

JAVNI, PROJEKTNI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA

Potniško središče Bohinjska Bistrica



Naročnik natečajne naloge:

Občina Bohinj

Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

v sodelovanju z

ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJE

Vegova 8

1000 Ljubljana

KAZALO

NASLOVNICA

KAZALO

URBANISTIČNA ZANOVA

ARHITEKTURNA ZASNOVA

POGODBENA CENA

INVESTICIJSKA CENA

TABELE POVRŠIN

PLAKAT 1

PLAKAT 2



PROSTORSKO UMEŠČANJE - URBANISTIČNI KONTEKST

Urbanistična ureditev poskuša na kvaliteten način nadgraditi celotno območje železniške postaje in ustvariti prijeten ambient za vse uporabnike multimodalnega vozlišča. Ureditvena zasnova se v pozicioniranju osnovnih programov in objektov zgleduje po priloženi arhitekturni preverbi in jo nadgradi z drugačno zasnovo avtobusne postaje in z bogatejšim oblikovanjem zunanjega parterja in količino nadstreškov ter zazelenitve po celotnem območju. Načrtovano strukturiranje prostorov in oblikovanje stavbne forme glavnega volumna upošteva funkcijo skupnih in ločenih programov železniške in avtobusne postaje.

URBANISTIČNA ZASNOVA

Objekt avtobusne postaje je prostostoječ, umeščen jugozahodno od stare železniške postaje na robu ceste. Objekt je oblikovan kot pravokoten kompakten volumen z dvema nadzemnimi etažami in večjo garažno hišo. Objekt ima večji nadstrešek za tri avtobuse in zunanje čakalne površine. Proti jugu so nad garažo zasnovana dodatna parkirna mesta za dvanajst avtobusov z dodatnima čakalnima otokoma z manjšimi nadstrešnicami in vmesnimi parkirnimi mesti za 10 shuttlov. Uvoz na avtobusno postajo je enosmeren s Triglavske ceste. Enako velja za izvoz, ki na severnem delu avtobusne postaje zavija nazaj na obstoječo ulico.

V sredini ulice, kjer je cesta najnižja je predviden vhod v garažno hišo s prostorom za 130 avtomobilov. Triglavska ulica je na novo urejena s pločnikom in označenimi pasovi za kolesarje. Ohranja se obstoječo zasaditev, ki se jo dodatno nadgradi z novim drevoredom, ki poteka po celotni dolžini ulice. Osvetlitev ulice je izvedeno na nivoju avtobusne postaje z osvetlitvijo v pravilnem rastru, ki poteka od začetka garaže do konca območja obdelave pri vhodnem paviljonu v avtokamp.

Parterna ureditev pred staro železniško postajo in v bližnji okolici proti sanitarnemu objektu in avtobusni postaji je izvedena v poenotenem tlaku s poudarjenim rastrom proti glavni fasadi železniške postaje. Tlakovanje je izvedeno z velčjimi betonskimi ploščami v dveh rastrih. Na zahodnem delu pred železniško postajo so vsi novi objekti oziroma nadsteški z zelenimi otoli in lesenimi površinami za sedenje pozicionirani znotraj tega rastra. Vsi zeleni otoki v tem delu imajo zasajene grmovnice in po eno večje drevo, kar ustvari daljši drevored, ki poteka po celotni dolžini do konca parcele na severni strani območja.

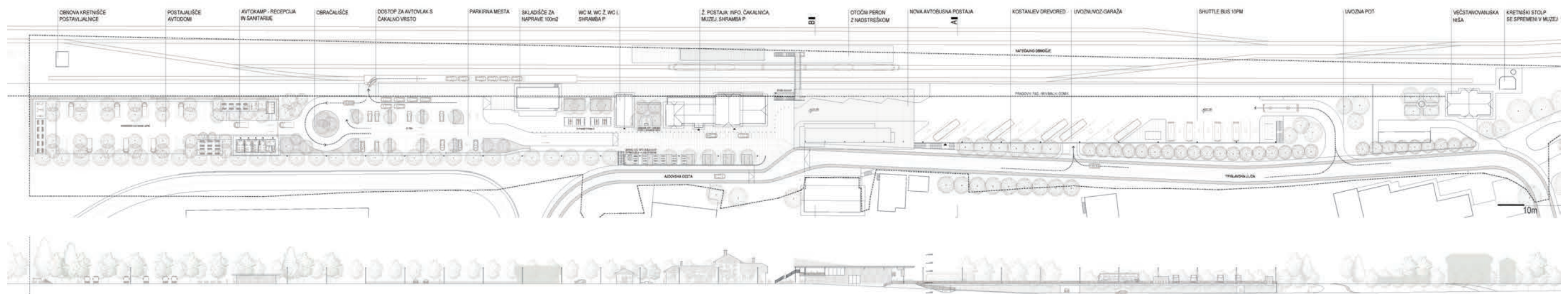
Območje med novim tlakom in obstoječo cesto je prekinjeno s kolesarsko progo, kar doda k preglednosti in spremembi hitrosti za motorni promet, ki ga v tem delu predstavljajo avti, motorna kolesa in avtokamperji. Cona je v delu železniške postaje obravnavana kot peš cona. V ožjem območju se nahaja stari zeleni vrt, ki je na novo reinterpretiran s klopjo in vodnim elementom, medtem ko je na južnem delu pitnik pozicioniran v zasnovo stopnišča in zelene ureditve v območju nadhoda med železniško in avtobusno postajo.

Severno od starega objekta z wcji je urejeno dodatno območje z zelenimi otoki, elementi za sedenje in nadstreški za motorna kolesa. Vzporedno s temi nadstreški je zasnovana asfaltirana cesta s pločnikom na obodu parcele, ki vodi proti parkirnim površinam za osebna vozila in naprej proti avtokampu. Parkirišče ima poleg klasičnih parkirnih mest dimenzije 2,80x5,50m tudi štiri parkirna mesta za električna vozila in parkirna za invalide. To parkirišče se lahko koristi tudi kot dodaten čakalni prostor za avtomobile, ki čakajo na avtovlak.

Čakalni vrsti za avtovlak se nahajajo vzhodno od parkirnih površinah. Avti z avtovlaka so vodeni v krožišče na severni strani pred avtokampom, kjer se preko parkirne površine priključujejo na dvosmeno cesto, ki vodi do Triglavske ulice.

Avtokamp se nahaja na skrajnem severnem delu območja. O vhodu, kjer je možnost namestitve pregrade se nahaja objekt z recepcijo in sanitarijami za goste. Avtokamp poleg večjih površin za parkiranje nudi več con za druženje kot so prostori za piknik z jedilnimi mizami ter prostori za igrala. Celotno območje je poleg drevoreda na zahodnem delu dodatno zasejano z grmovnicami in drevjem. Ambient avtokampa je zasnovan čimbolj naravno in prijazno za uporabnike z veliko zelenja in naravne sence.

Vse pohodne in povozne površine so izvedene v protiprašni izvedbi z ustreznim odvodnjavanjem padavinskih voda, površine za pešce pa so višinsko ločene od vozišča z izvedbo breznivojskih peš prehodov za funkcionalno ovirane osebe. Kolesarski in peš promet je zagotovljen po obstoječih in novih obodnih cestah in pločnikih.



SPLOŠNA ARHITEKTURNA ZASNOVA OBMOČJA

Glavni posegi na natečajnem območju so sledeči. Prvi poseg je rekonstrukcija postajnega poslopja s povečanjem prostorov in novo notranjo zasnovo sanitarnega objekta s pralnico, kjer se uredijo vse sanitarije za obiskovalce in zaposlene ter dodaten prostor za hrambo prtljage. Drugi poseg je izgradnja otočnega perona v dimenzijah 120 x 6,5m z nadstešnico in klopmi in izvennivojskega dostopa, ki je pozicioniran na južnem delu postaje pod vogalom strehe avtobusne postaje. Nadhod je sestavljen iz dveh enakih jeklenih stolpov z enoravninimi stopnicami in dvigalom. Ob stopnicah se v sklopu zunanje zelene ureditve in klopi vmesti pitnik.

Tretji poseg v okviru postaje je ureditev parternega nivoja okoli proti zahodu, kjer se odvija prihod na postajo z različnimi voznimi sredstvi. V tem delu je ob obstoječem zidu zasnovano nadkrito območje za kolesarje, polnilnica koles in popravilo koles z dodatnimi elementi za sedenje z zelenimi otoki z drevjem in grmovnicami. Pred vhodom je v spremembi tlaka nakazan prostor za hitro parkiranje avtov (drop-off) in taxijev ter cesta, ki vodi proti parkirišču in avtokampu.

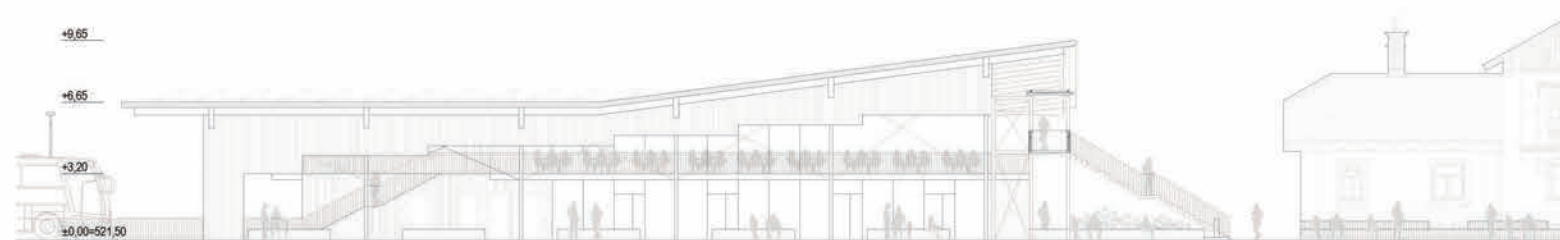
Nakladalno poslopje se ohranja, obnovi in izkoristi za skladišče strojev in opreme za potrebe železniške postaje. Lesen gostinski objekt se odstrani. Na njegovem mestu bo postavljena nova avtobusna postaja. Stanovanjski objekt na južnem delu območja ohranja namembnost in arhitekturni izgled. Kretniški stolp se ohranja v obstoječi obliki. Glede na bodočo neuporabnost stolpa za potrebe železnice se v njem zasnuje nov smiselni program. Varianta bi bila dodaten gostinski objekt oziroma bar z zunanjim prostorom za obiskovalce in stalno muzejsko razstavo o izgradnji železnice.

Pri izgradnji garaže se na zahodnem delu zasnuje zunanji ambient namenjen pešcem in kolesarjem, kjer se obstoječi kostanjevo-topolov drevored ohranja in dodaja nov drevored po celotni dolžini Triglavske ulice. Delno se ohranjajo tudi vrtovi, ki pripadajo stanovanjski stavbi.

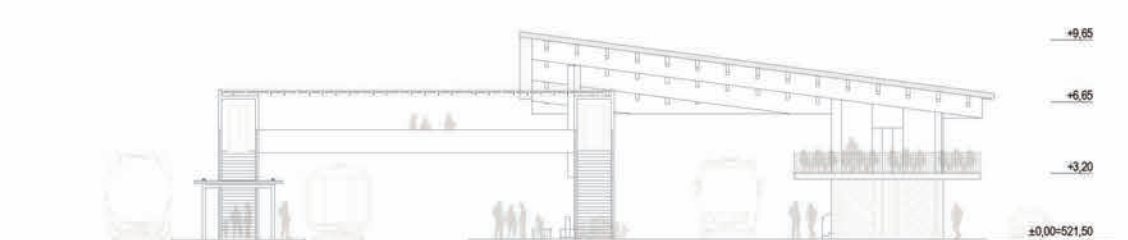
Po celotnem natečajnem območju so zasnovane večja območja raščenega terena, kjer so posajena večja drevesa in grmovnice. Ta območja se nahajajo na severnem delu v okolici avtokampa in krožišča ter na južni strani v območju uvoza na avtobusno postajo.

Osvetlitev vseh objektov je diskretna. Na zahodnem delu se po celotni dolžini vzpostavi osvetlitev z višjimi svetili na drogu. Avtobusna postaja je v višini strehe točkovno osvetljena ob stebrih in po spodnjem obodu zunanjega napšča strehe. Objekt avtokampa ima osvetlitev vkomponirano linijsko po obodu nadstreška. Ostale osvetlitve po avtokampu so pozicionirane nizko v območju skupnih površin in drevesnic.

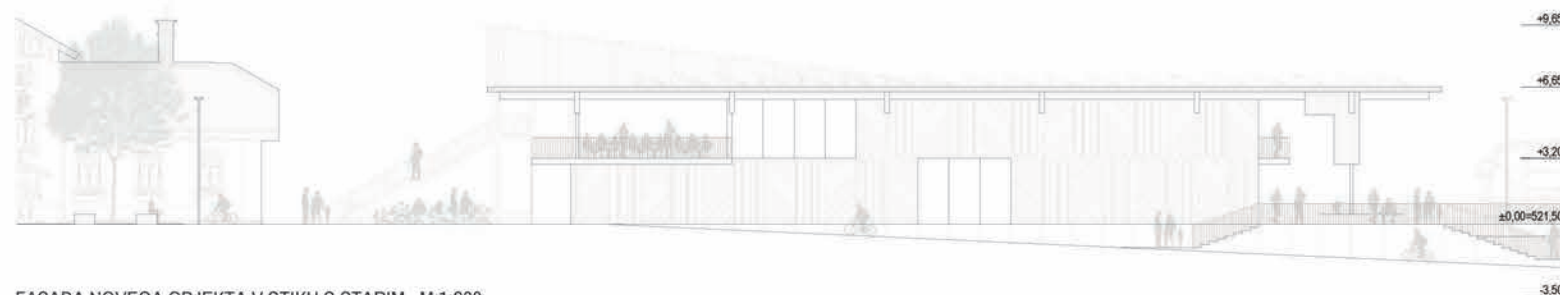
Vsa nova urbana oprema na natečajnem območju je poenotena in usklajena z varovanimi objekti. Manjši panoj vse nahajajo v bližini vhodov in v območju nadstreškov za motorna in navadna kolesa. Vsa grafika bo izdelana enovito v modernem slogu, ki je skladen s starimi napisi na železniški postaji.



FASADA NOVEGA OBJEKTA V STIKU S STARIM M:1:200



SEVERNA FASADA M:1:200



FASADA NOVEGA OBJEKTA V STIKU S STARIM M:1:200



JUŽNA FASADA M:1:200

ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA AVTOBUSNE POSTAJE

PRITLIČJE

Objekt avtobusne postaje je preko komunikacijskega jedra povezan s kletno etažo, kjer se nahaja garaža za 130 parkirnih mest. Iz jedra dostopna dostopamo na zunanji čakalni prostor in v prvo etažo, kjer se nahaja bar s pripadajočim programom. V pritličju se po vrsti s severa proti jugu zvrstijo naslednji porogrami; trafika, trgovina s spominki in pekarna. Poleg pekarne so pisarniški prostori za zaposlene. Sanitarije za zaposlene s skladiščem za čistila so ločenem prostoru z zunanjim vhodom na prednji fasadi objekta. Poleg sanitarij za zaposlene so postavljene še sanitarije za obiskovalce z ločenimi prostori za ženske in moške znotraj katerih so izvedene tudi sanitarije za invalide.

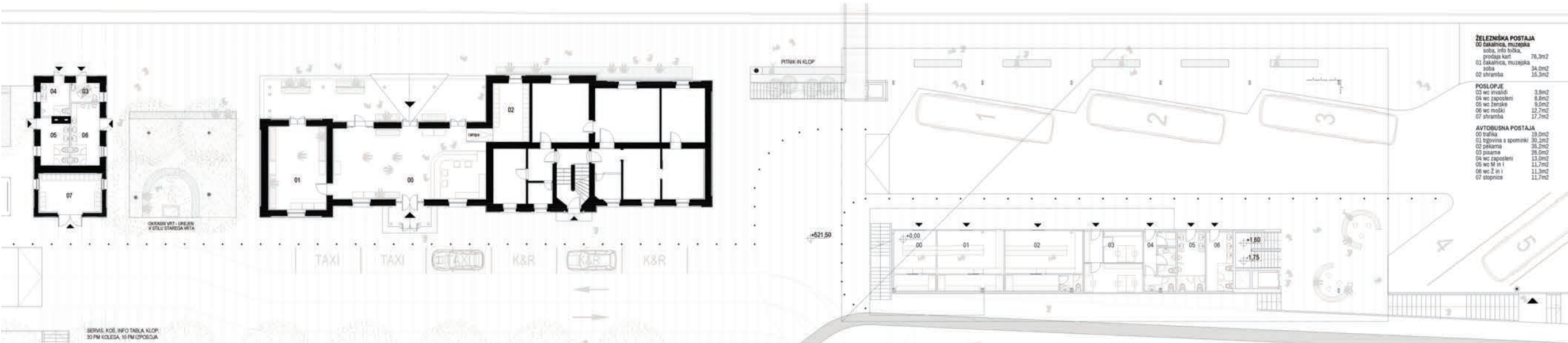
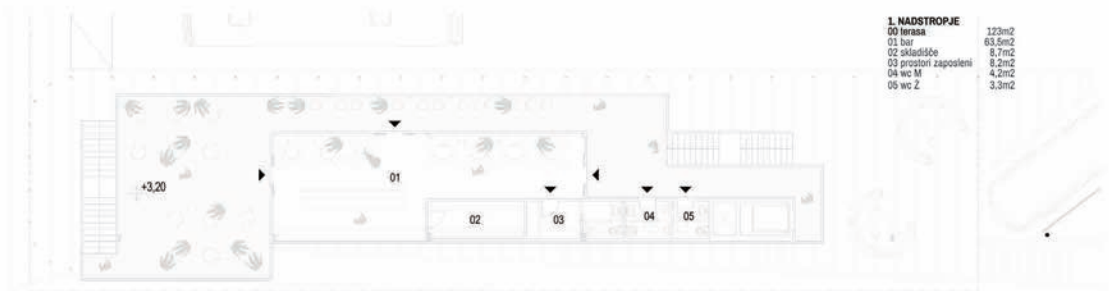
PRVO NADSTROPJE

V prvem nadstropju avtobusne postaje se nahaja bar s pripadajočimi prostori za zaposlene in wcji za goste. Dostop do bara je preko zunanjih stopnic na severni in južni strani ter preko dvigala, ki vodi iz kleti v pritlično in prvo etažo. Bar ima večji zunanji prostor v obliki konzolne terase s pogledom proti kraju Bohinjska Bistrica, proti severnemu območju, kjer se nahaja stara železniška postaja z zunanjo ureditvijo in na vzhodni del, kjer ima uporabnik pregled nad avtobusnim in železniškim prometom. Razlog za postavitev bar v prvo etažo je boljša izkoriščenost prostora celotne avtobusne postaje z več kvalitetnega zunanjega prostora. Celoten objekt je zasnovan kot volumen z igrivo fasado sestavljeno iz večjih steklenih in polnih površin, ki so izvedene v treh različnih variantah in se nepravilno ponavljajo po celotni fasadi. Sestavljene so iz lesenih lamel v pravokotnem panelu v vertikalnem in diagonalnem rastru.

Nad volumnom objekta je izvedena večja streha z zalomljeno stranico navzgor proti stari železniški postaji. Namen zalomitve strehe služi dodatni vizualni izpostavitvi stare železniške postaje in za potrebe ščitenja nadhoda. Kljub večji dimenziji in višini strehe v tem delu je glavni namen strehe vzpostaviti dialog med starim objektom postaje in novim objektom avtobusne postaje. Kljub temu, da je nova postaja v izgledu arhitekturno moderna, ji igriva fasada in zalomljena streha daje unikaten karakter, kateri se ne podreja železniški postaji, vendar jo kljub temu poudarja kot še vedno glavni oziroma centralni objekt celotne urbanistične ureditve.

ŽELEZNIŠKA POSTAJA

Notranji ambient železniške postaje se na novo definira z odstranitvijo nenosilnih zidov in novo zasnovo glavnega prostora, kjer se nahaja celoten program postaje z info pultom, prodajo vstopnic, manjši prostor za hrambo prtljage in čakalnico, ki ima dodaten program v obliki muzeja s panoji in vetrinami, kjer se nahajajo predmeti, makete in dodatno gradivo o izgradnji železnice. Zunanji čakalni prostor ima dodano večje število manjših in večjih klopi v sklopu nadstrešnice in vzdolž fasade objekta. Zaradi velikega števila ljudi, ki se v poletnih mesecih nabere v popoldanskih urah za odhod iz kraja je klopi več in so v predelu fasade predimenzionirane tako, da poleg sedenja nudijo tudi vdoben prostor za krajši počitek.



ARHITEKTURNA IN GRADBENA ZASNOVA - AVTOBUSNA POSTAJA IN OSTALI OBJEKTI

Objekt avtobusne postaje je zgrajen kot klasična jeklena in lesena konstrukcija z armiranobetonsko kletno etažo. Kletna etaža je v celoti armiranobetonska s temeljno ploščo, slopi, nosilcem in strešno ploščo v debelini 25 cm. Kletni objekt je zaradi dolžine dvakrat dilatiran. Fasada proti zahodu je v pretežnem delu izven zemlje. V tem delu so samo slopi brez ab zidu. Fasada je v tem delu izvedena z vertikalnimi lesenimi opaži različnih dimenzij in v nepravilnem rastru.

Glavni objekt avtobusne postaje tvori večji nadstrešek sestavljen iz lesene konstrukcije z jeklenimi stebri. Stebri so postavljeni v rastru nad armiranobetonskimi slopi v kletni etaži. Izvedeni so kot jekleni HEA profili dimenzije 16/32 z vmesnim diagonalnim zavetrovanjem. Na njih so v rastru položeni leseni nosilci iz lepljenega lesa dimenzije 25/100 (kvaliteta GL28H). Med lepljenimi nosilci so na rastru 1,45m položene prečne lesene lege dimenzije 16/32. Nad lesenim ostrešjem so leseni opaži z mozniki debeline 4,2cm. Nad njimi so vzdolžni morali, ki so zaključeni s pločevinasto kritino v odtenku obstoječe kritine na stari železniški postaji. Zaključna maska po obodu strehe je v enakem sivem odtenku. Streha je zaradi ugodne lege in oblike izkoriščena za postavitve sončne elektrarne.

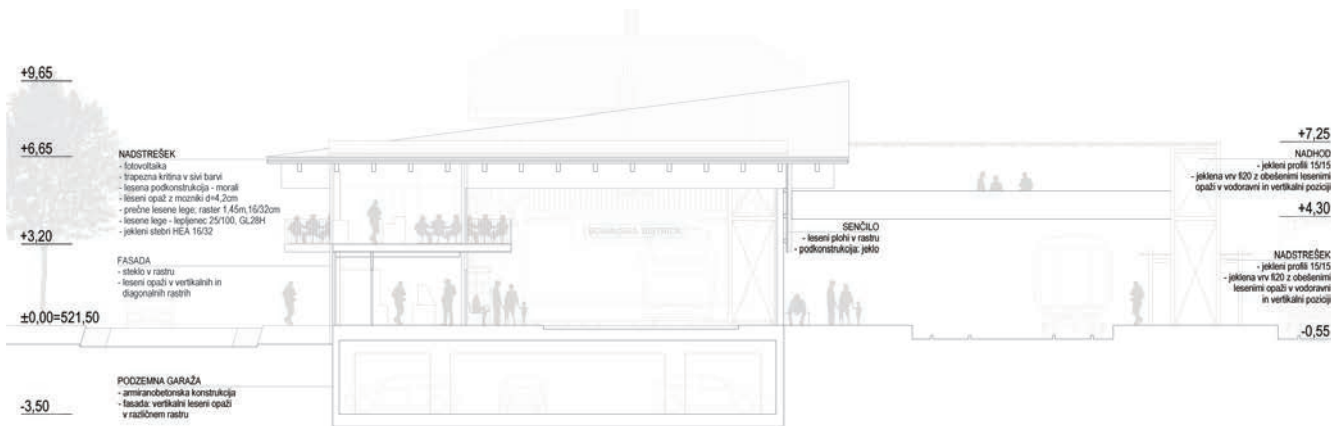
Dvoetažni objekt avtobusne postaje je sestavljen iz jeklenih stebrov in nosilcev z nadstropno ploščo in strešno ploščo iz trapezne pločevine in betona. Fasadni pas je sestavljen iz notranjih nenosilnih zidov z vmesno izolacijo in zaključen z lesenimi letvicami v vertikalnem in diagonalnem rastru. Ostali del fasade, kjer se odvija javni program je zastekljen.

Nadhod z dvigalom in stopnicami iz glavne postaje do sredinskega perona je izveden iz jeklenih škatlastih profilov dimenzije 15/15. Vmesni mostovž je izveden kot jeklena palična konstrukcija in zaključena z jekleno pločevino na zunanji vidni strani. Pohodne površine so iz jeklene mreže. Streha - senčnik nadhoda je izveden iz lesenih opažev v različnem rastru in postavitvah obešenih na dveh jeklenih zajlah dimenzije fi20.

Nadstrešek na glavnem peronu je dimenzije 32,2 x 5m. Zasnova nadstreška je v principu enaka nadhodu z jeklenimi profili.

Ostali manjši objekti kot so čakalnice in nadstreški za motorna kolesa in kolesarnice so izvedene iz jeklenih profilov in zaključene z trapezno pločevino. Fasade oz senčila so izvedene z lesenimi opaži v različnih rastrih.

Objekt v avtokampu je izveden kot prostostoječi paviljon z večjim nadstreškom. Objet je izveden z jeklenimi stebri in nosilci. Fasada je izvedena na enakem principu kot pri avtobusni postaji.



STROJNE INŠTALACIJE - AVTOBUSNA POSTAJA IN OSTALI OBJEKTI

V objektu avtobusne postaje se uredi ogrevanje vseh prostorov, njihovo prezračevanje in hlajenje. Glavni in pomožni objekti so zasnovani tako, da bodo spadali med nizkoenergijske objekte. Elementi zunanjega ovoja stavbe so izdelani tako, da omogočajo doseganje kriterija za nizkoenergijski objekt.

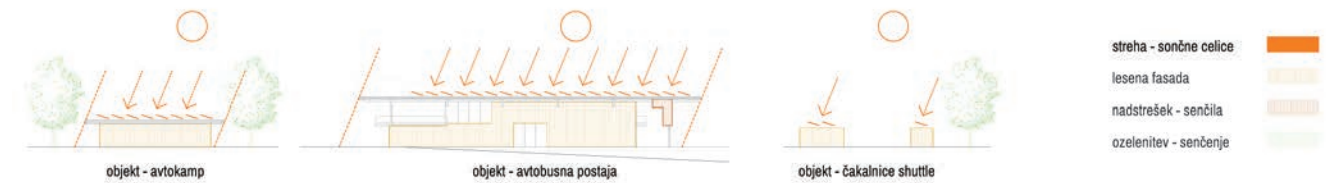
Predvideno je prisilno prezračevanje vseh prostorov. Za prezračevanje se predvidi prezračevalne naprave z vgrajenim rekuperatorjem toplote z visokim izkoristkom (min.75%). Tako je zagotovljeno kontrolirano prezračevanje in minimalna poraba energije potrebne za prezračevanje objekta.

Zunanji In notranji vodovod: Vodovodna instalacija za objekt se priključi na obstoječ javni vodovod. Priključek se izvede v novem vodomernem jašku. Varovanje objekta je izvedeno z zunanjimi hidranti. Pred vsako iztočno armaturo je vgrajen podometni ali kotni regulacijski ventil. Horizontalni razvodi cevi do porabnikovso speljani v tlaku, stenah oziroma v regah, ter obzidani. Cevno omrežje hladne in tople vode je izdelano iz PE cevi za sanitarno vodo. Topla voda se pripravlja v kotlarni. V kotlarni se namesti ogrevalnik sanitarne vode ustrezen glede na izračun predvidene porabe vode. Ogrevalnik se ogreva s toplo vodo iz toplotne črpalke in sončnih kolektorjev.

Ogrevanje in pohlajevanje: Razvodi ogrevanja in hlajenja za objekt se priključijo na toplotno črpalko (zrak/voda). Sistem ogrevanja je dvoceven. Toplotna črpalka je z zvočno izoliranim ohišjem ter v tihi izvedbi. Varovanje je izvedeno z zaprtimi ekspanzijskimi posodami in z varnostnimi ventili. Vse obtočne črpalke v toplotni postaji naj bodo s spremenljivim pretokom. Cevi v kotlarni so jekleni, razvodi po objektu pa iz PE.

Konvektorji (gretje in pohlajevanje): Za ogrevanje in hlajenje prostorov je predvidena uporaba parapetnih, stropnih in stenskih ventilatorskih konvektorjev. Konvektorji delujejo na obtočni zrak. Ventilatorski konvektorji so izbrani tako, da vzdržujejo v poletnem času temperaturo prostora 26°C in v zimskem času 20°C. Ogrevni medij je topla voda temperature 45/40°C (pri -7°C). Za hlajenje z vent. konvektorji uporabljamo hladno vodo temperature 7/12°C. V ostalih prostorih se namesti radiatorje. Temperaturni režim radiatorskega ogrevanja naj bo 45/40°C oz ustrezen glede na toplotne izgube objekta.

Prezračevanje: Predvideno je prisilno prezračevanje vseh prostorov. Razvod kanalov je zasnovan v spuščnem stropu. Za prezračevanje teh prostorov se predvidi prezračevalno napravo z vgrajenim rekuperatorjem z visokim izkoristkom. Tako je zagotovljeno kontrolirano prezračevanje in minimalna poraba energije potrebne za prezračevanje objekta. Za količino zraka se upošteva predvideno število ljudi in izmenjava 30 m3/h/osebo. Za WC je se predvidi samo odvod zraka. Dovod bo iz hodnika preko vratne rešetke.



PRIKAZ POVRŠIN Z IZRAČUNOM INVESTICIJE

Okvirna vrednost investicije po posameznih sklopih; garažna hiša: 2560.000,00 zunanja ureditev: 1200.000,00; postajno poslopje: 720.000,00; nadstrešnice: 900.000,00
Zasnova objekta zagotavlja enostavno in ekonomično obratovanje in investicijsko vzdrževanje. Arhitekturna zasnova je preprosta in racionalna. Uporabljeni so naravni in trajni materiali ter preprosta in pregledno zasnovana zunanja ureditev. Investicija je ocenjena na 5.380.000,00 EUR

NR.	PROGRAMSKI SKLOP	program	opis programa	kvadratura / kapaciteta	enota	tabela površin oz. kapaciteta predlagane elaborata	enota
1	Postajna poslopja: avtobusna in železniška postaja, sanitarni objekt, lesen servisni objekt, kretniški stolp ter morebitni nov objekt	Trgovski program	trafika, pekarna, trgovina s spominki	100	m2	100	m2
		Gostinski program	restavracija ali bar	100	m2	87.9	m2
		Muzejska soba	lahko v ločenem objektu ali v čakalnici	50	m2	50	m2
		Sanitarije	za obiskovalce	50	m2	52	m2
		Čakalnice max	zavetišče na peronu in čakalnica znotraj postajnega poslopja	100	m2	88	m2
		Informacijska točka	turistično informacijski center, prodaja kart	30	m2	28	m2
		Shramba za potnike	omarice za shranjevanje	30	m2	33	m2
		Pisarniško tehnični del	pisarne za zaposlene	30	m2	26	m2
			sanitarije za zaposlene	20	m2	20	m2
			skladišče za vzdrževalne naprave	100	m2	100	m2
		poljuben dodaten program	maksimalna kvadratura	50	m2	0	m2
2	Avtobusna postaja - nadstrešek	SKUPAJ z manipulacijskimi površinami		660	m2	610	m2
		nadkrita postajališča	število postajališč	3	pm	3	pm
			okvirna kvadratura nadstreška	900	m2	960	m2
		3	Pokrita garažna hiša	parkirna mesta za osebne avtomobile	število parkirnih mest	130	pm
				okvirna kvadratura	3.200	m2	3160
		4	Zunanje parkirne površine	parkirna mesta za osebne avtomobile	car sharing, el. polnilnice, taxi, kratkotrajno parkiranje	25	pm
				avtobusi		15	pm
				shuttli		10	pm
		SKUPAJ z manipulacijskimi površinami		4.000	m2		m2
		5	Parkirišča za kolesa	pokrita parkirišča	ograjena in varovana, možnost zaklepanja	30	pm
				stojala za kolesa		30	pm
		SKUPAJ z manipulacijskimi površinami		400	m2	400	m2
6	Parkirišča za motorna vozila	SKUPAJ z manipulacijskimi površinami		100	m2	100	m2
			število mest		10	pm	10
					pm		pm
		7	Parkirišče za avtodome	stojišča za avtodome		22	pm
				pripadajoča infrastruktura	recepcija	15 m	m2
					sanitarije s tuši	50 m	m2
		SKUPAJ z manipulacijskimi površinami		2.500	m2	2450	m2
		8	Kiss&ride območje		3 PM	pm	3
					pm		pm

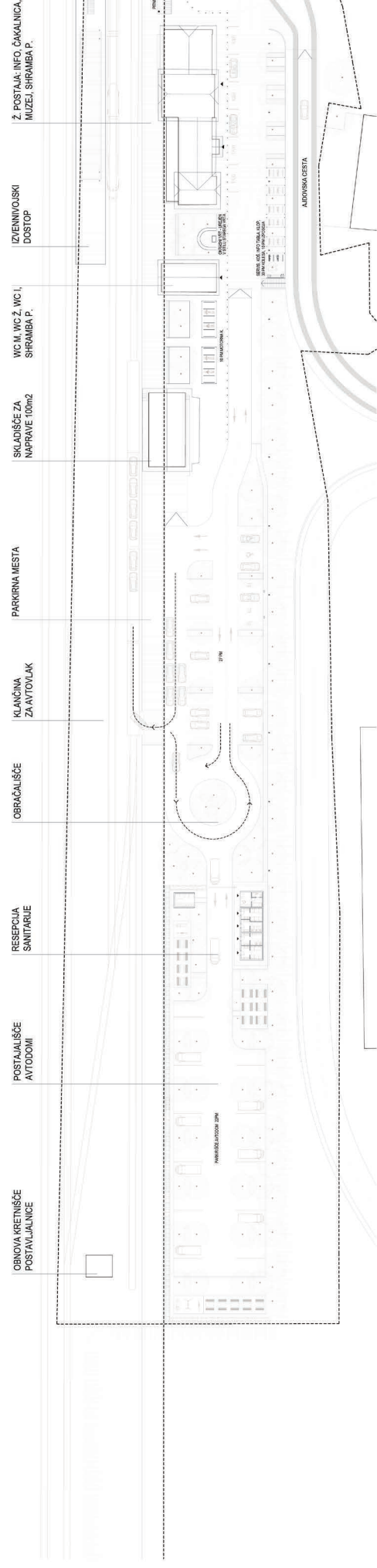
Vrsta del	CENA BREZ DDV
dopolnjena idejna zasnova (dop. IDZ) in idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev	56.260,00 EUR
idejni projekt (IDP) usklajen s projektnimi in drugimi pogoji	96.700,00 EUR
projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	2.517,00 EUR
projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za stavbo in ureditev odprtih površin ter Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, popisi del, specifikacijami in drugimi potrebnimi elementi za celovito in popolno izvedbo segmenta PZI	144.995,00 EUR
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	2.100,00 EUR
projekt izvedenih del (PID)	27.879,00 EUR
vođenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	26.823,00 EUR
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	27.241,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	384.515,00 EUR
22 % DDV	84593,30 EUR
SKUPAJ Z DDV	469.108,30 EUR

PONUDBENI ZNESEK IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

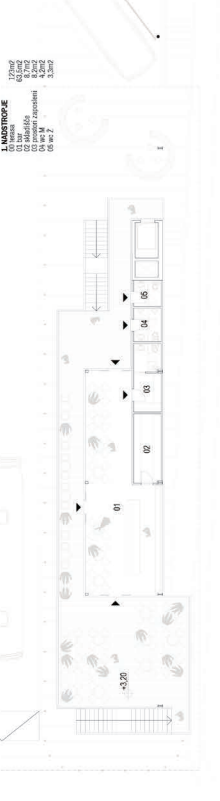
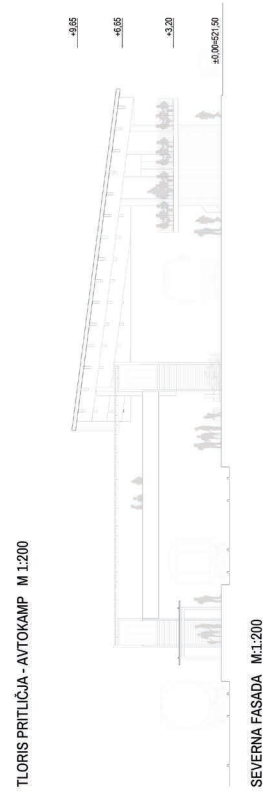
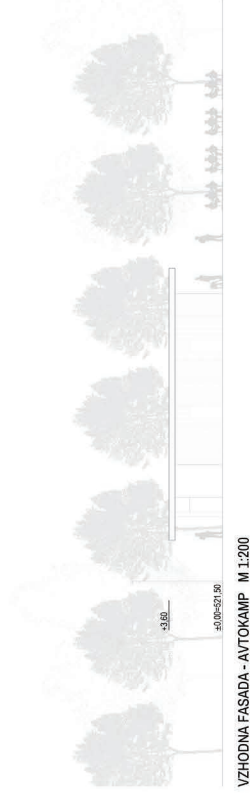
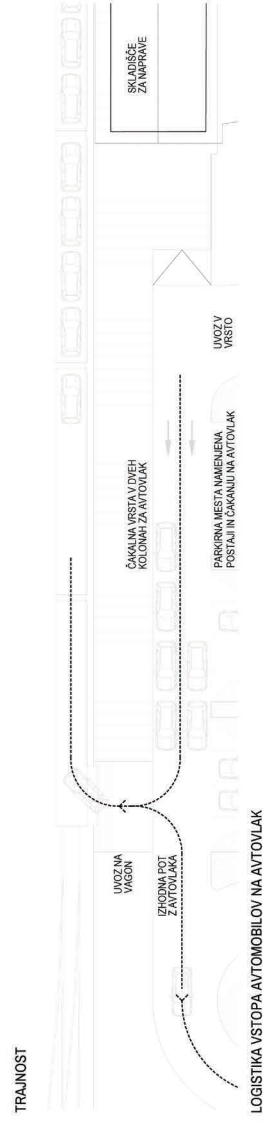
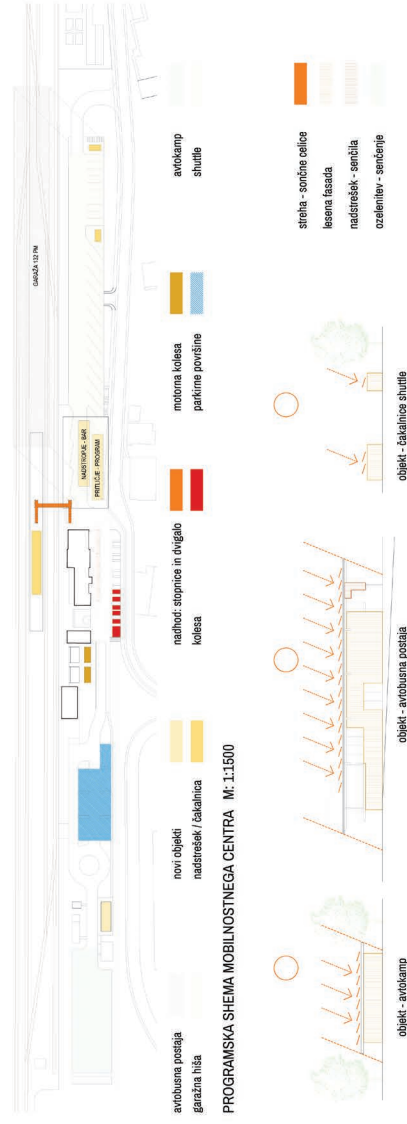
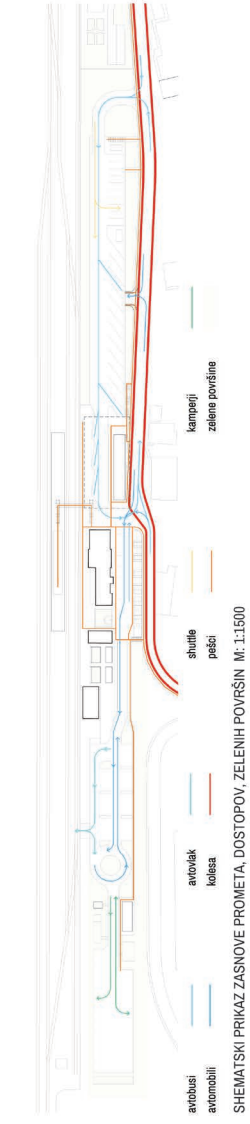
Ponudbena vrednost izdelave projektne dokumentacije je ocenjena z Arhigramom in znaša 469.108,30 EUR z DDV.



PROSTORSKI PRIKAZ Z OČIŠČA PEŠČA

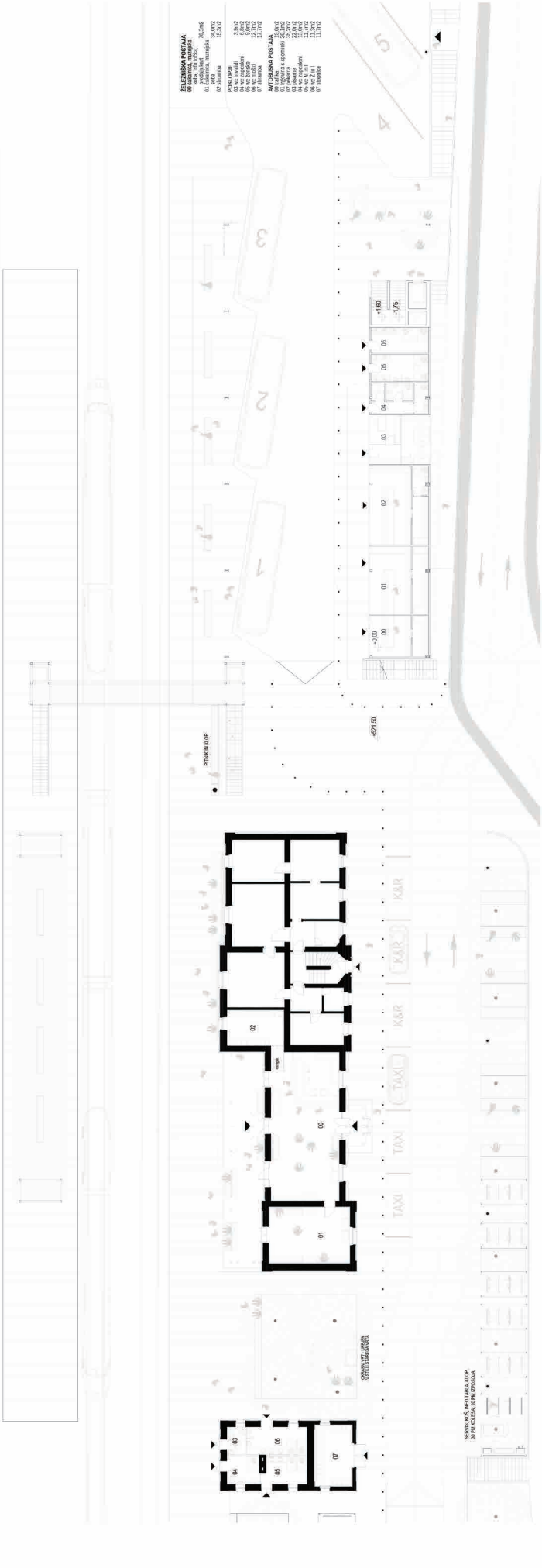
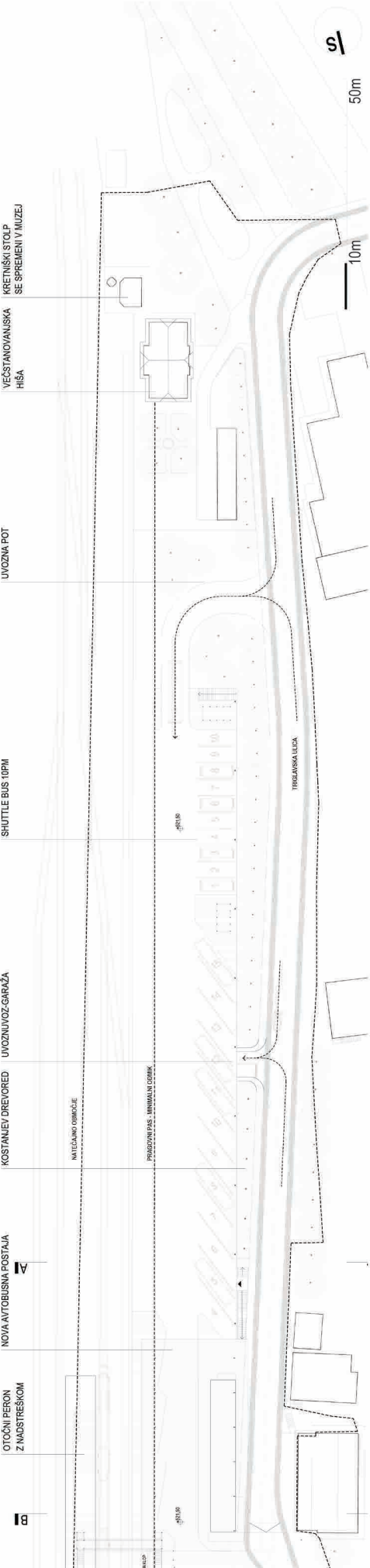


UREDITVENA SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA Z NAVEZAVO NA OKOLICO M 1:500

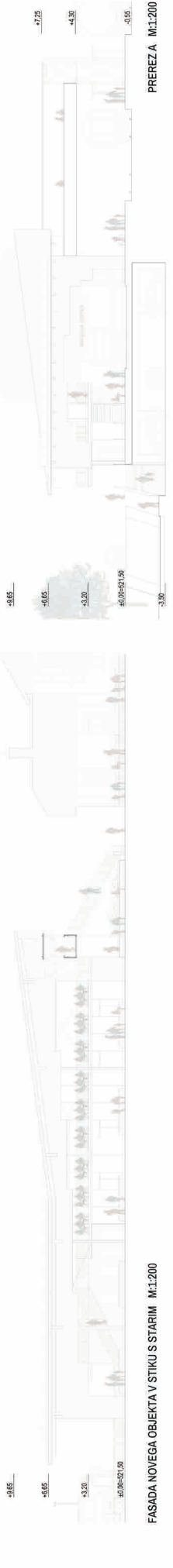




PROSTORSKI PRIKAZ S POGLEDOM NA OBSTOJEČE POSTAJNO POSLOPIJE



TLORIS PRITILUČJA POSTAJNEGA POSLOPIJA M 1:200



FASADA NOVEGA OBJEKTA V STIKU S STARIH M 1:200



FASADA NOVEGA OBJEKTA V STIKU S STARIH M 1:200