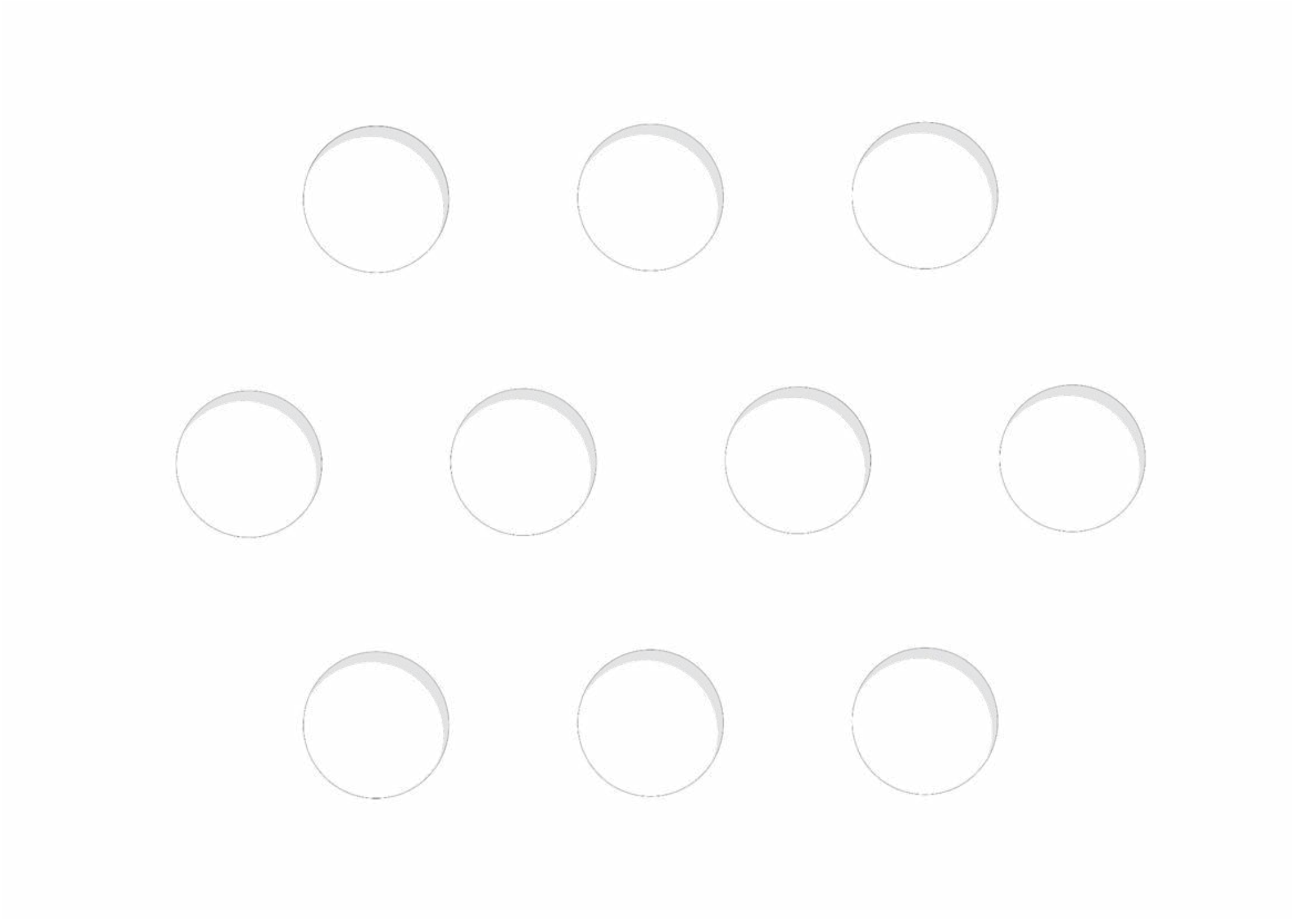
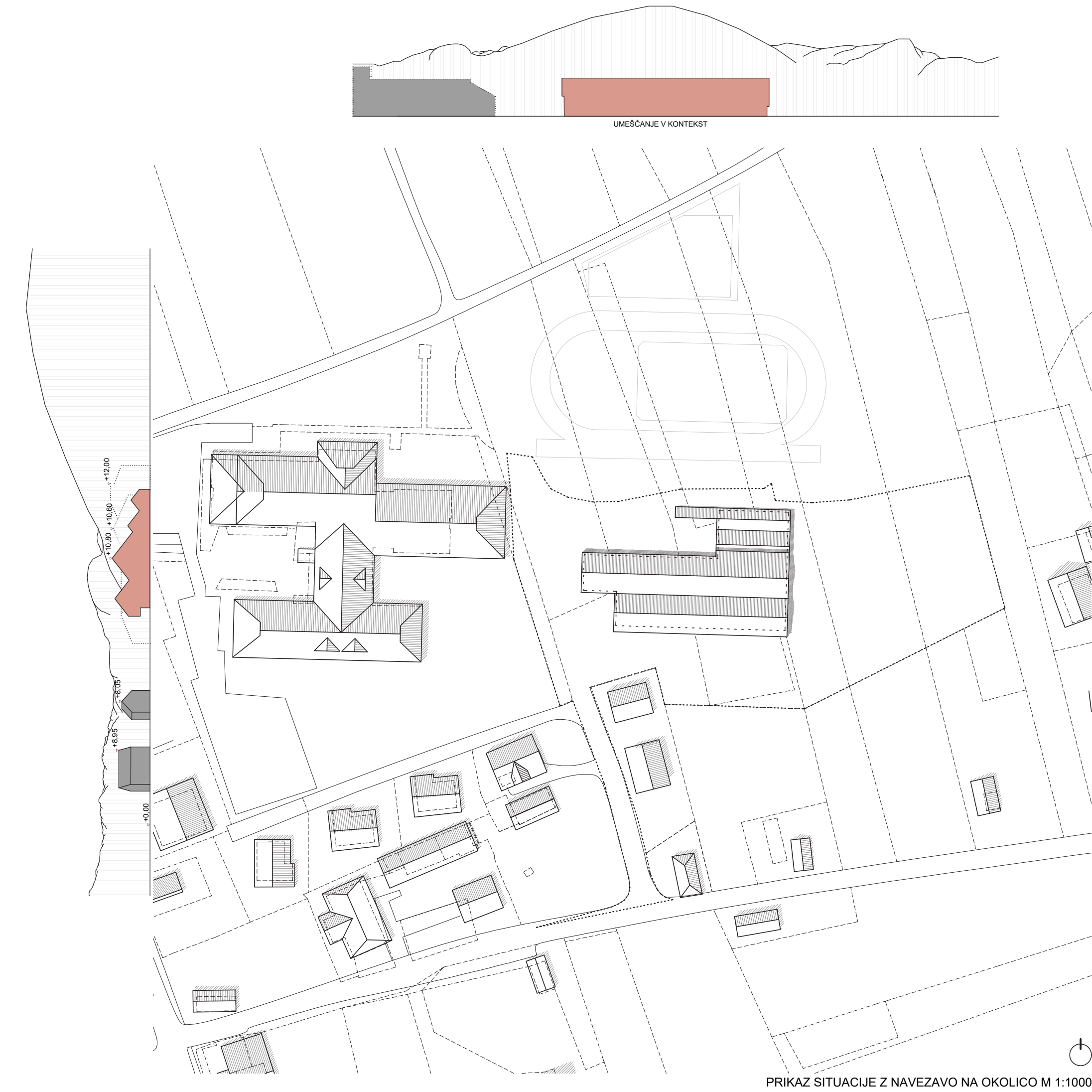
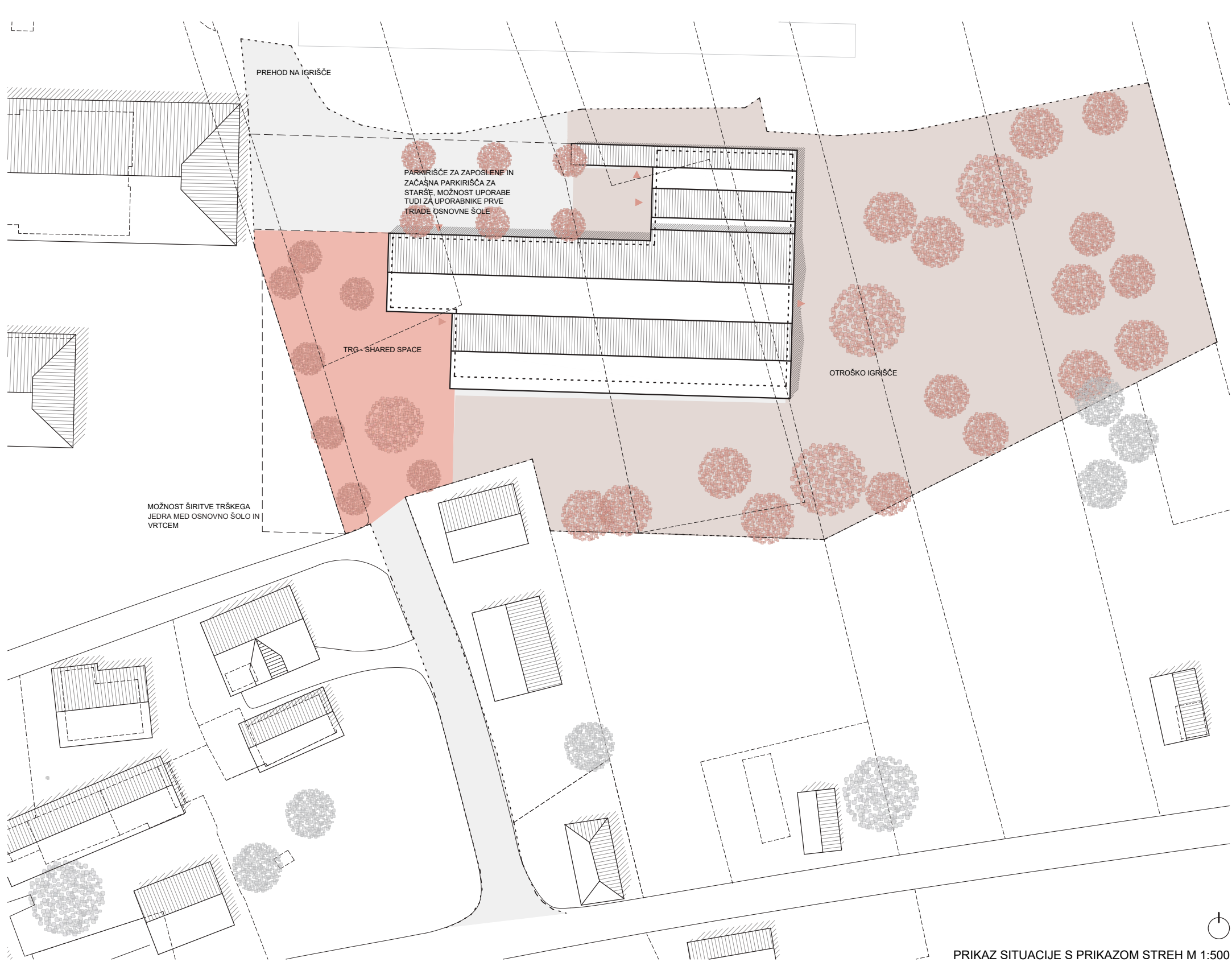




VRTEC BOHINJSKA BISTRICA

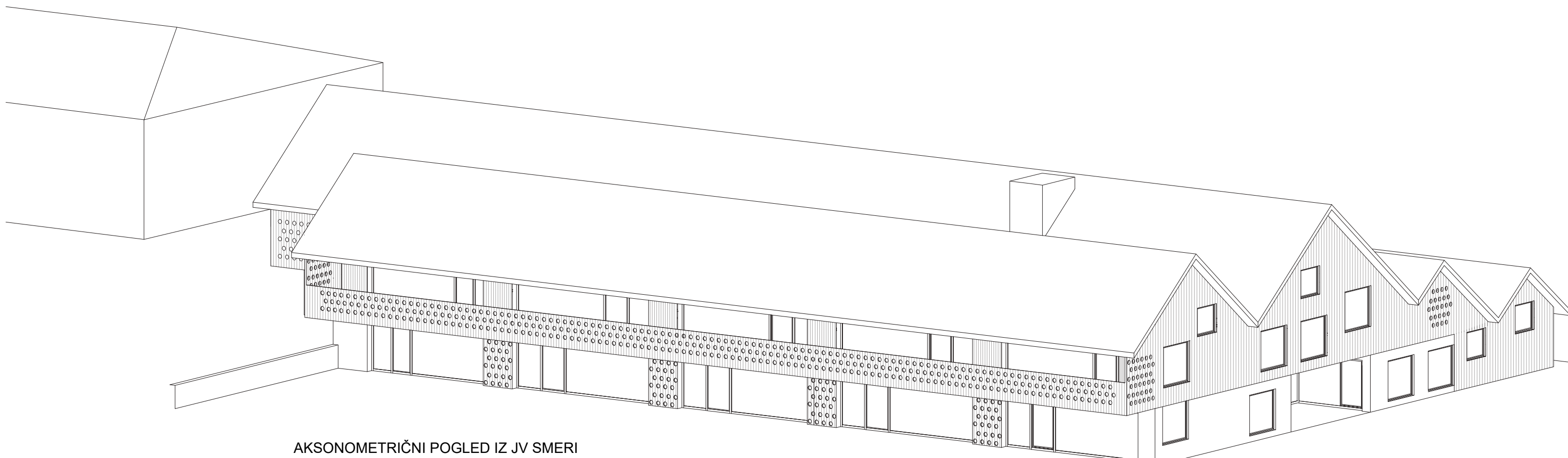




ZASNOVA STAVNE FORME IN NJENO PROSTORSKO UMEŠČANJE

Linijska stavbna forma v obliki črke L odgovarja na prostorske danosti in problematiko okoliškega konteksta, v katerem prevladujejo neenotne in tipološko raznolike stavbne mase. V urbanističnem in oblikovnem izrazu se forma stavbe odziva na funkcionalno organizacijsko strukturo objekta, na omejitve in potenciale lokacije na robu naselja ter upošteva zahteve po kompaktnem volumnu, ki se odziva na regionalne značilnosti prostora.

kljub pričakovanju razpisovalca, da bo objekt zasnovan v treh nadstropjih, smo se odločili za formo v dveh etažah. Nižja stavbna masa omogoča boljše funkcionalno organizacijo vrta in kvalitetno umeščanje v prostor. Nizka forma na L upošteva pozicijo stavbne parcele na robu naselja in s svojo prisotnostjo prenaša v povezavi s šolsko stavbo vzpostavlja prepoznaven, proti vzhodu postopoma nižji segment grajenega roba naselja.

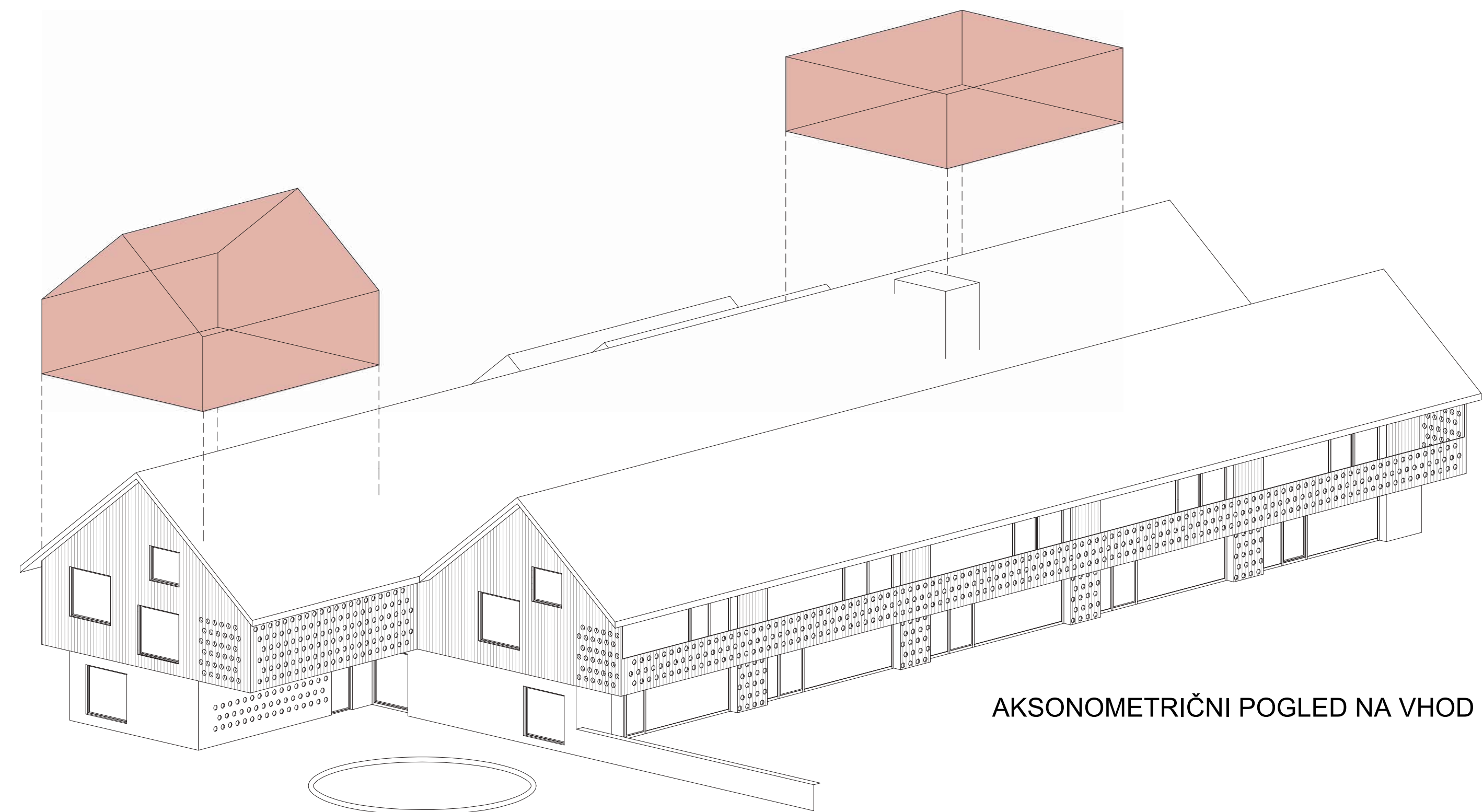


Likovna podoba stavbe z lesnim ovojem in nevtralno, mestoma igrivo perforacijo lesenih lamel v prvi etaži, ki je s previsi "vidno"postavljena na masivni pritlični podstavek, in motiv dvokapne strehe z rahlo izrinenimi napušči, vzpostavlja prepoznavno tektoniko stavbe, s katero izpričujejo pripadnost tradiciji kulture gradnje v regiji.

Konstruksijsko zasnovo stavbe predstavlja ab plošča pritličja in lesena gradnja zgornje etaže. Vse štiri fasade so dimenzijsko in oblikovno poenotene na zgornji in spodnji del. Materialno ločevanje na dvodelni fasadni pas podpira minimalno členjenje forme, ki vzpostavlja regionalno obarvano tektoniko stavbe. Zasnova stavbnega ovoja se z oblikovanjem in materialnostjo odziva na okoliški prostor, funkcionalne potrebe in namero po zmanjševanju "mase" stavbnega volumna.

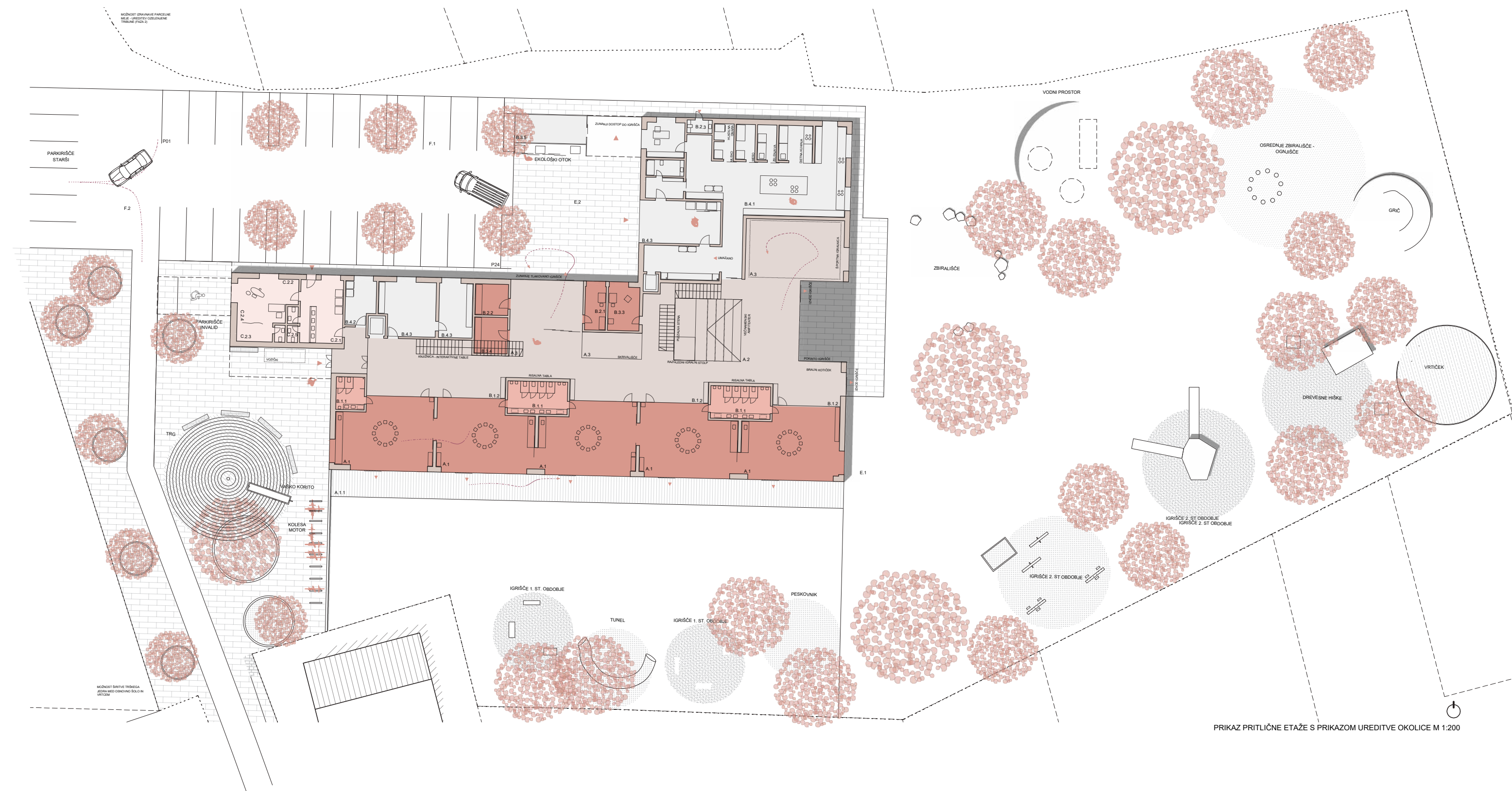
Umestitev objekta v prostor je spoštljiva do okoliških stavb in nadgrajuje njihovo povezovanje s prostorom. Postavitev in forma objekta omogočata formiranje vstopne ploščadi med vrtcem in šolo, v nadaljevanju pa celo ureditev večje javne odprte površine, "trga" med šolo in vrtcem.

Stavbna masa se z rahlim zamikom primarnih vzdolžnih lamel odziva na programske potrebe objekta ter prostorske danosti. Zamaknjene linije štirih vzporednih dvokapnic različnih dolžin dinamizirajo kompaktno linijsko formo in jo optično znižujejo s spuščanjem strehe ter mase stavbe proti severu (kar je tudi energetsko varčnejše). Tako nadzorovano oblikovana stavba vzpostavlja prepoznano formo stavbe, ki z odzivanjem na okoliški kontekst umirja dokaj kaotično prostorsko situacijo.

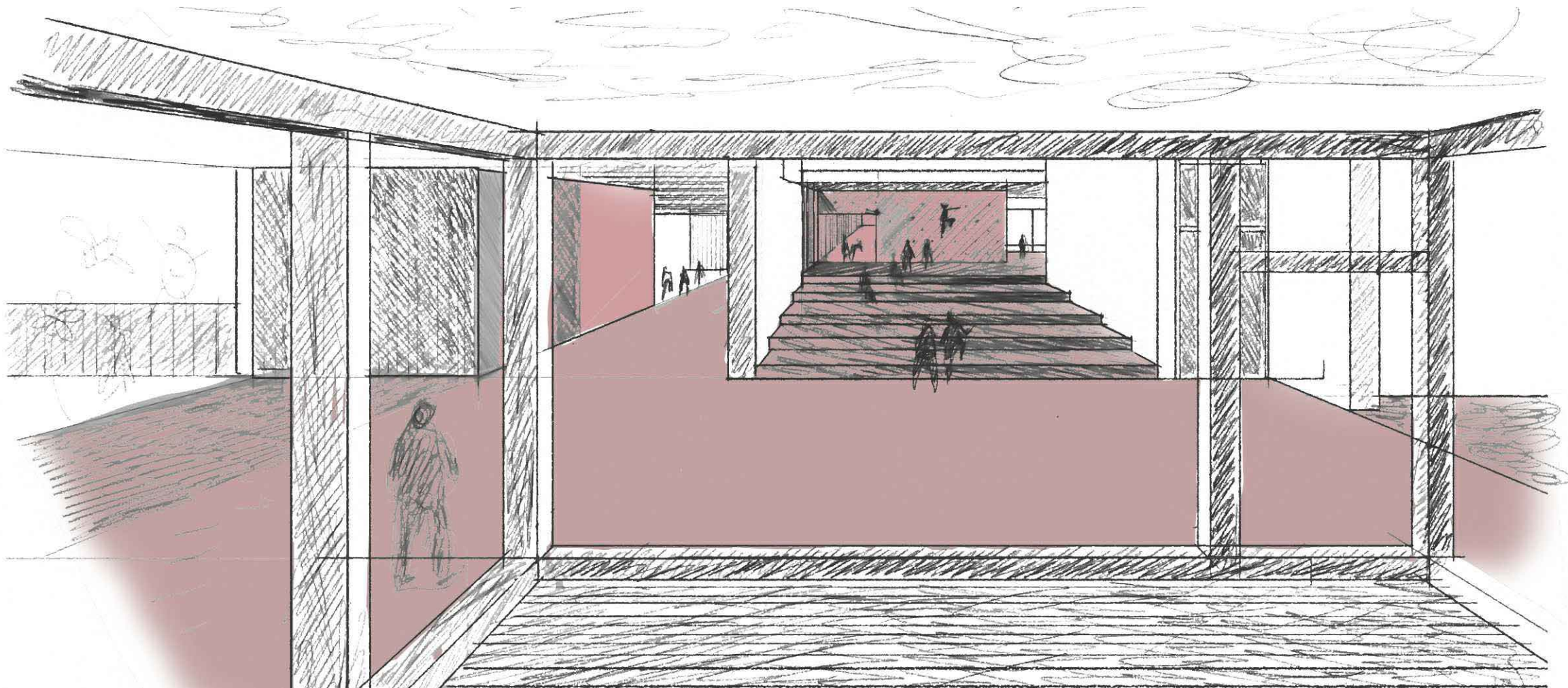


AKSONOMETRIČNI POGLED NA VHOD

Forma vrtca in njena umestitev v prostor omogoča kvalitetno strukturiranje vstopnega območja s servisnimi površinami, ki podpirajo delovanje vrtca, Z vidika čimbolj kvalitetnega strukturiranja javne odprte površine, ki presega funkcijo vstopnega območja, so parkirne površine pomaknjene na severni rob parcele,



PRIKAZ PRITLIČNE ETAŽE S PRIKAZOM UREDITVE OKOLICE M 1:200



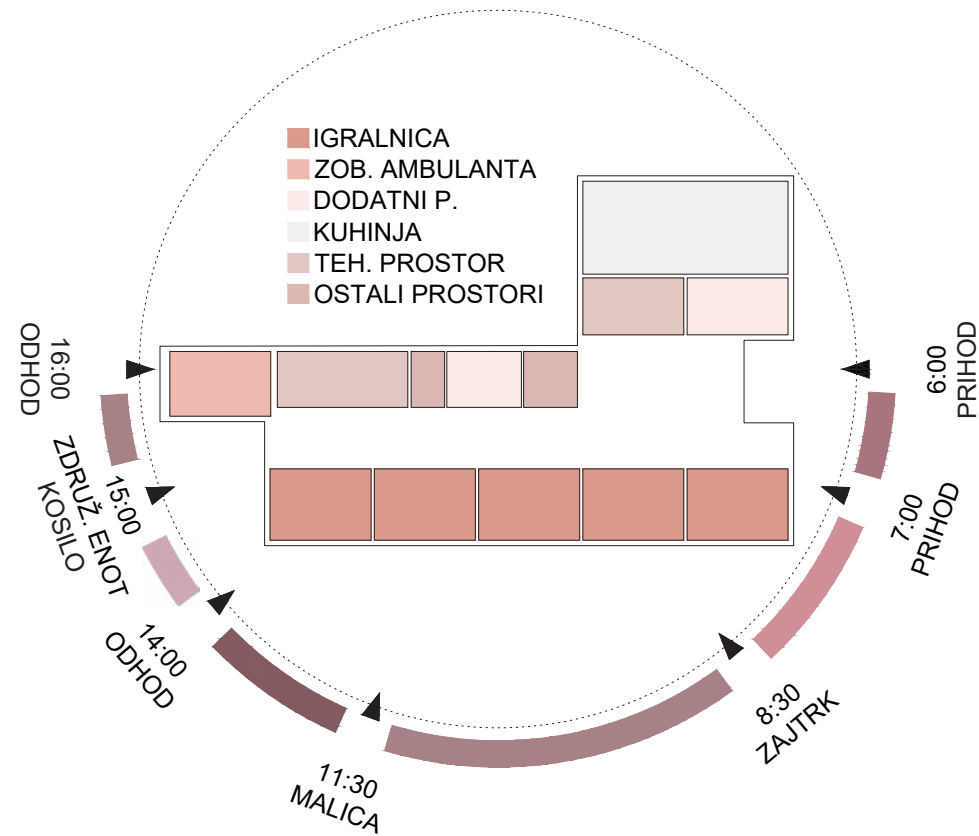
ZUNANJE ODPRTE POVRŠINE

Lijakasta vstopna ploščad je zasnovana kot večnamenska javna odprta površina ("share space"). Njen osrednji prostor predstavlja krožna ploščad z vodnim elementom, vodnim koritom in pitnikom - žepni trg pred vstopom v vrtec. Ostala krožna polja, ki so integrirana v skupno utrjeno površino, tvorijo zasaditvene otoke, med katerimi so razmeščeni elementi urbane opreme (klopi, kandelabri, stojala za kolesa,...) Preko večnamenske ploščadi je omogočen dovoz do parkirišč za zaposlene in obiskovalce ter do gospodarskega dvorišča. Na ploščadi je tik ob vrtcu urejeno parkirno mesto za dostavo gibalno oviranih otrok oz. interventna vozila.

Umestitev vrtca in oblikovanje vstopnega območja glede na ustvarjene prostorske danosti omogoča postopno razširitev vhodne ploščadi vrtca vse do osnovne šole (1. triada) in s tem tudi zasnovo novega "trškega ambienta" med vrtcem in šolo. Strukturiran je odprtega prostora, ki vzpostavlja urbano jedro z javnimi programi naselja (osnovna šola, vrtec, zobozdravstvena ambulanta, športno rekreativne površine na igriščih osnovne šole) je z vidika nadaljnjega strukturiranja manjkajočih javnih odptih površin Boh. Bistrice, smiselno tudi v kontekstu zviševanja urbane kvalitete naselja. Na "trško jedro" bi se lahko navezal tudi igralni pas prve trijade osnovne šole (v kolikor bi se vzpostavil na južnem delu).

Parkirišča za obiskovalce (dovoz otrok, zobozdravstvena ambulanta) so pomaknjena na severni rob parcele zato, da avtomobili ne zapolnijo ozkega grla v pristopnem južnem delu in funkcionalno in vizualno ne preprečujejo možnosti razvoja trškega jedra na območju primarnega vzgojnovarstvenega območja v Boh. Bistrici.

Parkirišča za obiskovalce in dostavo ter prevzem otrok so razporejena vzdolž osnovne šole, za zaposlene pa v parkirnem žepu, preko katerega je omogočen dostop in dovoz do gospodarskega dvorišča z ekološkim otokom. Takšna zasnova omogoča nemoteno obračanje vozil in vračanje na dovozno pot, brez negativnega vpliva na vhodno območje vrtca in šole.

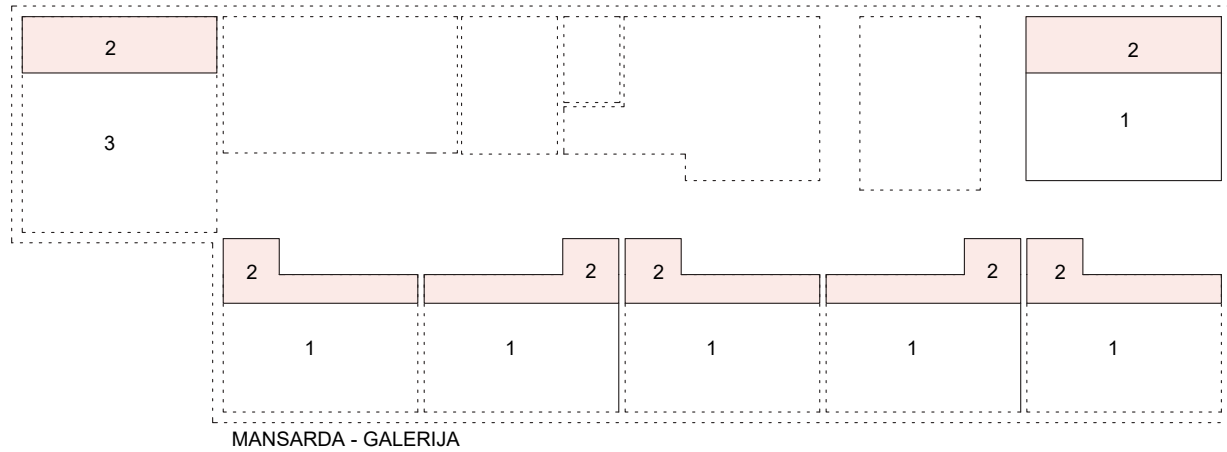


PROGRAMSKA IN FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

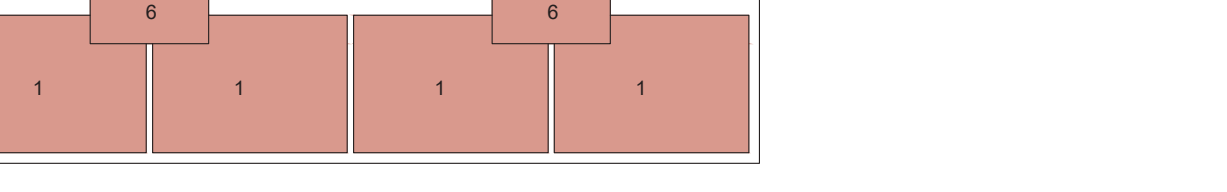
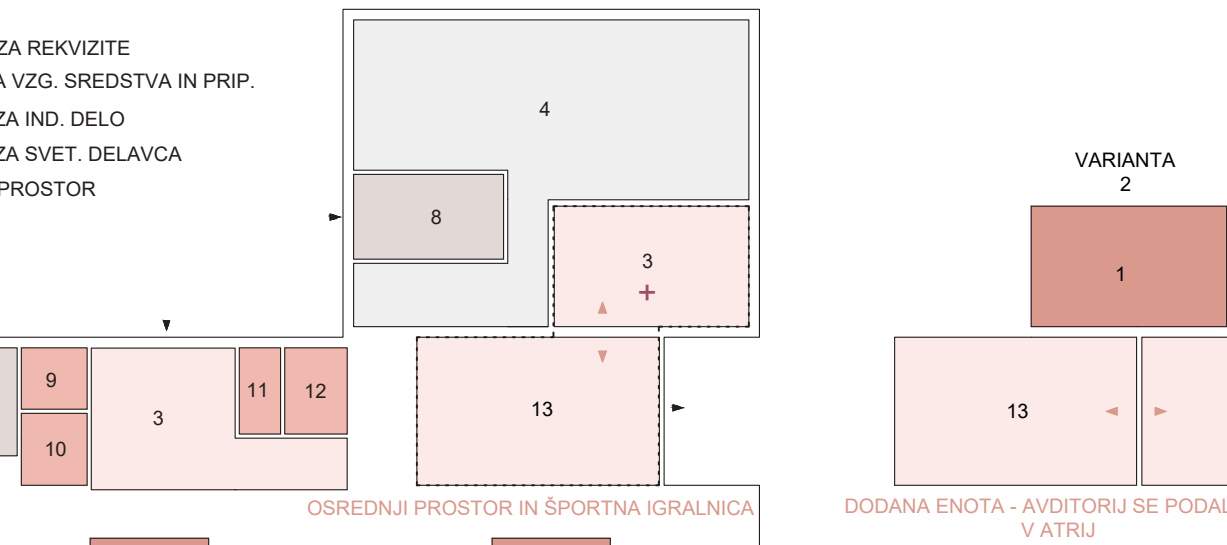
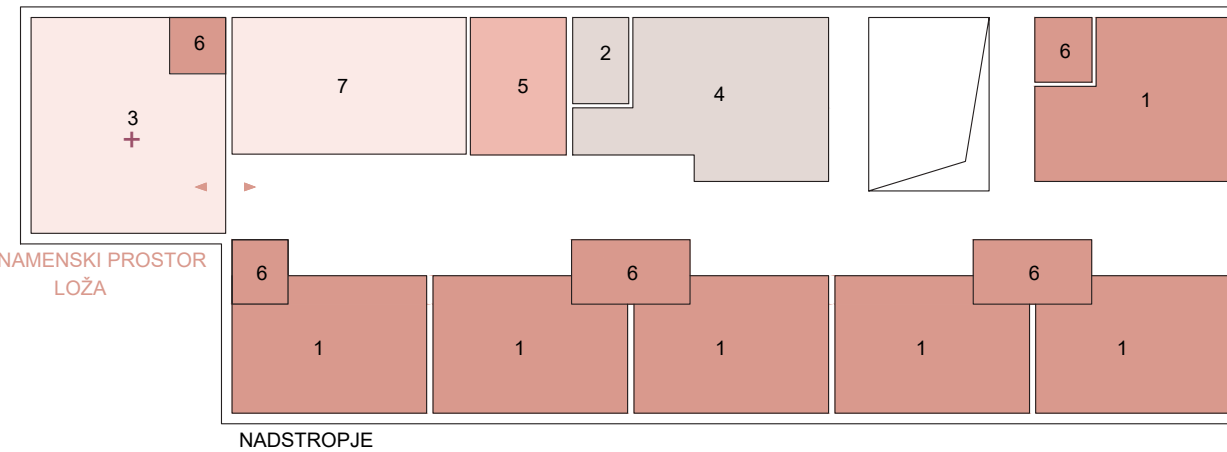
Programska in funkcionalna organizacija sledi konceptu linijske dvoetažne forme in vzpostavlja igralnice z orientacijo proti jugu, servisne ter dopolnilne dejavnosti pa so razporejene po severni polovici stavbnega niza. Zasnova interjerja sloni na razširjeni linijski potezi, ki je z garderobnim prostori in prostori za dodatne dejavnosti prostorsko in dogodkovno segmetirana. Funkcionalna in "dogodkovno programska" os se začne pri vstopu v objekt in poteka skozi vso stavbo. Zaključuje se osrednjim skupnim prostorom, ki s stopniščem in tribunskim prizoriščem povezuje obe etaži v prostorskem, programskem in sociološkem smislu.

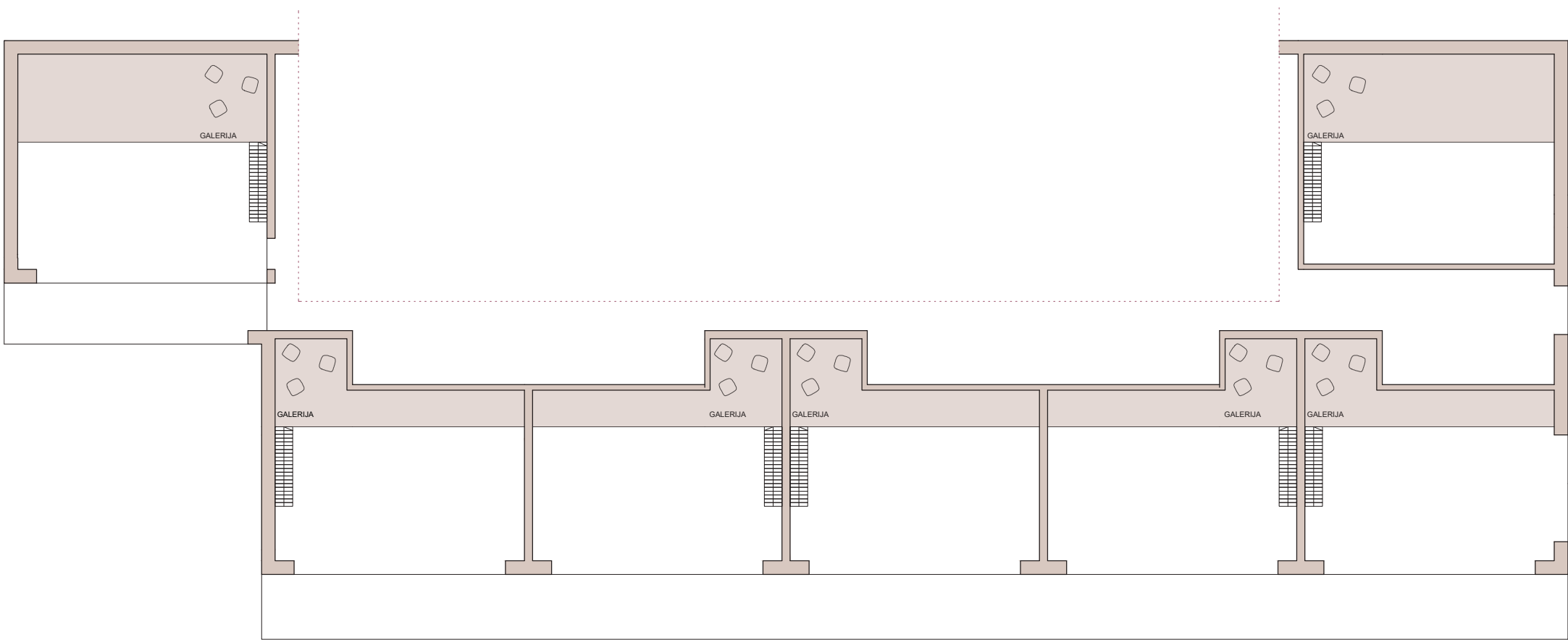
Amfiteatralno prizorišče povezuje skupne prostore na zahodni, vzhodni ter severni strani linijske poteze. Iz severne strani je na osrednje prizorišče z amfiteatrom navezan prostor telovadnice, iz vzhodne pokriti skupni atrij, na zahodni strani pa se nahaja dodatni skupni prostor, ki se po potrebi odpira na gospodarsko dvorišče (s tem se krajša linijska poteza, skupne igralne površine pa so razporejene vzdolž nje). V amfiteater je integrirana "dogodkovna hiša" s plezalno steno in knjižnim kotičkom, na njeni strehi pa je igralni mostovž, dostopen iz prve etaže. Dogodkovno igralna hiša se prebija skozi streho s svetlobnikom, ki dodatno osvetljuje v notranjost objekta oziroma po vertikali uprostorja osrednji večnamenski prostor.

- 1 IGRALNICA 2. ST. OBDOBJE
- 2 GALERIJA
- 3 DOD. PROSTOR ZA DEJAV.

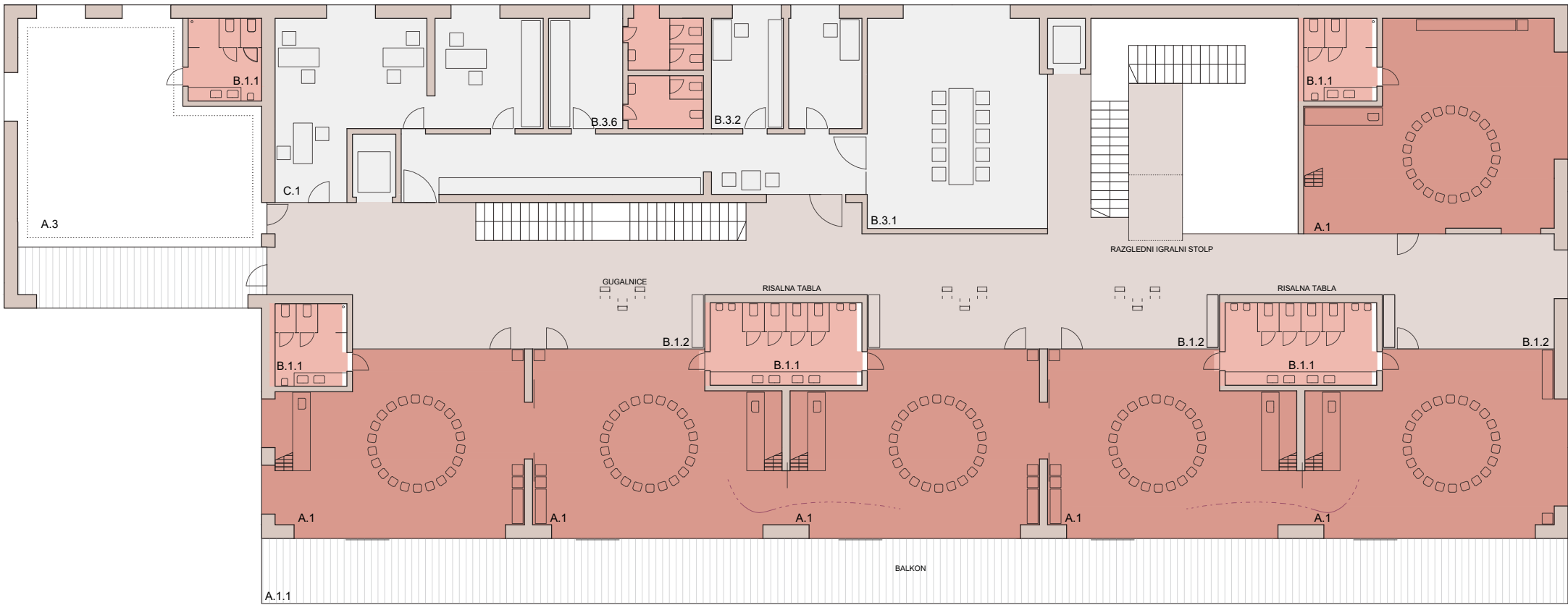


- 1 IGRALNICA 2. ST. OBDOBJE
- 2 PROSTOR ZA VODJO ENOTE
- 3 DOD. PROSTOR ZA DEJAV.
- 4 SKUPNI PROSTOR ZA STROKOVNE DELAVCE
- 5 SANITARIJE IN GARDEROBE ZA ZAPOSLENE
- 6 SANITARIJE ZA OTROKE
- 7 RAČUNOVODSTVO

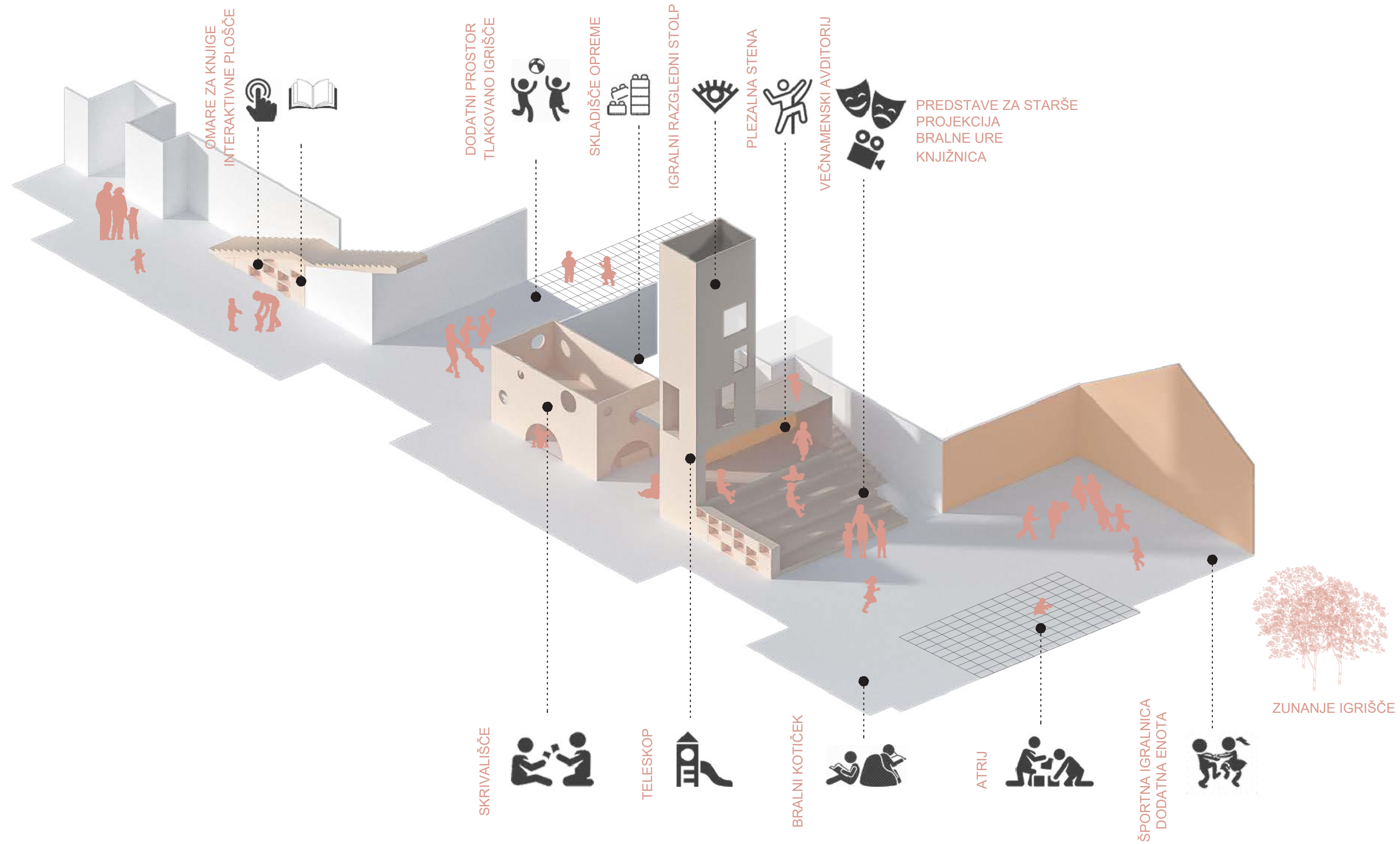


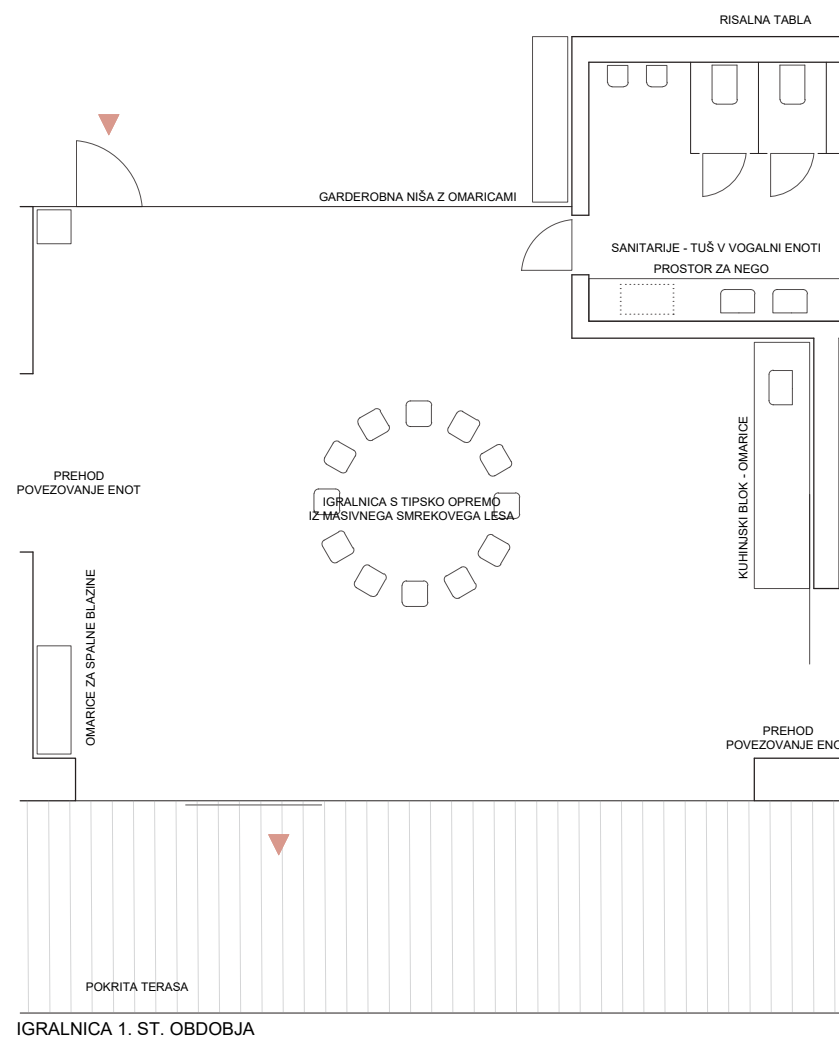
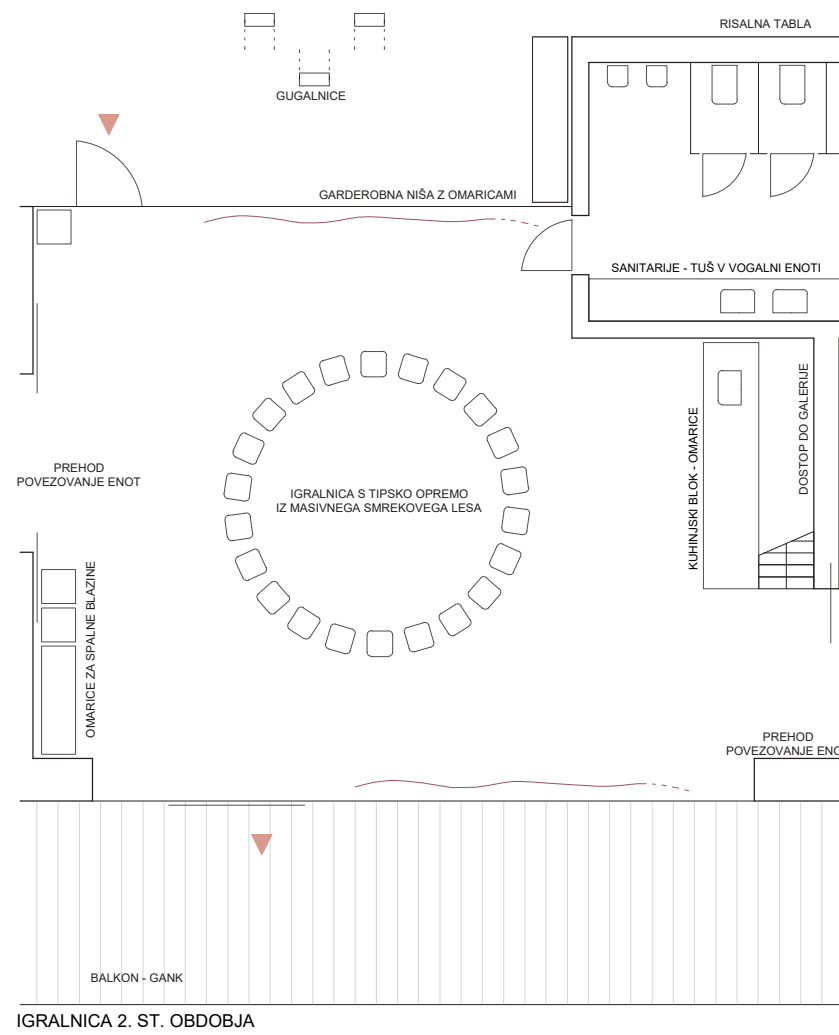


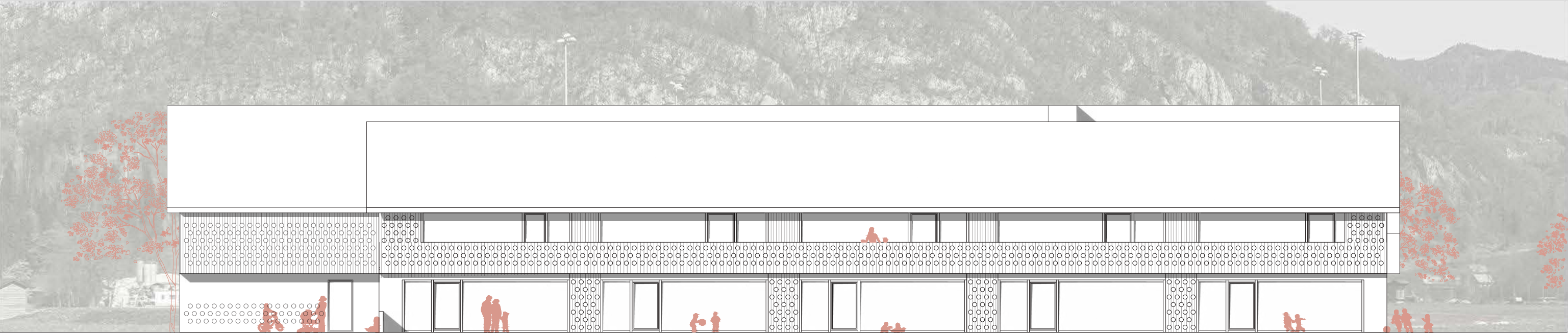
TLORIS MANSARDE M 1:200



TLORIS NADSTROPJA M 1:200



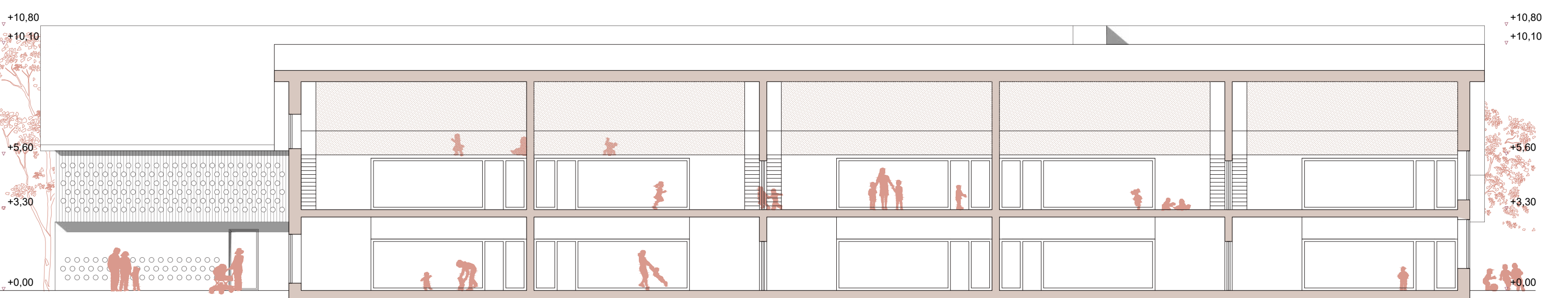




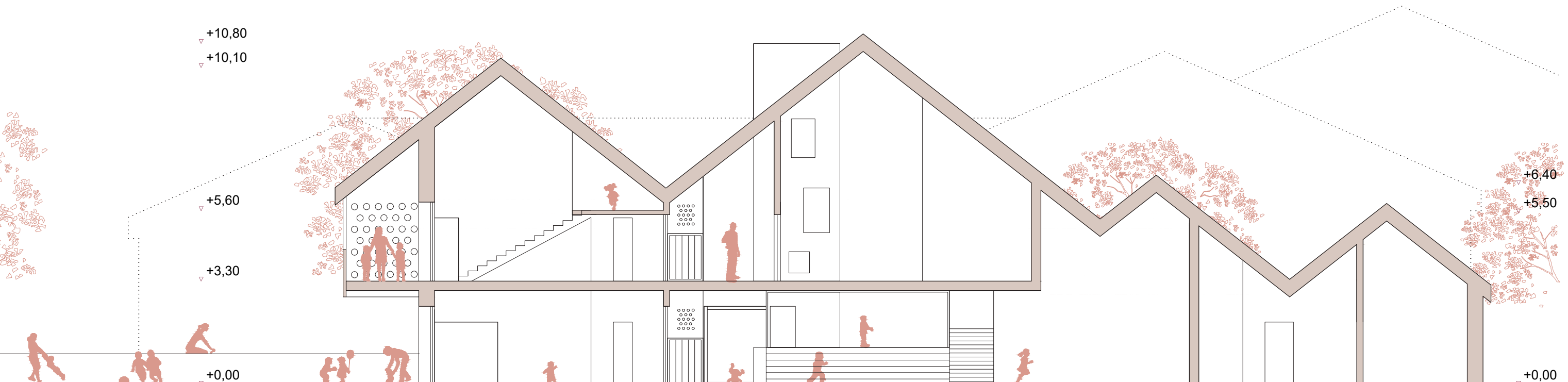
JUŽNA FASADA M 1:200



VZHODNA FASADA M 1:200



VZDOLŽNI PREREZ M 1:200



PREČNI PREREZ M 1:200

		projekt / planirano	projekt / doseženo	
	m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	m2	m2
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA				
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	669	9
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	121	1
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	95	15
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	190	72
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	978	1075	97
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA				
a) prostori za otroke				
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	103	-18
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	130	42
b) skupni prostori za otroke				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	9	1
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	10	0
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	3	-1
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce		70	71	1
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	12	2
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	13	1
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	11	-1
13. shramba za vrtna ograla		10	18	8
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 M2	16	18	2
d) upravni prostori	urejeni v OŠ			
d) gospodarski prostori				
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	180	-40
21. pralnica	10,00 m2	10	12	2
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	80	0
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		671	670	-1
C/ DODATNI PROSTORI				
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	95	-5
2. zobozdravstvena ambulanta				
čakalnica	12 m2	12	25	13
zobna ordinacija	15 m2	15	15	0
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	10	-2
zbiranje odpadkov	4 m2	4	4	0
sanitarije	8 -10 m2	10	5	-5
C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		153	154	1
D/KOMUNIKACIJE				
D/ KOMUNIKACIJE		240	515	275
A+B+C+D SKUPAJ		2042	2414	372

Opombe:
- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ

VRTEC BOHINJ		Projekt/doseženo		
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije	Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE
E. ZUNANJE POVRŠINE				
E	otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m2/otroka	3.630,00	3.775,00
E	Druge površine / poti,...		*	320,00
E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj			3.630,00	4.095,00

F. PARKIRNA MESTA				
F	parkirna mesta min. 24 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	303,50	410,00
		okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1	600,00	770,00
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)			903,50	1.180,00

G. IZRAČUN FZ max. 0,50		m2
G	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji	7.613,00
G	površina stavbišča objekta / zazidana površina	1.470,00
FZ		0,19

H. IZRAČUN DZP min. 0,20		m2
H	površina gradbene parcele	7.613,00
H	površina zelenih površin	3.810,00
FI		0,50

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

Priloga PONUDBA šifra:

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI

Št. informativne ponudbe AU 02-05-20, z dne 20.5.2020

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Vrsta del	CENA BREZ DDV	DDV – 22 %	CENA Z DDV
Dopolnitev natečajne rešitve v skladu s priporočili ocenjevalne komisije.	9.686,00	2.131,00	11.817,00
IDP – idejni projekt	22.260,00	4.897,00	27.157,00
DGD – Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja	41.000,00	9.020,00	50.020,00
Oddaja popolne zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja	34.340,00	7.555,00	41.895,00
PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje	66.786,00	14.693,00	81.479,00
PID- projekt izvedenih del	17.250,00	3.795,00	21.045,00
vođenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	7.620,00	1.676,00	9.96,00
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	14.841,00	3.265,00	18.106,00
SKUPAJ	213,783,00	40.232,00	254.018,00

Skupaj.: 254,018,00 EUR z DDV

z besedo: dvestotiirinpetdeset tisoč osemnajst eurov

Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.

Gospodarski subjekt – projektant potrjujem zgornjo ponudbo in hkrati IZJAVLJAM, da:

- sem seznanjen z razpisno dokumentacijo ter z njo v celoti soglašam,
- izpolnjujem vse pogoje za priznanje sposobnosti v skladu z natečajnimi pogoji ter jih bom na poziv dostavil naročniku,