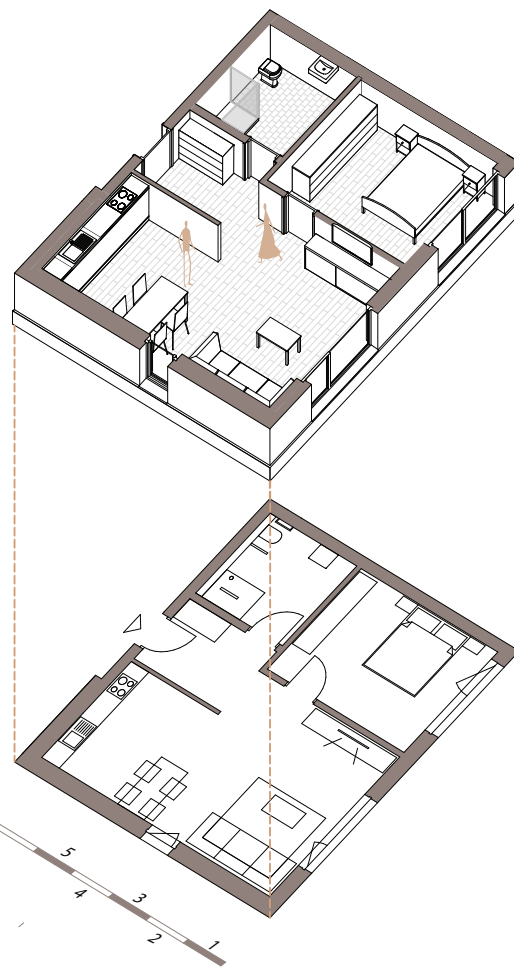
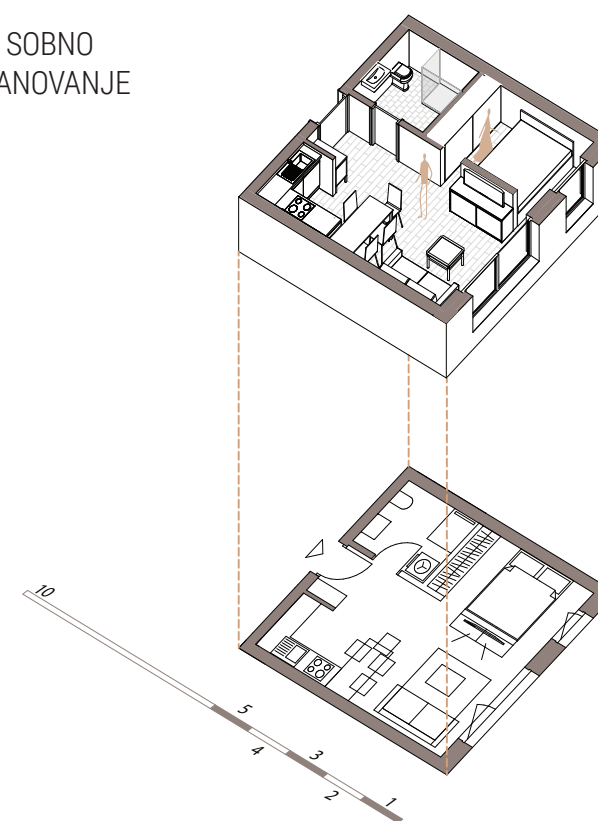
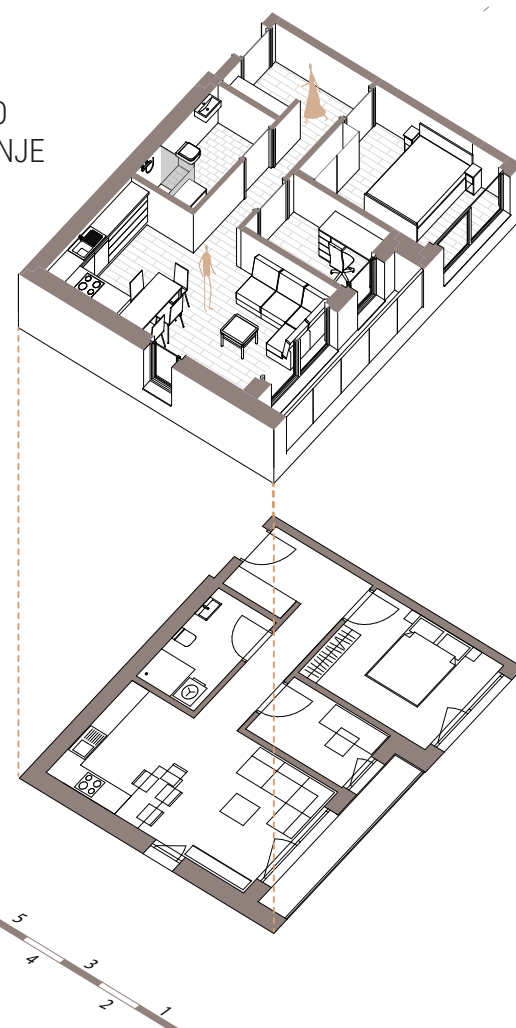
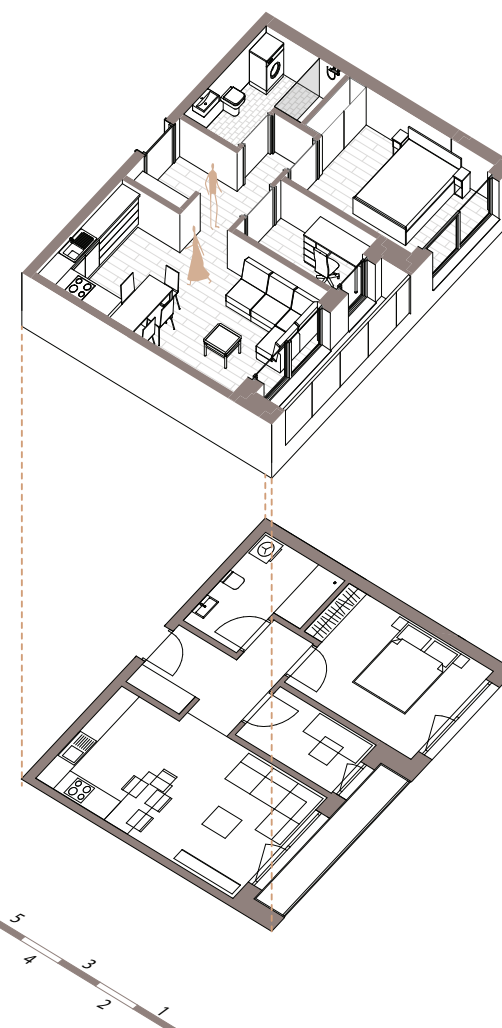
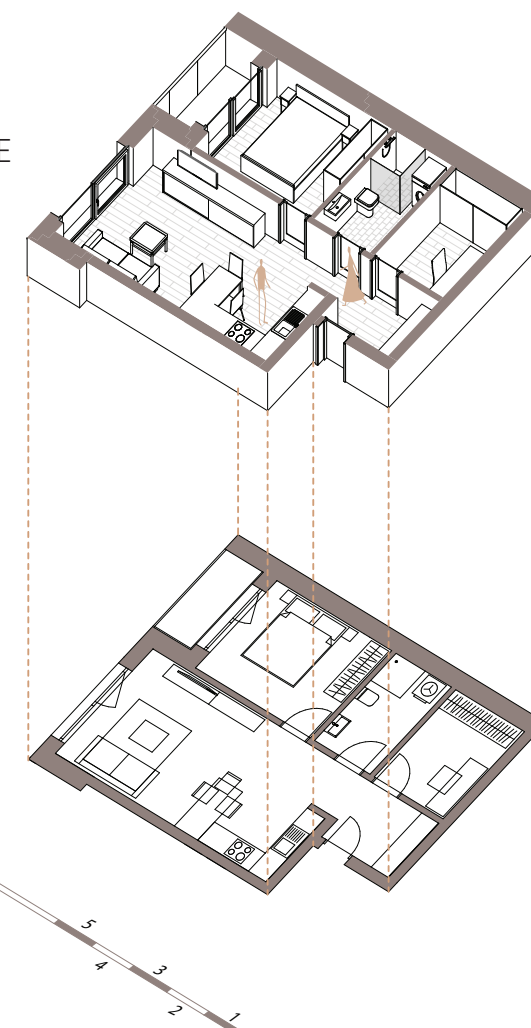
IDP 5.NADSTROPJE			
Zone Category	št.	prostor	Pn (m2)
STAN 1	01	hodnik	6,6
STAN 1	02	dnevnobivalni prostor	22,8
STAN 1	03	spalnica	12,1
STAN 1	04	kopalnica	3,9
			45,4 m²
STAN 2	01	dnevnobivalni prostor	28,8
STAN 2	02	kopalnica	4,5
			33,3 m²
STAN 3	01	hodnik	5,5
STAN 3	02	dnevnobivalni prostor	22,5
STAN 3	03	spalnica	10,5
STAN 3	04	kopalnica	4,1
			42,6 m²
STAN 4	01	hodnik	2,7
STAN 4	02	dnevnobivalni prostor	29,7
STAN 4	03	spalnica	13,8
STAN 4	04	kopalnica	6,2
STAN 4	06	loža	3,7
			56,1 m²
STAN 5	01	hodnik	7,5
STAN 5	02	dnevnobivalni prostor	23,8
STAN 5	03	spalnica	12,5
STAN 5	04	kopalnica	4,1
STAN 5	05	kabinet	7,3
			55,2 m²
STAN 6	01	hodnik	5,7
STAN 6	02	dnevnobivalni prostor	28,6
STAN 6	03	spalnica	12,4
STAN 6	04	otroška soba	10,4
STAN 6	05	kabinet	6,2
STAN 6	06	kopalnica	5,4
STAN 6	07	kopalnica	1,5
			70,2 m²
STAN 7	01	hodnik	2,5
STAN 7	02	dnevnobivalni prostor	27,1
STAN 7	03	spalnica	13,7
STAN 7	04	kopalnica	3,9
			47,2 m²
			350,0 m²

IDP 6.NADSTROPJE			
Zone Category	št.	prostor	Pn (m2)
STAN 1	01	hodnik	4,4
STAN 1	02	dnevnobivalni prostor	32,8
STAN 1	03	kopalnica	5,3
			42,5 m²
STAN 2	01	hodnik	6,6
STAN 2	02	dnevnobivalni prostor	22,8
STAN 2	03	spalnica	12,1
STAN 2	04	kopalnica	3,9
			45,4 m²
STAN 3	01	hodnik	5,5
STAN 3	02	dnevnobivalni prostor	22,5
STAN 3	03	spalnica	10,5
STAN 3	04	kopalnica	4,1
			42,6 m²
STAN 4	01	hodnik	6,6
STAN 4	02	wc	2,3
STAN 4	03	otroška soba	11,4
STAN 4	04	otroška soba	10,2
STAN 4	05	kopalnica	7,0
STAN 4	06	spalnica	17,1
STAN 4	07	hodnik	41,9
STAN 4	08	terasa	19,0
			115,5 m²
STAN 5	01	hodnik	2,8
STAN 5	02	dnevnobivalni prostor	45,5
STAN 5	03	otroška soba	12,8
STAN 5	04	otroška soba	16,8
STAN 5	05	otroška soba	13,6
STAN 5	06	kopalnica	6,7
STAN 5	07	wc	1,9
STAN 5	08	hodnik	4,2
STAN 5	09	terasa	23,4
			127,7 m²
			373,7 m²

SHEME STANOVANJ M 1:200

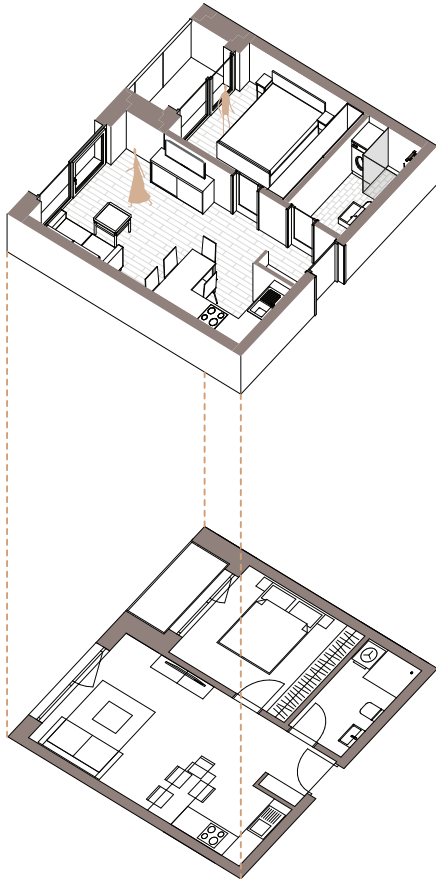
V pritličje smo umestili javne prostore in prostore za rekreacijo. Stanovanjske enote najdemo od prvega nadstropja naprej. Skupno je v objektu predvidenih 68 stanovanj z možnostjo razširitve na 70 stanovanj. Vsa stanovanja so organizirana po osnovnem življenjskem principu – na nočno in dnevno cono. Stanovanja imajo od eno- do tristransko orientacijo in so oblikovana tako, da so osvetljena z največ možne naravne svetlobe. Vsa stanovanja imajo izhod na streho, ki stanovalcem omogoča medsebojno druženje ob otroških igralih, klopih in mizah.

V najvišji etaži so stanovanja največja.

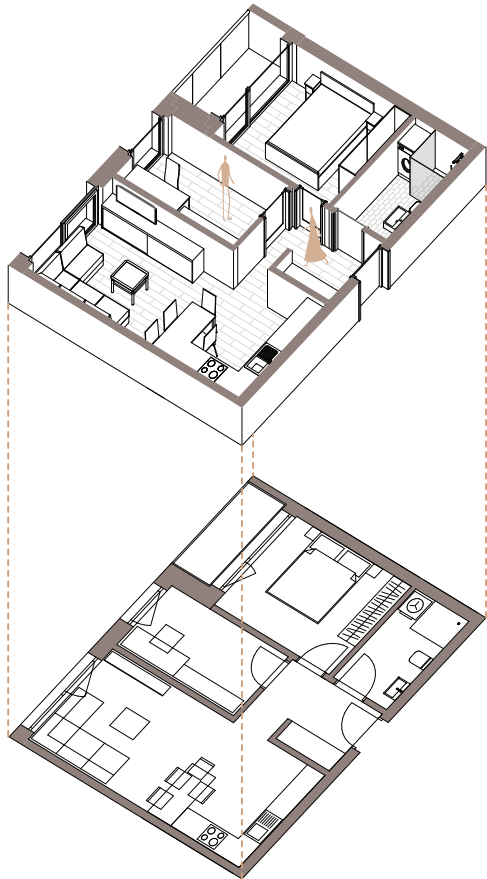
2 SOBNO
STANOVANJE1,5 SOBNO
STANOVANJE2,5 SOBNO
STANOVANJE2,5 SOBNO
STANOVANJE3 SOBNO
STANOVANJE

SHEME STANOVANJ M 1:200

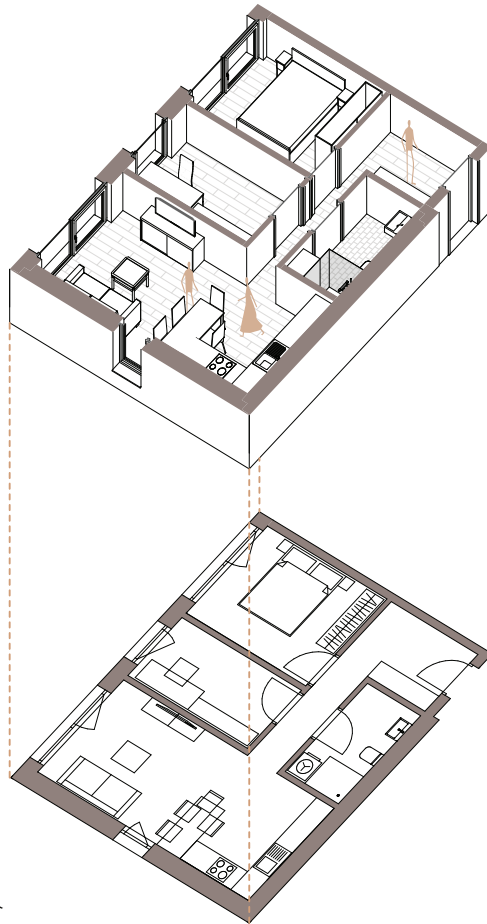
2 SOBNO
STANOVANJE



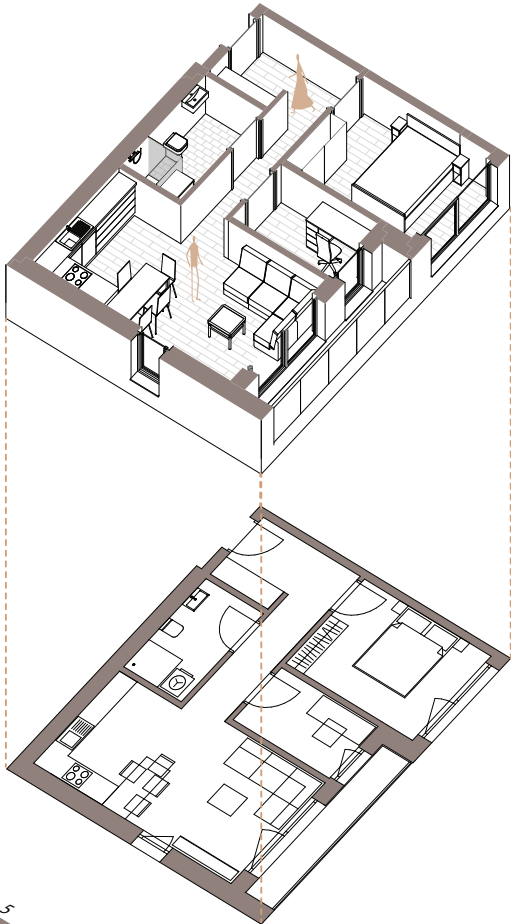
2,5 SOBNO
STANOVANJE



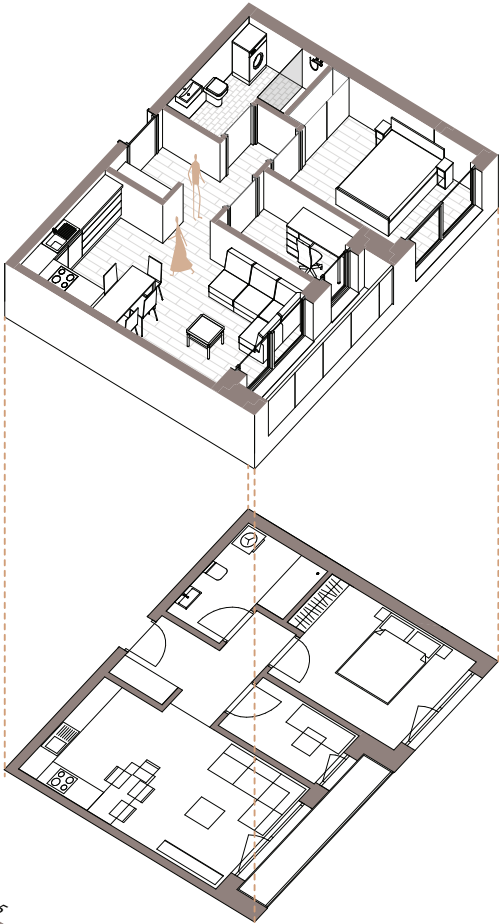
2,5 SOBNO
STANOVANJE



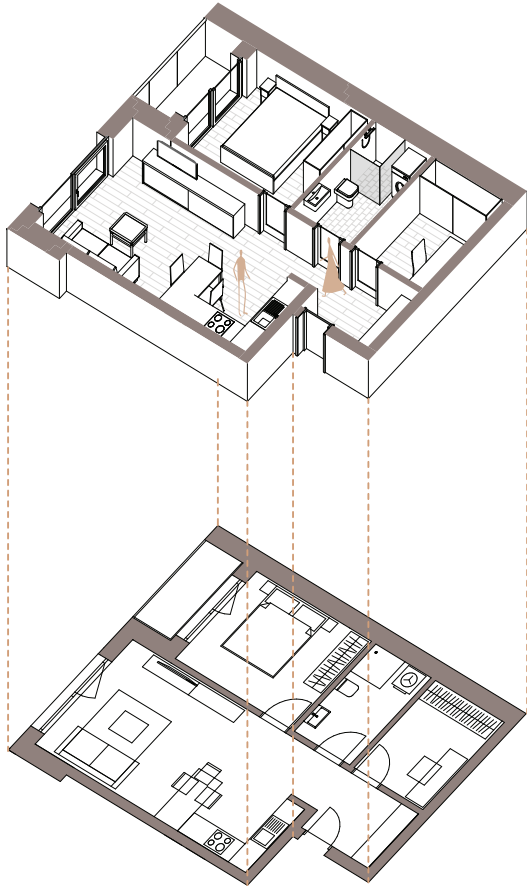
2,5 SOBNO
STANOVANJE



2,5 SOBNO
STANOVANJE

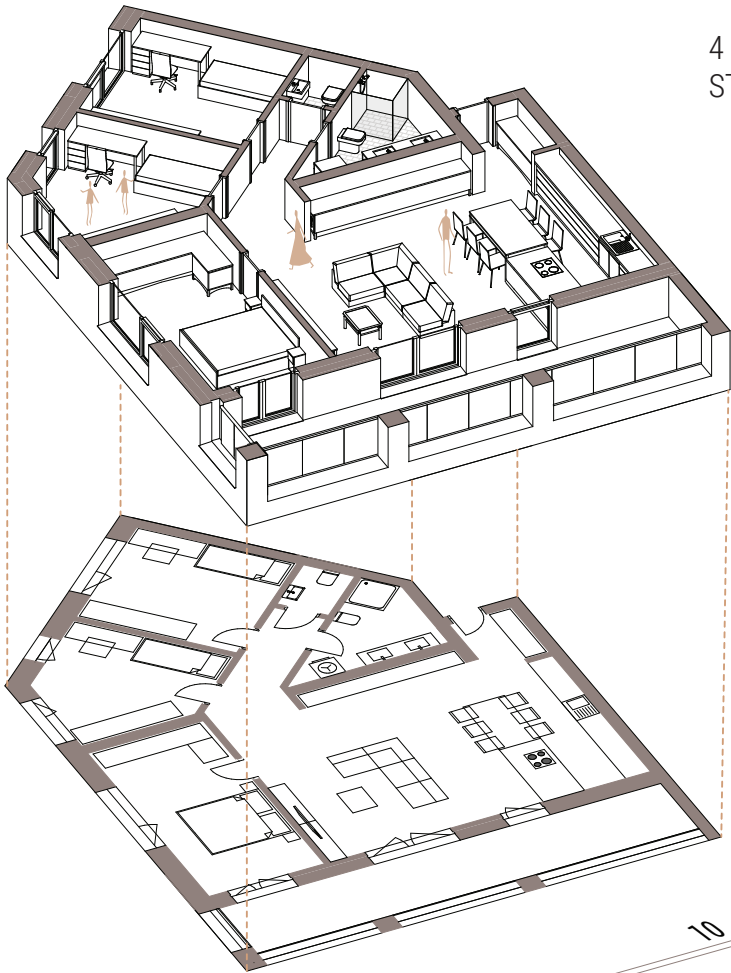


2,5 SOBNO
STANOVANJE

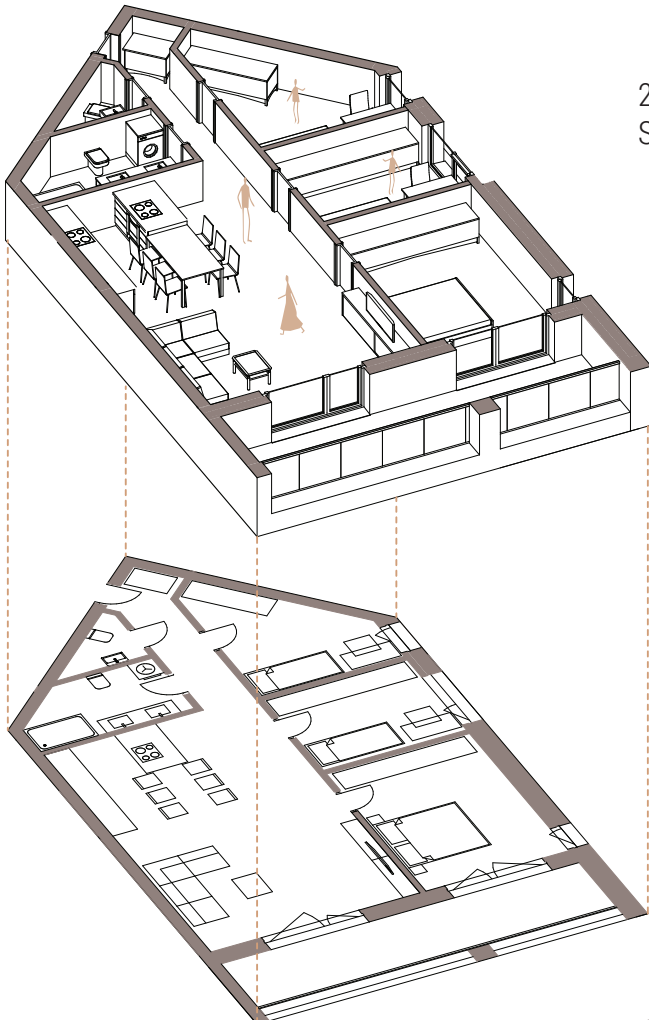


HEME STANOVANJ M 1:100

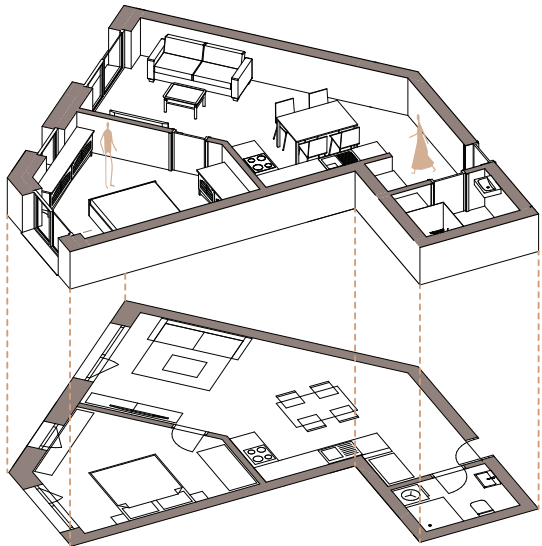
4 SOBNO
STANOVANJE



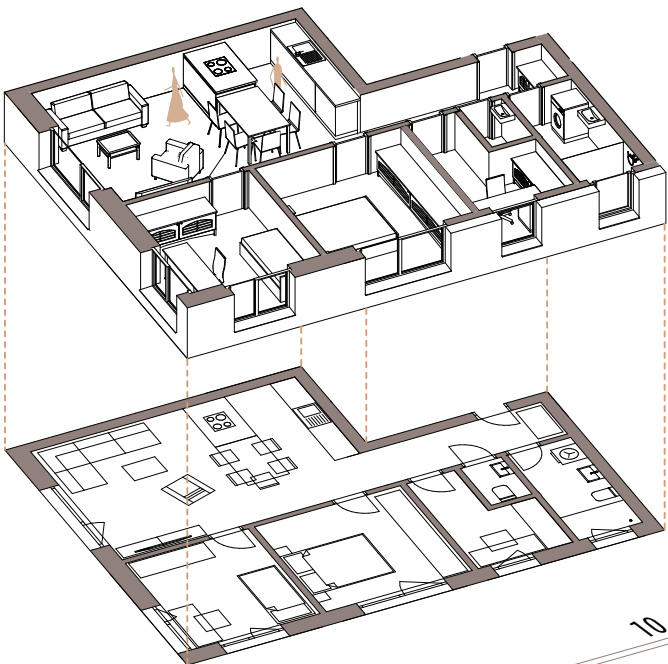
4 SOBNO
STANOVANJE



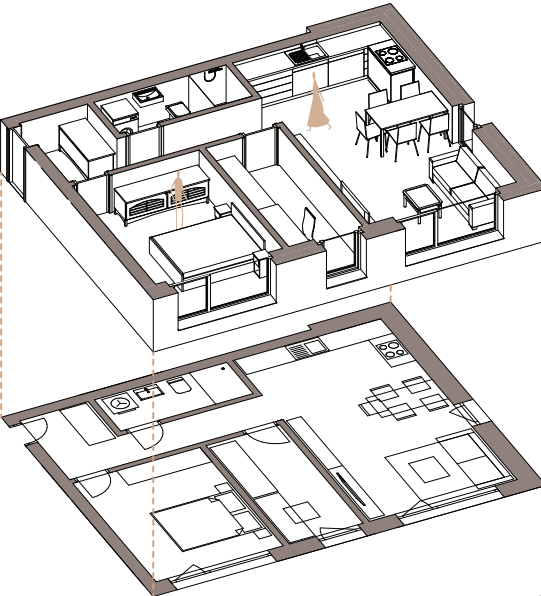
2 SOBNO
STANOVANJE



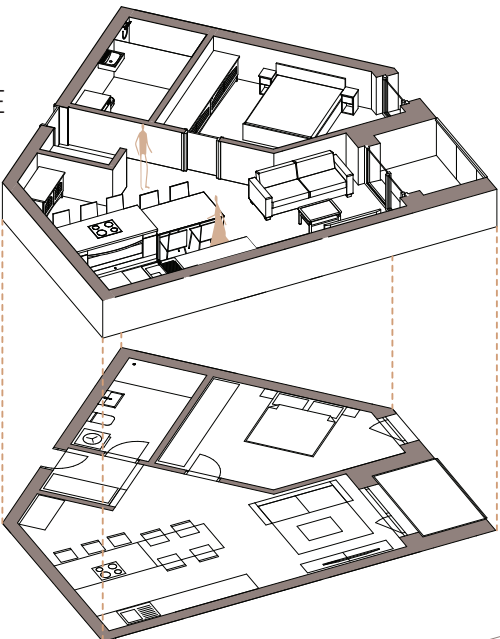
3,5 SOBNO
STANOVANJE



2,5 SOBNO
STANOVANJE



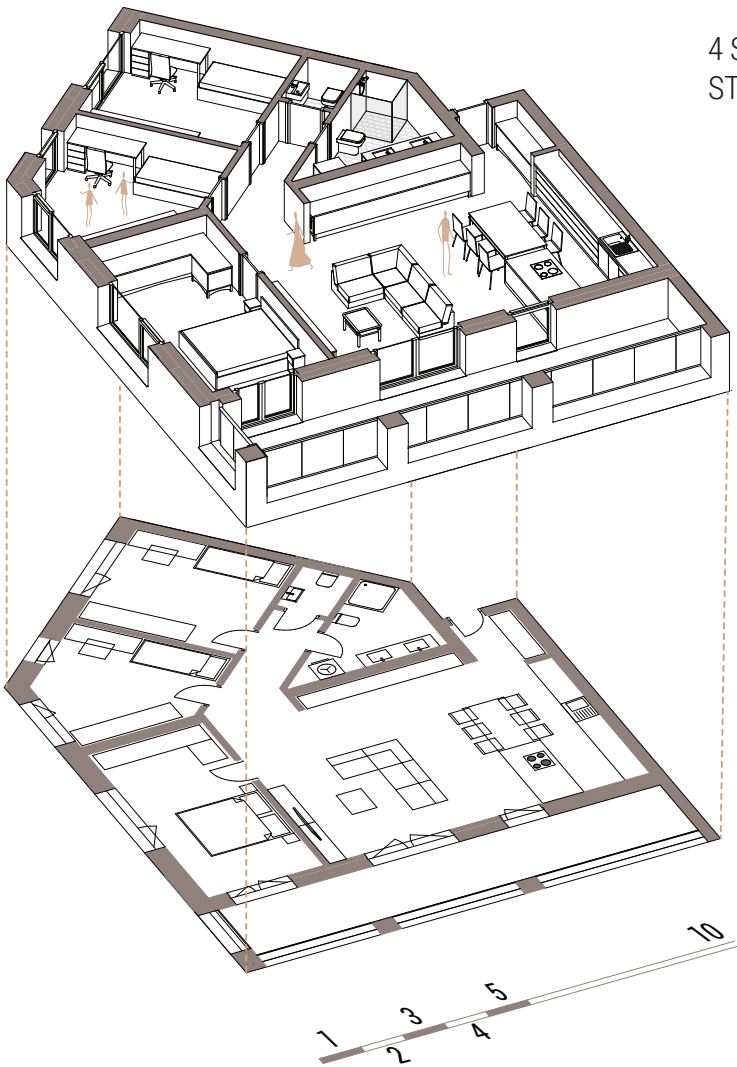
2 SOBNO
STANOVANJE



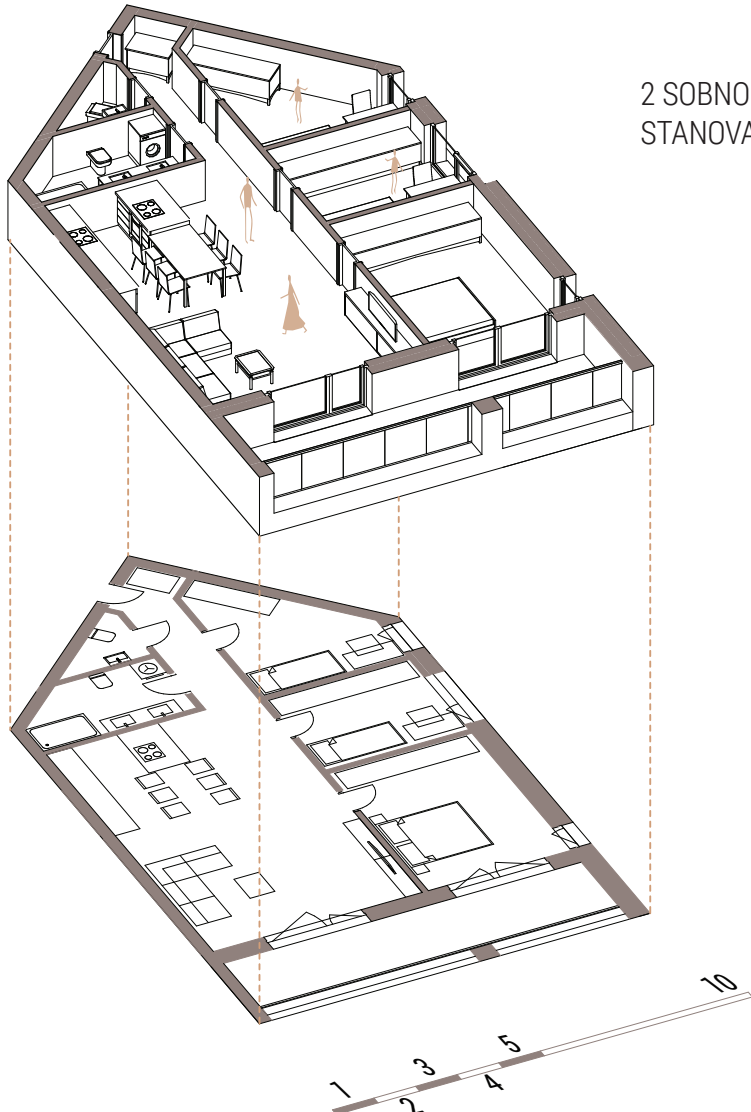
HEME STANOVANJ

M 1:100

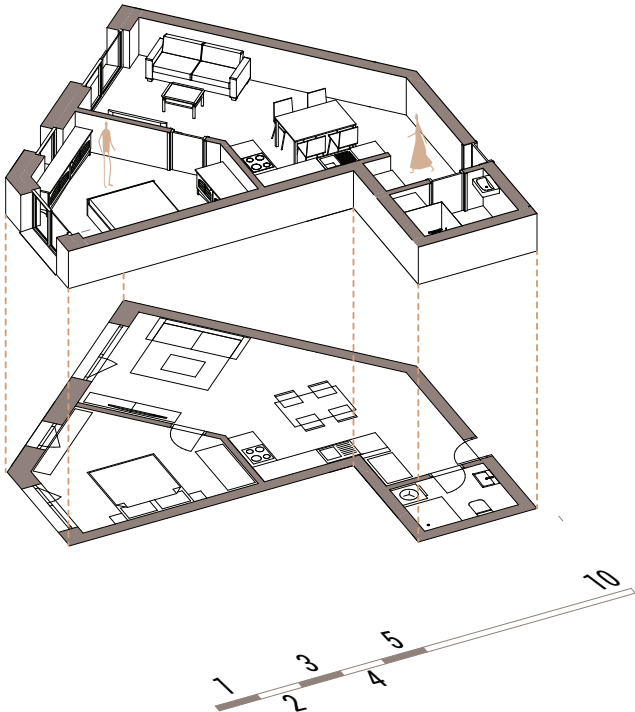
4 SOBNO
STANOVANJE



4 SOBNO
STANOVANJE

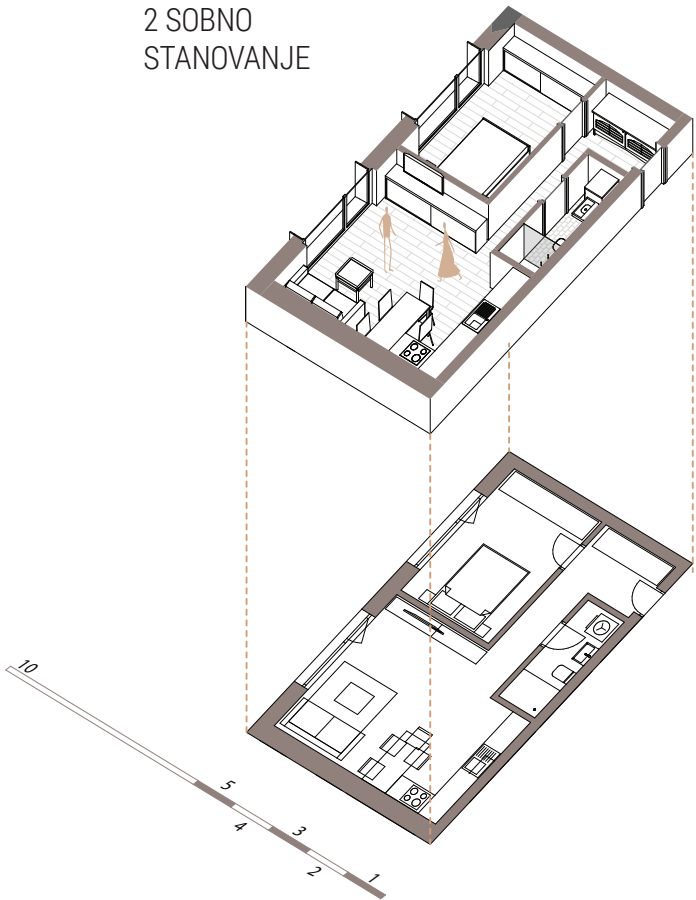


2 SOBNO
STANOVANJE

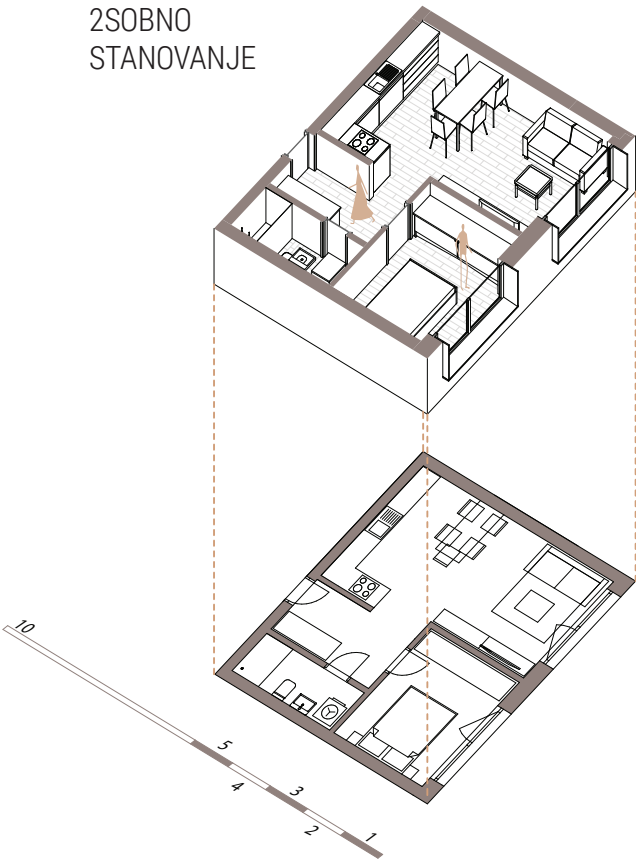


SHEME STANOVANJ M 1:200

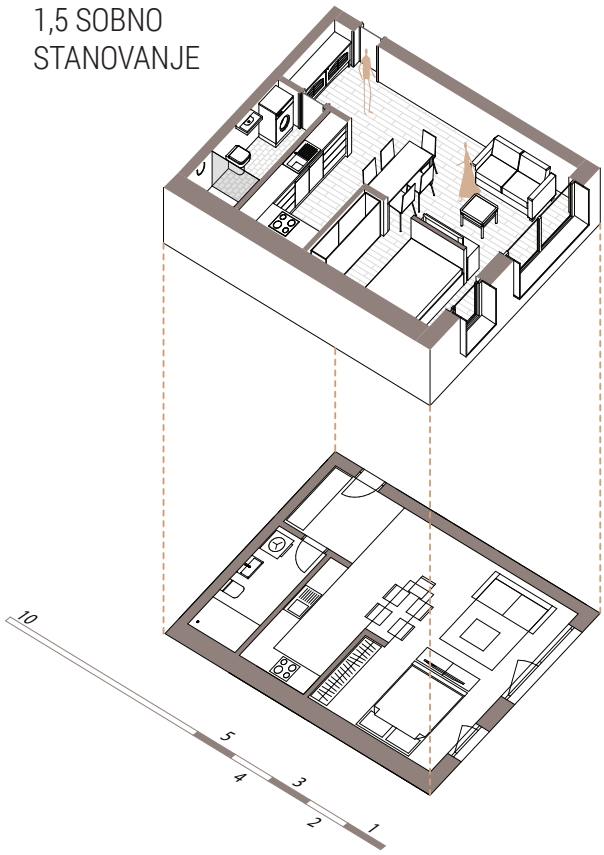
2 SOBNO
STANOVANJE



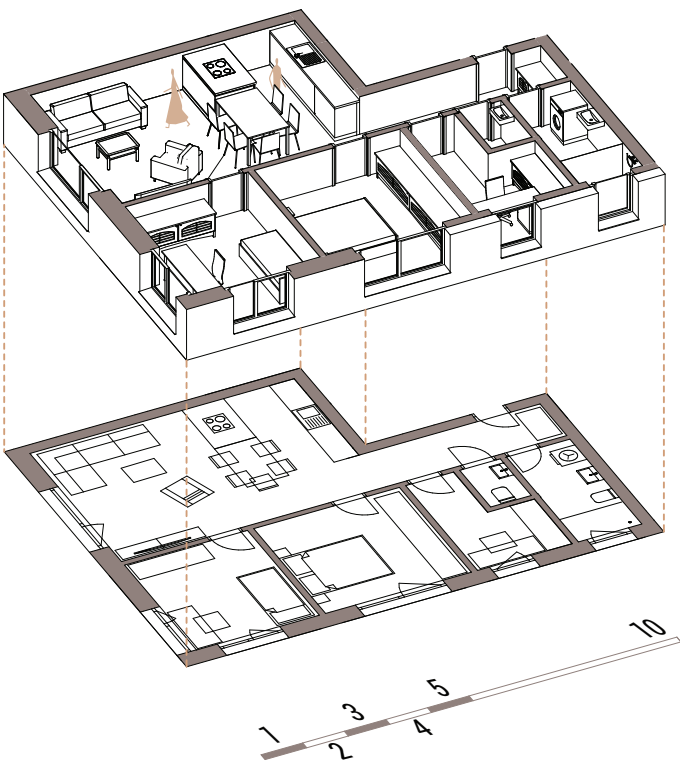
2SOBNO
STANOVANJE



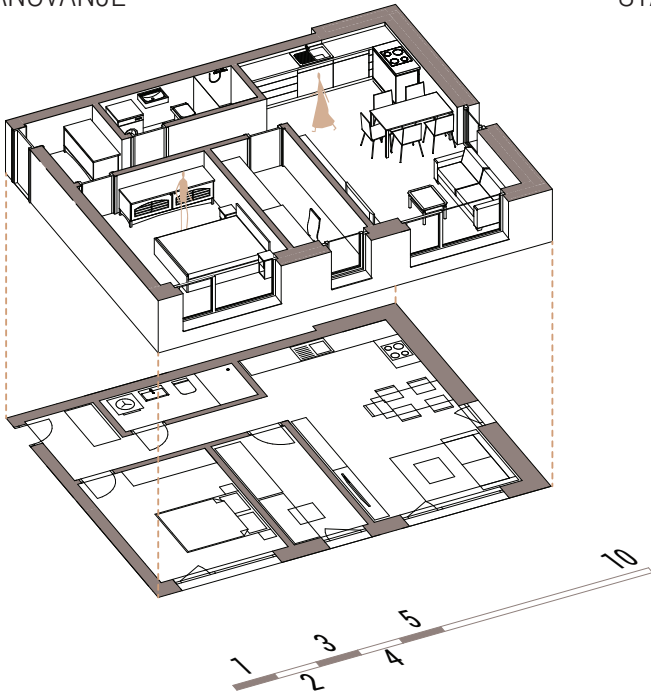
1,5 SOBNO
STANOVANJE



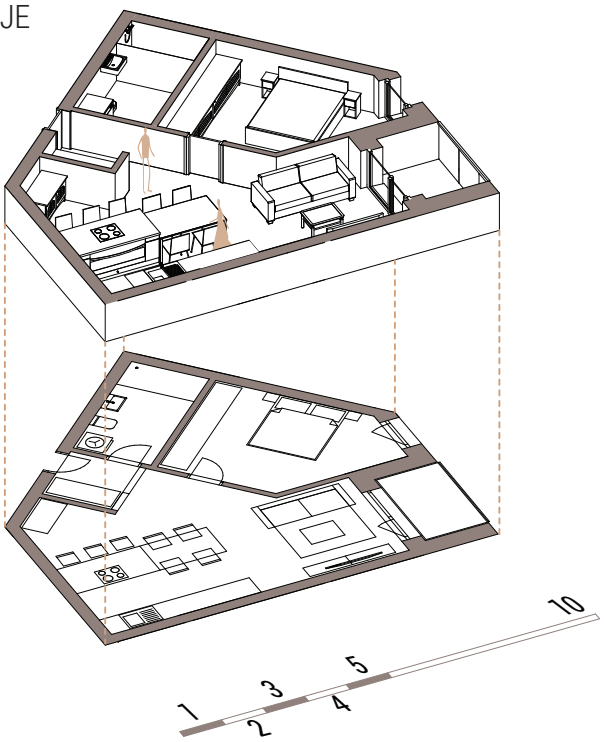
3,5 SOBNO
STANOVANJE



2,5 SOBNO
STANOVANJE



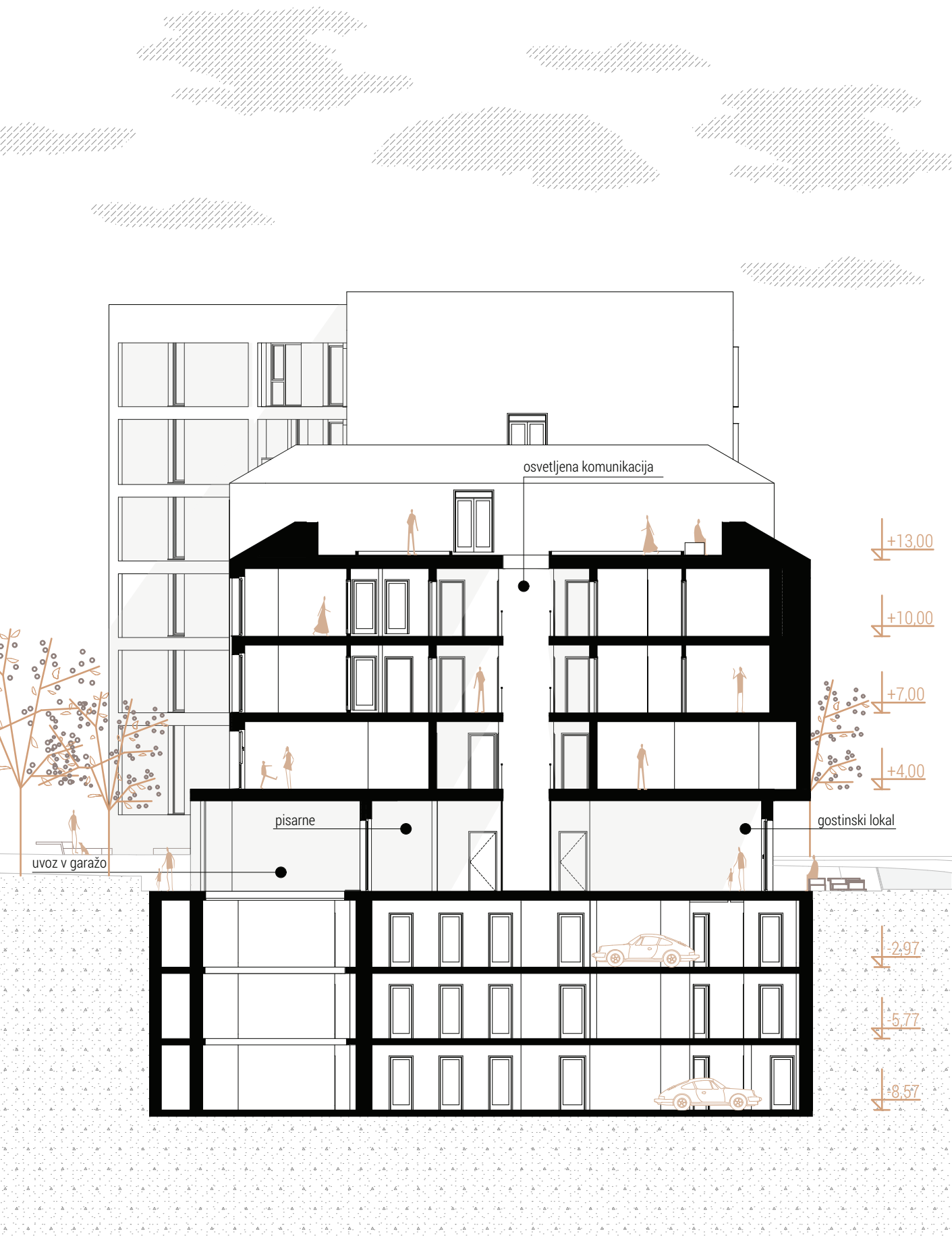
2 SOBNO
STANOVANJE



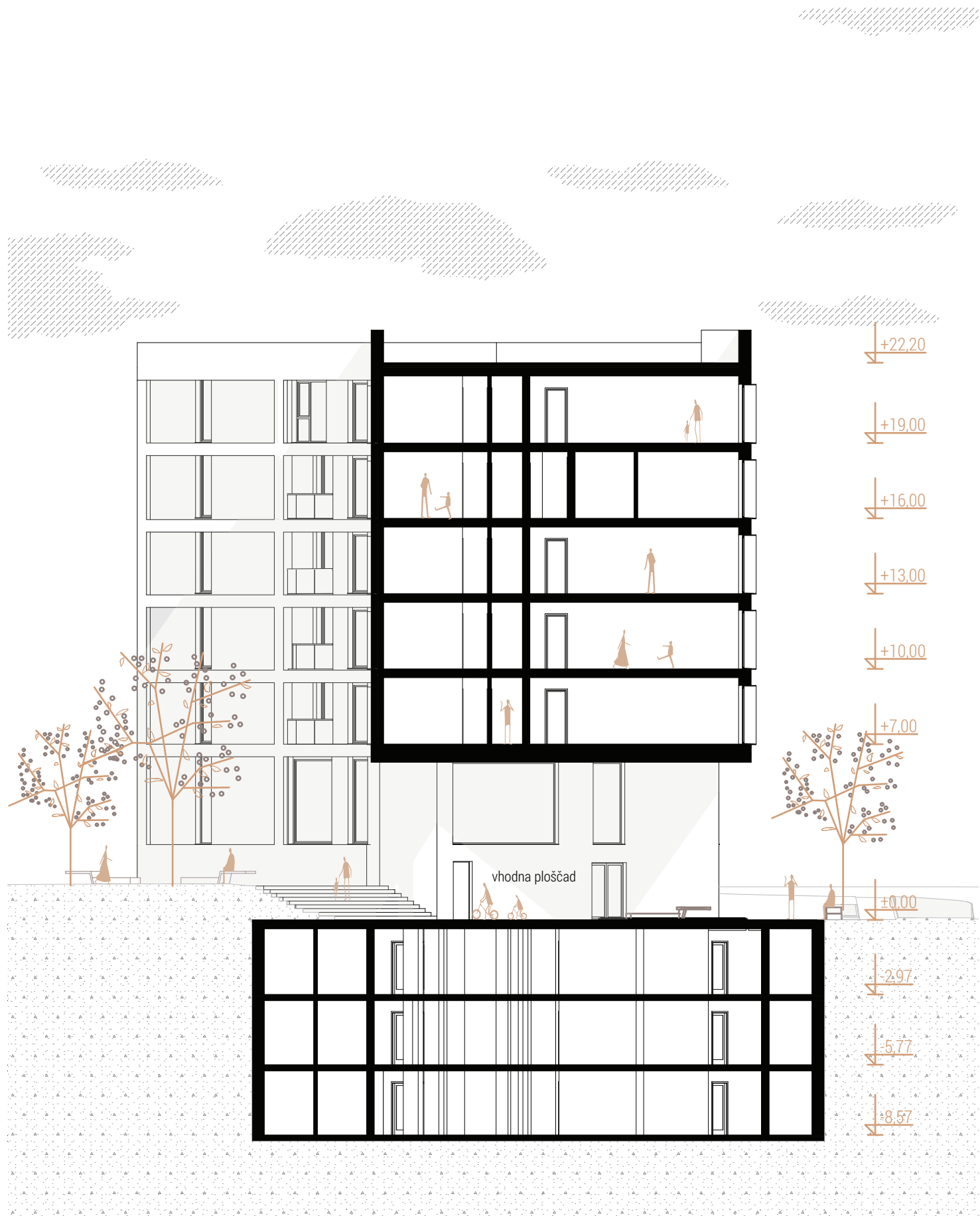
PREREZ A-A M 1: 200



PREREZ B-B M 1: 200



PREREZ C-C M 1: 200

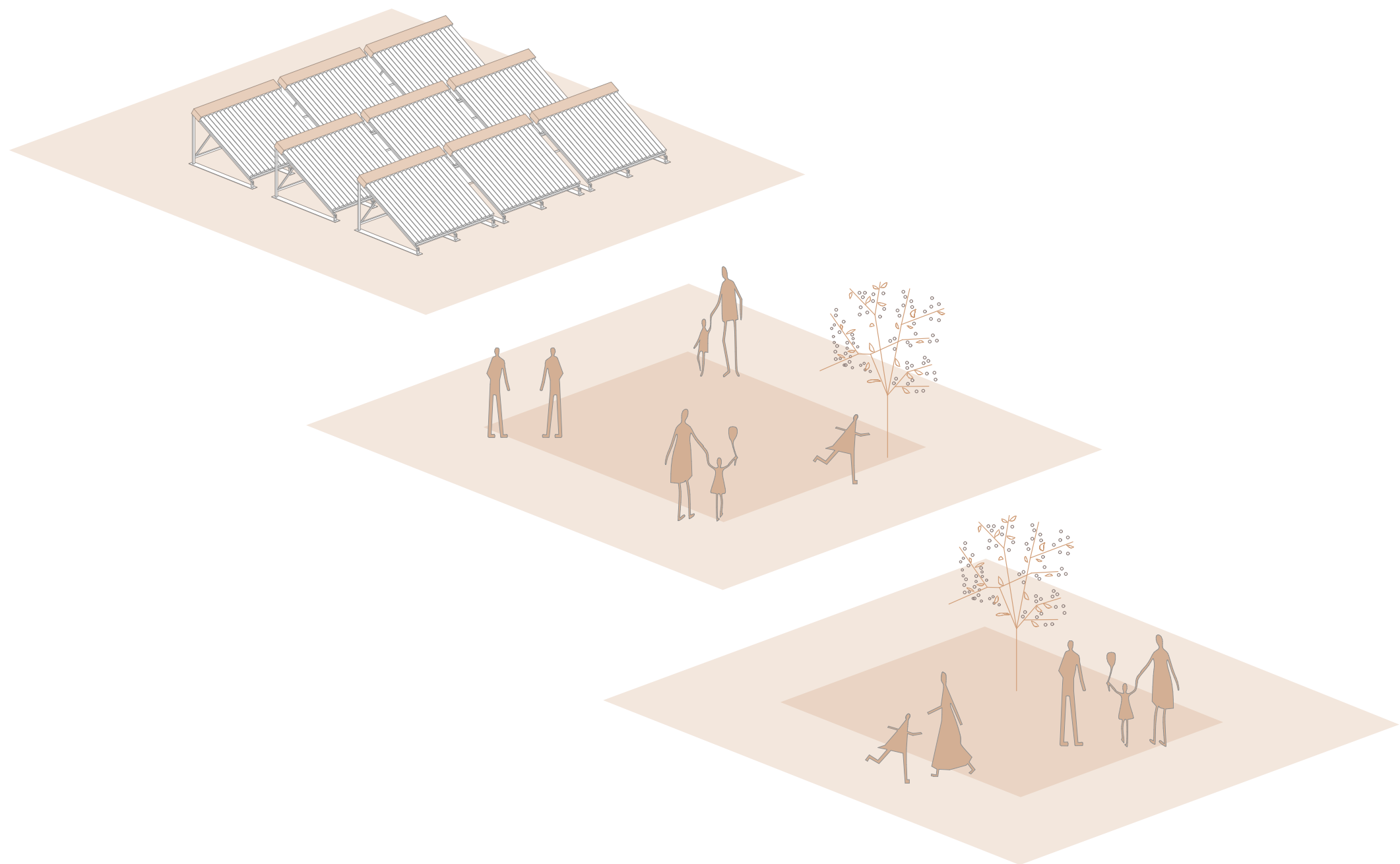


PREREZ D-D M 1: 200



TRAJNOSTNA GRADNJA

Ves čas snovanja objekta smo upoštevali spreminjajoče se potrebe mladih in mladih družin današnjega časa. Ena od specifik sodobnega življenja je majhna fizična aktivnost ljudi zaradi pogostega dolgotrajnega sedečega dela, kar rešujemo z zaprtim plezalnim centrom in spremljajočimi prostori v najvišjem delu pritličja. S tem pripomoremo k ohranjanju in razvoju motoričnih sposobnosti uporabnikov. Vse hitreje se spreminja tudi sama organizacija dela. Delo od doma postaja vse pogostejše s tem pa tudi potreba po kvalitetnem prostoru, kjer se to lahko opravlja. Na podlagi teh izsledkov smo v pritličju organizirali sodelovni prostor ("coworking space") s kavarno, v katerem lahko stanovalci uživajo miren, sproščen in svetel ambient, ki omogoča visoko produktivnost samostojnega ali skupinskega dela. Trajnostno načrtovanje v današnjem času ni nujno le z vidika ohranjanja okolja temveč v ospredje vedno bolj prihaja za stanovalce pomemben vidik naraščanje cen energentov in s tem stroškov bivanja. Z uporabo sodobnih tehnologij in preizkušenih sistemov (rekuperacija, daljinsko ogrevanje – toplarna Maribor in sončna elektrarna) dosegamo trajnost in učinkovitost stavbe. Na najvišjo strešno površino stavbe smo postavili fotovoltaične celice, ki pretvarjajo sončno energijo v električno. Približno 470 m² smo namenili vgradnji sončnih kolektorjev za katere se ocenjuje, da zadostujejo za električno oskrbo 74 stanovanj, kar pomeni, da teoretično zadoščajo za oskrbo celotnega objekta. V bolj sončnih obdobjih, ko se proizvede več energije kot porabi, bi s sončno elektrarno lahko oskrbovali tudi dodatne objekte in osvetljevali zunanje površine. Zasnovan objekt omogoča obvladovanje vzdrževalnih in obratovalnih stroškov z oddajanjem lokala v pritličju, kar bi pomagalo mladim družinam premostiti del stroškov bivanja.



SEVERNA FASADA

M 1:200



JUŽNA FASADA

M 1:200



ZAHODNA FASADA

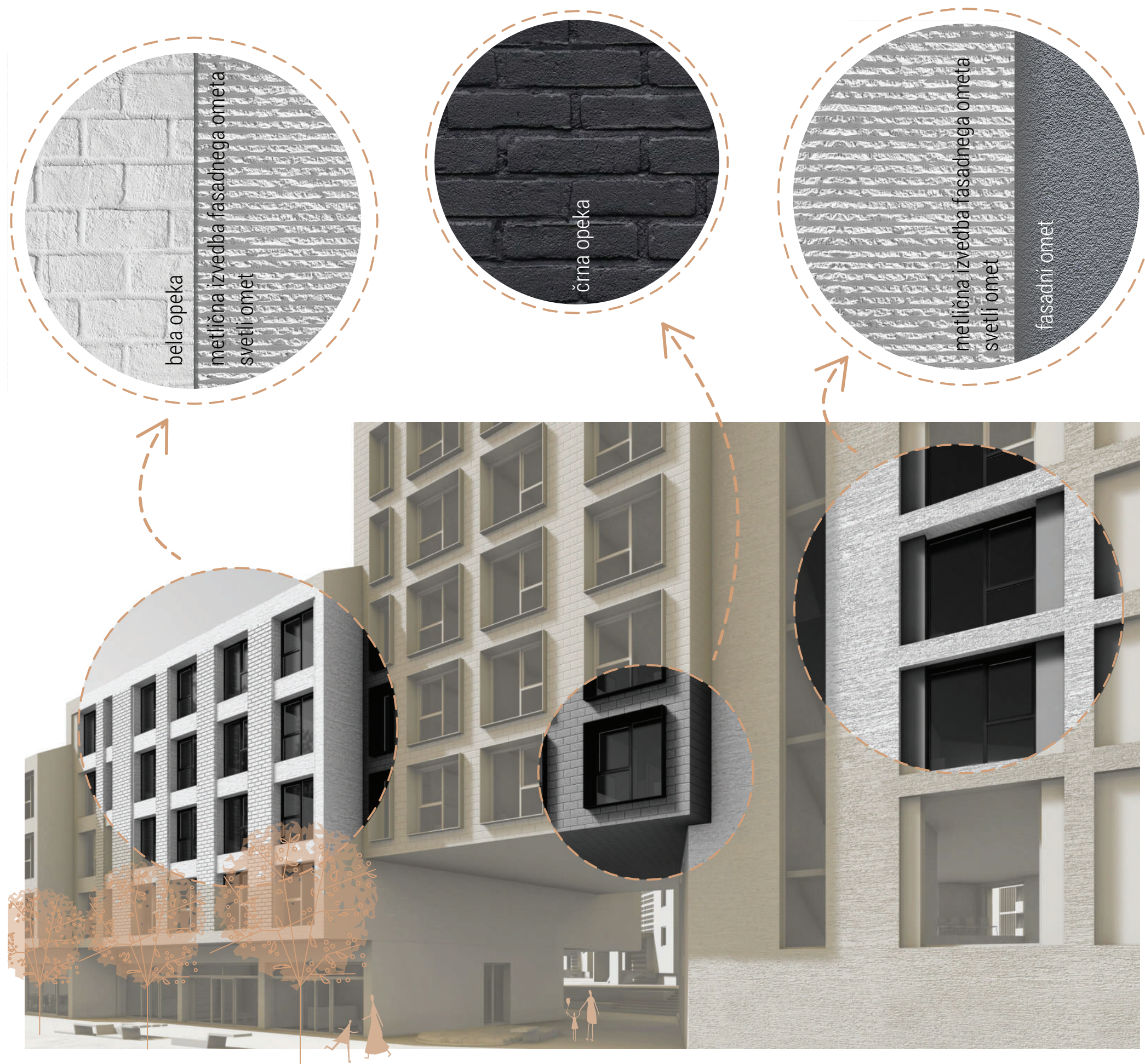
M 1:200



VZHODNA FASADA

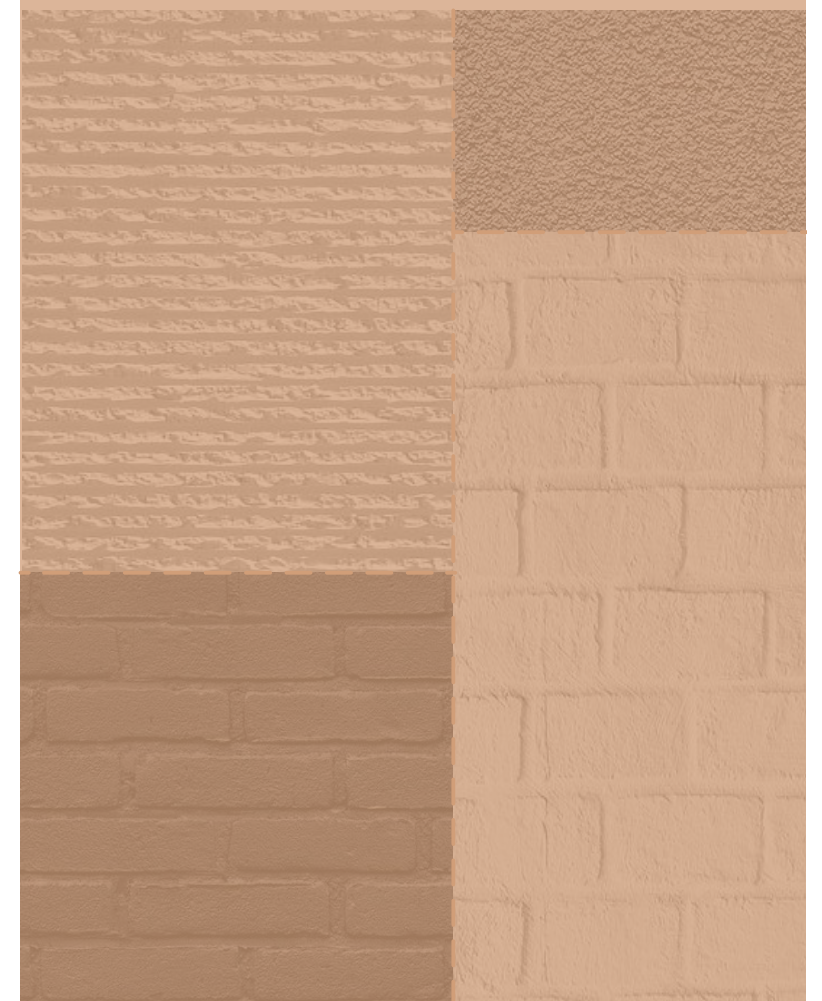
M 1:200





MATERIALI

Uporabljeni materiali pomembno vplivajo na prvi ustvarjeni vtis o objektu. Iskali smo materiale, ki so prisotni v širšem okolju natečajnega območja, saj z materiali v okolici dosežemo dinamično harmonijo. Poleg tega, da se materiali med seboj ujemajo in sodelujejo, je pomembno tudi, da jih lahko vizualno in taktilno ločimo. Določena mera raznolikosti materialov je zaželena, saj povečuje občutek doživete udobnosti. Relief na zaključnem sloju fasade razbije tektoničnost oblike in pripomore k temu, da celotna konstrukcija ne deluje monolitno ali »težko«. K takšnemu učinku pomembno prispevajo steklene površine v pritličju, ki dajejo vtis, da stavba lebdi in odpirajo pogled na notranje dvorišče.





POGLED IZ VZHODNE STRANI DVORAKOVE ULICE

TRAJNOSTNA MOBILNOST

Koncept je zasnovan tako, da spodbuja souporabo vozil. Na jugo-zahodnem vogalu zgradbe je načrtovano mesto za postajo souporabe koles (bike sharing), ki bo vključena v že obstoječ sistem souporabe koles, ki je prisoten v Mariboru. Na voljo za izposajo bo vsaj osem koles. Tako se bodo uporabniki lahko posluževali trajnostne mobilnosti tik ob stanovanjskem objektu. Zaradi neposredne bližine bolnice bo postaja koristila tudi drugim prebivalcem Maribora.

Zraven sistema souporabe koles stanovanjski objekt vključuje kolesarnico v kateri bodo stanovalci lahko varno shranjevali svoja kolesa, kar bo verjetno pozitivno vplivalo na število stanovalcev, ki bodo kot svoje glavno prevozno sredstvo izbirali kolo. Zaradi lokacije natečajnega objekta, ki je praktično v centru mesta kolo pravzaprav predstavlja idealno prevozno sredstvo. To podpremo tudi z velikim številom odstavnih mest za kolesa zunaj objekta in z razširjeno kolesarsko stezo ločeno z zelenim pasom, kar povečuje ugodje vožnje in manjša verjetnost prometnih nesreč.

Zraven souporabe koles bo omogočena tudi souporaba štirih električnih vozil (car sharing), ki bodo locirana v 3. kletni etaži. (VARNOST?). Za stanovalce je v garaži načrtovanih 68 parkirnih mest, sedem parkirnih mest v garaži bodo lahko koristili obiskovalci, 17 parkirnih mest, vključno s tistimi namenjenimi souporabi bodo lahko koristili obiskovalci plezalnega centra in zunanji uporabniki. Na zunanjih površinah objekta nismo dodajali parkirnih mest, saj ne želimo odvzeti prostora pešcem in kolesarjem. Seveda ostanejo prisotna že obstoječa parkirna mesta na Verstovškovi ulici. Souporabo parkirnih mest bi vzpodbujali s predlogom aplikacije, ki bi stanovalcem omogočila oddajanje njihovih parkirnih mest med delovnim časom.

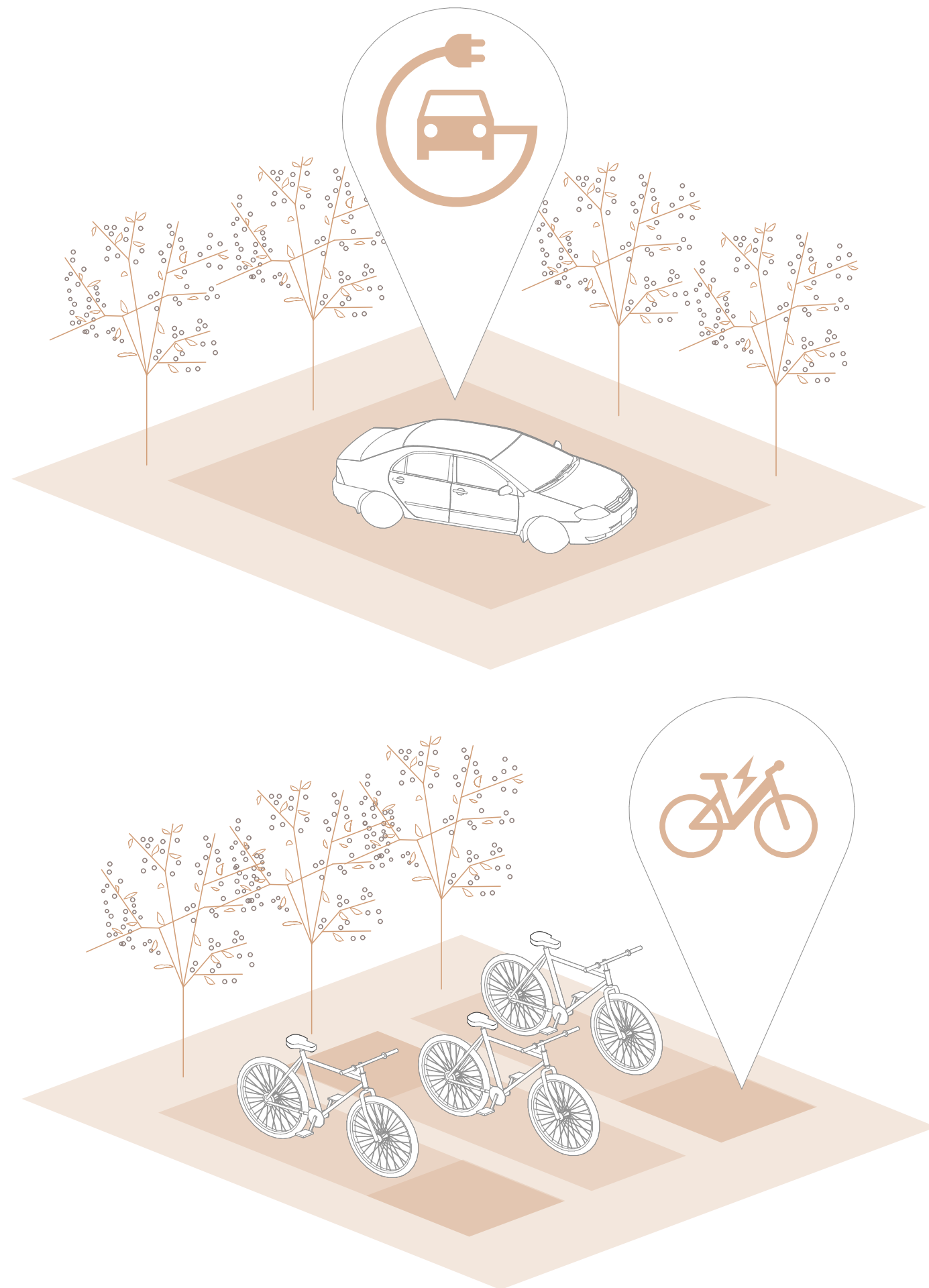
Bolj kot prevoz z osebniimi vozili želimo spodbujati uporabo avtobusov. To želimo doseči s cono umirjenega prometa, ki se začne in konča s cestno grbino. Hitrost vožnje omejimo na 30 km/h. Prav tako cestni režim spremenimo z zmanjšanjem števila voznih pasov iz treh na dva. Od tega en pas namenimo izključno avtobusom. Nevšečnosti prebivalcev zaradi spremembe bodo manjše od povečane kvalitete življenja v okoliških stanovanjih, saj sta v neposredni bližini natečajnega območja dve avtobusni postaji, kjer se ustavljajo avtobusi števil 1, 2, 3, 4, 6, 13, 17, 18 in 21. Tako območje še vedno ostane dobro prometno povezano – le bolj trajnostno.

Zaradi neposredne bližine vse potrebne infrastrukture bo veliko ljudi najverjetneje do željenih lokacij tudi pešočilo. To spodbujamo s širšimi in lepše urejenimi pešpotmi.

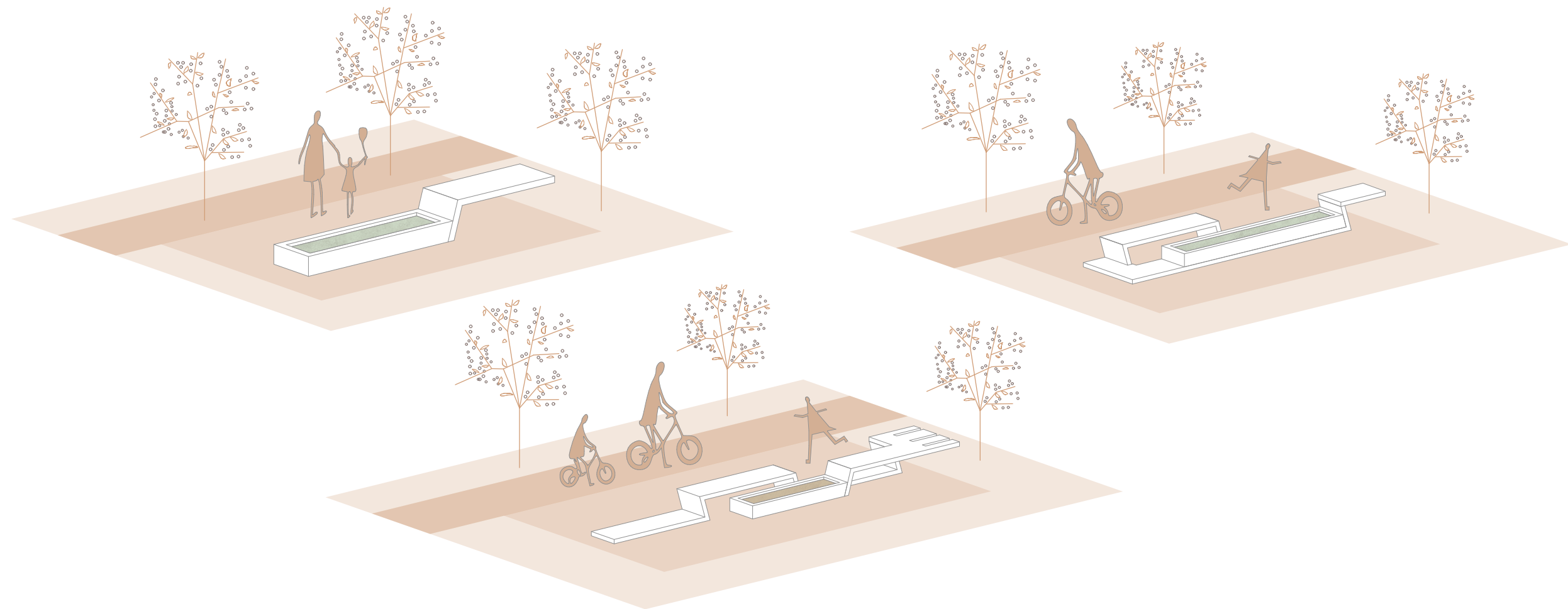
Ustreznost predlagane rešitve :

(št. PM)/(št. PMK)= $92/(8+20+20+68)=0,793$;

Pri čemer je 8 mest za kolesarje vključenih v sistem souporabe, načrtovanih je vsaj 20 odstavnih mest za kolesa, 20 koles se lahko shranjuje v kolesarnici, 68 koles se lahko shranjuje v shrambah stanovalcev. Tako za vsako parkirno mesto za kolo obstaja 0,8 parkirnih mest za avtomobile. Parkirnih mest za kolesa je tako več kot za avtomobile.

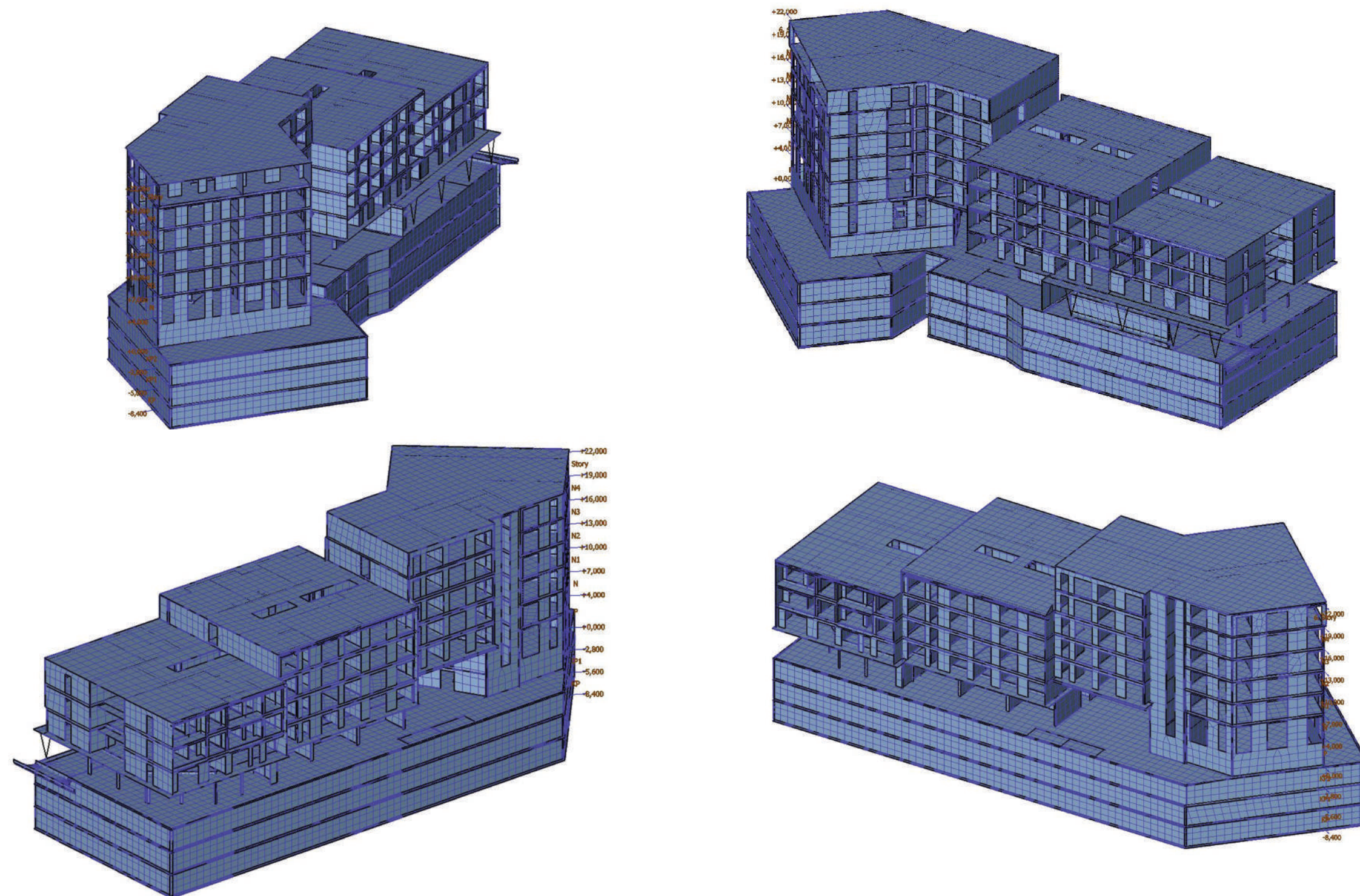


URBANA OPREMA



Urbana oprema je spoj funkcionalnega in estetskega. Izbrane pozicije urbane opreme kot so klopi, zelenice in odstavna mesta za kolesa so določene na podlagi natančne analize gibanja ljudi v bližnji okolici in na natečajni parceli. Oblikovanje je prilagojeno uporabnikom ter vključuje tako tople (les) kot hladne (kovina) materiale, ki skupaj doprinesejo k najboljšemu možnemu počutju uporabnikov. Dodaten pozitiven učinek tvori sinergija med zelenicami, ki ustvarjajo oaze za počitek ter prostorom namenjenim aktivnejšim dejavnostim.

GRADBENA KONSTRUKCIJA



Nosilna konstrukcijska zasnova stavbe je masivna, z armiranobetonskimi stenami in ploščami ter temeljno ploščo. Varovanje gradbene jame za izvedbo kletnih etaž objekta se izvede skladno z razpoložljivimi geomehanskimi podatki ter izbrano tehnologijo gradnje (sidrane zagatne stene, diafragme). Glavne nosilne elemente stavbe predstavljata dve armiranobetonski jedri z dvigalnim jaškom in stopniščem, armiranobetonske plošče ter armiranobetonske stene med posameznimi stanovanjskimi enotami in po zunanjem obodu. V pritličju, kjer je odprtost prostorov večja, glavni vertikalni nosilni sistem predstavljajo tudi armiranobetonski ali jekleni stebri. Ločilne stene med sosednjimi stanovanji ter stanovanji in skupnimi prostori so armirano betonske z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Predelne in nenosilne stene v posameznih stanovanjih so izvedene iz mavčno kartonskih plošč.

STROJNE INSTALACIJE

1.0 TEHNIČNO POROČILO

k projektu strojnih instalacij ogrevanja, vodovoda in kanalizacije za poslovni objekt .

1.1. OGREVANJE

Splošno

Objekt je novogradnja, stanovanjski blok z nekaj poslovnimi prostori v pritličju. Porabnika energije v objektu sta ogrevanje in centralna priprava STV. Skupne normne izgube objekta se bodo izračunale po standardu SIST EN 12831. V kleti objekta se bo v prostoru toplotne postaje nahajala indirektna kompaktna toplotna postaja (KTOP), ki bo preko vročevoda priklopljena na primarno omrežje distributerja Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.. Predviden temperaturni režim sekundarja toplotne postaje znaša 40/30°C za talno, oz. 55/45°C za radiatorsko ogrevanje objekta. Odločitev glede načina ogrevanja je v rokah investitorja.

Toplotna postaja
Primarni del obsega lovilce nečistoč in elemente za regulacijo temperature in pretoka, skupni merilnik porabljene toplotne energije za vse porabnike (kalorimeter), drobno in merilno armaturo. Za meritvijo porabe toplote za objekt je predviden odcep za ogrevanje STV.Za transformacijo toplote iz režima 110/60°C na nižji temperaturni nivo sta predvidena ploščna toplotna prenosnika v lotani izvedbi in iz nerjavne pločevine (za ogrevanje in STV)
Na sekundarni strani se predvidi razdelilnik z ustreznim številom ogrevalnih krogov.

Za osnovno distribucijo toplotne energije in pripravo STV sta možna najmanj 3 načine:
- Centralna priprava STV v toplotni postaji (akumulatorska ali pretočna)
- Lokalna priprava in distribucija s stanovanjskimi toplotnimi postajami v neposredni bližini vhodov v stanovanja
Z vidika uporabe je, po našem mnenju, boljša druga rešitev (ni legionele, manj izgub distribucije po objektu, enostavnejše meritve (le 1 na stanovanje), ni cirkulacije.

Ploskovno ogrevanje
Razdelilniki talnega ogrevanja se nahajajo v pločevinastih omaricah v posameznih stanovanjih. Na razdelilniku se nahajajo zaporno-regulacijski ventili, termopogoni in termometri za vsak odcep oz. ogrevalni krog. Pred vsakim razdelilniku se vgradijo zaporni in regulacijski elementi. V prostorih, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje (kuhinja, sobe) je predvideno tipanje prostorske temperature in regulacija za prostor (na razdelilniku).

Hlajenje
Predvidi se vgradnja 1 hladilne naprave v dnevno sobo. Zunanja enota se vgradi na balkon posameznega stanovanja. Predvidi se hlajenje s split-multi sistemi. Notranje hladilne enote se namestijo pod strop, zunanje na balkon. Predvidijo naj se stenske vidne enote z brezžičnim upravljanjem.

1.2. PREZRAČEVANJE

Predvidena je vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav (rekuperatorjev) z vračanjem toplote, po 2 kos v obravnavana stanovanja. Kanalska povezava med enoto, ki se vgradi na zunanjo steno se izvede v stropni plošči. Na ta način se deloma direktno, deloma posredno prezračujeta 2, ponekod 3 prostori v vsakem stanovanju. Količina izmenjanega zraka se lahko nastavlja v treh stopnjah (15 m³/h, 40 m³/h, 60 m³/h). Predvidena je naprava, ki se s prezračevalnim kanalom poveže s sosednjim prostorom. Predvidena je uporaba kanalov, ki vgradijo v stropno ploščo. Kuhinjske nape - v kuhinjah so predvidene obtočne nape z ogljenim filtrom.

1.3. VODOVOD IN KANALIZACIJA

1.3.1. VODOVODNA INSTALACIJA

Priključek objekta na javno vodovodno omrežje se predvidi skladno z navodili upravitelja javnega vodovodnega omrežja in sicer preko priključka javno vodovodno omrežje, ki poteka v ulici ob predvidenem objektu. Za vstopom cevovoda na parcelo investitorja se, čim bližje parcelni meji, predvidi tipski vodomerni jašek z ustreznim vodomermom.

Notranji razvodi
Vstop vodovodne cevi v objekt je v klet objekta, kjer se takoj za vstopom vgradi zaporni ventil, oz. zasun, kjer bo mogoča zapora celotne notranje vodovodne instalacije v primeru potrebe. Izvede se tako, da je zaščiten pred nepooblaščenim manipuliranjem.
Notranje omrežje sanitarne vode bo izvedeno pod stropom kleti, večinoma pa v plasti toplotne izolacije posamezne etaže, dvizni vodi oz. priključki san. opreme so položeni praviloma v instalacijskih jaških, stenskih utorih oz. montažnih stenah enako kot priključki na posamezne sanitarne elemente.
Za potrebe požarne zaščite objekta se bo predvidoma izvedlo notranje hidrantno omrežje.
Glede na višino objekta je pričakovati projektiranje vodovodne instalacije v 2 tlačnih stopnjah (višja z napravo za dvig tlaka).

Interne meritve:
Za merjenje porabe posameznih stanovanjskih enot se v prostoru instalacij v posamezni etaži za vsako stanovanjsko enoto vgradijo vodomeri za hladno in toplo vodo.

Priprava sanitarne tople vode
Priprava sanitarne tople vode bo lahko:
- skupna za vse porabnike v objektu – akumulatorsko. V tem primeru se v tehničnem prostoru v kleti se predvidita 2 zalogovnika sanitarne tople vode, Ogrevanje vode v času ogrevalne sezone bo z ločenim toplotnim izmenjevalcem Vir energije je toplotna postaja objekta, ki se nahaja v skupnem prostoru.
- pretočno v TOP – enako zgoraj, le brez akumulatojev
- pretočno pri vsakem stanovanju – to se uporabi v primeru uporabe stanovanjskih toplotnih postaj (glej poglavje ogrevanje)

Glede enostavnejših meritev (merimo le hladno vodo za stanovanje), glede na to, da odpade cirkulacija po celem bloku in ni težav z legionelo, priporočamo 3. Način (stanovanjske toplotne postaje).

V primeru akumulatorskega načina je zaradi razsežnosti razvodov san. tople vode se izvede še poseben cirkulacijski vod s prisilno cirkulacijo s pomočjo skupne el. obtočne črpalke.

STROJNE INSTALACIJE

1.3.2. ODTOČNA KANALIZACIJA

V objektu so predvidoma predvidene naslednje odtočne kanalizacije:

- fekalna odtočna kanalizacija
- odpadne vode iz kleti
- odvod meteorne vode strešin

Vse kanalizacije se priključujejo na priključne jaške zunanje kanalizacije ki so obdelani v načrtu ureditve okolja (skupaj s priključkom na javno kanalizacijsko omrežje).

Celotna fekalna odtočna kanalizacija, razen kanalizacije v temeljih se izvede v celoti s PP nizkošumnimi odtočnimi cevmi in fazonskimi kosi.

Vsak sanitarni element je priključen na odtočno kanalizacijo preko vodne smradne zapore, to je sifona.

Za odvod odpadne vode iz kleti se predvidi prečrpavanje. Na dveh projektno določenih mestih se predvidita črpalna jaška, kamor se namestijo potopne črpalke za prečrpavanje sive vode, tlačni vod se speljejo v ustrezne horizontalne kanalizacijske vode pod stropom kleti.

Odpadna voda iz uvozne rampe se spelje na jašek meteorne kanalizacije in od tam na izločevalnik olj.

Za odvod meteornih voda iz strešnih površin bo izvedena posebna odtočna kanalizacija. Predvidi se vakuumski sistem odvodnjavanja, zato se nanjo ne smejo priključevati nobeni drugi odtoki. Zaradi varnosti objekta v primeru katastrofalnih padavin je potrebno na vseh strešinah izdelati tudi varnostne prelive.

1.3.3. SANITARNA OPREMA

Vsa vgrajena sanitarna oprema je I. kvalitete, tip in barve pa po izbiri investitorja oz. projektanta notranje opreme.

1.3.4. POŽARNA ZAŠČITA

1.3.4.1. Zunanje hidrantno omrežje

Za potrebe gašenja objekta v primeru večjega požara se bodo, v skladu s požarno študijo, uporabili zunanji nadzemni hidranti. Predpisana sta 2 zunanja hidranta, oba sta obstoječa.

1.3.4.2. Notranje hidrantno omrežje

Za potrebe gašenja objekta v primeru manjšega - začetnega požara, se bodo, v skladu s požarno študijo, uporabili notranji hidranti..

1.3.4.2. Ročni gasilni aparati

Za potrebe začetnega gašenja se bodo v objektu namestili ročni gasilni aparati. Njihovo število ter razpored so razvidni iz požarnega elaborata

POŽARNA VARNOST

Podane smernice glede projektnih rešitev varstva pred požarom temeljijo na naslednjih predpisih oziroma tujih norma-tivnih dokumentih:

- a) Tehnične smernice TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah
- b) Smernica požarno varstvenih ukrepov za graditev in uporabo garaž IZS MST 07/2013
- c) Smernica SZPV 412 Uporaba gorljivih/negorljivh gradbenih materialov
- d) Smernica SZPV 405-2 Naravni odvod dima iz stopnišč NODS
- e) Smernica SZPV 407 Požarna varnost pri načrtovanju, vgradnji in rabi kurilnih in dimovodnih naprav
- f) Smernica SZPV 408 Požarnovarnostne zahteve za električne in cevne napeljave v stavbah
- g) Smernica za zajem požarne vode, IZS MST-13-2020
- h) SIST EN54 (vsi deli) Sistemi za odkrivanje in javljanje požara ter alarmiranje
- i) Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB1, 9/11, 83/12 in 61/17– GZ)
- j) Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20)
- k) Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur. list RS, št. 12/2013, 49/13 in 61/17– GZ)
- l) Pravilnik o izdelavi ocen požarne ogroženosti, Ur.l. RS št. 180/2020
- m) Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur.l. SFRJ št. 30/91, Ur.l. RS št. 1/95-ZSta, 59/99-ZTZPUS, 52/00-ZGPro in 83/05)
- n) Pravilnik o požarnem redu (Ur.l. RS, št. 52/07, 34/11 in 101/11)
- o) Pravilnik o grafičnih znakih za izdelavo prilog študij požarne varnosti in požarnih redov (Ur.l. RS, št. 138/04)
- p) Pravilnik o pregledovanju in preizkušanju vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite (Ur.l. RS, št. 22/95, 102/09 in 53/19)
- q) Pravilnik o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov (Ur.l. RS št. 67/05)
- r) Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l. RS št. 101/05, 61/17-GZ)
- s) SIST EN 81-73:2020 Varnostna pravila za konstruiranje in vgradnjo dvigal (liftov) – Posebne izvedbe osebnih in oseb-no-tovornih dvigal -73. Del: Obnašanje dvigal (liftov) v primeru požara
- t) Smernice in Standardi ter drugi standardizacijski dokumenti

Požarno varnost v načrtovanem objektu se bo smiselno zagotavljala z uporabo medsebojnega prepletanja pasivnih gradbenih in aktivnih tehničnih ukrepov ter ustreznimi organizacijskimi ukrepi varstva pred požarom v času uporabe.

Definiranje požarne odpornosti gradbenih konstrukcij, stavbnega pohištva, instalacij na mejah požarnih sektorjev, final-nih oblog:

Požarna odpornost nosilne konstrukcije načrtovane stavbe se zagotovi z ustreznimi rešitvami v sklopu načrta požarne varnosti in načrta gradbenih konstrukcij.
Nosilne konstrukcijske elemente se izvede iz materialov z odzivom na ogenj razreda A po SIST EN 13501 (negorljivo) in v razredu požarne odpornosti najmanj 60 minut - splošno.

Požarna odpornost nosilne konstrukcije kleti mora dosegati požarno odpornost R 90.

Požarna odpornost nosilne konstrukcije tehničnih prostorov v kleti (toplotna postaja, elektro prostori) mora dosegati požarno odpornost R 90.

Požarna odpornost nosilne konstrukcije stopnišč, dvigalnih jaškov in predprostorov kleti mora dosegati požarno odpor-nost R 90.

Nosilna konstrukcija etažnih plošč nad pritličjem R 60 - splošno.
Nosilna konstrukcija etažnih plošč nad kletjo R 90.

Meje med požarnimi sektorji EI 60 - splošno.
Meje med požarnimi sektorji stopnišč, dvigalnih jaškov in predprostorov kleti EI 90.
Meje med požarnimi sektorji v kleti EI 90.

Nosilna konstrukcija strehe je iz negorljivih materialov (AB plošča) in dosega R 60.

Požarna vrata v garaži na meji v evakuacijsko stopnišče EI230-CS (požarna vrata s samozapiralom in dimotesna).
Požarna vrata v tehnične prostore EI260-CS (požarna vrata s samozapiralom in dimotesna).
Požarna vrata v garaži na meji v evakuacijsko stopnišče EI230-CS (požarna vrata s samozapiralom in dimotesna).
Požarna vrata iz hodnikov v evakuacijsko stopnišče EI230-C (požarna vrata s samozapiralom).

Prehodi instalacij skozi meje požarnega sektorja se požarno zatesnijo s požarno odpornostjo EI 60 - splošno.
Prehodi instalacij skozi meje požarnega sektorja v kleti se požarno zatesnijo s požarno odpornostjo EI 90.

Finalne obloge zunanjih sten se izvedejo iz materialov z odzivom na ogenj najmanj razreda B-d0 po SIST EN 13501, pri čemer se po potrebi zagotovi ustrezne dodatne ukrepe za preprečevanje prenosa požara po zunanji steni med ra-zličnimi etažami, kar se detajlneje analizira v nadaljevanju razvoja projekta. Vse zunanje stene objekta bodo dostopne za gašenje iz zunanje strani.

Preprečevanje prenosa požara na sosednje objekte:
Posebni dodatni požarnovarnostni ukrepi za preprečevanje prenosa požara na sosednje parcele oziroma objekte se glede na umestitev načrtovanega objekta ne načrtujejo. Preprečevanje prenosa letečega požara na nižje ležeče dele kompleksa se zagotovi z ustrezno konstrukcijsko zasnovo strehe nižje ležečih delov kompleksa, kar se zagotovi z požarno neodpornimi površinami v pasu min. 5m od gabarita višje ležečih delov.

Preprečevanje prenosa požara znotraj objekta:
Preprečevanja hitrega prenosa požara znotraj objekta se zagotovi z delitvijo na ustrezno koncipirane požarne sektorje. Samostojni požarni oddelki se predvidijo tudi inštalacijski jaški, ki bodo potekali preko različnih požarnih sektorjev.

Glede na načrtovan koncept se ko samostojne požarne sektorje načrtuje:

- vertikalna komunikacijska jedra vključno s pripadajočimi končnimi izhodi v pritličju
- posamezni poslovni prostor
- posamezno stanovanjsko enoto
- posamezno kletno etažo v obsegu prometnih površin
- servisne in tehnične prostore (shrambne in tehnične prostore...)

V lameli kjer skozi vertikalno odprto stopnišče ni mogoče konstrukcijsko zagotoviti požarnega sektorja se le ti zag-otovijo z uporabo aktivnih tehničnih ukrepov (aktivne dimne zavese, sprinkler sistem ipd.).

Vsi mejni gradbeni elementi se izvedejo iz materialov s požarno odpornostjo 30 oz. 60 minut, odvisno od vloge posa-meznega elementa znotraj samega požarnovarnostnega koncepta.

POŽARNA VARNOST

Odprtine v mejnih gradbenih elementih požarnih sektorjev se opremijo z ustreznimi požarno odpornimi zapornimi elementi (vrata, lopute, zavesa ipd.) kot obveznimi sestavinami za zagotavljanje požarne celovitosti tovrstnih pregrad. Vsa vgrajena požarna vrata se opremijo z ustreznimi mehanskimi samozapiralnimi mehanizmi, za vse morebitne vgrajene mobilne protipožarne elemente se zagotovi ustrezno krmiljenje (kot sistem AJP) in napajanje z električno energijo iz sistema varnostnega (rezervnega) napajanja. Na prehodih prezračevalnih kanalov preko mej požarnih sektorjev se namestijo požarne lopute, ki se prožijo na signal iz sistema avtomatskega javljanja požara (garaža) oz. imajo vgrajen avtonomni termični prožilec. Vse prehode napeljav skozi mejne gradbene elemente požarnih sektorjev se zatesni z za to namenskimi gradbenimi proizvodi v razredu požarne odpornosti 60 minut (EI60). Za finalne obloge se po predhodno izdelanem načrtu požarne varnosti uporabijo materiali z ustreznim odzivom na ogenj.

Predvidena je varnostna razsvetljava, sistem avtomatskega javljanja in alarmiranja ob požaru v kleti, sistem naravnega odvoda dima in toplote iz stopnišč in vgradnja notranjih hidrantov. Sistem detekcije CO v garaži se izvede v primeru negativnega predhodno izvedenega monitoringa.

Evakuacijske poti
Izhodi iz kletnih garaž so načrtovani glede na največje dovoljene dolžine evakuacijskih poti in z upoštevanjem predvidenih kapacitet zasedenosti.

Na nivoju terena so načrtovani direktni izhode iz zaščitenih delov evakuacijskih poti na prosto.

V ostalih delih kompleksa se ustreznost evakuacijskih poti zagotavlja z izvedbo umika neposredno na prosto v dovoljenih razdaljah. Za stanovanjski del kompleksa pa se zagotovi s formiranjem zaščitenih stopnišč, tako da dolžina evakuacijske poti do izhoda na prosto ali zaščiten del evakuacijske poti ne presega 20 m oz. 35 m pri možnosti minimalno dvo smernega umika. Vrata na evakuacijskih poteh bodo opremljena z ustreznimi mehanskimi evakuacijskimi mehanizmi. Izvedena bodo tako, da se v primeru požara odprejo avtomatsko, v kolikor bo po posamezni poziciji predviden tovrsten tip vrat.

V zaščitenih delih evakuacijskih poti (hodniki, stopnišča) se za finalne obdelave površin uporabijo materiali, ki so glede odziva na ogenj primerni za vgradnjo v prostore s tovrstno namembnostjo in se detajlneje definirajo v nadaljnjih projektnih fazah.

Vse evakuacijske poti bodo opremljene z varnostno razsvetljava in ustrezno označene.

Naprave za javljanje požara, nadzor dima in toplote ter ostali sistemi aktivne požarne zaščite v kletni garaži, kletnih shrambnih in tehničnih prostorih, pritličnem poslovnem programu ter znotraj skupnih komunikacijskih površin stanovanjskega dela objekta se namesti sistem avtomatskega javljanja požara, ki je tudi signalni instrument za potrebne avtomatske izvršilne funkcije, kot so npr. vklop sistema alarmiranja, deblokade eventualnih elektronsko nadzorovanih ključavnic na evakuacijskih izhodih, aktiviranje sistemov za odvod dima in toplote ter ustrezna prekrmljenja drugih vgrajenih elementov požarne varnosti.

Signalizacija iz centrale sistema avtomatskega javljanja požara se prenese na center za sprejemanje požarnih signalov.

Za prometni prostor kletnih garaž se vgradi sistem prisilnega odvoda dima in toplote, katerega točen tip se definira v naslednjih fazah projektiranja.

Za kletno garažo se namesti sistem javljanja povišane koncentracije CO s funkcijo obveščanja in alarmiranja ter kot aktivator v sistemu prisilnega prezračevanja garaže.

Za glavno vertikalno komunikacijsko jedro stanovanjskega dela se predvidi sistem naravnega odvoda dima preko ustrezno dimenzioniranih odprtin v stavbnem ovoju. Odpiranje stropnih odvodnih odprtin se zagotovi avtomatsko na podlagi signalizacije iz sistema AJP. Za vse relevantne sisteme aktivne požarne zaščite se zagotovi napajanje z električno energijo iz ustreznega vira varnostnega (rezervnega) napajanja (npr. diesel agregat/UPS/lokalni AKU).

Dostop do objekta

Za potrebe interventnih gasilskih vozil (delovne površine) se bodo uporabile obstoječe javne prometnice ter dvorišče med objektom A in B. Dovozne poti ter delovne površine za gasilska vozila se izvede v skladu s predpisi.

Notranji dostop za gasilsko intervencijo se bo vršil preko istih komunikacijskih površin, ki so predvidene za potrebe evakuacije.

Voda za gašenje objekta se bo zagotavljala iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja – hidrantov v bližnji okolici. Intervencijo bo možno vršiti iz najmanj treh hidrantov hkrati. V kletni garaži se izvede notranje hidrantno omrežje. Vgradi se hidrantne omarice s cevjo dolžine 30 m. Lokacije se določi tako, da bodo vsi deli objekta pokriti iz najmanj enega vodnega snopa.

Za celoten kompleks se v skladu s predhodnimi izdelanimi načrti požarne varnosti vgradi ustrezno število in vrsto gasilnih aparatov.

Organizacijski ukrepi ob uporabi

Za obravnavana objekta A in B se izdelata požarni red.

Pred uporabo lastnik objekta oz. upravljalec izdelata organizacijske ukrepe, ki so skladni z aktivnostjo, ki se izvaja v objektu ter skladni s slovenskimi predpisi. V požarnem redu se jasno določijo stvari, ki se lahko ali ne smejo hraniti v shrambah v kleti (npr. dopustne količine ali popolna prepoved za vnetljive in gorljive snovi, eksplozijske snovi). Stanovalci v objektu morajo biti seznanjeni z organizacijskimi ukrepi.

Če razmere dopuščajo, je potrebno začeti gašenje začetnega požara (stanovalci, obiskovalci). Na vidnih mestih morajo biti vse potrebne oznake, signali za varno evakuacijo, kot tudi navodila in izvleček požarnega reda o ukrepanju ob požaru in uporabi ročnih gasilnikov in opreme.

TABELA POVRŠIN

STANOVANJSKI BLOK (STANOVANJA ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE)
DVORAKOVA ULICA (MARIBOR)

Številka nadstropja	Po potrebi vsa vrste dodatne prazne vrstice, jih preimenujete (drugi nadstropni funkcionalni prostor) ali izbrisate prazne vrstice (potrebna je kontrola formul). V priloži navedite načrtovane funkcionalne prostore (npr. kolesarnica, vhodna avla itd.). V garaži navedite tudi načrtovane funkcionalne prostore.	Tip stanovanja (v kolikor gre za drug funkcionalni prostor, pustite prazno).	NETO* TLORSKA POVRŠINA STANOVANJA [m2]	NETO* TLORSKA POVRŠINA BALKONA / LOŽE [m2]	NETO* TLORSKA POVRŠINA IZVEN STANOVANJA [m2]	NETO* TLORSKA POVRŠINA PROSTOROV [m2]	SKUPNA NETO TLORSKA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN [m2]	SKUPNA NETO TLORSKA POVRŠINA KOMUNIKACIJE [m2]	NETO TLORSKA POVRŠINA GARŽE (BTP) (+K+L+M+N) [m2]	BRUTO TLORSKA POVRŠINA NAOSTROPA (BIP) [m2]
5	Stanovalje 1	Tip 5	104,38	19,85	6,00					
	Stanovalje 2	Tip 5	98,46	19,23	6,00					
	Stanovalje 3	Tip 1	42,30		4,00					
	Stanovalje 4	Tip 2	42,65		4,00					
	Stanovalje 5	Tip 2	45,30		4,00					
	Stanovalje 6									
	Stanovalje 7									
	Stanovalje 8									
	Stanovalje 9									
	Stanovalje 10									
	Stanovalje 11									
	Stanovalje 12									
	"Dolg funkcionalni prostor"									
	"Dolg funkcionalni prostor"									
	4	Stanovalje 1	Tip 1	331,30	39,08	24,00	0,00	0,00	0,00	37,38
Stanovalje 2		Tip 2	33,43		4,00					
Stanovalje 3		Tip 3	4,61		4,00					
Stanovalje 4		Tip 3	52,39		4,00					
Stanovalje 5		Tip 2	53,22	3,35	4,00					
Stanovalje 6		Tip 2	41,36	3,00	4,00					
Stanovalje 7		Tip 1	42,81	3,61	4,00					
Stanovalje 8		Tip 2	33,34		4,00					
Stanovalje 9		Tip 2	42,65		4,00					
Stanovalje 10		Tip 2	47,30		4,00					
Stanovalje 11		Tip 4	70,26		5,00					
Stanovalje 12		Tip 3	52,45	3,71	4,00					
Stanovalje 13		Tip 2	45,30		4,00					
"Dolg funkcionalni prostor"										
"Dolg funkcionalni prostor"										
3	Stanovalje 1	Tip 3	574,35	13,67	53,00	418,26	0,00	121,16	1.166,78	1.334,14
	Stanovalje 2	Tip 3	55,44	4,83	4,00					
	Stanovalje 3	Tip 1	33,56		4,00					
	Stanovalje 4	Tip 2	41,61		4,00					
	Stanovalje 5	Tip 3	52,39		4,00					
	Stanovalje 6	Tip 3	53,22	3,35	4,00					
	Stanovalje 7	Tip 3	52,30	3,54	4,00					
	Stanovalje 8	Tip 2	41,36	3,00	4,00					
	Stanovalje 9	Tip 2	42,81	3,72	4,00					
	Stanovalje 10	Tip 3	52,30	3,54	4,00					
	Stanovalje 11	Tip 3	55,95		4,00					
	Stanovalje 12	Tip 1	42,90		4,00					
	Stanovalje 13	Tip 2	42,65		4,00					
	Stanovalje 14	Tip 2	47,30		4,00					
	Stanovalje 15	Tip 4	70,26		6,00					
Stanovalje 16	Tip 3	55,24		4,00						
Stanovalje 17	Tip 2	52,45	3,71	4,00						
"Dolg funkcionalni prostor"		45,30		4,00						
"Dolg funkcionalni prostor"		39,26		4,00						
"Dolg funkcionalni prostor"		5,66								
2	Stanovalje 1	Tip 3	884,86	26,50	70,00	44,92	0,00	147,69	1.147,47	1.334,14
	Stanovalje 2	Tip 3	55,44	4,83	4,00					
	Stanovalje 3	Tip 3	55,60	4,46	4,00					
	Stanovalje 4	Tip 1	33,56		4,00					
	Stanovalje 5	Tip 2	41,61		4,00					
	Stanovalje 6	Tip 3	52,39		4,00					
	Stanovalje 7	Tip 3	53,22	3,35	4,00					
	Stanovalje 8	Tip 2	41,36	3,00	4,00					
	Stanovalje 9	Tip 2	42,81	3,72	4,00					
	Stanovalje 10	Tip 3	52,30	3,54	4,00					
	Stanovalje 11	Tip 3	55,95		4,00					
	Stanovalje 12	Tip 1	42,90		4,00					
	Stanovalje 13	Tip 2	42,65		4,00					
	Stanovalje 14	Tip 2	47,30		4,00					
	Stanovalje 15	Tip 4	70,26		6,00					
Stanovalje 16	Tip 3	55,24		4,00						
Stanovalje 17	Tip 2	52,45	3,71	4,00						
"Dolg funkcionalni prostor"		45,30		4,00						
"Dolg funkcionalni prostor"		39,26		4,00						
"Dolg funkcionalni prostor"		5,66								
1	Stanovalje 1	Tip 3i	61,12		5,00					
	Stanovalje 2	Tip 3i	62,80		5,70					
	Stanovalje 3	Tip 3i	56,44		4,00					
	Stanovalje 4	Tip 3i	58,12		4,00					
	Stanovalje 5	Tip 1	33,54		4,00					
	Stanovalje 6	Tip 2	41,58		4,00					
	Stanovalje 7	Tip 3	51,65		4,00					
	Stanovalje 8	Tip 4i	76,21	8,05	5,70					
	Stanovalje 9	Tip 3i	59,99		4,00					
	Stanovalje 10	Tip 1	42,90		4,00					
	Stanovalje 11	Tip 2	42,65		4,00					
	Stanovalje 12	Tip 2	47,30		4,00					
	Stanovalje 13	Tip 2	47,30		5,00					
	Stanovalje 14	Tip 3	55,24		4,00					
	Stanovalje 15	Tip 3	52,45		4,00					
Stanovalje 16	Tip 2	45,30	3,71	4,00						
Stanovalje 17	Tip 2	39,26		4,00						
"Dolg funkcionalni prostor"										
"Dolg funkcionalni prostor"										
"Dolg funkcionalni prostor"										
P	Stanovalje 1	Tip 3	884,86	26,51	70,00	44,92	0,00	147,69	1.147,47	1.334,14
	Stanovalje 2	Tip 3i	61,12		5,00					
	Stanovalje 3	Tip 3i	62,80		5,70					
	Stanovalje 4	Tip 3i	56,44		4,00					
	Stanovalje 5	Tip 3i	58,12		4,00					
	Stanovalje 6	Tip 1	33,54		4,00					
	Stanovalje 7	Tip 2	41,58		4,00					
	Stanovalje 8	Tip 3	51,65		4,00					
	Stanovalje 9	Tip 4i	76,21	8,05	5,70					
	Stanovalje 10	Tip 3i	59,99		4,00					
	Stanovalje 11	Tip 1	42,90		4,00					
	Stanovalje 12	Tip 2	42,65		4,00					
	Stanovalje 13	Tip 2	47,30		4,00					
	Stanovalje 14	Tip 2	47,30		5,00					
	Stanovalje 15	Tip 3	55,24		4,00					
Stanovalje 16	Tip 3	52,45		4,00						
Stanovalje 17	Tip 2	45,30	3,71	4,00						
Stanovalje 18	Tip 2	39,26		4,00						
"Dolg funkcionalni prostor"										
"Dolg funkcionalni prostor"										
"Dolg funkcionalni prostor"										
Skupaj (1. nadstropje):	Stanovalje 1	Tip 3	884,86	26,51	70,00	44,92	0,00	147,69	1.147,47	1.334,14
	Stanovalje 2	Tip 3i	61,12		5,00					
	Stanovalje 3	Tip 3i	62,80		5,70					
	Stanovalje 4	Tip 3i	56,44		4,00					
	Stanovalje 5	Tip 3i	58,12		4,00					
	Stanovalje 6	Tip 1	33,54		4,00					
	Stanovalje 7	Tip 2	41,58		4,00					
	Stanovalje 8	Tip 3	51,65		4,00					
	Stanovalje 9	Tip 4i	76,21	8,05	5,70					
	Stanovalje 10	Tip 3i	59,99		4,00					
	Stanovalje 11	Tip 1	42,90		4,00					
	Stanovalje 12	Tip 2	42,65		4,00					
	Stanovalje 13	Tip 2	47,30		4,00					
	Stanovalje 14	Tip 2	47,30		5,00					
	Stanovalje 15	Tip 3	55,24		4,00					
Stanovalje 16	Tip 3	52,45		4,00						
Stanovalje 17	Tip 2	45,30	3,71	4,00						
Stanovalje 18	Tip 2	39,26		4,00						
"Dolg funkcionalni prostor"										
"Dolg funkcionalni prostor"										
"Dolg funkcionalni prostor"										
Skupaj (1. nadstropje):	Stanovalje 1	Tip 3	884,86	26,51	70,00	44,92	0,00	147,69	1.147,47	1.334,14
	Stanovalje 2	Tip 3i	61,12		5,00					
	Stanovalje 3	Tip 3i	62,80		5,70					
	Stanovalje 4	Tip 3i	56,44		4,00					
	Stanovalje 5	Tip 3i	58,12		4,00					
	Stanovalje 6	Tip 1	33,54		4,00					
	Stanovalje 7	Tip 2	41,58		4,00					
	Stanovalje 8	Tip 3	51,65		4,00					
	Stanovalje 9	Tip 4i	76,21	8,05	5,70					
	Stanovalje 10	Tip 3i	59,99		4,00					
	Stanovalje 11	Tip 1	42,90		4,00					
	Stanovalje 12	Tip 2	42,65		4,00					
	Stanovalje 13	Tip 2	47,30		4,00					
	Stanovalje 14	Tip 2	47,30		5,00					
	Stanovalje 15	Tip 3	55,24		4,00					
Stanovalje 16	Tip 3	52,45		4,00						
Stanovalje 17	Tip 2	45,30	3,71	4,00						
Stanovalje 18	Tip 2	39,26		4,00						
"Dolg funkcionalni prostor"										
"Dolg funkcionalni prostor"										
"Dolg funkcionalni prostor"										
Skupaj (1. nadstropje):	Stanovalje 1	Tip 3	884,86	26,51	70,00	44,92	0,00	147,69	1.147,	

INFORMATIVNAPONUDBA

Glede na povišane cene gradbenih materialov in proizvodov, ter storitev vgradnje le teh, kot tudi vseh elementov vezanih na elektro in strojne inštalacije so podane cene izvedbe na enoto m² trenutno realne na trgu (03.02.2022).

VEČSTANOVANJSKI OBJEKT DVOŘAKOVA

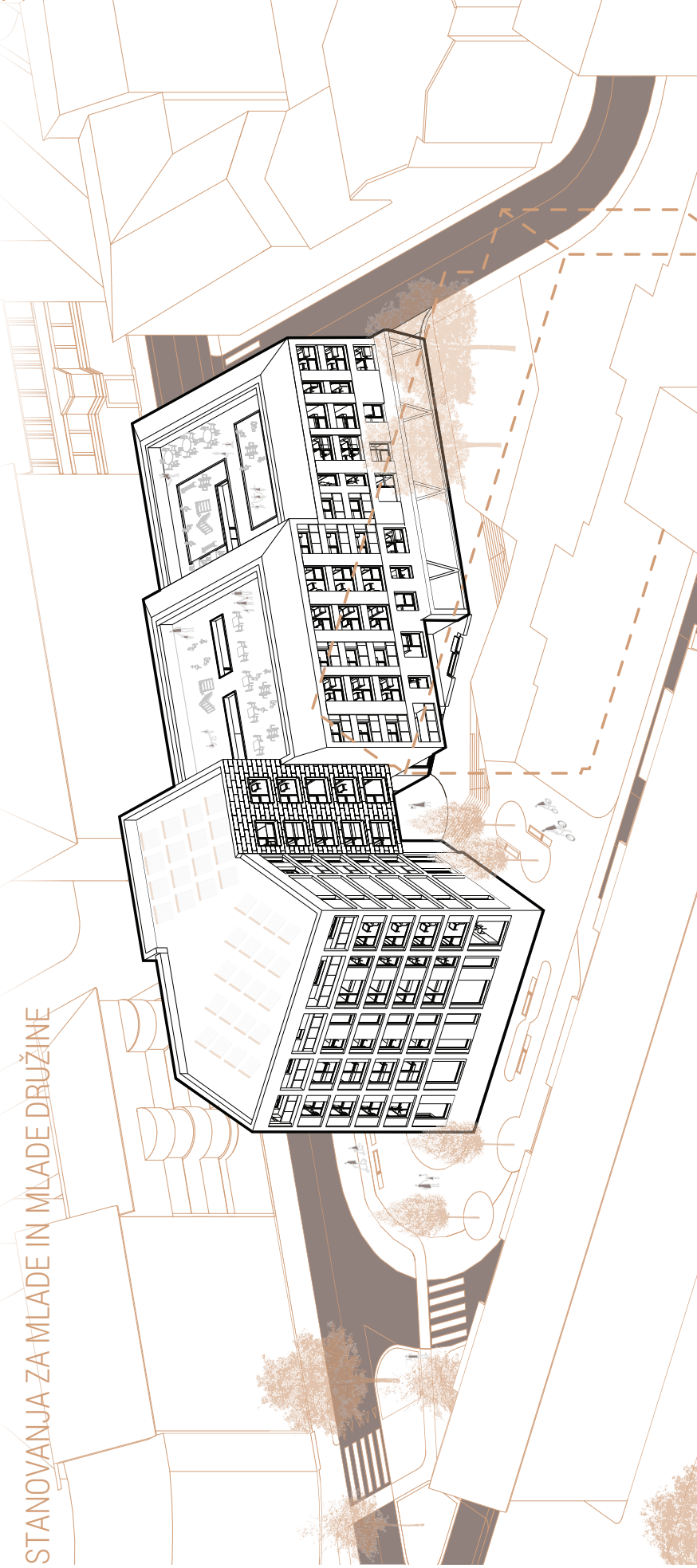
Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za VEČSTANOVANJSKI OBJEKT DVOŘAKOVA in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Natečajni pogoji – natečaj VEČSTANOVANJSKI OBJEKT DVORAKOVA

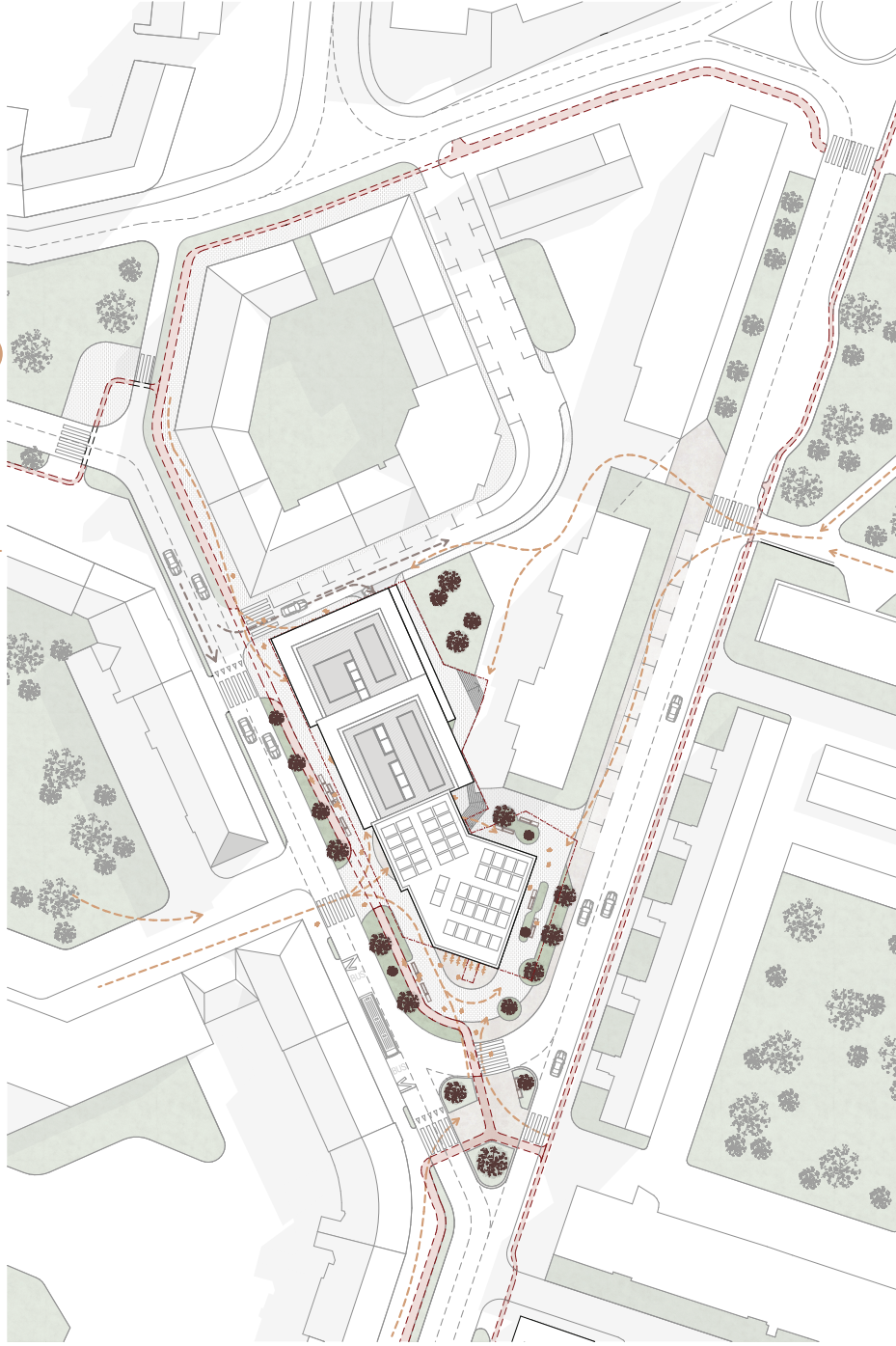
VEČSTANOVANJSKI OBJEKT DVORAKOVA

STANOVANJA ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE

369LA



UREDITVENA SITUACIJA RAZŠIRJENEGA OBMOČJA | M 1:500



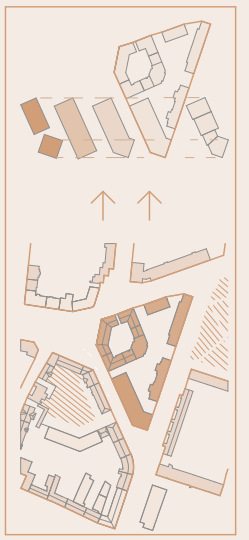
Kvaliteta arhitektura je neposredno povezana s kakovostjo bivanja in življenja uporabnikov. Javno je, da takšne arhitekture ni mogoče ustvariti brez skrbnega pregleda prednosti in slabosti dane lokacije. Bogastvo lokacije nagnjeno v raznolikosti arhitekturnih vzorov na natečajnem območju, kar po eni strani odteuje stvarjenje arhitekture, ki zaobjame celoten kontekst prostora, vendar hkrati daje navdih za transponiranje obstoječe arhitekture v nov objekt. Pri tem pregled širše slike razvoja Maribora in njegove arhitekture odigra ključno vlogo pri zasnovi objekta s katerim sta ohranjena bližnji duhi in tradicija obstoječe lokacije. Naša zasnova tako ne izpolnjuje le funkcionalnih zahtev, temveč daje pomen tudi zunanosti stavbe. Srečanja teh dveh arhitekturnih elementov je ključna za ustvarjanje dobre in človeku prijazne arhitekture.

Ob preučevanju območja smo zaznali nezadovoljeno potrebo po privlačnem prostoru z lastnimi linijami glavnja. Močan vpliv na trenutno vizualno podobo lokacije ima endno tlakovanje, ki naredi prostor nezanimiv in v veliki meri negativno vpliva na občutke ljudi ob trzinici cesti. Zaradi nejasnih urbanih elementov in nekoordiniranih zanimivih stičišč je glavno doživljanje Dvorakove ulice hira predočnost. Posledica vseh teh dejavnikov je neaktivnost javnih prostorov v priložnih starih. Lahko bi rekli, da je glavni podarek na kloapij promet. Tako kot na drugih mikrolokacijah, kjer je pomembnost prometa postavljena pred ljudi, tudi na tej posledično prihaja do znižanja kakovosti bivalnih prostorov.

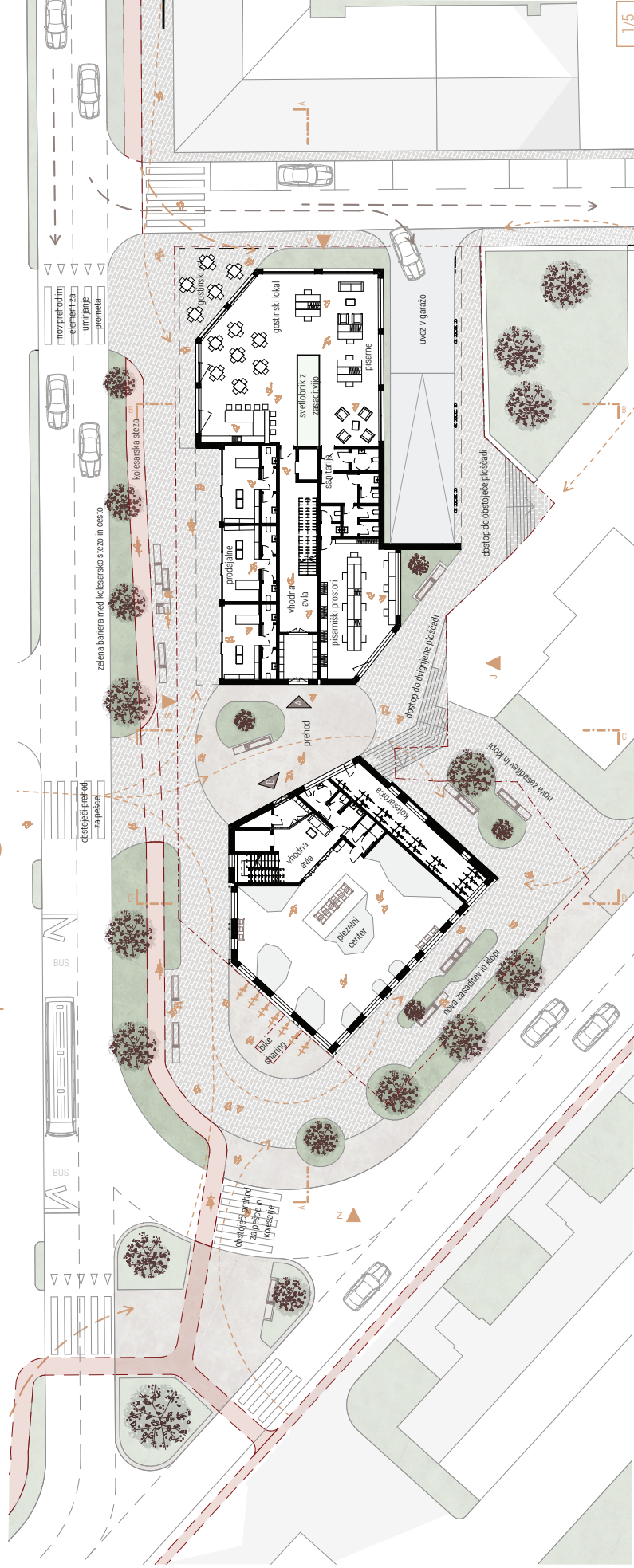
Na pomeni severni strani natečajnega območja vizualno podoba zaznamuje fasadni niz stanovanjskih objektov, ki pesčen ne natekajo prijetnega kroja za pobitek ali sprehod. Trenutna ureitev usmerja ljudi ne vključuje elementov, ki bi umirili promet, kar povečuje hrup in pojavnost konfliktov ter zmanjšuje občutek udobja. Z urbanističnega vidika so pri usmerjanju uporabnikov zelo pomembne prostorske dominante. Potencial prepoznano v stavbi, ki se nahaja na vzhodni strani natečajnega območja, na Dvorakov ulici 3, ki deluje kot samostojen kroglast blok znotraj kroja, kazalnice oblike in sloga na njeni fasadi kažejo na to, da je z njo možno vzpostaviti interakcijo, s katero bi objekta skupaj predstavljala prostorsko dominantno, ki bi usmerjala glavne ljudi. Na vzhodni strani je pomembna tudi Versova ulica, ki služi kot vzpostavna točka urejanja dogajanja v osrčju natečajnega območja. Priloznost, ki jo vidimo v ulici je več pešev in kolesarjev na območju, ki bi stavbi vidni več energije. Hkrati v ulici vidimo nevarnost, da bi avtomobili, ki imajo preko nje dostop do garaž, odvzeli se nekaj prostora za pešce in dogajanje na prostem.

Na južni strani natečajnega območja se nahaja lična ovira - stanovanjski blok z izrazitim kubusnim izgledom. S svojo velikostjo odmenemu notranjemu dvorišču natečajnega območja zastra svetlobo in zmanjšuje njegovo priljubljenost ter potencial za aktivno dogajanje. Rešitev smo našli v zelenih strelah. Zahodno stran natečajnega območja zaznamuje razpore, ki je do neke mere ubranitostni poudarek - fiksna pogleda in je tako idejna točka za obsežno arhitekturno intervencijo.

Opisani prostorsko pomembni urbani elementi s svojim položajem in izgledom poznamo usmerjajo na primarne prostorske dominante. V našem primeru so to vertikalne, ki se pojavljajo na zgornjih in obliki vogalnih stolpov. Z oblikovanjem subtilne povezave s temi elementi dosežemo, da kontekst objekta sovpada z njegovo dedico.



TLORIS PRITILČIJA Z ZUNANJO UREDITVIJO | M 1:200



KONCEPT

Znotraj ožje blokade so objekti, ki oblikujejo njen kontekst, pretežno kubne oblike z minimalnimi, dinamičnimi izrazi. Neka rešitev tako vzame dano kaskadno kubno obliko in jo transformira z isto sponane dinamike. Ta se odraža v jasni, preprosti obliki, ki so razvidni iz aksionometrije. Na ta način se ne doseže le neopredeljena izmenjava vizualnih sekvec, temveč tudi izboljšana urbanistična funkcija. Igrišče zamešljene oblike vsega spremljajo povezavo med zelenima površinama Magdalenskega parka in igriščem na sereni strani Opatjeve ulice. Na omenjeno povezavo se navezuje tudi priključni prostor objekta, ki iz prijetno tranzitne poti ustvarja prehod z dogajanjem, ki peške prične in zahteva na lokaciji. Vsebo praznino pritišče obje notranjega dovoda nato jasnega zaseda in ga aktivira. Z njegovim transparentnim oblikovanjem dosežemo estetski učinek kladence zgradbe in njeno dobro vključenost v kontekst lokacije. Urbanizirano oblikovanje visoko poudarjena kocka nima le funkcionalne, temveč tudi urbanistično funkcijo. S svojo pozicijo odstaja iz okolice in komunicira z vloganim stolpnim sosesnje stariše. Dvorakova 3 s katero ustvarja vizualno linijo, ki peška usmerja do pomembne dominante - glavnega trga. Nasa stavba s penumbro kavarnе, sodevornim prostorom, pešalnim centrom, sistemom podporabe koles in avtomobilov zahteva peške na lokaciji ali njihovo poti naredi prijetnejšo. Za to poskrbi tudi scena sestavljen iz več vizualnih sekvec, ki jo ustvarjajo na juž zanašljeni kurtisi na sereni fasadi. Tako se z obliko zgrade postavi kot ozvena pristranske dominanta. Dogajanje in kladirano je na približno raven stavbe, temveč je za uporabnike, objekte posajeno tudi na sam vrh, kjer na terasah dolga, strela njegovo zelene površine. S tem stavba pridobi pomembno funkcijo nadomeščanja kvaliteten odprti zeleni površin na lokaciji. Strojno dopolnjevanje na strehi je organizirano tako, da ne moti vizualne podobe objekta. Predstavljenemu vnet tvoj stavbo, ki je nastala z upoštevanjem obsejajočih urbanističnih dejavnikov in s svojim izgledom spodbuja ambience ter drinja duh mesta Maribor. Zgradba je nesklajna, tako da s svojo prisotnostjo ne postane penumbra od obstoječih pristranskih dominant, kljub temu pa s svojimi vsebinami in prijetnimi prostori lokaciji doprinese dodatno vrednost.

PROGRAM

Ves čas snovanja objekta smo upoštevali spreminjajoče se potrebe mladih in mladih družin dananjega časa. Ena od specifik sodobnega življenja je najhja fizična aktivnost. Tudi zaradi pogostega dolgotrajnega sedečega dela, kar rešujemo z zaprtim pešalnim centrom in sprehajalnimi prostori v najvišjem delu pritišča. S tem prapomoremo k ohranjanju in razvoju motoričnih sposobnosti uporabnikov. Vse hiteje se spreminja tudi sama organizacija dela, bilo od doma postaja vse pogostejše s tem pa tudi potreba po kvalitetnem prostoru, kjer se to lahko gravira. Na podlagi teh izsledkov smo v pritišču organizirali sodelni prostor "človeški space" s kavarno, v katerem lahko stanovalci uživajo mirni, sproščen in svetel ambien, ki omogoča visoko produktivnost samostojnega ali skupinskega dela.

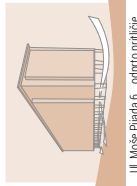
Trajnostno načrtovanje v današnjem času ni nujno le z vidika ohranjanja okolja, temveč v asprejše vedno bolj prihaja za stanovalce pomemben vidik - naštajanje cen energentov in s tem stroškov bivanja. Z uporabo sodobnih tehnologij in prekusenih sistemov (reuperceracija, daljinsko ogrevanje - topljama Maribor in sončna elektrarna) doseganjo trajnost in učinkovitost stavbe. Na ravno steno površino stavbe smo postavili fotovoltaične celice, ki pretvarjajo sončno energijo v električno. Približno 470 m² smo namenili vgradnji sončnih kolektorjev za katere se ocenjuje, da zadostujejo za električno oskrbo 74 stanovanj, kar pomeni, da teoretično zadostajo za oskrbo celotnega objekta. V bolj sončnih obdobjih, ko se proizvede več energije kot porabi, bi s sončno elektrarno lahko odkrivali tudi dodatne objekte in osvejevali zunanje površine.

Zastavljen objekt omogoča obvladovanje vzdrževalnih in obratovnih stroškov z oddajanjem lokala v pritišču, kar bi pomagalo mednim družinam prenesti del stroškov bivanja.

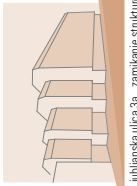
HEMA STANOVANJ

V pritišču smo umestili javne prostore in prostore za rekreacijo. Stanovanjske enote najdemo od jrnega nadstropja naprej. Skupno je v objektu predvidenih 68 stanovanj z možnostjo razširitve na 70 stanovanj. Vsa stanovanja so organizirana po osnovnem življenjskem principu - na nobno in dnevno cono. Stanovanja imajo od eno do tri transkso orientacijo in so oblikovana tako, da so osvečljena z največ možne naravne svetlobe. Vsa stanovanja imajo izhod na streho, ki stanovalcem omogoča medsebojno druženje ob otroških igriščih, kopeh in mizah.

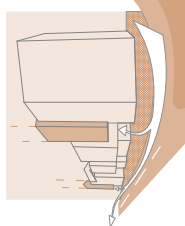
V najrjši etaži so stanovanja največja.



U. Moše Rijada 6 - odprto pritišče



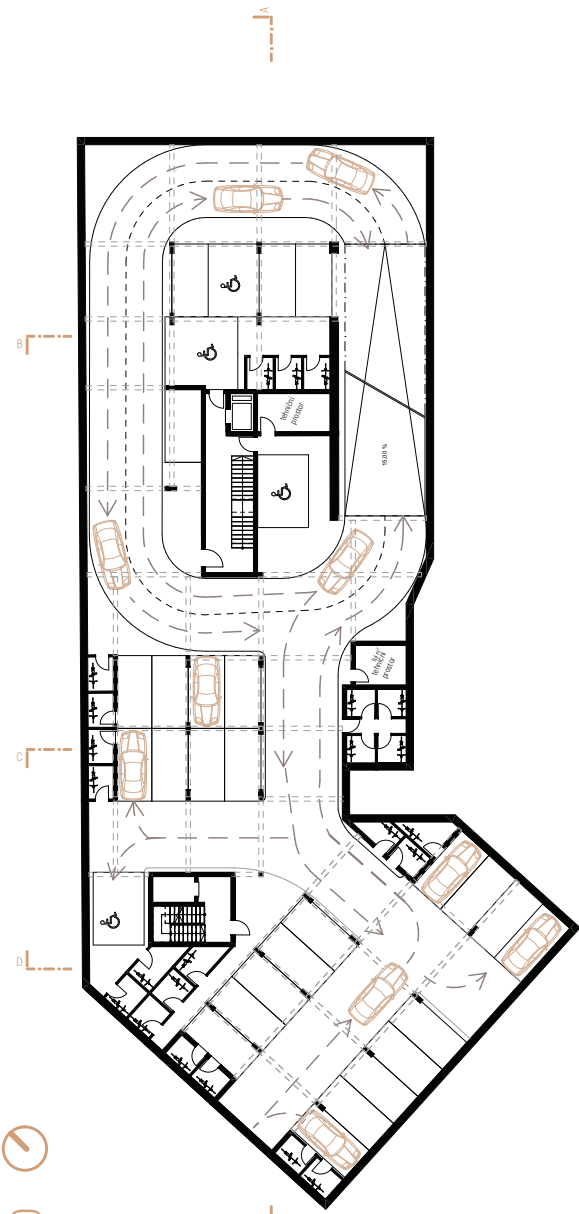
Ljubljanska ulica 3a - zankanje strukture



Novi objekt - navezovanje na urbanistične dominante

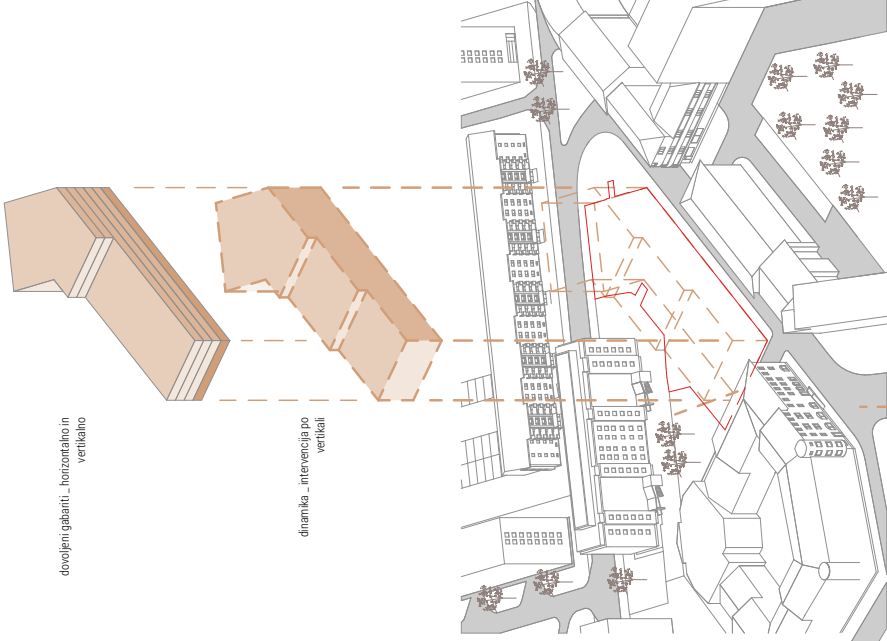
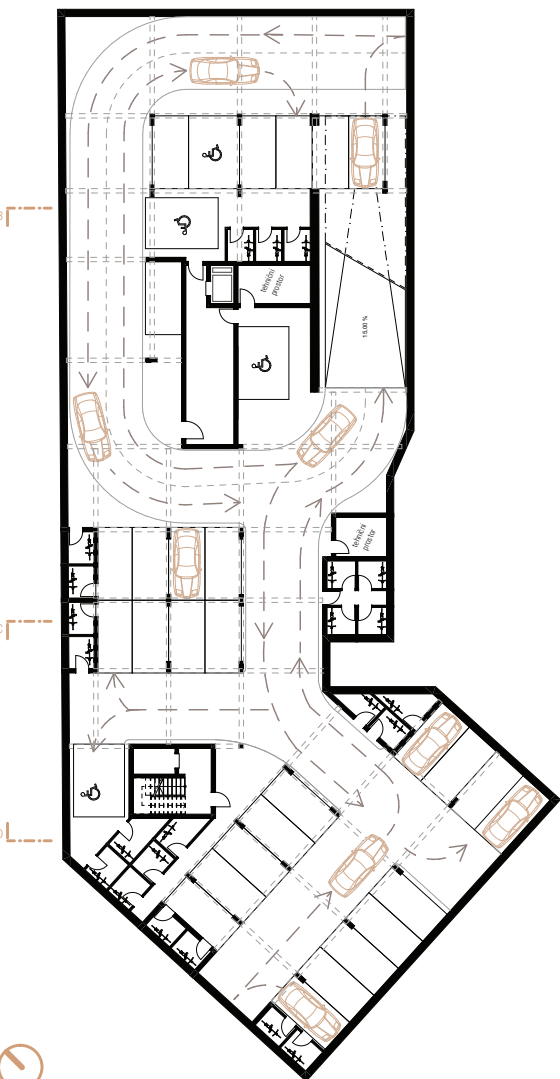
TLORIS KLETI -1 IN -2

M 1:200



TLORIS KLETI -3

M 1:200



dovoljeni gibanji - horizontalno in vertikalno

dinamika - intervencija po vertikali

dinamika - intervencija po horizontali

povzamek na višino kubitusa

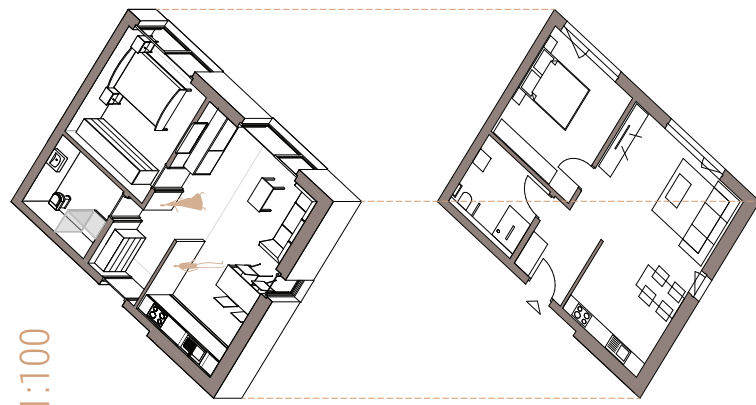
10

10

STANOVANJE -INVALIDI

2 sobno

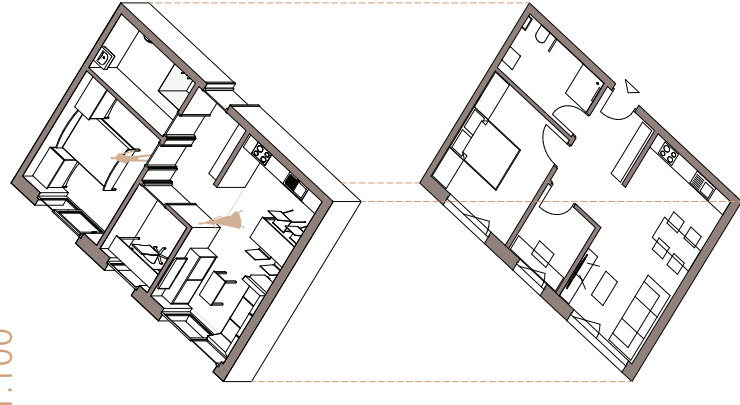
M 1:100



STANOVANJE -INVALIDI

2,5 sobno

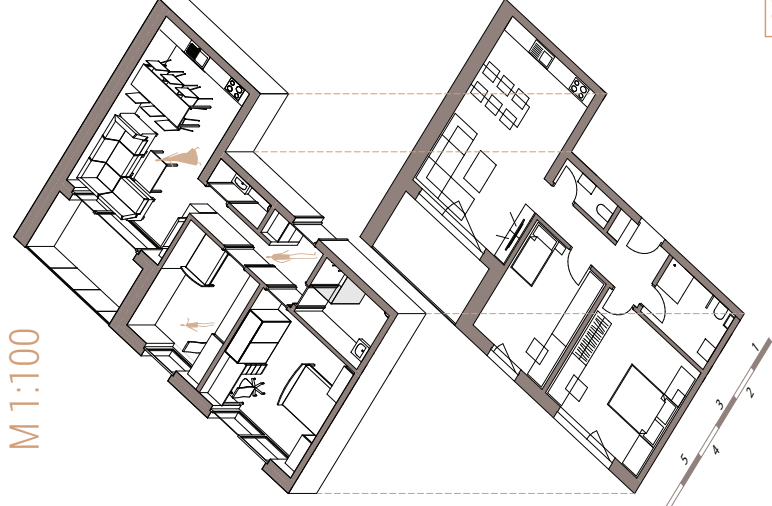
M 1:100



STANOVANJE -INVALIDI

3 sobno

M 1:100

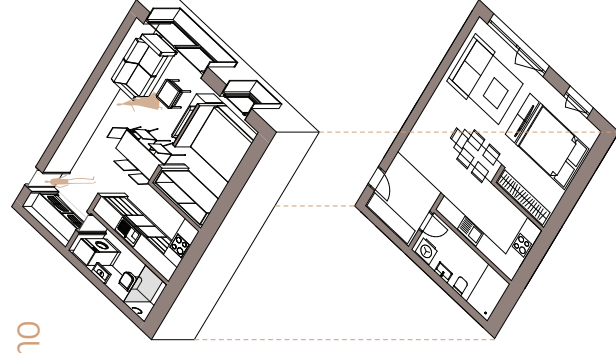




369LA

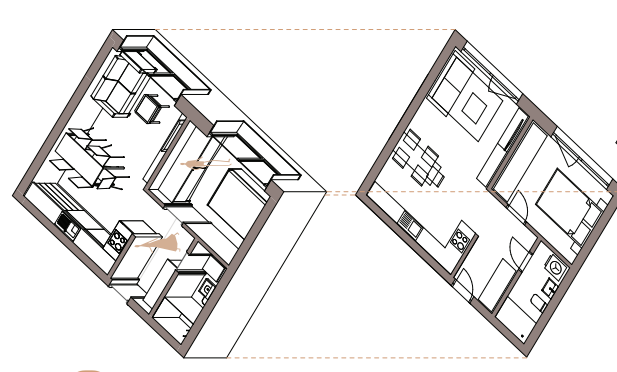
STANOVANJE

1,5 sobno
M: 1:100



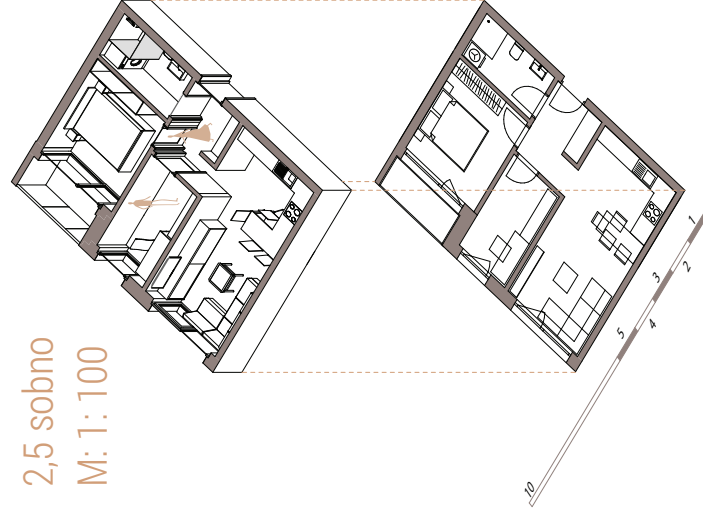
STANOVANJE

2 sobno
M: 1:100



STANOVANJE

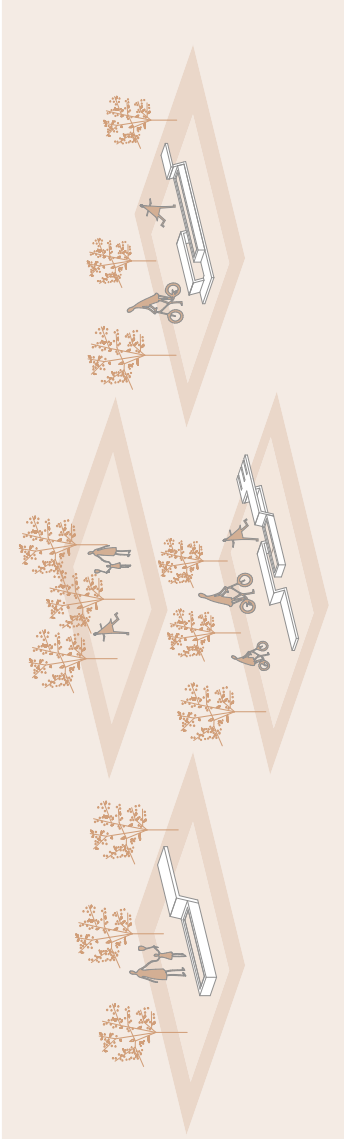
2,5 sobno
M: 1:100



3/5

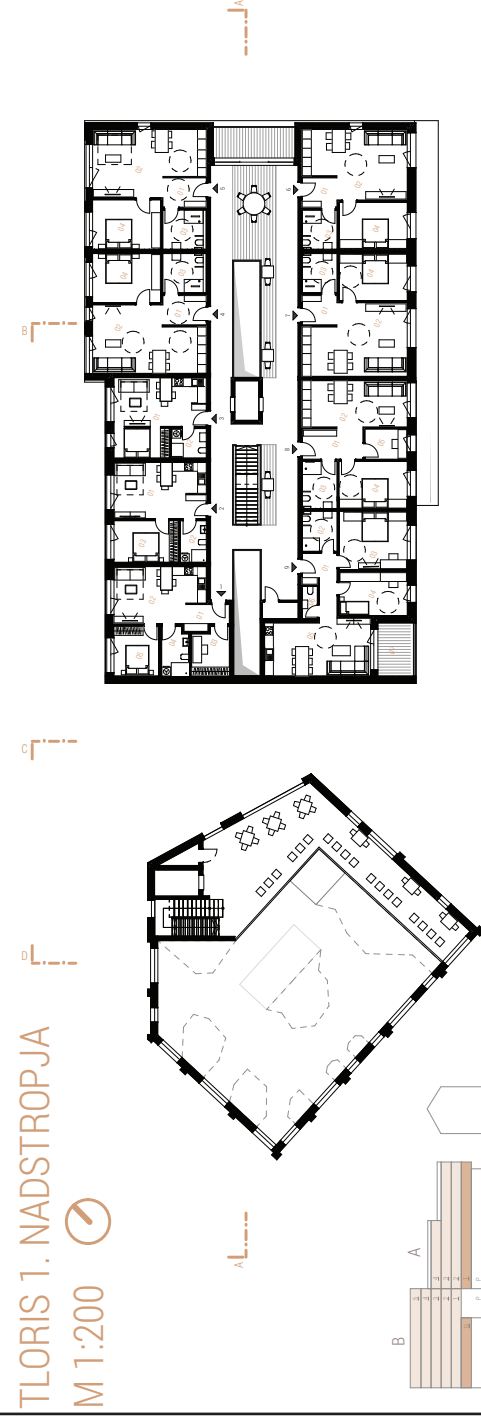
URBANA OPREMA

Urbana oprema je spoj funkcionalnega in estetskega. Izbrane pozicije urbane opreme kot so klop, zelenice in ostava mesta za kolesa so foleocene na podlagi natančne analize gibanja ljudi v bližnji okolici in na natečajni parceli. Oblikovanje je prilagojeno uporabi komolci ter vključuje tako tople (les) kot hladne (kovina) materiale, ki skupaj doprinesejo k najboljшему močnemu počutju uporabnikov. Dodaten pozitiven učinek tvori sinergija med zelenicami, ki ustvarjajo oaze za počitek ter prostorom namenjenim aktivnejšim dejavnostim. Ogl je ustvariti boljšo atmosfero za mlade in mlade družine.



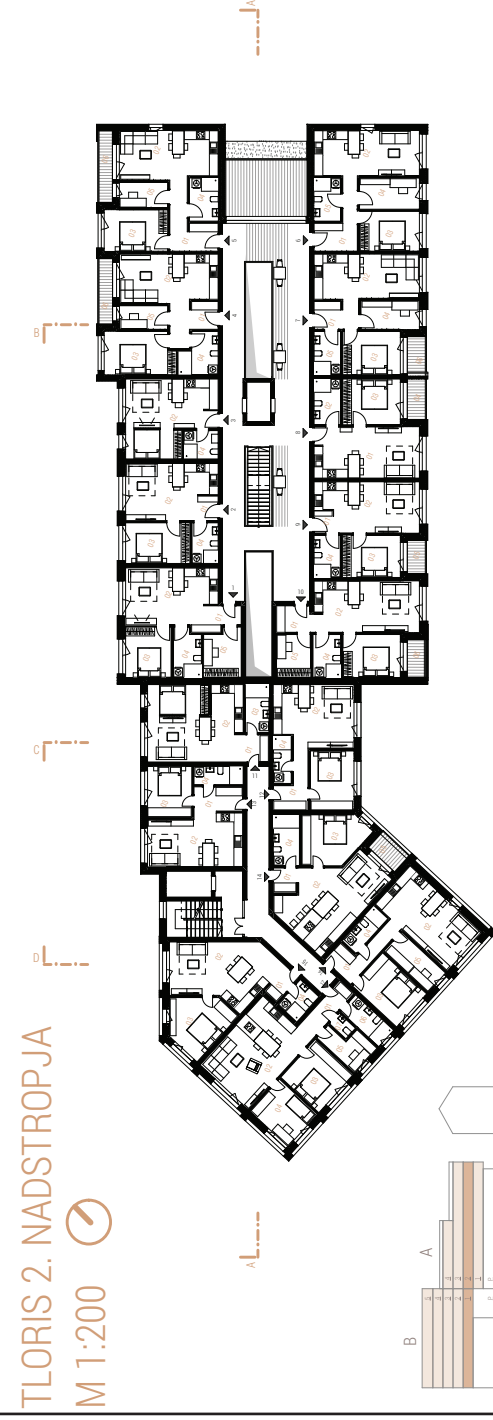
TLORIS 1. NADSTROPJA

M 1:200



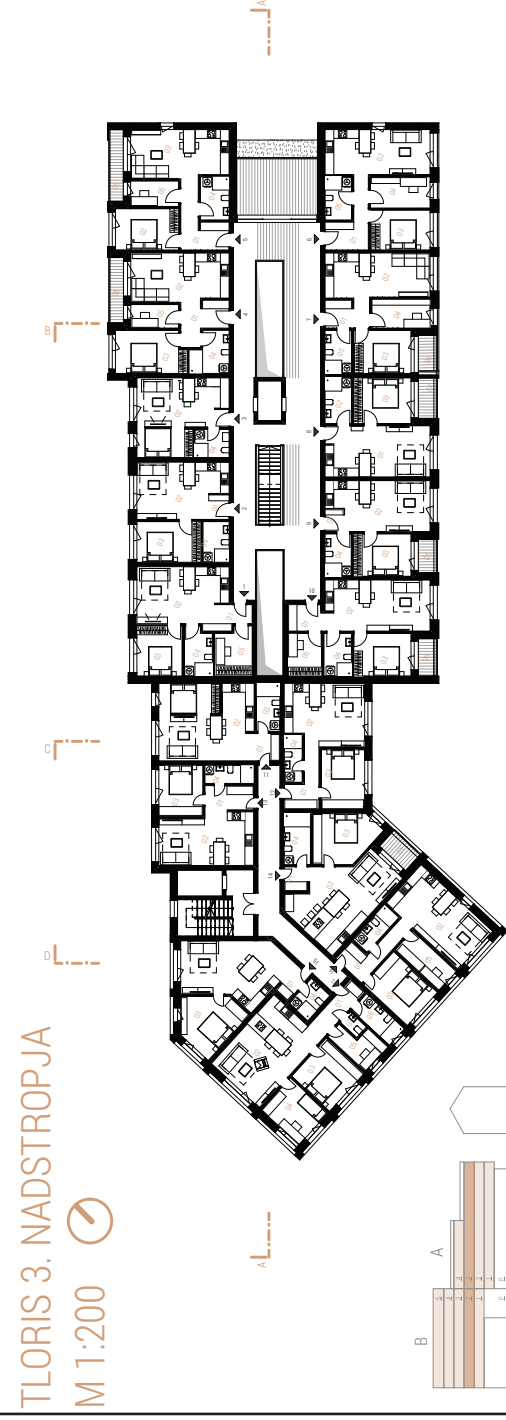
TLORIS 2. NADSTROPJA

M 1:200



TLORIS 3. NADSTROPJA

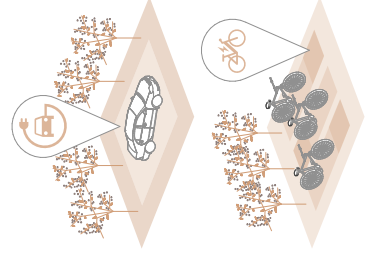
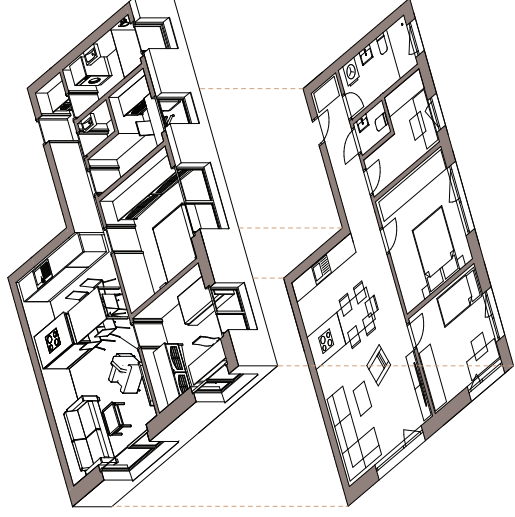
M 1:200





369LA

STANOVANJE
3,5 sobno
M 1:100



FASADE

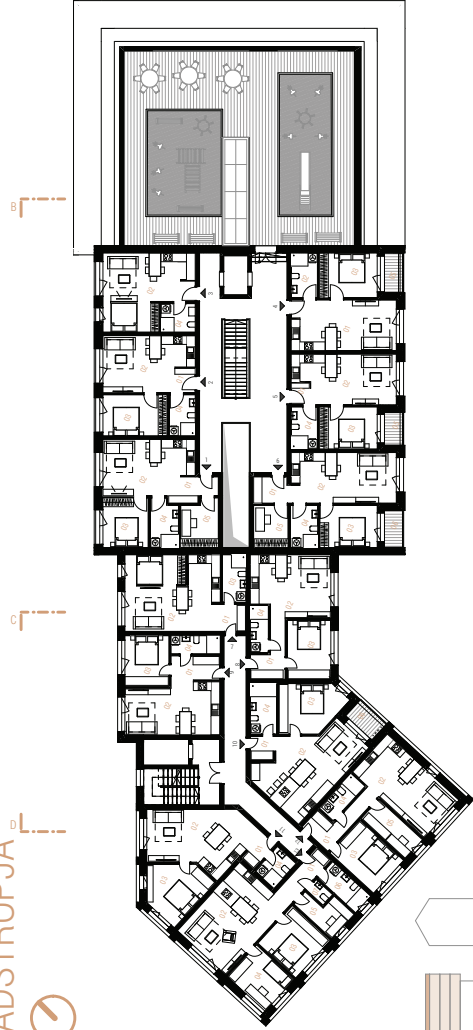


Z namenom obnove vrednosti tradicije in vizualne identitete Maribora je fasada transparentna vseh objektov v neposredni bližini, ki so v rinskici z lokacij. Cilj oblikovanja fasade je, da diskretno, mimodolno in uporabno objekte vključijo v svojo notranjo strukturo. Objekt dolga leta zgrajen iz lesa, ki je bil v preteklih letih prenovljen, zato je bil v lastnem individualnem slogu. Objekt dolga leta zgrajen iz lesa, ki je bil v preteklih letih prenovljen, zato je bil v lastnem individualnem slogu. Objekt dolga leta zgrajen iz lesa, ki je bil v preteklih letih prenovljen, zato je bil v lastnem individualnem slogu.

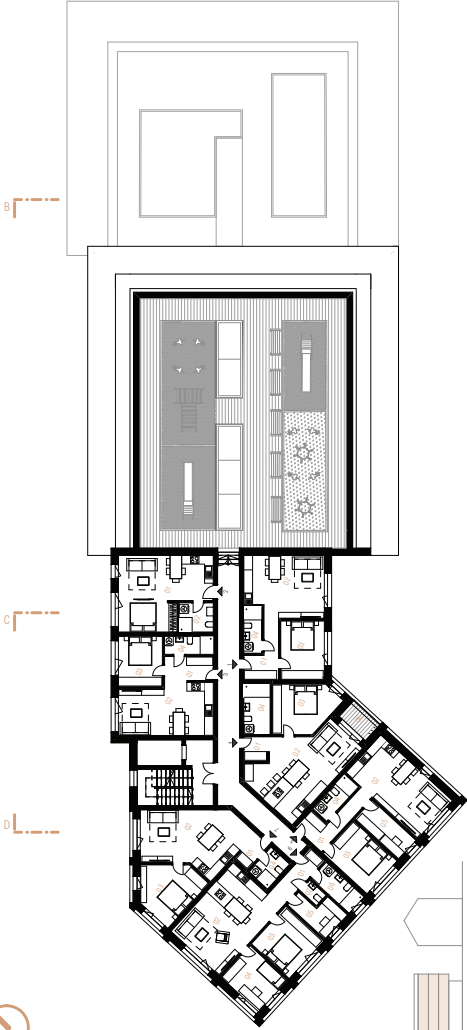
MATERIALI

Uporabljeni materiali pomembno vplivajo na prvi ustvarjeni vtis o objektu. Iskali smo materiale, ki so prisotni v širšem okolju natečajnega območja, saj z materiali v okolju dosegajo dinamično harmonijo. Poleg tega, da se materiali med seboj ujemajo in sodelujejo, je pomembno tudi, da jih lahko vizualno in taktično ločimo. Določena mera raznolikosti materialov je zahtevna, saj povečuje občutek doživljanja udobja. Reljef na zaključnem slogu fasade razbije ravnostno obliko in prinese k temu, da celotna konstrukcija ne deluje monotonno ali »težko«. K takšnemu učinku pomembno prispevajo steklene površine v pritličju, ki dajejo vtis, da stavba lebdi in odpirajo pogled na notranje dvorišče.

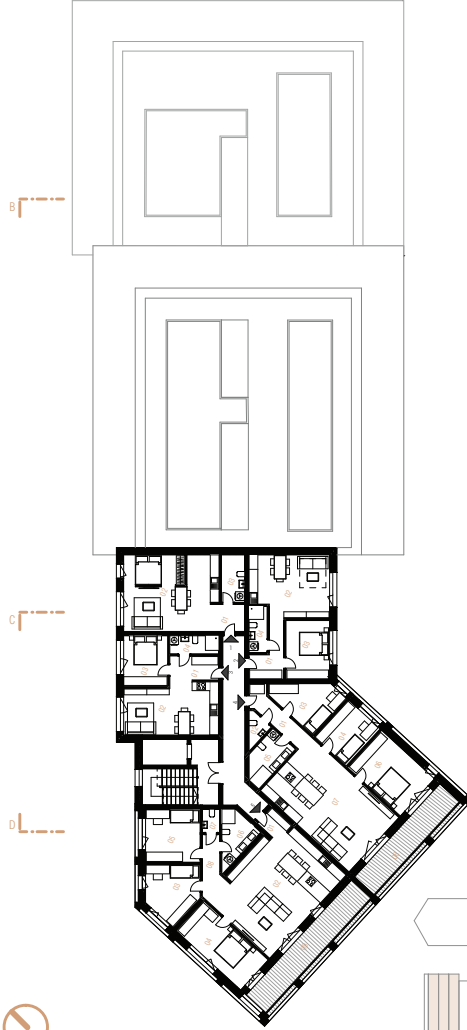
TLORIS 4. NADSTROPJA
M 1:200



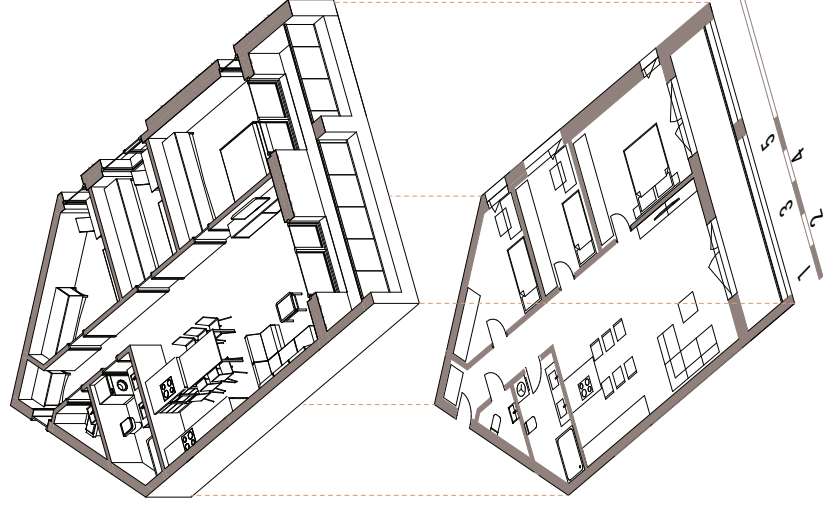
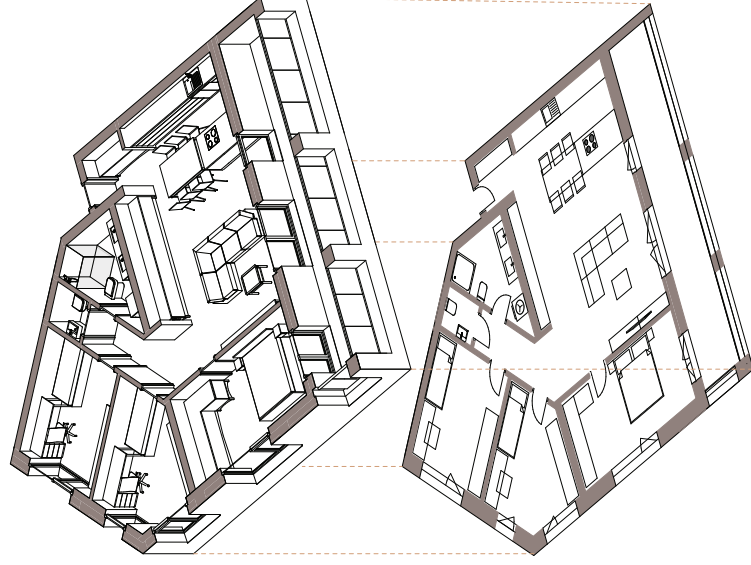
TLORIS 4. NADSTROPJA _ stavba B
M 1:200

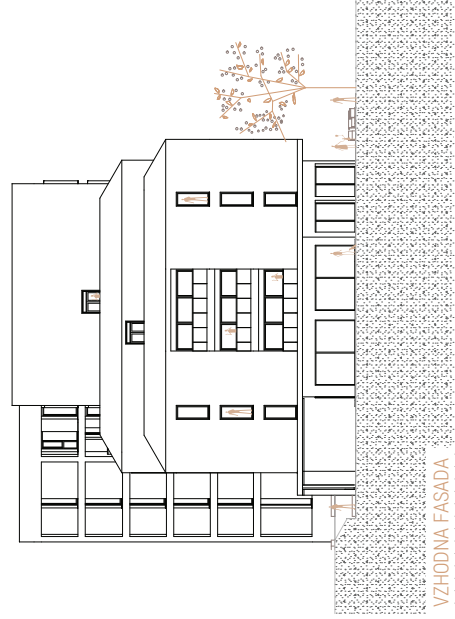
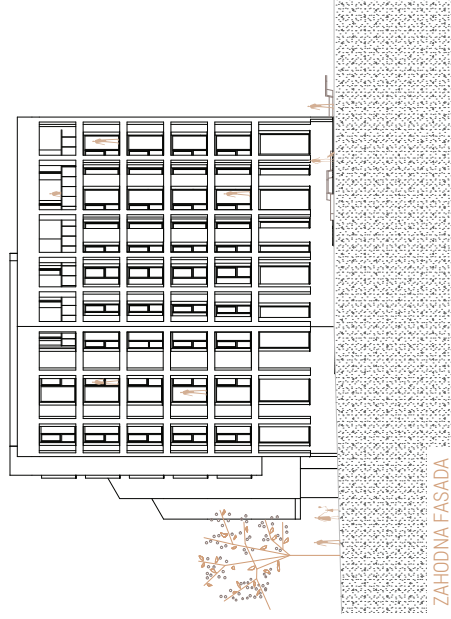
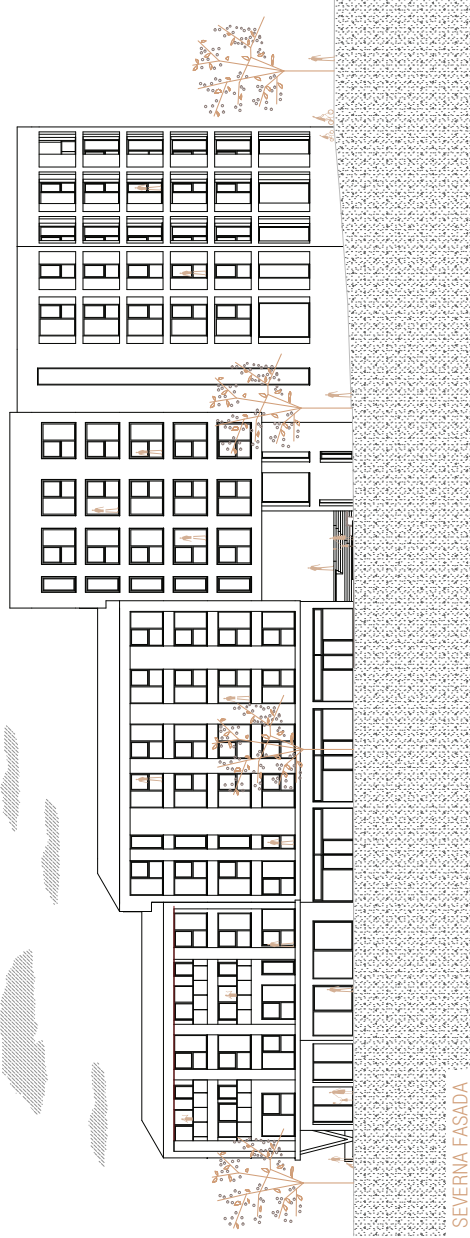


TLORIS 5. NADSTROPJA _ stavba B
M 1:200



STANOVANJE
4 sobno
M 1:100





PREREZI | M 1:200

