



**NATEČAJ ZA STANOVANJSKO POSLOVNI OBJEKT NT6 V NOVEM MESTU**



PERSPEKTIVNI PRIKAZ Z DVIGNJENE STREHE NAD MESTNIM PARKOM

Streha je namenjena internemu igrišču za stanovalce, večnamenske tribune pa za skupnost z navezavo na preurejeni in dodatno ozelenjeni park.



**PERSPEKTIVNI PRIKAZ IZ JUGOZAHODA S SEIDLOVE CESTE**  
 Izpostavljeni vogal objekta z ljubljanske smeri, nadaljevanje prehoda pri Pošti, ohranitev parka pred KC Janeza Trdine.



**PERSPEKTIVNI PRIKAZ IZ SEVEROZAHODA**  
 Izpostavljeni vogal objekta z zagrebške smeri, ustvarjanje uličnega niza.

**Natečaj**  
**STANOVANJSKO POSLOVNI OBJEKT NT6**  
**V NOVEM MESTU**

**šifra: 11111\_2**

**Vsebina**

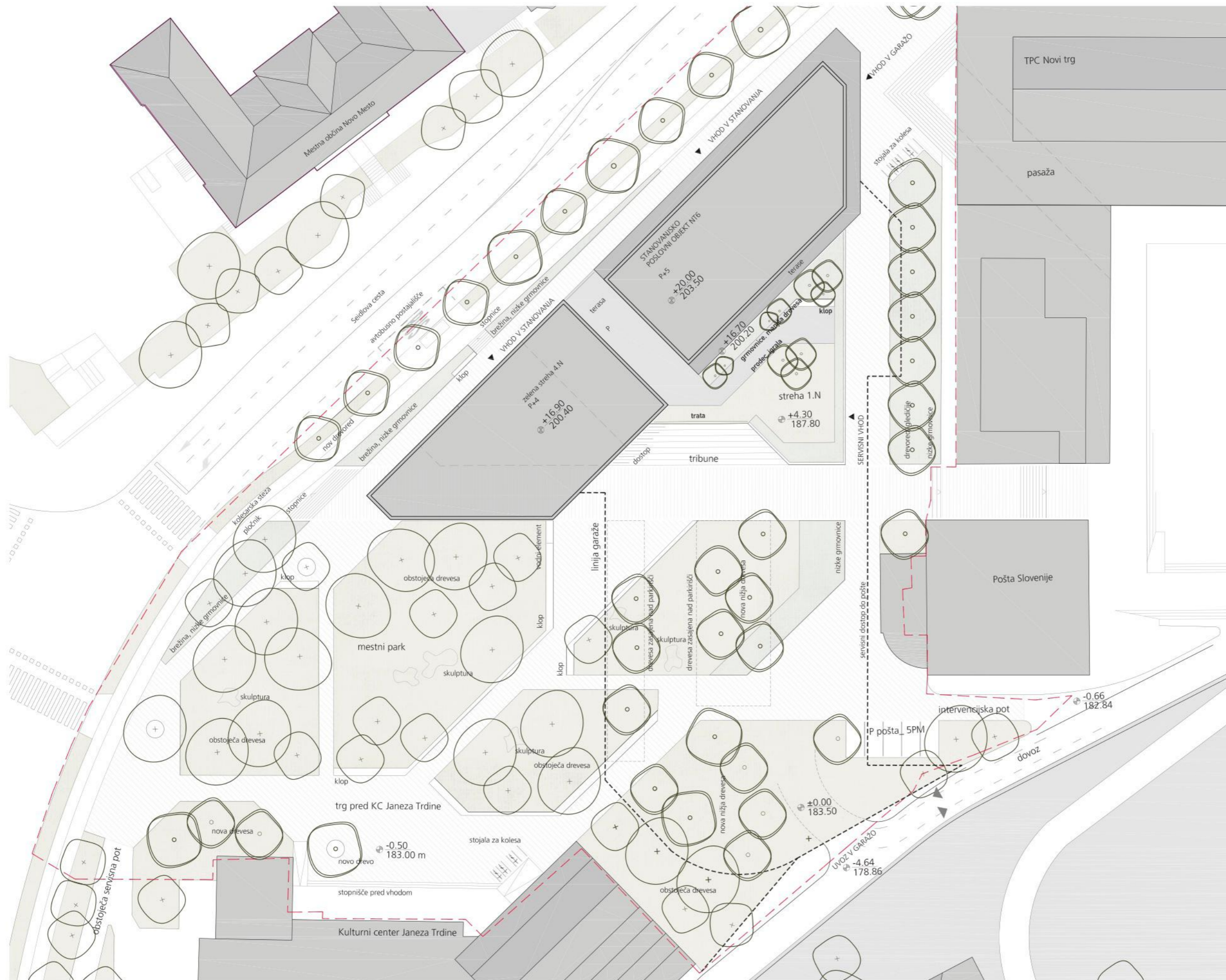
**Opis zasnove**

*Urbanistično arhitekturna zasnova*  
*Namembnost in opis prostorov*  
*Konstruktivna zasnova objekta in uporaba materialov*  
*Zasnova strojnih instalacij*  
*Krajinska ureditev*  
*Trajnostno načrtovanje*  
*Ocena investicije*

**Seznam kvadratur**

**Grafične priloge**

*Pomanjšani plakati na velikost A3*



SITUACIJA S TLORISOM STREHE\_1:500

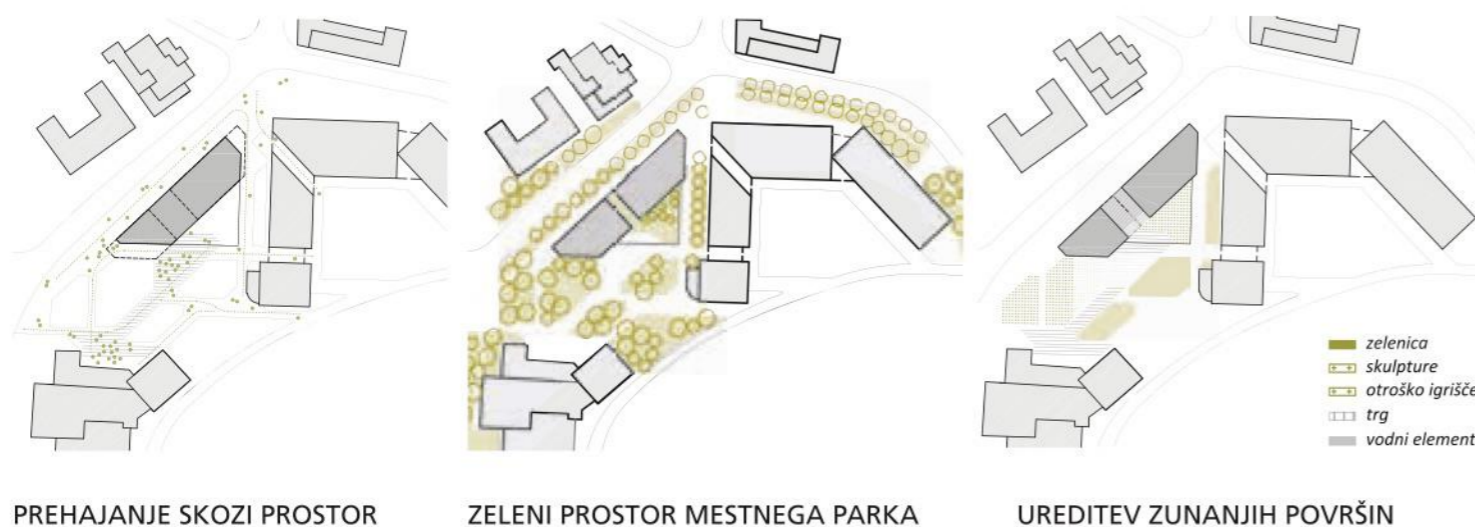
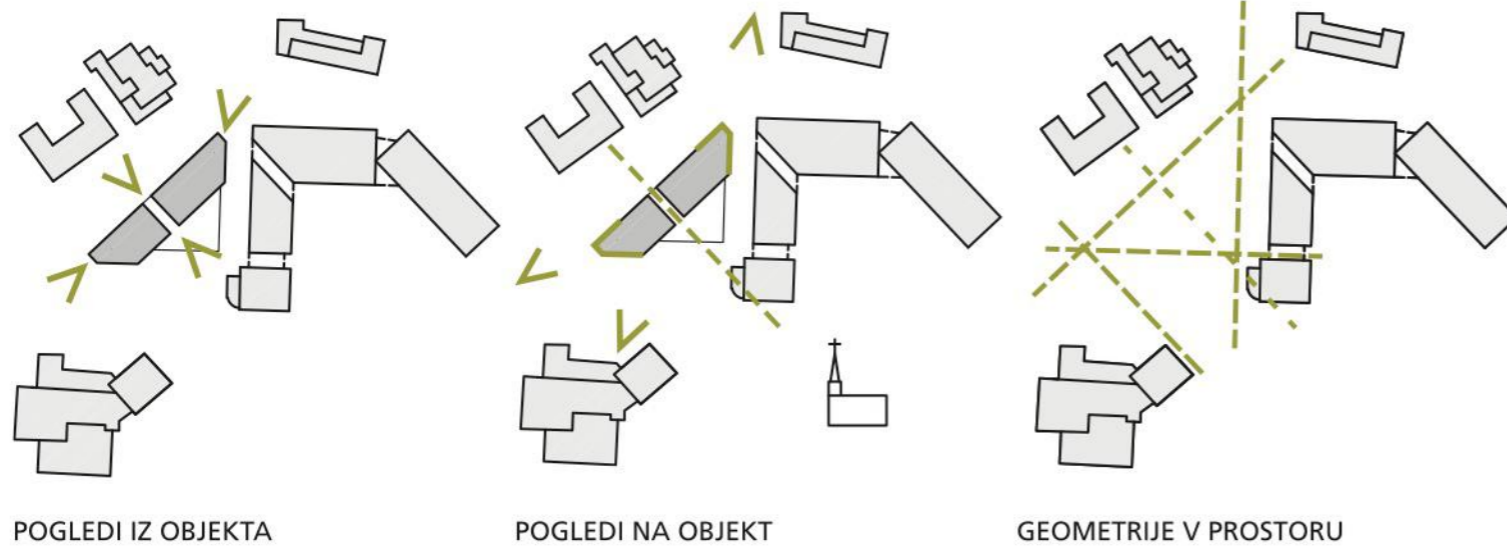
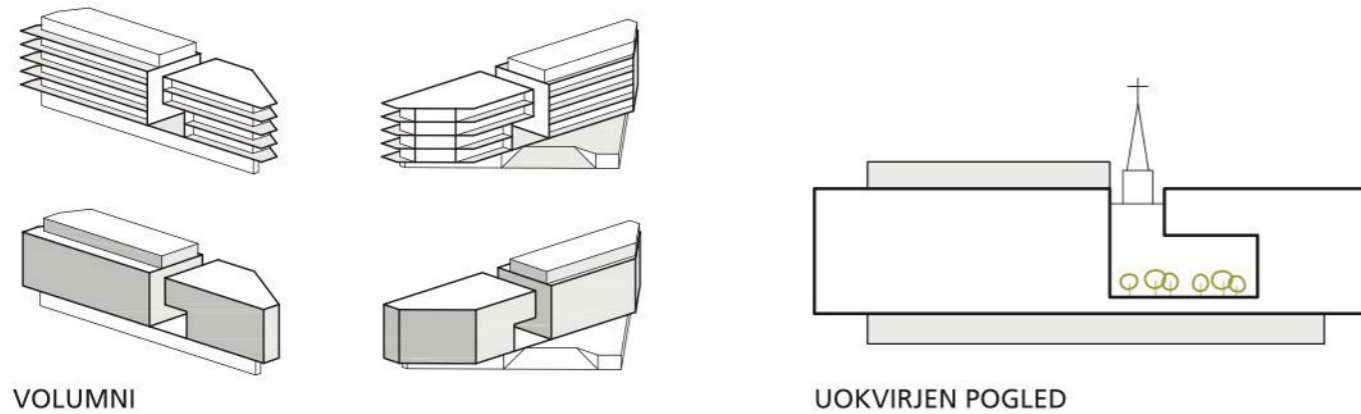


## Natečaj za stanovanjsko poslovni objekt NT6 v Novem mestu

Opomba: v natečajnem elaboratu so upoštevana splošna navodila žirije za dodelavo, kakor tudi Usmeritve in priporočila žirije za dodelavo elaborata pod šifro 11111\_2 za 2. stopnjo natečaja:

- trgovski prostor v pritličju je zasnovan tako, da je možno v skupni povezani površini urediti tudi program živilskega trgovca, v velikosti 1000 m<sup>2</sup>,
- parkirna mesta so zagotovljena v le dveh nivojih garaže, pri čemer je ohranjen raščeni teren za ohranitev in sajenje visokodebelnih dreves,
- garaža je racionalizirana v smislu učinkovite izrabe površin, krajinska ureditev je dodelana z oblikovnim karakterjem, umestitev otroškega igrišča je bližje stanovanjskemu delu in namenjeno stanovalcem,
- materialnost objekta je določena, sistem zložljivih senčil je opredeljen

Podrobnosti so opisane v nadaljevanju.



### Urbanistično arhitekturna rešitev

Zasnova novega stanovanjsko poslovnega objekta v Novem mestu izhaja iz lokacije, robnih pogojev ulične pozidave, geometrije parcele, orientacije na smeri neba in pogledov na kapiteljski zvonik ter ohranjanja mestnega parka pred Kulturnim domom Janeza Trdine. Novi objekt Mestni park dopolnjuje in ga ne degradira, saj je ohranjena večina obstoječih dreves, kjer pa je možno, se sadijo nova. Zasnova izhaja predvsem tudi iz dejstva, da stanovanjski objekt formira ulično pozidavo in da s svojim gabaritom soustvarja podobo mestnega prostora. Objekt se nahaja v samem centru mesta in ne nekje na obrobju Novega mesta. Ob Seidlovi cesti se formira ulični niz na videz enotnega volumna, ki je v nadstropjih predrt s cezuro in skupno teraso. Izpostavljena sta oba primarna vogala ob Seidlovi cesti, ki hkrati poudarita vstopni točki v mestno središče iz ljubljanske in zagrebške smeri. Zato sta vogala diagonalno prirezana in s tem zožana, obenem pa oblikovana kot balkoni – pokrite lože, kar daje arhitekturni kompoziciji dodatno dinamiko. Stanovanja so orientirana enostransko ali na cesto oziroma na notranji na Mestni park – proti jugu in zelenju. Geometrija novega stavbnega volumna izhaja iz obstoječih prostorskih geometrij in se navezuje na prehode, ki so v prostoru že začrtani. Prehod mimo pošte se nadaljuje do Seidlove ceste in postane hrbtnica, na katero sta pripeta program v novem objektu in program Mestnega parka. Dodatna razširitev pritličnega programa (trgovski program) pomeni tudi pridobitev dodatnih zunanjih površin za večnamenske tribune, nad pohodno streho pa za stanovanjski program: terasa, skupni prostor, interno otroško igrišče. Na pritličnem nivoju ni predvidenega parkiranja, so le dostopne in intervencijske poti. Parkiranje je v dveh kletnih garažah, do katerih je urejen dostop s spodnje Ceste na Loko. Fasade objekta so volumensko strukturirane, arhitekturno pa povezane z enotno opno fiksnih in zložljivih senčil, s katerimi si lahko stanovalci senčijo balkone in ustvarjajo različne ambience na 1.90 m širokem balkonskem pasu, s tem pa hkrati soustvarjajo dinamični izgled fasade.

### Namembnost in opis prostorov

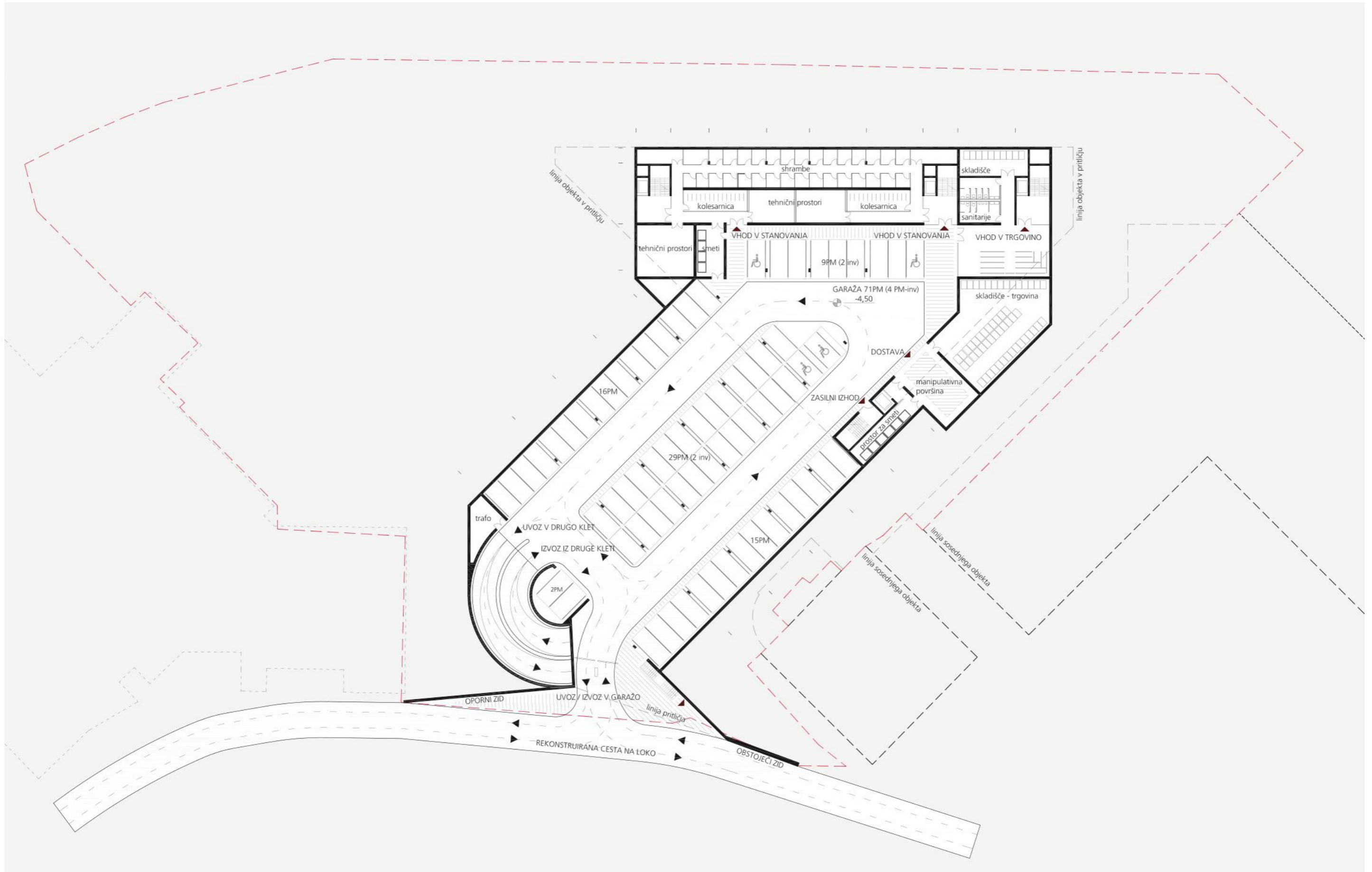
Nivojsko je znotraj objekta predvidenih sedem do osem etaž, od tega dve kletni in pet oziroma šest nadzemnih:

**kletne etaže** - skupno dve etaži s skupno 155 parkirnimi prostori (71 v prvi kleti in 84 drugi kleti), s skladiščnimi in energetskimi prostori ter shrambami za stanovanja

**pritlična etaža** - z vhodi in vertikalnimi komunikacijskimi jedri ter trgovskim programom, znotraj katerega je možno organizirati večjo trgovino v skupni površini do 1200 m<sup>2</sup> ali pa več manjših prodajnih prostorov (odvisno od potrebe). Dostava v trgovski program je zagotovljena preko kleti, zgolj interventna dostava pa je možna tudi na pritličnem nivoju.

**nadstropne etaže** - skupno štiri oziroma peta mansardna etaža le na severnem delu objekta, ki so namenjene stanovanjem različnih velikosti. V prvem nadstropju je predvidena skupna terasa kot povezovalni prostor stanovanj, hkrati pa to predstavlja tudi cezuro, skozi katero se uokviri pogled na kapiteljski zvonik izpred stavbe Občine.

V objektu je predvidenih skupno 62 stanovanj različnih velikosti; od garsonjer do večjih stanovanj. Objekt je v principu sestavljen iz dveh delov: severnega višjega gabarita P+4+M in nižjega, ki nima mansarde, z gabaritom P+4.



TLORIS 1. KLETI\_1:500



FASADNI PAS\_1:100

Ob vsakem vhodu (vhod A in vhod B) v stanovanjski blok so predvideni manjši zaprti prostor za kolesa in vozičke, prostor za števec, dvigalni jašek in dvoramno stopnišče. Dodatni prostor za kolesa je predviden v kleti, kjer so tudi shrambe stanovalcev v velikosti vsaj 3 m<sup>2</sup>/shrambo.

### Konstruktivna zasnova objekta

Temeljenje celotnega objekta bo izvedeno s talno ploščo, tako da bo v obliki kesonske izvedbe možno izvesti hidroizolacijo pod talno ploščo. Predvidena je armiranobetonska skeletna konstrukcija klasične izvedbe, sestavljena iz dveh kleti, pritličja in štirih nadstropij. Celotna garaža je v konstrukcijskem pomenu sestavljena kot AB skelet, ki se v srednjem delu nadaljuje v skeletno konstrukcijo, medtem ko se prvi in tretji sklop nadaljujeta kot stenasta AB konstrukcija. Za vertikalne komunikacije so izvedeni stopniščni vozli in dodatni dvigalni jaški, ki so debeline 20 cm. Vse plošče so AB debeline 25 cm, v konstrukcijskem pomenu izvedene kot toge šipe. V kletni garažni etaži je raster skeleta 8,00 x 10,00 m, stebri v kleti so dimenzije cca 40/80 cm, nadaljevanje skeleta v višino se izvede s pomočjo AB sten debeline 20 cm, stene potekajo predvsem v prečni smeri. Konzolna dela sta izvedena iz odebeljene betonske plošče z dodanimi nosilci in ojačitvijo AB slopov ter diagonalno vpetimi jeklenimi profili v prečne stene, ki pripomorejo pri nosilnosti. V objektu se bo zaradi večjih dolžin izvedlo tudi ekspanzijske dilatacije s katerimi bomo preprečili reološki vpliv materiala (betonov in armature). Ekspanzijske dilatacije bodo širine 70 cm in bodo izvedene šele po doseženi tlačni trdnosti betona.

### Fasada

Fasada polnega ovoja v kleti je betonska z izolacijo, v pritličju in nadstropjih pa steklena, ponekod betonska, toplotno izolirana in obložena s ploščami po principu prezračevane fasade. Ostali deli fasad so zastekljeni z okni v ALU okvirjih ali deloma prekrti s ploščami po sistemu sendvič panelov, vstavljeno v ALU okvirje (alucubond pločevine ali kerrock plošče). Predviden koeficient prevodnosti za vse zasteklitve je  $k = 0.75 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ker je objekt glede na sever diagonalno zamaknjen, so vse strani obremenjene s sončnim pregrevanjem na okenskih odprtinah. Po celotni dolžini balkonov so predvidena fiksna in premična senčila (zložljivih po principu harmonike) iz alucubond pločevine (ali kerrock plošč), s katerimi je zagotovljena zaščita pred soncem. Pritlična zasteklitev je senčena z notranjimi screen roloji.

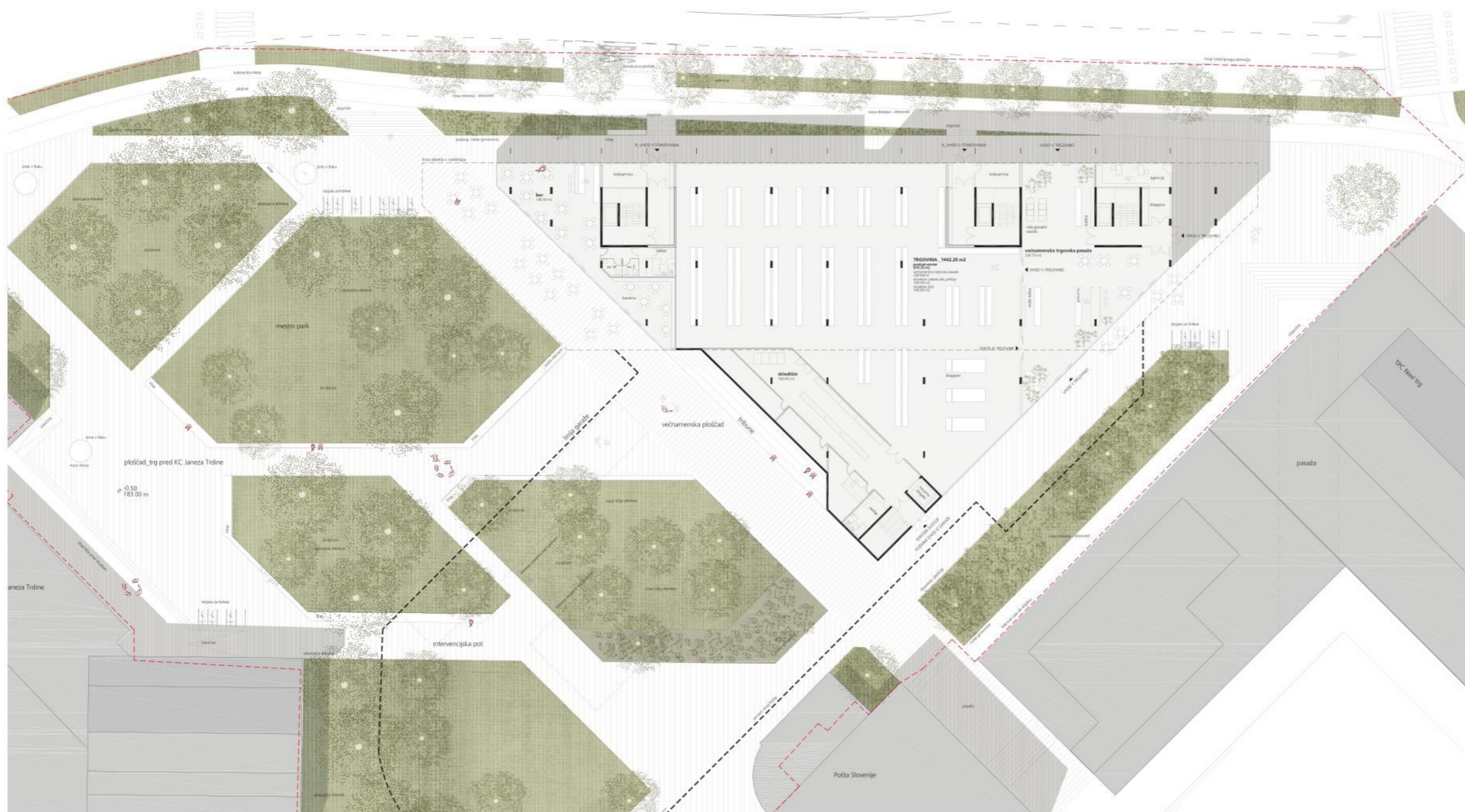
### Strehe

Strehe nad objektom so ravne. Nad najvišjim delom objekta je streha ravna s finalnim slojem prodca, streha nad nižjim delom objekta je ozelenjena, izvedena po sistemu obrnjene ravne strehe z ekstenzivno ozelenitvijo. Streha nad trgovskim delom v prvem nadstropju je pohodna, deloma talkovana z litim betonom, deloma s peščeno površino (otroško igrišče) ter deloma ozelenjena z ekstenzivno ozelenitvijo. Po robovih je predviden pas grmovnic, ki se je jih sadi v višjo plast zemlje.

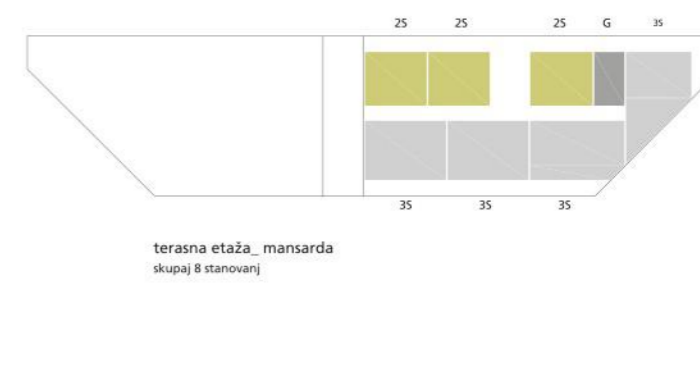
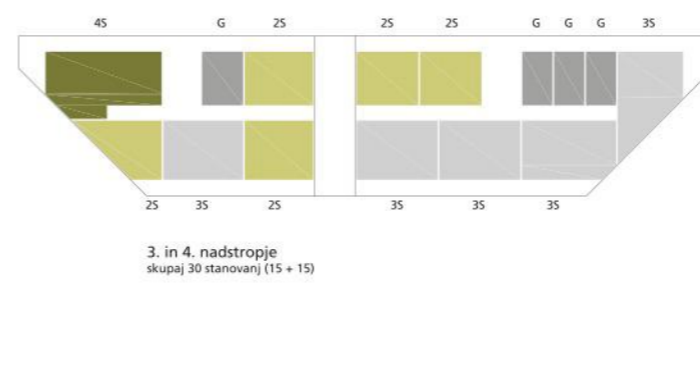
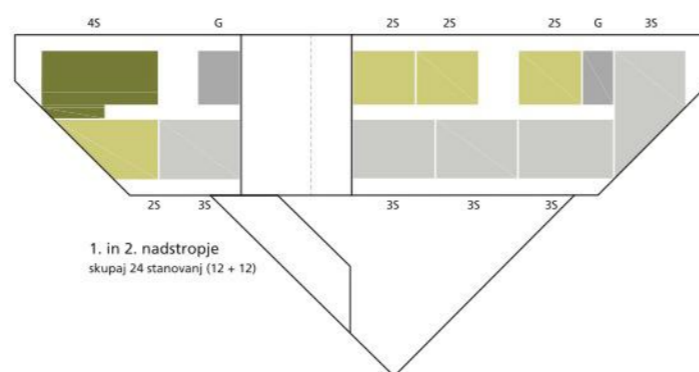
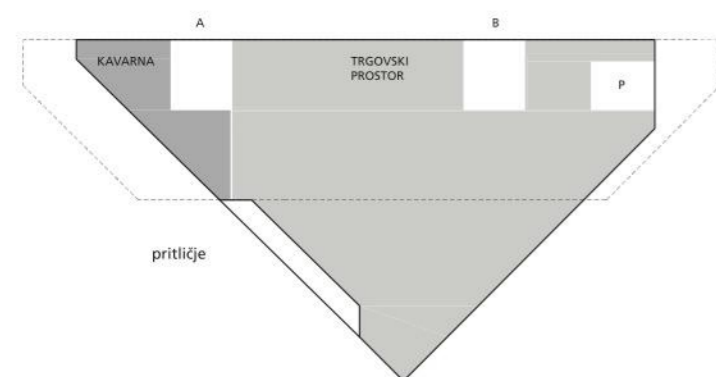
### Instalacije in komunalna ureditev

Vsi stanovanjski prostori imajo omogočeno naravno prezračevanje, le prostori v kopalnicah in v kleti se prezračujejo s stenskimi zračniki ali z ventilatorji. V primeru zgolj naravnega prezračevanja pa predlagamo vgradnjo takšnega stavbnega pohištva, ki preko filtrirne naprave omogoča kontrolirano naravno prezračevanje in delno hlajenje. Lahko bi se izvedlo rekuperativni način prezračevanja, ki je sicer povezan z dodatnimi stroški, omogoča pa primernejšo bivalno klimo. Ogrevanje stanovanj je lokalno preko plinskih etažnih in dodatno s klima enotami, ki omogočajo tudi hlajenje. Druga opcija je, da se hlajenje in ogrevanje stanovanj izvede z dvocevnim sistemom z ventilatorskimi konvektorji. Zunanje enote so postavljene na strehi objekta in zastrte z mrežno rešetko.

Za prezračevanje trgovskega programa je predvidena strojnica v kleti z razvodom prezračevalnih kanalov do stropa nad pritličjem. Prva kletna garaža se opsijsko prezračuje naravno, medtem ko bo drugo kletno garažo potrebno prezračevati prisilno. Odvod CO<sub>2</sub> bo zagotovljen. Fekalne vode so speljane iz objekta v fekalni kanal. Meteorne vode so speljane preko peskolovov v meteorni kanal oziroma v ponikovalnico.



SITUACIJA S TLOORISOM PRITLIČJA\_1:500



PROGRAMSKA SHEMA





TLORIS 1. IN 2. NADSTROPJA\_1:500



TLORIS 3. IN 4. NADSTROPJA\_1:500



TLORIS MANSARDE - TERASE\_1:500

Osvetlitev prostorov je klasična s stenskimi ali stropnimi svetilkami. Zunanja osvetlitev je predvidena ob poteh in na osrednjem večnamenskem osrednjem prostoru in tudi deloma po parceli: točkovna ali pa osvetlitev s fasad objekta. Predvidena so LED svetila.

V kleti je lociran elektro prostor in prostor trafo postaje.

#### Požarno varstvo

Intervencijski dostop do objekta je omogočen s Seidlove ceste in s Ceste na Loko. Evakuacijske poti iz objekta so zagotovljene: poleg dveh glavnih stopnišč so predvidena tudi požarna stopnišča iz garaže. Predvideno je zunanje in notranje hidrantno omrežje.

Odvod dima je zagotovljen tudi nad stopnišči, kjer so predvidena okna, ki se odpirajo na elektro motorni pogon, vezana so na požarno centralo.

#### Prometna ureditev

Parkirišča so (z izjemo 5 parkirnih mest ob pošti), na terenu odstranjena. Zagotovljeni so intervencijski dostopi in dostopi za dostavo. Uvoz v garažo je s Ceste na Loko, ki jo bo potrebno v začetnem delu razširiti in preurediti, da bo omogočen dvostranski promet z dovolj širokim manipulativnim prostorom pred vstopom v garažo.

V prvem kletnem nivoju garaže je predvidenih 71 parkirnih mest, večinoma za obiskovalce trgovskega programa, v drugem kletnem nivoju pa je dodatnih 84 parkirnih mest zagotovljenih za stanovalce. Od tega so v vsaki kletni etaži zagotovljena po 4 parkirna mesta za gibalno ovirane.

Notranji zaprti prostori za kolesa so predvideni v prostorih kolesarnic za stanovalce, v pritličju in v kleti. Zunanji prostori za kolesa so pred trgovskim vhodom in posameznimi razširitvami pred parkom.

#### Zasnova odprtih površin

Zasnova odprtih površin ohranja obstoječi značaj Mestnega parka, ki mehča prostor med Kulturnim centrom Janeza Trdine in novim objektom s stanovanjskim poslovnim programom, ki bo postavljen v parku na način, da bo park v čim večji meri pridobil na svoji kvaliteti. S preoblikovanjem obstoječih parkovnih površin v mrežo, vpeto v geometrijo grajenih robov, se vzpostavi enovita, povezana, celovito oblikovana večnamenska javna površina. Osrednjo trato parka prečijo poti, ki so smiselno vpete v ključne smeri prehajanja po zunanjem prostoru. Ob vhodih, križiščih in programskih vozliščih se poti lijakasto razširijo in ustvarjajo niše za sedenje, povezan sistem ploščadi, s tem pa je omogočeno tudi bolj fluidno doživljanje prostora. Po tipologiji bi novo urbano parkovno površino Novega mesta lahko opredelili kot plazo, prostor ima namreč pretežno parkovni značaj, hkrati pa omogoča "urbano življenje" na dovolj razsežnih utrjenih površinah. Trg – vhodna ploščad pred Kulturnim centrom Janeza Trdine – omogoča zbiranje ljudi ob prireditvah. Na drugi strani parka, ob novem objektu, se glavna ploščad za druženje, dogodke in igro vzpostavi ob stopnicah - tribunah, ki se spuščajo z otroškega igrišča.

Obstoječa drevesa se ohranja v največji možni meri in se jih dopolni z novimi zasaditvami. Sklenjena zasaditev dreves vzpostavlja prijetno bivalno okolje in privlačnejše poglede z oken za stanovalce novega objekta, hkrati pa predstavlja cezuro med predprostorom Kulturnega centra na eni in stanovanjskim poslovnim objektom na drugi strani. Zasaditev na strehi garaže je zaradi nižje višine stropa nad parkirnimi mesti, kjer možno zagotoviti dovolj rastnega substrata, omogočena za grmovnice in tudi manjša drevesa.

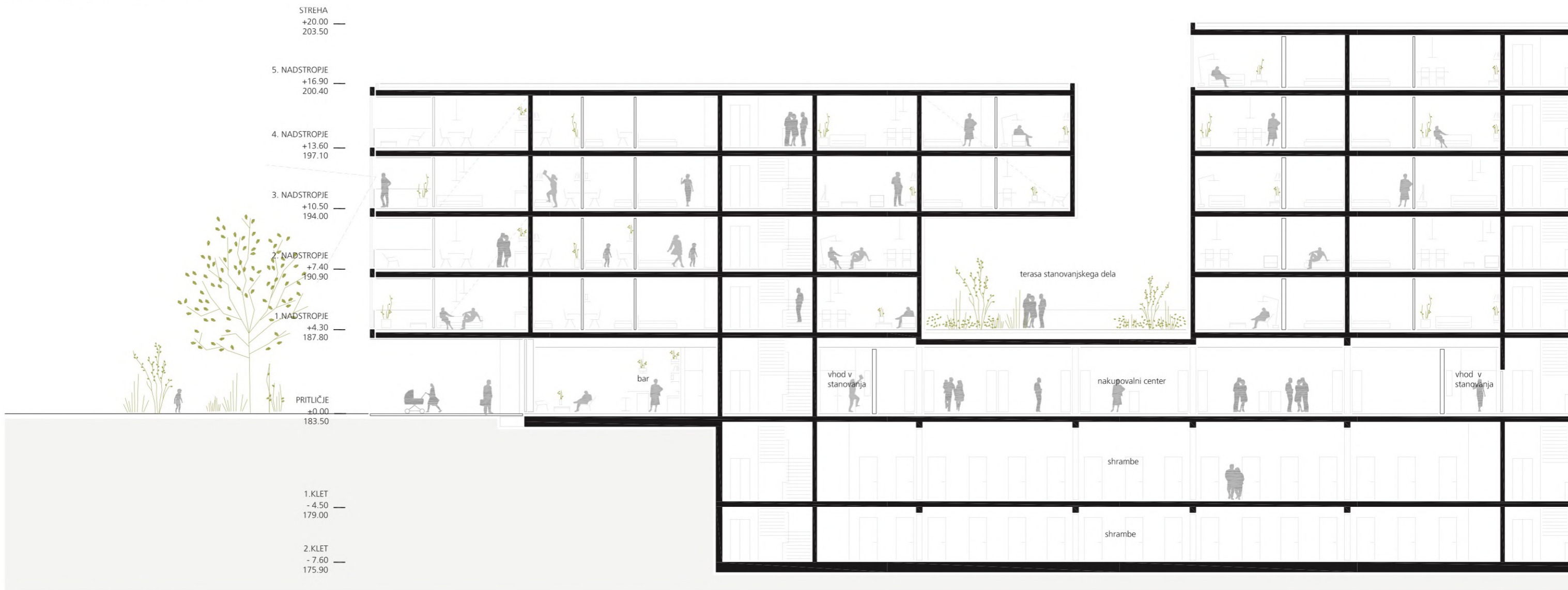
Mestni park predstavlja tudi kulturni prostor, v katerem so postavljene javne skulpture. Poleg obstoječih skulptur umestimo še nekatere nove. Ob robu ploščadi je predvidena postavitev vodnega elementa - pitnika.

Ob Seidlovi cesti se uredi novi enostranski drevored. Višinska razlika med nivojem pločnika in objektom ter parkom se premošča z brežino, zaraslo z grmovnicami. Odstrani se obstoječo ograjo, grmovnice pa ščitijo pred negativnimi vplivi s ceste. Ulico med obstoječo stavbo Novi trg 2 in novim objektom določa drevored in parterna zasaditev nižjih grmovnic.

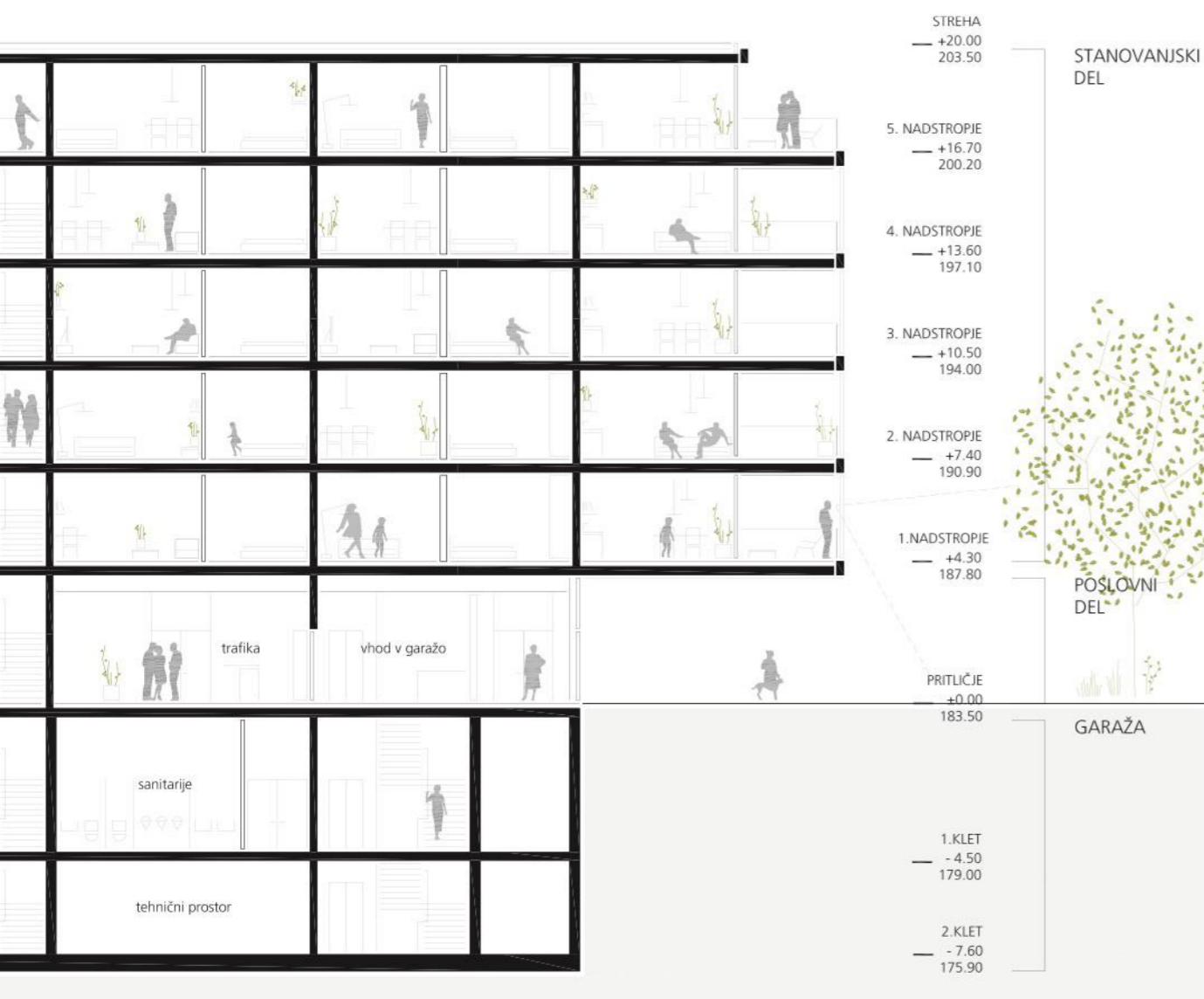
Otroško igrišče, namenjeno stanovalcem novega objekta, se uredi na strehi pritličja nad prostorom trgovine. Dostopno je s skupne terase, urejeno kot tratna površina z igrali, uokvirjeno z grmovnim robom.



SZ FASADA OB SEIDLOVI CESTI



VZDOLŽNI PREREZ\_1:200



Nekaj manjših dreves, zasajenih nad znižanim servisnim delom trgovine, je namenjenih zagotavljanju sence. V prvem nadstropju stanovanjskega objekta je predvidena skupna terasa. Deloma pokrita s previsnim delom je namenjena druženju stanovalcev (posedanje na klopeh, miza za druženje, ...), del nepokritega dela pa je ozelenjen. Tako dobijo stanovalci svoj interni prostor, ki je hkrati povezan z njihovim otroškim igriščem.

### Trajnostni vidiki urejanja zunanjega prostora

Pri snovanju zunanje ureditve upoštevamo trajnostna načela gradnje. Kjer je to možno, ohranjamo obstoječa drevesa in zagotavljamo kakovostne elemente vegetacije. Zmanjšanje učinka toplotnega otoka omogočimo z dovolj velikim deležem zelenih površin. Izbiramo materiale, ki so trajni in vzdržljivi ter odporni proti vandalizmu, nekatere površine so tlakovane z materiali, ki prepuščajo meteorne vode (peščene poti, rušniki na parkirišču pred pošto). Vegetacijo ob graditvi objektov in preurejanju zavarujemo pred poškodbami, odstranimo neprimerne rastline, območje pa zasadimo z novimi rastlinami, ki so prilagojene na mikroklimatske in rastle pogoje na lokaciji. Vzpostavljamo ločevalne poteze nizke vegetacije, ki fizično preprečuje dostop (do objekta, vzpostavlja ločnico med peščevimi in površinami za motorni promet). Predvidimo večja drevesa, ki členijo prostor, ga razgibajo, regulirajo vlago v zraku in prostoru dajejo senco ter zmanjšajo učinek vroče točke. Ohranjena in nova vegetacija soustvarjajo prijetno okolje stanovanjskega naselja. Prav tako se za zalivanje zelenih površin z vseh streh zbira deževnica. Drevesa zmanjšajo učinke vetra, onesnaževanje z zvokom in s svetlobo. Iz družbenega vidika trajnosti urejamo območja za zadrževanje in prostore za sedenje, ki omogočajo druženje. Za varnost uporabnikov in prijetno bivalno okolje poskrbimo z ločevanjem pešcevih in drugih prometnih površin. Zagotovimo univerzalno dostopnost za vse uporabniške skupine.

### Trajnostno načrtovanje splošno

V projektu so upoštevani temeljni principi trajnostne načrtovane gradnje, ki se osredotoča na racionalno geometrijsko zasnovo v danih okoliščinah, uporabo obnovljivih virov energije, kvalitetno zasnovanim stavbnim ovojem in uporabo sistemov, ki minimizirajo rabo električnih virov. Učinkovita raba energije je zagotovljena z ustrezno dimenzionirano toplotno zaščito vseh konstrukcijskih elementov stavbnega ovoja – zunanjih sten, streh, tal in sten proti terenu. Debelina toplotne zaščite netransparentnega dela stavbnega ovoja je 20 cm. Zelo kvalitetna zasteklitev z visoko izolativnimi aluminijastimi sistemskimi profili in prekinjenim toplotnim mostom ima toplotno zaščitno steklo s trojno zasteklitvijo ( $U_g = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), nizko emisijski nanos in polnilo iz žlahtnega plina. S tem zagotovimo minimalne toplotne izgube v hladnejšem delu leta, seveda ob predpostavki, da je toplotnoizolacijska zaščita izvedena brez konstrukcijskih toplotnih mostov. Visoka stopnja zrakotesnosti objekta je zagotovljena z načrtovanjem kvalitetnih fasadnih elementov in pod pogojem, da so pravilno vgrajeni. Nekontrolirane toplotne izgube skozi ovoj ogrevanega volumna stavbe so tako minimizirane.

Posebna pozornost je namenjena preprečevanju poletnega pregrevanja oziroma prekomerni rabi energije za hlajenje, ki je z energetskega vidika pogosto bolj problematična kot raba energije za ogrevanje. Zato je osončeni zastekleni del stavbnega volumna z zunanje strani senčen s premičnimi senčili. Predlagamo da se razmisli o možnosti prezračevanja objektov z rekuperacijo energije odpadnega zraka in sicer z rekuperatorji, ki imajo zelo visok izkoristek.

Prav tako predlagamo, da se odpadne vode iz notranjosti objekta v ločenem sistemu zbirajo, prečistijo in dovajajo v splakovalnike stranišč.

Osvetlitev notranjosti in zunanosti je predvidena s posebnimi varčnimi svetilkami, ki zmanjšujejo porabo električne energije, hkrati pa zmanjšajo svetlobno onesnaževanje objektov.

S trajnostnega in ekološkega vidika je za objekt predvidena uporaba materialov in tehnologij, ki minimalno vplivajo na okolje najprej med gradnjo, nato med samo uporabo objekta, po njegovi življenjski dobi pa so v veliki meri primerni za razgradnjo ali ponovno uporabo.

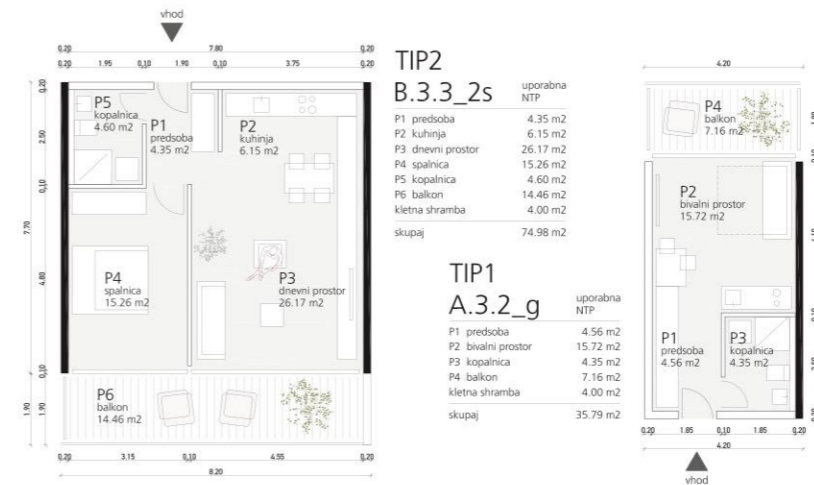
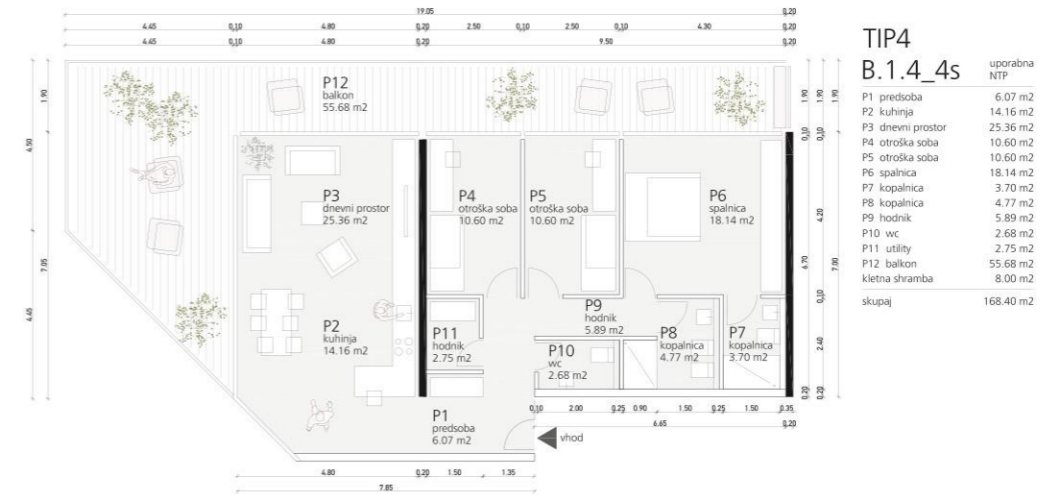
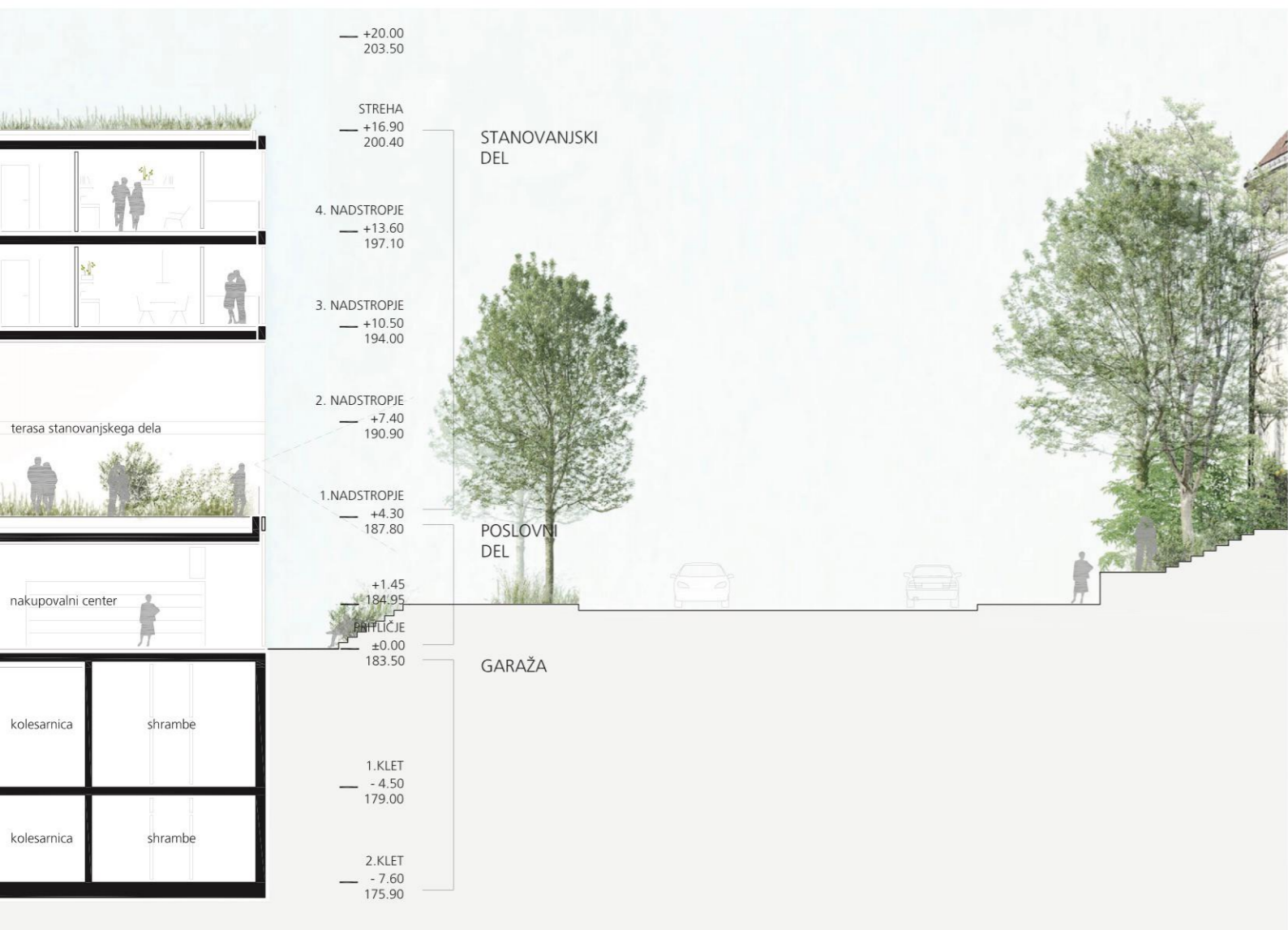
Zmanjšanje vpliva na okolje in ekonomičnost objekta zagotavlja uporaba za okolje manj problematičnih materialov, vgradnja visoko reciklabilnih proizvodov, npr. stavbnega pohištva iz lesa, aluminija in stekla, toplotne izolacije iz kamene volne.



J FASADA  
Objekt sooblikuje Mestni park.



PREČNI PREREZ ČEZ MESTNI PARK IN GARAŽO\_1:200



KATALOG STANOVANJ\_1:200



# Stanovanjsko poslovni objekt NT6 v Novem mestu

## 2. stopnja

	Številka nadstropja	BTP	NTP	razčlenjena NTP					indikator 5.1.8.		indikator 5.1.9.	Številno parkirnih mest
		indikator 5.1.3.	indikator 5.1.5.	indikator 5.1.7								
		BRUTO TLORISNA POVRŠINA (BTP) [m2]	NETO TLORISNA POVRŠINA (NTP) [m2]	NETO* TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ [m2]	NETO* TLORISNA POVRŠINA BALKONOV / LOŽ [m2]	NETO* TLORISNA POVRŠINA SHRAMB [m2]	NETO* TLORISNA POVRŠINA POSLOVNIH PROSTOROV [m2]	SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN [m2]	SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ [m2]	SKUPNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST V GARAŽAH (za vse programe)		
stanovanja	5	804,50	559,50	500,40	162,25			0,00	59,10			
stanovanja	4	1.433,00	1.001,95	882,35	291,45			0,00	119,60			
stanovanja	3	1.433,00	1.014,75	882,35	291,45			0,00	132,40			
stanovanja	2	1.273,00	896,95	776,80	262,85			0,00	120,15			
stanovanja	1	1.949,93	896,95	776,80	934,53			0,00	120,15			
trgovsko poslovni prostori	P	1.699,60	1.607,45				1.452,40	0,00	114,45			
garaža	-1	3.670,00	3.454,56			128,00		141,70	262,41	71		
garaža	-2	3.796,00	3.580,00			128,00		304,90	307,00	84		
garaža	-3	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0		
SKUPAJ (nadzemni del)		8.593,03	5.977,55	3.818,70	1.942,53		1.452,40	0,00	665,85			
SKUPAJ (podzemni del)		7.466,00	7.034,56			256,00		446,60	569,41			
SKUPAJ		16.059,03	13.012,11							155		

### Cena za izdelavo projektne dokumentacije

Ponudbena cena za izdelavo projektne dokumentacije iz priloge Informativna ponudba je 630.000,00 + DDV.

### Ocenjena vrednost investicije GOI

Gradbena dela 4.750.000 eur  
Obrtniška dela 2.800.000 eur  
Instalacijska dela 1.900.000 eur

### Skupaj

9.450.000 eur

Zunanja ureditev 600.000 eur  
Prometna ureditev 100.000 eur  
Komunalna oprema 300.000 eur

Tip stanovanja	Neto* tlorisna površina stanovanja [m2]	Neto* tlorisna površina balkonov / lož [m2]	Neto* tlorisna površina shramb [m2]	Število ležišč	Število stanovanj	Pričakovani delež (%)	Doseženi delež (%)	BTP		NTP		razčlenjen NTP			Pripadajoče število parkirnih mest / enote	Pripadajoče število parkirnih mest
								indikator 5.1.3.	indikator 5.1.5.	indikator 5.1.7	indikator 5.1.7	indikator 5.1.7	indikator 5.1.7	indikator 5.1.7		
								Bruto tlorisna površina stanovanja z ložo/balkonom, brez shrambe (m2)	Neto tlorisna površina stanovanja z ložo/balkonom, brez shrambe (m2)	Neto* tlorisna površina stanovanja [m2]	Neto* tlorisna površina balkonov / lož [m2]	Neto* tlorisna površina shramb [m2]				
<b>Tip 1 - do 40 m2</b>				<b>1 - 2 ležišči</b>	<b>13</b>	<b>20%</b>	21%	<b>79,40</b>	<b>460,52</b>	<b>358,00</b>	<b>102,52</b>	<b>52,00</b>		<b>1,5</b>	<b>19,5</b>	
Garsonjera 1 - A.1.2_g	24,80	7,16	4,00		9			33,64	287,64	223,20	64,44	36,00				
Garsonjera 2 - B.1.1_g	33,70	9,52	4,00		4			45,76	172,88	134,80	38,08	16,00				
stanovanje ...																
stanovanje ...																
<b>Tip 2 - 40 - 60 m2</b>				<b>2 - 3 ležišča</b>	<b>21</b>	<b>30%</b>	34%	<b>432,32</b>	<b>1.412,23</b>	<b>1.136,56</b>	<b>275,67</b>	<b>84,00</b>		<b>1,5</b>	<b>31,5</b>	
2 sobno stanovanje 1 - A.1.1_2s	51,20	14,40	4,00		3			69,70	196,80	153,60	43,20	12,00				
2 sobno stanovanje 2 - A.1.8_2s	50,50	14,30	4,00		5			68,90	324,00	252,50	71,50	20,00				
2 sobno stanovanje 3 - A.1.7_2s	50,20	14,25	4,00		5			68,90	322,25	251,00	71,25	20,00				
2,5 sobno stanovanje - B.1.3_2,5s	65,73	8,16	4,00		4			80,15	295,56	262,92	32,64	16,00				
2 sobno stanovanje 5 - B.3.2_3s	51,71	14,27	4,00		2			69,60	131,96	103,42	28,54	8,00				
2 sobno stanovanje 6 - B.3.3_3s	56,56	14,27	4,00		2			75,07	141,66	113,12	28,54	8,00				
<b>Tip 3 - 60 - 80 m2</b>				<b>3 - 4 ležišča</b>	<b>24</b>	<b>40%</b>	39%	<b>425,12</b>	<b>2.488,89</b>	<b>1.905,79</b>	<b>583,10</b>	<b>96,00</b>		<b>1,5</b>	<b>36</b>	
3 sobno stanovanje 1 - A.1.3_3s	96,28	45,68	4,00		5			149,79	709,80	481,40	228,40	20,00				
3 sobno stanovanje 2 - A.1.5_3s	72,01	18,78	4,00		10			67,66	907,90	720,10	187,80	40,00				
3 sobno stanovanje 3 - B.1.2_3s	71,46	18,40	4,00		4			96,07	359,44	285,84	73,60	16,00				
3 sobno stanovanje 4 - A.1.4_3s	83,69	18,66	4,00		5			111,60	511,75	418,45	93,30	20,00				
<b>Tip 4 - nad 100 m2</b>				<b>4 - 5 ležišč</b>	<b>4</b>	<b>10%</b>	6%	<b>171,05</b>	<b>643,80</b>	<b>421,08</b>	<b>222,72</b>	<b>16,00</b>		<b>2</b>	<b>8</b>	
4 sobno stanovanje 1 - B.1.4_4s	105,27	55,68	4,00		4			171,05	643,80	421,08	222,72	16,00				
stanovanje ...																
stanovanje ...																
stanovanje ...																
SKUPAJ					<b>62</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>1.107,89</b>	<b>5.005,44</b>	<b>3.821,43</b>	<b>1.184,01</b>	<b>248,00</b>			<b>95</b>	

Opomba:

- površine morajo biti izračunane skladno s SIST ISO 9836  
- \*neto tlorisne površine, ki predstavljajo uporabno površino po SIST ISO 9836 - indikator 5.1.7.

Navodila:

- belih polj se ne izpolnjuje, izpolnjuje se samo modro obarvana polja  
- moder tekst označuje zahtevane vrednosti skladno s natečajno nalogo in prostorskim aktom  
- pri vstavljanju dodatnih vrstic je potrebna kontrola formul

### ZBIRNA TABELA PARKIRNIH MEST

	ZAHTEVANO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST			SKUPAJ	DOSEŽENO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST		
	1,5 - 2 PM / enoto	1 PM / 30 m2	JAVNA PM		v garažah	na terenu	SKUPAJ
kvadratura							
	95,0	53,6	60,0	208,6	155,0	5,0	160,0
Skupaj	95	54	60	209	155	5	160

Opis del	Vrednost investicije v EUR	Vrednost investicije v %
A. projektna dokumentacija	630.000,00 €	5,74%
B. investicijska dokumentacija in nadzor	150.000,00 €	1,37%
C. gradbeno – obrtniška in instalacijska dela		0,00%
1. GOI dela STANOVANJSKO POSLOVNEGA OBJEKTA NT6 (vključno s stroški gradbišča – zakoličba, zavarovanje, ureditev gradbišča, varovanje)	9.100.000,00 €	82,88%
2. Ureditev ploščadi	800.000,00 €	7,29%
D. Komunalna infrastruktura (priključki)	300.000,00 €	2,73%
SKUPAJ	10.980.000,00 €	100,00%