

Javni, urbanistični natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve

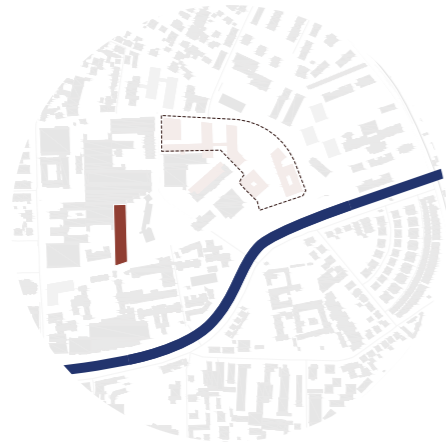


*Urbana prenova medicinskega območja Vodmat*

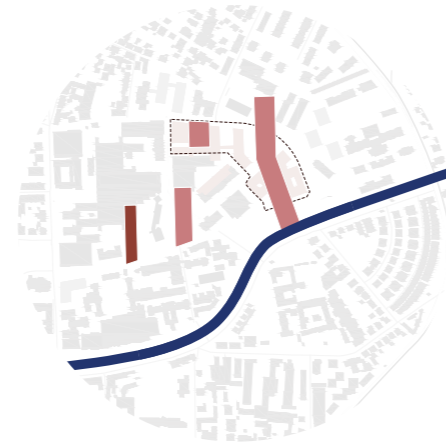
Zavod RS za transfuzijsko medicino, Univerzitetni klinični center, Univerza v Ljubljani Medicinska fakulteta

“Zelenje, vidno skozi bolnišnično okno, pomaga zmanjšati dolžino bolnišničnih dni za skoraj en dan. Pacienti, ki skozi okno vidijo zelenje, so potrebovali tudi šibkejše protibolečinske tablete kot tisti, ki so imeli razgled na zidove.”<sup>1</sup>

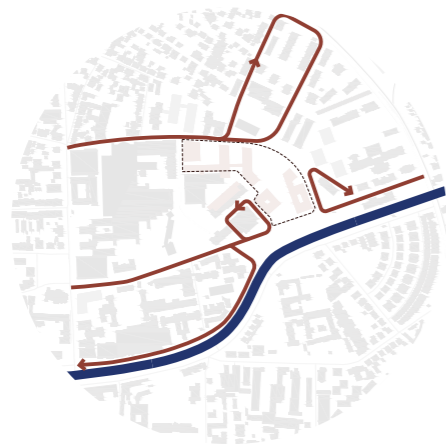
<sup>1</sup> Ulrich, R. S. (1984). View through a window may influence recovery from surgery. Science, 224: 420- 421.



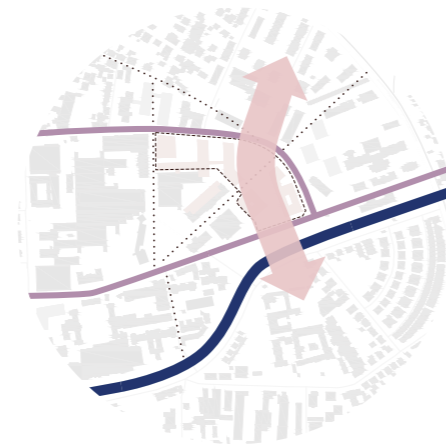
Situacija. Vhodni javni prostor UKC izstopa na sicer kaotičnem območju.



Definiranje. Nove javne prostore poiščemo na osi S-J.



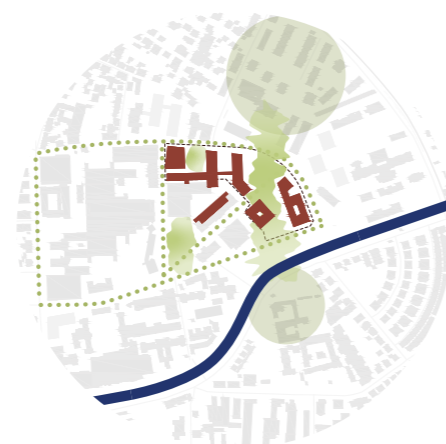
Umirjanje. Preusmerimo tranzitni promet, umirimo osebni promet in stres.



Prehajanje. Olajšamo prehodnost za pešce, kolesarje, JPP in reševalna vozila.



Regeneracija. Objekte obdamo z zelenjem. S parkom regeneriramo območje klinik in sosesko Vodmat.



Dobimo klinike v zelenju.

## Urbanistična rešitev: Klinike v zelenju

Koncept rešitve temelji na štirih vrednotah: umirjanje, mehčanje, prehajanje in regeneracija.

**Umirjanje:** prometa; stresa ob obisku klinik, hrupa in mestnega utripa na območju bolnic.

**Mehčanje:** s kvalitetnim javnim prostorom mehčamo meje med sosesko in območjem UKC, na nivoju ulic pa meje med prometnimi površinami in javnim prostorom.

**Prehajanje:** jasen in berljiv prostor omogoča enostavno orientacijo in prehajanje v smereh V-Z in S-J; zmanjševanje motornega prometa izboljša prehodnost za pešce, kolesarje in javni promet.

**Regeneracija:** objekti so obdani z zelenjem, kar spodbuja regeneracijo pacientov v klinikah, a tudi regeneracijo degradiranega in pregretega območja klink UKC; spodbujanje javnega programa na osi S-J je priložnost za regeneracijo “pozabljene” soseske Vodmat.

### Umestitev objektov

Volumni novih objektov so kompaktni, zasnovani in umeščeni tako, da vzpostavljajo pretočen in kvaliteten javni prostor. Objekte razmeščamo na osi V-Z, vzdolž Zaloške ceste kot osrednje avenije in vzdolž Bohoričeve ulice do Vodmatskega trga. Z orientacijo objektov v smeri S-J prostorski red naslonimo na urbanistično zasnovo UKC, predvsem na vstopno ploščad UKC in DTS arhitekta Kristla, ki bo zaradi svojih funkcij tudi v prihodnje osrednji objekt območja. Ob tem temeljnem izhodišču pa ne zanikamo drugih prostorskih osi in obstoječe grajene strukture, ki se navezuje na historični potek Štajmerjeve ulice.

**Orientacija S-J** zagotavlja kvalitetno osvetlitev objektov in odprtih prostorov med objekti, hkrati pa zmanjšuje površino južnih fasad, ki so izpostavljene pregrevanju.

**Vhodi v objekte** so odmaknjeni od cestišča in večinoma pokriti, kar ustvarja predprostore s klopni in možnostjo čakanja na prostem (primerno tudi za čas epidemije).

Pravilna, geometrična razporeditev objektov vzpostavlja prostorski red, tako na nivoju območja klinik kot tudi na nivoju mesta.

### Višine objektov

Zaradi omejenega prostora in ugodnejšega razmerja med zazidano in odprto površino (green - gray ratio) pri nekaterih objektih presegamo priporočeno višino, pri čemer pa ne presegamo višinskih dominant (hospitalni blok pediatrije, stolpnice na Hrvatskem trgu, stolpnica ob Zaloški), prav tako se z višino spustimo ob robovih novega parka, ki mu tako omogočimo boljšo osvetlitev.

Objekt KO za Gastroenterologijo se deloma nahaja v koridorju heliporta, vendar glede na navodila za prilet in vzlet HP UKCLJ višina ne predstavlja dodatne ovire, je pa gabarit ob dvoetažnem podstavku (1. in 2. nadstropje) mogoče tudi znižati za eno etažo in ga višinsko poravnati s Pediatrično kliniko. Tlorisni gabarit prizidave MF se nahaja izven priletno-vzletnega koridorja.

### Odprt javni prostor

Racionalna razmestitev objektov omogoča, da na vzporednicah osi S-J pridobimo tri večje zelene javne površine.

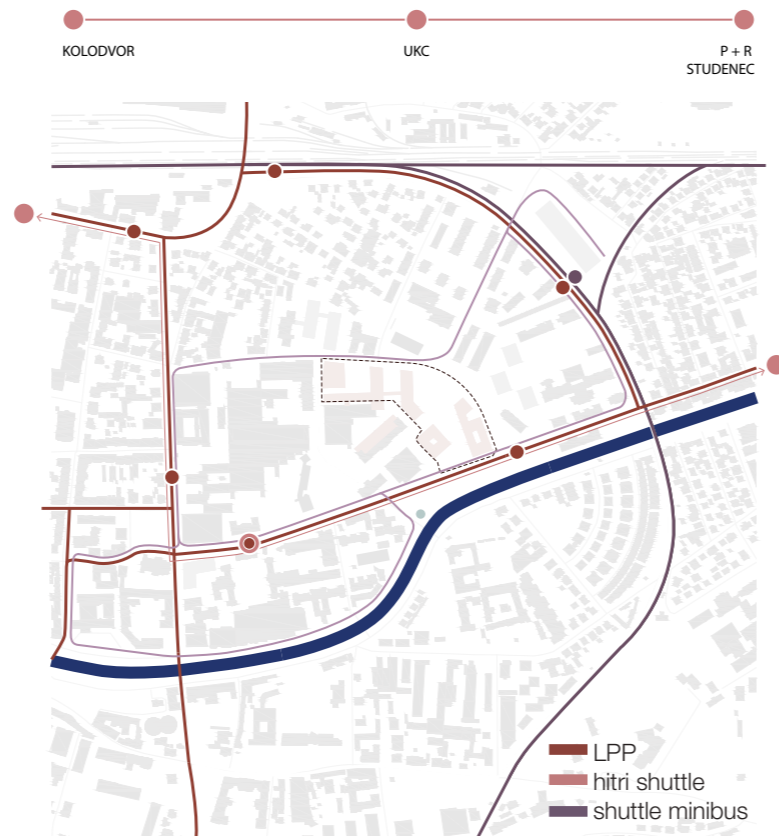
**Medicinski park:** Južni vhodni park pred Medicinsko fakulteto objekt poveže z Zaloško ulico in Štajmerjevim parkom ter ga odpre pogledom.

**Oražmov vrt:** Nedostopen Oražmov vrt, varovan kot kulturno dediščino, ohranimo kot vstopni park nove stavbe MF, ga odpremo proti mestu in vključimo v tkivo UKC.

**Park Vodmat:** Park in javni program na vzhodu povezuje stanovanjsko sosesko, šolo in zdravstvene programe. Nabrežje Ljublanice odpira proti novim klinikam in proti soseski Vodmat. Predstavlja edino možno parkovno ureditev na levem bregu Ljublanice med Fužinami in Špico. Omogoča varno in udobno preživljanje prostega časa v zelenju zaposlenim, prebivalcem, učencem OŠ Vodmat, pa tudi svojim in tistim bolnikom, ki se lahko po območju gibljejo brez pomoči.



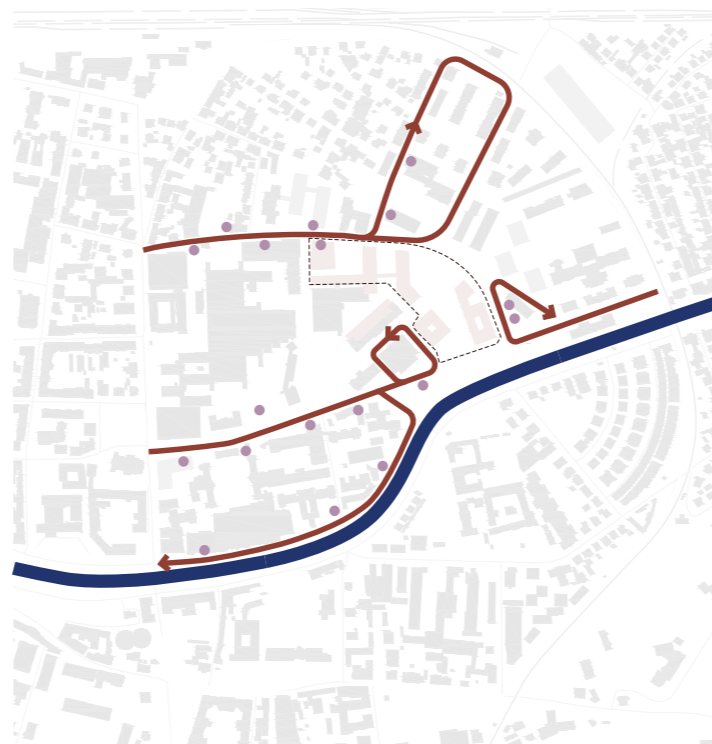
- nov razširjen ring: Grablovičeva, Njegoševa, Šmartinska in Poljanska
- dvosmerni dovozni ulici: Bohoričeva in Zaloška
- enosmerne stanovanjske ulice



Mrežo LPP okrepimo s premikom ene izmed linij na Grablovičevo in tako povečamo dostopnost Vodmata. Natečajno območje močnejše navežemo na JPP z uvedbo nove hitre avtobusne linije, novih postaj LPP in navezavo na železnico (s postajališčem Vodmat in glavno postajo).



Dostop do novih objektov za reševalna in servisna vozila je omogočen po najkrajših možnih obodnih poteh - Zaloški in Bohoričevi.



Kiss&ride točke za bolnike in svojce se nahajajo ob vhodih vseh novih in obstoječih klinik. Dostop do klinik za osebna vozila rešujemo z dvema večjima zankama na Zaloški in z eno na Bohoričevi.

## Promet in dostopnost

### Prometna ureditev

**Tranzitni osebni promet** na območju UKC prekinemo in ga speljemo na ring - na razširjeno Grablovičevo. Tako zmanjšamo prometni kaos, onesnaževanje zraka in stres na območju klinik. Na jugu predlagamo predlagamo navezavo območja na Poljansko. Bohoričeva in Zaloška cesta sta v celotni dolžini prevoznici le za intervencijo in javni promet, s čimer zmanjšamo obremenitev območja in skrajšamo poti reševalnim vozilom.

**Po meri pešcev in kolesarjev** uredimo vse ulice na območju. **Šlajmerjevo** zapremo za osebni motorni promet, da postane peš in kolesarska os. **Dostop do klinik za osebna vozila** rešujemo z dvema večjima zankama na Zaloški in z eno na Bohoričevi. Zanke omogočajo dostop do območja in zagotavljajo pretočnost. **Kiss&ride točke za bolnike in svojce** se nahajajo ob vhodih vseh novih in obstoječih klinik. **Promet v soseski Vodmat** uredimo s sistemom enosmernih ulic, ki omeji tranzit ne-stanovalcev.

**Parkiranje na območju klinik** je eden od največjih problemov območja, ki je premajhno za ureditev parkiranja vseh zaposlenih in obiskovalcev. Ureditev zadostnega števila parkirnih mest znotraj območja UKC bi imelo številne negativne posledice, nadomeščamo ga z drugimi oblikami mobilnosti. Dostopnost za motorni promet omejujemo glede na nujnost in čas - za nujne primere je dovoljeno kratkotrajno parkiranje ob klinikah, za zaposlene, obiskovalce in paciente, ki se pripeljejo sami, pa poleg obstoječih parkirnih hiš predlagamo izgradnjo nove večje **parkirne hiše na obrobju območja** - območje Dinosa onkraj dolenjske železniške proge (sicer namenjeno stanovanjski gradnji, ki pa bi bila po izgradnji povezovalnega tira popolnoma ujeta med železnico). V parkirni hiši bi ob ureditvi Grablovičeve in ustreznejše povezave pod železnico lahko uredili tudi **sodobno reševalno postajo** in **parkirišče za reševalna vozila iz drugih regij**. Upoštevamo tudi bližino glavne železniške postaje, ki bo v prihodnosti postala sodobno vozlišče za javni promet, pa tudi ena največjih parkirnih hiš v prestolnici.

**Urgentna reševalna vozila** do urgence dostopajo z Zaloške, Bohoričeve in Njegoševe. Na Bohoričevi zavijanje levo na Njegošovo omogočimo s semaforjem in zaprtjem začetka Šmartinske. Z zaprtjem delov ulic za tranzitni promet skrajšamo potovalni čas rešilcev do urgence. **Hitri shuttle** povezuje postaje P+R Studenec - UKC - Kolodvor. Shuttle nima drugih postaj, storitev pa okrepimo ob izmenah zaposlenih. Prevoz bi bil lahko brezplačen za zaposlene. **Shuttle minibus** na območju UKC prevzema potnike z obeh garažnih hiš na Njegoševi, s postaj LPP, z zank za osebna vozila, železniške postaje Vodmat in s predlagane garažne hiše onkraj dolenjske proge. Ustavlja v bližini vhodov vseh klinik in ustanov na območju. **Novi postaji BicikeLJ** predvidimo na Vodmatskem trgu in na Korytkovi pri Medicinski fakulteti. **Pokrite kolesarnice** za zaposlene se nahajajo v vseh novih objektih, pred njimi pa tudi stojala za obiskovalce. **Pristan za rečno ladjico** na krožni poti po Ljubljanici in Gruberjevem kanalu predvidimo ob izteku Parka Vodmat.

### Dostopnost

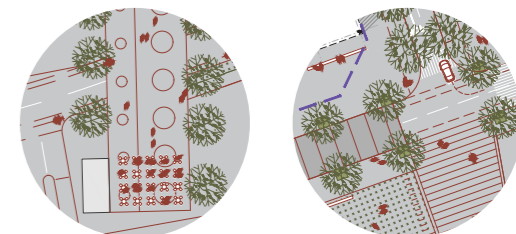
Dostop do objektov omogočamo z dveh osrednjih cest na območju, z Zaloške in z Bohoričeve.

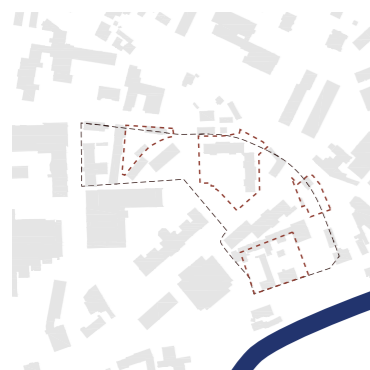
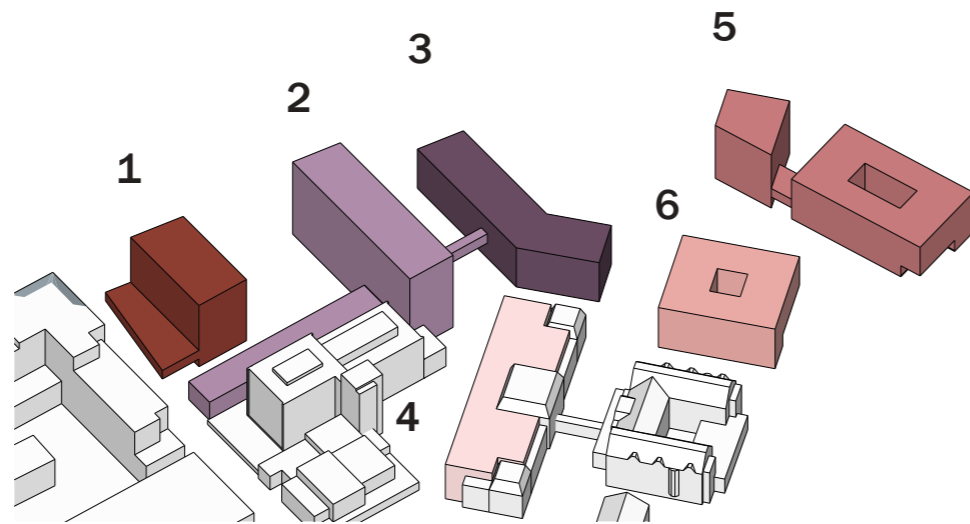
**Dostopnost objektov** za ljudi z različnimi oblikami oviranosti zagotavljajo prtilčja, ki so pri vseh novih objektih na nivoju terena.

**Javni prostor brez grajenih ovir** je predviden za celotno območje. Odstranitev količkov, razširitve pločnikov izboljšajo mobilnost po ulicah za gibalno ovirane, predlagamo tudi razlike v tlaku za slabovidne. **Varnost** ranljivih skupin v javnem prostoru (bolni, starejši, ljudje z oviranostmi, otroci) se bistveno izboljša z omejevanjem dostopa za tranzitna osebna vozila.

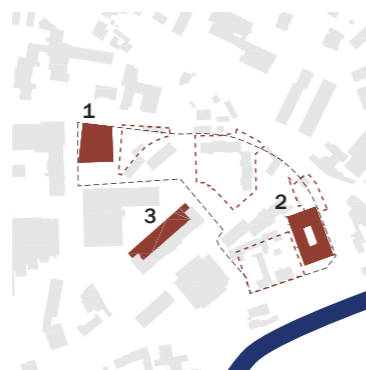
**Poglobitev na Šlajmerjevi** je velika ovira v prehodnosti območja. Predlagamo izravnavo ulice s terenom in ureditev komunikacije med porodnišnico in ginekološko kliniko pod zemljo.

**Prizidek Medicinske fakultete** postavimo na nivo terena, navezovanje na obstoječe prtilčje rešimo znotraj objekta.



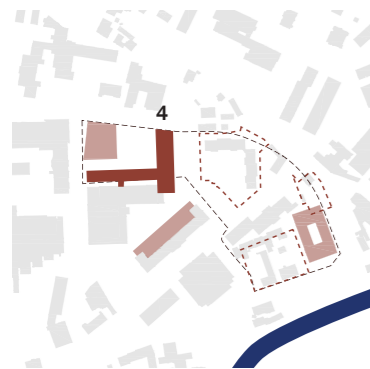


obstoječe stanje



etapa 1

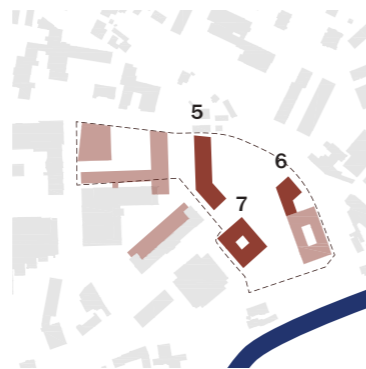
- 1 KO za gastroenterologijo
- 2 Medicinski program ZTM - gradnja na območju v lasti investitorja ob upoštevanju odmikov in veljavnih prostorskih aktov
- 3 Dozidava Ginekološke klinike - brez rušitev obstoječega tkiva



etapa 2

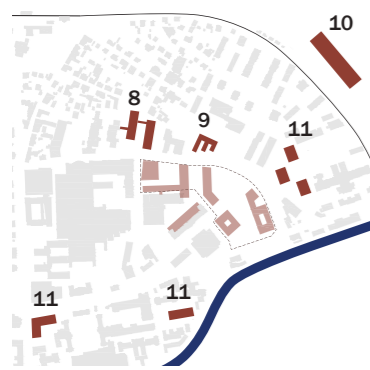
- 4 Dozidava Medicinske fakultete - na območju MF in UKC, z vključitvijo zasebnih zemljišč ob Bohoričevi.

Selitev Babiške šole v staro gastrološko kliniko ali v stari ZTM.



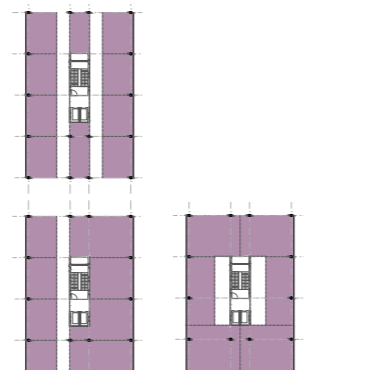
etapa 3

- 5 Stomatološka klinika
- 6 Administrativni objekt ZTM - gradnja je mogoča ob zgolj delni rušitvi obstoječe stavbe; možnost neposredne selitve v novo stavbo
- 7 Nov objekt porodnišnice predvideni objekti izven natečajnega območja



predvideni objekti izven natečajnega območja

Vzhodno od natečajnega območja ureditev novih stavb / površin za UKC, navezava na območje Očesne klinike. Umestitev javnega programa (npr. nadomestnega vrtca (9) severno od parka (ob šolo). Zasnova nove infektivne klinike (8), ki bi omogočala prehodnost v parterju (v podaljšku Korytkove). Garažna hiša Dinos (10), volumni za nove klinike (11), predlagamo rušitev stavbe gostišča Štorklja, da se Korytkova podaljša do Zaloške.



Prilagodljivost zasnove

Objekti so zasnovani na konstrukcijskem rastru ~ 8 m, kar omogoča fleksibilnost znotraj racionalne konstrukcijske zasnove. Jedra umeščena sredinsko, znotraj servisnega pasu. Zasnova omogoča enostransko ali dvostransko organizacijo hodnika, odvisno od zahtev glede globine, površine in osvetljenosti prostorov ter delitve na oddelke. Zasnova objektov omogoča fleksibilnost tako v nadaljnjih fazah načrtovanja kot tudi kasnejšega prilagajanja potrebam.

## Funkcionalna zasnova in faznost

Razporeditev stavb na območju odgovarja funkcionalnim, prostorskim in časovnim potrebam širitve UKC in Medicinske fakultete. Na S delu smo zagotovili, da je KO za Gastroenterologijo najbližje urgenci, nova stavba Medicinske fakultete se navezuje neposredno na staro stavbo, nanjo pa nova klinika za stomatologijo. V J delu je v I. fazi mogoča izgradnja nove stavbe ZTM znotraj zemljišča v lasti investitorja in skladno z veljavnimi prostorskimi akti. Vse stavbe so med seboj funkcionalno povezane s podzemnim hodnikom, učinkovito komunikacijo pa omogočajo tudi nadzemne povezave.

- 1** KO za gastroenterologijo  
Nova stavba je predvidena v skrajnem SV vogalu območja, najbližje urgenci in DTS. Vhodni trg na Z strani predstavlja začetek ureditve Korytkove ulice kot povezovalne osi in ustvarja manjkajoči predprostor Pediatrični kliniki. Volumen stavbe se v višjih nadstropjih odmakne od gradbene meje ob Korytkovi, da zagotovi boljšo osvetljenost vzhodno orientiranim prostorom pediatrije. V spodnjem delu stavbe sta centra za endoskopsko in diagnostično ter ambulantno dejavnost, v višjih nadstropjih bolnišnični oddelki. Predvidena etažnost objekta je P+7, znotraj tlorisnega gabarita je mogoče predvideno bruto površino zagotoviti tudi ob nižji etažnosti.
- 2** Nova stavba Medicinske fakultete  
Medicinsko fakulteto dogradimo s prečno postavljenim volumnom ob V strani, ki ustvarja Oražmov vrt. Novi objekt se na obstoječo stavbo s strani (v osi hodnika) navezuje v etažah od pritličja do 4. nadstropja, v pritličju in 1. nadstropju pa obe glavni stavbi povezuje nižji volumen s knjižnicami in predavalnicami, s pogledom, usmerjenim na vrt. Z eno-in-pol-višinsko avlo rešujemo navezavo nivoja vhoda na nivo obstoječe stavbe, prostor s širokim stopniščem je dnevna soba fakultete.

Zasnova ohranja obstoječ dostop do kletnih prostorov (dostava, servisi), nanj se navezuje tudi dostop do kleti novega dela (dostava vzorcev za Mikrobiologijo, dostop do novih prostorov Oddelka za anatomijo, kratkotrajno parkiranje). S servisne strani na V novega objekta je ločen vhod v baromedicino, ki se nahaja pretežno v prvi kleti (vhod in administracija v pritličju) ter ločena dostava za fakultetno menzo. Inštitut za Mikrobiologijo in Dentalna medicina zavzemata nadstropja novega dela, kasneje se z nadzemnim hodnikom naveže neposredno na novo Stomatološko kliniko.
- 3** Stomatološka klinika in KO za maksiofacialno in oralno kirurgijo  
Stavba je umeščena V od nove stavbe MF, s katero si deli dovoz in servisno dvorišče. Vzhodna stranica zamejuje nov Vodmatski park, nanj je orientirana tudi vhodna avla. Prostori stomatološke klinike se nahajajo v pritličju (otroško in preventivno zobozdravstvo), 1. in 2. nadstropju, v 3. in 4. nadstropju se nahaja kirurgija.
- 4** Ginekološka klinika  
Širitev Ginekološke klinike je predvidena kot dozidava in nadzidava obstoječega objekta. Nove in obstoječe površine so funkcionalno optimalno povezane in poti najkrajše. Dozidava objekta na severni strani in nadzidava omogoča več kvalitetnega zunanega prostora, hkrati pa je novi vhod / dovoz umeščen centralno glede na programsko zasnovo. V tem primeru je smiselni celovit pregled in morebitna reorganizacija programov.

Za (ponovno) vzpostavitev vhoda s Šlajmerjeve predlagamo prestavitev povezave s porodnišnico na nivo kleti (kjer se ohrani urgentni dovoz) in ukinitvev nadzemne povezave, ki degradira tako zunanji prostor kot arhitekturo stare porodnišnice.
- 5** Zavod za transfuzijsko medicino  
Pozicijo in gabarit objekta I. faze definira razpoložljiv prostor. Razporeditev vhodov in programov v stavbi pa sledi funkcionalnim zahtevam in hierarhiji prostora. Glavna vhoda (za obiskovalce in zaposlene) sta z Zaloške, servisna vhoda (kurirji, dostava, reševalna vozila) pa z V strani. Vhodi so umaknjeni navznoter, da ustvarjajo pokrit predprostor in odmik od ceste. Objekt je zasnovan okrog osrednjega atrija, v celoti je podkleten. Zagotovljeni so ustrezni odmiki od sosednjih parcel, do izgradnje nove ceste se lahko ohrani tudi vilo na Šlajmerjevi 8.

V II. fazi je predvidena novogradnja za administracijo, ki omogoča vzpostavitev Vodmatskega parka in odprtje zelenega prostora proti Ljubljani. Stavba je zasnovana kot stolpič etažnosti P+6, v prostoru nastopa kot eden od vogalov novega parka, protiutež višjemu stanovanjskemu bloku ob Potrčevi.
- 6** Novogradnja Zaloška 15/17  
Novogradnja, namenjena širitvi porodnišnice, zamejuje Vodmatski park na jugozahodni strani in zaokrožuje pozidavo ob Šlajmerjevi. Program stavbe ni natančneje določen, je pa zaželeno, da bi se stavba v pritličju navezovala na park. Zasnova je sorodna kot pri ZTM - pokrite vhodne niše in osrednji atrij. Dovoz do stavbe je z Z strani, vzdolž obstoječe porodnišnice.

## Trajnost in blaženje podnebnih sprememb

- Vzpostavitev zelenega klina - novega Parka Vodmat z navezavo na zeleno blokovsko sosesko na S ter na Ljubljano in Park železničarjev na J. Maksimalna ozelenitev okolice objektov, novih in obstoječih. Ureditev novih drevoredov ob Zaloški, Korytkovi in Šlajmerjevi in Bohoričevi. Nadaljevanje drevoredov izven natečajnega območja v smer Vodmata, Most in na Njogoševi.
- Zelene strehe objektov so nujne za vse nove objekte na natečajnem območju, predlagamo pa tudi ozelenitev ravnih streh UKC in drugih klinik, kjer je to statično možno.
- Energetska učinkovitost. Za ogrevanje in ohlajanje objektov naj se uporablja sodobne energetske pristope, pri čemer je treba nujno upoštevati vpliv podnebnih sprememb in dejstvo, da bo v prihodnje za hlajenje objektov potrebno več energije.
- Ekonomičnost urbanistične zasnove. Objekti so kompaktni, potreba po izkopih je zaradi manjše zazidane površine in opustitve garaž zmanjšana, poveča pa se površina raščenelega, propusnega terena. Orientacija V-Z prispeva k energetske učinkovitosti, k ekonomičnosti zasnove pa štejemo tudi združevanje dovozov, neposredne navezave na obstoječe objekte in kratke poti.
- 34 dreves/hektar na ožjem natečajnem območju omogočamo s kompaktnimi ozkimi volumni objektov.
- Blaženje hrupa z bogato zasaditvijo, ob sočasni ukinitvi tranzitnega prometa.
- Regeneracija urbanega tkiva z veliko parkovno potezo.
- Hitrejše okrevanje pacientov, saj so vse klinike obdane z zelenjem.

## Varovanje kulturne dediščine

**Hiša Bohoričeva** - Oražmov vrt ohranjamo in odpiramo javnosti kot galerijo na prostem s kiparjevimi skulpturami.

**Vilo Šlajmerjeva 8** je možno ohraniti do zadnje faze oz. preureditve ceste. Vrt vile nadomestimo s parkovno ureditvijo območja.

**Šlajmerjev park** z novo ureditvijo dobi pomembnejšo vlogo - presečišče peš osi v prostoru (Zaloška, Šlajmerjeva, dostop do MF). Novo parkovno ureditev do Medicinske fakultete urejamo skladno s Plečnikovo dediščino.

**Stara porodnišnico - Stavbo ginekološke klinike** dozidamo na zadnji strani, z ustreznim odmikom od stranskih fasad in nadzidamo z dodatno etažo levo in desno od višjega osrednjega dela. Nadzidavo umaknemo od linije fasade, ki jo tako izpostavimo, ohranjamo pa tudi štirikapne strehe nad osrednjim in vogalnim delom. S simetrijo dozidave sledimo historični arhitekturni zasnovi, ki jo spoštljivo dopolnimo na najmanj moteč način, hkrati pa ji ohranjamo tudi zunanji prostor.

**Park železničarjev** povežemo z novim Parkom Vodmat v enotno zeleno potezo.

**Reševalna postaja - remiza ob Zaloški** dobi novo funkcijo. Kvaliteten in zanimiv objekt postane muzej in kavarna ter eden od osrednjih javno dostopnih objektov na območju.



## Odnos do prostorskih aktov

### Usmeritev za izdelavo OPPN

Za vsako stavbo so določene gradbene parcele, ki vključujejo vse površine, ki jih stavba potrebuje za lastno delovanje. Velikost gradbenih parcel so določene okvirno in se lahko tekom postopka podrobnejšega projektiranja prilagajajo. Z namenom vzpostavitve javne površine znotraj območja smo za posamezne gradbene parcele presegli FI 2,5 kot ga določa OPN za območje OPPN 105. Če iz časovnih ali drugih razlogov sprememba faktorja izrabe za posamezno parcelo ne bi bila mogoča, lahko posamezno gradbeno parcelo v prvih fazah gradnje na račun predvidenih javnih površin tudi povečamo in se končno stanje vzpostavi kasneje. Določeni sta dve gradbeni liniji, ki jih morajo stavbe nalegati oziroma se jih dotikati z robom fasade. Ena je ob Bohoričevi cesti, druga pa ob Šlajmerjevi ulici.

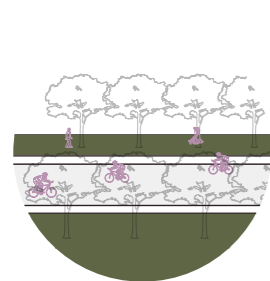
Določeni sta dve površini v javni rabi, ki sta pretežno zeleni površini. Manjša je na območju ohranjenega parka Bohoričeve 30, druga je večja zelena

površina, med Vodmatskim trgom in Ljubljano. Površine v javni rabi se lahko namenijo tudi v javno dobro. Določeni sta dve ključni peš povezavi skozi območje OPPN. Prva poteka v smeri S-J proti jugu in omogoča dostop do Ljubljane. Druga poteka iz smeri ŽP Vodmat po Šlajmerjevi ulici do Zaloške in skupaj z njo predstavlja glavno os za peš dostop do središča UKC.

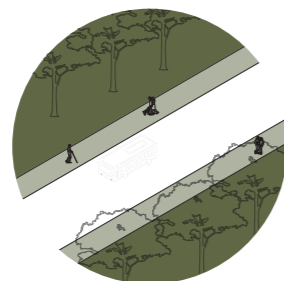
### Ukrepi za izboljšanje prehodnosti prostora na širšem območju

Na širšem območju UKC je potrebno odstraniti prostorske ovire kot so:

- količki, zapornice,
- višinske omejitve (robniki) in
- ograje in zidove ob objektih (kjer niso nujno potrebne zaradi funkcije objekta).



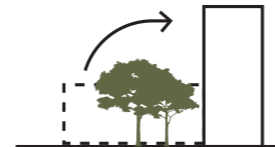
Več trajnostnih prihodov na delo



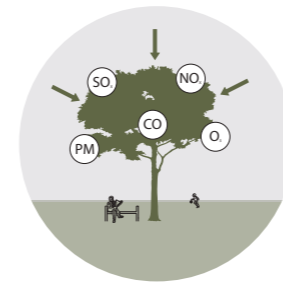
Hiter, čist javni promet



Raščen teren



Ožji volumni, več zelenja



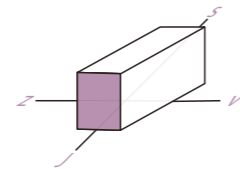
Manj izpustov, čistejši zrak



Novi objekti + ravne strehe obstoječih klinik: 39.500 m<sup>2</sup> zelenih streh



Novi objekti 11.000 m<sup>2</sup> zelenih streh



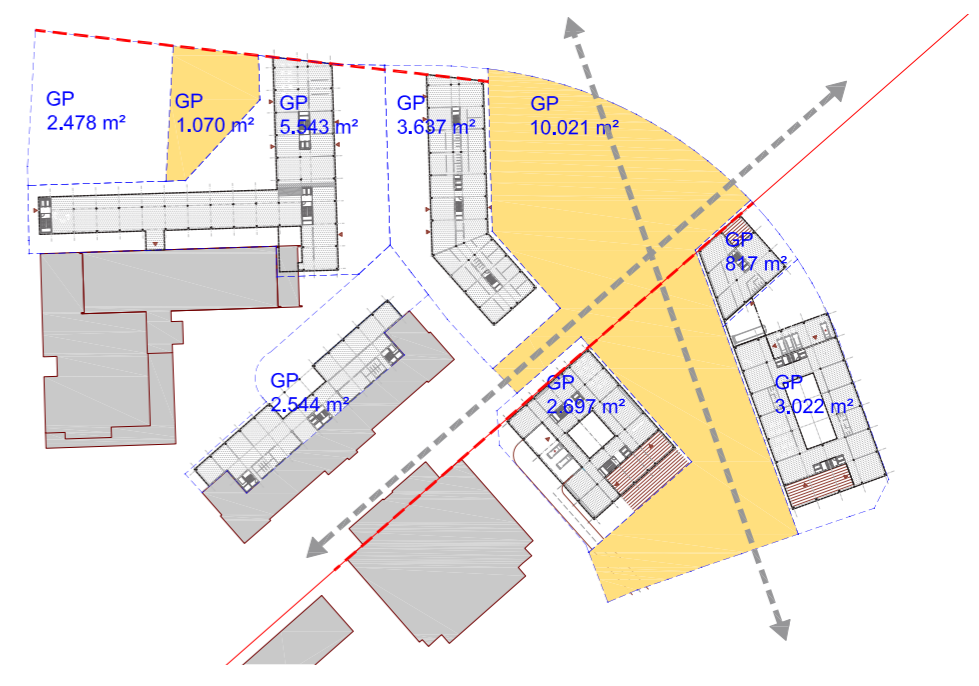
Ožje fasade so obrnjene na jug



Hitrejše okrevanje zaradi pogleda na zelenje



Ljubljana hladi območje - pretok vetra

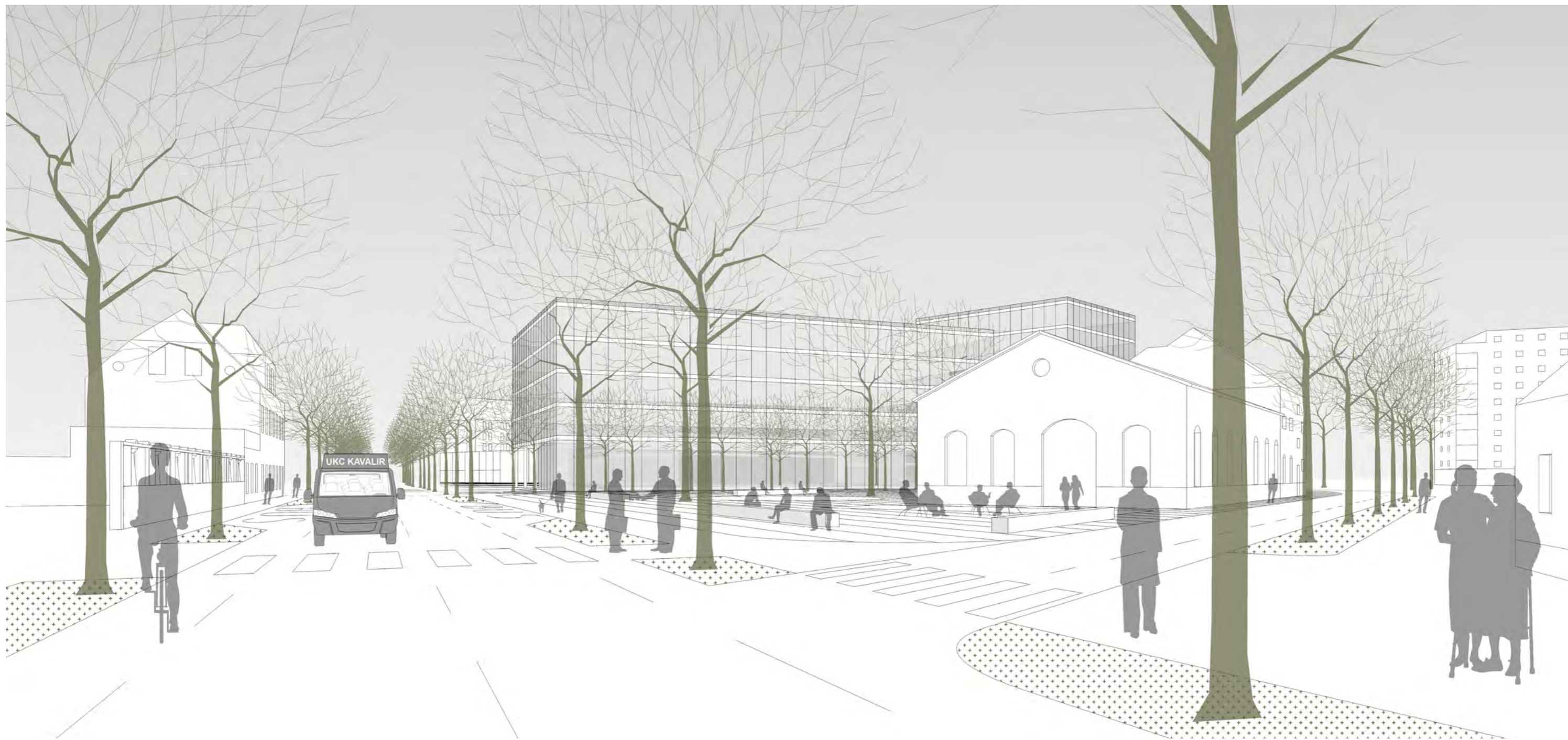




Prostorski prikaz 1: pogled z zahoda Bohoričeve ulice



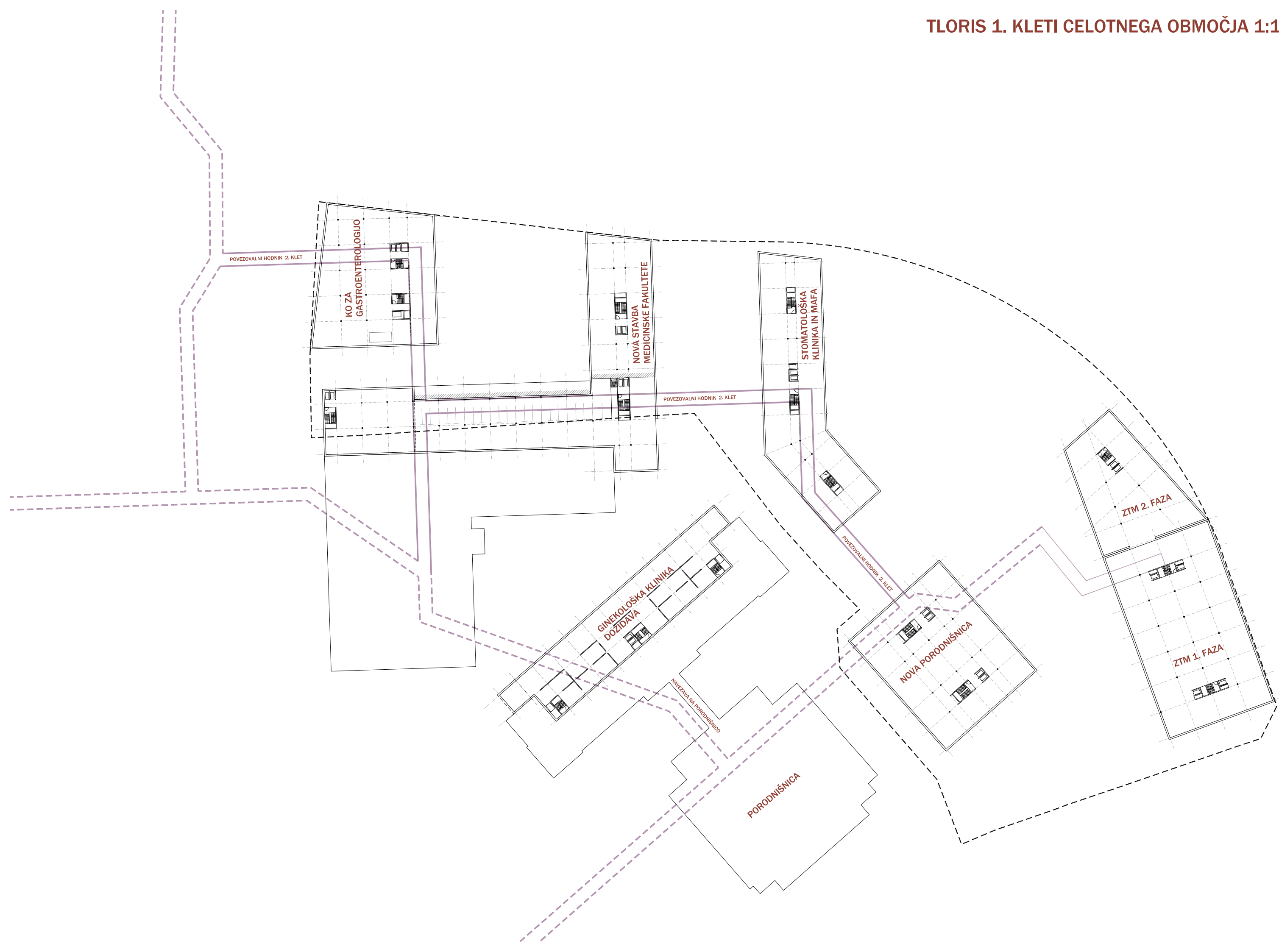
Prostorski prikaz 2: pogled z Vodmatskega trga



Prostorski prikaz 3: pogled z Zaloške proti zahodu



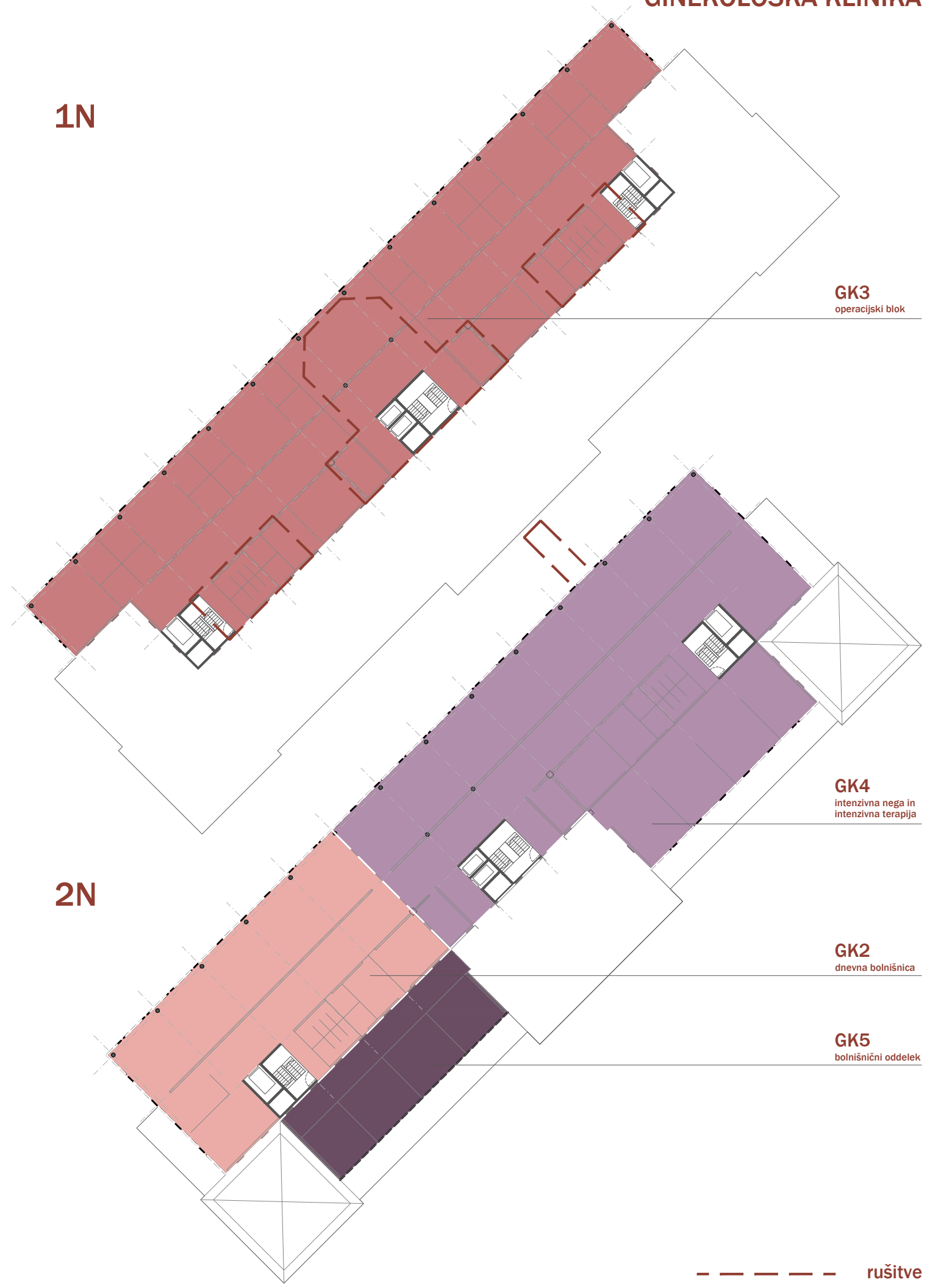
TLORIS 1. KLETI CELOTNEGA OBMOČJA 1:1000



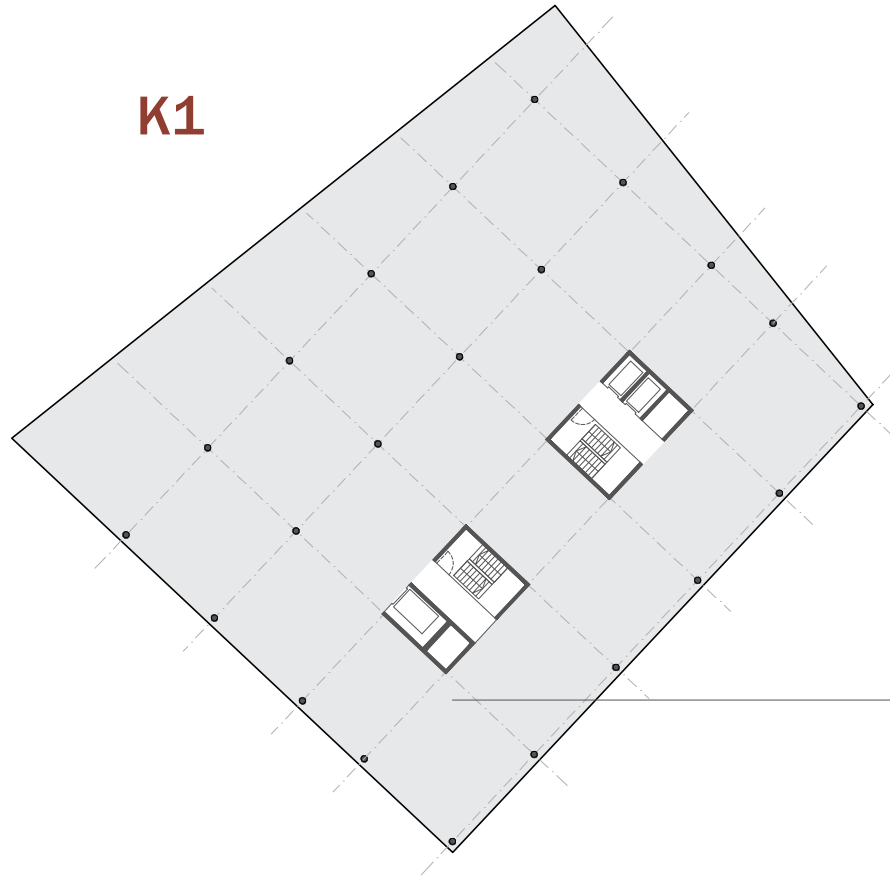
K1



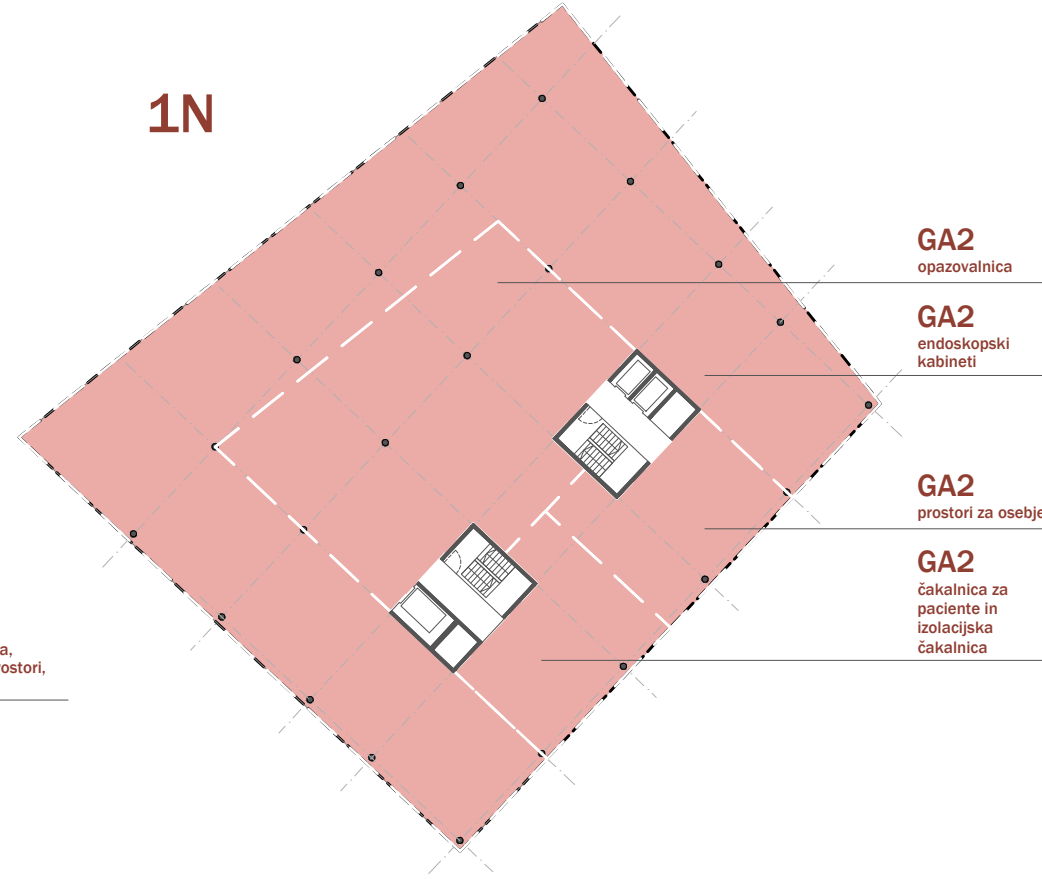
1N



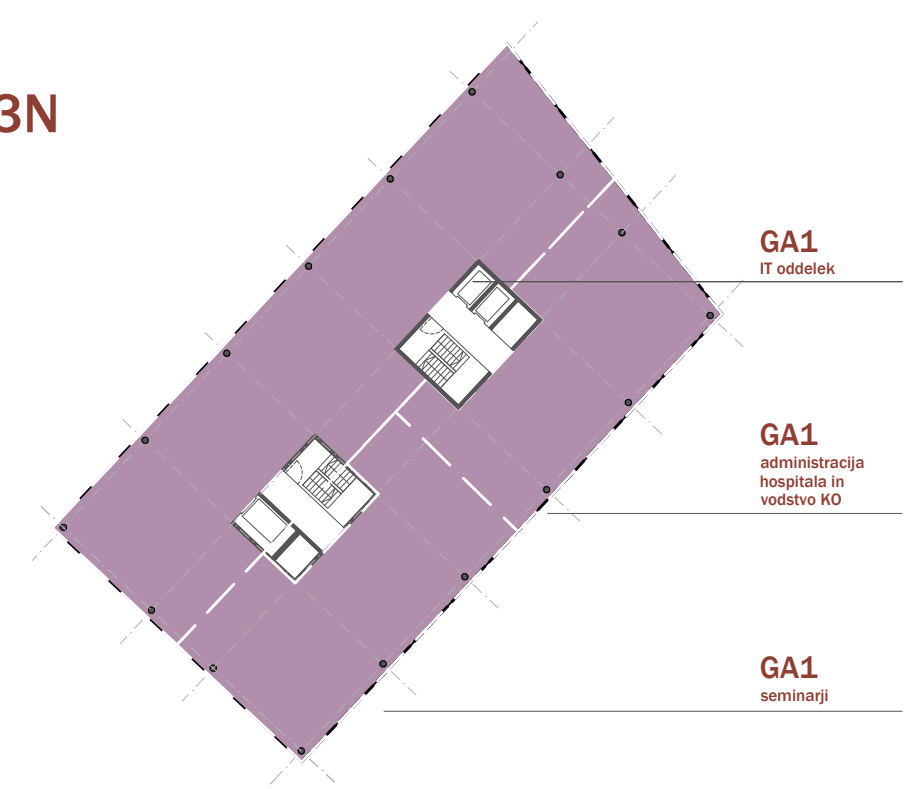
K1



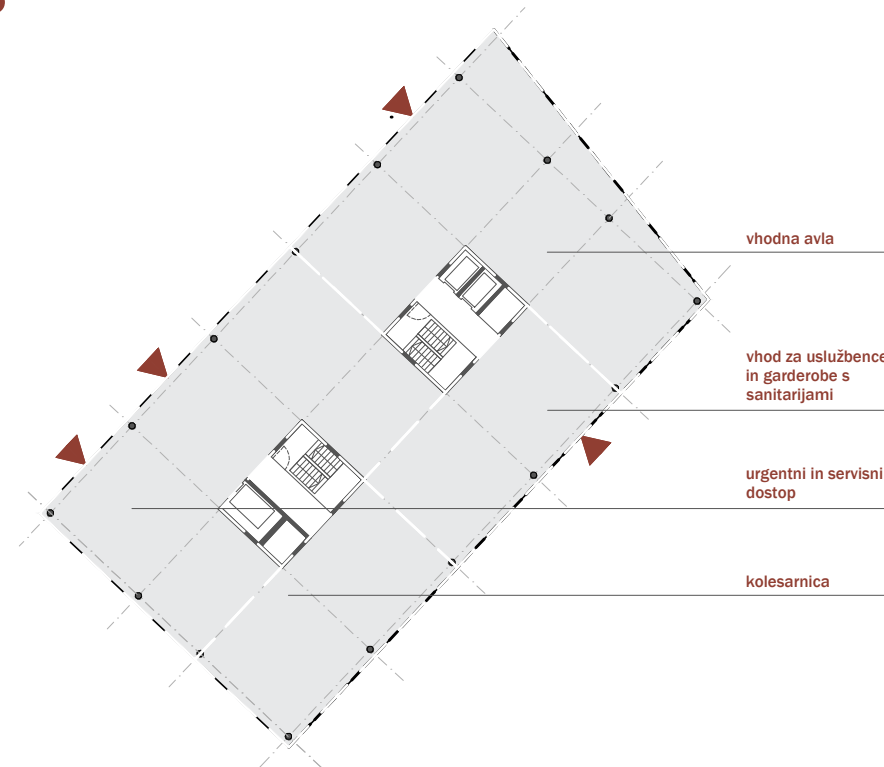
1N



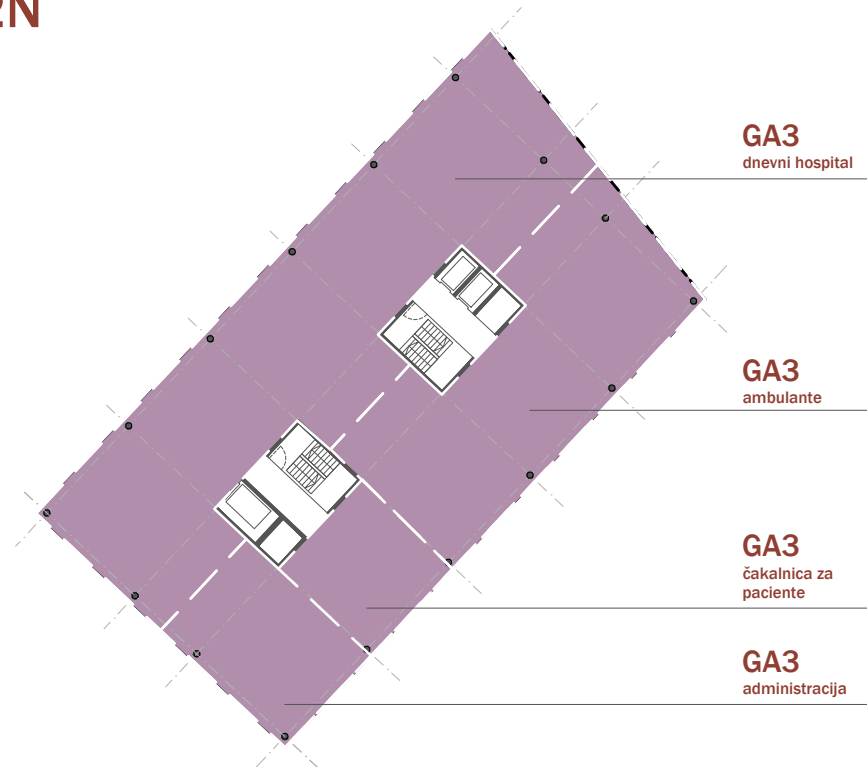
3N



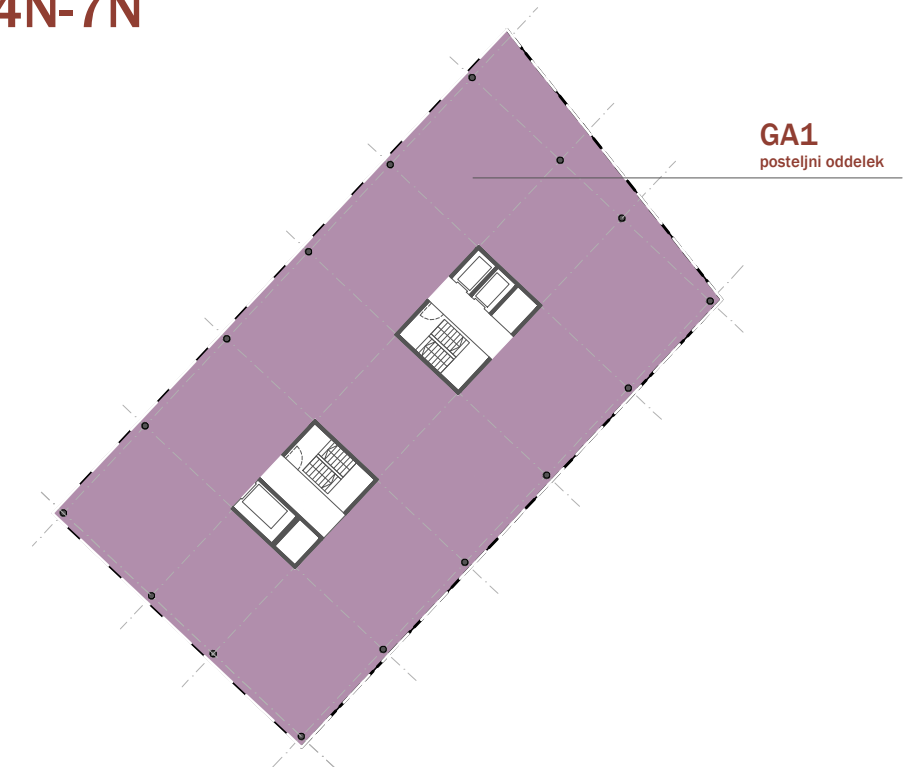
P

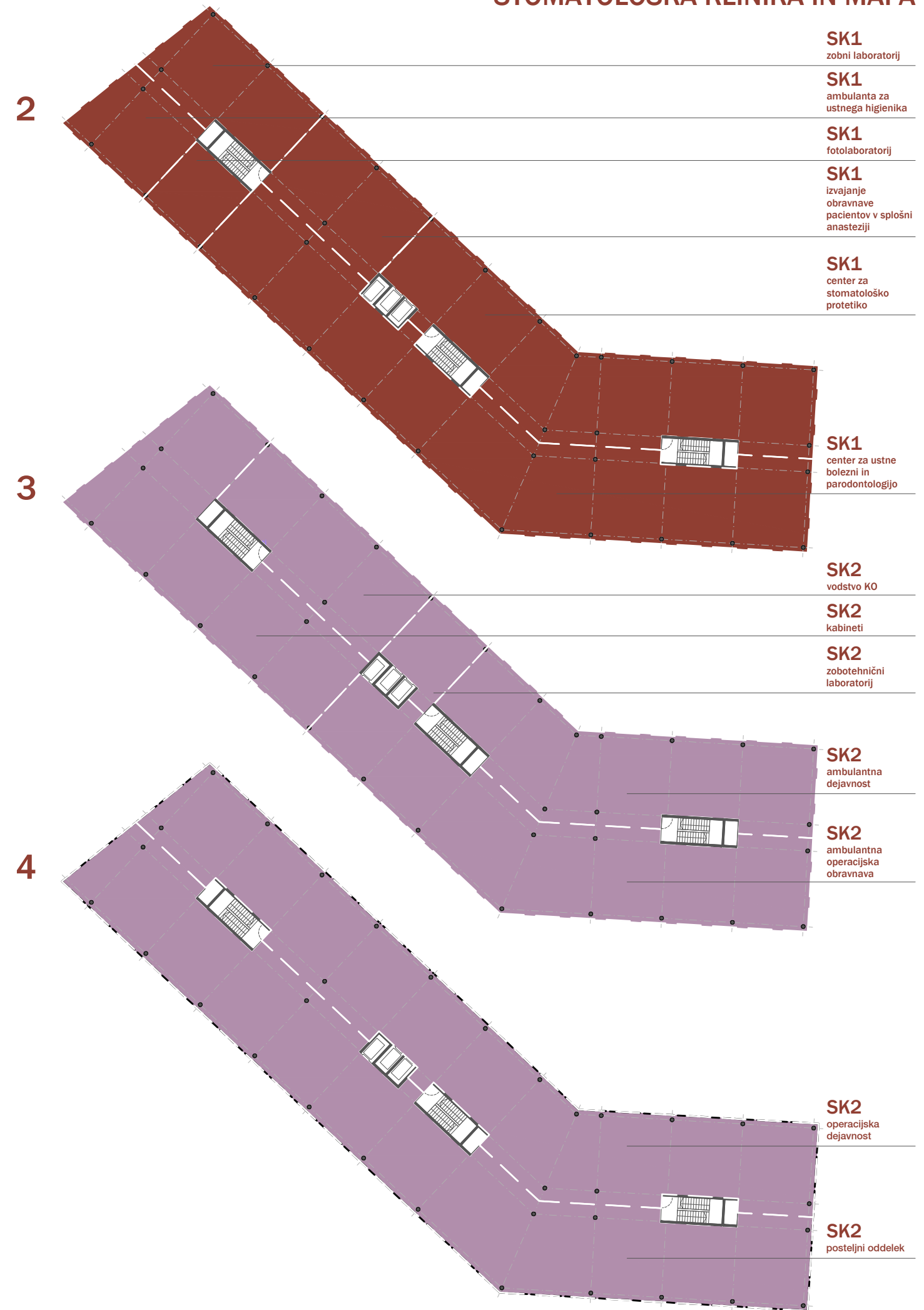
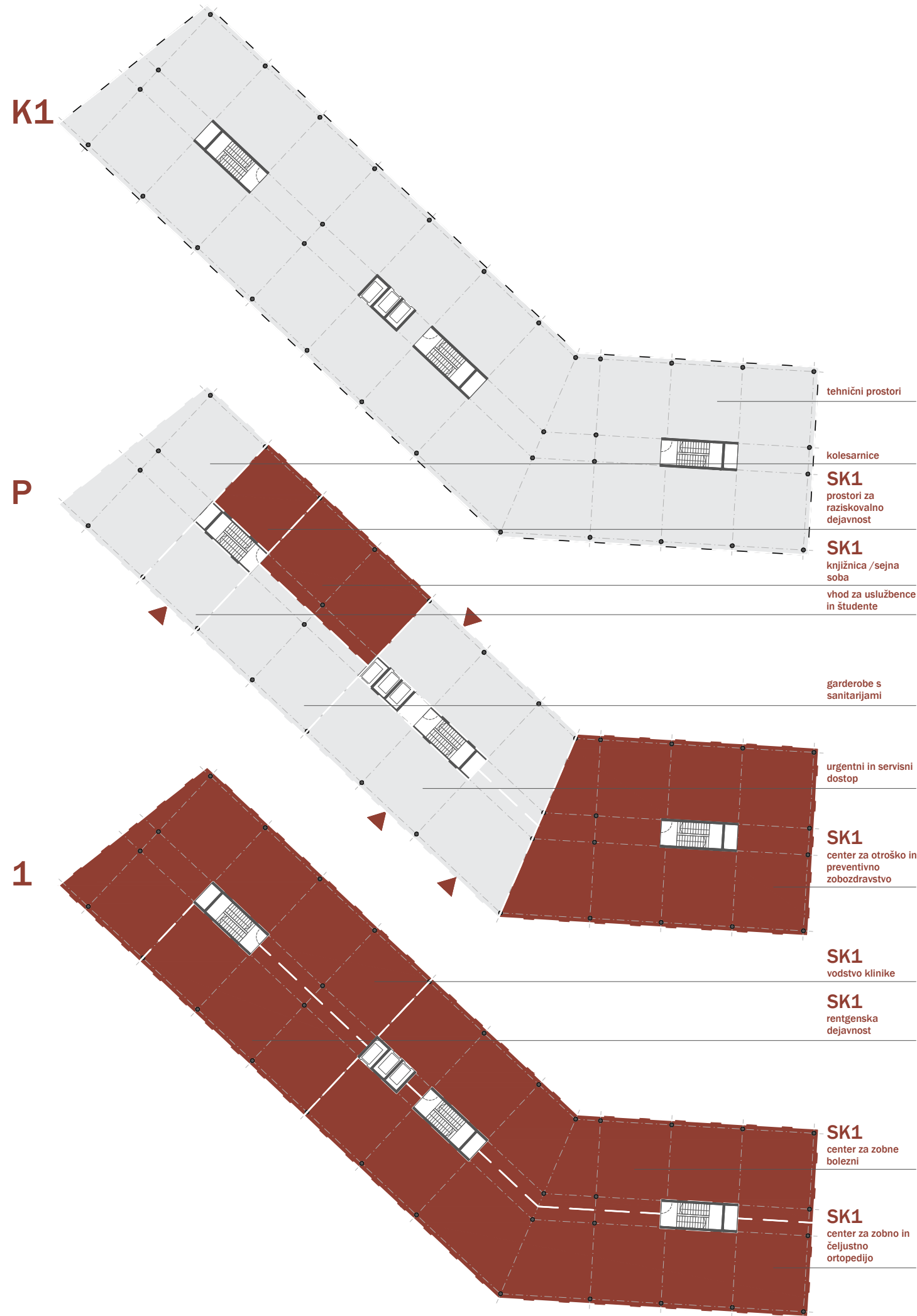


2N

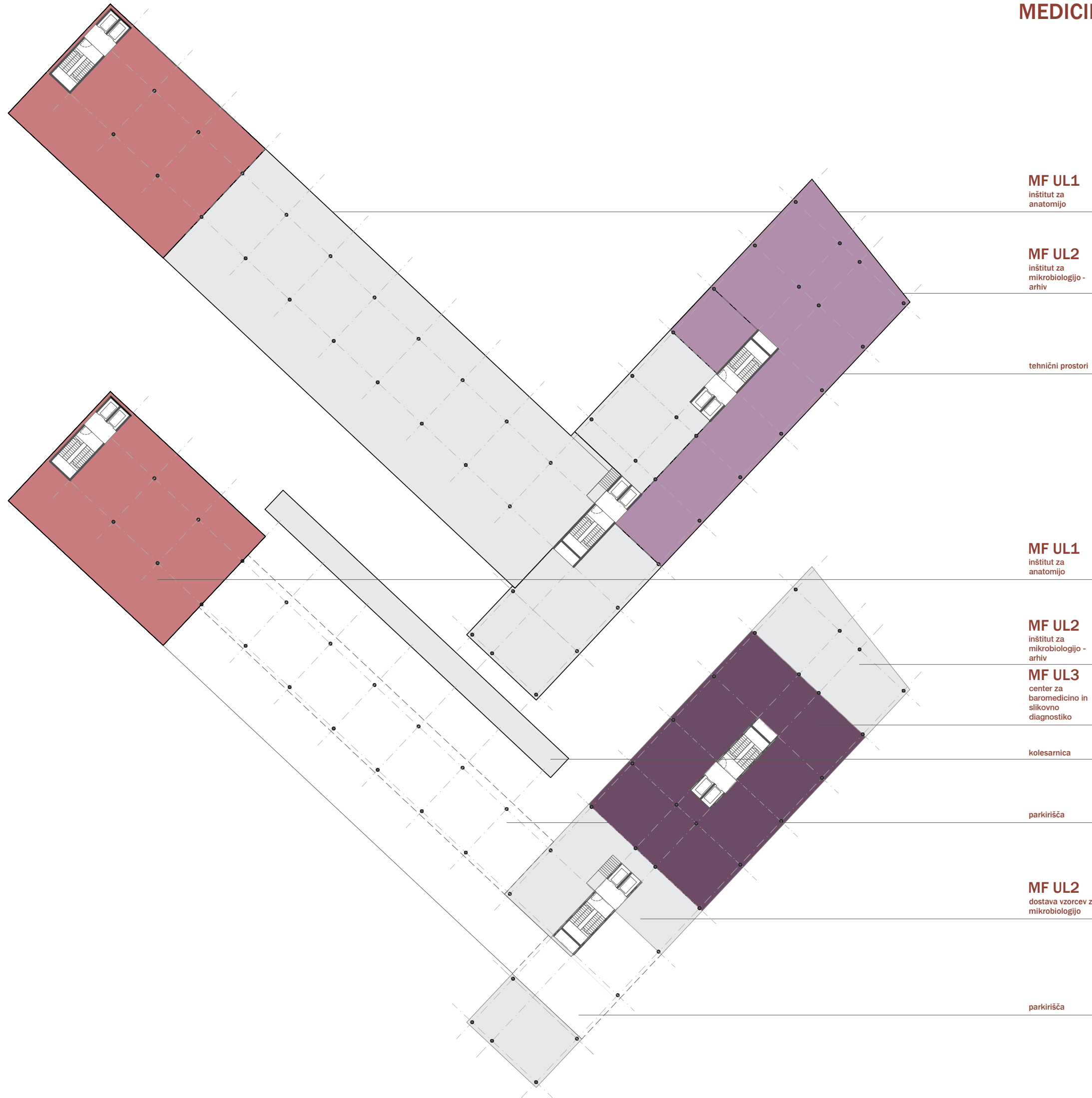


4N-7N





K2



**MF UL1**  
inštitut za anatomijo

**MF UL2**  
inštitut za mikrobiologijo - arhiv

tehnični prostori

K1

**MF UL1**  
inštitut za anatomijo

**MF UL2**  
inštitut za mikrobiologijo - arhiv

**MF UL3**  
center za baromedicino in slikovno diagnostiko

kolesarnica

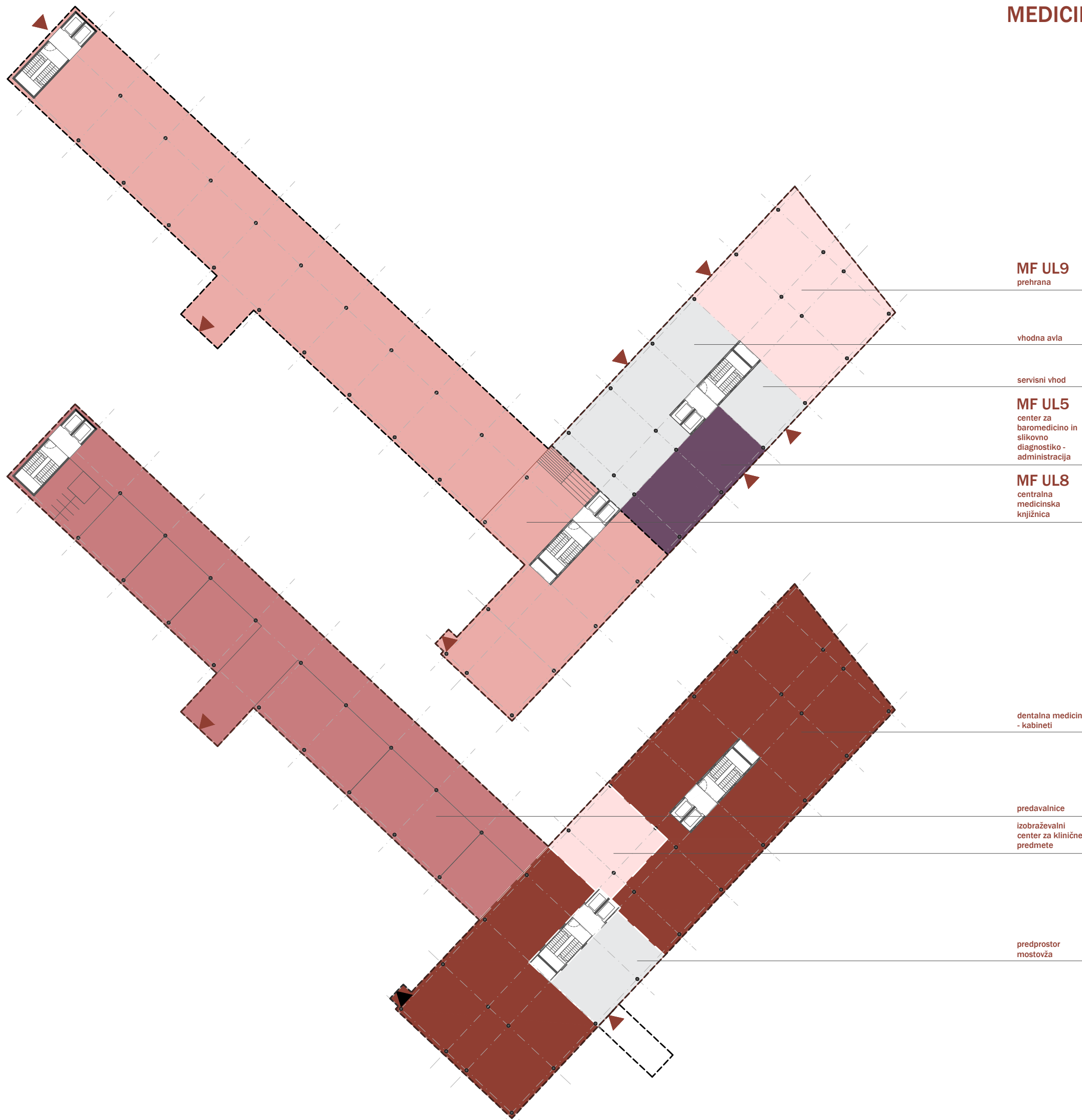
parkirišča

**MF UL2**  
dostava vzorcev za mikrobiologijo

parkirišča

P

1N



**MF UL9**  
prehrana

vhodna avla

servisni vhod

**MF UL5**  
center za  
baromedicino in  
slikovno  
diagnostiko -  
administracija

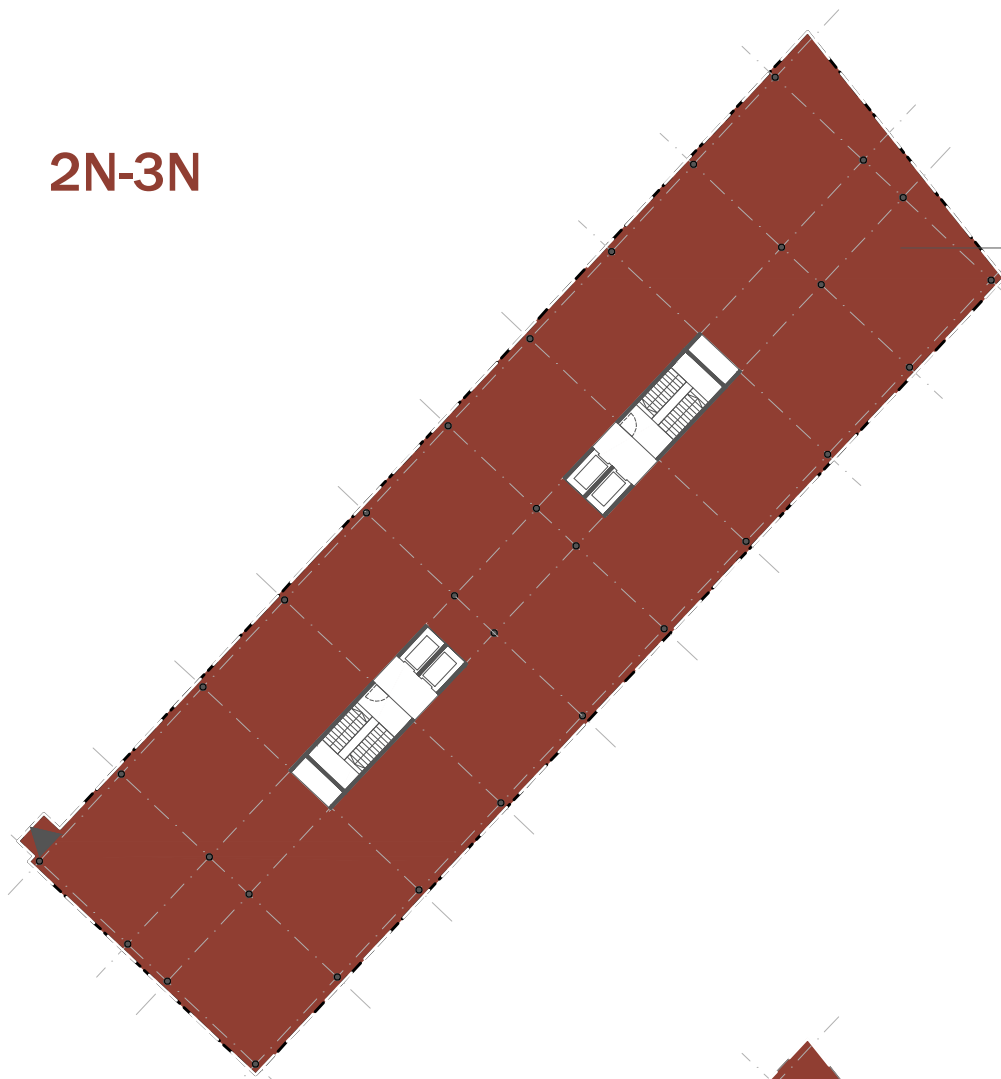
**MF UL8**  
centralna  
medicinska  
knjižnica

dentalna medicina  
- kabineti

predavalnice  
izobraževalni  
center za klinične  
predmete

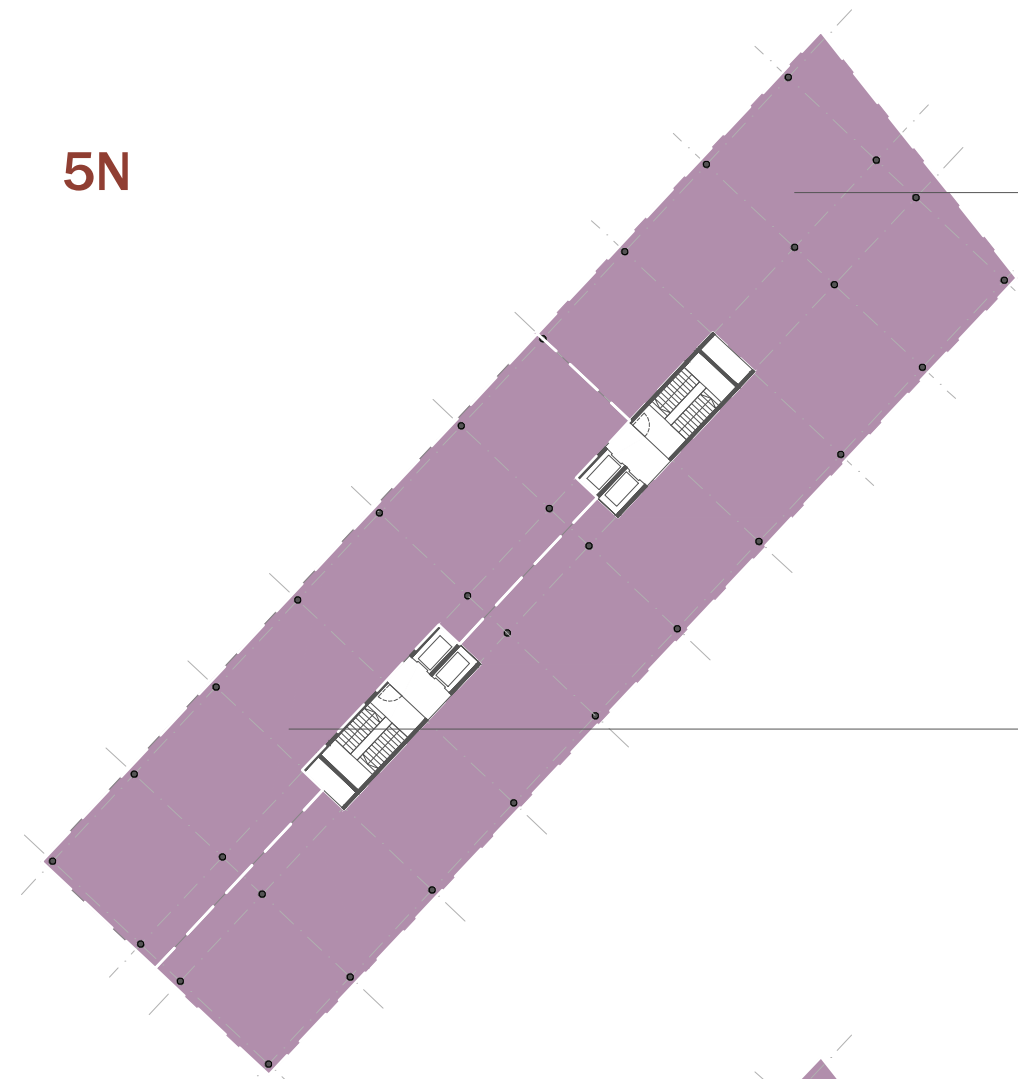
predprostor  
mostovža

2N-3N



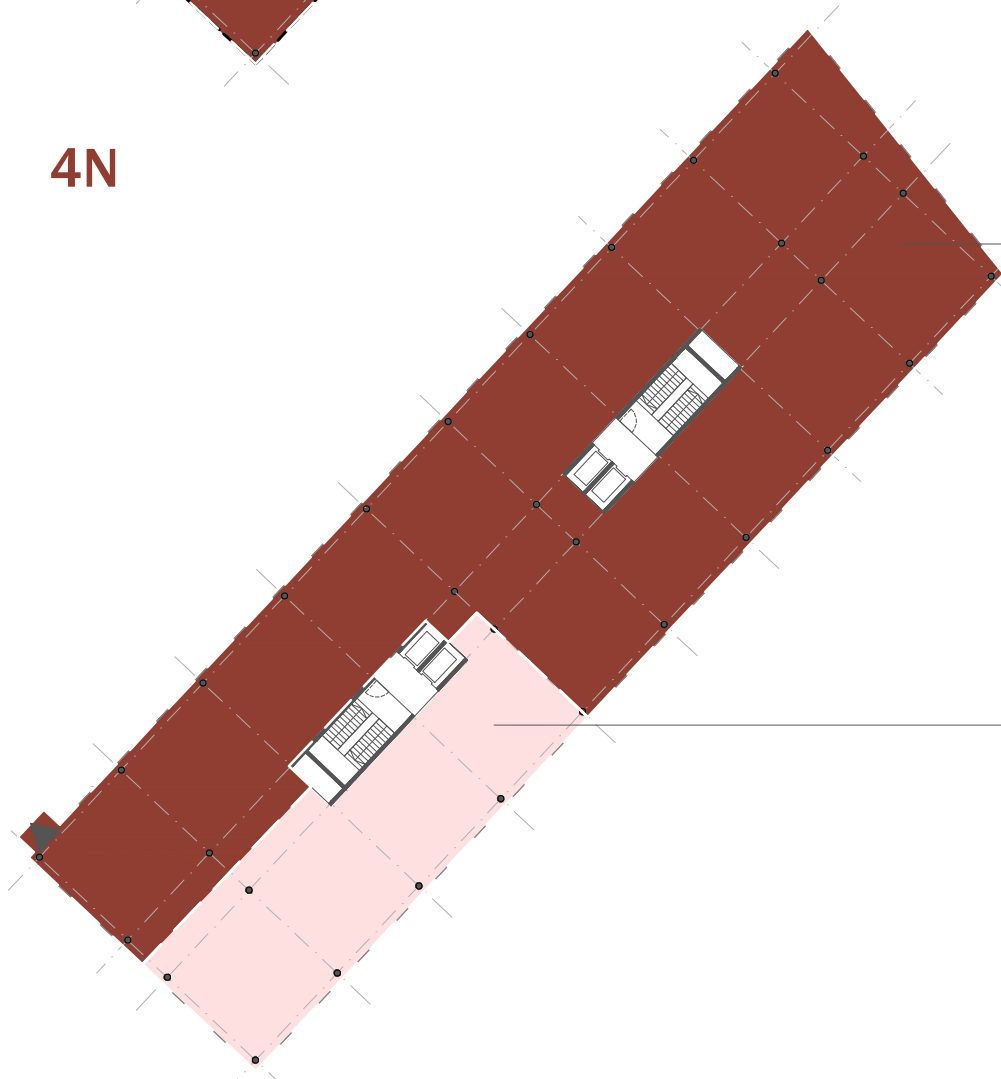
MF UL4  
dentalna medicina  
- zdravstvena  
dejavnost

5N



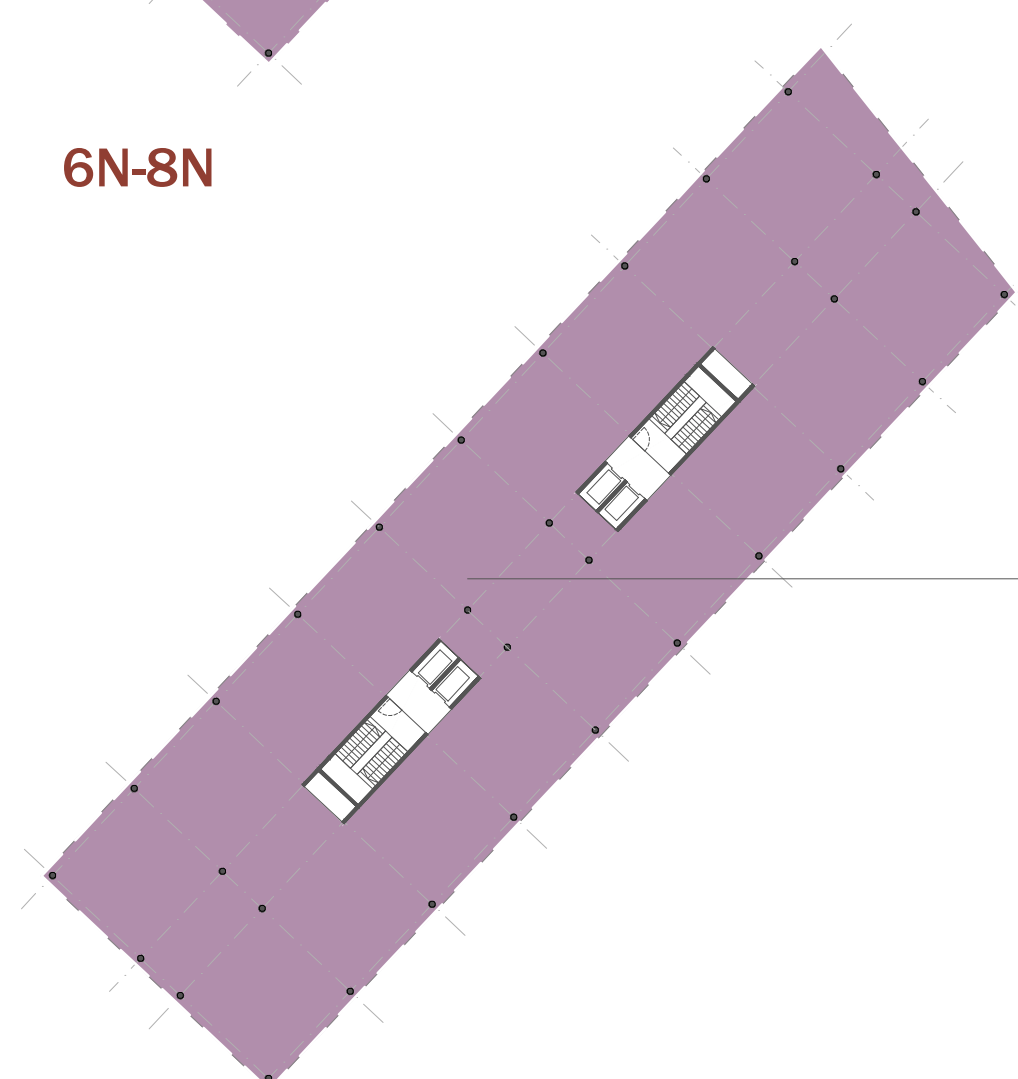
MF UL2  
inštitut za  
mikrobiologijo -  
kabineti

4N

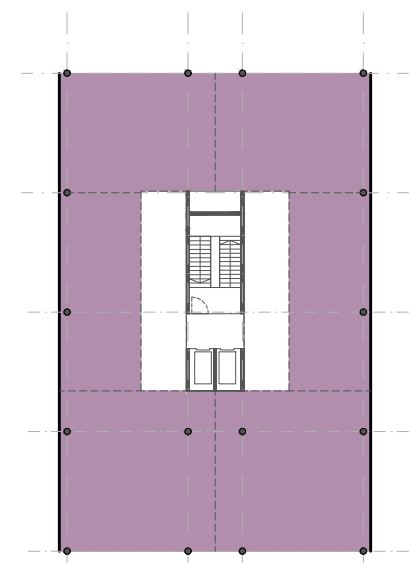
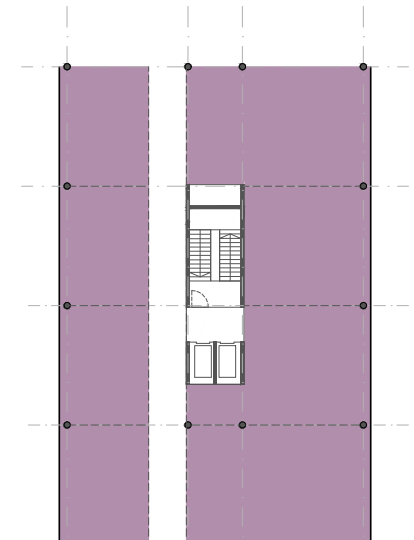
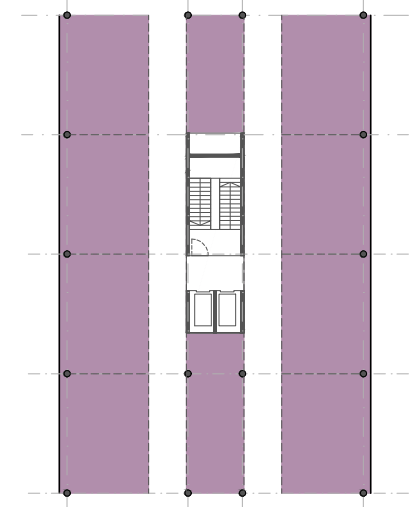


MF UL4  
dentalna medicina  
- zdravstvena  
dejavnost

6N-8N



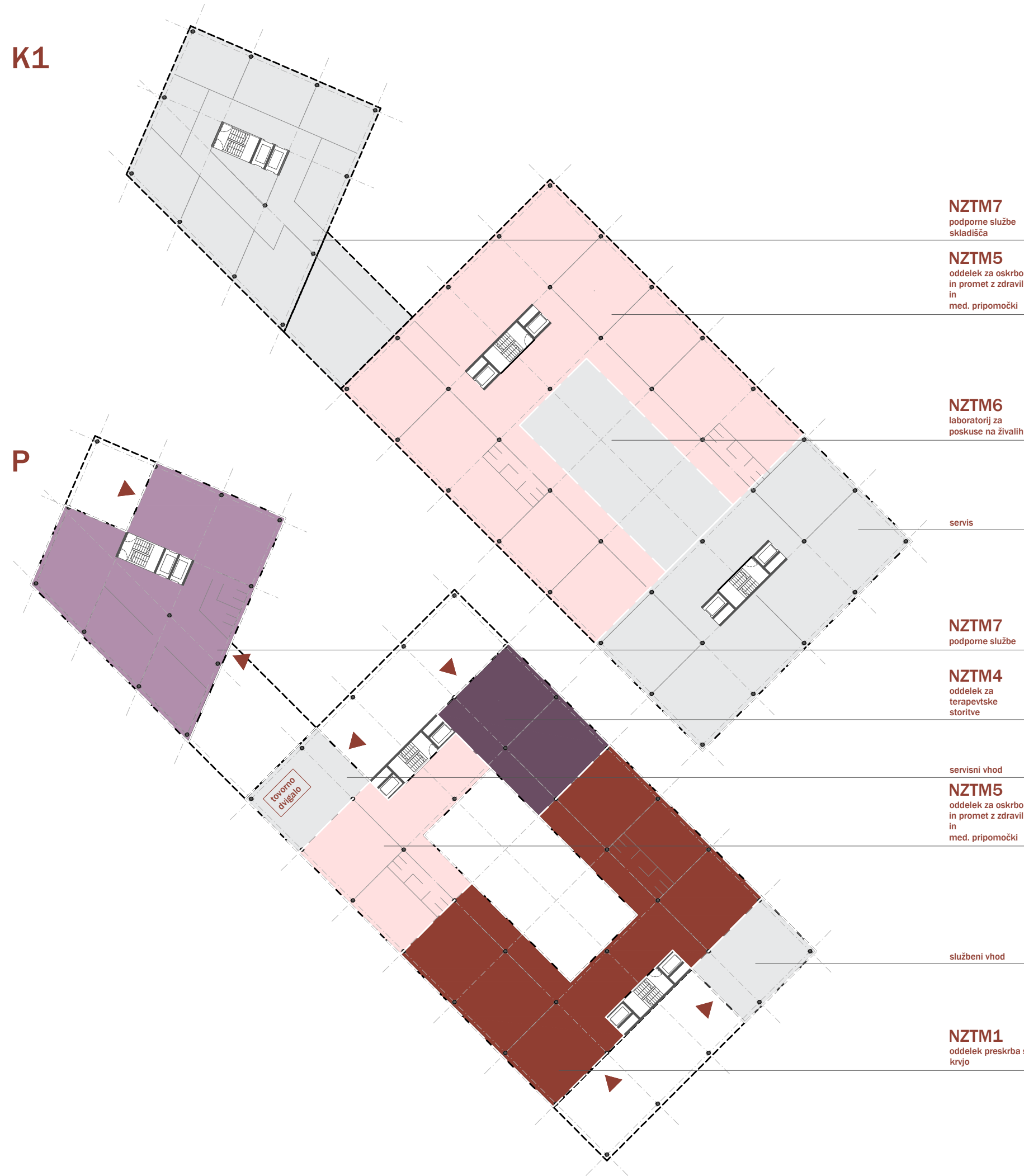
MF UL2  
inštitut za  
mikrobiologijo -  
laboratoriji



MF UL3  
inštitut za  
histologijo in  
embrilgijo  
se poveže v  
nadstropju, kjer so  
že prostori inštituta  
v obstoječi stavbi

K1

P



**NZTM7**  
podporne službe  
skladišča

**NZTM5**  
oddelek za oskrbo  
in promet z zdravili  
in  
med. pripomočki

**NZTM6**  
laboratorij za  
poskuse na živalih

servis

**NZTM7**  
podporne službe

**NZTM4**  
oddelek za  
terapevtske  
storitve

servisni vhod

**NZTM5**  
oddelek za oskrbo  
in promet z zdravili  
in  
med. pripomočki

službeni vhod

**NZTM1**  
oddelek preskrba s  
krvjo



1N

2N

**NZTM7**  
podporne službe

**NZTM7**  
sejna soba

**NZTM1**  
oddelek preskrba s  
krvjo

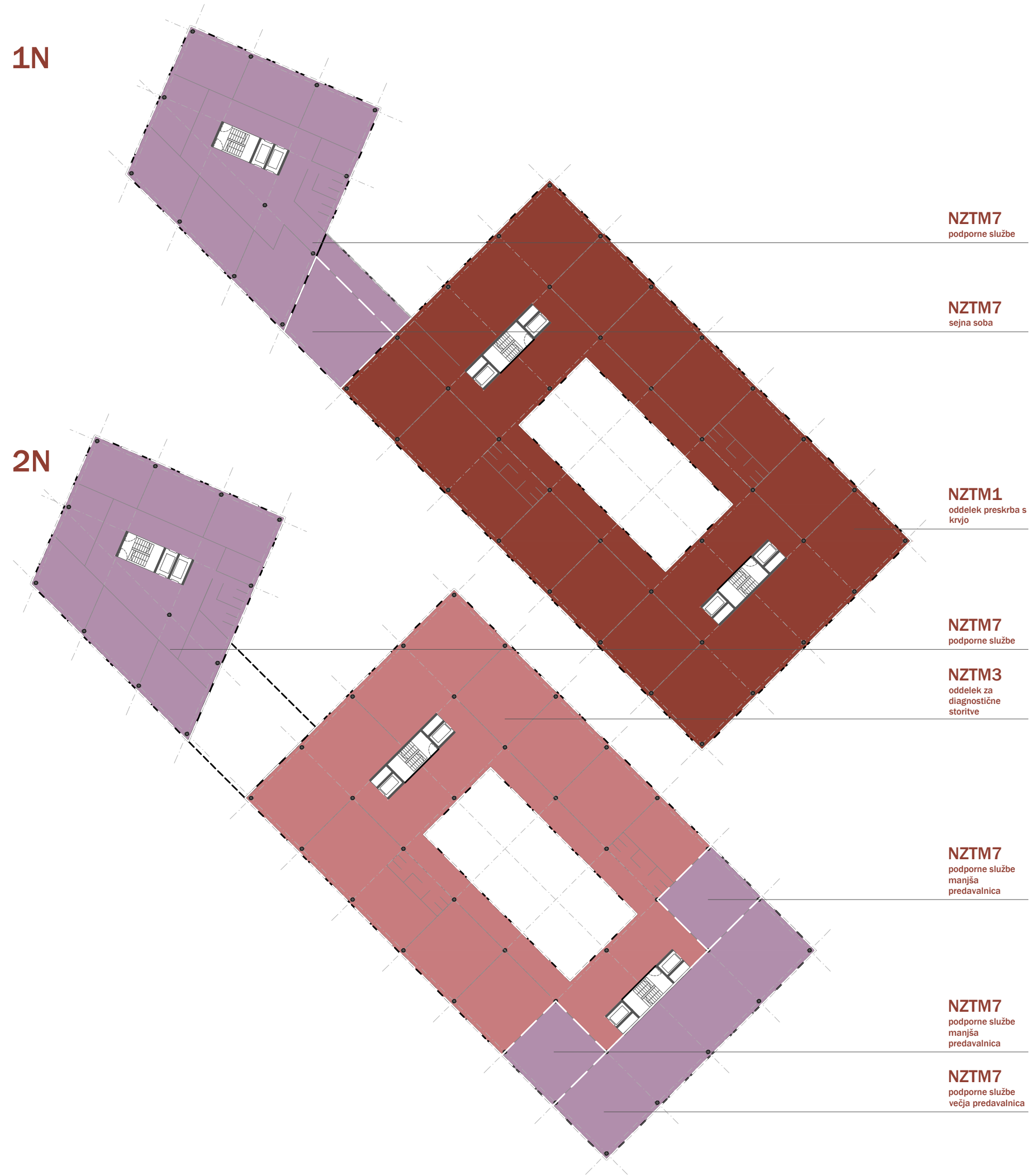
**NZTM7**  
podporne službe

**NZTM3**  
oddelek za  
diagnostične  
storitve

**NZTM7**  
podporne službe  
manjša  
predavalnica

**NZTM7**  
podporne službe  
manjša  
predavalnica

**NZTM7**  
podporne službe  
večja predavalnica

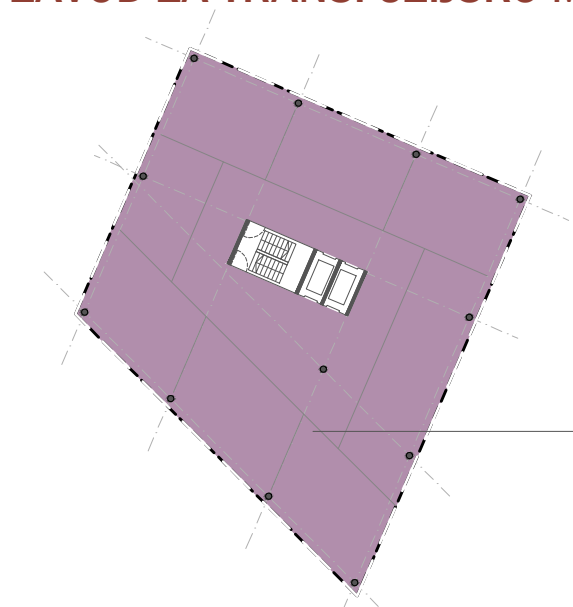


3N



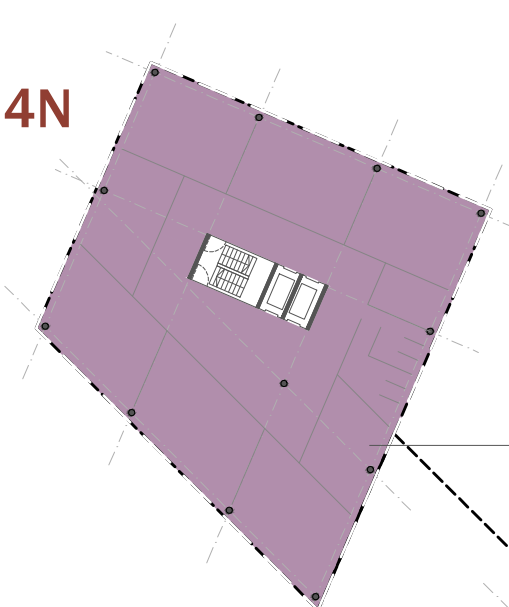
NZTM7  
podpome službe

5N



NZTM7  
podpome službe

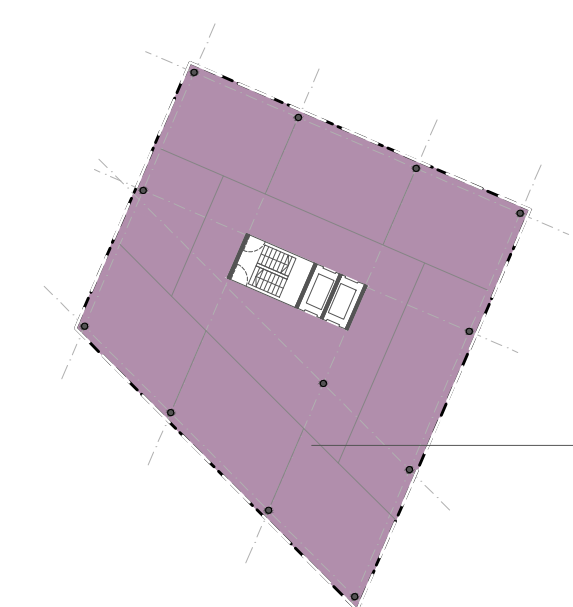
4N



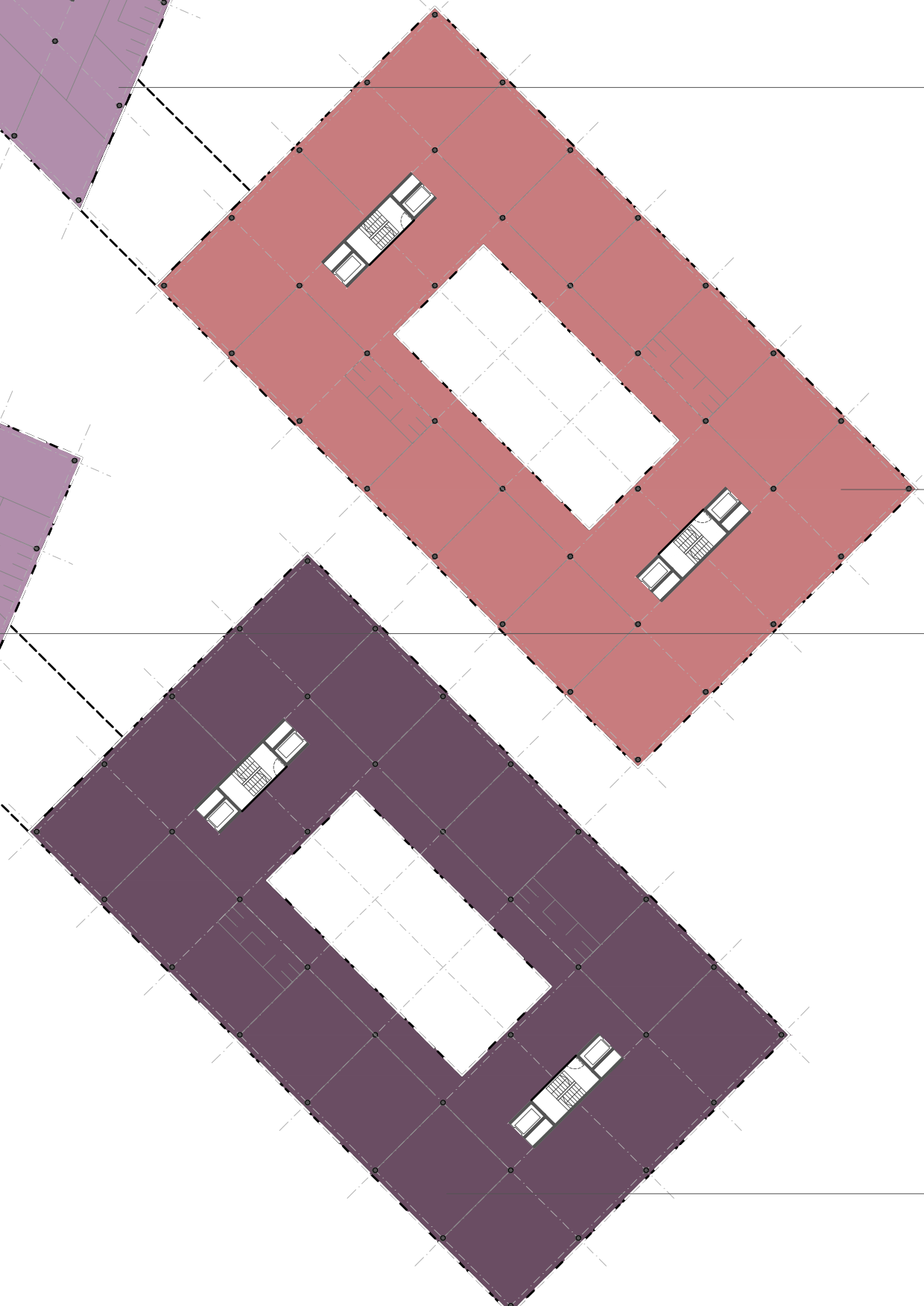
NZTM3  
oddelek za  
diagnostične  
storitve

NZTM7  
podpome službe

6N

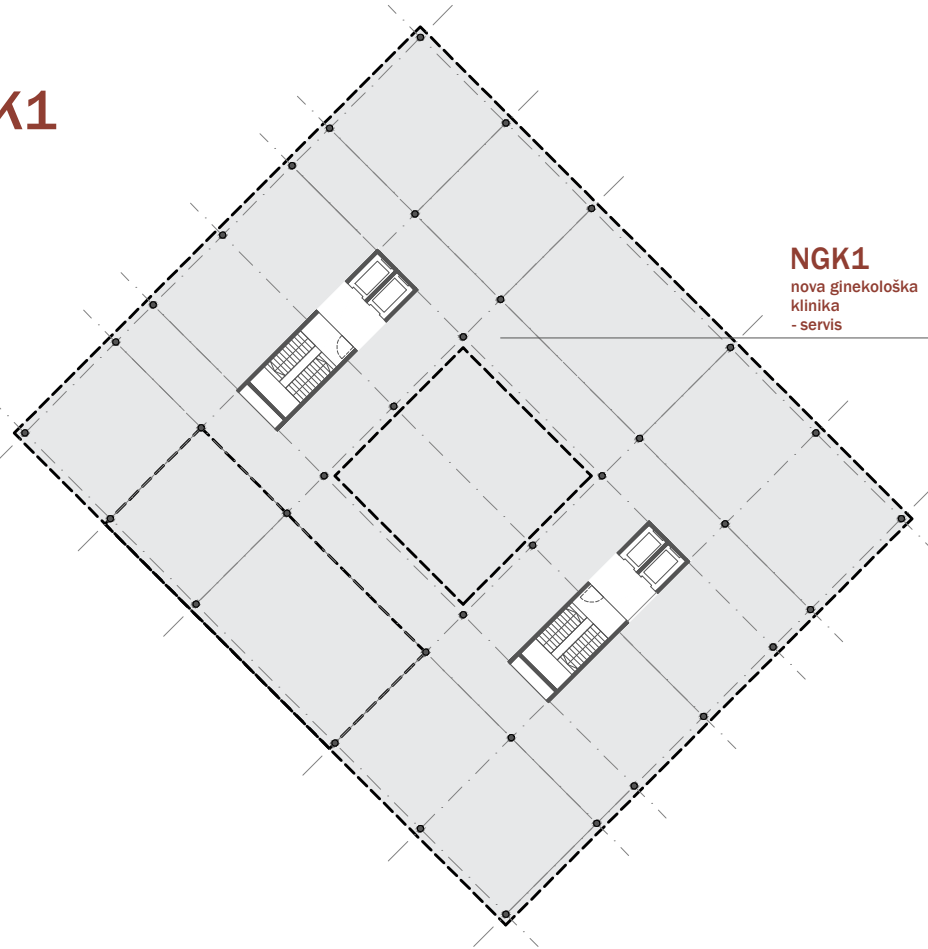


NZTM7  
podpome službe

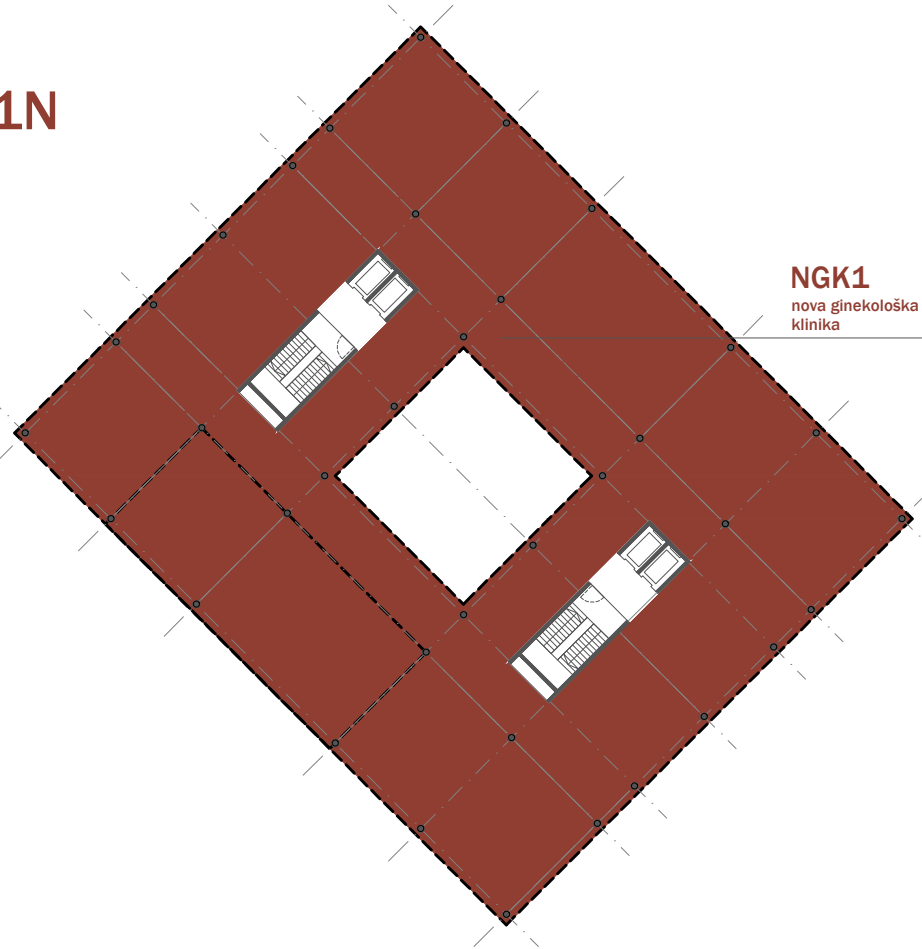


NZTM4  
oddelek za  
terapevtske  
storitve

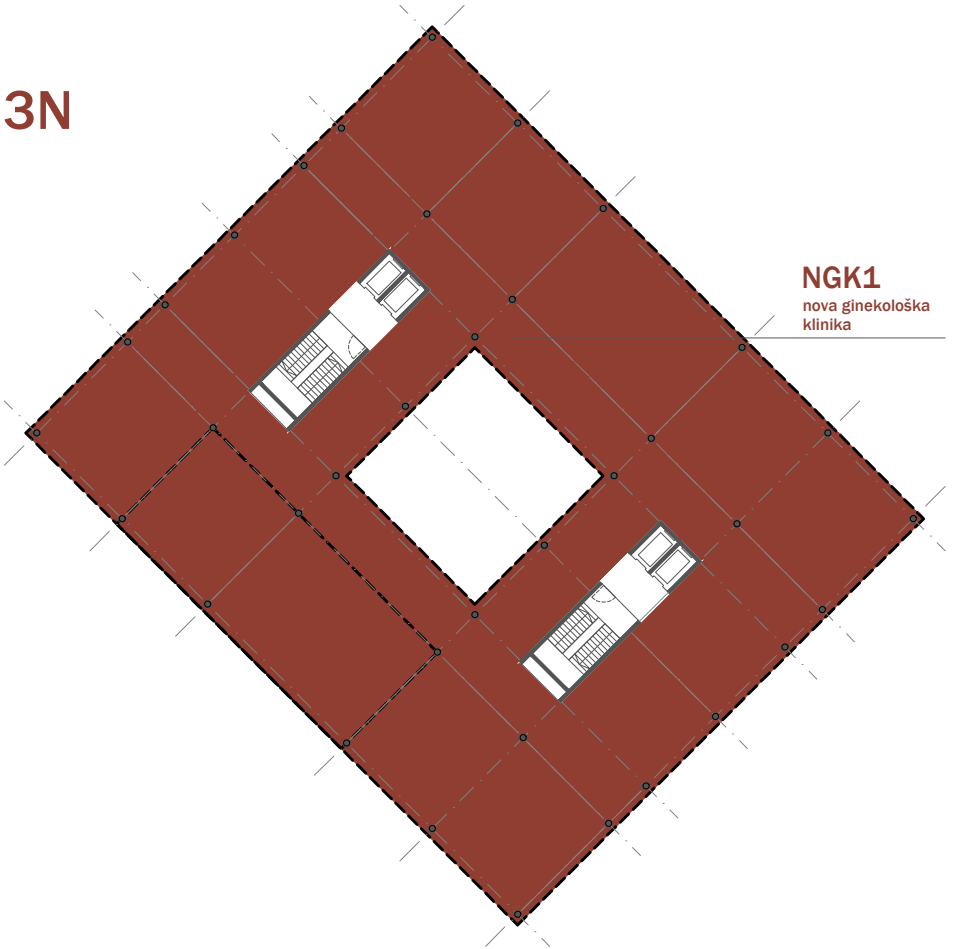
K1



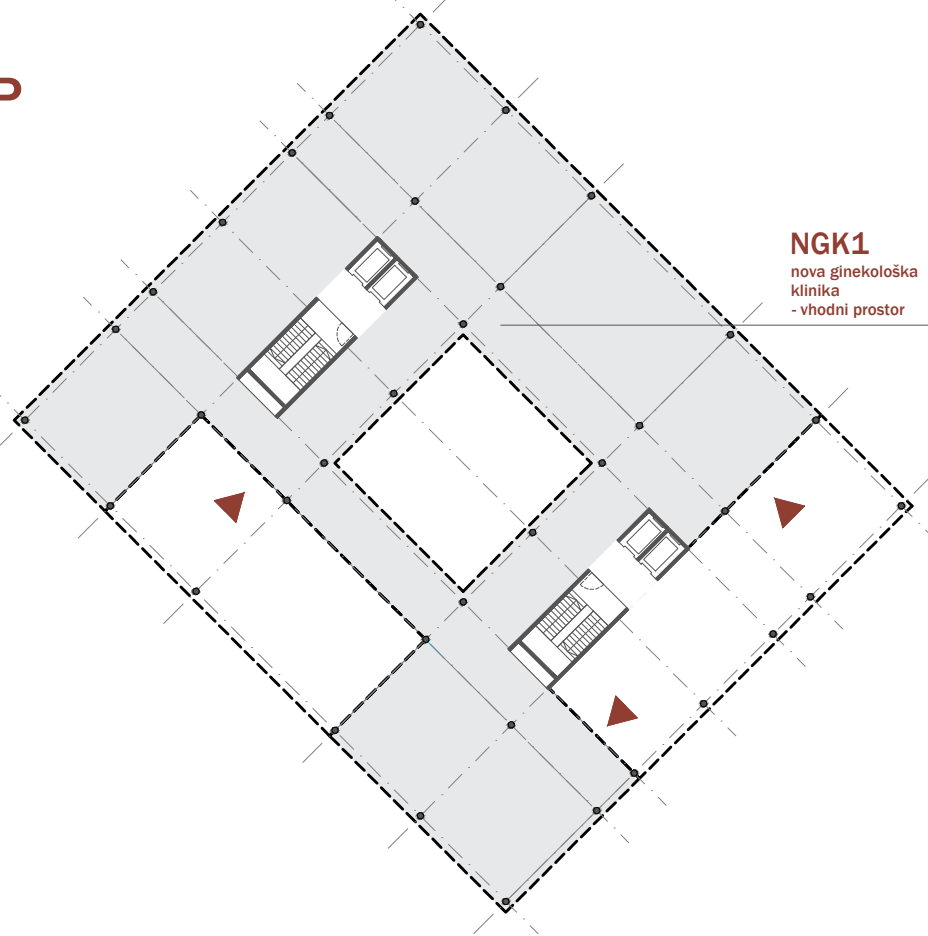
1N



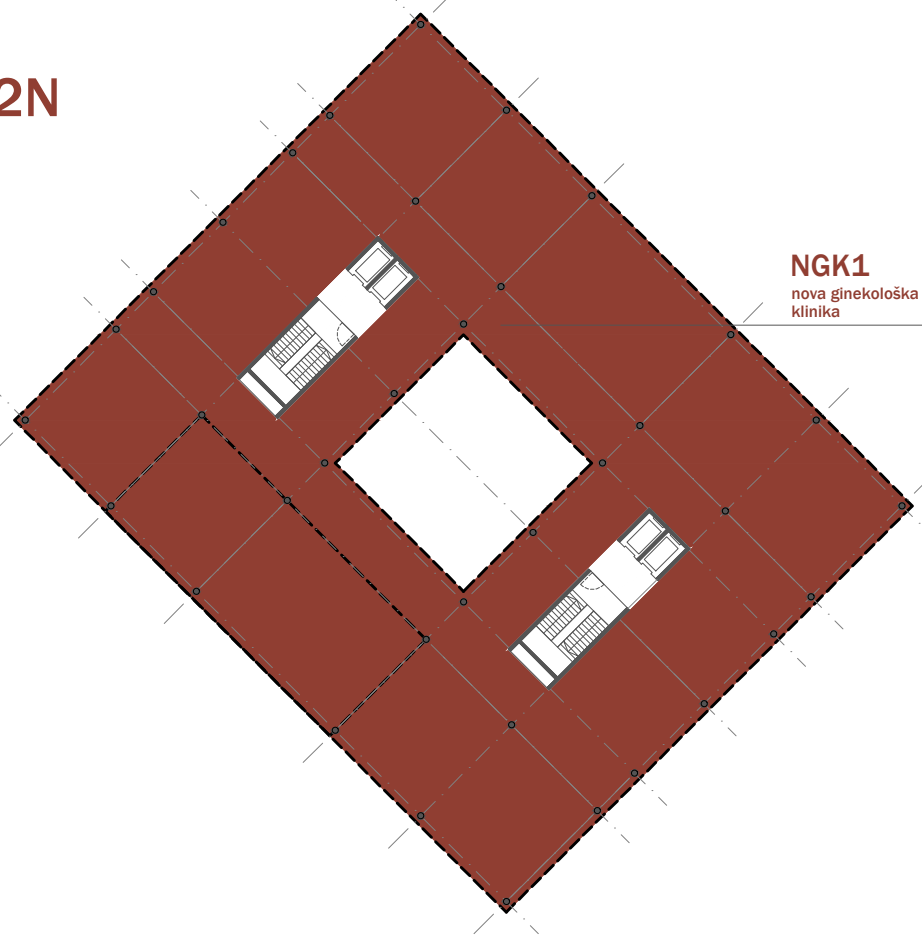
3N



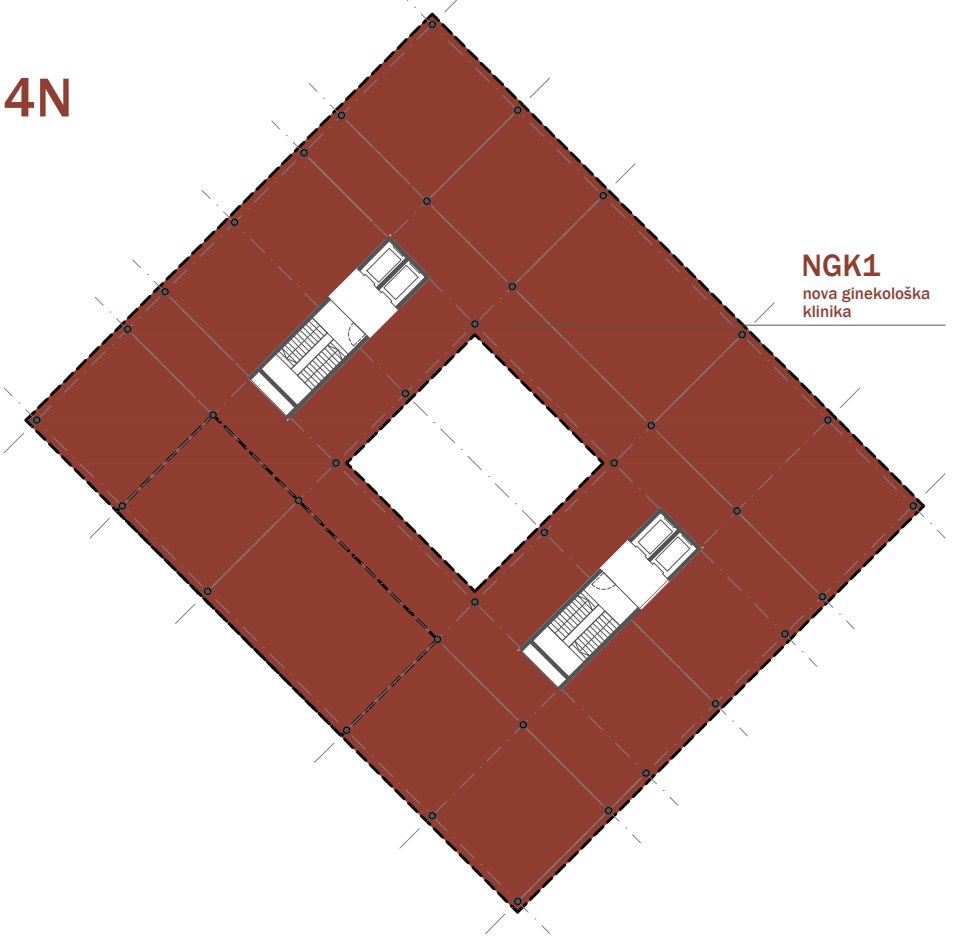
P



2N



4N



C\_4\_tabele površin.xls

v rumeno obarvana polja se vpisuje vrednost

ozje natečajno območje	bruto površina Izhodišče (m <sup>2</sup> ) *	bruto površina nalečaj (brez kleti)	gradbena parcela	zazidana površina	BEP skupaj	BEP (za FI)	BEP - izven FI (pod zemljo)			PM avli	PM kolesa	drevesa	zelene površine na raščenem terenu	zelene površine druge	tlakovane, ne prometne površine		FI - faktor izrabe (max 2,5)	FZ - faktor zazid: FBP - faktor odpiz OPN	odmiki med objekti (kjer je ključno za ugotavljanje skladnosti)	višina objekta (m, nad koto terena)	etažnost objekta (npr. P+4+T)	vpliv na osončenje okoljskih objektov (zlasti stanovanjskih severno od Bohoričeve: DA, NE, opis vpliva)
							PM avli	PM kolesa	drevesa						prometne površine	prometne površine						
sever	40.560	41.114	30.742	12.346	73.411	60.647	12.764	66	553	78	9.750	11.902	6.244	3.805	1.97	0,40	0,91					
UKCL	20.260	20.847	14.389	7.969	48.011	39.843	8.168	54	473	44	6.126	7.725	2.933	2.689	2,06	0,42	0,86					
GK	4.310	4.925	2.729	1.474	5.740	4.925	815	12	36	5	328	1.474	97	830				od MF 18,0 m (podzemni del 10,9m)	16,4m	K+P+2N		
GK1	700	776																				
GK2	850	1.185																				
GK3	1.300	1.474																				
GK4	1.300	1.252																				
GK5	160	238																				
GA	8.200	8.184	2.478	1.588	9.861	8.273	1.588	6	116	4	0	1.588	831	59				od Ped. klinike 17,8 m	33,0m	K+P+7N	DA, skladno z 91. členom OPA	
GA1	5.650	5.641																				
GA2	1.750	1.588																				
GA3	800	955																				
SK	7.750	7.738	3.637	1.732	10.397	8.665	1.732	8	76	7	877	1.732	0	1.028				od Stare porodnišnice 18,3 m	21,0m	K+P+4N		
SK1	4.150	4.274																				
SK2	3.600	3.464																				
MF UL	20.300	20.267	5.545	3.175	22.013	17.980	4.033	28	245	8	1.092	2.730	951	772				od MF 0,0 m	39,2m	2K+P+8N	DA, skladno z 91. členom OPA	
MF UL1	980	1.112																				
MF UL2	6.600	6.776																				
MF UL3	400	327																				
MF UL4	5.700	5.502																				
MF UL5	700	813																				
MF UL6	100	118																				
MF UL7	1.100	1.122																				
MF UL8	1.600	1.591																				
MF UL9	400	370																				
MF UL10	2.720	2.536																				
Orazmov vrt		0	1.070	0	0	0	0	0	0	4	990	0	80	0				0,00	0,00	1,00		
Vodmatski park S		0	4.014	201	201	201	0	0	0	16	2.839	201	974	0				0,05	0,05	1,00	4,5m	P
jug	23.050	14.394	11.269	4.176	25.199	20.603	4.596	12	80	34	3.624	4.177	3.311	1.116	1,83	0,37	0,99					
ZTM	14.550	14.394	3.839	2.572	15.837	12.989	2.848	6	50	4	368	2.573	1.142	715	3,38	0,67	1,06					
NZTM	9.900	10.140	3.022	1.972		8.802	2.248		30	4	274	1.985	1.007	715				od Zaloške 15/17 17,0 m	21,0 m	K+P+4N	DA, skladno z 91. členom OPA	
NZTM1	2.700	2.516																				
NZTM2	50	50																				
NZTM3	3.100	3.218																				
NZTM4	2.000	2.045																				
NZTM5	1.400	1.461																				
NZTM6	200	200																				
NZTM7	450	650																				
OZTM	4.650	4.254	817	600		4.187	600		20		94	588	135	0						29,0m	K+P+6N	
OZTM1	4.650	4.254																				
Zaloška 15/17	8.500	0	2.697	1.604	9.362	7.614	1.748	6	30	2	354	1.604	338	401	2,82	0,59	0,85					
NGK1	8.500																					K+P+4N
Vodmatski park J		0	4.733		0	0	0	0	0	28	2.902	0	1.831	0				0,00	0,00	1,00		

\* Površine za posamezen sklop so bruto ocenjene površine, ki že vključujejo površine za komunikacije in tehnične prostore. Ocenjen delež za tehnične prostore v predstavljenih površinah je 10% - vsaj del teh prostorov se lahko locira v klet objekta

Neupoštevanje določil OPN MOL – izvedbeni del ni izločitveni pogo