



Urbanizem za mesto

Izjemna lokacija na desnem bregu Drave v Mariboru narekuje v prvi vrsti mestotvorno zasnovo objekta. Pritličje, ob za povezanost mesta ključni Dvorakovi ulici, je umaknjeno v notranost kareja, tako da imajo kolesarji in pešci več prostora na pločniku (2m več kot pred knjižnico). Pritlična fasada je atraktivna in mestotvorna (mali zbirni center, igralnica, kavarna, co-working) in s tem pomembno gradi mestno os Glavni most - trg "Metalka". Gabaritno ulična fasada gradi kare na način da poveže stavbno linijo Dvořákové in najbolj "vogalno" fasado proti trgu "Metalka" v enovito opno, ki uskladi silhueto kareja. Ulična fasada, s prilagajanjem sosednjim strukturam, tako zapre mestni kare, ki ga zaradi krožne organizacije prometa dojamemo z vseh strani kot zaključeno celoto.

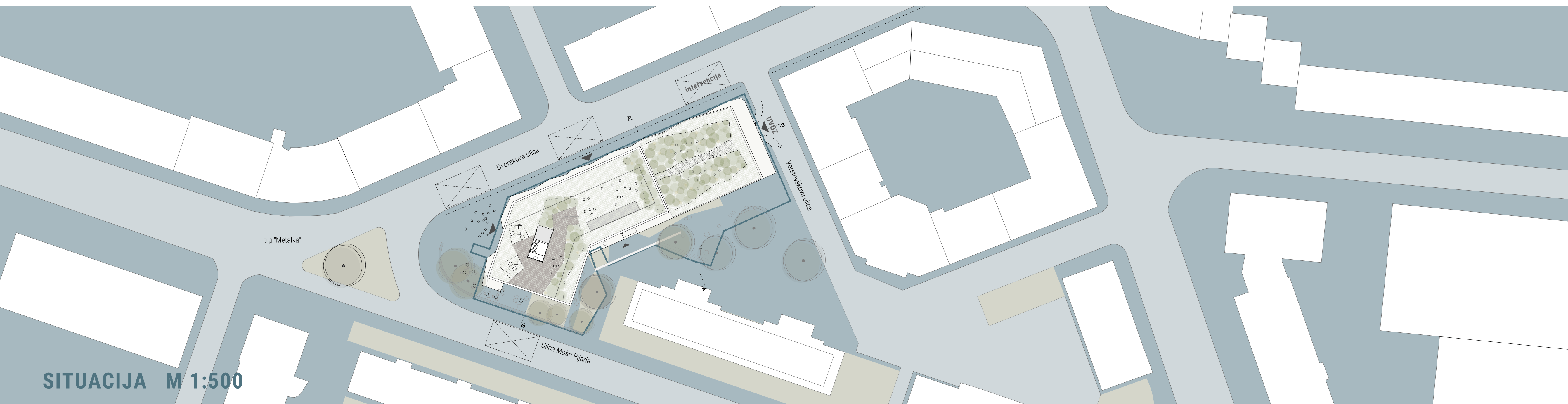
Kvalitetna stanovanja

Kljub normativnim omejitvam zakonodaje oz. naročnika so stanovanja zelo kvalitetna. Racionalna klasična tlorisna zasnova je nadgrajena s kvalitetnimi balkoni oz. ložami. To velja tudi za skoraj polovico stanovanj, ki so orientirana proti, s sončnimi žarki skopo obdarjeni, fasadi na Dvořákové ulico. Zgubana opna omogoča, da tisto malo sončne svetlobe, ki je na voljo, kvalitetno osvetli glavni bivalni prostor v popoldanskem času, ko smo ljudje praviloma že doma v stanovanjih in hkrati ne zastira sonca sosedu. Zasnova stanovanj je tudi prilagodljiva in univerzalna za vse vrste uporabnikov.

Programsko zanimivo pritličje

Pritličje je programsko bogato z mestnimi vsebinami ter programi, ki dvigujejo dandanašnjo kvaliteto bivanja. Kavarna s co-working predelom prebivalcem omogoča službeno udejstvovanje tudi od doma, hkrati pa tvori program mestne ulice. Takisto mali zbirni center, namenjen širšemu krogu prebivalcev, ki služi promociji ponovne uporabe in boljšemu recikliranju. V pritličju je lahko ena (ali dve) skupnosti za mlade (ali starejše). To je pri nas manj razširjen individualni tip bivanja v majhni skupnosti, ki si deli skupne družabne prostore. To je posebej smiselno, ker je ta prvovrstna lokacija odlično vpeta v mestni javni potniški promet, tako avtobusni kot železniški. Zelo bogato oz. kvalitetno so zasnovani tudi prostori za kolesarjenje oz. spravljanje koles stanovalcev.

PROSTORSKI PRIKAZ 1 - AKSONOMETRIČNI PRIKAZ



SITUACIJA M 1:500



21.3. ob 16:30



21.6. ob 16:00



21.9. ob 16:30



21.12. ob 15:00



21.3. ob 17:30



21.6. ob 18:00



21.9. ob 17:15

Zaradi orientacije ulice in sosednjih objektov v zimskem času ni možno osenčiti fasade napram Dvorakovi.

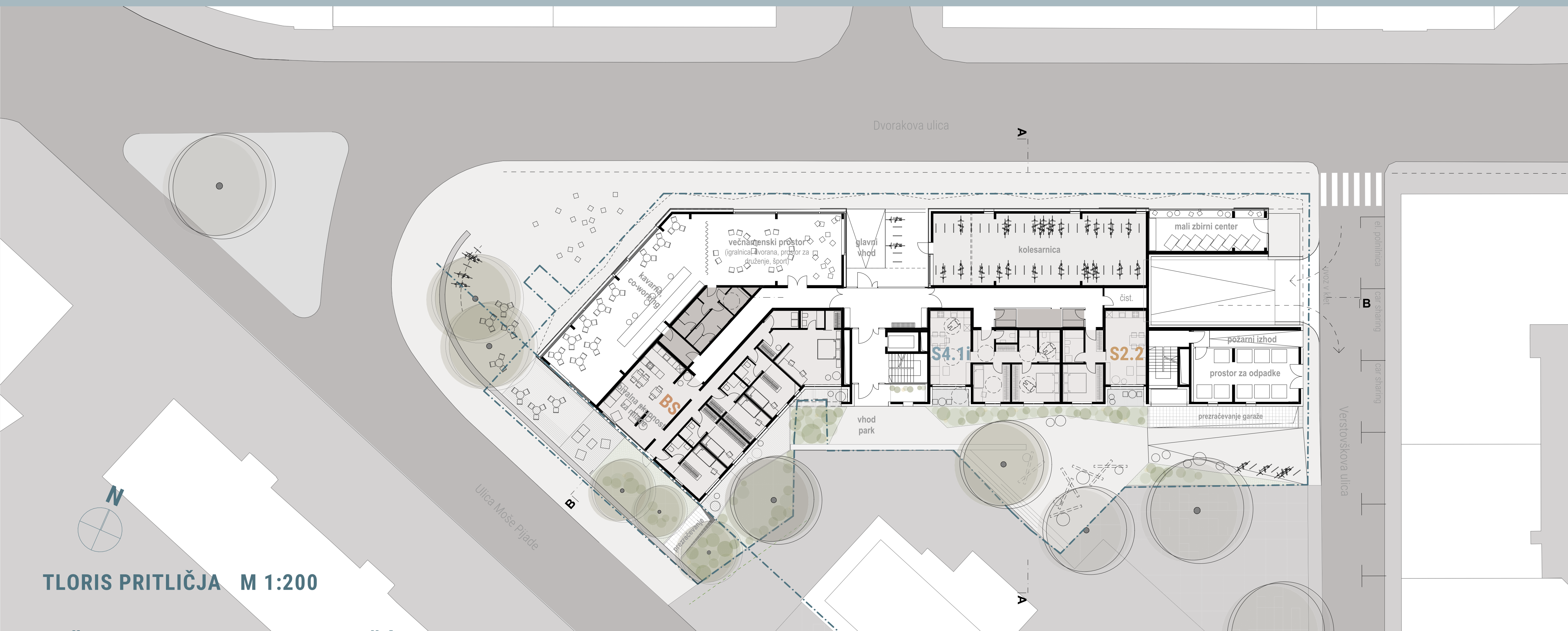
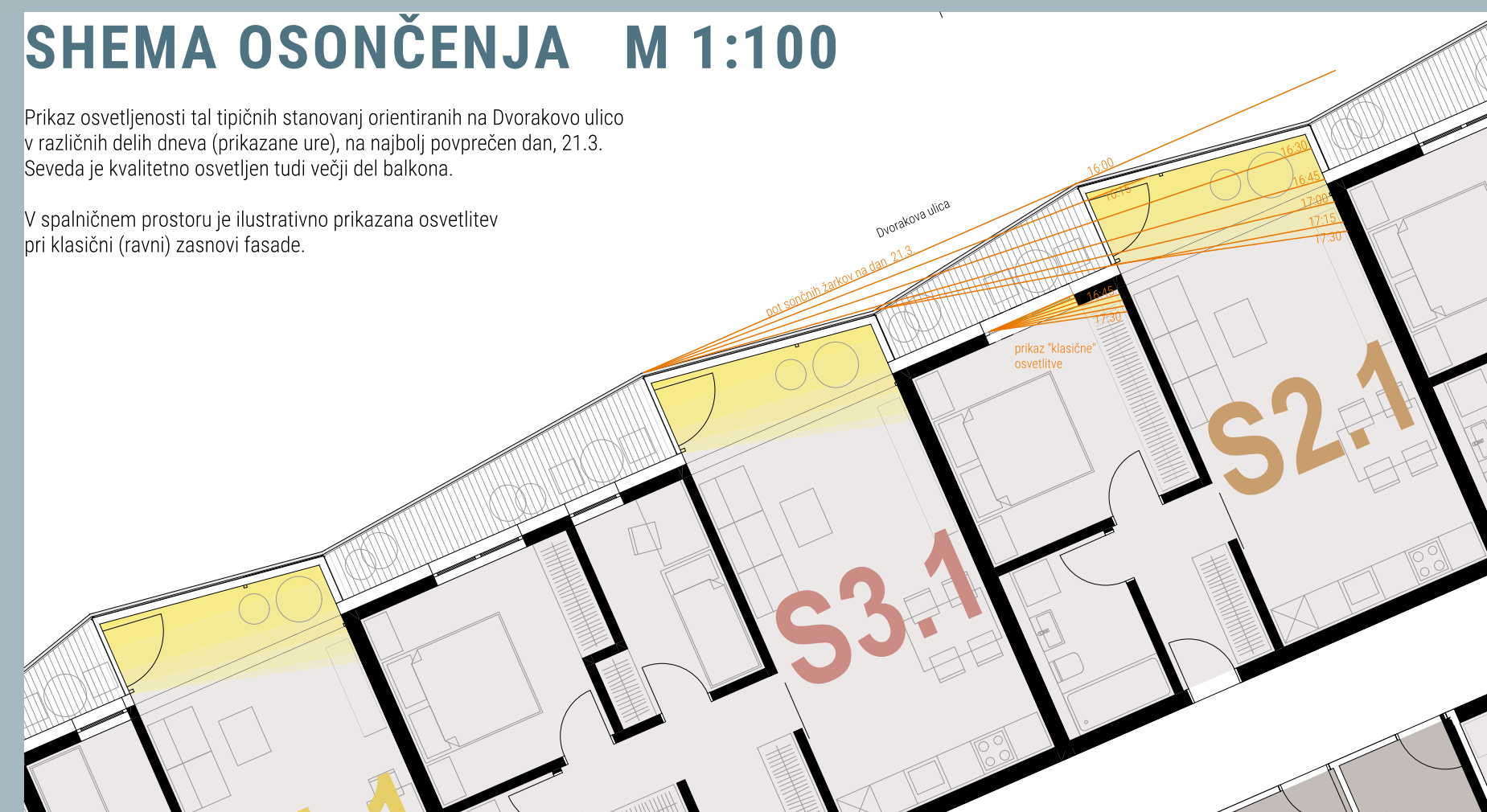
V jesenskem in pomladnem četrtilletju je fasada osenčena povprečno za eno uro na dan. S predlagano zasnovo okenskih in balkonskih odprtin dosežemo, da je v tem času bivalni prostor stanovanj res kvalitetno, globinsko, osvetljen. Sončna svetloba se polovici leta tako kvalitetno pripelje v notranost vseh stanovanj. Poleti se obdobje osenčenosti poveča na dve uri, potem že začne senca metati sosednji objekt.

Zaradi skromnih "naravnih" danosti je ključno, da tisto uro, dve, sonce, ki ga imamo na razpolago, čim bolj kvalitetno izkoristimo in "spravimo" tudi v "severna" stanovanja.

SHEMA OSOŃENENJA M 1:100

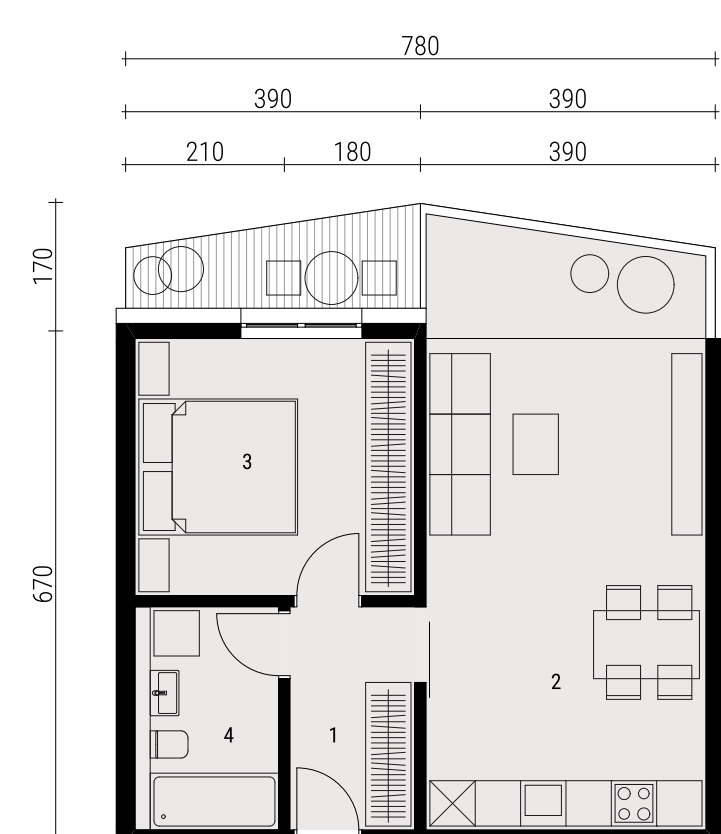
Prikaz osvetljenosti tal tipičnih stanovanj orientiranih na Dvorakovo ulico v različnih delih dneva (prikazane ure), na najbolj povprečen dan, 21.3. Seveda je kvalitetno osvetljen tudi večji del balkona.

V spalnem prostoru je ilustrativno prikazana osvetlitev pri klasični (ravni) zasnovi fasade.

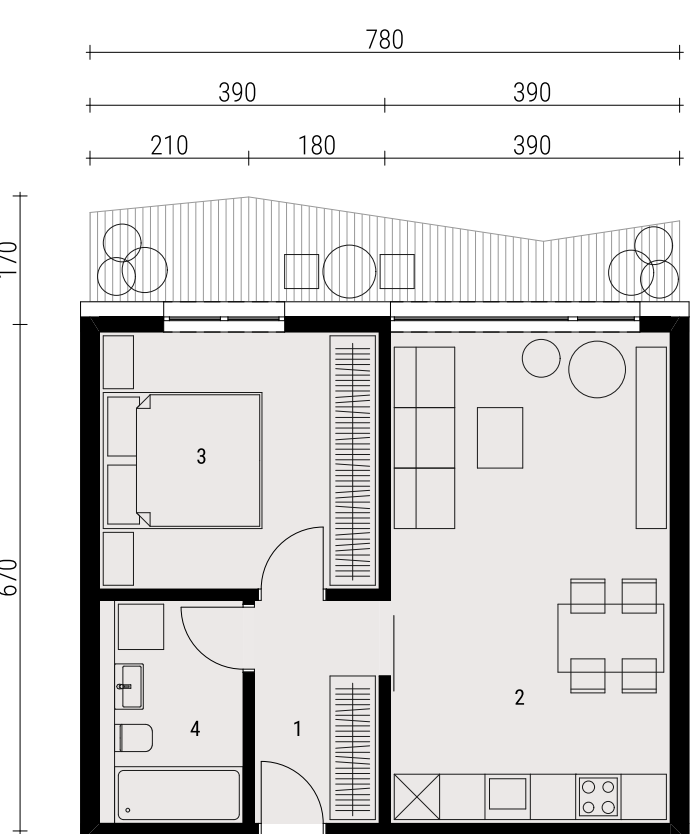


TLORIS PRITLIČJA M 1:200

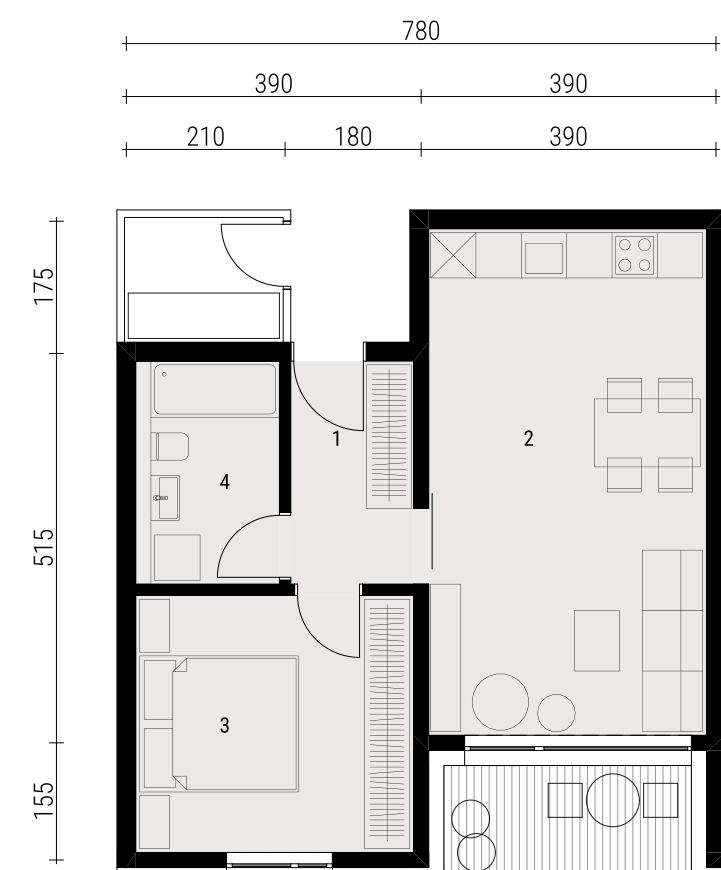
VEČSTANOVANJSKI OBJEKT DVOŘÁKOVA STANOVANJA ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE, MARIBOR

**S2.1**2 s
51,59 m²

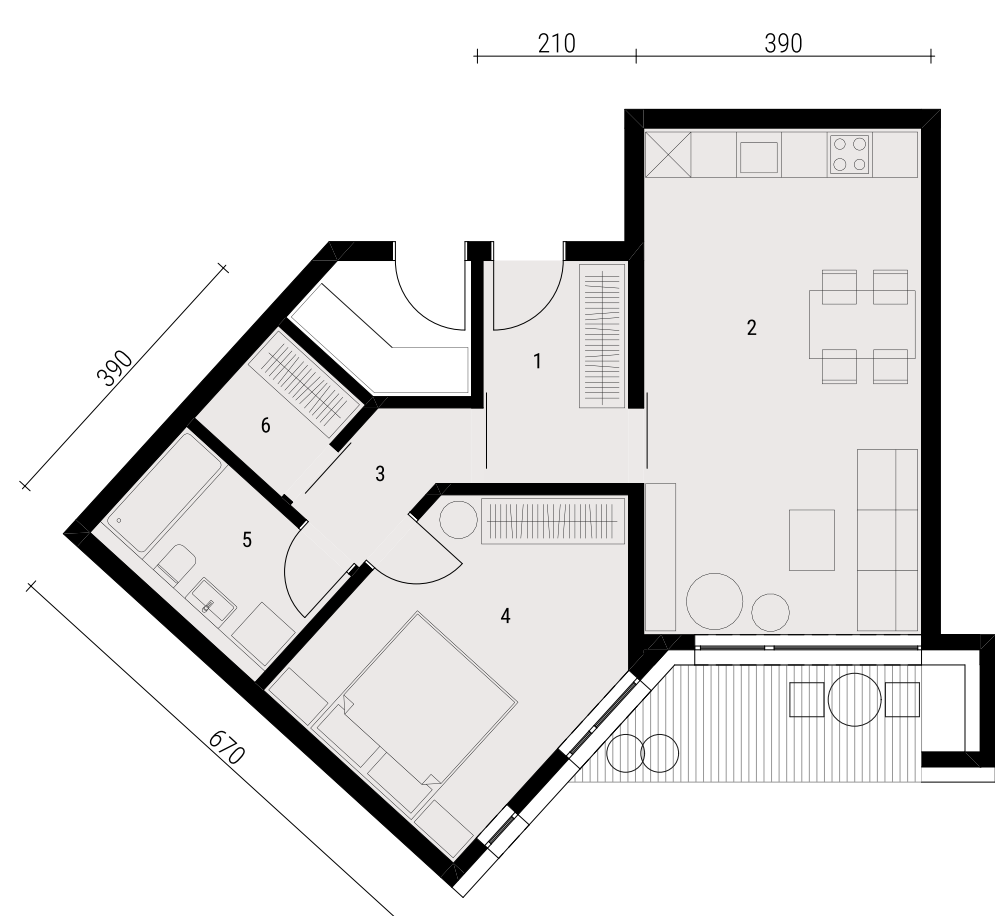
S2.1		
1	vhod, garderoba	4,87
2	bivalni prostor	29,12
3	spalnica	12,58
4	kopalnica	5,02
	51,58 m²	

**S2.1a**2 s
46,52 m²

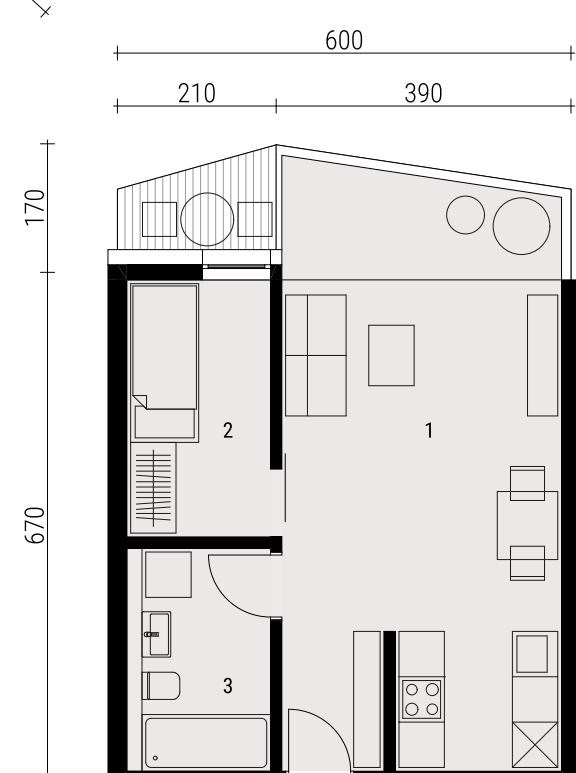
S2.1a		
1	vhod, garderoba	4,87
2	bivalni prostor	24,62
3	spalnica	12,58
4	kopalnica	5,02
	46,51 m²	

**S2.2**2 s
46,92 m²

S2.2		
1	vhod, garderoba	4,79
2	bivalni prostor	24,62
3	spalnica	12,49
4	kopalnica	5,02
	46,92 m²	

**S2.3**2 s
55,42 m²

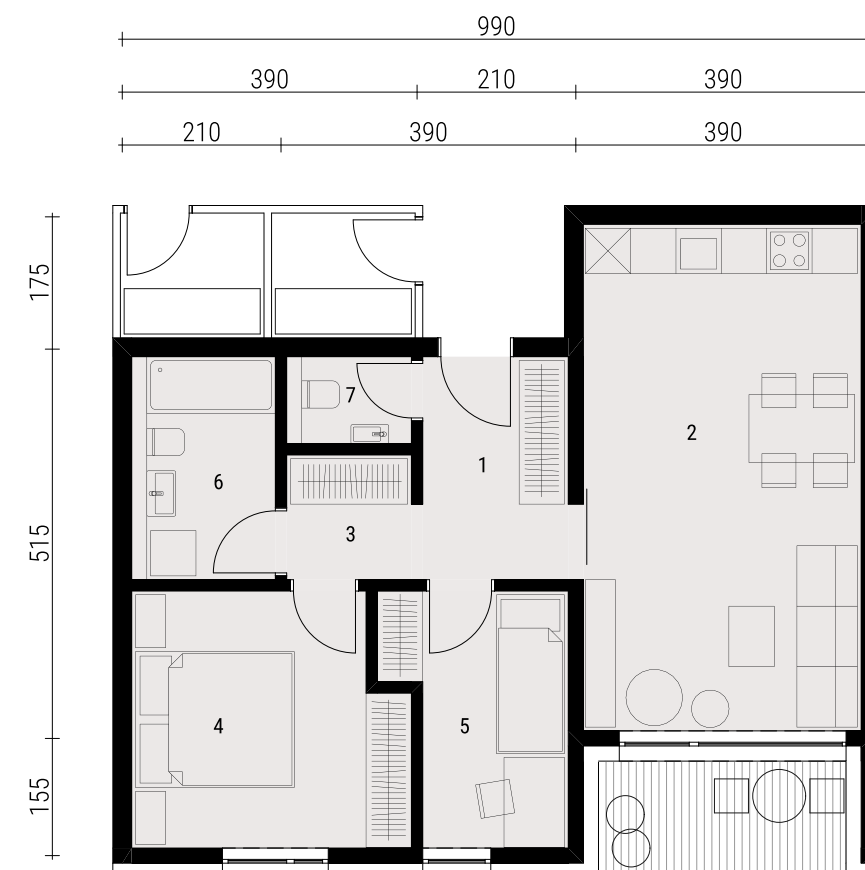
S2.3		
1	vhod, garderoba	5,68
2	bivalni prostor	24,62
3	hodnik, garderoba	2,86
4	spalnica	14,67
5	kopalnica	5,02
6	garderoba	2,57
	55,42 m²	

**S1.1**1,5 s
40,23 m²

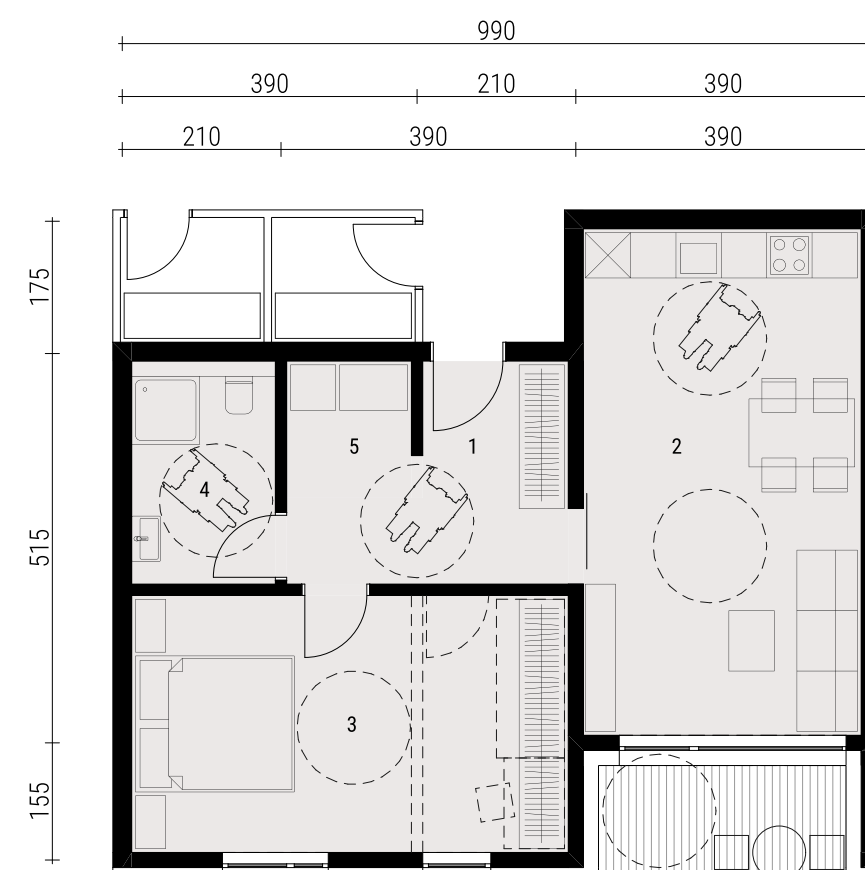
S1.1		
1	bivalni prostor	28,75
2	soba	6,46
3	kopalnica	5,02
	40,23 m²	

**S3.1, S3.1a, S3.4**2,5 s
63,55 m²
(velikost balkona variira)

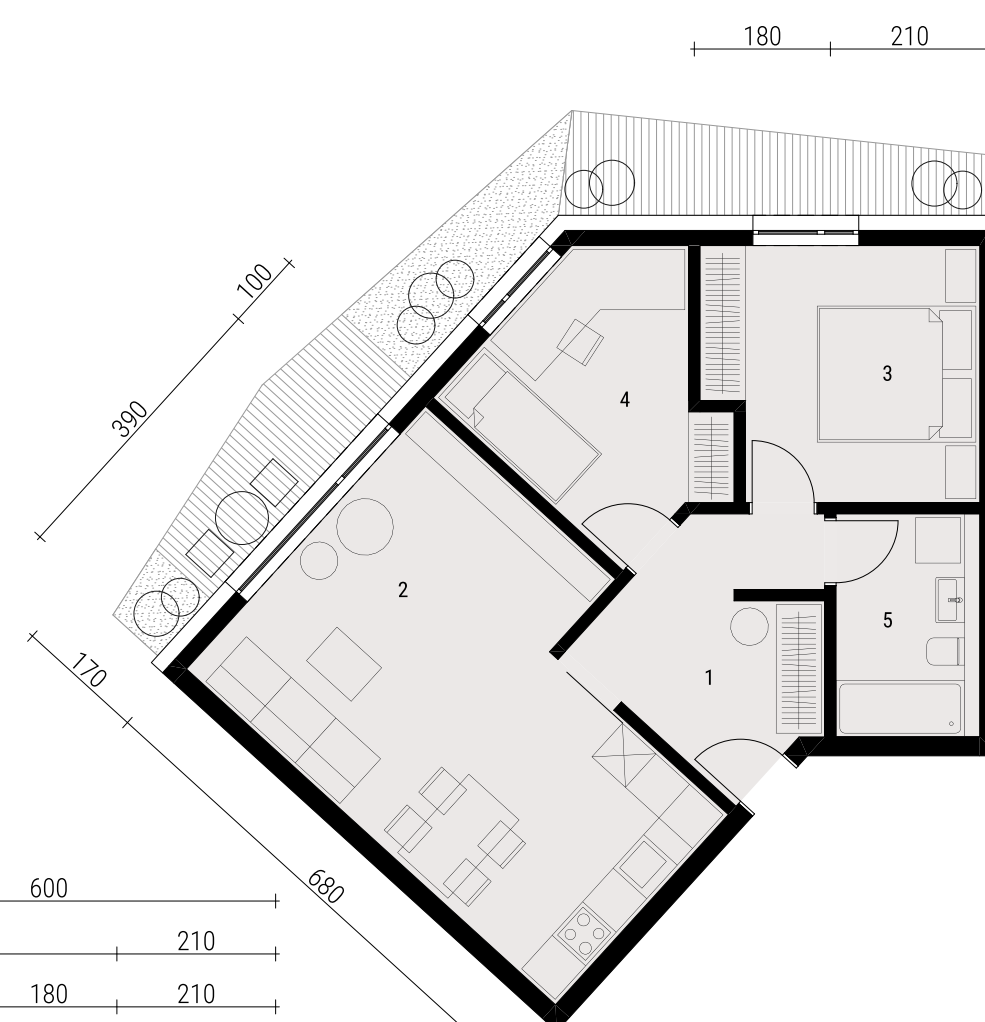
S3.1		
1	vhod, garderoba	8,62
2	bivalni prostor	29,12
3	spalnica	11,77
4	soba	7,35
5	kopalnica	5,02
6	wc	1,67
	63,55 m²	

**S3.2**2,5 s
58,74 m²

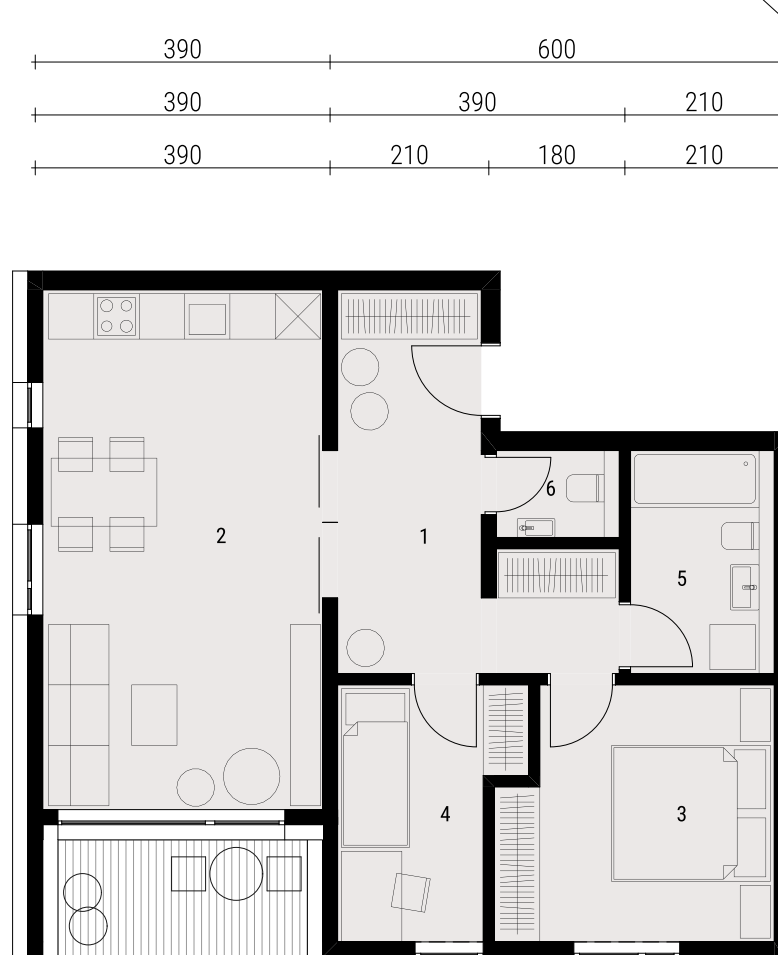
S3.2		
1	vhod	5,68
2	bivalni prostor	24,62
3	hodnik, garderoba	2,72
4	spalnica	11,77
5	soba	7,26
6	kopalnica	5,02
7	wc	1,67
	58,74 m²	

**S3.2i**2-2,5 s
60,2 m²

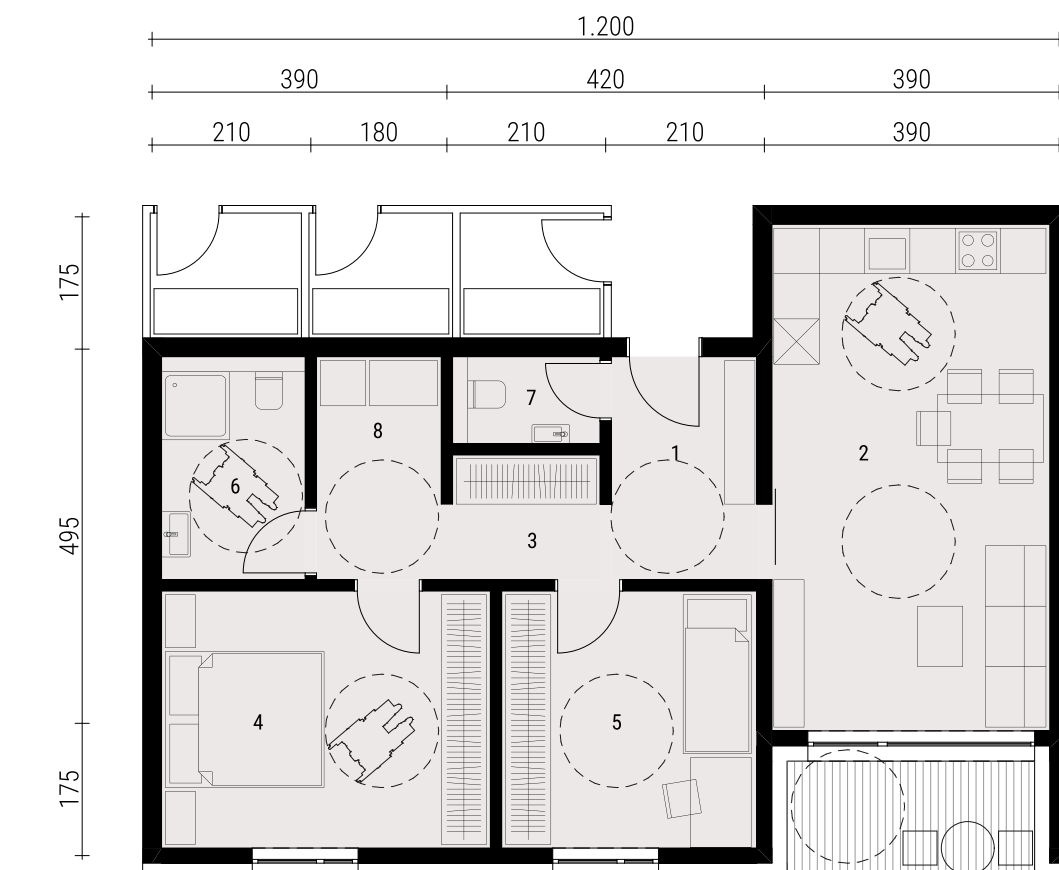
S3.2i		
1	vhod, garderoba	7,73
2	bivalni prostor	24,62
3	spalnica (s kabineto)	19,63
4	kopalnica	5,23
5	utility	2,99
	60,20 m²	

**S3.3**2,5 s
62,35 m²

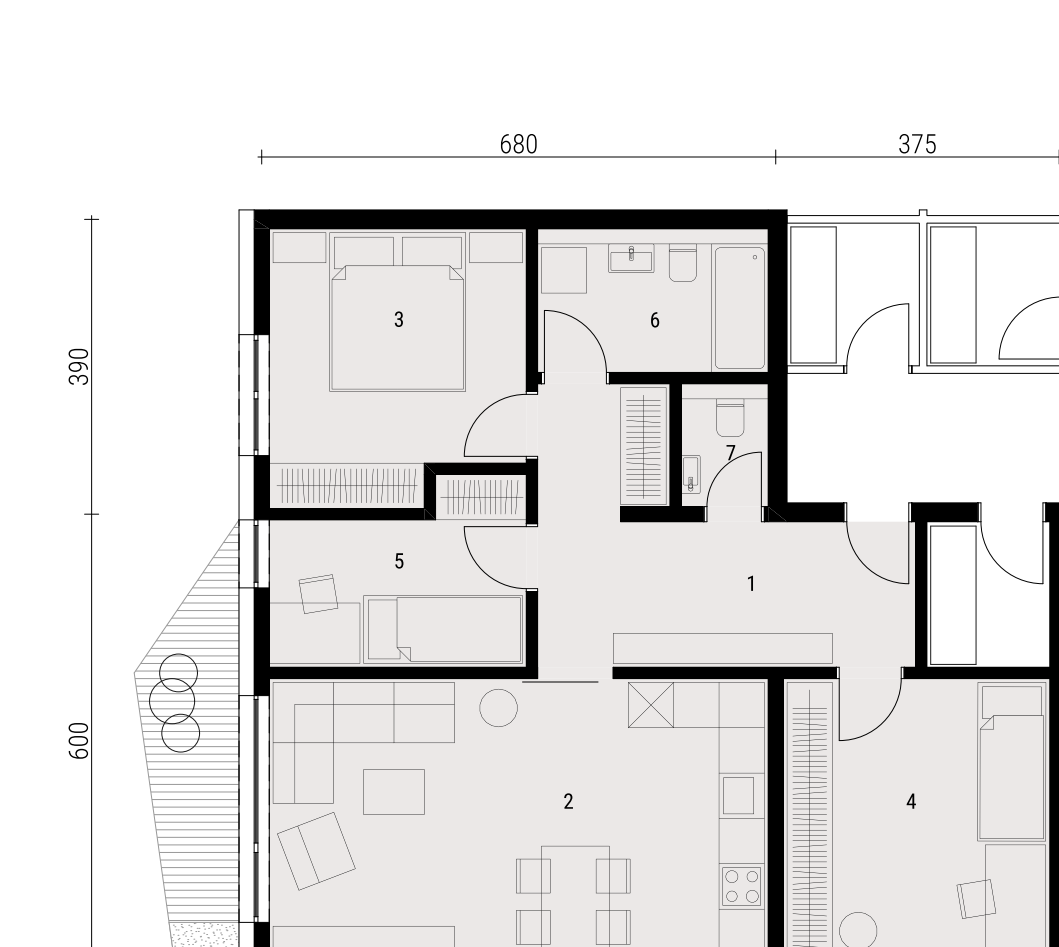
S3.3		
1	vhod, garderoba	8,57
2	bivalni prostor	26,86
3	spalnica	11,77
4	soba	10,13
5	kopalnica	5,02
	62,35 m²	

**S3.5**2,5 s
63,28 m²

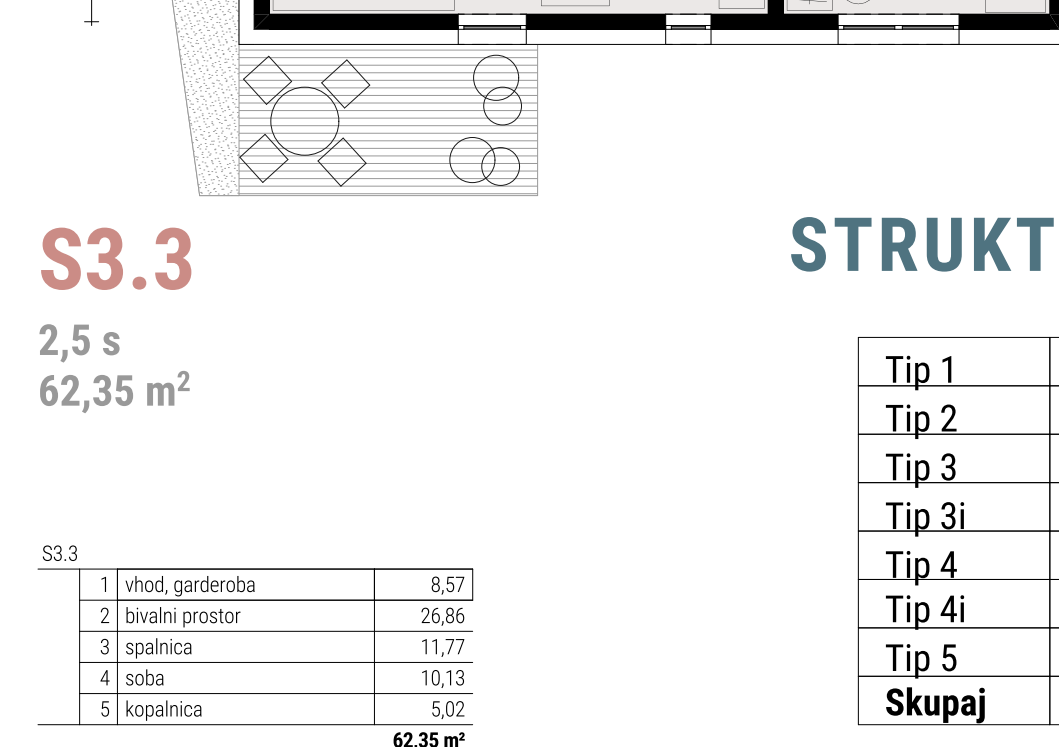
S3.5		
1	vhod, garderoba	2,68
2	bivalni prostor	9,64
3	bivalni prostor	25,27
4	spalnica	11,77
5	soba	7,26
6	kopalnica	5,02
7	wc	1,64
	63,28 m²	

**S4.1**3,5 s
70,99 m²

S4.1		
1	vhod	5,68
2	bivalni prostor	24,62
3	hodnik, garderoba	4,82
4	spalnica	11,77
5	soba 1	7,35
6	soba 2	6,55
7	kopalnica	5,02
8	wc	1,67
9	utility	3,51
	70,98 m²	

**S4.1i**3 s
72,02 m²

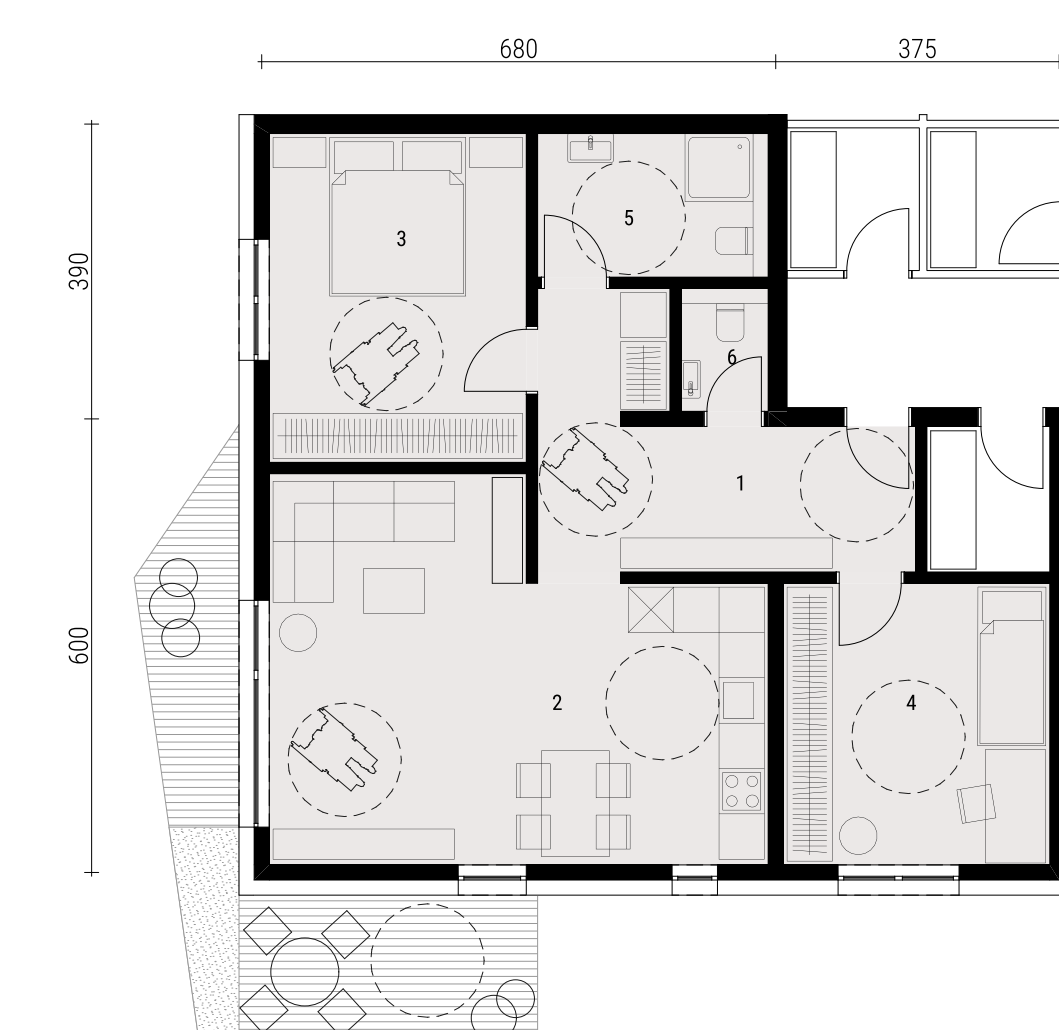
S4.1i		
1	vhod	5,75
2	bivalni prostor	24,62
3	garderoba, hodnik	5,02
4	spalnica	14,79
5	soba	11,39
6	kopalnica	5,22
7	wc	2,01
8	utility	3,22
	72,03 m²	

**S4.2**3,5 s
76,11 m²

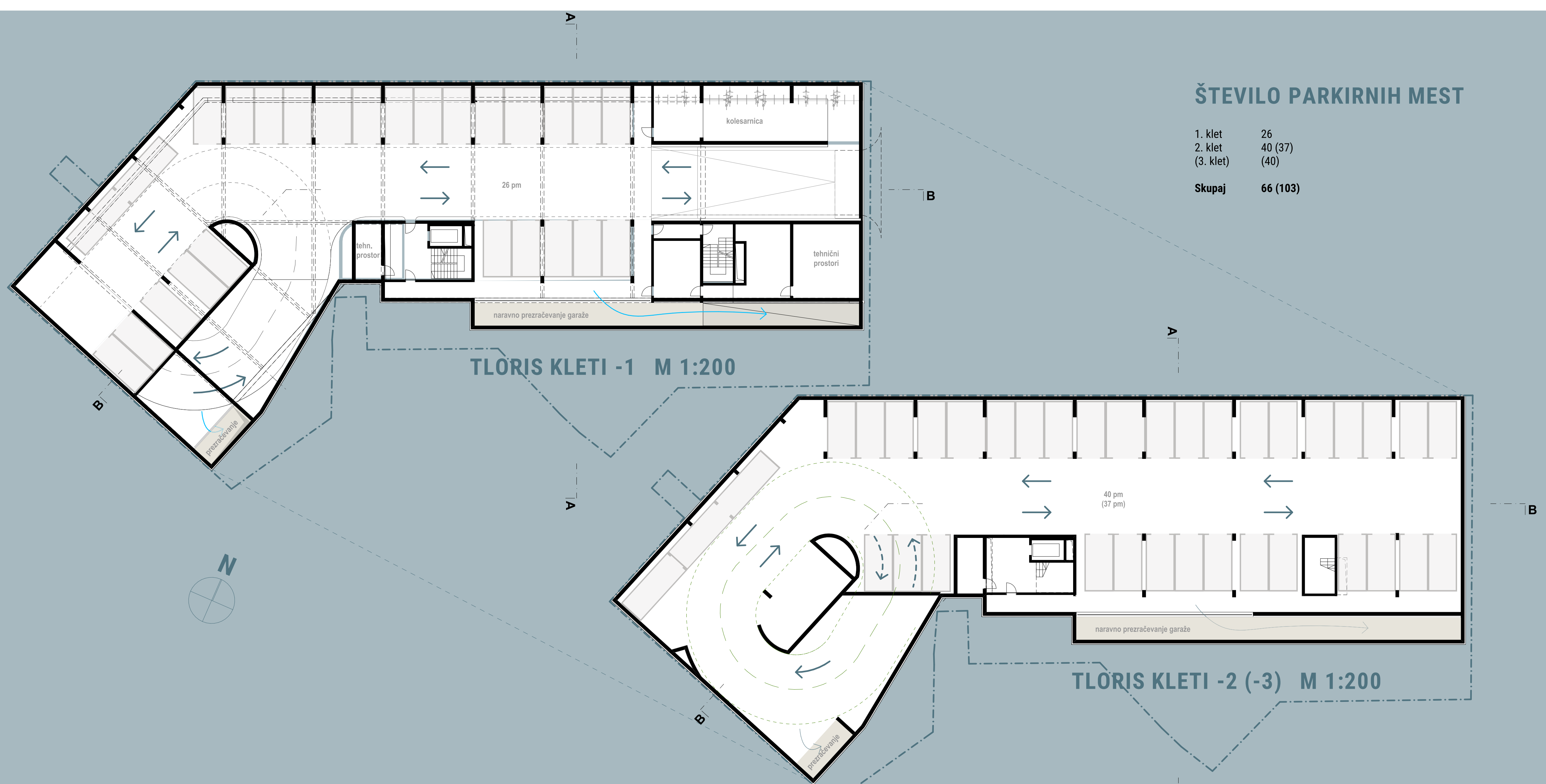
S4.2		
1	vhod, garderoba	12,69
2	bivalni prostor	24,42
3	spalnica	11,77
4	soba 1	13,04
5	soba 2	7,35
6	kopalnica	5,20
7	wc	1,64
	76,11 m²	

STRUKTURA STANOVANJ

	št. stanovanj po tipih	odstotek
Tip 1	1,5s 6	10%
Tip 2	2s 19	32%
Tip 3	2,5s 20	33%
Tip 3i	2,5s 3	5%
Tip 4	2,5s 6	10%
Tip 4i	3,5s 3	5%
Tip 5	4s 3	5%
Skupaj	60	100%

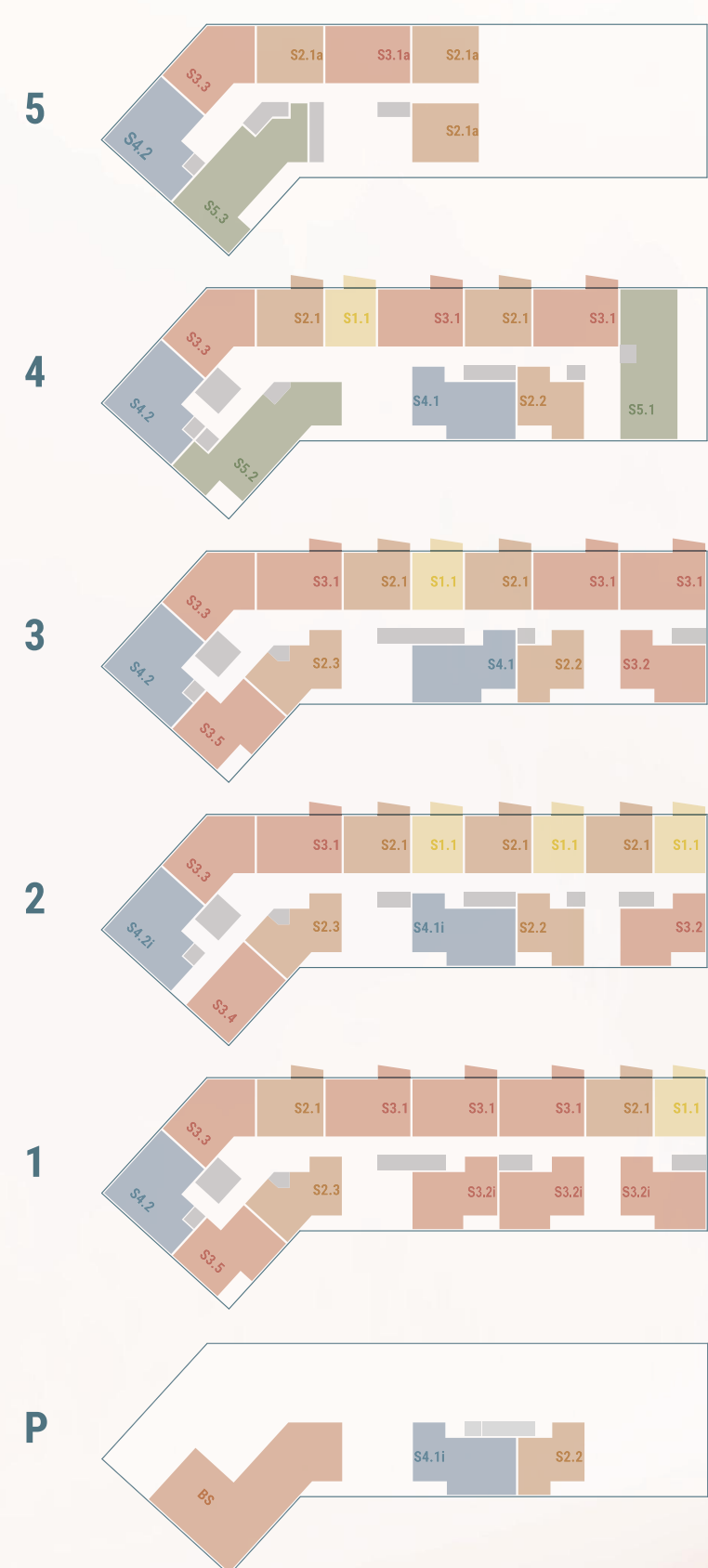
**S4.2i**3 s
76,92 m²

S4.2i		
1	vhod, garderoba	12,69
2	bivalni prostor	29,35
3	spalnica	14,79
4	soba	13,04
5	kopalnica	5,41
6	wc	1,64
	76,92 m²	

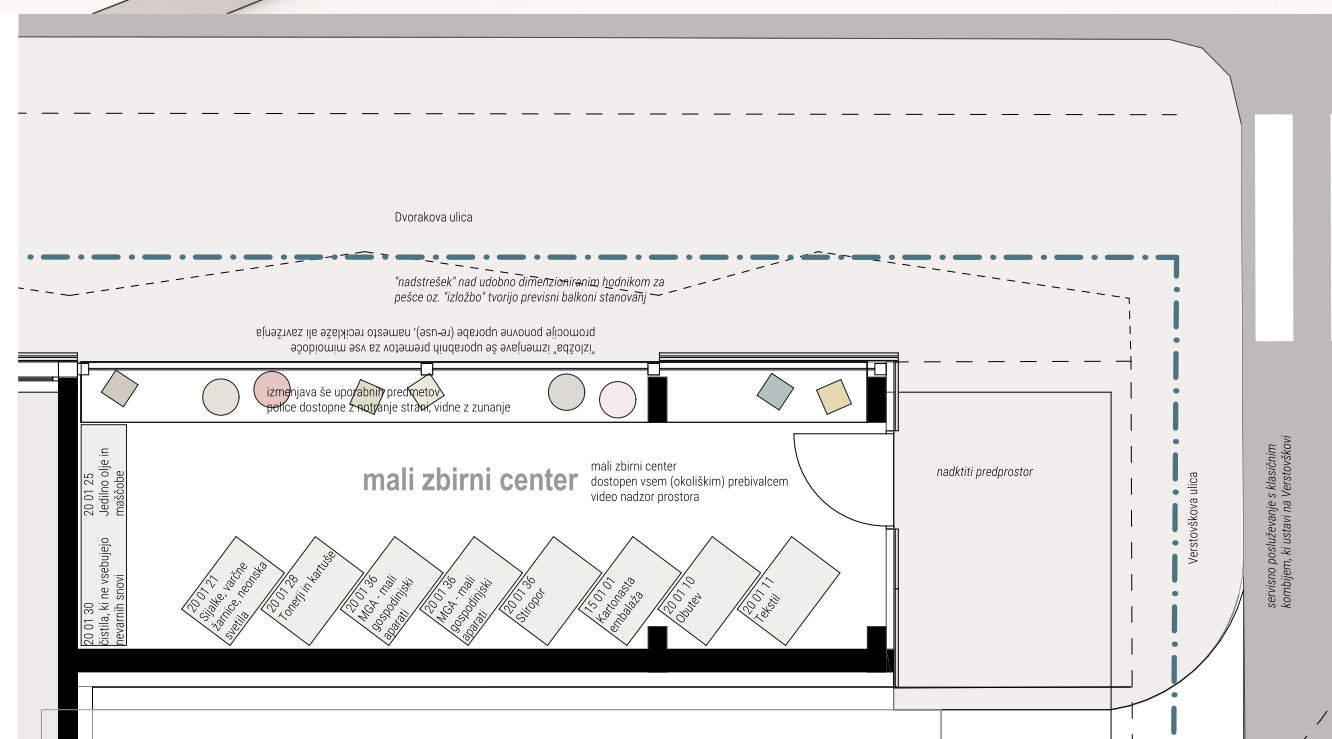
KATALOG STANOVANJ M 1:100**ŠTEVILO PARKIRNIH MEST**

1. klet	26
2. klet	40 (37)
(3. klet)	(40)
Skupaj	66 (103)

SHEMA STRUKTURE STANOVANJ



PROSTORSKI PRIKAZ 2 - POGLED IZ SEVERO-ZAHODA



MALI ZBIRNI CENTER M 1:100

Mali zbirni center je namenjen širši skupnosti prebivalcev, ki živijo v neposredni okolici. V njem se zbirajo frakcije, ki presegajo klasično zbiranje pri vsakih vratih. To so frakcije, ki jih prebivalci sami prešinejo v Mali zbirni center, kot so: odpadno kuhinjsko olje, mali gospodinjstvi aparati, tekstili, ipd. v manjši velikosti in količinah takrat, ko je odnošenje teh "surovin" v klasični zbirni center na Plinarniški neuporabno in se ga zato meščani ne poslužujejo. V ulični izložbi so na razpolago police za še uporabne predmete, kjer meščani pustijo predmete z vrednostjo, in jih drugi odnesejo (družabne igre, vodna žaga, namizna svetilka, vaza...). Na tak način se vzpodbuja ponovna uporaba predmetov, pred reciklažo ali celo zavrnjenjem. Odvoz zbranih frakcij iz Malega zbirnega centra servisirajo klasični kombiji Snage, ki ustavijo neposredno pred vhodom na Verstovski ulici.

BS

bivalna skupnost
167,33 m²

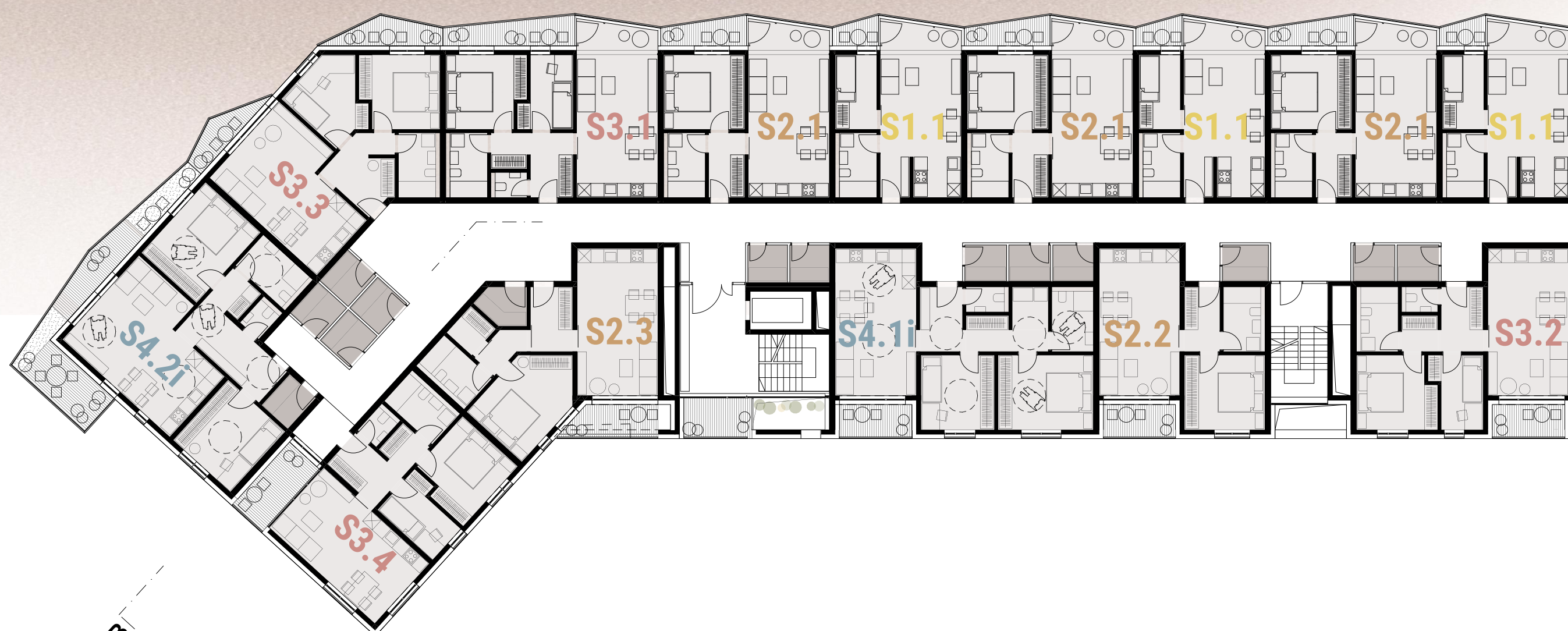


BIVALNA SKUPNOST M 1:100

Na notranje pritličje (orientirano proti karejskemu parku) je locirana bivalna skupnost za mlade, to je oblika bivanja v lastni sobi s kopalnico in deljenimi ostalimi skupnimi površinami (dnevni prostor, jedilnica, kuhinja) z omejenim številom so-stanovančev. Vsaka soba ima tudi svoj zunanji prostor (atrij). Takšna skupnost je lahko namenjena mladim, lahko pa tudi starejšim in lahko postane tvorec medgeneracijskega sožitja. Bivalna skupnost lahko sprejme do šest prebivalcev. Zaradi zahtevanega števila stanovanj v objektu je v pritličje umeščena ena taka enota, namesto dveh stanovanj se lahko kvalitetno umesti še ena takšna enota (ali obratno: namesto bivalne skupnosti se lahko umesti še dve stanovanji).

VEČSTANOVANJSKI OBJEKT DVOŘAKOVA STANOVANJA ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE, MARIBOR

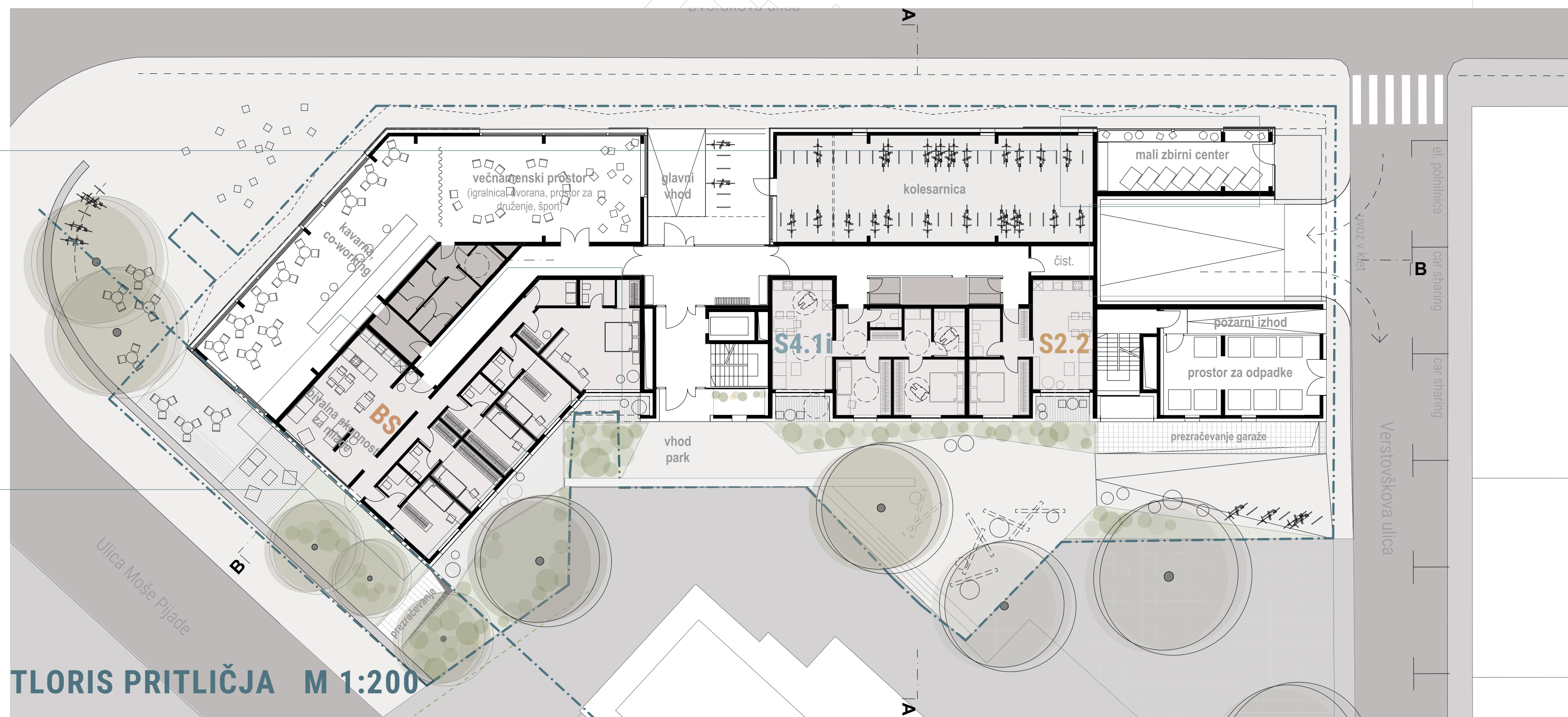
TLORIS 2. NADSTROPJA M 1:200



TLORIS 1. NADSTROPJA M 1:200



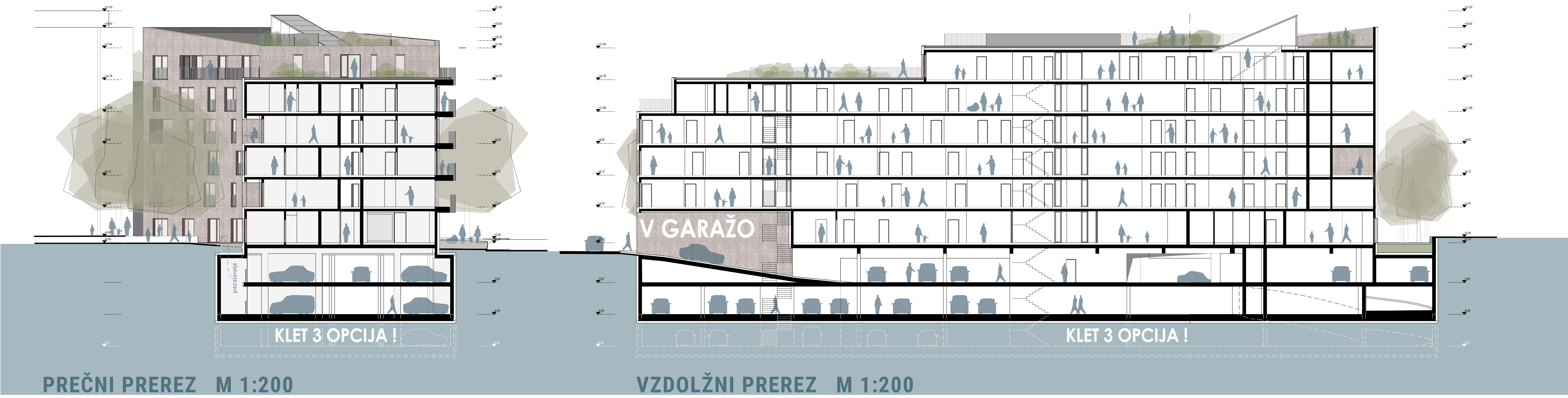
TLORIS PRITLIČJA M 1:200







PROSTORSKI PRIKAZ 3 - SEVERO-VZHOD, POGLED VZDOLŽ DVOŘÁKOVE ULICE



VZHODNA FASADA M 1:200

JUŽNA FASADA M 1:200

ZAHODNA FASADA M 1:200

SEVERNA FASADA M 1:200

