



Umestitev objektov v prostor
 Nezaščiten stavilni prostor, ki je predmet obravnave leži v vzhodni skrajnega zahodnega griba Panovca na kalerni laži sanostan Kostanjevici, ki je eden od navedenih elementov postavitve dominantnih stavov po pomenu v Gorški ravnici (Vrta gora, Gorški grad, Krombriški grad, Gorško samostanje, Iliči, hoteli pa je s svojo simetrično in doživljajno vlogo prostora za izražanje cerkve in sanostana na obkrožitelj mikrolokaciji deli griba pomenbeni strukturalni element arhitekturne krajine. Zaradi teh vrednot okoljskega prostora in že obstoječega sanostanskega griba z nepopolno in oblikovno neustrežno obstoječo podzidavo ob Stralski poti, je pri umestitvi stanovanjskih stavov v vrzice tega griba potrebno:

- uravnotežiti in pomeniti grajen prostor;
- stavilne mase oblikovno približati vzgojni razpoložljivosti sanostana;
- raznestitev stavov prilagoditi obliki terena.

Torzijske zasnove treh vzporednih pravokotnikov sledijo značilnostim gradbene strukture južnemu delu mesta prvih stanovanjskih blokov in horizontalni sanostanskega kompleksa in na ta način ustvarjajo oblikovno kontinuiteto grajen strukture. Lociranje stavov v treh nivojih z vnesenimi prostori v smeri vzhod – zahod ustvarja preplet zelene v vzhodni smeri sanostanskega griba in se prilagaja vzhodni hriba s postopno višinske graditve stavilnih horizontalnih mas, ki neovirno zapuščajo prostor na obrobju nerenj ravnice in vzhodni hriba, hkrati pa s svojo posebnostjo obliki uravnotežijo neustrežno obstoječo podzidavo. Na ta način se na Kostanjevickem gribu zrciliša samo dve horizontalni podzidavi in pomeniti stavilni masi, ki jih ločuje prostor zelene griba.

Oblikovanje prometa v širini prostora
 Predlagane prometne rešitve odpravljajo prometne zadržke priključevanja vzhodnega in zahodnega kraka Stralske poti na Rafufsko cesto, priključevanje Rafufske ceste na budočo zahodno obvoznico Nove Gorice in skakozno rešitve omrežja kolesarskih poti in pešpoti v širini prostora Varno in Trebnje priključevanje zahodnega kraka Stralske poti in Kostanjevicko ceste na Rafufsko cesto se zaradi velike požarne stranske lanko ustrezno izvede s spremembo poteka dela trase Rafufske ceste odzorno s potikom ceste proti severu. Dvojni velik odsek Rafufske ceste proti severu in raket višinski dvig trase omogoča normalno priključevanje brez nepopolnih višinskih naklonov, tako Kostanjevicko kot zahodnega kraka Stralske poti na Rafufsko cesto, ki se prehodno združita v obstoječem križišču ob robu vrta obstoječih stanovanjske hiše. Spremenjeni odsek trase ceste sledi morfologiji terena, saj trasa v večji smeri poteka po robu izobline vzporedno z griba in se primerno odzira ob obstoječe stanovanjske hiše. Raketovnikski odsek ceste zaradi pomena umestitve v brežično griba ne vnašajo vrednoti in obsega ravninskega prostora zaletnih površin ob Korno, ki jih namenjamo rekreaciji. Spraznoje površine med nosil odsekom trase in obstoječo Rafufsko cesto smo izkoristili deloma za javno parkirišče osrednjih avtomobilov namenjeno obiskovalcem rekreacijskih površin ali Kapela, drugi del pa parkiranje turističnih avtomobilov v konkah nagnjenih oblikov in zadrževanju turistov na zelenici z zasajenimi drevninami. Razen tega prenik ceste omogoča širitve stanovanjskih kapacitet z podaljševanjem tretjega stanovanjskega riza proti vzhodu. Trasa obstoječe kolesarske poti od Korno do obstoječega križišča ob stanovanjski hiši se ne spreminja. Izven navedenih rešitev pod Rafufsko cesto obravnava svoje kvalitete odzorno neposredno povezavo južnega dela mesta z Gorico preko Stralske poti. Druga pomembna kolesarska povezava zahodnega kraka Stralske poti z vzhodni, ki se konča v Panovca potoku je opuščenemu območju Rafufske ceste.

Na obravnavanem območju med Rafufsko cesto in zahodnim krakom Stralske poti potekajo skoraj vzporedno v smeri od severa proti jugu tri pešpoti. Vzhodni dva povezujeta obravnavano stanovanjsko območje med cestama, robna zahodna pa se navezuje na obstoječo pešpot, ki neposredno vodi do Kapela. Ob robu te poti, pri prvem nizu stanovanjskih stavov, kjer se obvoznica najbolj približa objektom, bo postrojena javni lokacijski ograj. Spremenjena je tudi neustrežno in nevarna priključitev vzhodnega kraka Stralske poti na Rafufsko cesto tako, da se pol prenehanje proti severu in izkoristi obstoječi nasadni plato. Novi vti priključijo se približno obstoječi stanovanjski hiši in tako kopno priključevanju na Rafufsko cesto v nepredvidnem ovinku v smeri. Rafufska cesta, ki bo po izgradnji obvoznice imela zvojni napajalne ulice za potrebe lokalnega prebivalstva se bo na budočo zahodno obvoznico Nove Gorice priključila z vti križiščem ob obstoječem barišču. Na obeh cestah bodo dvostranski plačniki in urajeni prehodi za peške. Obvozniki plačniki na Rafufski cesti bo potekal tudi do priključka na Kostanjevicko cesto. Na območju obvoznice od konca predora do križišča bo premejni znak omgib hitrosti na 50 km/h. Območje obvoznice med križiščem z Rafufsko cesto in Erjavčevu ulico bo imel edinstveno pasova za leve zavijanje. Drugi prometnih navezar na ulico srečo mesta v tem okolju ne predvidevamo zaradi ohranjanja kvalitete zelenih rekreacijskih površin južnega roba mesta.

Zasnova stanovanjskega kompleksa
 Postavitve treh ločenih linearnih objektov, ki upoštevajo varovalne pasove cest, zahtevne oblike ob sosednjih parcelah, natančno oddaljenost objektov za 15 njihove višine, zmanjševanje vpliva hrupa iz predvidene masne obvoznice in Rafufske ceste, slabšo osialno obravnavano lokacije, se nam je izkazala tudi za ekonomsko upravičeno (49 stanovanj). Stavbi 1 in 2 skupaj dosegata priključevanje štirihišnih stanovanj (49 stanovanj). Stavba 3 z dodatnih devetih stanovanj dopolni priključevano strukturo. Skupno tako dobimo 49 stanovanj, pri čemer so 3 stanovanja namenjena funkcionalno oviranim (uden). Predlagane ločene vertikalne komunikacije za dva stanovanjska na etažo izhajajo iz principa omogočajo, da so vsa stanovanja enakomerno osredna, kar pomeni, da je vsaka bivalna enota vsaj z ločalnim prostorom obrnjena na jug ter da je število stanovanj, ki je vezano na eno stopnišče manjše, kar pomeni manjšo frekvenco uporabnikov in s tem večjo zasebnost. Vse tri stavbe so oblikovane kot funkcionalno samostojne enote. Stavbi 1 in 2 stajata na skupnem podstavku – medelaži parkirni kleti, ki objekta povezuje med seboj. Stavba 3 je konstrukcijsko neodvisna, kar omogoča tudi različno faznost izgradnje. Parkirna mesta za stavbo 3 se zagotavljajo v 2. etaži stavbi. Urbanistična bližnjost omogoča oblikovanje različnih zunanjih prostorov, ki omogočajo različne nivoje zasebnosti izbora javnosti. Prostor med stavbama 1 in 2 se deli v dva nivoja in sicer na komunikativno neposredno pred stavbo, od koder so posestniki vohu v stanovanjske stopnišče in se zaključuje z zelenim atrijem druge kleti, in vrton pred stavbo 1, ki je za 145 m odvisna od osnovni nivo komunikativne stopnišči. Prostor med stavbama 2 in 3 je bolj zasebne značaja. Celotna južna fasada stavbe 2 je opremljena z zobelem bivalnim balkon, pred katerim je izvedena zasaditev z nizkim, zimzelenim, plavozim grmičevjem, kar trdnost zagotavlja zasebnost. Prostori do se uradi kot zelenska in obrabni igrišče z igrali ter dvema paviljonom za družabno stavitvenost. Neposredno na program zunanjih površin pred stavbo 3 se navezuje namembnost kleti, kjer sta predvidena dva večja prostora, namenjena družabni ozona rekreaciji.

Krajinska ureditev
 Območje vključeno med športne objekte, kanal Koron in Stralske ceste predstavlja območje, zaplano goščeno in limitiraj za vrtnarje. Glede na lego pa bi lahko postali odni nevarni – uporabe park za različne aktivnosti obih Gorc. Park bi lahko s področjem proti nomenalno igrišču koncipiral tako, da bi bil uporabljen za različne kulturne prireditve –KINESTI. Na podlagi upoštevanih zgoraj navedenih osnovnih parametrov in drugih zahtevanih pogojev je bila zasnovana arhitektura stanovanjskih objektov. Temu konceptu smo podredili tudi zunanji ureditve oz. ozelenitev. Ozelenitev rovega mestnega parka je zasnovana z avtohtoni zelenjem, ki se vključuje v obratni mestni – ruralno prigrizni ambiant in se vključuje v nove nastali park, vključen med nov cestni voze, športne objekte in novo kanalizacijo oz. vodno regulacijo. Koncept sanacije kanala Koron z vodo potoka, divocem mešanih voda sosednjega naselja ob kanalizacijskih ceveh, deteka površinskih voda sosednjega hriba ter močvirnega terena ob karalu predvidno tako, da vse te spremembe v uporabne rekreacijske in kvalitetne parkovne površine. Kanal Koron poteka vodo potoka Koron, karake meteorne vode sosednjega naselja, površinske vode sosednjega hriba ter se za mostom Stralske poti spusti v pasovito kanalizacijo, ki se vije pod mestnim jedrom Gorice. Ker je pretek po zaprtim kanalizacijskem sistemu umujen je treba pretek – otek vode regulirati. Regulacijo izvedemo z uvedbo zajezitve in zapornic, prekritjem kanala Koron in paralelno z izvedbo profalnega jezera, ki služi za upravljanje pretoka vode v pokrite mestno kanalizacijo.

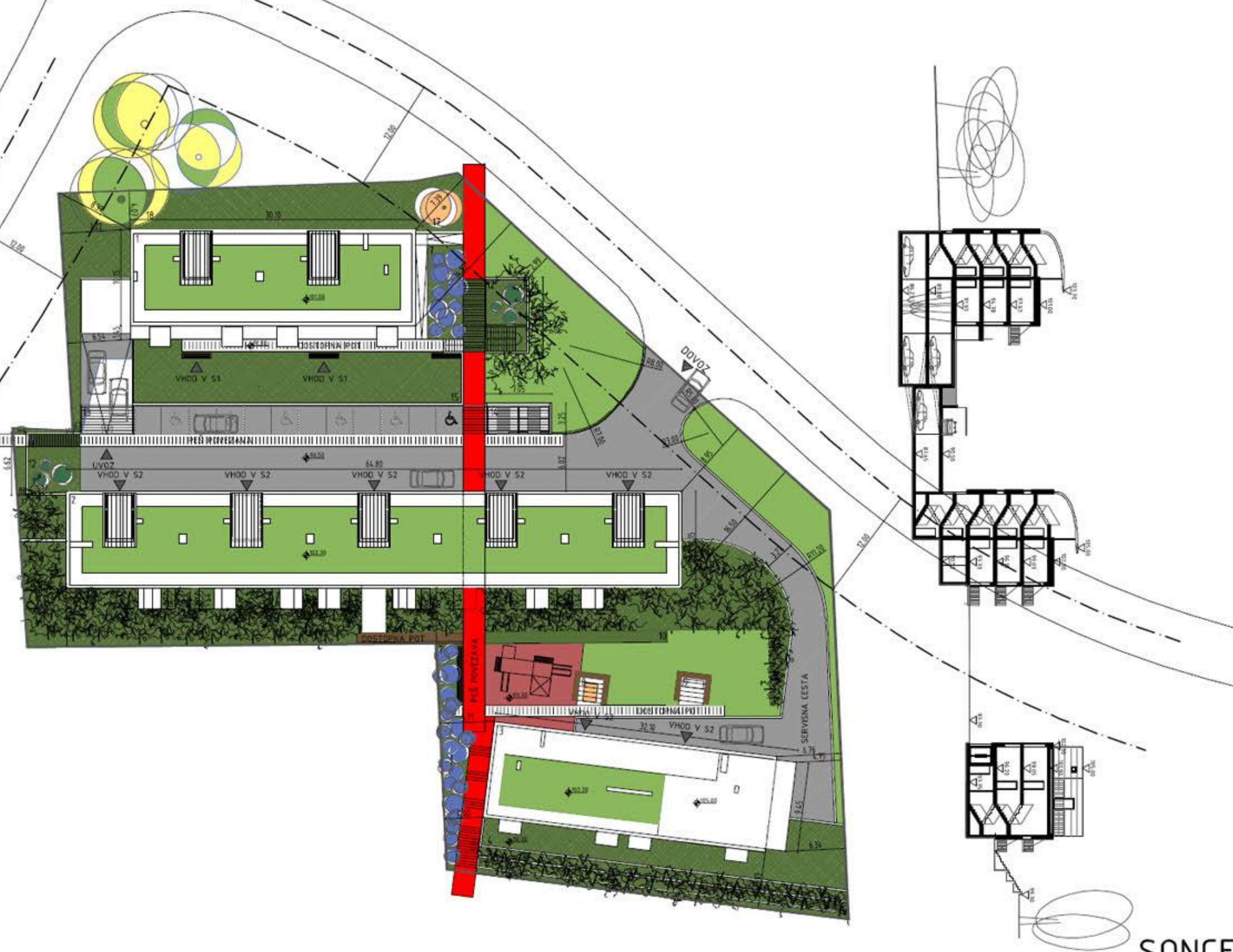
Novi park po konceptu delimo na dele:

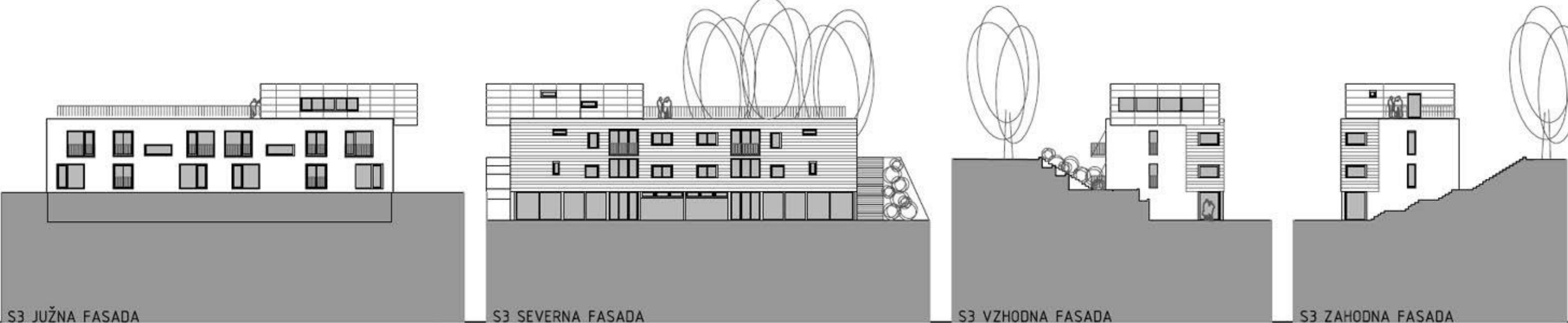
- A TRAVNIK za šport in rekreacijo (igra otrok s starši, badminton, spuščanje zmag, počevanje po trav, branje žoge.)
- B KOLESARSKA POT – obstoječa linearna bližnjica med Gorico in Novo Gorico
- C PARK – Prečno jezero oblikovano naravno in ga vključimo v obstoječo vegetacijo. Uredimo sprehalno pot, ki poveže Gorico, Nigoric in sprehalno pot do samostana v katerem se nahaja grobnica Bourbonov. Parka poteka med hotelov vegetacije v katerih postavimo klopce, otročja igrala, peskovnike, vodorojak za trim stezo... Na jezero oblikovane otroke z vegetacijo za zadrževanje psi.

Pri načrtovanju ozelenitve nove stanovanjske soseske smo upoštevali naslednje parametre:

- a) in večja zasebnost med stanovanjskimi enotami (višine ozelenitve, prekravost – listni, repnatost – trajne rastline)
- b) Lociranje igral in zunanjega družabnega prostora (varnost otrok, hrup)
- c) Prikritje avtomobilov na parkirniščih ter tehniških prostorov z zelenjem
- d) Minimalno in enostavno vzdrževanje zelenja
- e) izkoriščanje varovalne igranje pri nižinskih diferencialih z zelenjem (sprehodni, trajne rastline)

- ASFALT 100.00m²
- TRAVA 4.000m²
- ZELENA STREHA 430.00m²
- OTROČJA IGRIŠČA 73.00m²
- ROJNE GRADICE 90.00m²
- GRMIČJE 4.90.00m²
- PLUZAVI BRŠLIAN 455.00m²
- PEŠ POTI 310.00m²
- 1 STAVBA 1 347.15m²
- 2 STAVBA 2 651.10m²
- 3 STAVBA 3 324.30m²
- 4 HOSTA, DROPTERS, IRIS SIRBICA
- 5 HEDERA HELIX
- 6 LONCERA PILEATA
- 7 HYDRANGEA HORTENSIS
- 8 FICUSOMNIA
- 9 VERTIN PAVILJON
- 10 PRUNUS LAUROCERASUS
- 11 BERBERIS THUNBERGII
- 12 CUPRESSUS SEMPERVIRENS
- 13 PARTHENOISSUS QUINQUEFOLIA
- 14 EKOLONČO OTOK
- 15 HEDERA HYBERNICA
- 16 JAMPURSUS CHINENSIS PRITZERIANA
- 17 MAGNOLIA STELLATA
- 18 ELIDITISCHIA TRICANTHOS SINBURSI





S3 JUŽNA FASADA

S3 SEVERNA FASADA

S3 VZHODNA FASADA

S3 ZAHODNA FASADA

MERILO 1:200

TLORIS 1. KLETI
STAVBA 1

12 STOPNIŠČE	24.20 m ²
20 PARKIRIŠČA	268.50 m ²
21 KOMUNIKACIJE	299.40 m ²
SKUPAJ	592.10 m ²

TLORIS 1. KLETI
STAVBA 2

9 SHRAMBA	114.75 m ²
10 KOLESARNICA	56.40 m ²
11 ČISTILA	20.90 m ²
12 STOPNIŠČE	60.50 m ²
13 VETROLOV	4.100 m ²
18 HODNIK	33.75 m ²
19 SLUŽBA VZDRŽEVANJA	11.00 m ²
20 PARKIRIŠČA	163.60 m ²
SKUPAJ	481.90 m ²



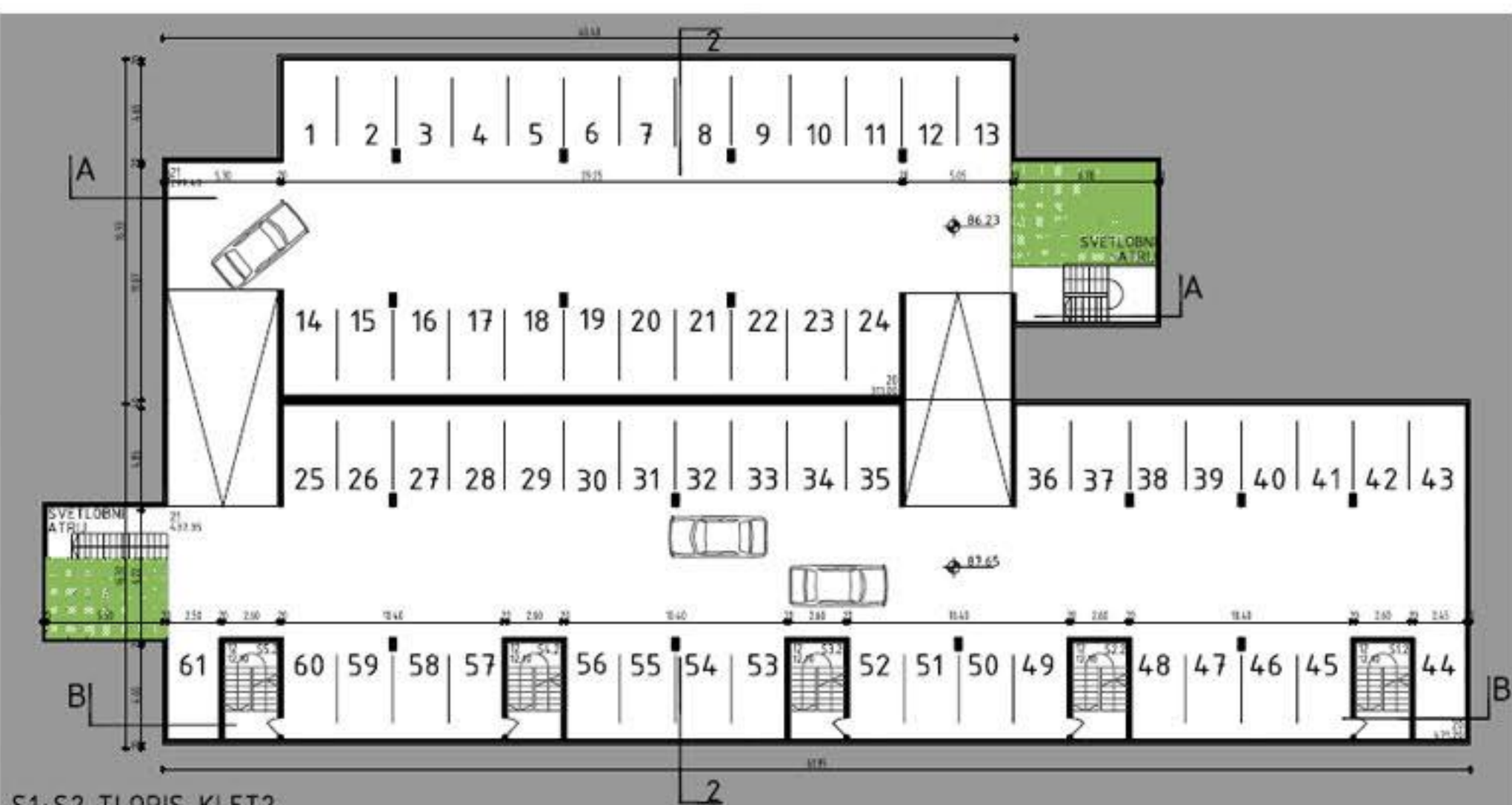
S1+S2 TLORIS KLET 1

TLORIS 2. KLETI
STAVBA 1

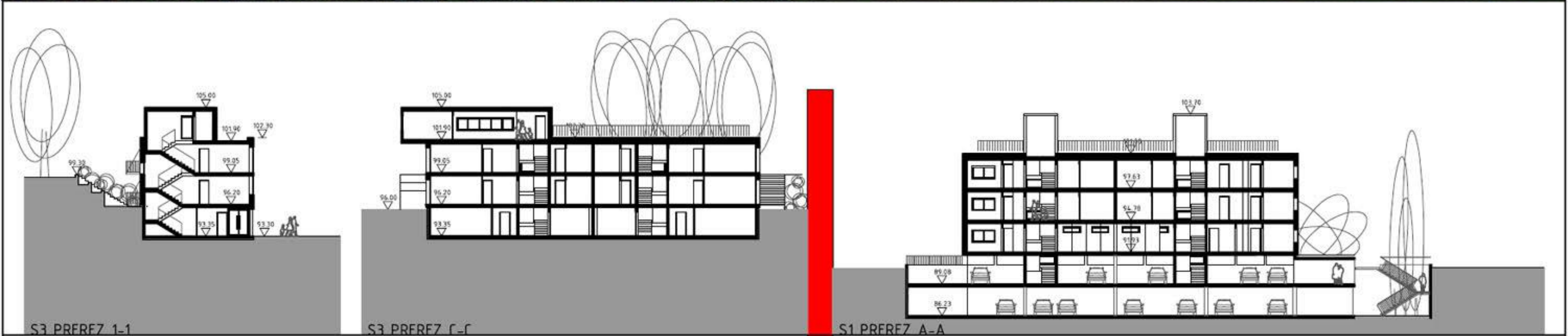
20 PARKIRIŠČA	311.00 m ²
21 KOMUNIKACIJE	299.40 m ²
SKUPAJ	610.40 m ²

TLORIS 2. KLETI
STAVBA 2

12 STOPNIŠČE	60.50 m ²
20 PARKIRIŠČA	4.7120 m ²
21 KOMUNIKACIJE	4.3735 m ²
SKUPAJ	66.5855 m ²



S1+S2 TLORIS KLET 2



MERILO 1:200

TLORIS PRITLIČJA
STAVBA 1

1	ZČ.11	45.75 m ²
2	ZČ.12.1	50.10 m ²
3	ZČ.3.1	45.75 m ²
SKUPAJ		141.60 m ²

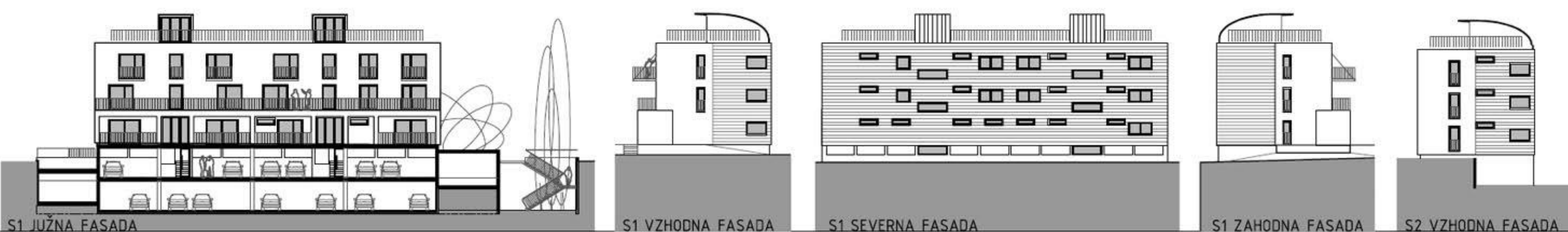
TLORIS PRITLIČJA
STAVBA 2

1	1E.12	32.35 m ²
2	3E.2.2	59.55 m ²
3	3E.3.2	59.25 m ²
4	2E.14.2	47.65 m ²
5	2E.15.2	47.65 m ²
6	2E.6.2	47.85 m ²
7	3E.7.2	59.20 m ²
8	3E.8.2	59.20 m ²
9	1E.9.2	32.35 m ²
SKUPAJ		445.05 m ²

TLORIS KLETI
STAVBA 3

9	SHRAMBA	25.00 m ²
10	KOLESARNICA	27.50 m ²
11	ČISTILA	4.00 m ²
12	STOPNIŠČE	24.00 m ²
13	VETROLOV	20.60 m ²
14	GARDEROBA	9.30 m ²
15	ČAJNA KUHINJA	24.00 m ²
16	WC	10.30 m ²
17	DRUŽABNI PROSTOR	102.30 m ²
SKUPAJ		247.00 m ²





MERILO 1:200

TLORIS 1. NADSTROPJE
STAVBA 1

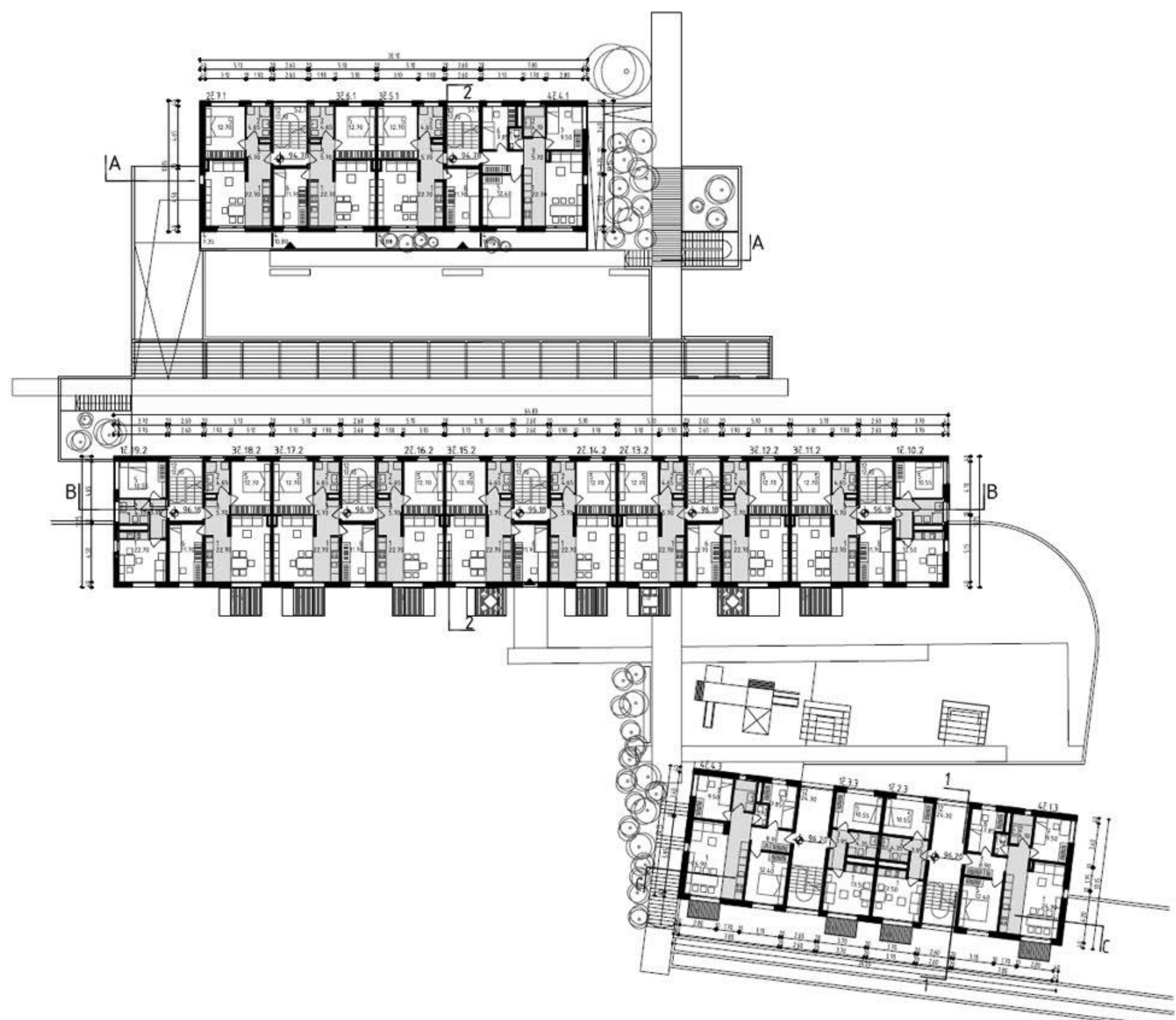
1	42.11	69.35 m ²
2	32.51	57.45 m ²
3	32.61	57.45 m ²
4	22.71	45.75 m ²
SKUPAJ		230.00 m ²

TLORIS 1. NADSTROPJA
STAVBA 2

1	12.10.2	32.35 m ²
2	32.11.2	59.55 m ²
3	32.12.2	57.45 m ²
4	22.13.2	47.85 m ²
5	22.14.2	47.85 m ²
6	32.15.2	59.70 m ²
7	22.16.2	47.85 m ²
8	32.17.2	59.55 m ²
9	32.18.2	59.55 m ²
10	12.19.2	32.35 m ²
SKUPAJ		504.05 m ²

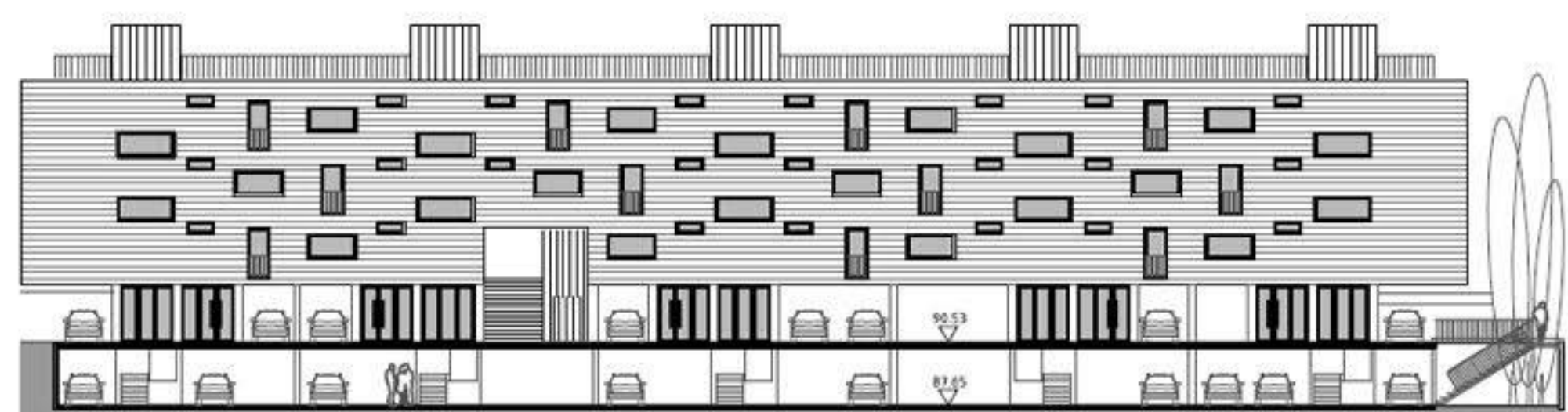
TLORIS PRITLIČJA
STAVBA 3

1	42.13	69.35 m ²
2	12.2.3	32.35 m ²
3	12.3.3	32.35 m ²
4	42.4.3	69.35 m ²
SKUPAJ		203.40 m ²





S2 JUŽNA FASADA



S2 SEVERNA FASADA

MERILO 1:200

TLORIS 2. NADSTROPJE
STAVBA 1

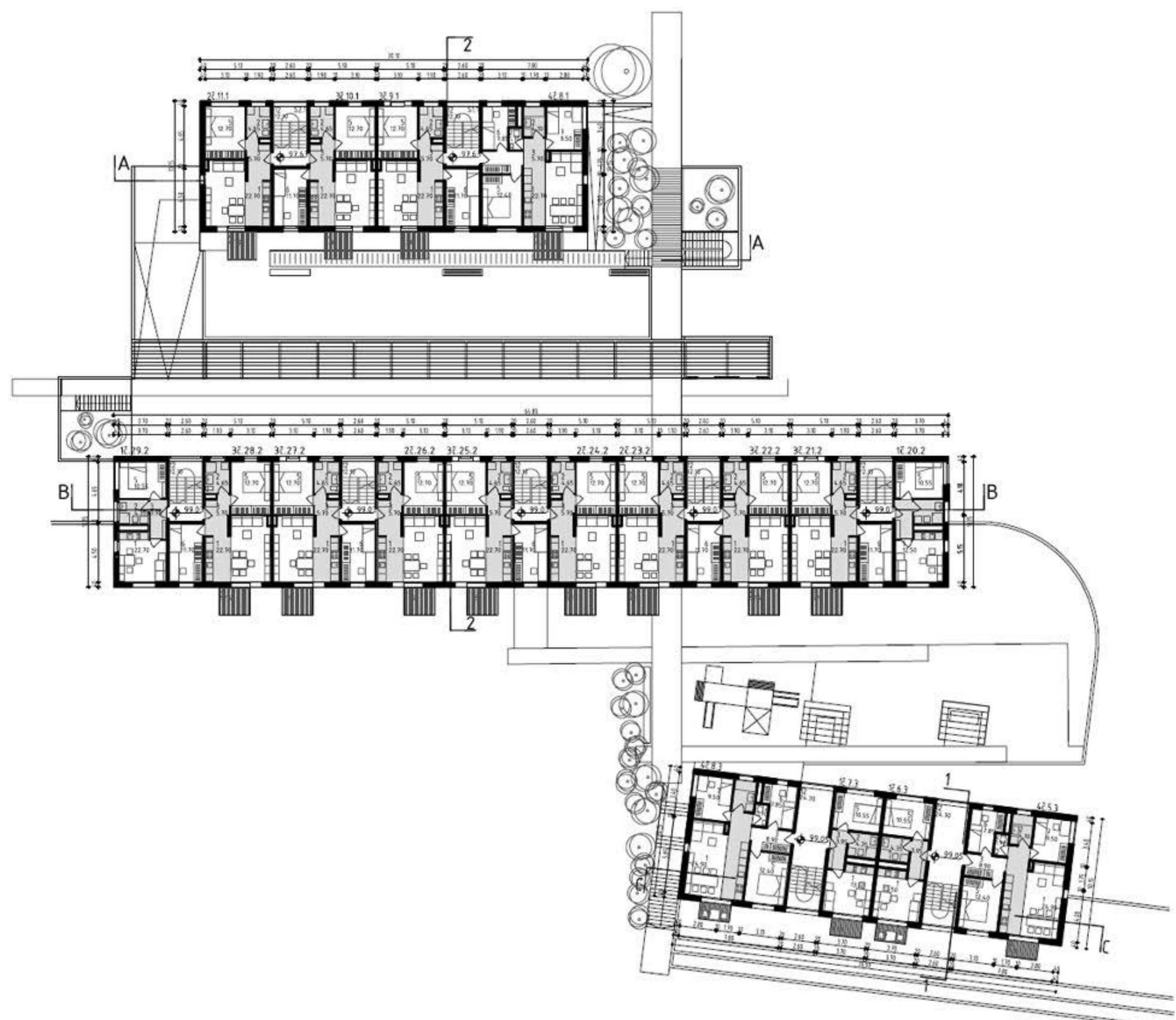
1	47.81	69.35 m ²
2	37.91	57.45 m ²
3	37.10.1	57.45 m ²
4	27.11.1	45.75 m ²
SKUPAJ		230.00 m ²

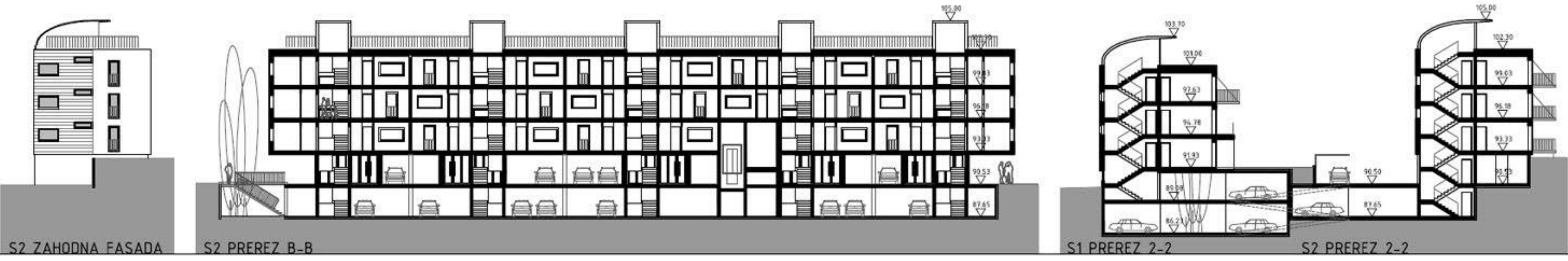
TLORIS 2. NADSTROPJE
STAVBA 2

1	17.10.2	32.35 m ²
2	37.11.2	59.55 m ²
3	37.12.2	57.45 m ²
4	27.13.2	47.85 m ²
5	27.14.2	47.85 m ²
6	37.15.2	59.70 m ²
7	27.16.2	47.85 m ²
8	37.17.2	59.55 m ²
9	37.18.2	59.55 m ²
10	17.19.2	32.35 m ²
SKUPAJ		504.05 m ²

TLORIS 1. NADSTROPJA
STAVBA 3

1	47.5.3	69.35 m ²
2	17.6.3	32.35 m ²
3	17.7.3	32.35 m ²
4	47.8.3	69.35 m ²
SKUPAJ		203.40 m ²





MERILO 1:200

TLORIS STREHE
STAVBA 1

TLORIS STREHE
STAVBA 2

TLORIS 2. NADSTROPJE
STAVBA 3

1	SE 93	84,70 m ²
SKUPAJ		203,40 m ²

