



JAVNI, IDEJNI IN PROJEKTNI, ODPRTI, ANONIMNI, ENOSTOPENJSKI URBANISTIČNI IN ARHITEKTURNI NATEČAJ, ZA IZBIRO URBANISTIČNE ZASNOVE OBMOČJA TER STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE IN IZBIRO IZDELOVALCA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

KAZALO

NASLOVNA STRAN	1
KAZALO	2
URBANISTIČNA ZASNOVA	3
UREDITVENA SITUACIJA	4
PRIKAZ URBANISTIČNE ZASNOVE	5
ARHITEKTURNA ZASNOVA	6
PRIKAZ	7
TLORIS PRITLIČJA	8
TLORIS KLETI	9
TLORIS PRVEGA NADSTROPJA	10
TLORIS DRUGEGA NADSTROPJA	11
PREREZI	12
FASADE	13
PRIKAZ	14
TABELA POVRŠIN	15
POGODBENA CENA	16
PLAKAT 01	18
PLAKAT 02	19
PLAKAT 03	20
PLAKAT 04	21

URBANISTIČNA ZASNOVA

Lokacija natečajne naloge se nahaja v predmestju Maribora v mestni četrti Tezno, na desnem bregu Drave ob robu zaščenega območja Stražunskega gozda. Mikro lokacija meji s Prekmursko ulico, Ulico heroja Nandeta, Stražunski gozd in Osnovno šolo Martina Konška. Razprostira na dveh ločenih, razmaknjenih območjih, s skupno površino velikosti 14473m². V območje 1 velikosti 7500 m² se umešča načrtovan program za Četrtni center Tezno in Zdravstveno postajo Tezno, ki je hkrati celotna in celovita gradbena struktura stavb vključno s povezovalnim platojem. Na območju 2 velikosti 6200m² je načrtovano enostavna gradnja, kjer je zasnovano hibridno prepletanje vsebin vrta-parkirišča z obstoječimi manjšimi skupinami topolov, borov, ki so pripojeni ob rob Ulice heroja Nandeta in zaščenega Stražunskega gozda.

Orientacija obstoječe lokacije je severovzhod - jugozahod. Teren lokacije je pretežno raven na prevladujoči absolutni nadmorski višini približno 207,50. Prostorsko je celota deljena v dva dela, ki jo določuje in razmejuje višinska razlika med nivojem območja 1 in 2, kar ostaja tudi meja umestitve zahtevnih grajenih stavbnih struktur. Območje 2 na vzhodu meji z Ulico heroja Nandeta s strmo brežino in na severnem delu se zaključuje na zaščitenem gozdnem robu s strmo depresijo Stražunskega gozda od katerega se z ureditvami odmikamo.

Pomemben značaj prostoru dodaja park jugovzhodno od Osnovne šole Martina Konška, ki bo z novo ureditvijo na območju 1 pripojen, kot zunanji zeleni volumen k načrtovani ureditvi javne zahodne ploščadi. Obstoječa raba površin za namen vrtičkov, na območju 1 nas nagovarja, da se izgubljene površine nadomesti z zelenimi strehami in se jih „prenese“ na ureditveno območje 2. Vrtovi poleg direktne koristi omogočajo krepitev moči četrtne skupnosti in s tem izpolnjujejo svojo pomembno socialno vlogo v četrti skupnosti, ki se lahko s svojimi aktivnostmi navezuje tudi na šolske izobraževalne dejavnosti.

Širša prometna navezava območja na mesto je zagotovljena preko Ulice heroja Nandeta in Tezensko ulico. Na mesto vezan javni promet in dostop z osebnimi avtomobili se zagotavlja iz Prekmurske ulice, kjer je predviden dostop na območje 1, do lokacije Zdravstvene postaje Tezno (ZPT), lekarne in Četrtnega centra Tezno (ČCT). Na Prekmurski ulici je avtobusna postaja. Dostop iz Prekmurske ulice določa odpiranje stavbe zdravstvene postaje (ZPT) v smeri zahod in jug, v povezavi z javno ploščadjo, ki omogoča poglede proti globini lokacije na veduto Četrtnega centra Tezno.

Ključni motiv zasnove je načrtovanje pogledov, ki se spreminjajo z dinamiko in pojavnostjo sekvenc, z načrtovanimi vizurami v odprtem prostoru in na grajeni strukturi stavb ZPT in ČCT, ki sežejo do športnega igrišča in parkirišča v „vrtu“ ter do sosednjih parcel, parka, vrtov, šole, gozda...

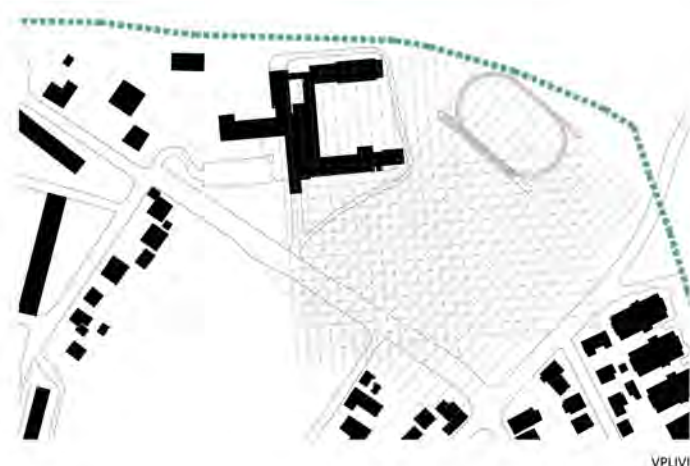
Dostop pešcev na lokacijo poteka po jugozahodni strani območja preko ploščadi. S tem javnim dostopom se vstopi na grajeni plato (ploščad), ki se linearno razvija po globini lokacije do ČCT in šole.

Prometna rešitev na območju 1 predvideva skupni cestni uvoz in izvoz z jugovzhodnega vogala lokacije, tako za ZPT, ki se priključuje z uvozom in izvozom v podzemno parkirno etažo kot tudi do ČCT. Uvoz hkrati navezuje parkirišče v zaledju lokacije na območju 2. Tako načrtovan uvoz z juga hkrati omogoča intervencijski dostop in dovoz osebnih potniških vozil. Neposredno ob uvozni cesti so predvidena parkirna mesta za mobilno ovirane, matere z otroki, nujno reševalno vozilo ter parkirna mesta za reševalna vozila. Z dostopom preko klančine se z motornimi vozili dostopa do parkirne etaže ZPT s 57 parkirnimi mesti. Prometna pot znotraj volumna ZPT navezuje četrtni center in dostop do športnih igrišč in parkirišča vzhodno od območja 1. Prometna pot je povezana s servisno in intervencijsko potjo preko katere je omogočen dostop do javne ploščadi.

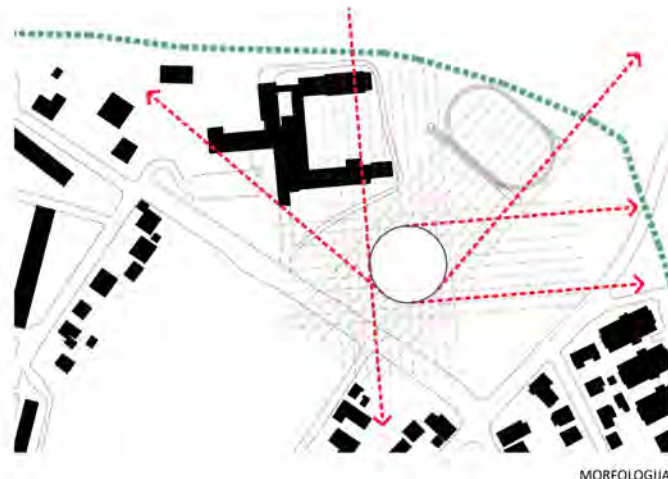
Urbanistična zasnova predvideva oblikovanje prostorske enote ZP Tezno iz dveh prostorskih integriranih elementov. Prvi element je grajen „plato“ (ploščad, na ravni + 01,00 / 208,50), dvignjen od nivoja raščenih tal za bočno in vertikalno diagonalno umeščeno naravno prezračevanje garažne etaže, ki združuje vse programske elemente zunanjega (platoja) in notranjega (stavba) arhitekturnega prostora. Pri oblikovanju arhitekturne zasnove ploščadi je poudarjena funkcija gibanja pešcev na delu zunanjega prostora. Na severovzhodu se ploščad (za stavbo ZPT) linearno dviga iz smeri vzhod v smeri zahod proti šoli in tvori prostor Četrtnega centra Tezno pod sabo. Ta zasnova nevtralizira obseg - volumen četrtnega centra. Plato predstavlja višinsko povezavo med vertikalno regulacijo Osnovne šole Martina Konška s tlemi in zelenjem na vzhodu lokacije. Tako je Četrtni center Tezno postal "povezovalni element" med krajino; obstoječim parkom, vrtovi, pejzažem Stražunskega gozda, športnimi igrišči ter generičnim in ustvarjalnim potencialom stavbe ZP Tezno.

Moč in umetnost oblike je tisto, kar zaznamuje drugi element celote - valj, ki je blizu arhaičnosti, in pritiče stavbi Zdravstvene postaje Tezno. Oblika (valj) je vrsta morfološke enote, ki opozarja na svojo centričnost in formalno enakost. Oblika valja je predvsem urbani element, nevtralen in integriran v območje, kjer so v ospredju kaotičnost, neurejenost in nedorečenost širšega prostora. Moč arhitekturne zasnove ZPT je v sposobnosti združevanja programsko specifičnih zahtev dejavnosti, ki so notranje organizirane izrazito racionalno in funkcionalno zato linearno, s ciljem pridruževanja vseh vsebinskih kot tudi prostorskih različnosti v trenutnem degradiranem prostorskem stanju lokacije.

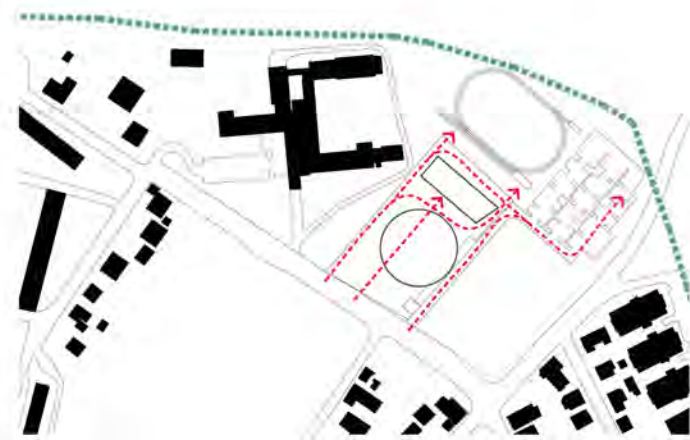
Načrtovana ureditev območja 1 in 2 se opira in prevzema ureditev šole za izhodišče, ter vključuje njene posamezne prostorske nastavke, kot so poti s parkom, ...pri umestitvi in v oblikovanju volumnov povzema umestitev volumnov stavb in identično le te umakne od robnih ureditev in jih tako prenese v okoliški kontekst in pokrajino.



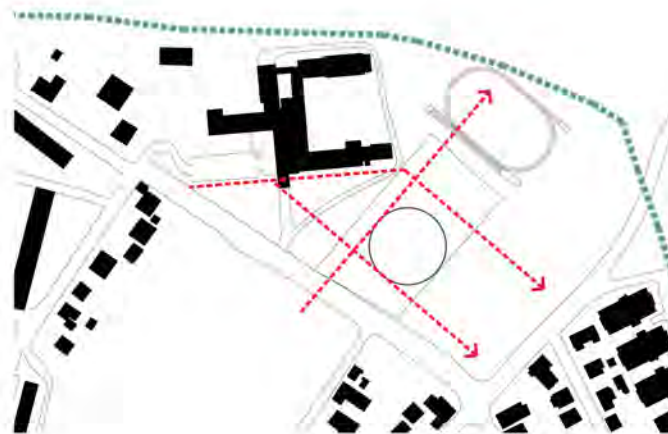
VPLIVI



MORFOLOGIJA



PRETOVI



UREDIBA



ZELENJE



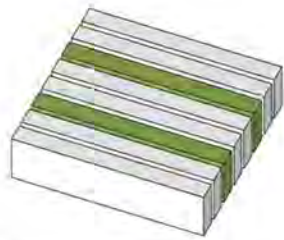




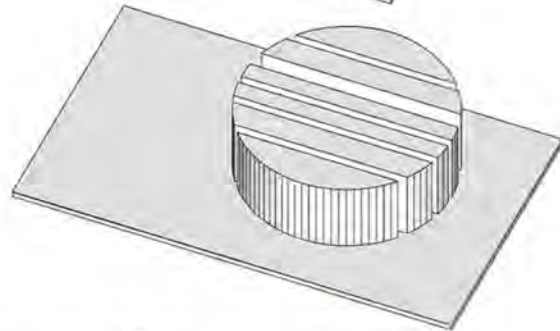
TIPOLOGIJA



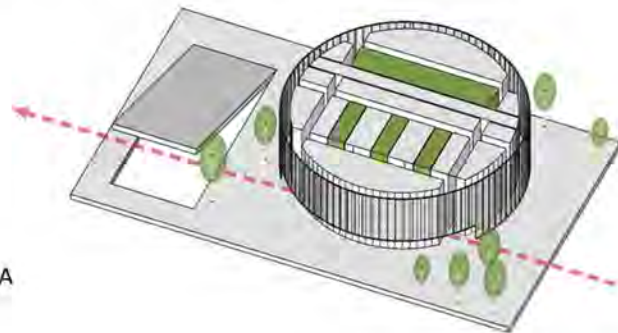
PROGRAM



MORFOLOGIJA



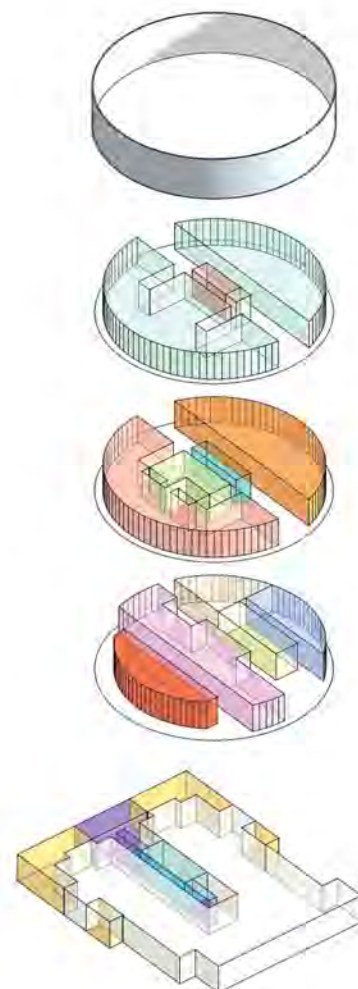
ODPRTO - ZAPRTO



STRUKTURA



HITE



ARHITEKTONSKA ZASNOVA

Arhitekturna kompozicija izhaja iz razmerja dveh elementov:

- oblike (valja) arhitekturne oblike Zdravstvene postaje Tezno;
- „platoja“, ploščadi, ki se "upogne" in preide v streho Četrtnega centra Tezno.

Osnova arhitekturne razporeditve prostora je organizacija zdravstvenega programa po programskih sklopih, ki so ločeni ali združeni po etažah. Zdravstveni program, vključno s farmacevtskim programom lekarne, je umeščen in razporejen v pritličje skupaj z vzporedno potekajočimi povezovalni potmi na območju 1. Linearna zasnova programa in funkcionalna razporeditev prostorov je enostavna, čitljiva, tako v tlorisni zasnovi kot prostorski razporeditvi in v samem oblikovanju na nivojih N1 in N2. Kot taka se prenese tudi v samo oblikovanje prostora v pritličju.

Volumen etaž stavbe ZPT je oblikovan v valj. Pravokotnost osnovne mrežne strukture etaž se naloži v modularno mrežo, ki se jo poveže s krogom fasadne membrane, ki navzven tvori volumen valja. Valj je v formalnem pomenu element, ki prebije ali raste iz „platoja“- referenca kompleksa. Ta kompozicijski pristop daje jasno in kompaktno tematizacijo racionalnega programa stavbe.

Med etaže so vstavljeni programski in prostorski medprostori- to je ožji atrij v vzdolžni smeri (preboj ali „vsadek“svetlobe in zelenja) in niz treh navpičnih prebojev v prečni smeri. Ti elementi omogočajo navpično in vodoravno povezavo prostora in nivojev ter prodiranje zunanjega prostora v notranjost volumna. Preboji ali vsadki imajo tako tehnološko (razsvetljava in prezračevanje) kot ločevalno vlogo med deli zdravstvenega programa.

PROGRAM IN TEHNOLOŠKE ZNAČILNOSTI OBJEKTA

Program je organiziran po danih organizacijskih enotah objekta:

splošno zdravstveno varstvo, varstvo otrok in mladine, medicine dela, prometa in športa, zobozdravstveno varstvo, varstvo žensk, patronažno varstvo, prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni, prostori skupne rabe vseh organizacijskih enot, ki so organizirani s skupno upravo in administracijo, oskrbovalni in servisni prostori z javno lekarno. V kletni garaži je 57 parkirnih mest, od tega 4 za osebe z omejeno mobilnostjo. V kleti so poleg garaže organizirani energetske-tehnični, oskrbovalni in servisni prostori za celoten objekt ter osrednje garderobe za zaposleno zdravstveno in nemedicinsko osebje (v servisnem delu).

Tehnološko se je zdravstveni program razvil centralno in oblikoval jedro stavbe do oboda, to je k obrobju, oziroma k membrani objekta. Do osrednjega hola s komunikacijskim jedrom (dvigala in stopnice) se pride preko dveh vhodov. Glavni vhod je zagotovljen s „platoja - ploščadi“ na zahodni strani ter z južne smeri s strani Prekmurske ulice. Drugi, sekundarni vhod je nasproti primarnega in sicer s severa, do katerega se pride z dela „platoja“- ploščadi med ZPT in četrtnim centrom. Sekundarni vhod je namenjen vsem uporabnikom, ki parkirajo na parkiriščih na območju 2 - parkirišče - vrt. Vhod skupaj z umestitvijo in organizacijo dvorane ter umeščanjem medprostora za gibanje uporabnikov v horizontalni smeri ter preko vertikalnih komunikacij zagotavlja jasno ločitev poti, na tokove zdravih in bolnih uporabnikov.

V pritličju so prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni, v skladu z razpisnimi pogoji in zahtevami, z urejenimi samostojnimi vhodi za paciente in zaposlene, glede na druge zdravstvene programe. Prostori za posredovanje nalezljivih bolezni lahko delujejo tudi kot neodvisen del stavbe, ki je povezan s preostankom ZPT. Kot samostojna enota v pritličju je predvidena tudi lekarna z vsemi potrebnimi programskimi elementi. V pritličju so poleg vhoda in komunikacijskega jedra še enote medicine dela, prometa in športa, varstvo žensk in samostojna enota kot dodaten program - laboratorij z ločenimi pristopi za preventivo in zdravljenje.

Na N1 so predvidene naslednje enote: Splošno zdravstveno varstvo, Služba za otroško in mladostniško psihiatrijo v okviru organizacijske enote Zaščita otrok in mladine, Zobozdravstveno varstvo in administrativni prostori.

Na N2 so načrtovane enote: dve pediatrični razvojni ambulantni in ena pediatrična ambulanta kot del organizacijske enote Varstvo otrok in mladine in Patronažno varstvo.

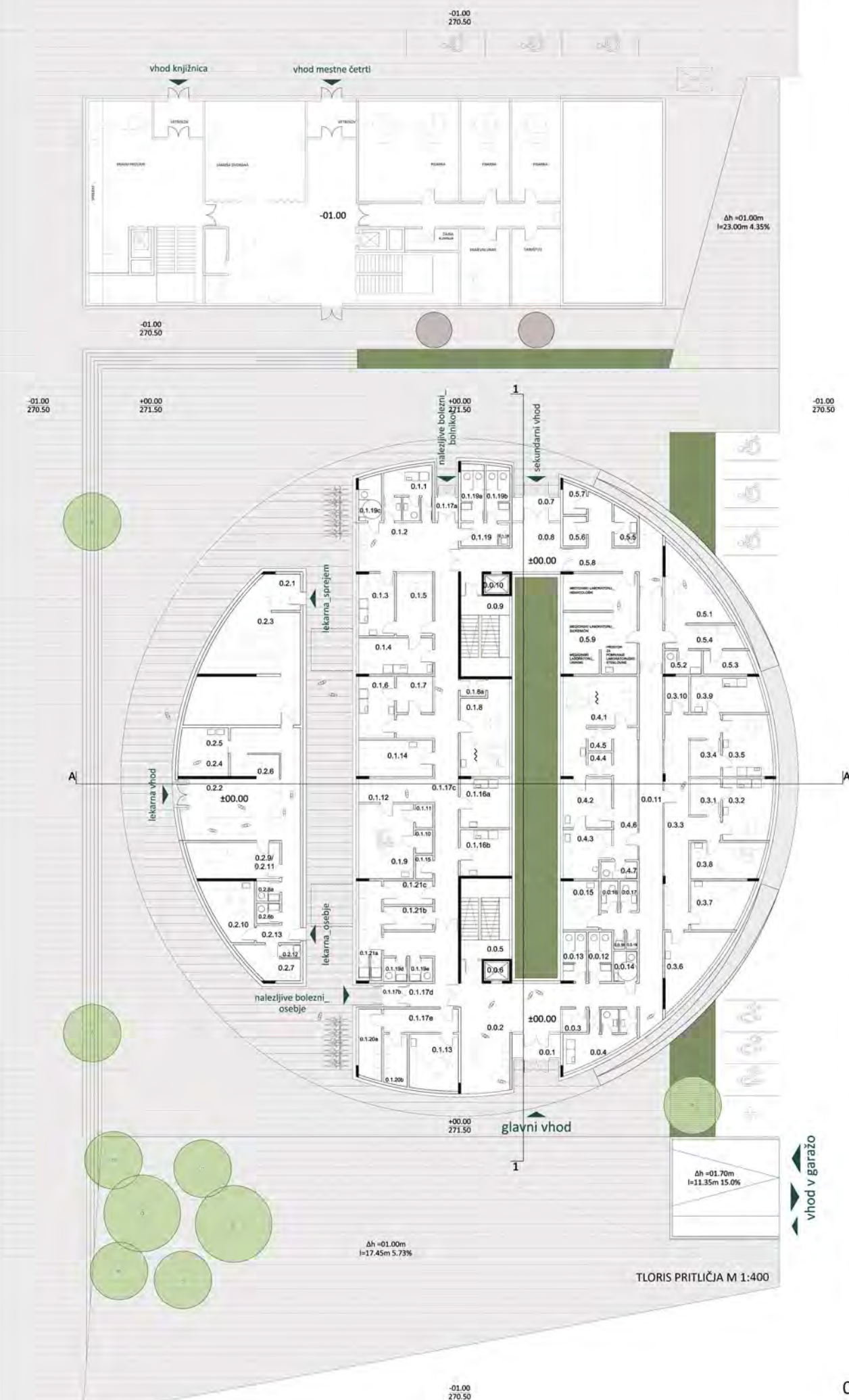
SOCIALNE ZNAČILNOSTI PROGRAMA

Vsebina natečajnega programa ima močno socialno vlogo. S četrtnim centrom, kot tudi z zunanjimi površinami na območju, to je krajinsko vrtnimi ureditvami se uresničuje cilj združevanja, medsebojne pomoči za krepitev povezanosti med uporabniki območja, krepitev pripadnosti prostoru in pripadnosti četrtni skupnosti. Vse aktivnosti spodbujajo povezovanje, druženje... izobrazevanje ter krepitev zdravja. Vsi novi programi se smiselno navezujejo in dopolnjujejo z izobrazevalnim program šolnikov.

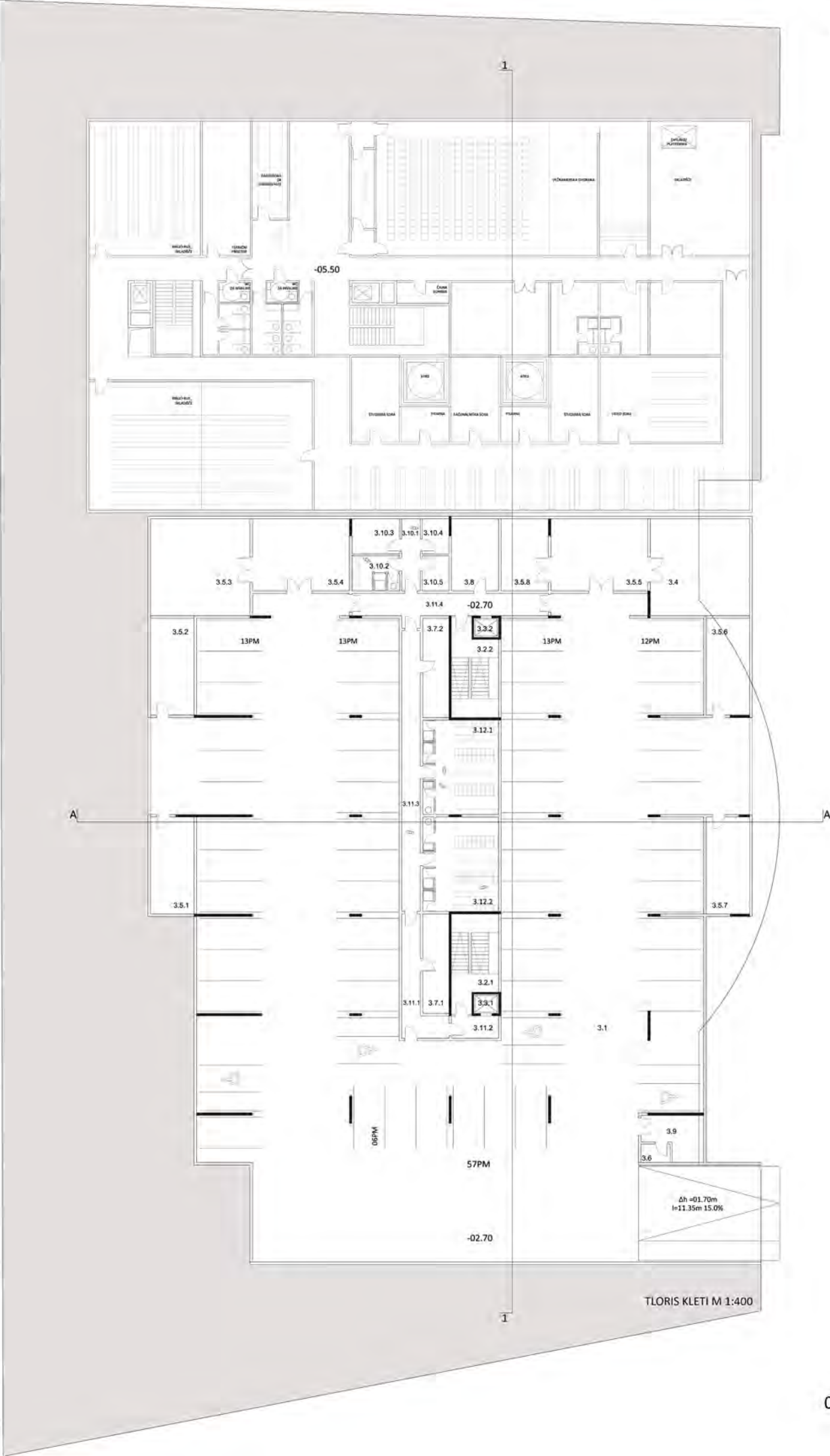
Skupaj s četrtnim centrom se v območju 2 ponovno vzpostavijo vrtovi ob zahtevani ureditvi parkišč. Vrtovi poleg direktne koristi omogočajo krepitev socialnih stikov v četrtni skupnosti. Z urejanjem in vzdrževanjem lahko civilna družba uresničuje princip participativnosti k javnemu dobremu in s tem tudi zmanjšuje stroške vzdrževanja javnih površin. Zasajeno drevje je sadno za skupno rabo, zasajena vrtna-krajinska ureditev nima zgolj estetske vrednosti, ampak tudi uporabno za četrtno in šolsko skupnost.



0.5	Laboratorij
0.5.1	sprejem in administracija
0.5.2	wc za odajo urina_preventiva
0.5.3	odvzem krvi_preventiva
0.5.4	čekalnica_preventiva
0.5.5	wc za odajo urina_kurativa
0.5.6	odvzem krvi_kurativa
0.5.7	odvzem krvi_kurativa
0.5.8	čekalnica_kurativa
0.5.9	laboratorij
0.0	Ostali prostori
0.0.1	vetrolov
0.0.2	avla
0.0.3	nadzor vhoda
0.0.4	triaža_isolacija
0.0.5	stopnice
0.0.6	dvigalo
0.0.7	vetrolov
0.0.8	avla
0.0.9	stopnice
0.0.10	dvigalo
0.0.11	komunikacije
0.0.12	wc_pacienti_ž
0.0.13	wc_pacienti_m
0.0.14	wc_invalidi
0.0.15	prostor za osebje
0.0.16	wc_osebje_ž
0.0.17	wc_osebje_m
0.0.18	čistila
0.0.19	odpadki



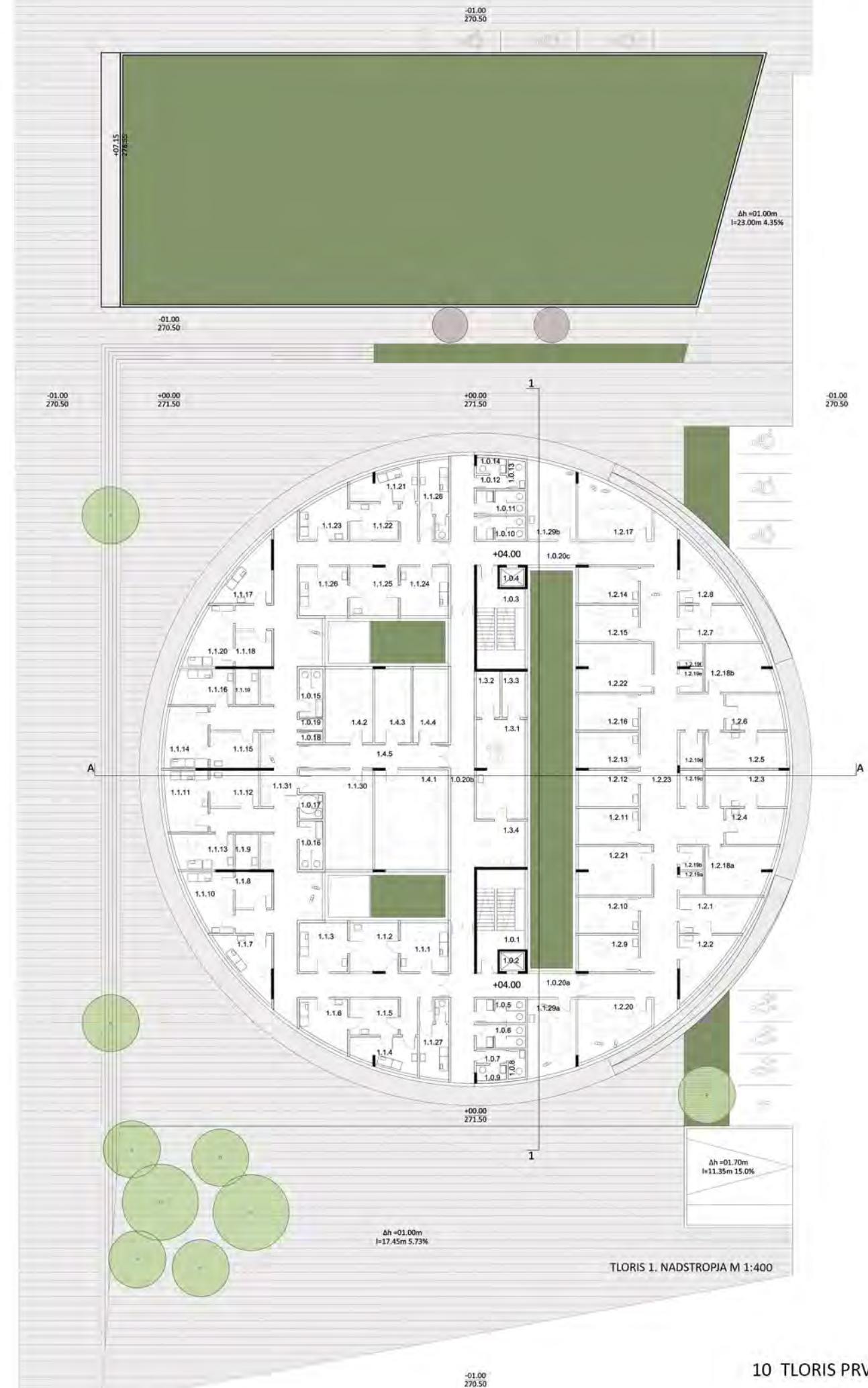
- 3 TLORIS KLETI
- 3.1 parkirni prostor (57 parkirnih mest)
- 3.2.1 stopnice
- 3.2.2 stopnice
- 3.3.1 dvigalo
- 3.3.2 dvigalo
- 3.4 strojnica
- 3.5.1 tehnični prostor
- 3.5.2 tehnični prostor
- 3.5.3 tehnični prostor
- 3.5.4 tehnični prostor
- 3.5.6 tehnični prostor
- 3.5.7 tehnični prostor
- 3.5.8 hišna delavnica s priročnim skladiščem
- 3.6 infektivni odpadki
- 3.7.1 skladišče materiala za patronažno varstvo
- 3.7.2 skladišče materiala za patronažno varstvo
- 3.8 skladišče za ostale OE
- 3.9 odpadki
- 3.10.1 centralni čistilni servis_predprostor
- 3.10.1 centralni čistilni servis_predprostor
- 3.10.2 garderobo za čistilno ekipo
- 3.10.3 prostor za shrambo in pripravo čistilne opreme
- 3.10.4 čistilne vozičke in čistila
- 3.10.5 zbiranje nečistega perila
- 3.11.1 komunikacije
- 3.11.2 komunikacije
- 3.11.3 komunikacije
- 3.11.4 komunikacije
- 3.12.1 garderobo_osebje_ž
- 3.12.2 garderobo_osebje_m



- 1 TLORIS PRVEGA NADSTROPJA**
OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina)
- 1.1 referenčna ambulanta 1-ordinacija
 - 1.1.1 referenčna ambulanta 1-sprejem
 - 1.1.2 referenčna ambulanta 1-prostor za posege
 - 1.1.3 referenčna ambulanta 2-ordinacija
 - 1.1.4 referenčna ambulanta 2-sprejem
 - 1.1.5 referenčna ambulanta 2-prostor za posege
 - 1.1.6 referenčna ambulanta 3-ordinacija
 - 1.1.7 referenčna ambulanta 3-sprejem
 - 1.1.8 referenčna ambulanta 3-prostor za medicinsko sestro
 - 1.1.9 referenčna ambulanta 3-prostor za posege
 - 1.1.10 referenčna ambulanta 4-ordinacija
 - 1.1.11 referenčna ambulanta 4-sprejem
 - 1.1.12 referenčna ambulanta 4-prostor za posege
 - 1.1.13 referenčna ambulanta 5-ordinacija
 - 1.1.14 referenčna ambulanta 5-sprejem
 - 1.1.15 referenčna ambulanta 5-prostor za posege
 - 1.1.16 referenčna ambulanta 6-ordinacija
 - 1.1.17 referenčna ambulanta 6-sprejem
 - 1.1.18 referenčna ambulanta 6-prostor za medicinsko sestro
 - 1.1.19 referenčna ambulanta 6-prostor za posege
 - 1.1.20 referenčna ambulanta 7-ordinacija
 - 1.1.21 referenčna ambulanta 7-sprejem
 - 1.1.22 referenčna ambulanta 7-prostor za posege
 - 1.1.23 referenčna ambulanta 8-ordinacija
 - 1.1.24 referenčna ambulanta 8-sprejem
 - 1.1.25 referenčna ambulanta 8-prostor za posege
 - 1.1.26 izolacija 1
 - 1.1.27 izolacija 2
 - 1.1.28 skupni prostor za osebje
 - 1.1.29a skupni prostor za osebje
 - 1.1.29b administracija za vse referenčne ambulate
 - 1.1.30 čakalnice in komunikacije

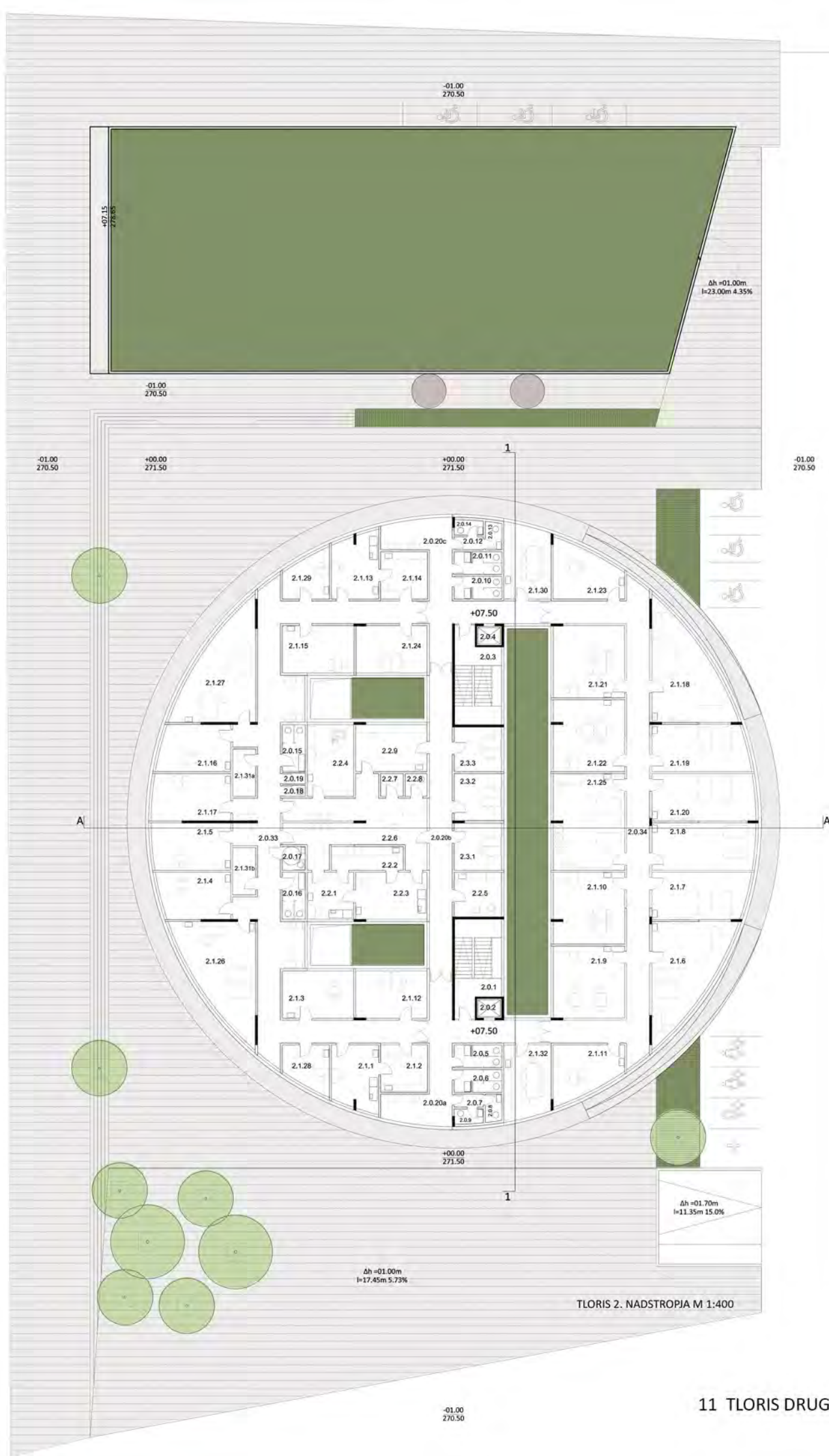
- 1.2 Prostori Službe za otroško in mladostniško psihiatrijo**
- 1.2.1 ambulanta 1 (pedopsihiater)
 - 1.2.2 sprejem 1 (pedopsihiater)
 - 1.2.3 ambulanta 2 (pedopsihiater)
 - 1.2.4 sprejem 2 (pedopsihiater)
 - 1.2.5 ambulanta 3 (pedopsihiater)
 - 1.2.6 sprejem 3 (pedopsihiater)
 - 1.2.7 ambulanta 4 (pedopsihiater)
 - 1.2.8 sprejem 4 (pedopsihiater)
 - 1.2.9 ambulanta 5 (klinični psiholog)
 - 1.2.10 ambulanta 6 (klinični psiholog)
 - 1.2.11 ambulanta 7 (klinični psiholog)
 - 1.2.12 ambulanta 8 (klinični psiholog)
 - 1.2.13 ambulanta 9 (psiholog)
 - 1.2.14 ambulanta 10 (logoped)
 - 1.2.15 ambulanta 11 (logoped)
 - 1.2.16 ambulanta 12 (specialni pedagog)
 - 1.2.17 timska soba (za 25 ljudi)
 - 1.2.18a administracija 1
 - 1.2.18b administracija 2
 - 1.2.19a prostor za kartoteke
 - 1.2.19b prostor za kartoteke
 - 1.2.19c prostor za kartoteke
 - 1.2.19d prostor za kartoteke
 - 1.2.19e prostor za kartoteke
 - 1.2.19f prostor za kartoteke
 - 1.2.20 skupni prostor za zaposlene za 25 ljudi
 - 1.2.21 pisarna glavne sestre
 - 1.2.22 pisarna vodje službe
 - 1.2.23 čakalnice in komunikacije

- 1.3 Zobozdravstveno varstvo**
- 1.3.1 zobna ordinacija
 - 1.3.2 prostor za kompresor
 - 1.3. prostor za sterilizacijo
 - 1.3.4 čakalnica
- 1.4 Prostor za administracijo**
- 1.4.1 administracija
 - 1.4.2 administracija
 - 1.4.3 administracija
 - 1.4.4 sistemski prostor
 - 1.4.5 komunikacije
- 1.0 Ostali prostori**
- 1.0.1 stopnice
 - 1.0.2 dvigalo
 - 1.0.3 stopnice
 - 1.0.4 dvigalo
 - 1.0.5 wc_pacijenti_ž
 - 1.0.6 wc_pacijenti_m
 - 1.0.7 predprostor
 - 1.0.8 wc_osebje_ž
 - 1.0.9 wc_osebje_m
 - 1.0.10 wc_pacijenti_ž
 - 1.0.11 wc_pacijenti_m
 - 1.0.12 predprostor
 - 1.0.13 wc_osebje_ž
 - 1.0.14 wc_osebje_m
 - 1.0.15 wc_pacijenti_ž
 - 1.0.16 wc_pacijenti_m
 - 1.0.17 wc invalidi
 - 1.0.18 čistila
 - 1.0.19 odpadki
 - 1.0.20a komunikacije
 - 1.0.20b komunikacije
 - 1.0.20c komunikacije



2	TLORIS DRUGEGA NADSTROPJA
2.1	Pediatrične razvojne ambulante
2.1.1	ordinacija
2.1.2	sprejem
2.1.3	prostor za psihologa
2.1.4	prostor za logopeda
2.1.5	prostor za logopeda
2.1.6	prostor za nevrofizioterapijo
2.1.7	prostor za nevrofizioterapijo
2.1.8	prostor za nevrofizioterapijo
2.1.9	prostor za delovno terapijo
2.1.10	prostor za delovno terapijo
2.1.11	prostor za specialnega pedagoga
2.1.12	administracija
2.1.13	ordinacija
2.1.14	sprejem
2.1.15	prostor za psihologa
2.1.16	prostor za logopeda
2.1.17	prostor za logopeda
2.1.18	prostor za nevrofizioterapijo
2.1.19	prostor za nevrofizioterapijo
2.1.20	prostor za nevrofizioterapijo
2.1.21	prostor za delovno terapijo
2.1.22	prostor za delovno terapijo
2.1.23	prostor za specialnega pedagoga
2.1.24	administracija
2.1.25	telovadnica
2.1.26	senzorna soba 1
2.1.27	senzorna soba 2
2.1.28	socialni delavec 1
2.1.29	socialni delavec 2
2.1.30	timska soba za 10 ljudi
2.1.31a	arhiv
2.1.31b	arhiv
2.1.32	skupni prostor za zaposlene za 30 ljudi
2.1.33	čkalnice in komunikacije
2.1.34	čkalnice in komunikacije
2.2	Pediatrična ambulanta
2.2.1	ordinacija
2.2.2	sprejem
2.2.3	prostor za posege
2.2.4	prostor za DENVER II
2.2.5	prostor za dojenje
2.2.6	čakalnica
2.2.7	odvzem krvi
2.2.8	wc za odajo urina
2.2.9	priročen laboratorij
2.3	Patronažno varstvo
2.3.1	pisarna
2.3.2	pisarna
2.3.3	pisarna

2.0	Ostali prostori
2.0.3	stopnice
2.0.4	dvigalo
2.0.5	wc_pacienti_ž
2.0.6	wc_pacienti_m
2.0.7	predprostor
2.0.8	wc_osebje_ž
2.0.9	wc_osebje_m
2.0.10	wc_pacienti_ž
2.0.11	wc_pacienti_m
2.0.12	predprostor
2.0.13	wc_osebje_ž
2.0.14	wc_osebje_m
2.0.15	wc_pacienti_ž
2.0.16	wc_pacienti_m
2.0.17	wc invalidi
2.0.18	čistila
2.0.19	odpadki
2.0.20a	komunikacije
2.0.20b	komunikacije
2.0.20c	komunikacije



KONSTRUKCIJA IN MATERIALIZACIJA GRADNJE

Konstruktivni sistem stavbe je skeleten. Osnovna konstrukcija objekta je armirani beton. Modul za razvojno projektiranje in gradnjo je 8m/8m z modifikacijami rastra. Konstruktivna mreža izhaja iz modulacije konstrukcije in organizacije projektnih programov M100 in M200 kot tudi iz racionalne organizacije kletne garaže.

Fasada stavbe je izvedena iz segmentov, ki imajo leseno toplotno in zvočno izolacijsko polnilo ali pa so zastekljeni. Zaključni fasadni sloj stavbe je lesen ovoj iz vertikalnih moralov, ki se funkcionalno in oblikovno prilagajajo vlogi in svoji poziciji vgradnje. Membrana ima dvojno vlogo: na južni fasadi - primarno zaščita pred soncem in na severu kot element zaščite pred pogledi za zagotavljanje zasebnosti.

Notranje stene so suho sestavljene s konstrukcijsko sestavo, ki ustreza smernicam za zdravstvene ustanove. Spuščeni stropovi so montažni, kar omogoča dostopnost do instalacij, v prostorih se zagotavlja akustično udobje. Izvedba in izbor ustrezajo vsem ostalim zahtevam za zdravstvene ustanove. Inštalacije in vsa oprema so zagotovljene v skladu s programom in tehnologijo objekta.

Zasnova stavb z načrtovanim konceptom združuje klasično in suhomontažno gradnjo. Klasična gradnja zajema izvedbo vseh armiranobetonskih delov stavb pod in nad terenom, ki so nosilni in podporni, kot konstrukcije etaž in komunikacijska jedra. Skeletna konstrukcija je predvidena v optimalnem rastru, ki omogoča poznejše posodobitve in prilagoditve tlorisov. Nad terenom se izvaja suhomontažni „lahek“ ovoj stavb z lesom in toplotnoizolacijskimi elementi, ki jih je enostavno in poljubno prenoviti, posodobiti ali reciklirati. Tak pristop projektiranja in gradnje je trajen ter ekonomsko vzdržnejši. Suhomontažni elementi so v naprej pripravljeni, tipski in tehnološko izpopolnjeni ter pripravljeni v delavnicah. Koncept omogoča cenejšo in hitrejšo gradnjo, ki je z ustreznim časovnim načrtom gradnje bolj prilagojen pogojem vremena v našem okolju, kar tudi zmanjšuje možnost napak pri sami gradnji.

Energetska učinkovitost stavb se zagotovi z uporabo toplotnih črpalk, ki koristijo kot predenergent energijo talne vode ali del zemeljske energije. Na strehi zdravstvene postaje se zagotovi sočno elektrarno za celovito oskrbo stavb z električno energijo.

Vgrajena gradiva na odprtih površinah in v stavbah, (kamen, les, steklo, armirani beton....) bodo skupaj s konstrukcijami zagotavljale gospodarno vzdrževanje in obratovanje objektov, kar bo s predvideno energetske oskrbo, tako za ogrevanje kot hlajenje stavb zagotavljalo zmanjšanje obratovalnih stroškov na minimum v celotnem življenjskem obdobju. Na celotnem območju se zagotovi varnost in dostopnost za vse uporabnike prostora ter opremljenost prostorov za gluhe, slepe in osebe z omejeno mobilnostjo. Predvideno je zadrževanje in ponovna uporaba meteoritnih vod v sanitarnih vozliščih ter za zalivanje zunanjih površin. Utrjene povozne površine, ki so zatravljene zagotavljajo zmanjšanje prispevnih površin za meteorne vode.

KRAJINSKA UREDITEV OBMOČJA 1 in 2

Pri konceptu krajinske ureditve se sledi cilju, ki pomeni dodano vrednost ob urejanju odprtega prostora. Zunanje površine se uredi kot participativni krajinski vrt na območju 2. To območje postane zeleni prostor Četrtnega centra Tezno, ki skupaj z vsebino in programom reaktivira ter podpira socialno življenje v soseski. Pri tem omogočimo posameznikom, oziroma civilni družbi, da prispeva k skupnemu javnemu dobremu. Takšen koncept in ureditev ima trajno korist, tako za uporabnike kot investitorje, saj zmanjšuje stroške vzdrževanja. Pri zasnovi krajinske ureditve se upošteva in vključuje obstoječe danosti prostora; park ob osnovni šoli in vrtove ter upošteva bližino varovane naravne vrednote Stražunskega gozda. Manj „zahtevno“ ureditev območja 2 zaradi bližine varovanega gozda in dreves umikamo od roba. Upošteva se zahtevan odmik. Izgubljene zelene površine območja 1 - vrtovi se nadomeščajo na površinah ravnih in poševnih streh in s ponovno vzpostavitvijo krajinskih vrtov na območju 2. Potrebne utrjene povozne površine na parkiriščih območja 2 se izvede s povozno mrežo, ki omogoča zatravitev. S tem se zmanjšajo prispevne površine za zadrževanje in ponikanje meteoritnih vod. Meteorne vode se zadržijo in ponovno uporabijo za zalivanje zelenih streh in vrtov ter ostalih zasaditev. Predviden je povratek meteoritnih vod za sanitarne prostore. Krajinski vrt se zasadi s sadnim drevjem, dišavnicami, čajnicami, jagodovičjem ter zdravju koristnimi rastlinami. Parkirišča se zagotovijo v skupini treh ali petih vozil z vmesnimi zelenimi površinami. Po robu gozda se pušča proste površine za umestitev igrišča in krožne sprehajalne poti. Znotraj javne ploščadi se na jugozahodnem vogalu izvede večja zasaditvena površina in posamične točkovne ob stopnišču na platoja - ploščadi.



ODSTOPANJE OD NATEČAJNIH POGOJEV

Pri obdelavi natečajne naloge je v končni izmeri bruto površin za ZPT prišlo do povečanja površin glede na pričakovano bruto površino 6900m². ovekčanje površin je vezano na spremembe in dopolnitve programa, ki je bile podane v natečajni nalogi. Ugotovljena so bistvena odstopanja pri površinah kleti, saj poleg podanih površin za parkirna mesta, ni bilo upoštevanih površin dovoznih poti. Pri zasnovi energetske-tehničnih prostorov je bila upoštevana Tehnična smernica TSG12640-001Č:2008, kjer je prav tako prišlo do potrebnih usklajevanj. Kvadratura komunikacij (v tabeli skupaj še z drugimi prostori) ni bila ocenjena v skladu s tehničnimi smernicami za zdravstvene stavbe, kjer le te lahko zasedejo tudi od 20%-30% neto površin prostorov. Prav tako se zaradi zasnove nosilne konstrukcije in upoštevanja fasadnega zidu v bruto/neto površinah, le te lahko povečajo za cca 15%.

Pri obravnavi površin je bila dovoljena toleranca za 5% zato ocenjujemo, da je naše povečanje bruto površin upravičeno.



PREREZ A - A M 1:400



PREREZ 1 - 1 M 1:400





ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO (+ LEKARNA)

1. PODATKI O PROJEKTU				
Šifra natečajnega elaborata	62013			
2. URBANIZEM				
Območje 1			Opombe	
Skupna tlorisna površina (m²)		7.506,00		
Zazidana površina - objekti (m²)		2.787,60		
Zelene površine (m²)		0,00		
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 10 PM) SKUPAJ:		10,00		
ZP Tezno (3 inv., 3 mamice, 1. reš. vozilo)-predvideno		7,00		
Četrtni center (3 inv.)-predvideno		3,00		
Območje 2			Opombe	
Skupna tlorisna površina (m²)		6.220,00		
Utrjene površine (m²)		3.593,30		
Zelene površine (m²)		2.626,70		
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 112 PM) SKUPAJ:		113,00	s parkirnim prostorom za biblio-bus	
3. OBJEKT				
Skupna bruto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.900 m²		7.891,00		
Skupna neto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.000 m²		6.890,30		
Zazidana površina (m²)		1.963,50		
Število parkirnih mest v GARAŽI (predvideno 56 PM) SKUPAJ:		57,00		
Število parkirnih mest za gibalno ovirane		4,00		
Število ostalih parkirnih mest		53,00		
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave - predvideno 7 PM) SKUPAJ:		7,00		
Število parkirnih mest za gibalno ovirane		3,00		
Število ostalih parkirnih mest		4,00		
3.1. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH				
Etaža	Predvideno	Doseženo	Razlika	Opombe
NTP klet (m²)		2.530,90		
NTP pritličja (m²)		1.235,00		
NTP 1. nadstropja (m²)		1.554,80		
NTP 2. nadstropja (m²)		1.569,60		
Skupaj	6.000,00	6.890,30	890,3	
NTP strehe - (izhodi, tehnika, osvetljevanje)		70,40		
NTP strehe - (zelena streha) (m²)		1.497,10		

3.2. OCENA INVESTICIJE GOI	
Skupna cena	8.918.205,00
opomba: CCT ni upoštevan	

3.3. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Navedba skupnega zneska v € brez DDV	471.153,00

3.4. NETO TLORISNE POVRŠINE PO PROSTORIH						
Oznaka prostora	Prostori po etažah	PREDVIDENA REŠITEV (neto tlorisna površina)		NATEČAJNA REŠITEV (neto tlorisna površina)		OPOMBE
0	PRITLIČJE			1.235,00	m ²	
0.1	Prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni	470,00	m ²	368,80	m ²	
0.1.1	triza na vhodu	240,00	m ²	14,60	m ²	
0.1.2	centralna čakalnica			29,80	m ²	
0.1.3	ambulantna za odrasle 1			13,60	m ²	
0.1.4	ambulantna za odrasle 2			16,40	m ²	
0.1.5	sprejem odrasli			13,90	m ²	
0.1.6	pediatrična ambulantna			13,50	m ²	
0.1.7	sprejem otroci			8,10	m ²	
0.1.8	ginekološka ambulantna			26,10	m ²	
0.1.8a	ginekološka ambulantna ,kabina priprava			2,70	m ²	
0.1.9	zobozdravstvena ambulantna-ordinacija			25,10	m ²	
0.1.10	zobozdravstvena ambulantna-prostor za kompresor			2,50	m ²	
0.1.11	zobozdravstvena ambulantna-prostor za sterilizacijo			2,50	m ²	
0.1.12	zobozdravstvena ambulantna-čakalnica			11,00	m ²	
0.1.13	skupni prostor za osebje			16,80	m ²	
0.1.14	laboratorij	16,50	m ²			
0.1.15	infektivni odpadki	230,00	m ²	2,50	m ²	
0.1.16a	izolacija			13,90	m ²	
0.1.16b	izolacija			13,90	m ²	
0.1.17a	vetrolov			3,40	m ²	
0.1.17b	vetrolov			3,40	m ²	
0.1.17c	komunikacije			51,80	m ²	
0.1.17d	komunikacije			22,10	m ²	
0.1.17e	komunikacije			10,70	m ²	
0.1.18	prostor za čistilke			1,60	m ²	
0.1.19	predprostor			5,20	m ²	
0.1.19a	wc_pacienti_ž			7,10	m ²	
0.1.19b	wc_pacienti_m			7,10	m ²	
0.1.19c	wc invalidi			6,20	m ²	
0.1.19d	wc_osebje_ž			3,40	m ²	
0.1.19e	wc_osebje_m	3,40	m ²			

0.2	Lekarna	201,00	m²	209,80	m²	
0.2.1	sprejem zdravil			12,10	m²	
0.2.2	oficina			57,70	m²	
0.2.3	materialka			66,20	m²	
0.2.4	magistralna receptura			8,00	m²	
0.2.5	pomivalnica			6,60	m²	
0.2.6	prostor za svetovanje			6,50	m²	
0.2.7	garderoba (10 oseb; ločeno od garderob ZDM)			9,80	m²	
0.2.8a	sanitarije_ž			2,90	m²	
0.2.8b	sanitarije_m			2,90	m²	
0.2.9/0.2.11	pisarna vodje lekarne / administrativno delo			19,70	m²	
0.2.10	prostor za odmor			15,80	m²	
0.2.12	arhiv, čistila			1,60	m²	
0.3	OE Medicine dela, prometa in športa	191,50	m²	164,60	m²	
0.3.1	ambulantna dispanzerja MDPŠ 1-sprejem			6,70	m²	
0.3.2	ambulantna dispanzerja MDPŠ 1-ordinacija			18,40	m²	
0.3.3	ambulantna dispanzerja MDPŠ 1-čakalnica			41,50	m²	in komunikacije
0.3.4	ambulantna dispanzerja MDPŠ 2-sprejem			6,70	m²	
0.3.5	ambulantna dispanzerja MDPŠ 2-ordinacija			18,40	m²	
0.3.6	prostor za fiziologijo (EKG, spirometrija)			19,20	m²	
0.3.7	prostor za avdiometrijo			16,60	m²	
0.3.8	prostor za pregled vida			15,90	m²	
0.3.9	prostor za posege			15,90	m²	
0.3.10	arhiva MDPŠ			5,30	m²	
0.4	Varstvo žensk (ginekološka ambulantna)	125,00	m²	86,90	m²	
0.4.1	ginekološka ordinacija			29,50	m²	
0.4.2	ginekološka ambulantna-prostor za DMS			14,60	m²	
0.4.3	ginekološka ambulantna-sprejem			13,10	m²	
0.4.4	priprava - kabina 1			3,40	m²	
0.4.5	priprava - kabina 2			3,40	m²	
0.4.6	hodnik s čakalnico			19,10	m²	
0.4.7	wc_pacienti_ž			3,80	m²	
0.5	Laboratorij		m²	137,80	m²	
0.5.1	sprejem in administracija			19,20	m²	
0.5.2	wc za odajo urina_preventiva			5,30	m²	
0.5.3	odvzem krvi_preventiva			6,90	m²	
0.5.4	čakalnica_preventiva			21,70	m²	in komunikacije
0.5.5	wc za odajo urina_kurativa			4,90	m²	
0.5.6	odvzem krvi_kurativa			4,20	m²	
0.5.7	odvzem krvi_kurativa			4,10	m²	
0.5.8	čakalnica_kurativa			26,80	m²	in komunikacije
0.5.9	laboratorij			44,70	m²	
0.0	Ostali prostori		m²	267,10	m²	
0.0.1	vetrolov			7,00	m²	
0.0.2	avla			61,50	m²	
0.0.3	nadzor vhoda			3,50	m²	
0.0.4	triza_izolacija			17,00	m²	
0.0.5	stopnice			23,20	m²	
0.0.6	dvigalo			3,10	m²	
0.0.7	vetrolov			7,00	m²	
0.0.8	avla			26,40	m²	
0.0.9	stopnice			23,20	m²	
0.0.10	dvigalo			3,10	m²	
0.0.11	komunikacije			54,40	m²	
0.0.12	wc_pacienti_ž			6,90	m²	
0.0.13	wc_pacienti_m			6,90	m²	
0.0.14	wc_invalidi			4,40	m²	
0.0.15	prostor za osebje			10,70	m²	
0.0.16	wc_osebje_ž			3,20	m²	
0.0.17	wc_osebje_m			3,20	m²	
0.0.18	čistila			1,20	m²	
0.0.19	odpadki			1,20	m²	
1	PRVO NADSTROPJE			1.554,80	m²	
1.1	OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina)	950,00	m²	607,40	m²	
1.1.1	referenčna ambulantna 1-ordinacija			14,50	m²	
1.1.2	referenčna ambulantna 1-sprejem			14,80	m²	
1.1.3	referenčna ambulantna 1-prostor za posege			14,70	m²	
1.1.4	referenčna ambulantna 2-ordinacija			12,30	m²	
1.1.5	referenčna ambulantna 2-sprejem			10,80	m²	
1.1.6	referenčna ambulantna 2-prostor za posege			12,60	m²	
1.1.7	referenčna ambulantna 3-ordinacija			14,30	m²	
1.1.8	referenčna ambulantna 3-sprejem			8,10	m²	
1.1.9	referenčna ambulantna 3-prostor za diplomirano medicinsko sestro			5,20	m²	
1.1.10	referenčna ambulantna 3-prostor za posege			14,80	m²	
1.1.11	referenčna ambulantna 4-ordinacija			16,00	m²	
1.1.12	referenčna ambulantna 4-sprejem			10,90	m²	
1.1.13	referenčna ambulantna 4-prostor za posege			13,00	m²	
1.1.14	referenčna ambulantna 5-ordinacija			16,00	m²	
1.1.15	referenčna ambulantna 5-sprejem			10,90	m²	
1.1.16	referenčna ambulantna 5-prostor za posege			13,00	m²	
1.1.17	referenčna ambulantna 6-ordinacija			14,30	m²	
1.1.18	referenčna ambulantna 6-sprejem			8,10	m²	
1.1.19	referenčna ambulantna 6-prostor za diplomirano medicinsko sestro			5,20	m²	
1.1.20	referenčna ambulantna 6-prostor za posege			14,80	m²	
1.1.21	referenčna ambulantna 7-ordinacija			12,30	m²	
1.1.22	referenčna ambulantna 7-sprejem			10,80	m²	
1.1.23	referenčna ambulantna 7-prostor za posege			12,60	m²	
1.1.24	referenčna ambulantna 8-ordinacija			14,50	m²	
1.1.25	referenčna ambulantna 8-sprejem			14,80	m²	

1.1.26	referenčna ambulanta 8-prostor za posege			14,70	m²	
1.1.27	izolacija 1			13,80	m²	
1.1.28	izolacija 2			13,80	m²	
1.1.29a	skupni prostor za osebje			21,80	m²	
1.1.29b	skupni prostor za osebje			21,80	m²	
1.1.30	administracija za vse referenčne ambulate			33,30	m²	
1.1.31	čkalnice in komunikacije			178,90	m²	
1,2	Prostori Službe za otroško in mladostniško psihiatrijo			517,50	m²	
1.2.1	ambulanta 1 (pedopsihiater)			16,00	m²	
1.2.2	sprejem 1 (pedopsihiater)			14,20	m²	
1.2.3	ambulanta 2 (pedopsihiater)			18,30	m²	
1.2.4	sprejem 2 (pedopsihiater)			12,50	m²	
1.2.5	ambulanta 3 (pedopsihiater)			18,30	m²	
1.2.6	sprejem 3 (pedopsihiater)			12,50	m²	
1.2.7	ambulanta 4 (pedopsihiater)			16,00	m²	
1.2.8	sprejem 4 (pedopsihiater)			14,20	m²	
1.2.9	ambulanta 5 (klinični psiholog)			13,40	m²	
1.2.10	ambulanta 6 (klinični psiholog)			13,50	m²	
1.2.11	ambulanta 7 (klinični psiholog)			13,70	m²	
1.2.12	ambulanta 8 (klinični psiholog)			13,70	m²	
1.2.13	ambulanta 9 (psiholog)			13,70	m²	
1.2.14	ambulanta 10 (logoped)			13,40	m²	
1.2.15	ambulanta 11 (logoped)			13,50	m²	
1.2.16	ambulanta 12 (specialni pedagog)			13,70	m²	
1.2.17	timska soba (za 25 ljudi)			22,00	m²	
1.2.18a	administracija 1			19,50	m²	
1.2.18b	administracija 2			19,50	m²	
1.2.19a	prostor za kartoteke			3,50	m²	
1.2.19b	prostor za kartoteke			3,50	m²	
1.2.19c	prostor za kartoteke			5,20	m²	
1.2.19d	prostor za kartoteke			5,20	m²	
1.2.19e	prostor za kartoteke			3,50	m²	
1.2.19f	prostor za kartoteke			3,50	m²	
1.2.20	skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 25 ljudi			22,00	m²	
1.2.21	pisarna glavne sestre			22,10	m²	
1.2.22	pisarna vodje službe			22,10	m²	
1.2.23	čkalnice in komunikacije			135,30	m²	
1.3	Zobozdravstveno varstvo			58,10	m²	
1.3.1	zobna ordinacija			30,20	m²	
1.3.2	prostor za kompresor			6,80	m²	
1.3.	prostor za sterilizacijo			6,60	m²	
1.34	čkalnica			14,50	m²	
1.4	Prostor za administracijo			118,20	m²	
1.4.1	administracija			45,20	m²	
1.4.2	administracija			22,10	m²	
1.4.3	administracija			16,60	m²	
1.4.4	sistemski prostor			16,20	m²	
1.4.5	komunikacije			18,10	m²	
1.0	Ostali prostori			253,60	m²	
1.0.1	stopnice			26,20	m²	
1.0.2	dvigalo			3,10	m²	
1.0.3	stopnice			26,20	m²	
1.0.4	dvigalo			3,10	m²	
1.0.5	wc_pacijenti_ž			7,10	m²	
1.0.6	wc_pacijenti_m			7,10	m²	
1.0.7	predprostor			2,50	m²	
1.0.8	wc_osebje_ž			3,00	m²	
1.0.9	wc_osebje_m			2,80	m²	
1.0.10	wc_pacijenti_ž			7,10	m²	
1.0.11	wc_pacijenti_m			7,10	m²	
1.0.12	predprostor			2,50	m²	
1.0.13	wc_osebje_ž			3,00	m²	
1.0.14	wc_osebje_m			2,80	m²	
1.0.15	wc_pacijenti_ž			7,20	m²	
1.0.16	wc_pacijenti_m			7,20	m²	
1.0.17	wc invalidi			3,60	m²	
1.0.18	čistila			1,60	m²	
1.0.19	odpadki			1,60	m²	
1.0.20a	komunikacije			41,50	m²	
1.0.20b	komunikacije			45,80	m²	
1.0.20c	komunikacije			41,50	m²	
2	DRUGO NADSTROPJE			1.569,80	m²	
2,1	Pediatrične razvojne ambulate			1.094,60	m²	
2.1.1	pediatrična razvojna ambulanta 1-ordinacija			19,40	m²	
2.1.2	pediatrična razvojna ambulanta 1-sprejem			14,70	m²	
2.1.3	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za psihologa			22,40	m²	
2.1.4	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda			21,90	m²	
2.1.5	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda			24,40	m²	
2.1.6	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo			44,00	m²	
2.1.7	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo			29,50	m²	
2.1.8	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo			32,10	m²	
2.1.9	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo			34,00	m²	
2.1.10	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo			33,80	m²	
2.1.11	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za specialnega pedagoga			22,00	m²	
2.1.12	pediatrična razvojna ambulanta 1-administracija			22,10	m²	
2.1.13	pediatrična razvojna ambulanta 2-ordinacija			19,40	m²	
2.1.14	pediatrična razvojna ambulanta 2-sprejem			14,70	m²	
2.1.15	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za psihologa			22,40	m²	
2.1.16	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda			21,90	m²	

2.1.17	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda	800,00	m²	24,40	m²	
2.1.18	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo			44,00	m²	
2.1.19	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo			29,50	m²	
2.1.20	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo			32,10	m²	
2.1.21	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo			34,00	m²	
2.1.22	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo			33,80	m²	
2.1.23	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za specialnega pedagoga			22,00	m²	
2.1.24	pediatrična razvojna ambulanta 2-administracija			22,10	m²	
2.1.25	telovadnica			45,40	m²	
2.1.26	senzorna soba 1			44,30	m²	
2.1.27	senzorna soba 2			44,30	m²	
2.1.28	socialni delavec 1			12,60	m²	
2.1.29	socialni delavec 2			12,60	m²	
2.1.30	timska soba za 10 ljudi			21,80	m²	
2.1.31a	arhiv			7,20	m²	
2.1.31b	arhiv			7,20	m²	
2.1.32	skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 30 ljudi			21,80	m²	
2.1.33	čkalnice in komunikacije			142,20		
2.1.34	čkalnice in komunikacije			94,60	m²	
2.2	Pediatrična ambulanta			167,00	m²	
2.2.1	ordinacija			14,50	m²	
2.2.2	sprejem			11,10	m²	
2.2.3	prostor za posege			22,10	m²	
2.2.4	prostor za DENVER II			22,10	m²	
2.2.5	prostor za dojenje			14,00	m²	
2.2.6	čkalnica			54,40	m²	z igralnim prostorom
2.2.7	odvzem krvi			3,40	m²	
2.2.8	wc za odajo urina			3,30	m²	
2.2.9	priročen laboratorij			22,10	m²	
2.3	Patronažno varstvo			43,40	m²	
2.3.1	pisarna			14,70	m²	
2.3.2	pisarna			14,70	m²	
2.3.3	pisarna			14,00	m²	
2.0	Ostali prostori			264,80	m²	
2.0.1	stopnice			26,20	m²	
2.0.2	dvigalo			3,10	m²	
2.0.3	stopnice			26,20	m²	
2.0.4	dvigalo			3,10	m²	
2.0.5	wc_pacijenti_ž			7,10	m²	
2.0.6	wc_pacijenti_m			7,10	m²	
2.0.7	predprostor			2,50	m²	
2.0.8	wc_osebje_ž			3,00	m²	
2.0.9	wc_osebje_m			2,80	m²	
2.0.10	wc_pacijenti_ž			7,10	m²	
2.0.11	wc_pacijenti_m			7,10	m²	
2.0.12	predprostor			2,50	m²	
2.0.13	wc_osebje_ž			3,00	m²	
2.0.14	wc_osebje_m			2,80	m²	
2.0.15	wc_pacijenti_ž			7,20	m²	
2.0.16	wc_pacijenti_m			7,20	m²	
2.0.17	wc invalidi			3,60	m²	
2.0.18	čistila			1,60	m²	
2.0.19	odpadki			1,60	m²	
2.0.20a	komunikacije			48,00	m²	
2.0.20b	komunikacije			44,00	m²	
2.0.20c	komunikacije			48,00	m²	
3	KLET			2.530,90	m²	
3.1	parkirni prostor (57 parkirnih mest)			1.855,20	m²	
3.2.1	stopnice			26,70	m²	
3.2.2	stopnice			26,70	m²	
3.3.1	dvigalo			3,10	m²	
3.3.2	dvigalo			3,10	m²	
3.4	strojnica			62,40	m²	
3.5.1	tehnični prostor			27,30	m²	
3.5.2	tehnični prostor			27,30	m²	
3.5.3	tehnični prostor			62,40	m²	
3.5.4	tehnični prostor			45,20	m²	
3.5.6	tehnični prostor			45,20	m²	
3.5.7	tehnični prostor			27,30	m²	
3.5.8	hišna delavnica s priročnim skladiščem			22,00	m²	
3.6	infektivni odpadki			3,50	m²	
3.7.1	skladišče materiala za patronažno varstvo			16,80	m²	
3.7.2	skladišče materiala za patronažno varstvo			16,80	m²	
3.8	skladišče za ostale OE			22,00	m²	
3.9	odpadki			15,00	m²	
3.10.1	centralni čistilni servis_predprostor			8,70	m²	
3.10.2	garderobo za čistilno ekipo			10,40	m²	
3.10.3	prostor za shrambo in pripravo čistilne opreme			10,90	m²	
3.10.4	čistilne vozičke in čistila			6,00	m²	
3.10.5	zbiranje nečistega perila			6,00	m²	
3.11.1	komunikacije			19,10	m²	
3.11.2	komunikacije			6,80	m²	
3.11.3	komunikacije			33,90	m²	
3.11.4	komunikacije			30,10	m²	
3.12.1	garderobo_osebje_ž			45,50	m²	
3.12.2	garderobo_osebje_m			45,50	m²	

Priloga PONUDBA šifra: 62013

JAVNI, PROJEKTI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE IN IZBIRO IZDELOVALCA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA:

ZDRAVSTVENO POSTAJO TEZNO V MARIBORU

Št. informativne ponudb: 10/2020, z dne 23.11.2020

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Vrsta del	CENA BREZ DDV	DDV – 22 %	CENA Z DDV
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata	69.128,00	15.208,16	84.336,16
idejni projekt (IDP)	69.128,00	15.208,16	84.336,16
projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	29.507,00	6.491,54	35.998,54
popolna zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja	15.275,00	3.360,50	18.636,50
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	157.982,00	34.756,04	192.738,04
projekt notranje opreme	64.212,00	14.126,64	78.338,64
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	11.086,00	2.438,92	13.524,92
projekt izvedenih del (PID) brez bistvenih sprememb	22.173,00	4.878,06	27.051,06
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije	17.553,00	3.861,66	21.414,66
pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	9.182,00	2.020,04	11.202,04
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje) 50 obiskov PP / Zuri	5.927,00	1.303,94	7.230,94
SKUPAJ	471.153,00	103.653,66	574.806,66

Skupaj.: 574.806,66 v EUR z DDV

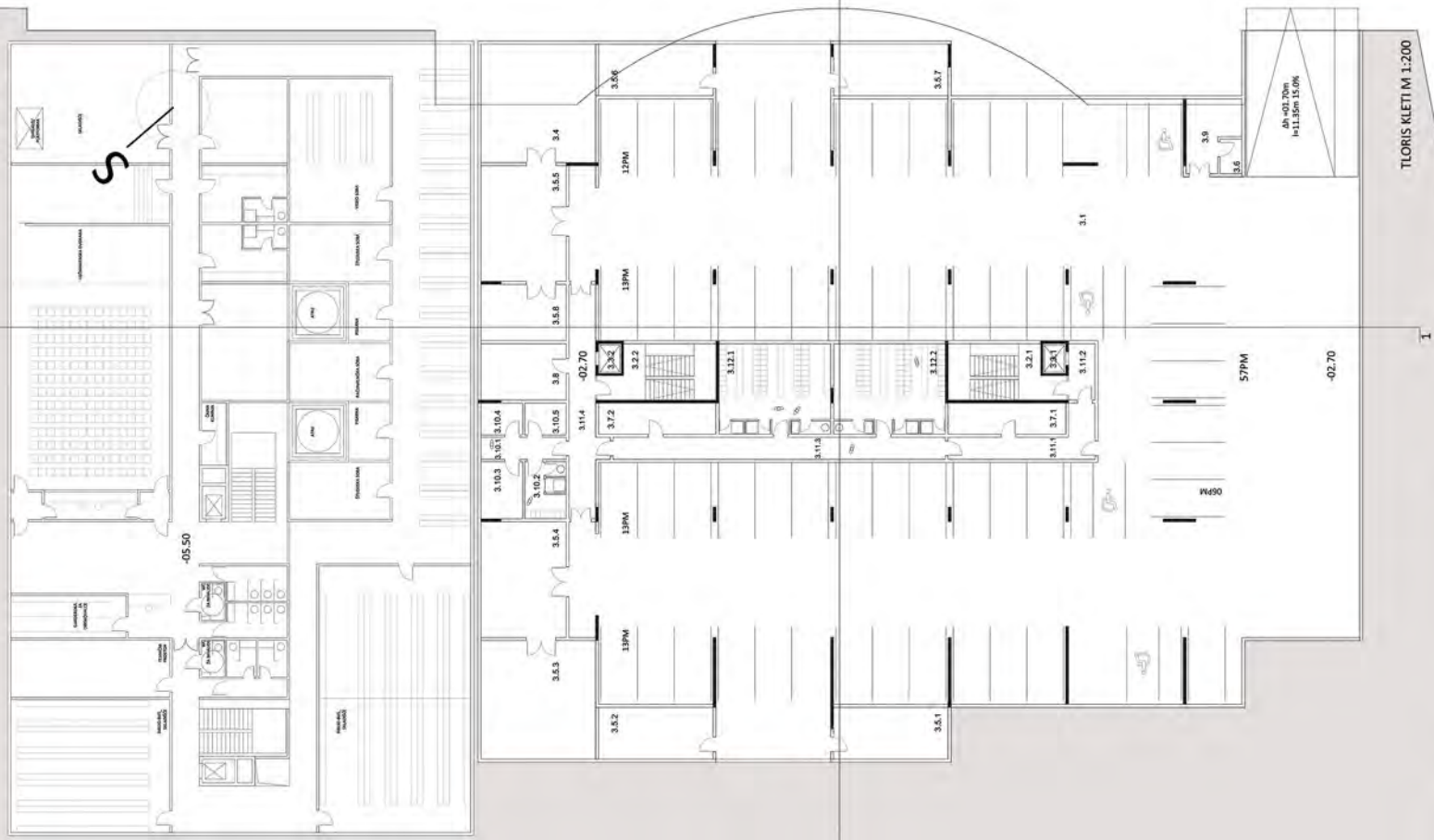
(z besedo: petstoštiriinsedemdesettisočosemstošest eurov in 66/100)

Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.

Gospodarski subjekt – projektant potrjujem zgornjo ponudbo in hkrati IZJAVLJAM, da:

- sem seznanjen z razpisno dokumentacijo ter z njo v celoti soglašam,
- izpolnjujem vse pogoje za priznanje sposobnosti v skladu z natečajnimi pogoji ter jih bom na poziv dostavil naročniku,

Natečajni pogoji – Zdravstvena postaja Tezno v Mariboru



Ostali prostori	3	TONUS KLITI	centralni čistilni servis_predprostor
0.0	3.1	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.01	3.1.1	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.02	3.1.2	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.03	3.1.3	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.04	3.1.4	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.05	3.1.5	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.06	3.1.6	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.07	3.1.7	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.08	3.1.8	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.09	3.1.9	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.10	3.1.10	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.11	3.1.11	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.12	3.1.12	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.13	3.1.13	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.14	3.1.14	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.15	3.1.15	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.16	3.1.16	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.17	3.1.17	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.18	3.1.18	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije
0.19	3.1.19	stolpni prostor	galerija za ostalo ekspozicije



ARHITEKTONSKA ZASNOVA

Arhitekturna kompozicija izhaja iz razmerja dveh elementov: oblike (valja) arhitekturne oblike Zdravstvene postaje Terzo;

[illegible]

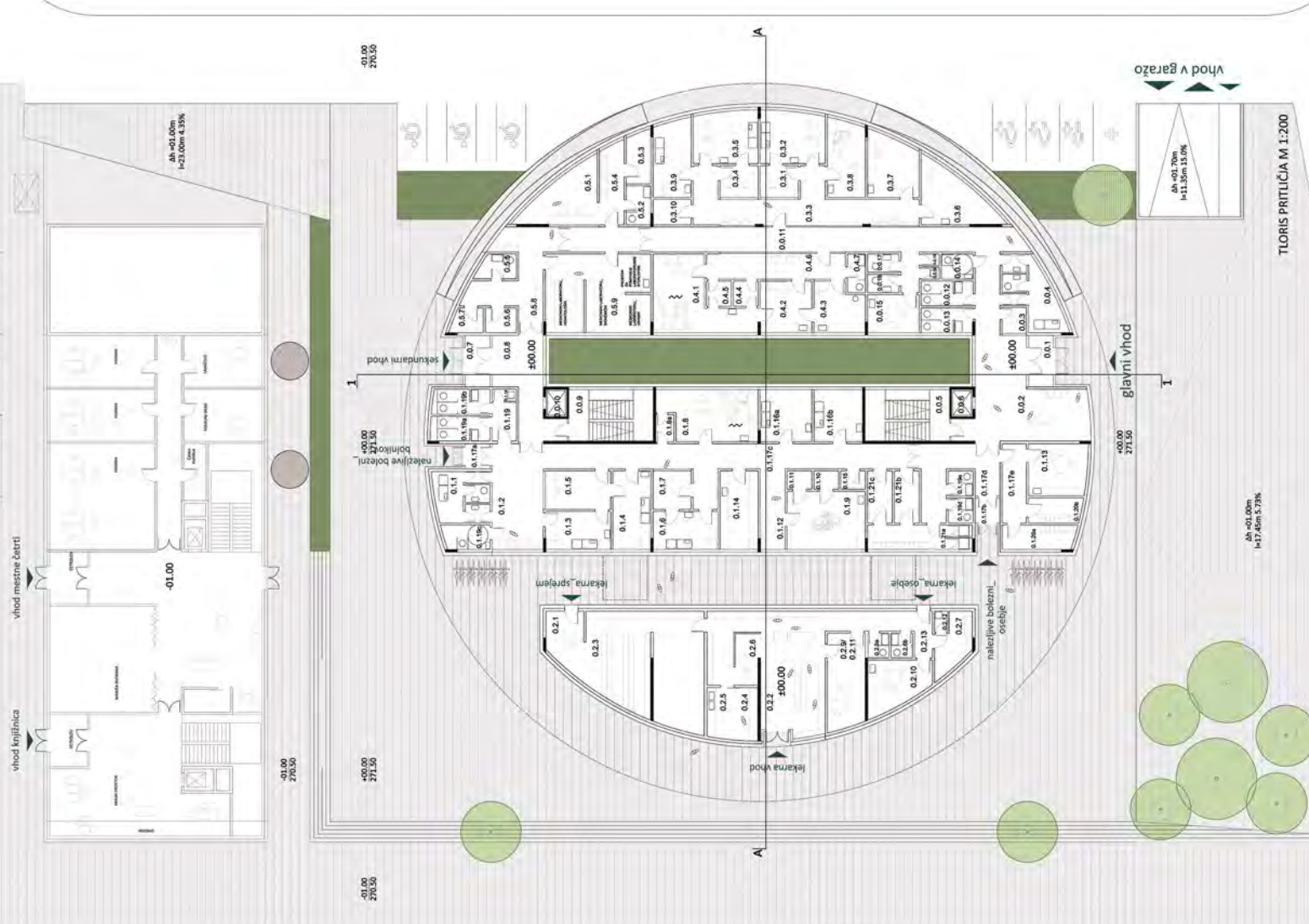
Med etape so vsiljeni programski in prostorski modeli, ki jih avtorji razlagajo na različne načine. Med etape sta vključeni tudi programski in prostorski modeli, ki jih avtorji razlagajo na različne načine.

omogočajo navpično in vodoravno povezavo prostora in nivojev
ločevalno vlogo med deli zdravstvenega programa.

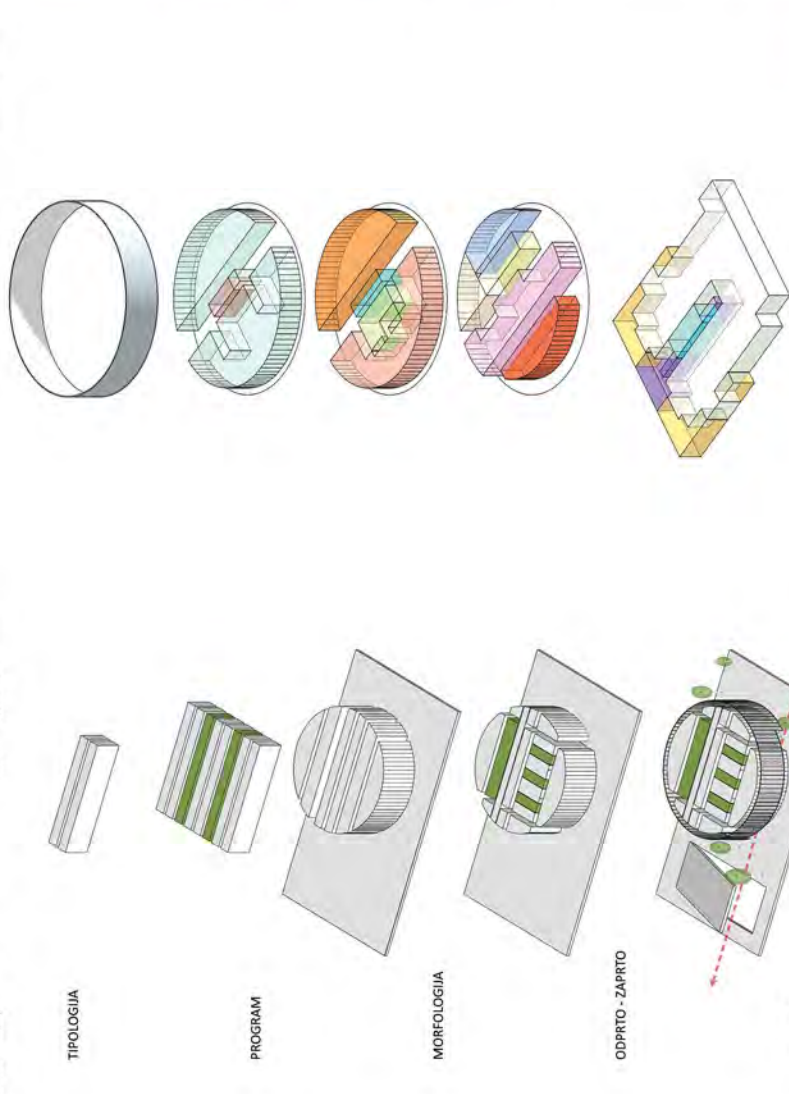
[illegible]

SOCIALNE ZNAČILNOSTI PROGRAMA

Vašbina natečajnega programa ima močno socialno vlogo. S četrtnim centrom, kot tudi z zunanjimi posredniki na demolu, to je krajino vrtnim ureditvam se usrečujejo (ali združujejo) številni projekti, ki krepijo povezanost med uporabniki okolice, krepijo pripratenost prostoru in pripratenost četrtni skupnosti. Vse aktivnosti spodbujajo povezovanje, druženje, skupaj s četrtnim centrom se občejuje 2. poverljivi odgovoritvi oblikovalci parkov. Vrtni projekti določne koristi omogočajo krepitev socialnih pobojev i četrtni skupnosti. Z vsebinami in vzdrževanjem lahko olajša družbeno ureditve in princip participativnosti i javnemu dobru in s tem tudi zmanjšuje stroške vzdrževanja javnih površin. Zasledeno drevo je sicer za skupno rabo, zapolnjenost vabljiva ureditve nima glavi estetske vrednosti, ampak tudi uporablja za četrtno in šolsko skupnost.



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64																																				



NALEŽLJIVE BOLEZNI	ZOBODRABSTVENO VARSTVO
LEKARNA	UPRAVA IN ADMINISTRACIJA
MEDICINE DELA PROMETA ŠPORTA	VARSTVO OTROK IN MLADINE
VARSTVO ŽENSK	PATRONAŽNI PROSTOR
LABORATORIJI	PABERKINI PROSTOR
ŠPLOŠNO ZDRAVSTVENO VARSTVO	ENERGETSKO TEHNIČNI PROSTORI
VARSTVO O IN M PSIHIATRIJO	OSKRBOVALNI IN SERVISNI PROSTORI ZA OSEBE
	OSKRBOVALNI IN SERVISNI PROSTORI

