



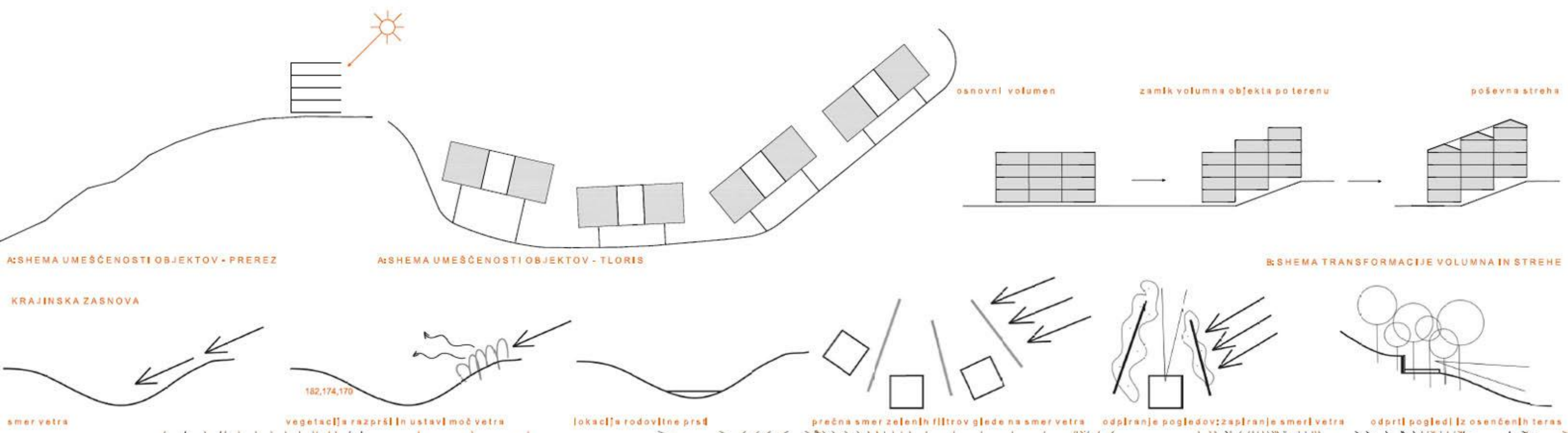
Najbolj racionalna postavitev stanovanj na obravnavani lokaciji je po našem mnenju neposredno ob južni napajalni cesti. Starovanjski stolpičji so v tem primeru najbolj evalvativno osvetljeni in neposredno povezani s prometno in komunalno infrastrukturo. (A) Na ta način se ustvarijo enakovredni pogoji za vse stanovalce in najbolj ekološko izgradnjo bodeča seseska.

01.1 opis urbanistične in krajinske zasnovane naselja vključno z vplivi na sletna območja in prilagodljivost topoloških in klimatskih razmeram

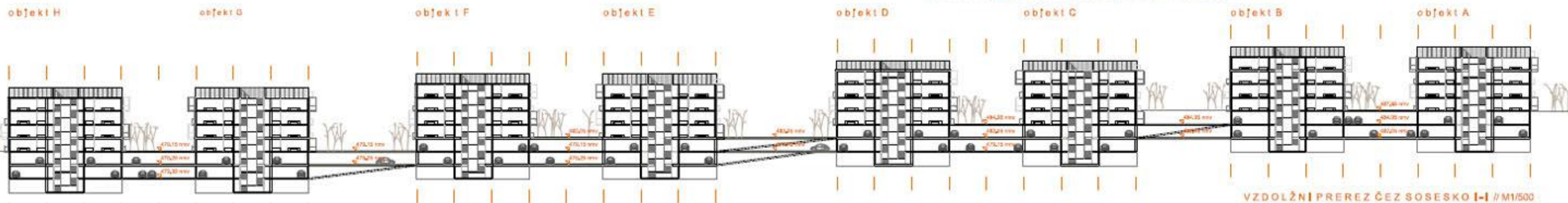
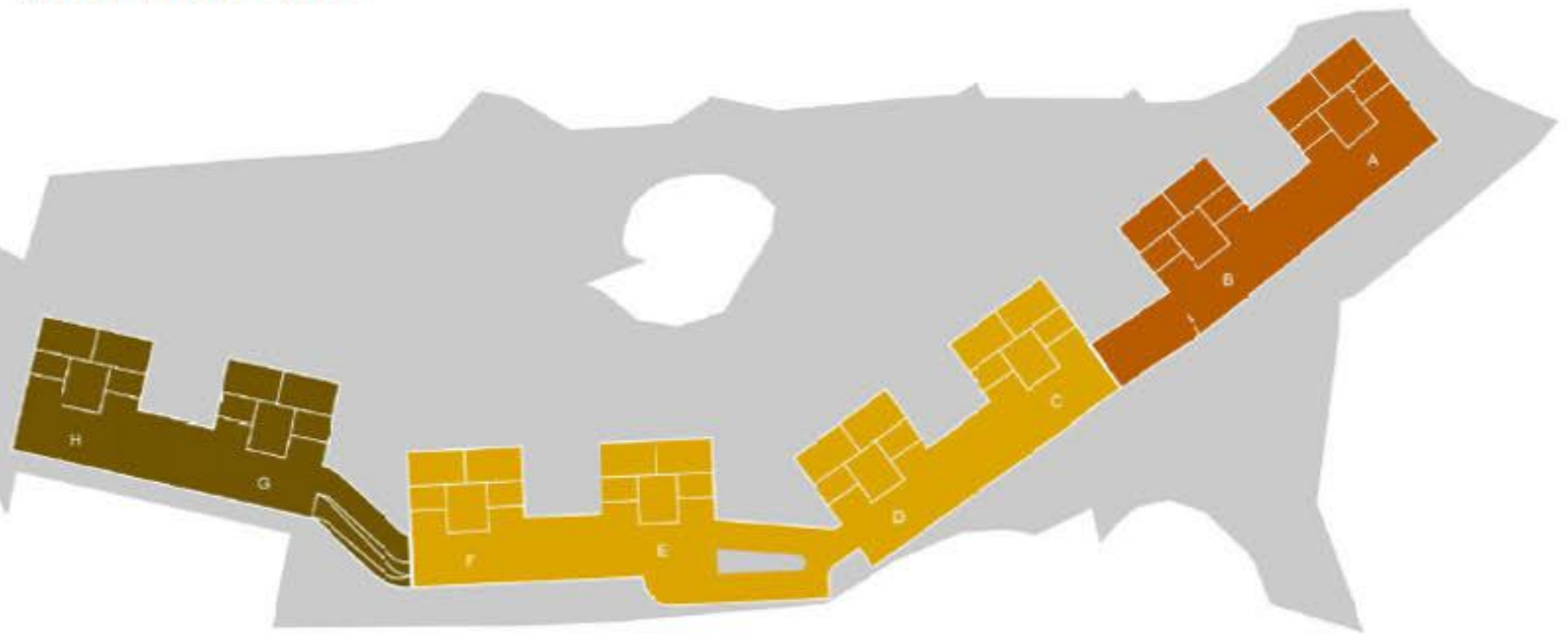
Obravnavana lokacija se nahaja neposredno ob Novi poti v naselju Kočeva. Lokacija je terensko izjemno zahtevna, saj je v svoji večini površini pod izjemno strmih naklonov. Teren pada proti severni smeri, kar je za izgradnjo stanovanj še veliko bolj zahtevno. Problematični teren, ki pada proti severni strani, osenčenost, ki lokacijo osenčuje iz nasprotni smeri, sta tista za nas poglavitna dejavnika. Ključna pogoja sta urbanistično zasnovano in krajinsko zasnovano naselje. Če je potrebno obstoječe ureditve na obravnavani lokaciji, predstavi del lokacije, ki ostane na severni strani, pa se lahko namerno odpravi: javni površinski objekti, sprehajalno, parkirno in uravnilno območje. S tem, ko se vsi obstoječi objekti in vplivi od ceste, kavarn, kolesarne in druge aktivne dejavnosti najbolj racionalno komunalno infrastrukturo za vse stanovalce in najbolj evalvativno osvetljen bodeča seseska. V pretežu se obojni stolpičasti prilagodljivi konfiguraciji terena (B), kar je iz vidika gradnje temeljito najbolj racionalna rešitev. Dva posamična objekta sta med sabo povezana s letno stazo v katero so umestena parkirnika, s tem dva objekta predstavljata najmanjšo zahtevano rabo in v štiri smeri omogočata izgradnjo seseske v največ treh ločenih fazah. (C) Ob ceeli so umestena zunanja parkirna, drevesni, ekološki otok, vhod v stanovanjske stolpiče, iz omejenih caste je na sredini stolpičev urejen dostop do garaž. Oblikovno so objekti zasnovani, kot monolitni kamni blok, ki so postavljeni na najbolj senčni del lokacije. Objekti delujejo enotno, kljub dejstvu, da je v njihovi notranjosti možno umestiti različnih velikosti stanovanj. Naše želja je bila, da bi z zunanjo podobo ustvarili višji kamnit blok, ki so postavljeni na vrh lokacije.

01.2 zunanja ureditev

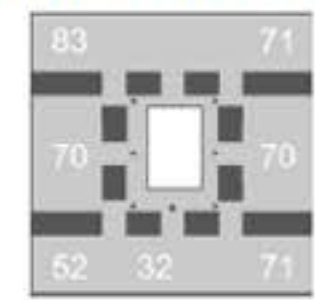
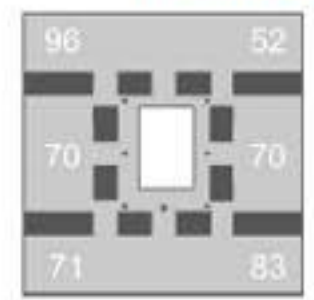
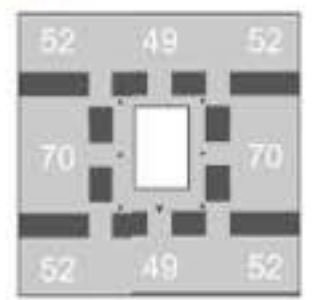
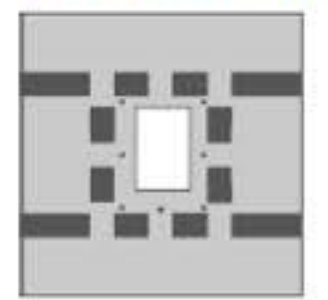
Mikroten del je uskora vrhata, nastala z rušenjem stopov nad večjo podzemno veščino. Zarje so značilna stma kamnita pobočja, na dnu pa livnata rodovna prst. Dno kotarje je zaščiten pred neusmiljeno kraško bučo + močnim vetrom, ki dano lokacijo pridačne iz SV strani. Vsaka drevelna je zasnovana kot vegetacijski vrtič med posameznimi stanovanjskimi blok, ki je postavljen linijsko, prečno na smer veta. Močne sunkne veta razprši in ublaži njihovo moč. Mešan gozd različnih drevesnih vrst predstavlja zelena mreža, ki s primerno podstropje ustvarja ključno ravnovesnost in dostopno prostora. V smeri SW delujejo kot velike barjane in ustvarjajo mirno brezvalno zepo, sjer je tudi lo močnejši veta zadostevni prsteno. V predelih mešan osenčenosti lokacije in ustvarjajo prfena vršna arhitekturno ravnovesnost: borovi gozdček (Pinus nigra), hrastov gozdček (Quercus petraea), hrastov gozdček (Quercus pubescens), lipov paj (Tilia cordata). Smer veta vegetacije podarje dolge poglede iz stanovanj proti dnu vrhata in omogoča zasebnost med stanovanjskimi blok. Na dnu vrhata, sjer je prvi območje in rodovnja, ustvarijo bele murve (Morus alba), divji kostanj (Aesculus hippocastanum) in navadni oreh (Juglans regia). Serično in osenčujejo številne programe za otroke in ostale izjemne aktivnosti. Do bodečih posadit, ki zasenčujejo različne poglede. Kompletne posameznih pogledov serično različne avtonomne skupne vegetacije, posameznih kamnit, skale s pokrovnim rastjem in ostali kratki elementi stanovišnih zidov, stolpiče, kamnite in travnate terase, na najbolj sternih pobočjih ob stanovanjskih blok in med stolpičasti konstrukcijo: apenčastih balvanov, spomladanske reše (Erika carnea) rja (Cortus corymbosa) ustvarja nepretrgan pokrov, ki omogoča dostop do stanovanj, vhod pa ustvarja zahtevno silbo spomladanske reše in jeneraško rdečega rja. Kamni blok ustvarja preprosto kratko linijasto prostora, Ob prelozno stolpičasti oporni zid ustvarja strmo pobočje v dolge terase, ki so posameznih stolpičasti nameni se odlikuje s kamni flakovane osenčenosti ploščadi s pogledi v vrtarje. Oporni zid je deloma prilehen v sklo, da se postopoma potopi v travnato pobočje. Travnato ravno lahko stanovanjski uporabijo za mnoge izrec aktivnosti, balnarije in ceste igre. Ob sprehajalni poti, ki obkroža lokacijo, kamni zidovi zavzajajo posamezne 'zavetje' navarjene otokom. Barvno pestre ekološke travnike in njegove spremljanje sind letne čase omogočajo s kotirje 5-2x letno. Silo, ki je stanovanjski opazljivo, se neposredno spreminja in bogati poglede. Izjemnih uporabnih površin je dovolj, da lahko strmo pobočje vrhata ustvarijo specifičen ekološki avtonomni arhitekturni in edinstven karakter seseske. Okrog seseske vodi sprehajalna pot, katere karakter se spreminja od prelozno komunikacijske funkcije ob vstopih v stanovanjske otok v urbanistični ploščadi in lesenih pergolam do mirnejših sprehajalnih odov na severni strani lokacije. Ki se z 'zavjeti' in amfiteatrom razširja v programe namenjene otrokom kot in drugim izpolnim. Po pobočju vrhata vodila dve dolgi zavjeti stolpičji, ki zve skrajšata tar povečata obodno pot. Ob rju so s kamni blok zidovi ustvarjene terase, ki so namenjene mirnejšim funkcijam, posadit, branju, meditaciji, kjer v opoznam rju omogočajo zavzajane kolibe z letni pogled. Posamezna terasa ima samostojni karakter, saj se vsaka nahaja v različno drugačnem gozdovni ali paj. Krajinska zasnovana Mikotovega dola ponuja poleg vsakdanjih funkcij, ki so navedene za vsako stanovanjsko sesesko, še edinstvene dodatke in opazovanje avtonomne kraške krajine, ki je lahko človek blizu z vneti svetni žulj. Spremljejoče so, živo skan travnik, vorji borovcev, šumenje krotni avtonomne drevelne, patje pil. Izgiba kamna ustvarjajo čustva pripadnosti in identitete domilokali. Obtaja možnost navezave na obstoječo naravoslojno zgodovinsko sliko pot i rjevali kot uporaba avtonomnih kraških elementov v sodobnem oblikovanju.



1. DOSTOP DO ČISTILNE POSTAJE
2. MEJA OBMOČJA
3. SPREHAJALNA POT IZ METLJČENEGA BETONA
4. NOVA CESTNA POVEZAVA
5. TRAVNATA TERASA Z ELEMENTI ZUN. UREDITVE: KAMNIT OPORNI ZID, IGRALA, KLOP, KO Š, DREVO
6. KAMNITA TERASA Z ELEMENTI ZUN. UREDITVE: KAMNIT OPORNI ZID, IGRALA 1-5 LET, KLOP, KO Š, DREVO
7. LPOV GAJ Z APNENČASTIMI BALVANI, SPOMLADANSKO REŠO IN RUJEM
8. TERASA OB KAMNITEM OPORNEM ZIDU; PESKOVNIK IN LESENA PLOŠČAD
9. DOSTOP DO PARCELE Z ZELENJAVNIM VRTOM
10. AMFITEATER V NARAVI, IGRISČE, MEETING POINT, ZASENČEN Z BELO MURVO, DIVJIM KOSTANJEM IN OREHOM
11. URBANA RAZGLEDNA PLOŠČAD; NAMIZNI TENIS, KLOP, PERGOLA S TRTO
12. KAMNITA TERASA OB KAMNITEM OPORNEM ZIDU ZA RAZLIČNE DRUŽABNE IGRE IN BRANJE, S KLOPJO, KOŠEM
13. KAMNIT TLAK
14. KOLESARNICA
15. BALNISČE
16. KAMNITE STOPNICE IN RAZGLEDNE PLOŠČADI, ZASADITEV Z BOROVCI, SPOMLADANSKA REŠO IN RUJEM
17. TOBOGAN
18. TRAVNATA TERASA ZA PIKNIKE, BRANJE, MEDITACIJO
19. PARKIRANJE; 40 PM
20. KOSTANJEV DREVORED
21. BOROV GOZDČEK GOZDČEK Z APNENČASTIMI BALVANI, SPOMLADANSKO REŠO IN RUJEM
22. HRASTOV GOZDČEK Z APNENČASTIMI BALVANI, SPOMLADANSKO REŠO IN RUJEM
23. EKOLOŠKI TRAVNIK
24. KOLESARNICA
25. ODSTAVNA MESTA ZA KOLESA
26. URBANA RAZGLEDNA PLOŠČAD; TALNE OZNAKE ZA RAZLIČNE IGRE, KLOP, PERGOLA S TRTO
27. KAMNITE STOPNICE IN RAZGLEDNE PLOŠČADI, ZASADITEV Z BOROVCI, SPOMLADANSKA REŠO IN RUJEM
28. GABROV GOZDČEK Z APNENČASTIMI BALVANI, SPOMLADANSKO REŠO IN RUJEM
29. PARKIRANJE; 35 PM
30. URBANA RAZGLEDNA PLOŠČAD; TALNE OZNAKE ZA RAZLIČNE IGRE, KLOP, PERGOLA S TRTO
31. UVOZ V GARAJE
32. PARKIRANJE; 28 PM
33. EKOLOŠKI OTOK
34. PARKIRANJE; 6 PM



[[Kam|Instalacijski|voz]]

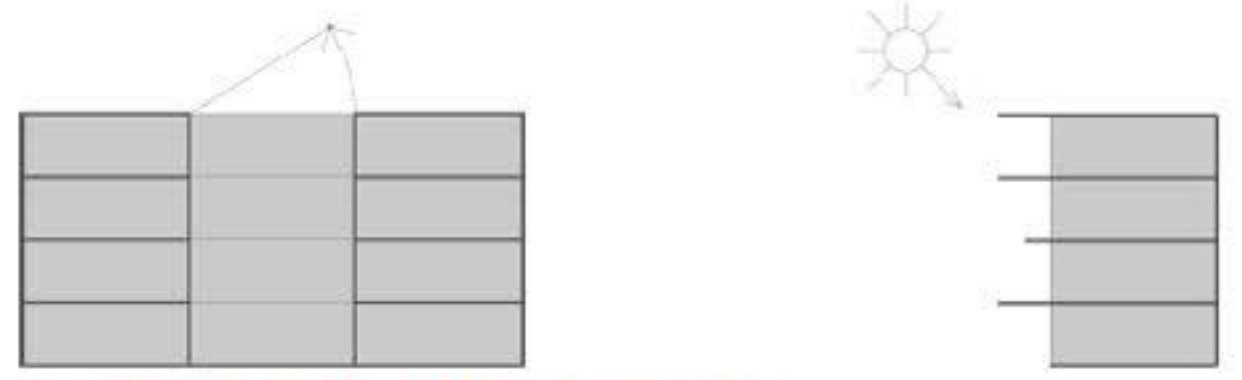


SCHEMA FLEKSIBILNOSTI STANOVANJSKIH OBJEKTOV

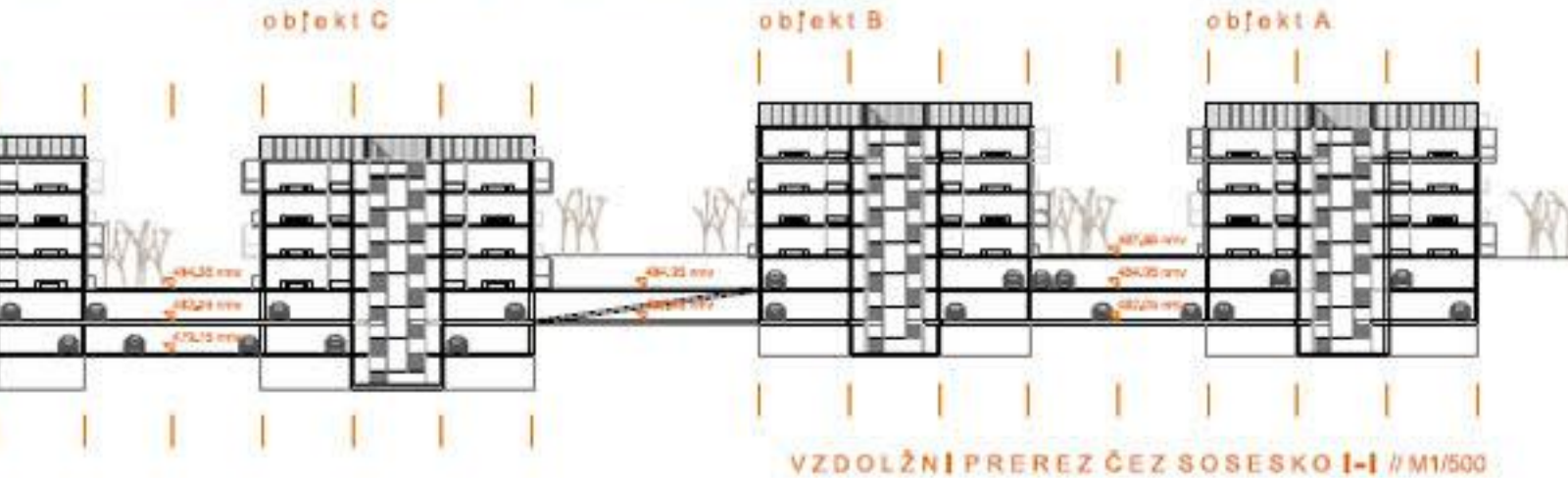


P: TRANSFORMACIJA KRAŠKE ARHITEKTURE

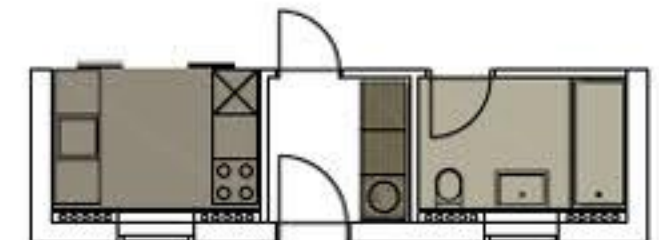
S: dodatno ščitenje prostorov pred sončnimi žarki



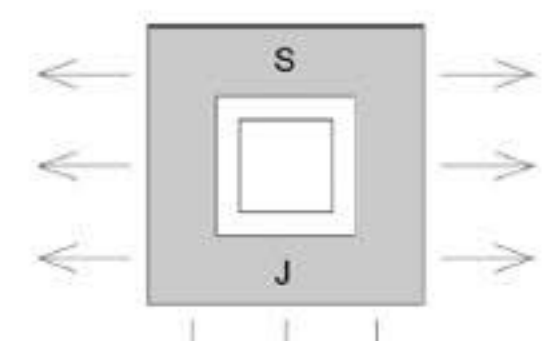
N: naravno prežračevanje skupnih komunikacij



VZDOLŽNI PREREZ ČEZ SOSESKO I-I // M1/500



O: PRIKAZ SERVISNIH PROSTOROV Z VERTIKALNIMI INSTALACIJAMI



vse stanovanjske enote so enakovredno osvetljene



M: SCHEMA OSVETLITEV IN POGLEDV IZ STANOVANJ

T: TRANSFORMACIJA KONCEPTA FASADE



R: TRANSFORMACIJA AVTOHTONEGA ELEMENTA

1.3 arhitekturna osnovna posameznih objektov z upoštevanjem danosti terena

Arhitekturna osnovna objekta izhajata iz prostorskih pogojev lokacije. Objekti so ločeno oblikovani kot kvadratna zasnova, kjer so stanovanja razporejena po obodnih stranskih obeh notranjih komunikacijah. Na ta način vsem stanovanjem zagotovimo kvadratno svetlobo, (M) V komunikacijskem letu se nahaja stopnišča z dvigalom. Stanovanja so dostopna preko notranjega parkira, ki je neposredno osvetljen iz stranskega pročelja objekta kot svetlobni kanal, notranji komunikacijski prostor, se lahko v podzemni in nadzemni odprti (N) in naravno prežračuje. S tem smo izpolnili osnovni arhitekturni kriterij arhitekture.

Stanovanjski blok je zasnovan kot sistem funkcionalnih prostorov. Ključna je uporaba notranjih prostorov stanovanja razporejenih od notranjih pročelja objekta. Neposredno ob parkiru se nahaja servisni pas kjer so kopalnica, kuhinja in vstopni vhod servisni prostor, so lahko tako preko marširne okenske odprine naravno osvetljeni. Ta osnovna objekta je organizirana tako, da so servisni prostori, ki imajo funkcije umeščene neposredno na obodne stene, vedno na levi strani objekta, kar omogoča zadrževanje vzdušja in svetlobe v večji odprini (O).

Obstoječi prostori, servisni prostori in stopnišča so umetno neposredno ob fasadni steno in se povezujejo z okolico. Servisni prostori so povezani z zunanjimi kletami, ki so različni velikosti in se prilagajajo velikosti stanovanjskih enot. Leže in notranji vertikalni kanal so transformacija tradicionalnega dvorišča (P). Večje enote so tako neposredno odprte na večje kule marširne pa ne marširne. Leže in vse okenske odprine so zaprte z leseni roletami. Ključna je uporaba lesenih rolet, ki zagotavljajo svetlobo in vzdušje, v notranjih prostorih pa so zaprte na področju, ki so značilni za avtomatsko ventilacijo. (R) Leže so pomembni členi avtomatske ventilacije, tako da zagotavljajo dodatno odprtje in ventilacijo prostorov pred močnim podzemnim soncem (B).

Objekti v pravnih starih delih terena, v najbližjih treh starih, ki so na južni strani vstopne, se prilagajajo stanovanjskih enot nahajajo stranske stanovanje, kjer so servisni prostori, ki so neposredno povezani z notranjimi objekti.

V objektu se poleg stanovanjskih enot, ki imajo notranji dvig, v tem prostoru so notranji, stop za sedenje in neposredno ob njem prostor za kletko. V vseh ostalih starih so umetna stanovanja.

Stanovanjske enote so v vsakem posameznem objektu razporejene tako, da je zagotovljena ločena struktura, ki je bila postava v projektni razpored. Fleksibilna osnovna stanovanja omogočajo različno formacijo ločenih zasnov tudi v kasnejšem obdobju oz. neposredno prilagoditev pred izgradnjo objektov.

V oblikovnem smislu objekti odražajo kot trapezov površino, ki sponirajo na kumulativni relief.

1.4. opibe prometne umeščene znotraj območja umetne (v primeru spremembe zadajšnje ali prometne zasnove) z zbirnimi prikazom garažnih in parkirnih kapacitet

Zasaditve po črti boč redovni zasnovi prometne in komunikativne infrastrukture. V komunikativni območje samo prirama cesta na južno območje, iz katere se tako prometno, kot infrastrukturno napajajo bodo objekti. Cesta je uvedena v skladu s promematičnimi in omogoča povezavo vseh objektov.

Na vzhodnem delu lokacije je cestna spojezna tako, da poveže obravnavano območje s področjem, kjer se nahaja črna oz. med 'črna in črna' in 'črna' in 'črna'.

Stanovanjske zasnove je v skladu s hitro izgradnjo možno izvesti tudi brez smerne funkcionalne povezave. Davalo pa parov na severnem delu lokacije se po novem izvede iz obodnih smeri obravnavanega področja.

V dveh podzemnih etažah se nahaja 293 parkirnih mest, neposredno ob cestni na terenu pa je 110 parkirnih mest, skupaj torej 403 parkirnih mest od tega 5% za invalidne.

Čisto območje je obkroženo s sončnim poljem, ki je spojitvena po vsem obodu in na splošno severni strani deluje kot povezava do parcel, ki jim je potrebno zagotoviti dostopa.

1. PARKIRNJEVIŠČE 134 PM

2. UVOZ/IZVOZ

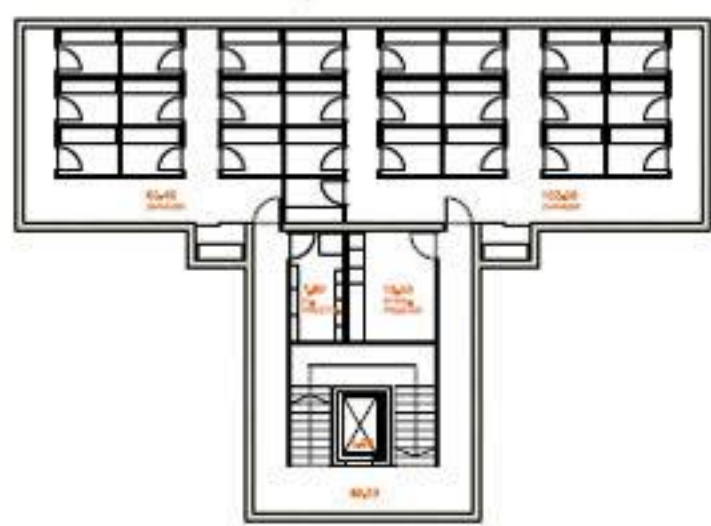
3. KLANČINA MED RAZLIČNIMI PARKIRNIMI NIVJO

4. CISTERNA UNP

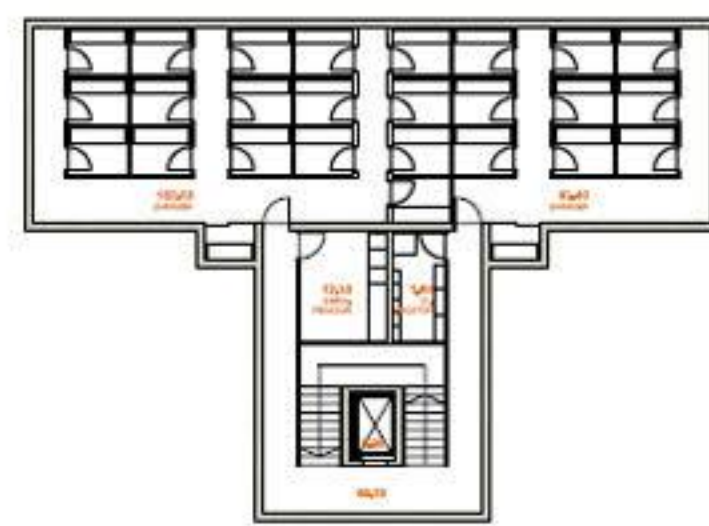
5. REZERVOAR ODEŽEVNICE

Objekt	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra
objekt A	90	14	37	51	24.3160/70	227.16	1002.07	1240.12			
objekt B	90	14	37	51	24.8480/35	254.06	1002.07	1267.06			
objekt C	90	14	39	50	23.7730/12	254.06	1002.07	1267.06			
objekt D	90	14	38	52	24.1740/31	254.06	1002.07	1267.06			
objekt E	90	14	34	45	26.186/30	254.06	1002.07	1267.06			
objekt F	90	14	34	48	24.186/75	254.06	1002.07	1267.06			
objekt G	90	13	37	50	25.1412	254.06	1002.07	1267.06			
objekt H	90	13	37	52	25.1412	254.06	1002.07	1267.06			

PREGLED ŠTEVILA PARKIRNIH MEST



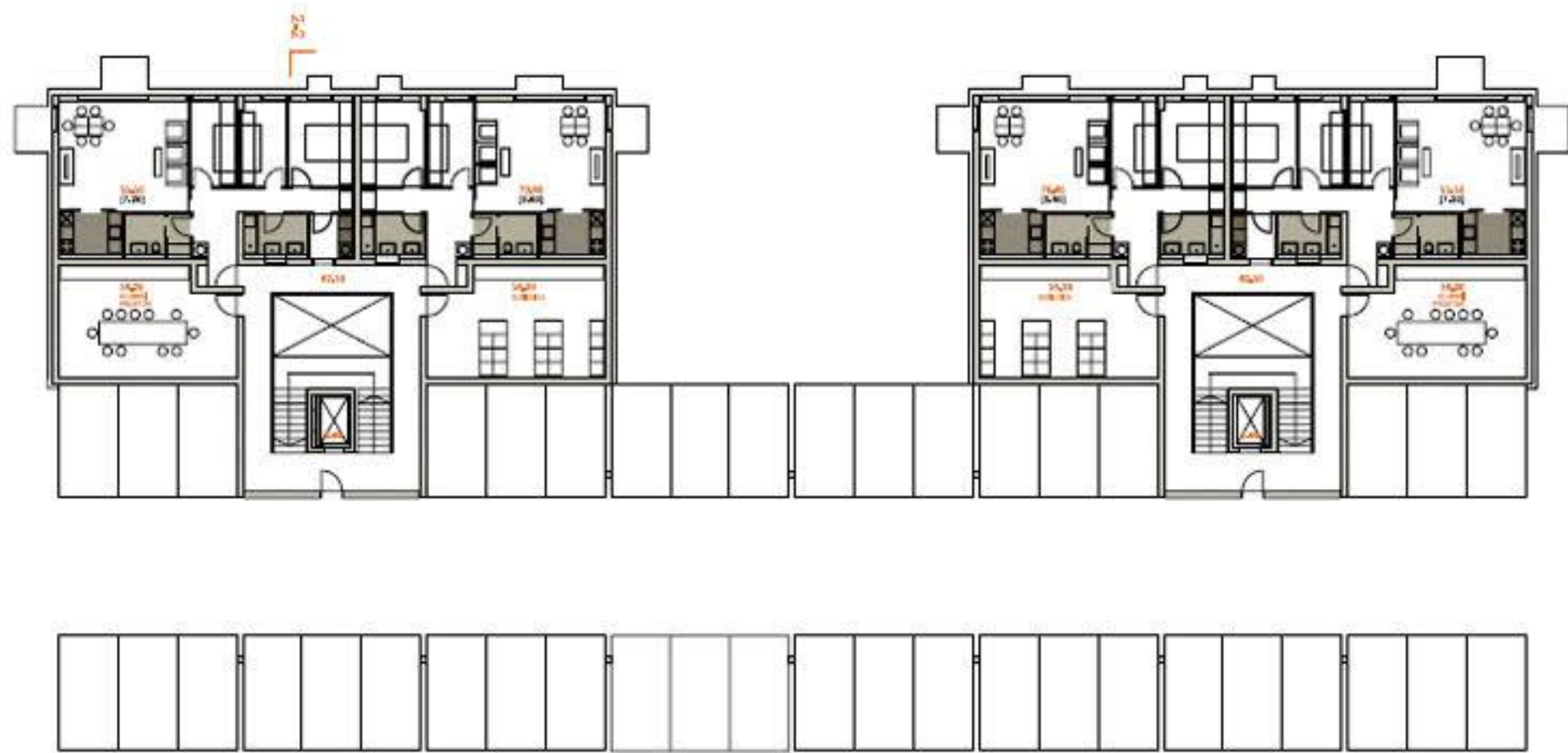
TLORIS 3, KLETI #M1/200



TLORIS 2, KLETI #M1/200



TLORIS 1, KLETI #M1/200



TLORIS PRITILJICA #M1/200

1.5 konstrukcijska zasnova objekta

Arhitekturna zasnova objektov omogoča vzpostavitev upodobe zasnove nosilne konstrukcije vseh tipov objektov, ki so predstavljeni v natečajnem predlogu. Regularno razporejene stene, z uporabo izbranih raznih delov horizontalne nosilne elemente - plošče v regularne nosilne elemente, ki upodobi izprijelo zakone gradbene mehanike in so tudi lažje tudi izpostaviti. Vertikalni nosilni elementi - stene so prav tako regularno razporejene po tleh, z izjemo orientiranošče v obeh ortogonalnih smereh. Tako zasnova predstavlja dobro razporejene filigranske plošče za plošče, prav tako pa zagotavlja tudi enakomerno delitev vplivov horizontalnih obtoč, predvsem sekularnih sil, na vse elemente. Masna sredstva etajl dobro sovpadajo s torzijskimi sredstvi, tako da je zasnova tudi po tej plati izredno potrpežno varna. Temeljne je na taH plošč, kar zagotavlja upogib vnos vplivov vertikalnih reakcijskih sil v temeljna tla z relativno majhnimi prikažovalni posodi. Štopanje je ključni prostovni pomeni, da talne plošče sledijo prikažovalnemu potobnemu geološkemu profilu in s tem zagotavlja potobno razmere za temeljenje po vsej dolžini temeljenja.

1.6 opis tehnološkega koncepta gradnje, uporaba gradiv in kontne obdelave površin

Objekt je zasnovan kot sistem armirane betonske konstrukcije z vmesnimi obojnostni poHil. Fasadne opna je oblikovana kot mavčno-cementna obojka, s posebnimi armirano-cementnimi elementi: balkoni in lože, ki so toplotno loženi in končno povezani s primarno konstrukcijo. Vse odprtine in lože so zaščiten pred zunanji vplivi s preloženimi lesenimi elementi. V primeru umetne fotovoltaične elektrarne so na fasadi v vertikalnih panovih umetnih splojnih stropnih elementih. Deločni elementi na fasadi so oceli v kamrno oblogo, kar obkrože pomenijo povezuje z okolico, kjer se nahajajo. (1) Streha objekta je teHja s vseh H oblikovana kot niz spojenih dvokračnih strelj. H stropišča sledijo logiki gradnje H je s severne fasadne strani zaključena pred buje z obodnih zjoom. Medstropje strehe ustvarja kvalitativno notranje sploje zanj stanovanjski etajl, saj preprečuje prepriavanje, varja pa so spojeni tudi vsi preizkušeni elementi, ki so tako zaščiten pred vetrom.

1.6.1 strojne instalacije

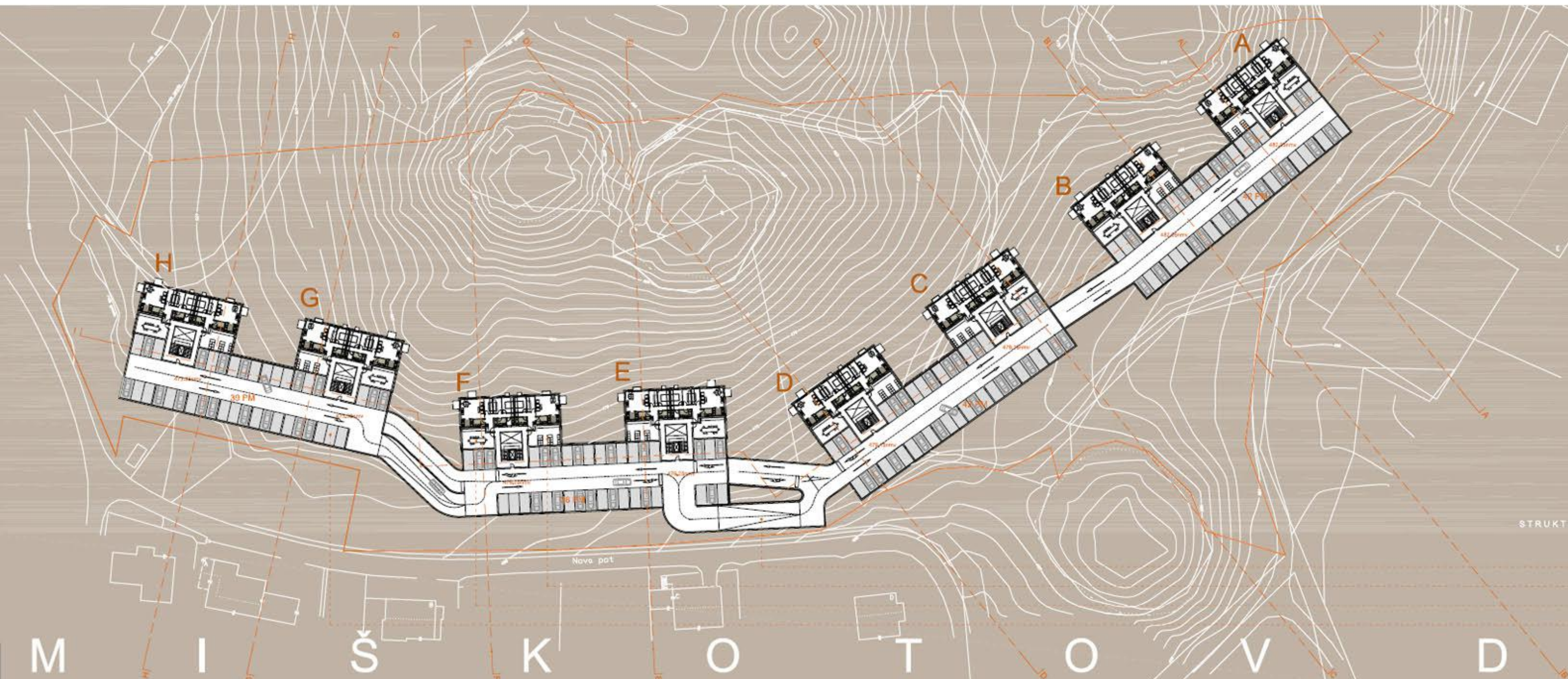
Ogrevanje: Skladno s projektno razpisno dokumentacijo se predvideva plinska kotlovnica za pripravo ogrevne in sanitarne tople vode (nt) za posamezen stolpik. Kot vH energije se uporabi UNP. Ciljna UNP se nameni na severni strani povezovalne ceste med dvema stolpikoma in služijo oboima stolpikoma. Priprava ogrevne vode je s plinskim kotlom moči po 50 kW nameščenim v temniH prostora v 2. kleti. Razvod ogrevne vode se spleže z vertikalno do posameznih nadstropij, kjer se namestijo omarke s kaliforniji za posamezna stanovanja. Za ogrevanje v stanovjih se uporabijo plinski radiatori z vgrajenimi termostatski ventili v vsakiH sobi na obeh straneH radiatori. STV se pripravi v obojnostnem teHju, ki se priključi tako na plinski kotel kot na sistem sprajalnikov solarne energije (SSE). SSE se namestijo na južni del strehe (92 m²) in v petih panovih na južni fasadi (72 m²) kar skupaj znaša 164 m². S tem je zagotovljena zahtevana površina SSE s PURE.Sem, ki zahteva m² 5 m² SSE na stanovanje, kar pomeni za 25 stanovanj 150 m² SSE. Razvod hladne in tople sanitarne vode ter vključe se spleže z vertikalno do posameznih nadstropij, kjer se namestijo omarke z vodomeri za hladno in toplo sanitarne vode za posamezna stanovanja.

Alternativna rešitev - v sklopu s sodobniH trendi energetike predlagamo sistem ogrevanja z uporabo toplotnih črpalk in geoceni. Ogrevanje se vrši z eno toplotno črpalko in akumulacijskim teHjema za dva stbpiH, medtem ko se priprava tople sanitarne vode vrši samostojno za vsak stbpiH z ločeno toplotno črpalko in akumulacijskem ogrevne vode, preko katerega se vrši pretočna priprava stv. S tem se dosežejo optimalni izkoristki toplotnih črpalk, ki delujejo na radičnih temperaturnih rešitvah in optimizacija investicijskih stroškov. Seveda je v tem primeru smiselno izvesti tako ogrevanje, pravo sanitarne je poleg redno tudi hladni. Z energije geoceni je mogoče pasivno hladiti - brez uporabe kompresorja. Zaradi uporabe tople sanitarne SSE niso potrebni naj avsterizacijski brzovali v zaključnih prireH pekajočo armaturo dobe SSE 25-30 let, ne željo investitorja pa H je mogoče integrirati v sistem.

Hlačenje - predvidejo se pecklje zunanjiH in notranjiH enot sH sistemov ter izvede predinstalacija. V primeru alternativne rešitve s toplotno črpalko dodatne instalacije hlačenja niso potrebne.

Prezraevanje - sanitarni ventili se preizkušajo s posameznimi odgovornimi skemati. Za priključek kuhinjskih nap se pripravi odvodna instalacija, vH izpuhi so spojeni v medstropje, kjer so zaščiten pred vplivom buje. Prezraevanje ganž je naravno.

Vodovod in kanalizacija: Vodovodni priključi se izvedejo za dva stolpika skupaj. V vodomernem jašku se namestijo dve metrilni prepi. Naprave za dvaj Hlaka niso potrebne. Fekalna kanalizacija se preizkušava v javno kanalizacijsko omrežje. Hl poteka po oceli. Mestne vode se zbrlje v zbirnik za dva stolpika skupaj. Zbirnik betonske izvedbe se namesti na ravnjo drugo sklo v bližini tehniškega prostora, kamor se namesti žrnjalna filarna postaja. Instalacije sve vode se izvedejo za potobno splekovalnih kotlobov vodov H za zaključje zeleHniH površin.



Tip stanovanja (koloto)	Število stanovanj oboji	Uporabna površina stanovanja, brez balkonov, t ²	Uporabna površina, loža	Uporabna površina, shamba	Uporabna površina, skupaj	Prodajna površina, skupaj	Ogrevni delež (%)	Pričakovani delež (%)	Pričakovana velikost (m ²)
2 osebi	2	34,3	3,2	3,4	40,9	39,25	4,2358753	20%	30-55
3 osebe	6	49,8	3,2	3,4	56,4	54,75	6,1550403	30%	45-70
4 osebe	6	51,8	6,4	3,4	61,6	58,15	19,191108	39%	55-82
5 oseb	4	70,5	4,8	3,4	78,7	76,65	28,119173	10%	65-95
6 oseb	4	70,8	5,6	3,4	79,8	77,35	17,437481	5%	75-105
Skupaj	25	1619,5	137,6	95	1842,1	1798,45	100%	100%	

STRUKTURA POSAMEZNEGA OBJEKTA

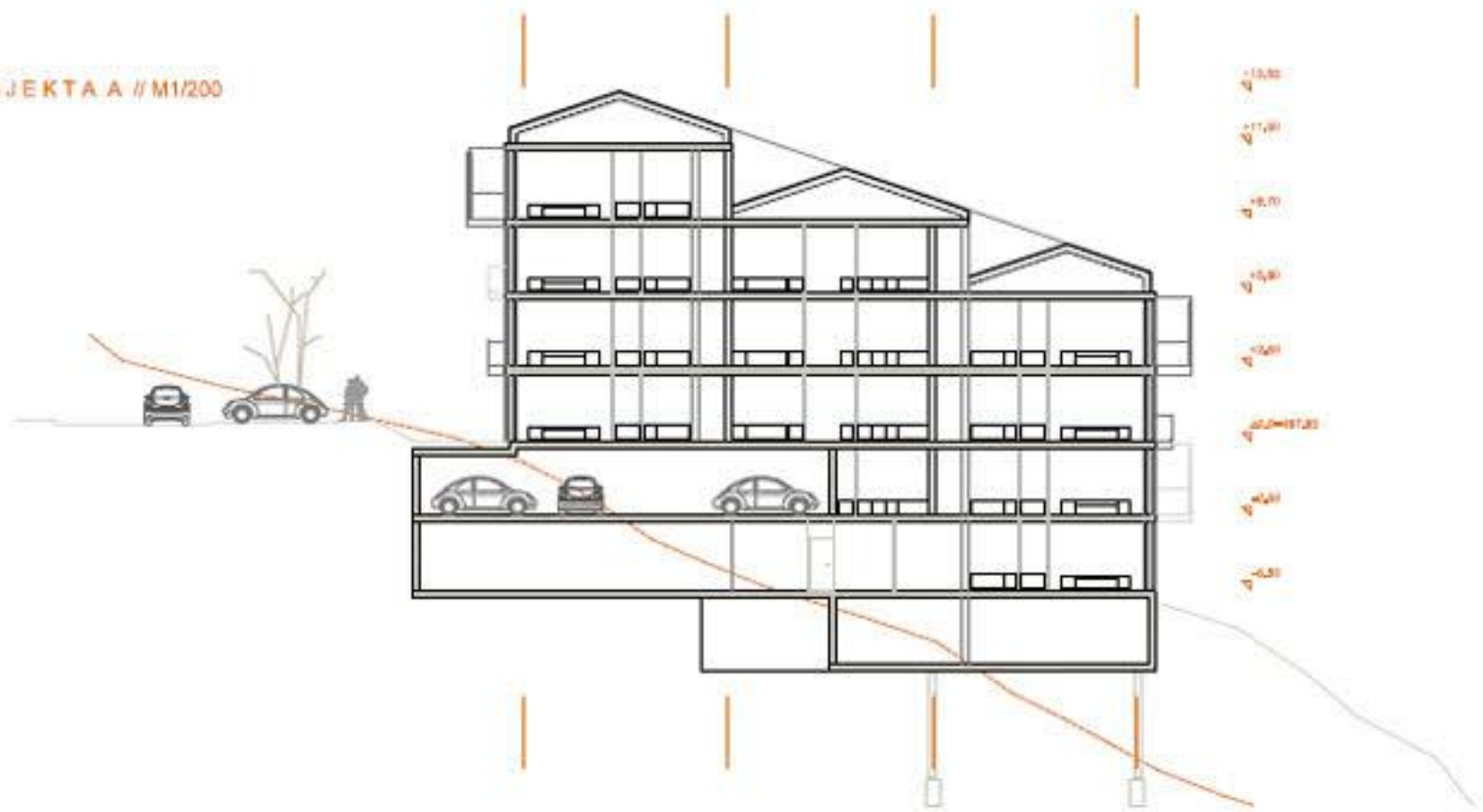
Tip stanovanja/pričakovana velikost (m ²)	34,30 m ²	49,80 m ²	51,80 m ²	70,50 m ²	70,80 m ²	83,30 m ²	101,90 m ²	Skupaj
Objekt	2	6	6	4	4	1	25	
Objekt A (+H)	2	6	6	4	4	1	25	
Število stanovanj	2	6	6	4	4	1	25	
Skupna uporabna površina	37,7	66	74,4	96,3	99,6	118,7	143,7	
Skupna prodajna površina	36,85	61,95	68,75	89,85	92,35	100,95	133,25	
Skupaj	16	16	48	48	32	32	6	200
Skupna uporabna površina	833,2	1056	3571,2	4622,4	3197,2	4935,6	1149,6	18225
Skupna prodajna površina	589,6	961,2	3330	4312,8	2955,2	3515,2	1006	18730
Pričakovani delež (%)	3,52421	5,62469	19,72504	25,77844	17,88408	21,01136	6,37179	100%

STRUKTURA, ŠTEVILO, UPORABNA IN PRODAJNA POVRŠINA STANOVANJ PO OBJEKTIH

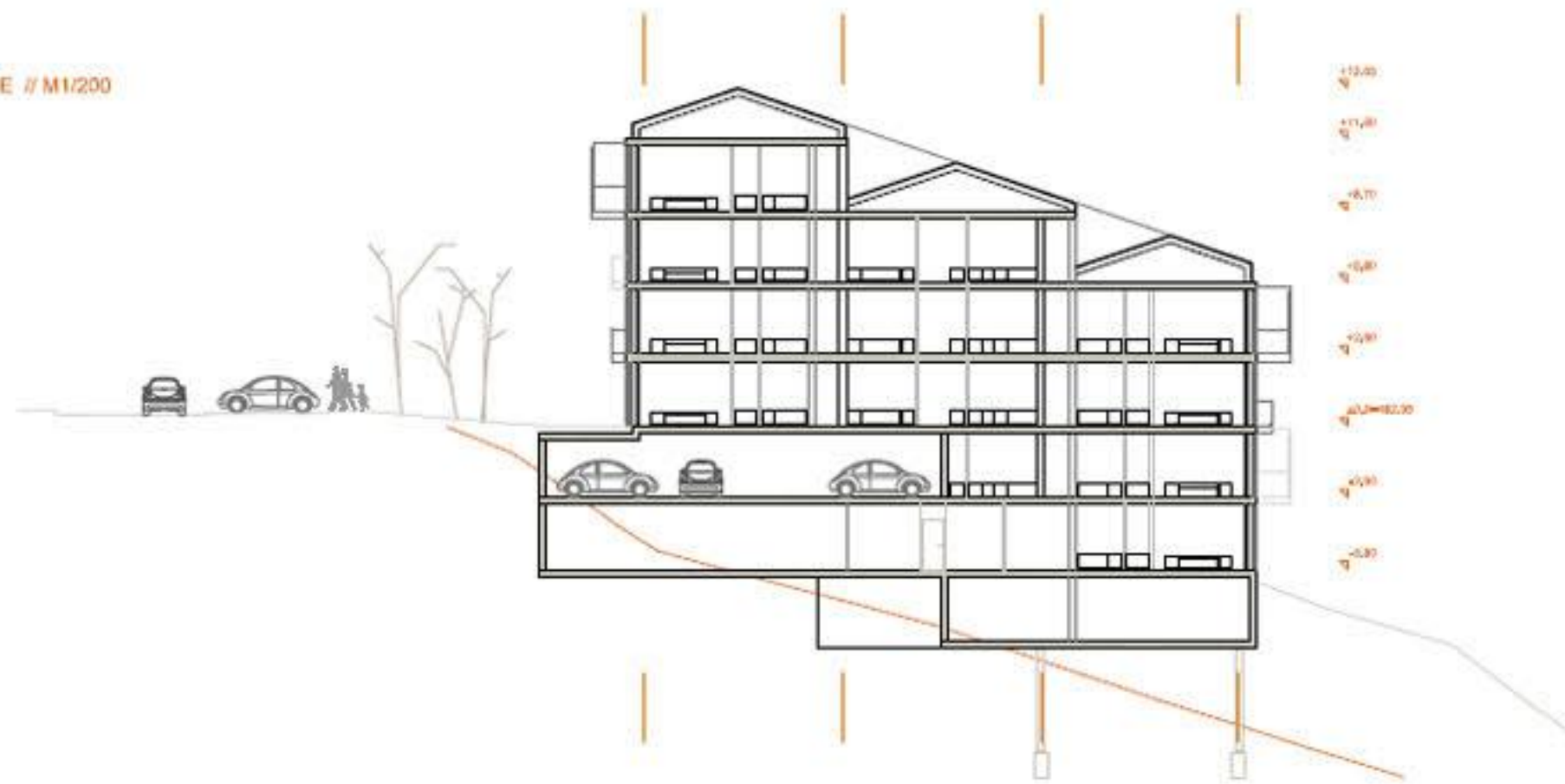
- 1. KLANČINA MED RAZLIČNIMI PARKIRNIMI NIVOJI
- 2. SUŠILNICA
- 3. KLUBSKI PROSTOR
- 4. PARKIRANJE; 129 PM

ZAIZDALNA SITUACIJA - 2.K LET // M1/500

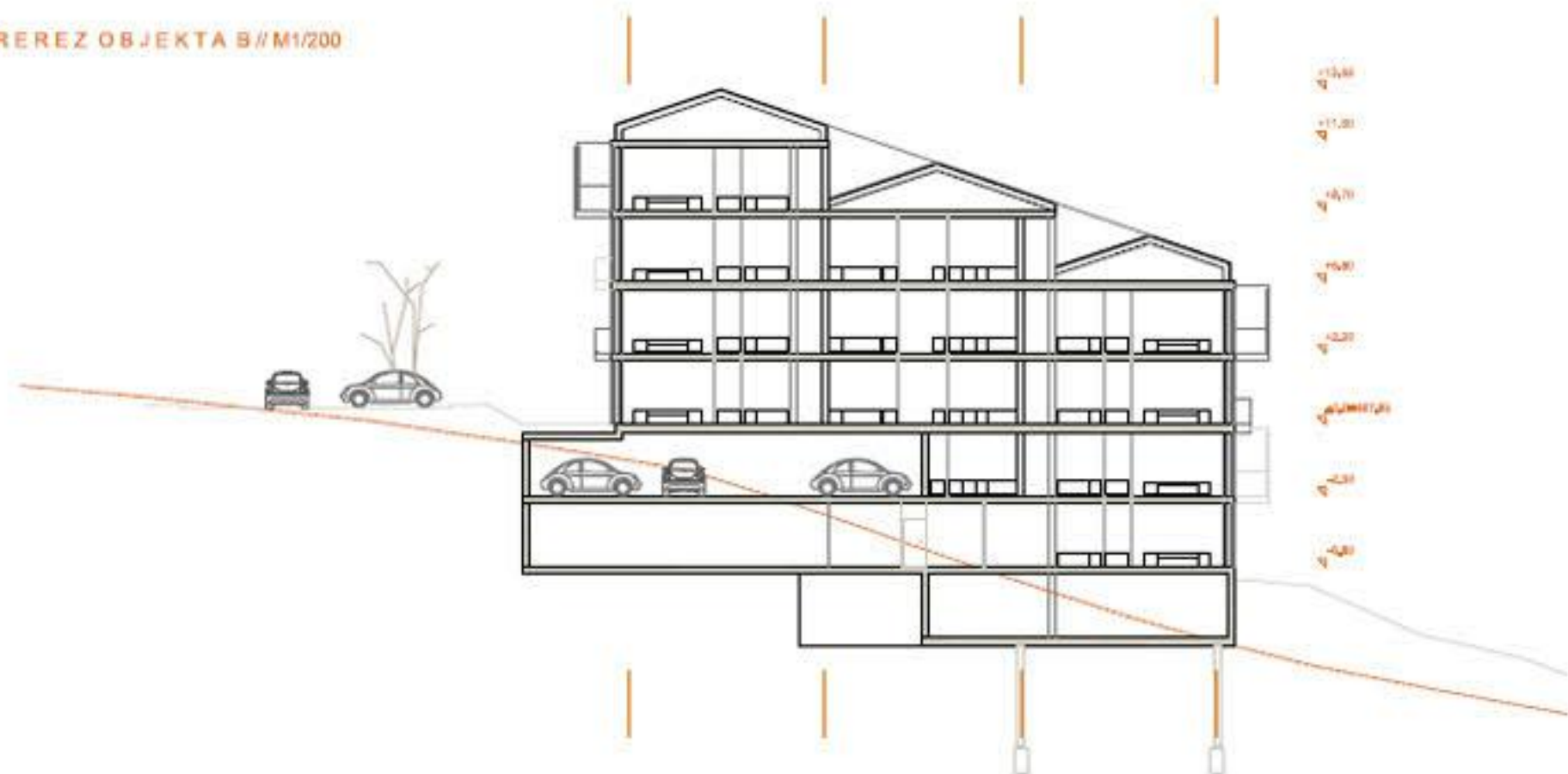
PREREZ OBJEKTA A // M1/200



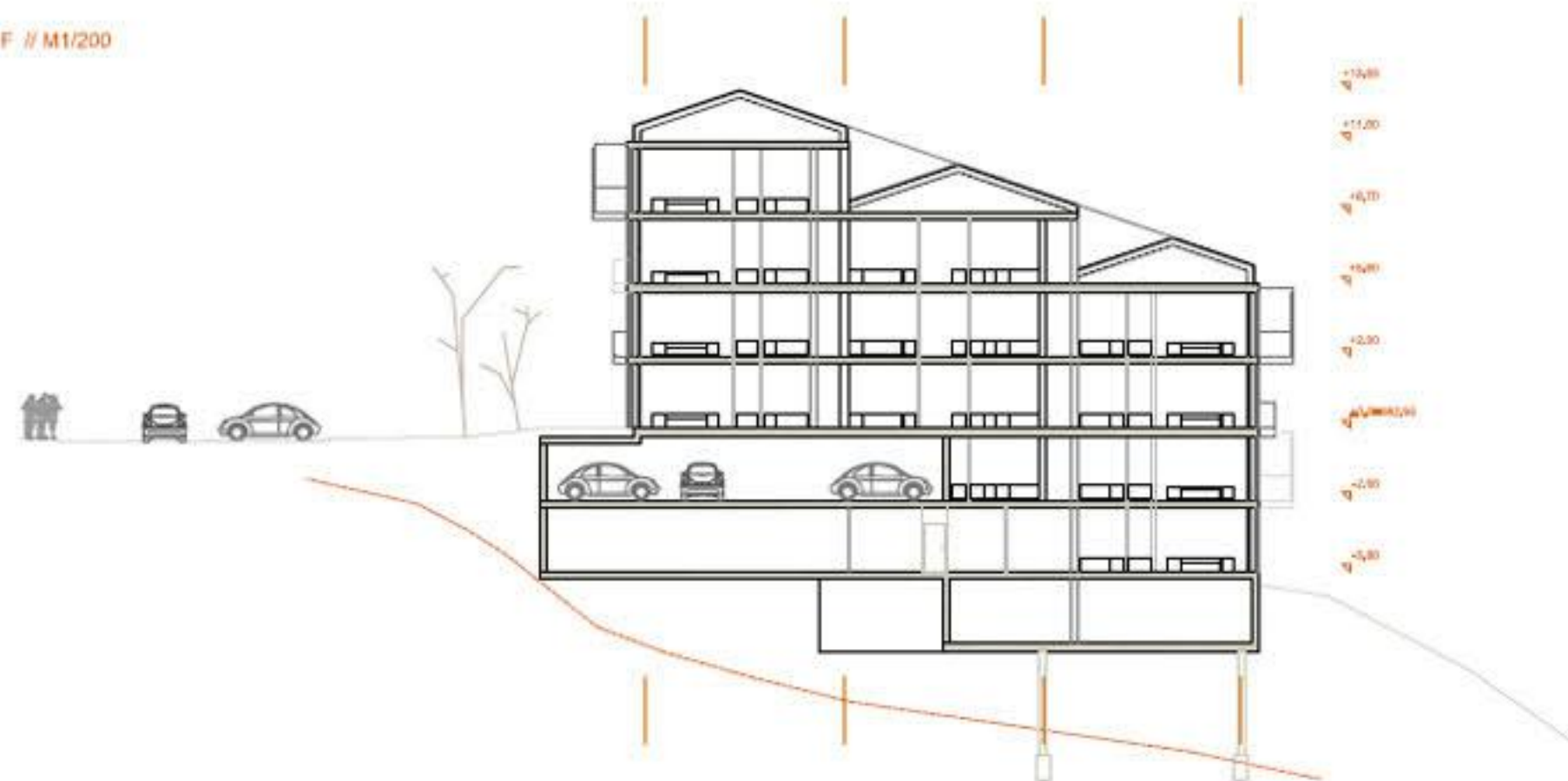
PREREZ OBJEKTA E // M1/200



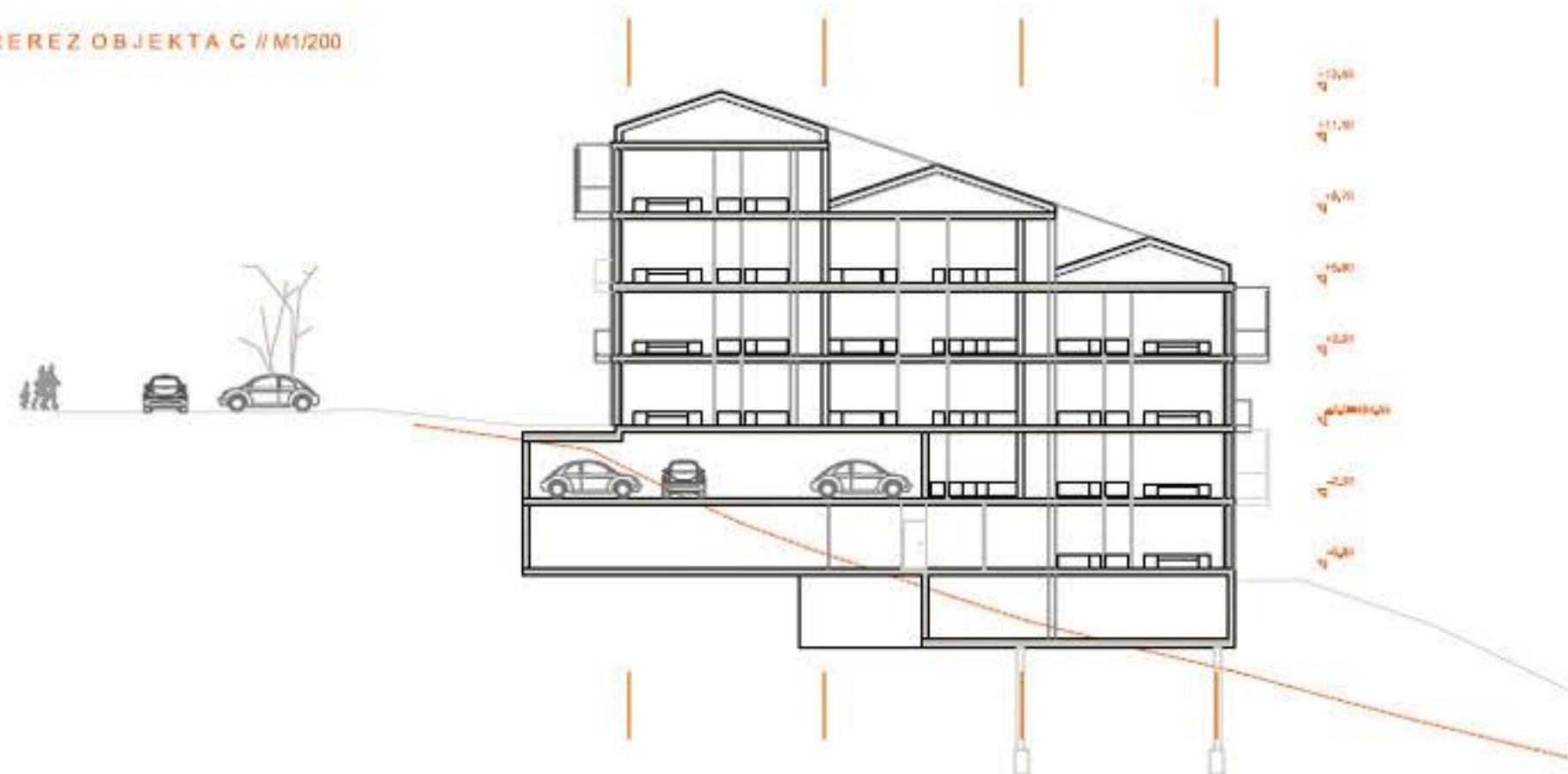
PREREZ OBJEKTA B // M1/200



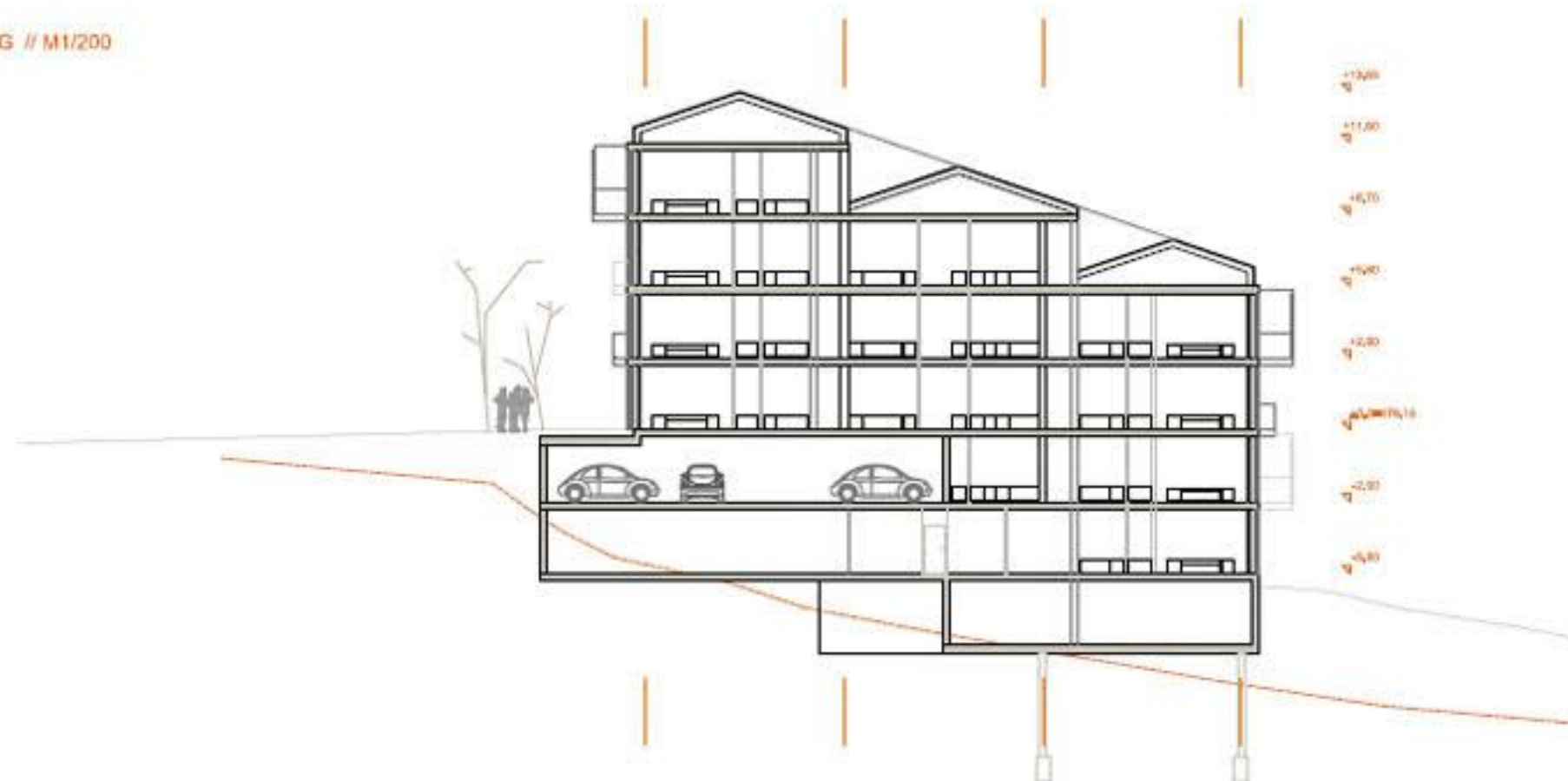
PREREZ OBJEKTA F // M1/200



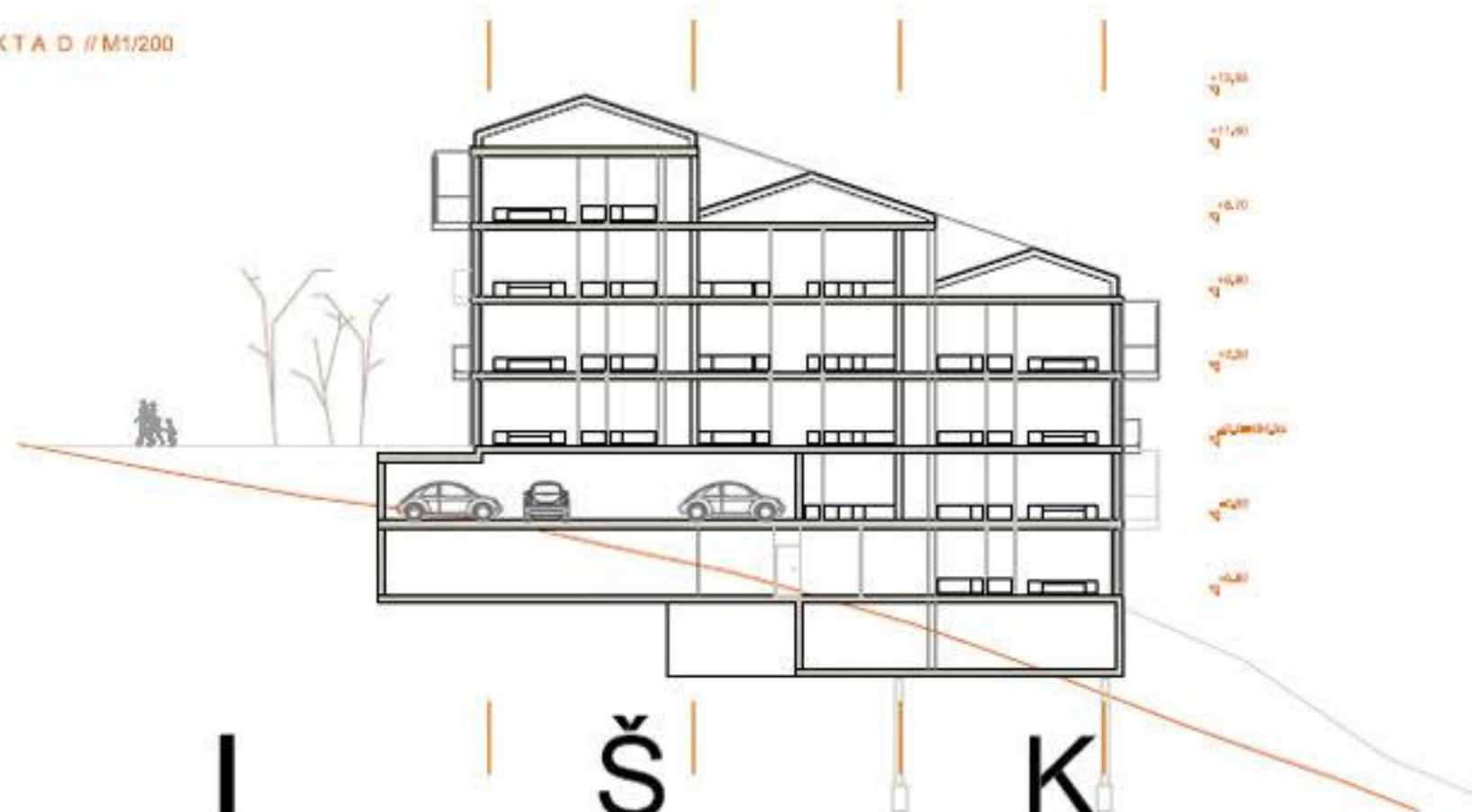
PREREZ OBJEKTA C // M1/200



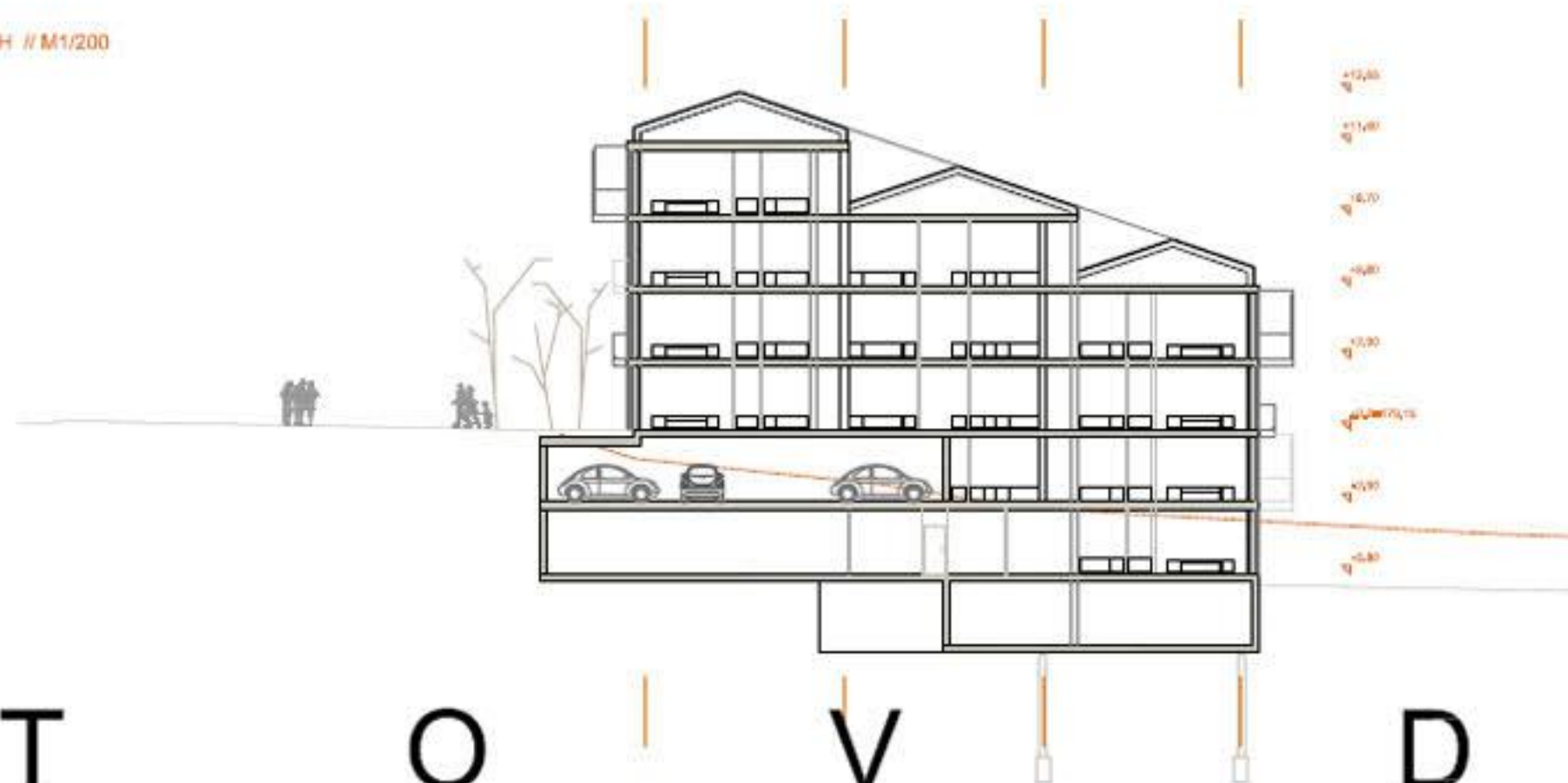
PREREZ OBJEKTA G // M1/200



PREREZ OBJEKTA D // M1/200



PREREZ OBJEKTA H // M1/200



PRIKAZ FLEKSIBILNOSTI STANOVANJSKIH ENOT // M1/200



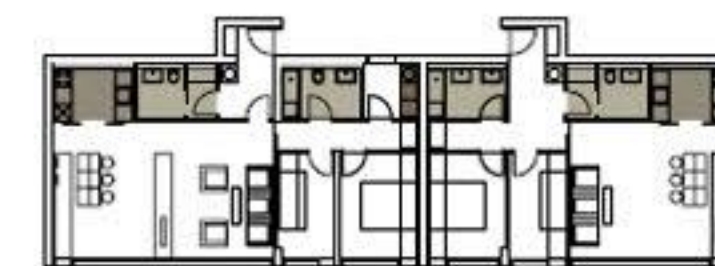
1/1 1/1 1/1

OSNOVNA ENOTA



1/1 1/3 2/3

IZPELJAVA OS NOVNE ENOTE A



1/1 1/3 2/3

IZPELJAVA OS NOVNE ENOTE B



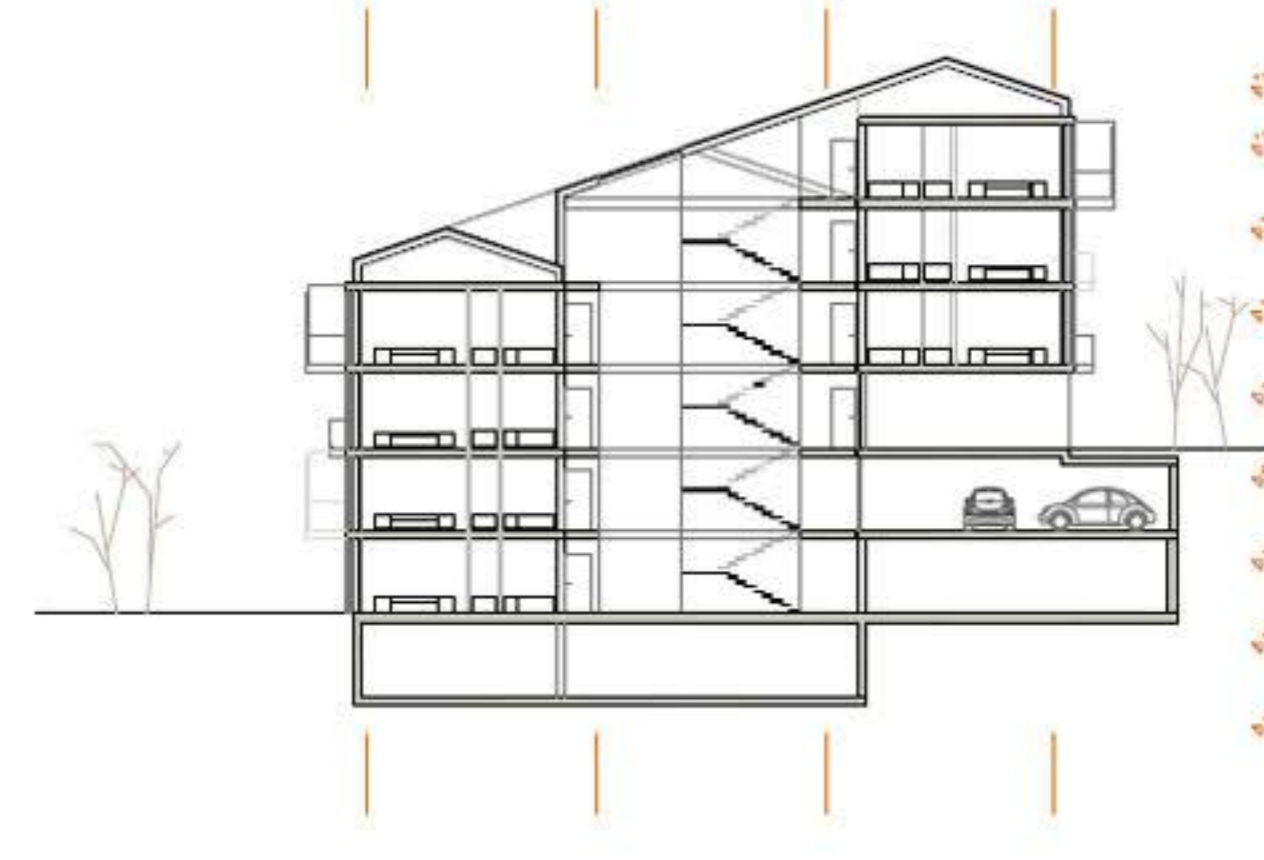
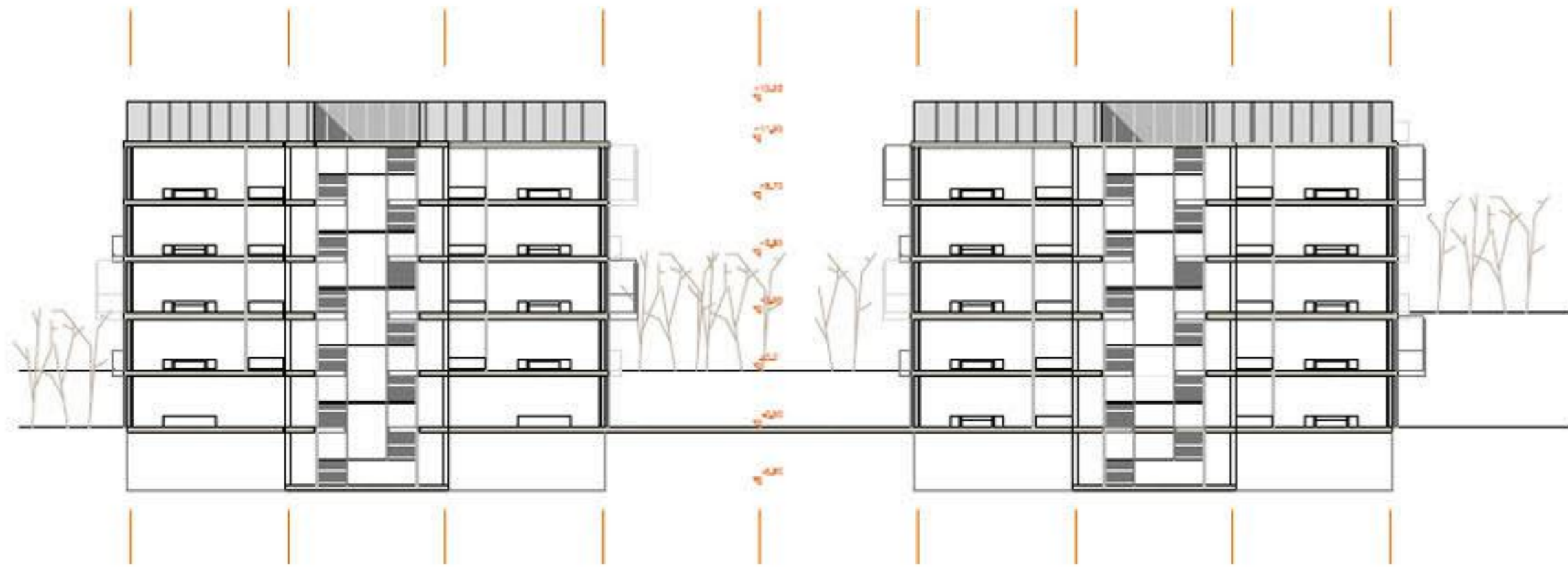
1/1 2/1

IZPELJAVA OS NOVNE ENOTE C

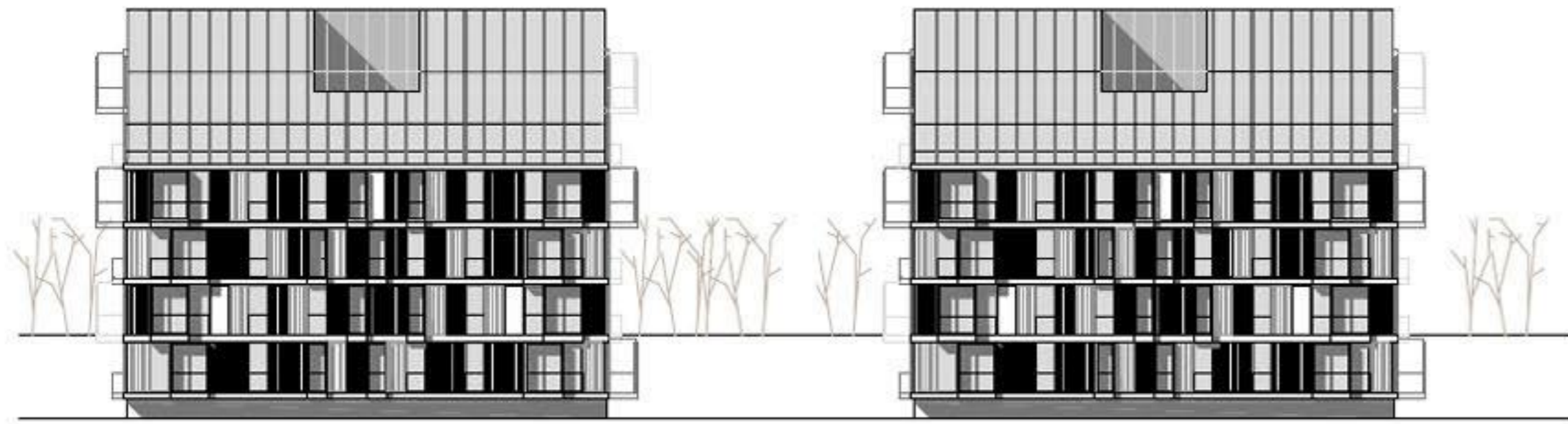


1/1 2/3

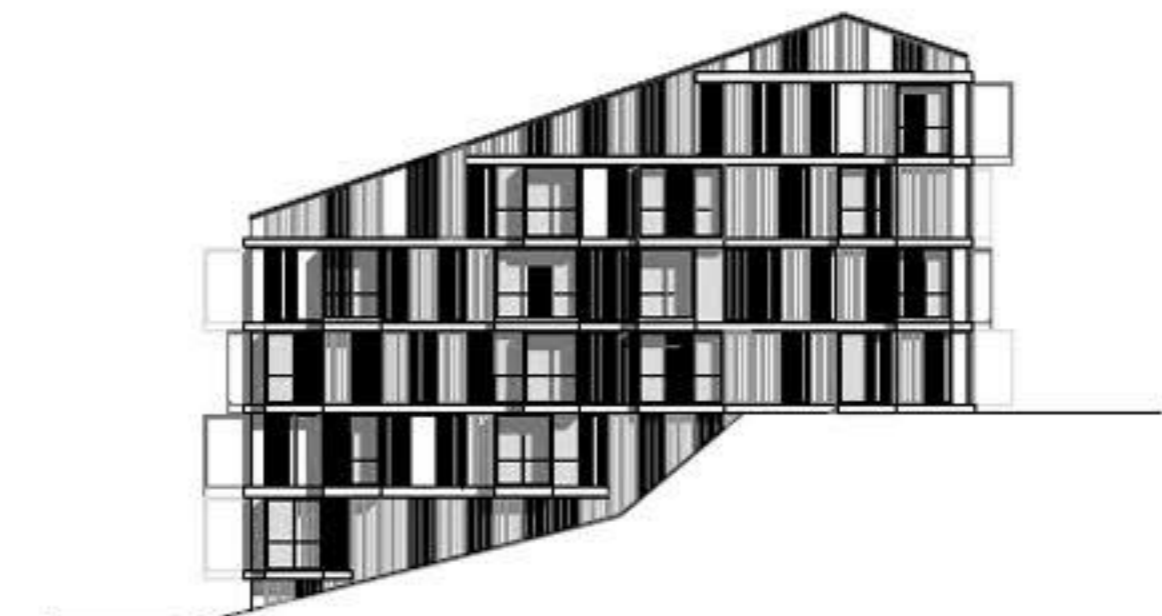
IZPELJAVA OS NOVNE ENOTE D



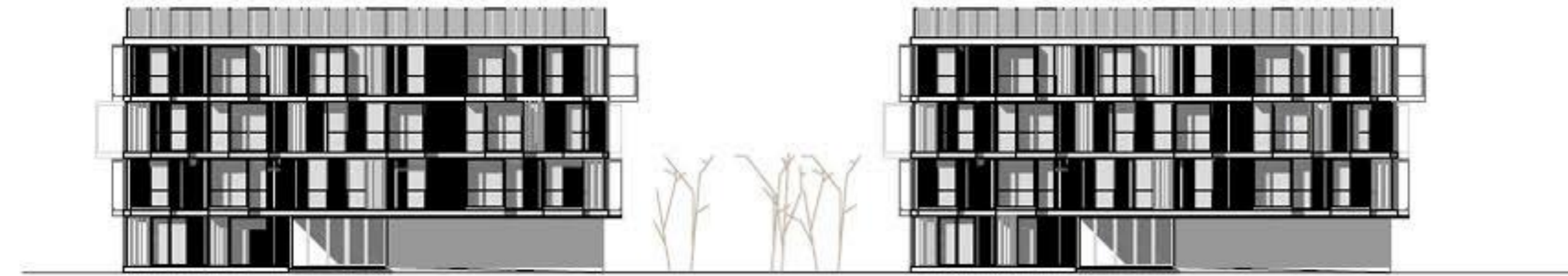
SEVERNA FASADA // M1/200



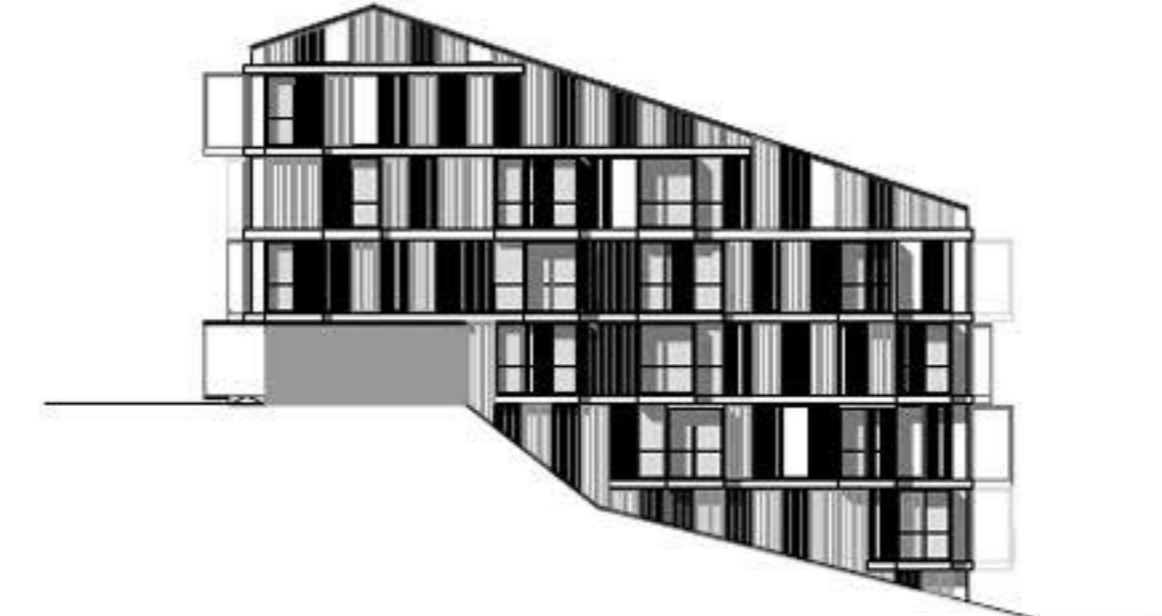
ZAHODNA FASADA // M1/200



JUŽNA FASADA // M1/200



VZHODNA FASADA // M1/200



3. NADSTROPJE	SESTAVA S2	12,00
	SESTAVA S1	12,00
	SESTAVA T2	12,00
2. NADSTROPJE	SESTAVA T2	12,00
	SESTAVA T2	12,00
1. NADSTROPJE	SESTAVA T2	12,00
	SESTAVA T2	12,00
PRITLICE	SESTAVA T1	12,00
	SESTAVA T1	12,00

FASADNI PIS // M1/50



TLORIS 4SS // 101,30 m² // M 1/100 TLORIS 4SS // 83,30 m² // M 1/100 TLORIS 3SS // 83,30 m² // M 1/100 TLORIS 3SS // 70,80 m² // M 1/100 TLORIS 3SS // 70,50 m² // M 1/100 TLORIS 2SS // 51,80 m² // M 1/100 TLORIS 2SS // 40,80 m² // M 1/100 TLORIS 1SS // 34,30 m² // M 1/100



POGLED S SEVERA PROTI JUGU



POGLED NA SOBESKO S SEVERNE STRANI



POGLED NA KROŽNO SPREHAJALNO POT



POGLED NA IGRIŠČE V VRTAČI



POGLED NA SOSESKO Z ZAHODNE STRANI



POGLED NA SOSESKOS KRAŠKEGA PLATOJA



POGLED NA VHOD V STANOVANJSKI STOLPIC



POGLED Z IGRISČA PROT SOSESKI