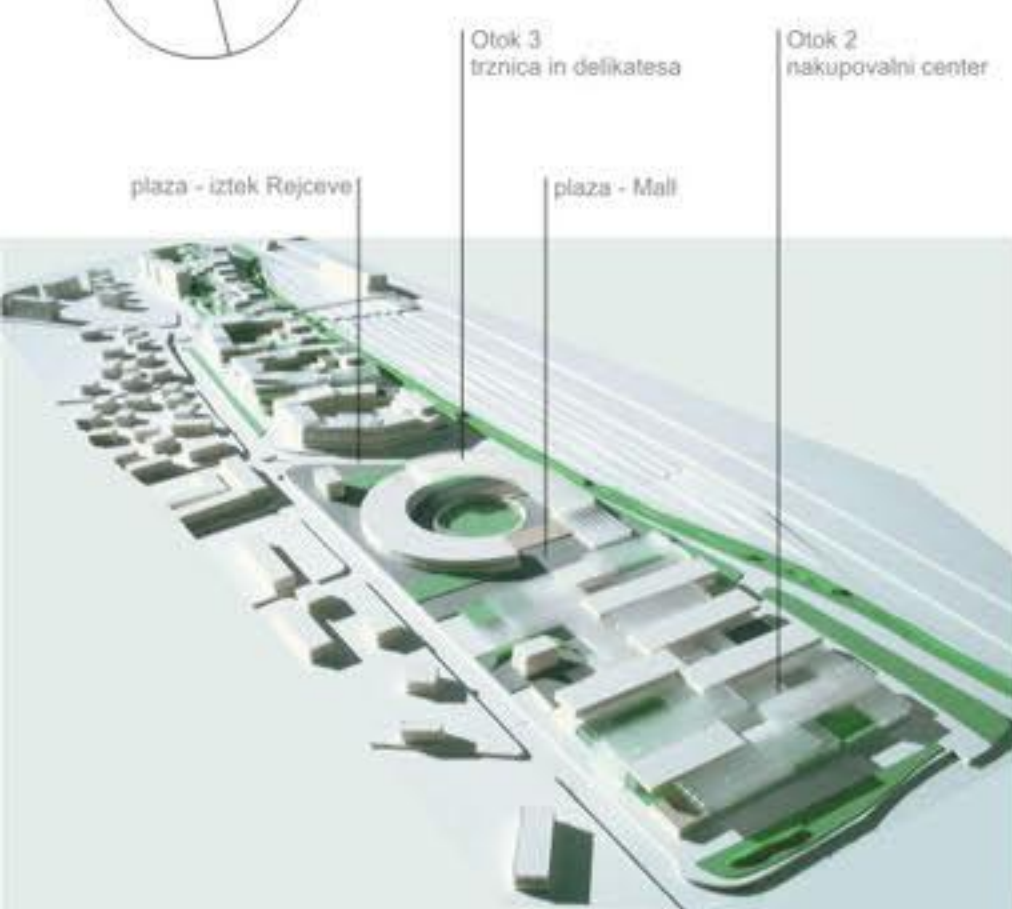
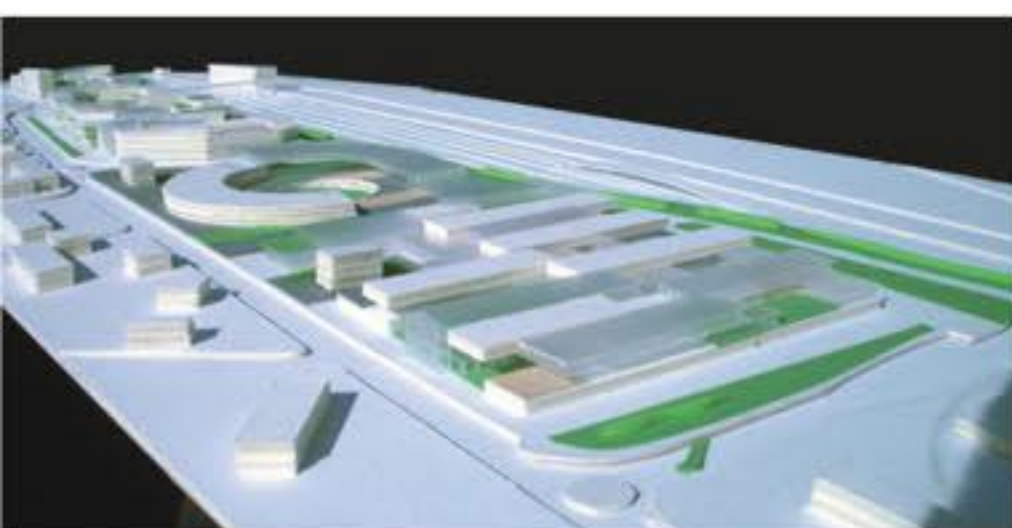
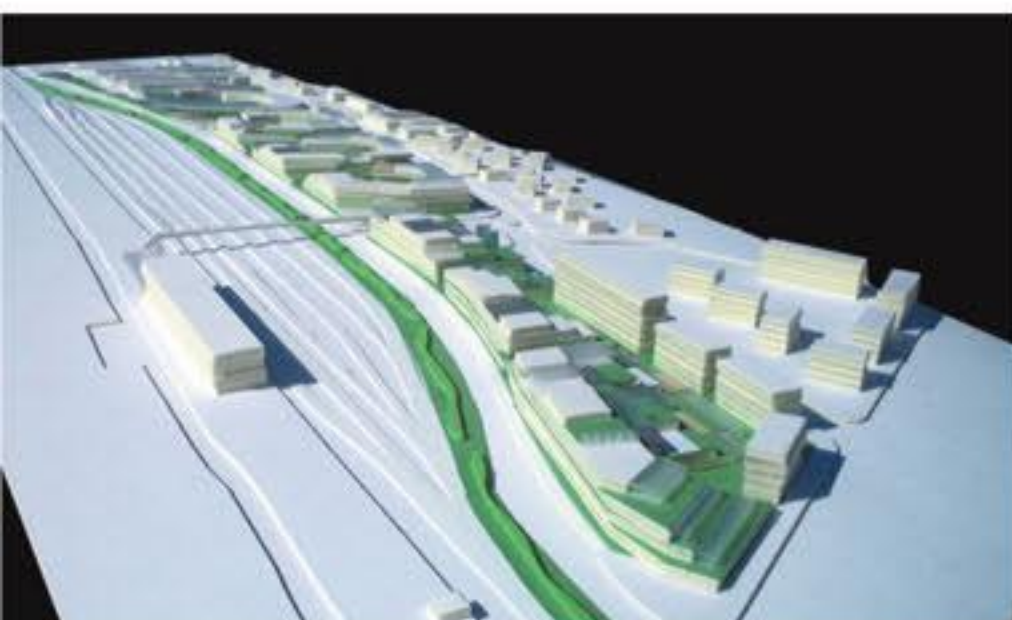
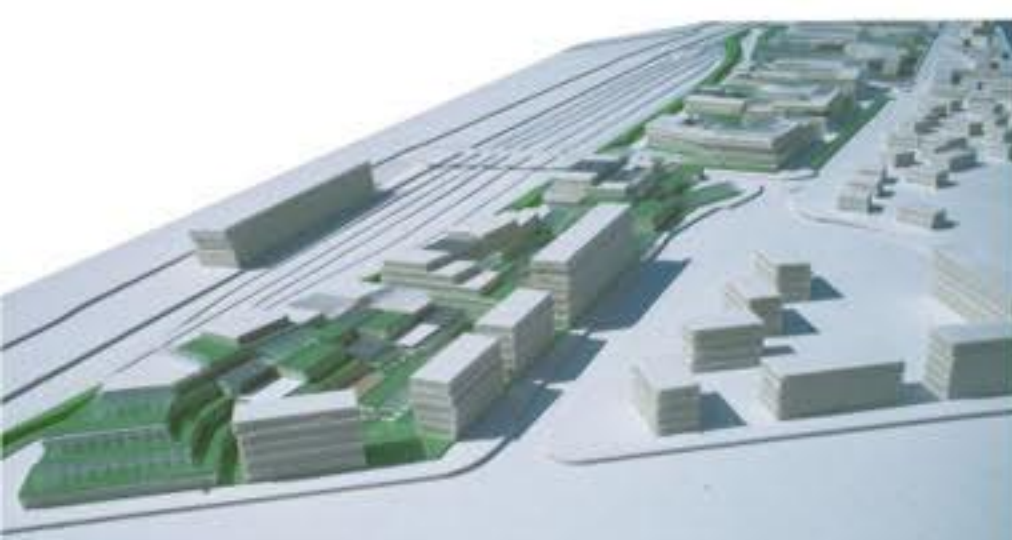
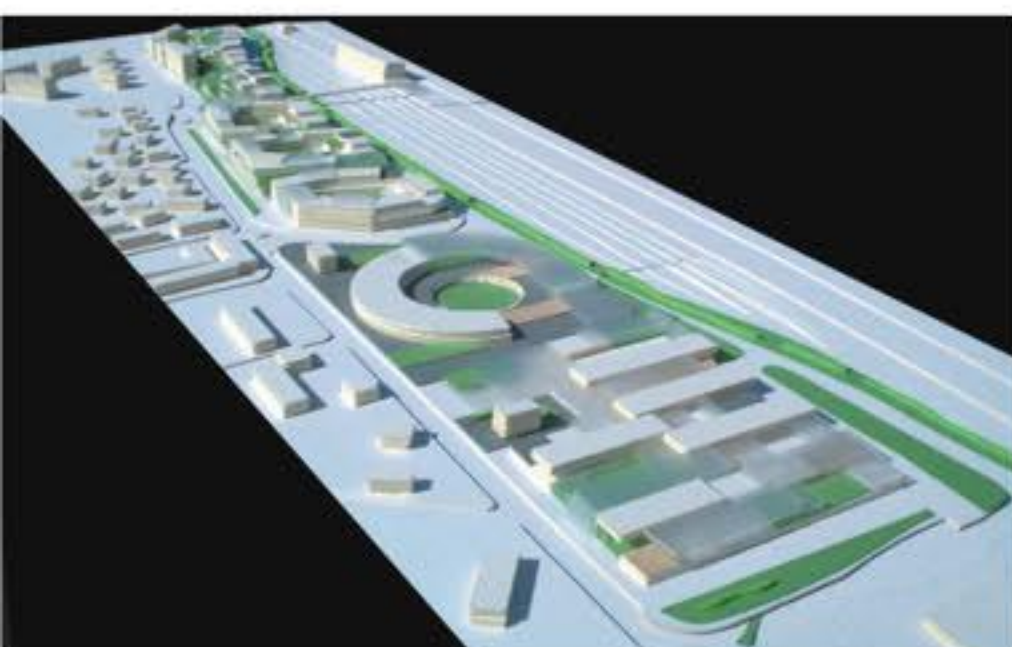
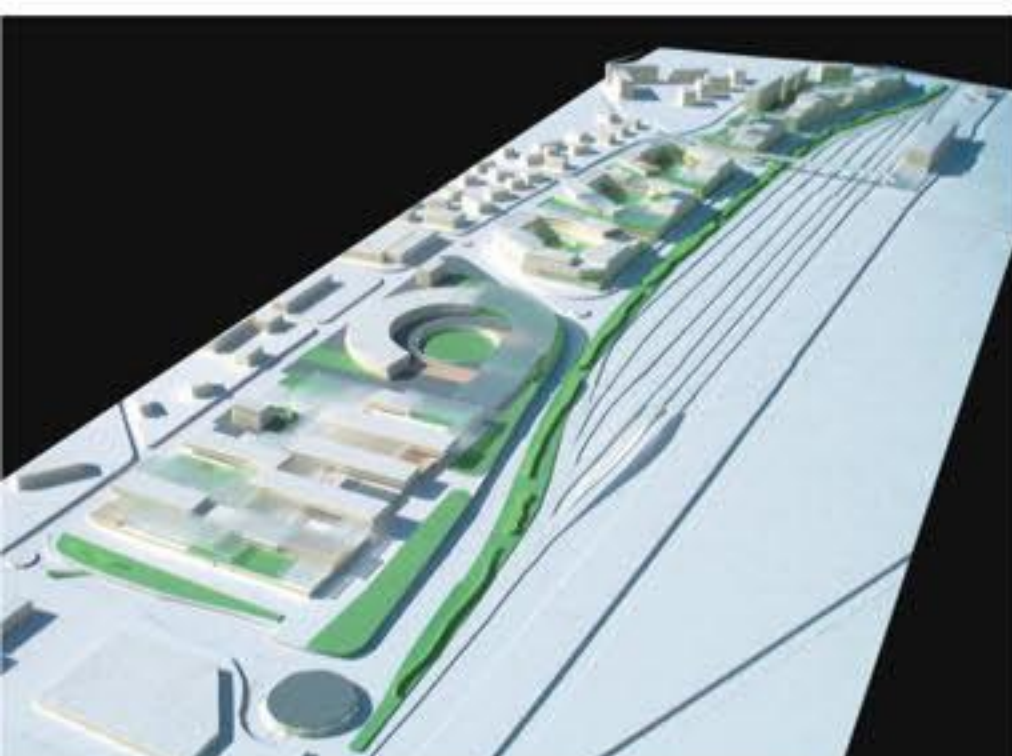
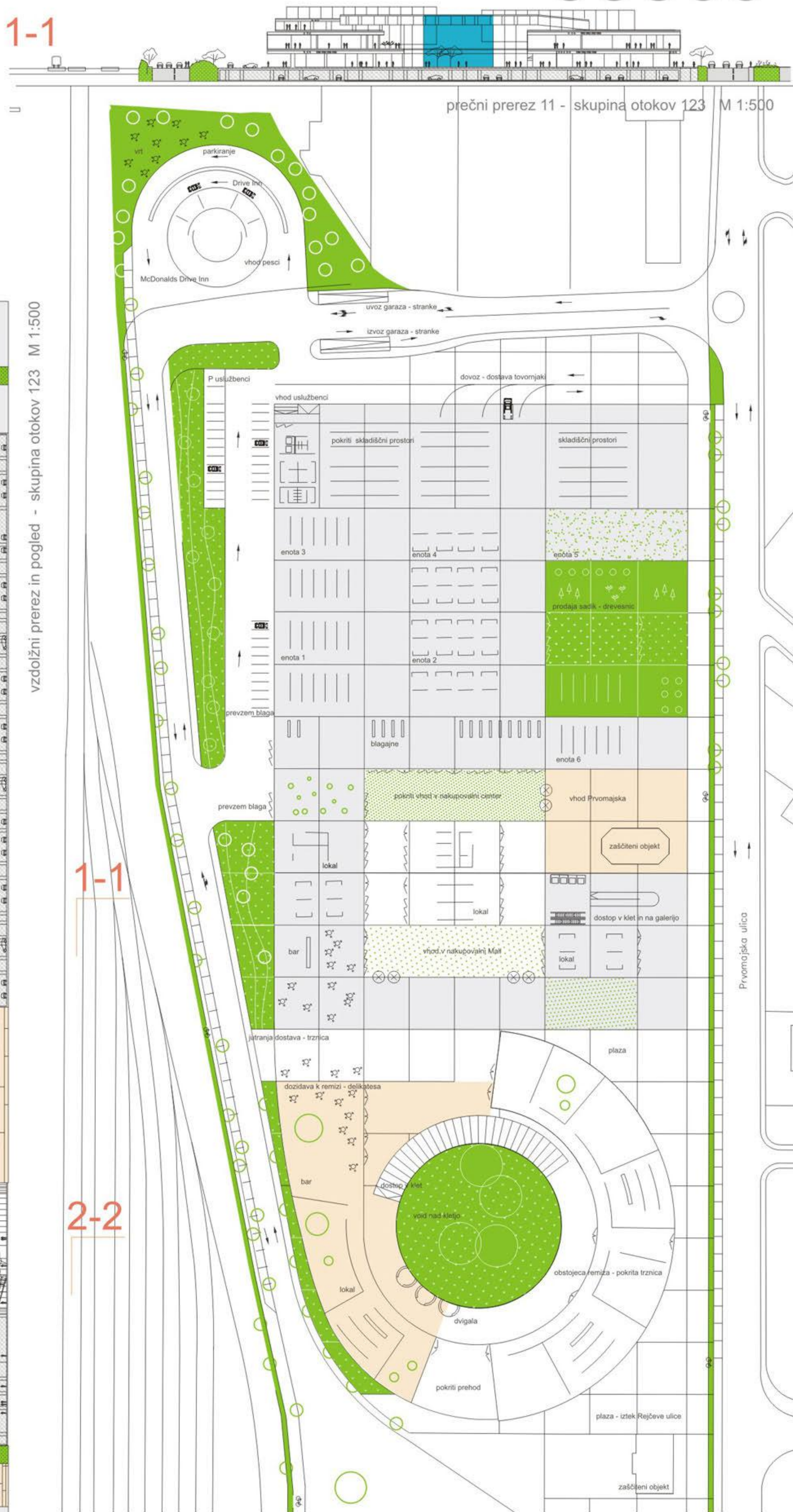




aksonometrija celotnega območja

perspektivni pogled P2 -
pogled na nakupovalni centeraksonometrija celotnega območja -
proti stanovanjski zgradbiperspektivni pogled P3 -
pogled na terasno stanovanjsko pozidavoaksonometrija celotnega območja -
proti nakupovalnem centruaksonometrija celotnega območja -
proti nakupovalnem centru

1-1



vzdolžni prerez in pogled - skupina otokov 123 M 1:500

1-1

2-2

tloris pritličja - skupina otokov 123 M 1:500

2-2

prečni prerez 22 - skupina otokov 123 M 1:500

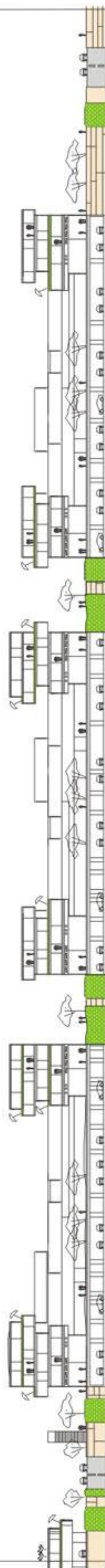


3-3



prečni prerez - skupina otokov 456 M 1:500

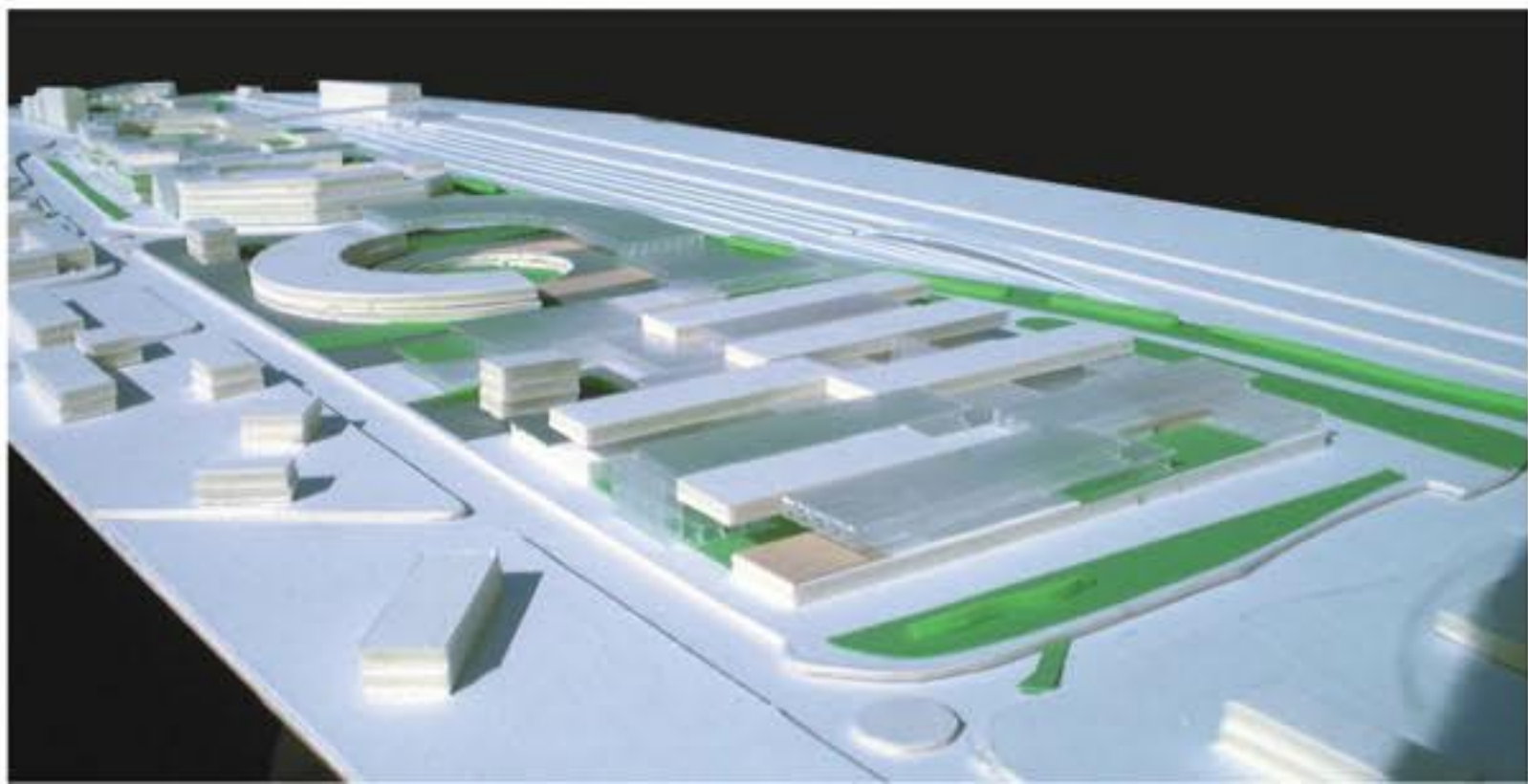
3-3



vzdolžni prerez - skupina otokov 456 M 1:500

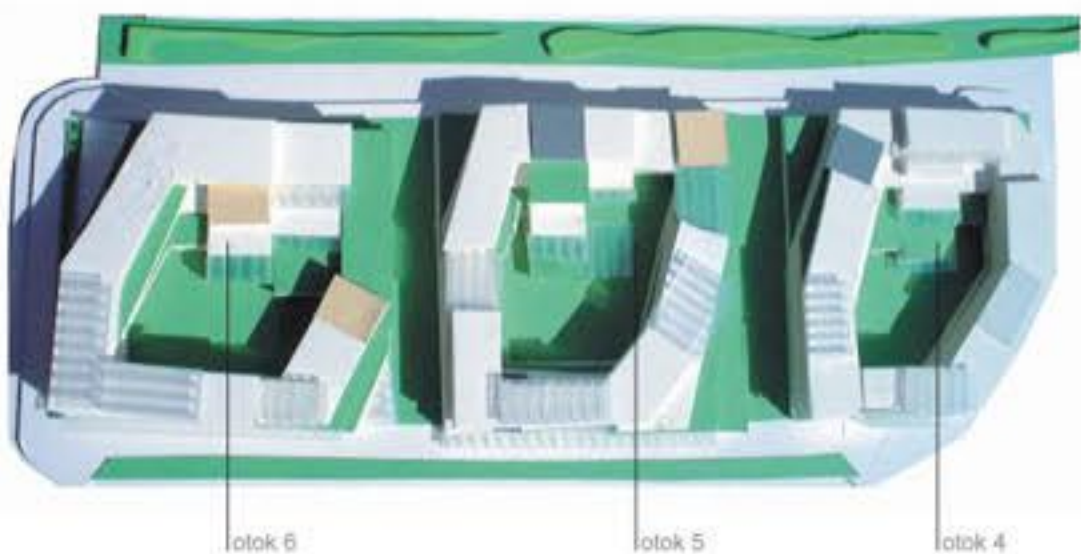


perspektivni pogled P2 - pogled na nakupovalni center



tloris pritličja - skupina otokov 456 M 1:500

sklop otokov 456
program> pritliče> poslovni program, stanovanja, servisi
etaza 1-4> stanovanja
tipologije> hibrid s hisami v terasah, etaznimi stanovanji in penthousei



4-4

prečni prerez - skupina otokov 789 M 1:500

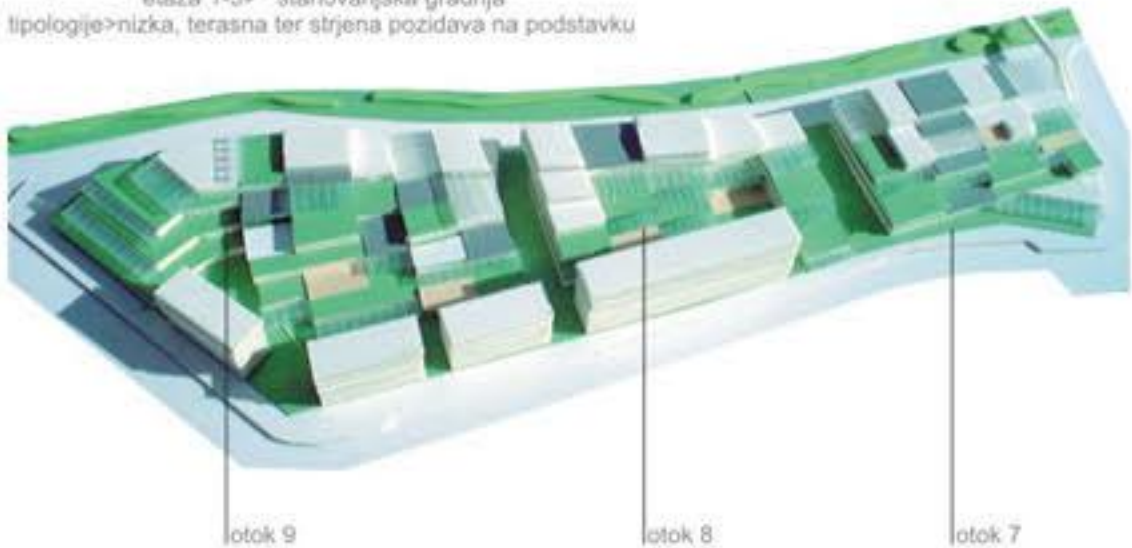
4-4

Železniška postaja

Vzdolžni prerez in pogled - skupina otokov 7,8,9 M 1:500



sklop otokov 123
program> podstavek> garaze, servisi
etaza 1-3> stanovanjska gradnja
tipologije>nizka, terasna ter strjena pozidava na podstavku



otok 9

otok 8

otok 7

perspektivni pogled 1

Otok 7
lokali 845m²
garaze, kleti 3125m²

33 PM

privatni dostop
v vršne hiše

Otok 8
garaze, kleti 2482m²

77 PM

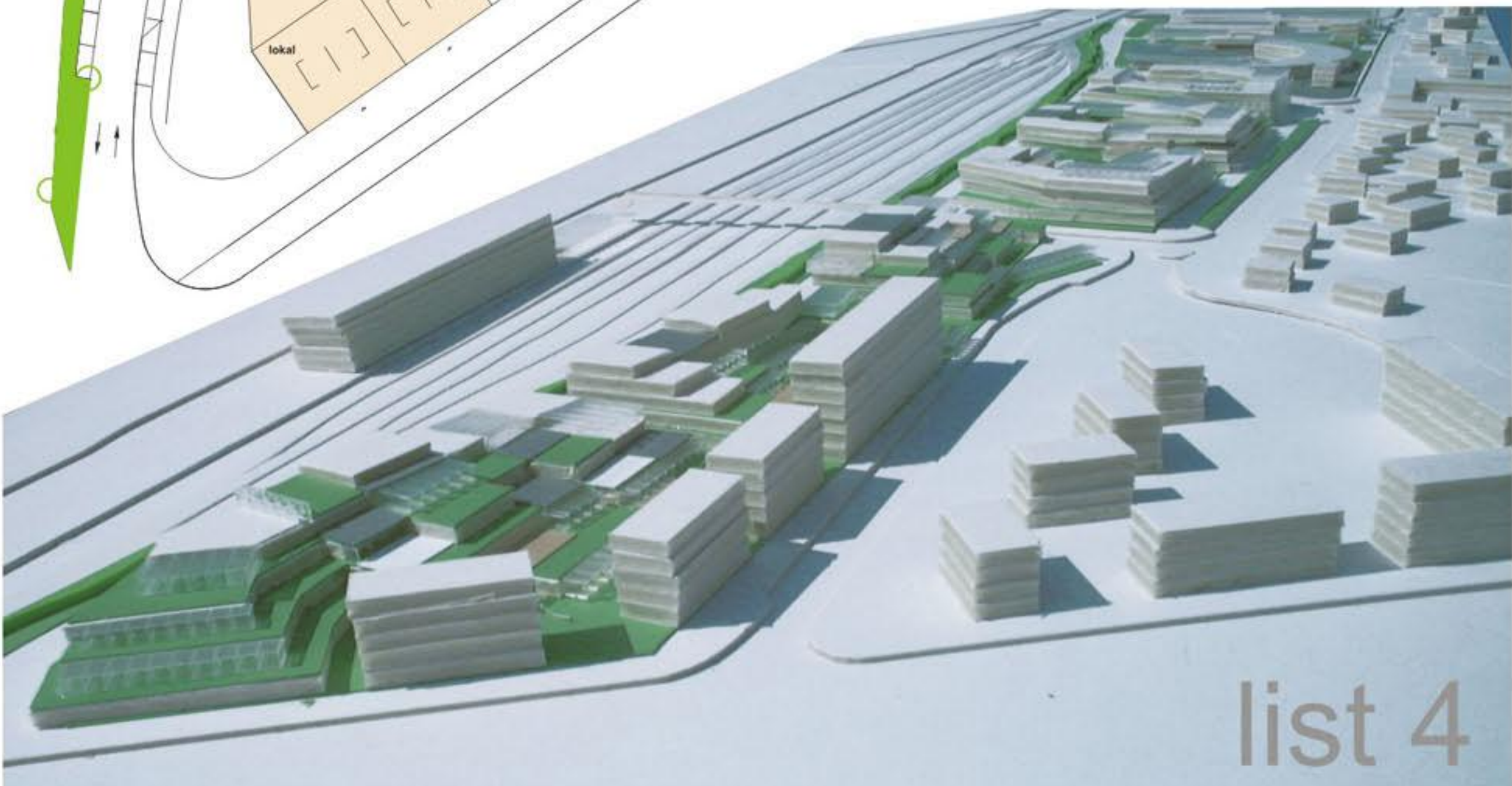
Otok 9
lokali 500m²
garaze, kleti 3910m²

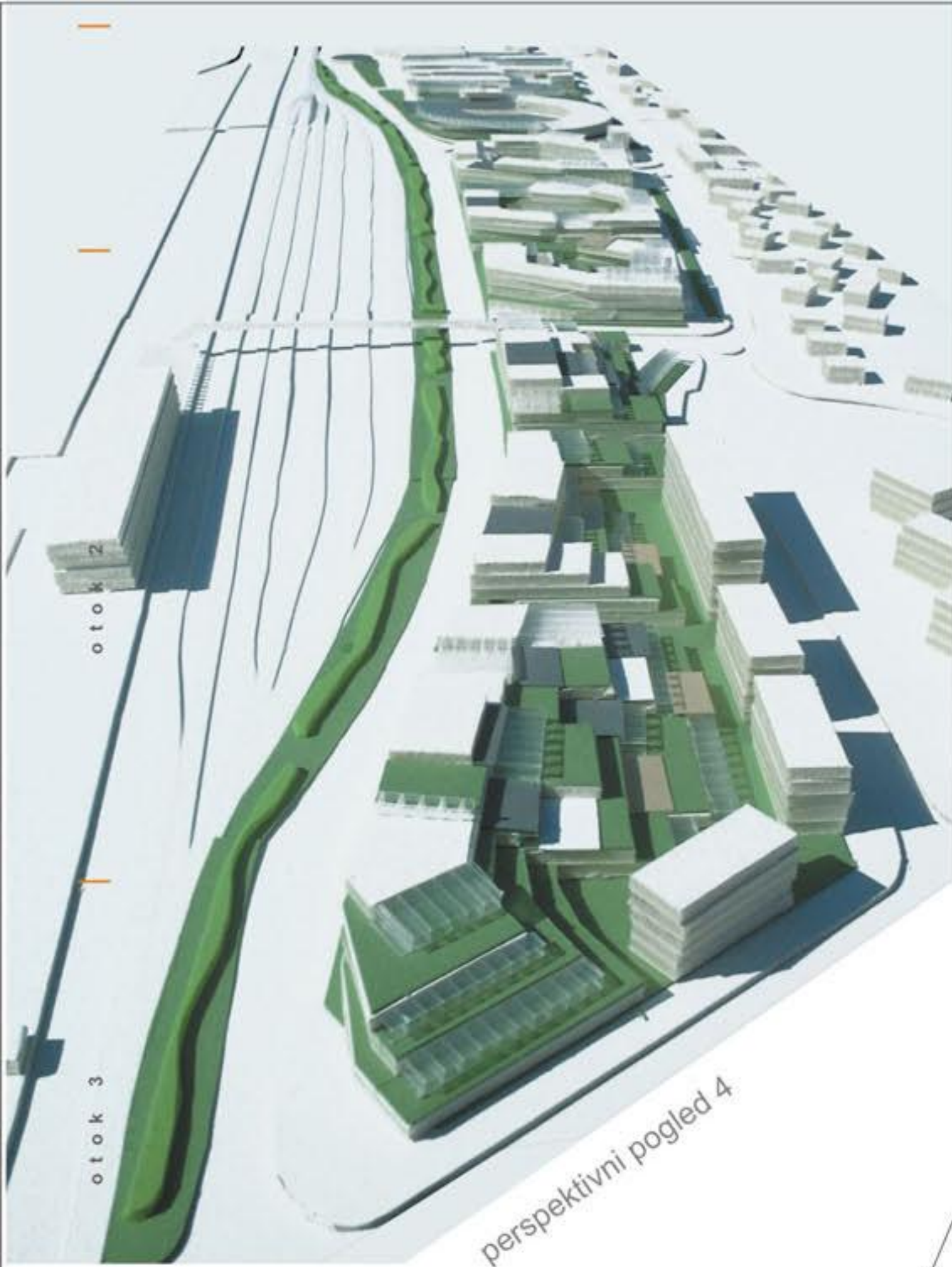
106 PM

Prvomajska ulica

Bidovčeva ul.

tloris pritličja - sklop otokov 789 M 1:500





perspektivni pogled 4



vplivi okolja narekujejo introvertiranost stavbnih otokov



stavbni otoki predstavljajo različne hibride stavbnih tipologij

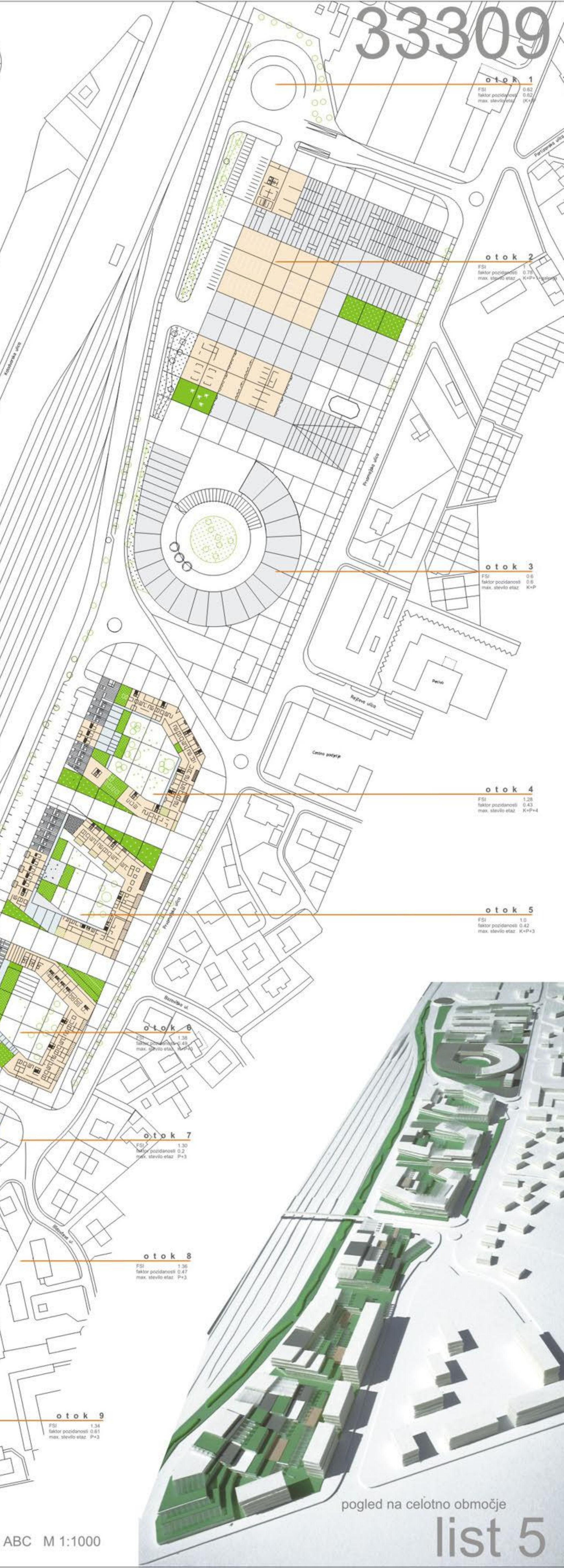
zasnova stavbnih otokov

otok 5

otok 6

otok 7

otok 8



otok 1
FSI 0.62
faktor pozicijski 0.62
max. število etaz. K+P

otok 2
FSI 0.71
faktor pozicijski 0.71
max. število etaz. K+P+1

otok 3
FSI 0.6
faktor pozicijski 0.6
max. število etaz. K+P

otok 4
FSI 1.28
faktor pozicijski 0.43
max. število etaz. K+P+4

otok 5
FSI 1.0
faktor pozicijski 0.42
max. število etaz. K+P+3

otok 6
FSI 1.36
faktor pozicijski 0.49
max. število etaz. K+P+3

otok 7
FSI 1.30
faktor pozicijski 0.2
max. število etaz. P+3

otok 8
FSI 1.36
faktor pozicijski 0.47
max. število etaz. P+3

otok 9
FSI 1.34
faktor pozicijski 0.61
max. število etaz. P+3