

NATEČAJNA REŠITEV ZA VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI

VSEBINA

- 1 VRTEC
- 2 FUNKCIONALNA ZASNOVA
- 3 KRAJINSKA ZASNOVA
- 4 PROSTORSKA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA
- 5 KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA
- 6 ZASNOVA INŠTALACIJ
- 7 PRIKAZ PROSTOROV IN POVRŠIN
- 8 POGODBENA CENA
- 9 POMANJŠANI GRAFIČNI LISTI

1 VRTEC

VZGOJA POD KOZOLCEM

«Nашe največje prizadevanje mora biti razvijati svobodna človeška bitja, ki lahko sama sebi dajo namen in usmeritev v svoje življenje. Potreba po domišljiji, občutek resnice in občutek odgovornosti – te tri sile so bistvo vzgoje.»

- Rudolf Steiner



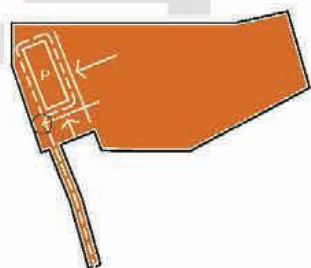
AKSONOMETRIJA M 1:1.000

Kakšna naj bi bila zasnova vrtca, da bi omogočala primerno okolje vzgoje najmlajših? Po našem mnenju naj okolje vrtca kot drugega doma, predvsem izraža resnične potrebe, maksimalno izkorišča naravne potencialne lokacije in s svojo, do neke mere nevtrarno prostorsko zasnovo, racionalno konstrukcijo in sodobno materialnostjo ter energetske učinkovitostjo sledi in smiselno nadgrajuje tradicionalne zglede gradnje.

Na tak način lahko stavbe, predvsem če so namenjene vzgojno varstvenim in izobraževalnim vsebinam s svojo racionalno poetiko in dostojanstvom ponudijo zgled in spodbudno okolje najmlajšim. Tako so te stavbe tudi prostori ozaveščanja, da del poučnih in vzgojnih vsebin pomeni tudi zavedanje pomena zdravega in urejenega okolja, z zadržanim oblikovanjem, trajnostno gradnjo in subtilnim umeščanjem v prostor.

Zasnova vrtca v Bohinjski Bistrici se konceptualno naslanja na arhitekturo bohinjaškega stoga, ki je po Mušiču, v sozvočju združil vse bistvene sestavine arhitekture: smotnost, konstrukcijo, plastično oblikovanje in organsko povezanost z okoljem, urbanistično pa nadaljuje že začrtane poteze grajenega in odprtega prostora.

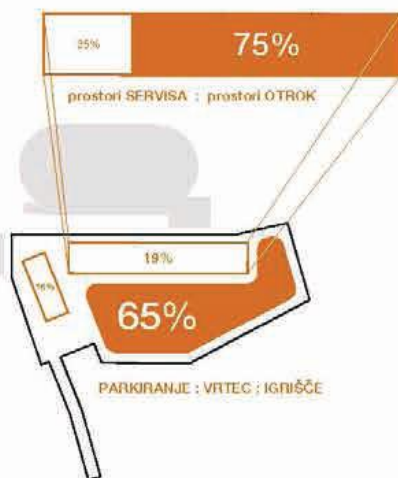
PARKIRANJE / DOSTOP
na skrajnem SZ delu nat. območja



OBJEKT VRTECA
na skrajnem S delu nat. območja



VRT / IGRISČE / PROSTORI OTROK
maksimalna površina

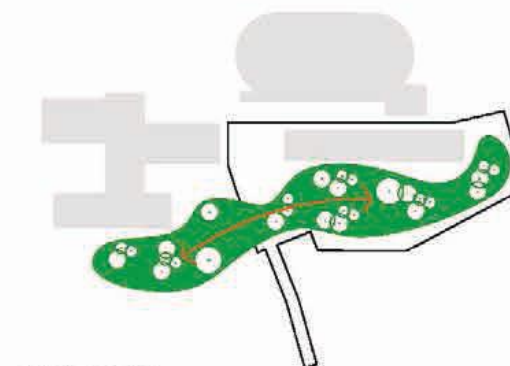


1 VRTEC

Umeščanje stavbe tako velikih dimenzij, kot je obravnavani vrtec, odpira tudi vprašanja njene aktivne vloge v prostoru. Dimenzionirana na 11 igralnic z možnostjo povečanja, mora tako prostorsko pojavno kot funkcionalno ustrezati zahtevnim pogojem uporabe in hkrati puščati dovolj »prostora« za njeno aktivno prilagajanje vsakodnevnim potrebam skozi čas.

Vodila zamisel postavitve nove stavbe v prostor se nanaša na oblikovanje in zamejitev enotnega, dobro dostopnega in varnega vhodnega območja v navezavi na že urejeni odprti prostor in obstoječo drevesno zarast ob osnovni šoli, z upoštevanjem optimalnega in enakovrednega izkoriščanja oslončenja in pogledov za vse igralnice.

Stavba je zasnovana kot enoten podolgovat volumen simetričnega prereza, kar ji omogoča enostavno konstrukcijsko logiko in fleksibilno programsko shemo. Programi po tretjinah opredeljujejo posamične sklope, ločene z dvermi vhodnima conama za glavni in pomožni vhod s pripadajočima zunanjsima tlakovanimi površinama, ki smo ju imenovali veliko in malo dvorišče.



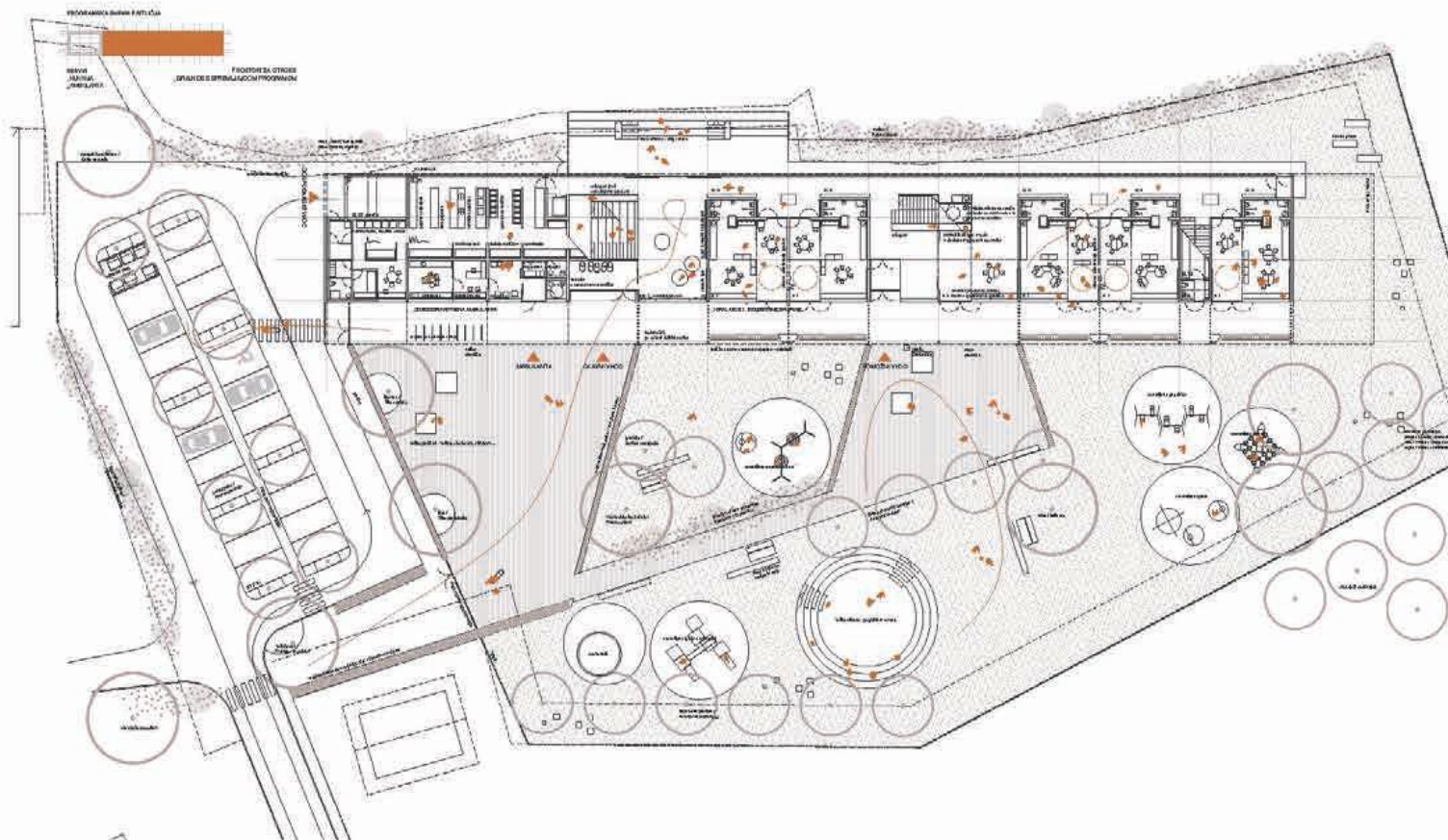
ZELENE POVRŠINE
med OŠ in vrtcem

⌚ SITUACIJA M 1:2000



V prvi tretjini, ki se stika z območjem parkirišča in gospodarskega dvorišča smó v dveh etažah organizirati vse podpirne programe: kuhinjo, upravo, ambulanto, računalništvo, garažo in energetske prostore. V ostalih dveh tretjinah so urejene izključno igralnice z garderobami in pripadajočimi servisi ter obe vhodni območji. Ti sta dimenzionirani tako, da poleg vstopanja večjega števila oseb z vozički in opremo omogočata tudi organizirano ali spontano večnamenskost. Vertikalna komunikacije glavnega vhoda so zasnovane kot mrla tribuna, obe vhodni stopnišči spremljata tobogana, da bi bila vsakodnevna rutina vstopanja v institucijo čim prijaznejša in sugestivna. Zunanji vstopni prostor in terase igralnic, so nadstrešene z velikim napuščem, ki omogoča udobno vstopanje in uporabo tudi v slabših vremenskih pogojih.

TLORIS PRITLIČJA M 1:500 



2 FUNKCIONALNA ZASNOVA

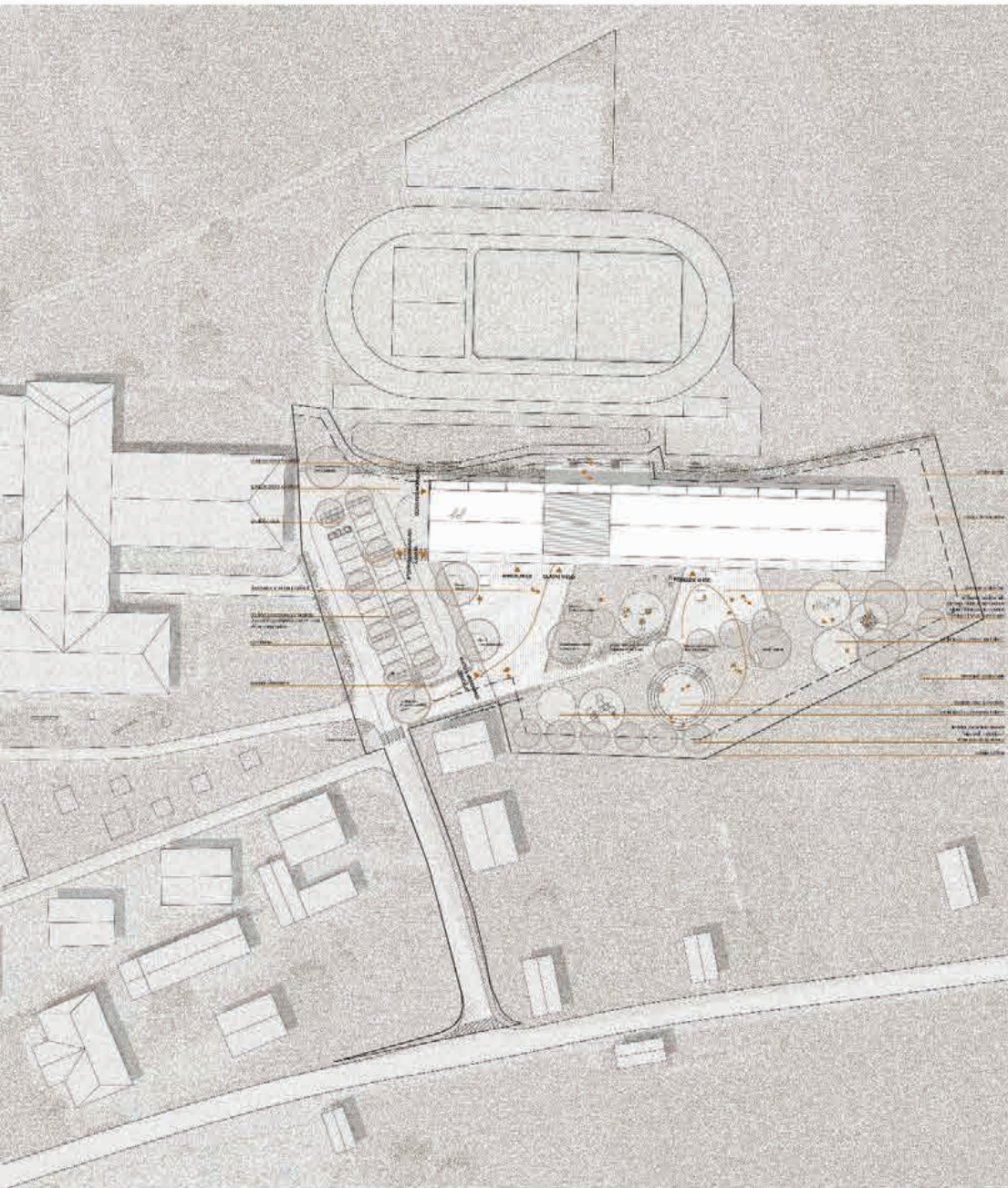
Zaradi zagotavljanja primerne osvetljenosti je predvideno, da je napušč delno prosojen, z možnostjo senčenja. V območju igralnic je napušč podprt z vitkimi lesenimi stebri, ki delijo pripadajoče terase igralnic. Med stebre so nameščena senčila za pritlične igralnice, medtem ko se v glavnem vhodnem območju Velikoga dvorišča stebri prijazno umaknejo in spremenijo v poševne podpore, kar daje celotni stavbi poseben prepoznaven značaj. Tako dobimo veliko odprto večnamensko zunanjo površino s pogledi na grajene dominante in silhueto mogočnih severnih pobočij pogorja Črne prsti.



TLORIS NADSTROPJA M 1:500

2 FUNKCIONALNA ZASNOVA

① SITUACIJA M 1:1000



Prometna ureditev je prilagojena tako obstoječemu kot predvidenemu prometnemu režimu. Centralno območje mirujočega prometa je umeščeno v vrzel med šolo in vrtec karseda proti severu, da bi se sprostila in nadaljevala povezava z obstoječim zelenim sistemom pred OŠ in omogočila vama pot za dostop pešcev in kolesarjev. Prometna ureditev je zasnovana brez slepih žepov, da lahko tudi ob konicah zagotavljamo optimalno dostopnost. Mirujoči promet je dimenzioniran tako, da zagotavlja varno pot pešcem in zasenčen z visoko vegetacijo. V sklopu parkirišča je urejen tudi prostor za smeti. Kolesarnica je urejena pod velikim vhodnim nadstreškom.

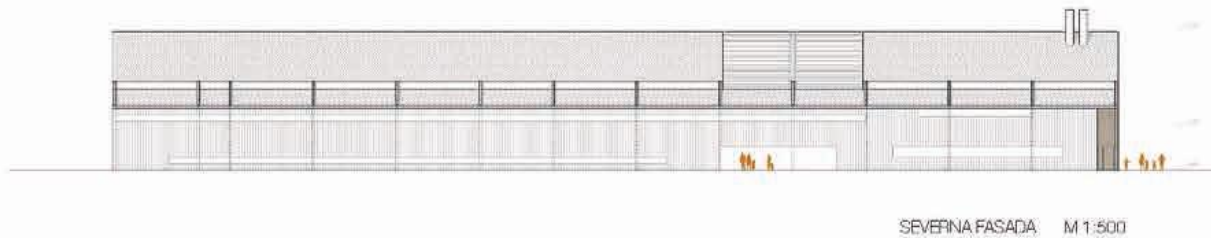


3 KRAJINSKA ZASNOVA

Krajinska zasnova zasaditve se navezuje na obstoječo strukturo zarasti, ki z visokimi posamičnimi drevesi tvori in strukturira odprti prostor na južni strani osnovne šole in športnih igrišč. Na predvidenem vhodnem območju vrta ni obstoječih dreves; zato predvidimo zasaditev novih okrasnih in avtohtonih drevesnih vrst tako, da bodo nastale gručaste drevese, ki bodo s svojim volumnom členile tlakovano površino in ustvarile preplet odprtih in zaprtih oziroma osvetljenih in zasenčenih prostorov. Postavitev skupin dreves je zasnovana tako, da ne zastira značilnih pogledov na kraj in njegov krajinski okvir.

Ob celotni južni in JV stranici parcele je predvidena lokacija otroških igrišč, ki bodo zasajena z avtohtonimi vrstami dreves, šolskega vrta z gredicami (začimbe, dišavnice, skalnjak, ind.) ter sadovnjaka z visokodebelnimi sortami sadnih dreves (stare sorte jabolk, hrušk, sliv, ind.). Otroška igrišča in šolski vrt so delno ločena od okoliškega prostora s striženo živo mejo iz gabra in ligustra.

Predvidena parkirišča, ki zavzemajo relativno velik delež odprtih površin, bodo delno zasajena z posameznimi drevesi oziroma manjšimi skupinami dreves kot so lipa, javor, koprivovec in veliki jesen, kar bo služilo zasenčenju ter prostorskemu členjenju parkirnih površin.



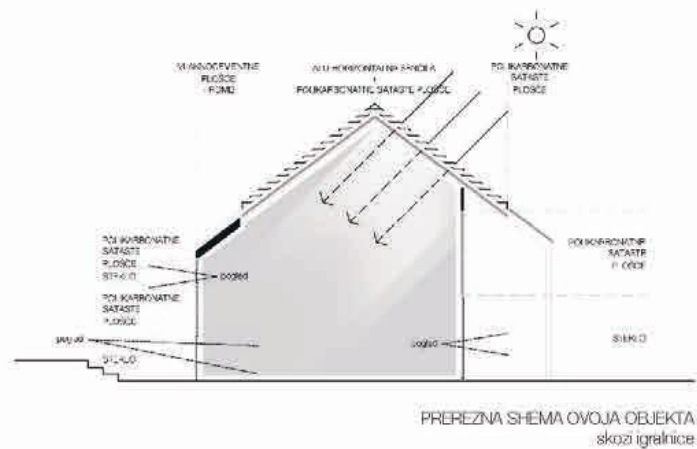
SEVERNA FASADA M 1:500



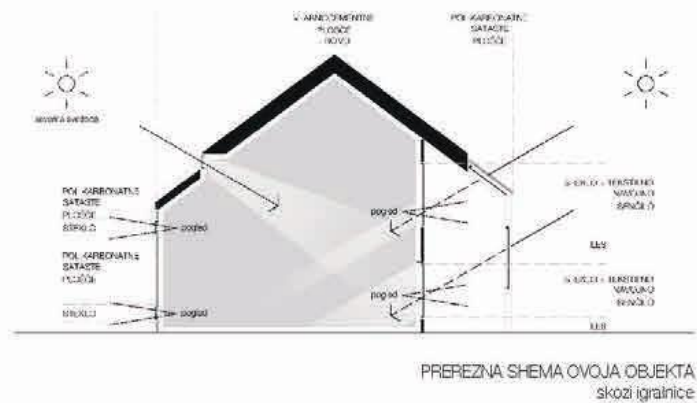
JUŽNA FASADA M 1:500



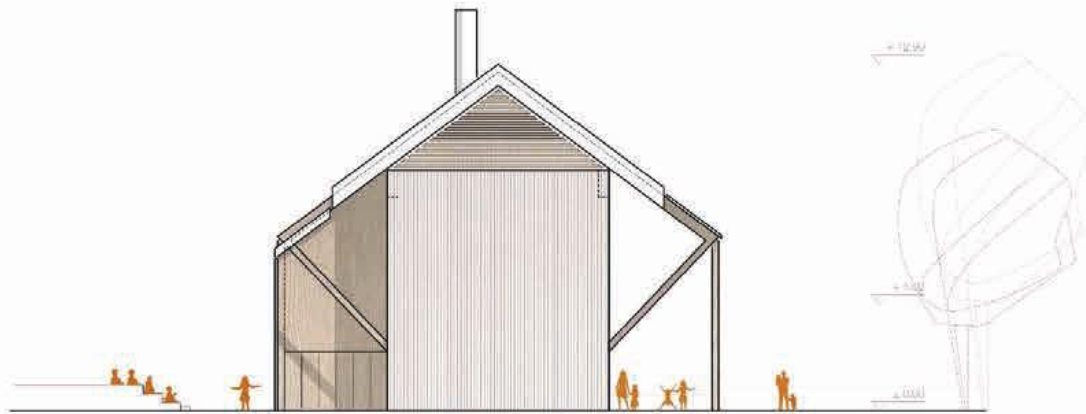
PREČNI PREREZ M 1:500



Pri oblikovanju stavbe novega vitca smo stremeli k anotnemu in zadržanemu izrazu, da bi lahko vzpostavili dostojanstven dialog z obstoječo, močno členjeno podobo osnovnošolskega poslopja. S fasadno členitvijo, oblikovanjem strehe in vizualno izpostavljenostjo nekaterih konstrukcijskih elementov, želimo razviti nekoliko neposrednejši dialog z značajem obstoječe arhitekture in tako celoto povezati v skladen in prepoznaven ansambl.



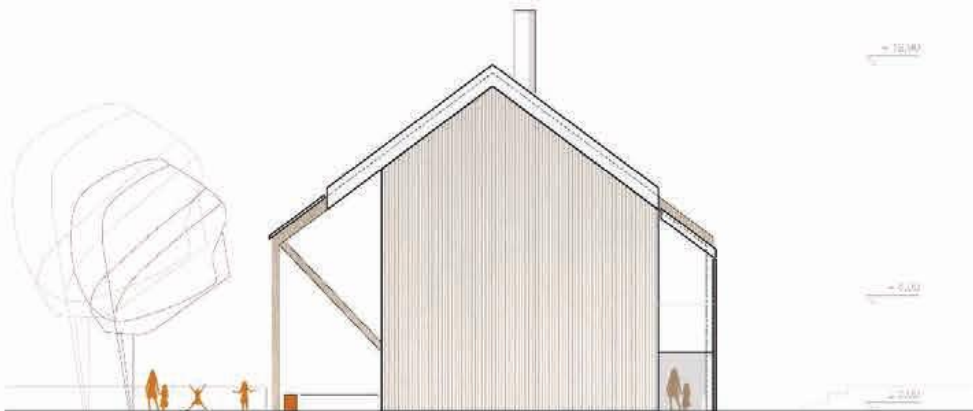
4 PROSTORSKA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA



ZAHODNA FASADA M 1:200

Večina stavbe, razen temeljne plošče in mokrih prostorov, je zasnovana v leseni konstrukciji, ki je proti atmosferi na severni fasadi in v območju podpornih programov zahodnega dela stavbe zaščiten z večslojnimi polikarbonatnimi ploščami, ki deloma (hodnik) služijo tudi kot toplotna izolacija. V območju igralnic je fasada, zavarovana z velikim nadstreškom, predvidena v oblogi iz vezanih plošč, kot tudi večina notranjih sten. Stavba je sicer izolirana navznoter, z lesenimi akustičnimi paneli. Odprti deli fasad so predvideni v steklenih stenah z izolativnimi zasteklitvami, ki so mestoma odprte ali pa zastrite s slojem polikarbonatnih plošč, odvisno od tega koliko neposrednega kontakta z okolico želimo doseči. Senčenje, tam kjer to ni rešeno z umikom v senčno nišo, je predvideno z zunanjimi screen senčili med glavnimi konstrukcijskimi elementi. Streha je predvidena v vlakno-cementnih ploščah v obliki rombov, delno pa tudi z ustrezno senčerenimi polikarbonatnimi ploščami. Na severni strešini je v vrzeli med dvema nivojnima strehi predviden vertikalni pas oken za osvetlitev kopalnic in predprostorov igralnic.

Nova tlakovana površina trga in pločniki za pešce so predvideni v pranjem betonu, ostale prometne površine v asfaltu. Otroška igrišča so tlakovana z mehкими talnimi oblogami (herkulanom, lesnimi sekanci in lesenimi čoki). Ostale površine želimo v največji možni meri ohranjati zatravljene oziroma v pesku....



VZHODNA FASADA M 1:200

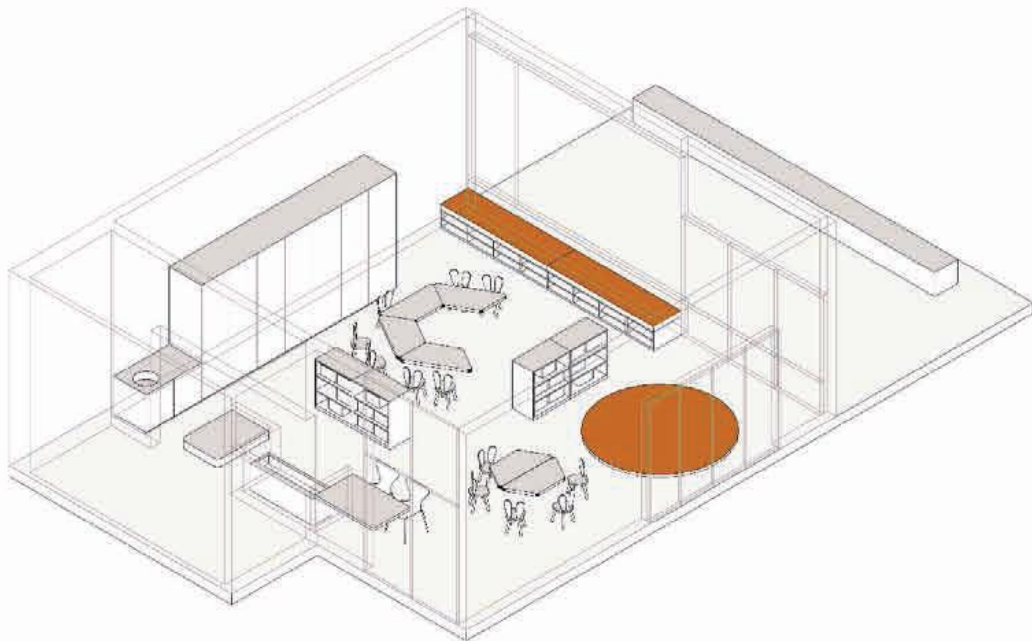


Kot že omenjeno so gospodarski vhodi ločeni od vhodov v vrtec, prav tako je ločen vhod v ambulanto, vendar je ta v neposredni pokriti povezavi z glavnim vhodom v vrtec. Vsi prostori predvidene gradnje so dostopni gibalno oviranim, v območju glavnega stopnišča v neposredni povezavi s kuhinjo je predvideno osebno dvigalo, ki omogoča optimalno distribucijo vozčkov s hrano po stavbi. Varnost odprtih površin vrta zagotavlja kombinacija zarasti in žične ograje z dvema vstopnima območjema. Prvi v navezavi na peš in kolesarski dostop na jugu in drugi v neposrednem stiku s parkiriščem.

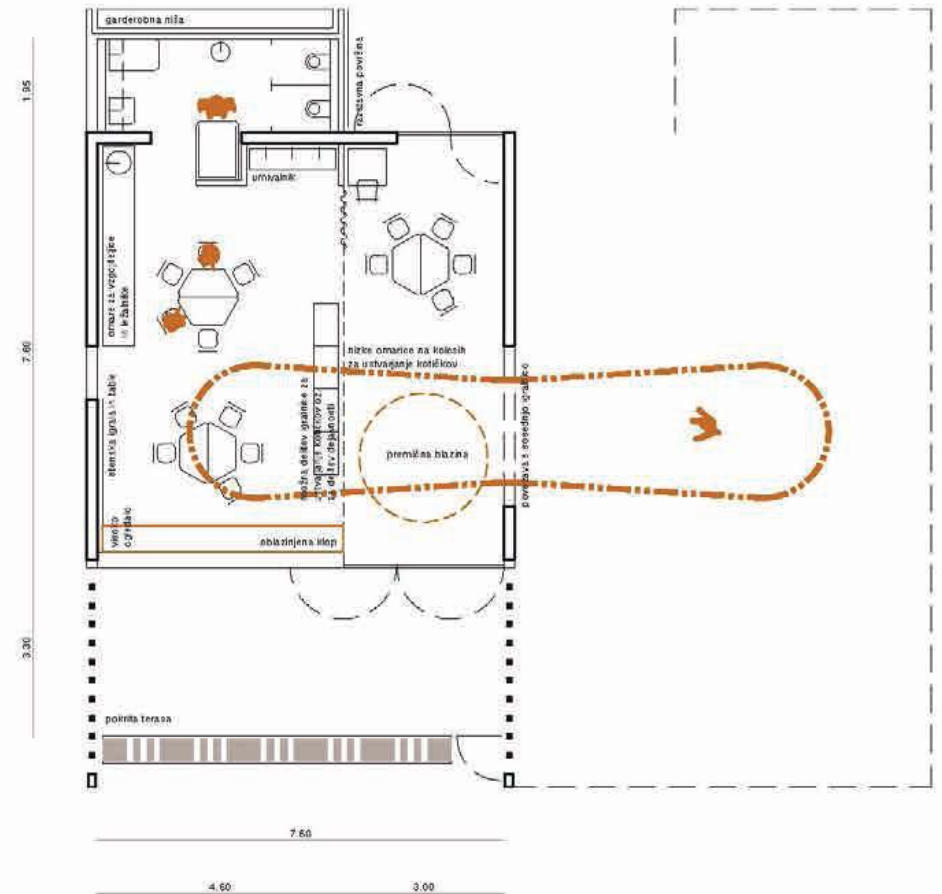


PREČNA PREREZA M 1:200

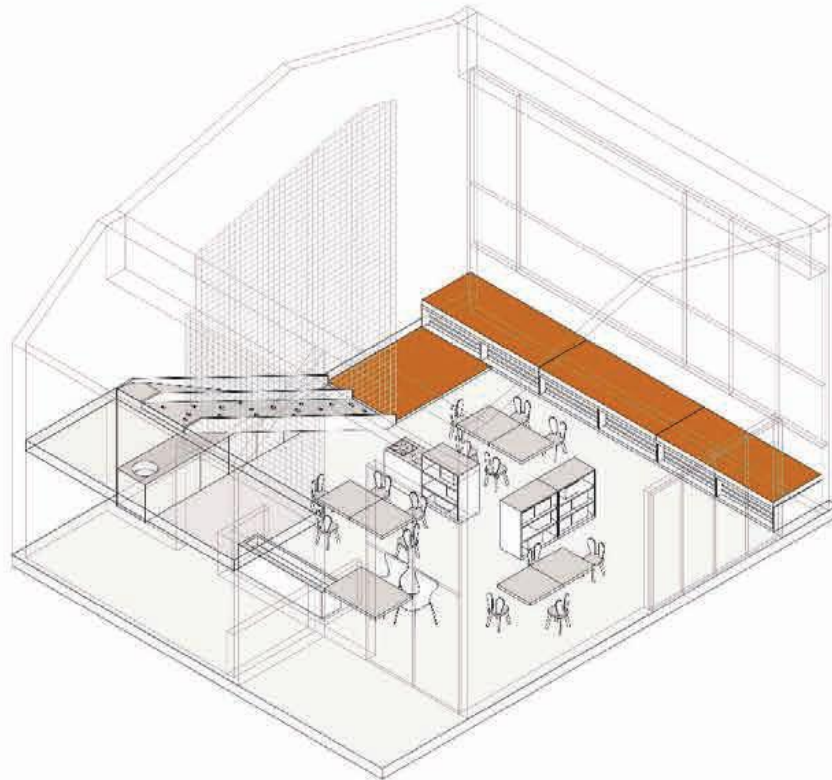




AKSONOMETRIJA IGRALNICE 1. STAROSTNEGA OBDOBJA M 1:100

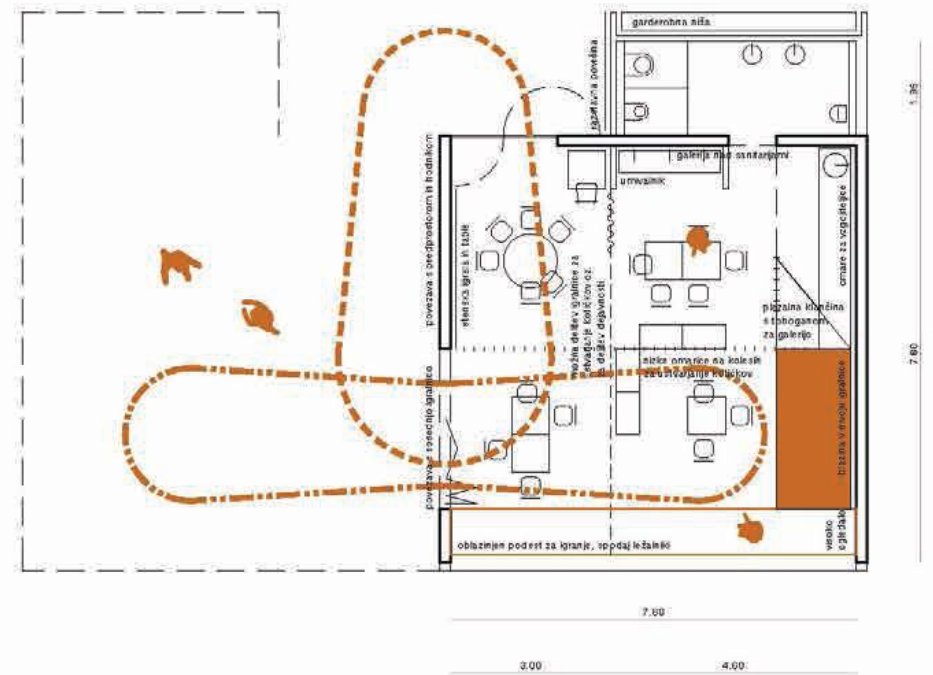


TLOČIS IGRALNICE 1. STAROSTNEGA OBDOBJA M 1:100



AKSONOMETRIJA IGRALNICE 2. STAROSTNEGA OBDOBJA M 1:100

IGRALNICA 2. STAROSTNE SKUPINE



TLOVIS IGRALNICE 2. STAROSTNEGA OBDOBJA M 1:100

5 KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Osnova zasnove je enovit podolgovat objekt, kar je iz konstrukcijskega vidika dokaj ugodno in racionalno. Osnovni konstrukcijski elementi so zasnovani:

TEMELJENJE:

Predvideno je, da bi se temeljenje izvedlo s sodobno uveljavljenim načinom na TEMELJNI PLOŠČI, ki omogoča neprekinjen toplotni ovoj stavbe, kar je ugodno predvsem iz energetskega vidika; s konstrukcijskega vidika pa je takšna rešitev ugodna, ker so – zaradi velike 'temeljne površine' predvideni posedki zgradbe minimalni do zanemarljivi. Po potrebi se temeljna plošča ojači z ojačitvenimi rebri.

STENE:

Osnovna nosilna 'plast' sten bo izvedena iz lesenih križnolepljenih plošč, morebitno lokalno obremenjene točke, pa se izvedejo z jeklenimi profili. Križnolepljene plošče so ugodne zaradi uporabe naravnih materialov (les) iz konstrukcijskega vidika pa zato, ker primerno prevzemajo obremenitve v vertikalni smeri (normalne statne in koristne obtežbe) kakor tudi v horizontalni smeri (seizmične – potresne obremenitve). Sidranje sten v temeljno konstrukcijo se zagotovi s standardnimi detajli.

MEDETAŽNA KONSTRUKCIJA:

Nosilni del medetažne 'plošče' bo izveden s križnolepljenimi lesenimi ploščami dimenzioniranimi glede na razpetino in predpisane obremenitve. Preko njih pa bodo izvedene ostale 'klasične' plasti tlakov. S standardnimi rešitvami se zagotovi ustrezno povezavo (detajliranje) stikov sten in horizontalnih konstrukcij.

OSTREŠJE:

Osnovo (površino) predstavljajo križnolepljene lesene plošče, ki so v osnovi podprte s prečnimi stenami.



6 ZASNOVA INŠTALACIJ



Ogrevanje objekta bo predvideno s primarnim talnim ogrevanjem in pomožnim oz. dodatnimi stropnimi kanalskimi konvektorji in parapetnimi konvektorji v kuhinji, za prehodno obdobje ter za hitro pokrivanje potreb po ogrevanju. Hlajenje objekta je predvideno s kanalskimi stropnimi konvektorji in v kuhinji parapetnimi konvektorji, vsi so dvocevne izvedbe.

Objekt bo priključen preko hišnega vodovodnega priključka na javni vodovod. Predvidi se centralna priprava tople vode za celoten novi objekt vrtca. Zbiralnik vode bo dimensioniran glede na tehniške potrebe kuhinje in glede na potrebe in opremo vrtca.

Na osnovi osnutka študije požarne varnosti bo projektirana mokra hidrantsna mreža po predmetnem objektu.

Prezračevanje

Predvidi se sledeče sisteme prezračevanja prostorov:

1. Dovod in odvod zraka za potrebe vrtca in spremljajočih prostorov;
2. Dovod in odvod zraka za potrebe kuhinje in zobozdravstva;

Energetska oskrba objektov

Predviden bo nadzorni sistem (energetski monitoring), ki bo zajemal naslednje sklope:

- nadzor in upravljanje z ventilatorskimi konvektorji (ogrevanje in hlajenje) po posameznih prostorih,
- nadzor in upravljanje nad prezračevalno klimatskimi napravami,
- zajem meritev iz merilnikov toplotne in električne energije.

7 PRIKAZ PROSTOROV IN POVRŠIN

11 oddelkov / normativno število otrok 192 otrok		projekt / planirano	projekt / doseženo	
	m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	m2	m2
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA				
1. igralnica za otroke	priporočena 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	616	-44
terase	24 m2 / oddelek 1. st. obdobja	120	120	0
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	80	0
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2 / oddelek + 30,00 m2	118	118	0
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 / otroka	978	934	-44
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA				
a) prostori za otroke				
4. sanitarije za otroke	11,00 m2 / oddelek	121	121	0
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	88	0
b) skupni prostori za otroke				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	8,5	0,5
7. shranba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	10,5	0,5
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	5	1
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce		70	66,8	-3,2
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	10,2	0,2
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	13,2	1,2
12. kabinet za vzgojno sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	13,7	1,7
13. shranba za vrtna ograla		10	10	0
14. sanitarije in garderobe	5,00+10,00 M2	16	15,5	-0,5
d) upravni prostori	urejeni v OŠ			
d) gospodarski prostori				
20. lastna kuhinja	18-20 m2 / oddelek	220	189,5	-30,5
21. pralnica	10,00 m2	10	10,5	0,5
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	70,1	-9,9
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		671	682,5	-88,5
C/ DODATNI PROSTORI				
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	65,3	-34,7
2. zobozdravstvena ambulanta				
čakalnica	12 m2	12	12	0
zobna ordinacija	15 m2	15	16,1	1,1
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	12	0
zbiranje odpadkov	4 m2	4	3,7	-0,3
sanitarije	8-10 m2	10	7,5	-2,5
C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		153	116,6	-36,4
D/KOMUNIKACIJE		240	400	160
A+B+C+D SKUPAJ		2042	2083,1	-41,1

Opombe:

- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ

VRTEC BOHINJ	
Namembnost prostorov	Površina /dimenzije
E. ZUNANJE POVRŠINE	
F otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m2/otroka
E Druge površine / poti,...	
E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj	
F. PARKIRNA MESTA	
F parkirna mesta min. 24 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2
F dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)	
G. IZRACUN FZ max. 0,50	
G površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji	
G površina stavbišča objekta / zazidana površina	
FZ	
H. IZRACUN DZP min. 0,20	
H površina gradbene parcele	
H površina zelenih površin	
FI	

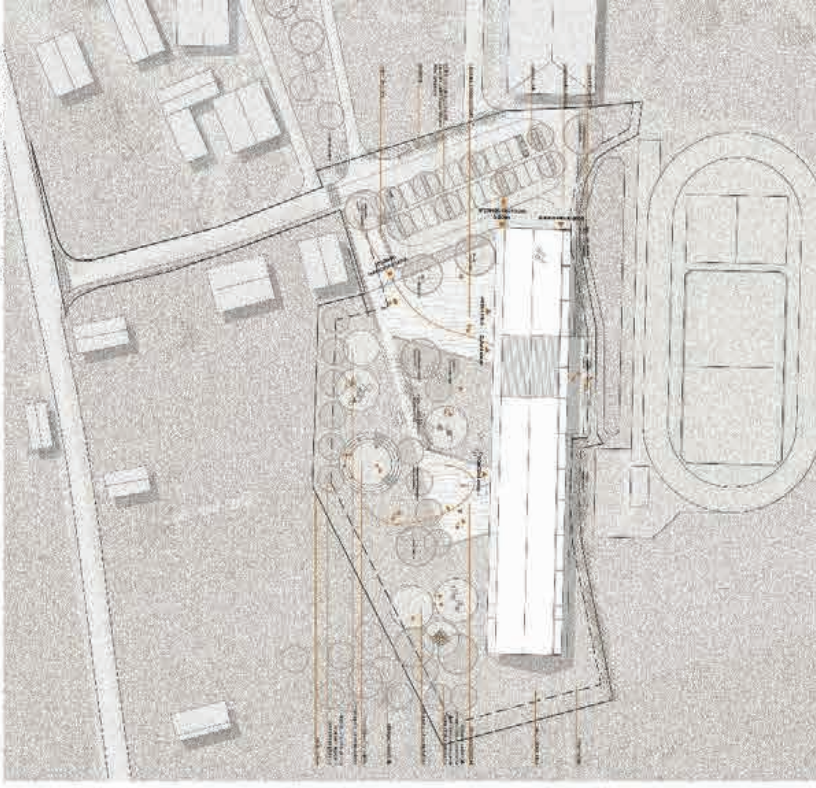
Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

8. POGODBENA CENA

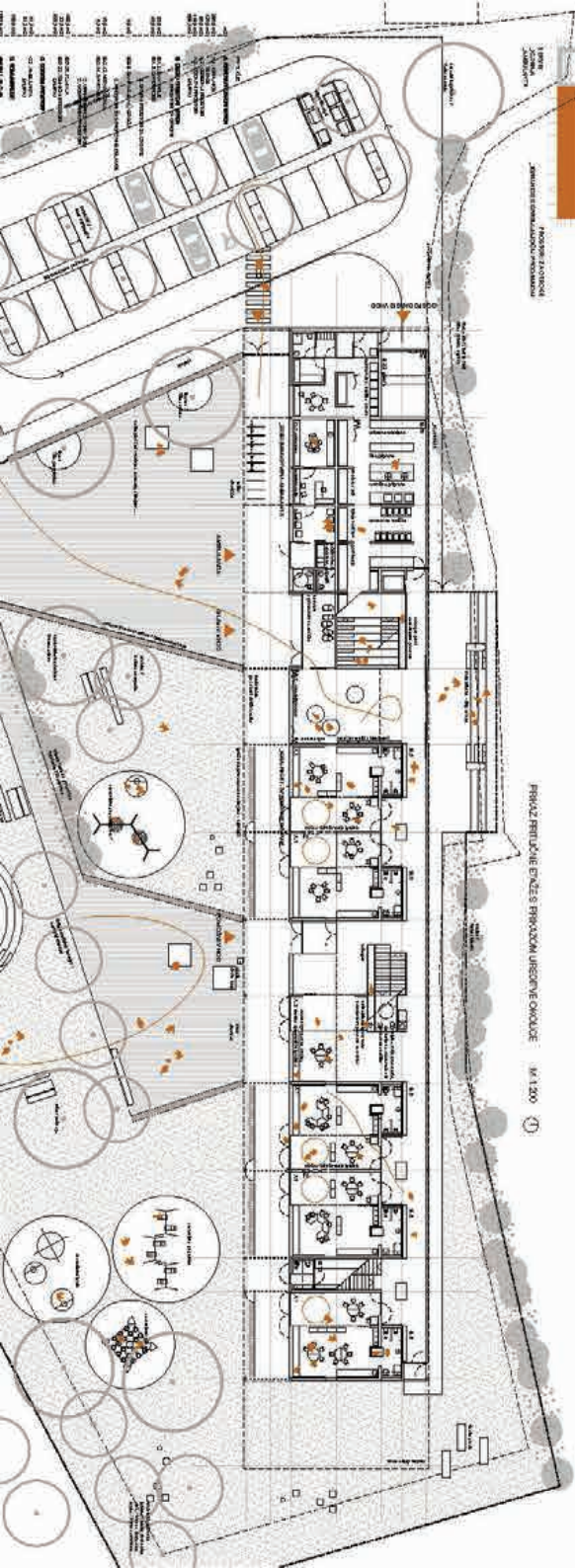
PROJEKTANTSKA OCENA INVESTICIJE	SKUPAJ GOI DELA (brez DDV)	2.869.875,00 €
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	SKUPAJ PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA (brez DDV)	172.192,50 €

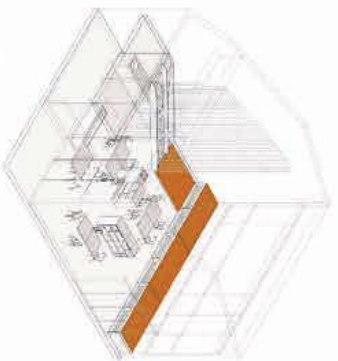


PRIMA 57 LUCIE Z HAVELANO NA CUDLO M 11 1000

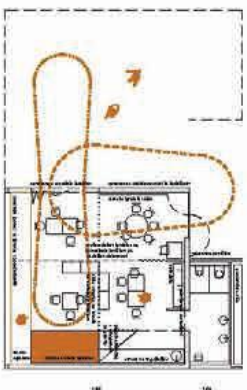


**PAPERBACKS AVAILABLE FROM THE
PUBLISHERS OF THE JOURNAL**

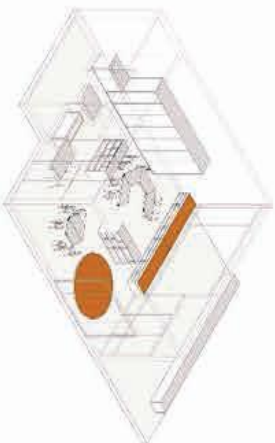
[illegible]



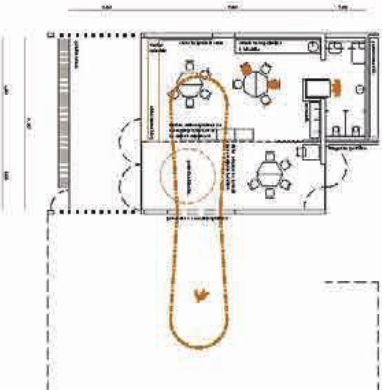
ANOMOMETRIJA ZNAČILJE IZPAKULICE I STANOVNIŠKA OROGOJA. M 1:100



PRIZATLOREJA ZNAČILJE IZPAKULICE I STANOVNIŠKA OROGOJA. M 1:100



ANOMOMETRIJA ZNAČILJE IZPAKULICE I STANOVNIŠKA OROGOJA. M 1:100



PRIZATLOREJA ZNAČILJE IZPAKULICE I STANOVNIŠKA OROGOJA. M 1:100



ANOMOMETRIJA	
1. ZNAČILJE	2. STANOVNIŠKA OROGOJA
3. ZNAČILJE	4. ZNAČILJE
5. ZNAČILJE	6. ZNAČILJE
7. ZNAČILJE	8. ZNAČILJE
9. ZNAČILJE	10. ZNAČILJE
11. ZNAČILJE	12. ZNAČILJE
13. ZNAČILJE	14. ZNAČILJE
15. ZNAČILJE	16. ZNAČILJE
17. ZNAČILJE	18. ZNAČILJE
19. ZNAČILJE	20. ZNAČILJE
21. ZNAČILJE	22. ZNAČILJE
23. ZNAČILJE	24. ZNAČILJE
25. ZNAČILJE	26. ZNAČILJE
27. ZNAČILJE	28. ZNAČILJE
29. ZNAČILJE	30. ZNAČILJE
31. ZNAČILJE	32. ZNAČILJE
33. ZNAČILJE	34. ZNAČILJE
35. ZNAČILJE	36. ZNAČILJE
37. ZNAČILJE	38. ZNAČILJE
39. ZNAČILJE	40. ZNAČILJE
41. ZNAČILJE	42. ZNAČILJE
43. ZNAČILJE	44. ZNAČILJE
45. ZNAČILJE	46. ZNAČILJE
47. ZNAČILJE	48. ZNAČILJE
49. ZNAČILJE	50. ZNAČILJE
51. ZNAČILJE	52. ZNAČILJE
53. ZNAČILJE	54. ZNAČILJE
55. ZNAČILJE	56. ZNAČILJE
57. ZNAČILJE	58. ZNAČILJE
59. ZNAČILJE	60. ZNAČILJE
61. ZNAČILJE	62. ZNAČILJE
63. ZNAČILJE	64. ZNAČILJE
65. ZNAČILJE	66. ZNAČILJE
67. ZNAČILJE	68. ZNAČILJE
69. ZNAČILJE	70. ZNAČILJE
71. ZNAČILJE	72. ZNAČILJE
73. ZNAČILJE	74. ZNAČILJE
75. ZNAČILJE	76. ZNAČILJE
77. ZNAČILJE	78. ZNAČILJE
79. ZNAČILJE	80. ZNAČILJE
81. ZNAČILJE	82. ZNAČILJE
83. ZNAČILJE	84. ZNAČILJE
85. ZNAČILJE	86. ZNAČILJE
87. ZNAČILJE	88. ZNAČILJE
89. ZNAČILJE	90. ZNAČILJE
91. ZNAČILJE	92. ZNAČILJE
93. ZNAČILJE	94. ZNAČILJE
95. ZNAČILJE	96. ZNAČILJE
97. ZNAČILJE	98. ZNAČILJE
99. ZNAČILJE	100. ZNAČILJE

PRIZATLOREJA ZNAČILJE IZPAKULICE I STANOVNIŠKA OROGOJA. M 1:200



ZNAČILJE IZPAKULICE I STANOVNIŠKA OROGOJA. M 1:200



ZNAČILJE IZPAKULICE I STANOVNIŠKA OROGOJA. M 1:200



PRIZATLOREJA ZNAČILJE IZPAKULICE I STANOVNIŠKA OROGOJA. M 1:200



PRIZATLOREJA ZNAČILJE IZPAKULICE I STANOVNIŠKA OROGOJA. M 1:200



ZNAČILJE IZPAKULICE I STANOVNIŠKA OROGOJA. M 1:200



ZNAČILJE IZPAKULICE I STANOVNIŠKA OROGOJA. M 1:200



ZNAČILJE IZPAKULICE I STANOVNIŠKA OROGOJA. M 1:200

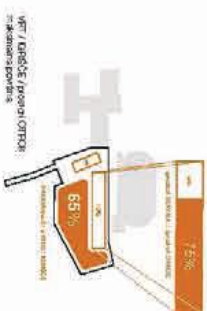
ANOMOMETRIJA IZPAKULICE



ANOMOMETRIJA IZPAKULICE



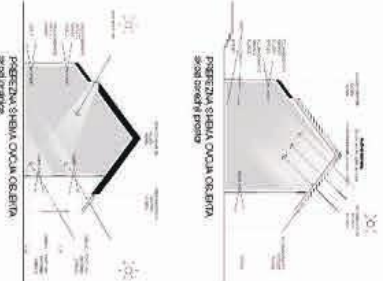
ANOMOMETRIJA IZPAKULICE



ANOMOMETRIJA IZPAKULICE



ANOMOMETRIJA IZPAKULICE



ANOMOMETRIJA IZPAKULICE



ANOMOMETRIJA IZPAKULICE