

Uvod

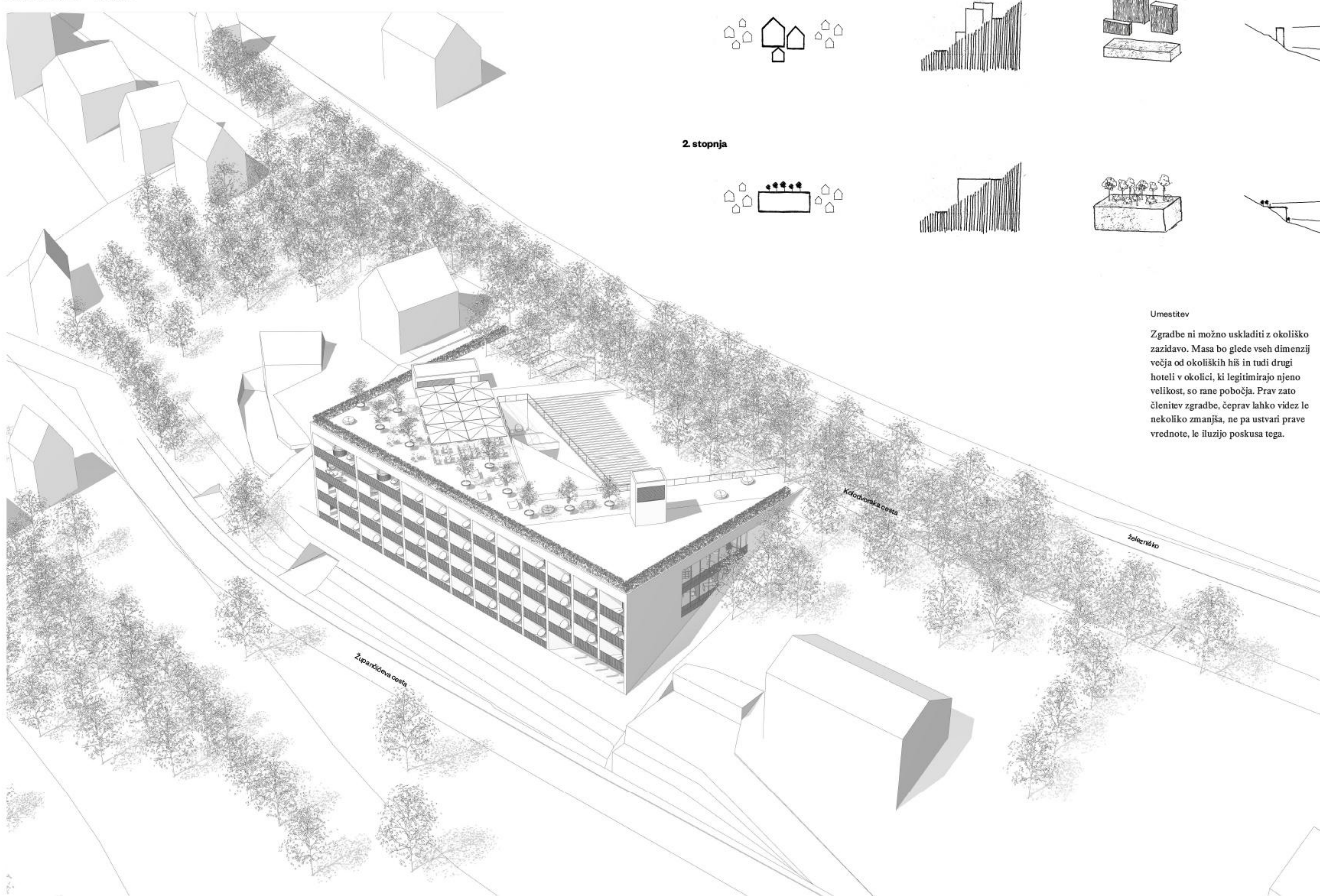
Močno spremenjen razpis druge stopnje nakazuje, da je poleg arhitekturne formulacije funkcionalnih pričakovanj in vizije investitorja prava naloga projektne natečaja tudi razrešitev ali vsaj obvladovanje konflikta same lokacije.

Ta konflikt, ki ogroža vse Bledu podobne, s strani človeka polasčene naravne vrednote, sta prenatrpanost zaradi priljubljenosti in počasna, človeška erozija vrednote. Večja je vrednota, hitrejša je njena amortizacija.

Hiša, ki jo v viziji predstavlja razpisovalec natečaja, nikoli ne bo majhna, pa tudi prst, ki jo izkopljejo, ne bo več dajala doma gozdu. Lahko pa hiša naredi geste, namesto zmanjševanja škode je lahko njen namen tvorba novih vrednot. V našem predlogu preučujemo možnosti za to ustvarjanje vrednot.



Aksonometrija m 1:250

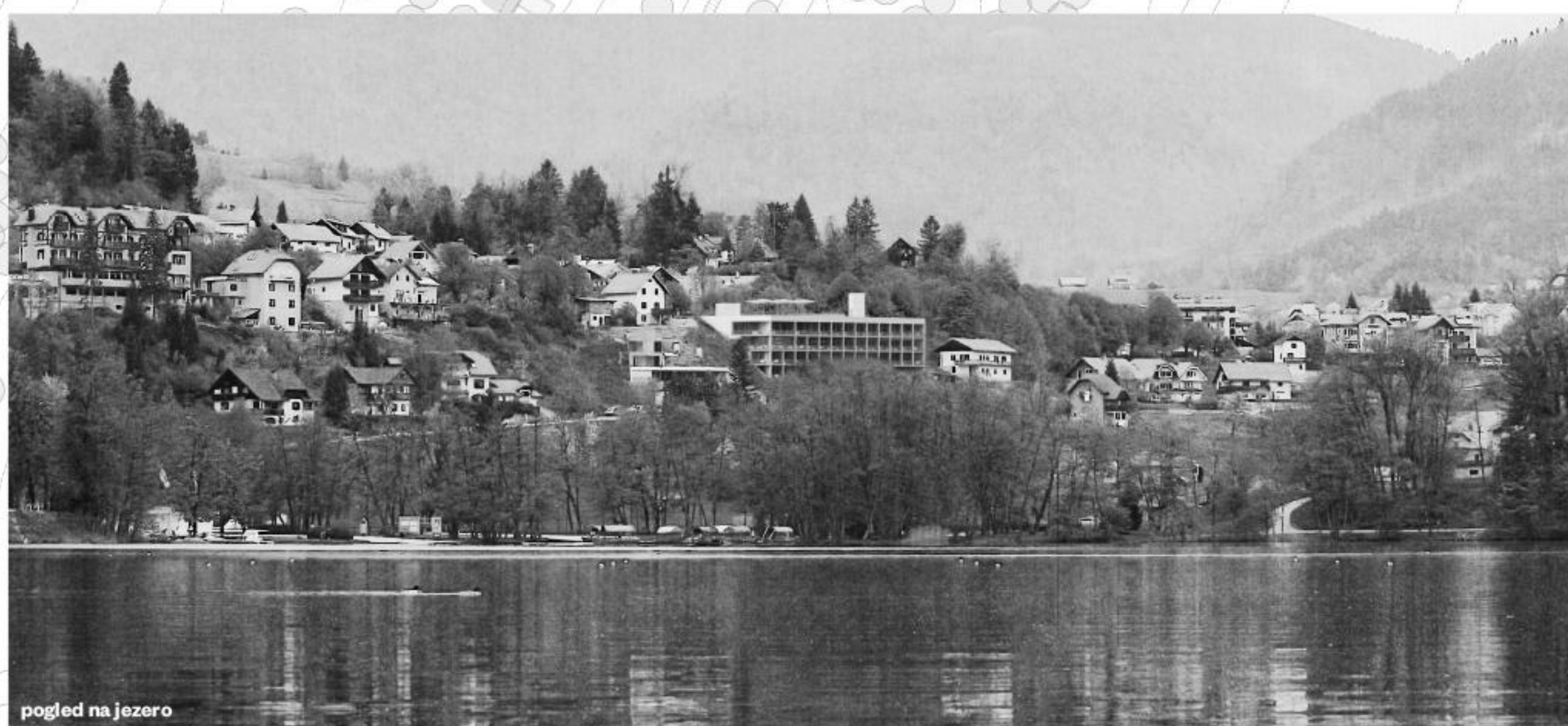
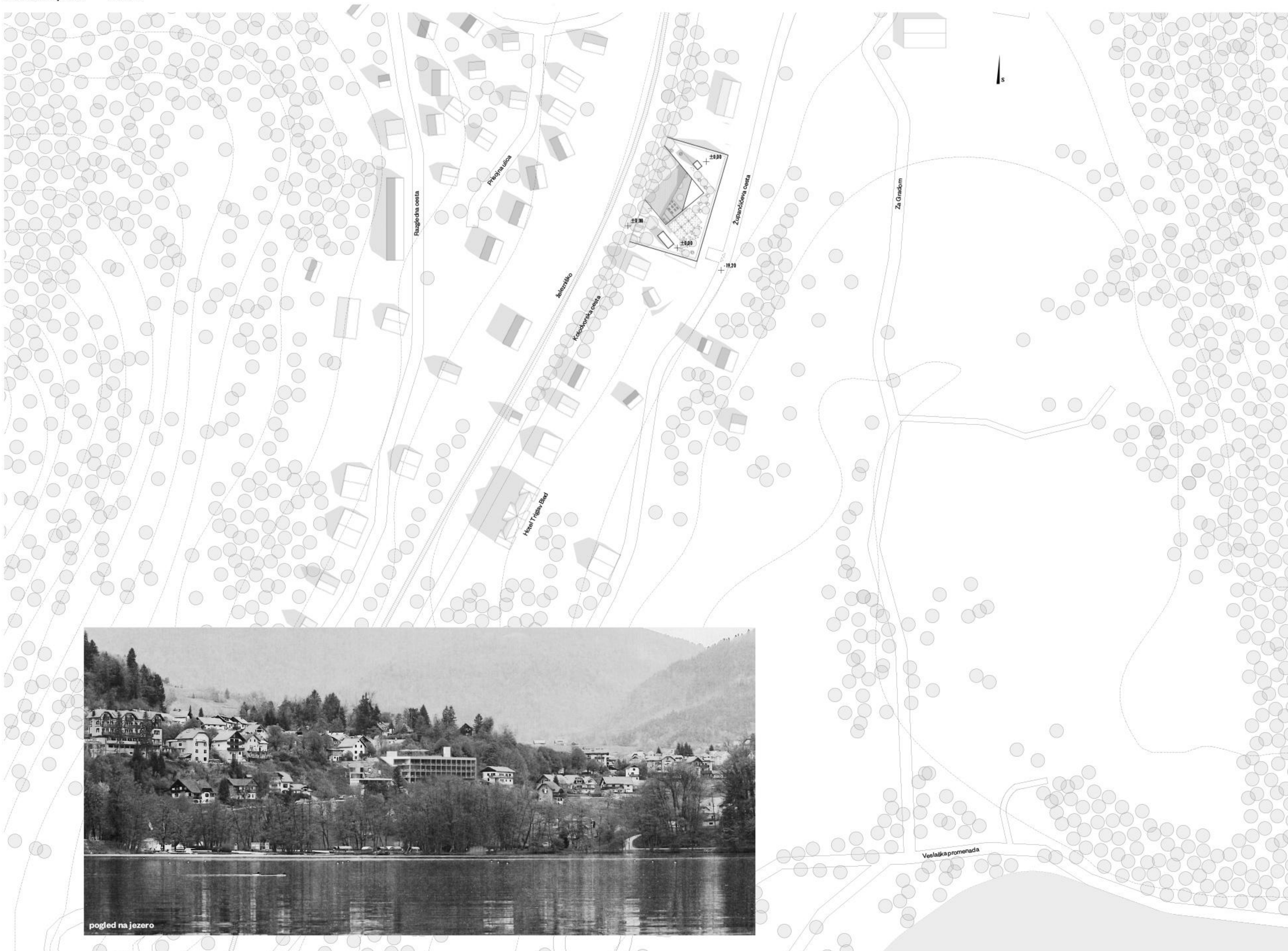


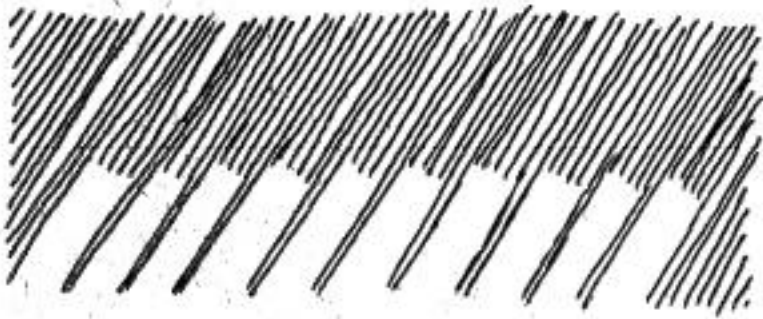
Umestitev

Zgradbe ni možno uskladiti z okoliško zazidavo. Masa bo glede vseh dimenzij večja od okoliških hiš in tudi drugi hoteli v okolici, ki legitimirajo njeno velikost, so rane pobočja. Prav zato členitev zgradbe, čeprav lahko videz le nekoliko zmanjša, ne pa ustvari prave vrednote, le iluzijo poskusa tega.

V kolikor pa hiša v zameno, da njena celotna masa ostane pod ravno priključno ravni Kolodvorske ceste, prizna svojo velikost, bo poseg tudi v resnici dobil pozitivne protiuteži. Iz smeri zgornjih ulic bo mesto pridobilo nov razgledni park, iz smeri jezera pa bosta le zgornji dve etaži posegali nad krošnje.

Urbanistični prikaz m 1:1000

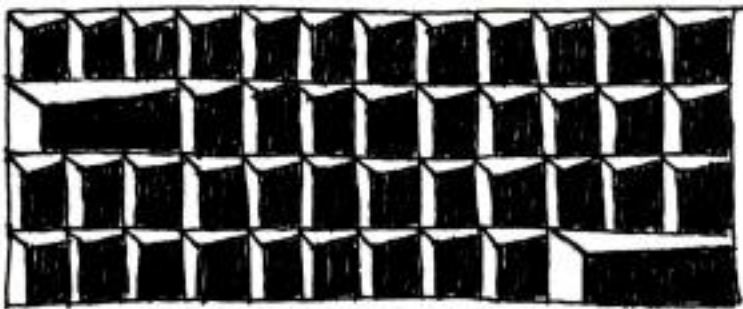




Funkcionalni red

Stroga kubatura zahteva enostavno, racionalno notranjo zgradbo. Na fasadi s strani ulice se vrstijo hotelske sobe, ki so orientirane proti jezeru. Če to ureditveno smer vodimo skozi celotno notranjo strukturo hotela, se izoblikujejo vznemirljive, toda kljub temu racionalne prostorske povezave.

Hiša se deli na dva pasova: v smeri jezera so umeščene sobe, okoli kraterja pa so umeščene javne, družbene funkcije. Niz sob razvežejo le prostori restavracije in wellness, ki sta orientirana proti jezeru.



N1		
1E.3	OSEBNO DVIGALO DO VSEH ETAŽ	64
1E.5	KUHINJSKO DVIGALO, SKLADIŠČA	2,8
2A.1	POMOŽNA KUHINJA Z OFFICE NATAKARIJ	11,6
2C.1	GLAVNA RESTAVRACIJA ZA DO 120 OSEB	689,8
2C.3	GARDEROBA pri glavn restavraciji	9,9
		722,5 m ²

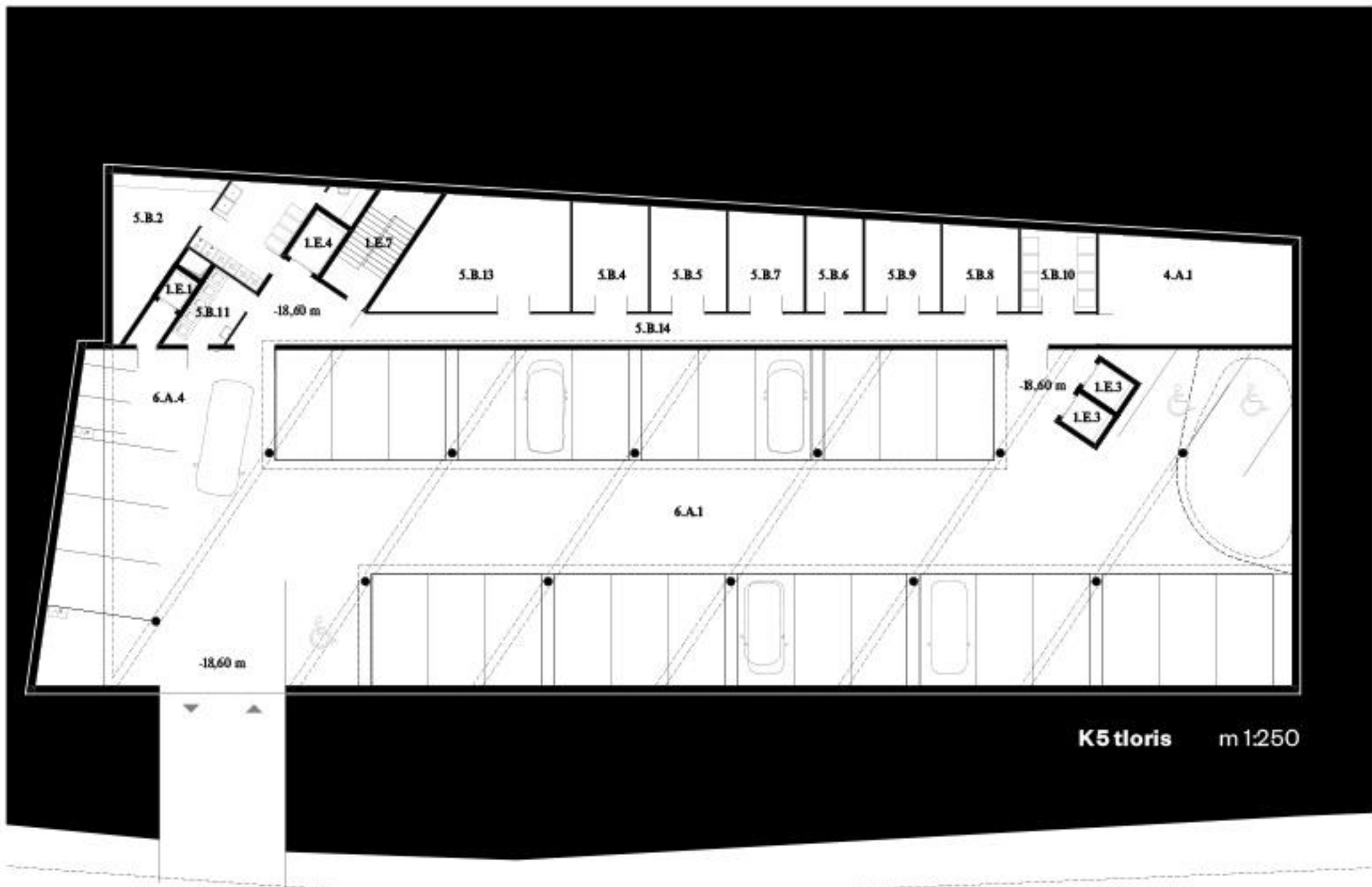
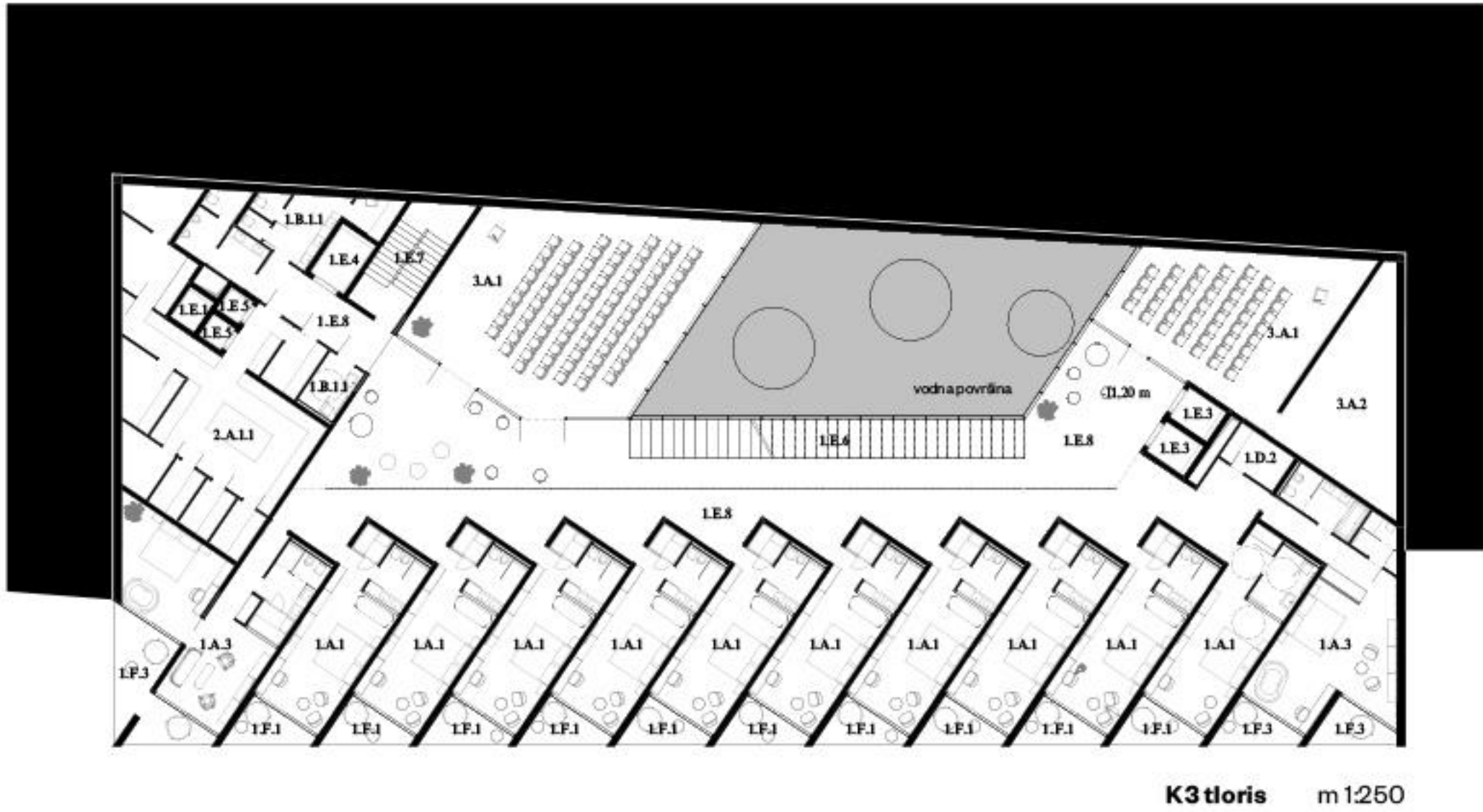
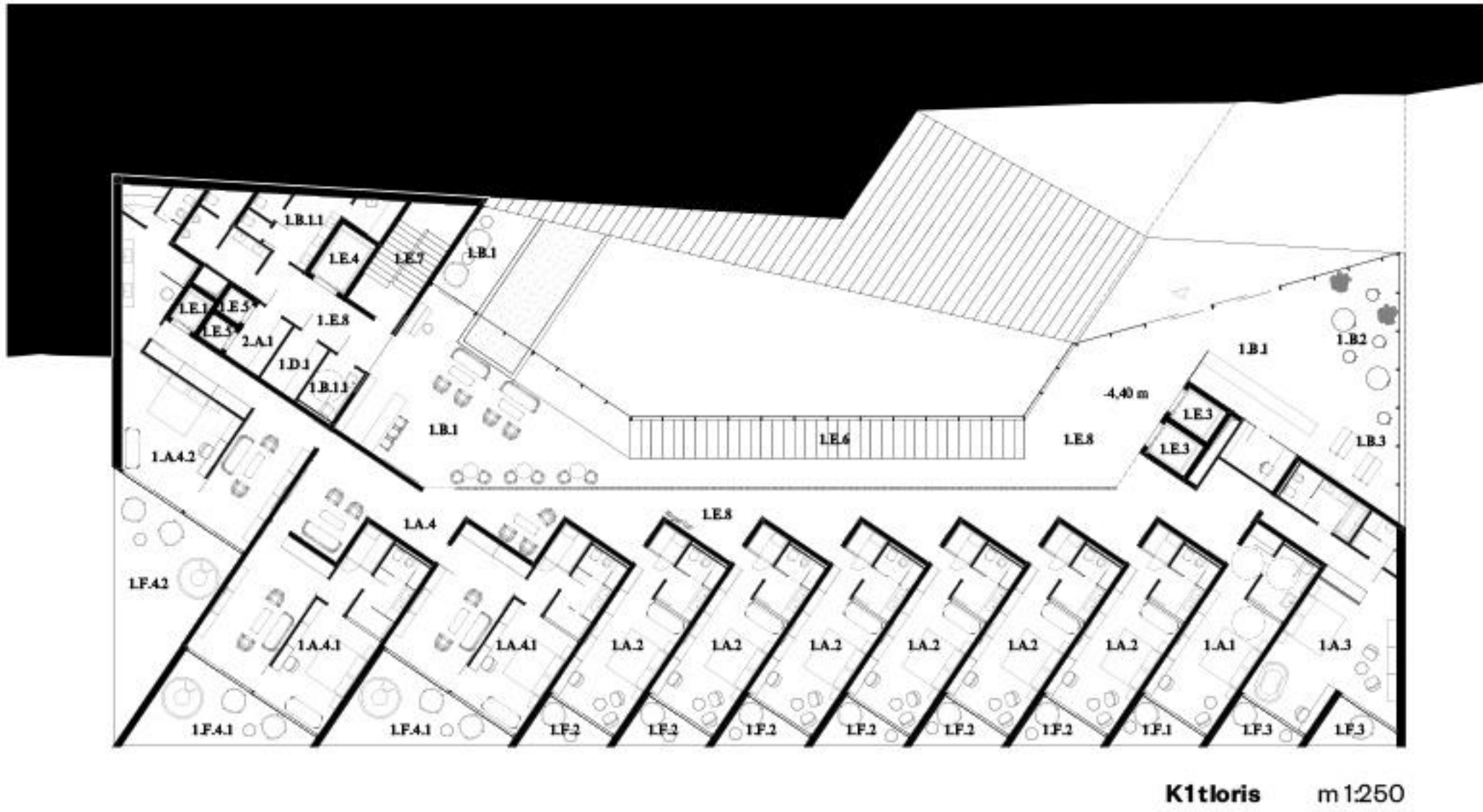
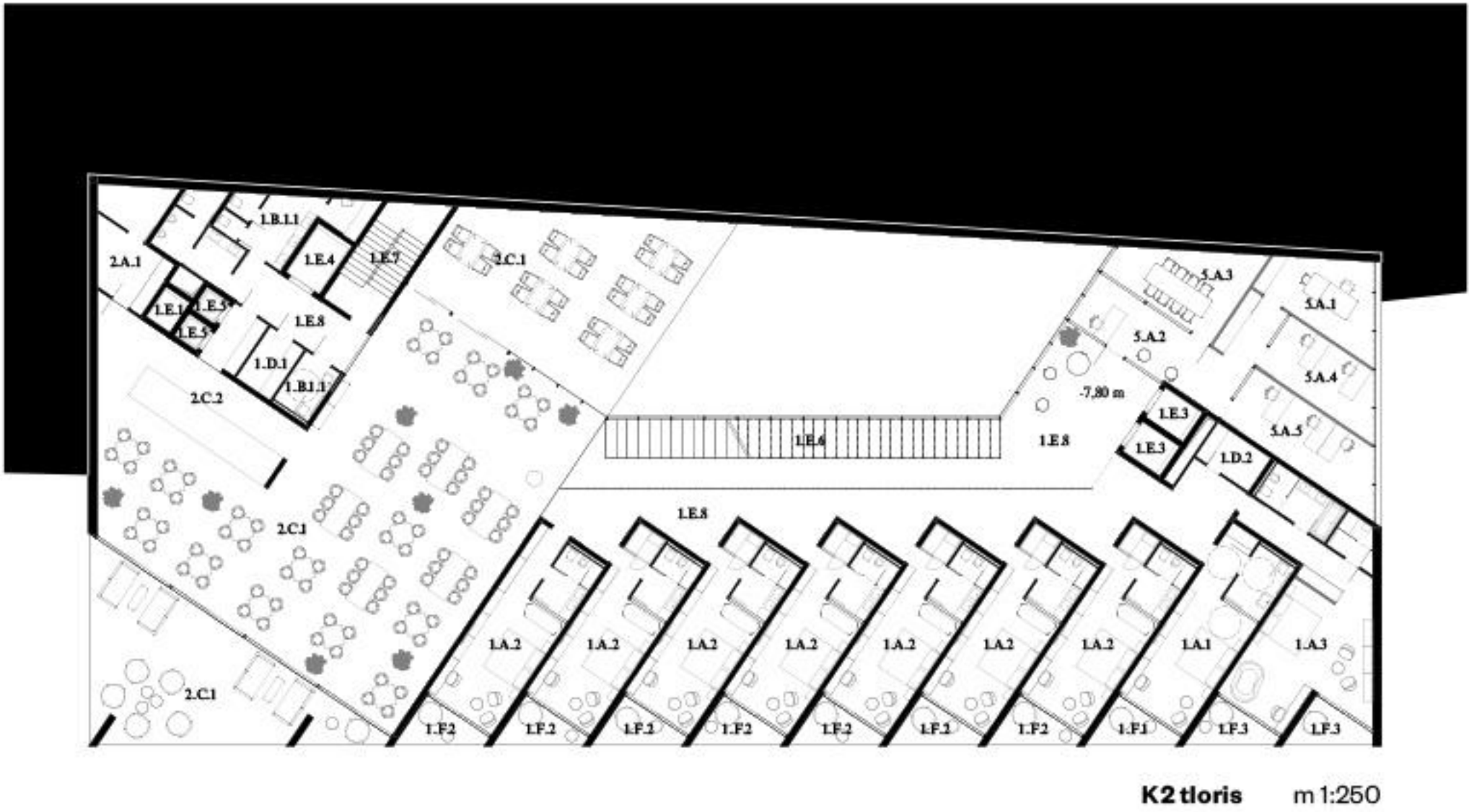
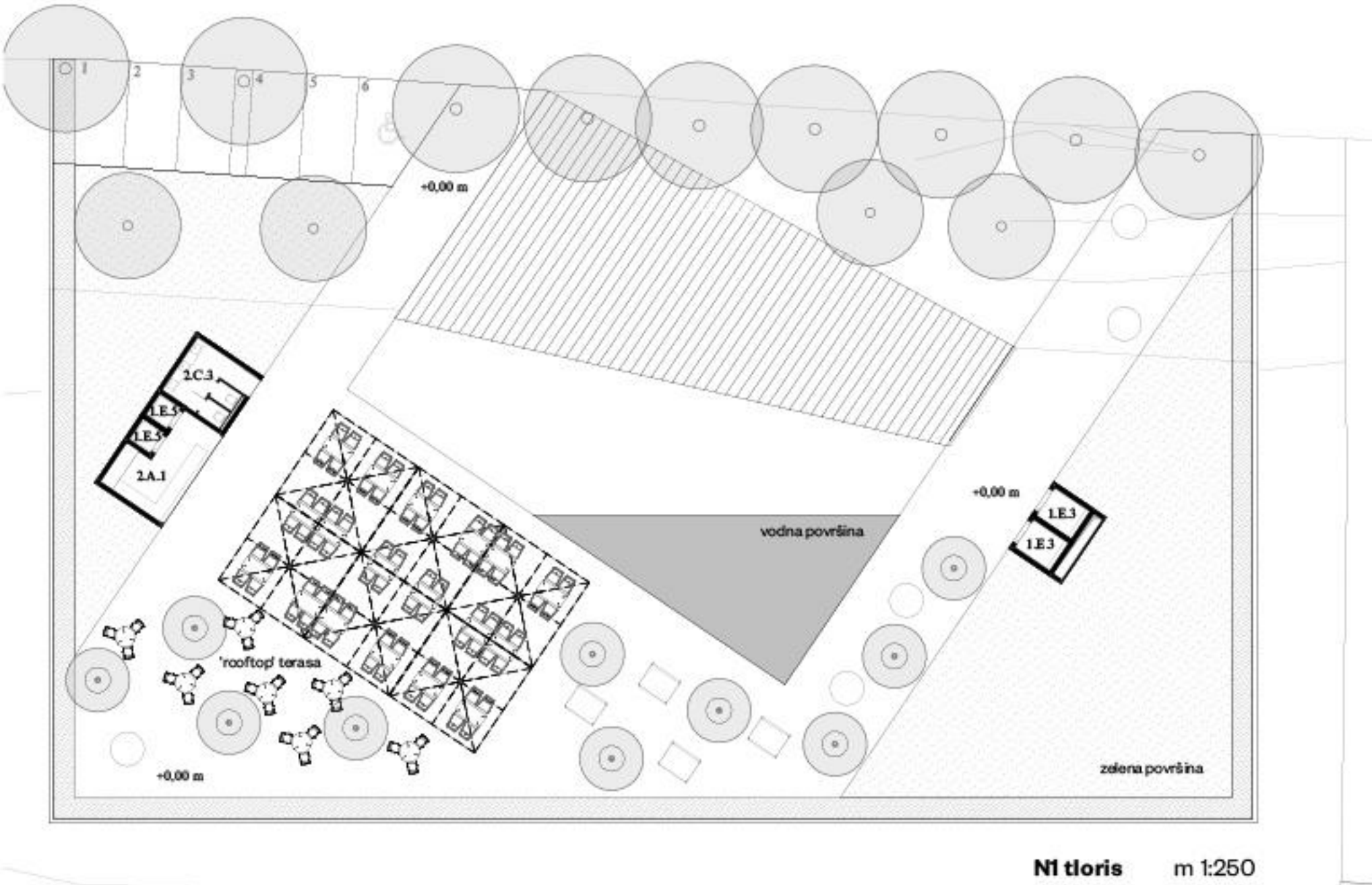
K1		
1A.1	STANDARD SOBE	30,3
1A.2	SUPERIOR SOBE	18,8
1A.3	JUNIOR APARTMA	49,3
1A.4	PREDSEDNIŠKEGA APARTMA	71,8
1B.1	LOBBY BAR	59,5
1B.1	RECEPCIJA Z BACKOFFICE	39,2
1B.1	RECEPCIJA Z BACKOFFICE IN LOBBY BAR	11,4
1B.1.1	Tiskalni deli RECEPCIJE	28,2
1B.2	PROSTOR ZA SEDENJE	28,1
1B.3	TRGOVINA	12,9
1D.1	PROSTOR ZA SOBARICE	4,9
1E.1	POSEBNO DVIGALO DO PREDSEDNIŠKEGA APTM	2,1
1E.3	OSEBNO DVIGALO DO VSEH ETAŽ	64
1E.4	TOVORNO-POSEBNO DVIGALO DO VSEH ETAŽ	4,7
1E.5	KUHINJSKO DVIGALO, SKLADIŠČA	2,8
1E.6	STOPNIŠČE ZA GOSTE	29,5
1E.7	STOPNIŠČE ZA OSEBJE	14,7
1E.8	HODNIKI V ETAŽAH S SOBAMI IN FRITLIČJE	158,9
1F.1	BALKONI - Ploščica celotno	5,1
1F.2	TERASE OB SOBAM superior	30,6
1F.3	TERASA OB APARTMAJIH	10,1
1F.4	TERASA OB PRESIDENT apartmajih	72,5
2A.1	POMOŽNA KUHINJA Z OFFICE NATAKARIJ	4,9
		983,2 m ²

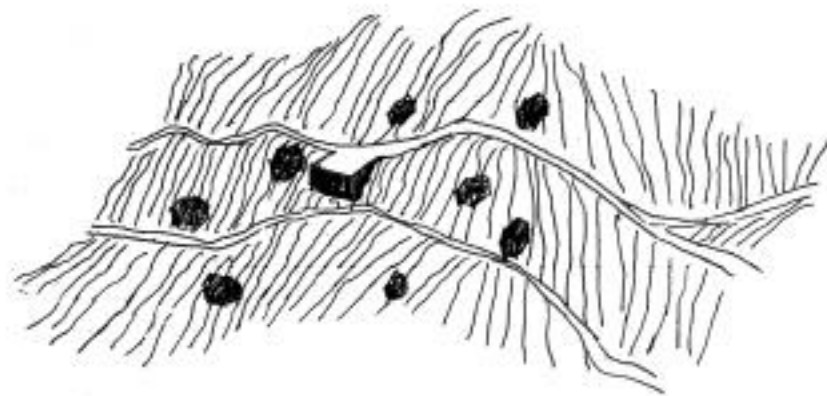
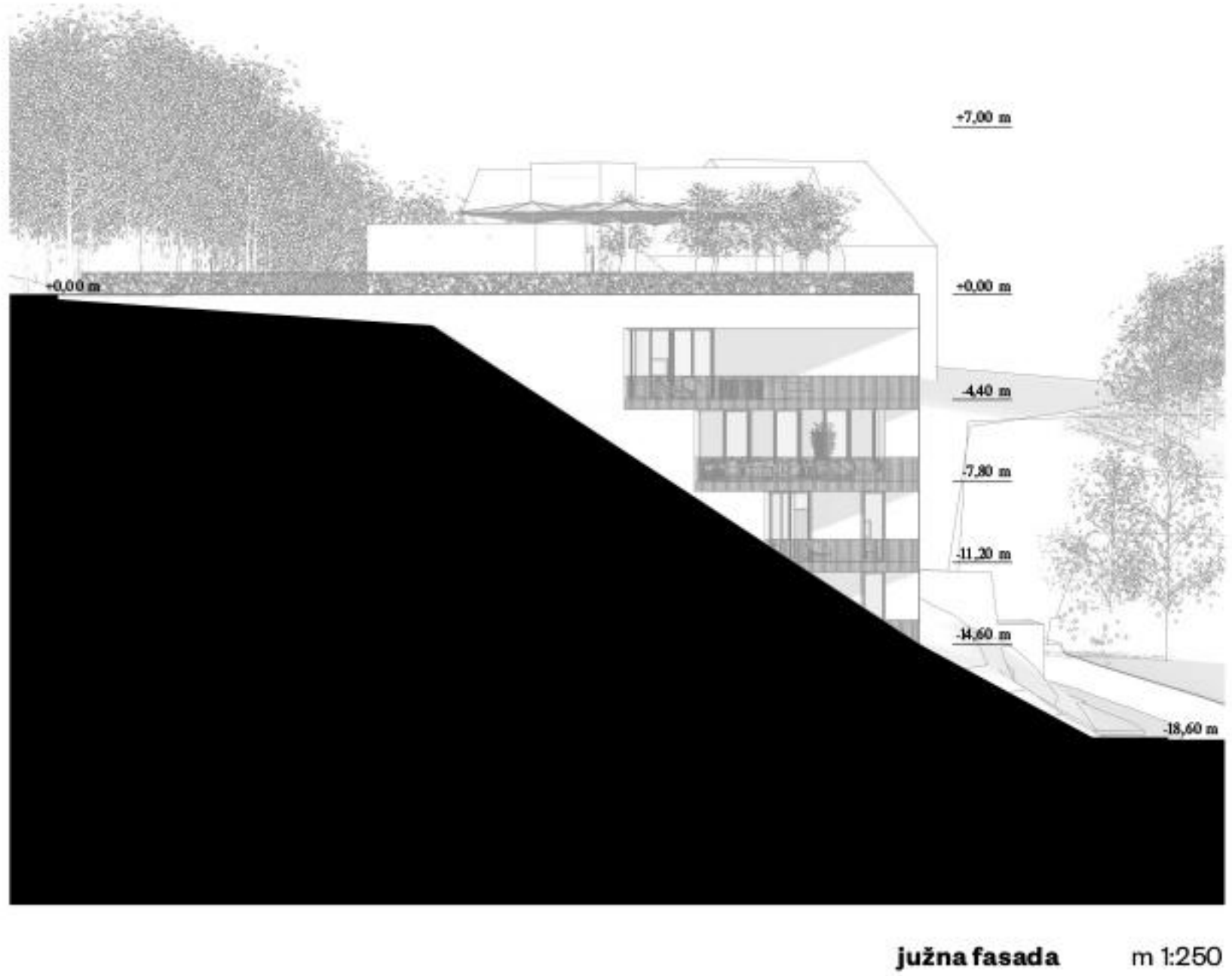
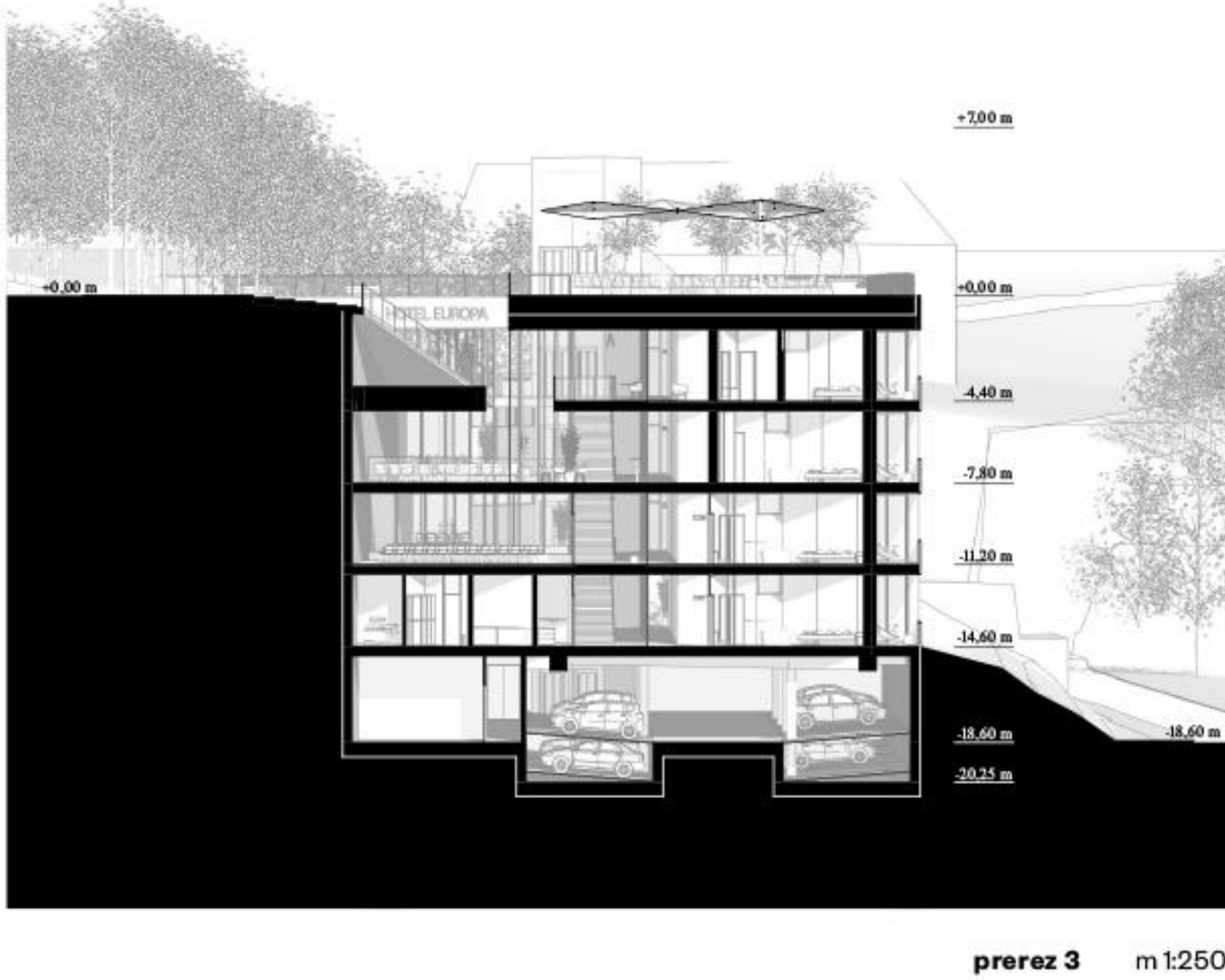
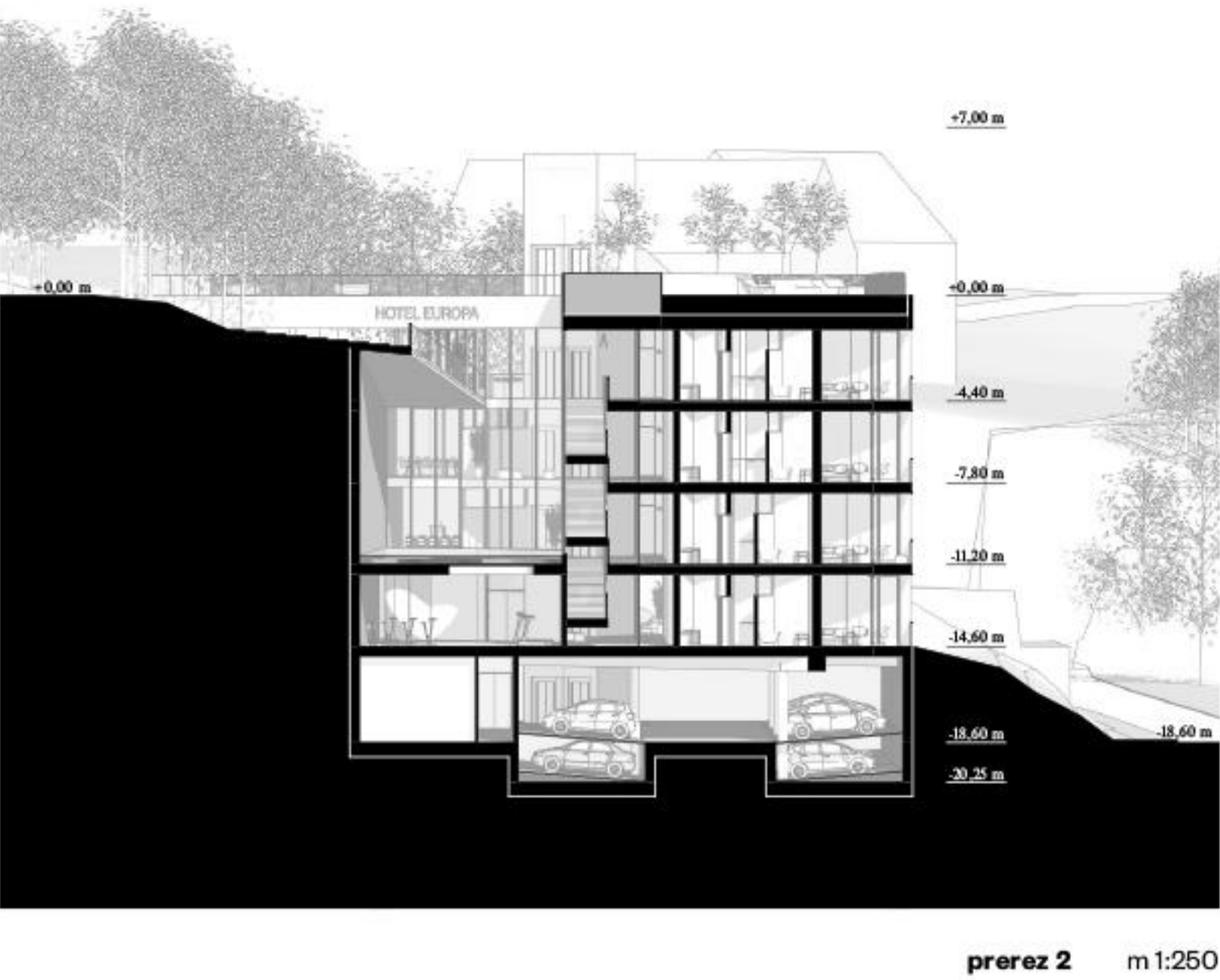
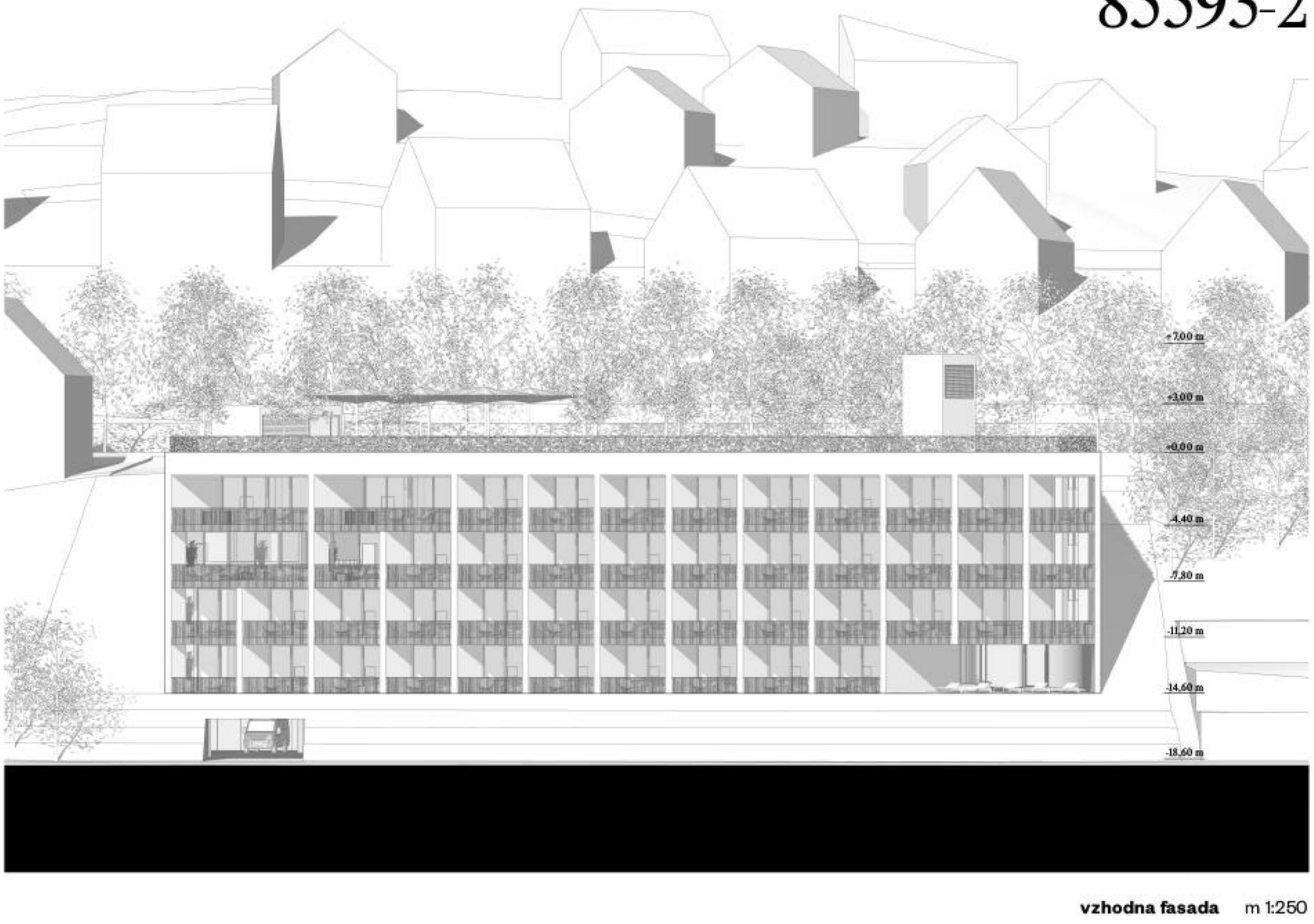
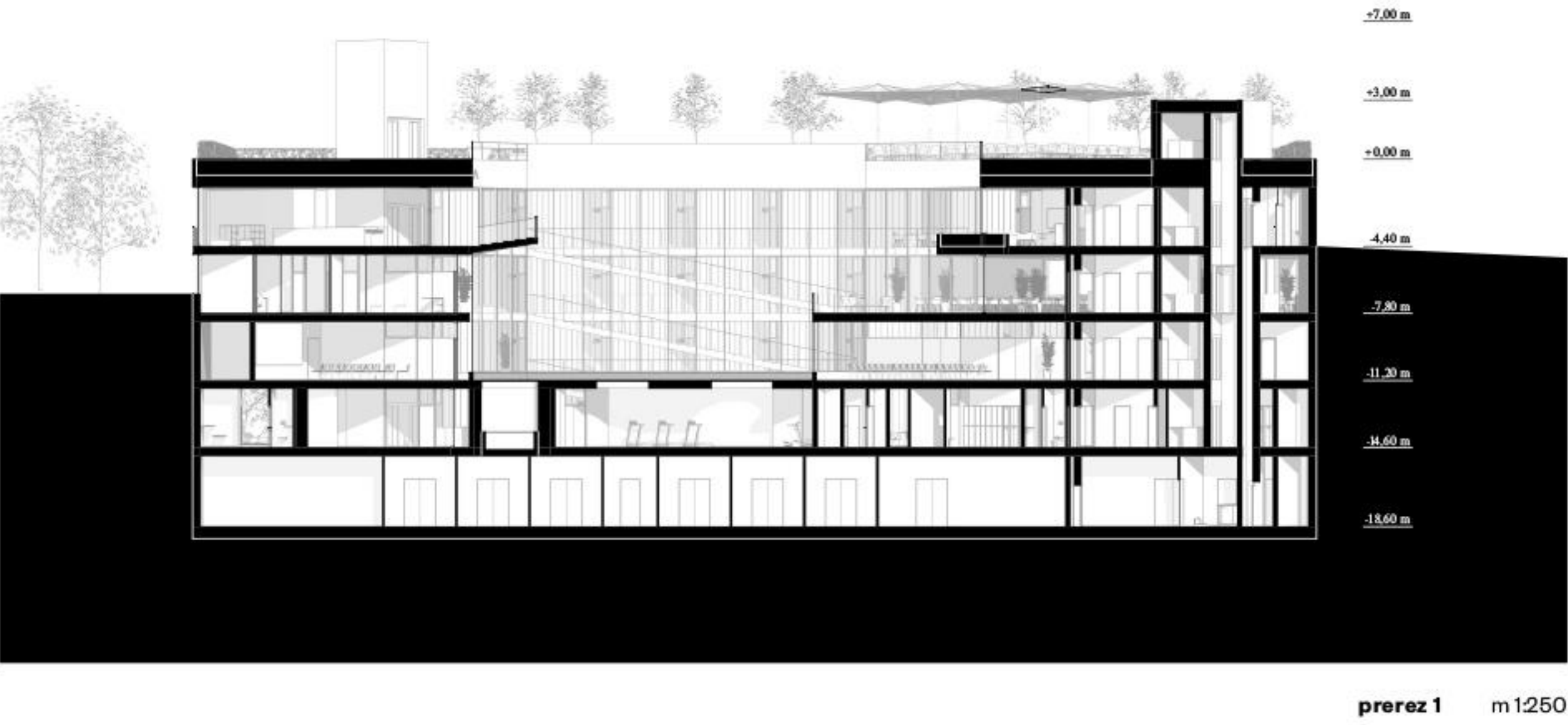
K2		
1A.1	STANDARD SOBE	30,3
1A.2	SUPERIOR SOBE	21,1
1A.3	JUNIOR APARTMA	49,3
1B.1	LOBBY BAR	59,5
1B.1	RECEPCIJA Z BACKOFFICE	39,2
1D.1	PROSTOR ZA SOBARICE	4,9
1D.2	SANITARIJE ZA OSEBJE IN ROOMSERVICE	5,0
1E.1	POSEBNO DVIGALO DO PREDSEDNIŠKEGA APTM	2,1
1E.3	OSEBNO DVIGALO DO VSEH ETAŽ	64
1E.4	TOVORNO-POSEBNO DVIGALO DO VSEH ETAŽ	4,7
1E.5	KUHINJSKO DVIGALO, SKLADIŠČA	2,8
1E.6	STOPNIŠČE ZA GOSTE	29,5
1E.7	STOPNIŠČE ZA OSEBJE	14,7
1E.8	HODNIKI V ETAŽAH S SOBAMI IN FRITLIČJE	144,6
1F.1	BALKONI - Ploščica celotno	5,1
1F.2	TERASE OB SOBAM superior	35,7
1F.3	TERASA OB APARTMAJIH	10,1
2A.1	POMOŽNA KUHINJA Z OFFICE NATAKARIJ	14,6
2C.1	GLAVNA RESTAVRACIJA	366,3
2C.2	TOČILNI PULT PRI RESTAVRACIJI	27,7
5A.1	ISBARNA DIREKTORIJA	16,4
5A.3	TAJNISTVO	25,2
5A.3	SEJNA SOBA	17,5
5A.4	VODJA TRŽENJA	14,2
5A.5	VODJA GOSPODINSTVA	19,3
		1086,7 m ²

K3		
1A.1	STANDARD SOBE	30,10
1A.3	JUNIOR APARTMA	98,8
1B.1.1	Tiskalni deli RECEPCIJE	28,2
1B.1	SANITARIJE ZA OSEBJE IN ROOMSERVICE	5,0
1E.1	POSEBNO DVIGALO DO PREDSEDNIŠKEGA APTM	2,1
1E.3	OSEBNO DVIGALO DO VSEH ETAŽ	64
1E.4	TOVORNO-POSEBNO DVIGALO DO VSEH ETAŽ	4,7
1E.5	KUHINJSKO DVIGALO, SKLADIŠČA	2,8
1E.6	STOPNIŠČE ZA GOSTE	29,5
1E.7	STOPNIŠČE ZA OSEBJE	14,7
1E.8	HODNIKI V ETAŽAH S SOBAMI IN FRITLIČJE	226,7
1F.1	BALKONI - Ploščica celotno	5,1
1F.3	TERASA OB APARTMAJIH	10,1
2A.1	GLAVNA KUH S POMOŽNIMI PROSTORI/TEMNI DEL	85,6
3A.1	DVORANA	156,3
3A.2	POMOŽNI PROSTOR PRI PO GOSTITVAH KONGRESNI	34,7
		1074,4 m ²

K4		
1A.1	STANDARD SOBE	22,7
1A.3	JUNIOR APARTMA	49,5
1D.1	PROSTOR ZA SOBARICE	7,3
1E.1	POSEBNO DVIGALO DO PREDSEDNIŠKEGA APTM	2,1
1E.3	OSEBNO DVIGALO DO VSEH ETAŽ	64
1E.4	TOVORNO-POSEBNO DVIGALO DO VSEH ETAŽ	4,7
1E.5	KUHINJSKO DVIGALO, SKLADIŠČA	2,8
1E.7	STOPNIŠČE ZA OSEBJE	14,7
1E.8	HODNIKI V ETAŽAH S SOBAMI IN FRITLIČJE	174,6
1F.1	BALKONI - Ploščica celotno	45,9
1F.3	TERASA OB APARTMAJIH	14,8
4A.1	NOTRANJNI WELLNESS CENTER	28,2
4A.2	ZUNANJI IN NOTRANJNI BAZEN, whirlpool	45,5
4A.4	RECEPCIJA WELLNESSA S POMOŽNIMI PROSTORI	55,2
4A.4.1	WELLNESSA MASAZNI DEL	34,6
4A.4.2	FRIZERSKI SALON V WELLNESS CENTRU	19,5
4B.1	TERASA OB WELLNESS CENTRU in zunanjo bazeno	60,6
5A.6	SANITARIJE ZA OSEBJE, ČAJNA KUHINJA, UTILITY	7,2
5A.7	JEDILNICA ZA ZAPOSLENE	19,5
5B.1	GARDEROBE IN WC ZA ZAPOSLENE	60,0
5B.1.3	PROSTORI ZA KLIMATE	23,7
		1170,9 m ²

K5		
1E.1	POSEBNO DVIGALO DO PREDSEDNIŠKEGA APTM	2,1
1E.3	OSEBNO DVIGALO DO VSEH ETAŽ	64
1E.4	TOVORNO-POSEBNO DVIGALO DO VSEH ETAŽ	4,7
1E.7	STOPNIŠČE ZA OSEBJE	14,7
1E.8	HODNIKI V ETAŽAH S SOBAMI IN FRITLIČJE	2,8
4A.1	NOTRANJNI WELLNESS CENTER	46,1
5B.2	FRANČIŠKA S SKLADIŠČEM ZA PERILO	46,5
5B.4	SKLADIŠČE PIAČA	18,6
5B.5	INVENTAR ZA GOSTINSTVO IN KUHINJO	17,6
5B.6	ZAMRZOVALNICA / LEDARNA	12,1
5B.7	PRIJAVA IN HLADILNICA ZA MESO IN DIVJAČNO	16,8
5B.8	DELAVNICA ZA VZDRŽEVALCE	14,6
5B.9	VEČNAMENSKI TEHNIČNI PROSTOR	15,4
5B.10	IT PROSTOR / SERVER SOBA	13,8
5B.11	PROSTOR ZA ODPADKE	8,8
5B.13	PROSTORI ZA KLIMATE	42,9
5B.14	PROSTORI OB TEHNIČNIH IN SERVISNIH PROST.	86,4
6A.1	PARKIRNA MESTA ZA GOSTE HOTELA	882,6
6A.4	PROSTOR ZA DOVOZ KAMIONETOV, TRAFI POSTAJA	45,2
6B.2	DOVOZNO IZVOZNA RAMPA NA ŽUPANČIČEVI CESTI	57,6

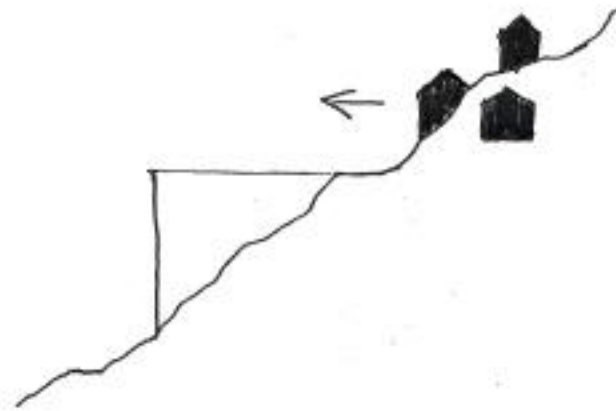




Okolica in uporaba materialov

Peta fasada in krater, ki odpira notranjost hiše, sta teren za formiranje krajinske arhitekture. Največja prednost koncepta je, da bo mesto iz strani Koroške ceste namesto zgradbe dobilo park.

Osrednji pas tega parka bodo zavzeli gostje hotela in prebivalci mesta, tukaj bodo umeščene rahlo nagnjene stopnice, glavni vhod in razgledna terasa, ki ga bo obogatil vrvež kavarne in bistroja. Funkcionalne povezave bosta podpirali dve enostavni nadgradnji, ki bosta služili kavarni in vodoravnemu premikanju.



Preostali del strehe bo bogatilo gosto avtohtono rastlinstvo. Osvežila vodna površina ob kraterju bo kot slap padala v globino, kjer bo edinstveno atmosfero zagotavljal skalnjak.

Rezultat podzemne gradnje je, da je namesto lesene strukture bolj logična izbira železobetona. Naravni elementi vode in rastlinstva tvorijo vznemirljiv kontrast s surovimi površinami, ki spominjajo na kamnino, obenem pa prostoru hotela zagotavljajo sproščenost in domačnost.





- Hotelske sobe in apartmaji
- Restavracija / Klubski
- Kongresni center
- Prostori za zaposlene
- Wellness center
- Parkirna

N1

Eno najbolj vznemirljivih točk srečanja za mesto in za obiskovalce prav gotovo pomeni terasa na nadstropju. Ohlapno oblikovan plato, ki ponuja možnost lahke preureditve in ima s čudovitim razgledom edinstvene danosti, bo lahko poleg običajnega gostinstva in rekreacije nudil prizorišče za prireditve, poroke, koncerte in adventne tržnice.

K1 & K2

Vhodni prostor in recepcija goste, ki iz smeri mesta prihajajo po rahlo nagnjenih španskih stopnicah, sprejemata v severnem krilu zgradbe. Blok dvigal, ki se nahaja v recepciji, služi nemotenemu dostopu do vseh etaž od strehe do parkirišča.

Na najvišji etaži so umeščeni prostori predzveja in bara, ki gledata na krater, etažo nižje so restavracija in pisarne, sledijo prostori za konference, čisto spodaj pa najdemo prostore za wellness.

Javne prostore povezujejo širokopotezne španske stopnice, ki se izza slapa v edinstvenem vzdušju spuščajo v globino kraterja. Javne povezave so sicer ločene od predzveja sob, toda vizualno ponujajo občutek povezanosti.

Prostor predzveja in bara se v smeri kraterja izpopolni s teraso z vznemirljivim vzdušjem. Dvostranska povezava teras v sklopu restavracije pod njima združuje pogled na jezero in notranjo atmosfero hotela. Gostinske funkcije, ki se vrstijo ena nad drugo v južnem krilu, iz kuhinje do bistroja na strehi povezuje dvigalo za hrano.

K3

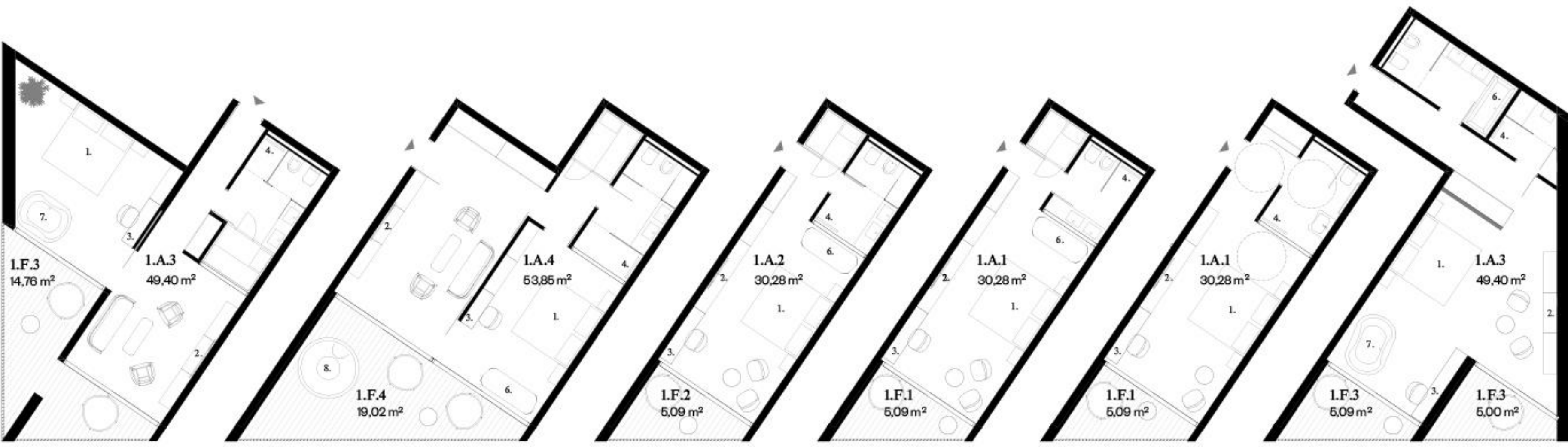
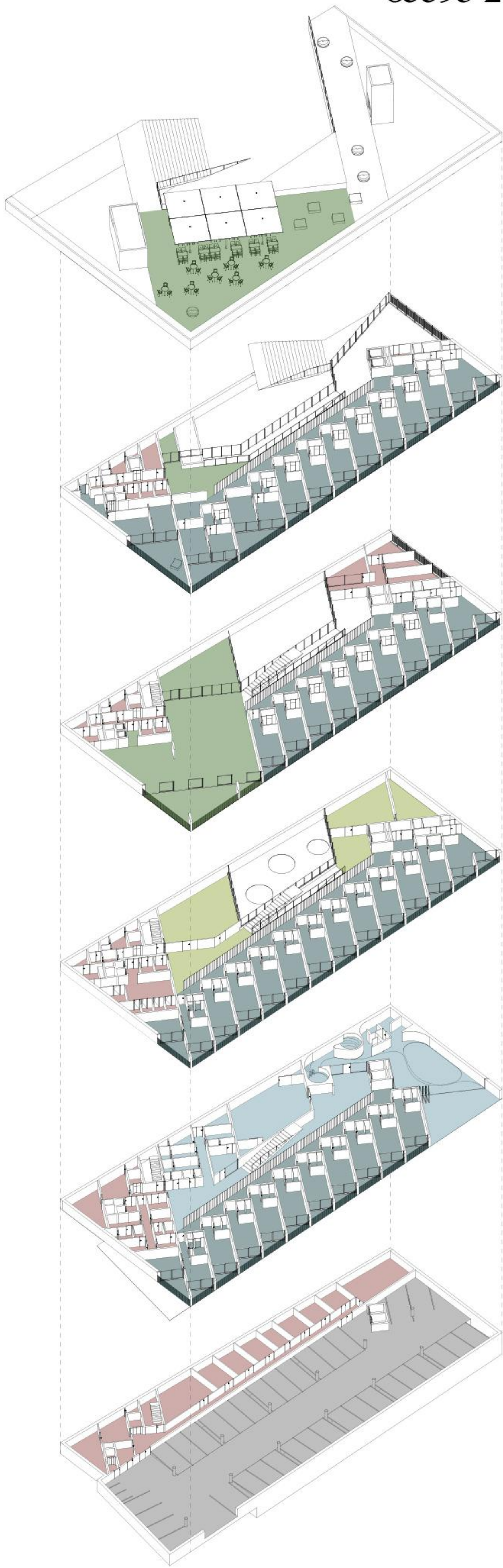
Na konferenčni etaži obe dvorani nudita pogled na slap. Skladišče ob manjši dvorani pomaga pri raznoliki uporabi in enostavnem preurejanju. Pred obema dvoranama se izoblikuje prijeten predprostor za goste.

K4

Najnižja etaža za goste ponuja prostor za wellness. Preko zbrane vode na dnu kraterja prostori fitnesa in bazenov dobijo zanimivo igro svetlobe. Prostor za svet savn in bazenov bo ohlapno izoblikovan in bo ponujal vzdušje jam. Največji bazen in terasa bosta uživala v razgledu na okolico, kar bo iz zunanjega bazena nudilo nemoteno kuliso za sprostitve.

K5

Visoki strop garažne etaže je prednosten glede dostave in kuhinjske tehnologije ter s pomočjo parkirnih sistemov ponuja možnost izgradnje racionalne garaže. Javne in servisne poti ter dvigalo, ki pelje v predsedniški apartma najvišje etaže, bodo prav tako dostopne iz garaže, ki bo povezana z ravno Župančičeve ceste.



- posteljo
- televizija
- pisalna miza
- tuš
- kopel
- savna
- jacuzzi
- zunanjji jacuzzi