

VELENJE MODERNO EVROPSKO MESTO

Zlati Grič - priložnost za sodobno kreativno obrtno mestotvorno četr

VELENJE MODERNO EVROPSKO MESTO

Zlati Grič - priložnost za sodobno kreativno obrtno mestotvorno četrt



Stanovalski tipologije
z različnimi na tleh



Stanovalski stolpci
odsporne modernizacije



Veščinskih hiš
raznovrstni gradnji, raznolike vrste mest



Mišja raznova



Osrednji program



Konjarnica



Galerijski



VE512



MORFOLOŠKI POKAZ



NTVORI - PRILAGADANJE TERENU



POKLEZI



TRGI IN PARKI / KULTURA IN NARAVA

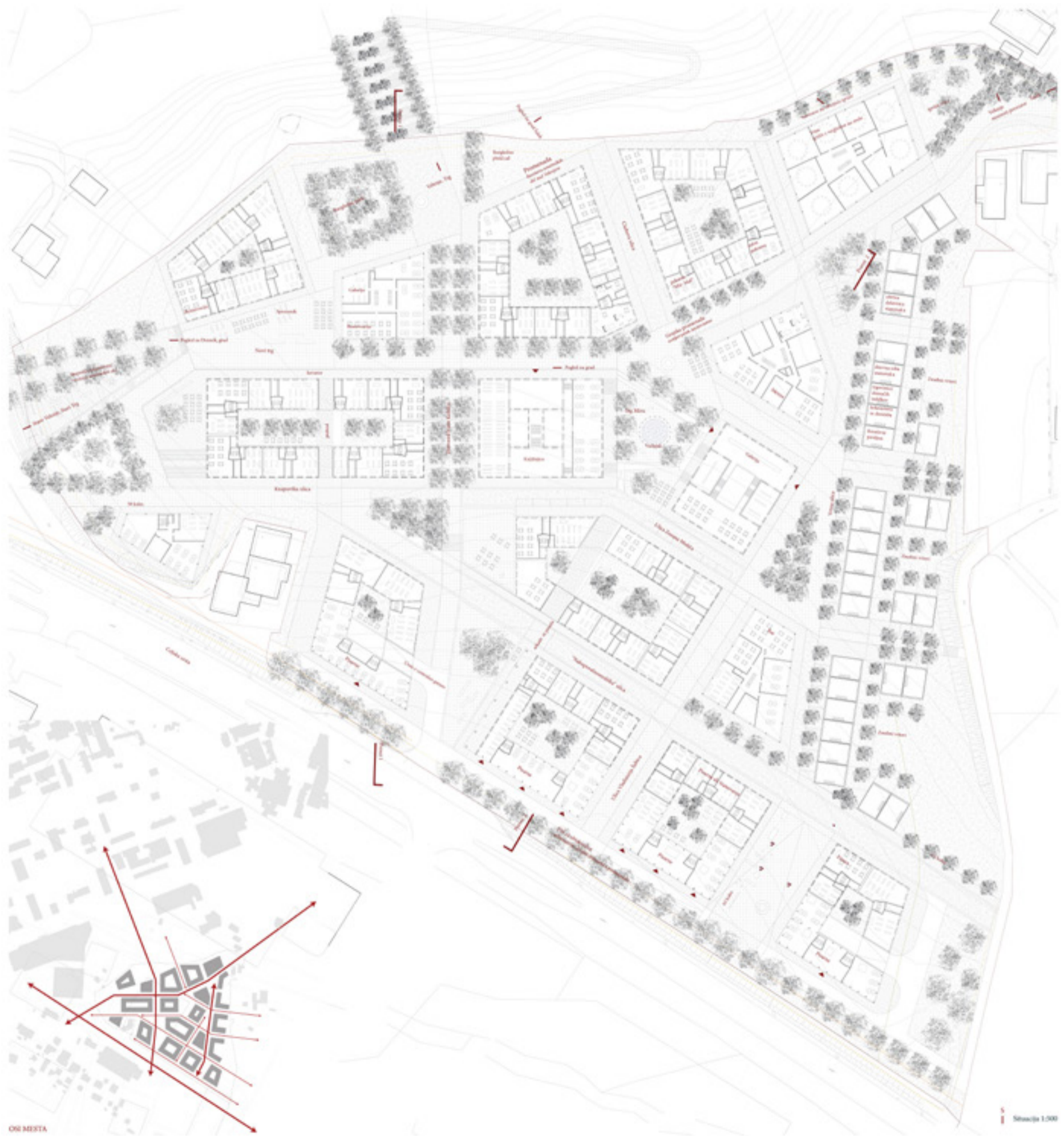
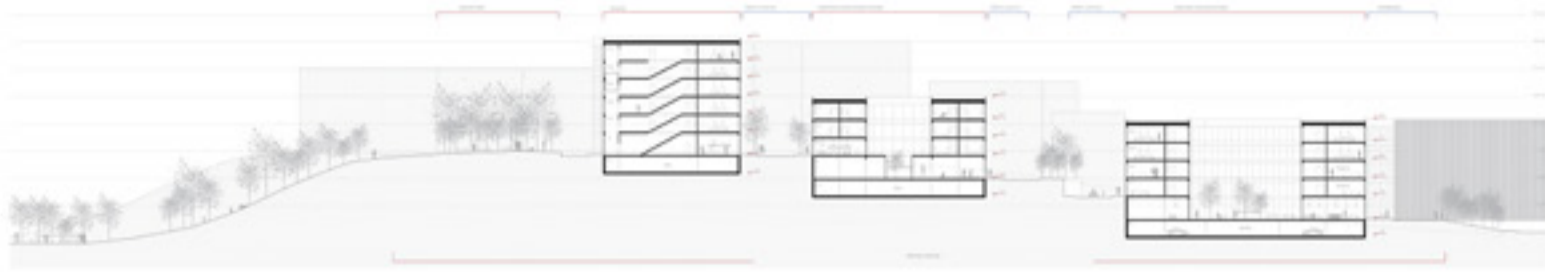


SHEMA PROMETA



PROGRAMSKA SHEMA

Plakat 2



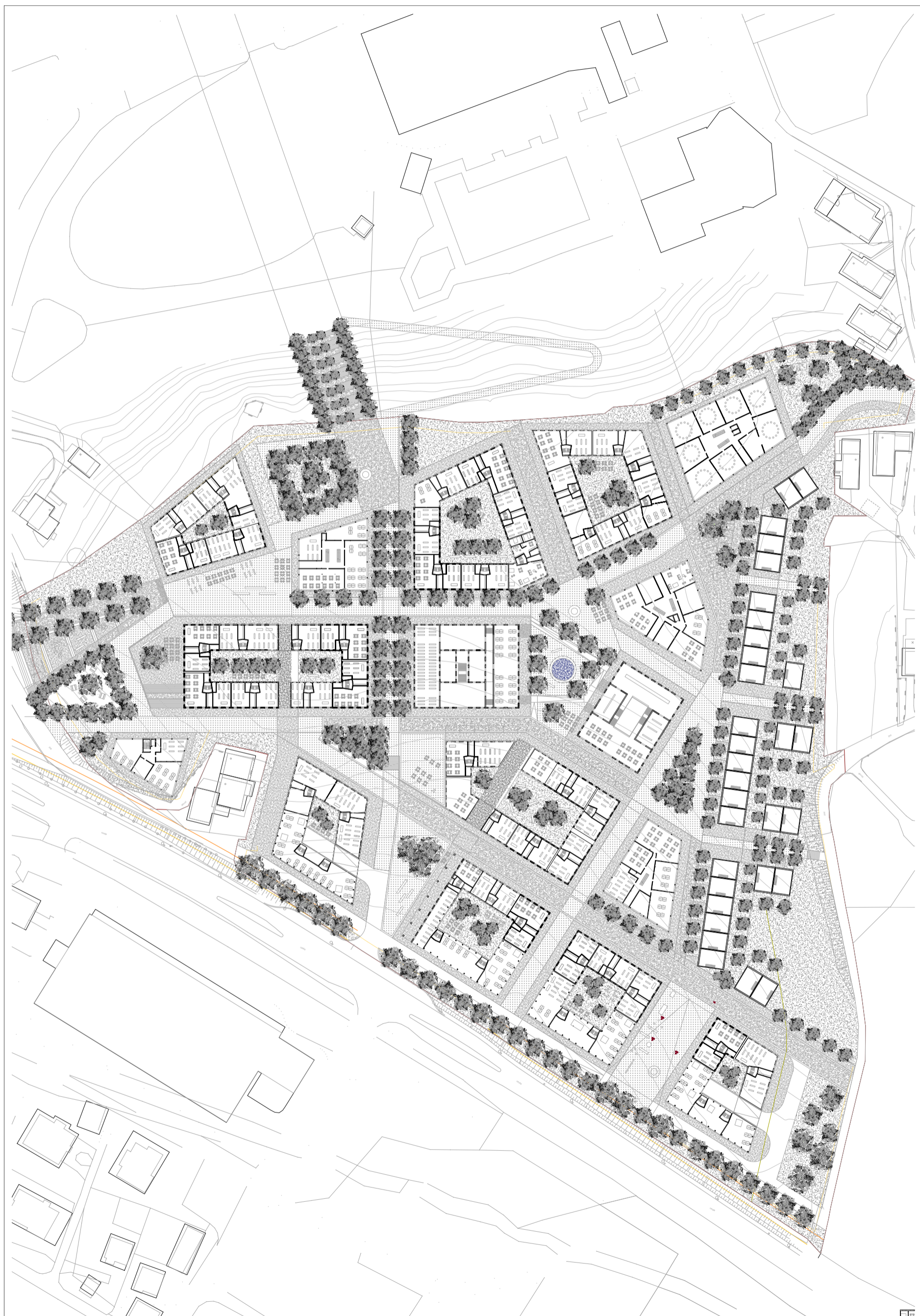
VE512

Situacija

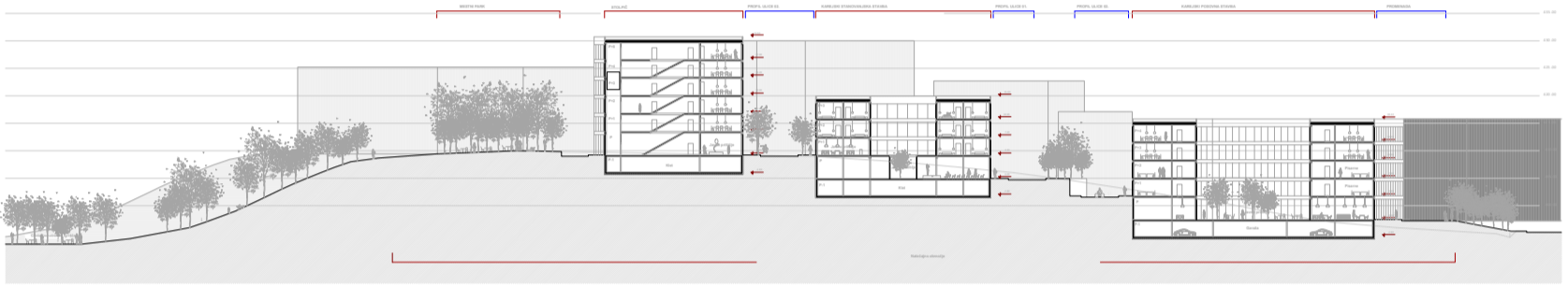


VE512

Situacija

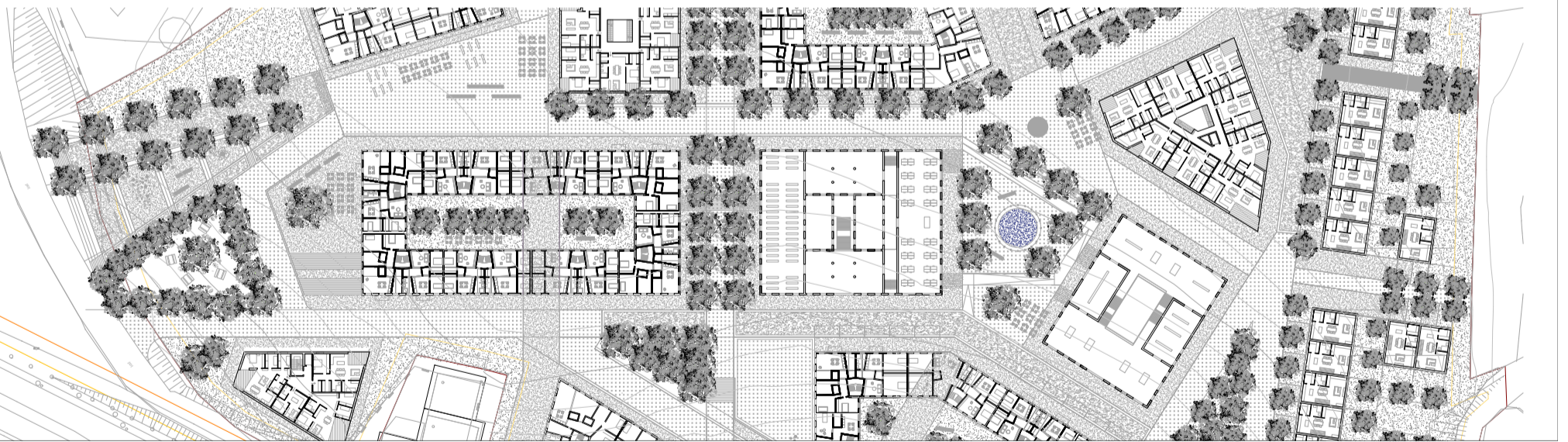
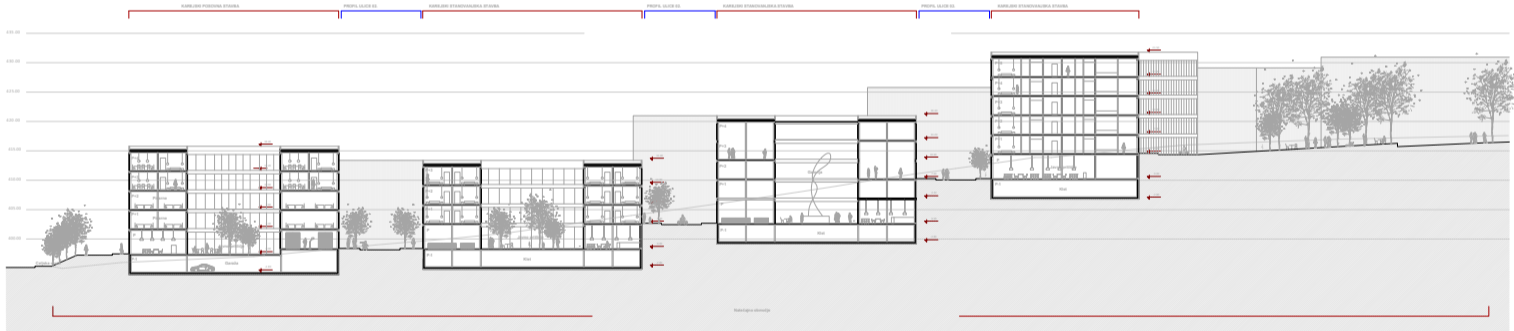


PREREZ 1-1

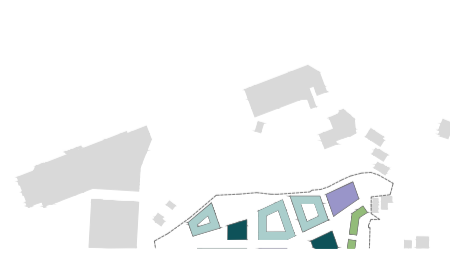
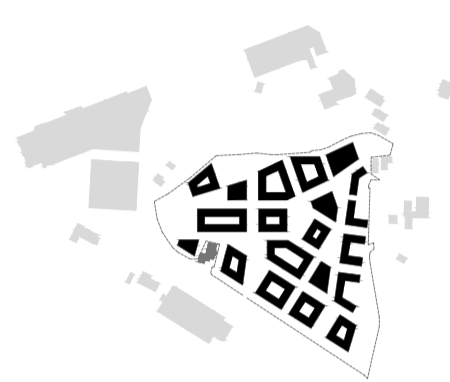
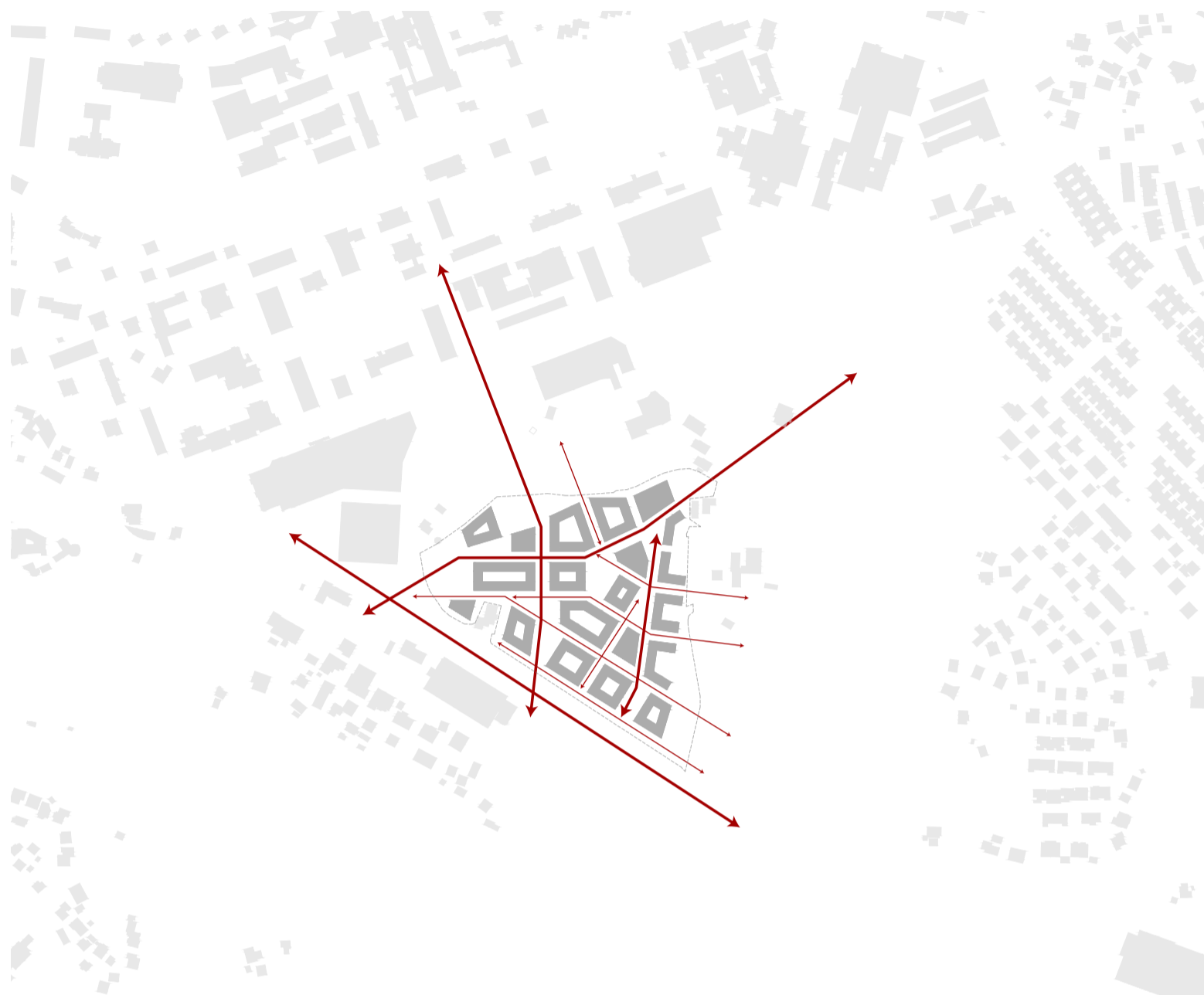


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

PREREZ 2-2



Scheme



VE512

Tehnično poročilo

Analiza stanja

Mesto Velenje s svojo izrazito modernistično zasnovno povojnega dela že od začetka rasti mesta predstavlja pionirsko mesto, s čimer se lokalno prebivalstvo pogosto ponaša tudi v tujini. Istocasno znotraj Velenja danes še zmerom cvetita dve starejši naselji s svojimi gradovi - Staro Velenje in Šalek. Natečajna rešitev temelji na kvalitetah vseh treh obstoječih središč in ustvarja novo – četrtko središče.

Opis idejno programske zasnove ureditve obravnavanega območja

Resitev se zgleduje po modernističnem mestu v praksi, ki v mesto pripelje naravo. Nadgrajena je z bolj tradicionalno zasnovano najkvalitetnejših evropskih mestnih ulic z javnimi pritlicji, ki s svojo odprtostjo omogoči razvoj kulture obrti, umetnosti in trgovine v mestu. Z javnim natečajem stanovanjske soseske Zlati Grič ima Velenje tako ponovno možnost svetu predstaviti pionirsko rešitev urejanja mest.

Stanovanjska četrt, ki se nahaja ravno med Starim Velenjem in novim modernističnim mestom, mesti poveže z osmi ulic, ki so jasno usmerjene proti vsem trem obstoječim središčem. S tem kljub zgoscenju pozidavi ustvari izjemno prehodnost četrti. Ulice nove ureditve hkrati uokvirijo poglede na oba gradova in stolpnice novega mesta, kar dele mesta dodatno poveže tudi na simbolni ravni.

Opis vpliva predlagane resitve na sirsni prostor mesta Velenje

Ravno osi usmerjene proti staremu mestu in nadaljevanje ene glavnih osi modernističnega mesta kažejo na povezovanje in zgoscevanje znotraj mesta. Resitev z zgoscevanjem in de-zoningom, intenzivnim mesanjem programa znotraj predloga, nudi boljše alternativo današnji razpršenosti Velenja, ko je za večino opravkov potreben avtomobil. Misliti je, da bi lahko s podobnim pristopom dogradili in nadgradili tudi že obstoječe tkivo Velenja in s tem preprecili neregulirano siritev mesta v okoliske doline. Možno je celo nadomestna gradnja na mestu nekaterih manj kvalitetnih nakupovalnih središč in rondojev v neposredni okolici, s čimer bi mesto s pespotmi in ulicami se dodatno povežalo.

Opis predlaganih urbanističnih resitev

Urbanistična resitev se z osmi odziva na situacijo modernističnega Velenja, vanj pa prinese tudi dodatne predmoderne kvalitete, ki jih je modernistična zasnova spregledala, kar se danes posledično kaže v nadpovprečnem deležu nakupovalnih središč v okolici. Resitev, z jasno strukturo ulic in trgov, ki jih uokvirja javni parter namenjen obrtem, trgovinam, vsakodnevnim opravilom, prostocasnim dejavnostim, nudi izjemno atraktiven mestni prostor, ki zaradi neposredne blizine stanovanj v nadstropjih in brezpogojne dostopnosti nudi boljše alternativo nakupovalnim središčem. V središču četrti sta predlagani tudi knjižnica in galerija. Ti sta po potrebi lahko namenjeni tudi drugim kulturnim programom.

Opis predlaganih arhitekturnih resitev

Celotno območje je zasnovano v merilu človeka. Stavbni otoki z največ štirimi visokimi nadstropji (3,20 m) ne presegajo visine 20 m. Pet visjih šestnadstropnih stolpcev s parki, odmev modernizma, je v prostor umescenih premisljeno, kot orientir v prostoru in poudarek trga. Sirine ulic ustrezajo pomembnosti le teh. Najozje so sirine 12 m, kar je primerljivo z najkvalitetnejšimi ulicami mestnih središč. Dolocena visina in sirina ustvarita izjemno lepo razmerje profila ulice.

Stavbni otoki so grajeni iz oboda vecdružinskih his. Z dvostransko orientacijo, enkrat na ulico-kulturo, drugič na zeleni atrij-naravo in s stopnišnimi jedri z do 8 vhodi, omogočajo nastanek prijetne skupnosti stanovalcev. Od predlaganega oboda je omogočena gradnja balkonov ali loz v globini 1,2 m.

Drugi tip predstavlja modernistični stolpic, ki omogoča kompaktno jedro s svetlobnikom, vokalna stanovanja s pravtako najmanj dvostransko orientacijo. Strehe so ozelenjene in namenjene prebivalcem.

Tretji tip, ki je predlagan ob gozdnem robu je trinadstropna vrstna hiša, ki omogoča intimnejši način bivanja, ki kljub intimi soustvarja ulico in se mocno navezuje na mesto. Pritlicje s poljavnim predprostorom prebivalcu po zelji omogoča razvoj lastne obrti in trgovine ali pa zasebne vrtno dnevne sobe v pritlicju.

Vse stavbe so zasnovane iz visoko kvalitetnih naravnih materialov, ki so prijetne ljudem in večajo udobje bivanja - kamen, naravni omet, brusen beton, les, tekstil in manjši kovinski detajli.

Opis predlaganih krajinsko arhitekturnih resitev

Ulice so ustvarjene na podlagi obstoječih mrež mesta, na pomembnejših presekih so definirani trgi, ki so enakomerno razporejeni znotraj četrti. To spodbudi nastajanje posameznih skupnosti in omogoča srečevanje in javni diskurz. Trg kot prostor javne stvari – res publica. Ulice so v veliki meri zasajene z drevoredi, kar poleti omogoča naravno hlajenje in sence. Prav tako so ob trgih in presekih ulic tudi parki, z velikim številom dreves in različnimi programi namenjenim prebivalcem.

Opis prometne ureditve območja

Celotna četrt je namenjena ljudem, pescem. Del ulic, kjer je omogočen miren promet z namenom jutranje dostave in omogočanja dostopa prebivalcem, je prevozen. Za taksno kratkorocno parkiranje je na parceli razporejeno tudi nekaj parkirnih mest. Glavnina parkirisc za prebivalce, delavce in obiskovalce se sicer nahaja v dvoetazni podzemni garazi ob Celjski cesti. Zaradi blizine ostalih središč in prijetnih povezav je obisk in prehajanje med deli mesta najlažje pes. Celotno območje je z na teren diagonalnimi ulicami dostopno tudi gibalno oviranim in kolesarjem.

Opis trajnostnih resitev

Resitev z omejevanjem prometnega prometa znotraj četrti, ustvarja prostor prijeten za ljudi, pesce. S tem omogoča prebivalcem, da svoje vsakodnevne opravke opravijo pes. S tem bistveno zmanjša negativne vplive prometa na okolje in prostor ohranja izjemno mirno in neobremenjeno s hrupom. Ljudem to omogoča zdrav način življenja, izjemno socialno okolje, ki spodbuja srečevanja in sodelovanje. Neodvisnost od avtomobila pa celo finančno razbremenitev, ki se namesto naloži v prihodnost. Trajnostno resitev predstavlja tudi humana visoka gostota predlagane resitve, ki v prihodnosti omogoča obstanek gozda v neposredni blizini.

OZNAKA	NAMEMBNOST	bruto površina objekta (m2)	število stavb	etažnost	št. stanovanj v objektu	bruto površina objektov posameznega tipa (m2)	bruto površina objektov nad zemljo (m2)	bruto površina objektov pod zemljo (m2)	število parkirnih mest za avtomobile na terenu	število parkirnih mest za avtomobile v podzemni garaži*	število parkirnih mest za kolesa
A. STANOVANJSKA POZIDAVA											
A.1. STANOVANJSKA POZIDAVA OBJEKTI											
A.1.1	TIP 1	4905.00	1	4	36	3924.00	3924.00	981.00	3	31	50
A.1.2	TIP 2	3085.00	1	5	30	2468.00	2468.00	617.00	3	25	50
A.1.3	TIP 3	6548.00	1	3	48	4911.00	4911.00	1637.00	3	43	50
A.1.4	TIP 4	2856.00	1	5	24	2438.00	2438.00	418.00	3	23	50
A.1.5	TIP 5	2396.00	1	3	12	1572.00	1572.00	300.00	3	7	50
A.1.6	TIP 6	7185.00	1	4	56	5748.00	5748.00	1437.00	3	51	50
A.1.7	TIP 7	7630.00	1	4	64	6104.00	6104.00	1526.00	3	59	50
A.1.8	TIP 8	2227.00	1	3	18	1827.00	1827.00	300.00	3	19	50
A.1.9	TIP 9	6440.00	1	4	56	5152.00	5152.00	1288.00	3	51	50
A.1.10	TIP 10	4712.00	1	3	42	3534.00	3534.00	1178.00	3	38	50
A.1.11	TIP 11	5328.00	1	5	40	4440.00	4440.00	888.00	3	43	50
A.1.12	TIP 12	4392.00	1	5	35	3660.00	3660.00	732.00	3	30	50
A.1.13	TIP 13	2042.00	1	3	18	1642.00	1642.00	300.00	3	19	50
A.1.14	TIP 14	1901.00	1	3	12	1501.00	1501.00	300.00	3	7	50
A.1.15	TIP 15	6528.00	1	3	32	204.00	6528.00	0.00	5	27	96
SKUPAJ		68175.00	15		523	49125.00	55449.00	11902.00	47	473	796

*OPOMBA: glede na predlagano natečajno rešitev

OZNAKA	NAMEMBNOST	zelene površine na raščnem terenu (m2)	zelene površine druge (m2)	tlakovane površine (neprometne površine) (m2)	prometne površine (ceste, kolesarske poti, pločniki, poti) (m2)	parkirišča na terenu (m2)	bruto površina podzemne garaže* (m2)
A.2. STANOVANJSKA POZIDAVA ZUNANJA UREDITEV							
A.2.1	ZELENE POVRŠINE	7185.00	4633.00				
A.2.2	DRUGE ODPRTE POVRŠINE			3514.00	24936.00		
A.2.3	PARKIRANJE					375.00	9900.00
SKUPAJ		7185.00	4633.00	3514.00	24936.00	375.00	9900.00

*OPOMBA: glede na predlagano natečajno rešitev

OZNAKA	NAMEMBNOST	bruto površina garaže(m2)	število parkirnih mest za avtomobile
A.3. GARAŽA*			
A.3.1	PODZEMNI DEL OBJEKTA	9900.00	473
A.3.2	NADZEMNI DEL OBJEKTA	0.00	0
SKUPAJ		9900.00	473

*OPOMBA: glede na predlagano natečajno rešitev

OZNAKA	NAMEMBNOST	bruto površina objekta (m2)	etažnost
B. VRTEC			
B.1. VRTEC OBJEKT			
B.1.1	NADZEMNI DEL OBJEKTA	1187.00	1
B.1.2	PODZEMNI DEL OBJEKTA*	0.00	0
SKUPAJ		1187.00	1

*OPOMBA: glede na predlagano natečajno rešitev

OZNAKA	NAMEMBNOST	zelene površine na raščnem terenu (m2)	zelene površine druge (m2)	tlakovane površine (neprometne površine) (m2)	prometne površine (dostop, kolesarske poti, poti za pešce) (m2)	število parkirnih mest za avtomobile
B.2. VRTEC ZUNANJE POVRŠINE						
B.2.1	ZELENE POVRŠINE	396.00	2167.00			
B.2.2	DRUGE ODPRTE POVRŠINE			231.00	488.00	
B.2.3	PARKIRANJE (min 2 PM / oddelek vrtca)					12
SKUPAJ		396.00	2167.00	231.00	488.00	12

OZNAKA	NAMEMBNOST	površina (m2)	natečajna rešitev (m2)
B.3. ZEMLJIŠČE VRTCA			
B.3.1	OBJEKT / ZAZIDANA POVRŠINA		2374.00
B.3.2	VSE DRUGE ZUNANJE POVRŠINE		2095.00
SKUPAJ		min 4400.00*	4469.00

*OPOMBA: velikost zemljišča za 8 oddelčni vrtec glede na Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca

OZNAKA	NAMEMBNOST	program	bruto površina objekta (m2)	bruto površina objekta nad zemljo (m2)	bruto površina objekta pod zemljo (m2)	etažnost	število parkirnih mest za avtomobile na terenu	število parkirnih mest za avtomobile v podzemni garaži*
C. DRUGI PROGRAMI								
C.1. DRUGI PROGRAMI OBJEKTI								
C.1.1	OBJEKT 1	Javni/poslovni	3141.00	3141.00	0.00	4	2	3
C.1.2	OBJEKT 2	Javni/poslovni	3651.00	3651.00	0.00	4	2	3
C.1.3	OBJEKT 3	Javni/poslovni	3297.00	3297.00	0.00	4	2	3
C.1.4	OBJEKT 4	Javni/poslovni	3003.00	3003.00	0.00	4	2	3
C.1.5	OBJEKT 5	Galerija	4518.00	3616.00	902.00	5	2	3
C.1.6	OBJEKT 6	Knjižnica	5421.00	4148.00	1273.00	5	2	3
C.1.7	OBJEKT 7	Javni p.	1147.00	1147.00	0.00	1	2	3
C.1.8	OBJEKT 8	Javni p.	2289.00	2289.00	0.00	1	2	3
C.1.9	OBJEKT 9	Javni p.	2454.00	2454.00	0.00	1	2	3
C.1.11	OBJEKT 11	Javni p.	980.00	980.00	0.00	1	2	3
C.1.12	OBJEKT 12	Javni p.	622.00	622.00	0.00	1	2	3
C.1.13	OBJEKT 13	Javni p.	1437.00	1437.00	0.00	1	2	3
C.1.14	OBJEKT 14	Javni p.	1287.00	1287.00	0.00	1	2	3
C.1.15	OBJEKT 15	Javni p.	888.00	888.00	0.00	1	2	3
SKUPAJ			33247.00	31072.00	2175.00	33	26	33

*OPOMBA: glede na predlagano natečajno rešitev

OZNAKA	NAMEMBNOST	zelene površine na raščnem terenu (m2)	zelene površine druge (m2)	tlakovane površine (neprometne površine) (m2)	prometne površine (ceste, kolesarske poti, pločniki, poti) (m2)	parkirišča na terenu (m2)	bruto površina podzemne garaže* (m2)
C.2. DRUGI PROGRAMI ZUNANJA UREDITEV							
C.2.1	ZELENE POVRŠINE	7185.00	1140.00				
C.2.2	DRUGE ODPRTE POVRŠINE			3514.00	2618.00		
C.2.3	PARKIRANJE					250.00	400.00
SKUPAJ		7185.00	1140.00	3514.00	2618.00	250.00	400.00

*OPOMBA: glede na predlagano natečajno rešitev

OZNAKA	NAMEMBNOST	bruto površina garaže(m2)
C.3. DRUGI PROGRAMI GARAŽA*		
C.3.1	PODZEMNI DEL OBJEKTA	1100.00
C.3.2	NADZEMNI DEL OBJEKTA	0.00
SKUPAJ		1100.00

*OPOMBA: glede na predlagano natečajno rešitev

URBANISTIČNI KAZALCI	Natečajna rešitev
Površina natečajnega območja	65.463,50 m2
Zazidana površina (m2)	19658.00
Faktor zazidanosti (FZ)	0.3
Faktor izrabe zemljišča (FI)	1.6
Zelene površine na raščnem terenu (m2)	14766.00
Bruto tlorisna površina stavb nad terenom (m2)	94541.00
Bruto tlorisna površina stavb pod terenom (m2)	19658.00
Parkirna mesta stanovanjska pozidava* / avtomobili	520
Parkirna mesta stanovanjska pozidava* / kolesa	796
Parkirna mesta za vrtec / avtomobili	12
Parkirna mesta za drugi program* / avtomobili	53
Parkirna mesta za drugi program* / kolesa	500

*OPOMBA: glede na predlagano natečajno rešitev