

VIPAVA

*pravca na wadi
pravljica na vodi*



VIPAVA

ŠIRŠI NARAVNI IN URBANI RAZVOJ VIPAVE

Naselja so se v preteklosti vedno razvijala v dialogu z naravnimi danostmi. Simbiozo grajenega in naravnega, ki se je postopoma nadgrajevala in ohranila skozi stoletja, danes pogosto označujemo kot lepoto, ki so nam jo posredovali predniki. Da bi jo znali ohraniti in dopolnjevati v podobno organsko zraščeno celoto naravnega in grajenega, najprej poskusimo prebrati zapis preteklosti.

Naravni okvir mesta Vipave je stik ravninske doline s strmim pobočjem obronkov nanoške planote. Na tem dramatičnem stiku si je pot v ravnico našla reka Vipava, ki je mestu dala ime. Sprva se naselje razvija z »vrha navzdol« - od starega gradu, prek spodnjega gradu do dvorca in parka na ravnini. Vse tri prostorske dominante so vpete v naravni red hriba in vode. Vzporedno s tem naravnim redom poteka nekdanja glavna cestna povezava skozi Vipavo, na kateri se razvije sekvenca 4 trgov.

Osrednji trg, ki nastane šele v prvi polovici 20.stoletja z razširitvijo predhodne ulice, je v svojem kratkem obstoju že nadomestil »stari plac« in je danes osrednji vipavski trg.

ŠIRŠI URBANIZEM

Širšo grajeno sliko, ki jo obravnavamo z natečajno nalogo, lahko razdelimo na 4 enote:

1. sistem 4 trgov
2. Lanthierijev dvorec z izviri Vipave in povezava v Tabor
3. Lanthierijev park
4. novo vstopno os ob Cesti 18.aprila z zahodnim zaledjem trga



shema branja prostora

SISTEM ŠTIRIH TRGOV

Štirje trgi so vpeti na staro cestno povezavo v smeri sever-jug in si s severa sledijo v naslednjem vrstnem redu: Trg pred cerkvijo sv.Štefana, Trg Pavla Rušta, Glavni trg in Trg ob vstopu v Tabor. Trge in ulico, ki jih povezuje, naj se obravnava kot hrbetnico naselja, s celovito oblikovanimi površinami za pešce, primernim tlakovanjem in urbano opremo.

LATHIERIJEV DVOREC IN IZVIRI REKE VIPAVE

Prenovljeni dvorec je vezni člen naselja in glavnega trga z izviri Vipave. Njegova oblika se popolnoma prilagaja toku reke. Predlagamo jasnejšo zasnovo dvorišč in prehajanja s trga do izvirov. Glavna vstopna os naj bo skozi javno dostopno vežo v pritličju in prek glavnega dvorišča čez rekonstruirano leseno brv do paviljona v gaju. Osrednjemu dvorišču, ki je ob prenovi izgubilo severni trakt, ponovno vzpostavimo severni rob z zidom, za katerim je lahko servisni objekt za izvedbo prireditev. Omejitev osrednjega dvorišča obenem popravi veduto, ki mora obsegati spodnji in zgornji grad, nujno pa je prekriti obstoječi servisni objekt na servisnem dvorišču. Ob južni stranici dvorca se vzpostavi Trg sv.Marka, prek katerega se ponovno vzpostavi povezava v Tabor. V daljni prihodnosti predlagamo tudi odpiranje programom na punto s pogledom na Perhavčev most. Vzpostavitev hierarhije dvorišč in trgov na Lanthierijevem »otoku« ohranja obstoječe in omogoča nove prehode in sekvence odkrivanja prostora.

Paviljon v gaju se lahko nameni manjši gostinski ponudbi ali informacijskemu paviljonu z interaktivno razstavo o reki Vipavi.

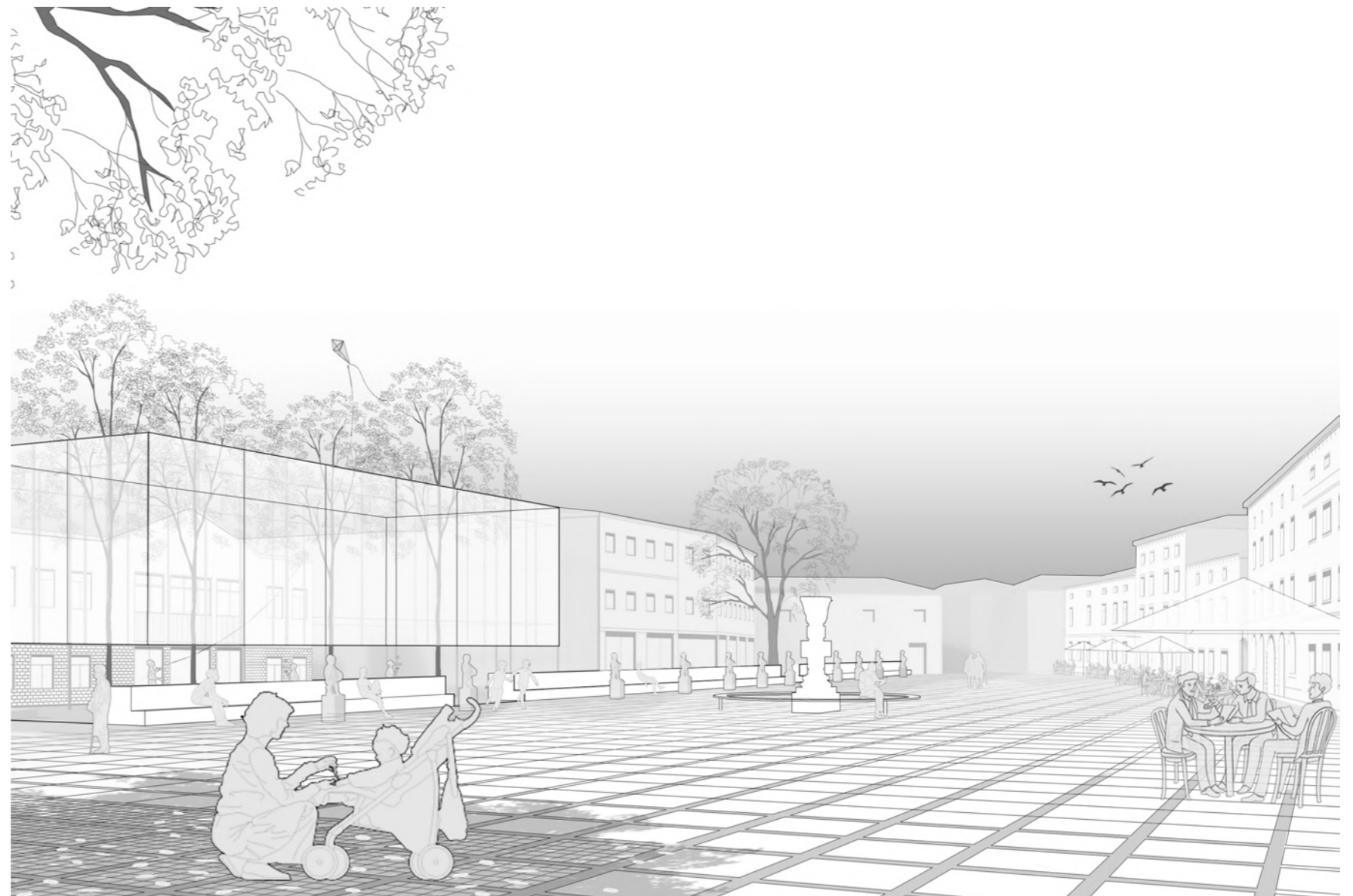
LANTHIERIJEV PARK

V natečajni nalogi se s parkom ukvarjamo predvsem v fazi izteka na trg. Z željo, da ohranimo celovitost trške površine, obenem pa prikazemo nekdanji obseg parka in vanj smiselno vključimo nekdanji porton, predlagamo menjavo rastra tlakovanja znotraj zastavljene mreže. Nov raster, skupaj z obstoječimi platanami, ki stojijo na trgu, predstavlja vez med parkom in trgom. Pred parkom v celoti ohranjamo linijo puttov.

V nadaljevanju parka predlagamo dodatne prečne povezave, predvsem na mestih, ki pomenijo povezovanje stanovanjskih območij na severni in južni strani parka. Park naj se na robovih gosto zazeleni, v notranjosti pa se lahko pušča prazne jase za prireditvene in prostočasne športne dejavnosti, s čimer bo park zares zaživel.

NOVA VSTOPNA OS

Nova vstopna os se prične ob priključku Ceste 18.aprila na Goriško cesto. Na vstopu se zasnuje objekt z javnim programom in vstopnim trgom, s pogledom na stari grad in zvonik cerkve



pogled na novo ureditev glavnega trga

sv.Štefana. V nadaljevanju se upošteva gradbeno linijo obstoječih objektov, ki se jo zaključi v trgu pred novo kulturno dvorano. Del volumna dvorane, ki je pogojen z ohranjeno fasado združnega doma, je izmknjen iz gradbene osi in pomeni zaključno stranico trga pred dvorano. Na nov trg se odpira vstopno preddverje, ki je tako orientirano na park.

Geometrijska zasnova se nadaljuje do novega robnega elementa ob trgu in oboda paviljona nad otroškim igriščem in tržnico.

Celotna vstopna os se tlakuje z enotnim tlakom, ki se razlikuje od tlaka na glavnem trgu. Nov tlak sega tudi ob objekte »Platane« in hranilnice in ju poveže z ostalimi odprimi površinami.

SKLOPI UREJANJA

OBMOČJE A

A1 Glavni trg

RAZVOJ

Z rušitvijo konjušnic se je porušil stoletni odnos ulice in trga pred Lanthierijevim dvorcem. Lanthierijev двореc z zasebnim parkom ni bil več na robu naselja, temveč na njegovem glavnem trgu.

Z rušitvijo zahodne stranice ulice in kasnejšimi nepremišljenimi pozidavami je nastala fragmentirana in nedefinirana zahodna stran trga.

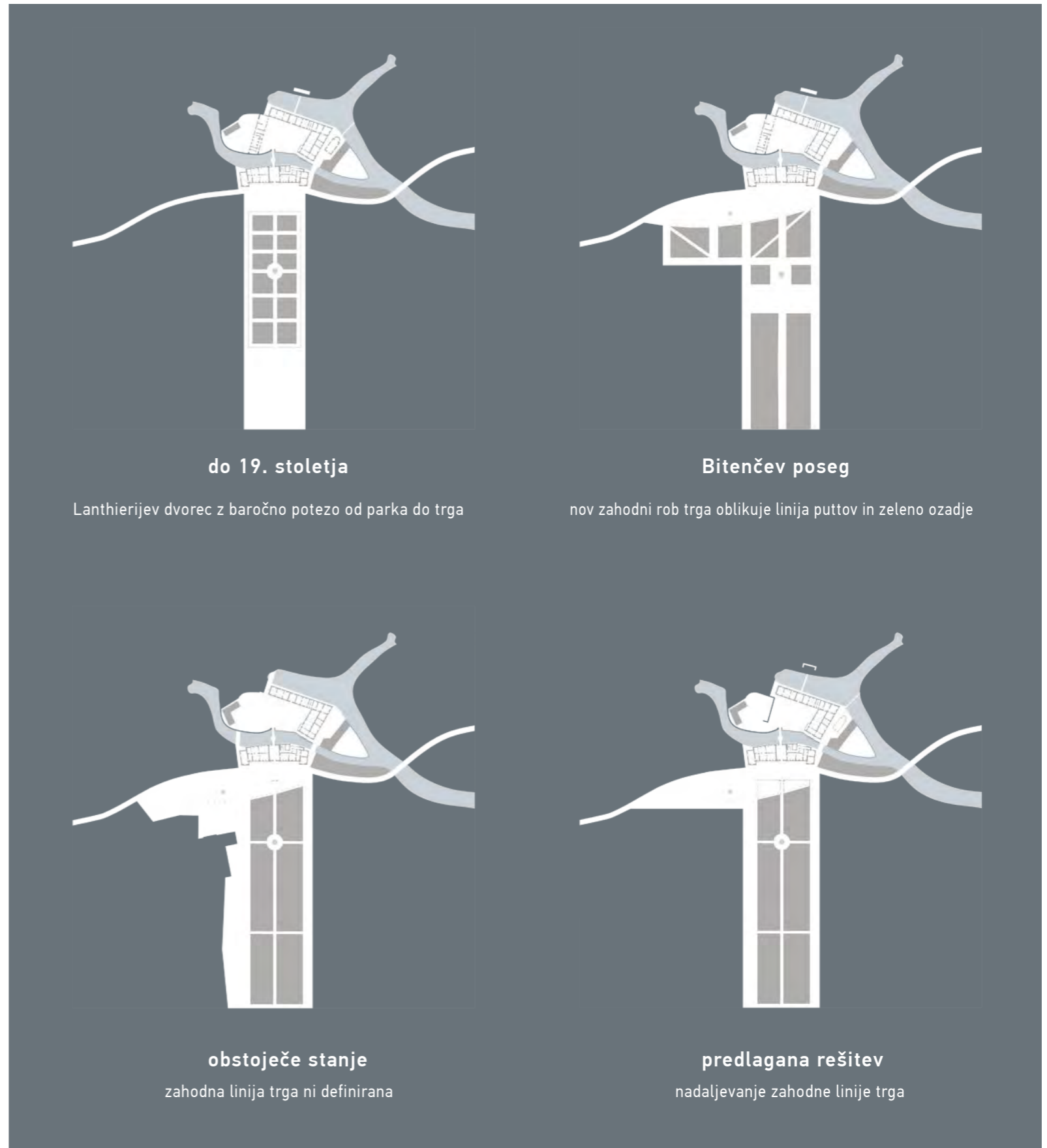
Ker je trg uokvirjena praznina, je težavo prepoznal arhitekt Bitenc, ki je rob skušal definirati z linijo puttov in široko zeleno površino. Zeleno zaledje bi puttom nudilo primerno ozadje, obenem pa pomenilo volumenski rob trga. Bitenc spretno preplete nov zeleni rob trga s strukturo Lanthierijevega parka – med njima ustvari tlakovano cezuro, na sredino katere postavi baročni vodnjak.

Bitenčeva ureditev je bila izvedena parcialno, z linijo puttov in umestitvijo Plečnikovega spomenika v navidezni center trga. Putti niso nikoli dobili primerne ozadja.

Poskus rekonstrukcije Bitenčeve zasnove zelenih površin je nemogoč zaradi poslovne stavbe Platana, ki je postavljena pregloboko proti trgu.

Zahodni rob trga ostaja fragmentiran, nova rešitev pa mora poleg tega upoštevati še:

- ohranitev Bitenčeve linije puttov in pozicije Plečnikovega spomenika
- ohranitev fasade Zadružnega doma, kar onemogoča postavitev doma v grajeno linijo trga
- ohranitev priljubljenega otroškega igrišča pred fasado doma
- umestitev tržnice



shematski prikaz razvoja trga

KONCEPT UREJANJA

Koncept urejanja Glavnega trga se osredotoča na rešitev fragmentiranosti zahodne stranice, z definiranjem novega roba, rešitev vozlišča med objektom Platana in ohranjeno fasado doma, definiranjem odnosa trg-park in priključevanjem nove vstopne osi ob Cesti 18.aprila.

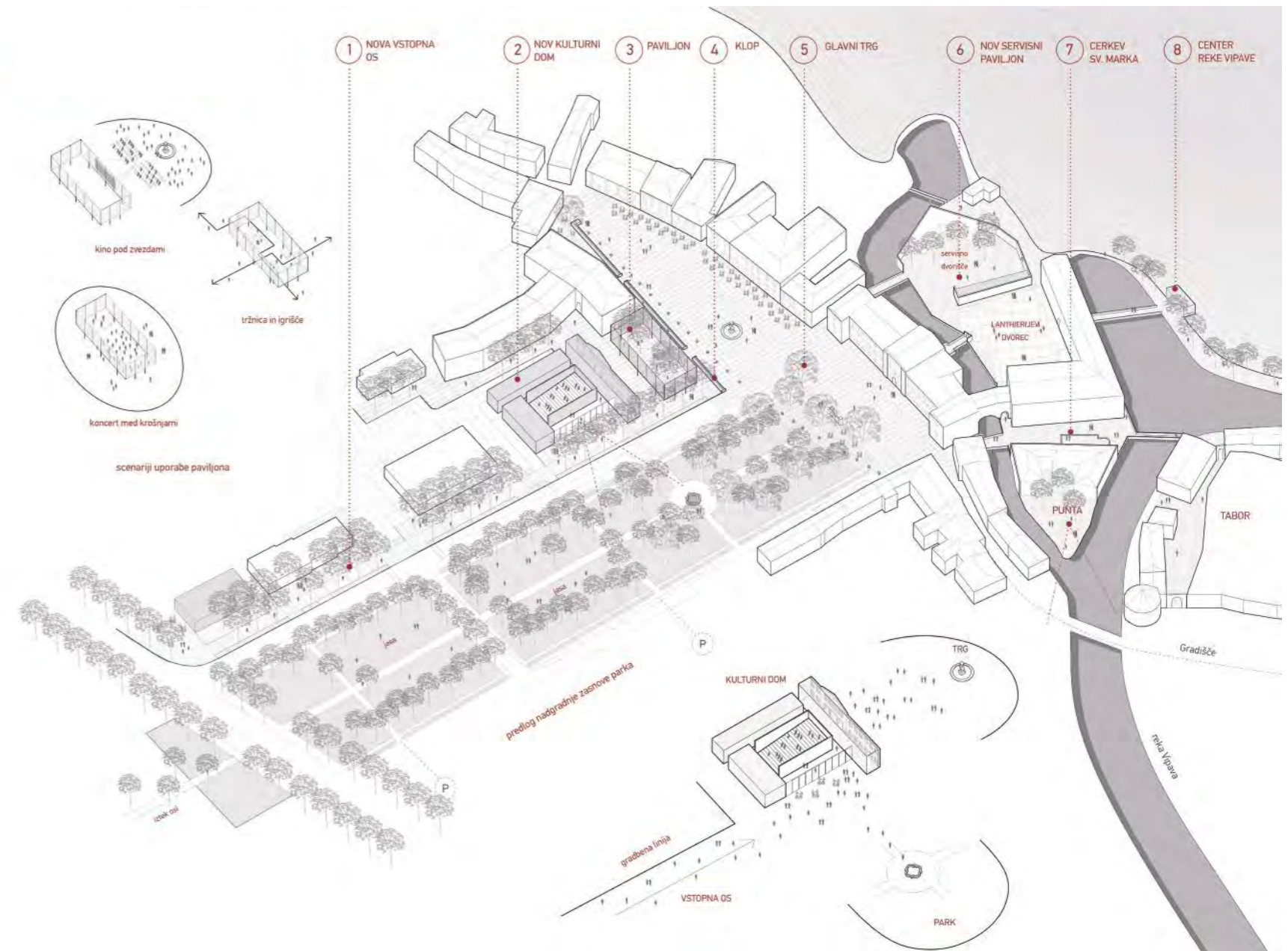
Zahodno stranico trga definira nov linijski element. Postavljen je za linijo putov, ki samostojno stojijo na trgu v »Bitenčevi liniji«. Nov robni element je obenem zaključek zaledne ureditve ob glavni vstopni osi na trg, zato ima nov robni element dvojni karakter. Na stran trga so na njem urejene klopi (kot sedalne ploskve se uporabi kamnite plošče z obstoječih zidov med puti), z zaledne strani se element odziva na raznolike programe – v območju tržnice je na njem vodni element s pitniki, ob otroškem igrišču in pod ohranjeno platano pa klopi.

Tektonsko oblikovan rob trga dopolnjuje polprosojni obod paviljona, ki je dvignjen in zaključni grajeni rob med stavbo Platane in ohranjeno fasado zadružnega doma. Element obenem obkroža obstoječo in novo drevnino, ki jo tako nekoliko loči in podredi drevnini v parku. S tem se vzpostavi odnos grajenega roba in parka, ki je bil značilen pred vzpostavitvijo trga.

Trg je v celoti tlakovan s strukturo mreže in polnili iz slovenskega kamna. Osnovni modul mreže je izpeljan iz podstavka Plečnikovega spomenika, ki se minimalno rotira, da ustreza novi mreži in je orientiran proti prehodu v dvignjen obod paviljona.

A2 Iztek parka na trg

Iztek parka na trg obravnavam kot šiv med parkom in trgom. Z željo, da se trška površina ohranja v celotnem obsegu, se nekdanji obod parka prikaže v spremembi rastra kamna znotraj mreže. Druga vez parka in trga pa je drevnina, ki iz parka že danes sega na trg in se jo ohrani.



aksonometričen prikaz koncepta

A3 Markov trg

Markov trg je prazna površina, z nakazanim tlorisom nekdanje cerkve. Kot variantno rešitev predlagamo uporabo kamnov, ki so vzdani v spodnji del pročelja združenega doma in izvirajo iz zidov cerkve. V primeru odstranitve fasade doma, bi kamne uporabili za tlakovanje tlorisne površine nekdanje cerkve, s čimer bi vsaj simbolično vrnili kamne na svojo nekdanjo pozicijo.

Zaradi dostopov v garaže, se obod cerkve lahko oblikuje zgolj v površini tlaka. Iz trga je vzpostavljena nova povezava v Tabor. Na trgu je predvidena informacijska tabla.

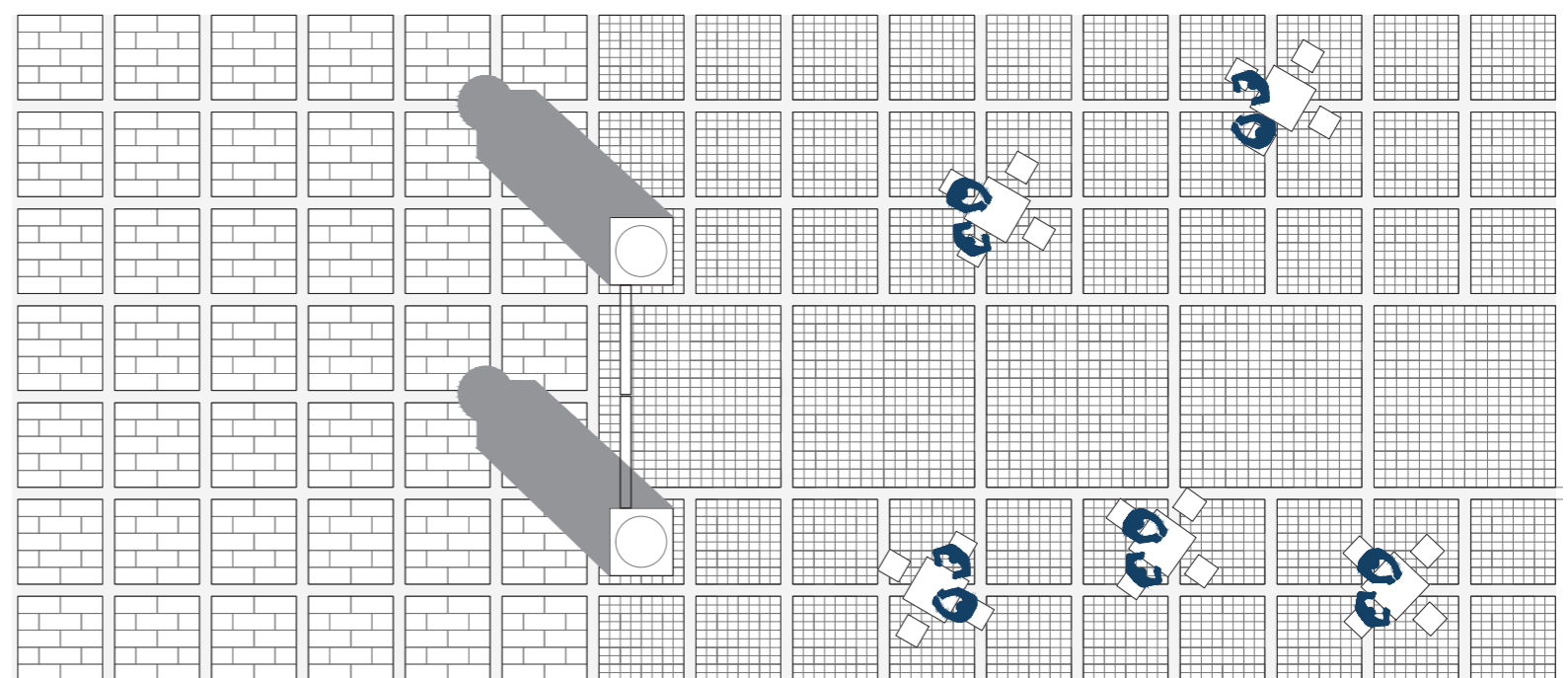
OBMOČJE B

B1 Zaledje trga vzdolž Ceste 18.aprila

Območje ob Cesti 18.aprila do roba trga se oblikuje v enoviti tlakovani površini, ki se jo hierarhično (izbira materiala) podredi glavnemu trgu. Povzame se osnovna gradbena linija obstoječih objektov, pred katere se ob obstoječem kostanjevem drevoredu postavi dodatno vrsto dreves. S tem se ustvari širša tlakovana površina, namenjena pešcem za dostop do vsebin ob ulici in do trga. Dvojni drevored se zaključi ob glavnem trgu in na trgu pred novo dvorano. Objekt je zasnovan kot vezni člen med obulično pozidavo in obstoječo fasado, ki se ohranja. Preddverje z glavno dvorano je orientirano na trg, prek trga pa na park in baročno fontano. Ker je ohranjena fasada doma precej umaknjena od trga in ne more tvoriti njenega grajenega roba, je pred njo umeščena dvignjena opna paviljona. V njem se ohrani otroško igrišče, dodatno pa se umesti tudi manjša tržnica. S tem se v zaledju glavnega trga zagotovi vsebine, ki bodo doprinesle k živosti trga. Vse vsebine se napajajo s servisno cesto, ki je odmaknjena od peščevih površin. Predvidena je enosmerna krožna pot ob trgovini z živili, s katere je predviden tudi uvoz v garažo novega objekta. Na presečišču večjega števila poti se umesti manjše krožno križišče.



pogled na paviljon in nov kulturni dom



detajl šivanja tlaka med trgom in podaljškom Lanthierijevega parka

B2 Atrij Lanthierijevega dvorca

Atrij dvorca obravnavamo v širšem kontekstu Lanthierijevega »otoka« na Vipavi. Zaradi rušitve severnega krila se je porušil odnos osrednjega in stranskih dvorišč. Predlagamo, da se obstoječi obodni zid podaljša in tvori stranico nedkanjega severnega trakta. Na severni strani zidu se lahko kasneje izvede paviljon, ki je bodisi servisen ali informacijski (ali oboje) in služi kot servisna podpora prireditvam na trgu ali kot informacijsko izhodišče za ogled (muzej vinarstva, galerija v kapeli, izviri, pot na stari grad, tabor).

Vzpostavi se javno prehodna pot skozi pritlično vežo dvorca – podobno kot je to storjeno v vzhodnem traktu, kjer se ponovno vzpostavi lesena brv čez reko. V stranskem dvorišču se ohrani prehode, ravno tako prehod s trga sv. Marka.

B3 Avtobusno postajališče

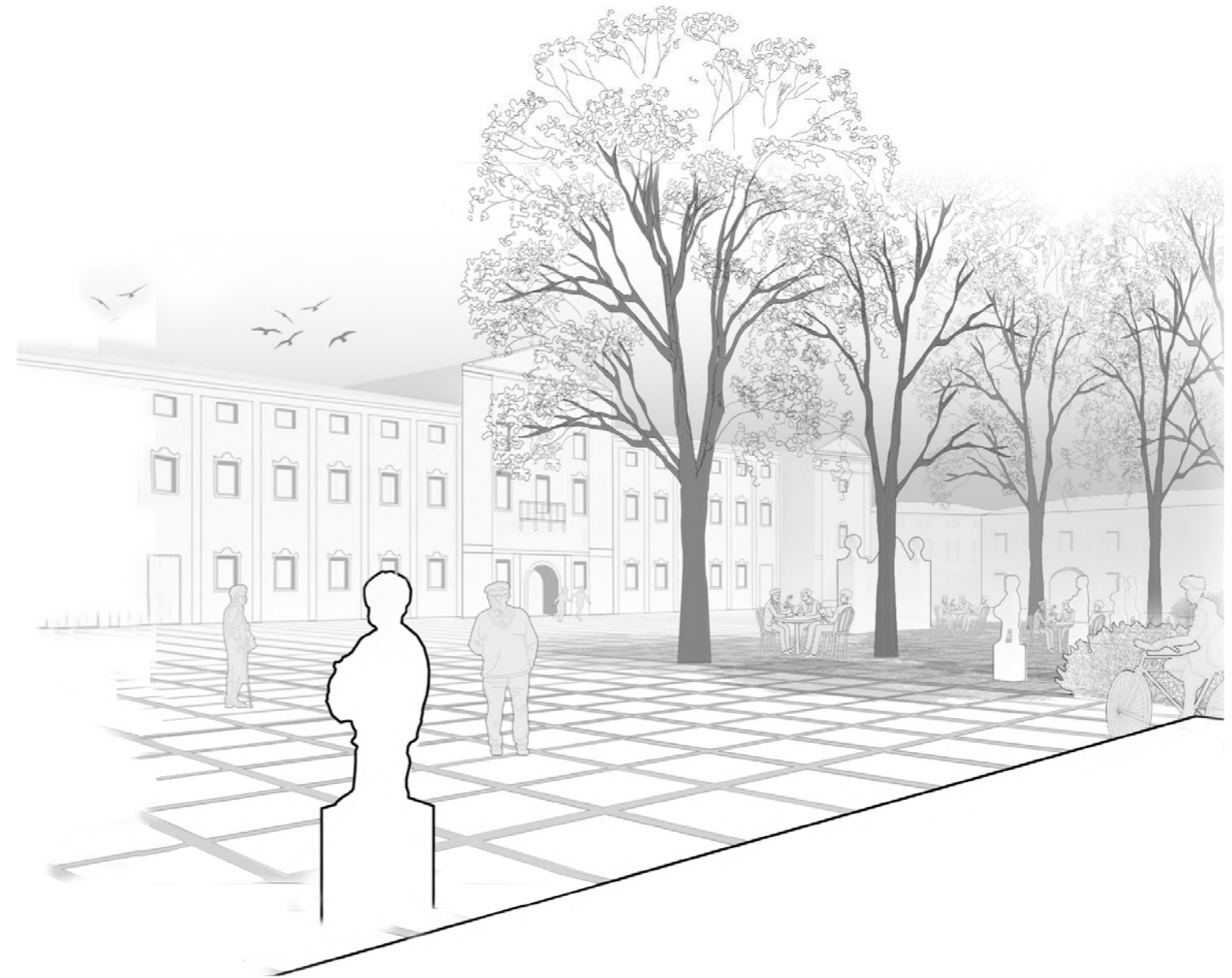
Avtobusno postajališče se umesti ob rob obstoječega parkirišča. Predvidena so tri mesta za avtobuse, ki ne ovirajo ostalega prometa. Ob postajališču je nadstržnica. Ohranijo se vsa parkirna mesta. Lokacija avtobusne postaje je izbrana zaradi sredinske lege za dostop v Vipavo in primerne oddaljenosti od stanovanjskih površin.

Lokacija pri domu starejših s tega vidika ni ustrezna.

OBMOČJE C

Iztek Ceste 18.aprila

Iztek ceste 18.aprila obravnavamo skladno z ostalo ureditvijo, ki je opisana v sklopu B1. Na stiku z Goriško cesto se formira manjši trg, s katerega se odpirajo vedute na stari grad in zvonik.



pogled na preplet tlaka med parkom in trgom

KRAJINSKA UREDITEV

Nova ureditev

V območju(ih) obdelave je evidentiran obsežen in kvaliteten drevesni fond. Obstoječa visoka drevnina se v največji možni meri ohrani in, kjer je to potrebno in smiselno, tudi dopolni.

Pred kavarno se ohrani največja platana, ki predstavlja vegetacijski poudarek zahodnega vogala trga in zakriva manj kvalitetno fasado objekta. Pod njo se umesti vrt kavarne. Ostale manjše platane se v skladu z natečajnimi izhodišči odstrani. Drevesa na otroškem igrišču in v območju tržnice se ohrani v obsegu nove intervencije. Med krošnjami se izvede lahek obod, ki definira rob nove pozidave.

Štiri večje platane na trgu predstavljajo najkvalitetnejšo drevnino na trgu, vendar imajo dokaj omejeno rastišče v nadzemnem delu, zato predlagamo, da se pred posegi v trg izdela arboristična analiza (tudi za vso ostalo drevnino v območju posega!) in po potrebi izvede ukrepe za izboljšanje stanja oziroma za ohranjanje dolgoročne vitalnosti dreves. Ob urejanju trga je treba obstoječa drevesa ustrezno zaščititi pred fizičnimi poškodbami in drugimi potencialnimi negativnimi vplivi.

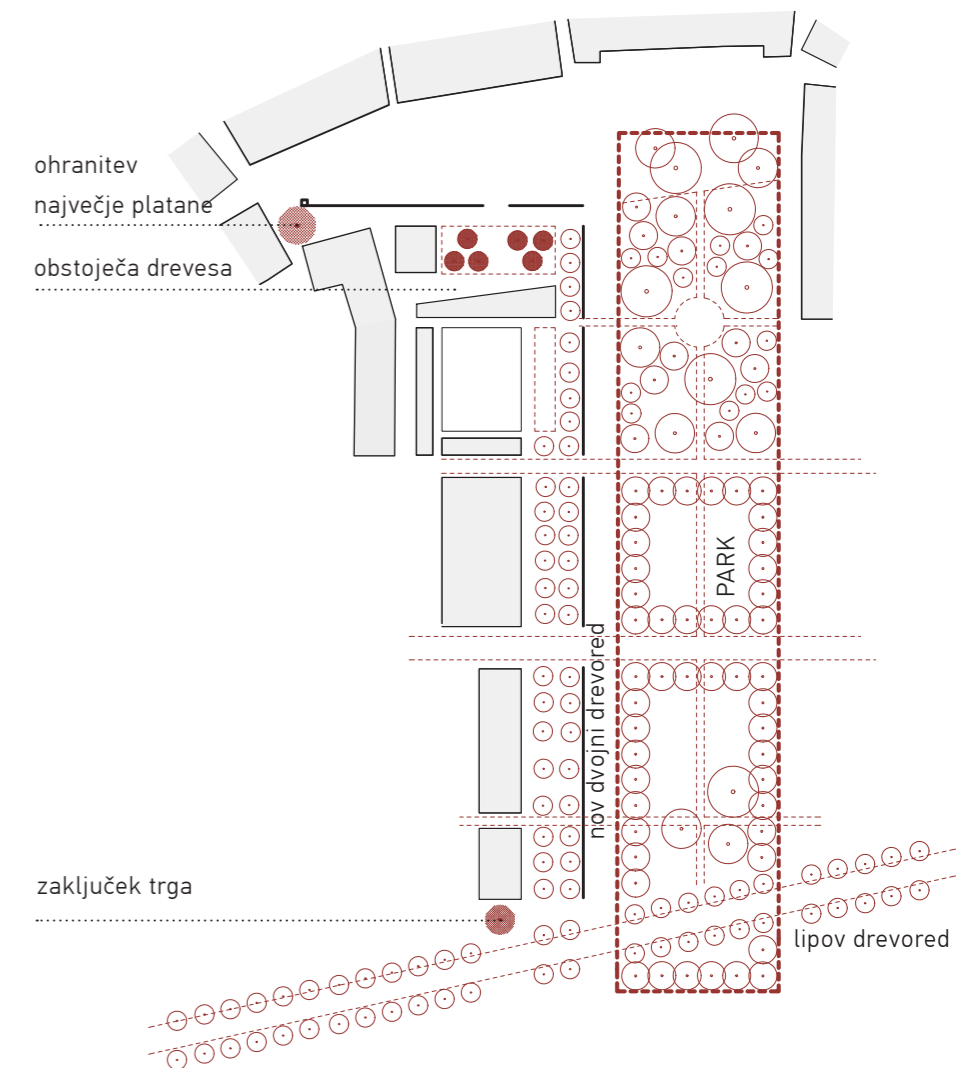
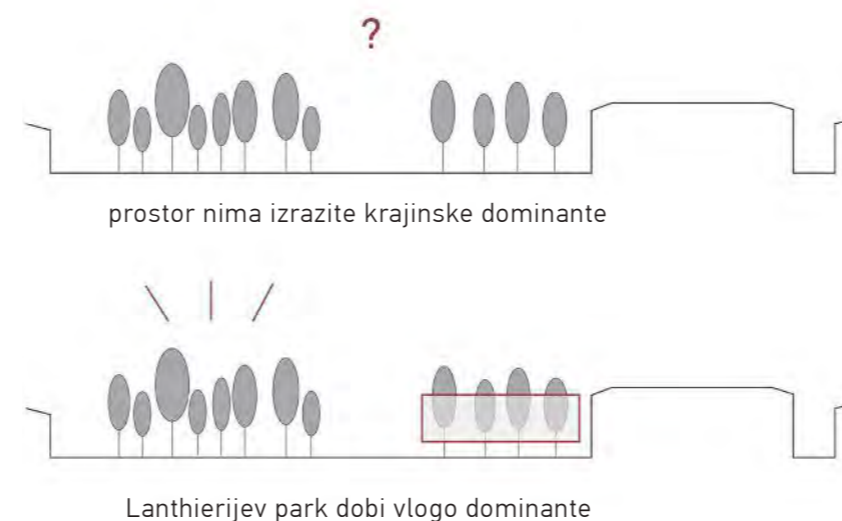
Predvideni so tudi novi nasadi. Od manjšega trga pri vstopu v mesto se ob obstoječ kostanjev drevored dodajo linijske poteze visoke drevnine pred objekti in s tem poudari glavno vstopno promenado do trga na vzhodni strani dvorane. Tem potezam sledijo tudi ostale linijske poteze v zaledju objektov ob promenadi.

Nova zasaditev je predvidena tudi na servisnem dvorišču Lanthierijevega dvorca. Namen te zasaditve je zakrivanje pogledov na tehnični objekt in usmerjanje pogledov proti župnišču in na ruševine Starega gradu. Drevesa se umestijo na način, da ne ovirajo dovoza do objekta.

Vsa ostala vegetacija se ohrani v obstoječem stanju in ustrezno neguje (lipov drevored, lipe ob cerkvi, kostanja na Starem placu, drevesa v gaju ob izviroh, murva na trgu pred Taborom, drevesni fond Lanthierijevega parka, itn.).

Lanthierijev park

Obstoječ park (izven območja obdelave) ima status spomenika državnega pomena in predstavlja najkvalitetnejšo zeleno površino v mestu, ki pa je trenutno še v fazi rekonstrukcije. Kljub temu pa natečajna rešitev predlaga nekatere dodatne programske vsebine in prostorske rešitve, ki bi jih bilo možno umestiti v prostor mestnega parka. Predvsem se nam zdi smiselna dopolnitev parterja s prečnimi potmi, kot aluzija na nekdanjo (sicer že skoraj povsem zabrisano) historično zasnovo parka s pravokotno členjenim parterjem. To bi obenem izboljšalo tudi prečno prehodnost parka. Znotraj posameznih polj bi bilo možno umeščati različne stalne ali začasne vsebine ter ureditve odprtega prostora, od npr. manjših, komornih prireditev do prostorov za igro in sprostitvev. Skladno s temi predlagamo še dopolnitev vegetacije z visoko drevnino, primerno za submediteransko klimo.



shematski prikaz krajinske ureditve

PROMET

Glavni namen natečaja je umik prometa z glavnega trga. S tem se trg v celoti nameni pešcem in kolesarjem. Dostop z avtomobili na trg se nadzira in omogoča samo stanovalcem, dostavi, intervenciji in protokolarnim vozilom. Dostop na trg se omeji na določene jutranje ure.

Dostop na trg je omogočen s Ceste 18.aprila, Ulice Vojana Reharja in Vojkove ulice.

Na Cesti 18.aprila se ukinja obračališče na koncu ulice, ker bi posegalo v površino trga ter varnost uporabnikov. Kot obračališče se izkoristi obstoječe cestno omrežje ob trgovini in ob predvideni dvorani, kjer se vzpostavi enosmerni krožni promet, ki omogoča bočno parkiranje na delu parkirišč ob parku in uvoz v podzemno garažo novega objekta. Parkirišča, vzdolž parka, ki so za potopnim količkom se namenijo električnim vozilom za izposajo, mestom za kolesa za izposajo in klasičnim mestom za kolesa.

Iz Ceste 18.aprila se ohranja prečno povezavo do obeh stanovanjskih območji. V severnem stanovanjskem območju se zaradi boljše pretočnosti in varnosti predlaga vzpostavitev manjšega krožnega križišča.

Dostop do stanovanjskih blokov na južnem robu je prek Vojkove ceste. Ker poteka cesta ob samem robu trga, se v tlaku trga nazorno označi površino za avtomobile.

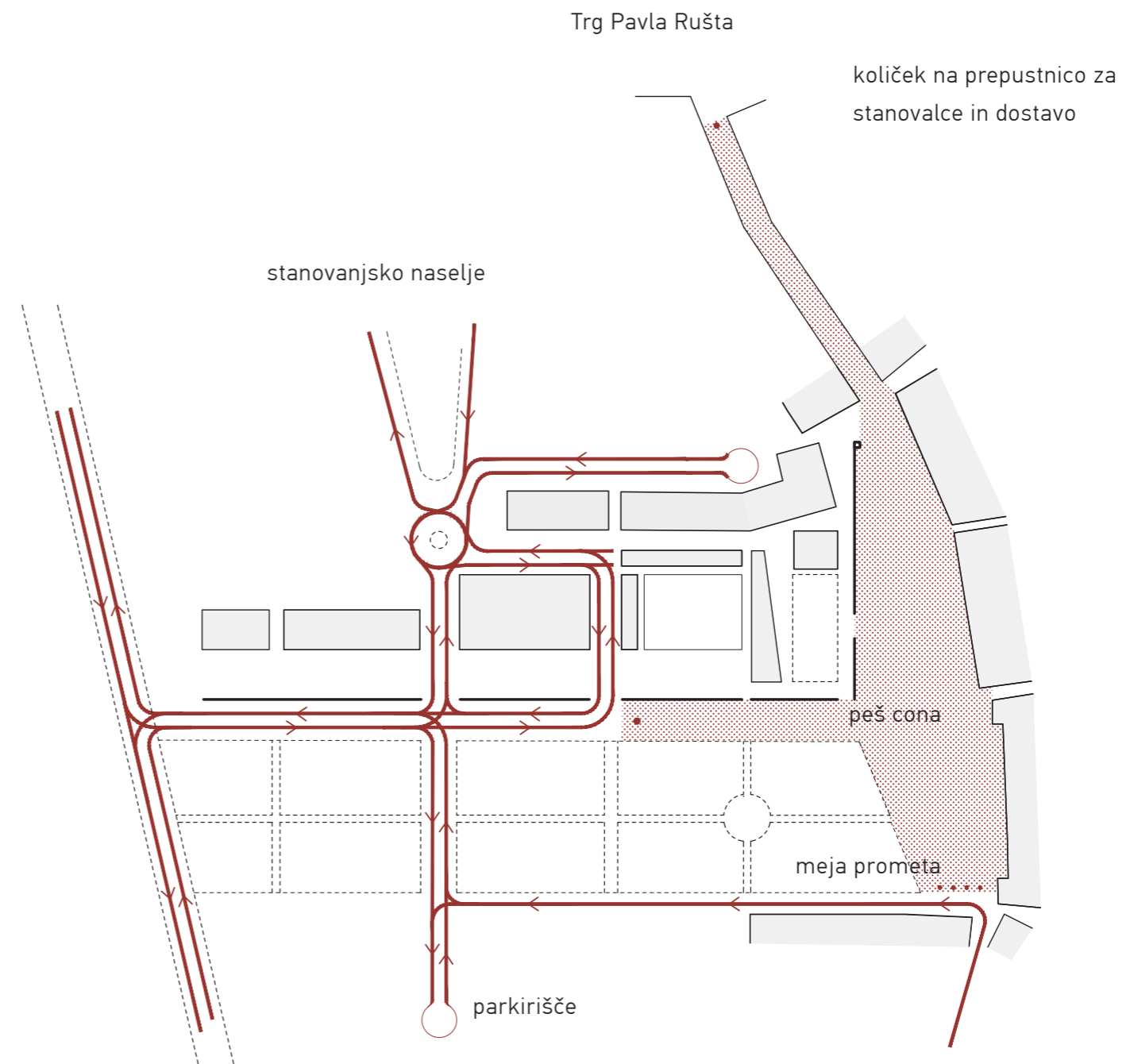
Dostop do javnega parkirišča je izključno iz Goriške ulice preko Ulice 18.aprila.

Promet na Ulici Vojana Reharja se omeji že na njenem začetku, za priključkom na Grabrijanovo ulico. S tem se omogoči dostop za avtomobile do vzhodnega območja naselja, na Ulico Vojana Reharja pa z avtomobilom dostopajo samo stanovalci.

Da bi preprečili dostop na trg preko manjšega prehoda v pročeljih na vzhodni stranici trga, se del ceste med Glavnim Trgom in Ulico Ivana Ščeka zapre s potopnimi količki na začetku in koncu ulice. S tem se dostop z avtomobili do hiš omogoči samo stanovalcem.

Vse nove prometne ureditve znotraj naselja se ureja po meri pešca z umirjenim prometom, dvignjenimi prehodi za pešce in s taktilnimi oznakami za slepe in slabovidne.

Nova avtobusna postaja se uredi med obstoječim parkriščem in nogometnim igriščem. Obstoječa parkirna mesta se ohranijo, na zahodni strani se uredi tri postajališča z nadstrešnico in pločnikom. Lokacija je primerna zaradi dobre povezave z mestom in obenem pravšnje razdalje od stanovanjskih površin.



shematski prikaz prometne ureditve

FAZNOST GRADNJE

Natečajna naloga je območja razdelila na način, ki omogoča fazno izvedbo vsakega območja. Ker v projektu ohranjamo obstoječo dvorano in z njeno obliko ne pogojujemo izgradnje trga, se le-ta lahko oizvede v predvidenem posegu.

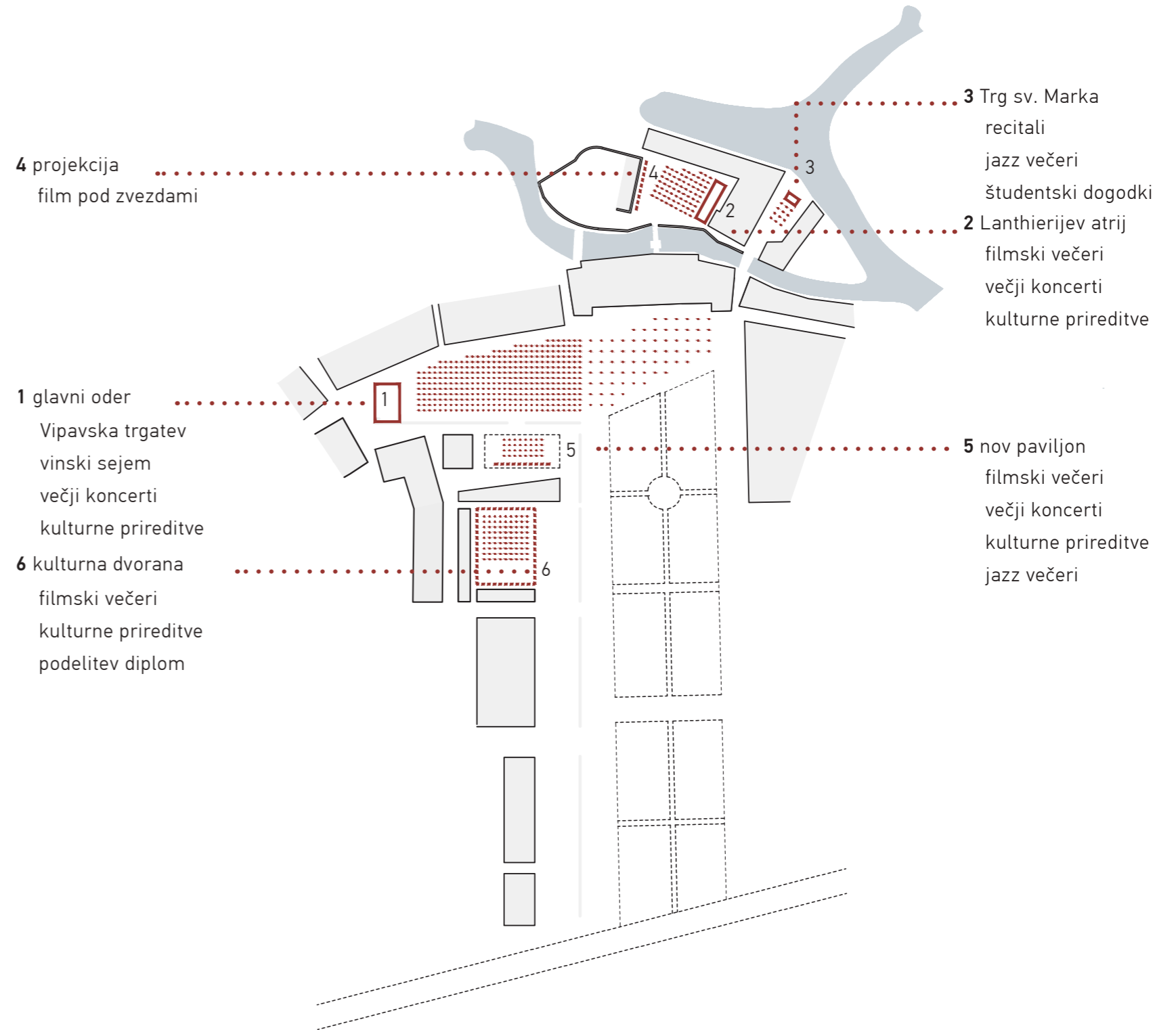
Vsaka faza se mora izvajati v širšem kontekstu urejanja in v navezavi na ostale faze, da se s tem doseže celovitost in povezanost posameznih posegov.

UMEŠČANJE PRIREDITVENIH PROSTOROV

Prireditveni prostori se na nove in obstoječe javne površine umeščajo glede na velikost in vrsto dogodka. Največji dogodki se izvajajo na glavnem trgu (vipavska trgatev, športni dogodki, silvestrovanje). Kulturni dogodki, ki potrebujejo nadzor dostopa in tišino se izvajajo v atriju Lanhierijevega dvorca. V ta namen je v projektu predvideno delno zaprtje atrija in vzpostavitev servisnega-podpornega objekta.

Manjši komorni dogodki se izvajajo na trgu sv.Marka, v gaju ob izviri Vipave, v parku ali pod platanami.

Zaradi raznolikosti prostorov za dogodke in njihove ločenosti, se dogodki lahko odvijajo tudi istočasno.

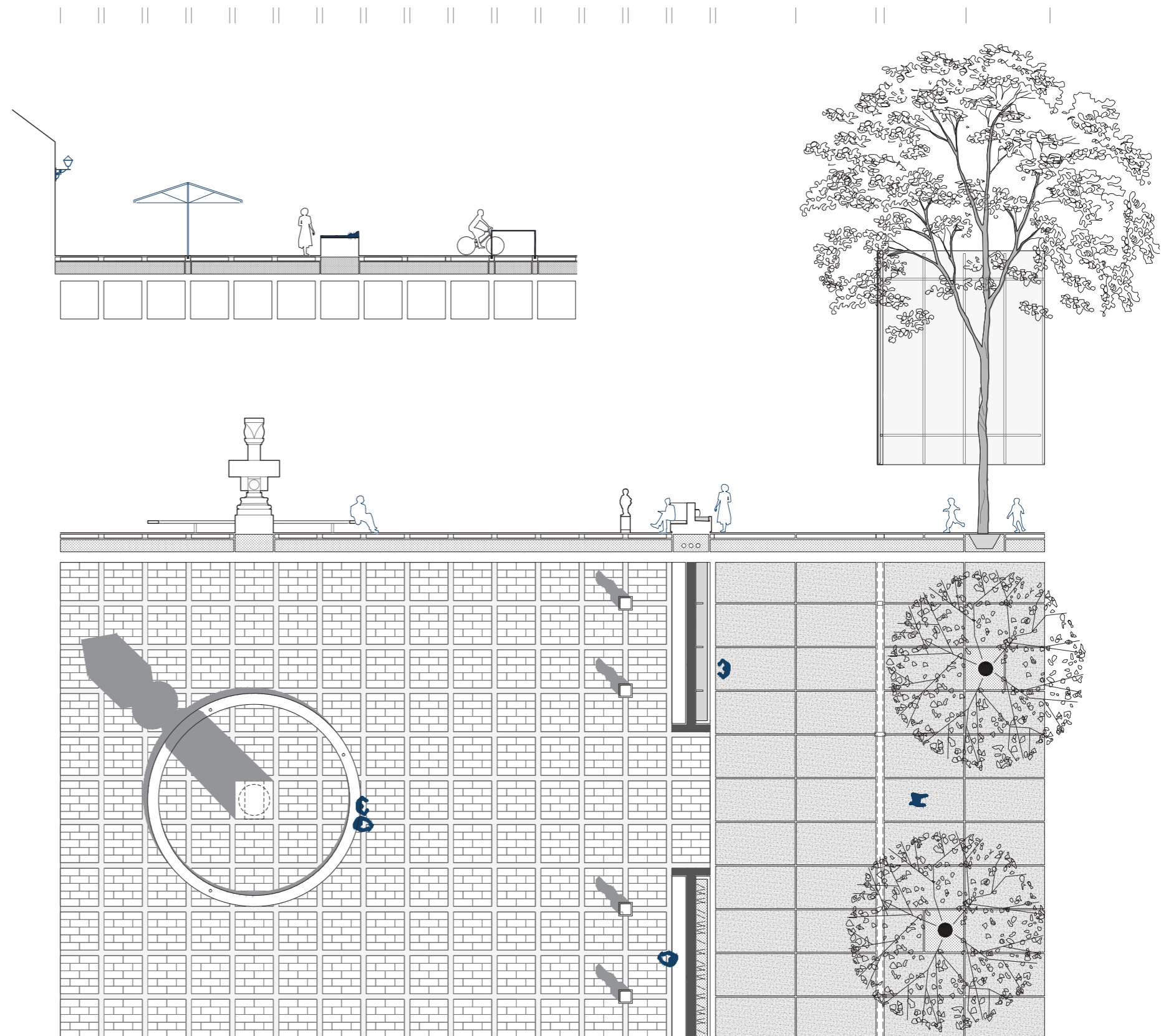


shematski prikaz scenarijev prireditvev

URBANA OPREMA

Urbana oprema se oblikuje skladno s prostorsko enoto, v kateri se aplicira. Na Glavnem trgu ni tipske opreme, oprema se oblikuje po meri in skladno s celovito zasnovo trga. Osvetlitev vzhodne stranice se ohrani z obstoječimi historičnimi lučmi na fasadi. Zahodni rob se osvetli prek zalednega prostora. Kot izpostavljene točke se lahko osvetlijo Plečnikov spomenik, nekdanji vhod v park in maketa na severnem robu ureditve. Osvetlitve se smejo biti agresivne in morajo upoštevati omejitve emisij svetlobnega onesnaževanja.

Urbana oprema ob vstopni osi je lahko tipska in se jo izbere skladno z izborom tlakovanih površin in drugimi uporabljenimi materiali.



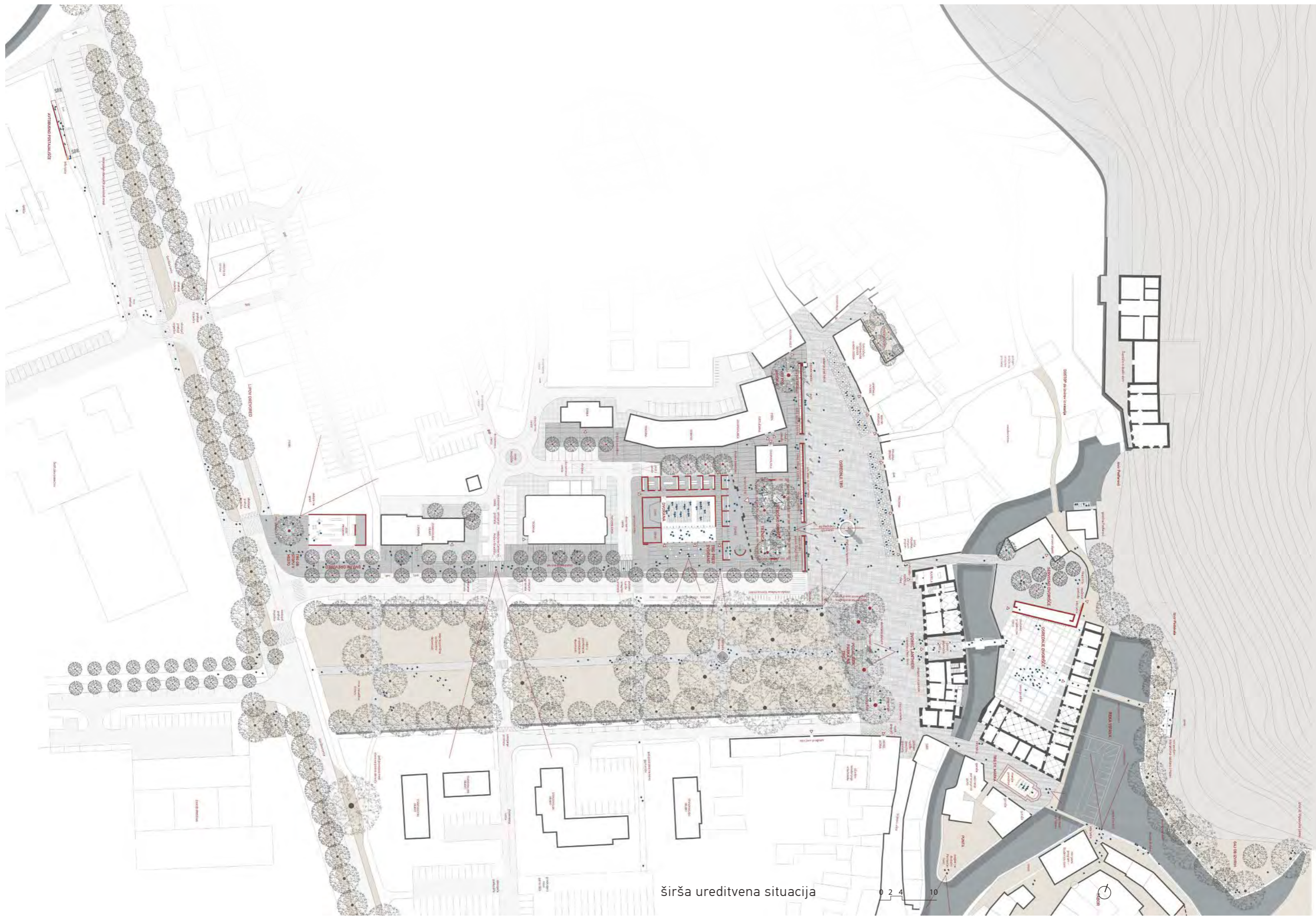
detajl tlakovanja na stiku med glavnim trgom in sekundarnim trgom s paviljonom



širša ureditvena situacija

0 4 8 20





širša ureditvena situacija

0 2 4 10





ožja ureditvena situacija 0 1 2 5



vzdolžni prerez



prečni prerez

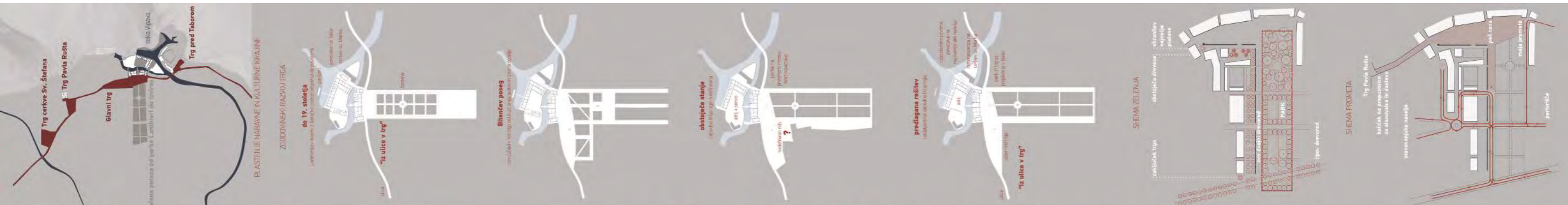
Vipava

pravca na wadi

"Naravni okvir mesta Vipave je stik ravninske doline s strmim pobočjem obronkov nanoške planote. Na tem dramatičnem stiku si je pot v ravnico našla reka Vipava, ki je mestu dala ime."



60421



PLASTEN JE NARAVNE IN KULTURNE KRAJINE

ZGODOVINSKI RAZVOJ TRGA

do 19. stoletja

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

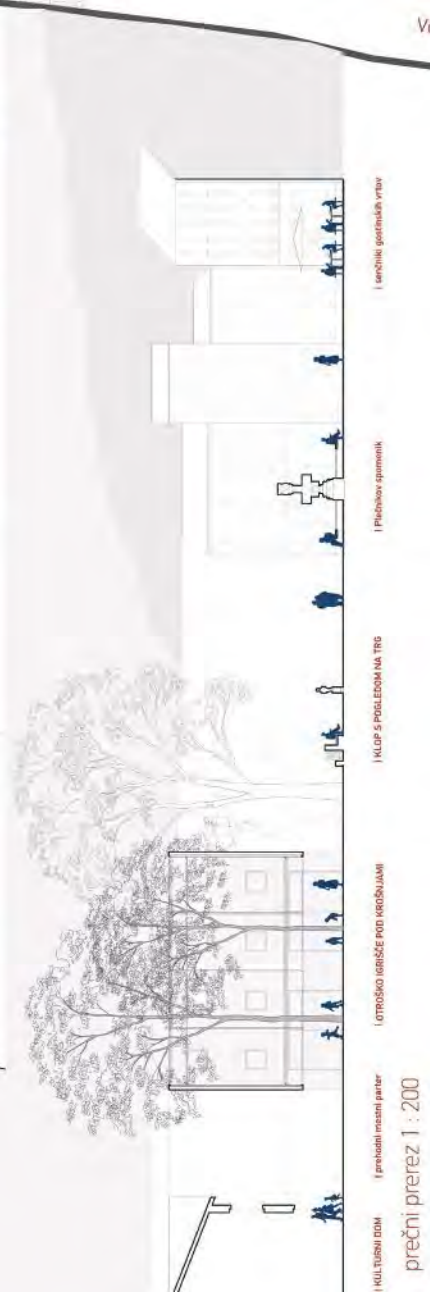
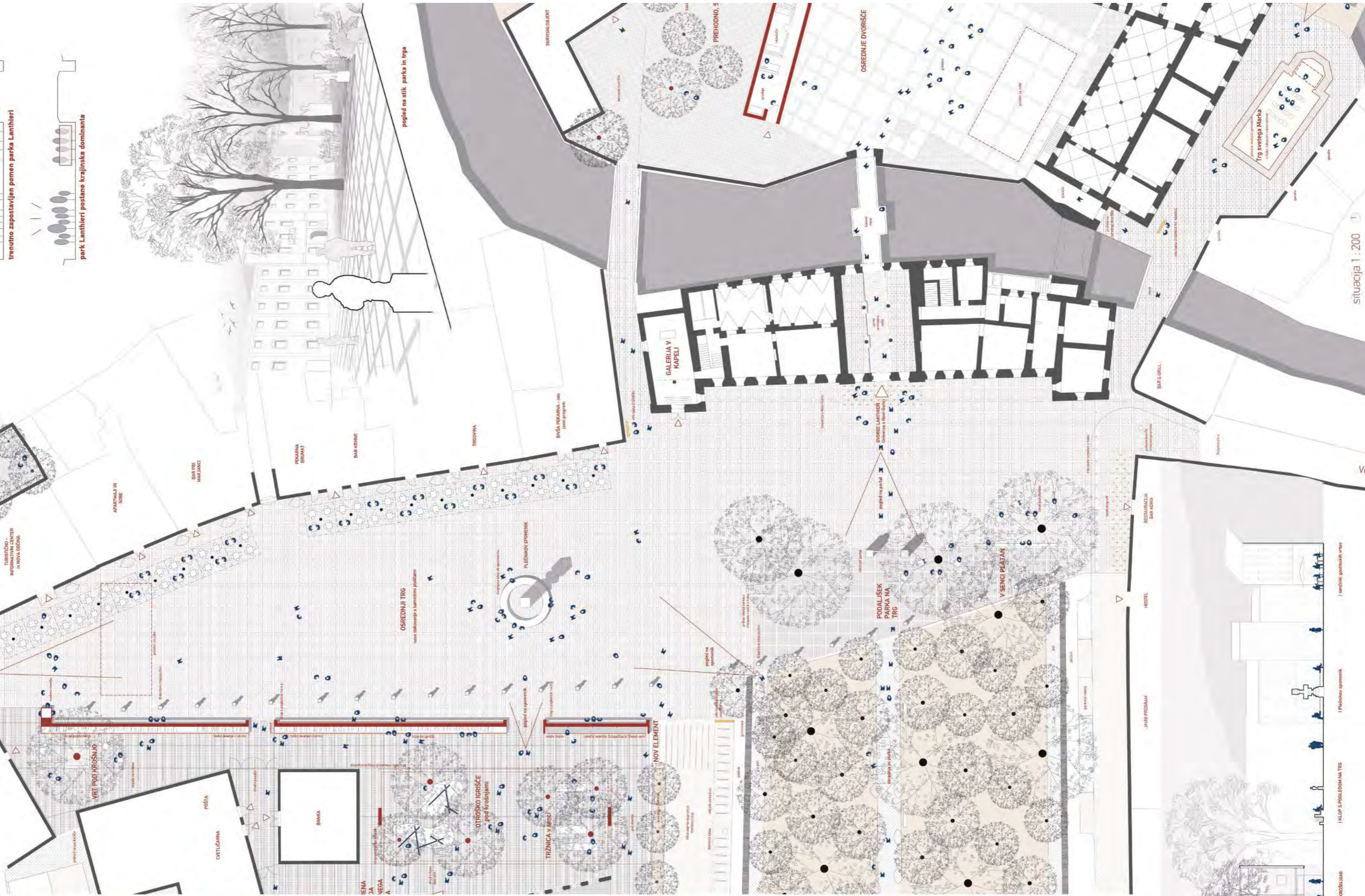
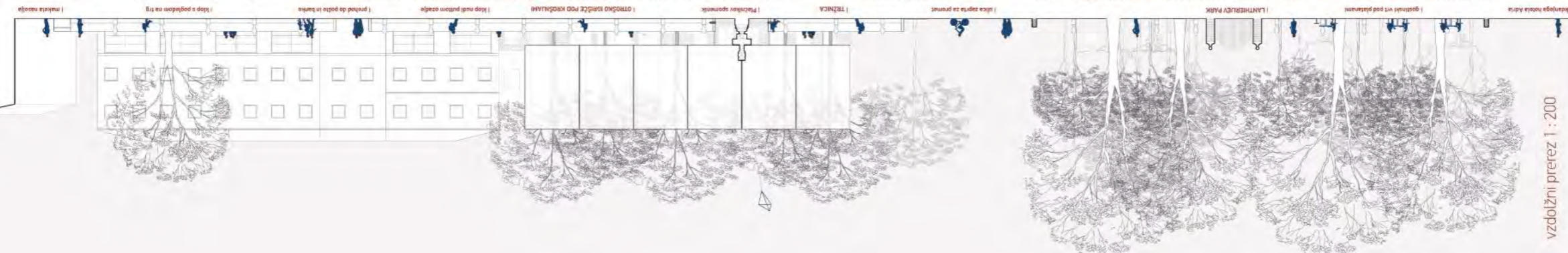
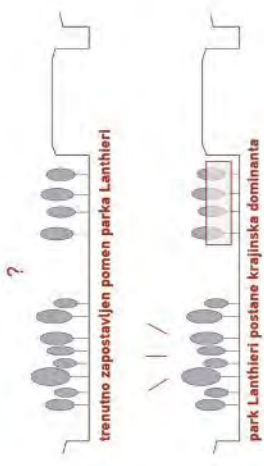
"iz ulice v trg"

"iz ulice v trg"

situacija 1:1000

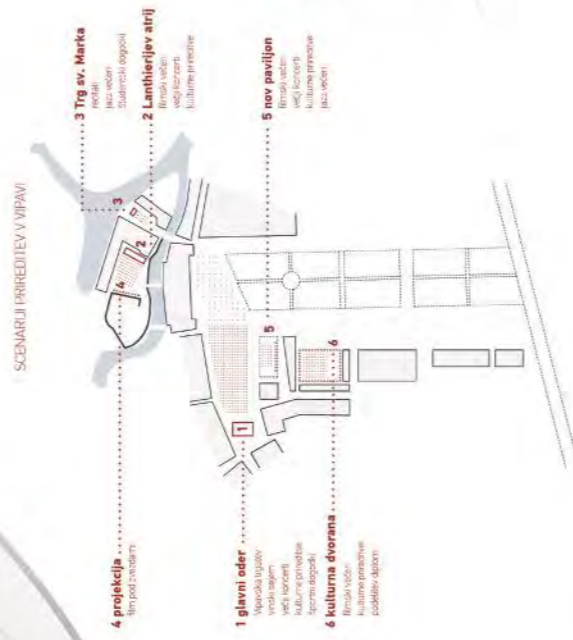
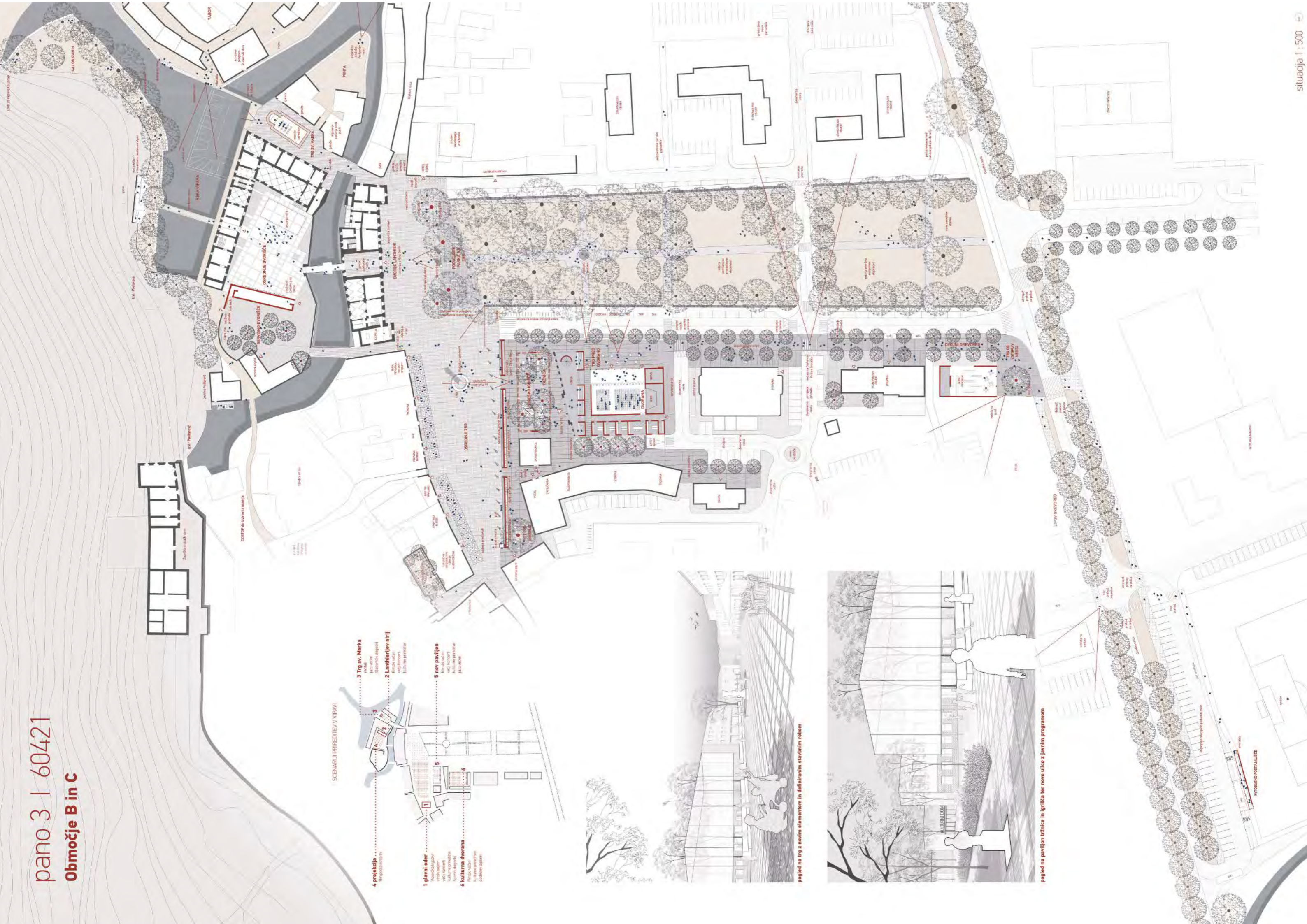
pano 2 | 60421

Glavni trg



pano 3 | 60421

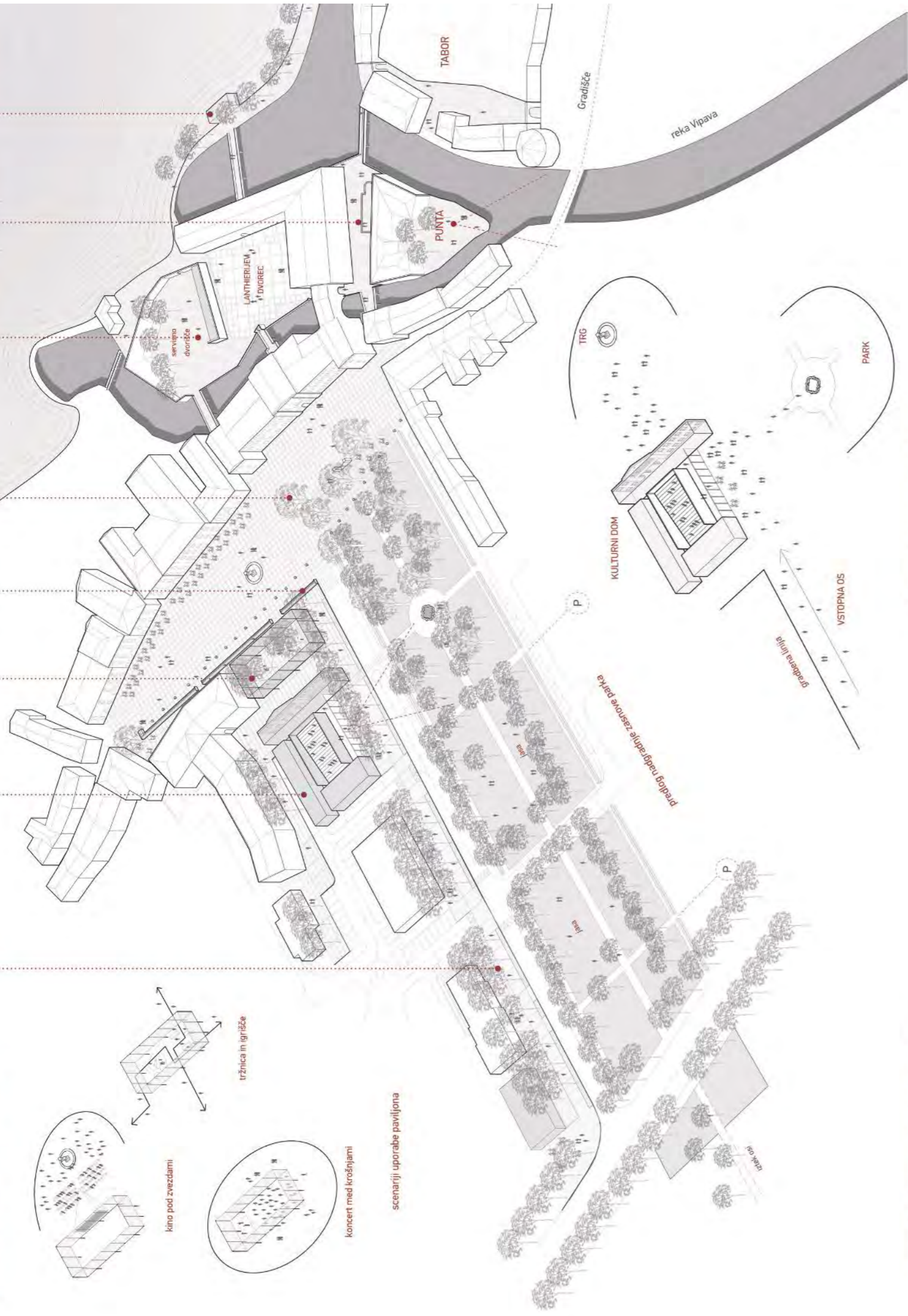
Območje B in C



pogled na trg z novim elementom in definiranim sosednjim robom



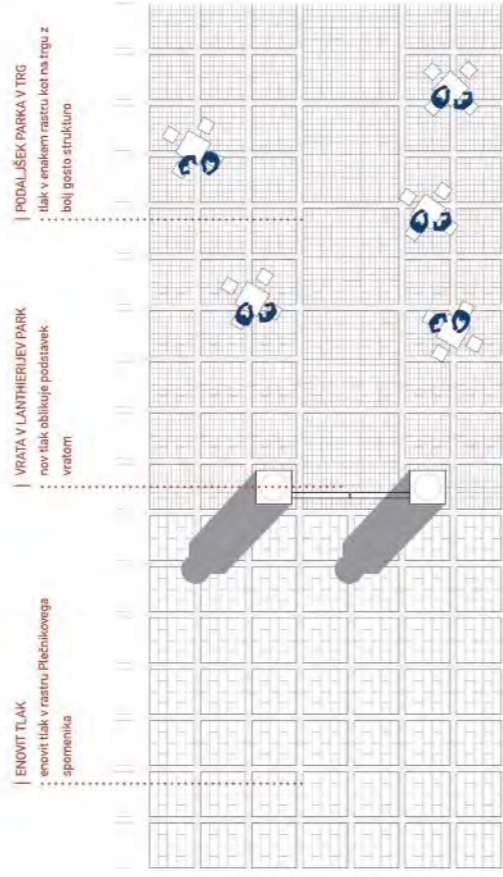
pogled na paviljon tržnice in igrišča ter novo ulico z javnim programom



aksionometričen prikaz nove ureditve glavnega trga v Vipavi

shematski prikaz zasnove novega kulturnega doma

| TRG JE PRAZNA, KI JO DOLOČA ROB | KIPI PRIPADAJO ROBU | ROB JE PREKINJEN ZGOLJ NA MESTU KJER SE PARK ŠIVA S TRGOM |



ENDVIT TLAK
- enoviti tlak v rasti Ploščanskega spomenika

VRATA V LANTHERIJEV PARK
- novi tlak oblikuje podstavek vratom

PODALJŠEK PARKA V TRG
- tlak v enakem rasti let na trgu z bolj gosto strukturo

HISTORIČNA SVETILKA
- preseljena se enotne svetilke po celotnem trgu

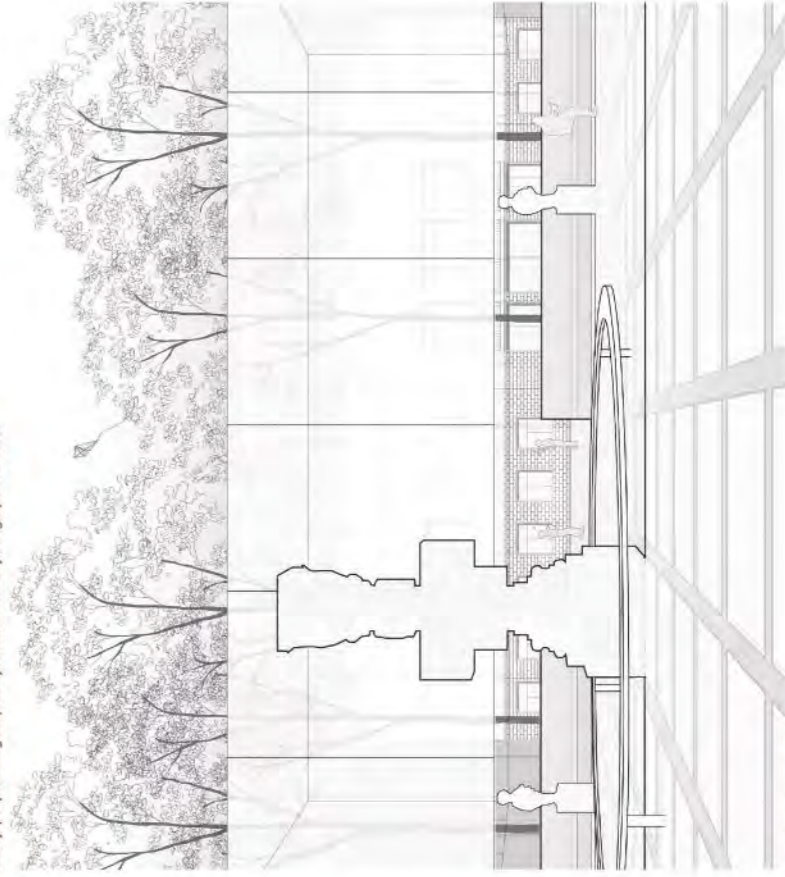
MARKETA NASELJA

STOJALO ZA KOLESA

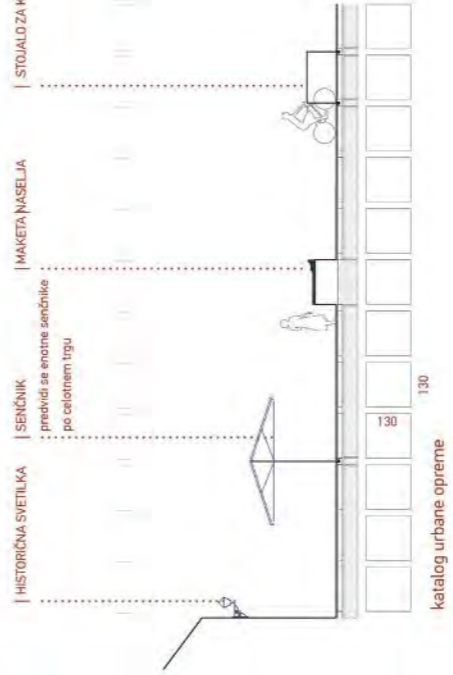
KLOP Z YOONIM MOTIVOM
- monolitni element s kamnato zaključbo oblikovno vzelo iz Bližnjih klopi med poti

PAVLJON
- tanka obodna opna, ki obdane drevesa in smiselno zaključuje trško pozidavo

detajl prepleta trga z podaljškom Lanthierjevega parka 1:100

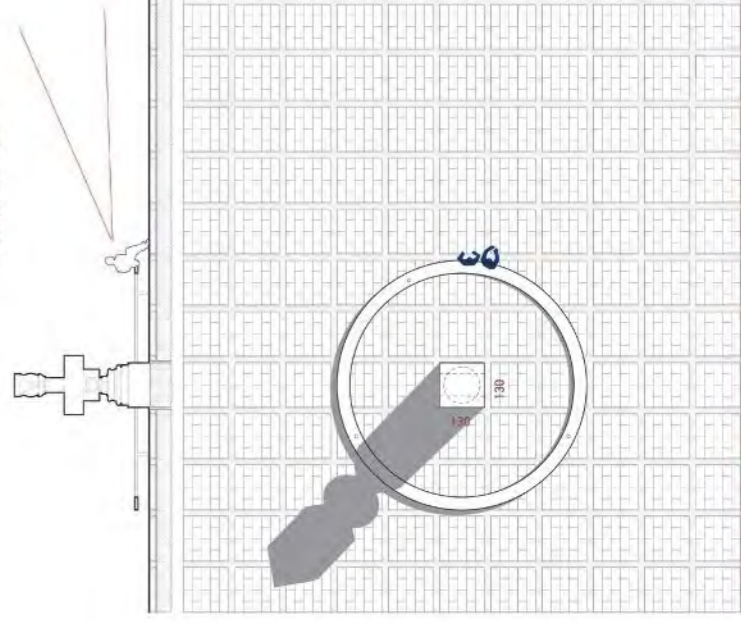


pogled na paviljon s trga



katalog urbane opreme

PLEČNIKOV SPOMENIK
- spomenik je enoviten gradnik tlaka, ki steče po celotnem trgu



detajl izteka trga s Plečnikovim spomenikom v sekundarni trg s paviljonom 1:100

kino pod zvezdami

tržnica in igrišče

koncert med krošnjami

scenariji uporabe paviljona

predlagane različne zasnove parka

park

Gradbene linije

VSTOPNA OS

TRG

KULTURNI DOM

reka Vipava

Gradbišče

TABOR

LANTHERIJEV DVOREC

PUNTA

PARK

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA UREDITEV GLAVNEGA TRGA V VIPAVI

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za UREDITEV GLAVNEGA TRGA V VIPAVI in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Tabela 1: Natečajno območje sklop A1 Glavni trg - sever

Vrsta del	CENA BREZ DDV
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopoljenega natečajnega elaborata	18.000,00 EUR
na podlagi pridobljenih pogojev dopolnjena idejna zasnova IZP in pridobitev mnenj	29.000,00 EUR
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	43.000,00 EUR
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	4.000,00 EUR
projekt izvedenih del (PID)	11.000,00 EUR
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	8.000,00 EUR
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	12.000,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	125.000,00 EUR
22 % DDV	27.500,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	152.500,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

Stodvainpetdesettisočpetsto eurov in00/100)

Tabela 2: Natečajno območje sklop A2 Glavni trg - jug

Vrsta del	CENA BREZ DDV
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopoljenega natečajnega elaborata	9.000,00 EUR
na podlagi pridobljenih pogojev dopolnjena idejna zasnova IZP in pridobitev mnenj	16.000,00 EUR
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	20.000,00 EUR

sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	4.000,00 EUR
projekt izvedenih del (PID)	5.000,00 EUR
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	4.000,00 EUR
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	4.000,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	62.000,00 EUR
22 % DDV	13.640,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	75.640,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

Petinsedemdesettisočšestoštirideset eurov in00/100)

Tabela 3: Natečajno območje sklop A3 Trg nekdanje cerkve sv. Marka

Vrsta del	CENA BREZ DDV
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopoljenega natečajnega elaborata	6.000,00 EUR
na podlagi pridobljenih pogojev dopolnjena idejna zasnova IZP in pridobitev mnenj	7.000,00 EUR
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	9.000,00 EUR
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	2.000,00 EUR
projekt izvedenih del (PID)	3.000,00 EUR
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	1.600,00 EUR
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	2.000,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	30.600,00 EUR
22 % DDV	6.732,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	37.332,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

Sedemintridesettisočristodvaintrideset eurov in00/100)

Tabela 4: Katalog urbane opreme za ureditev Glavnega trga v Vipavi

Vrsta del	CENA BREZ DDV
Katalog urbane opreme za UREDITEV GLAVNEGA TRGA V VIPAVI Skupaj cena vseh del brez DDV	20.000,00 EUR
22 % DDV	4.400,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	24.400,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

štiriindvajsettisočštiristo eurov in00/100)

VREDNOST SKLOPOV A1 + A2 + A3 IN KATALOG URBANE OPREME SKUPAJ

SKUPAJ vrednost SKLOPOV A1 + A2 + A3 IN KATALOG URBANE OPREME Z DDV	289.872,00 EUR
--	-----------------------

Skupaj vrednost SKLOPOV A1 + A2 + A3 IN KATALOG URBANE OPREME v EUR z DDV z besedo

dvestodevetinosemdesettisočosemstodvainsedemdest eurov in00/100)

Tabela površin

Lokacija in vrsta ureditve	Izhodiščna bruto površina (m2)	Natečajna bruto površina (m2)	Ocena GOI (€)
A1 in A2 - Glavni trg 4100 + 1600			
1 Tlakovane, neprometne površine	4820,00	1,040,000,00 €	
2 Prometne površine	500,00	40,000,00 €	
3 Prostor za kolesa	100,00	4,000,00 €	
4 Prostor za info točko	0,00	- €	
5 Otroško igrišče	180,00	36,000,00 €	
6 Zelene površine na raščinem terenu	0,00	- €	
7 Drevesa	0,00	10,000,00 €	
8 Druge ureditve	100,00	70,000,00 €	
Skupaj A1 in A2	5,700,0	1,200,000,00	
A3 - Trg nekdanje cerkve sv. Marka 500			
1 Tlakovane, neprometne površine	400,00	80,000,00 €	
2 Druge ureditve	100,00	50,000,00 €	
Skupaj A3	500,00	130,000,00	
B1 - Okolica občinske stavbe 4600			
<i>Nov objekt (bruto površine)</i>			
1 Podprtilična garaža	1300,00		
2 Pritličje	1000,00		
3 Nadstropje 1	600,00		
4 Nadstropje 2	600,00		
5 Mansarda	0,00		
Skupaj bruto površina celotnega objekta	3500,00		
<i>Okolica</i>			
6 Dostopne in manipulacijske površine novega objekta	820,00		
7 Prometne površine	1580,00		
8 Površine za pešce in kolesarje	800,00		
9 Tlakovane površine	1200,00		
10 Zelene površine	100,00		
11 Drevesa	100,00		
Skupaj okolica	4600,00		
B2 - Atrij Lanthierijevega dvorca 800			
1 Tlakovane površine	500,00		
2 Zelene površine	150,00		
3 Drevesa	100,00		
4 Druge ureditve	50,00		
Skupaj B2	800,00		
B3.1 ali B3.2 - Parkirišče za avtobuse 2500 (B3.1) ali 1500 (B3.2)			
1 Prometne površine	250,00		
2 Druge ureditve	100,00		
Skupaj B3.1 ali B3.2	350,00		
Območje C 2000			
1 Površine za pešce, kolesarje	980,00		
2 Zelene površine	250,00		
3 Drevesa	100,00		
4 Tlakovane površine	600,00		
5 Druge ureditve	70,00		
Skupaj C	2000,00		

Parkiranje

1 Število parkirnih mest B1 (samo garaža)	20
2 Število parkirnih mest B1 (zunanost)	45
3 Število parkirnih mest B3 (avtobus)	3
4 Število parkirnih mest C	11
Skupaj parkirnih mest	79