

ZDRAVSTVENA POSTAJA
T E Z N O

KAZALO

URBANISTIČNI KONCEPT CELOTNEGA OBMOČJA	5
SITUACIJA	6
GABARITI	7
DOSTOPI, DOVOZI, PARKIRIŠČA	8
ARHITEKTURNI KONCEPT ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO IN OBJEKTA	
MESTNE ČETRTE TEZNO	10
DOSTOPI - FUNKCIONALNA ZASNOVA	11
FUNKCIONALNO- PROGRAMSKA ZASNOVA	13
KLET	13
PRITLIČJE	16
1. NADSTROPJE	19
2. NADSTROPJE	22
SODOBNA TRAJNOSTNA STAVBA, FLEKSIBILNOST ZASNOVE	26
ZASNOVA FASADNEGA PLAŠČA	27
FASADNI PAS M 1:40	29
MATERIALI	30
HORTIKULTURNA UREDITEV	31
INŠTALACIJE	32
STROJNE INSTALACIJE IN NAPRAVE	32
ELEKTRO INSTALACIJE IN NAPRAVE	33
GRADBENE KONSTRUKCIJE	33
POŽARNA VARNOST	34
PONUDBA ARHIGRAM	35
PONUDBA	36
TABELA POVRŠIN V OBJEKTU	37

URBANISTIČNI KONCEPT CELOTNEGA OBMOČJA

Zemljišče za gradnjo se nahaja znotraj različnih geometrij grajenih oblik in je hkrati dovolj oddaljeno od obstoječih stavbnih mas, da ga dojamemo kot prazen prostor, ki se rahlo spušča proti zelenemu robu zemljišča.

Zeleni rob – Stražunski gozd - predstavlja kvaliteto tega prostora.

Programska izhodišča za oba predvidena objekta predvidevajo visoko gostoto pozidave znotraj podolgovatega zemljišča, zato urbanistični koncept umestitve stavbnih volumnov v dani prostor sledi predvsem racionalni razporeditvi programa.

Kompaktna stavbna masa se pokaže kot smiselna stavbna forma, saj formalno povzema potrebe programa zdravstvene dejavnosti in prepleta funkcionalnih poti znotraj in zunaj objekta, kot optimalne navezave na obstoječe funkcionalne poti okolice ter novo predvidene

programe. Upoštevajoč koncept minimalnega fasadnega ovoja pri velikem volumnu pripomore k energetske varčni gradnji.

Ozelenjena poteza centralne osi obeh predvidenih objektov, z zasnovo dvignjenih stavbnih mas, je integrirana v arhitekturni koncept. Nanjo funkcionalno vežemo posamezne sklope programa (osrednjo čakalnico, čakalnice v nadstropjih, manjšo dvorano, otroško igrišče...)

Tako dobimo geometrijo dveh volumnov; parterno ureditev z vzdolžnimi pritličnimi lamelami nanizanimi v smeri sever – jug in kompaktno masa dvignjenih volumnov z zgoščenim programom okoli osrednjega jedra – atrija.

Napajanje območja pozidave se predvidi z dovozno cesto na vzhodnem delu zemljišča v smeri sever-jug.





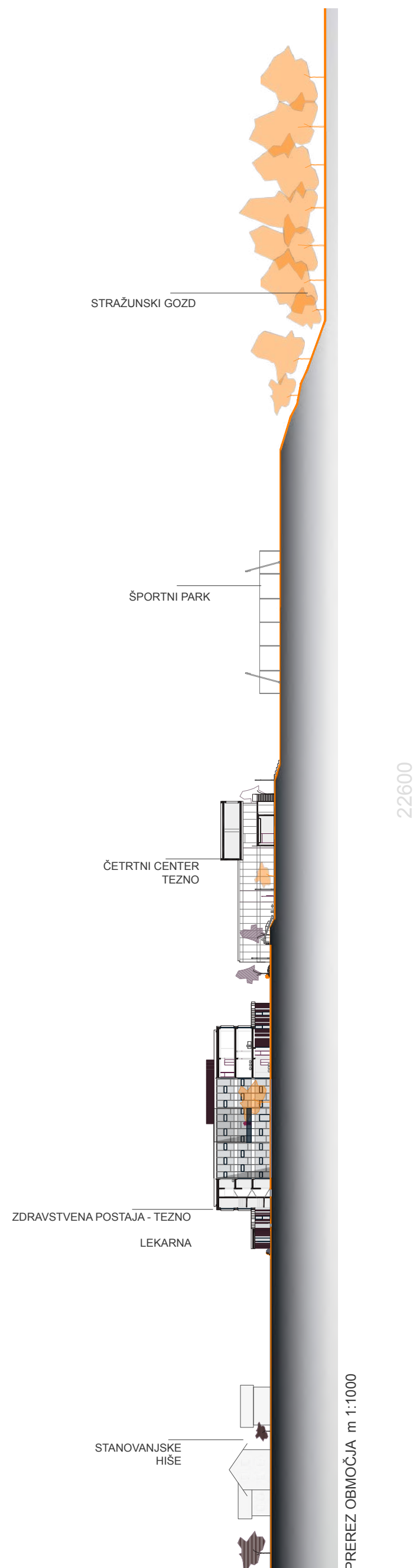
LEGENDA SITUACIJE (M:1:500)

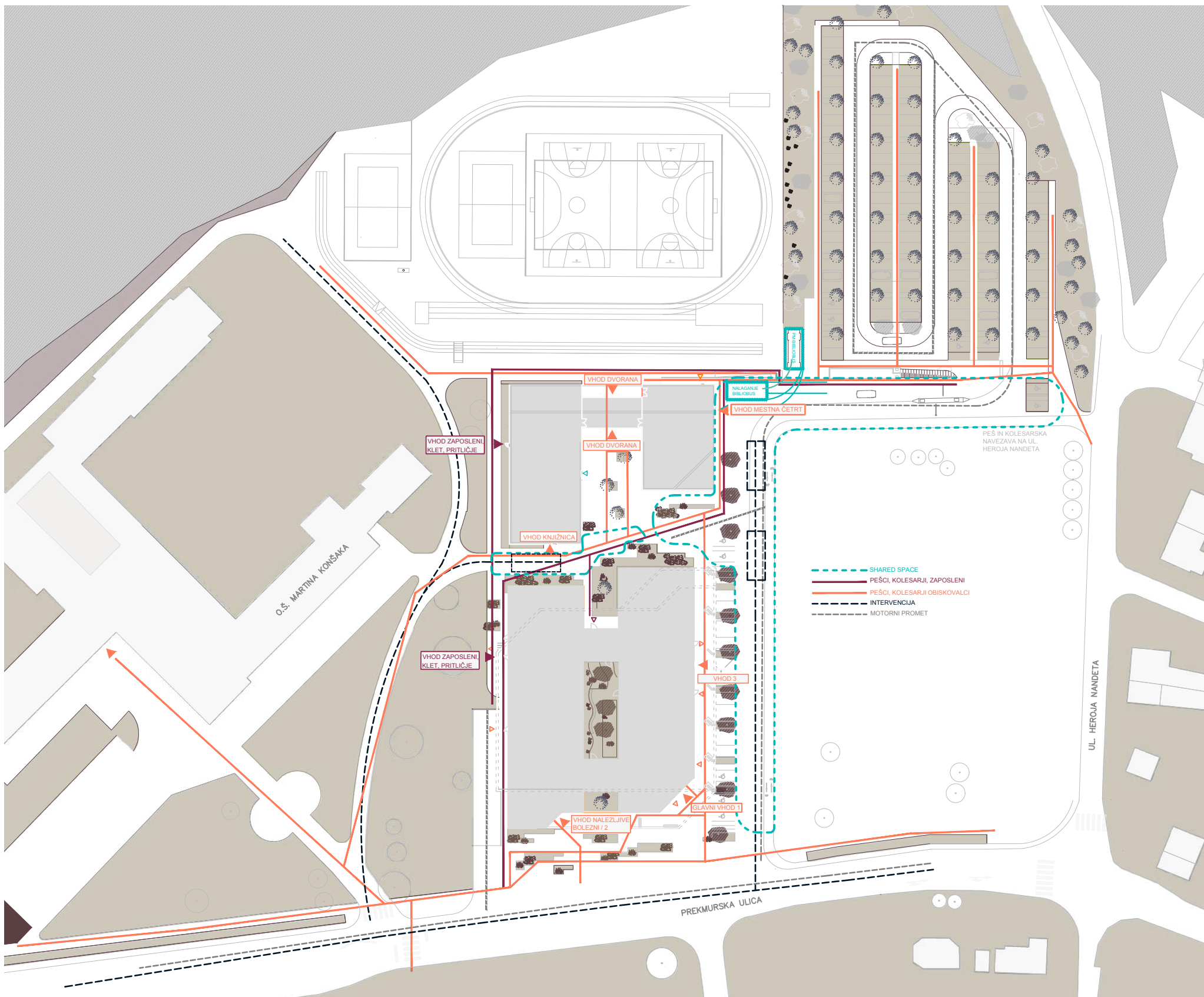
- 1 glavni vhod 01
- 2 vhod oddelek za nalezljive bolezni 02
- 3 vhod 03
- 4 službeni vhod/ nadstrešen
- 5 vhod lekarna
- 6 požarni izhodi
- 7 dostava lekarna
- 8 vhod zaposleni odmor/ nadstrešen, kadalnica
- 9 izhod nalezljive bolezni
- 10 parkingi kolesa/ nadstrešna javna
- 11 parkingi kolesa
- 12 3x PM invalidi
- 13 3x PM taxi
- 14 3x PM mamice z otroki
- 15 2x PM za reševalna vozila in dostava
- 16 uvoz v garažo
- 17 dostopna pot šola/ intervencijska pot
- 18 dvosmerna kolesarska steza
- 19 dovozna cesta/ intervencijska pot
- 20 112 PM, 6x PM invalidi
- 21 PM za Bibliobus
- 22 klančina
- 23 pokrita nadstrešnica za kolesa
- 24 potopni ekološki otok
- 25 parkovno urejena ploščad z zelenicami in klopni
- 26 pitnik pri glavnem vhodu
- 27 veliki atrij objekta
- 28 mali atrij objekta
- 29 atrijski vrt za osebje
- 30 glavni vhod knjižnica
- 31 glavni vhod mestna četrt/ vhod dvorana/
- 32 vhod dvorana/ hall
- 33 službeni vhod knjižnice
- 34 vhod/ izhod bibliobus
- 35 otroško igrišče
- 36 talna označba slepi in slabovidni
- 37 avtobusna nadstrešnica
- 38 PM za motorna kolesa in skiroje
- 39 vhod/ izhod podzemne garaže

GABARITI

Kompakten, pravokoten tlorisni gabarit stavbe je zasnovan etažnosti K+P+2, s servisnim izhodom nad nivo ravne strehe nad drugo etažo. Streha stavbe, tako priličnega dela, kot dela v prvi in drugi etaži je ekstenzivno ozelenjena.

Tehnični elementi strojne in elektro opreme na strehi druge etaže so odmaknjeni od obodnega pasu strehe. Umeščeni so vizualno nemoteče, zakriti z rastrji in obdelavo fasadnih plošč, kot je sam objekt.





SITUACIJA m 1:1000

DOSTOPI, DOVOZI, PARKIRIŠČA

Glavna dovozna pot poteka na vzhodni stani objekta in napaja območje Zdravstvene postaje Tezno, Objekt Mestne četrti z obiskovalci in urgentnimi službami ter športni park. Zaključni se severovzhodno z parkirnim prostorom. Navezava na Ulico Heroja Nandeta je omogočena le kolesarjem in pešcem.

Uvozna klančina v kletno, garažno etažo, je vidno zasnovana v krajnem jugozahodnem delu območja.

Kolesarski promet se dvosmerno odvija ob skrajnem vzhodnem delu območja. Na ta način se zniža število prometnih križanj udeležencev v prometu na glavni dovozni poti. Kolesarji in gibalno ovirane osebe svobodno koristijo »shared space« območja, ki obsega področje južne in severne ploščadi pred in za objektom vse do območja športnih igrišč.

Zunanje tlakovane ploščadi so razdeljene z različnimi velikostmi zelenih površin in klopni tako, da tvorijo manjše ambiente. Opremljene s svetili, koši, ... na južni, vzhodni kot zahodni strani objekta so pod nadstrešnico predvidena parkirišča za kolesa, skiroje. Ob glavnem vhodu je umeščen pitnik. Potopni smetjaki so locirani v jugozahodni vogal, ob uvozni klančini, ter na vzhodnem delu severne ploščadi.

V območju Objekta Mestne četrti je v atriskem delu predvideno manjše otroško igrišče za otroke starosti 3-8 let. Osrednji prostor severne ploščadi je tlakovan in je predviden kot prostor za izvedbo manjših prireditev.

Na zahodni strani, ob službenem vertikalnem jedru je zasnovan ozelenjen atrij za odmore zaposlenih.

Zunanji parkirni prostori za kratkotrajno parkiranje; taxi službo (3x), gibalno ovirane osebe (3x) in mamice z otroci (3x) so zasnovani ob vzhodni fasadi objekta. Ob glavni dovozni poti so predvidena dodatna 3 PM za gibalno ovirane osebe za objekt Mestne četrti.

Rezerviran parkirni prostor za dostavo lekarne in prostor za urgentno reševalno vozilo je pred drugim glavnim vhodom v objekt.

Dodatno stopnišče z direktnim izhodom iz kleti je lociran pred objektom ob uvozni klančini.

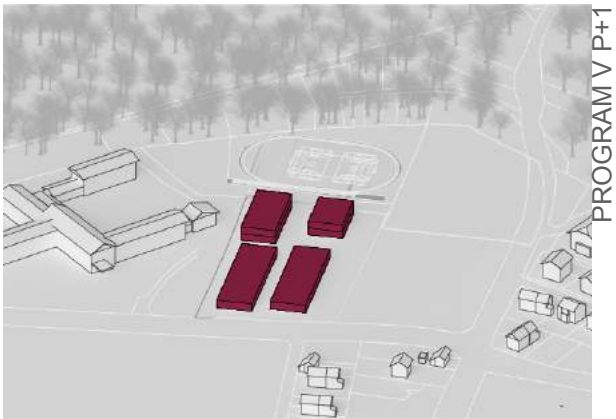
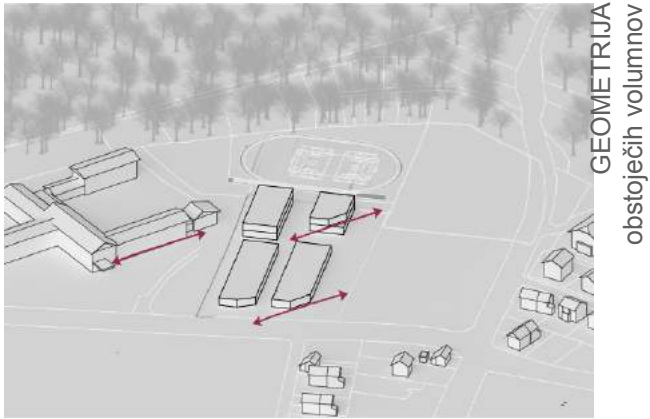
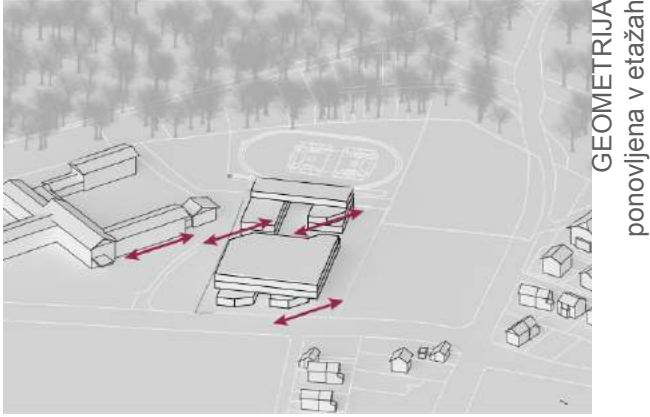
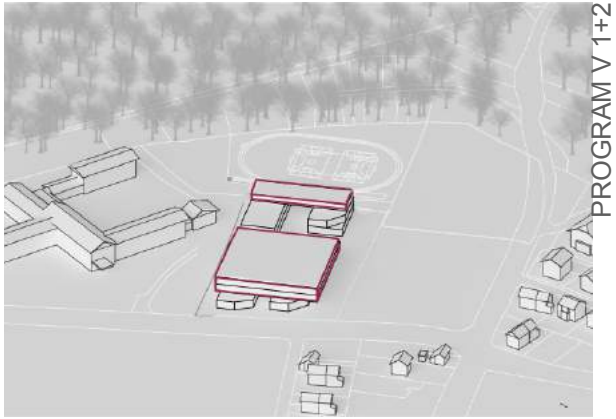
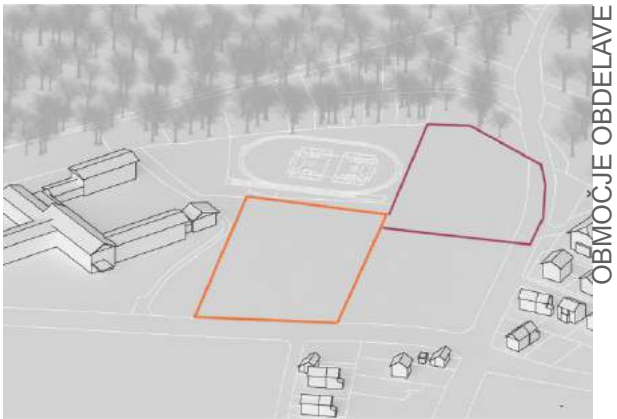
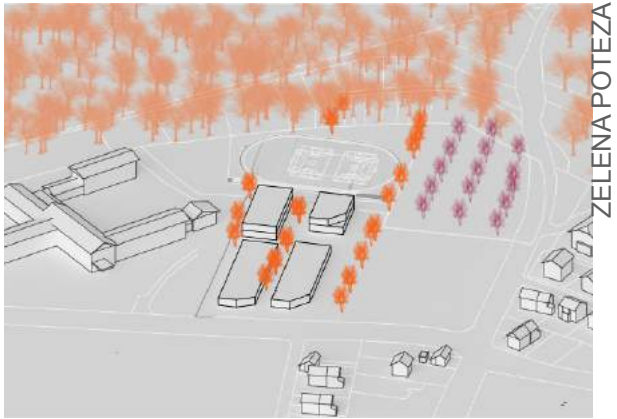
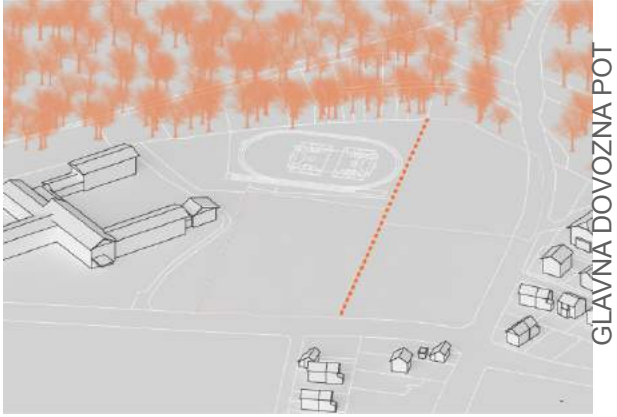
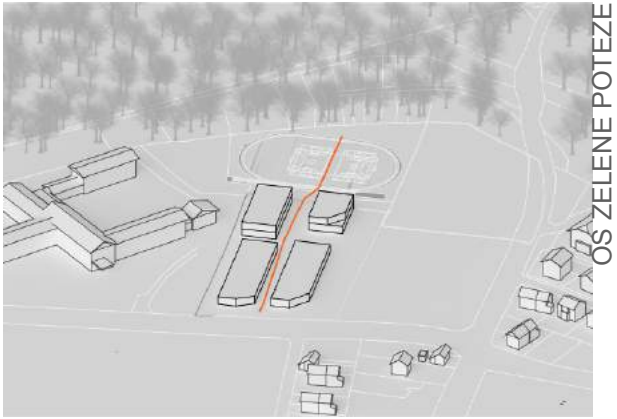
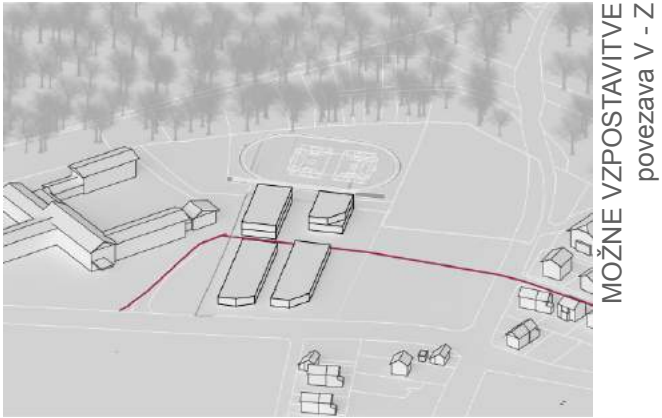
Parkirna mesta

V severozahodnem delu je urejenih 112 PM za obiskovalce območja, od tega je 6 PM namenjenih gibalno oviranim osebam.

Ob južnem delu parkirišča, dovozni cesti, je zasnovana pokrita nadstrešnica za kolesa, skiroje.

Parkingi so travnato zazelenjeni, ustrezno predpisom odvodnjavani, gosto ozelenjeni z drevesi tako, da se območje vizualno prepleta z robom Stražunskega gozda in deluje kot del parkovne ureditve, kadar je prazno.

Med parkirnimi površinami in športnim igriščem je predvidena parkovna ozelenitev.



ARHITEKTURNI KONCEPT ZDRAVSTVENE POSTAJE

TEZNO IN OBJEKTA MESTNE ČETRTE TEZNO

Kompleksen program v objektu in novo ustvarjeno razmerje pozidave v danem prostoru narekuje v konceptualni zasnovi prostorsko racionalno izrabo gradnji namenjenega zemljišča. S postavitvijo stavbnega telesa pravokotno na Prekmursko ulico, volumen longitudinalno, nekoliko umaknjeno od Prekmurske ulice, sledi vzdolžni obliki parcele in potezi navezave na objekt Mestne četrti ter predvidenih športnih igrišč ob robu Stražunskega gozda.

Programski sklopi volumnov v pritličju se nizajo v dveh stavbnih masah, ločenih z notranjim atrijem objekta. V prvi in drugi etaži se volumni posameznih programskih sklopov funkcionalnega programa stavbe sklenejo tako, da tvorijo enovit stavbni volumen, tlorisni okvir okrog centralnega, ozelenjenega atrija.

Zasnova objekta omogoča optimalno osvetlitev, ter naravno prezračevanje ambulantnih delovnih prostorov in čakalnic v dveh nizih prostorov; ob atriju in ob zunanji fasadi objekta.

Glavni vhod za obiskovalce (vhod 1) je zasnovan pod nadstrešnico, ob stičišču Prekmurske ulice in nove, pravokotno nanjo zasnovane, dovozne ceste.

Volumen zgornjih etaž na vzhodni in zahodni strani previsno sloni na pritlični etaži, tako, da tvori varen peš dostop v smeri sever-jug, ob celotni vzhodni fasadi objekta, kjer sta programska nanizana vhoda za obiskovalce v objekt (vhod 3) in prostor lekarne. Pasaža pod previsom objekta je stransko odprta, opremljena s klopmi ob stebrih objekta ter omogoča varno pot obiskovalcev do Mestne četrti.

Previs objekta se z lomljeno linijo naveže v nadstrešnico v smeri vzhod - zahod, kjer je zahodno umeščen ločen vhod v oddelek za nalezljive bolezni (vhod 2).

Zunanji vhod za službeno osebje je zasnovan ob zahodni fasadi objekta, katere neposredni vzdolžni prostor deluje kot poljavna površina ob objektu. Dostop je možen preko parkovne poti osnovne šole Martina Konšaka oz. neposredno iz garažne etaže preko vertikalnih komunikacij, ki so namenjene uslužbencem.

Iz delno tlakovane, delno parkovno urejene ploščadi pred objektom je ustvarjena povezava peš in kolesarskih poti iz vzhodne smeri, iz ulice Heroja Nandeta, iz območij stanovanjske pozidave v zaledju, kot tudi iz zahodne smeri vhoda v objekt OŠ Martina Konšaka in v nadaljevanju večstanovanjske gradnje.

Neposredno iz zemljišča je dostopno avtobusno postajališče v obeh smeri prometa po Prekmurski ulici.

Objekt mestne četrti Tezno sestavljata dve vzporedni lameli, kateri sta v kletni etaži in drugi etaži pravokotno povezani s prečno zasnovanima volumnoma.

Zasnova poudarja zeleno prehodno potezo območja v smeri jug-sever, od južne ploščadi objekta Zdravstvene postaje, skozi notranji atrij, ozelenitve ob otroškem igrišču med volumnoma objekta Mestne četrti, čez transparentno zasnovano avlo dvorane v pritličju do prostora športnih igrišč in v nadaljevanju do Stražunskega gozda.



DOSTOPI - FUNKCIONALNA ZASNOVA

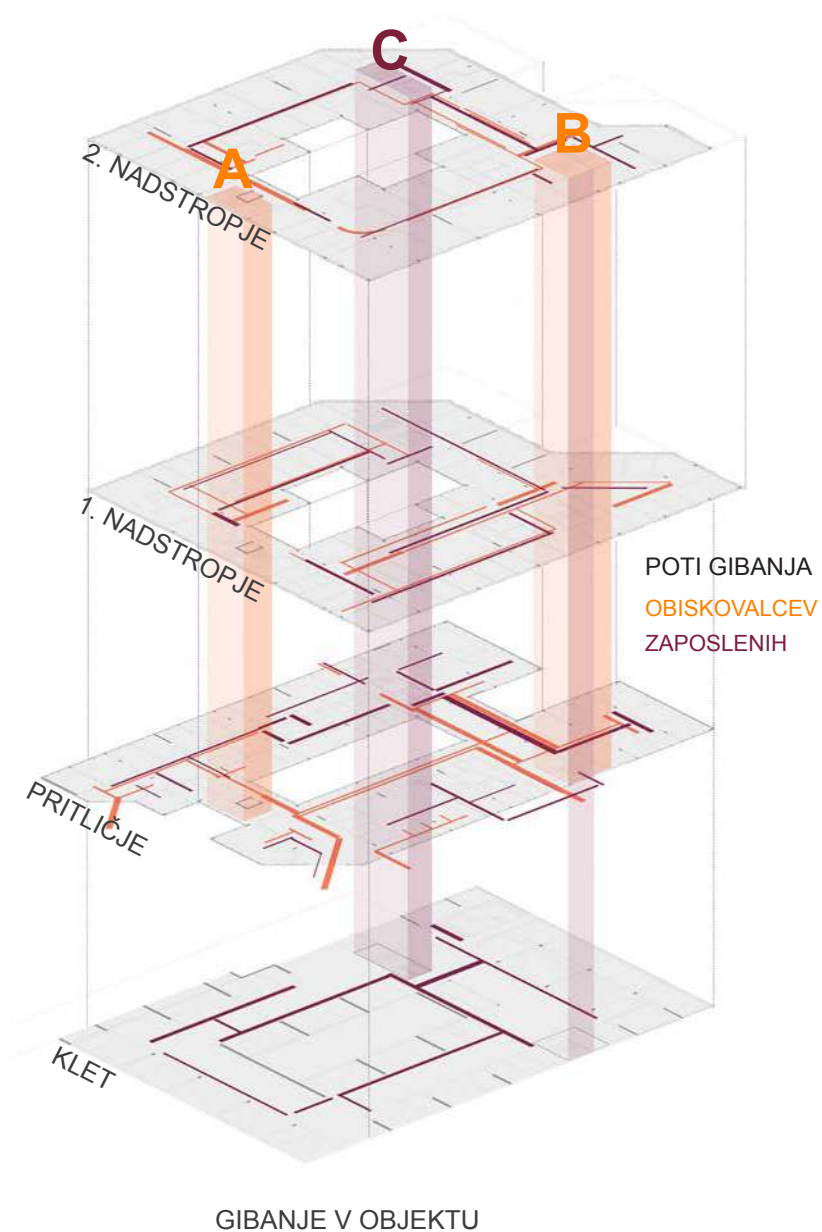
V pritlični etaži je centralna avla, kot čakalnica umeščena ob daljši stranici notranjega ozelenjenega atrija, povezuje prvi glavni (vhod 1) in drugi vhod (vhod 3) s razširjenim hodnikom. Vhodi so zasnovani tako, da obiskovalec ob vstopu v objekt neposredno uzre notranji atrij, ki prostor označuje kot centralna orientacijska točka stavbnega volumna. Neposredno ob vhodih sta vidno locirana stopnišča (A in B) za obiskovalce, z dvigali, pri prvem vhodu je zasnovano dvigalo v velikosti za invalida na vozičku s spremstvom, pri drugem vhodu je zasnovano evakuacijsko dvigalo za reševalni voziček z dvema osebama v spremstvu.

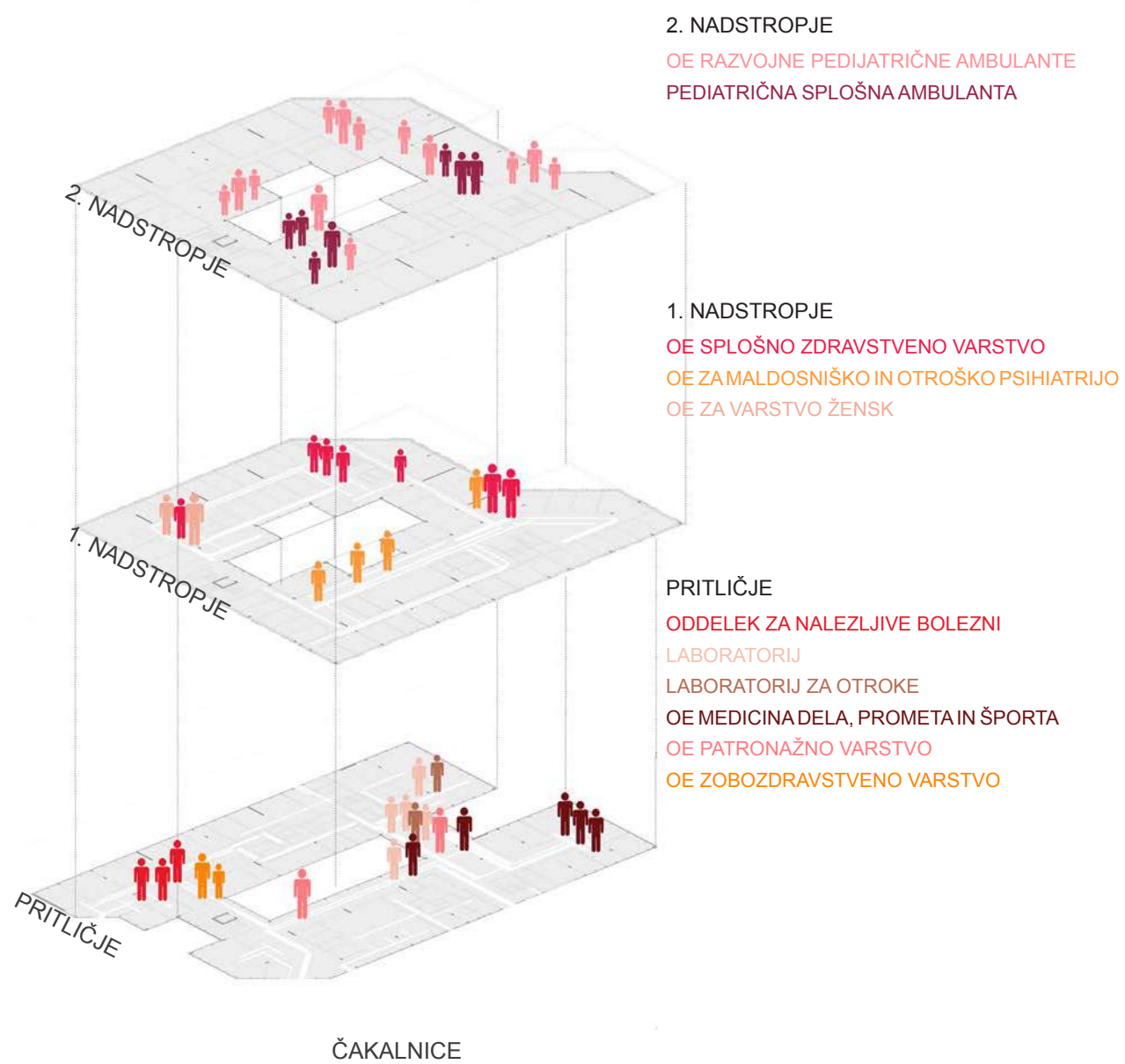
Drugi vhod/ izhod je neposredno vezan na prostor za reševalno vozilo pred objektom. Stopnišče (B) vodi v klet, do garažnih prostorov in je namenjeno vstopu/ izhodu izven obratovalnega časa zdravstvenega doma.

V osi drugega vhoda je na zahodni strani objekta zasnovan vhod za uslužbence, ob katerem je umeščeno drugo evakuacijsko dvigalo in stopnišče (C). To dvigalo vodi v etažo kleti. Vsa stopnišča so zasnovana kot evakuacijska, oba severna stopnišča vodita do kleti.

OE za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni ima lasten vhod iz južne ploščadi pred objektom (vhod 2).

Lekarna ima lasten vhod za obiskovalce in vhod za uslužbence, kot dostavo na zahodni strani objekta, pod pasažnim hodnikom.





FUNKCIONALNO- PROGRAMSKA ZASNOVA

KLET

OBJEKT ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO

V kletni etaži je umeščenih 56 PM za zaposlene, od tega so trije namenjeni gibalno oviranim osebam. Skupne garderobe za del zaposlenih so umeščene ob službenih vertikalnih komunikacijah. Skupni servisni prostori, skladišče patronažne službe, prostor za server ter tehnični prostor so zasnovani v severnem delu garaže.

Prostor za odpadke in infektivne odpadke je zasnovan ob izvozu/ uvozu v garažo. Preko stopnišča ob drugem vhodu je v času ne obratovanja zdravstvene postaje možen direkten dostop do garažne etaže objekta. Zasilni izhod iz garaže se nahaja ob uvozni klančini.



OBJEKT MESTNE ČETRTE TEZNO

V kleti so umeščeni skladiščni prostori za potrebe Bibliobusa, pisarna ter tehnični prostor. Prostor skladišča knjižnice je zasnovan tako, da povezuje obe lameli, komunikacijsko vertikalno knjižnice v zahodni lameli objekta, kot komunikacijsko vertikalno mestne četrti v vzhodni lameli, kjer se pred objektom, ob vhodu, Bibliobus polni. Za Bibliobus je na začetku javnih parkirišč rezerviran parkirni prostor.

V kleti so v vzhodnem delu zasnovane garderobe za nastopajoče dvorane s sanitarnimi in skladiščnimi prostori.

Z razširitvijo kletne garaže Zdravstvene postaje proti severu, pod ploščadjo med objektoma, do Četrtnega centra, pridobimo dodatnih 36 PM.

je v neposredni povezavi z gostinskim lokalom. Garderobe gledalcev so zasnovane na obeh dostopih v dvorano.

Gostinski lokal koristi teraso na strehi vhodne avle, od koder je razgled na celotno »zeleno potezo« sever- jug, kot na dogajanje na športnih igriščih.





ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

KLET

15 GARAŽA

- 15.1. 56 PM/ 3 PM za invalide

11 SKUPNI PROSTORI

- 11.14. garderobni prostori
- 11.14.1. garderoba moški, 28 oseb
- 11.14.2. moški wc, tuši
- 11.14.3. garderoba ženske, 28 oseb
- 11.14.4. ženski wc, tuši
- 11.15. skladišče patronažne službe
- 11.16. splošno skladišče
- 11.17. tehnični prostor
- 11.18. prostor za server
- 11.19. strojnica
- 11.20. prostor za server
- 11.21. odpadki
- 11.22. infektivni odpadki

13 KOMUNIKACIJE

- 13.13. hodniki
- 13.14.1. stopnišče B
- 13.15.1. stopnišče C
- 13.15.2. dvigalo 3 / postelja s spremljevalcem - možnost evakuacije
- 13.16. zunanjo stopnišče

MESTNA ČETRTR

KLET

1 SKLADIŠČE BIBLIOBUS

- 1.1. skladiščni prostor
- 1.2. pisarna
- 1.3. tehnični prostor/ prostor za čistila
- 1.4. vertikalne komunikacija/ navezava na knjižnico
- 1.5. vertikalna komunikacija- nalaganje bibliobusa/ dostava

2 DVORANA 165 sedežev

- 2.1. garderoba 1
- 2.2. garderoba 2
- 2.3. maska
- 2.4. sanitarije
- 2.5. depo
- 2.6. čistila

PRITLIČJE

OE za nalezljive bolezni ima lasten vhod za obiskovalce iz južne ploščadi, lastno triažo, čakalnico, ambulantni za odrasle s sprejemom, otroško ambulanto s sprejemom, ginekološko ambulanto s sprejemom, laboratorij, prostor za izolacijo. Oddelek ima neposredno povezavo iz avle objekta, ob glavnem vhodu, v primeru, da deluje del ali v celoti kot običajen oddelek.

Ob internem vhodu na OE za nalezljive bolezni je zasnovana zobozdravstvena ordinacija. Službeni vhod za OE nalezljivih bolezni je predviden iz severne strani, ob službenem stopnišču (C), neposredno preko garderob in servisnih prostorov, namenjenih samo temu oddelku. Dodatno opremljanje osebja z zaščitno opremo pred vstopom na oddelek kot ob izstopu iz oddelka se vrši v ločenih prostorih, brez križanja čistih in umazanih poti.

Centralni laboratorij se nahaja v jugozahodnem delu objekta, lahko dostopen in viden. Čakalnica laboratorija je prostorna in se lahko po potrebi pregradi v predavalnico. Otroški laboratorij je del centralnega laboratorija z ločenim odvzemom.

OE MDPŠ se nahaja v severovzhodnem delu objekta. Čakalnica je znotraj enote, prostorsko po potrebi vezana tudi na centralno čakalnico. Predvideno je, da si enoti laboratorija in MDPŠ delita skupne prostore za zaposlene.

OE patronažnega varstva se zaradi lažjega dostopa locira tik ob vhodu. Oskrbovanci in svojci koristijo centralno čakalnico. Ta enota ima skladišče materiala v kleti, skupne prostore s čajno kuhinjo znotraj prostorov enote.

OE zobozdravstveno varstvo je predvideno znotraj oddelka za nalezljive bolezni. Locirano je tako , da je v primeru vsakdanje uporabe enostavno dostopno preko centralne avle, neposredno ob glavnem stopnišču.

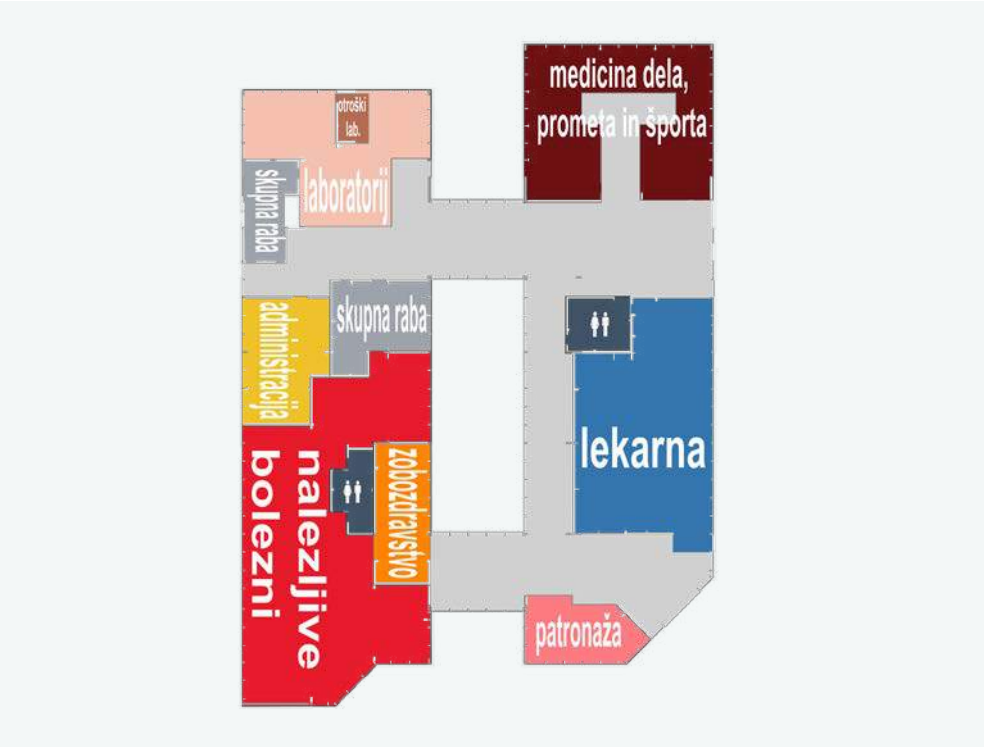
Centralna administracija za zdravstveni dom je umeščena v zahodnem delu objekta.

LEKARNA

Lekarna ima lasten vhod ob prvem glavnem vhodu v objekt, oficina je orientirana na zahodno stran objekta. Dostava v lekarno je organizirana skozi prostor za sprejem zdravil ob drugem vhodu, kjer je pred objektom za dostavo rezervirano parkirno mesto. Prostor vodje oddelka je posredno osvetljen preko steklenih površin, ki mejijo na notranjo centralno avlo objekta in ozelenjen atrij.

Centralne sanitarije za obiskovalce vključujejo prostor za invalida in previjalnico. Zasnovane so v centralni avli, sanitarije za zaposlene ob službenem vhodu. Ob službenem vhodu je umeščen prostor za izolacijo.

Sanitarni prostori OE za nalezljive bolezni so v sklopu samega oddelka.



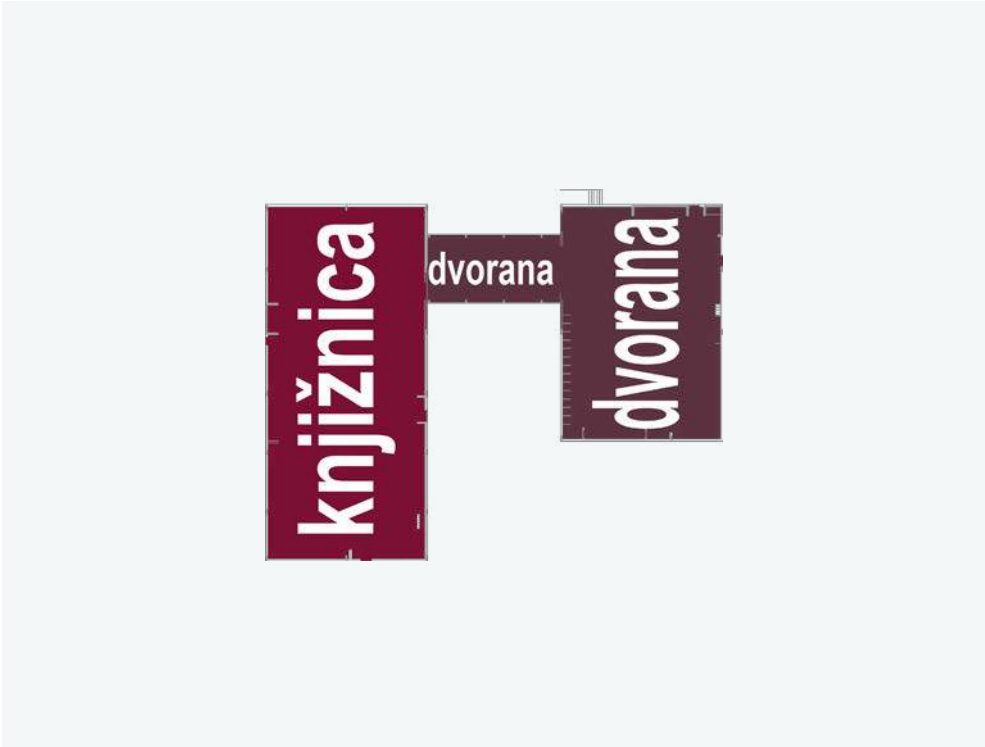
PRITLIČJE

V zahodni lameli pritlične etaže je umeščena knjižnica , s centralnim sprejemom, sanitarnimi prostori za obiskovalce in osebje ter prostori za zaposlene.

Iz zahodne smeri lamele je predviden vhod za uslužbence ter gibalno ovirane osebe. V centralnem delu objekta je v celoti transparentno zasnovana vhodna avla dvorane, katera je namenjena tudi razstaviščni dejavnosti ter priložnostnim dogodkom.

Dvorana je dostopna preko avle ter preko vhoda mestne četrti iz vzhodne smeri. Predvidenih je 165 sedišč, sanitarni prostori dvorane so zasnovani v etaži, kot tudi foaye, ki je v neposredni povezavi z gostinskim lokalom. Garderobe gledalcev so zasnovane na obeh dostopih v dvorano.

Gostinski lokal koristi teraso na strehi vhodne avle, od koder je razgled na celotno »zeleno potezo« sever- jug, kot na dogajanje na športnih igriščih.





ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

PRITLIČJE

1 PROSTORI ZA POSREDOVANJEV PRIMERU NALEZ LJIVIH BOLEZNI

- 1.1. triaža
- 1.2. centralna čakalnica
- 1.3. ambulanta za odrasle
- 1.3.1. ordinacija za odrasle 1
- 1.3.2. ordinacija za odrasle 2
- 1.3.3. sprejem odrasli
- 1.4. pediatrična ambulanta
- 1.4.1. pediatrična ordinacija
- 1.4.2. sprejem pediatrija
- 1.5. ginekološka ambulanta
- 1.5.1. ginekološka ordinacija
- 1.5.2. sprejem ginekologija
- 1.6. zobozdravstvena ambulanta
- 1.6.1. zobozdravstvena ordinacija
- 1.6.2. prostor za sterilizacijo
- 1.6.3. prostor za kompresor
- 1.6.4. čakalnica
- 1.7. skupni prostor za osebje
- 1.8. laboratorij
- 1.9. infektivni odpadki
- 1.10. izolacija
- 1.11. garderoba, 20 oseb
- 1.12. komunikacije
- 1.12.1. vhod v enoto (vhod 2)
- 1.12.2. topli vhod v enoto
- 1.12.3. čisti hodnik
- 1.12.4. umazan hodnik
- 1.13. sanitarni prostori obiskovalci
- 1.13.1. moški wc obiskovalci
- 1.13.2. ženki wc obiskovalci
- 1.13.3. wc invalid
- 1.14. sanitarni prostori zaposleni
- 1.14.1. moški, ženski wc
- 1.14.2. tuši
- 1.15. prostor za čistilko

2 LEKARNA

- 2.1. sprejem zdravil
- 2.2. oficina
- 2.3. materialka
- 2.4. magistralna receptura
- 2.5. pomivalnica
- 2.6. prostor za svetovanje
- 2.7. garderoba
- 2.8. sanitarije zaposleni

- 2.9. pisarna vodje lekarne
- 2.10. prostor za odmor
- 2.11. administrativno delo
- 2.12. prostor za čistila
- 2.13. arhiva
- 2.14. hodnik
- 2.15. vetrolov

3 LABORATORIJ

- 3.1. sprejem preventiva
- 3.1.2. odvzem preventiva
- 3.2.1. sprejem kurativa
- 3.2.2. odvzem kurativa
- 3.2.3. odvzem kurativa
- 3.3.1. odvzem otroški laboratorij
- 3.3.2. wc otroci
- 3.4.1. prostor za analizatorje iin opremo
- 3.4.2. pomivalnica
- 3.4.3. smeti
- 3.5. sanitarije
- 3.5.1. moški wc kurativa
- 3.5.2. ženski wc kurativa
- 3.5.3. wc preventiva, moški, ženski
- 3.5.4. wc invalidi
- 3.6. čakalnica preventiva
- 3.7. čakalnica kurativa
- 3.8. skupni prostor osebja- laboratorij/ MDPŠ

4. MEDICINA DELA PROMETA IN ŠPORTA

- 4.1.1. sprejem MDPŠ-1
- 4.1.2. ordinacija MDPŠ-1
- 4.2.1. sprejem MDPŠ-2
- 4.2.2. ordinacija MDPŠ-2
- 4.3. čakalnica
- 4.4. prostor za fiziologijo, EKG in spirometrija
- 4.5. prostor za avdiometrijo
- 4.6. prostor za pregled vida
- 4.7. prostor za posege
- 4.8. arhiva MDPŠ

5 PATRONAŽNO VARSTVO

- 5.1. pisarna za 6 diplomiranih medicinskih sester

- 5.2. govorilnica
- 5.3. čajna kuhinja

11 SKUPNI PROSTORI

- 11.1. vetrolov glavni (vhod -1)
- 11.2. vetrolov (vhod -3)
- 11.3. centralna čakalnica
- 11.4. notranji zazelenjen atrij
- 11.5. izolacija
- 11.6. smeti
- 11.7. prostor za čistilko
- 11.8. prostor, pult za informatorja

12 SANITARIJE

- 12.1. javne sanitarije
- 12.1.1. moški wc
- 12.1.2. ženski wc
- 12.1.3. wc invalidi
- 12.1.4. previjalnica
- 12.2. sanitaije za osebje
- 12.2.1. moški wc
- 12.2.2. ženski wc

13 KOMUNIKACIJE

- 13.1. hodniki
- 13.2.1. stopnišče A
- 13.2.2. dvigalo 1/ invalid s spremstvom
- 13.3.1. stopnišče B
- 13.3.2. dvigalo 2/ postelja z dvema spremljevalcema/ možnost evakuacije
- 13.4.1. stopnišče C
- 13.4.2. dvigalo 3/ postelja s spremljevalcem/ možnost evakuacije

14 PROSTOR ZA ADMINISTRACIJO

- 14.1. administracija 4 zaposleni
- 14.2. tajništvo
- 14.3. vodstvo
- 14.4. čajna kuhinja
- 14.5. arhiv

MESTNA ČETRT - TEZNO

PRITLIČJE

2 DVORANA 165 sedežev

- 2.7. dvorana 165 sedežev
- 2.8. oder/ zaoderje
- 2.9. vhodna avla- razstavišče
- 2.10. foyer
- 2.11. garderoba
- 2.12. glavni vhod mestna četrť/ dvorana
- 2.13. sanitarije obiskovalci/ sanitarije mestna četrť uprava

3 KNJIŽNICA

- 3.1. glavni vhod, 1,2
- 3.2. sprejem
- 3.3. knjižnični prostor pritličje
- 3.4. sanitarije obiskovalci
- 3.5. sanitarije zaposleni/ skupni prostori zaposleni
- 3.6. vertikalna komunikacija knjižnica

1. NADSTROPJE

Prostori OE splošnega zdravstvenega varstva zavzemajo celotno severozahodno stran 1. nadstropja. Enota je enostavno dostopna s strani prvega in drugega vertikalnega komunikacijskega jedra. Ambulante so pregledno nanizane ob zunanji in notranji obod objekta. Čakalnice so zasnovane ob razširitvah in so naravno osvetljene, umeščene tako, da imajo obiskovalci pregledne in kratke poti do ambulant. Ob čakalnicah sta dva sanitarna sklopa za obiskovalce, eden vključuje sanitarije za gibalno ovirane osebe.

OE za otroško in mladostniško psihiatrijo je locirana na vzhodnem delu objekta in je nekoliko ločena od ostalih dveh enot. Ordinacije so nanizane okoli vzdolžne čakalnice, ki ima odprt pogled na osrednji atrij.

OE za varstvo žensk je locirana v južnem delu objekta. Celotna ambulanta je zaradi zagotavljanja večje intime s prehodi povezana tudi znotraj ambulate. Čakalnica je del osrednje čakalnice, vezane na OE splošnega zdravstvenega varstva.

Zaposleni te etaže imajo garderobe v kletni etaži, do delovnih prostorov dostopajo preko zahodnega vertikalnega jedra, ob katerem so v etaži umeščeni skupni prostor z izhodom na teraso ter skupne sanitarije.

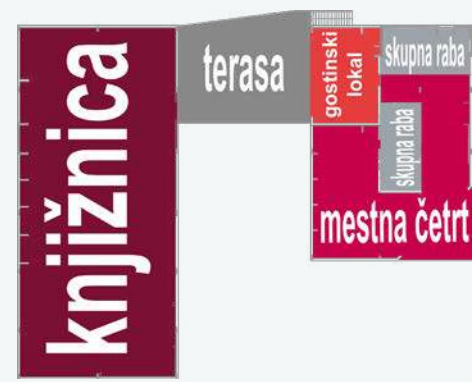


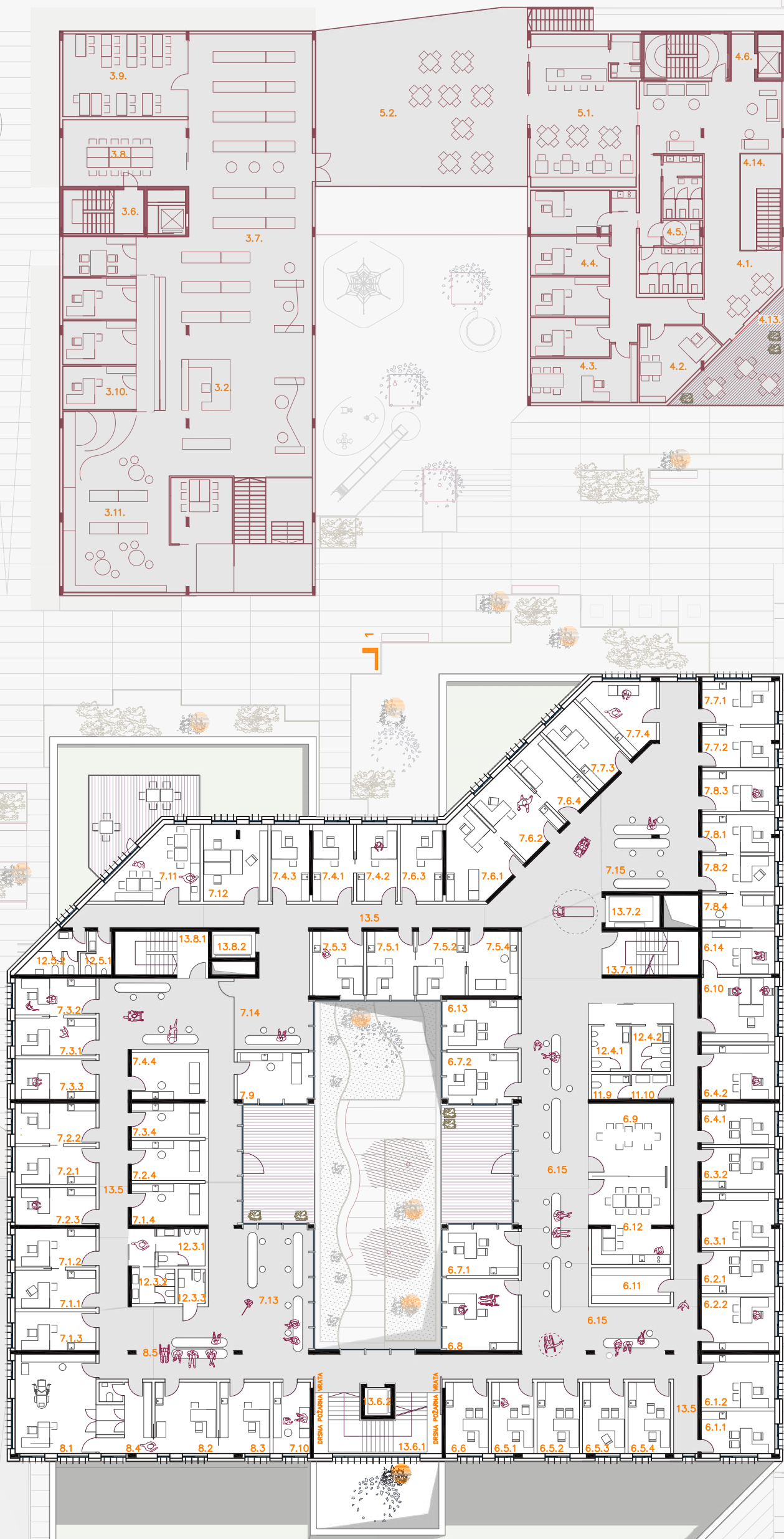
1. NADSTROPJE

Vhod iz vzhodni strani vzhodne lamele je namenjen dostopu v upravne prostore Mestne četrti in krajevnega urada.

Vertikalno jedro povezuje prostore knjižnice v kleti, dvorane v pritličju ter mestne četrti v prvi in drugi etaži objekta.

Zahodno lamelo objekta v nadstropju tvorijo knjižnični prostor, upravni prostori knjižnice, računalniška in video soba ter knjižnični oddelek za otroke.





ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

1.NADSTROPJE

6 SLUŽBA ZA OTROŠKO IN MLADOSTNIŠKO PSIHIATRIJO

- 6.1.1. ambulanta 1, pedopsihiater
- 6.1.2. sprejem 1 pedopsihiater
- 6.2.1. ambulanta 2, pedopsihiater
- 6.2.2. sprejem 2, pedopsihiater
- 6.3.1. ambulanta 3, pedopsihiater
- 6.3.2. sprejem 3, pedopsihiater
- 6.4.1. ambulanta 4, pedopsihiater
- 6.4.2. sprejem 4, pedopsihiater
- 6.5.1. klinični psiholog 1
- 6.5.2. klinični psiholog 2
- 6.5.3. klinični psiholog 3
- 6.5.4. klinični psiholog 4
- 6.6. psiholog
- 6.7.1. logoped 1
- 6.7.2. logoped 2
- 6.8. specialni pedagog
- 6.9. timska soba
- 6.10. aministracija, 3 zaposleni
- 6.11. kartoteke
- 6.12. skupni prostor za zaposlene
- 6.13. pisarna glavne sestre
- 6.14. pisarna vodje službe
- 6.15. čakalnica

7 SPLOŠNO ZDRAVSTVENO VARSTVO

- 7.1.1. RA 1- ordinacija
- 7.1.2. RA 1- sprejem
- 7.1.3. RA 1- prostor za DMS
- 7.1.4. RA 1- prostor za posege
- 7.2.1. RA 2- ordinacija
- 7.2.2. RA 2- sprejem
- 7.2.3. RA 2- prostor za DMS
- 7.2.4. RA 2- prostor za posege
- 7.3.1. RA 3- ordinacija
- 7.3.2. RA 3- sprejem

- 7.3.3. RA 3- prostor za DMS
- 7.3.4. RA 3- prostor za posege
- 7.4.1. RA 4- ordinacija
- 7.4.2. RA 4- sprejem
- 7.4.3. RA 3- prostor za DMA
- 7.4.4. RA 3- prostor za posege
- 7.5.1. RA 5- ordinacija
- 7.5.2. RA 5- sprejem
- 7.5.3. RA 5- prostor za DMS
- 7.5.4. RA 5- prostor za posege
- 7.6.1. RA 6- ordinacija
- 7.6.2. RA 6- sprejem
- 7.6.3. RA 6- prostor za DMS
- 7.6.4. RA 6- prostor za posege
- 7.7.1. RA 7- ordinacija
- 7.7.2. RA 7- sprejem
- 7.7.3. RA 7- prostor za DMS
- 7.7.4. RA 7- prostor za posege
- 7.8.1. RA 8- ordinacija
- 7.8.2. RA 8- sprejem
- 7.8.3. RA 8- prostor za DMS
- 7.8.4. RA 8- prostor za posege
- 7.9. izolacija
- 7.10. izolacija
- 7.11. skupni prostor za osebje
- 7.12. administracija za vse RA ambulate
- 7.13. čakalnica
- 7.14. čakalnica
- 7.15. čakalnica

8 VARSTVO ŽENSK

- 8.1. ginekološka ordinacija
- 8.2. ginekološka ambulanta, prostor za DMS
- 8.3. sprejem
- 8.4. pripravana pregled, kabina 1, kabina2
- 8.5. čakalnica

11 SKUPNI PROSTORI

- 11.9. prostor za čistilko
- 11.10. prostor za smeti

12 SANITARIE

- 12.3. javne sanitarije
- 12.3.1. moški wc
- 12.3.2. ženski wc
- 12.3.3. wc invalidi
- 12.4. javne sanitarije
- 12.4.1. moški wc
- 12.4.2. ženski wc
- 12.5. sanitarije za osebje
- 12.5.1. moški wc
- 12.5.2. ženski wc

13 KOMUNIKACIJE

- 13.5. hodniki
- 13.6.1. stopnišče A
- 13.6.2. dvigalo 1
- 13.7.1. stopnišče B
- 13.7.2. dvigalo 2
- 13.8.1. stopnišče C
- 13.8.2. dvigalo 3

MESTNA ČETRRT - TEZNO

1. NADSTROPJE

3 KNJIŽNICA

- 3.7. knjižnični prostor nadstropje
- 3.8. video soba
- 3.9. računalniška soba
- 3.10. pisarniški prostori
- 3.11. otroški oddelek
- 3.12. skupinsko delo

4 OBJEKT MESTNE ČETRRTI

- 4.1. skupni prostori / dvorana
- 4.2. tajništvo
- 4.3. krajevni urad
- 4.4. 4x pisarne
- 4.5. sanitarije mestna četrtr/ dvorana/ gostinski prostor
- 4.6. vertikalne komunikacije mestna četrtr
- 4.13. terasa
- 4.14. galerija

5 GOSTINSKI LOKAL

- 5.1. gostinski prostor
- 5.2. skupna terasa objekta

2. NADSTROPJE

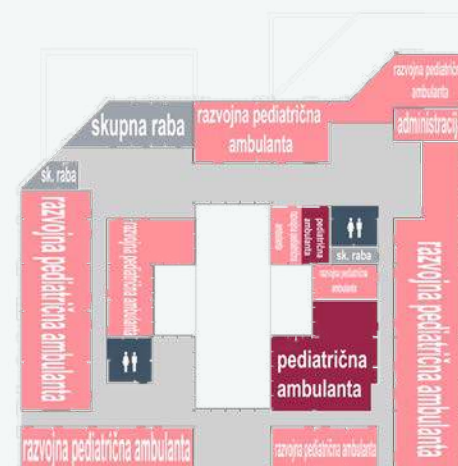
Zaradi obsežnega programa OE razvojne pediatrične ambulante zavzema celotno etažo. Prostori so nanizani okoli notranjega in zunanega oboda.

Čakalnice so velike in omogočajo lahek dostop do prostorov tudi z vozički, so svetle in odprte.

Osebe razvojnih pediatričnih ambulant ima garderobe v etaži, neposredno ob komunikacijskem jedru uslužbencev (C), kjer je umeščen skupni prostor za osebe in sanitarije za zaposlene.

Pediatrična ambulanta je predvidena kot ločen segment, z lastnim, optično ločenim vhodom in čakalnico.

Sanitarije so v sklopu etaže umeščene ob obeh vertikalnih komunikacijskih jedrih.



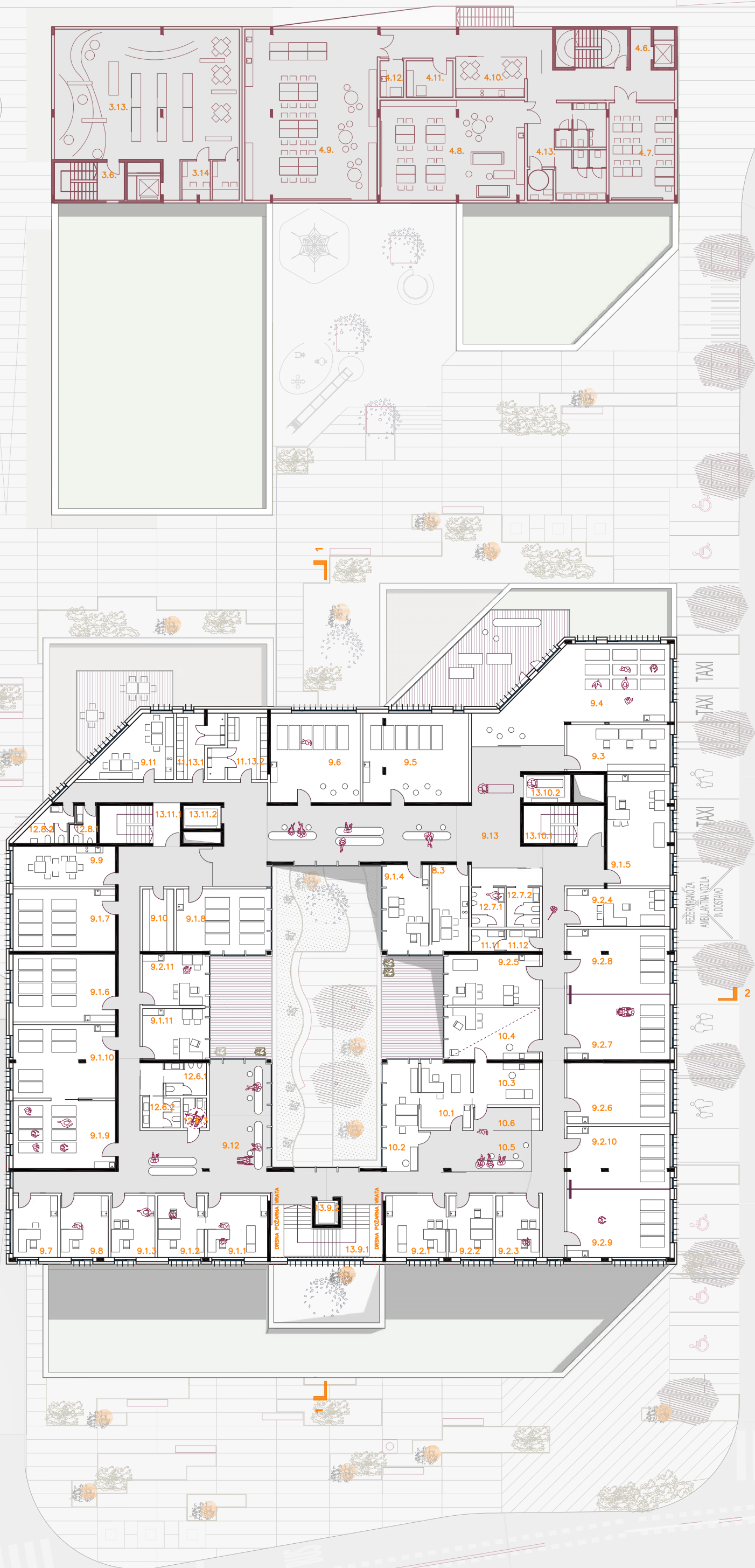
2. NADSTROPJE

Druge nadstropje je namenjeno prostorom knjižnice in mestne četrti v sestavi; večnamenski dvorani/ prostori društev, računalniška učilnica, čajna kuhinja, tehnični prostor, previjalnica in sanitarni sklop.

Prostori knjižnice v zahodnem delu drugega nadstropja zajemajo čitalniški prostor ter študijski sobi.

Fasadni ovoj te etaže je predvidoma zasnovan transparentno, tako, da nudi obiskovalcem lepe vedute na Stražun in na okolico iz vseh navedenih prostorov.





ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

2. NADSTROPJE

9 PEDIATRIČNE RAZVOJNE AMBULANTE

- 9.1.1. ordinacija 1
- 9.1.2. sprejem 1
- 9.1.3. psiholog 1
- 9.1.4. logoped 1
- 9.1.5. logoped 2
- 9.1.6. prostor za nevrofizioterapijo 1
- 9.1.7. prostor za nevrofizioterapijo 2
- 9.1.8. prostor za nevrofizioterapijo 3
- 9.1.9. delovna terapija 1
- 9.1.10. delovna terapija 2
- 9.2.1. ordinacija 2
- 9.2.2. sprejem 2
- 9.2.3. psiholog 2
- 9.2.4. logoped 3
- 9.2.5. logoped 4
- 9.2.6. prostor za nevrofizioterapijo 4
- 9.2.7. prostor za nevrofizioterapijo 5
- 9.2.8. prostor za nevrofizioterapijo 6
- 9.2.9. delovna terapija 3
- 9.2.10. delovna terapija 4
- 9.3. skupna administracija, 3 zaposleni
- 9.4. telovadnica
- 9.5. senzorska soba 1
- 9.6. senzorska soba 2
- 9.7. socialni delavec
- 9.8. socialni delavec
- 9.9. timska soba za 10 ljudi
- 9.10. arhiv
- 9.11. skupni prostor za zaposlene
- 9.12. čakalnica
- 9.13. čakalnica

10 PEDIATRIČNA AMBULATA

- 10.1. ordinacija
- 10.2. sprejem
- 10.3. prostor za posege

- 10.4. Denver II
- 10.5. čakalnica
- 10.6. prostor za dojenje
- 10.7. skupni prostor za zaposlene

11 SKUPNI PROSTORI

- 11.11. prostor za čistilko
- 11.12. prostor za smeti
- 11.13. garderobe zaposleni
- 11.13.1. garderobe moški, 16 oseb
- 11.13.2. garderobe ženske, 22 oseb

12 SANITARIJE

- 12.6. javne sanitarije
- 12.6.1. moški wc
- 12.6.2. ženski wc
- 12.6.3. wc invalidi
- 12.7. javne sanitarije
- 12.7.1. moški wc
- 12.7.2. ženski wc
- 12.8. sanitarije za osebje
- 12.8.1. moški wc
- 12.8.2. ženski wc

13 KOMUNIKACIJE

- 13.9. hodniki
- 13.10.1. stopnišče A
- 13.10.2. dvigalo 1/ invalid s spremstvom
- 13.11.1. stopnišče B
- 13.11.2. dvigalo 2/ postelja z dvema spremljevalcema/ možnost evakuacije
- 13.12.1. stopnišče C
- 13.12.2. dvigalo 3/ postelja s spremljevalcem/ možnost evakuacije

MESTNA ČETRTR - TEZNO

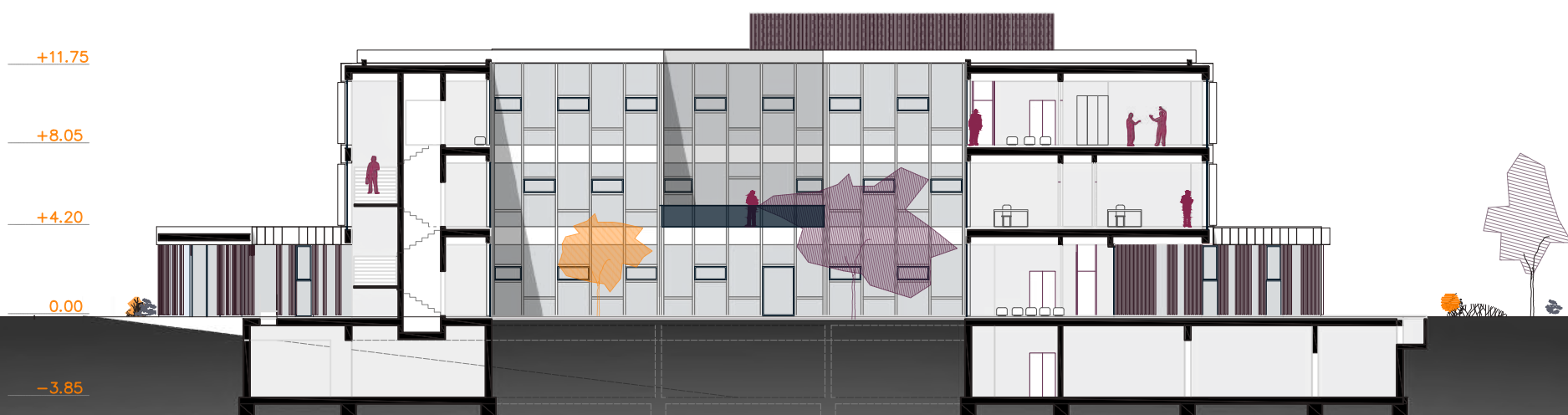
2. NADSTROPJE

3 KNJIŽNICA

- 3.6. vertikalne komunikacije
- 3.13. čitalnica
- 3.14. 2x študijska soba

4 OBJEKT MESTNE ČETRTRI

- 4.7. računalniška učilnica
- 4.8. dvorana 1/ društva
- 4.9. dvorana 2/ prostočasne aktivnosti
- 4.10. čajna kuhinja
- 4.11. tehnični prostor
- 4.12. previjalnica/ prostor za dojenje
- 4.13. sanitarije/ prostor za čistila



PREREZ 1-1 m 1:300

22600



PREREZ 2-2 m 1:300

SODOBNA TRAJNOSTNA STAVBA, FLEKSIBILNOST ZASNOVE

Z uporabo trajnostnih gradbenih materialov in upoštevanjem vidika ekonomske in energetske učinkovitosti stavbe ter zasnovo inštalacij z izkoriščanjem obnovljivih virov energije bo stavba Zdravstvene postaje Tezno lahko primer vzorčnega objekta iz vidika trajnostne zelene gradnje.

Odperta tlorisna zasnova s skoncentriranimi sanitarnimi in servisnimi jedri omogoča fleksibilnost preostalega programa, v kolikor se v prihodnosti izkaže potreba po prestrukturiranju le tega.





JUGOZAHODNA FASADA m 1:300



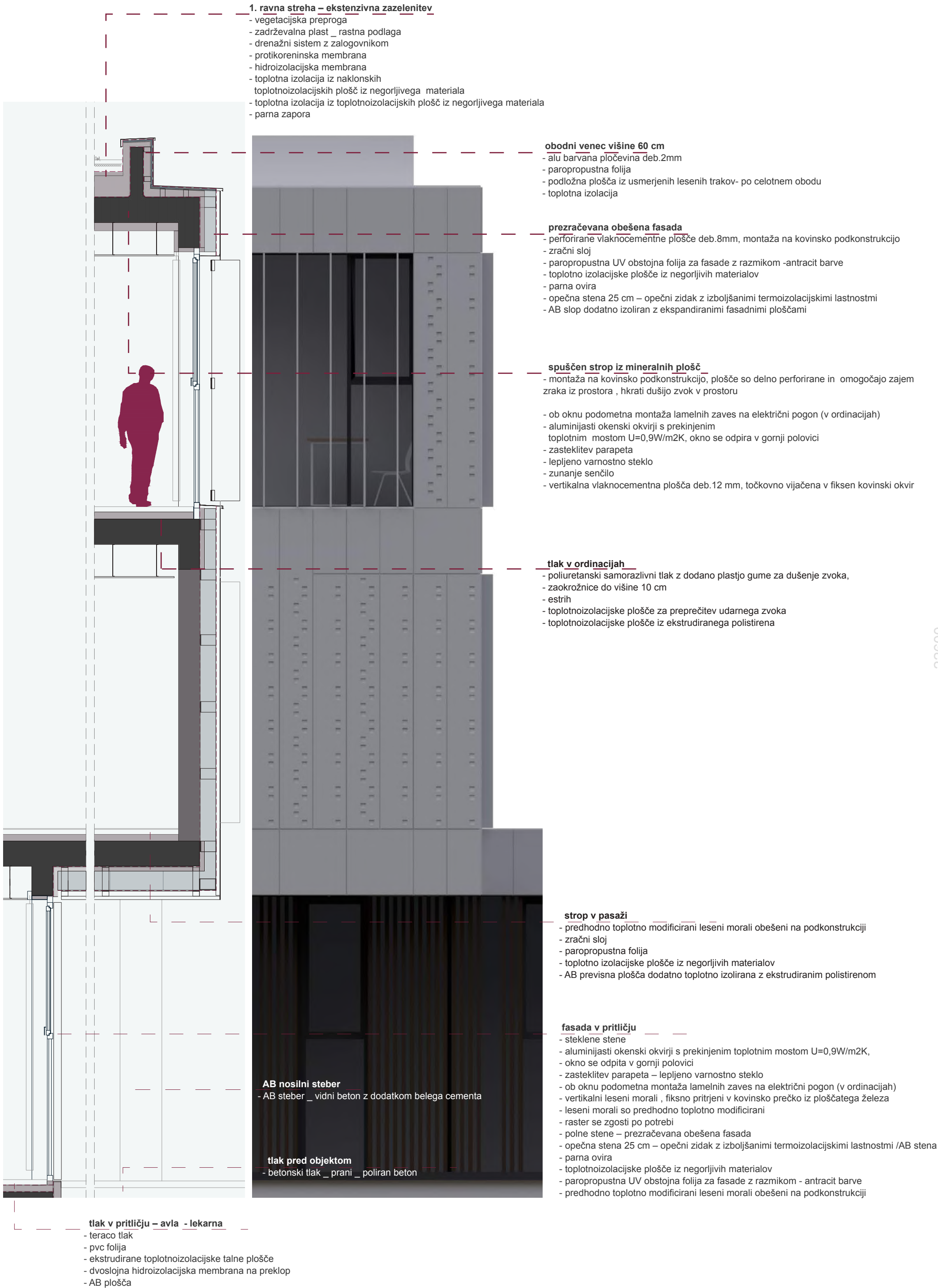
SEEROVZODNA FASADA m 1:300



JUGOZAHODNA FASADA m 1:300



SEVEROVZODNA FASADA m 1:300



MATERIALI

Materialni kolorit povzema materiale, barve neposredne okolice: lesena obloga pritlične etaže kot asociacija na bližnji gozd je umeščena pod previsom objekta in nadstreškom kot temen kontrast svetlemu tonu zgornjih etaž. Predviden je toplotno obdelan les » thermowood«, ki ima s termo in parno obdelavo podaljšano življenjsko dobo in je enostaven za vzdrževanje.

Fasada objekta je zasnovana v vertikalnih rastrih iz vlaknocementnih fasadnih plošč z delnimi perforacijami. Plošče so kot senčila postavljene pravokotno na okenski okvir integriranih steklenih sten. Tako tvorijo neprekinjen fasadni plač, trajen in enostaven za vzdrževanje.

Segmenti odprt in polnih zidov se v različnih taktih enakomernega rastra izmenjujejo kot narekuje programska zasnova, vendar jih enovit plašč oblog poenoti v končno strukturirano svetlo telo.

Fasadno poenoten, vendar strukturno členjen volumen kot asociacija na krošnje v barvi zdravstva (bela) tako lebdi na temnem podstavku z leseno fasado obdanega podnožja.

Notranjost atrija je v celoti zastekljena, transparentna, kar v največji meri omogoča naravno osvetlitev delovnih prostorov. Po potrebi so posamezni rastri lahko polni oziroma poltransparentni.

Stavbno pohištvo je aluminijaste izvedbe, nosilna konstrukcija vertikal in poveznikov steklenih sten v kovinski izvedbi. Fiksni deli steklenih fasad so do parapeta izvedeni z lepljenim varnostnim steklom.

Strehe objekta so ravne, večinoma ekstenzivno zazelenjene. Predviden je sistem drenaže z zalogovnikom za vzdrževanje zazelenitev.

Posamezni , manjši segmenti strehe v 1. in 2.nadstropju so predvideni kot pohodne terase, kot zaključni sloj se predvidi lesena obloga » thermowood«, (telovadnica), prane betonske plošče na območju skupnih prostorov. Polnilo ograje je lepljeno varnostno steklo.

V atriju se predvidi podzemni zalogovnik deževnice za vzdrževanje rastlin.





Vhodna, parterna ploščad, kot ploščad za objektom, je oblikovana kot tlakovana, z umeščenimi manjšimi zelenimi ploskvami, ki so zasajene z različno višinsko prstriženo rastjo: *Taxus baccata rependes* (pokrovna tisa), kot visokorasla, 80 cm, *Hedera helix* (bršljan) 20 cm in *Lonicera maigrun* (40 cm). Vmes so nasajene večdebne *Amelanhir canedesis* (šmarna hrušice).

Carpinus betulus fastigiata, visokostebelni gaber je zasajen v vrsti na vzhodni strani, med parkirnimi površinami do objekta Mestne četrti.

Notranji atrij je ob zahodni strani, v valovitem koritu, visokem 60 cm, od stekla proti sredini zasajen z linijsko zasaditvijo: *Hydrangea paniculata little lime* (hortenzije), trave: *Pennisetum hameln*, ob robu *Hedera helix* (bršljan).

Na vzhodnem delu notranjega atrija so zasajena drevesa, sicer, *Pyrus calleryana*, (okrasna hruška) in *Acer palmatum* (javor), podrastje *Hedera helix*.

Otroško igrišče je zasajeno z *Parrotia persica* (perzijska bukev).

Področje zunanjih parkirnih površin je zasajeno s *Acer platanoides cleveland*, (ostrolistnimi javorji), kateri z leti tvorijo široko krošnjo.

Severna ploščad med objektoma je podobna kot sprednja ploščad zasajena z zelenimi striženimi pokrovnimi rastlinami, med katerimi se pojavi šmarna hrušica, gaber in javor.

Zeleni pas med igriščem, vse do Stražunskega gozda, med športnimi igrišči in parkirnimi prostori je zasajen *Pennisetum hameln*, *Carpinus betulus european hornbeam* in grmovnicami *Lonicera maackii*.

Predlagamo izvedbo zelenih parkirišč, saj so okolju prijazna, zmanjšujejo pregrevanje površin in nudijo zelen učinek okolice.

Izvedena so na primerno utrjeni 20 cm podlagi, mešanici šote, komposta, lave, zeolitov, pod katero je umeščena folija na podložni utrjeni sloj, utrjeno podlago, katera preprečuje iztekanje lahkinih olj v podtalnico. Travnne homogene, mrežne strukture se položijo na utrjeno, pripravljeno podlago ter zasejejo s primerno travno mešanico.

Površine zelenih parkirišč je primerno opremiti s podtalnim namakalnim sistemom za poletna obdobja, ko je potrebno redno zalivanje, predlagamo vgradnjo podzemnih vodnih zalogovnikov iz streh ter nadstrešnic.

STROJNE INSTALACIJE IN NAPRAVE

Za predviden novi objekt, ki bo združeval zdravstveni dom in lekarno s pripadajočo kletno garažno etažo je potrebno skladno z natečajno nalogo zasnovati sistem strojnih instalacij in pripadajoče opreme.

VODOVOD IN KANALIZACIJA

Objekt se priključi na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Notranje hidrantno omrežje bo ločeno od sanitarnega razvoda v skladu s SIST EN 1717

V objektu bo urejeno centralno ogrevanje STV s toplotno črpalko, kot podporno ogrevanje je predviden zemeljski plin.

Izvedba vodovodnih instalacij se izvede skladno smernicam NIJZ in tehnični smernici ECDC, 06-2017 za preprečevanje razmnoževanja legionelle:

- temperatura vode v grelnikih STV 55/60°C
- dnevna dezinfekcija grelnikov vode po celotnem volumnu na 60°C
- ustrezna pretočnost sistema brez mrtvih rokavov,
- temperatura sanitarne tople vode nikjer v omrežju ne sme biti znotraj območja 20 – 50°C,
- temperatura hladne vode v omrežju ne sme presegati 20 °C

OGREVANJE, PREZRAČEVANJE IN HLAJENJE

Kot primarni vir ogrevanja se predvidijo toplotne črpalke zrak-zrak in zrak-voda, podporni vir predstavljajo generatorji toplote na zemeljski plin.

Zdravstveni objekt z nadstandardno izvedbo ogrevanja, prezračevanja in hlajenja v izvedbi za obvladovanje COVID-19 epidemioloških razmer. Montaža vseh agregatov na strehi objekta.

Predvidena zasnova tehničnih sistemov izpolnjuje nadstandardne zahteve REHVA COVID-19 za pripravo, kvaliteto in distribucijo zraka. Zasnovana je distribucija svežega zraka za rdečo in sivo cono posebej.

Klimatske naprave za pripravo svežega zraka z visokim termodinamičnim izkoristkom v izvedbi s popolnoma ločenim tokom svežega in odtočnega zraka, brez recirkulacije (ustreza zahtevam REHVA COVID-19).

Kvaliteta notranjega zraka:
< 22°C ogrevanje 26°C hlajenje
vlažnost 40% v ogrevalni sezoni
možnost ionizacije zraka za potrebe dezinfekcije

Izvedba strojnih in elektro instalacij brez drugih (medicinskih) naprav ustreza merilom Akcijskega načrta sNES 2020: 05-2015, EZ-1 in ZURE (UI. RS 158/2020) z dopustno letno porabo primarne energije < 55 kWh / m2.a ter 50% deležem OVE po definiciji RER. Potrditev meril sNES 2020 velja v obratovanju v normalnih pogojih izven epidemiološkega obdobja.

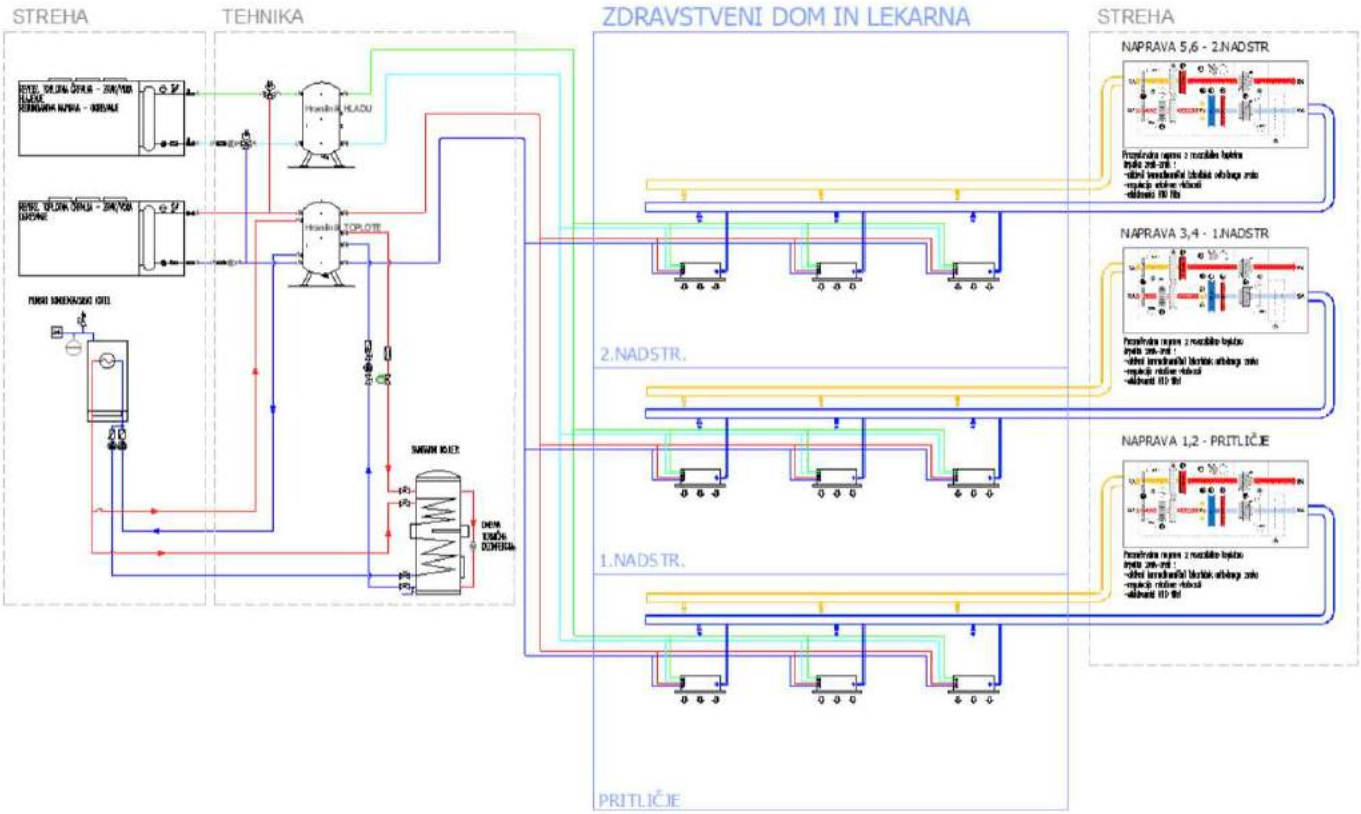
V času epidemije zaradi povečanih stroškov priprave svežega zraka / povečane količine svežega zraka, visoka stopnja filtracije, dezinfekcija zraka/ meril sNES 2020 teoretično ni mogoče potrditi. Potrebno je tudi upoštevati, da trenutno veljavna zakonodaja s področja energetske učinkovitosti stavb še ni usklajena z napotki za projektiranje za obvladovanje pandemije COVID-19.

Uporabljeni standardi, tehnične smernice in napotki:

SIST EN ISO 52010-1: 2017 Energetska učinkovitost stavb - Zunanje podnebne razmere
SIST EN ISO 52016-1: 2017 Energetska učinkovitost stavb - Potrebna energija za ogrevanje in hlajenje, notranje temperature ter zaznavna in latentna toplotna obremenitev
SIST EN 1717: 2001 Varovanje pitne vode pred onesnaževanjem v napeljavah za pitno vodo in splošne zahteve za varovala za preprečitev onesnaževanja pitne vode zaradi povratnega toka

Smernica IZS MSS-02/2020 Visoko zmogljive stavbe, razvlaženje zraka in korona virus
Smernica IZS MSS-03/2020 Oskrbna mesta za COVID-19 bolnike
REHVA COVID-19 Guidelines 04, 08-2020 aktualni napotki
ECDC HVAC COVID-19 11-2020 aktualni napotki
VDMA RLT Anlagen COVID-19 2020-04-29 aktualni napotki
Leitlinie DGKH, Hyg Med 2016, tehnična smernica nemškega združenja za higieno v zdravstvu
TSG 12640-001: 2008 tehnična smernica zdravstveni objekti
pr TSG 12640-001: 2019-04 osnutek nove tehnične smernice zdravstveni objekti, napotki

PREDVIDENA IZVEDBA STROJNIH INSTALACIJ



ELEKTRO INSTALACIJE IN NAPRAVE

Za predviden novi objekt, ki bo združeval zdravstveni dom in lekarno s pripadajočo kletno garažno etažo je potrebno skladno z natečajno nalogo zasnovati sistem elektro instalacij in pripadajoče opreme.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE IN OPREMA

V projektni dokumentaciji bo obdelano:

- razvod električne moči
- NN razdelilci
- razsvetljava notranjih prostorov
- varnostna in zasilna razsvetljava
- internetne povezave:
- telefonija
- računalniške povezave
- CNS (centralni nadzorni sistem)
- ogrevanje, prezračevanje in hlajenje
- avtomatsko javljanje požara
- video nadzorni sistem
- protivolnmi sistem
- ozvočenje (klic pacientov)
- terminal za evidence delovnega časa
- detekcija prekomerne koncentracije plina v garaži
- UPS naprava
- ukrepi za zagotavljanje EMC kompatibilnosti
- ozemljitve
- strelovodna instalacija
- ukrep zaščite bo TN-S
- popis materiala in del s projektantsko oceno vrednosti elektro del.

Predvidena je umestitev fotovoltaike na strehi.

UPOŠTEVANI ZAKONI, PRAVILNIKI, STANDARDI IN TEHMNIČNE SMERNICE

Pri izdelavi projektne dokumentacije bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike in tehnične smernice:

Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazci, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list Republike Slovenije št. 36/2018),
Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne instalacije v zgradbah (Uradni list Republike Slovenije št. 41/2009),
Tehnična smernica TSG-N-002:2013 Nizkonapetostne električne instalacije,
Tehnična smernica TSG-N-001:2010 Požarna varnost v stavbah.

TSG 12640-001: 2008 tehnična smernica zdravstveni objekti
pr TSG 12640-001: 2019-04 osnutek nove tehnične smernice zdravstveni objekti, napotki

GRADBENE KONSTRUKCIJE

Nosilni sistem je sestavljen iz AB slopov in AB sten, kateri potekajo od temeljev do strehe v nosilnih oseh objekta. Raster nosilnih osi je 8m. Kjer ni mogoče zagotoviti povezanega poteka stebrov ali sten, so pod ploščo predvideni večji AB nosilci. Zaradi dodatnih nosilcev in inštalacij, katere bodo potekale pod stropom, se že sedaj predvidi večjo višinsko razliko med etažami. V objektu so predvidena 3 AB stopniščna jedra z dvigalnim jaškom. Vse etažne plošče bodo izvedene iz AB in bodo zaradi razponov do 8m debeline 25cm. Po robu bodo zaradi daljših nepodprtih območji dodatno ojačane z AB robnimi nosilci. Objekt bo predvidoma temeljen s temeljno ploščo, katera bo pod stebri dodatno ojačana s temeljnimi gredami – dimenzije in točen sistem bo določen pri natančnem preračunu in izdelanem geomehanskem poročilu.

Za te vrste objektov na predvideni lokaciji so predvidene sledeče obtežbe:

Koristne obtežbe:

Sneg $s = 1.2 \frac{kN}{m^2}$

Pisarne - ordinacije: $2.0 \frac{kN}{m^2}$

hodniki in sanitarije: $3.0 \frac{kN}{m^2}$

arhivi: $5.0 \frac{kN}{m^2}$

Dimenzije in materiali posameznih elementov, se bodo določili pri preračunu objekta.

POŽARNA VARNOST

V skladu s 23. členom Zakona o varstvu pred požarom Ur.l. RS, št. 71/1993 s spremembami Ur.l. RS, št. 87/2001, 110/2002-ZGO-1, 105/2006, 3/2007-UPB1, 9/2011, 83/2012 (ZVPoz) morajo biti pri graditvi objektov izpolnjene zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov, kar pomeni zahteve Pravilnika o požarni varnosti stavb (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 12/2013) in vseh ostalih pripadajočih predpisov.

V skladu s 4. členom Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93) je cilj ukrepov in dejavnosti varstva pred požarom varovanje ljudi, premoženja in okolja pred požarom in eksplozijo.

ZA URESNIČEVANJE TEH CILJEV JE TREBA ZAGOTOVITI:

- odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara,
- varen umik ljudi s požarno ogroženih prostorov,
- preprečevanje ali zmanjšanje škodljivih posledic požara za ljudi in premoženje,
- vzpostavitev ekonomskih razmerij med predpisanimi preventivnimi ukrepi varstva pred požarom in pričakovano požarno škodo.

POŽARNOVARNOSTNI UKREPI SO IZBRANI TAKO, DA SO PREDVIDENI UKREPI VARSTVA PRED POŽAROM V SKLADU S 3., 4., 5. IN 6. TOČKO PRAVILNIKA O POŽARNI VARNOSTI V STAVBAH IN ZAGOTAVLJAJO:

1. Pogoje za omejitev širjenja požara na sosednje objekte in učinkovito gašenje požara
2. Pogoje za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje z nosilno konstrukcijo ter omejevanjem širjenja požara po stavbi.
3. Pogoje za pravočasen in varen umik iz kateregakoli dela objekta z ustreznimi evakuacijskimi potmi in sistemi za javljanje in alarmiranje.
4. Dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce ter napravami za gašenje

Načrt požarne varnosti mora zajemati kompleksno analizo požarnih nevarnosti, opredeliti scenarij požarne varnosti ter izdelavo koncepta požarne varnosti in določitev vseh projektnih rešitev za požarno varnostv stavbe.

Pri tem se upoštevajo veljavni predpisi, standardi, tehnične smernice ki veljajo v **RS** oz. po potrebi tudi podobni tuji viri, ki so uporabljeni v **TSG-1- 001-2019**.

Zdravstveni dom Tezno bo grajen tako, da:

- bo zagotovljena **nosilnost konstrukcije** objekta za določen čas požara
 - bo **omejena možnost širjenja** ognja in dima po objektu
 - bo omejeno širjenje požara na **sosednje objekte**
 - bo zagotovljena **varna evakuacija** vseh oseb v objektu iz objekta
 - se bo upoštevala **varnost reševalcev in gasilcev**.
-
- Zahteve požarne varnosti bodo izpolnjene na podlagi na **7. čl. Pravilnika o požarni varnosti v stavbah** ((Ur.l.RS, št.31/2004, 83/2005), po tehnični smernici **TSG –1-001:2019**.

Za doseganje predpisanih zahtev oz. optimalne stopnje požarne varnosti (razmerje med stroške vlaganj in možno nastalo škodo) se bo v načrtu požarne varnosti predvidelo:

IZVEDBA VARNIH EVAKUACIJSKIH POTI IZ VSEH PROSTOROV OBJEKTA NA PROSTO (USTREZNO ŠTEVILO IN DOLŽINA EVAKUACIJSKIH POTI OZ. IZHODOV)

Glede na velikost objekta, glede na število oseb in glede na dovoljene dolžine evakuacijskih poti se v objektu Zdravstvenega doma Tezno predvidijo tri zaščitena evakuacijska stopnišča. Dva evakuacijska stopnišča sta iz kletne etaže, kjer se vanju vstopi iz predprostora, ki je tudi požarno ločen od stopnišča in garaže v kleti. Centralno stopnišče

se začne v pritlični etaži. Dva stopnišča segata do 2. nadstropja eno pa sega do strehe.

OPIS EVAKUACIJSKIH POTI PO ETAŽAH:

Klet:

V kleti so parkirani avtomobili. Za evakuacijo so predvidena dva stopnišča in en direkten izhod iz garaže zraven uvoza v garažo. Pritličje: Za evakuacijo so predvideni minimalno trije izhodi na prosto.

1.Nadstropje in 2. nadstropje:

Za evakuacijo so predvidena tri evakuacijska zaščitena stopnišča iz katerih bo urejen varen izhod na prosto.

Na evakuacijski poti se vrata odpirajo v smeri evakuacije.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA MORA ZAGOTAVLJATI USTREZNO STOPNJO OGNJEODPORNOSTI, KAR OMOGOČA VARNO EVAKUACIJO LJUDI IN VARNOST ZA GASILCE

Požarna odpornost konstrukcije je 60 minut; R60. Glede na to, da je konstrukcija predvidena kot armiranobetonski objekt požarno odpornost ne bo težko dosegati.

OBJEKT RAZDELITI V POŽARNE SEKTORJE, KAR ZA DOLOČEN ČAS PREPREČUJE PRENOS POŽARA MED POSAMEZNIMI DELI OBJEKTA.

Požarne ločitve na mejah požarnih sektorjev in požarna odpornost na mejah požarnih sektorjev REI60, vrata na na mejah požarnih sektorjev EI60-C, požarna vrata na stopnišče se izvedejo EI30-C. Požarni sektorji: 3 x evakuacijska stopnišča, vsi tehnični prostori, v vsaki etaži sta dva ločena požarna sektorja. V kleti je garaža, ki je en požarni sektor.

VGRADNJA SISTEMOV AKTIVNE POŽARNE ZAŠČITE

VARNOSTNA RAZSVETLJAVA

Na poteh za umik mora biti instalirana zasilna razsvetljava v skladu s standardi: SIST EN 1838, SIST EN 50171 in SIST EN 60598-2-22. Predpisan nivo osvetljenosti vzdolž poti umika, merjeno na nivoju tal je min 1 LX kjer je to predvideno skladno s pravilnikom.

AVTOMATSKO ODKRIVANJE IN JAVLJANJE POŽARA

Obravnavani prostori bodo glede na velikost požarnega sektorja varovani z napravami za javljanje požara in alarmiranje. Zahteve za vgraditev avtomatskih javljalnikov bodo podane po SIST EN 54.

ODVOD DIMA IN TOPLOTE

Predvidi se oddimljanje v zaščitениh stopniščih. Predvideno bo tudi oddimljanje v garaži v kleti pri katerem bo dovolj površin na obodu garaže, da bo naraven odvod dima zagotovljen in ustrezen.

USTREZNO ŠTEVILO IN VRSTE ROČNIH GASILNIKOV, NOTRANJIH IN ZUNANJIH HIDRANTOV

V zdravstvenem domu se bodo za začetno gašenje predvideli notranji hidranti in gasilni aparati. V primeru razširjenega požara se bo zagotovilo gašenje iz zunanjih hidrantov.



ARHIGRAM 4 interaktivni program za izračun vrednosti projektantskih storitev
V 4.9 beta APRIL 2019

naročnik

Mestna Občina Maribor

GRADBENO DOVOLJENJE

DA

pid

Ul. Staneta Severja 1, 2000 Maribor

PID

DA

ponudnik

22600

PRENOVA

NE

objekt

Gradnja Zdravstvene postaje Tezno

UPORABA BIM PROCESOV

NE

datum

17.11.2020

VKLJUČEVANJE IZDELOVALCEV DRUGIH NAČRTOV V POGODBO

DA

INVESTICIJA	STAVBA (GOI)	UREDITEV POVRŠIN	NOTRANJA OPREMA	SKUPAJ
VRSTA OBJEKTA	BOLNICA	KRAJINSKA UREDITEV OB OBJEKTIH	ZELO ZAHTEVNA OPREMA	
POVRŠINA	6.610 m2	3.000 m2	6.610 m2	
PRIPOROČENA VREDNOST EUR/m2 BEP	1.200-1.800 EUR/m2	60-120 EUR/m2	400-600 EUR/m2	
EUR/m2 BEP	1.292 EUR/m2	80 EUR/m2	227 EUR/m2	
STOPNJE TEŽAVNOSTI				
ARHITEKTURA	III RAZRED	III RAZRED	II-III RAZRED	
KONSTRUKCIJE	II-III RAZRED			
STROJNE INSTALACIJE	I-II RAZRED			
ELEKTRO INSTALACIJE	I-II RAZRED			
TOPLOTNA ZAŠČITA	II-III RAZRED			
HRUP	I-II RAZRED			
VREDNOST INVESTICIJE GOI	8.540.120	240.000	1.500.470	10.280.590 EUR
GO	0,66 5.636.479			
SI	0,16 1.366.419			
EI	0,16 1.366.419			
OST	0,02 170.802			

	IZP	DGD	PZI	skupaj	PID	PNG	SKUPAJ	% projekta
DOKUMENTACIJA ZA DOVOLJEVANJE	2.562	4.612	1.845	9.018	922		9.941	1,2
OSNOVNI NAČRTI	IDZ	IDP	PZI	skupaj	PID	PNG	SKUPAJ	% projekta
ARHITEKTURA	53.864	94.262	121.195	269.321	26.932	26.932	323.185	39,8
KONSTRUKCIJE	10.700	18.725	24.075	53.501	5.350	5.350	64.201	7,9
STROJNE INSTALACIJE	14.958	26.177	33.656	74.792	7.479	7.479	89.750	11,0
ELEKTRO INSTALACIJE	14.958	26.177	33.656	74.792	7.479	7.479	89.750	11,0
POŽAR	922	1.614	2.075	4.612	461	461	5.534	0,7
SKUPAJ	95.404	166.956	214.658	477.018	47.702	47.702	572.421	70,4
OSNOVNE ŠTUDIJE IN IZKAZI	IDZ	IDP	PZI	skupaj	PID	PNG	SKUPAJ	% projekta
TOPLOTNA ZAŠČITA	171	299	384	854	85		939	0,1
HRUP	171	299	384	854	85		939	0,1
SKUPAJ	342	598	769	1.708	171		1.879	0,2
DODATNI NAČRTI IN ELABORATI	IDZ	IDP	PZI	skupaj	PID	PNG	SKUPAJ	% projekta
TEHNOLOŠKI NAČRTI			24.000	24.000			24.000	3,0
AKUSTIKA PROSTOROV			3.800	3.800			3.800	0,5
NGGO			0	0			0	0,0
PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE			0	0			0	0,0
VODOVODNI PRIKLJUČEK			1.400	1.400			1.400	0,2
KANALIZACIJSKI PRIKLJUČEK			1.200	1.200			1.200	0,1
ELEKTRO PRIKLJUČEK			3.200	3.200			3.200	0,4
SKUPAJ	0	0	33.600	33.600	0	0	33.600	4,1
UREDITEV POVRŠIN	IDZ	IDP	PZI	skupaj	PID	PNG	SKUPAJ	% projekta
UREDITEV POVRŠIN	3.302	5.779	7.430	16.512	1.651	1.651	19.814	2,4
NOTRANJA OPREMA	IDZ	IDP	PZI	skupaj	PID	PNG	SKUPAJ	% projekta
NOTRANJA OPREMA	20.406	25.508	56.118	102.032		10.203	112.235	13,8
DRUGO				skupaj	PID	PNG	SKUPAJ	% projekta
m2								
POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA	0			0			0	0,0
				0			0	0,0
				0			0	0,0
				0			0	0,0
SKUPAJ	0	0	0	0	0	0	0	0,0
SKUPAJ PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	IDZ	IDP	PZI	skupaj	PID	PNG	SKUPAJ	% projekta
	122.016	203.453	314.419	639.888	50.446	59.556	749.890	92,3
ODGOVORNO VODENJE	IDZ	IDP	PZI	skupaj	PID	PNG	SKUPAJ	% projekta
ODGOVORNO VODENJE	11.409	19.967	25.671	57.047	5.705		62.752	7,7
SKUPAJ PROJEKT	133.425	223.419	340.091	696.935	56.151	59.556	812.642	100,0
% cene projekta	16,4	27,5	41,8	85,8	6,9	7,3	100,0	
% investicije				6,78%			7,90%	

DRUGI PRIBITKI

PODALJŠANJE GARANCIJE

0%

0

KRAJŠI ROK IZDELAVE

0%

0

FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH DEL

0%

0

DODATNO ZAVAROVANJE PROJEKTANTSKE ODGOVORNOSTI

0%

0

SKUPAJ Z UPOŠTEVANIMI PRIBITKI

812.642

Cene ne vsebujejo DDV.

Večja odstopanja od minimalnih cen ne morejo zagotoviti niti kakovostne izvedbe projektne dokumentacije niti kakovostne izvedbe samega projekta.

šifra: 22600

ZDRAVSTVENO POSTAJO TEZNO V MARIBORU

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Vrsta del	CENA DDV	BREZ DDV	DDV – 22 %	CENA Z DDV
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata	32.500,00		7.150,00	39.650,00
idejni projekt (IDP)	73.500,00		16.170,00	89.670,00
projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	214.700,00		47.234,00	261.934,00
popolna zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja	2.200,00		484,00	2684,00
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) (opcije – določiti dodatne roke odvisno od konkretnega primera: -ločena PZI projektna dokumentacija za odstranitev objekta -ločena PZI dokumentacija za pripravljalna dela -ločena PZI dokumentacija za prijavo gradnje)	343.651,00		75.603,22	419.254,22
projekt notranje opreme	51.779,00		11.391,38	63.170,38
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	3.000,00		660,00	3.660,00
projekt izvedenih del (PID)	35.812,00		7.878,64	43.690,64
vođenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije	15.500,00		3.410,00	18.910,00
pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	2.000,00		440,00	2.440,00
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	38.000,00		8.360,00	46.360,00
SKUPAJ	812.642,00		178.781,24	991.423,24

Gospodarski subjekt – projektant potrjuje zgornjo ponudbo in hkrati IZJAVLJAM, da:

- sem seznanjen z razpisno dokumentacijo ter z njo v celoti soglašam,
- izpolnjujem vse pogoje za priznanje sposobnosti v skladu z natečajnimi pogoji ter jih bom na poziv dostavil naročniku

ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO (+ LEKARNA)				
Navodila za izpolnjevanje tabele				
1. PODATKI O PROJEKTU				
Šifra natečajnega elaborata	22600			
2. URBANIZEM				
Območje 1				Opombe
Skupna tlorisna površina (m²)		7,345.00		
Zazidana površina - objekti (m²)		2,980.00		
Zelene površine (m²)		1,012.00		
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 10 PM) SKUPAJ: 13		240.00	13 PM s parkirišči za motorna kolesa, motorje,	
ZP Tezno (3 inv., 3 mamice, 1. reš. vozilo)-predvideno		175.00	7 PM s parkiriščem za dostavo lekarne	
Četrtni center (3 inv.)-predvideno		55.00	3 PM	
Območje 2				Opombe
Skupna tlorisna površina (m²)		6,383.00		
Utrjene površine (m²)		4,400.00		
Zelene površine (m²)		1,983.00	(parkirne zelene površine + 1649 m2)	
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 112 PM) SKUPAJ:		112.00		
3. OBJEKT				
Skupna bruto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.900 m²		7,600.00		
Skupna neto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.000 m²		6,610.49		
Zazidana površina (m²)		1,922.00		
Število parkirnih mest v GARAŽI (predvideno 56 PM) SKUPAJ:		57.00		
Število parkirnih mest za gibalno ovirane		3.00		
Število ostalih parkirnih mest		54.00		
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave - predvideno 7 PM) SKUPAJ:		13.00		
Število parkirnih mest za gibalno ovirane		3.00		
Število ostalih parkirnih mest		10.00		
3.1. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH				
Etaža	Predvideno	Doseženo	Razlika	Opombe
NTP klet (m²)		1,916.90		Zasnova garaže je gleda na konceptualo izhodišče zasnovana okrog atrija, kar omogoča zasaditev drevesnih vrst z globljim koreninskim sestavom in posledično determiniran obliko garaže.
NTP pritličja (m²)		1,631.39		
NTP 1. nadstropja (m²)		1,599.50		V preostalih etažah ne presegamo povečanja kvadratur v dovoljenih mejah (za 4,7 %) skupno.
NTP 2. nadstropja (m²)		1,482.70		

Skupaj	6,000.00	6,630.49	630.0		
NTP strehe - (izhodi, tehnika, osvetljevanje)		150.00			
NTP strehe - (zelena streha) (m²)		820.00			
3.2. OCENA INVESTICIJE GOI					
Skupna cena	8,540,012.00				
3.3. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE s projektom opreme in projektantskim nadzorom					
Navedba skupnega zneska v € brez DDV	812.642,00				
3.4. NETO TLORISNE POVRŠINE PO PROSTORIH					
Oznaka prostora	Prostori po etažah	PREDVIDENA REŠITEV (neto tlorisna površina)	NATEČAJNA REŠITEV (neto tlorisna površina)		OPOMBE
0	PRITLIČJE SKUPAJ		1,631.39	m²	
1	Prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni				
1.1.	triaža		20.10	m²	
1.2.	centralna čakalnica		47.00	m²	
1.3.	ambulanta za odrasle				
1.3.1.	ordinacija za odrasle 1		17.50	m²	
1.3.2.	ordinacija za odrasle 2		17.50	m²	
1.3.3.	sprejem odrasli		17.50	m²	
1.4.	pediatrična ambulant				
1.4.1.	pediatrična ordinacija		21.90	m²	
1.4.2.	sprejem pediatrija		10.00	m²	
1.5.	ginekološka ambulant				
1.5.1.	ginekološka ordinacija		26.80	m²	
1.5.2.	sprejem ginekologija		18.80	m²	
1.6.	zobozdravstvena ambulant				
1.6.1.	zobozdravstvena ordinacija		27.35	m²	
1.6.2.	prostor za sterilizacijo		9.60	m²	
1.6.3.	prostor za kompresor		7.50	m²	
1.6.4.	čakalnica		15.00	m²	
1.7.	skupni prostor za osebje		11.00	m²	
1.8.	laboratorij		28.90	m²	
1.9.	infektivni odpadki		5.00	m²	
1.10.	izolacija		17.50	m²	
1.11.	garderoba, 20 oseb		10.50	m²	
1.12.	komunikacije				
1.12.1.	glavni zunanji vhod v enoto- vetrolov		14.00	m²	
1.12.2.	topli vhod v enoto		9.50	m²	
1.12.3.	čisti hodnik		12.20	m²	
1.12.4.	umazan hodnik		6.00	m²	
1.13.	sanitarni prostori obiskovalci				

1.13.1.	moški wc obiskovalci			8.20	m ²		
1.13.2.	ženki wc obiskovalci			5.80	m ²		
1.13.3.	wc invalid			4.20	m ²		
1.14.	sanitarni prostori zaposleni						
1.14.1.	moški, ženski wc			6.00	m ²		
1.14.2.	tuši			7.70	m ²		
1.15.	prostor za čistilko			2.00	m ²		
Skupaj prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni:				405.05			
2 Lekarna							
2.1.	sprejem zdravil			11.30	m ²		
2.2.	oficina			58.00	m ²		
2.3.	materialka			61.80	m ²		
2.4.	magistralna receptura			8.00	m ²		
2.5.	pomivalnica			5.00	m ²		
2.6.	prostor za svetovanje			8.20	m ²		
2.7.	garderoba (10 oseb; ločeno od garderob ZDM)			8.50	m ²		
2.8.	sanitarije			5.60	m ²		
2.9.	pisarna vodje lekarne			10.40	m ²		
2.10.	prostor za odmor			10.80	m ²		
2.11.	administrativno delo			7.30	m ²		
2.12.	čistila			2.30	m ²		
2.13.	arhiv			2.90	m ²		
2.14.	hodnik			10.64	m ²		
2.15.	vetrolov			4.80	m ²		
Skupaj lekarna:				215.54	m ²		
3 LABORATORIJ							
3.1.	sprejem preventiva			3.80	m ²		
3.1.2.	odvzem preventiva			11.40	m ²		
3.2.1.	sprejem kurativa			4.20	m ²		
3.2.2.	odvzem kurativa			6.00	m ²		
3.2.3.	odvzem kurativa			8.00	m ²		
3.3.1.	odvzem otroški laboratorij			8.50	m ²		
3.3.2.	wc otroci			4.00	m ²		
3.4.1.	prostor za analizatorje iin opremo			39.00	m ²		
3.4.2.	pomivalnica			4.00	m ²		
3.4.3.	smeti			2.00	m ²		
3.5.	sanitarije			2.20	m ²		
3.5.1.	moški wc kurativa			2.00	m ²		
3.5.2.	ženski wc kurativa			2.20	m ²		
3.5.3.	wc preventiva, moški, ženski			2.20	m ²		
3.5.4.	wc invalidi			3.50	m ²		
3.6.	čakalnica preventiva			14.00	m ²		
3.7.	čakalnica kurativa			40.00	m ²		
3.8.	skupni prostor osebja- laboratorij/ MDPŠ			12.80	m ²		
Skupaj laboratorij:				169.80	m ²		
4 MEDICINA DELA							
4.1.1.	sprejem MDPŠ-1			17.50	m ²		
4.1.2.	ordinacija MDPŠ-1			21.60	m ²		

-

4.2.1.	sprejem MDPŠ-2			17.00	m ²		
4.2.2.	ordinacija MDPŠ-2			20.00	m ²		
4.3.	čakalnica			42.70	m ²		
4.4.	prostor za fiziologijo, EKG in spirometrija			24.50	m ²		
4.5.	prostor za avdiometrijo			18.30	m ²		
4.6.	prostor za pregled vida			20.30	m ²		
4.7.	prostor za posege			13.20	m ²		
4.8.	arhiva MDPŠ			8.50	m ²		
Skupaj medicina dela:				203.60	m ²		
5 PATRONAŽNO VARSTVO							
5.1.	pisarna za 6 diplomiranih medicinskih sester			35.40	m ²		
5.2.	govornilnica			10.30	m ²		
5.3.	čajna kuhinja			6.70	m ²		
Skupaj patronažno varstvo:				52.40	m ²		
11 SKUPNI PROSTORI							
11.1.	vetrolov glavni vhod -1			31.20	m ²		
11.2.	vetrolov glavni vhod -2			18.50	m ²		
11.3.	centralna čakalnica			81.00	m ²		
11.4.	notranji zazelenjen atrij						
11.5.	izolacija			12.80	m ²		
11.6.	smeti			5.50	m ²		
11.7.	prostor za čistilko			2.00	m ²		
11.8.	prostor, pult za informatorja			8.00	m ²		
				218.10	m ²		
12 SANITARIJE							
12.1.	javne sanitarije						
12.1.1.	moški wc			8.10	m ²		
12.1.2.	ženski wc			9.20	m ²		
12.1.3.	wc invalidi			3.70	m ²		
12.1.4.	previjalnica			2.70	m ²		
12.2.	sanitarije za osebje						
12.2.1.	moški wc			4.80	m ²		
12.2.2.	ženski wc			4.80	m ²		
				33.30	m ²		
13 KOMUNIKACIJE							
13.1.	hodniki			169.50	m ²		
13.2.1.	stopnišče A			47.50	m ²		
13.2.2.	dvigalo 1/ invalid s spremstvom			3.00	m ²		
13.3.1.	stopnišče B			17.00	m ²		
13.3.2.	dvigalo 2/ postelja z dvema spremljevalcema/ možnost evakuacije			7.60	m ²		
13.4.1.	stopnišče C			17.00	m ²		
13.4.2.	dvigalo 3/ postelja s spremljevalcem/ možnost evakuacije				m ²		
				261.60	m ²		
14 PROSTOR ZA ADMINISTRACIJO							
14.1.	pisarna 4. zaposleni			25.00	m ²		
14.2.	tajništvo			17.50	m ²		
14.3.	vodstvo			17.50	m ²		
14.4.	čajna kuhinja			3.00	m ²		

14.5.	arhiv			9.00		
				72.00	m²	
1	NADSTROPJE SKUPAJ			1,599.50	m²	
6	SLUŽBA ZA OTROŠKO IN MLADOSTNIŠKO PSIHIATRIJO					
6.1.1.	ambulantna 1, pedopsihiater			12.60	m ²	
6.1.2.	sprejem 1 pedopsihiater			16.00	m ²	
6.2.1.	ambulantna 2, pedopsihiater			12.80	m ²	
6.2.2.	sprejem 2, pedopsihiater			16.00	m ²	
6.3.1.	ambulantna 3, pedopsihiater			12.80	m ²	
6.3.2.	sprejem 3, pedopsihiater			16.00	m ²	
6.4.1.	ambulantna 4, pedopsihiater			12.80	m ²	
6.4.2.	sprejem 4, pedopsihiater			16.00	m ²	
6.5.1.	klinični psiholog 1			12.00	m ²	
6.5.2.	klinični psiholog 2			12.00	m ²	
6.5.3.	klinični psiholog 3			12.00	m ²	
6.5.4.	klinični psiholog 4			12.00	m ²	
6.6.	psiholog			12.00	m ²	
6.7.1.	logoped 1			15.20	m ²	
6.7.2.	logoped 2			15.00	m ²	
6.8.	specialni pedagog			20.50	m ²	
6.9.	timska soba			25.60	m ²	
6.10.	aministracija, 3 zaposleni			19.20	m ²	
6.11.	kartoteke			11.40	m ²	
6.12.	skupni prostor za zaposlene			28.40	m ²	
6.13.	pisarna glavne sestre			15.00	m ²	
6.14.	pisarna vodje službe			13.50	m ²	
6.15.	čakalnica			108.00	m ²	
				446.80	m²	
7	SPLOŠNO ZDRAVSTVENO VARSTVO					
7.1.1.	RA 1- ordinacija			12.50	m ²	
7.1.2.	RA 1- sprejem			12.00	m ²	
7.1.3.	RA 1- prostor za DMS			12.50	m ²	
7.1.4.	RA 1- prostor za posege			12.00	m ²	
7.2.1.	RA 2- ordinacija			12.50	m ²	
7.2.2.	RA 2- sprejem			12.30	m ²	
7.2.3.	RA 2- prostor za DMS			12.50	m ²	
7.2.4.	RA 2- prostor za posege			12.50	m ²	
7.3.1.	RA 3- ordinacija			12.50	m ²	
7.3.2.	RA 3- sprejem			12.40	m ²	
7.3.3.	RA 3- prostor za DMS			12.50	m ²	
7.3.4.	RA 3- prostor za posege			12.50	m ²	
7.4.1.	RA 4- ordinacija			12.00	m ²	
7.4.2.	RA 4- sprejem			12.70	m ²	
7.4.3.	RA 3- prostor za DMA			12.00	m ²	
7.4.4.	RA 3- prostor za posege			14.70	m ²	
7.5.1.	RA 5- ordinacija			13.50	m ²	
7.5.2.	RA 5- sprejem			13.50	m ²	
7.5.3.	RA 5- prostor za DMS			13.90	m ²	

7.5.4.	RA 5- prostor za posege			13.10	m ²	
7.6.1.	RA 6- ordinacija			18.00	m ²	
7.6.2.	RA 6- sprejem			17.20	m ²	
7.6.3.	RA 6- prostor za DMS			13.00	m ²	
7.6.4.	RA 6- prostor za posege			13.50	m ²	
7.7.1.	RA 7- ordinacija			13.50	m ²	
7.7.2.	RA 7- sprejem			13.00	m ²	
7.7.3.	RA 7- prostor za DMS			16.90	m ²	
7.7.4.	RA 7- prostor za posege			16.40	m ²	
7.8.1.	RA 8- ordinacija			12.00	m ²	
7.8.2.	RA 8- sprejem			12.00	m ²	
7.8.3.	RA 8- prostor za DMS			12.00	m ²	
7.8.4.	RA 8- prostor za posege			10.00	m ²	
7.9.	izolacija			13.50	m ²	
7.10.	izolacija			10.00	m ²	
7.11.	skupni prostor za osebje			23.10	m ²	
7.12.	administracija za vse RA ambulate			20.40	m ²	
7.13.	čakalnica			50.00	m ²	
7.14.	čakalnica			63.00	m ²	
7.15.	čakalnica			87.00	m ²	
				688.60	m²	
8	VARSTVO ŽENSK					
8.1.	ginekološka ordinacija			32.50	m ²	
8.2.	ginekološka ambulantna, prostor za DMS			18.00	m ²	
8.3.	sprejem			14.40	m ²	
8.4.	pripravana pregled, kabina 1, kabina2			15.00	m ²	
8.5.	čakalnica			36.00	m ²	
				115.90	m²	
11	SKUPNI PROSTORI					
11.9.	prostor za čistilko			4.00	m ²	
11.10.	prostor za smeti			4.00	m ²	
				8.00	m²	
12	SANITARIJE					
12.3.	javne sanitarije					
12.3.1.	moški wc			10.00	m ²	
12.3.2.	ženski wc			8.50	m ²	
12.3.3.	wc invalidi			3.70	m ²	
12.4.	javne sanitarije					
12.4.1.	moški wc			10.40	m ²	
12.4.2.	ženski wc			10.40	m ²	
12.5.	sanitarije za osebje					
12.5.1.	moški wc			5.00	m ²	
12.5.2.	ženski wc			8.20	m ²	
				56.20	m²	
13	KOMUNIKACIJE					
13.5.	hodniki			203.00	m ²	
13.6.1.	stopnišče A			47.00	m ²	

13.6.2.	dvigalo 1			0.00	m ²		
13.7.1.	stopnišče B			17.00	m ²		
13.7.2.	dvigalo 2			0.00	m ²		
13.8.1.	stopnišče C			17.00	m ²		
13.8.2.	dvigalo 3			0.00	m ²		
				284.00	m ²		
2 NADSTROPJE SKUPAJ:				1,482.70	m ²		
9 PEDIATRIČNE RAZVOJNE AMBULANTE							
9.1.1.	ordinacija 1			20.00	m ²		
9.1.2.	sprejem 1			15.50	m ²		
9.1.3.	psiholog 1			14.50	m ²		
9.1.4.	logoped 1			20.00	m ²		
9.1.5.	logoped 2			38.20	m ²		
9.1.6.	prostor za nevrofizioterapijo 1			37.70	m ²		
9.1.7.	prostor za nevrofizioterapijo 2			34.70	m ²		
9.1.8.	prostor za nevrofizioterapijo 3			30.00	m ²		
9.1.9.	delovna terapija 1			38.30	m ²		
9.1.10.	deloivna terapija 2			40.80	m ²		
9.2.1.	ordinacija 2			20.20	m ²		
9.2.2.	sprejem 2			15.50	m ²		
9.2.3.	psiholog 2			14.50	m ²		
9.2.4.	logoped 3			22.00	m ²		
9.2.5.	logoped 4			24.50	m ²		
9.2.6.	prostor za nevrofizioterapijo 4			34.00	m ²		
9.2.7.	prostor za nevrofizioterapijo 5			34.00	m ²		
9.2.8.	prostor za nevrofizioterapijo 6			36.00	m ²		
9.2.9.	delovna terapija 3			38.00	m ²		
9.2.10.	delovna terapija 4			34.80	m ²		
9.3.	skupna administracija, 3 zaposleni			26.20	m ²		
9.4.	telovadnica			72.00	m ²		
9.5.	senzorska soba 1			44.00	m ²		
9.6.	senzorska soba 2			51.00	m ²		
9.7.	socialni delavec			15.00	m ²		
9.8.	socialni delavec			15.00	m ²		
9.9.	timska soba za 10 ljudi			21.00	m ²		
9.10.	arhiv			10.50	m ²		
9.11.	skupni prostor za zaposlene			23.10	m ²		
9.12.	čakalnica			49.00	m ²		
9.13.	čakalnica			97.00	m ²		
				987.00	m ²		
10 PEDIATRIČNA AMBULATA							
10.1.	ordinacija			17.50	m ²		
10.2.	sprejem			18.50	m ²		
10.3.	prostor za posege			15.00	m ²		
10.4.	Denver II			27.00	m ²		
10.5.	čakalnica			25.00	m ²		
10.6.	prostor za dojenje			8.00	m ²		
10.7.	skupni prostor za zaposlene			17.20	m ²		

-

				128.20	m ²		
11 SKUPNI PROSTORI							
11.11.	prostor za čistilko			4.00	m ²		
11.12.	prostor za smeti			4.00	m ²		
11.13.	garderobe zaposleni						
11.13.1.	garderobe moški, 16 oseb			13.40	m ²		
11.13.2.	garderobe ženske, 22 oseb			17.60	m ²		
				39.00	m ²		
12 SANITARIJE							
12.6.	javne sanitarije						
12.6.1.	moški wc			10.00	m ²		
12.6.2.	ženski wc			8.50	m ²		
12.6.3.	wc invalidi			3.70	m ²		
12.7.	javne sanitarije						
12.7.1.	moški wc			10.40	m ²		
12.7.2.	ženski wc			10.40	m ²		
12.8.	sanitarije za osebje						
12.8.1.	moški wc			5.00	m ²		
12.8.2.	ženski wc			8.20	m ²		
				56.20	m ²		
13 KOMUNIKACIJE							
13.9.	hodniki			191.30	m ²		
13.10.1.	stopnišče A			47.00	m ²		
13.10.2.	dvigalo 1/ invalid s spremstvom			0.00	m ²		
13.11.1.	stopnišče B			17.00	m ²		
13.11.2.	dvigalo 2/ postelja z dvema spremljevalcema/ možnost evakuacije			0.00	m ²		
13.12.1.	stopnišče C			17.00	m ²		
13.12.2.	dvigalo 3/ postelja s spremljevalcem/ možnost evakuacije			0.00	m ²		
				272.30	m ²		
1- KLET SKUPAJ				1,916.90	m2		
15 GARAŽA							
15.1.	56 PM/ 3 PM za invalide			1,603.00	m ²		
11	SKUPNI PROSTORI						
11.14.	garderobni prostori						
11.14.1.	garderoba moški, 28 oseb			16.30	m ²		
11.14.2.	moški wc, tuši			3.60	m ²		
11.14.3.	garderoba ženske, 28 oseb			16.50	m ²		
11.14.4.	ženski wc, tuši			3.60	m ²		
11.15.	arhiv administracije			30.00	m ²		
11.16.	splošno skladišče			19.10	m ²		
11.17.	tehnični prostor			27.00	m ²		
11.18.	prostor za server			61.00	m ²		
11.19.	strojnica			19.50	m ²		
11.20.	kompresor			12.00	m ²		
11.21.	odpadki			16.60	m ²		
11.22.	infektivni odpadki			9.30	m ²		

