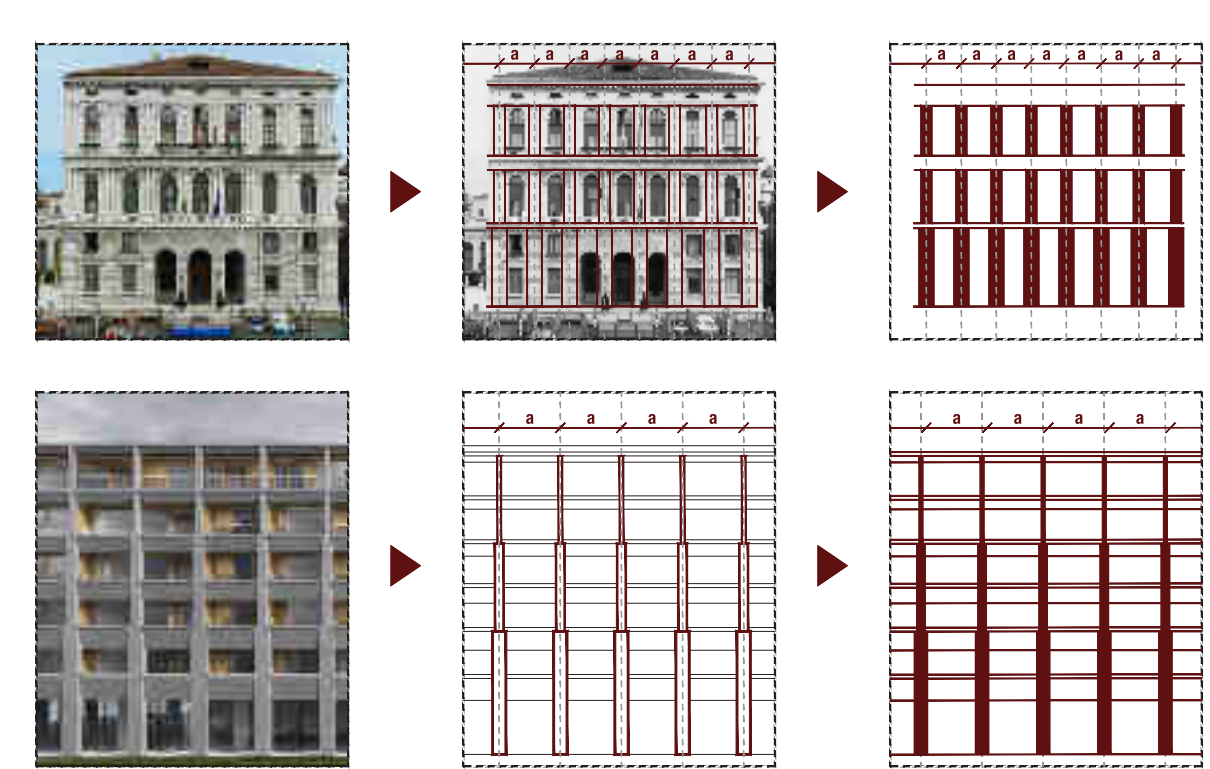
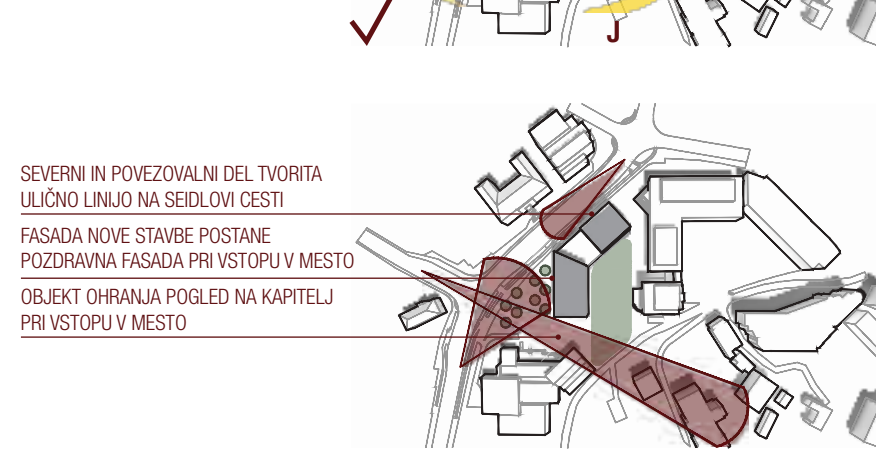
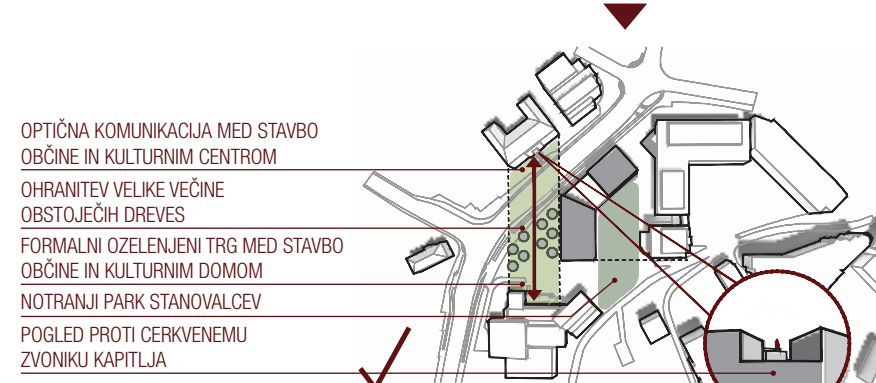
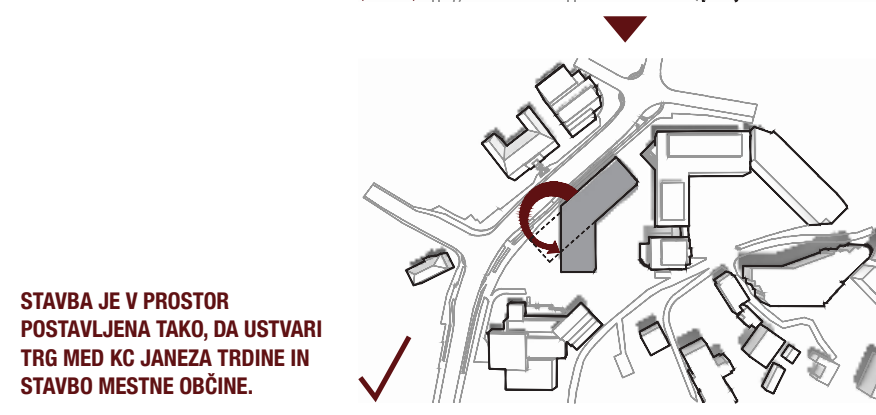
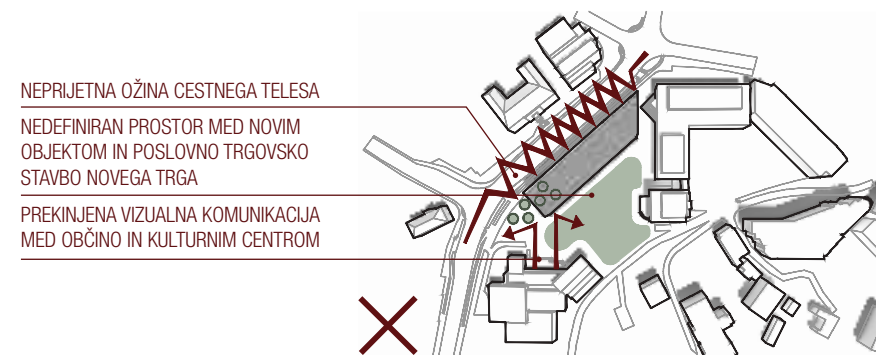
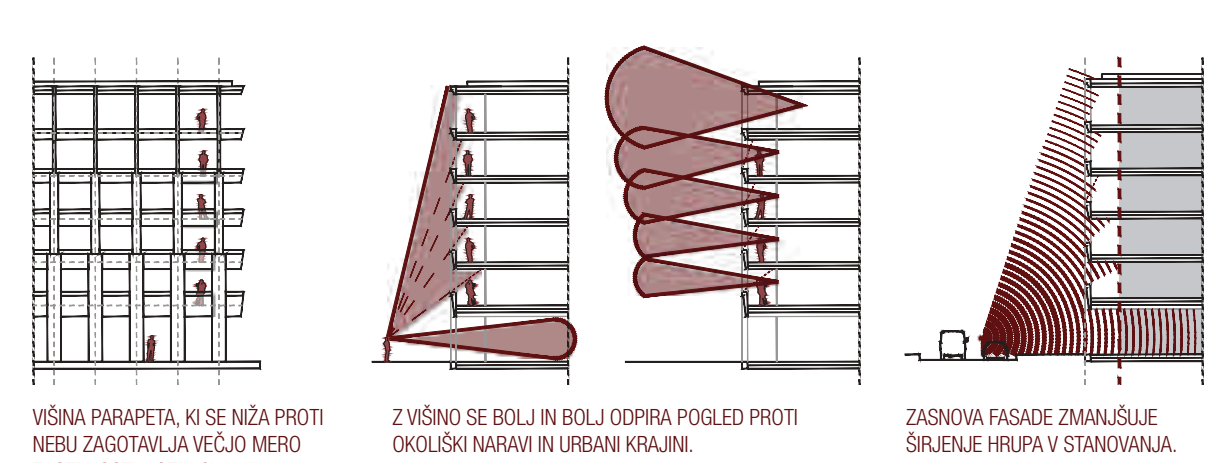


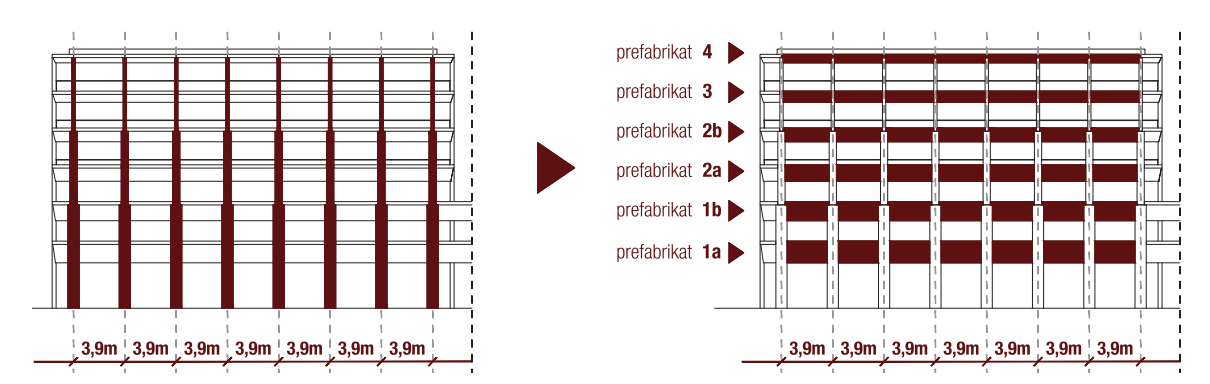
UREDITVENA SITUACIJA CELOTNEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA



KOMPOZICIJA FASADE USTVARJA PODOBO KLASIČNE MESTNE PALAČE.



LESENI GANKI IN POKRITI ARKADNI HODNIK V PRITLIČJU, KOT DVA PREPOZNAVNA ELEMENTA HISTORIČNEGA MESTNEGA JEDRA NOVEGA MESTA.



FASADA OBJEKTA JE IZVEDENA IZ NA GRADBISKO IZVEDENIH VERTIKALNIH STEN IN MONTAŽNIH PARAPETOV. PREDIZDELANI PARAPETI BISTVENO SKRAJŠAJO ČAS IZVEDBE FASADE IN PRISPEVAJO K CENOVNO UGODNEJSI IZVEDBI.

STAVBA JE V PROSTOR POSTAVLJENA TAKO, DA USTVARI TRG MED KC JANEZA TRDINE IN STAVBO MESTNE OBČINE.



POZDRAVNI POGLED PRI VNHODU V MESTU TZ LJUBLJANSKE CESTE IN UKOVIRJEN POGLED PROTI ČEDOVENJMU ZVONIKU KAPITLIJA.



POGLAD NA ZELENO PLAZO IN OBČINSKO STAVBO.

IZ SMERI LJUBLJANSKE CESTE IN ŠMIHELSEGA MOSTU ROTIRANI DEL STAVBE TVORI POZDRAVNO FASADO PRI VNHODU V MESTNO SREDIŠČE.

1A

PROSTOR	MEŠUR
1A.1	30,75
1A.2	1,85

2A

PROSTOR	MEŠUR
2A.1	31,85
2A.2	14,53
2A.3	11,87

2E

PROSTOR	MEŠUR
2E.1	16,41
2E.2	10,37

3B

PROSTOR	MEŠUR
3B.1	11,03
3B.2	10,86
3B.3	19,51

3D

PROSTOR	MEŠUR
3D.1	11,24
3D.2	11,24
3D.3	14,87

3E

PROSTOR	MEŠUR
3E.1	34,53
3E.2	11,49
3E.3	16,36

4A

PROSTOR	MEŠUR
4A.1	11,23
4A.2	12,79
4A.3	34,47

4D

PROSTOR	MEŠUR
4D.1	11,90
4D.2	11,90
4D.3	24,76

STRUKTURA STANOVANJ:

tip stanovanja	prilagojen delež (%)	osrednji delež (%)	število stanovanj
TIP 1	20 %	21 %	15
TIP 2	30 %	30 %	21
TIP 3	40 %	39 %	27
TIP 4	10 %	10 %	7

skupaj = **70 stanovanj**

KATALOG STANOVANJ (na plakatso so predstavljene vsi osnovni tipi tlorisov; izvedenke tlorisov so predstavljene v A3 mapi). M 1:100

RAZMERJE MED UPORABNO STANOVANJSKO POVRŠINO IN NETO TLORISNO POVRŠINO STRANOVANJSKIH ETAŽ ZNAŠA 0,89.



POGLAD IZ SMERI VNHODA V OBČINSKO STAVBO.

