

Postavitev visokošolsko - izobraževalnega središča v večinoma varovani gozd z intenzivnimi topografskimi elementi v bližino centra Novega mesta predstavlja kvaliteto, ki jo predlagana rešitev želi izraziti v kar največji meri. Projekt išče rešitve v smeri adaptacije in občutljivosti do obstoječega. Vspostavlja povezovalni odnos do obstoječega, se vanj vpenja tudi v širše krajinsko zaledje, s centrom mesta pa ustvarja dvopolno razmerje.

Poleg tega v razpisu predlaganih steza-hodnikov ob Levčnikovi in Senčnemski cesti, predlagamo od glavnih obremenjenih cest ločiti potek, navezan tudi na mrežo sekundarnih poti - cest z večjo krajinsko vrednostjo. Ker so ločene od obremenjenih prometnih cest omogočajo vamejši in prijaznejši dostop do visokoliškega središča, Poleg že predvidene kolesarsko - pešske povezave, ki poteka po sredini območja in se nadaljuje proti severu in jugu, predlagamo tudi kolesarsko - pešsko povezavo od glavnega vhoda preko Levčnikove ceste s potmi in cestami obrobni mestnih naselij do mestnega središča in vse tja do Krke, kjer se povezuje priključ na regionalne kolesarske in sprehajalne poti-cestne ki potekajo ob reki in gozdnem območju skod atraktivno krajinsko rečno obrobje do Otočca, Senčnega in Kostanjevice, tudi Šmarjetne na eno stran in Stražo ter Dolenske toplice na drugo.

mreža krajinskih kolesarskih in peš poti
mreža kolesarskih in peš poti ob glavnih cestah
meja območja

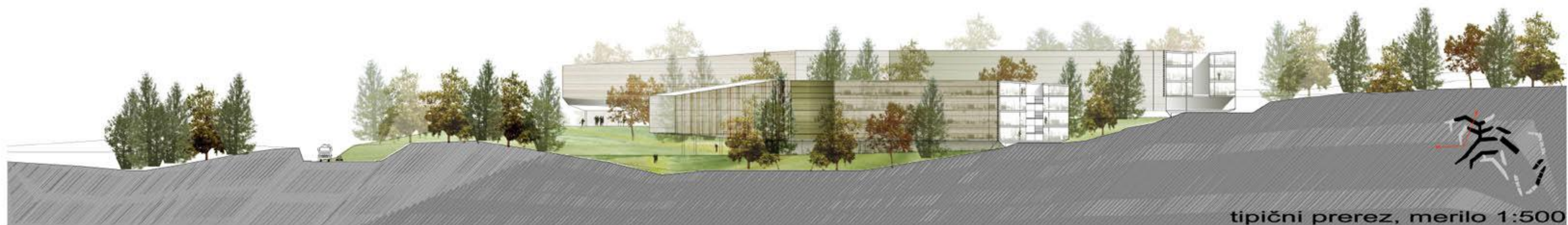


Tipologija zgradbe univerze poskula zagotoviti čim večjo fleksibilnost programu, ki se bo tudi brez čas spreminjal. Večina prostorov sodobnih univerz je sestavljena iz pisarn, laboratorijev in podobnega programa, zato tipika univerzitetnih zgradb čedalje bolj izraža tipiko pisarniških zgradb. Tudi tipika zgradb, ki jo predlagamo, se navezuje na tipologijo pisarniške zgradbe - lamele z dvonm hodnikom in prostim tlorisom, za kar se je izkazalo, da kar najbolj ustrezno zahtevani fleksibilnosti razporeditve: prosti tloris, možnost enostranskega hodnika in večjih prostorov, večji prostori v kombinaciji z prostim tlorisom itd. Struktura je postavljena tako, da so največji normalni razpori 8m, kar omogoča racionalno gradnjo. V pritličju so predvidene srednje velike predavalnice, večinoma orientirane na sever ter foajji, ki so orientirani na južno stran. Sodobna univerza prav tako ne potrebuje več večjega števila velikih predavalnic, saj gre razvoj v smeri intenzivnega in neposrednega dela s študenti.

Zgornja nadstropja so namenjena manjšim prostorom kot so laboratoriji, seminarji in pisarne. Osrednji prostor med hodnikoma oz. komunikacijskim prostorom zavzemajo servisni prostori ter patji, ki vnašajo naravno svetlobo in naravno ventilacijo tudi v srednje lamele, s čimer dosežemo, da imajo vsi prostori možnost dobiti naravno ventilacijo, dovajajo pa tudi napredne rešitve na nivoju naravno-umetnega zračenja, to pa posledično zmanjšuje stroške gradnje in vzdrževanja.

Lamele imajo v glavnem tri (P+2), največ do štiri nadstropja (P+3), kar zmanjšuje potrebe po velikem številu dvigal, hitrejšo komunikacijo in seveda zmanjšuje stroške gradnje.

Zgradbe študentskega naselja so postavljene v posamezne kompaktne volumne, ki se združujejo v trakovne in obkružujejo zunanje prostore. Imajo prav tako tri do štiri nadstropja da se izognemo uporabi dvigal. Posamezne enote imajo približno tri do pet sob in skupni prostor s kuhinjo ter kopalnico.



tipologija univerze - pritličje, merilo 1:500



tipologija - študentsko naselje, merilo 1:500



prerez po glavni povezovalni osi zahod-vzhod, merilo 1:750 list 6

Strateška usmeritev pri zasnovi novomeške univerze, doseči kar najkrajše razdalje za pešačenje med posameznimi programskimi sklopi. Skupnih in servisnih programov so postavljene v samo središče kompleksa, Prostorska (perceptivna) jasnost temelji na ogradi peš povezav, kar daje zasnovi potrebno jasnost, pasantom pa nudi nedvoumno prostorsko orientacijo po vsem območju.

Vsi večji programski sklopi se navezujejo na glavno povezovalno os, ki poteka od zahodnega roba območja - glavnega vhoda na Levnikovi cesti, do vzhodnega roba - študentskega naselja.

Središče univerze predstavlja osrednja ploščad (univerzitetni trg), ki izraža vhod v vse večje univerzitetne programske sklope, a in tudi med seboj povezuje. Postavljena je na vzhodno-zahodno in severno-južno povezovalni osi. Ploščad je namenjena večjim univerzitetnim manifestacijam in ostalim zunanjim družabnim prireditvam.

Omočje je povezano z tremi povezovalnimi osmi, ki so namenjene pešcem in kolesarjem: glavna os vzhod-zahod in dvoje prečnih osi - povezovalna pasaza in krajinska os.

Glavna os je sestavljena iz niza različnih prostorov. Vhodni prostor ob Levnikovi cesti je oblikovan kot vrata in se s tem navezujejo in podrejujejo valovitosti topografije kot spomni na preteklo dobo krajine. Z bogatim večjim in skupnim se značilno strukturo gradnje. Dolge valovite poteze poudarjajo horizontalnost, kar odlikujejo valovite stenske gabarite z očiščeno. Po funkcionalni strani trakovi omogočajo dobro povezanost posameznih programov in linearno življenje v bodočih fazah gradnje. Prav tako se z valovi delitveno zunanji prostori in prostor glavne povezovalne osi od vhoda, kjer se začnejo, do univerzitetnega trga, kjer definirajo njen likovni in pravokotni prostor. Prof. Levnikovi cesti lahko zaprejo območje, ter delujejo kot prostranska zaklita. Prof. vzhodu se razprši in omogočajo življenje in postopno povezovalno celotnega visokošolskega središča in prevlado gozda. Pritličje in poklici igralo so oblikovano tako da vizualno ločijo volumen pasov od tal. O manjših topografskih razlikah se trakovi z piteljem odzema podobenjo začetno prilagajajo terenu. Na zahodu se trakovi, ki se obkrožijo profilu jugo delujejo od tal in tako omogočajo nastanek verand - poklicnih zunanjih prostorov, ki pomagajo povezati zelene površine med samimi trakovi. Različna višinska postavitev trakov omogoča panoramske poglede proti jugu v zgornji nadstropjih zgradb.

Krajinsko oblikovanje in zelene površine naselja

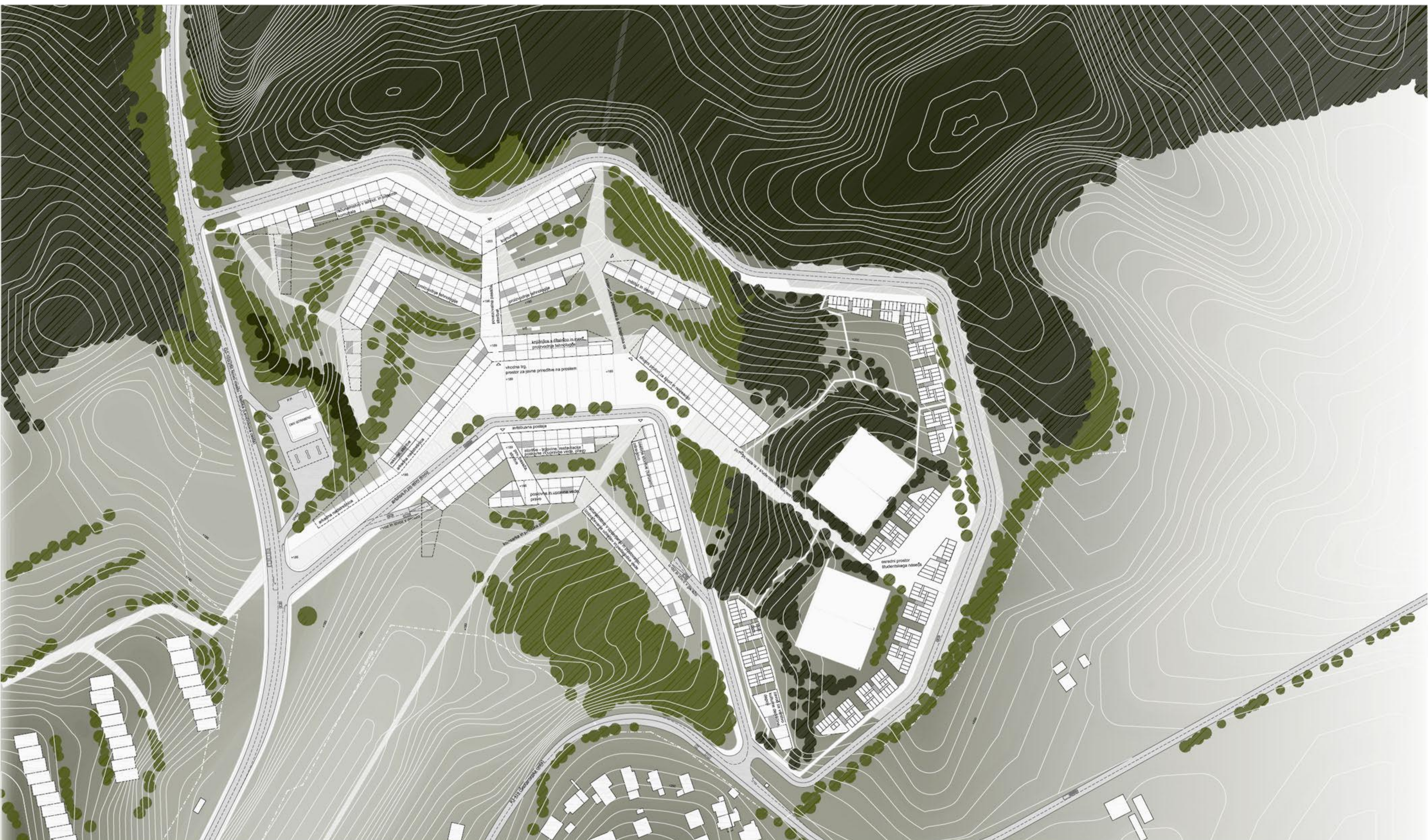
Univerzitetno središče je umeščeno v gozd iz katerega segata kot rola osrednja trakove zgradb, ki predstavljata in označujeta vhod ter tako omogočata razpoznavnost univerzitetnega kompleksa v prostoru sedanje Levnikove ceste.

Členitev prostora glede na intenzivnost in tip uporabe se izrazi v zelenih površinah naselja. Predviden je celoten spekter različnih zelenih površin, od urbanih z mestno parterno opremo, oblikovanih vrst do ne-oblikovanih ("naravnih") - gozdnih površin. Raznolikost zelenih površin prispeva h krajinski - bivalni vrednosti visokošolskega središča. Omogočene so različne uporabe zunanjih površin, od intenzivne uporabe kot so razne družabne prireditve na ploščadi, tako značilne za študentsko življenje, ki bogatijo mestno življenje, preko kulturnih manifestacij širšega pomena, do preproste gozdne scenografije namenjene opazovanju.

Severno in južno od središčne ploščadi se v sekvencah vrstijo vrtovi, ki stoje ob povezovalni pasazi in foajeh večjih predavalnic in so tako kot pritličja, ki jih obdajajo, namenjeni intenzivnejši uporabi. Knjižnica, foajej centralnih predavalnic in povezovalna pasaza se povezujejo in združujejo z zunanjimi vrtovi.

Predlagana rešitev deli gozd na dve obliki, pasove in gozdne mase. S tem se navezuje na obstoječi krajinski vzorec v okolici, ki je prav tako posejana z gozdnimi masami in krajinski pasovi dr. evas v vrstah. Pasovi v bližini okolici omejujejo posamezna polja, razmejujejo zgradbe in se pojavljajo ob cestah.

Pasovi dreves so umeščeni v univerzitetnem območju med trakove zgradb. Mešanje pasov gozda s trakovi zgradb preprečuje, da bi od daleč zaznali Univerzo kot strnjeno grajeno gmoto, tako se iz gozda pojavljajo samo doboletni deli višjih nadstropij.



Poteka po kontinuirani notranji napajalni zanki in sicer tako, da ta poteka večinoma po obrobju visokošolskega središča. Koncept obrobnega osebnega prometa nam omogoča, da se izognemo prečkanju napajalne ceste s pešaškimi in kolesarskimi potmi, ter s tem zagotovimo večjo varnost, avtonomnost in prijaznost bivanjskega okolja univerze.

Ciljni dovolz: motomega prometa je na jugu z Levčnikove ceste. Kjer je tudi glavni vhod za pešce in kolesarje ter za linijo mestnega javnega transporta, kar omogoča jasno dojemljanje prometne infrastrukture. Na ovi križišču je semaforizirano z dodatnimi pasovi za desno zavijanje in predstavlja ponavljajoči vzorec križišč na Levčnikovi. Izvoz in uvoz sta s tem omogočena iz katerekoli smeri. Semaforizirano križišče ne prispeva k poslabšanju prometa niti varnosti na Levčnikovi cesti, saj je sinhronizirano z ostalimi križišči na tej cesti. Semafor predstavlja tudi varno prečkanje omejenega frekventirane ceste.

Uvoz in izvoz v garažo ter sama garaža so postavljeni tako, da večji del osebnega mot. prometa vstopi v garažo, takoj po prihodu v območje univerzitetnega centra, s čimer rešujemo vprašanje prevoza osebnih vozil skozi samo univerzitetno središče.

Rešitev prometa je zaradi izgradnje vzhodne obvoznice v prihodnosti predlagana v dveh fazah. Prva faza se adaptir na sedanji prometni situaciji, medtem ko druga faza predvideva korenite spremembe prometa, do katere bo prišlo po vključitvi obvoznice v celotno prometno shemo območja, takrat se bo predvidoma razbremenila tako Levčnikova kot Šentjernejeva cesta in ne bo več bojazni o prevozu neuporabnikov skozi visokošolsko središče.

Vstopa po opisanem desnem pasu v sem.križišču z Levčnikove, poteka po južni strani napajalne ceste in preko desnega priključka na Šentjernejso naredi zanko, ima predvideno postajo na središčni ploščadi, čim bližje vzhodu v vse večje zgradbe in drugo pred priključkom na Šentjernejso (štud. naselje). S tem se ohranja in izboljšuje prednost javnega prometa pred osebnim-prilivnim prometom.

Kombinacija garaže in zunanjih parkirnih mest se izogne velikim parkirnim površinam, za katere na obravnavanem območju ni prostora, posebej še, če se želimo vsaj deloma zavarovati obstoječi gozd in ponuditi uporabnikom sodobno in v naravno okolje vpeti sodobni visokošolski center s ščiko "campusa". Garažo tako strateško postavimo pod središčno ploščad, s čimer zagotovimo dobro dostopnost in udobno komunikacijo. Viharsko je vkopana skoraj dva riviča medtem ko je treffi, ki obstaja samo v centralnem delu, postavljen nad obstoječi rivo terena. Obstojela topografija dovoljuje v tem predelu racionalni izkop in gradnjo, saj je v predelu garaže teren izrazito raven, tako da ni potrebno izvesti večjih usekov v teren.

Upoštevalimo faznost gradnje, tako da je število parkirnih mest v garaži sprtni odraz trenutnih potreb.

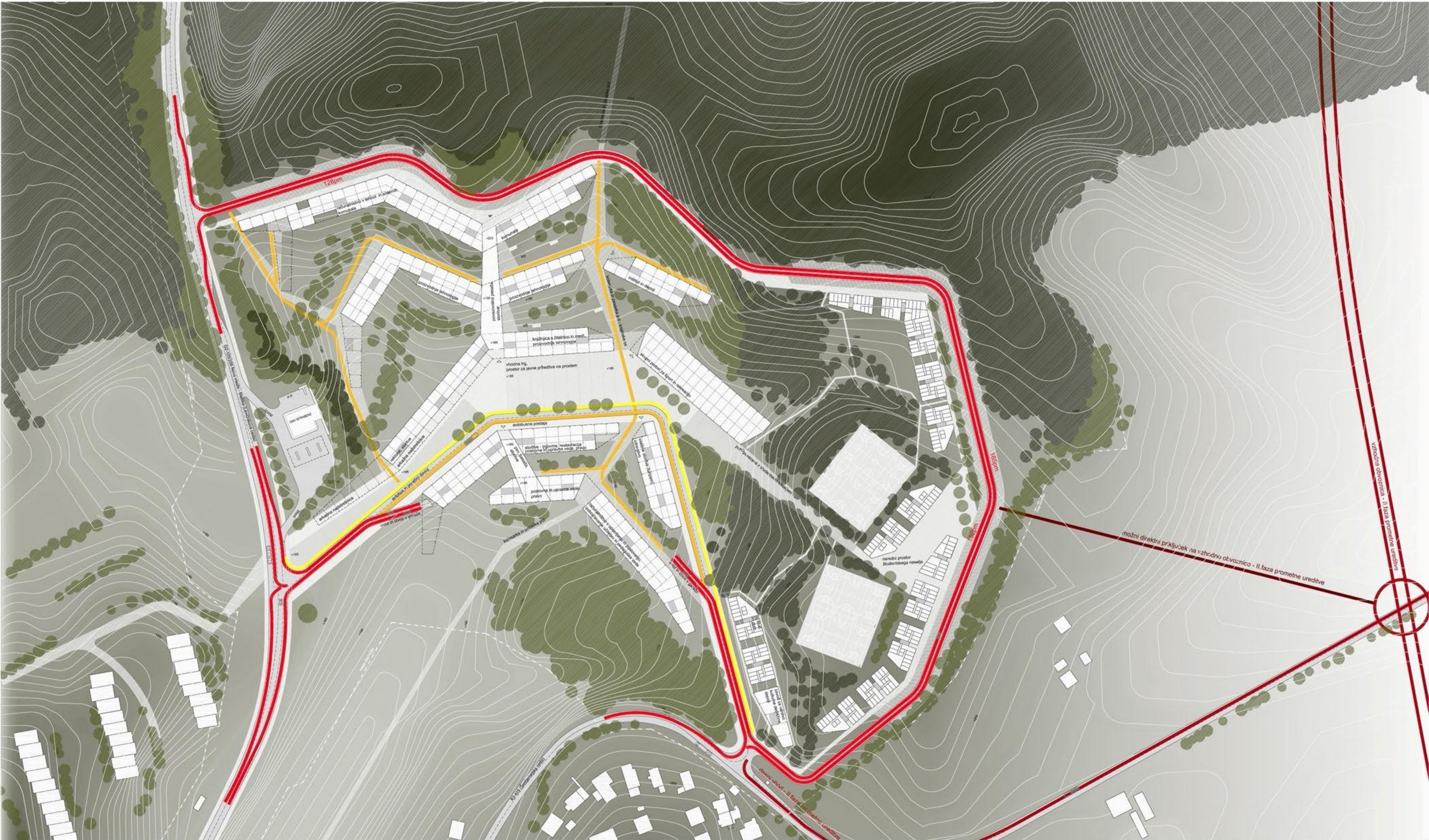
Zunanjia parkirnišča so postavljena večinoma ob severno stran obodne napajalne ceste, s čimer se racionalizira površina asfaliranih površin. Tlak na teh parkirniščih je iz betonskih tlakovcev, ki prepuščajo pronicanje kapljice v zemljo.



Smeri servisne oskrbe tvorijo mrežo, (servis in ugenca), ki omogoča dostopnost do vseh delov zgradb in služ tudi kot sestavna pešaške - kolesarske mreže.

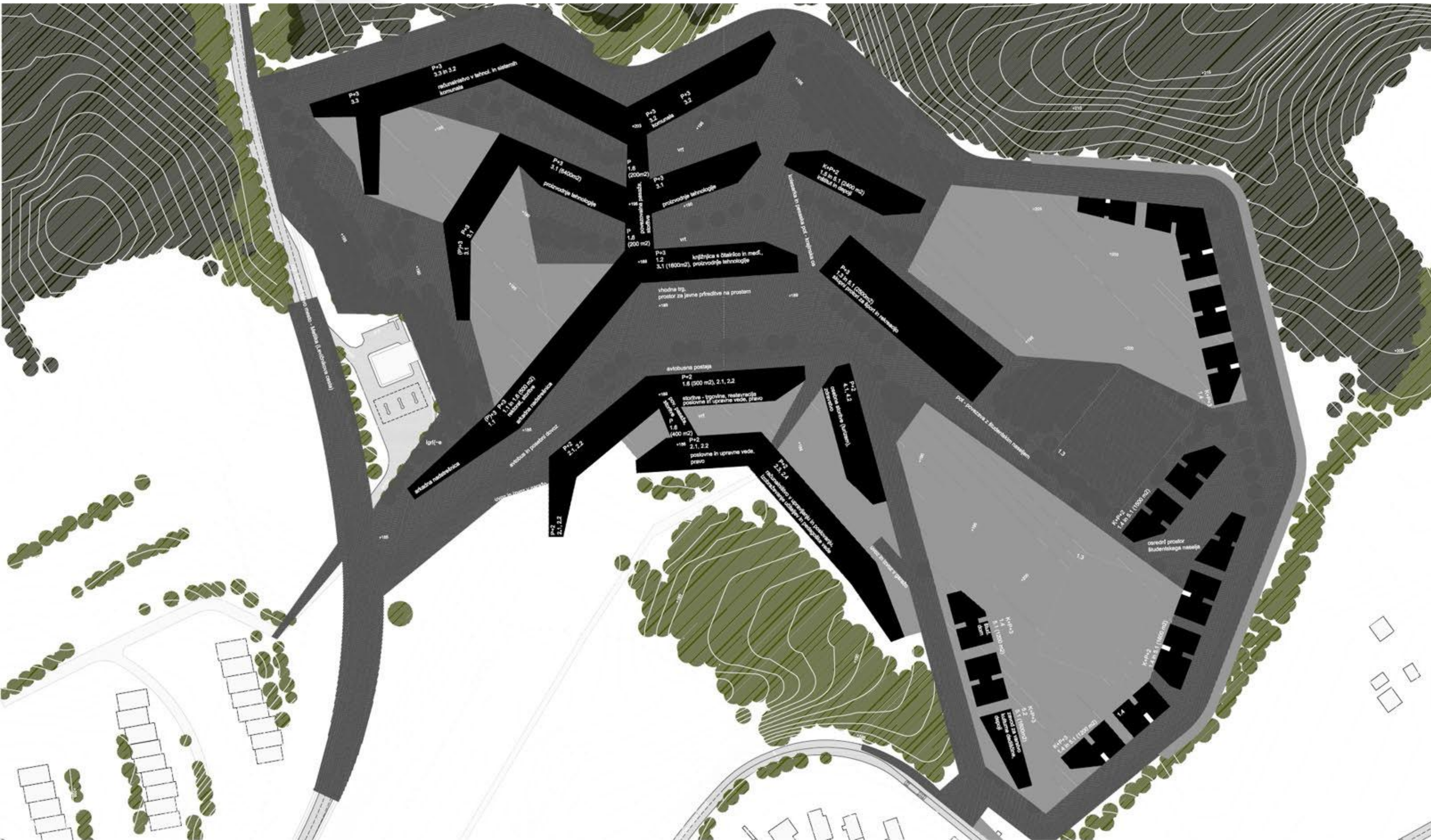
Javna kolesarska steza ki poteka od glavnega vhoda preko središčne ploščadi do študentskega naselja je ločena od pešaške poti, medtem ko so stranske kolesarske steze kombinirane s pešaškimi.

	avtomobilski promet
	servisne ceste / kolesarske in peš poti
	kolesarska pot
	pešaške in kolesarske poti





glavni vhod - pogled proti univerzitetnemu trgu



Faznost je posebno važna na univerzitetnem delu območja, kjer se nahaja večina tesno povezanih visokošolskih institucij. Izgradnja ostrejšega dela visokošolskega središča z vso glavno infrastrukturo deluje popolno tako v funkcionalnem kot v estetskem smislu že od prve faze naprej. V prvi, največji fazi gradnje se tako zgradi del ob glavnih povezovalnih oziroma zahodovzhod ter zgradbe, ki formira povezovalno pasajo ter prostore vtirov severno od središčne ploščadi. Vzporedni s celotno glavno prometno infrastrukturo. V naslednjih fazah tako sledijo v območju univerze gradnje na severozahodnem, severovzhodnem in jugovzhodnem delu.

Predvidimo dodajanje naslednjih faz brez motenja obstoječih dejavnosti. Posamezni skoli se dodajajo kot posamezni objekti, ki se z obstoječimi povezujejo samo preko komunikacijskega prostora. Na obstoječih zgradbah so tako potrebni samo manjši gradbeni posegi, kar zmanjšuje stroške faznosti gradnje in ne moti normalnega funkcioniranja v obstoječih zgradbah. Objekti naslednjih faz se priključujejo na obstoječo komunikacijsko strukturo in s tem formirajo čvrsto funkcionalno povezanost celotnega kompleksa.

Pri študentskem naselju in objektih za ostale dejavnosti, zaradi pavilionske zasnove zgradb faznost ne predstavlja posebnih ovir, tako da se objekti dograjujejo po posameznih sklopih.

Zunanje površine se uredijo skupaj s primarnimi zgradbami, sekundarne zunanje površine se uredijo v naslednjih fazah. Zunanje površine in servisne ceste sledijo skupaj s pripadajočimi zgradbami faznosti gradnje. Do dokončne ureditve se zunanje sekundarne površine pustijo v prvotnem stanju - gozdu, ki se ga vzdržuje z manjšimi nujnimi posegi.

	I. FAZA zazidano	zunanje površine	II. FAZA zazidano	zunanje površine	III. FAZA zazidano	Skupaj zazidano
1. splošna						
1.1. rekonstrukcija	3000					3000
1.2. rekonstrukcija s. strani in mehanika	1700					1700
1.3. izboljšanje prostora za kmeti in rekreacijo	2500	2500		2500		2500
1.4. študentsko naselje	1000		4000		4000	15000
1.5. študentski	300		500		500	1300
1.6. študentski	1000		500		500	2000
1.7. študentski	16000		5000		4500	25500
2. družabno in pedagoški programi						
2.1. rekonstrukcija 1300 študentov						
2.2. poslovalna in upravna vodo	2500		1200			3700
2.3. poslovalna in upravna vodo	3000		700			3700
2.4. rekonstrukcija v upravnem in poslovalnem	2500		2500			2500
2.5. rekonstrukcija v upravnem in poslovalnem	5500		2500			12500
3. naravoslovno in tehnološki programi						
3.1. rekonstrukcija 600 študentov	4000		2000			11000
3.2. rekonstrukcija tehnološkega	4000		2000			6000
3.3. rekonstrukcija	1000		2500			3500
3.4. rekonstrukcija v tehnološki in laboratorij	16000		7400			33400
4. drugi izobraževalni programi						
4.1. rekonstrukcija 600 študentov						
4.2. rekonstrukcija sklopih (buntem)	1800		1200			1875
4.3. rekonstrukcija	1800		1200			3750
5. drugi programi						
5.1. študentski muzej in arhivski del	3000		4000			12000
5.2. študentski muzej in arhivski del	1000		1000			1000
5.3. študentski muzej in arhivski del	1200		1200			1000
5.4. študentski muzej in arhivski del	8000		8000			14000
skupaj vse dejavnosti	44500	29250	4500			78250

