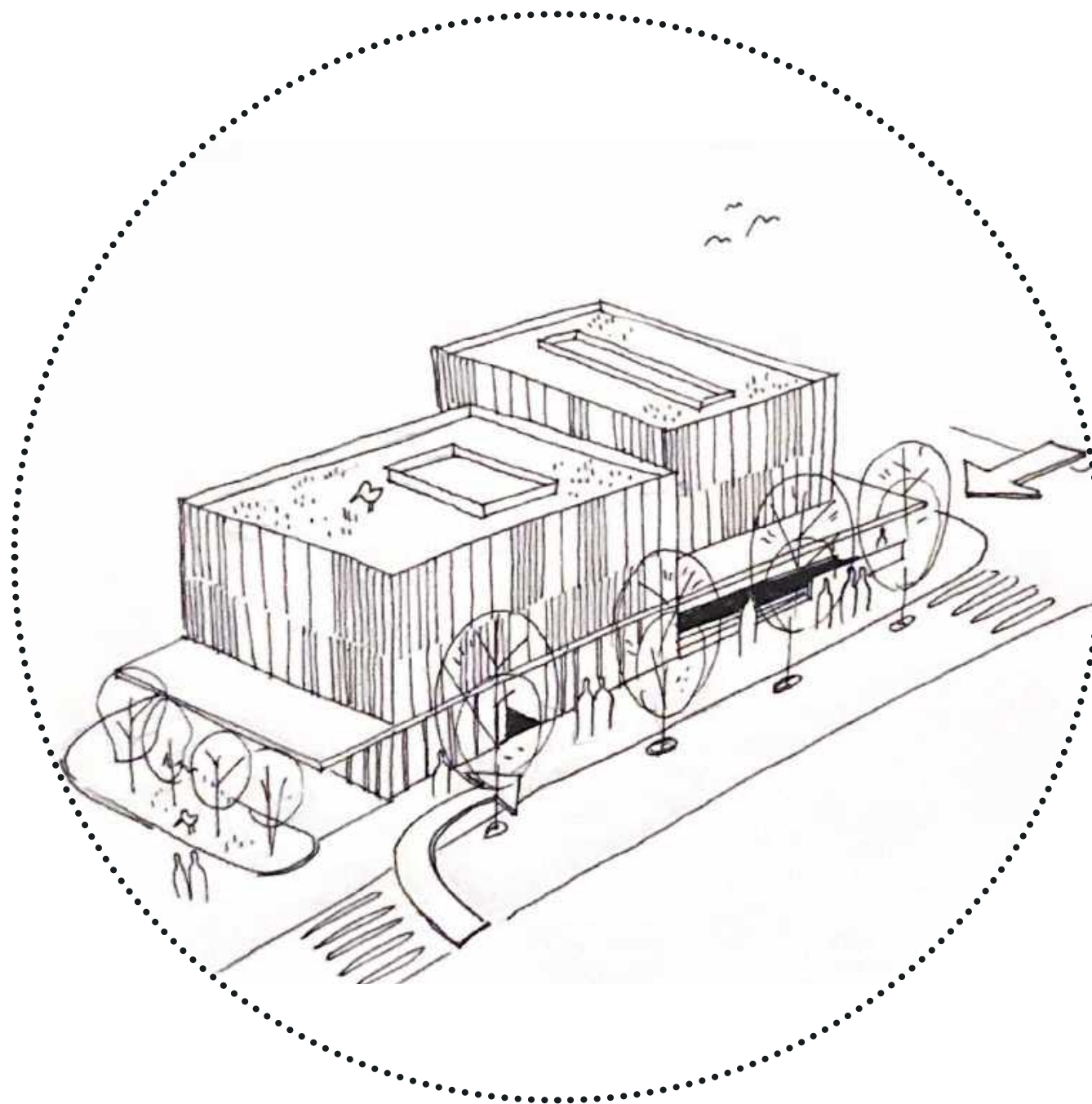


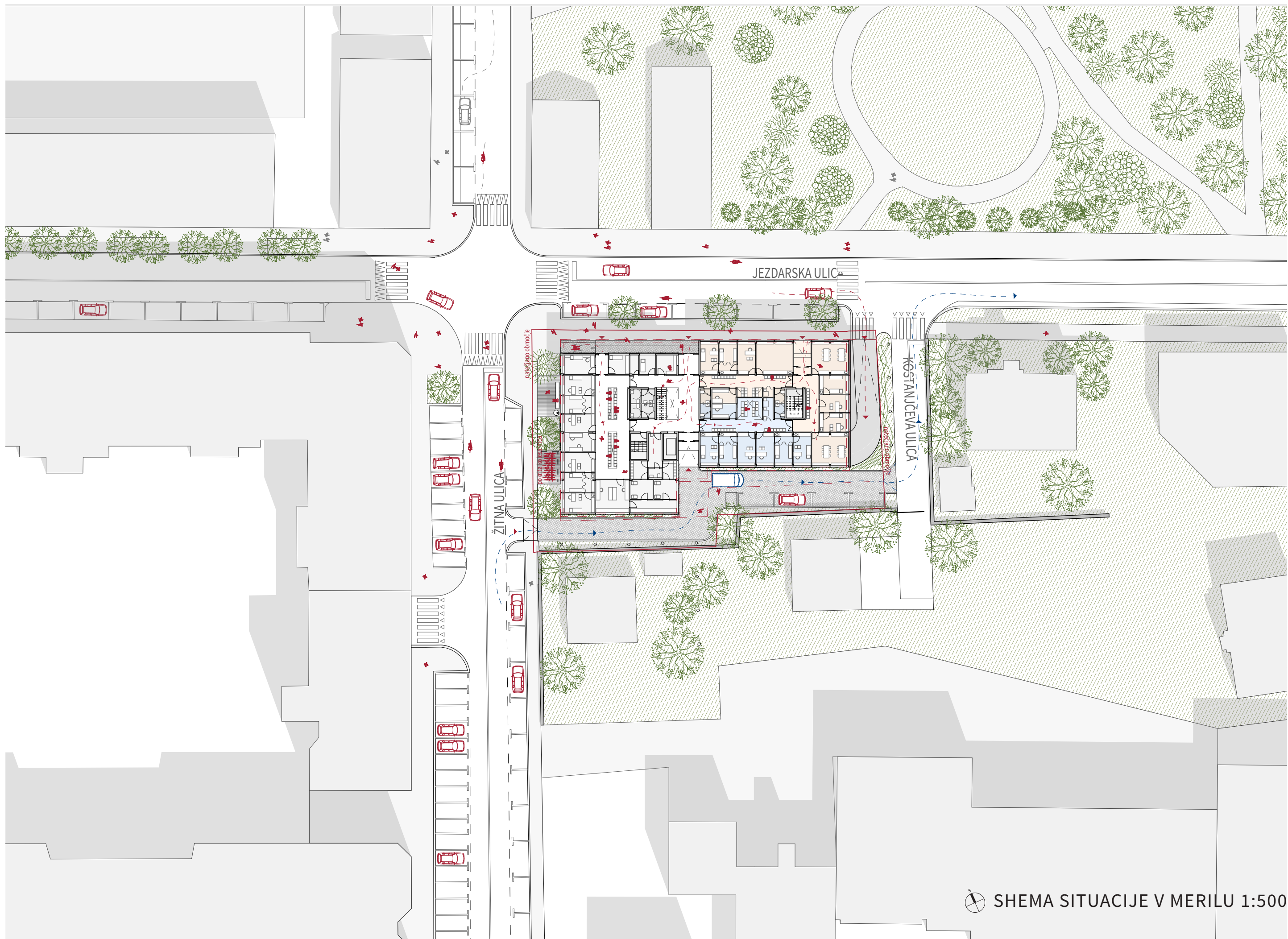


ODPRTI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

ZDRAVSTVENA POSTAJA TABOR V MARIBORU

KAZALO

Kazalo.....	2	trajnost	
Shema situacije v merilu 1:500.....	3	Programska shema	11
Tehnično poročilo	4	Funkcionalna shema.....	11
1. Opis zasnove.....	4	Prerez A-A	12
morfologija zasnove in merilo objekta		Prerez B-B	12
povezanost in dostopnost		Severna fasada	13
zasnova hibridnega objekta		Južna fasada	13
prometna zasnova		Vzhodna fasada	14
izkoriščena lokacija		Zahodna fasada	14
oblikovni element		5. energetska zasnova.....	15
etažnost		volumen	
fleksibilnost		fasada	
Tloris kleti	5	inštalacije	
Tloris kleti - Alternativa.....	6	požarna varnost	
Tloris pritličja	7	6. Skladnost z OPPN.....	15
Tloris 1. nadstropja	8	perspektivna shema	15
Tloris 2. nadstropja	9	Prostorski prikaz	15
2. Programska zasnova	10	Prostorski prikaz	16
klet		Informativna ponudba	17
pritličje		1. ocena investicije + GOI	17
1. nadstropje		2. projektna dokumentacija	17
2. nadstropje		Pomanjšani PANO 01	18
3. Funkcionalna zasnova.....	10	Pomanjšani PANO 02/03	19
1. scenarij		Pomanjšani PANO 04	20
2. scenarij		Tabela površin	21
3. scenarij			
4. Tehnične lastnosti	10		
konstrukcija			
vertikalne komunikacije			
odpadki			
fasada in streha			
zunanja ureditev			
prometna ureditev			

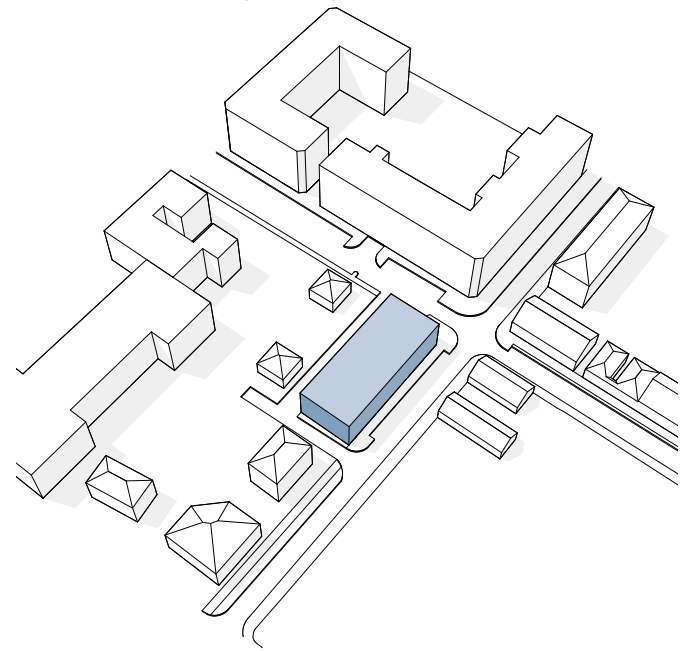


TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS ZASNOVE

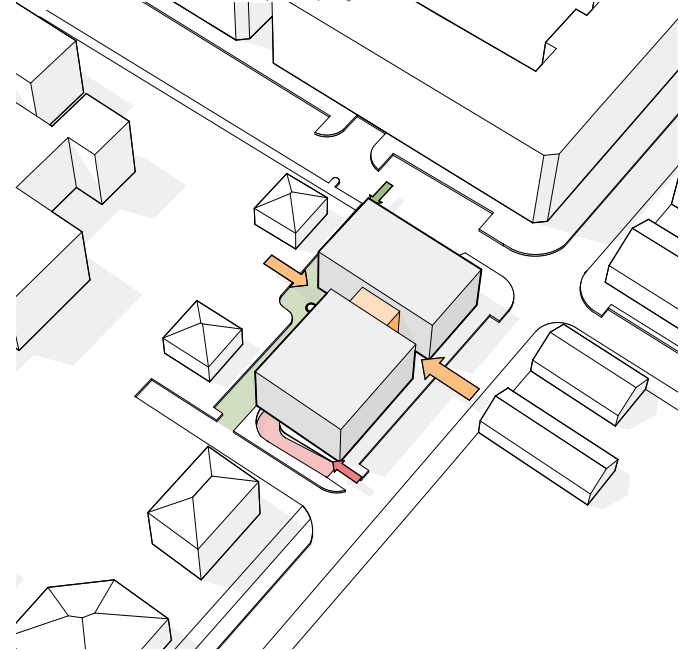
MORFOLOGIJA ZASNOVE IN MERILO OBJEKTA

IZZIV: Prepoznati morfologijo strukture obstoječega na lokaciji in se nanjo ustrezno odzvati ter upoštevati pozidanost območja. Hkrati skušati čim bolj izkoristiti parcelo za program nove zdravstvene postaje. Objekt z veliko neposredno povezanega programa, je praviloma kompaktnejše zasnove, torej zavzame veliko prostora na eni skoncentrirani točki. Kako zasnovati takšen objekt na način, da deluje čimbolj odprto, svetlo, povezano - ter navsezadnje ohranja dostopnost.



POVEZANOST IN DOSTOPNOST

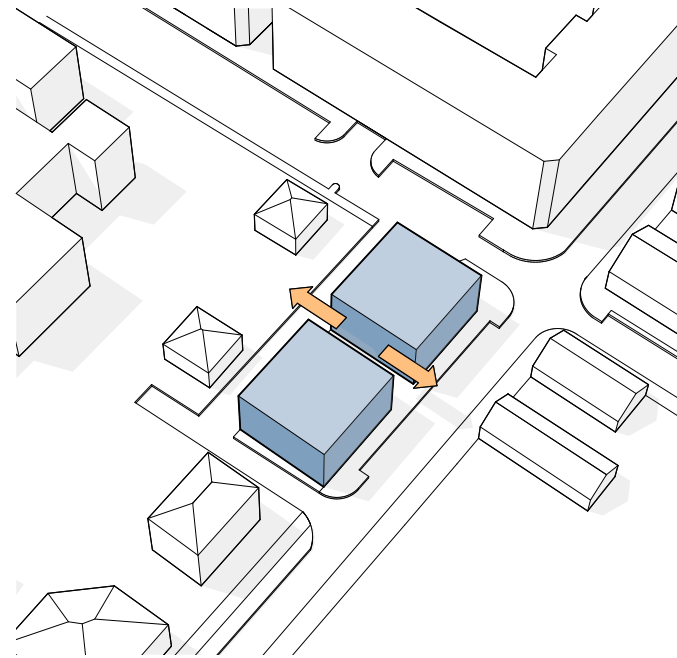
Objekta sta povezana z osrednjim transparentnim volumnom skozi katerega lahko vidimo v zeleno ozadje stavbe. Na tej točki je s strani Jezdarske ulice glavni vhod s svetlo vstopno avlo zdravstvene postaje. Dostop za reševalna vozila je predviden s strani Žitne ulice, kjer se vozilo enosmerno zapelje po zadnji strani okrog objekta. Reševalci imajo urejen vstop v ZP nasproti glavnega vhoda. Območje okrog ZP je tako dostopno ter povezano - tako fizično kot pešepcijsko.



ZASNOVA HIBRIDNEGA OBJEKTA

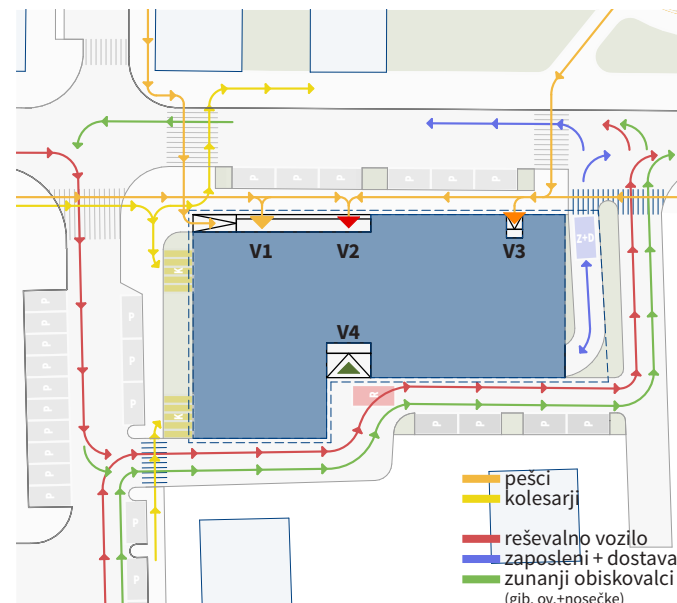
Predvidena gradnja poskuša s svojo zasnovo združiti točkovno morfologijo vila blokov ter linijsko zazidavo ob karejih.

Nastane nekakšen hibrid, ki ima funkcionalne značilnosti linijske - hkrati pa oblikovne značilnosti točkovne morfologije. o Kompozicijsko objekt nadaljuje ritem točkovne zazidave ob Jezdarski ulici.



PROMETNA ZASNOVA

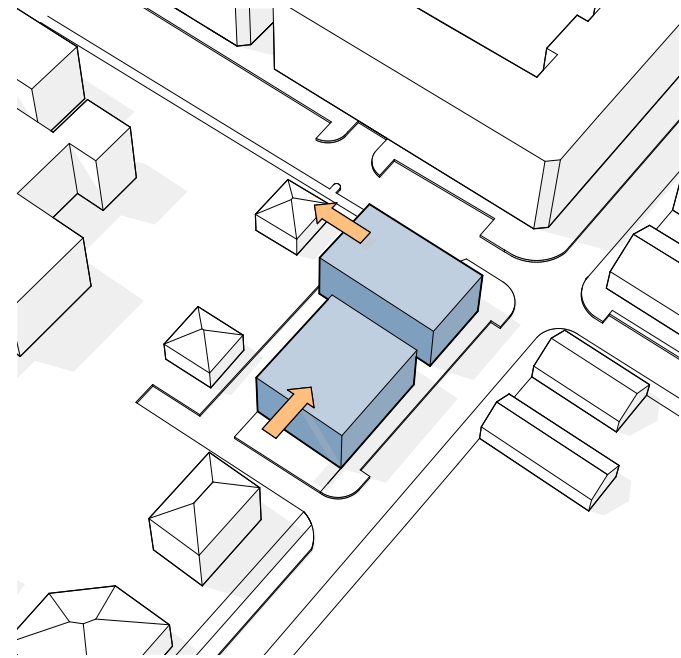
Pešci ter kolesarji dostopajo v objekt s strani Jezdarske ulice, na treh različnih mestih - vhod 1: dežurna ambulanta, vhod 2: kurativa/glavni vhod ter vhod 3: preventiva. Reševalno vozilo ima urejen uvoz z Žitne ulice po enosmerni cesti okrog objekta do Jezdarske ulice in uporablja vhod 4. Parkirna mesta za obiskovalce so obstoječa ob Jezdarski in Žitni ulici. Nova parkirna mesta za nosilce ter invalide so umeščena na zadnji strani objekta in vstopajo preko vhoda 4. Zaposleni imajo parkirna mesta v podzemni garaži do katere dostopajo preko rampe (ali avto dvigala) z Jezdarske ulice. Preko rampe poteka tudi dostava.



IZKORIŠČENA LOKACIJA

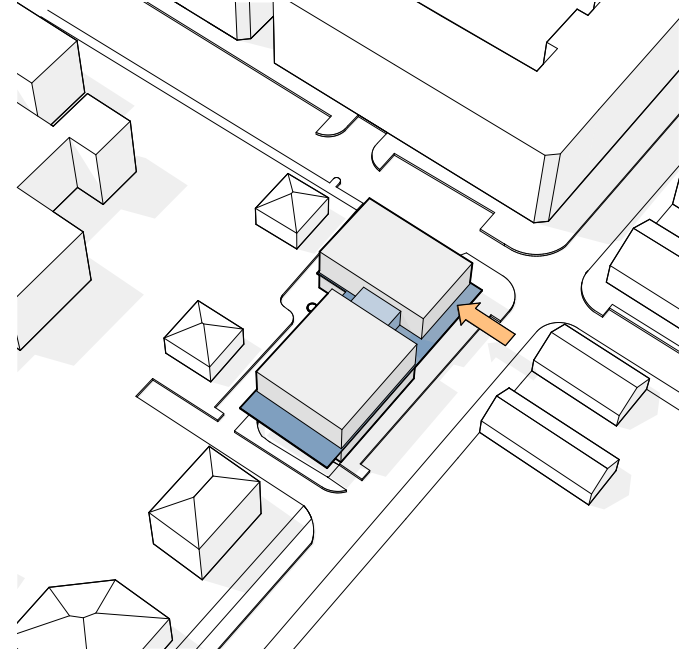
Dva točkovna volumna se preoblikujeta na način, da se celotna parcela čim bolj izkoristi, saj je zahtevanega programa veliko.

Na takšen način se volumen ob Žitni ulici podaljša ter naveže na obstoječi vila blok. Volumen nasproti parka pa se odmakne od parcelne meje za potrebe umestitve dovozne rampe v podzemno garažo.



OBLIKOVNI ELEMENT

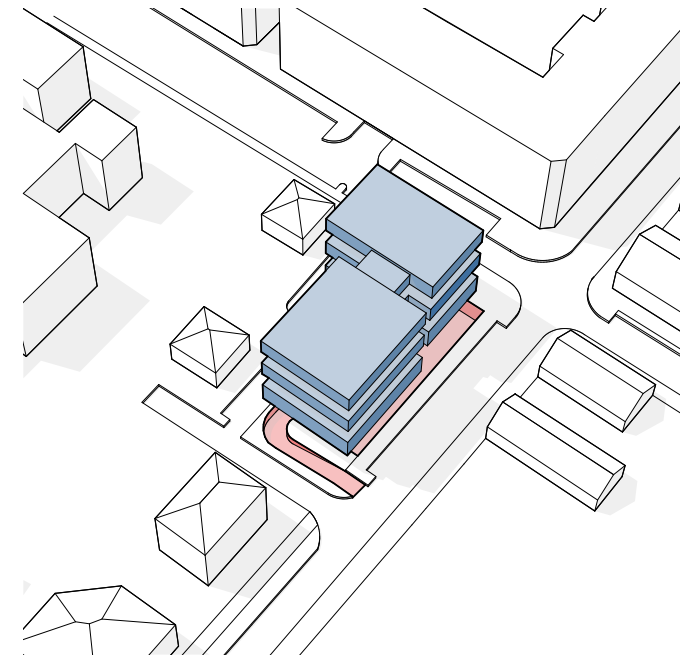
Okrog objekta je oblikovan horizontalni element, ki se mestoma razširi v nadstrešnico. Ta poudarja mesta vhodov v objekt in jih ščiti pred vremenskimi vplivi. Poteza nadstrešnice vizualno dvigne polna volumna od tal in jih s tem razbremeni občutka teže. Objekt dobi nekakšen podstavek na nivoju pešca, s čimer se celotna zdravstvena postaja optično zniža.



ETAŽNOST

Zasnova objekta upošteva dovoljeno etažnost, določeno s sprejetim OPPN.

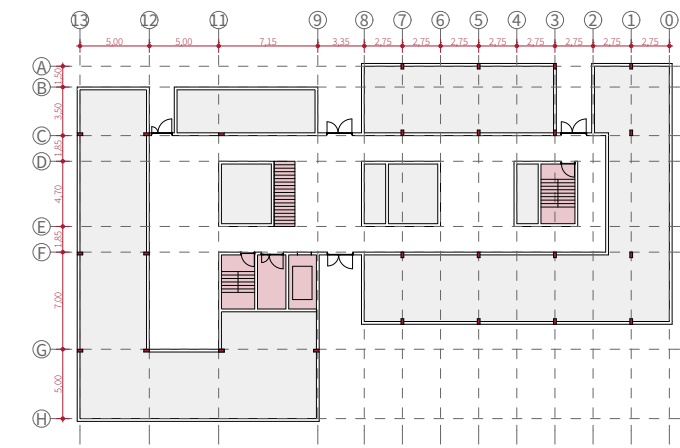
Objekt ima 4 etaže - klet, pritličje, prvo ter drugo nadstropje. V kletno etažo se dostopa preko dovozne rampe na vzhodni strani, v pritličje se dostopa neposredno z ulice, v etaže pa preko komunikacijskih jaškov.



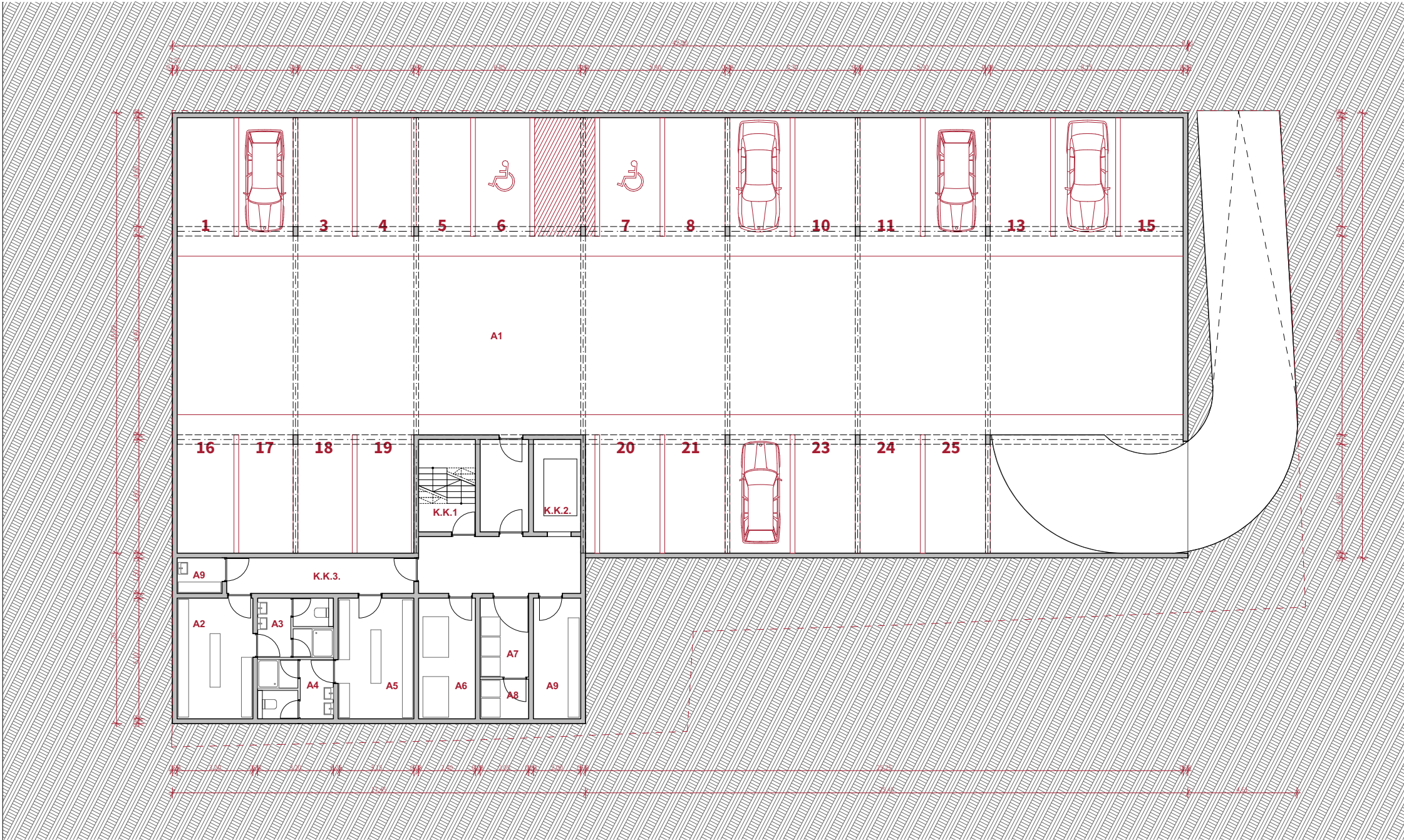
FLEKSIBILNOST

Konstrukcija objekta je zasnovana na rastru, ki omogoča optimalno zasnovo zdravstvenih prostorov. Omogočajo nizanje »enojnih, dvojnih, trojnih, ...« prostorskih modulov, ki so določeni glede na standardne odmike med zdravstveno opremo. Za enojni prostorski modul smo tako izbrali 2,75m, ta predstavlja funkcionalni raster. Za konstrukcijski modul pa smo določili n-kratnik razdalje funkcionalnega rastra. Pri prečnem rastru smo izhajali iz optimalne globine notranjega prostora ter primerno širokega hodnika.

Pri takem načinu zasnove objekta je možno prostore spreminjati in umeščati nove prostore brez ovir, ki bi jih lahko predstavljala konstrukcija objekta.

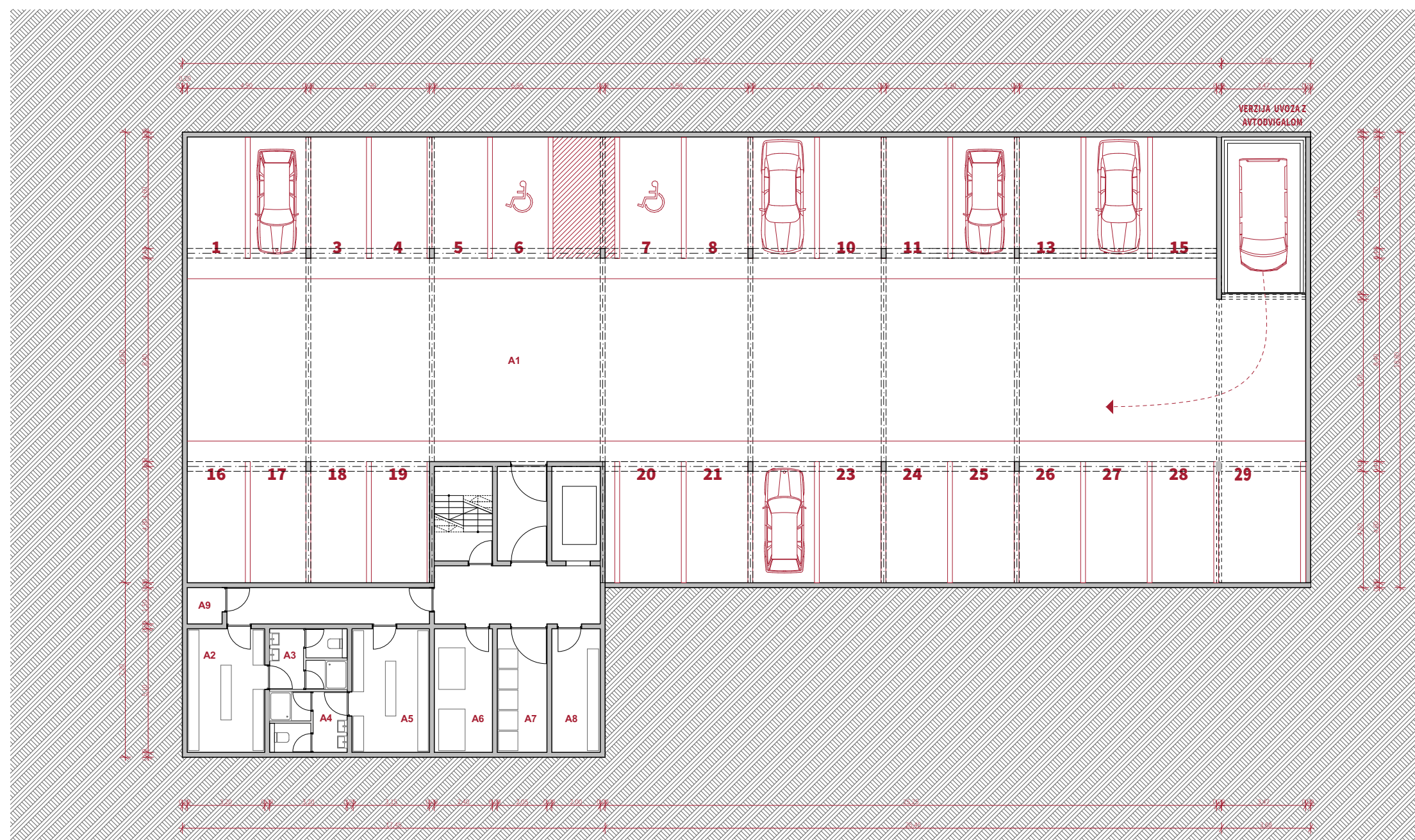


Seznam prostorov - Klet		
Št. pr.	Prostor	Površina m2
K.K.1	Stopnišče za osebje	9,36
K.K.2	Dvigalo	7,80
K.K.3	Hodnik	37,14
Splošno		
A1	Parkirišča	745,75
A2	Garderoba Z	16,32
A3	WC Ž	8,00
A4	WC M	8,00
A5	Garderoba M	16,32
A6	Energetski prostor	12,24
A7	Odpadki	6,83
A8	Infektivni odpadki	3,42
A9	Čistilna	2,84
A9	Server	10,45



Predvidenih je 25 PM za zaposlene, od tega 2 za invalide.
Za objektom v pritličju so predvideni še 4PM za invalide in
nosečnice.
V okolici zdravstvene postaje je predvidenih 70 PM za obiskov-
alce.

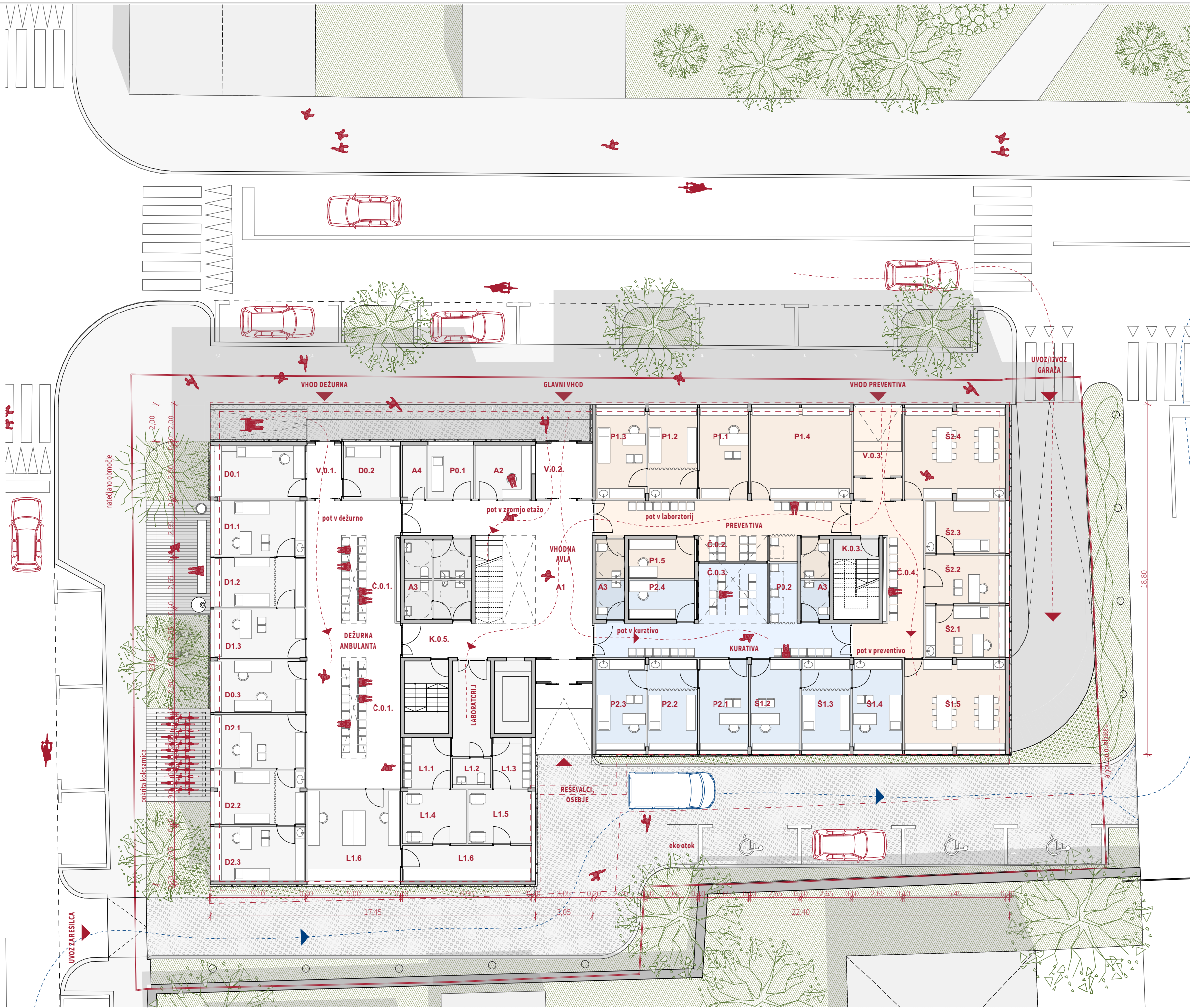
V alternativni rešitvi umestimo namesto rampe avtomobilsko
dvigalo in tako pridobimo 29PM za zaposlene.



V alternativni zasnovi kleti, se namesto rampe se namesti avtomobilsko dvigalo in s tem pridobi 4 dodatna parkirna mesta, skupno jih je 29.

Seznam prostorov - Priloge

Št. pr.	Prostor	Površina m2
Č.0.1.	Čakalnica	23,50
Č.0.1.	Čakalnica	35,00
Č.0.2.	Čakalnica	30,80
Č.0.3.	Čakalnica	37,66
Č.0.4.	Čakalnica	23,20
K.0.1.	Stopnišče za osebje	9,36
K.0.2.	Divgalo	7,80
K.0.3.	Stopnišče	10,53
K.0.5.	Hodnik	45,99
V.0.1.	Vhod - Dežurna	5,37
V.0.2.	Vhod - Glavni	9,15
V.0.3.	Vhod - preventiva	13,29
V.0.4.	Vhod - Osebnosti	15,06
Dežurne ambulante		
D0.1	Trižna	14,21
D0.2	Pr. za izolacijo	9,45
D0.3	Prostor za dipl. med. ses.	14,50
D1.1	Ordinacija	15,00
D1.2	Pr. za posege	13,75
D1.3	Sprejem	13,75
D2.1	Sprejem	15,00
D2.2	Pr. za posege	15,00
D2.3	Ordinacija	15,00
Laboratorij		
L1.1	Čakalnica kurativa	7,02
L1.2	WC	3,28
L1.3	Čakalnica preventiva	5,67
L1.4	Prostor za odvzem kurativa	9,93
L1.5	Prostor za odvzem preventiva	9,93
L1.6	Prostor za aparture	13,20
L1.6	Prostor za aparture	24,50
Pediatrske ambulante		
A4	Odpadki	3,83
P0.1	Izolacija	7,27
P0.2	Dojenje/Prejemanje	7,05
P1.1	Sprejem	13,75
P1.2	Pr. za posege	13,75
P1.3	Ordinacija	13,75
P1.4	Denver II	26,95
P1.5	Prostor za dipl. med. ses.	7,47
P2.1	Sprejem	13,75
P2.2	Pr. za posege	13,75
P2.3	Ordinacija	13,75
P2.4	Prostor za dipl. med. ses.	7,47
Splošno		
A1	Avla	40,34
A2	Vratar	8,85
A3	Sanitarje	6,63
A3	Sanitarje	6,63
A3	Sanitarje	15,43
Šolske ambulante		
Š1.2	Sprejem	13,75
Š1.3	Pr. za posege	13,75
Š1.4	Ordinacija	13,75
Š1.5	Pr. za preventivo	27,25
Š2.1	Ordinacija	12,31
Š2.2	Sprejem	11,66
Š2.3	Prostor za posege	12,31
Š2.4	Pr. za preventivo	27,50



Seznam prostorov - 1. Nadstropje

Št. pr.	Prostor	Površina m2
Č.1.1	Čakalnica	35,89
Č.1.2	Čakalnica	20,89
Č.1.3	Čakalnica	36,28
K.1.1.	Stopnišče	10,53
K.1.2.	Dvigalo	7,80
K.1.3	Hodnik	27,55
K.1.4	Hodnik	60,29
K.1.5	Hodnik	63,46
Laboratorij		
L1.1	Čakalnica kurativa	7,02
L1.2	WC	3,28
L1.3	Čakalnica preventiva	5,67
L1.4	Prostor za odvzem kurativa	9,93
L1.5	Prostor za odvzem preventiva	9,93
L1.6	Prostor za aparture	13,20
L1.6	Prostor za aparture	24,50
Referenčne ambulante		
R0.1	Pr. za izolacijo	11,83
R1.1	Pr. za posege	13,75
R1.2	Sprejem	13,75
R1.3	Ordinacija	13,75
R1.4	Prostor za dipl. med. ses.	13,75
R2.1	Pr. za posege	13,75
R2.2	Sprejem	13,75
R2.3	Ordinacija	13,75
R2.4	Prostor za dipl. med. ses.	13,75
R3.1	Prostor za dipl. med. ses.	13,75
R3.2	Ordinacija	13,75
R3.3	Sprejem	13,75
R3.4	Pr. za posege	13,75
R4.1	Prostor za dipl. med. ses.	13,75
R4.2	Ordinacija	13,75
R4.3	Sprejem	13,75
R4.4	Pr. za posege	13,75
R5.1	Prostor za dipl. med. ses.	15,00
R5.2	Ordinacija	15,00
R5.3	Sprejem	13,50
R5.4	Pr. za posege	15,00
Splošno		
A1	Skupni prostor za os.	30,00
A2	Administracija	43,53
A3	Prostor za dipl. med.ses.	9,08
A3	Prostor za dipl. med.ses.	10,71
A4	Sanitarje	6,62
A4	Sanitarje	15,43
A5	Nečisti prostor	4,73
A6	Čisti prostor	3,58
A7	Arhiv	9,36



Seznam prostorov - 2. Nadstropje

Št. pr.	Prostor	Površina m2
Č.1.3	Čakalnica	36,28
Č.2.1	Čakalnica	89,49
Č.2.2	Čakalnica	21,00
K.2.2	Dvigalo	7,80
K.2.3	Stopnišče	10,53
K.2.4	Hodnik	60,29
K.3.5	Hodnik	63,50
Ginekološke ambulante		
G1.1	Sprejem	15,00
G1.2	Kabina	3,28
G1.3	Kabina	3,39
G1.4	Ordinacija	26,79
G1.5	Prostor za dipl. med. ses.	21,15
G2.1	Sprejem	15,00
G2.2	Prostor za CTG	23,25
G2.3	Kabina	3,39
G2.4	Kabina	3,28
G2.5	Ordinacija	19,00
G2.6	Prostor za dipl. med. ses.	15,00
Specialistične ambulante		
S0.1	Naročanje	11,83
S0.2	Prostor za magnet	27,50
S1.1	Ordinacija	13,75
S1.2	Sprejem	13,75
S1.3	Prostor za posege	13,75
S2.1	Ordinacija	13,75
S2.2	Sprejem	13,75
S2.3	Prostor za posege	13,75
S3.1	Ordinacija	13,75
S3.2	Sprejem	13,75
S4.1	Ordinacija	13,75
S4.2	Sprejem	13,75
S4.3	Prostor za posege	13,75
S5.1	Ordinacija	13,75
S5.2	Sprejem	13,75
S5.3	Prostor za posege	13,75
Splošno		
A1	Skupni prostor za os.	30,00
A2	Soba za razgovore	17,89
A3	Sejna soba	20,12
A4	Sanitarje	6,63
A4	Sanitarje	15,48
A5	Nečisti prostor	4,73
A6	Čisti prostor	3,58

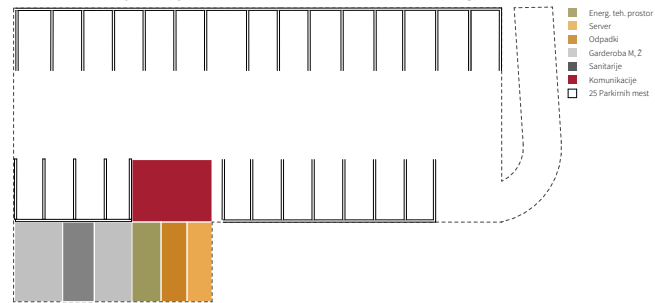


2. PROGRAMSKA ZASNOVA

Programska zasnova je čim bolj jasna in sledi zahtevam natečajne naloge. Med seboj funkcionalno povezuje različne sklope ter z jasnimi in kratkimi potmi omogoča enostavno orientacijo po objektu.

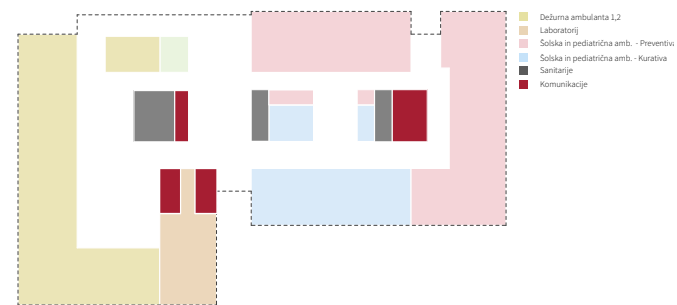
KLET

V kleti se nahajajo parkirne kapacitete za zaposlene skupaj z garderobami in sanitarijami, ter drugi servisni prostori potrebni za delovanje objekta (server, odpadki, energetski prostor).



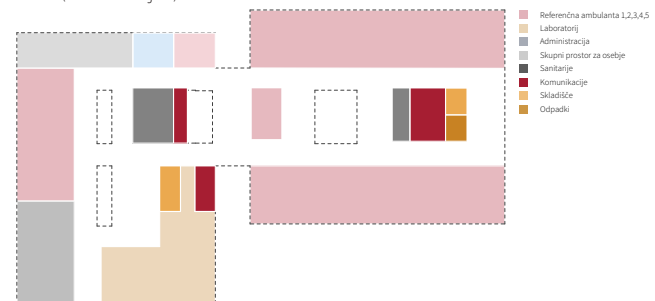
PRITLIČJE

V pritličju so programi, ki morajo biti neposredno dostopni.



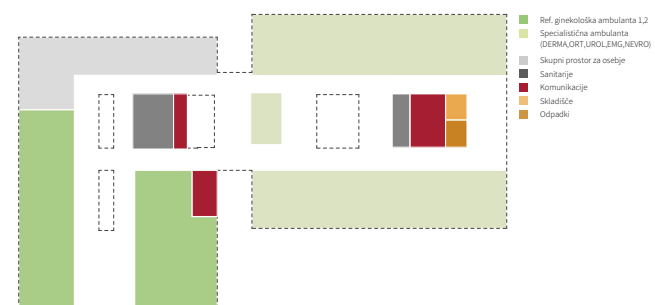
1. NADSTROPJE

Administracijo in arhiv smo umestili v nadstropje (namesto v klet) zaradi boljših delovnih pogojev - osvetlitev, prezračevanje... Opcijsko smo dodali še prostore za dipl.med.sest. RŠA in RPA (iz Pritličja.)



2. NADSTROPJE

V 2. nadstropju so vsi potrebni programi.



3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt ima na nivoju pritličja štiri različne vhode, vse univerzalno dostopne. Trije vhodi so urejeni s strani Jezdarske ulice, četrti pa z nasprotne strani na južni strani, kjer je predviden vhod za reševalce. Pritličje je minimalno dvignjeno, da ustvarja vhodni parter, hkrati pa omogoča naravno prezračevanje podzemne garaže. Vsi vhodni deli so nadkriti z nadstrešnico in zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

Dvigalo in stopnišče - glavna komunikacijska vertikala - se nahajata v neposredni bližini vhoda.

Sekundarno požarno stopnišče na vzhodnem delu objekta povezuje pritličje s preostalimi nadzemnimi etažami.

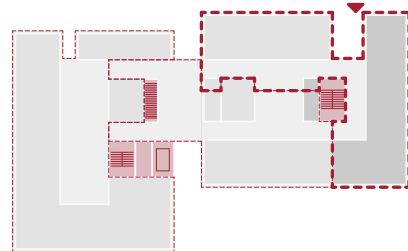
Dodatno (terciarno) požarno stopnišče, namenjeno le za zaposlene, povezuje podzemno garažo s pritličjem.

Povezave na nivoju etaž so kratke in jasne, tvorijo jih sistemi hodnikov, ki so s pomočjo svetlobnikov naravno osvetljeni in prijazni uporabnikom. Med hodnikoma so zasnovani odprti žepi - čakalnice.

Pritličje je zasnovano na način, da se lahko posamezni sklopi zaprejo in funkcionirajo ločeno, neodvisno od preostalih delov stavbe. Tako lahko kurativa, preventiva in dežurna ambulanta delujejo neodvisno in ločeno.

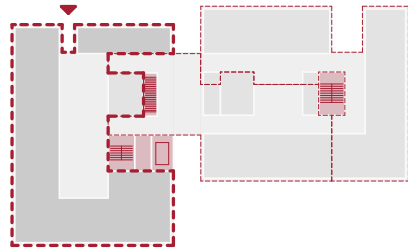
1. SCENARIJ

V prvem scenariju je odprta le preventiva. V tem primeru je odprt le en vhod (V3). Preostali deli stavbe so zaprti. Prehajanje med nadstropji je onemogočeno.



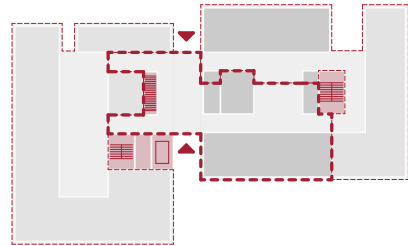
2. SCENARIJ

V drugem scenariju je odprta le dežurna ambulanta. V tem primeru je odprt le en vhod (V1). Preostali deli stavbe so zaprti. Prehajanje med nadstropji je onemogočeno.



3. SCENARIJ

V tretjem scenariju je odprta le kurativa. V tem primeru sta odprta dva vhoda (V2 in V4), preostali deli stavbe pa so zaprti. Prehajanje med nadstropji je onemogočeno.



4. TEHNIČNE LASTNOSTI

KONSTRUKCIJA

Nosilna konstrukcija objekta je v celoti znotraj toplotnega ovoja, ki je tako brez toplotnih mostov. Zunanji nadstrešek ob objektu ima ločeno konstrukcijo.

Konstrukcijski material je armirani beton, konstrukcijski sistem pa bazira na rastru stebrov, ki omogočajo čim večjo fleksibilnost organizacije notranjih prostorov.

Sistem stebrov dopolnjujejo komunikacijska jedra s stopnišči ter sanitarni vozli, ki tvorijo osrednjo servisno os znotraj objekta. Ob osrednji osi se nahajajo tudi vertikalni jaški za potrebe inštalacij, katerih razvodi potekajo znotraj spuščene stropa v območju hodnika do posameznih prostorov.

Znotraj posameznih prostorov ni predvidenega spuščene stropa.

VERTIKALNE KOMUNIKACIJE

Znotraj objekta so zasnovane tri komunikacijske vertikale.

V glavni avli, ob vhodu 2, je odprto stopnišče, ki skupaj z avlo tvori en požarni sektor. Namenjeno je obiskovalcem ZP Tabor.

Ob vhodu 3 je drugo stopnišče, prav tako namenjeno obiskovalcem ZP Tabor, vendar je zaprto v jedru in tvori en požarni sektor. Obe stopnišči povezujeta pritličje z nadstropjema in ne segata v podzemno etažo. Tretje stopnišče, ob vhodu 4, je namenjeno zaposlenim in tvori ločen požarni sektor - to stopnišče povezuje le podzemno garažo s pritličjem.

Dvigalo, dovolj veliko za bolniško posteljo z dvema spremljevalcema, se nahaja ob vhodu 4 ter je neposredno povezano z galvno avlo. Povezuje vse etaže, od podzemne garaže do 2. nadstropja in je namenjeno vsem uporabnikom.

ODPADKI

Ekološki otok se nahaja v kleti. Zbiranje in odvoz infektivnih odpadkov se vrši v skladu s tehničnimi predpisi predvidenimi za zdravstvene objekte. Dostop za komunalna vozila je zagotovljen po vseh javnih dostopnih cestah, kamor se odpadke v času odvoza pripelje, na za to predvideno mesto.

FASADA IN STREHA

Fasada je zasnovana na način, da vsem prostorom nudi enake pogoje dela. Omogočeno je dobro senčenje ter tudi zatemnjevanje prostorov, kar ponovno nudi enakovredne pogoje za vse prostore ter s tem prilagodljivost.

Fasada objekta je kot prispodoba zdravstvenega programa zasnovana »tehnološko čisto« v svetli barvi. Fasada je v pritličju zasnovana z reflektivnim steklom z namenom, da onemogoča poglede mimoidočih v prostore ZP. Prav tako pritličje tvori nekakšen pastelni podstavek in objekt razdeli na dva dela ter ga optično zniža, približa merilu človeka. V višjih etažah bosta dva volumna oblikovana z enovito lamelno fasado (obešana fasada-fasadne plošče), ki ima premikajoča senčila. Povezuje ju transparenten vertikalni odprt prostor avle (večslojna steklena fasada).

Fasadni ovoj je zasnovan racionalno ter brez toplotnih mostov. Nadstrešnica je konstrukcijsko ločen objekt.

Na strehi so zasnovani trije svetlobniki, ki v globino objekta spuščajo naravno svetlobo in osvetljujejo sistem hodnikov. Streha objekta je ravna, zazelenjena z ekstenzivno zazelenitvijo ter s fotovoltaično elektrarno. Meteorna voda s streh se odvaža v zbiralnik vode na strehi, od koder se kasneje uporablja za splakovanje stranišč in zalivanje pripadajočih zelenih površin.

ZUNANJA UREDITEV

Pred objektom se ob obstoječih parkirnih mestih predvidijo manjša drevesa, ki navezujejo zdravstveni objekt na Magdalenski park na severu. Prav tako se za objektom predvidijo zelena parkirna mesta, tlakovana s tratniki, med katerimi sta predvideni dve novi drevesi.

Ob Žitni ulici je predvidena manjša zelena ureditev skupaj s parkirnimi mesti za kolesa ter klopimi za počitek, košem za smeti in pitnikom. Ta prostor je namenjen mimoidočim kot tudi obiskovalcem ZP Tabor.

Ob dovozni rampi na vzhodnem delu objekta je predvidena zazelenjena žična ograja, ki se vzpenja do nadstrešnice in objektu doda zeleno opno - nekakšno živo fasado.

PROMETNA UREDITEV

V obstoječe ureditve gibajočega prometa natečajna naloga ne posega. Glavni vhod se uredi ob Jezdarski ulici, kjer se ustvari nekakšen parter, nadkrit z nadstrešnico.

Nov objekt je od Jezdarske ulice dovolj odmaknjen, da poleg obstoječih parkirnih mest omogoča neovirano prehajanje pešcev ter kolesarjev.

Parkirna mesta za kolesarje se uredijo ob Žitni ulici, ob novi manjši zeleni površini.

Z Jezdarske ulice se zasnuje nadkrita dovozna rampa v podzemno garažo, ki je namenjena parkiranju zaposlenih ter dostavi za potrebe zdravstvene postaje.

S strani Žitne ulice se uredi nov dovoz za reševalna vozila ter za gibalno ovirane stranke ter nosečnice, ki imajo urejena nova parkirna mesta na južni strani ZP. Cesta za reševalna vozila in stranke je enosmerna in obkroži objekt ZP na južni strani ter povezuje Žitno ulico z Jezdarsko ulico, preko Kostanjeve ulice.

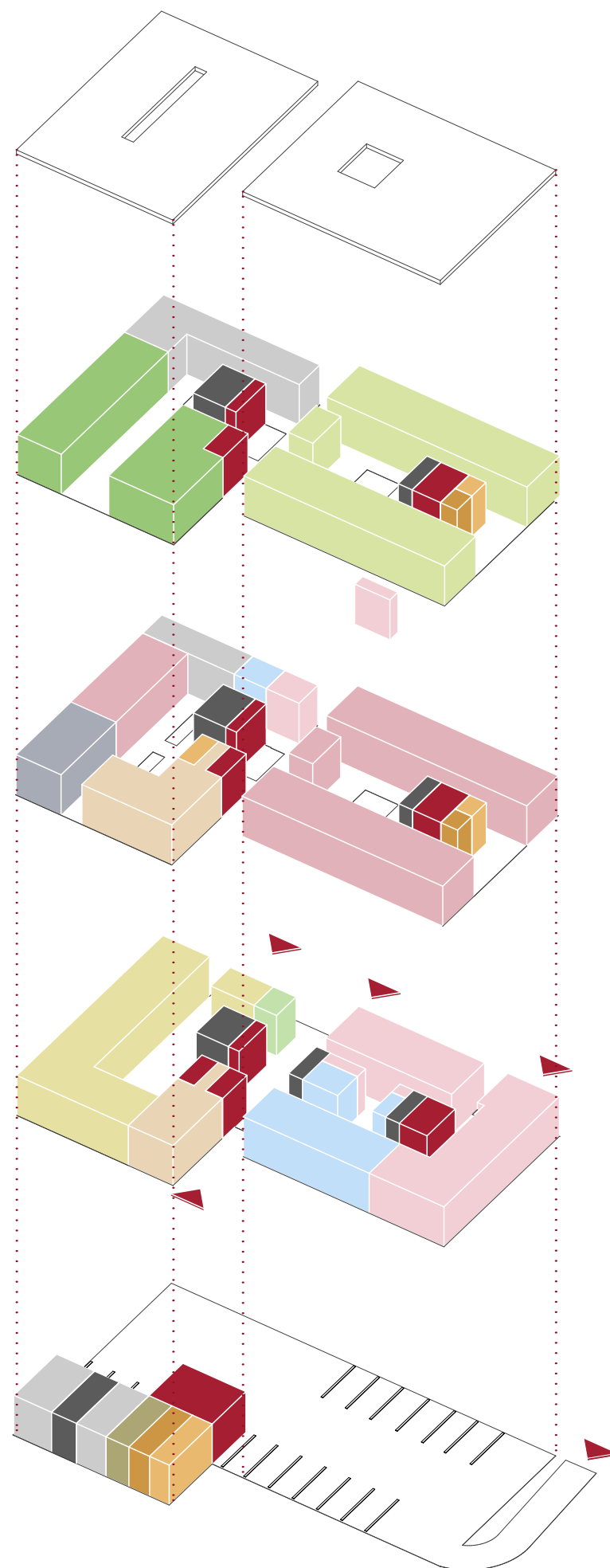
TRAJNOST

Objekt je zasnovan na način, da se bo zlahka prilagajal potrebam časa. Arhitekturna, konstrukcijska in energetska zasnova objekta sledijo finančni vzdržnosti in predvidenim investicijskim ciljem, ki zagotavljajo kvalitetno izgradnjo ter dolgoročno fleksibilnost ter prilagodljivost tlorisne razporeditve. Objekt s svojo zasnovo skuša čim manj obremenjevati okolico (kompaktnost objekta, zbiranje meteorne vode itd.).

Pri izbiri materialov smo zasledovali predvsem majhne stroške vzdrževanja, dolgo življenjsko dobo materialov ter nizko porabo primarne energije z enostavnimi gradbenimi in konstrukcijskimi ukrepi.

Vsi uporabljeni materiali so dostopni na lokalnem tržišču. Posebej je namenjena pozornost uporabe materialov, ki so težko gorljivi, prav tako imajo prednost materiali iz obnovljivih virov, z nizkimi stroški in nizkimi vplivi na okolje.

PROGRAMSKA SHEMA



2. nadstropje

- Ref. ginekološka ambulanta 1,2
- Spec. ambulanta (DERMA, ORT, UROL)
- Skupni prostor za osebje
- Sanitarije
- Odpadki
- Skladišče
- Komunikacije

1. nadstropje

- Referenčna ambulanta 1,2,3,4,5
- Laboratorij
- Administracija
- Skupni prostor za osebje
- Sanitarije
- Odpadki
- Skladišče
- Komunikacije

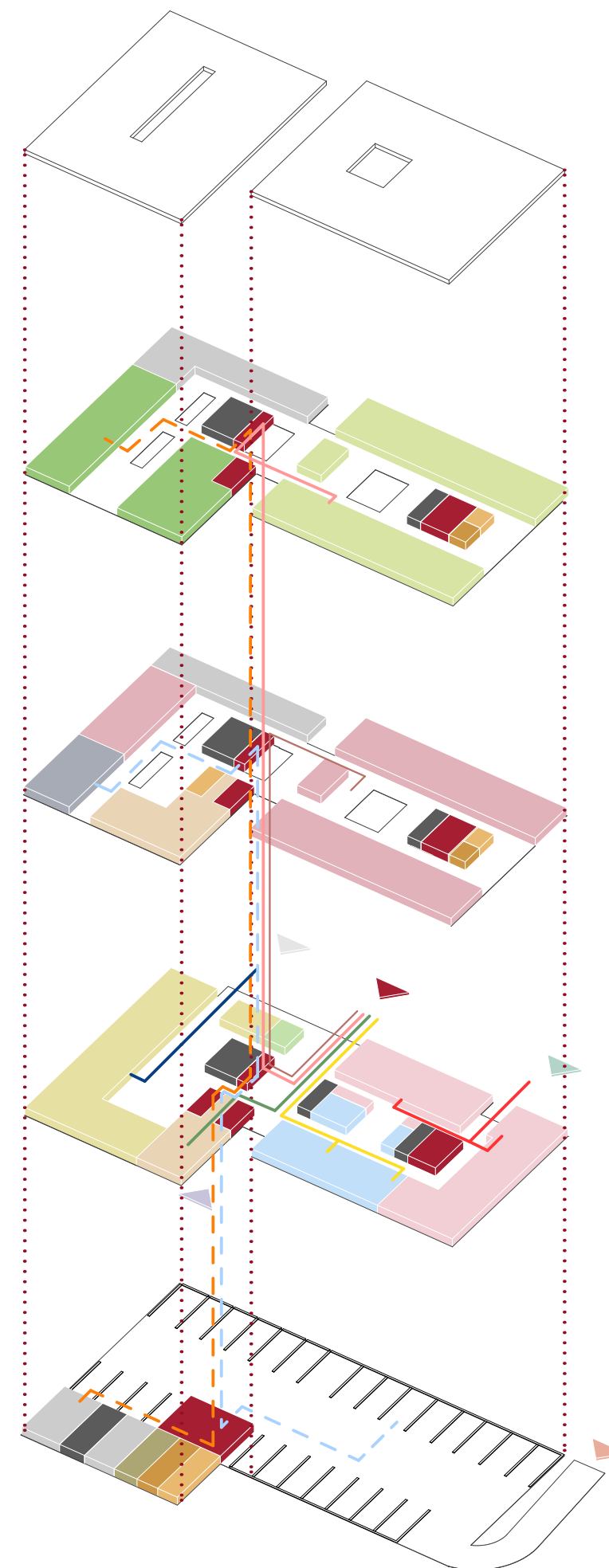
pritličje

- Dežurna ambulanta 1,2
- Laboratorij
- Šolska in pediatrična amb. - Preventi
- Šolska in pediatrična amb. - Kurativa
- Sanitarije
- Vratar
- Komunikacije

klet

- Energ. teh. prostor
- Server
- Odpadki
- Garderoba M, Ž
- Sanitarije
- Komunikacije
- 25 Parkirnih mest

FUNKCIONALNA SHEMA



obiskovalci

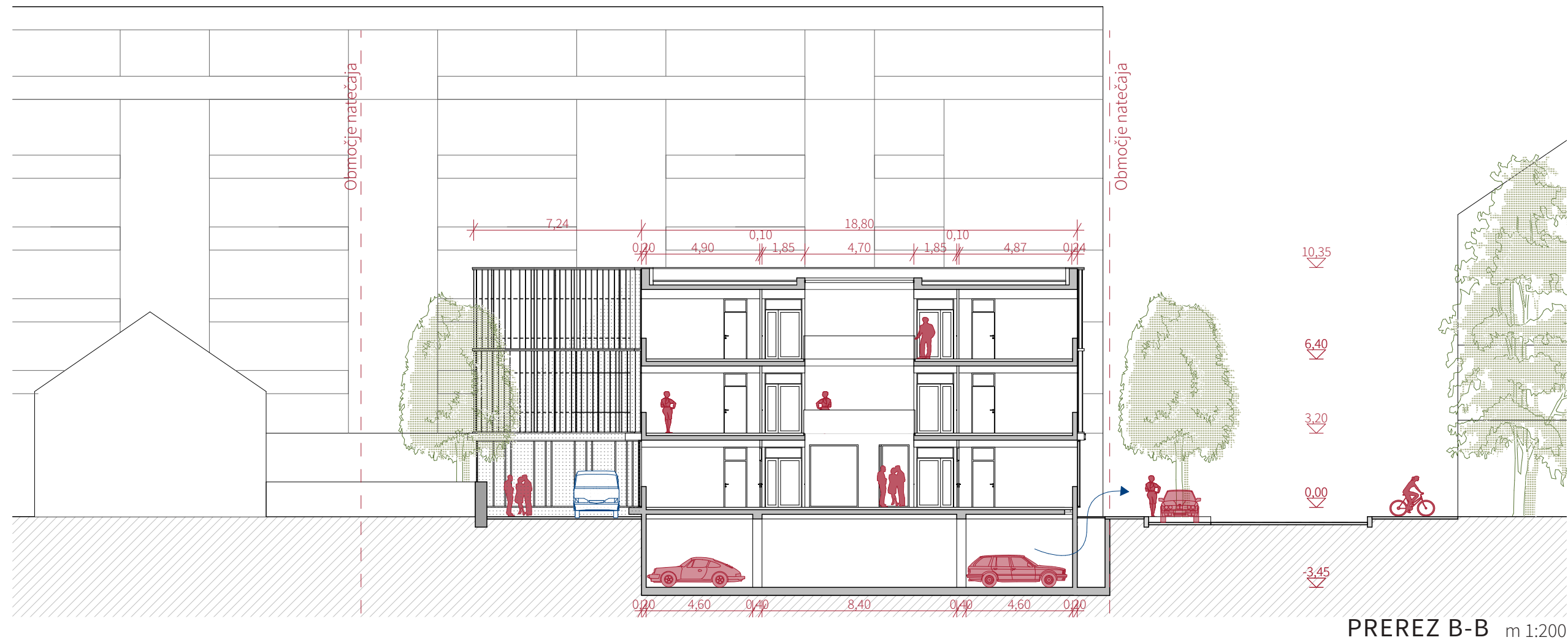
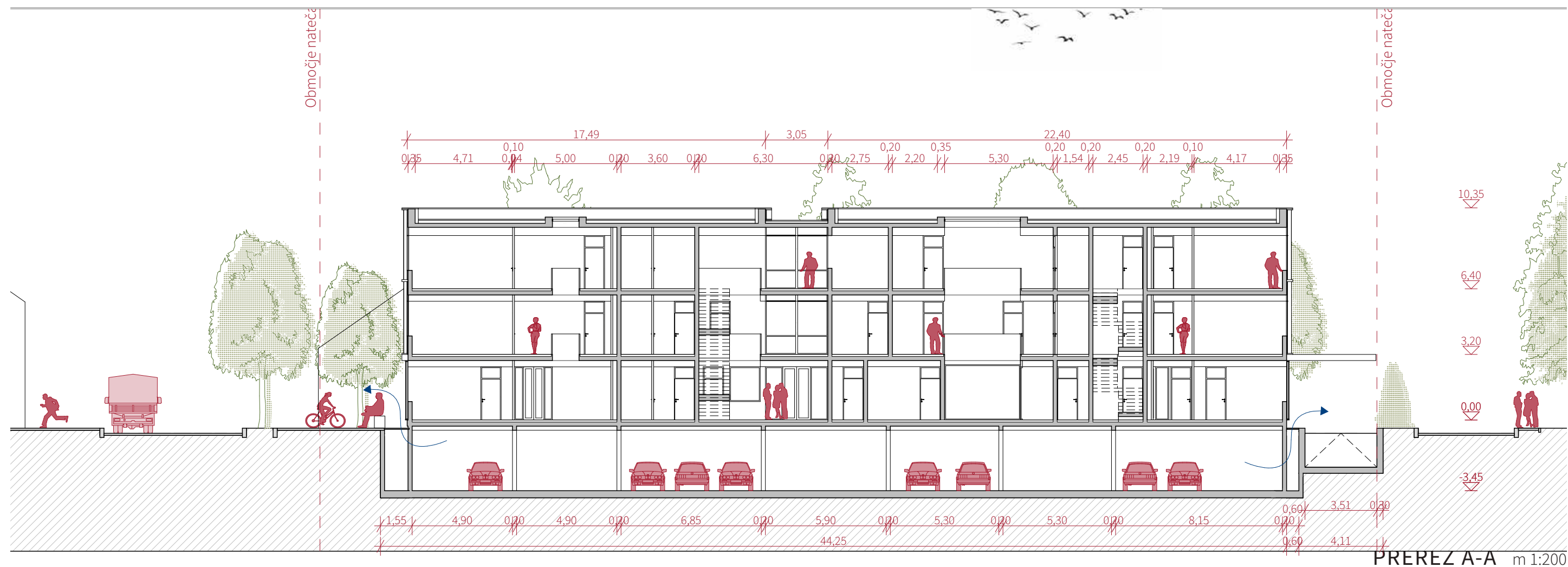
- Pot do dežurne ambulante
- Pot do referenčne ambulante
- Pot do dermatološke ambulante
- Pot do laboratorija
- Pot do preventive
- Pot do kurative

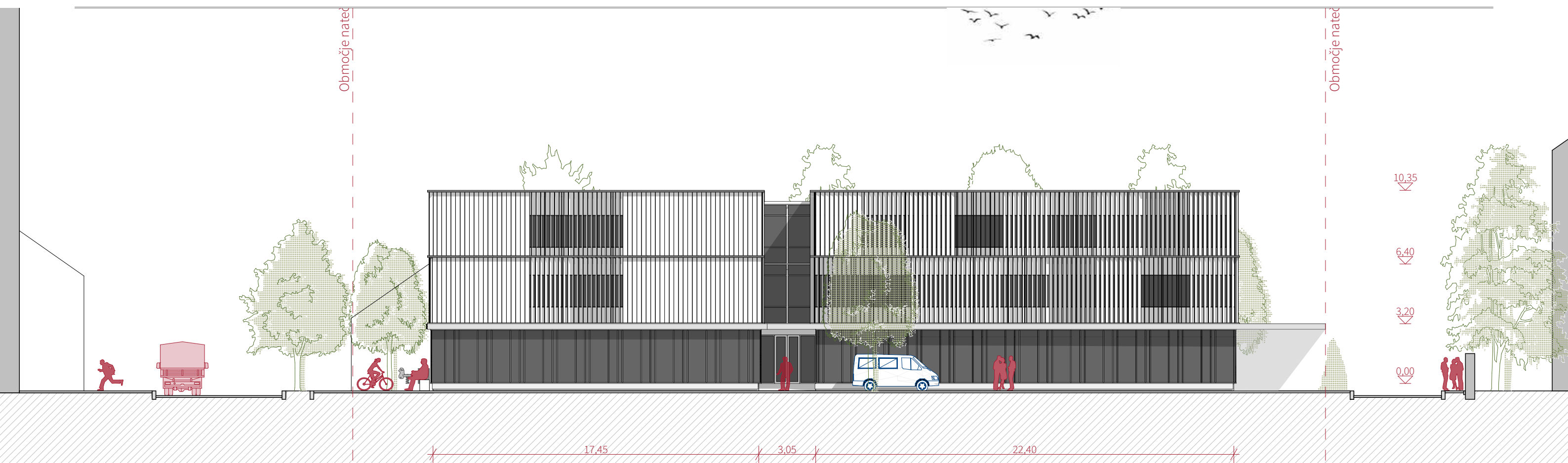
zaposleni

- iz garderobe v ginekološko ordinacijo
- iz garaže v administracijo

vhodi

- Uvoz/izvoz v garažo
- Vhod - Dežurna ambulanta
- Glavni vhod
- Vhod - Preventiva
- Vhod - Reševalci, osebje

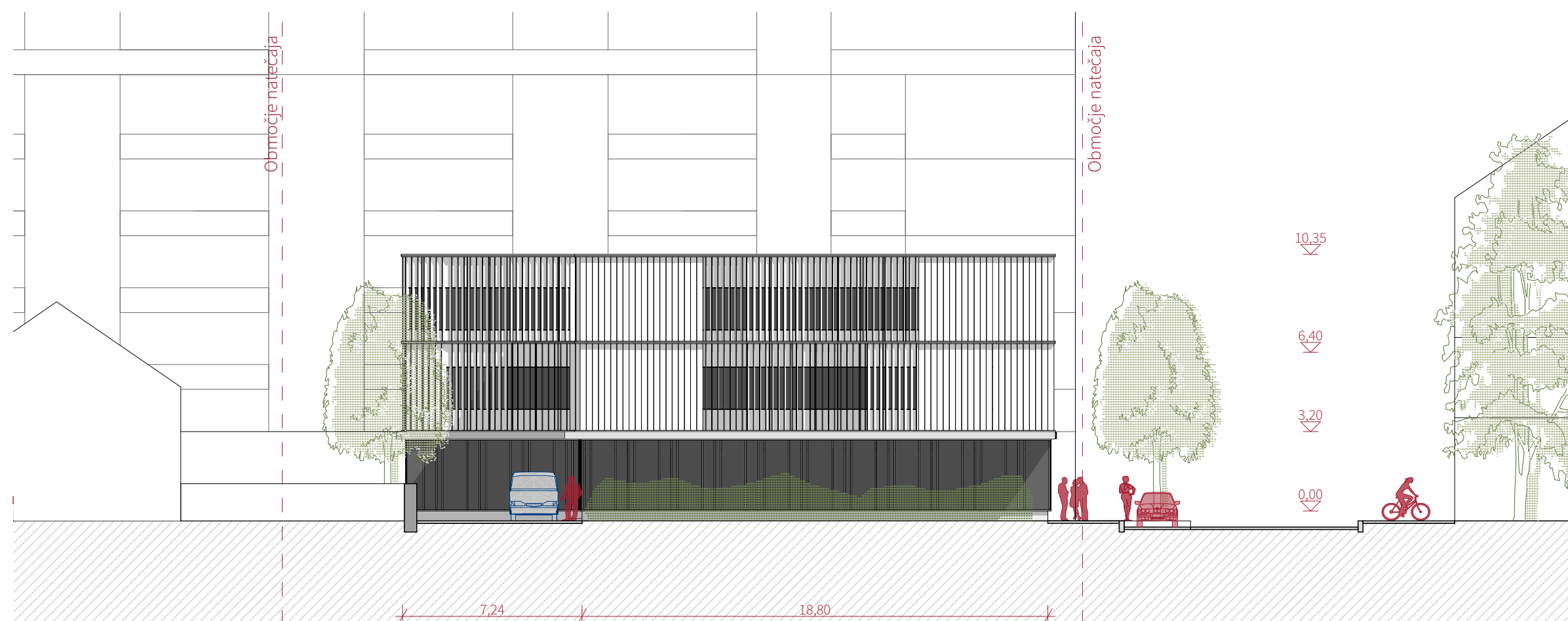




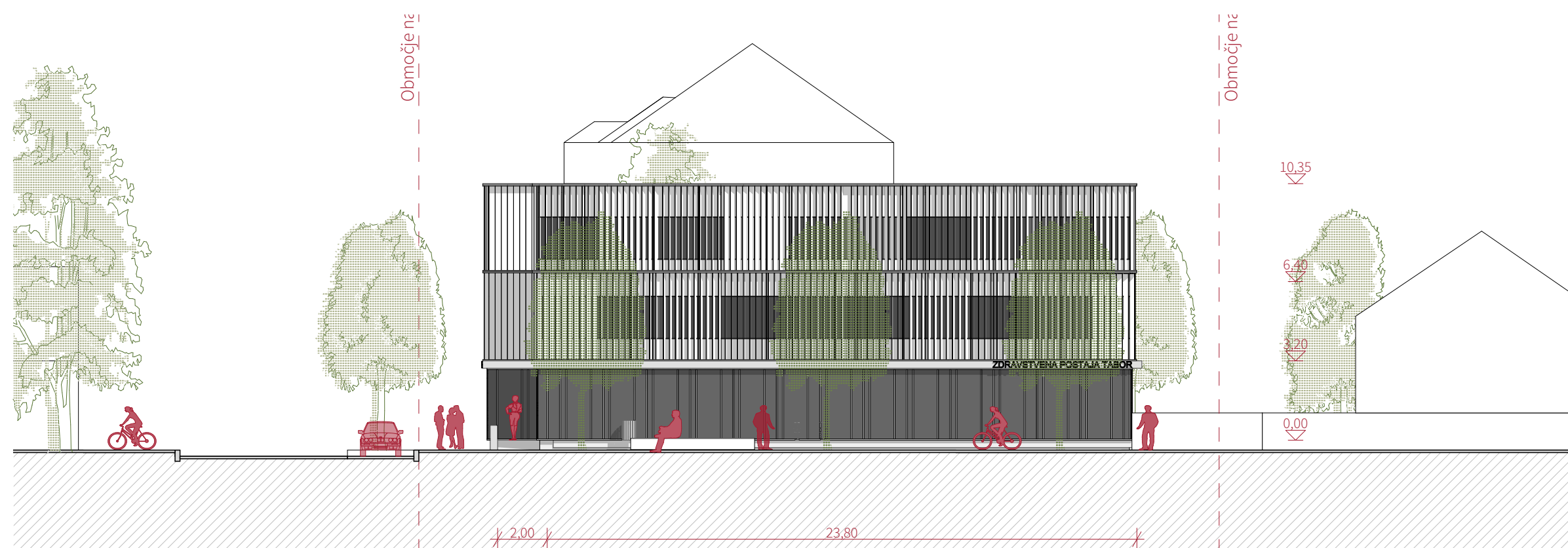
JUŽNA FASADA m 1:200



SEVERNA FASADA m 1:200



VZHODNA FASADA m 1:200



ZAHODNA FASADA m 1:200

5. ENERGETSKA ZASNOVA

VOLUMEN

Volumen objekta je kompaktne oblike, z racionalnim razmerjem med površino zunanje ovoja in notranjim volumnom.

FASADA

Fasada je zasnovana racionalno, pas oken sega od parapeta višine 90 cm do stropa, preostali del fasade je polna izolativna prezračevana fasada. Predvidena je uporaba standardnih oken s troslojno zasteklitvijo. V ravnini finalne fasadne obloge so vgrajena zunanja senčila oken. Fasadne odprtine niso prevelike, zagotavljajo osvetljenost skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih za delovno okolje. Povezava med volumnoma (območje vstopne avle) je zaradi zahteve po večji transparentnosti v celoti zastekljena z večslojno strukturo zasteklitvijo.

INŠTALACIJE

Prostori so mehansko prezračevani preko centralnih prezračevalnih sistemov z rekuperatorji toplote. Vsak volumen ima svoj sistem generalnega prezračevanja in po potrebi dodatne samostojne sisteme za prostore s posebnimi zahtevami. Ti sistemi uporabljajo glikolne rekuperatorje, ki omogočajo rekuperacijo toplote brez nevarnosti mešanja dovodnega in odvodnega zraka. V hladilni sezoni se dovodni zrak lahko preusmeri mimo rekuperatorja, da je možno nočno hlajenje objekta s prezračevalnim zrakom.

Senčila in termostati prostorov so vezani na centralni nadzorni sistem, ki v času nezasedenosti prostorov optimizira položaje senčil in temperaturo v prostorih za čimmanjšo porabo energije za ogrevanje in hlajenje, ko pa so prostori zasedeni pa imajo uporabniki možnost ročnega upravljanja s senčili in termostatom.

Sistem ogrevanja in hlajenja objekta omogoča sočasno hlajenje bolj obremenjenih/centralnih prostorov in gretje manj obremenjenih/obodnih prostorov, z uporabo odpadne toplote iz prvih za gretje drugih. Presežna odpadna toplota se uporabi za gretje tople sanitarne vode.

POŽARNA VARNOST

Objekt je deljen na več požarnih sektorjev. Vse evakuacijske poti so primerno dolge ter se iztekajo v okolico na dovolj oddaljena zbirna mesta celotnega objekta. Intervencijska pot je urejena okrog celotnega objekta. Fasadna obloga bo izvedena v kamni volni, da ustreza zahtevam požarne varnosti. Odvod dima in toplote je urejen skozi odprtine na fasadi in strehi, garaža ima urejen mehanski odvod dima in toplote.

Odpornost nosilne konstrukcije je R60. Prav tako so meje požarnih sektorjev R60. Nenosilne stene na mejah sektorjev imajo požarno odpornost EI60. Zahteve glede odziva na ogenj za stene in strop stopnišča min. A2-s1,d0; tla stopnišča min. Bfl-s1. Požarna odpornost vrat v sklope s samozapiralom je EI(2) 30-C3. Avtomatsko javljanje požara je predvideno. Predvidena je varnostna razsvetljava za 60 minut. Notranji hidranti so predvideni, medtem ko so gasilniki predvideni v vsaki etaži.

6. SKLADNOST Z OPPN

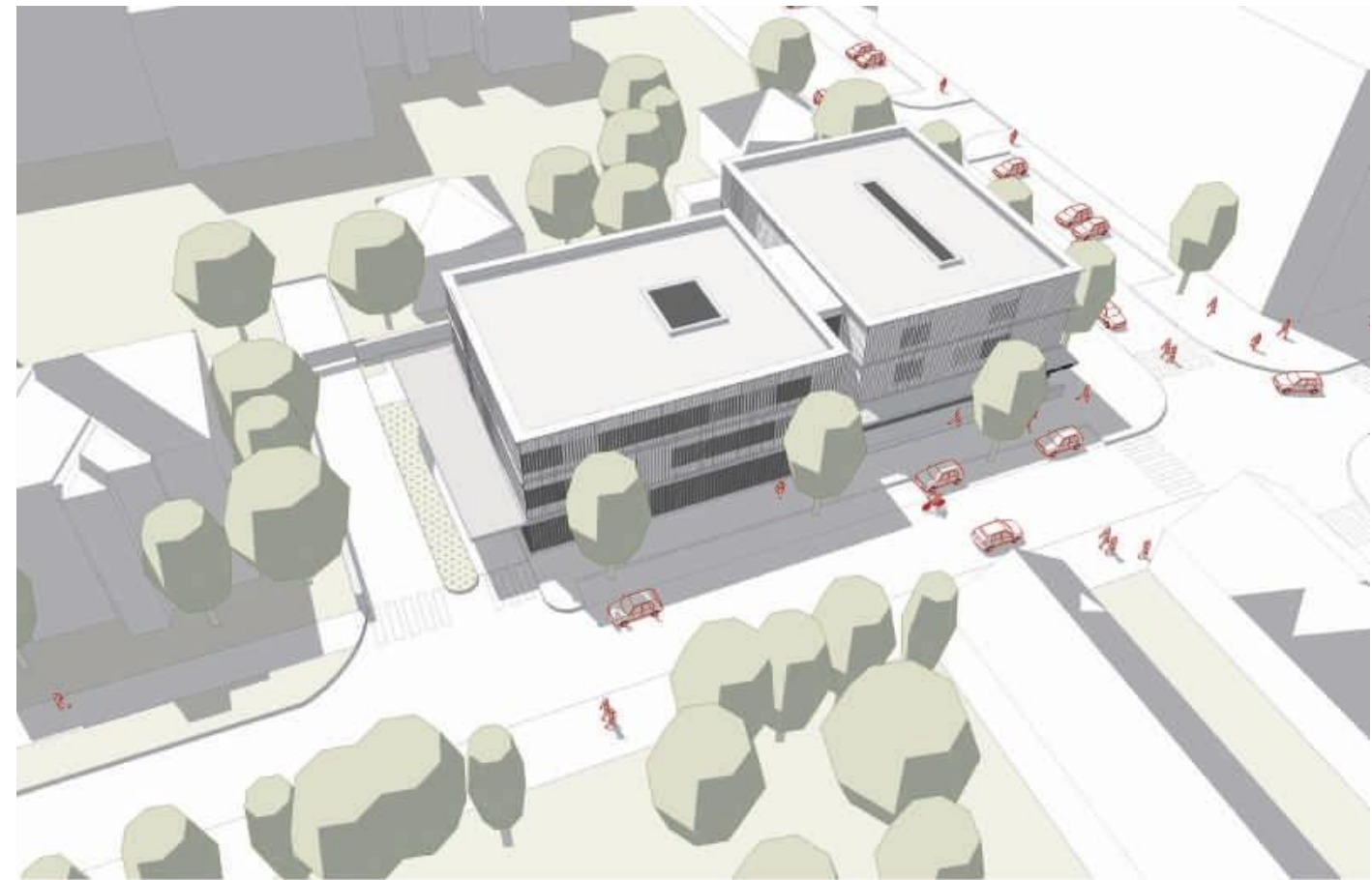
Objekt ima etažnost K+P+2, kot je predvideno tudi v OPPN. Dopustno višino presega le tehnična oprema na strehi (fotovoltaična elektrarna, klimati ipd.).

Tlorisni gabariti in višine sledijo zahtevam predvidenega programa. Objekt tlorisno mejo zarisano v OPPN mestoma preseže za 0,5m, kar je v skladu z določili OPPN. Uvozno/izvozna klančina je predvidena na istem mestu, kot v OPPN ter je nadkrita z nadstrešnico, kar je prav tako v skladu z določili OPPN.

Fasade stavb morajo biti po OPPN zasnovane v belih, svetlih, pastelnih barvah: Predvidena fasada objekta je v nadstropjih bele barve, v pritličju pa je pastelne barve, tako pritličje vizualno tvori podstavek za zgornji etaži.

Streha objekta je v skladu z določili OPPN zazelenjena z ekstenzivno zazelenitvijo. Vse klimatske naprave so nameščene na strehi in ne na fasadi proti cesti, skladno z zahtevami OPPN. Vse površine ob objektu so v skladu z OPPN univerzalno dostopne. Funkcionalno ovirane osebe imajo omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Vsi elementi priključkov na ceste in križišč zagotavljajo promet intervencijskim in komunalnim vozilom.

Uvoz/izvoz je predviden v skladu z OPPN, saj se nahaja na vzhodni strani objekta ter omogoča uvoz vozil do višine 3m. Parkirna mesta za zaposlene so kot v OPPN predvidena v podzemni garaži. Obstoječa parkirna mesta ob objektu se predvidijo za obiskovalce. Dodatno so predvidena nova nadkrita parkirna mesta za kolesarje.



PERSPEKTIVNA SHEMA



PROSTORSKI PRIKAZ

PROSTORSKI PRIKAZI



PROSTORSKI PRIKAZ SEVERNE IN VZHODNE FASADE



PROSTORSKI PRIKAZ JUŽNE IN ZAHODNE FASADE



PROSTORSKI PRIKAZ OSREDNJEGA STOPNIŠČA



PROSTORSKI PRIKAZ SEVERNE FASADE IN GLAVNEGA VHODA ZVEČER

INFORMATIVNA PONUDBA

1. OCENA INVESTICIJE + GOI

Vse cene so brez DDV.

Neto površina objektov nad terenom	2 356,40 m²	
Neto površina kleti	880,60 m²	
Površina zunanjih površin	130,60 m²	
1. NTP Klet	880,60 m²	616.420,00 €
2. NTP Pritličje	832,10 m²	1 331.280,00 €
3. NTP 1. Nadstropje	761,20 m²	1 217.936,00 €
4. NTP 2. Nadstropje	763,10 m²	1 220.880,00 €
5. NTP Strehe	801,20 m²	240.360,00 €
Investicija skupaj	4 038,10 m²	4.626.876,00 €

2. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Za izdelavo projektne dokumentacije
Odprti, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za:

ZDRAVSTVENA POSTAJA TABOR V MARIBORU

Št. ponudbe 11-06/20, z dne 11.06.2020

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, v rokih določenih s pogodbo* in za navedeno ceno (gospodarski subjekt vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti) za:

SKUPAJ	100 %	266.800,00	58.696,00	325.496,00
--------	-------	------------	-----------	------------

Vodenje in koordinacija izdelave projektne dokumentacije je vključena v ceno posamezne faze izdelave projektne dokumentacije.

Skupaj: 325.496,00 v EUR z DDV
(z besedo:tristopetindvajsettisočštiristošestindevetdeset eurov)

3. TABELA S PARCIALNIMI CENAMI

Vrsta del	CENA BREZ
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata	23.000,00
idejni projekt (IDP)	23.000,00
projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	69.000,00
popolna zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja	11.500,00
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	92.000,00
projekt notranje opreme	23.000,00
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	4.600,00
projekt izvedenih del (PID)	11.500,00
vođenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije	4.600,00
pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	zajeto z ostalih cenah
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	4.600,00
SKUPAJ	266.800

Skupaj.: 325.496,00 v EUR z DDV

(z besedo:tristopetindvajsettisočštiristošestindevetdeset eurov in 00/100)



TABELA POVRŠIN

ZDRAVSTVENA POSTAJA TABOR

Navodila za izpolnjevanje tabele

1. PODATKI O PROJEKTU	
Šifra natečajnega elaborata	57634

2. PREGLED		Opombe
Skupna bruto tlorisna površina (m²)	3.760,0	vključno z rampo
Skupna neto tlorisna površina (m²)	3.236,9	
Zazidana površina (m²)	1.009,1	vključno z rampo
Zelene površine (m²)	130,6	
Število parkirnih mest v GARAŽI (predvideno 30 PM) SKUPAJ:	25	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	2	
Število ostalih parkirnih mest	23	
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 6 PM) SKUPAJ:	4	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	4	
Število ostalih parkirnih mest	0	

2. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH			
Etaža	Predvideno	Doseženo	Razlika
NTP klet (m²)	1.100	880,6	
NTP pritličja (m²)	750	832,1	
NTP 1. nadstropja (m²)	750	761,2	
NTP 2. nadstropja (m²)	750	763,1	
NTP strehe (m²)		0,0	801,2
Skupaj	3.350	3.236,9	

3. OCENA INVESTICIJE GOI			
Etaža	Ocena v €/m²	SKUPAJ	Opombe
NTP klet	700,0	616.420,0 €	
NTP pritličja	1.600,0	1.331.280,0 €	
NTP 1. nadstropja	1.600,0	1.217.936,0 €	
NTP 2. nadstropja	1.600,0	1.220.880,0 €	
NTP strehe	300,0	240.360,0 €	
Skupna cena		4.626.876,0 €	

4. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Navedba skupnega zneska v € brez DDV	266,800.00 €

5. NETO TLORISNE POVRŠINE PO PROSTORIH					
		Prostori po etažah		NATEČAJNA REŠITEV (neto tlorisna površina)	OPOMBE
		PRITLIČJE		832,1	m²
1	OE Varstvo otrok in mladine (sem sodi ločeno Dežurni center za otroke in mladostnike-obvezno v pritličju- z naslednjimi prostori za dve dežurni ambulant)		832,1	m²	
	TRIAŽA-vezana na čakalnico		14,2	m²	
	Dežurna ambulanta 1		72,1	m²	
	sprejem		15,0	m²	
	ordinacija		15,0	m²	
	prostor za posege		13,8	m²	
	prostor za izolacijo		4,9	m²	Skupna izolacija za dve ambula
	čakalnica		23,5	m²	
	Dežurna ambulanta 2		88,7	m²	
	sprejem		15,0	m²	
	ordinacija		15,0	m²	
	prostor za posege		15,0	m²	
	prostor za izolacijo		4,9	m²	Skupna izolacija za dve ambula
	čakalnica		35,0	m²	
	prostor za odpadke		3,8	m²	
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene; WC invalidi;		28,7	m²	

	Laboratorij za otroke ločeno;	73,3 m²	
	2 prostora za odvzem, ločen sprejem/odvzem za preventivo in kurativo – ločeni čakalnici	19,8 m²	
	prostor za namestitev vseh potrebnih analizatorjev in opreme	37,7 m²	
	WC za oddajo urina	3,3 m²	
	čakalnica (ločena preventiva/kurativa)	12,5 m²	
	Referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 1	63,2 m²	
	ordinacija	13,8 m²	
	sprejem	13,8 m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	3,7 m²	skupni prostor za MS
	prostor za posege	13,8 m²	
	čakalnica	18,3 m²	
	Referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 2	75,7 m²	
	ordinacija	13,8 m²	
	sprejem	13,8 m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	3,7 m²	skupni prostor za MS
	prostor za posege	13,8 m²	
	čakalnica	30,6 m²	
	Prostor za izolacijo za potrebe obeh referenčnih ambulant	11,4 m²	skupna izolacija za pediatrično
	Prostor za DENVER II in pregled vida za potrebe obeh referenčnih ambulant	27,0 m²	diagonala 7m
	Prostor za dojenje	7,0 m²	
	Referenčna šolska ambulanta (RŠA) 1	90,8 m²	
	ordinacija	13,8 m²	
	sprejem	13,8 m²	
	prostor za preventivo	27,5 m²	
	prostor za posege	13,8 m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RŠA	3,7 m²	skupni prostor za MS
	čakalnica	18,3 m²	
	Referenčna šolska ambulanta (RŠA) 2	113,3 m²	
	ordinacija	12,3 m²	
	sprejem	11,7 m²	
	prostor za preventivo	50,0 m²	
	prostor za posege	12,3 m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RŠA	3,7 m²	skupni prostor za MS
	čakalnica	23,4 m²	
	Prostor za izolacijo za potrebe obeh šolskih referenčnih ambulant	11,4 m²	skupna izolacija za pediatrično
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	155,5 m²	Vhodna avla, vratar, 4x vhod,h
		m²	
		m²	
		m²	
		m²	
		m²	
		m²	

Opomba 1: Čakalnice se lahko smiselno združujejo v centralno čakalnico, sicer pa dve na etažo
Opomba 2: Prostor za DENVER II mora diagonalno meriti vsaj 7m.

	1. NADSTROPJE	761,2 m²	
2	OE Splošno zdravstveno varstvo	436,7 m²	
	Referenčna ambulanta (RA) 1	65,6 m²	
	ordinacija	13,8 m²	
	sprejem	13,8 m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	13,8 m²	
	prostor za posege	13,8 m²	
	čakalnica	10,4 m²	Skupna čakalnica z RA2
	Referenčna ambulanta (RA) 2	65,6 m²	
	ordinacija	13,8 m²	
	sprejem	13,8 m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	13,8 m²	
	prostor za posege	13,8 m²	
	čakalnica	10,4 m²	Skupna čakalnica z RA1
	Referenčna ambulanta (RA) 3	73,6 m²	
	ordinacija	13,8 m²	
	sprejem	13,8 m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	13,8 m²	
	prostor za posege	13,8 m²	
	čakalnica	18,4 m²	Skupna čakalnica z RA4

TABELA POVRŠIN

	Referenčna ambulantna (RA) 4	73,6	m²	
	ordinacija	13,8	m²	
	sprejem	13,8	m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	13,8	m²	
	prostor za posege	13,8	m²	
	čakalnica	18,4	m²	Skupna čakalnica z RA3
	Referenčna ambulantna (RA) 5	94,5	m²	
	ordinacija	15,0	m²	
	sprejem	13,8	m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	15,0	m²	
	prostor za posege	15,0	m²	
	čakalnica	35,7	m²	
	Prostor za izolacijo (1-2) za potrebe vseh 5 RA	11,8	m²	
	Skupni prostor za osebje	30,1	m²	skupni prostor za osebje
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene; WC invalidi;	22,0	m²	
3	Prostori za skupno rabo vseh OE	74,5	m²	
	Laboratorij	74,5	m²	
	2 prostora za odvzem, ločen sprejem/odvzem za preventivo in kurativo – ločeni čakalnici	19,8	m²	
	prostor za namestitev vseh potrebnih analizatorjev in opreme	37,7	m²	
	WC za oddajo urina	3,3	m²	
	čakalnica (ločena preventiva/kurativa)	13,7	m²	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	250,0	m²	Opcijsko dodatni prostor za me
			m²	
			m²	
			m²	
			m²	
			m²	
			m²	
	2. NADSTROPJE	763,1	m²	
4	Specialistične ambulanste	321,6	m²	
	Specialistična ambulantna DERMA (dermatologija)	51,8	m²	
	ordinacija	13,8	m²	
	sprejem	13,8	m²	
	prostor za posege	13,8	m²	
	čakalnica	10,5	m²	Skupna čakalnica z ORT
	Specialistična ambulantna ORT (ortopedija)	51,8	m²	
	ordinacija	13,8	m²	
	sprejem	13,8	m²	
	prostor za posege	13,8	m²	
	čakalnica	10,5	m²	Skupna čakalnica z DERMA
	Specialistična ambulantna UROL (urologija)	53,4	m²	
	ordinacija	13,8	m²	
	sprejem	13,8	m²	
	prostor za posege	13,8	m²	
	čakalnica	12,1	m²	Skupna čakalnica z EMG, NEVR
	Specialistična ambulantna EMG (elektromiografija)	53,4	m²	
	ordinacija	13,8	m²	
	sprejem	13,8	m²	
	prostor za posege	13,8	m²	
	čakalnica	12,1	m²	Skupna čakalnica z UROL, NEVR
	Specialistična ambulantna NEVRO (nevrološka)	39,7	m²	
	ordinacija	13,8	m²	
	sprejem	13,8	m²	
	čakalnica	12,1	m²	Skupna čakalnica z EMG, UROL
	Prostor za magnet (to je samostojen prostor, ki ni vezan funkcionalno na nič drugega, tako, da je lahko umeščen kamorkoli, vendar znotraj OE VOM)	27,5	m²	
	Prostor za naročanje na specialistične preglede (vezan na vseh 5 specialističnih ambulant)	12,0	m²	
	Skupni prostor za osebje	32,0	m²	Skupni prostor za osebje, soba
5	OE Varstvo žensk	291,5	m²	
	Referenčna ginekološka ambulantna 1	137,4	m²	
	ordinacija	26,8	m²	
	sprejem	15,0	m²	
	prostor za CTG	23,3	m²	

	2 prostora (kabini) za pripravo na pregled	6,7	m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	21,2	m²	
	čakalnica	44,5	m²	Skupna čakalnica GA2
	Referenčna ginekološka ambulantna 2	100,2	m²	
	ordinacija	19,0	m²	
	sprejem	15,0	m²	
	2 prostora (kabini) za pripravo na pregled	6,7	m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	15,0	m²	
	čakalnica	44,5	m²	Skupna čakalnica GA1
	Skupni prostor za osebje	32,0	m²	Skupni prostor za osebje, soba
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene	22,0	m²	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	150,0	m²	
			m²	
			m²	
			m²	
			m²	
			m²	
			m²	
	KLET	880,6	m²	
6	Oskrbovalni in servisni prostori	68,3	m²	
	Prostor za čistilko in čistila	2,8	m²	
	Prostor za odpadke za vsako etažo posebej	0,0	m²	11 v kleti, 4m2, v 1 in 2 nad.
	Garderobe za zaposlene za cca 40 oseb (čisto/nečisto – moški/ženski)	33,0	m²	
	Tuš v garderobi	6,0	m²	
	WC moški/ženske za zaposlene	16,0	m²	
	Arhivski prostor	0,0	m²	Arhiv se nahaja v 1. nadstropju
	Prostor za administracijo za 10 delovnih mest in za opremo, kot je fotokopirni stroj, omare za odlaganje rednikov...)+	0,0	m²	Administracija se nahaja v 1. n
	Prostor za infektivne odpadke	3,5	m²	
	Prostor za odpadke (eko otok)	7,0	m²	
	Opomba: Prostor za administracijo se lahko nahaja tudi v kateri drugi etaži (klet ni pogoj)			
7	Energetsko tehnični prostori	12,3	m²	
	Prostor za server	10,5	m²	
8	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	54,3	m²	
	Horizontalne oz. vertikalne povezave s stopniščem in z dvigalom	54,3	m²	
9	Parkirne površine	745,8	m²	
	30PM (od tega 2 inv.)	25,00		
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	0,0	m²	