

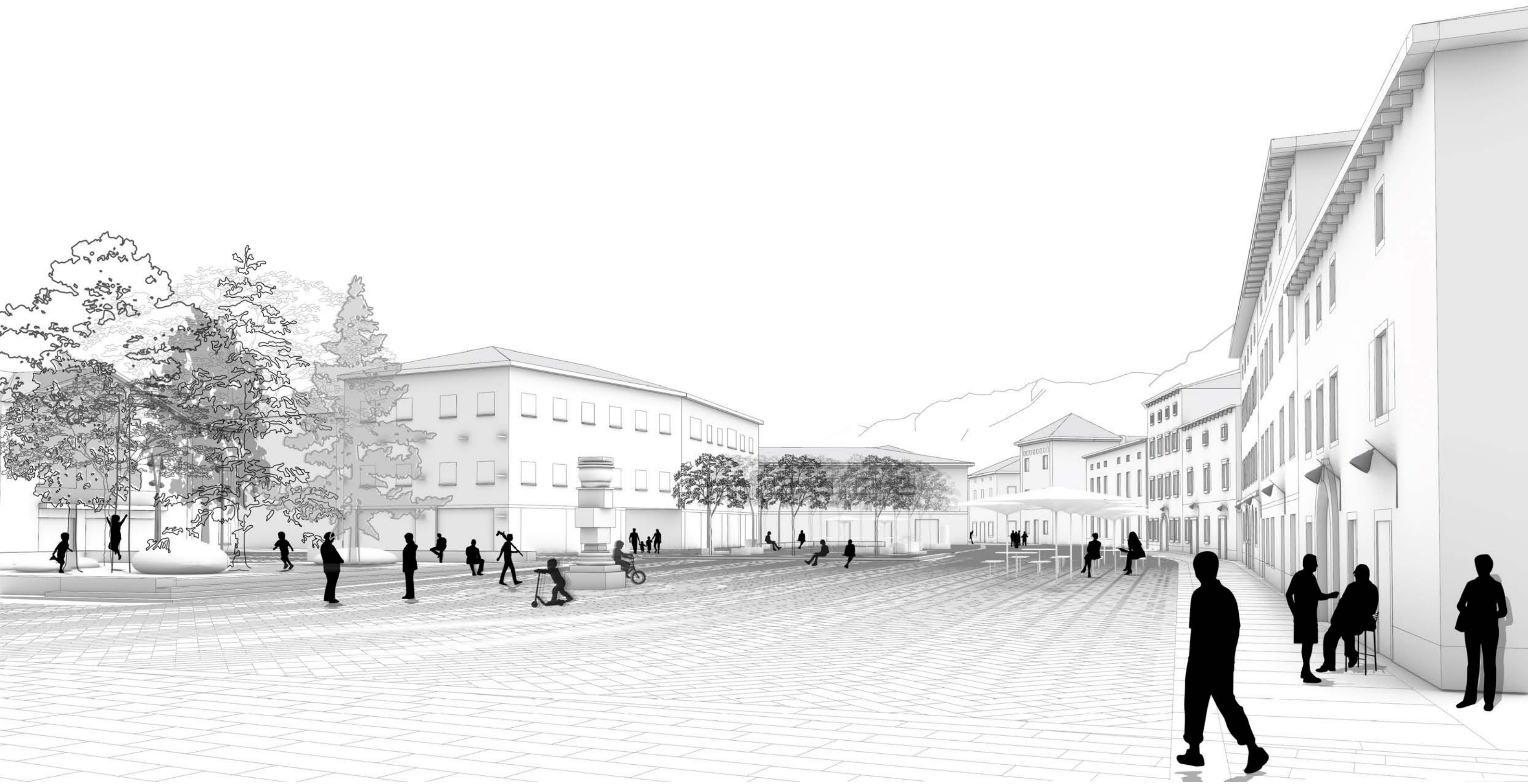
Javni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno
najprimernejše rešitve za:

UREDITEV GLAVNEGA TRGA V VIPAVI

Naročnik natečaja: Občina Vipava / Glavni trg 15 / 5271 Vipava

v sodelovanju z

Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije / Vegova 8, 1000 Ljubljana



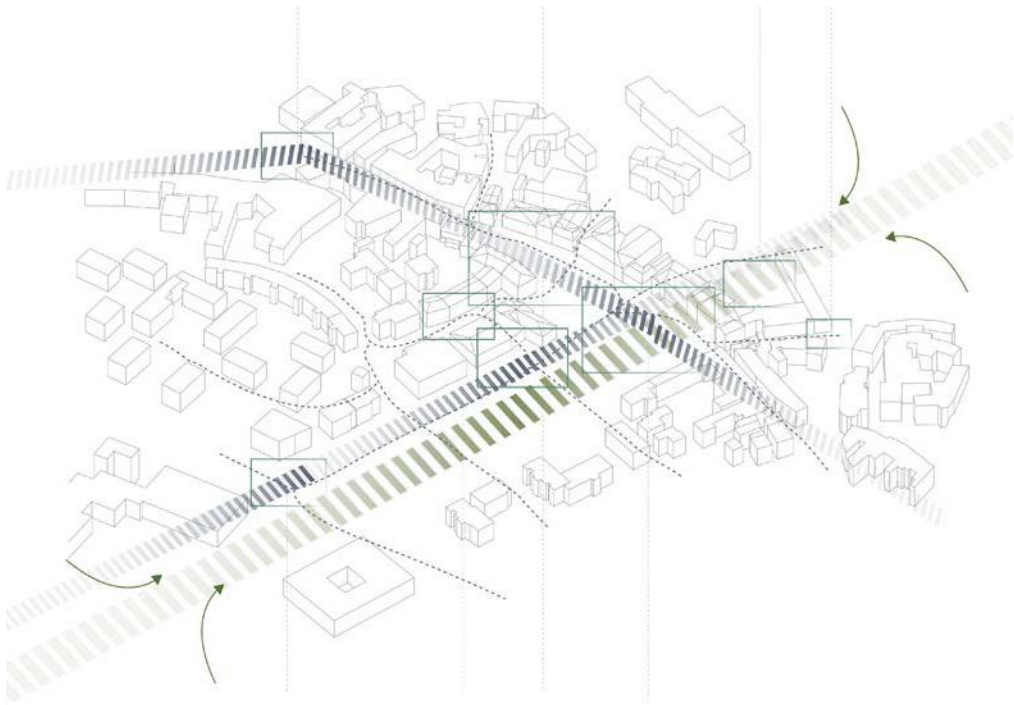
KAZALO

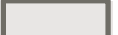
I. Opis koncepta rešitve	
- Širši koncept ureditve	4
- Zasnova prometa in dostopov	5
2. Oblikovalski koncept ureditve	6
- Zasnova idejnega obločja	7
- Opis ureditve območij B in C	8
- Zasnova območja C in B1	9
- NGT I 5: Dostopi in umeščenost v kontekst tokov	10
- Programska razčlenitev objekta NGT I 5	11
- Ureditev območja B3.1	12
- Ureditev območja B2	13
- Ureditev območja glavnega trga A1 in A2	14
3. Prireditveni scenariji na glavnem trgu	18
4. Opis tlakovanja in prikaz detajla	20
5. Oblikovanje urbane opreme	21
6. Tabela površin, ocena investicije, informativna ponudba	24
7. Pomanjšani plakati	28

ŠIRŠI KONCEPT UREDITVE

Širši koncept prenove osrednjih odprtih javnih površin Vipave se osredotoča na prepoznavanje posameznih prostorskih sekvenc mesta ter njihovo povezovanje v celoto. Pri tem gre za poenotenje njihovega oblikovanja in ohranjanje zgodovinsko pomembnih entitet. Koncept upošteva dve značilni in zgodovinsko najpomembnejši osi v prostoru, to sta nekdanja prometna os severozahod-jugovzhod skozi Glavni trg in baročna os parka Lanthierijeve graščine, ki jedro naselja simbolno in vizualno poveže z okoliško odprto krajino.

Zgodovinsko najpomembnejša oblikovana zelena površina v starem jedru Vipave je baročni park Lanthierijeve graščine. S prenovno osrednjega trga se ponovno vzpostavlja vizualna in simbolna povezava dvorca s parkom. Predvideno je, da se Cesta I 8. aprila zaradi programskih komponent in prometnih značilnosti ulice obravnavana kot promenada. Ob njej se ohranja obstoječi kostanjev drevored (na S strani ob objektih), hkrati pa se drevored umesti tudi na severnem in južnem robu parka.



-  dvosmerna cesta
-  peš pot
-  enosmerna cesta
-  shared space (lokalni promet, dostava)
-  dostava
-  lokalni promet
-  parkirišče



ZASNOVA PROMETA IN DOSTOPOV

Prometna ureditev območja sledi ideji umikanja motornega prometa iz starega trškega jedra. Profil Ceste 18. aprila je zasnovan z minimalnimi dimenzijami dvosmerne vozišča. Prostor promenade je zasnovan kot »shared space«, ki vodi proti trgu, promenade je enotno tlakovana. Dovoz na trg je omogočen dostavi, intervenciji in lokalnemu dostopu (prebivalci). S predvideno novogradnjo objekta (NTG15) se uredijo dodatna parkirna mesta v polprilni garaži. Dovoz do garaže poteka po Cesti 18. aprila, z usmeritvijo v enosmerno cesto vzhodno od trgovskega objekta. Uvoz v garažo se nahaja na SZ strani novega objekta. Izvoz iz garaže poteka v smeri proti severu (zanka, ki se priključi na dvosmerno cesto, ki vodi ob zahodnem delu trgovskega objekta). Prometna ureditev območja C je povzeta po strokovnih podlagah. Dolgoročno se predvidi ukinitve obstoječe ceste, ki preči Lanthierjev park in ureditev nove ceste, ki napaja južni del Vipave preko nove dovozne ceste mimo parkirišča Frnaža. Koncept prometne ureditve ohranja pretočnost prometa, dostopnost glavnega trga in hkrati ponovno celovitost historične parkovne zasnove.

OBLIKOVALSKI KONCEPT UREDITVE

Oblikovalski koncept ureditve območja Glavnega trga sloni na zgodovinskih izhodiščih, upoštevanju prostorskih potencialov, funkcionalnih in programskih zahtev ter pomenu prostorske identitete. Severni del Glavnega trga (AI) se konceptualno deli na zahodni volumensko polni »zeleni del« in vzhodni del – fasadni niz, ki je iz vidika kulturne dediščine (pa tudi identitete tega dela trga) najbolj bogat. Severozahodno stran trga se pred stanovanjsko-poslovnim objektom v obliki črke T umesti nižja drevesa v rastru, ki ob prihodu na trg s severne strani gradijo zeleni rob in kontrast vzhodnemu grajenemu delu (ponazarjajo tudi linijo nekdanje ulice do trga pred dvorcem), hkrati pa ta ureditev omogoča prehodnost prostora v vsej širini in večfunkcionalno uporabo senčnega ambien- ta. Novi zeleni del trga je členjen v dva sklopa z drevesi, na način, da se med njima formira odprtina, ki nakazuje prehod do T objekta (storitvene dejavnosti) in preko pasaže do trga za objektom NTG15. Na zahodni strani trga se ohranja del občinske stavbe z zaščite- no frontalno fasado, ki se odpira na trg. Ob- stoječi zeleni ambient z drevesi pred stavbo (obstoječe igrišče) se ohranja, prenovi se otroško igrišče in uredi širši in višinsko poe- noteni predprostor objekta (glavni vstop v

občinsko stavbo, ki skupaj z novim objek- tom NTG15 tvori kulturno središče). Nivojsko se območje pred občinsko stavbo in T objektom poenoti (dvigne na višji nivo, odstranijo se stopnice). Otroško igrišče se uredi kot urbano igrišče za druženje, plezan- je in igro, pri čemer se na peščeno površino umesti posebne igralne elemente, npr. ob- likovane betonske elemente, vrvna plezala ipd. Klasična igrala, ki so na igrišču prisotna danes, se premesti na bolj primerno lok- acijo (npr. ob športni park ali ob izvire). Z novo geometrijo trga postane območje ob spomeniku osrednja prosta površina trga. Spomenik se ohranja v celoti na obsto- ječi lokaciji, prenovi se tlakovane površine (ohranja pa se radialna zasnova).

ZASNOVA IDEJNEGA OBMOČJA





UREDITEV OBMOČJA C

Ureditev območja C se povzame po strokovnih podlagah. Pri ureditvi zunanjih površin se povzema koncept ureditve promenade z vzpostavitvijo drevoreda (dosaditev dreves za ponovno vzpostavitev drevoreda) in živih mej (ki zarobljajo predprostore objektov) ter oblikovanja trga pri novo predvidenem objektu na vstopu na način, da se upošteva njegovo prehodnost, hkrati pa se ustvarja manjši ambient za posedanje, s pogledom na vozlišče oz. vstopno točko v naselje.

UREDITEV OBMOČJA B

Ključni prostorski potencial tega območja so vstopna os do glavnega trga ter odpiranje pogledov na cerkev in grad. Cesta 18. aprila je zasnovana kot promenada s kostanjevim drevoredom in poenotenim cestnim tlakovanjem. Zaključek promenade je prostor pred novim objektom NGT15 (južna fasada). Na območju se ohranja vzhodni del občinske stavbe, ki se prenovi glede na nove potrebe programa. Nanj se navezuje objekt NTG15, ki s potezo J fasade nadaljuje ulično linijo. Med objektoma se vzpostavi pokrit in na nivoju prehodni prostor, ki povezuje dva objekta - prenovljeno občinsko stavbo z NTG15 (kulturna dvorana itd.) ter zunanje

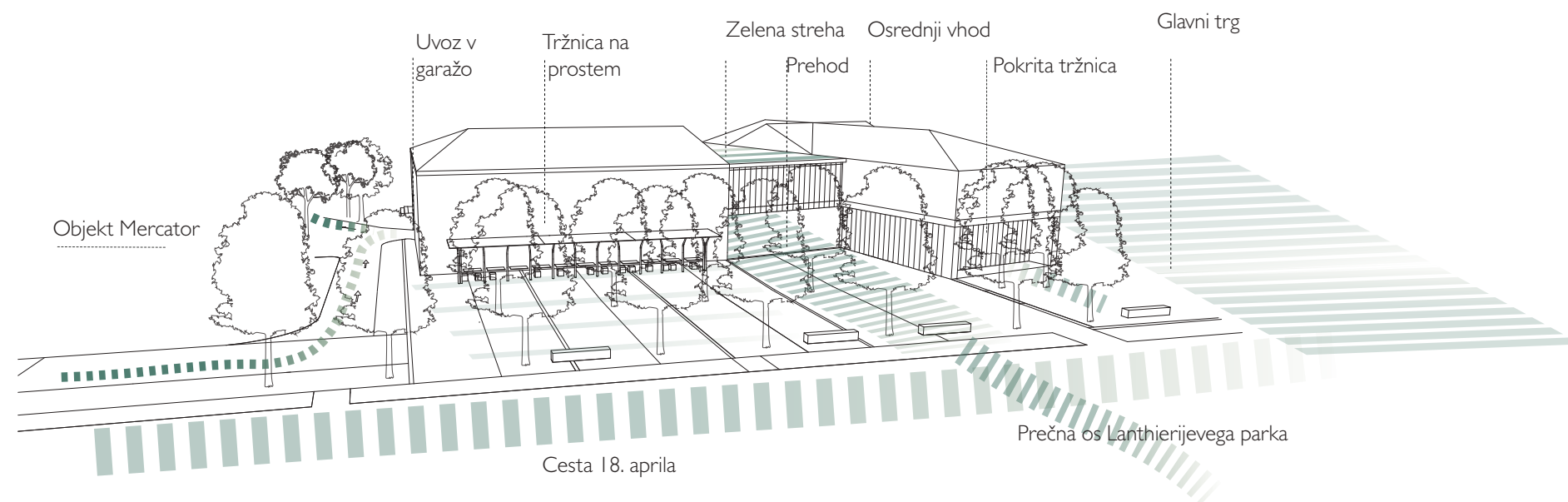
odprte prostore - prostor zaključka promenade in prostor vmesnega trga ob T objektu. Ta manjši trg se nivojsko prilagodi (intervencija, obstoječi vhodi, navezana na višino ob T objektu), minimalne višinske zamike se izkoristi za ureditev vzdolžnih klopi, v zasnovi se ohranjata obstoječi drevesi, doda se nekatera nova (z njimi se npr. ustvari rob proti cesti za trgovinsko stavbo). Celotno območje B1 programsko napaja center Vipave (storitve, trgovina itd.). Z ureditvijo prometa ter peš površin, zasaditvami dreves in živih mej se vzpostavlja bolj zelen značaj območja, ki se nato povezuje z zazidavo blokovske gradnje. Sistem živih mej se vzpostavi pri ureditvi vseh parkirišč.



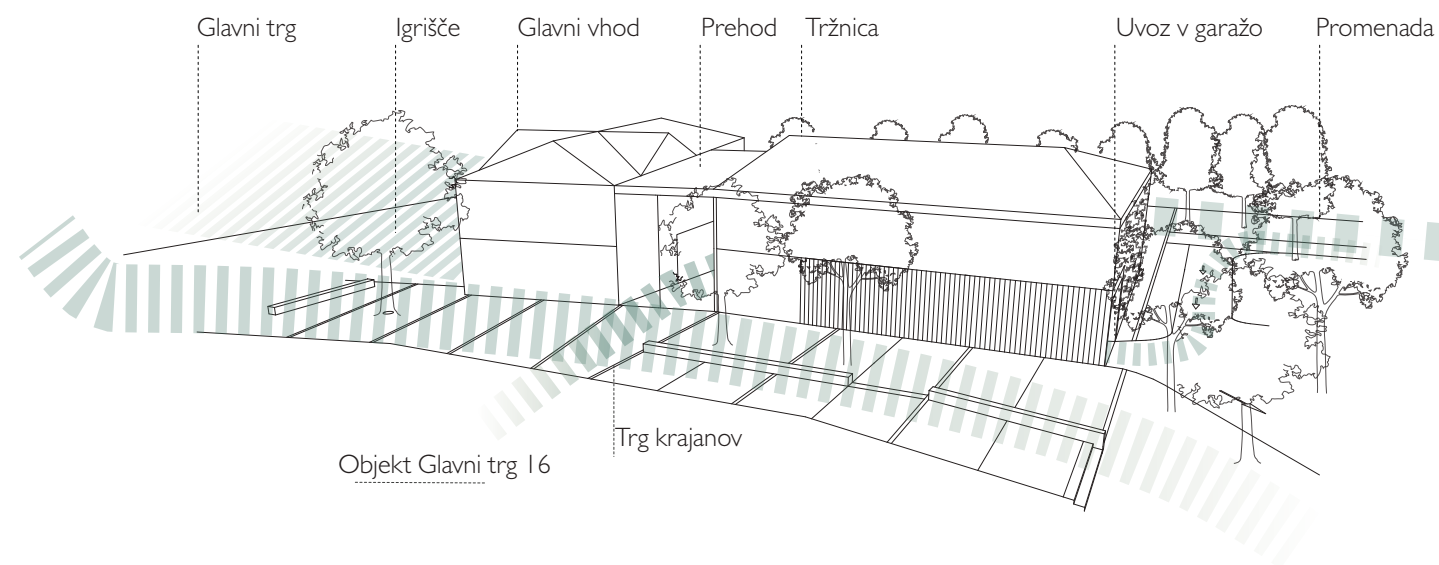
NGT15

Novogradnja objekta NGT15 stremi k temu, da stavba ne predstavlja bariere v prostoru, pač pa je odprt centralni prostor prehajanja in združevanja. Fasadna linija novega dela objekta vzporedno sledi osi promenade, ki pelje na Glavni trg in tako zaključi in poenoti fasadno linijo ob Cesti 18. aprila. Novo zasnovana stavba in ohranjen del objekta občine povezuje pokrit prehod. Slednji ni zgolj povezovalni element nove in obstoječe entitete, pač pa spominja na pokrito ulico. Če je prostor na južni strani objekta deležen večje frekvence tokov, vrveža tržnice in priložnostnih dogodkov ter prehanjanjem po promeni, ima prostor na S strani objekta bolj intimen karakter manjšega trga. Pokriti prehod med objektoma je ima poleg dostopne funkcije do programov v objektih tudi povezovalno funkcijo med tema dvema odprtima prostoroma naselja.

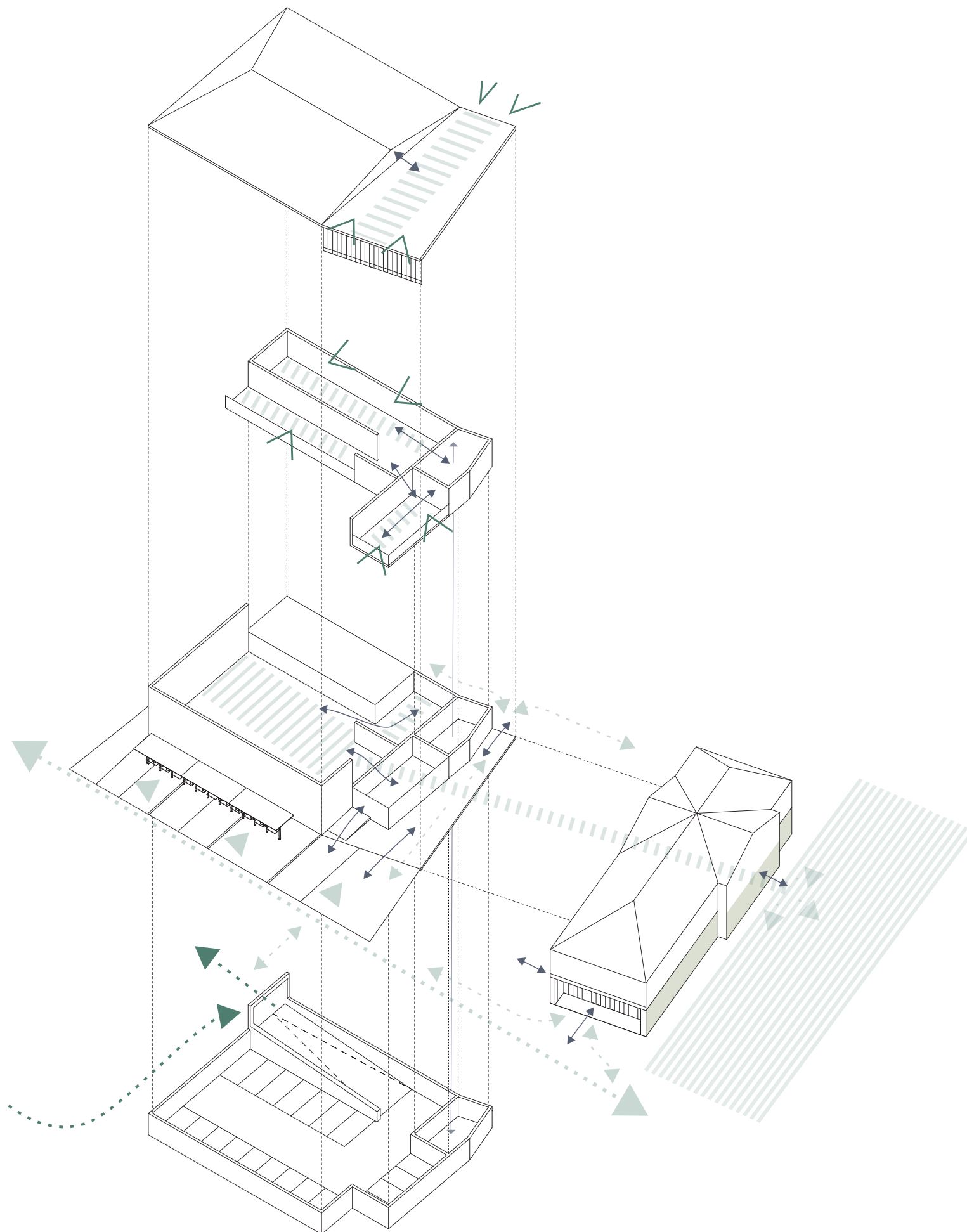
Del poslopja sedanje stavbe občine se prenovi – ohranja se vzhodni volumen z zaščiteno pročelno fasado. Fasada na J delu (Hranilnica Vipava) se preuredi v prostore pokrite tržnice z arkadnim predprostorom. Volumen obstoječega dela objekta se odpre na svoji zahodni fasadi, premočrtno z glavnim vhodom. Vhod na frontalni fasadi objekta se ohranja kot glavni vhod, preko katerega je mogoče prehajati do vhodne avle in nove kulturne dvorane.



OBJEKT: DOSTOPI IN UMEŠČENOST V KONTEKST TOKOV (POGLED Z JUGA)



OBJEKT: DOSTOPI IN UMEŠČENOST V KONTEKST TOKOV (POGLED S SEVERA)



Ureditev objekta snuje multifunkcijski prostor javnega značaja. Programsko vsebuje:

Tržnica: Pred objektom je urejen prostor odprte tržnice pod nadstrešnicami. Navezuje se na prostor pokrite tržnice.

Pol-pritlična garaža: Uvoz v garažo je urejen po cesti 18. aprila severne strani objekta. Ta odsek ceste se do uvoza uredi enosmerno (proti S). Izvoz je izpeljan proti SZ. Pol-pritlična garaža je vkopana za 2.5 m. Svetla višina garaže je 2.9m. Naklon uvozne/izvozne klančine v garažo je 14%. Garaža zagotavlja 20 parkirnih mest (1 parkirno mesto je za invalide).

Komunikacije: Komunikacijski kanal (stopnišče in dvigalo) je predviden na S objekta. Pritličje: V pritličju je prostor za kulturno dvorano in njene spremljajoče prostore (zadržje, projekcijska soba). Pred dvorano je vhodna avla z barom.

I. nadstropje: Prostor vzdolž severne fasade se odpira na ozelenjen trg. Primeren je za različne programe (npr. manjše namestitvene kapacitete, pisarniški, skupnostni, co-working prostori, razstavni prostor, poslovalnice, manjše dvorane in komplementarni program kulturni dvorani). V I. nadstropju je predvidena galerija, vzdolžni prostor nad kulturno dvorano, ki lahko funkcionira kot del kulturne dvorane (balkon, projekcijska soba), lahko pa

se uredi kot galerijski prostor).

Streha: Sleme strehe novega dela objekta in naklon strehe se ujema z višino obstoječega dela objekta, ki se ohranja. Streha je dvokapnica, vmesni del strehe (med objektoma) je ravna streha (ekstenzivna).

Dostopnost: Upoštevana je univerzalna dostopnost objekta. Neposredna okolica objekta je urejena brez višinskih in drugih ovir za gibalno ovirane. Dostop do kulturne dvorane iz pritličja in vseh ostalih prostorov drugih etaž je zagotovljen na isti točki za osebe s posebnimi potrebami. V garaži je urejen dostop do dvigala.

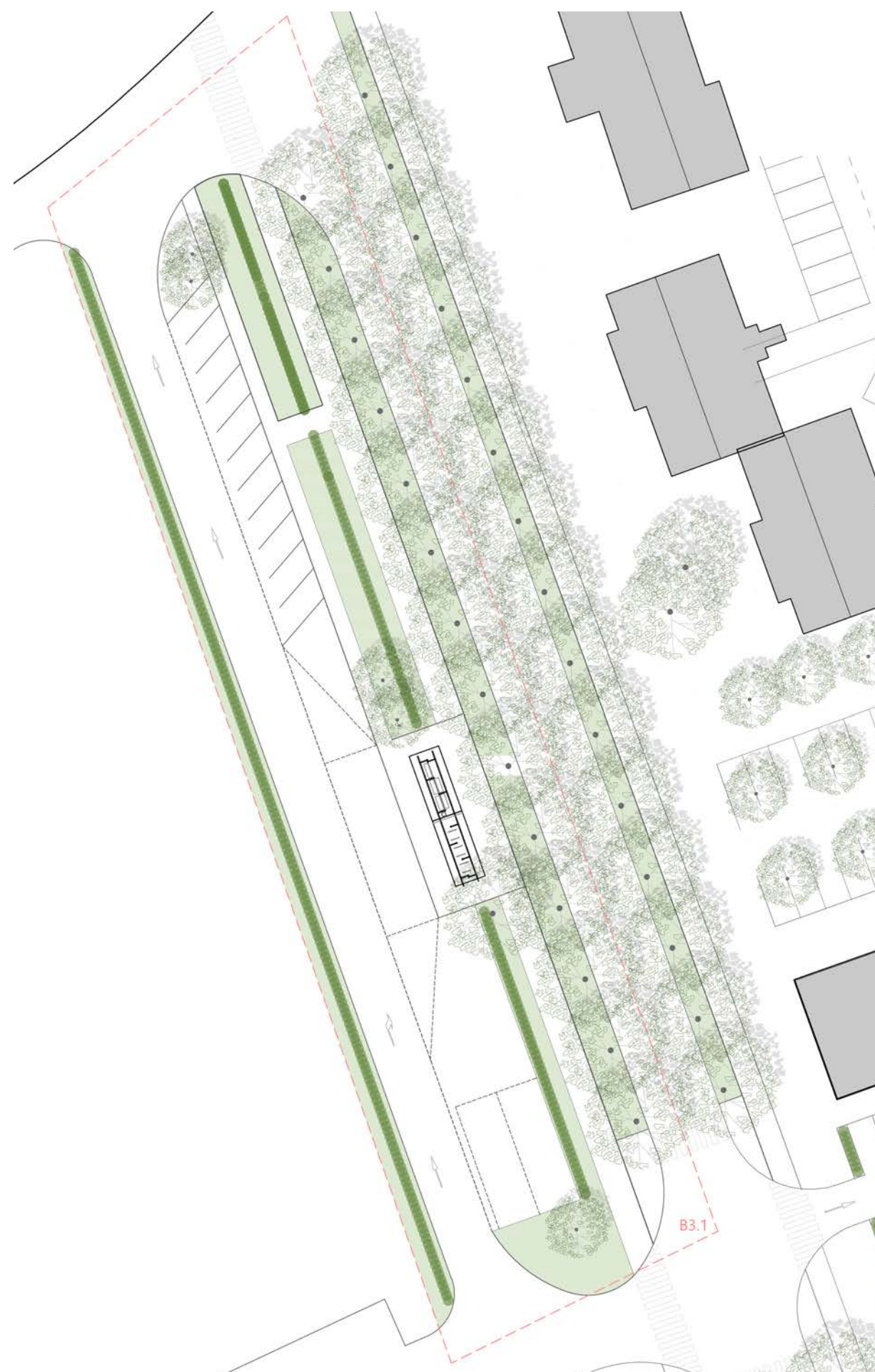
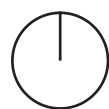
Zasnova, načrtovana za prihodnost: Predviden objekt sledi višini obstoječega objekta. Zasnovan je tako, da je v istih gabaritih moč načrtovati dodatno etažo in s tem po potrebi zagotoviti dodatne kapacitete, brez bistvene rušitve spremembe funkcijskega koncepta zasnovanih etaž.

UREDITEV OBMOČJA B3.1

Ureditev avtobusnega postajališča je predvidena na lokaciji vzdolž Goriške ceste in igrišča nogometnega kluba Vipava (območje B3.1). Na avtobusno postajališče je uvoz iz južne smeri, urejeno je kot enosmerna zanka, mogoče je parkiranje dveh avtobusov. Ob postajališču je umeščena nadstrešnica s klopmi in parkiriščem za kolesa. Avtobusno postajališče na lokaciji B3.2 je ocenjeno kot manj ustrezno iz simbolnih in vizualnih razlogov. Z izborom lokacije za avtobusno postajo na B3.1 se iztek baročne osi parka ohranja v sedanjih funkcijah. Na območju B3.2 se predlaga le ukinitve nepotrebnih asfaltiranih površin (del ceste), zasaditev z namenom ločevanja prometa od poti ter ustrezen zaključek osne poti z drevoredom. Zaključek se lahko uredi tudi kot razgledišče (na nivoju terena, a preko brežine) nad polji, s pogledom v neskončnost.

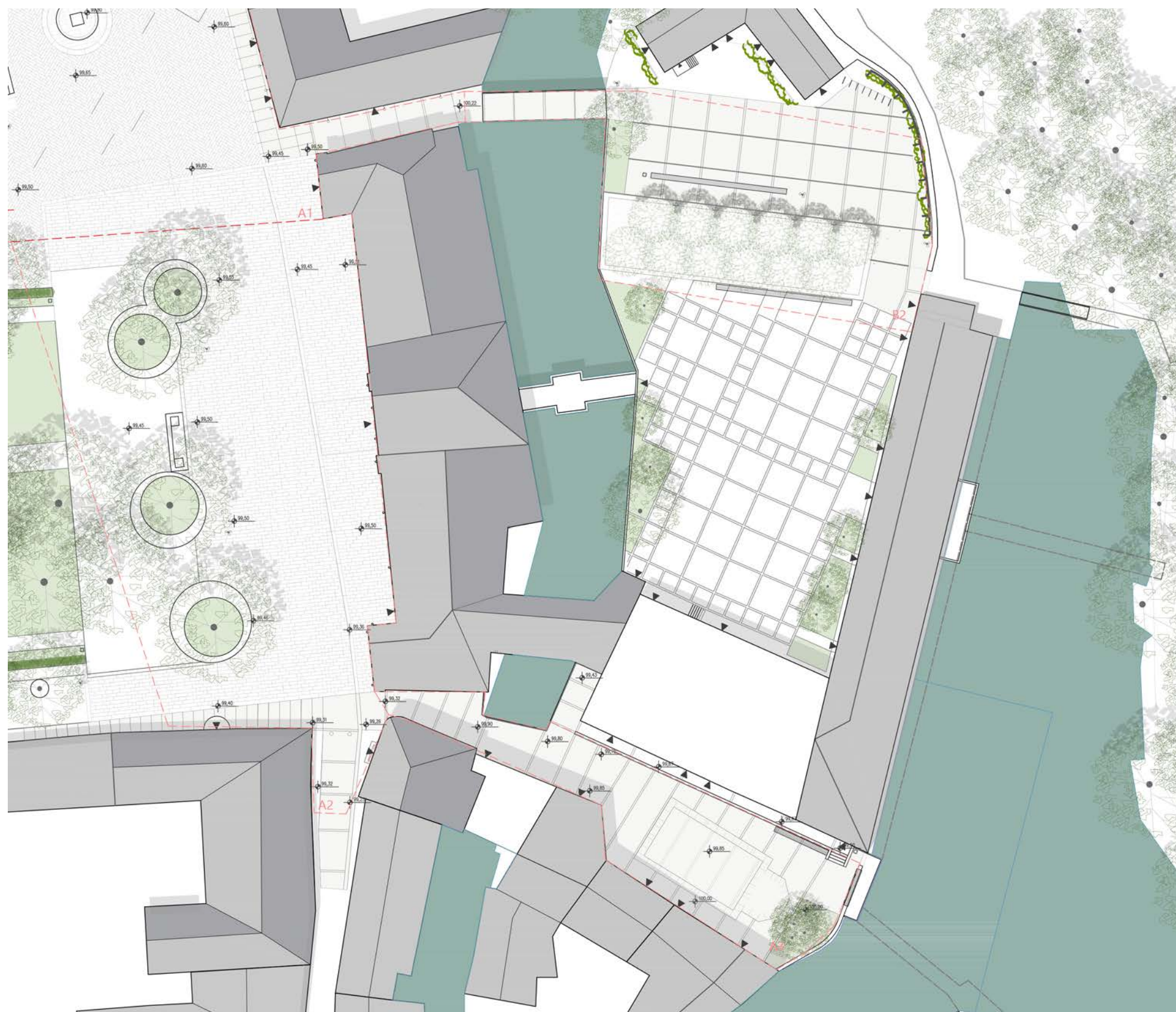
ZASNOVA OBMOČJA B3.1

M 1:500



UREDITEV OBMOČJA B2

Atrij Lanthierjevega dvorca je zasnovan z ozirom na obstoječo prenovu atrija dvorca. Gabarit nekdanjega objekta se ponazori z zasaditvijo dreves na mestu objekta, na način da tvorijo zeleno bariero med osrednjim dvoriščem in servisnim delom dvorišča. Drevesa ustvarjajo vzdolžno potezo, sajena so premenjalno. Tehnični objekt na severu in kamnit zid na severovzhodu se ozeleni z zasaditvijo trte. Oblikovno se dostop v severni del atrija navezuje na ureditev promenade Ceste 18. aprila v smislu uporabe tlaka, v območju razširitve (servis, dovoz itd.) pa se z dilatacijami nakaže delitev tlaka v osrednjem delu atrija. Smiselna bi bila tudi prenova mostiča.



ZASNOVA OBMOČJA C IN B2

M 1:500



UREDITEV OBMOČJA GLAVNEGA TRGA - A1 IN A2

V južnem delu trga (A2) se s prenovo tlakovanja ponovno vzpostavi baročna navezava dvorca s parkom. V tem območju se ohranja obstoječe platane, betonska korita oz. elemente za sedenje se zamenja z novimi (platane ostajajo na obstoječi višini, prav tako se ohranja notranji obod korit in krožna zasnova, njen obodni del se zamakne, da se ustvari širšo sedalno površino). Površina med tratnim delom parka in tlakovano površino med dvorcem in vhodnimi vrati v park se ohranja kot pohodna površina za zadrževanje, sedenje in druženje. Ta del se ne tlakuje, ampak uredi kot utrjena peščena površina, saj gre za nekdanje območje parka. Pomembna prostorska sprememba je predstavitev kipcev puttov v območje parka, skladno s smernicami varstva kulturne dediščine in prvotnim načrtom prenove parka. Putti so umaknjeni z obstoječe lokacije s trga v park tudi z vidika ustvarjanja likovno kakovostnejših prostorskih razmerij (putti kot majhne skulpture potrebujejo ustrezen ambient oz. ozadje, da jih lahko obiskovalci Vipave doživljajo kot identitetni element) in funkcionalno ustrežnejših povezav na trgu (prehodnost trga, dostopnost za gibalno in senzorno ovirane).

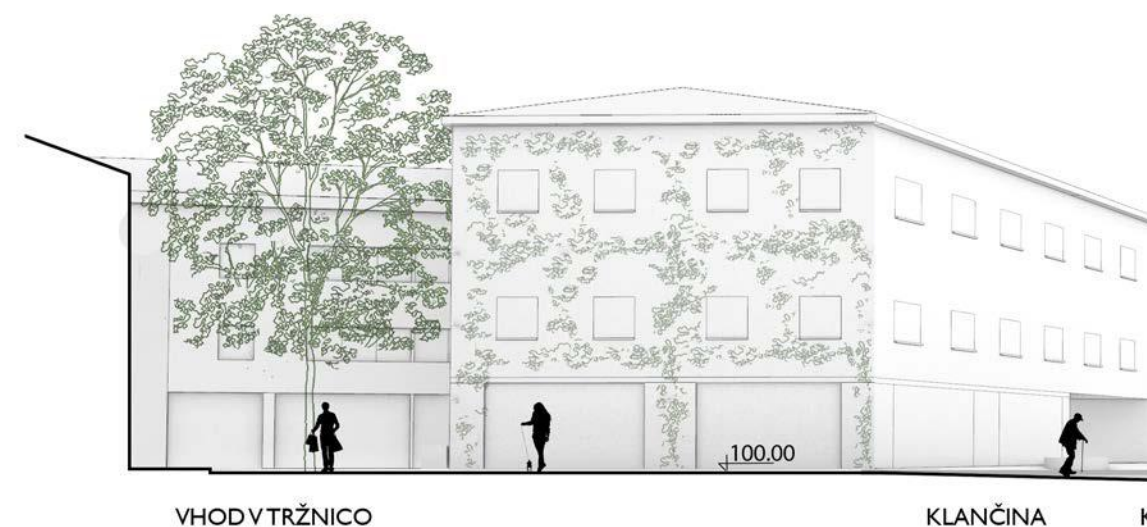
Glavni trg je višinsko napet v osrednjem delu, padec je usmerjen proti V in Z robu, med tem ko se nivo proti jugu spušča. Sicer se trg poenoti tako višinsko (z izjemo rob-

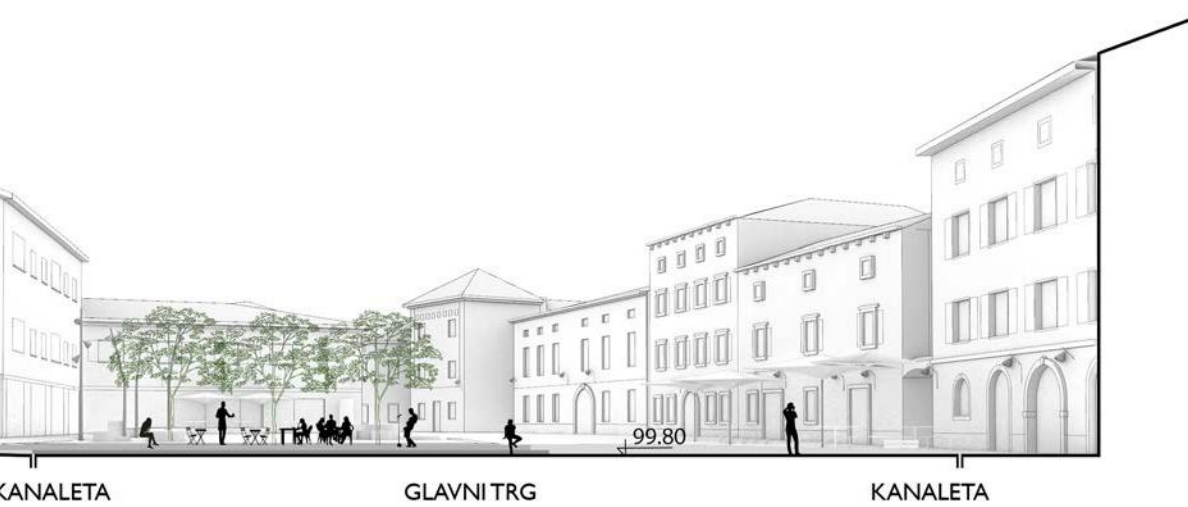
nih delov posameznih mikroambientov) kot oblikovno. Programsko se na trg razširi gostinska ponudba (premična začasna oprema), predvsem na vzhodni in severni strani trga. V osrednjem delu trga, ob spomeniku, pa je razsežnejša prosta površina, kjer se vršijo dogodki, maratoni, sejmi, filmski večeri itd. Ta osrednja površina se proti zahodu prelija v predprostore objektov in trge za prvim nizom stavb, proti vzhodu pa se vanj stekajo ulice (proti izvirov oz. dvorišču dvorca, proti trgu nekdanje cerkve sv. Marka). Na trgu nekdanje cerkve sv. Marka je omogočen dovoz do garaž (tlakovana površina), preko označb gabarita nekdanje cerkve. Ohranja se zidec ob fasadi objekta (vzhodni krak dvorca), ob katerega se umesti klop. Zaključek tega ambienta predstavlja zid ob reki (se ohranja), uredi se manjši podest nad reko ter dodatno zasadi dve drevesi ob obstoječem macesnu. Z ureditvijo se ohranja odprte poglede na izvire reke Vipave, na podest se dolgoročno lahko pripne most preko reke (ali pa ostane podest kot samostojen element). Zasnova sicer omogoča tudi druge ureditve v širšem območju, ki gradijo zaključek osne poteze od baročnega parka preko dvorca, mostu in notranjega atrija skozi vzhodni krak objekta do izvirov (v duhu celostne rešitve, ob predpostavki pozitivnih mnenj glede ureditev).

PREREZ A-A'

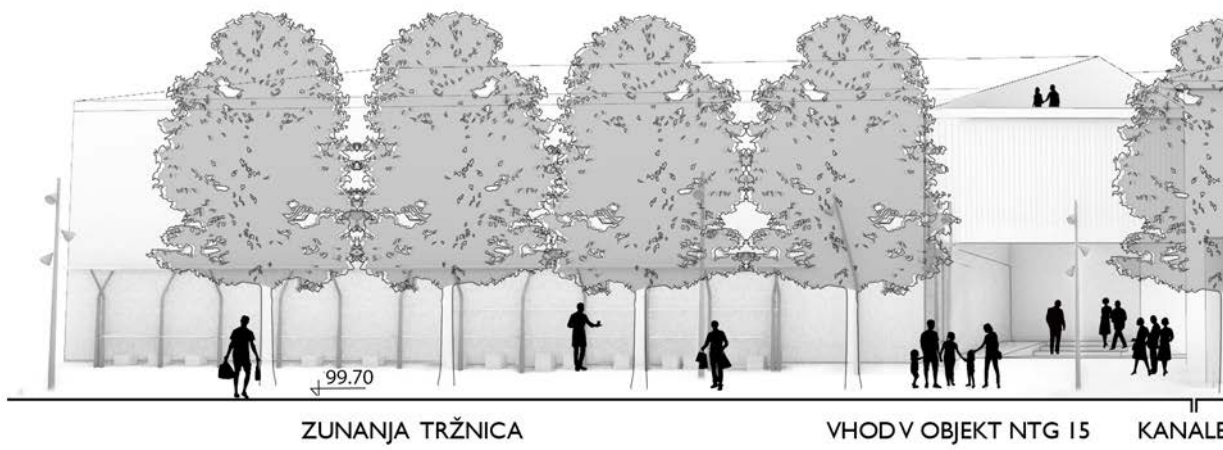


PREREZ C-C'



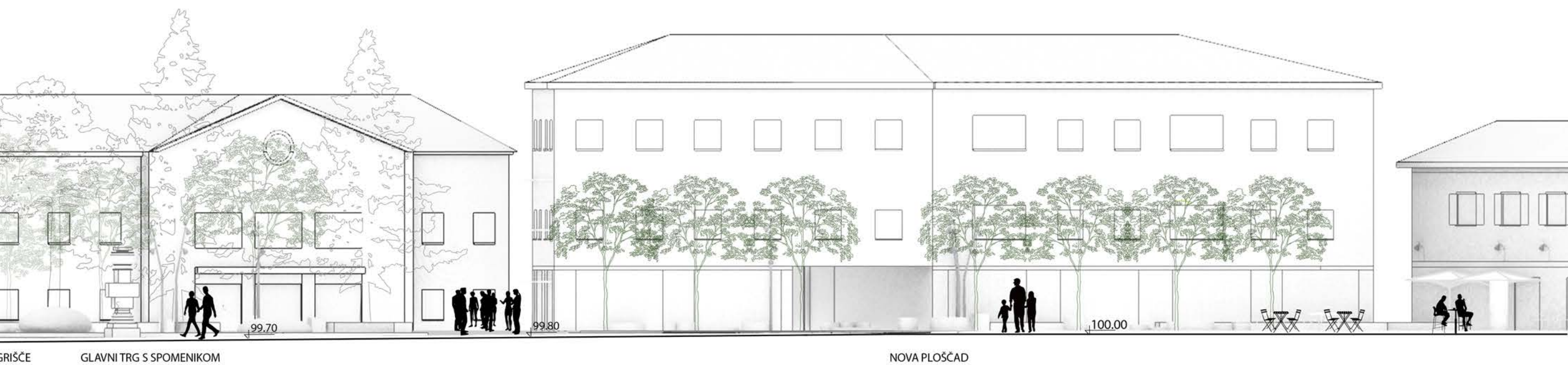


PREREZ D-D'



PREREZ E-E'



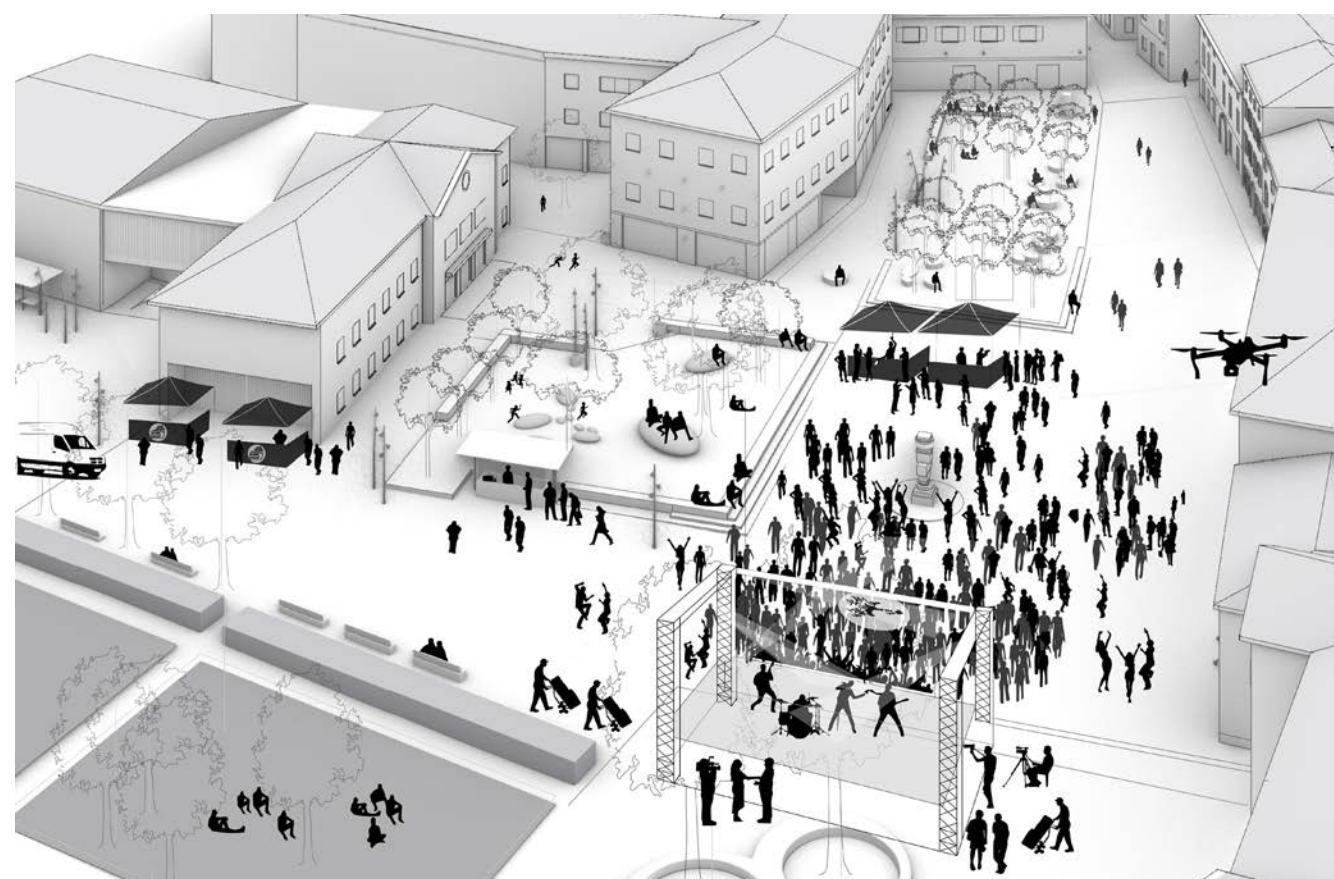


PRIREDITVENI SCENARIJI NA GLAVNEM TRGU

Zasnova trga omogoča izvedbo različnih vrst prireditev. Večji oder se lahko postavi na glavnem trgu na dveh mestih - v zaključku promenade ob platanah (koncerti ipd.), pri tem se za gledalce izkoristi naklon trga proti jugu (vizualno polje) ter servisni dovoz z Vojkove ulice. Oder se lahko postavi tudi na delu trga pred novimi drevesi, pri čemer se zagotovi »zaodrjek« med drevesi (dogodki ob lokalnih prireditvah, ko se postavi po robu trga tudi več stojnic). Ob organizaciji maratona ipd. se v delu pod novimi drevesi locira prostor za počitek udeležencev.



Kulinarični dogodek na glavnem trgu



Koncertna prireditev na glavnem trgu



Pogled proti promenadi

TLAKOVANJE

Tlakovanje je predvideno v kamnu (repen) in betonu (liti tlak, prani beton). Tlak trga je kamnit, vzorec tlakovanja osrednjega dela je »ribja kost« (že prisoten na Trgu Pavla Rušta), ritem pasov, ki so usmerjeni S-J (ulica, osrednji del trga) in v zahodnem delu (pod drevesi in pred objekti novejšega nastanka) v smeri V-Z, je širine 1,8m (oz. 3,6m), posamezni tlakovci (in pasovi) so širine 30cm, na dolžini 2,7m (enota) so tlakovci različnih dolžin. V tlak ribje kosti so mestoma, le v območju stika promenade in trga ter v območju pred objekti Glavni trg 4, 5 in 6, po dolžini tlaka (2,7m) vgrajene talne linijske luči ali tanke kovinske ploščice (ob potrebi po boljšem odvodnjavanju pa lahko tudi linijske kanalete z rego). Te linije, vedno v smeri SV-JZ, simbolno ponazarjajo puščice iz zgodbe bitke pri Frigidu, ki so usmerjene proti središču trga z obeh »nasprotnih« strani (smer burje). Posamezni podambienti trga se zaključujejo s kamnitimi stopnicami (severni del trga, območje igrišča). Odvodnjavanje je predvideno na V in Z robu (linijska kanaleta z rego ob zaključnem pasu tlakovanja, ki se lahko po potrebi podvoji). Kamniti tlak pred dvorcem je pravokoten na objekt, linijski vzorec pasov širine 40cm in tlakovcev raznolikih dolžin. V večini se lahko ohranja obstoječi tlak pred vhodom dvorca (izvede se nadaljevanje v smeri proti parku). Ta tlak objema skrajno vzhodni del parka (peščena površina) z

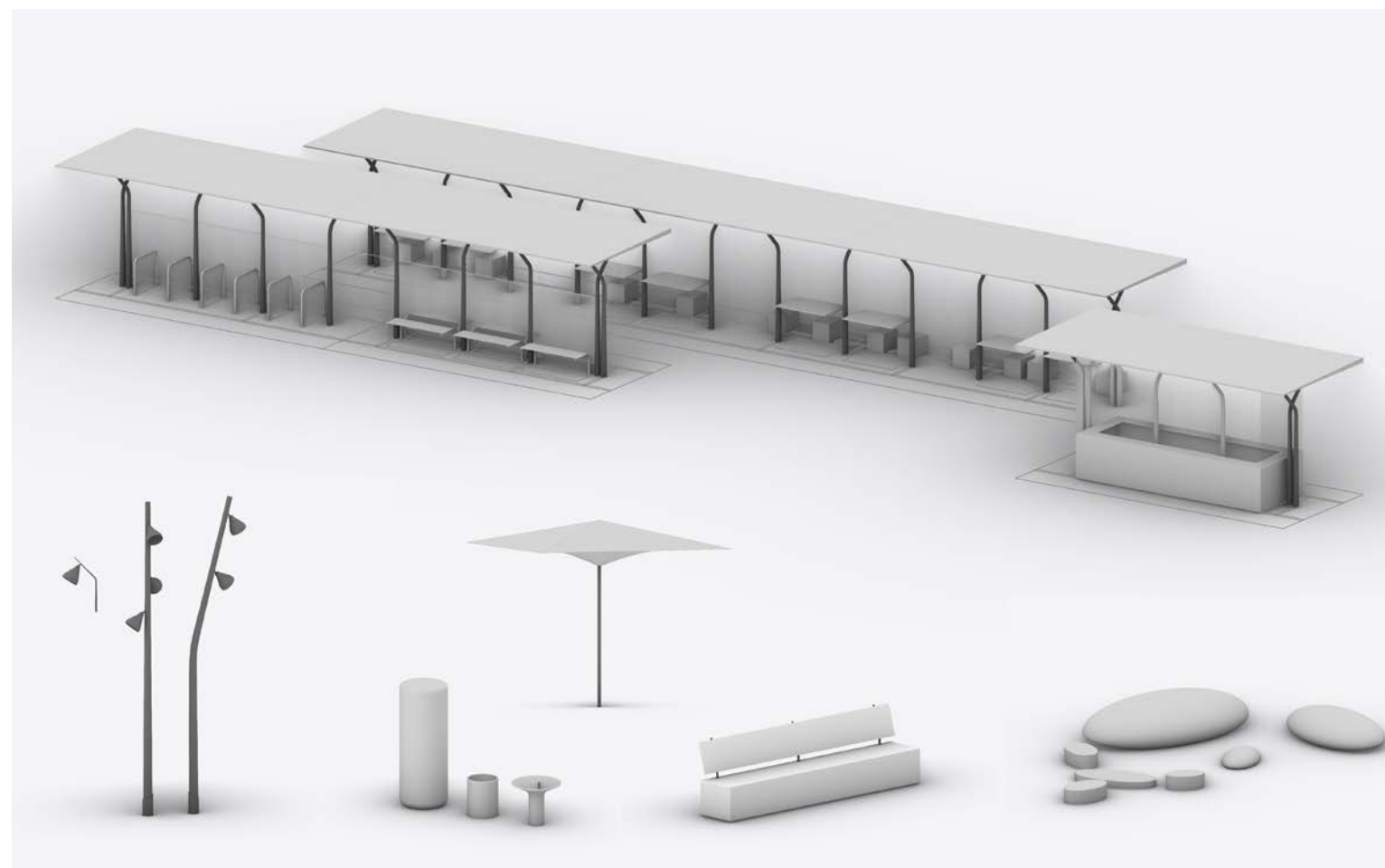
ohranjenimi vhodnimi vrati in platanami. Odvodnjavanje je v linijskem pasu v smeri S-J po celotnem trgu (kanaleta z rego), naklon se nadaljuje tudi v ulico na jugu. Robni deli tlakovanja so kamniti, širine 40cm. Večina se na ta robni del tlaka vgradi kovinske taktilne oznake za vodenje po prostoru, v smeri S-J, po J robu promenade se nato navezuje na tlak promenade.

Robni tlak trga tik ob fasadah (vzhodni fasadni niz, T objekt, niz objektov južno od parka) je v pranjem betonu, z dilatacijami (ritem). Granulacija betona se prilagodi že obstoječim podobnim tlakom (npr. robni del Ulice Ivana Ščeka). Z uporabo enakega betona ter z vmesnimi črtami iz kamnitega tlaka je tlakovana promenada in drugi, sekundarni prostori, ki se navezujejo na glavni trg (območje cerkve sv. Marka, pot proti izvirom Vipave, trg za objektom NTG15. Na trgu nekdanje cerkve sv. Marka je predviden betonski tlak s kamnitimi linijami, v tleh se označi tudi gabarit nekdanje cerkve (širši kamniti tlak), glede na najdišče. Pokrovi jaškov na obravnavanih tlakovanih površinah so predvidoma polnjeni (kamen, beton). V območju B in C se ceste ureja v asfaltu.



Detajl tlakovanja s prikazom svetilnih elementov v tlaku

OBLIKOVANJE URBANE OPREME



Urbana oprema je predvidena v kovini (nadstrešnice, konstrukcije), betonu (klopi in prenova elementov za sedenje pri platanah) in delno v kombinaciji lesa (sedalni deli nekaterih klopi in naslonjala). Kot sodobna interpretacija tipičnih struktur/pergol za vzpenjanje trte so oblikovani nadstreški - kiosk, avtobusna postaja in tržnica na prostem. Osnovni element je modul jeklenih stebrov in strehe, ki se glede na potrebe po nadstrešenem prostoru lahko združujejo (dva modula za avtobusno postajo, trije za tržnico, en za kiosk in večji ekološki otok za pošto). Ulične svetilke, ki so umeščene na fasade in postavljene samostojne na trgu in promenadi, so enotno oblikovane, v podobnem jeziku kot konstrukcija nadstrešnic. Na promenadi so uporabljene samostojne vertikalne luči po S robu promenade. Za osvetlitev posameznih ambientov trga so razporejene svetilke v gručinah (vertikalne in delno ukrivljene). Luči so nameščene na steber na način, da se lahko usmeritev snopa svetlobe prilagaja (dogodki, razstave, prazniki itd.). Klopi na trgu so monolitne, betonske. Na glavnem trgu klopi ustvarjajo robove in členijo prostor. Nekatere so izvedene z naslonom. Klopi v sklopu avtobusne postaje so vezane na nadstrešnico

(kovinska podkonstrukcija in lesena sedala). Kot točkovni sedalni in igralni element so na severnem delu trga in vmesnem trgu za T objektom umeščene tudi betonske elipse (višine 30- 55cm). Na igrišče so umeščeni večnamenski igralni elementi (v betonu in kamnu) ter plezalne mreže. Podlaga igrišča je sipek pesek ustrezne globine pod igrali (varnostni standard). Maketa Vipave je v kombinaciji betona in kovine.



Pogled proti dvorcu

UREDITEV GLAVNEGA TRGA V VIPAVI

C_04_GTV_Tabele_povrsin.xls

Tabela površin

45504

TABELA POVRŠIN

Lokacija in vrsta ureditve	Izhodiščna bruto površina (m2)	Natečajna bruto površina (m2)	Ocena GOI (€)
A1 in A2 - Glavni trg4100 + 1600			
4.341 A1 in 1797 A2 - površine glede na območje obdelave po podlogi dwg!			
1 Tlakovane, neprometne površine	1A: 1842, 2A: 1079	2921.00	- €
2 Prometne površine	1A: 1960, 2A: 719	2679.00	- €
3 Prostor za kolesa		18.00	- €
4 Prostor za info to čko		14.00	- €
5 Otroško igriš če		384.00	- €
6 Zelene površine na raš čenem terenu	* raš čen teren = otroško igriš če	0.00	- €
7 Drevesa	NOVA DREVESA: 23	0.00	- €
8 Druge ureditve		122.00	- €
Skupaj A1 in A2		6138.00	1534500.00
A3 - Trg nekdanje cerkve sv. Marka500			
1 Tlakovane, neprometne površine		457.00	- €
2 Druge ureditve		30.00	- €
Skupaj A3		487.00	97400.00
B1 - Okolica ob činske stavbe4600			
Nov objekt (bruto površine)	* SAMO NOV OBJEKT (OHRANJA SE VZHODNI DEL OBSTOJE	ČE STAVBE / ob činskega objekta)	
1 Podpritična garaža		97.47	
2 Pritličje		108.46	
3 Nadstropje 1		96.70	
4 Nadstropje 2		0.00	
5 Mansarda		88.00	
Skupaj bruto površina celotnega objekta		390.63	
Okolica			
6 Dostopne in manipulacijske površine novega objekta	* OCENA SAMO OKOLICA OBJEKTA	295.15	
7 Prometne površine	* celotno B1	1921.00	
8 Površine za pešce in kolesarje	* celotno B1	2616.00	
9 Tlakovane površine			
10 Zelene površine	* celotno B1	133.00	
11 Drevesa	NOVA DREVESA B1 20 kom	0.00	
Skupaj okolica		4965.15	
B2 - Atrij Lanthierijevega dvorca800			
1 Tlakovane površine		578.00	

2 Zelene površine		234.00
3 Drevesa	NOVA DREVESA 12 kom	0.00
4 Druge ureditve		0.00
Skupaj B2		812.00

B3.1 ali B3.2 - Parkiriš če za avtobuse		2500 (B3.1) ali 1500 (B3.2)
1 Prometne površine	*IZRA ČUN GLEDE NA PODANO OBMO ČJE B3.1 V PODLOGI "NATE ČAJNO OBMO ČJE"	1758.00
2 Druge ureditve		1392.00
Skupaj B3.1 ali B3.2		3150.00

Obmo čje C		2000
Prometne površine	* ceste in parkiriš ča NA OBMO ČJU	590
1 Površine za pešce, kolesarje		1073.00
2 Zelene površine		700.00
3 Drevesa	NOVA DREVESA 16 kom	0.00
4 Tlakovane površine	* GLEJ POVRŠINE ZA PEŠČE, KOLESARJE	0.00
5 Druge ureditve		0.00
Skupaj C		2363.00

Parkiranje		
1 Število parkirnih mest B1 (samo garaža)		20
2 Število parkirnih mest B1 (zunanost)		36
3 Število parkirnih mest B3 (avtobus)	BUS 2 , avtomobili 11	13
4 Število parkirnih mest C		15
Skupaj parkirnih mest		84

OCENA INVESTICIJE

UREDITEV GLAVNEGA TRGA V VIPAVI

C_04_GTV_Tabele_povrsin.xls

Vpisuje se cene brez DDV

Ocena investicijske vrednosti

Območje	Površina (m2)	Cena/m2 (€)	Vrednost (€)
A1 - Glavni trg / Sever	4341.00	250.00 €	1,085,250.00 €
A2 - Glavni trg / Jug	1797.00	250.00 €	449,250.00 €
A3 - Trg nekdanje cerkve sv. Marka	487.00	200.00 €	97,400.00 €
SKUPAJ			1,631,900.00 €

Povzetek priloge INFORMATIVNA PONUDBA:

Skupaj pogodbeni cena brez DDV			
SKLOP A1			85.764,00 €
SKLOP A2			38.213,00 €
SKLOP A3			15.923,00 €
urbana oprema			6.100 €
Sklopi A1, A2 in A3 in urbana oprema skupaj			146.000,00 €



PROSTORSKI PRIKAZ, POGLED PROTI OBČINSKI STAVBI, PROMENADI IN TRŽNICI



Ureditvena situacija območja B 2



PRIKAZ URBANE OPREME



IZVEDBAH Z ENAKO GLAVO
IN NASTAVLJIM KOTOM:
POKONČNA, UKRIVLJENA IN
FASADNA.