

ODPRTI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE:

ZDRAVSTVENA POSTAJA TABOR



PROSTORSKI POGLED NA VHOD NOVE ZDRAVSTVENE POSTAJE

KAZALO

TEKSTUALNI DEL

URBANISTIČNA ZASNOVA

UMESTITEV

PREDNOST ZASNOVE

ARHITEKTURNA ZASNOVA

ZASNOVA

MATERIALNOST

NARAVNA OSVETLITEV

UMETNOST

FUNKCIONALNA IN TEHNOLOŠKA ZASNOVA

FUNKCIONALNA IN TEHNOLOŠKA ZASNOVA

POT PACIENTA

POT OSEBJA

TRAJNOSTNI VIDIK IN KONCEPT INSTALACIJ

PRILAGODLJIVOST ZASNOVE

ENERGIJA IN UPORABA NARAVNIH PRINCIPOV

ZASNOVA INŠTALACIJ

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

ZASNOVA IN PRILAGODLJIVOST

ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

ZASNOVA ZUNANJIH IN PROMETNIH POVRŠIN

KRAJINSKA UREDITEV

MIRUJOČ PROMET

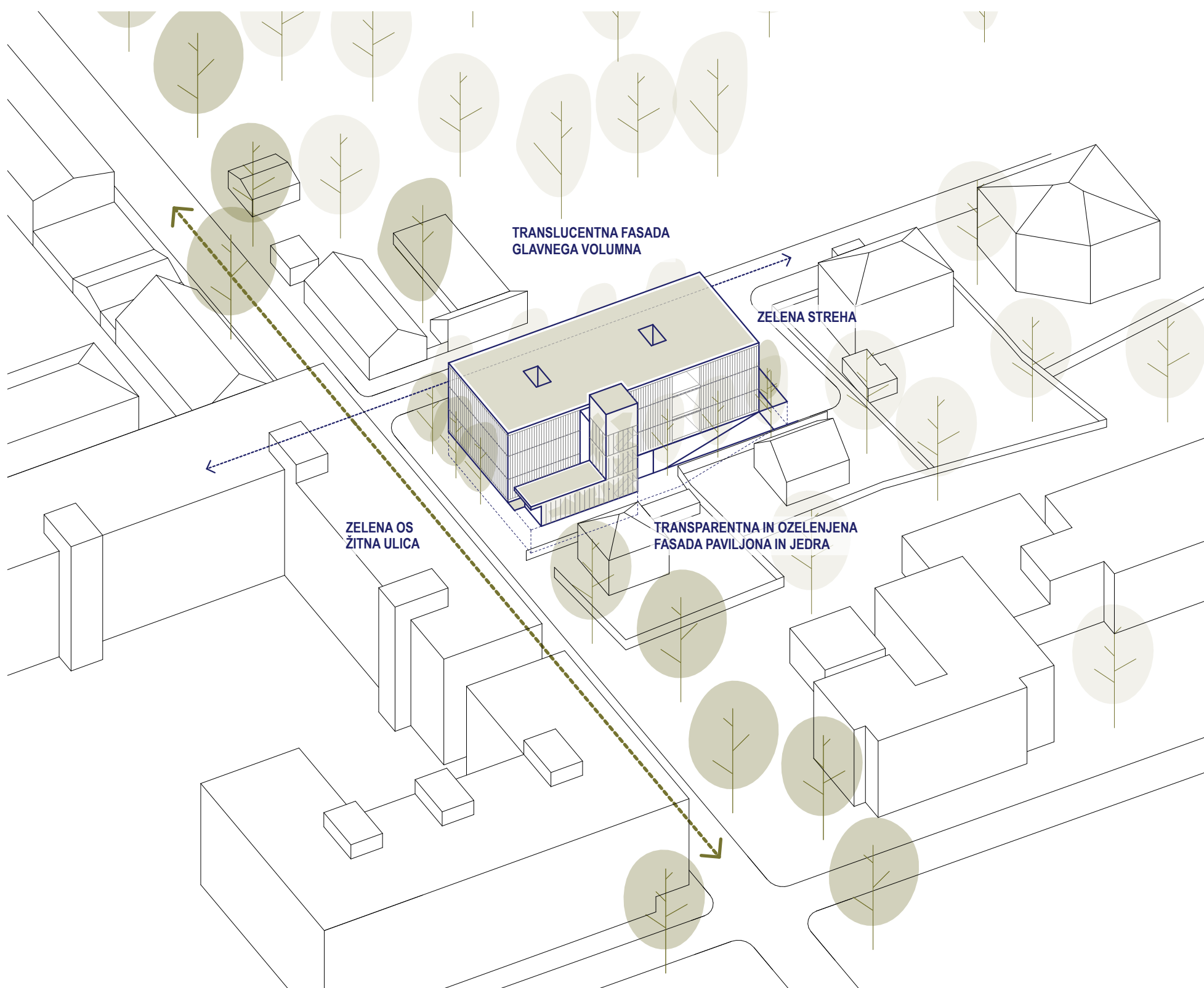
SEZNAM KVADRATUR

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO DOKUMENTACIJE

OCENA INVESTICIJE

GRAFIČNE PRILOGE

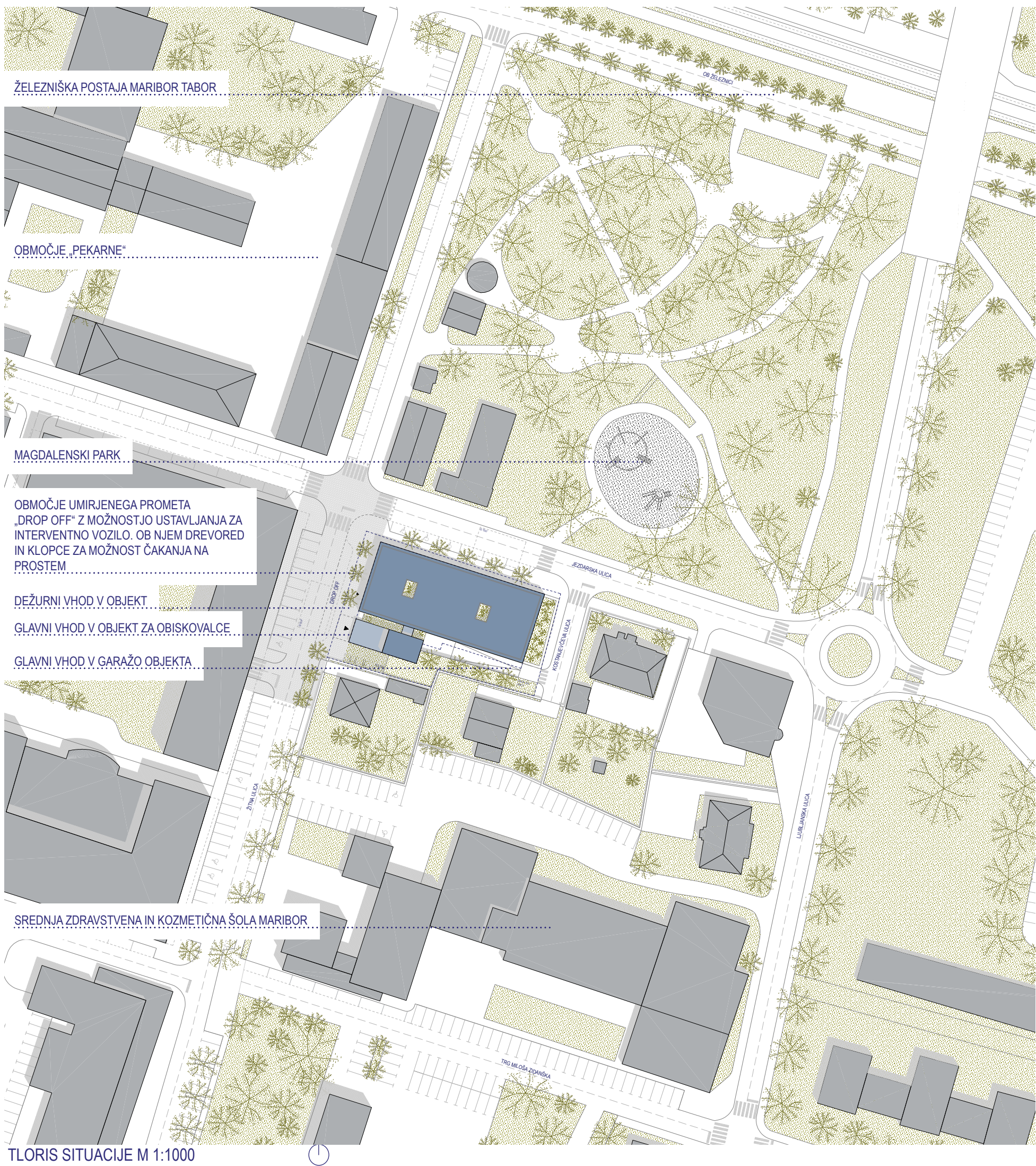
POMANJŠANI PLAKATI NA VELIKOST A3



URBANISTIČNA SHEMA - ZELENJA

Kvalitete, ki jih ima predlagana zasnova so:

- + varen in jasen dostop za obiskovalce iz jugozahodne strani, odmaknjen od prometne Jezdarske ulice,
- + jasna programska delitev zdravstvenega programa, ki pacientom omogoča enostavno orientiranje po stavbi
- + prijeten in umirjen ambient čakalnic s pogledi v zeleno okolico,
- + naravno osvetljeni in zračni prostori ambulant, ki zagotavljajo pacientovo zasebnost in kvalitetno delo zaposlenih,
- + dominanten izgled, ki izkazuje javni značaj zgradbe
- + energetska učinkovitost in optimizirana časovna in finančna izgradnja, ki izkorišča naravne principe



TLORIS SITUACIJE M 1:1000

URBANISTIČNA ZASNOVA

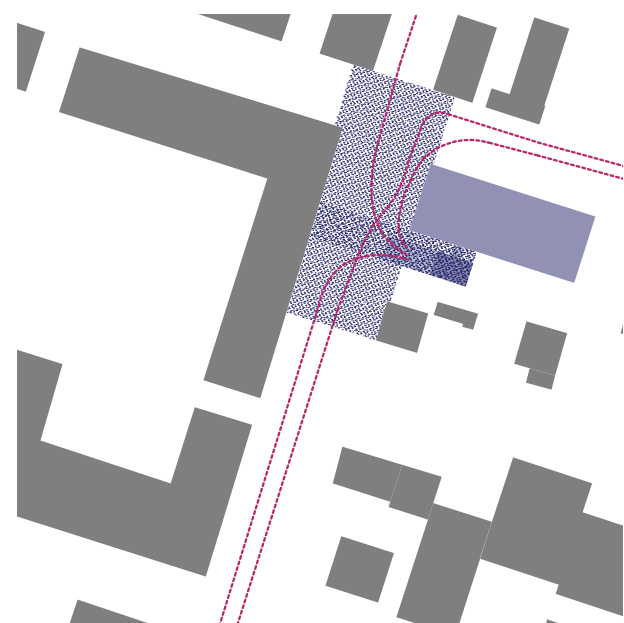
UMESTITEV

Objekt Zdravstvene postaje Tabor v Mariboru nadomešča dotrajan obstoječ objekt. Objekt se na severu odpira na dominanten Magdalenski park in območje kompleksa MC Pekarne. Tkivo okoliških stavb je mešano in z izjemo večstanovanjskega kareja na zahodu ter šole na jugu manj dominantno. Prevladujejo malomeščanske vile in manjši večstanovanjski objekti. Objekt je etažnosti K + P + 2N.

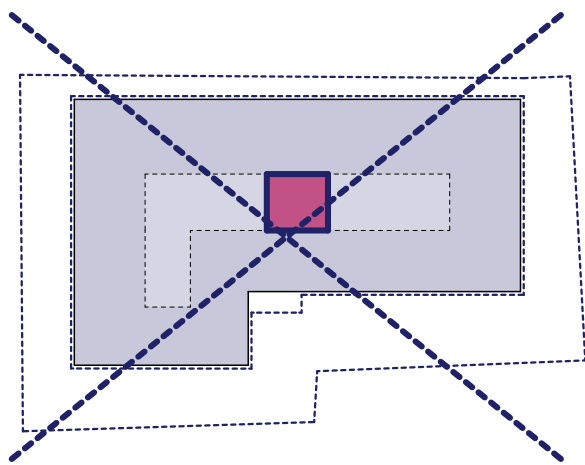
Teren je praktično raven, parcela pa pravokotna z izrastkom v jugozahodnem delu.

Na obstoječo zazidalno površino predlagamo umestitev glavnega objekta pravokotne oblike dimenzij cca. 43,5 m x 18 m. V nepravilnem delu parcele na jugozahodu umestimo vhodni paviljon z avlo ter vertikalnim jedrom za dostop do vseh etaž objekta.

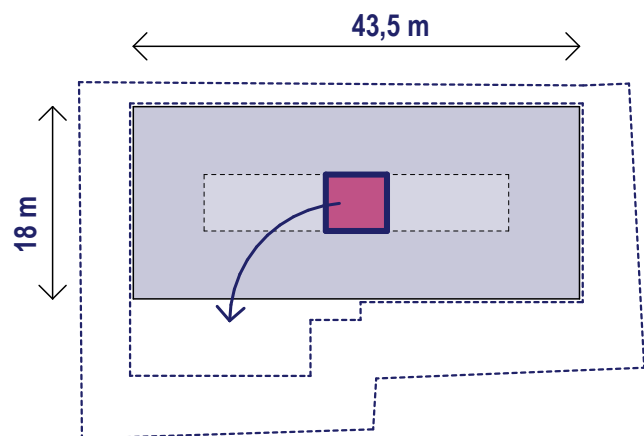
Funkcionalna zasnova objekta se podreja medicinskemu programu tako, da je dani prostor kar najbolje izkoriščen. Predlagana zasnova predvideva racionalno in hitro gradnjo in na dolgi rok omogoča visoko stopnjo prostorske fleksibilnosti (t.i. koncept open building).



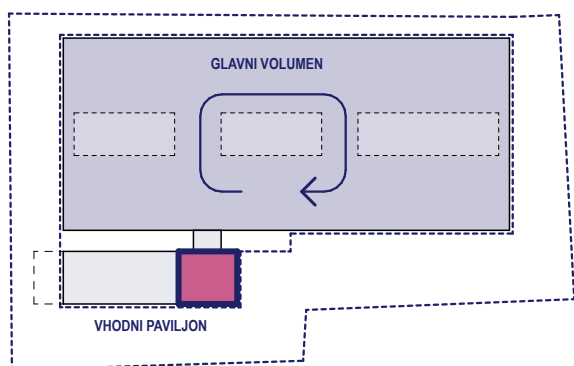
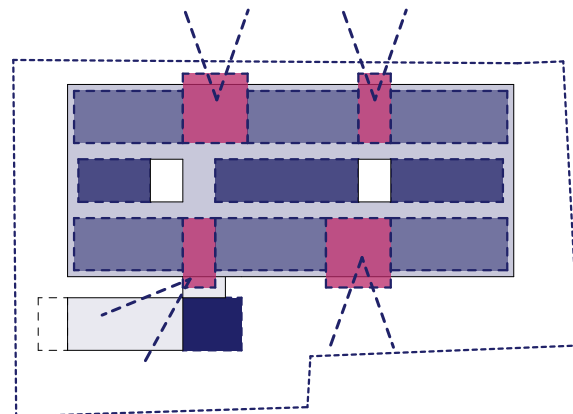
URBANISTIČNA SHEMA - MORFOLOGIJA



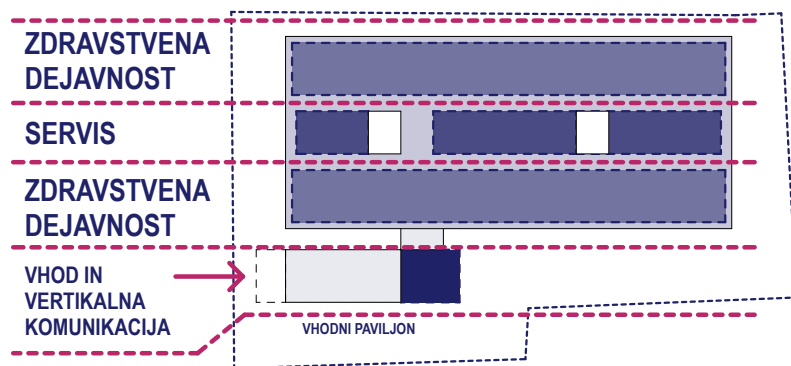
CENTRALNO JEDRO IN MAKSIMALEN VOLUMEN POVEČATA KOLIČINO ENONAMENSKIH KOMUNIKACIJ



SVETLE ČAKALNICE NA ODDELKIH S POGLEDOM V OKOLICO



ZASNOVA BREZ KOMUNIKACIJSKEGA JEDRA POVEČA PRILAGODLJIVOST IN RACIONALNOST TLOORISNE ZASNOVE



PROGRAMSKA ZASNOVA VOLUMNA

PROGRAMSKA ZASNOVA NADSTROPJA

ARHITEKTURNA ZASNOVA

ZASNOVA

Tlorisno pravokoten volumen glavnega objekta popolnoma izkoristi dano parcelo za gradnjo, na njega pa se prisloni volumensko ločeno vertikalno komunikacijsko jedro. Tako v popolnosti izkoristimo dano parcelo za gradnjo.

Vhodni paviljon z vertikalnim jedrom označuje mesto vhoda. Paviljon je pomaknjen v južni del parcele, vhod pa je organiziran iz zahoda, ki predstavlja manj hrupen in zelen ambient Žitne ulice. Zaradi orientacije je vhod osončen in prijeten za čakanje na prostem.

Paviljon in jedro sta transparentna in ozelenjena.

S to zasnovo so zabrisane meje med notranjostjo in zunanostjo, s tem pa obiskovalec počasi vstopa iz javnih v bolj priyatne prostore čakalnic na oddelkih, kar mu omogoča umiritev in pripravo na obravnavo.

Zasnova objekta sledi funkciji zdravstvene rabe. Zaradi širine objekta 18 metrov je zasnova tlorisa glavnega objekta razdeljena na osrednji servisni del z dvojnim hodnikom, ki napaja severni in južni trakt ambulant. Zasnova se ponovi v vseh nadstropjih na enak princip. Konstrukcijski raster je prilagojen na "vstavljanje" ambulantne enote, ki je v večini primerov sestavljena iz sprejema, ordinacije, prostora za poseg in referenčne ambulante.

Zasnova je fleksibilna do te mere, da so vse vmesne stene montažne in po potrebi prilagodljive. Osrednji, servisni pas je sestavljen iz servisov kot so toaletni prostori in prostori za čistila, ter iz podpornih prostorov ambulant, ki dobivajo naravno svetlobo iz čelnih fasad ali atrija. Preko atrija imajo ti prostori tudi možnost naravnega prezračevanja.

Kletni prostor objekta je namenjen parkiranju pod glavnim objektom in garderobi pod vhodnim paviljonom. Garaža je odprta, neogrevana in naravno prezračevana preko atrijev. Preko atrija je v kletni prostor garderobe in garaže dovedena naravna dnevna svetlobo.



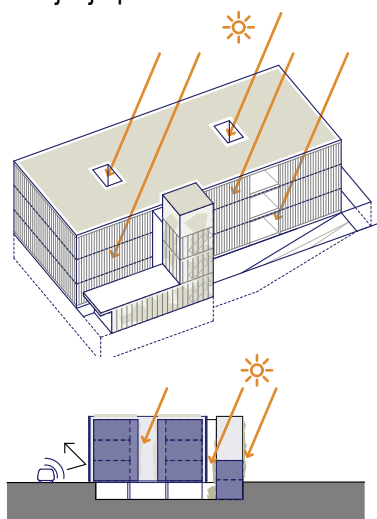
PROSTORSKI POGLED NA GARAŽO IN NA POVEZAVO MED GLAVNIM VOLUMNOM IN VHODNIM VOLUMNOM

MATERIALNOST

Zdravstveni objekti morajo biti prijetni in pomirjujoči. Ozelenitev obeh svetlobnikov, atrijev in fasade paviljona vnaša naravo v notranji ambient. Okno čakalnic ponujajo poglede v okolico. V čakalnicah na oddelkih so uporabljene tudi notranje nealergene trajnice. Dokazan je pozitiven vpliv zelenja na zdravljenje, saj pomaga pri sproščanju in blaženju tesnobe. Dvojna opna fasade v predelu ambulant omogoča nižjo prehodnost hrupa, dostop naravne svetlobe v ambulate, pogled v okolico in hkrati zasebnost pri obravnavi pacientov. Zunanja fasada iz stekla U-glass je prosojna v belem tonu. Notranja opna je iz lesenih okenskih sestavov, ki omogočajo naravno prezračevanje. Konstrukcija servisnega pasu je iz lesenih montažnih sten, ki ostanejo v vidnem lesu in so protiprašno ter higiensko zaščitene. S tem se v notranjost objekta vpelje les kot naravni in topel material, ki pozitivno vpliva na počutje obiskovalcev. Ostale obremenjene površine so zaščitene z odporno barvo. Tla so iz kavčuka (gume), ki je naraven material, enostaven za vzdrževanje in duši hrup.

NARAVNA OSVETLITEV

Projekt upošteva zahteve projektne naloge glede naravne osvetlitve in strogega "Daylight" pravilnika. Vsi stalni delovni prostori so naravno osvetljeni. Vse ambulate so umeščene na fasado. Ostali prostori, kjer se opravlja začasno delo, so posredno osvetljeni preko svetlobnika in nadsvetlobe preko hodnika. Hodniki so posredno naravno osvetljeni preko čakalnic in nadsvetlobe nad vrati ambulant. Hodniki se končajo z oknom na fasadi in s tem optično skrajšajo prostor.



ENOSTAVNOST ZASNOVE IMA
PREDNOST PRI KVALITETNI
OSVETLJENOSTI VSEH DELOVNIH
PROSTOROV Z NARAVNO SVETLOBO

HEMA NARAVNE SVETLOBE

UMETNOST

Zdravstvena postaja je javni objekt širšega družbenega pomena, ki je namenjen opravljanju primarne zdravstvene dejavnosti. Elaborat predlaga umestitev umetniškega dela v obliki abstrahiranih grafik umetnika Vaska Lipovca na stene hodnikov ambulant. V vsakem nadstropju je umeščena grafika ene izmed njegovih tem. S tem dobi vsako nadstropje svoj karakter in obiskovalcem omogoča jasno orientacijo. V pritličju - pediatriji je umeščena grafika razigranih ptičev, v prvem nadstropju splošnih ambulant tema športa in spodbujanja zdravega načina življenja. V drugem nadstropju pa tema valov. Umestitev umetnosti v zdravstvene ustanove je še eden izmed elementov, ki prispeva k prijetnemu ambientu in boljšemu počutju pacientov.



TLORIS PRITLIČJA



TLORIS KLETI

FUNKCIONALNA IN TEHNOLOŠKA ZASNOVA

FUNKCIONALNA IN TEHNOLOŠKA ZASNOVA

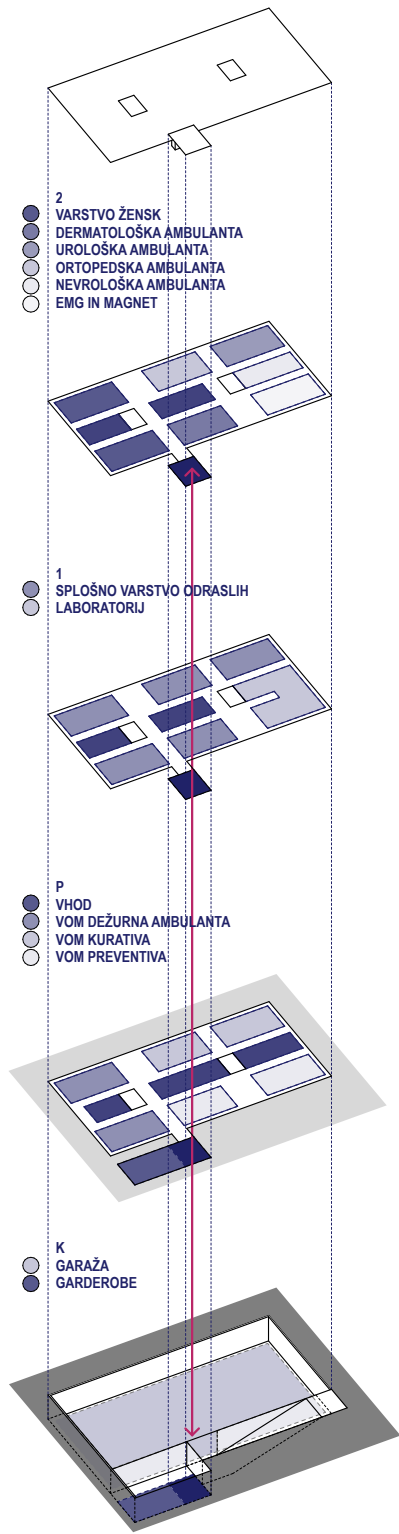
Zdravstvena postaja spada v mrežo javne zdravstvene službe na primarni ravni. Vanj je umeščeno preventivno in kurativno zdravstveno varstvo vseh skupin prebivalstva, laboratorij za lastne potrebe in druge diagnostično-specialistične ambulanse. V pritličju sta tudi dežurni ambulant.

Zasnova objekta sledi zahtevni funkciji zdravstvene rabe. Jasnost zasnove v objektu zdravstvene rabe je izjemnega pomena za obiskovalce, ki se morajo orientirati v njej, zato programska zasnova v vseh nadstropjih sledi enakemu principu. V glavnem objektu širine 18 metrov je zasnova razdeljena na osrednji servisni del z dvojnimi hodniki, ki napaja severni in južni trakt ambulant. Po dolžini se v

raster objekta na vsaki strani vstavijo ambulantni sklopi, med katerimi se organizirajo manjše oddelčne čakalnice, ki so blizu vhoda v prostor sprejema. Vsak izmed ambulantnih sklopov je sestavljen iz štirih enot, v večini primerov iz sprejema, ordinacije, prostora za poseg in referenčne ambulante. Sestava ambulantnega sklopa se prilagodi specifičnim zahtevam specialističnih ambulant, kjer recimo ordinacija zavzame dve osnovni enoti.

Osrednji, servisni pas, je sestavljen iz servisnih prostorov kot so toaletni prostori za obiskovalce, zaposlene, prostor za odvzem urina in prostori za čiščila. Dodatno so v ta pas umeščeni tudi odvzem

PROGRAMSKA SHEMA

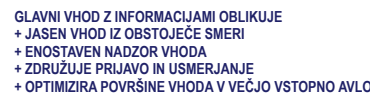


kvi in drugi podporni prostori, kot so triaža, prostor za biometrijo, skupni prostor za osebje, CTG in prostor za magnet. Ti prostori dobivajo naravno svetlobo iz čelnih fasad, oziroma svetlobnika in se preko njih tudi naravno prezračujejo. Posredno dobivajo naravno svetlobo tudi preko zastekljenega pasu nadsvetlobe nad vrati.

Laboratorij je umeščen centralno v prvem nadstropju, s čimer racionaliziramo prostor in uporabo tehnologije. Vso analiziranje poteka v prvem nadstropju, odvzem pa delno v pritličju, delno v prvem nadstropju



PROSTORSKI POGLED NA ČAKALNICO S SVETLOBNIKOM IN ORDINACIJAMI V OZADJU



SHEMA VHODOV V PRITLIČJU

POT PACIENTA

Pacient vstopa v objekt skozi skupni vhodni paviljon, ki jasno označuje vhod z nadstreškom. V avli ob vertikalnem jedru deluje informator/vratar/varnostnik. V pritličju je umeščena enota varstva otrok in mladine z dežurno ambulanto na zahodnem delu stavbe in ambulantami na severu. Čakalnica ob ambulantah je umeščena na način, da je večja čakalnica uporabna tako v dopoldanskem času kot v času delovanja dežurne ambulante, ko se vrata oddelka zaprejo. Preventivni oddelek je na ločenem hodniku v jugovzhodnem delu z lastno večjo čakalnico.

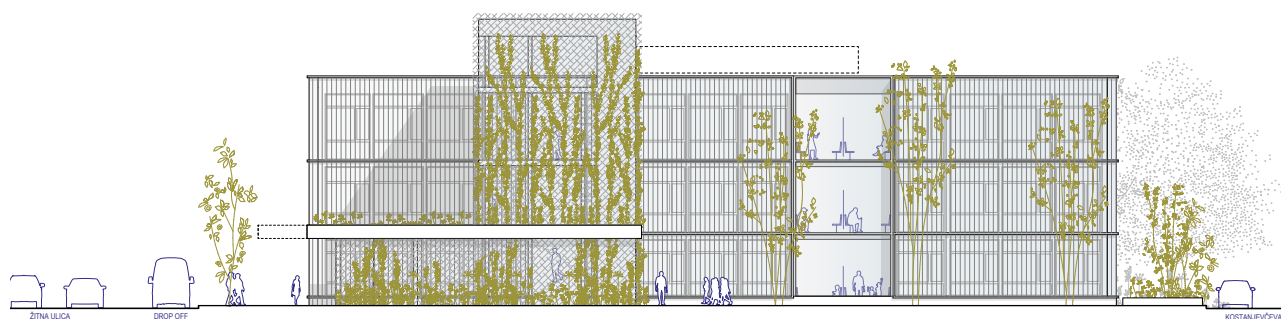
V višjih etažah ločitve med hodniki več ni, organizacija ambulant pa sledi osnovni shemi. Čakalnice so vedno blizu sprejema. Zaradi krožne zasnove tlorisa ponuja zasnova več manjših intimnih ambientov čakalnic in poglede v zunanjo okolico na koncu hodnika.

POT OSEBJA

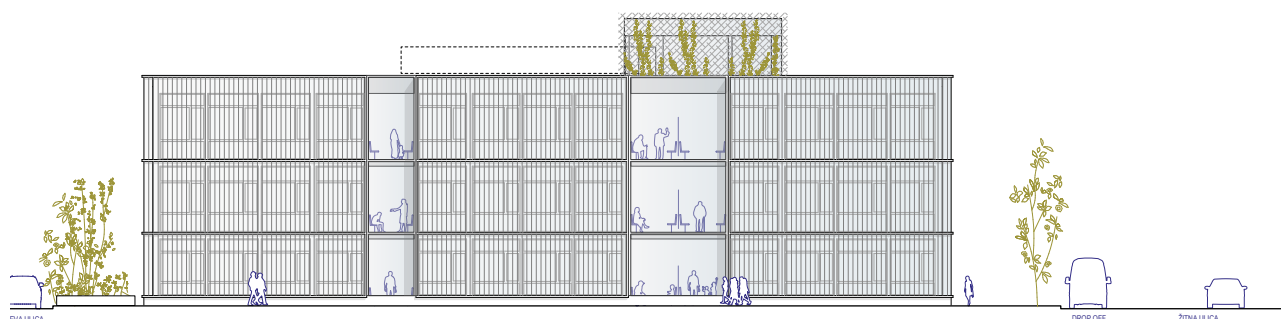
Zaposleni vstopa v objekt preko glavnega vhoda ali preko garaže v klet, kjer je umeščena skupna garderoba, ki se odpira na ozelenjen atrij. Od tam vstopi zaposleni skozi vertikalno jedro v del ambulant, kjer je zaposlen. Skupni prostor za zaposlene se nahaja v prvem nadstropju, da je enakomerno oddaljen za vse zaposlene, kar spodbuja komunikacijo med zaposlenimi. Vse ambulate in druga stalna delovna mesta so osvetljena z naravno svetlobo.



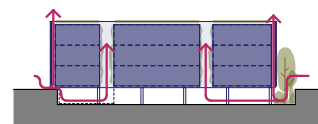
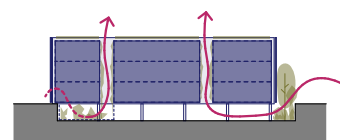
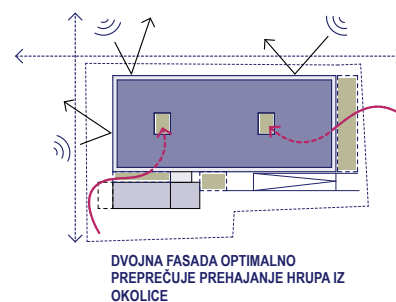
PROSTORSKI POGLED NA VOLUMEN NOVE ZDRAVSTVENE POSTAJE PONOČI



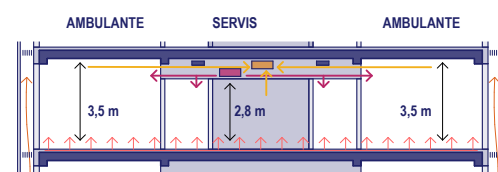
SEVERNA FASADA M 1:500



JUŽNA FASADA M 1:500



SHEMA TRAJNOSTNE ZASNOVE



CENTRALNO ZASNOVANE STROJNE INSTALACIJE
OMOGOČAJO ENOSTAVNO VZDRŽEVANJE IN
KRAJŠE POTI RAZVODOV. ZASNOVA ZMANJŠA
TUDI STROŠEK SPUŠČENIH STROPOV.

SHEMA VIŠIN IN STROJNI INŠTALACIJ

TRAJNOSTNI VIDIKI IN KONCEPT INŠTALACIJ

PRILAGODLJIVOST ZASNOVE

Nova stavba Zdravstvene postaje Tabor je zasnovana trajnostno na način, da uporablja vrsto ukrepov, ki zmanjšujejo stroške vzdrževanja, stroške gradnje, nižajo ogljični odtis in omogočajo čim višjo reciklabilnost gradbenih materialov ob koncu njihove življenjske dobe.

Konstruksijska zasnova objekta je optimalno zasnovana na način, da omogoča fleksibilnost in kratkoročno ter dolgoročno prilagodljivost tlorisa, predvsem v glavni stavbi, kjer so v betonski montažni skelet umeščene vmesne lesene montažne stene.

Skladno z Uredbo o zelenem naročanju in natečajnimi pogoji je konstrukcija objekta v pretežni meri iz reciklabilnih materialov. Predvidena je uporaba lesa za vse notranje predelne stene in uporaba naravne gume za talne obloge.

ENERGIJA IN UPORABA NARAVNIH PRINCIPOV

Kompaktna zasnova objekta omogoča visoko energetske učinkovitost stavbe znotraj zelenega standarda za nizko energijske objekte, pri katerih je $Q_{NH} < 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$. Že s samo zasnovo objekta, ki ima nizek oblikovni faktor površine glede na ovoj stavbe, načrtovanjem ustrezne toplotne izolativnosti zunanjih gradbenih elementov ter smiselnim razmerjem med odprtimi steklenimi in polnimi obodnimi stenami v kombinaciji z dvojno fasadno opno, je mogoče dosegati določila. Celoten objekt zadosti predpisom s področja učinkovite rabe energije.

Z arhitekturno zasnovo, ki upošteva možnost senčenja steklenih površin, se dodatno omili pregrevanje stavbe v poletnih in jesenskih mesecih. S pravilno zasaditvijo dreves in vzpenjalk ob južni strani objekta je učinek senčenja še bolj intenziven. Čim več nepozidanih površin okoli objekta je ozelenjenih, vključno z atriji in svetlobniki, kar vpliva na dobro mikroklimo, poleti ohlaja zrak v okolici in filtrira trde delce v zraku.

Na osnovi izračunov toplotnih in hladilnih obremenitev v objektu se bo izdelala bilanca energetskega potenciala, kjer se upošteva tudi arhitekturna zasnova paviljona, ki omogoča velik potencial naravnega prezračevanja in pasivnega pridobivanja toplote. Prav tako se za hlajenje v nočnem času uporablja naravno prezračevanje in akumuliranje hlada v masivni konstrukciji, ki poteka preko svetlobnikov.

V prehodnih obdobjih se lahko dodatno zmanjša poraba energije na način, da se uporablja pasivno ogret zrak v paviljonu za ogrevanje oz. predgrevanja zajetega hladnejšega zraka.

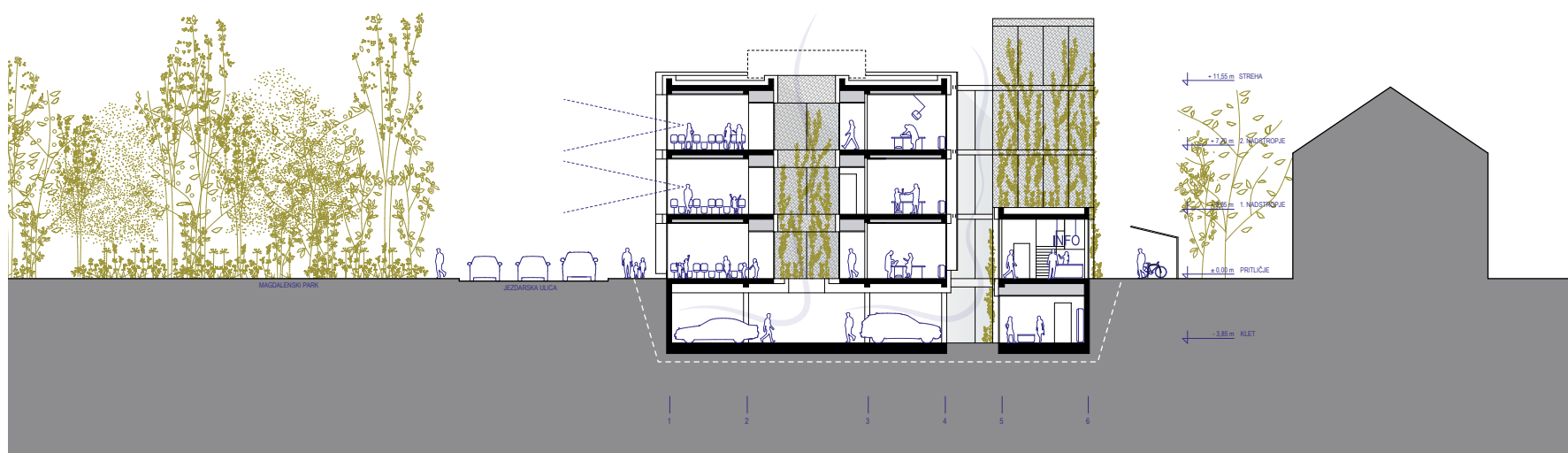
ZASNOVA INSTALACIJ

Predvideni objekt je arhitekturno in gradbeno zastavljen varčno. Izpolnjene bodo zahteve Pravilnika o racionalni rabi energije v stavbah in Pravilnika o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah. V novi zasnovi objekta se predvidi interna instalacija ogrevanja, vodovoda, kanalizacije in prezračevanja.

Ves instalacijski razvod je razpeljan pod stropom v predelu hodnikov in servisnega pasu, in sicer v spuščnem stropu, ki omogoča hiter in enostaven dostop do instalacij. V predelu ambulant in čakalnic je strop na ta način višji in prostornejši, ter brez potrebe po dodatni uporabi oblog.

Upoštevajo se zahteve, ki jih določa Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES ter Pravilnik o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah. Izračun toplotnih obremenitev se naredi po standardu SIST EN 12831. Hladilne obremenitve se izračunajo po VDI 2078.

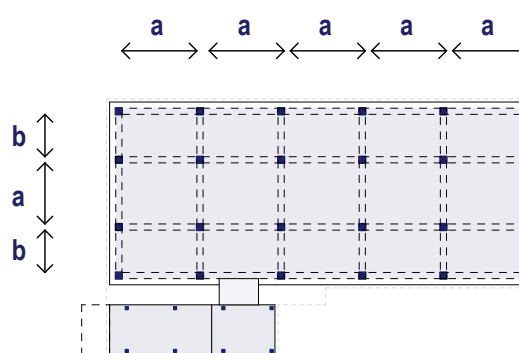
Vse naprave bodo vezane na CNS.



SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



RACIONALEN IN PONAVLJAJOČI
KONSTRUKCIJSKI RASTER MONTAŽNE
BETONSKE KONSTUKCIJE GLAVNEGA
VOLUMNA

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

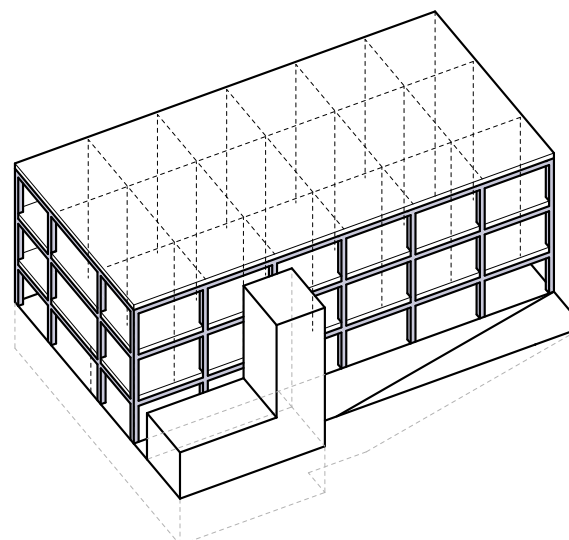
ZASNOVA IN PRILAGODLJIVOST

Konstrukcija objekta je zasnovana kot montažna betonska stebna konstrukcija. Kletna konstrukcija je armiranobetonska. Plošča je armiranobetonska z ojačanimi čašami pod stebri.

Obodni zidovi v kleti so armiranobetonski. Stebri v kleti so montažni. Konstrukcija vseh nadzemnih etaž je betonska montažna po principu montažnih stebrov, nosilcev in plošč, ki imajo nizka ležišča.

Paviljon in vertikalno jedro sta iz jeklene konstrukcije pravokotnih profilov z betonsko ploščo na trapezni pločevini. Notranje stene, ki zagotavljajo akustične lastnosti in možnost pritrditve opreme, so iz križno lepljenih masivnih montažnih plošč. Streha je zelena in pohodna za servisni dostop do klimatov.

Na ta način vzpostavimo prijeten delovni prostor, ki je popolnoma prilagodljiv glede na razvoj zdravstva in zahteve po prostorskih spremembah. Prilagoditev razpona racionalni montažni konstrukciji prinaša več prednosti, med katere v prvi vrsti štejemo hitrost gradnje, natančnost in ugodno ceno.



LOČENA JEKLENA KONSTRUKCIJA
VHODNEGA PAVILONA S
KOMUNIKACIJSKIM JEDROM

SHEMA KONSTRUKCIJE



PROSTORSKI PRIKAZ FASADE IN POGLED NA ČAKALNICE Z JEZDARSKE ULICE



DETAJL M 1:100

ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

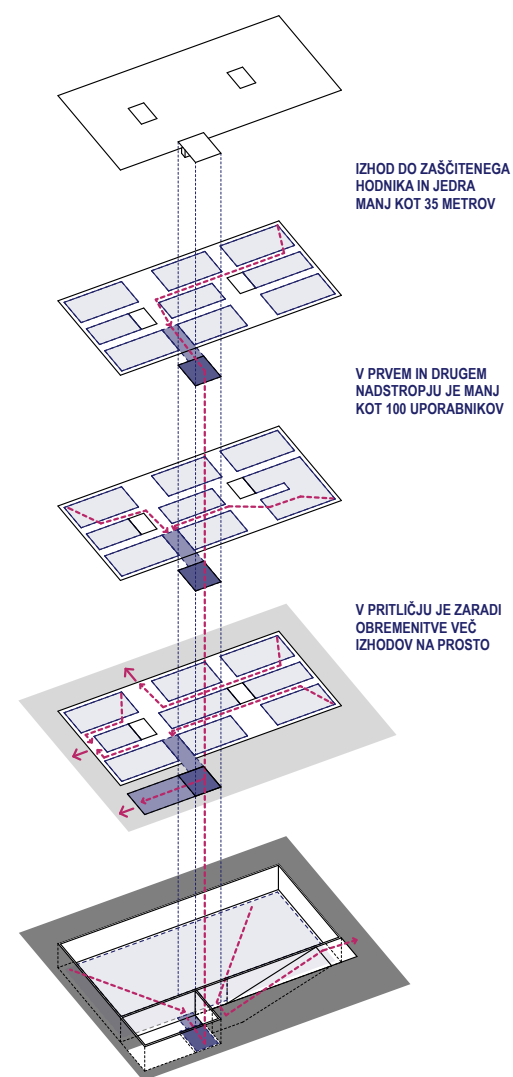
Požarna varnost je načrtovana skladno s tehnično smernico TSG-1-001:2019 - Požarna varnost v stavbah. Zdravstvena postaja je razdeljena na več požarnih sektorjev.

Z optimalno tlorisno zasnovo in zaščitenim hodnikom (v nadaljevanju mostovžem) za povezavo z jedrom dosežemo racionalnost zasnove z enim evakuacijskim jedrom iz prvega in drugega nadstropja skladno z zahtevami pravilnika, saj je število uporabnikov nižje od predpisanega. V pritlični etaži, kjer je uporabnikov nad 100, je organizirano evakuiranje skozi čakalnico na prosto. Predvidena je ureditev sistema aktivnega javljanja požara ter umestitev varnostne razsvetljave.

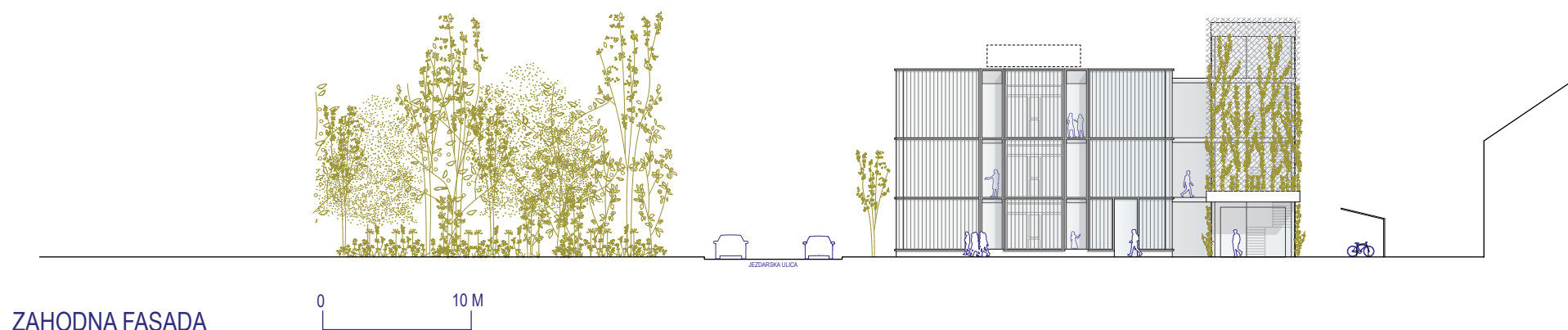
Zasnova objekta omogoča krajše evakuacijske poti do 35 m, zato ni potrebe po namestitvi sprinklerskega sistema, kar predstavlja veliko pocenitev gradnje. Objekt ima naravni odvod dima in toplote.

Vsi materiali uporabljeni na fasadi so robustni in negorljivi.

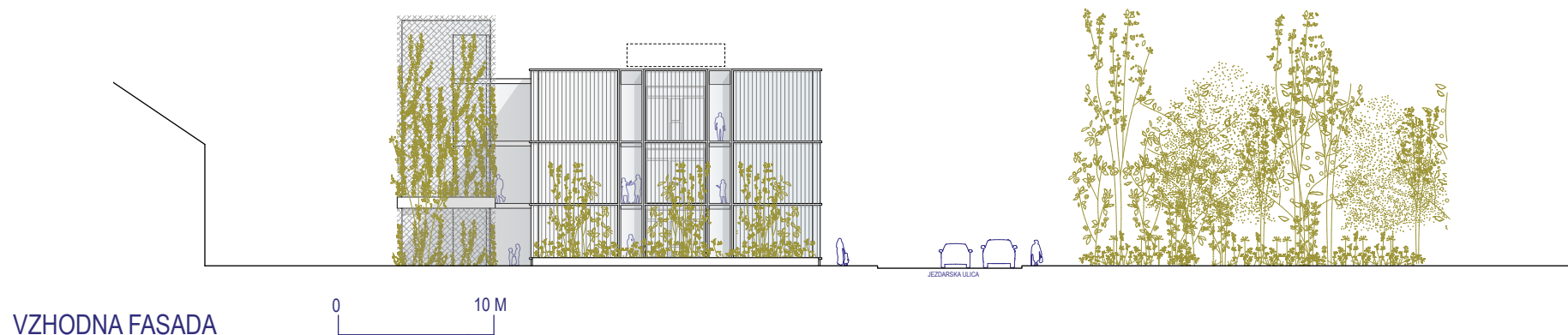
Intervencijski dostop do objekta je omogočen iz Jezdarske in Žitne ulice. Dostop za gasilce do objekta je možen iz vseh strani. Začetno gašenje bo zagotovljeno z ročnimi gasilniki in notranjimi hidranti.



SHEMA POŽARNE VARNOSTI



ZAHODNA FASADA

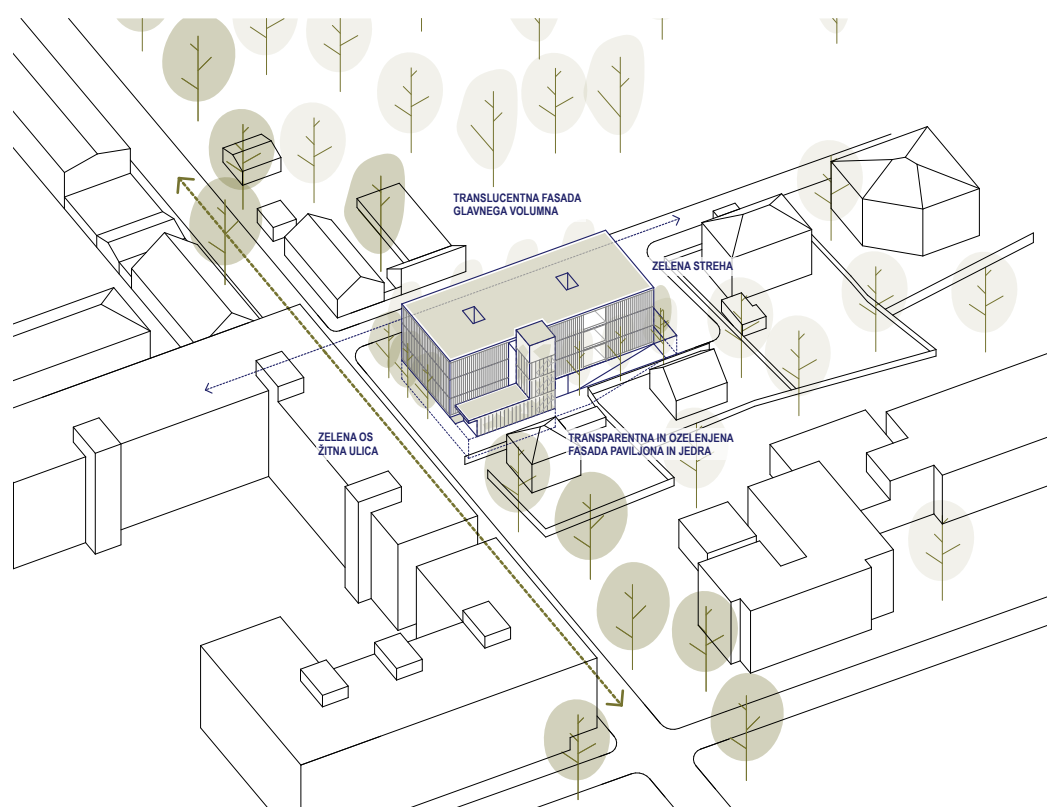


VZHODNA FASADA

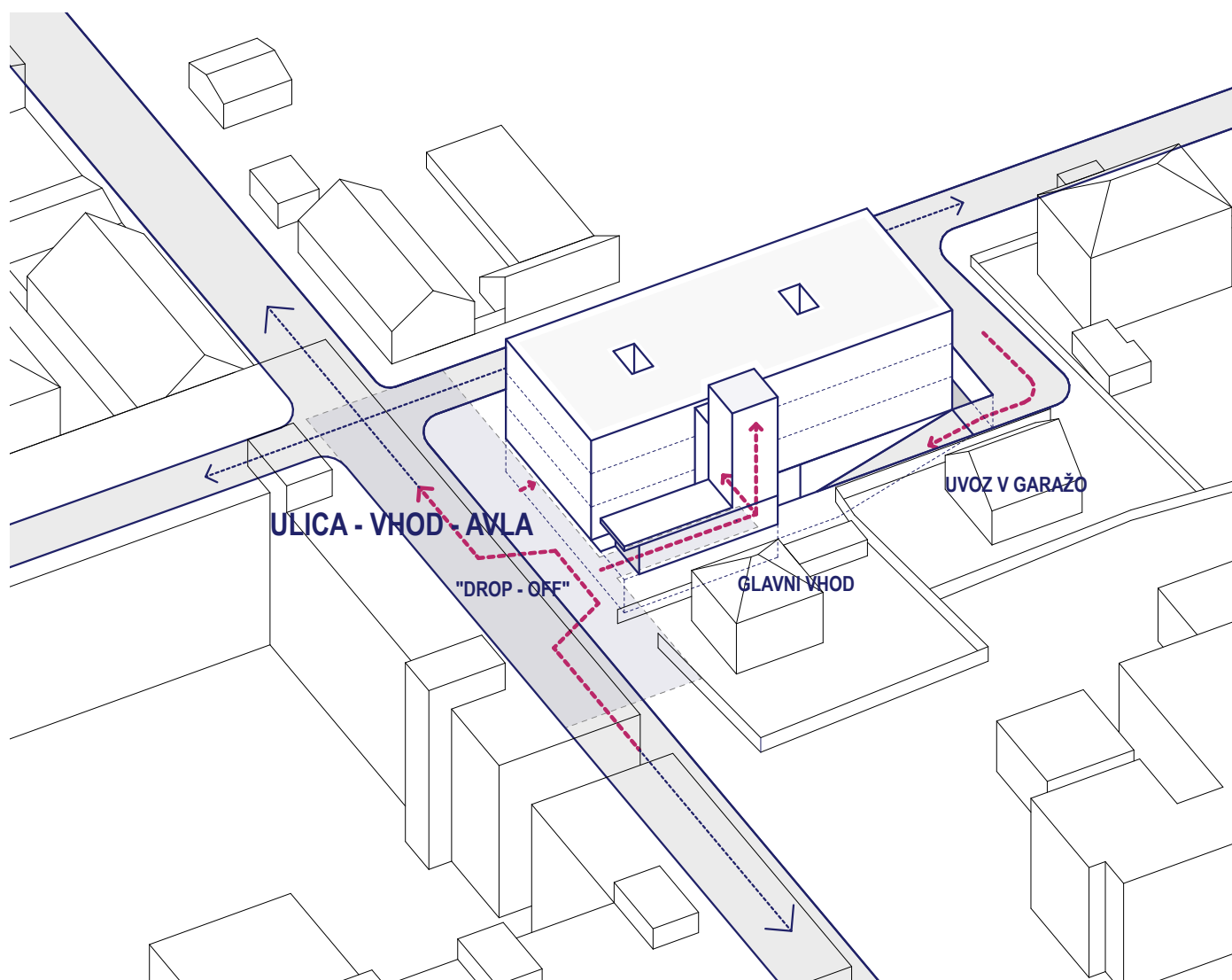
ZASNOVA ZUNANJIH IN PROMETNIH POVRŠIN

KRAJINSKA UREDITEV

Zasnova krajinske ureditve izhaja iz želje po vzpostavitvi že ozelenjene Žitne ulice kot nove zelene osi, ki se na severu območja izteče v Magdalenski park. Vhod v objekt iz Žitne ulice je zasnovan kot podaljšek javnega prostora v vhodno avlo v obliki transparentnega vhodnega paviljona, ozelenjenega z vzpenjalkami divje trte (Parthenocissus quinquefolia), ki hkrati ob senčenju objekta predstavlja tudi del nove javne zelene osi. Streha vhodnega paviljona in glavnega volumna je ozelenjena. Za naravno prezračevanje kleti so v kletni etaži zasnovani ozelenjeni atriji z nizkim rastjem. Hlajenje stavbe je omogočeno skozi dva dimnika v servisni osi glavnega volumna, ki sta ozelenjena s plezalkami.



URBANISTIČNA SHEMA - ZELENJA



SHEMA DOSTOPA IN PROMET

MIRUJOČ PROMET

Del nove zelene osi Žitne ulice predstavlja dvignjeno cestišče ob objektu, ki umirja promet in omogoča varno ustavljanje urgentnih reševalnih vozil in kratkoročno parkiranje pacientov na "drop-off" območju pred vhodom v objekt. Dvignjeno cestišče je tlakovano s tlakovci, ki imajo dodatno funkcijo upočasnjevanje prometa in omogočanja varnega peš dostopa do objekta.

Predlog natečajne rešitve je tudi možnost podaljšanega nadstreška vhodnega paviljona čez dovoljeno območje OPPN, saj se s tem jasno nakaže vhod v objekt ter omogoči varno vstopanje v Zdravstveno postajo. Ob "drop-off" območju, ki je predvideno v obliki bočnega kratkoročnega

parkiranja, je z novim drevoredom malega jesena (*fraxinus ornus*) podaljšan obstoječ drevored na Žitni ulici. Ob drevesih so umeščene okrogle klopi za počitek, prostor za parkiranje koles s pitnikom za obiskovalce je urejen na južni strani pri vhodu v objekt in v obliki nadstreška zaščiten pred vremenskimi vplivi.

Na severni strani objekta se nadaljuje ureditev drevoreda malega jesna z delno ohranjenim nizom bočnih parkirišč za invalide, mamice z vozički in paciente.

Na vzhodni strani objekta je ograja kletnega zelenega atrija oblikovana v obliki širokega korita z

zelenjem. Dostop do garaže za zaposlene v kletni etaži je omogočen iz Kostanjevčeve ulice preko klančine ob južni strani objekta. Zaradi nizkega števila garažnih parkirnih mest, je predvidena enosmerna klančina z območjem za čakanje. Prostor za parkiranje koles za zaposlene je omogočen v kleti ob skupnih garderobah. Prostor za odvzem smeti je predviden tik ob dostopu na klančino.

SEZNAM KVADRATUR

ZDRAVSTVENA POSTAJA TABOR			
Navodila za izpolnjevanje tabele			
1. PODATKI O PROJEKTU			
Šifra natečajnega elaborata		56987	
2. PREGLED			
			Opombe
Skupna bruto tlorisna površina (m²)		3.609,2	
Skupna neto tlorisna površina (m²)		3.054,4	
Zazidana površina (m²)		875,1	
Zelene površine (m²)		209,4	
Število parkirnih mest v GARAJI (predvideno 30 PM) SKUPAJ:		26	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane		2	
Število ostalih parkirnih mest		24	
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 6 PM) SKUPAJ:		6 Delno združeno z drop off cono	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane		3	
Število ostalih parkirnih mest		3	
2. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH			
Etaža	Predvideno	Doseženo	Razlika
NTP klet (m²)	1.100	1.031,6	68,4
NTP pritličja (m²)	750	727,9	22,1
NTP 1. nadstropja (m²)	750	678,9	71,1
NTP 2. nadstropja (m²)	750	677,5	72,5
NTP strehe (m²)		37,7	
Skupaj	3.350	3.153,6	196,4
3. OCENA INVESTICIJE GOI			
Etaža	Ocena v €/m²	SKUPAJ	Opombe
NTP klet	600,0	618.960,0 €	Toploten ovoj samo v prostorugarderob
NTP pritličja	1.700,0	1.237.396,0 €	Zdravstveni program samov glavnem objektu
NTP 1. nadstropja	1.700,0	1.154.130,0 €	Zdravstveni program samov glavnem objektu
NTP 2. nadstropja	1.700,0	1.151.750,0 €	Zdravstveni program samov glavnem objektu
NTP strehe	1.200,0	45.240,0 €	Izhod na streho
Skupna cena		4.207.476,0 €	
4. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE			
Navedba skupnega zneska v € brez DDV		427.000,0 €	
5. NETO TLORISNE POVRŠINE POPROSTORIHI			
	Prostori po etažah	NATEČAJNA REŠITEV (neto tlorisna površina)	OPOMBE
	PRITLIČJE	727,9 m²	
1	OE Varstvo otrok in mladine (sem sodi ločeno Dežurni center za otroke in mladostnike-obvezno v pritličju- z naslednjimi prostori za dve dežurni ambulant)	470,2 m²	
	TRIAŽA-vezana na čakalnico	17,3 m²	
	Dežurna ambulanta 1	57,4 m²	
	sprejem	12,7 m²	
	ordinacija	12,7 m²	
	prostor za posege	12,3 m²	
	prostor za izolacijo	6,6 m²	
	čakalnica	13,1 m²	V sklopu skupne čakalnice dežurnih ambulant
	Dežurna ambulanta 2	60,1 m²	
	sprejem	12,7 m²	
	ordinacija	12,7 m²	
	prostor za posege	12,3 m²	
	prostor za izolacijo	6,6 m²	
	čakalnica	13,1 m²	V sklopu skupne čakalnice dežurnih ambulant
	prostor za odpadke	2,6 m²	Definiran kot servisni prostor znotraj sanitarnega jedra
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene; WC invalidi;	23,2 m²	
	Laboratorij za otroke ločeno;	21,0 m²	
	2 prostora za odvzem, ločen sprejem/odvzem za preventivno in kurativo – ločeni čakalnici	14,4 m²	Ločeno za preventivo/kurativo
	prostor za namestitev vseh potrebnih analizatorjev in opreme	0,0 m²	Laboratorijska analiza je zaradi racionalizacije predvidena centralno v prvem nadstropju. Zagotovljena je direktna povezava za pošiljanje vzorcev v analizo
	WC za oddajo urina	6,6 m²	Ločeno za preventivo/kurativo
	čakalnica (ločena preventiva/kurativa)	0,0 m²	Pacient čakajo ločeno za preventivo oziroma kurativo v skupni čakalnici oddelka v neposredni bližini
	Referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 1	62,5 m²	Sklop preventiva
	ordinacija	12,3 m²	
	sprejem	12,4 m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	12,3 m²	
	prostor za posege	12,3 m²	
	čakalnica	13,1 m²	V sklopu skupne čakalnice za preventivo
	Referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 2	55,7 m²	Sklop kurativa
	ordinacija	12,4 m²	
	sprejem	12,3 m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	12,3 m²	
	prostor za posege	12,3 m²	
	čakalnica	6,4 m²	V sklopu skupne čakalnice za kurativo
	Prostor za izolacijo za potrebe obeh referenčnih ambulant	0,0 m²	Zagotovljeno v sklopu/izolacij dežurnih ambulant
	Prostor za DENVER II in pregled vida za potrebe obeh referenčnih ambulant	20,2 m²	
	Prostor za dojenje	0,0 m²	Prostor z večjo zasebnostjo v sklopu čakalnice
	Referenčna šolska ambulanta (RŠA) 1	83,5 m²	Sklop preventiva
	ordinacija	12,7 m²	
	sprejem	12,7 m²	
	prostor za preventivo	20,1 m²	prostor za biometrijo (v skladu z odgovori na vprašanja)
	prostor za posege	12,3 m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RŠA	12,6 m²	
	čakalnica	13,1 m²	V sklopu skupne čakalnice za preventivo
	Referenčna šolska ambulanta (RŠA) 2	56,7 m²	Sklop kurativa
	ordinacija	12,7 m²	
	sprejem	12,7 m²	
	prostor za preventivo	0,0 m²	Natečajna naloga predvideva en prostor za preventivo. Upoštevana pri RŠA1
	prostor za posege	12,3 m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RŠA	12,6 m²	
	čakalnica	6,4 m²	V sklopu skupne čakalnice za kurativo
Prostor za izolacijo za potrebe obeh šolskih referenčnih ambulant	0,0 m²	Zagotovljeno v sklopu/izolacij dežurnih ambulant	
PRITLIČJE	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	245,1 m³	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	12,6 m³	
	Prostor za zaposlene	12,6 m³	
		m³	
		m³	
		m³	
		m³	

OCENA INVESTICIJE GOI DEL BREZ DDV: 4.207.476,00 EUR

SKUPAJ POGODBENA CENA BREZ DDV IZ PRILOGE INFORMATIVNA PONUDBA: 427.000,00 EUR

Opomba 1: Čakalnica se lahko smiselno združujejo v centralno čakalnico, sicer pa dve na etažo					
Opomba 2: Prostor za DENVER II mora diagonalno meriti vsaj 7m.					
1. NADSTROPJE			678,9	m²	
2	OE Splošno zdravstveno varstvo		345,7	m²	
	Referenčna ambulanta (RA) 1		63,4	m²	
	ordinacija		12,7	m²	
	sprejem		12,7	m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA		12,6	m²	
	prostor za posege		12,3	m²	
	čakalnica		13,1	m²	V sklopu skupne čakalnice za RA 1 in 2
	Referenčna ambulanta (RA) 2		63,4	m²	
	ordinacija		12,7	m²	
	sprejem		12,7	m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA		12,6	m²	
	prostor za posege		12,3	m²	
	čakalnica		13,1	m²	V sklopu skupne čakalnice za RA 1 in 2
	Referenčna ambulanta (RA) 3		55,8	m²	
	ordinacija		12,3	m²	
	sprejem		12,4	m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA		12,3	m²	
	prostor za posege		12,3	m²	
	čakalnica		6,4	m²	V sklopu skupne čakalnice za RA 3 in 4
	Referenčna ambulanta (RA) 4		55,7	m²	
	ordinacija		12,3	m²	
	sprejem		12,4	m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA		12,3	m²	
	prostor za posege		12,3	m²	
	čakalnica		6,4	m²	V sklopu skupne čakalnice za RA 3 in 4
	Referenčna ambulanta (RA) 5		63,4	m²	
	ordinacija		12,7	m²	
	sprejem		12,7	m²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA		12,6	m²	
	prostor za posege		12,3	m²	
	čakalnica		13,1	m²	V sklopu skupne čakalnice za RA 5 in laboratorij
	Prostor za izolacijo (1-2) za potrebe vseh 5 RA		0,0	m²	Zagotovljeno v sklopu izolacij dežurnih ambulant
	Skupni prostor za osebe		9,9	m²	
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene; WC invalidi;		34,1	m²	
3	Prostori za skupno rabo vseh OE		105,1	m²	
	Laboratorij		105,1	m²	
	2 prostora za odvzem, ločen sprejem/odvzem za preventivno in kurativno – ločeni čakalnici		20,1	m²	
	prostor za namestitve vseh potrebnih analizatorjev in opreme		66,3	m²	Laboratorijska analiza je zaradi racionalizacije predvidena centralno za vse OE (tudi OE VOM). Odvzem ločen!
	WC za oddajo urina		5,6	m²	
	čakalnica (ločena preventiva/kurativa)		13,1	m²	V sklopu skupne čakalnice za RA 5 in laboratorij
1. NADSTROPJE	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla		194,4	m²	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori		33,7	m²	
	Servisni prostor		2,6	m²	
	Administracija		31,1	m²	
				m²	
				m²	
				m²	
2. NADSTROPJE			677,5	m²	
4	Specialistične ambulate		303,1	m²	
	Specialistična ambulanta DERMA (dermatologija)		58,8	m²	
	ordinacija		25,3	m²	
	sprejem		12,4	m²	
	prostor za posege		12,3	m²	
	čakalnica		8,8	m²	V sklopu skupne čakalnice za nevrološko, EMG in dermatološko ambulantno
	Specialistična ambulanta ORT (ortopedija)		56,4	m²	
	ordinacija		25,4	m²	
	sprejem		12,3	m²	
	prostor za posege		12,3	m²	
	čakalnica		6,4	m²	V sklopu skupne čakalnice za urološko in ortopedsko ambulantno
	Specialistična ambulanta UROL (urologija)		57,1	m²	
	ordinacija		25,7	m²	
	sprejem		12,7	m²	
	prostor za posege		12,3	m²	
	čakalnica		6,4	m²	V sklopu skupne čakalnice za urološko in ortopedsko ambulantno
	Specialistična ambulanta EMG (elektromiografija)		46,5	m²	
	ordinacija		12,7	m²	
	sprejem		12,7	m²	
	prostor za posege		12,3	m²	
	čakalnica		8,8	m²	V sklopu skupne čakalnice za nevrološko, EMG in dermatološko ambulantno
	Specialistična ambulanta NEVRO (nevrološka)		49,1	m²	
	ordinacija		20,2	m²	
	sprejem		20,1	m²	
	čakalnica		8,8	m²	V sklopu skupne čakalnice za nevrološko, EMG in dermatološko ambulantno
	Prostor za magnet (to je samostojen prostor, ki ni vezan funkcionalno na nič drugega, tako, da je lahko umeščen kamorkoli, vendar znotraj OE VOM)		10,3	m²	
	Prostor za naročanje na specialistične preglede (vezan na vseh 5 specialističnih ambulant)		12,3	m²	
	Skupni prostor za osebe		12,6	m²	
5	OE Varstvo žensk		156,5	m²	
	Referenčna ginekološka ambulanta 1		71,3	m²	
	ordinacija		12,7	m²	
	sprejem		12,7	m²	
	prostor za CTG		20,2	m²	
	2 prostora (kabini) za pripravo na pregled		0,0	m²	Upoštevano v sklopu posameznega prostora
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA		12,6	m²	
	čakalnica		13,1	m²	V sklopu skupne čakalnice za OE VŽ
	Referenčna ginekološka ambulanta 2		51,1	m²	
	ordinacija		12,7	m²	
	sprejem		12,7	m²	
	2 prostora (kabini) za pripravo na pregled		0,0	m²	Zagotovljeno v sklopu posameznega prostora
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA		12,6	m²	
	čakalnica		13,1	m²	V sklopu skupne čakalnice za OE VŽ
	Skupni prostor za osebe		0,0	m²	Zagotovljeno v sklopu skupnega prostora za celo etažo
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene/WC invalidi		34,1	m²	
2. NADSTROPJE	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla		203,0	m²	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori		14,9	m²	
	Servisni prostor		2,6	m²	
	Možnost razširitve ambulate		12,3	m²	
KLET			1031,6	m²	
6	Oskrbovalni in servisni prostori		58,9	m²	
	Prostor za čistilno in čistila		0,0	m²	Zagotovljeno v sklopu servisnega prostora v vsaki etaži
	Prostor za odpadke za vsako etažo posebej		0,0	m²	Zagotovljeno v sklopu servisnega prostora v vsaki etaži, skupno zbiranje v kleti
	Garderobe za zaposlene za cca 40 oseb (čisto/nečisto – moški/ženski)		46,6	m²	
	Tuš v garderobi		0,0	m²	Zagotovljeno v sklopu garderob
	WC moški/ženske za zaposlene		0,0	m²	Zagotovljeno v sklopu sanitarnega jedra v vsaki etaži
	Arhivski prostor		0,0	m²	
	Prostor za administracijo za 10 delovnih mest in za opremo, kotje fotokopirni stroj, omare za odlaganje rednikov...)+		0,0	m²	Zagotovljeno v prvem nadstropju
	Prostor za infektivne odpadke		0,0	m²	Zagotovljeno v sklopu servisnega prostora v vsaki etaži, skupno zbiranje v kleti
	Prostor za odpadke (eko otok)		12,3	m²	
Opomba: Prostor za administracijo se lahko nahaja tudi v kateri drugi etaži (klet ni pogoj)					
7	Energetsko tehnični prostori		47,5	m²	Prostor strojnice
	Prostor za server		0,0	m²	Zagotovljeno v sklopu strojnice
8	Parkirne površine		770,3	m²	
	30PM (od tega 2 inv.)				
KLET	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla		44,6	m²	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori		110,3	m²	
	Atrij 1		45,7	m²	
	Atrij 2		64,6	m²	