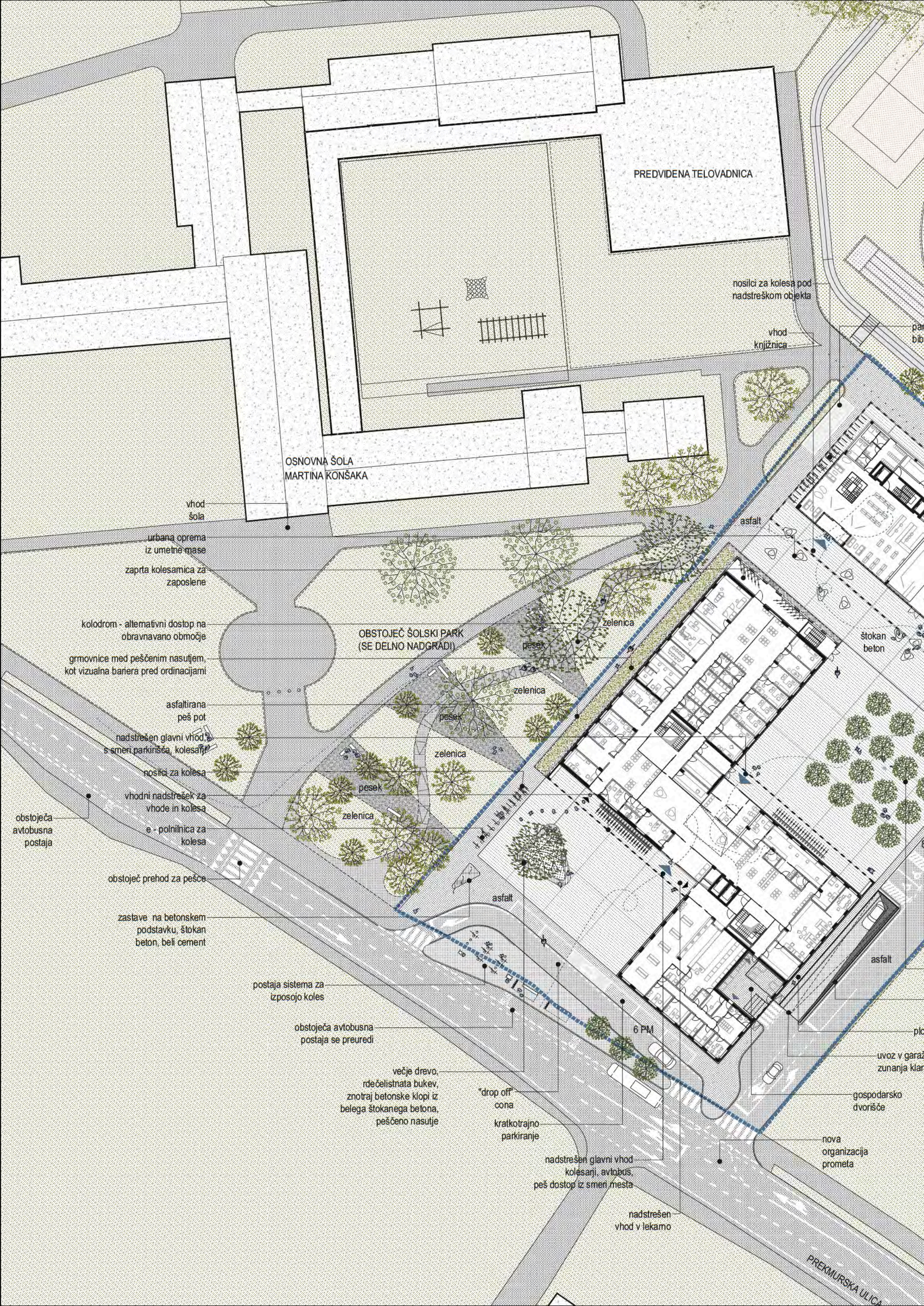






PREDVIDENA TELOVADNICA

OSNOVNA ŠOLA
MARTINA KONŠAKA

OBSTOJEČ ŠOLSKI PARK
(SE DELNO NADGRADI)

PREKMURSKA ULICA



kimno mesto za
taksist

vhod
bibliobus
skladišče

vhod
zaposleni

intervencijska pot
in dostavna pot

vhod
bar

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

asfalt

PREDVIDENO ŠPORTNO IGRISČE
UMETNA MASA

višji grič z igrali
za starejše
otroke

plezališče

tribune

dostopna pot do
rekreacijskih območij
strazunskega gozda

vhod na
otroško igrišče

nadkrit del otroškega
igrišča, jadro

peskovnik z betonsko
klopjo po obodu

nosilci za
kolesa
parkirati

pesek

105 PM

asfalt

obračališče
točkovne
talne oznake

kavabar se odpira proti trgu,
športnemu igrišču, otroškemu
igrišču in parkirišču

totem - četrti center težno
trikotnega preseka, orientacija na
vse glavne strani dostopa

kratkotrajno
parkiranje

vhod
kavarna

manjša drevesa, grmovnice in divje
trave v betonskih koritih / klopih

ograja, 1,0m
ekspandirana pločevina,

črtnik 1,2m

o

čina

dostop v strazunski
gozd z info tablo

pot / stopnice v
strazunski gozd

trampolin nad
strazunskimi
krošnjami

zipline med grčema,
nad bajerjem

plezalna mreža s
toboganom

vodne igralne površine
raznobarna razgibana
polimetilakrilatna podlaga

zeleni otok

plezalna formacija

zipline med grčema
nad bajerjem

vizualna pregrada
proti parkirišču

žična ograja

grič v senci
z igrali za mlajše otroke

asfaltirano parkirišče
108 PM

e - polnilnica
za avtomobile

UL. HEROJA MANDETA

SITUACIJA M 1:500

URBANISTIČNA ZASNOVA

Natečajna naloga je iz urbanističnega vidika zahtevna, saj mora podati odgovor, kako v zaznavno neizrazit prostor umestiti nove stavbne volumne in programe, ki v današnjem (milo rečeno posebnem) času predstavljajo tako rekoč edini segment javnega življenja.

Območje tega predela Prekmurske ulice je že »označeno« s prostorsko dominantno RTV oddajnika, programsko pa OŠ Martina Konšaka Maribor s predvidenimi športnimi programi prav tako območje Tezna zaznamuje kot javni prostor.

Na prvi pogled skrita, vendar v prostoru izrazito prisotna je geološka prelomnica, ob kateri se začneja Stražunski parkovni gozd.

Vse te prvine in elemente prostorskega konteksta poizkuša natečajna rešitev združiti in povezati z JAVNIM PROSTOROM.

JAVNI PROSTOR, prostor med stavbnimi volumni, tisto neoprijemljivo, kar je mogoče zgolj zaznati in se skozenj gibati je materija, s katero se rešitev poigrava na urbanističnem nivoju in je ne glede na končno pojavno podobo stavb danes ali v prihodnjih fazah gradnje imanentna in neodtujljiva predlagani rešitvi.

Vzpostavitev sistema trgov, povezav in zunanjih prostorov je torej glavni namen oblikovanja kompozicije stavbnih volumnov in krajinskih ureditev natečajne naloge.

Med in ob dve krajinski parkovni ureditvi: šolski park štirimi jagredmi in novim otroškim igriščem ter Stražunski parkovni gozd postavimo tri tlakovane površine, ki s svojimi pozicijami, osnovnimi nameni in navezavami na programe v stavbah ter ureditvah ob njih programsko in oblikovno pomenijo zaključeno celoto.

Glavna stavba Zdravstvene postaje Tezno v obliki črke Z tvori dva trga.

Prvi: vstopni, navezan na Prekmursko ulico, predstavlja glavno vstopno točko v območje zdravstvene postaje in z navezavo preko »nadgrajenega« šolskega parka tudi v OŠ ter četrtni center.

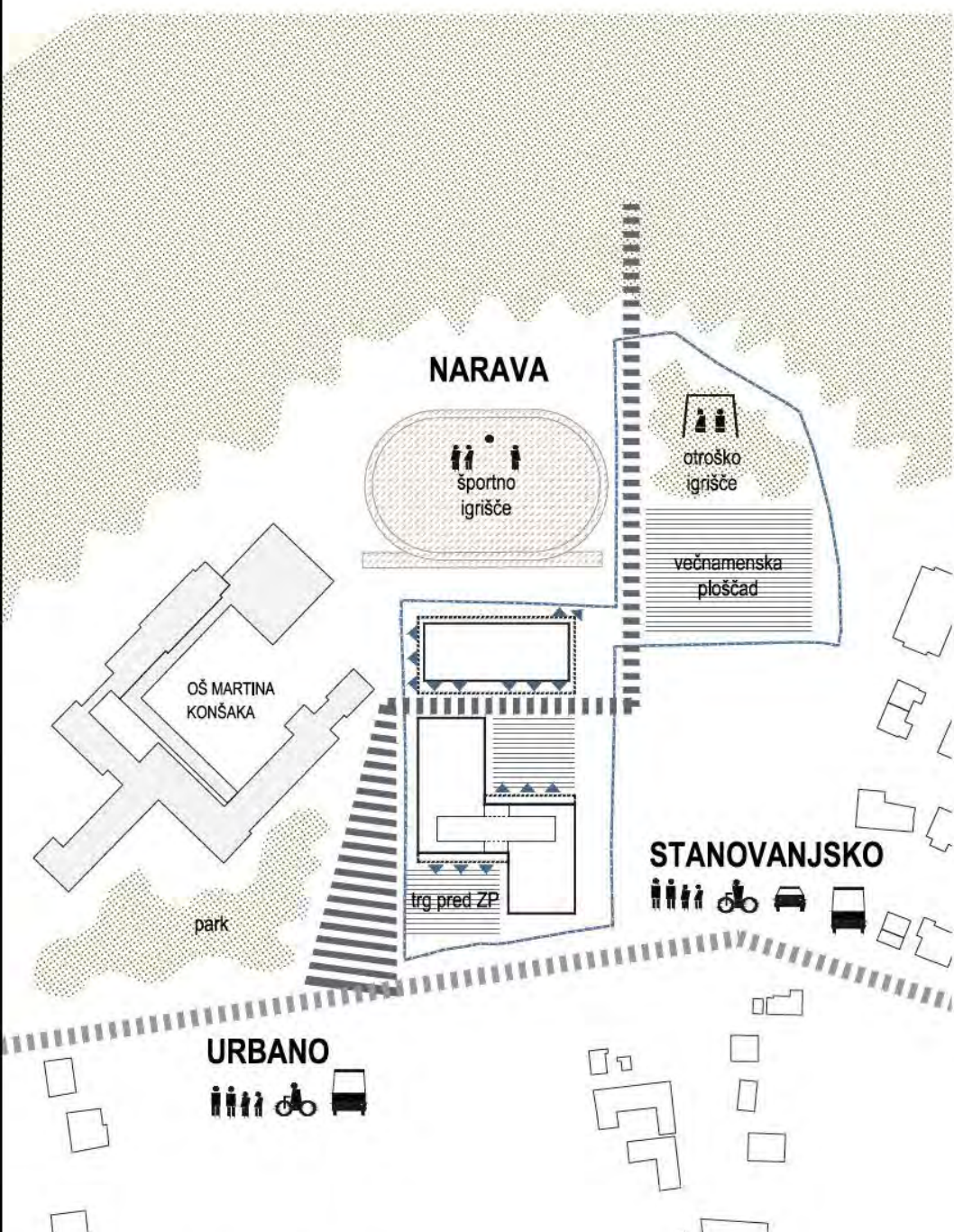
Drugi med zdravstveno postajo in četrtim centrom pa pravzaprav predstavlja srce novih ureditev. Nanj se navezujejo vsi programi in je hkrati logična posledica predvidenega osrednjega parkirišča na območju 2, saj je glede na predvideno velikost le tega pričakovati, da bo velika večina obiskovalcev dostopala do stavb prav iz te smeri.

Ko napisano, tri velike tlakovane površine z različnimi tipi urejanja tako predstavljajo tudi tri javne večnamenske površine, ki dopolnjujejo programe stavbe in ureditev ob njih.

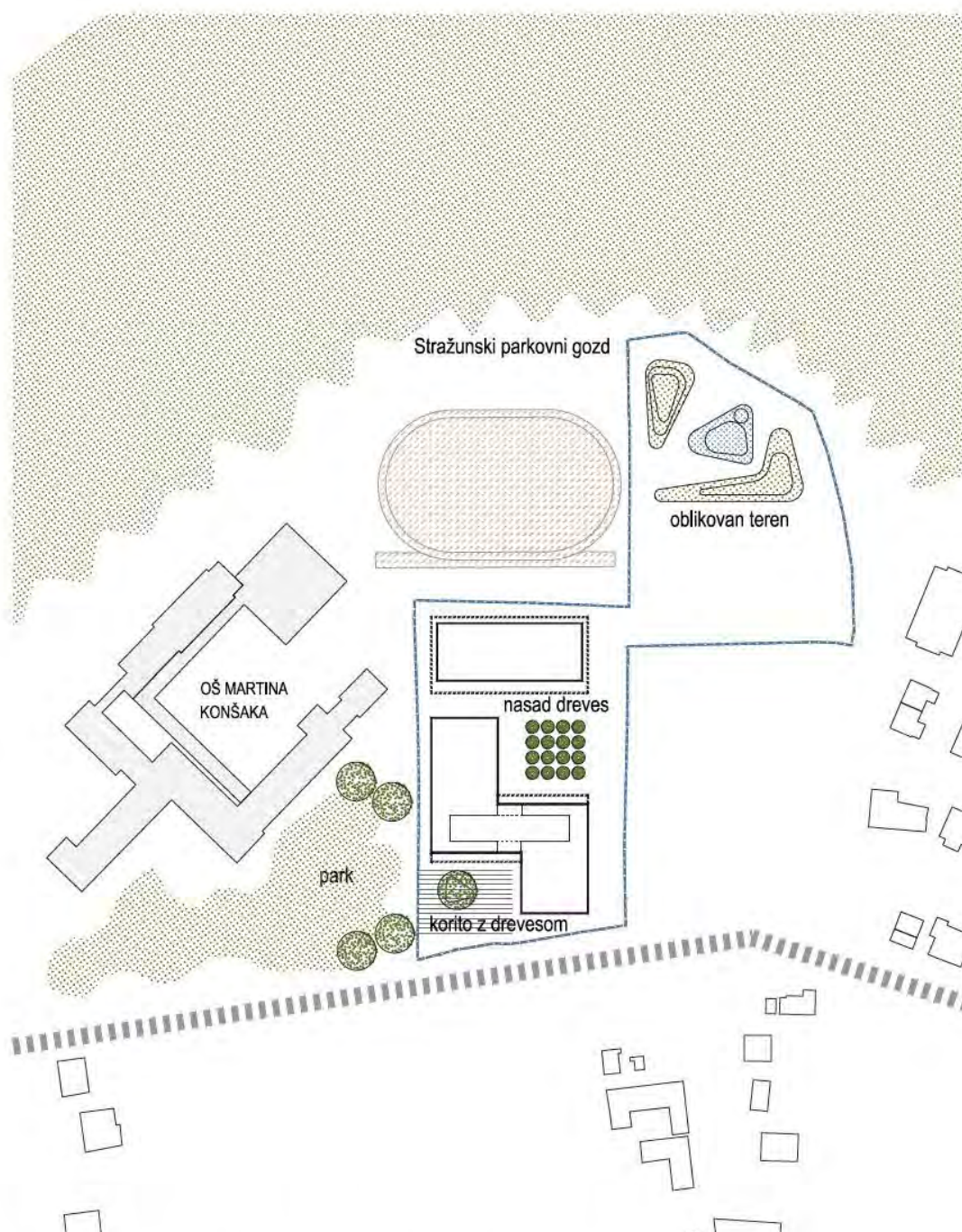
Trg ob Prekmurski ulici opremimo z velikim koritom in samostojnim drevesom, trg med zdravstveno postajo in četrtim centrom s "poljem" manjših dreves v koritih, ki omogočajo različne oblike uporabe. Parkirna ploščad z minimalno ozelenitvijo predstavlja večnamensko ploščad, ki se poleg parkiranja uporablja tudi kot dodatna površina za dogodke v šoli, šolskem igrišču, četrtnem centru ali Stražunskem gozdu.

Stavbna volumna zdravstvene postaje in četrtnega

Tri velike tlakovane površine z različnimi tipi urejanja pred-stavljajo tudi tri javne več-namenske površine.



javni prostor



elementi krajinske ureditve

Zasnova stavbnega volumna in oblikovanje stavbe

centra sta namenoma različno oblikovana.

Zdravstvena postaja etažnosti K+P+2 s svojo specifično členjeno Z obliko prostor določa, jasno opredeljuje točke vstopanja v stavbo ter z lomi in skrajševanjem fasad stavbo približa merilu človeka.

Stavba četrtnega centra je oblikovna "paviljonsko", postavljena na severno ploščad s štiristransko previsevajočim nadstropjem. Govori o svoji dostopnosti, odprtosti in javnem značaju. Njena etažnost je K+P+1, horizontalni gabarit pa po celoti zaključuje severni rob 1. natečajnega območja.

Volumetrični zasnovi stavb se prilagajajo tudi umestitve posameznih programskih sklopov. Omogočena je njihova nemotena raba v različnih situacijah. Prometne ureditve so zgoščene na vzhodnem robu natečajnega območja ter tako omogočajo nemoteno peš povezavo vseh ostalih javnih površin.

Stavba zdravstvene postaje ima gospodarsko dvorišče

umeščeno v stavbni volumen, hkrati pa je za dostavo ali "COVID drive in testiranje" omogočen tudi dostop do kleti po zunanji klančini.

Med četrtnim centrom in predvidenim šolskim športnim igriščem je predvidena intervencijsko servisna dostopna pot za potrebe dvorane in knjižnice, ki bo po dozidavi osnovne šole z njo tudi v souporabi.

Urbanistična zasnova natečajnega elaborat omogoča faznost izgradnje vseh zaključenih sklopov.

Krajinsko arhitekturna zasnova se poleg opisanih elementov na trgih oz. ploščadih navezuje predvsem na obstoječe parkovne ureditve pred šolo in Stražunski gozd.

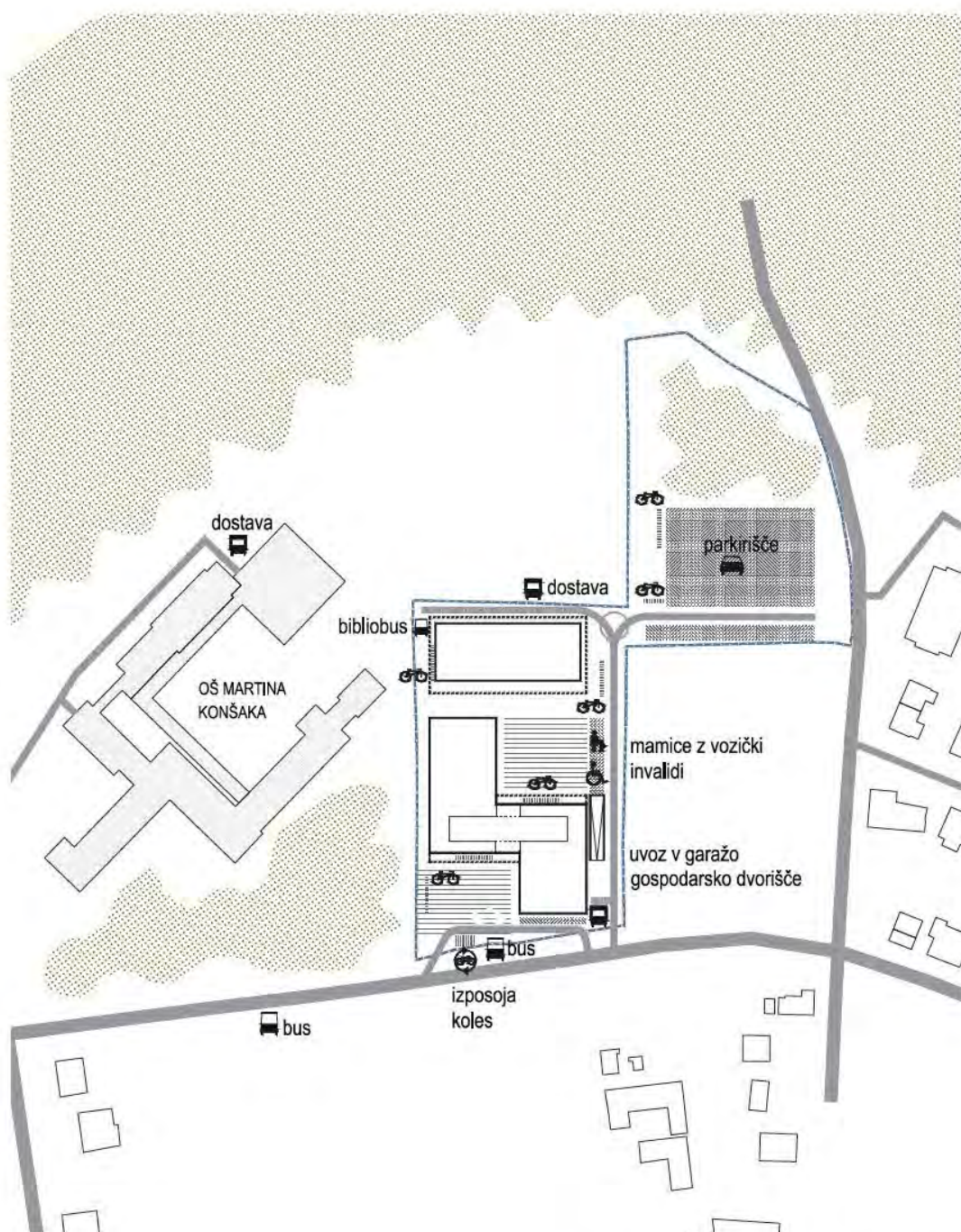
Zgledno urejen park pred šolo izkoristimo kot enega glavnih peš dostopov iz mesta, ki nadgrajuje peš dostop ob ZP Tezno do četrtnega centra in ureditev na 2. natečajnem območju. Pot poteka preko sistema trgov in parkov. Kljub temu, da je območje parka izven območja urejanja, natečajna rešitev predlaga nekaj posegov, ki bi

njegovo podobo in funkcijo še izboljšala, posegi pa za funkcioniranje natečajne rešitve niso obvezni. Šolski park se nadgradi, doda se kolodrom - hribčkasto kolesarsko pot, ki vijuga med drevesi, ob njej pa manjše parkovne ambience, učilnica na prostem, klopce ipd.

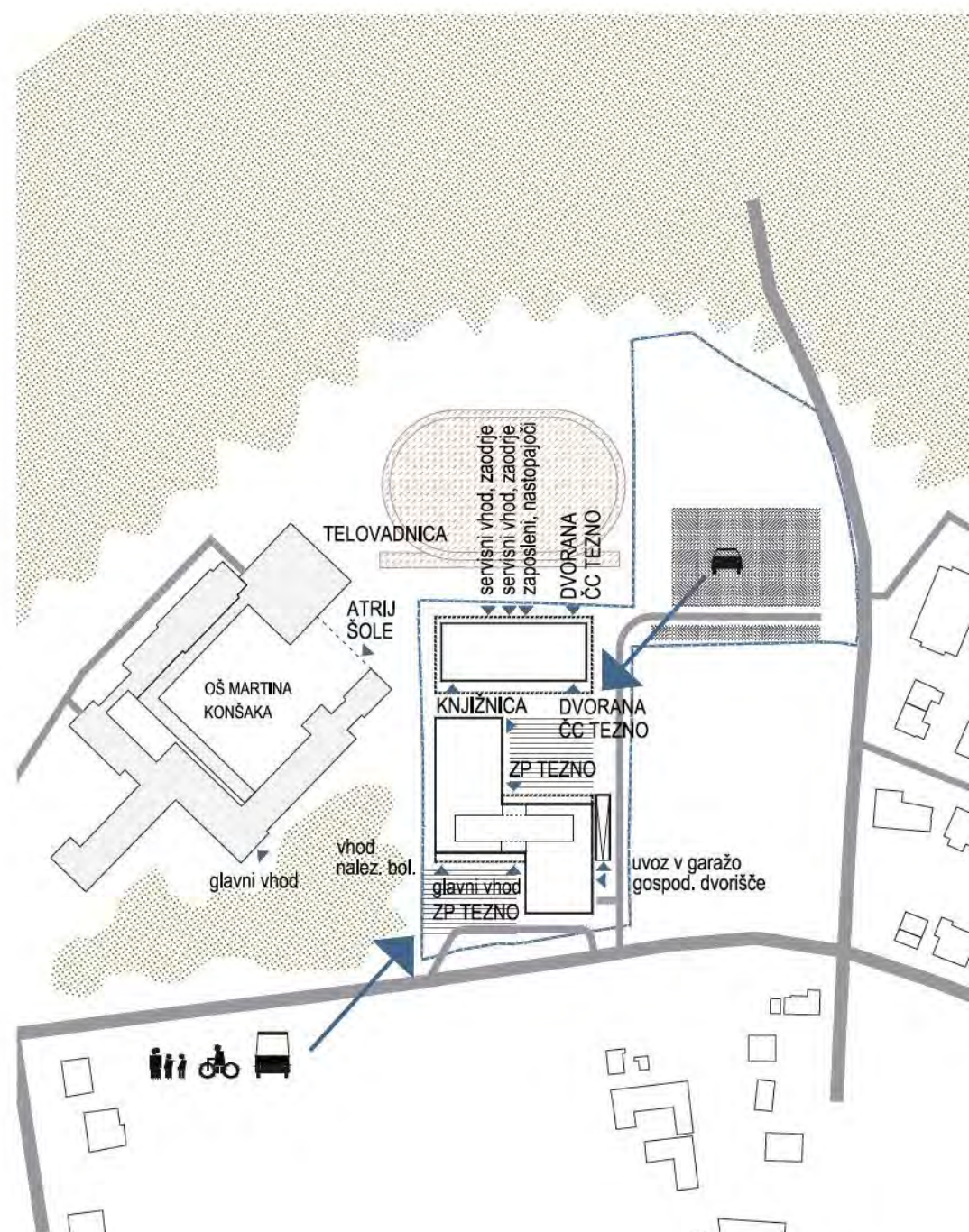
Otroško igrišče ob Stražunskem gozdu je oblikovano kot vstopna točka za »robinzonska potepanja« po bližnjem gozdu. Ograjeno otroško igrišče z dvema gomilama ter plitvo »lužo« preko katere pelje zip line »zajla«, tobogani in peskovniki so namenjeni najmlajšim in njihovim varuhom.

Ko »prerastejo« otroško igrišče, lahko obiskovalci pustijo prevozna sredstva na bližnjih parkiriščih in se preko stopničaste steze podajo do rekreacijskih poti Stražunskega parka.

Javni prostor, prostor med stavb-nimi volumni, tisto neoprijemljivo, kar je mogoče zgolj zaznati in se skozenj gibati.



prometna ureditev



dostopi



Trg med Zdravstveno postajo Tezno in Četrtnim centrom predstavlja srce novih ureditev.



ARHITEKTURNA ZASNOVA

Zdravstvena postaja TEZNO

Zdravstvena postaja Tezno

Stavbni volumen je zasnovan v obliki črke Z. Z izbiro takega tipa omogočimo dvostransko dostopnost stavbe, zmanjšamo obseg notranjih komunikacij, izboljšamo preglednost stavbe ter ustvarimo obiskovalcem pestrejšo zunanje ambiente ter približamo merilo stavbe ljudem.

Krakasta zasnova stavbe z osrednjim povezovalnim hallom narekuje tudi organizacijo programov znotraj stavbe. Ob in v osrednjem hallu najdejo prostor pogostejše rabljeni programi, programi bolj javnega značaja ter vertikalne komunikacije. Kraka stavbe pa sta organizirana v pasovih z ambulantnimi programi ob fasadah ter hodniki, tehničnimi prostori in čakalnicami v osrednjem delu.

Izbira takšnega tipa organizacije tlorisa je logična, saj vzpostavlja jasno hierarhijo dostopov, jasno gradacijo javnega prostora proti zasebnemu ter omogoča enostavno programsko prerazporejanje znotraj stavbe v primeru spremenjenih potreb.

Programska zasnova stavbe je enostavna, upošteva natečajno nalogo in nudi zaposlenim in njenim obiskovalcem jasno in pregledno uporabo.

V pritličju so organizirani programi z najbolj javnim značajem, potrebami po najpogostejši dostopnosti in

samostojnem delovanju.

V jugovzhodnem kraku stavbe ob Prekmurski ulici je tako umeščena lekarna, sledi je gospodarsko dvorišče, oddelek patronaže in laboratorij.

Osrednji del predstavlja vhodna avla, ki je dostopna tako iz smeri Prekmurske ulice kakor tudi trga med četrtim centrom in zdravstveno postajo in parkirišča na območju 2. Osrednji hall ne povezuje zgolj obeh krakov stavbe in glavnih komunikacij, ampak s svojo odprto večetažno zasnovo nudi obiskovalcem tudi enostavno orientacijo v stavbi.

Kot omenjeno, sta nanj pripeti stopnišči in dvigala, v nadstropju pa osrednji hall predstavlja tudi glavne čakalnice. Nanje se navezujejo zdravstveni prostori, ki imajo javnejši značaj kot so telovadnica, senzorne sobe, administracija in timski prostori.

V severo-zahodnem kraku pritličja sta vzdolž daljših stranic organizirana oddelek medicine dela in oddelek nalezljivih bolezni, ki se z lastnim vhodom odpira na glavni vstopni trg. V osrednjem delu kraka so nanizani servisni prostori in čakalnice.

Krak zaključuje pokrita kolesarnica za zaposlene, zunanji izhod iz parkirne kleti, ki je organiziran znotraj stavbnega volumna.

Paviljonsko zasnovan četrti center gosti vse predvidene programe, ki se v pritličju obračajo proti osrednjemu trgu med stavbama.



Obe nadstropji sledita tipološki zasnovi stavbe z osrednjim večetažnim hallom in krakoma, kjer so programi razporejeni v pasovih z ambulantami ob obeh fasadah. Hodniki, tehnični prostori in čakalnice so v osrednjem delu, ob končni fasadi pa najdejo mesto posebni skupni programi, ki vizualno ne zapirajo izteka pogledov vzdolž hodnikov.

V prvem nadstropju je v JV kraku organizirana služba za otroško in mladinsko psihiatrijo, v osrednjem delu je v SV vogal umeščeno varstvo žensk, v preostalem delu pa je organizirano splošno zdravstveno varstvo. Timski in skupni prostori za osebje so umeščeni ob JZ stopnišče.

V drugem nadstropju sta v oba kraka umeščena ločena razvojna oddelka, senzorne sobe, telovadnica, denver in administrativni prostori pa so umeščeni v osrednji del stavbe vzdolž S in J stranice osrednjega halla.

Enostavni konstrukcijski zasnovi opisani v kasnejših poglavjih sledi tudi zasnova fasadnega ovoja in vizualne podobe stavb.

Ker gre za objekt javnega pomena, mora njegova pojavnost tudi navzven izražati pravo sporočilo o vsebini stavbe. Podoba stavbe je umirjena, nekoliko zadržana a hkrati z vgrajenimi odkloni dovolj privlačna, da izraža tako resnobo kakor tudi vrednost programov v njej.

Na mestih glavni dostopov sta v pritličju »izdolbljena« dva volumna, ki jasno nakazujeta glavna vhoda v stavbo,

dvoetažna loža / zareza gornjih dveh nadstropjih, pa ne le globoko osvetljuje osrednje čakalnice ampak tudi odpelje poglede v park in pripelje zelenje v stavbo. Raster odprt in na fasadi je kljub konstrukcijski zasnovi fleksibilen in omogoča prilagoditev notranjih predelnih sten programu stavbe.

Materialna zasnova je enostavna in trajnostna. Fasadni ovoj povečini predstavlja mineralni omet z grobo fasadno strukturo, ki ga v poljih okenskih odprtin nadomesti leseno fasadno pohištvo in obloga parapeta s kompaktno fasadno ploščo v izgledu lesenega stavbnega pohištva. Poleg teh osnovnih materialov uporabimo tudi ALU ekspanzirano pločevino kot element, s katerim zagotavljamo pasivno senčenje stavbe ter na nekaterih mestih zagotavljamo tudi zasebnost pred neželenimi pogledi. Dodatno zastiranje omogočajo notranja rola senčila.

Beton v različnih agregatih in obdelavah je glavni material tako pri zunanjih tlakih kakor tudi v notranjosti stavbe.

Poudarki so izvedeni zgolj kot leseni masivni elementi stavbnega pohištva (nadsvetlobe, ograje,...) oziroma barvana krila vrat in čakalniških stolov.

Stropovi in svetila so povečini sistemski akustične mavčnokartonske izvedbe, posebnost predstavlja zgolj obdelava osrednjih vertikalnih svetlobnikov in luči znotraj tega volumna.

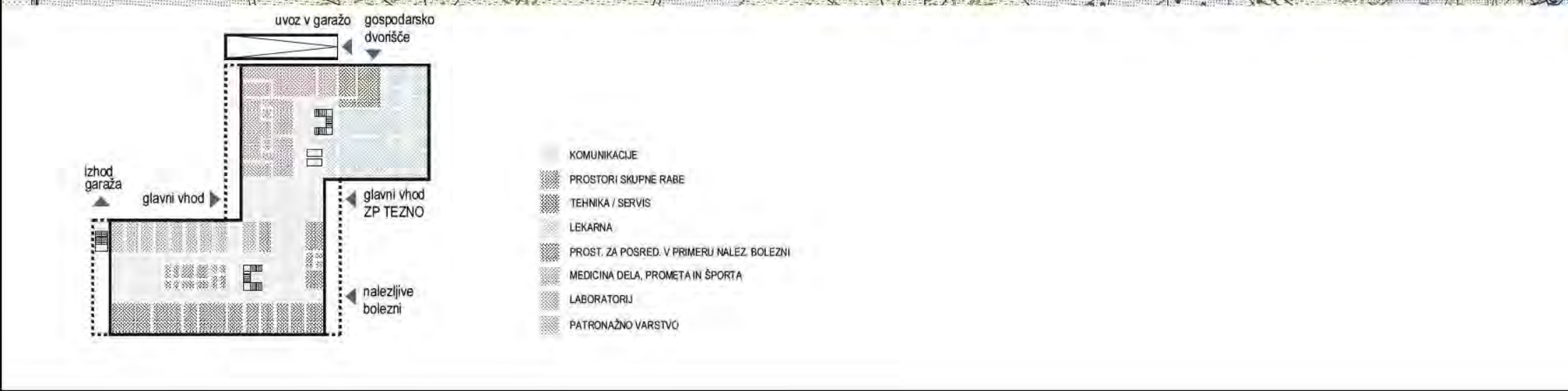
Četrtni center TEZNO

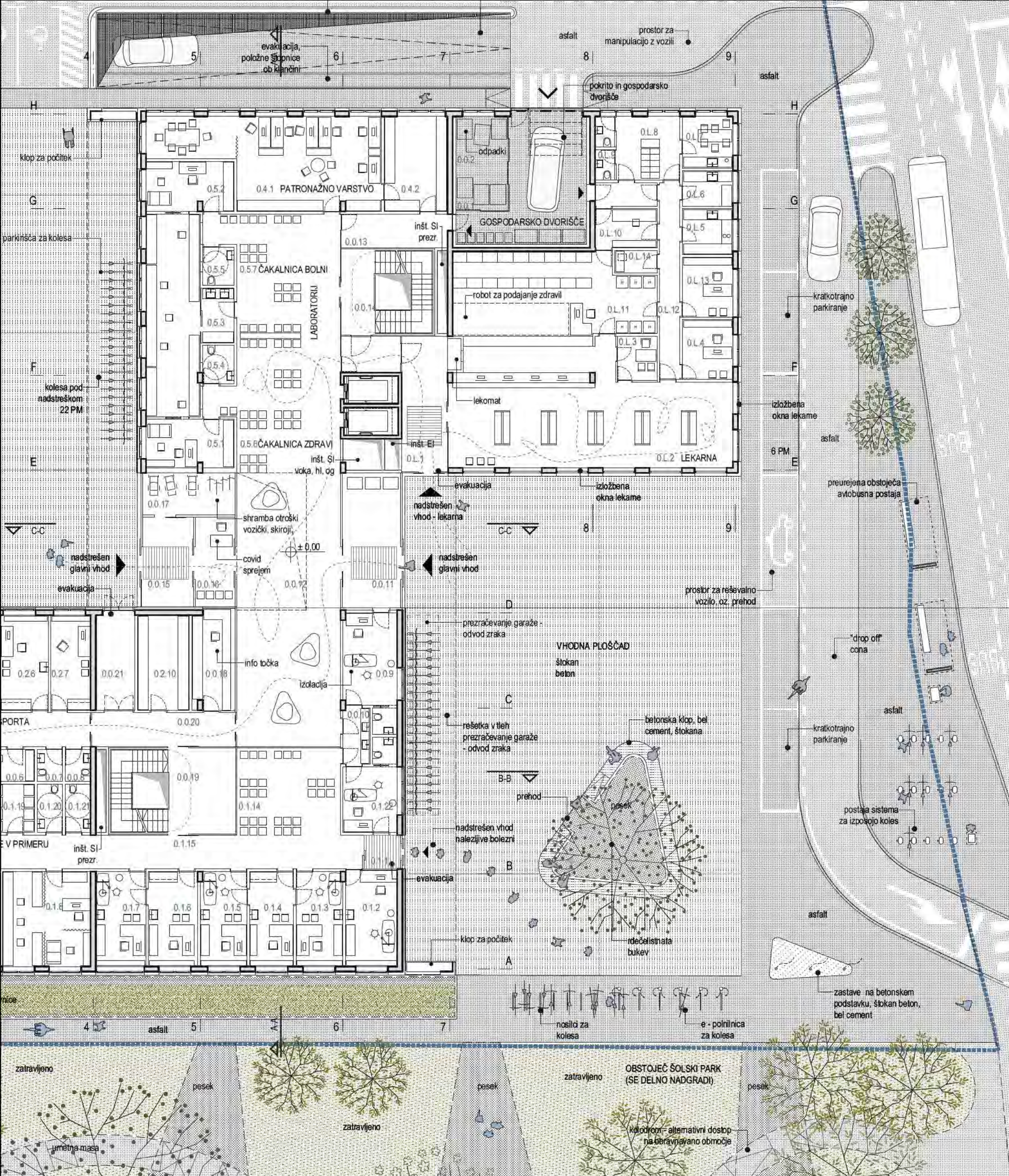
Paviljonsko zasnovan četrtni center gosti vse predvidene programe, ki se v pritličju obračajo proti osrednjemu trgu med stavbama. Zadnji servisni del je orientiran proti intervencijski in dostopni poti, ki si jo deli z osnovno šolo. Tu je omogočena tudi dostava za bibliobus in njegovo nočno parkiranje.

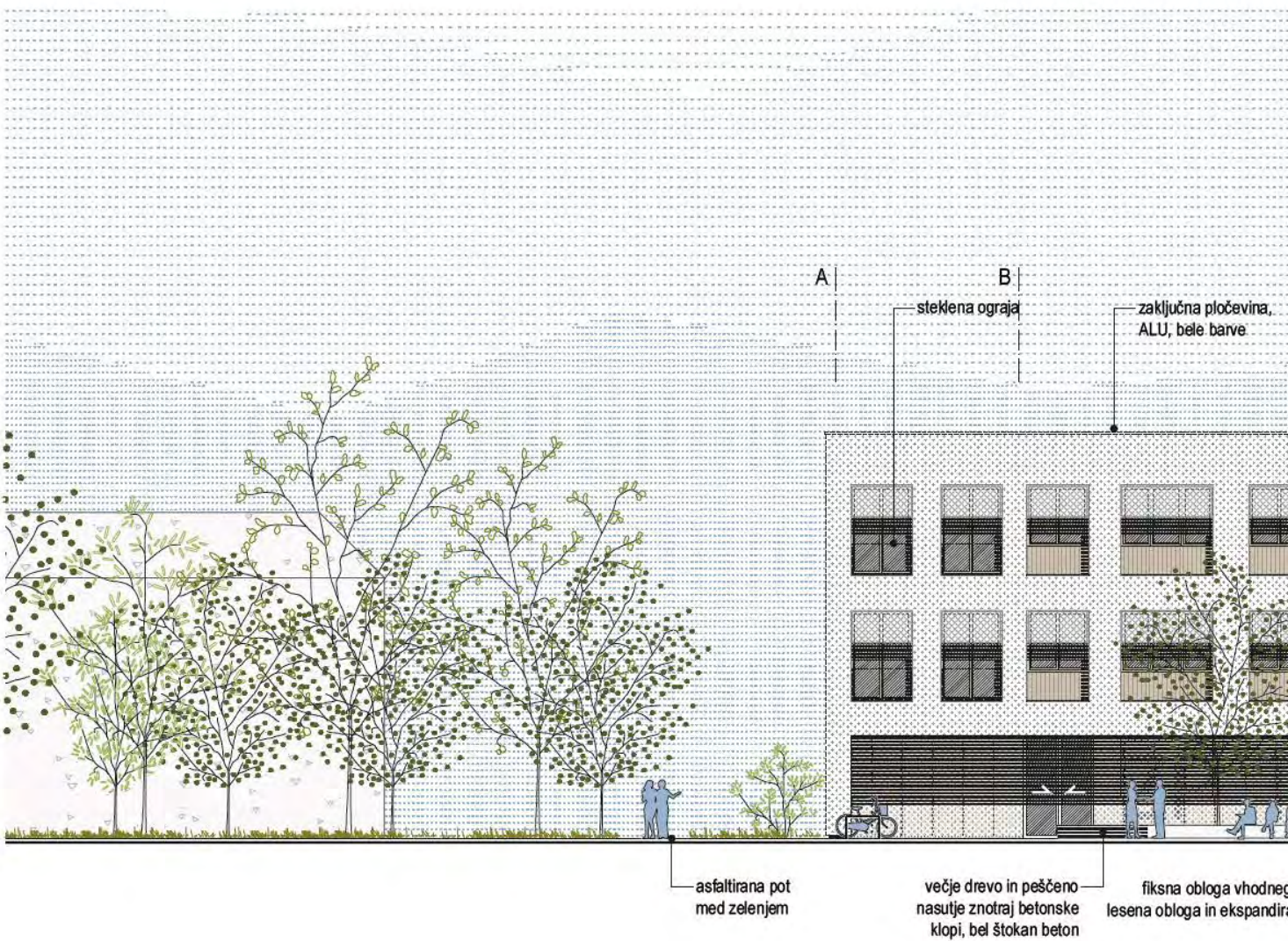
Na zahodni strani je v dveh etažah umeščena knjižnica, sledi ji večnamenska dvorana z vstopnim hallom, znotraj katerega je umeščen kava bar. Le-ta se na skrajnem vzhodnem delu območja, oddaljenem od osnovne šole, odpira na vse strani, in sicer proti glavnemu trgu, predvidenemu športnemu igrišču in predlaganemu otroškemu igrišču. Tu se pot nadaljuje na rekreacijske površine Stražunskega gozda. V nadstropju nad dvorano najdejo mesto prostori četrtna skupnosti, ki skupaj s knjižnico pogledujejo proti zeleni kulisi omenjenega zaščitenega gozda.

Klet je tako rekoč v celoti namenjena knjižničnemu arhivu. Stavba je zasnovana lahko, povečini je stavbni ovoj steklen in v nadstropju senčen s čipko iz ekspanzirane pločevine. Stavbni volumen četrtnega centra in njegova transparentna pritlična opna mimoidočega vabita v notranjost ali pa ga v zavetju hiše usmerjata v zaledne rekreacijske površine, atraktivno otroško igrišče in osrednje parkirišče območja.

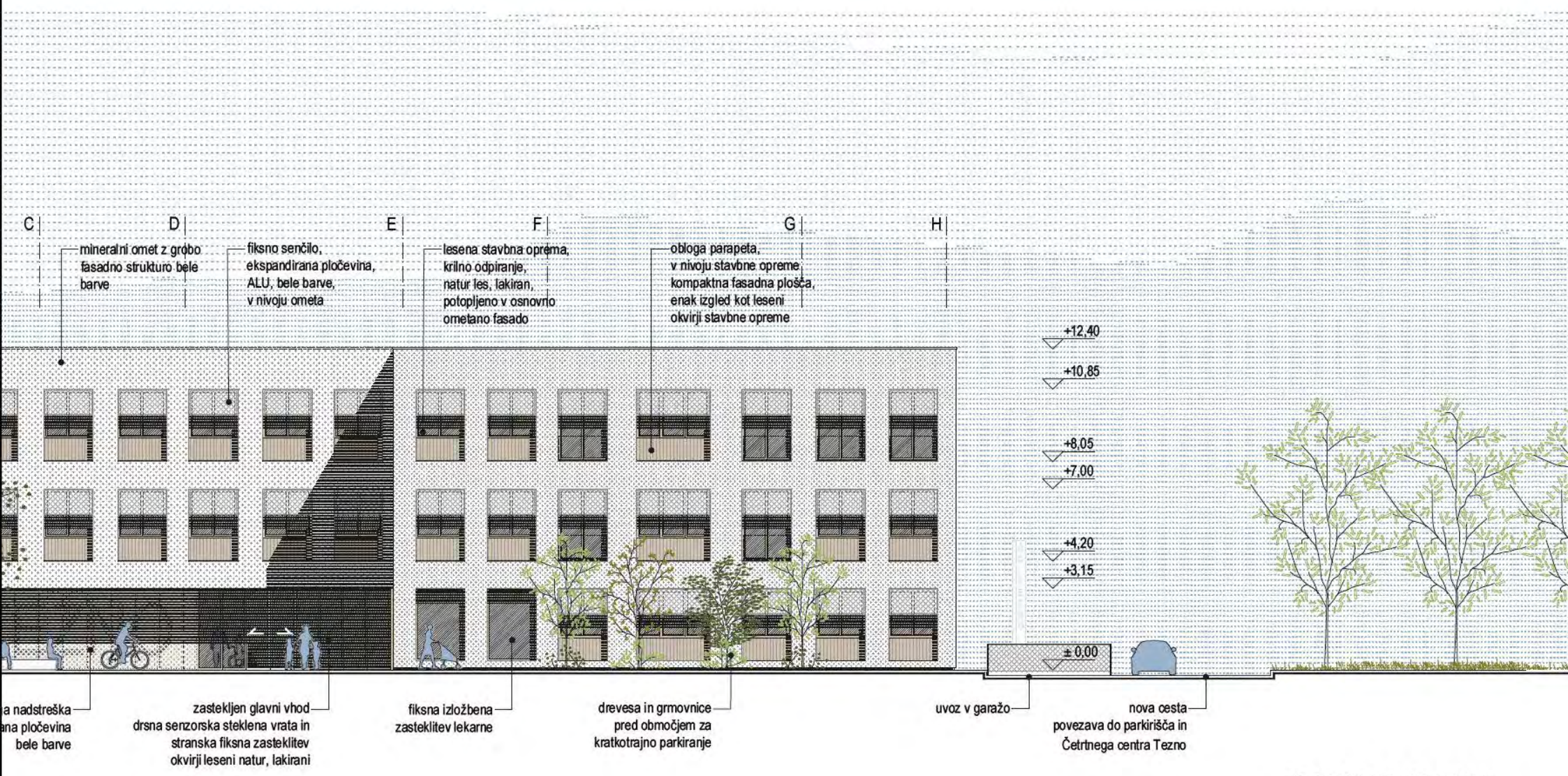


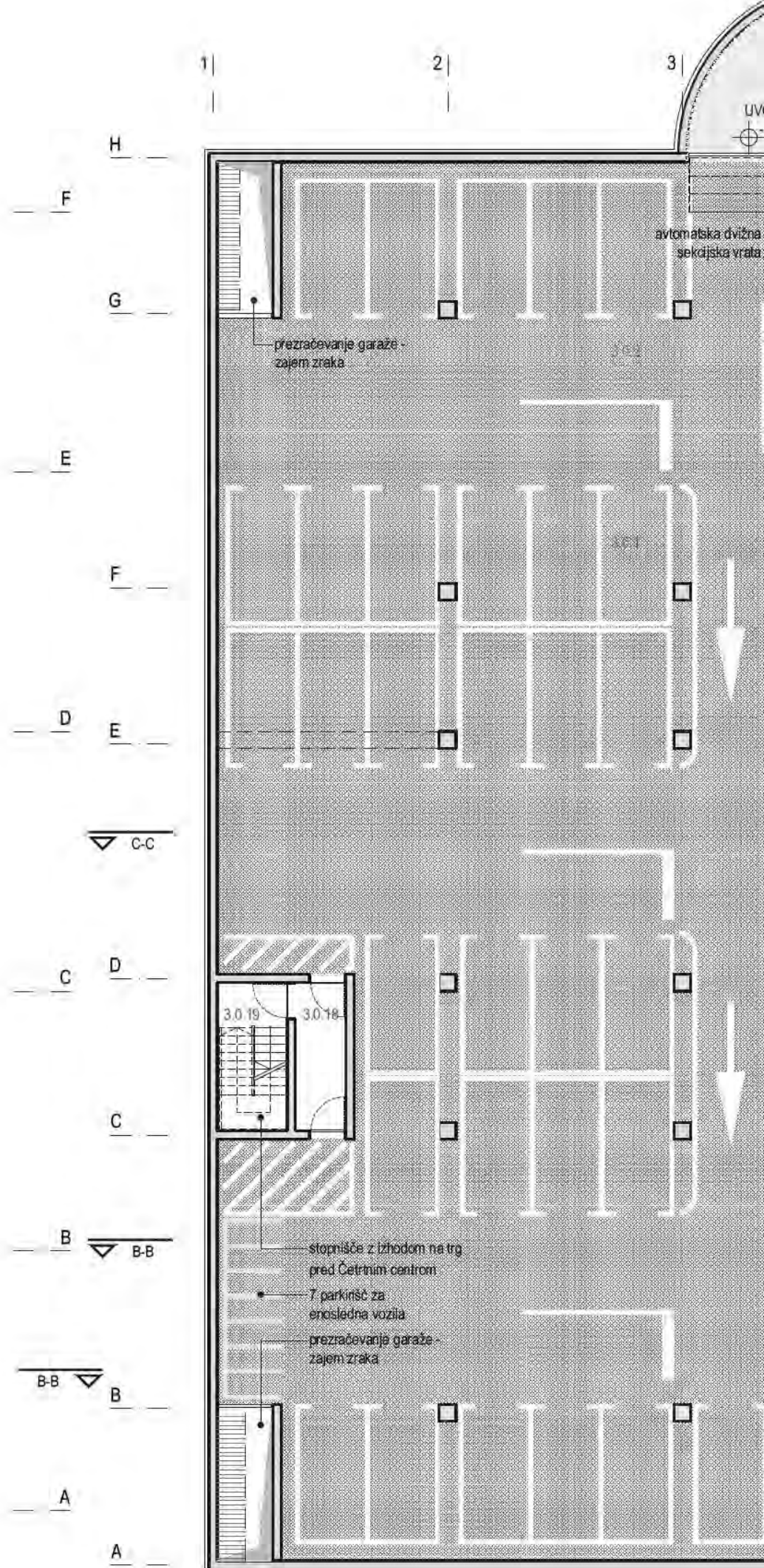
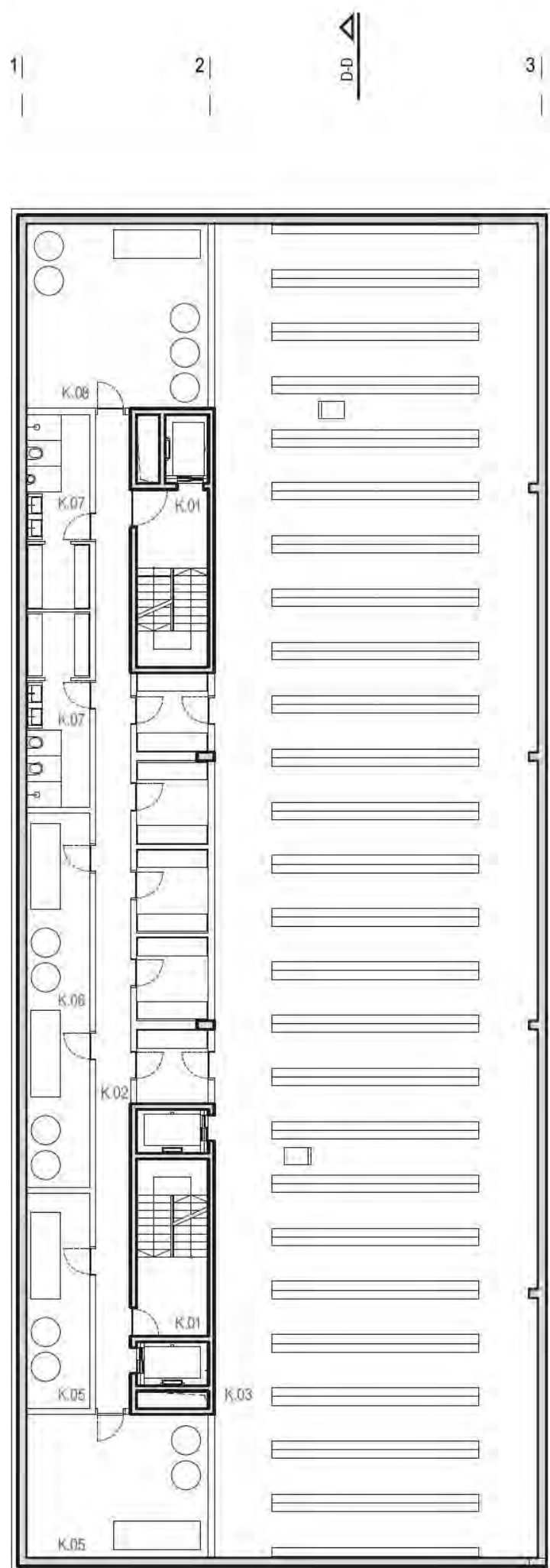




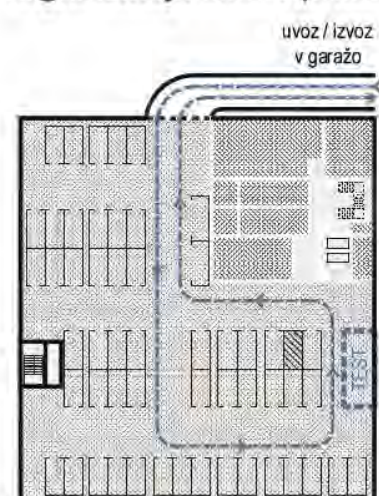
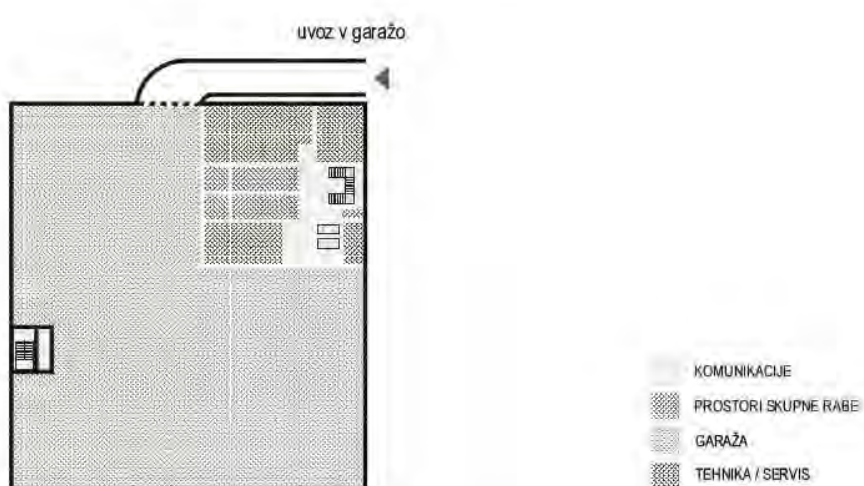


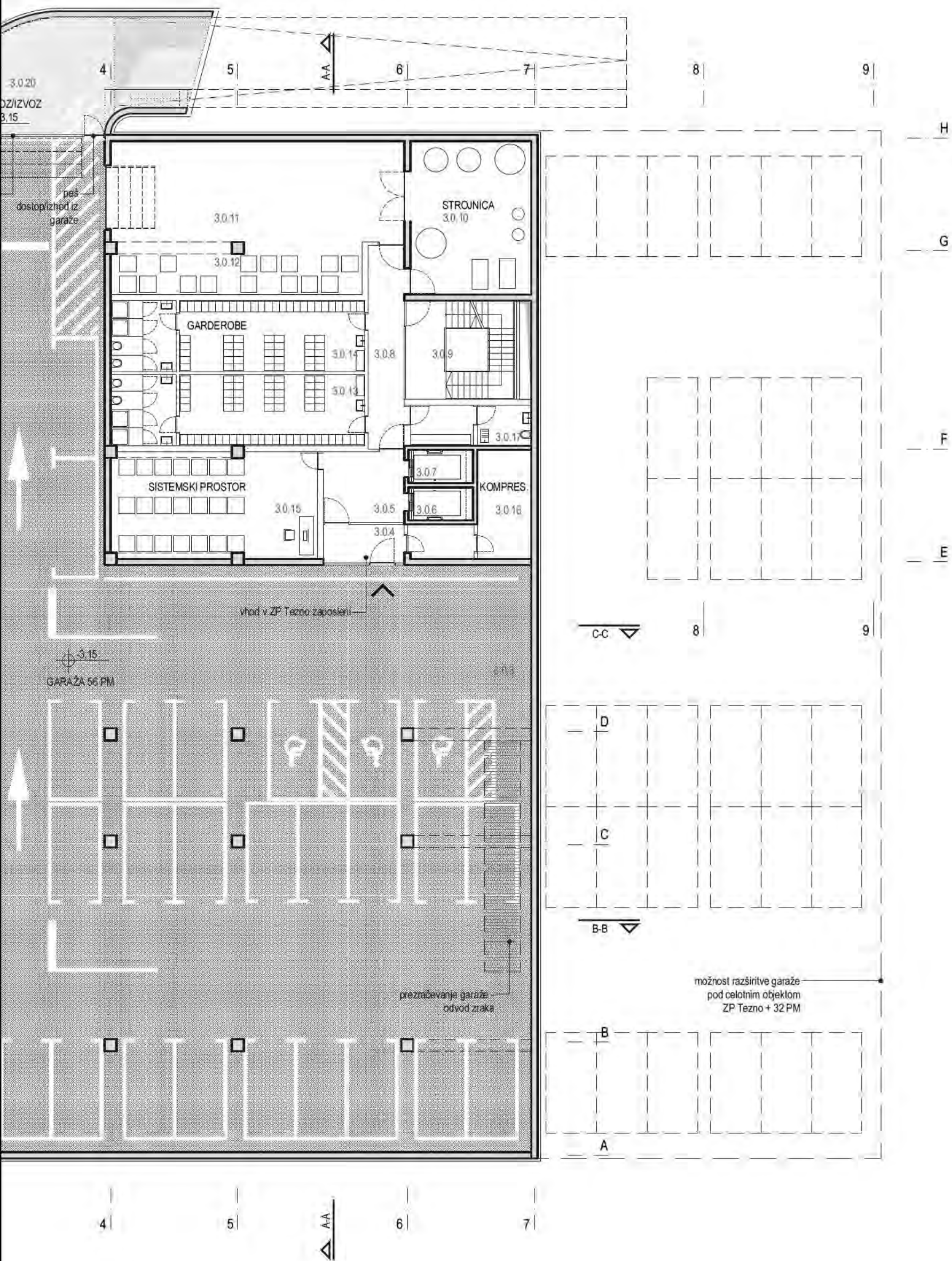
VHOD V ZDRAVSTVENO POSTAJO



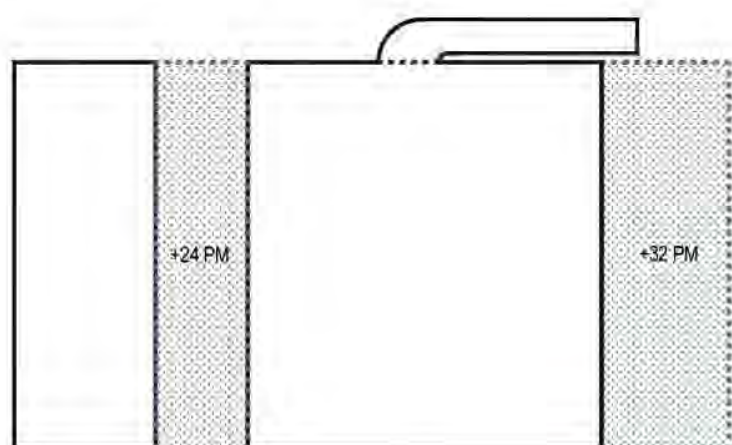


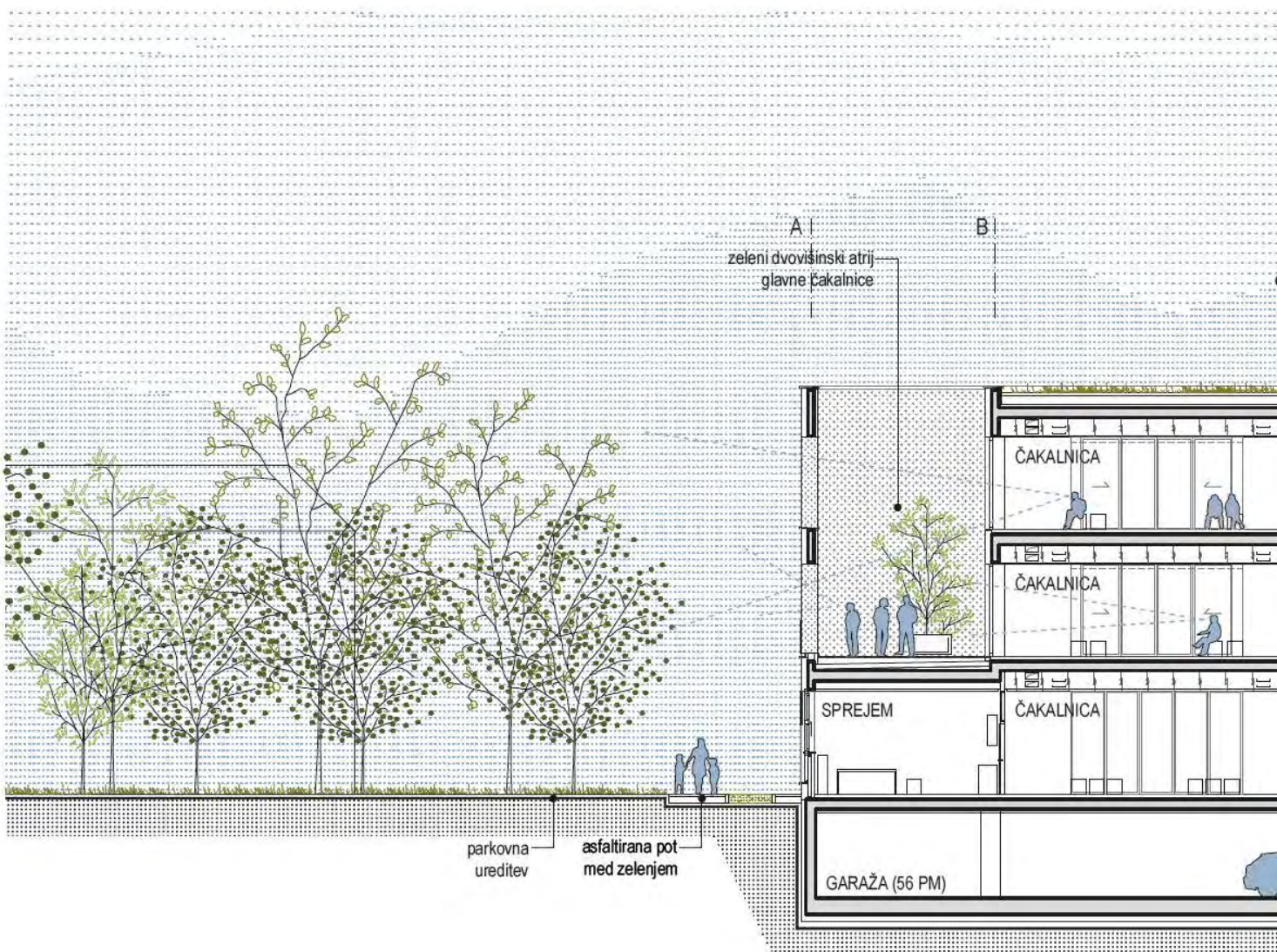
organizacija kleti v primeru epidemije - testiranje



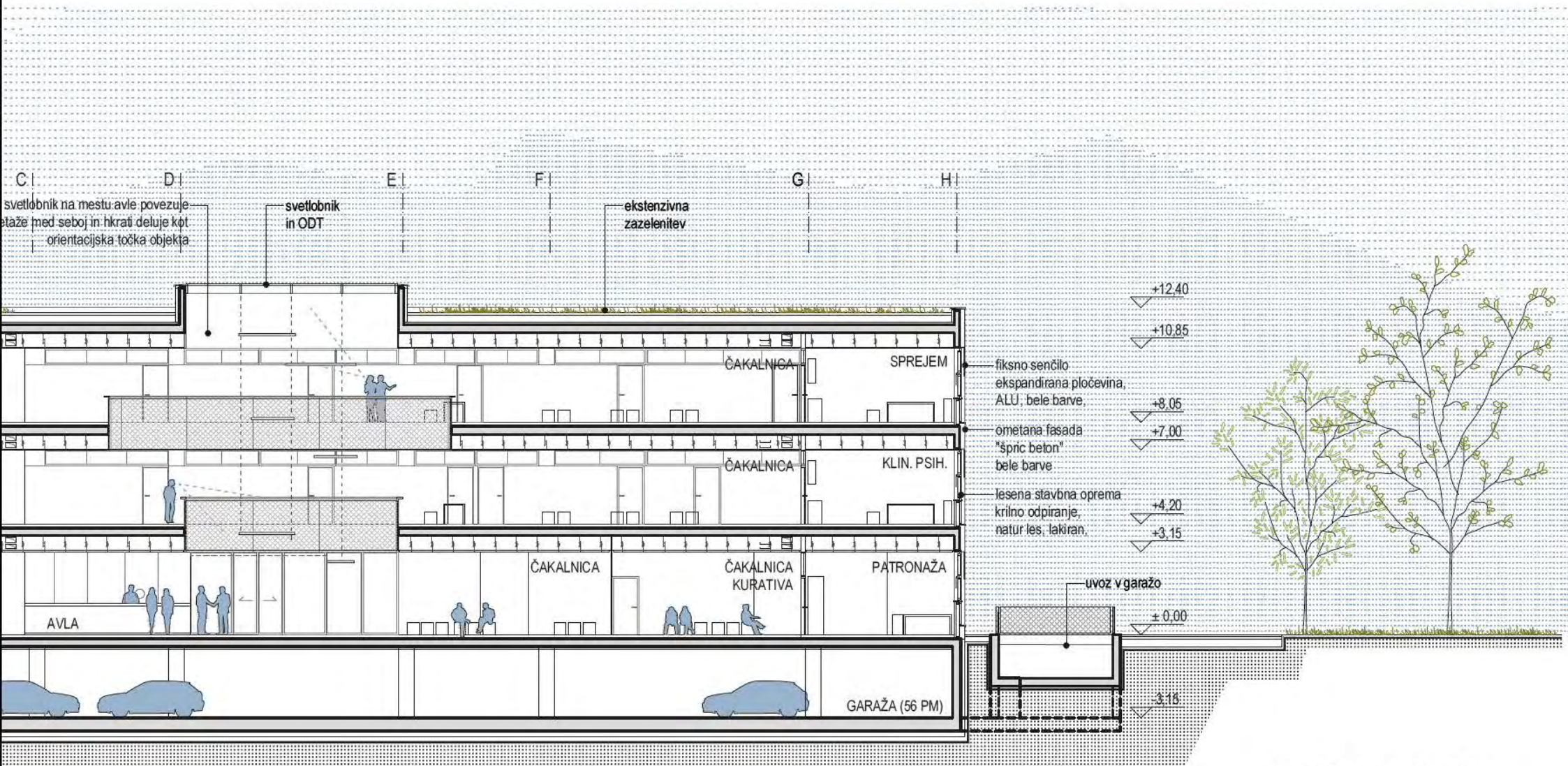


možna širitev kleti



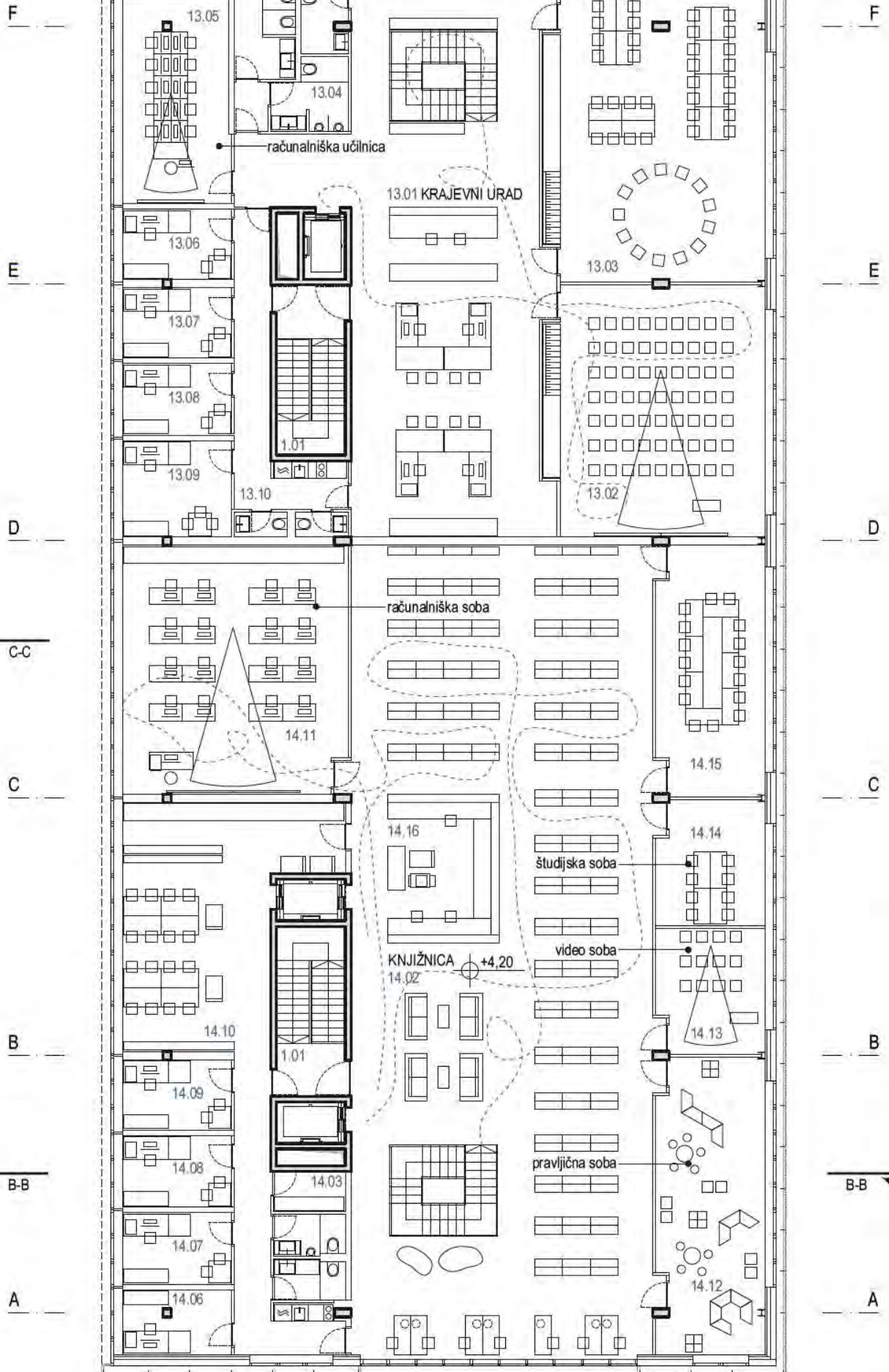


VHODNA FASADA ZDRAVSTVENE POSTAJE



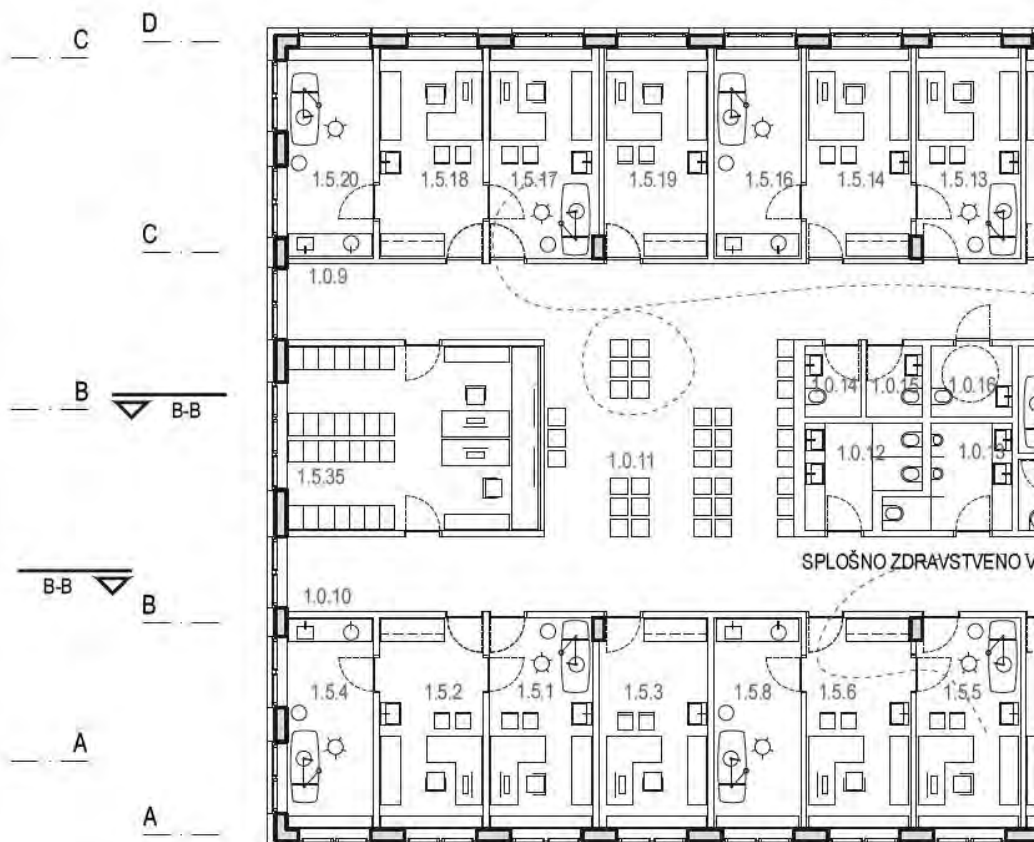
PREREZ A-A M 1:200

1| 2| 3| 4|

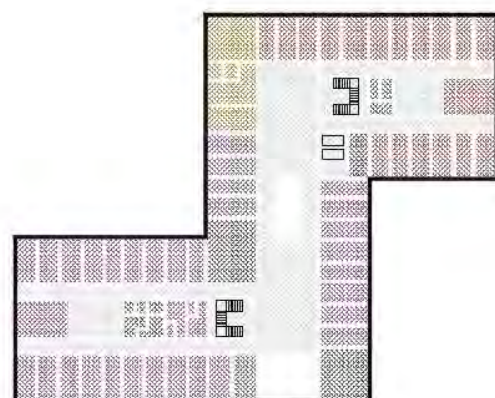


1| 2| 3| 4|

1| 2| 3|

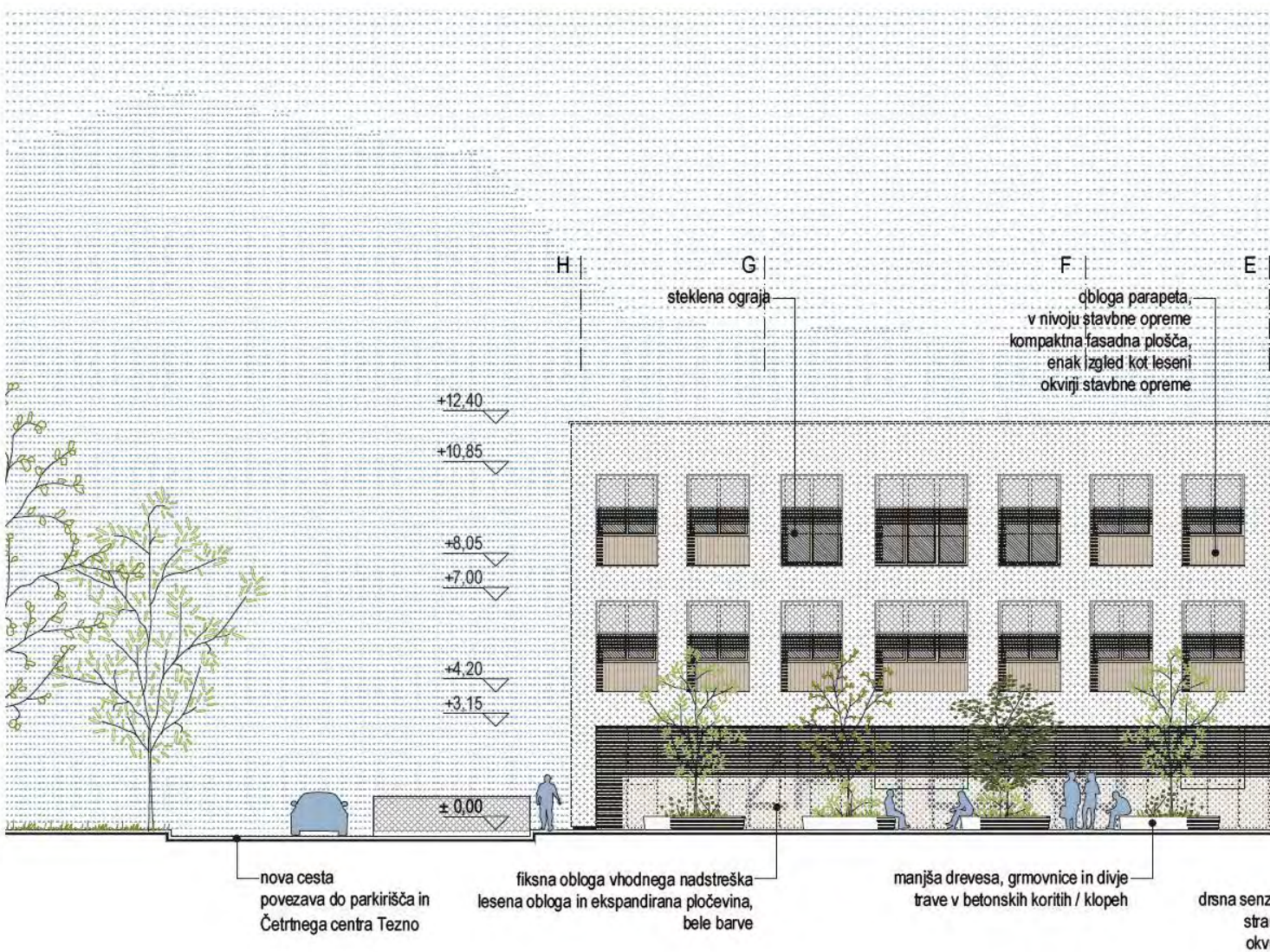


1| 2| 3|

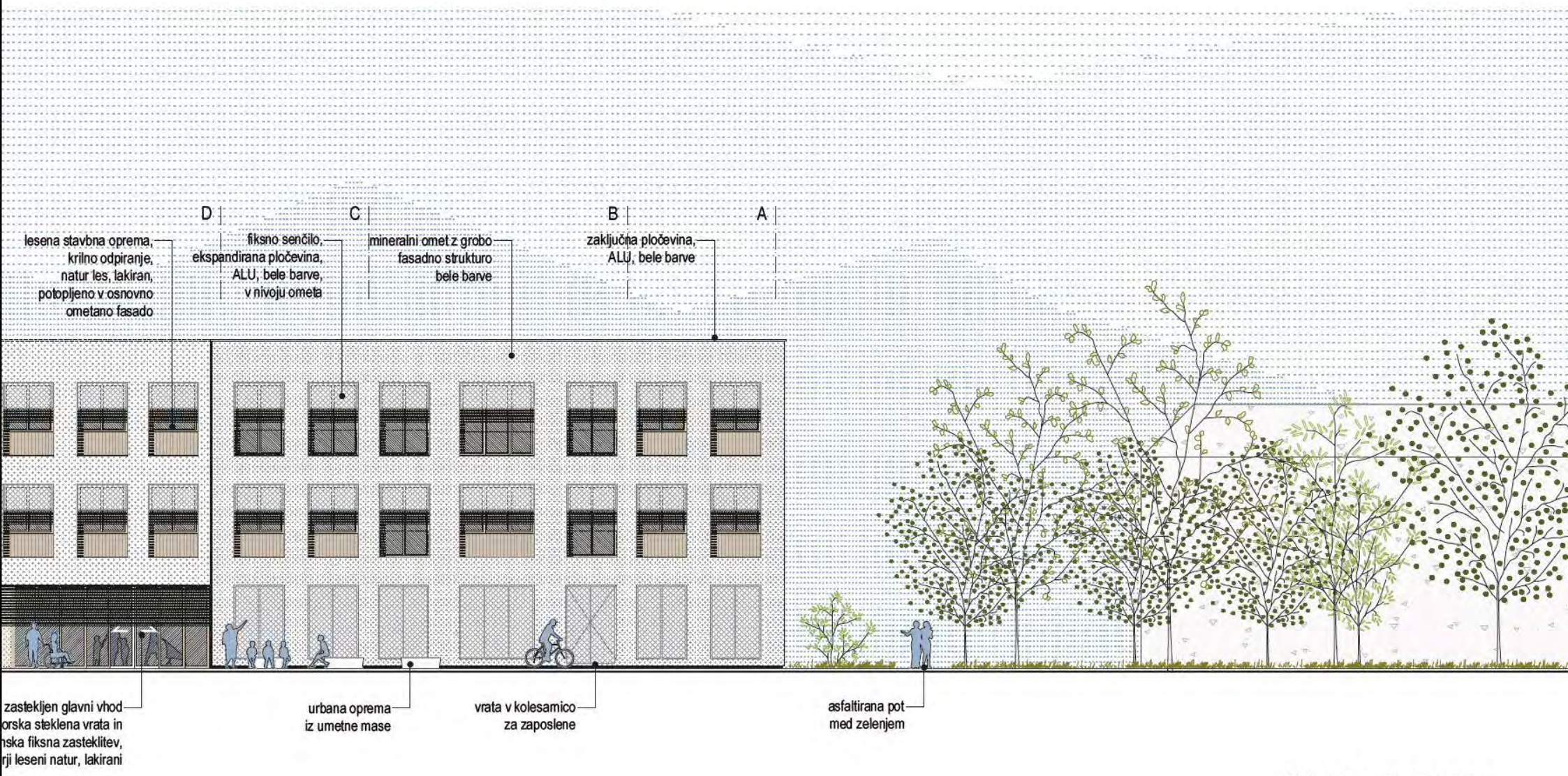


- KOMUNIKACIJE
- PROSTORI SKUPNE RABE
- SPLOŠNO ZDRAVSTVENO VARSTVO
- VARSTVO ŽENSK (GINEKOLOŠKA AMBULANTA)
- SLUŽBA ZA OTROŠKO IN MLAD. PSIHIATRIJO

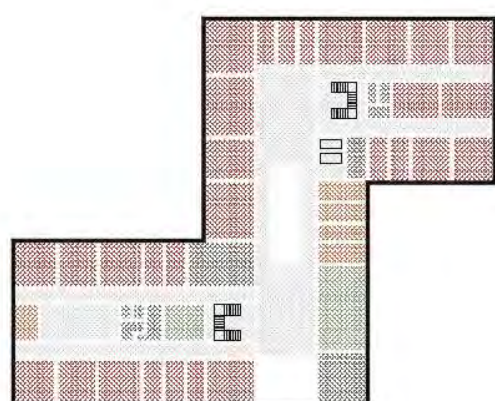
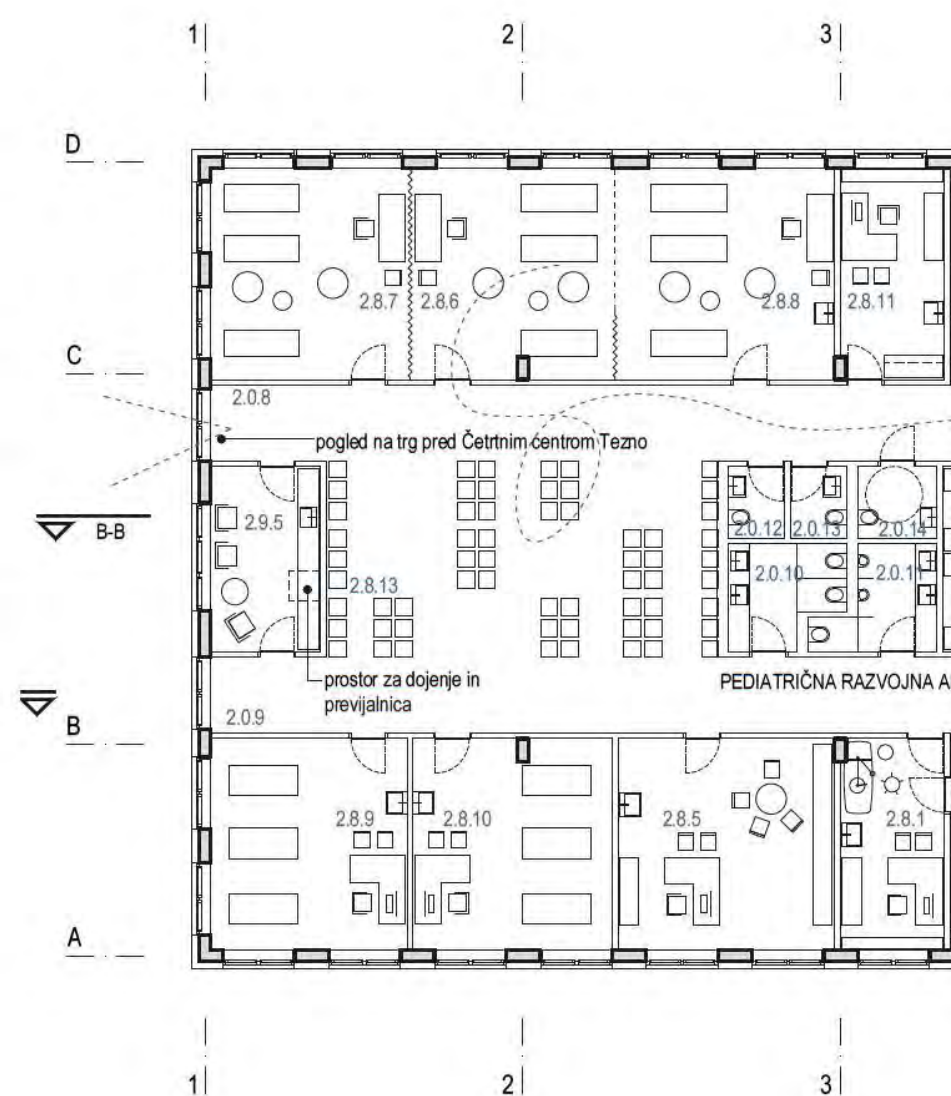




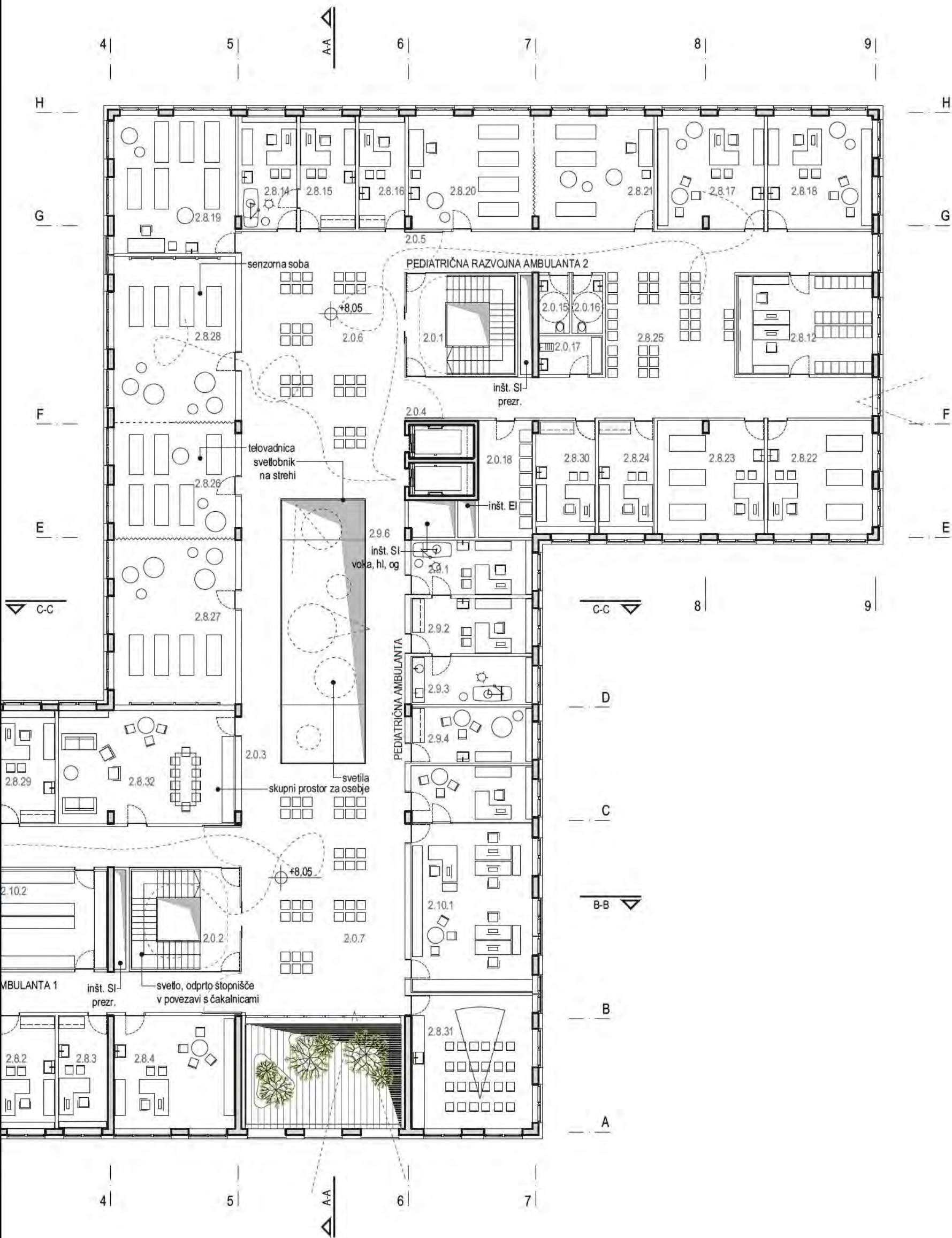
GLAVNI HALL S ČAKALNICAMI



Z zasnovo in obliko ZP Tezno omogočimo dvostransko dostopnost stavbe, zmanjšamo obseg notranjih komunikacij, izboljšamo preglednost stavbe ter ustvarimo obiskovalcem pestrejšše zunanje ambiente ter približamo merilo stavbe ljudem

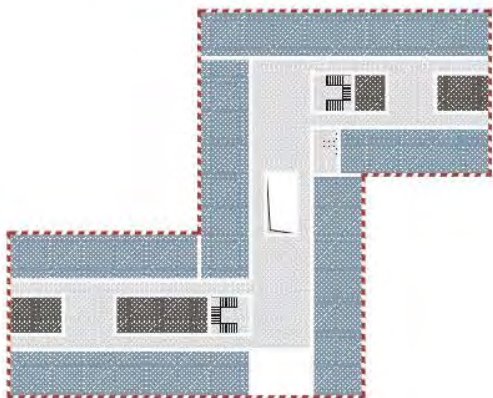


- KOMUNIKACIJE
- PROSTORI SKUPNE RABE
- PEDIATRIČNE RAZVOJNE AMBULANTE
- PEDIATRIČNA AMBULANTA
- ADMINISTRACIJA Z ARHIVOM

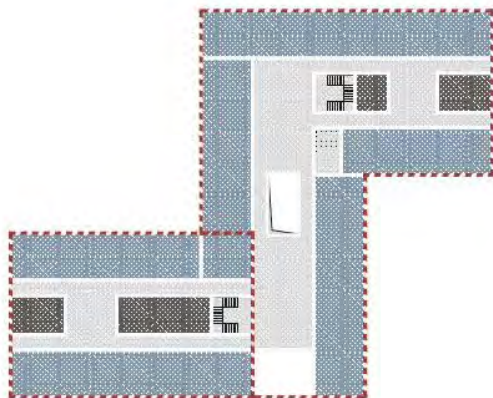




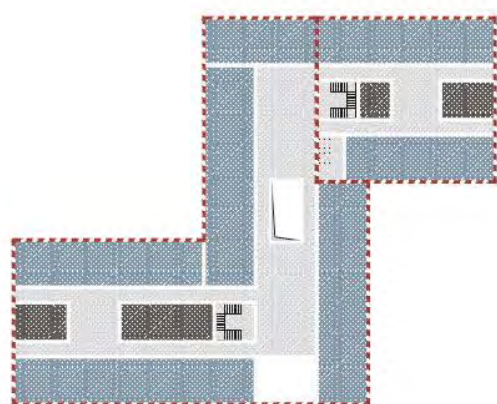
prikaz organizacije bolni - zdravi



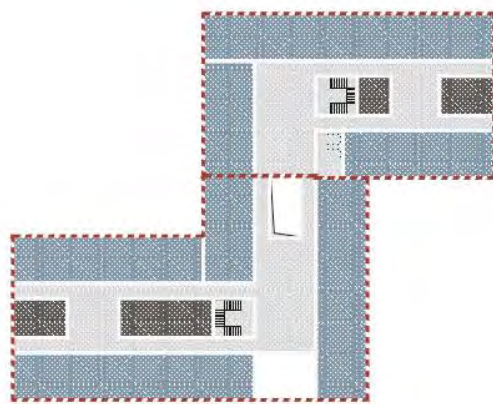
osnova



delitev 1

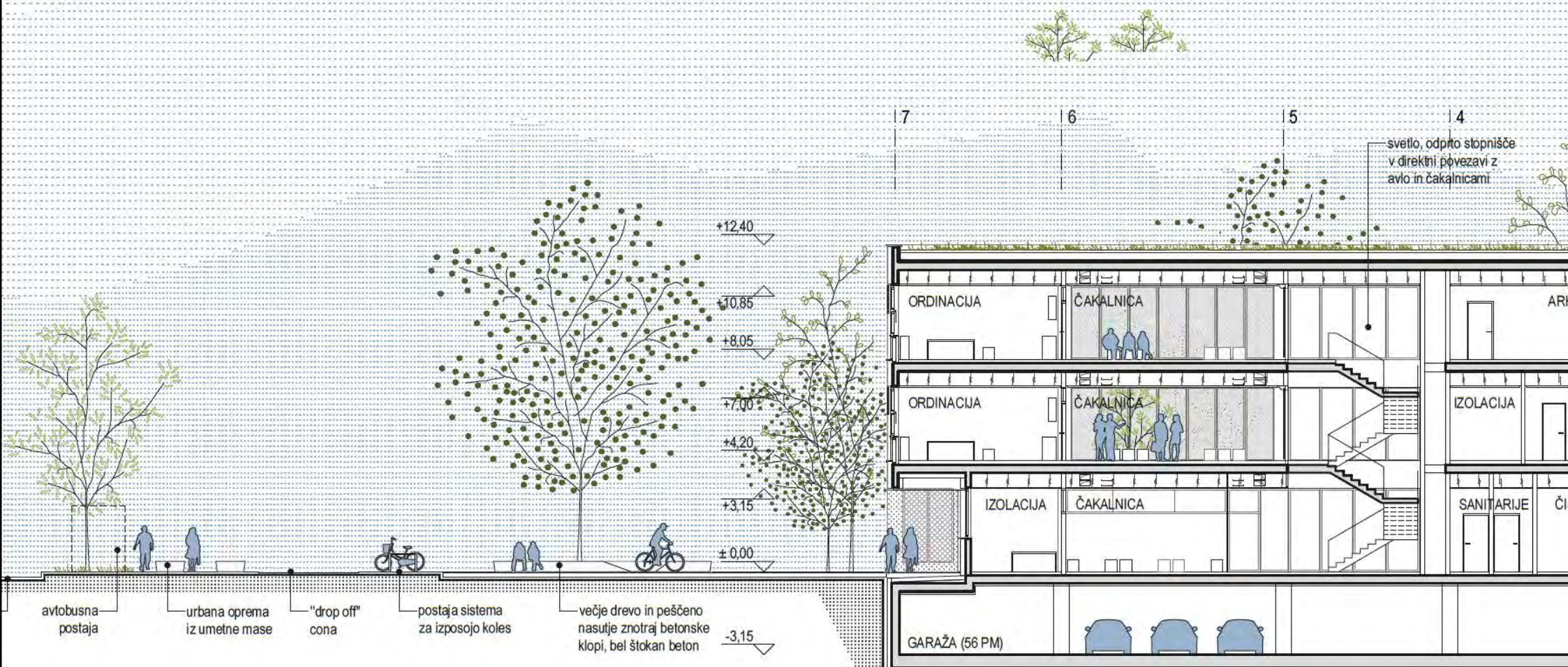
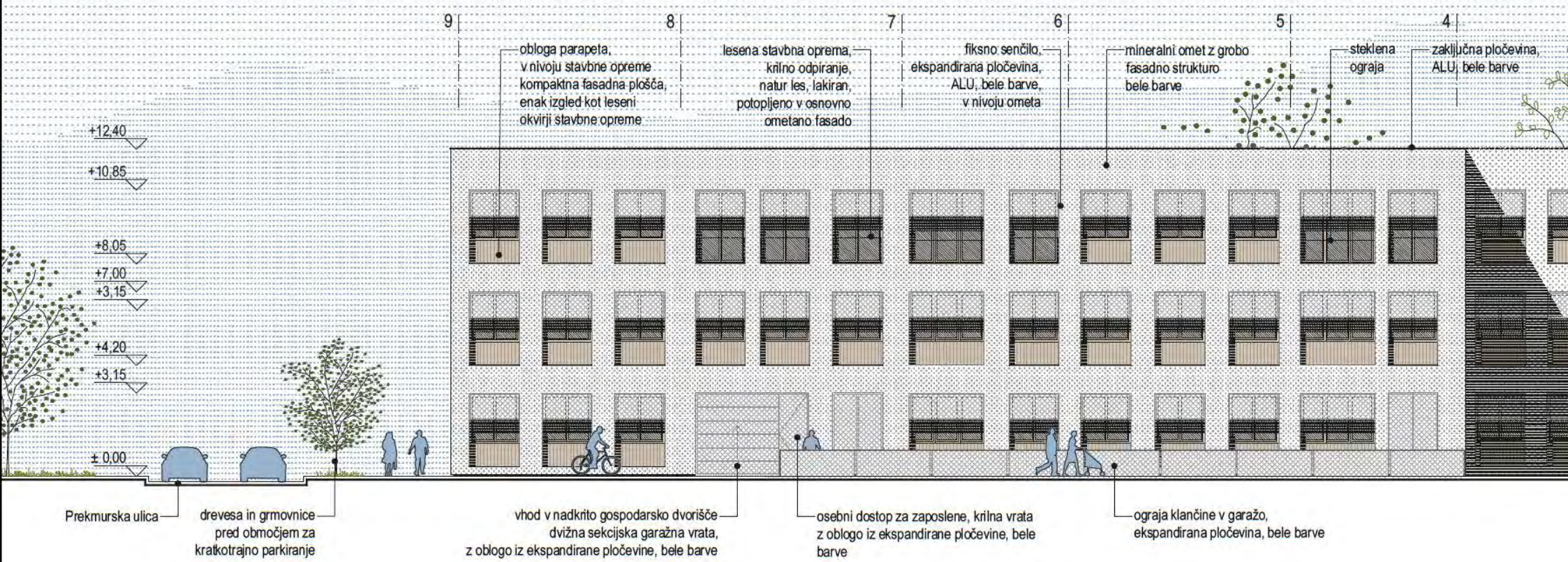


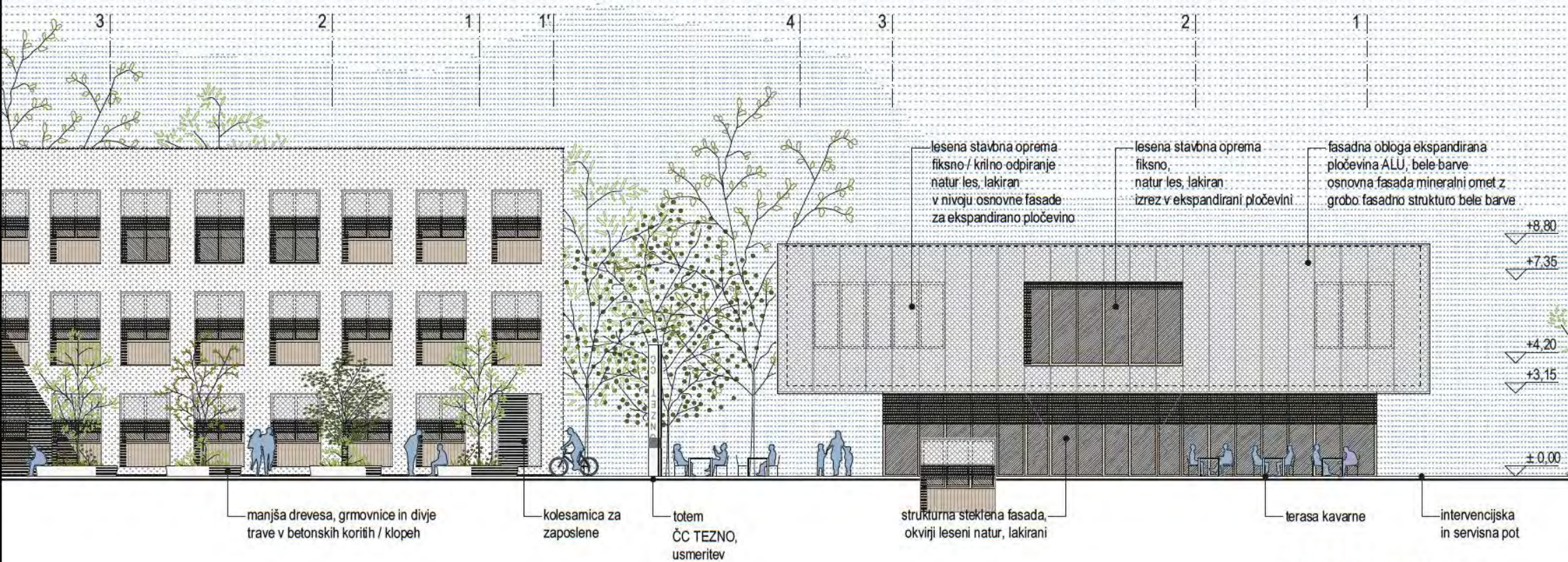
delitev 2



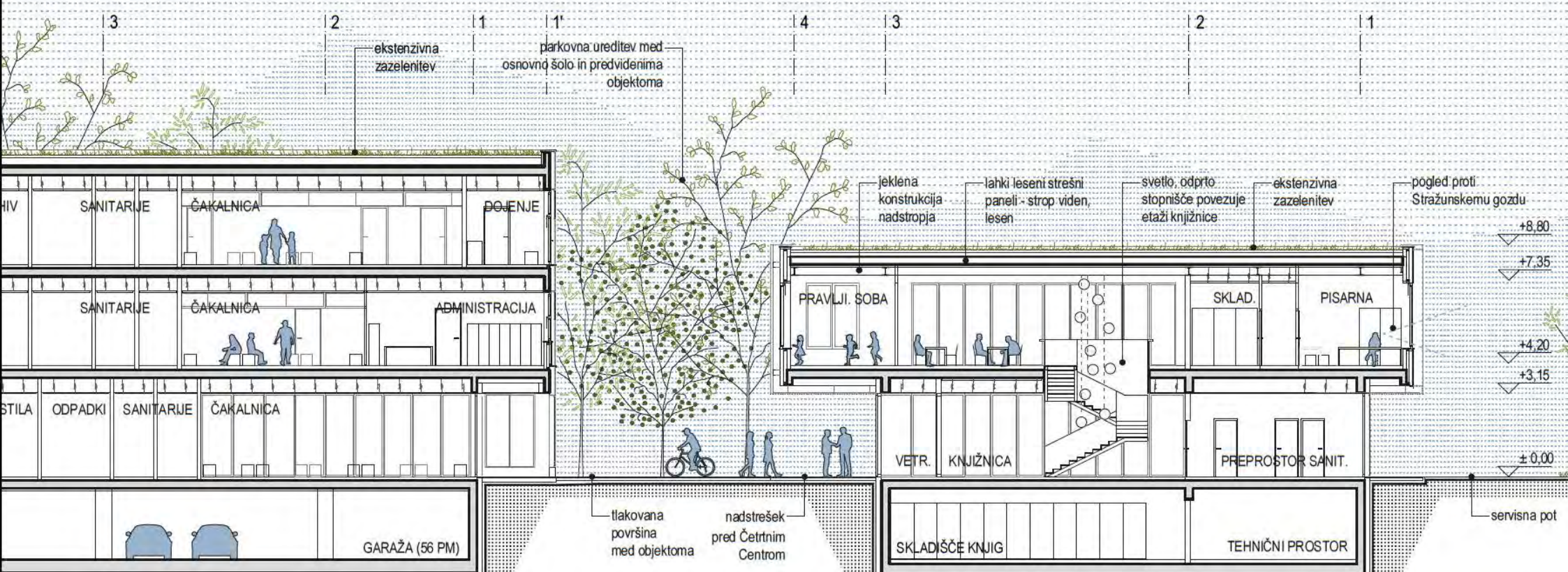
delitev 3

Izbira takšnega tipa organizacije tlorisa je logična, saj vzpostavlja jasno hierarhijo dostopov, jasno gradacijo javnega prostora proti zasebnemu ter omogoča enostavno programsko prerazporejanje znotraj stavbe v primeru spremenjenih potreb (ločitev hodnikov na bolne in zdrave).

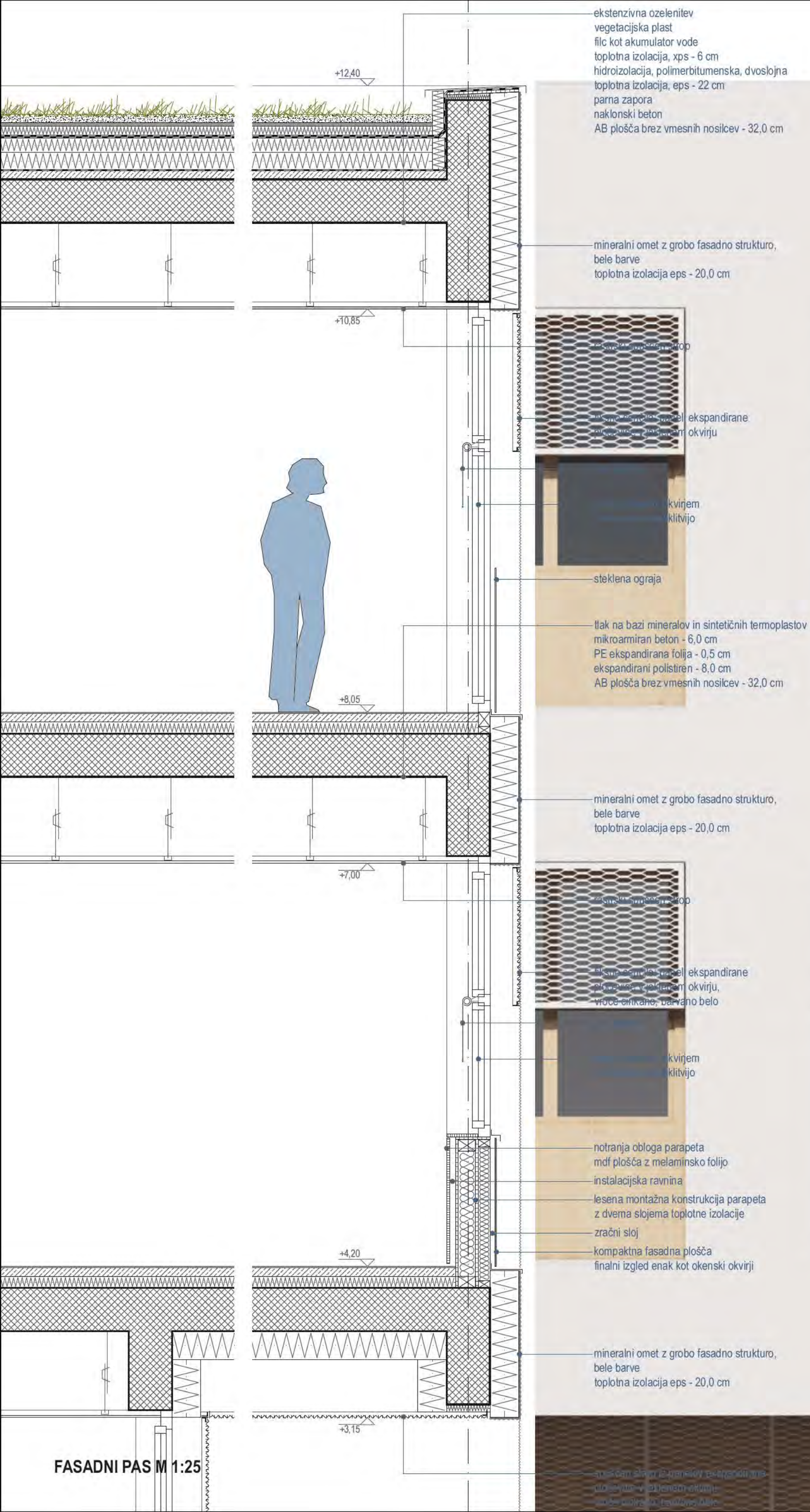




JV FASADA M 1:200



PREREZ B-B M 1:200



KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Objekt Zdravstvene postaje Tezno je zasnovan kot klasična štiri etažna (K+P+2) armirano betonska konstrukcija. Tloris objekta je sestavljen iz dveh pravokotnih kril dimenzij cca 21,5 x 40,0 m in 21,5 x 47,0 m, ki z vmesnim povezovalnim delom tvorita zasnovo v obliki črke Z. Nosilni sistem je zasnovan kot klasična stenas-ta konstrukcija z vmesnimi stebri, ki so razporejeni v rastru cca 7,0 do 9,0 m.

Obodne fasadne stene s prečnimi notranjimi stenami in komunikacijskimi jedri, debeline 20 do 25 cm, predstavljajo glavni konstrukcijski sistem za prevzem horizontalnih potresnih obremenitev. Pri prevzemanju vertikalnih obremenitev, poleg potresnih sten in jeder, sodelujejo še armirano betonski stebri dimenzij 60/60 cm, ki so razporejeni v rastru cca 7,0 do 9,0 m.

Medetažne konstrukcije so zasnovane kot klasične gladke armirano betonske plošče debeline cca 30 cm. Plošče so zasnovane brez vmesnih nosilcev, kar omogoča enostavnejše razvode strojnih in elektro inštalacij. V oseh 4 in 7 ima objekt v pritličju konzolni previs dolžine cca 3,0 m, ki v pritličju med osmi 4-5 in 6-7 narekuje dodaten niz stebrov, ki so v kleti podprti z nosilci.

Klet je zasnovana kot toga armirano betonska konstrukcija z obodnimi armirano betonskimi stenami debeline 20-25 cm in vmesnimi stebri dimenzij cca 60/60 cm, ki v rastru cca 7,0 do 9,0 m podpirajo stebre in

stene zgornjih nadstropji. Objekt bo predvidoma temeljen na armirano betonski temeljni plošči debeline cca 40-60 cm s točkovnimi ojačitvami pod stebri.

Objekt Četrtnega centra je zasnovan kot skeletna tri etažna (K+P+1) armirano betonska konstrukcija z osrednjimi betonskimi jedri (stopnišči). Objekt je pravokotne oblike, v kleti in pritličju enake velikosti cca. 18,7 x 47,2 m, v nadstropju pa previseva na vseh štirih straneh in je dimenzije cca. 24,7 x 51,0 m.

Medetažne konstrukcije so zasnovane kot kombinacija nosilcev in klasične gladke armirano betonske plošče debeline cca 25 cm. Fasade objekta so lahke, večinoma transparentne. Konstrukcija strešne plošče bo lesena (lahkopanelni leseni elementi), na jeklenih nosilcih.

Klet je prav tako zasnovana kot toga armirano betonska konstrukcija z obodnimi armirano betonskimi stenami debeline 20-25 cm in vmesnimi stebri in stenami, ki podpirajo konstrukcijo zgornjih nadstropji.

Strehi obeh objektov sta ravni, ekstenzivno ozelenjeni.

Pri zasnovi konstrukcij so bile upoštevane obtežbe: lastna teža elementov nosilne konstrukcije, stalna in koristna obtežba ter obtežbe s snegom in vetrom ter potresna obtežba, ki so določene na osnovi standarda SIST EN 1991-1-1.

ZASNOVA PROMETA

Dovoz do objektov in zunanjih površin je zagotovljen s Prekmurske ulice. Na SV delu parcele je predvideno zunanje parkirišče za 105 PM za osebna vozila, na katerem so predvidena tudi parkirna mesta za električno polnjenje vozil in parkirna mesta za invalide za Četrtni center. Na vzhodni strani je možna kasnejša povezava z Ulico Heroja Nandeta, peš in kolesarski dostop s te ulice pa je omogočen že v tej fazi. To parkirišče je zasnovano kot shared-space območje. Prometne površine v ožji okolici objektov pa so jasno ločene z robniki, taktilnimi oznakami in prometno signalizacijo, kar daje večjo varnost slabovidnim in gluhim osebam. Z urbano opremo se prepreči »divje« parkiranje na ploščadi med objektoma. Na vzhodni strani ploščadi je 8 PM, od tega 3 PM za invalide in 3 PM za družine. Dodatno je predvideno 5 PM za kratkotrajno parkiranje uporabnikov ZP Tezno in lekarne ter prostor za reševalno vozilo na južni strani pred objektom, v sklopu »drop off« cone. Na terenu je tako skupno predvidenih 119 PM za osebna vozila.

Ob objektu Četrtnega centra je prostor za nočno parkiranje in menjavo knjig bibliobusa.

Vse parkirne površine za kolesa so pod nadstreškom objekta, zaščitene pred vremenskim vplivi. Na severni strani ZP Tezno je predvidena zaprta kolesarnica za zaposlene, na južni strani je e-polnilnica za kolesa.

Klet je predvidena pod objektom ZP Tezno z možnostjo navezave tudi pod objekt Četrtnega centra. Uvoz/izvoz v klet je predvidena iz vzhodne strani iz nove povezovalne ceste, omogoča dostop vozilom višine 2,4 m in je naravno prezračevana. En izhod iz kleti vodi neposredno v prostore ZP Tezno, dodaten izhod pod nadstreškom na severni strani objekta pa na ploščad med objektoma. Klet je možno v primeru epidemije preurediti v krožno garažno hišo ter postaviti vstopno točko za jemanje brisov. V kleti ZP Tezno je organiziran ves zahtevan mirujoč promet za zaposlene (57 PM, od tega 3 PM za invalide, 7 PM za enosledna vozila zaposlenih), energetska tehnični prostori in garderoba za zaposlene.

ZASNOVA ELEKRO INSTALACIJ IN OPREME

Elektro instalacije bodo načrtovane skladno s požarnovarsteno zasnovo in bodo zagotavljale ustrezno osvetljenost prostorov, njihovo tehnološko opremljenost in delovanje naprav predvidenih v načrtu strojnih instalacij. Uporabljena bo LED razsvetljava, s tipali ločeni po prostorih.

Predvidi se centralni nadzorni sistem, ki zajema naslednje sklope:

- nadzor in upravljanje ogrevanja in hlajenja po posameznih prostorih,
- nadzor in upravljanje nad prezračevalno klimatskimi napravami,
- zajem meritev iz merilnikov toplotne in električne energije,
- video-nadzorni in protivlomni sistem
- javljanje požara v vseh prostorih
- detektorji plinov v garaži

Na južni strani natečajnega območja ob Prekmurski ulici je predvidena »drop off« cona za obiskovalce in avtobusna postaja. V nadaljevanju projekta bo potrebno izvesti štetje prometa. V kolikor bi se izkazala potreba po umirjanju prometa, se lahko avtobusno postajo predvidi tudi na vozni površini, »drop off« cona pa ustrezno korigira. Promet pešcev in kolesarjev je zagotovljen po obstoječih obodnih cestah in pločnikih ter preko dostopnih površin znotraj natečajnega območja. Glavni peš in kolesarski dostop je predviden na severozahodni strani območja med ZP Tezno in šolskim parkom ter na vzhodni strani iz Ulice Heroja Nandeta.

Zunanje površine ob objektih se povezuje in enotno oblikovane kot javni odprt prostor, predvidena je kombinacija različne urbane opreme (lesene ploščadi v tlaku, klopi, manjša drevesa, grmovnice in divje trave v betonskih koritih / klopih, mesta za parkiranje koles, ...)

STROJNE INSTALACIJE IN OPREMA

V zasnovi energetskega sistema objektov je upoštevana lokacija in njun program, temelji bazirajo na izkoriščanju lokalnih virov (vir ogrevanja je zemeljski plin v kombinaciji z obnovljivimi viri energije). Za ogrevanje objekta in za pripravo TSV je predvidena plinska kotlovnica. Kot sistem aktivnega hlajenja se predvidi ločen sistem hladilnega agregata/toplotne črpalke v kaskadni vezavi. Naprave se predvidijo v namenskem tehničnem prostoru v kleti objekta. Zasnova je izdelana v skladu z NEP (nacionalnim energetskega projekta) in dobro inženirsko prakso o učinkoviti rabi energije ter zagotavljanju trajnostne gradnje objektov z upoštevanjem predpisov in tehnične smernice za zdravstvene objekte.

Za ogrevanje in hlajenje se predvidijo ventilatorski konvektorji v kombinaciji s talnim ogrevanjem oz. radiatorji. Temperatura se bo krmilila lokalno po prostorih, oprema pa bo vezana tudi v skupni nadzor v objektu v obliki CNS sistema. Sistem bo zagotavljal nadzor tudi nad porabljeno energijo v stavbah.

Mehansko prezračevanje je predvideno v vseh prostorih v katerih z naravnim prezračevanjem ni možno

doseči zadostne izmenjave zraka.

Glede na namembnost se predvidi več ločenih centralnih oz. lokalnih sistemov prezračevanja in klimatizacije, in sicer:

- ordinacije in čakalnice,
- specifični prostori (tehnični prostori, izolacijski prostori, laboratoriji,...),
- garderobe in tehnični prostori,
- garaža,
- knjižnica,
- večnamenska dvorana, sejne sobe in pisarne,

Garaža ima eno podzemno etažo. Glede na velikost spada med srednje velike garaže. Predvideno je mehansko prezračevanje in mehanski odvod dima in toplote. Nad terenom se zrak odvede preko zaščitne mreže/rešetke. Zajem zraka je predviden delno preko uvozne rampe, delno pa preko vertikalnega jaška. Za hiter transport dima in toplote od mesta požara do odsesovalnega mesta ter učinkovito prezračevanje garaže (zniževanje koncentracije CO) so predvideni stropni potisni ventilatorji ("Jet Fan" sistem). Sistem prezračevanja garaž in mehanskega odvoda

dima in toplote je voden preko lastne avtomatike, katera skrbi za ustrezno delovanje ter zagon posameznega ventilatorja v pravem trenutku.

Odvod dima in toplote iz stopnišč in ostalih notranjih prostorov se zagotovi naravno z avtomatskim odpiranjem oken ali strešnih kupol, dovod zrak z avtomatskim odpiranjem vrat.

Za potrebe požarne zaščite garaž je predvideno mokro hidrantno omrežje. Razvod do hidrantov poteka iz strojnice, kjer je predvidna polnilna in izpraznjevalna postaja, posebej razvita za napajanje stenskih hidrantov neposredno iz vodovodnega omrežja pitne vode ali preko požarne črpalke. Za potrebe požarne zaščite ostalega dela objekta je predvideno mokro hidrantno omrežje. Hidrante se namesti tako, da je možno s požarno vodo doseči vse dele prostorov, ki jih je potrebno ščititi. Za zagotavljanje potrebnega tlaka na notranjih hidrantih je predvidena vgradnja požarne črpalke v posebnem prostoru v kleti. Za gašenje začetnih požarov so predvideni ročni gasilniki.



ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

Preprečevanje prenosa požara na sosednje parcele in objekte se zagotavlja z zadostnimi odmiki objekta od požarnovarnostnih relevantnih mej z ozirom na predviden arhitektonski koncepta ter materializacijo stavbnega ovoja.

Nosilna konstrukcija objekta se izvede tako, da bo v pogojih delovanja požarne nezgodne obtežbe zagotovljena njena nosilnost in stabilnost za čas min. 60 minut. Predvidena je nosilna konstrukcija iz materialov z odzivom na ogenj razreda A po SIST EN 13501 (negorljivo).

Finalne obloge zunanjih sten se izvedejo iz materialov z odzivom na ogenj razreda A po SIST EN 13501 (negorljivo). Vse zunanje stene objekta bodo dostopne za gašenje iz zunanje strani.

Preprečevanje hitrega širjenja požara po objektu

V elementu preprečevanja hitrega širjenja požara po objektu se načrtuje razdelitev le-tega na ustrezno koncipirane požarne sektorje. Po idejnem konceptu se kot samostojne požarne sektorje načrtuje:

- vertikalna komunikacijska jedra vključno s pripadajočimi pritličnimi končnimi izteki
- posamezna nadstropna etaža se deli na tri ločene požarne sektorje (osrednji del z medetažnim prebojem ter ločeno S in J lamela)
- kletna garaža brez stopnišč in servisnih sklopov
- posamezni tehnični prostori in drugi zaključeni namembnostni sklopi oz. prostori s specifično vsebino (npr. skladišča ipd.)
- inštalacijski jaški, ki(če) potekajo preko različnih požarnih sektorjev in če na prehodu mejnega elementa niso predvideni za celovito prekinitev

Vsi mejni gradbeni elementi se izvedejo iz materialov s požarno odpornostjo 30 oz. 60 minut, odvisno od vloge posameznega elementa znotraj samega požarnovarnostnega koncepta.

Odprtine v mejnih gradbenih elementih požarnih sektorjev se opremijo z ustreznimi požarno odpornimi zapornimi elementi (vrata, lopute, zavesa ipd.) kot obveznimi sestavinami za zagotavljanje požarne celovitosti tovrstnih pregrad.

Evakuacijske poti

Izhodi iz prostorov in stavbe se načrtujejo tako, da dolžine evakuacijskih poti nikjer ne presegajo dovoljenih 35 m pri možnosti enosmerne oz. 50 m pri možnosti dvosmernega umika, kot določeno za stavbe, opremljene s sistemom avtomatskega javljanja požara po principu popolne zaščite. Poleg tega je za nadstropne etaže predvidena horizontalna razdelitev s požarnimi zavesami na tri ločene požarne sektorje, kar omogoča implementacijo strategije ti. progresivne fazne evakuacije.

Izhodi iz kletne garaže so načrtovani glede na tlorisno površino, največje dovoljene dolžine evakuacijskih poti ter z upoštevanjem predvidenih kapacitet zasedenosti. Na nivoju terena so načrtovani direktni izhodi iz zaščitene delov evakuacijskih poti na prosto.

Evakuacija funkcionalno oviranih oseb je predvidena preko zaščitene delov evakuacijskih poti po principu samoreševanja ter ob sočasni pomoči zaposlenih in/ali gasilskih enot, pri čemer so vsa območja predvidenega začasnega varnega umika po principu progresivne fazne evakuacije urejena v zadostnem obsegu glede na pričakovano kapaciteto evakuirancev. Vgradnja dvigal za gasilce za potrebe evakuacije funkcionalno oviranih oseb po idejnem požarnovarnostnem konceptu ni predvidena. V zaščitene delih evakuacijskih poti (stopnišča) se za

finalne obdelave površin uporabijo materiali, ki so glede odziva na ogenj primerni za vgradnjo v prostore s tovrstno namembnostjo in se detajlneje definirajo v nadaljnjih projektnih fazah.

Naprave za javljanje požara, nadzor dima in toplote ter ostali sistemi aktivne požarne zaščite

V celotnem objektu se namesti sistem avtomatskega javljanja požara in alarmiranja po principu popolne zaščite, ki je obenem tudi signalodajalec za potrebne izvršilne funkcije (krmiljenja), kot so npr. vklop sistema alarmiranja, deblokade eventualnih elektronsko nadzorovanih ključavnic na evakuacijskih izhodih, aktiviranje sistemov za odvod dima in toplote ter ustrezna prekrmljenja drugih vgrajenih sistemov oz. elementov varstva pred požarom.

Za stopnišča jedra se zagotovi sistem naravnega odvoda dima preko ustrezno dimenzioniranih odprtin v stavbnem ovoju. Odpiranje strešnih odvodnih odprtin se zagotovi avtomatsko na podlagi signalizacije iz sistema AJP. Dovod svežega zraka se izvaja na nivoju pritličja s pomočjo ročnega odpiranja tangiranih vhodnih vrat na prosto.

Dostop do objekta in naprave za gašenje

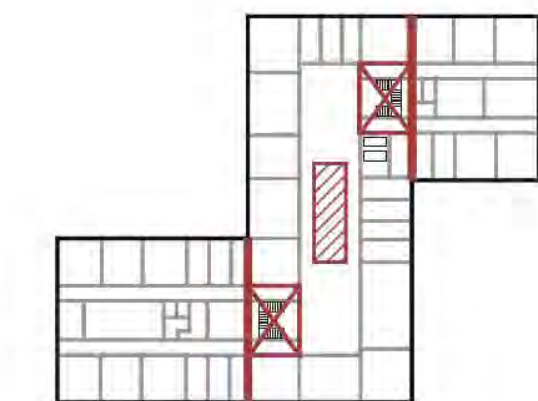
Za potrebe postavitve gasilskih vozil (delovne površine) se bodo uporabile prometne površine na JV in JZ strani objekta. Do vseh delovnih površin bodo zagotovljene ustrezne dovozne poti. Vse zunanje stene objekta bodo zagotavljale dostop gasilskim enotam. Dvozne poti ter delovne površine za gasilska vozila se izvede v skladu s tozadevnimi predpisi. Izvedba postavitvenih površin za gasilske avtolestve po idejnem požarnovarnostnem konceptu ni predvidena.

Notranji dostop za gasilske enote in notranji napad se bo zagotavljal preko istih komunikacijskih površin, ki služijo tudi za potrebe evakuacije. Posebnih dodatnih ukrepov za dostopne poti se ne predvideva.

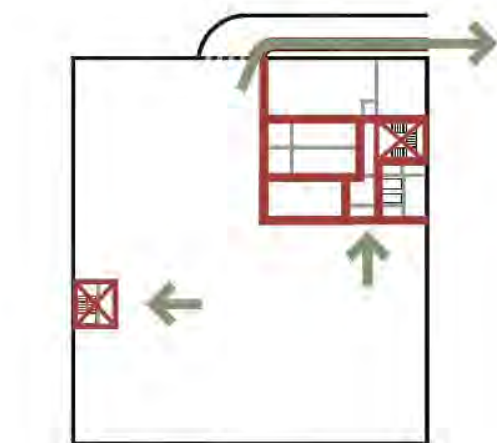
shema požarne varnosti



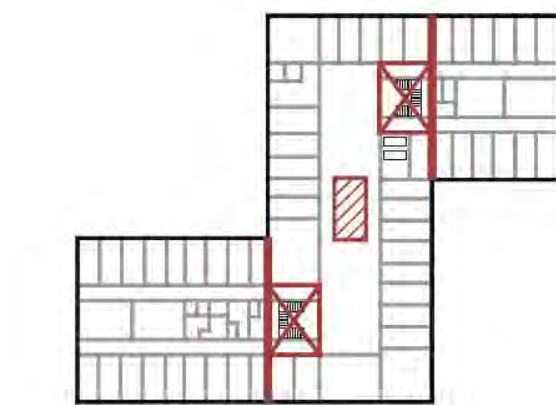
pritičje



2. nadstropje

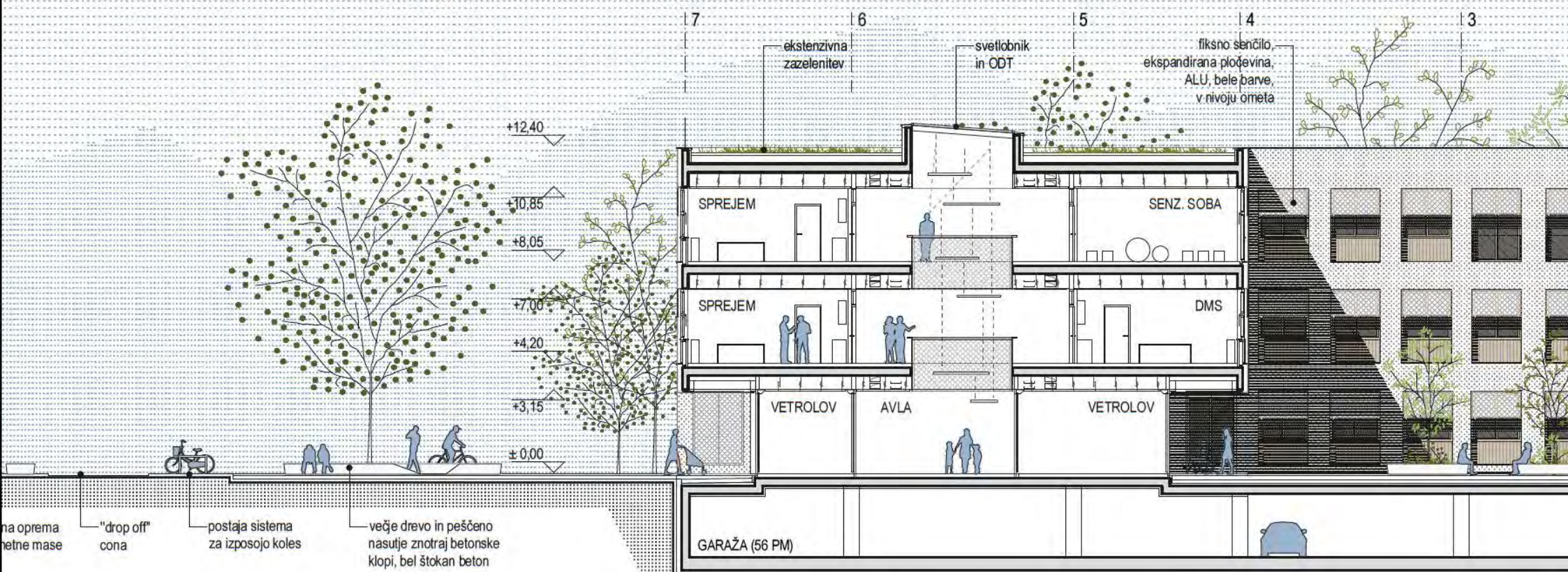
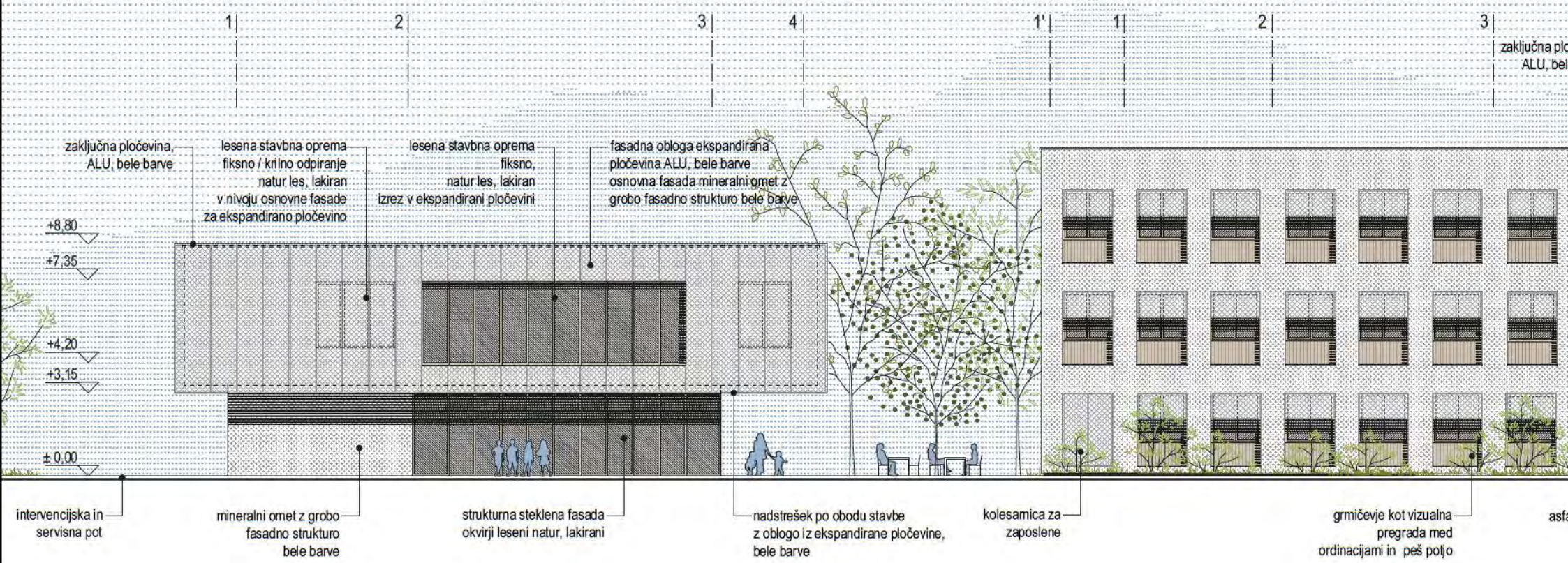


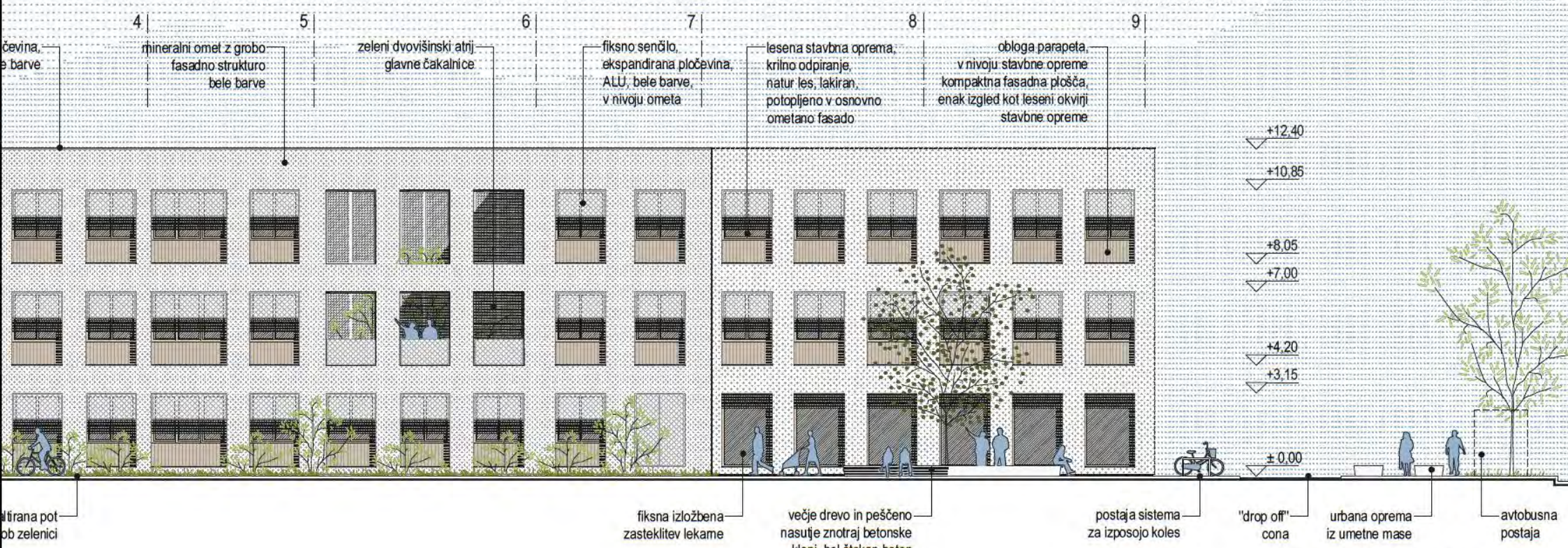
klet



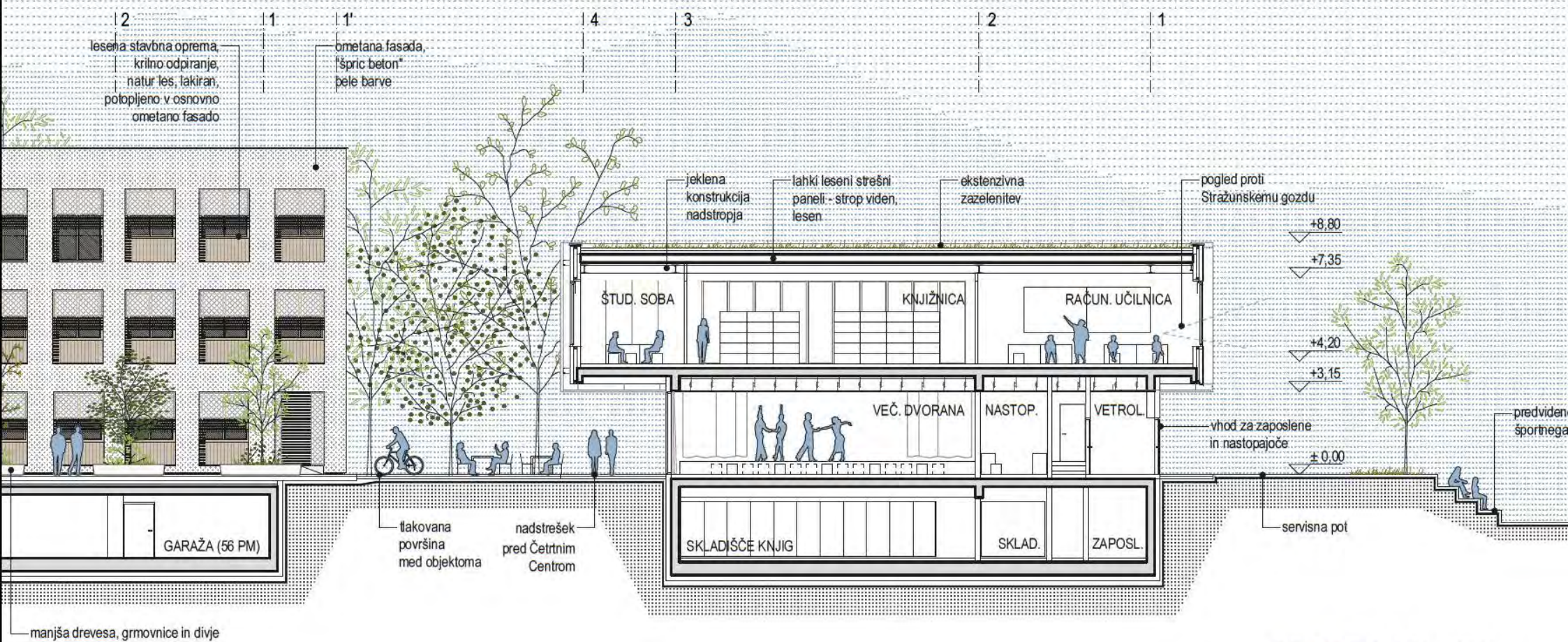
1. nadstropje



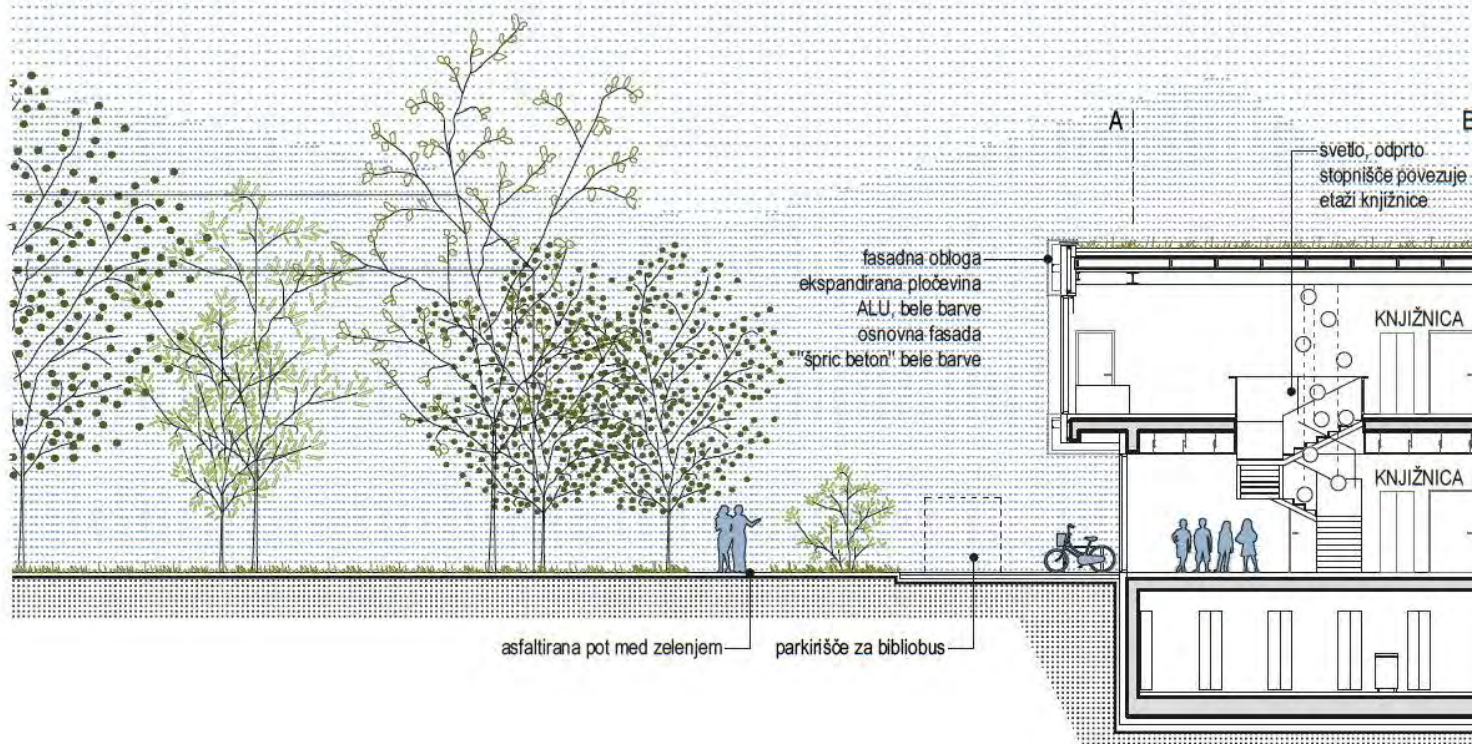
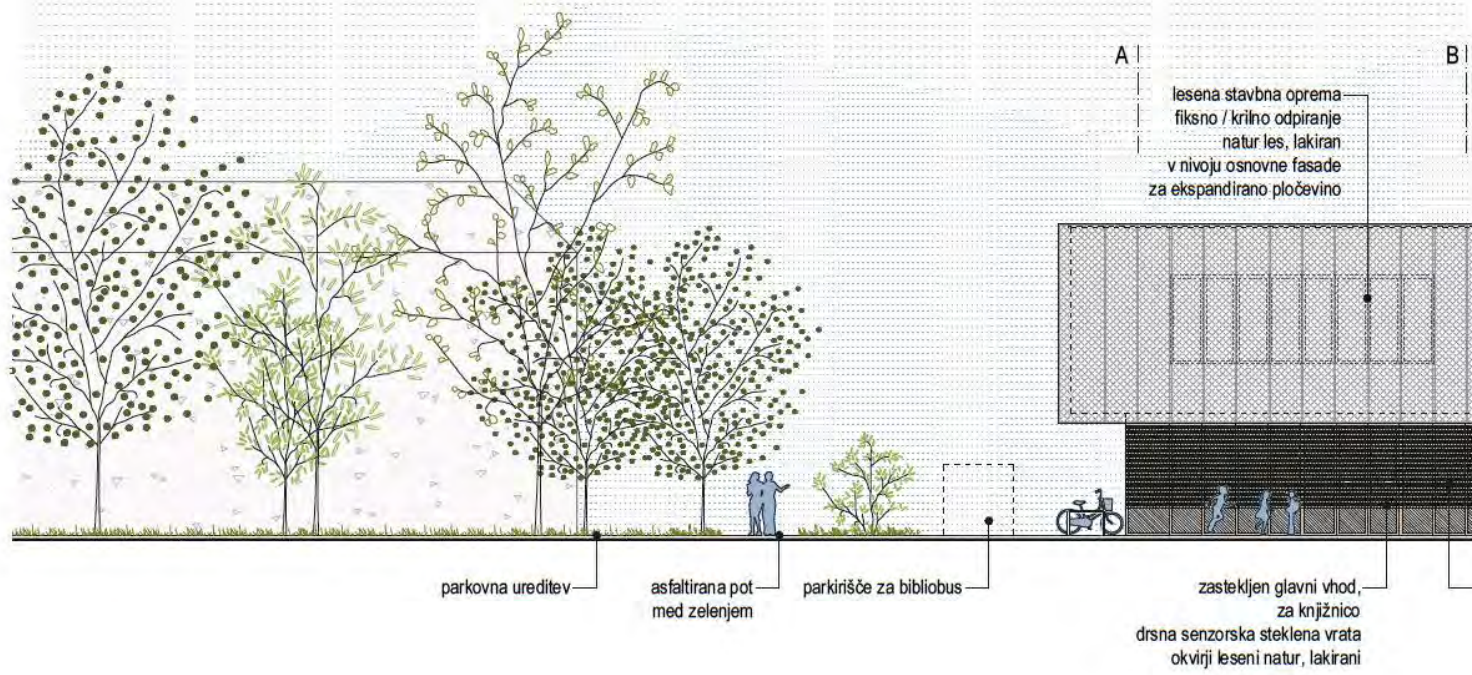
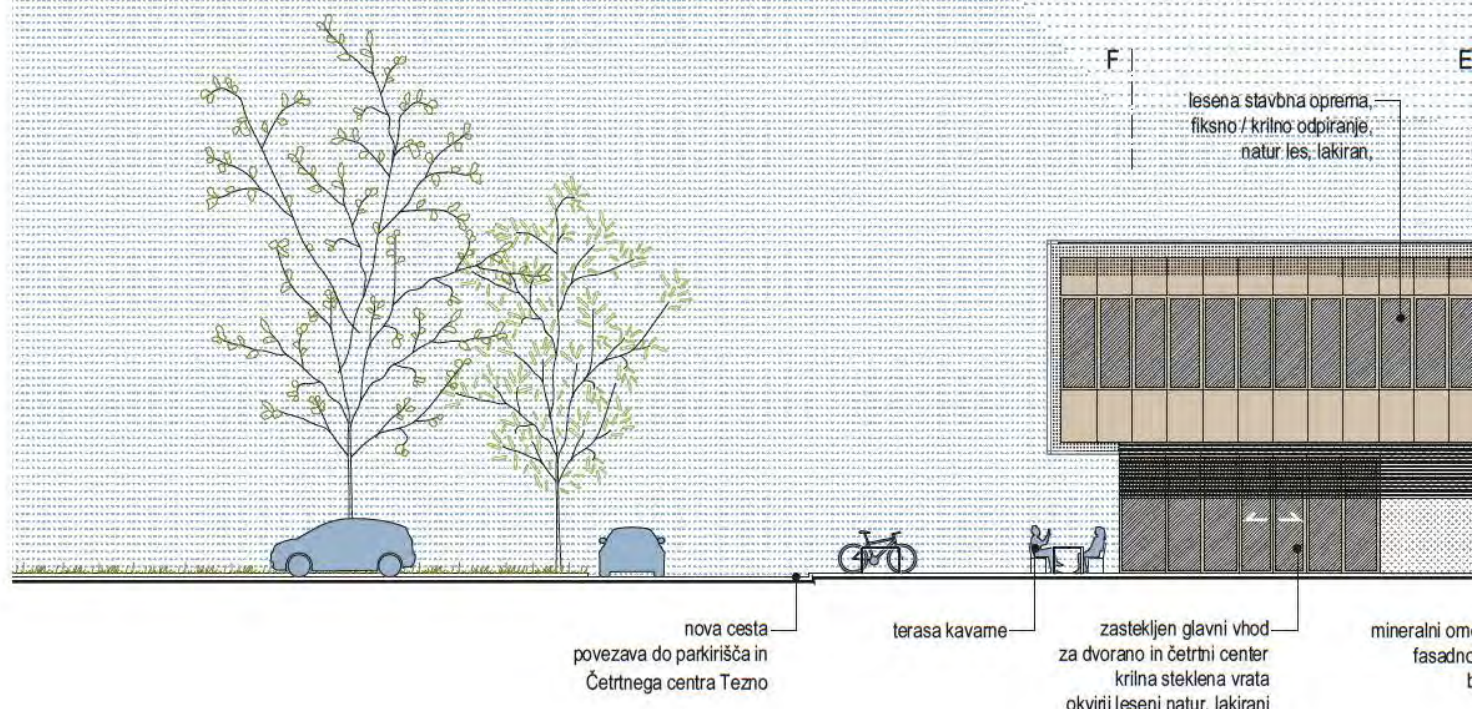


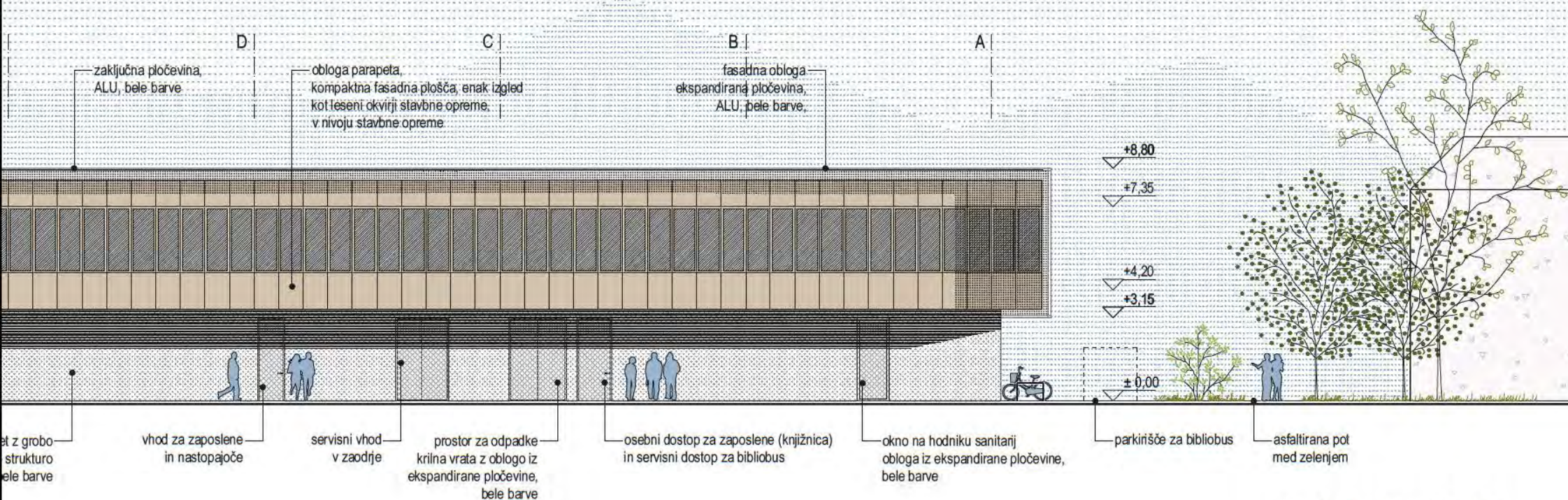


SZ FASADA M 1:200

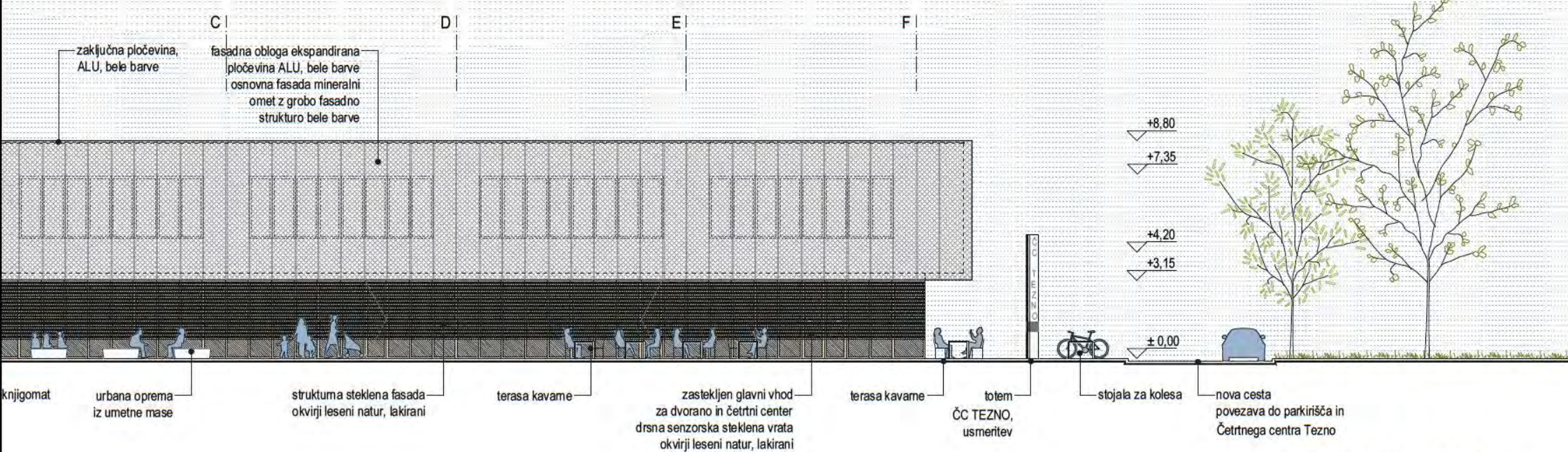


PREREZ C-C M 1:200

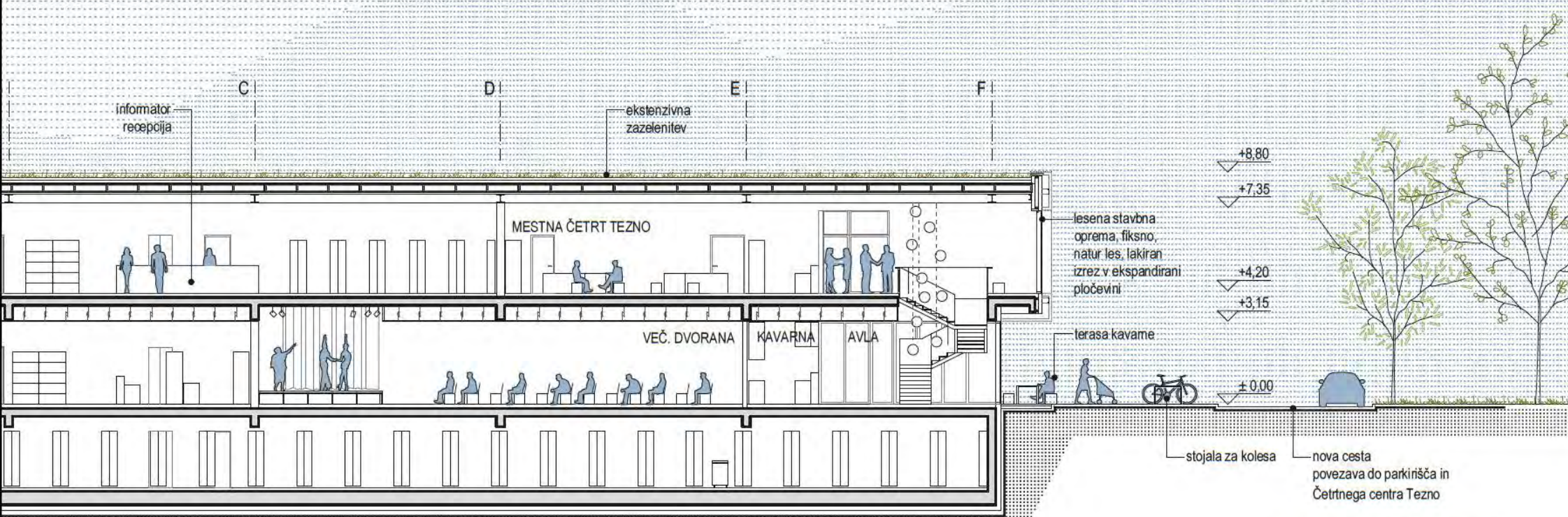




SV FASADA M 1:200



JZ FASADA M 1:200



PREREZ D-D M 1:200

PRIKAZ NETO POVRŠIN IN PONUDBA ZA PROJEKTIRANJE

ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO (+ LEKARNA)

Navodila za izpolnjevanje tabele

1. PODATKI O PROJEKTU				
Šifra natečajnega elaborata				
2. URBANIZEM				
Območje 1			Opombe	
Skupna tlorisna površina (m²)		7.506,02		
Zazidana površina - objekti (m²)		3.279,97		
Zelene površine (m²)		275,00		
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 10 PM) SKUPAJ:		14,00		
ZP Tezno (3 inv., 3 mamice, 1. reš. vozilo)-predvideno			DA	
Četrtni center (3 inv.)-predvideno			DA	
Območje 2			Opombe	
Skupna tlorisna površina (m²)		6.222,16		
Utrjene površine (m²)		4.532,36		
Zelene površine (m²)		1.809,80		
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 112 PM) SKUPAJ:		105,00	preostanek v območju 1	
3. OBJEKT				
Skupna bruto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.900 m²		7.899,70		
Skupna neto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.000 m²		7.095,70		
Zazidana površina (m²)		2.020,27		
Število parkirnih mest v GARAŽI (predvideno 56 PM) SKUPAJ:		56,00		
Število parkirnih mest za gibalno ovirane		3,00		
Število ostalih parkirnih mest		53,00		
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave - predvideno 7 PM) SKUPAJ:		14,00		
Število parkirnih mest za gibalno ovirane		3,00		
Število ostalih parkirnih mest		11,00		
3.1. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH				
Etaža	Predvideno	Doseženo	Razlika	Opombe
				Kvadrature ločene na posamezne sklope, skladno s tabelo. Ker v tabeli ni bila navedena površina cest v kleti, smo to postavko dodali.
NTP klet (m²)		2.223,60		
NTP pritličja (m²)		1.499,60		
NTP 1. nadstropja (m²)		1.678,60		
NTP 2. nadstropja (m²)		1.676,50		
Skupaj	6.000,00	7.078,30		
NTP strehe - (izhodi, tehnika, osvetljevanje)		495,00		
NTP strehe - (zelena streha) (m²)		1.295,00		
3.2. OCENA INVESTICIJE GOI				
Skupna cena	7.950.000,00			
3.3. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE				
Navedba skupnega zneska v € brez DDV	576.200,00			

KLET			1. NADSTROPJE			2. NADSTROPJE		
ŠIFRA	IME PROSTORA	POVRŠINA	ŠIFRA	IME PROSTORA	POVRŠINA	ŠIFRA	IME PROSTORA	
3.0.0	PROSTORI SKUPNE RABE VSEH OE		1.0.0	PROSTORI SKUPNE RABE VSEH OE		2.0.0	PROSTORI SKUPNE RABE VSEH OE	
3.0.1	PARKIRNI PROSTORI	727,6	1.0.1	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	22,0	2.0.1	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	
3.0.2	CESTA	833,0	1.0.2	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	26,2	2.0.2	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	
3.0.3	GARAŽA	240,3	1.0.3	HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	15,9	2.0.3	HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	POVRŠINA
3.0.4	VETROLOV	7,6	1.0.4	HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	16,0	2.0.4	HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	
3.0.5	PREDPROSTOR	14,0	1.0.5	HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	46,2	2.0.5	HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	22,0
3.0.6	DVIGALO 1	5,2	1.0.6	HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	46,2	2.0.6	ČAKALNICA	22,1
3.0.7	DVIGALO 2	5,2	1.0.7	ČAKALNICA	123,1	2.0.7	ČAKALNICA	25,6
3.0.8	KOMUNIKACIJE	18,2	1.0.8	ČAKALNICA	124,3	2.0.8	HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	46,2
3.0.9	STOPNIŠČE	26,0	1.0.9	HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	63,0	2.0.9	HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	46,2
3.0.10	STROJNICA	45,6	1.0.10	HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	63,0	2.0.10	SANITARIE ŽENSKE	106,9
3.0.11	TEHNIČNI PROSTOR	76,2	1.0.11	ČAKALNICA	34,3	2.0.11	SANITARIE MOŠKI	99,5
3.0.12	SKLADIŠČE ZA OSTALE OE	28,4	1.0.12	SANITARIE ŽENSKE	7,5	2.0.12	SANITARIE ŽENSKE	63,0
3.0.13	GARDEROBE ZA ZAPOSLENE - ŽENSKE	44,0	1.0.13	SANITARIE MOŠKI	7,3	2.0.13	SANITARIE MOŠKI	63,0
3.0.14	GARDEROBE ZA ZAPOSLENE - MOŠKI	44,0	1.0.14	SANITARIE ŽENSKE	2,8	2.0.14	SANITARIE INVALID	7,5
3.0.15	SISTEMSKI PROSTOR	53,8	1.0.15	SANITARIE MOŠKI	2,8	2.0.15	SANITARIE ŽENSKE	7,2
3.0.16	KOMPRESOR	20,2	1.0.16	WC INVALIDI	4,1	2.0.16	SANITARIE MOŠKI	2,8
3.0.17	ČISTILKA	11,6	1.0.17	SANITARIE ŽENSKE	4,3	2.0.17	ČISTILA	2,8
3.0.18	PREDPROSTOR	9,5	1.0.18	SANITARIE MOŠKI	4,3	2.0.18	ODPADKI	4,0
3.0.19	STOPNIŠČE	13,2	1.0.19	ČISTILA	6,0			4,3
			1.0.20	ODPADKI	14,4	2.8.0	PEDIATRIČNE RAZVOJENE AMBULANTE	6,0
			1.0.21	ČAKALNICA	33,3	2.8.1	PED. RAZV. AMB. 1 - ORDINACIJA	14,4
	PRITLIČJE					2.8.2	PED. RAZV. AMB. 1 - SPREJEM	
			1.5.0	OE SPLOŠNO ZDRAVSTVENO VARSTVO (DRUŽINSKA MEDICINA)		2.8.3	PED. RAZV. AMB. 1 - PROSTOR ZA PSIHologa	
ŠIFRA	IME PROSTORA	POVRŠINA	1.5.1	REF. AMB. 1 - ORDINACIJA	15,4	2.8.4	PED. RAZV. AMB. 1 - PROSTOR ZA PSIHologa	
0.0.0	PROSTORI SKUPNE RABE VSEH OE		1.5.2	REF. AMB. 1 - SPREJEM	15,4	2.8.5	PED. RAZV. AMB. 1 - PROSTOR ZA LOGOPEDA	15,3
0.0.1	ODPADKI	8,4	1.5.3	REF. AMB. 1 - PROST. ZA DIPL. MED. SESTRO	16,1	2.8.6	PED. RAZV. AMB. 1 - PR. ZA NEVROFIZIOTERAPIJO	15,4
0.0.2	INFEKTIVNI ODPADKI	8,4	1.5.4	REF. AMB. 1 - PROSTOR ZA POSEGE	12,9	2.8.7	PED. RAZV. AMB. 1 - PR. ZA NEVROFIZIOTERAPIJO	13,7
0.0.3	SANITARIE MOŠKI INVALID	4,3	1.5.5	REF. AMB. 2 - ORDINACIJA	15,3	2.8.8	PED. RAZV. AMB. 1 - PR. ZA NEVROFIZIOTERAPIJO	33,6
0.0.4	SANITARIE ŽENSKE INVALID	4,3	1.5.6	REF. AMB. 2 - SPREJEM	15,4	2.8.9	PED. RAZV. AMB. 1 - PR. ZA DELOVNO TERAPIJO	32,1
0.0.5	ODPADKI	7,4	1.5.7	REF. AMB. 2 - PROST. ZA DIPL. MED. SESTRO	15,4	2.8.10	PED. RAZV. AMB. 1 - PR. ZA DELOVNO TERAPIJO	29,5
0.0.6	ČISTILA	4,9	1.5.8	REF. AMB. 2 - PROSTOR ZA POSEGE	12,9	2.8.11	PED. RAZV. AMB. 1 - PR. ZA SPEC. PEDAGOGA	29,1
0.0.7	SANITARIE MOŠKI	2,9	1.5.9	REF. AMB. 3 - ORDINACIJA	16,2	2.8.12	PED. RAZV. AMB. - ADMINISTRACIJA	32,1
0.0.8	SANITARIE ŽENSKE	2,9	1.5.10	REF. AMB. 3 - SPREJEM	16,5	2.8.13	PED. RAZV. AMB. 2 - ČAKALNICA	29,1
0.0.9	IZOLACIJA	19,7	1.5.11	REF. AMB. 3 - PROST. ZA DIPL. MED. SESTRO	13,7	2.8.14	PED. RAZV. AMB. 2 - ORDINACIJA	29,3
0.0.10	IZOLACIJA PREDPROSTOR	5,3	1.5.12	REF. AMB. 3 - PROSTOR ZA POSEG	12,9	2.8.15	PED. RAZV. AMB. 2 - SPREJEM	15,4
0.0.11	VETROLOV	24,2	1.5.13	REF. AMB. 4 - ORDINACIJA	15,3	2.8.16	PED. RAZV. AMB. 2 - PROSTOR ZA PSIHologa	32,8
0.0.12	SPREJEMNA AVLA	129,0	1.5.14	REF. AMB. 4 - SPREJEM	15,4	2.8.17	PED. RAZV. AMB. 2 - PROSTOR ZA LOGOPEDA	53,8
0.0.13	HODNIK	12,5	1.5.15	REF. AMB. 4 - PROST. ZA DIPL. MED. SESTRO	15,4	2.8.18	PED. RAZV. AMB. 2 - PROSTOR ZA LOGOPEDA	16,2

GLAVNI HALL S ČAKALNICAMI





🕒 UREDITVENASITUACIJAM 1:500

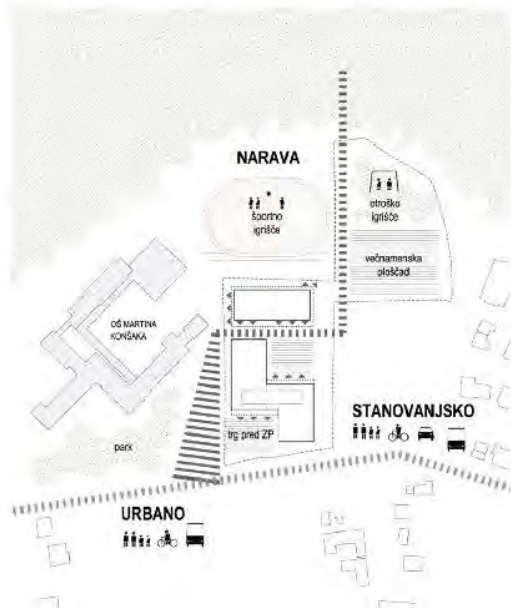
VZPOSTAVITEV SISTEMA TRGOV, POVEZAV IN ZUNANJIH PROSTOROV
JE GLAVNI NAMEN OBLIKOVANJA KOMPOZICIJE STAVBNIH VOLUMNOV
IN KRAJINSKIH UREDITEV NATEČAJNE NALOGE.

KRAJINSKO ARHITEKTURNA ZASNOVA SE POLEG OPISANIH ELEMENTOV NA TRGIH OZ PLOŠČADIH NAVZEJUJE PREDVSEM NA OBSTOJEČE PARKOVNE UREDITVE PRED ŠOLO IN STRAŽUNJSKI GOZD. TRG OB PREKMURSKI ULICI OPREMIMO Z VELIKIM KORITOM IN SAMOSTOJNIM DREVESOM, TRG MED ZDRAVSTVENO POSTAJO IN ČETRTHNIM CENTROM S "POLJEM" MANJŠIH DREVES V KORITIH, KI OMOGOČAJO RAZLIČNE OBLIKE UPORABE. PARKIRNA PLOŠČAD Z MINIMALNO OZELENTIVITVO PREDSTAVLJA VEČNAMENSKO PLOŠČAD, KI SE POLEG PARKIRANJA UPORABLJA TUDI KOT DODATNA POVRŠINA ZA DOGODKE V ŠOLI, ŠOLSKEM IGRIŠČU, ČETRTHNEM CENTRU ALI STRAŽUNSKEM GOZDU.

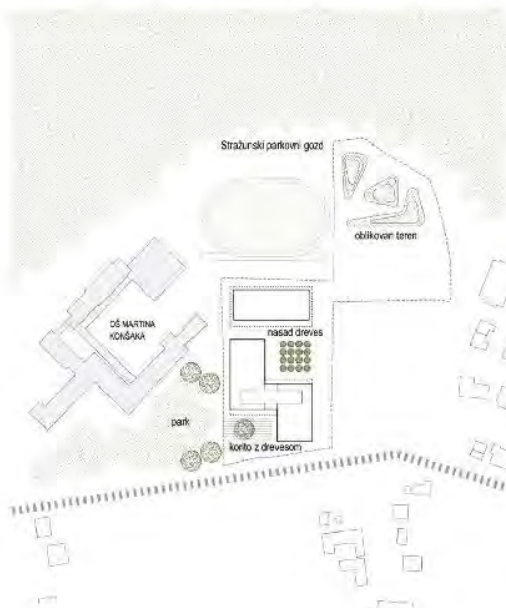
NA SV DELU PARCELE JE PREDVIDENO ZUNANJE PARKIRIŠČE ZA 99 PM ZA OSEBNA VOZILA. TO PARKIRIŠČE JE ZASNOVANO KOT SHARED-SPACE OBMOČJE NA VZHODNI STRANI PLOŠČADI JE 8 PM, DODATNO JE PREDVIDENO 5 PM ZA KRATKOTRAJNO PARKIRANJE UPORABNIKOV ZP TEZNO IN LEKARNE TER PROSTOR ZA REŠEVALNO VOZILO NA JUŽNI STANI PRED OBJEKTOM, V SKLOPU »DROP OFF« CONE V KLETI ZP TEZNO JE ORGANIZIRAN VES ZAHTEVAN MIRUJOČ PROMET ZA ZAPOSLENE (57 PM, OD TEGA 3 PM ZA INVALIDE, 7 PM ZA ENOSLEDNA VOZILA ZAPOSLENIH).

DOVOZ DO OBJEKTOV IN ZUNANJIH POVRŠIN JE ZAGOTOVLJEN S PREKURSIJNE ULICE. PROMET PEŠCEV IN KOLESARJEV JE ZAGOTOVLJEN PO OBSTOJEČIH OBODNIH CESTAH IN PLOČNIKIH TER PREKO DOSTOPNIH POVRŠIN ZNOTRAJ NATEČAJNEGA OBMOČJA. ZGLEDNO UREJEN PARK PRED ŠOLO IZKORISTIMO KO OTENEGA GLAVNIH PEŠ DOSTOPOV DO ČETRNEGA CENTRA IN UREDITEV NA 2 NATEČAJNEM OBMOČJU.

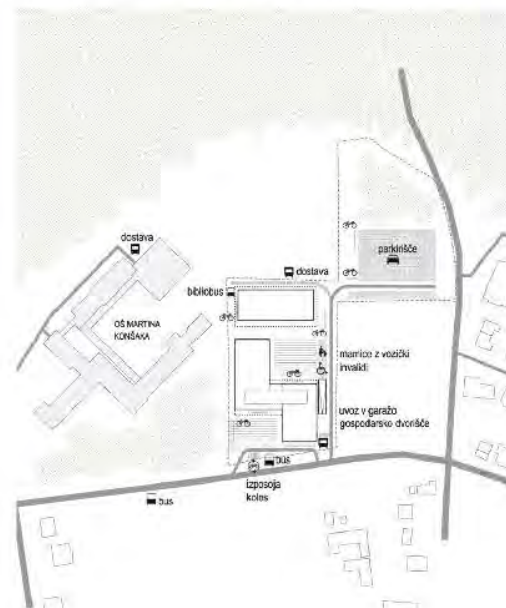
JAVNI PROSTOR, PROSTOR MED STAVBNIMI VOLUMNI, TISTO NEOPRIJEMLJIVO, KAR JE MOGOČE ZGOLJ ZAZNATI IN SE SKOZENJ GIBATI.



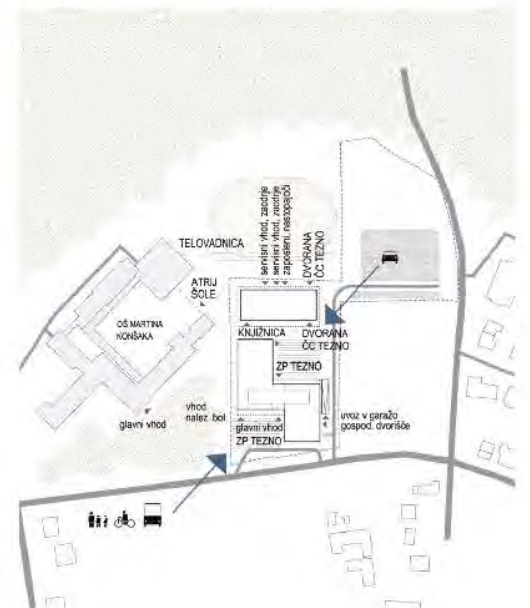
JAVNI PROSTOR



ELEMENTI KRAJINSKE UREDITVE



PROMETNA UREDITEV



DOSTOPI



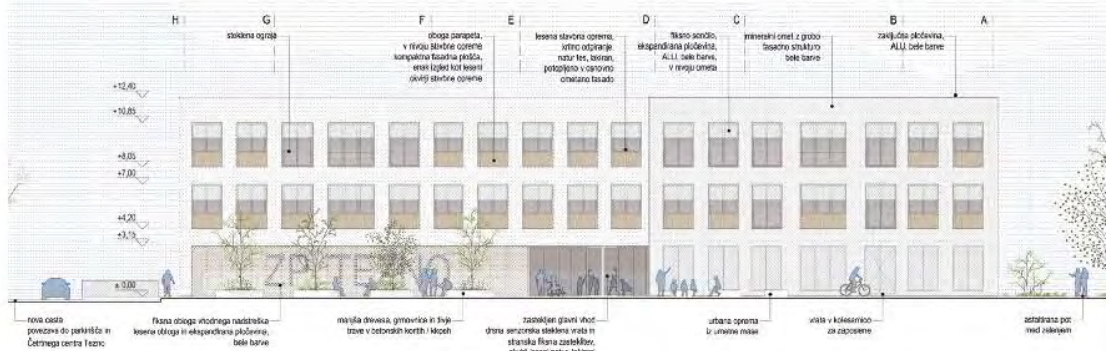
PRIKAZ ORGANIZACIJE AMBULANT



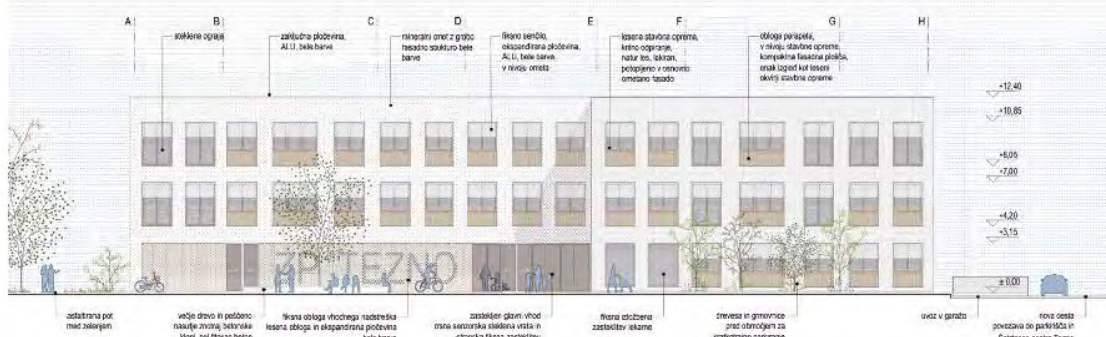
VHODNI TRG OB PREKMURSKI ULICI



SV FASADA M 1:200



JZ FASADA M 1:200

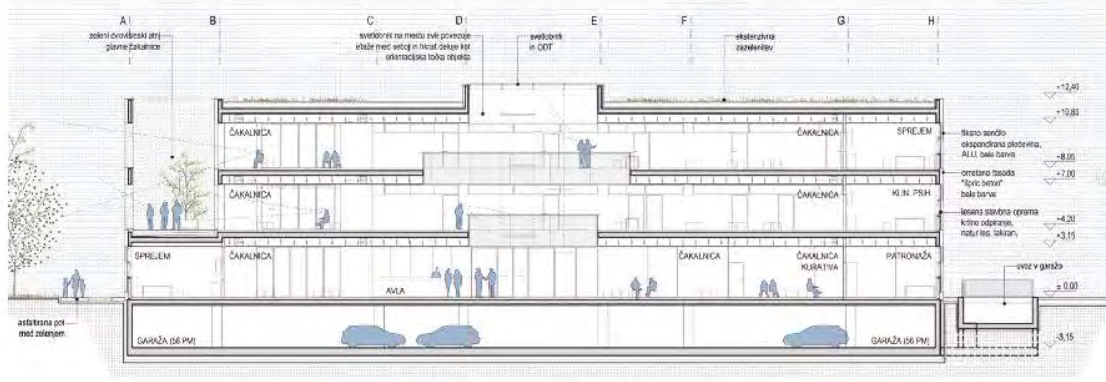


VHOD V ZDRAVSTVENO POSTAJO

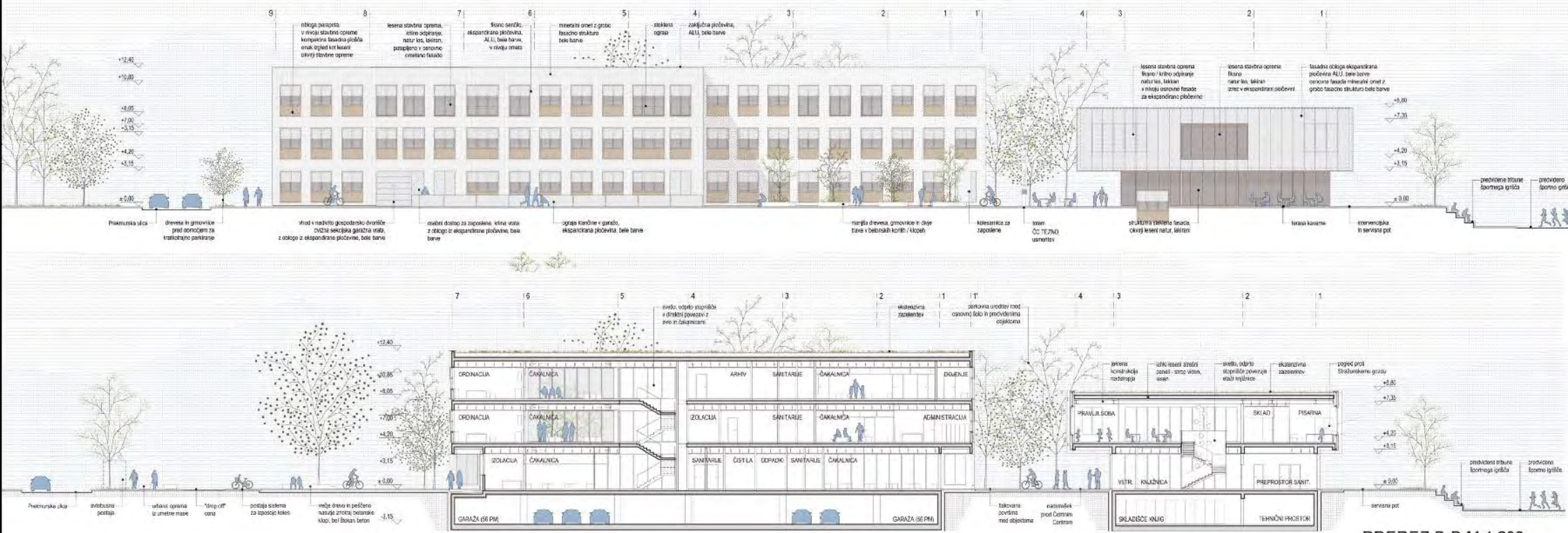
VHODNA FASADA ZDRAVSTVENE POSTAJE



PREREZ A-A M 1:200



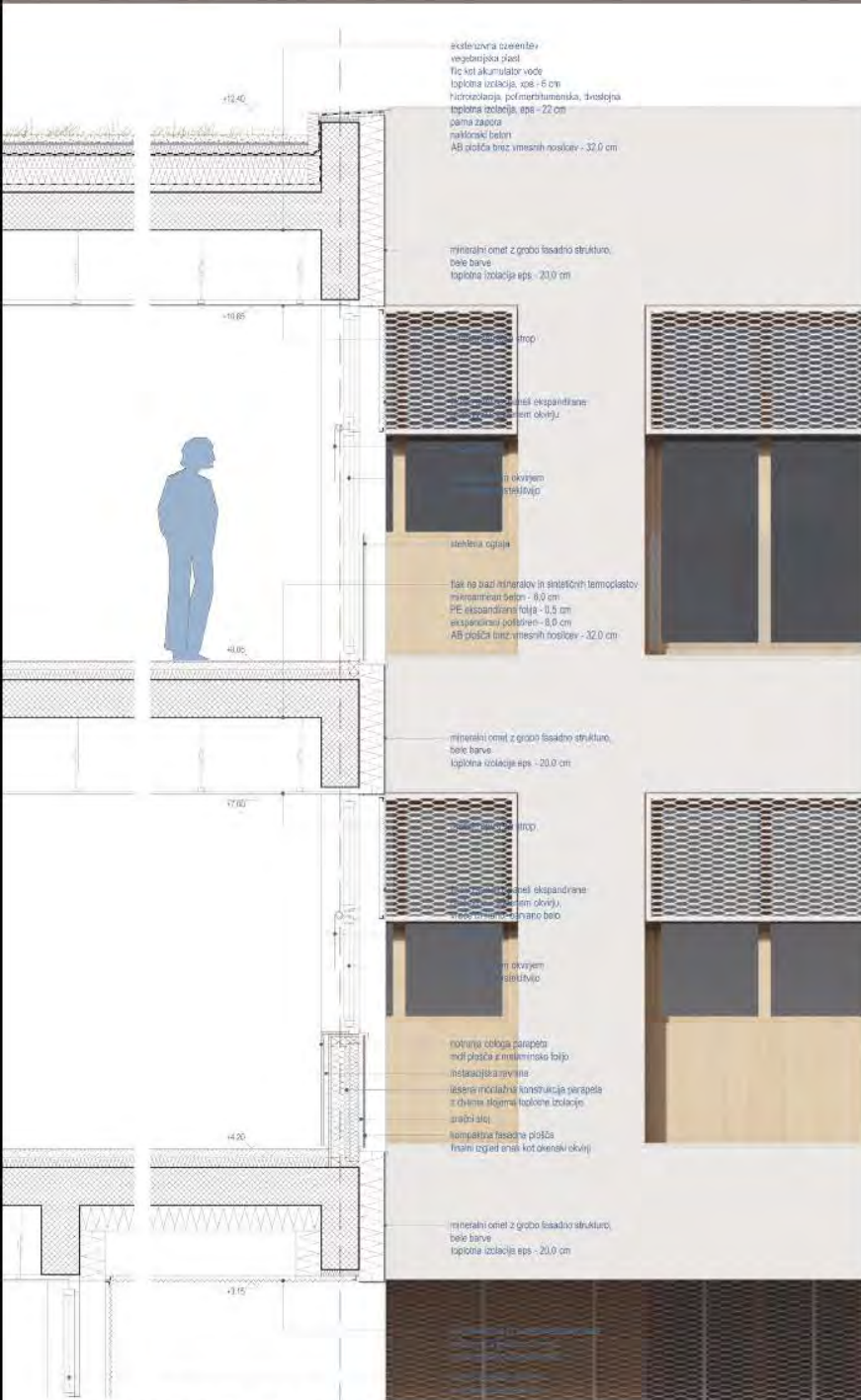
JV FASADA M 1:200



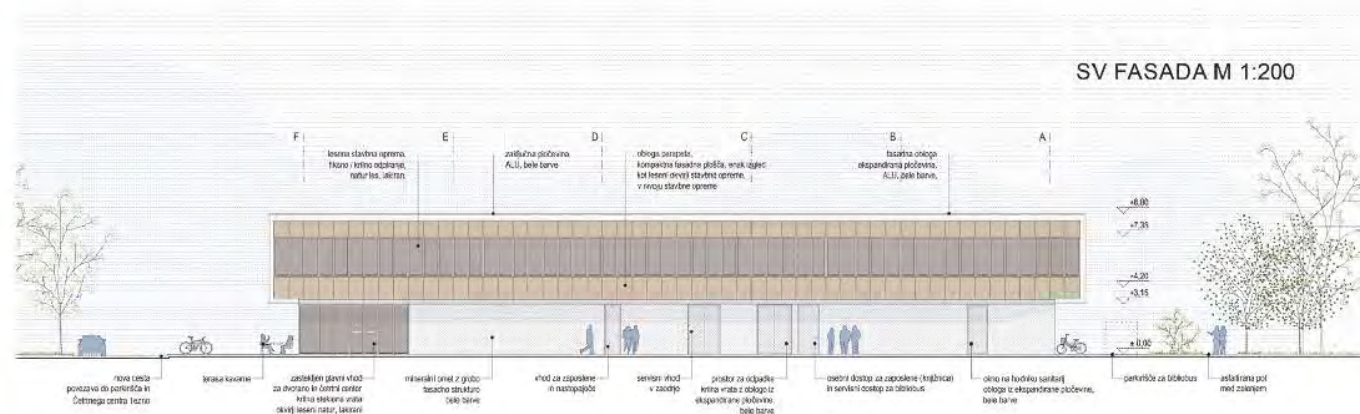
PREREZ B-B M 1:200



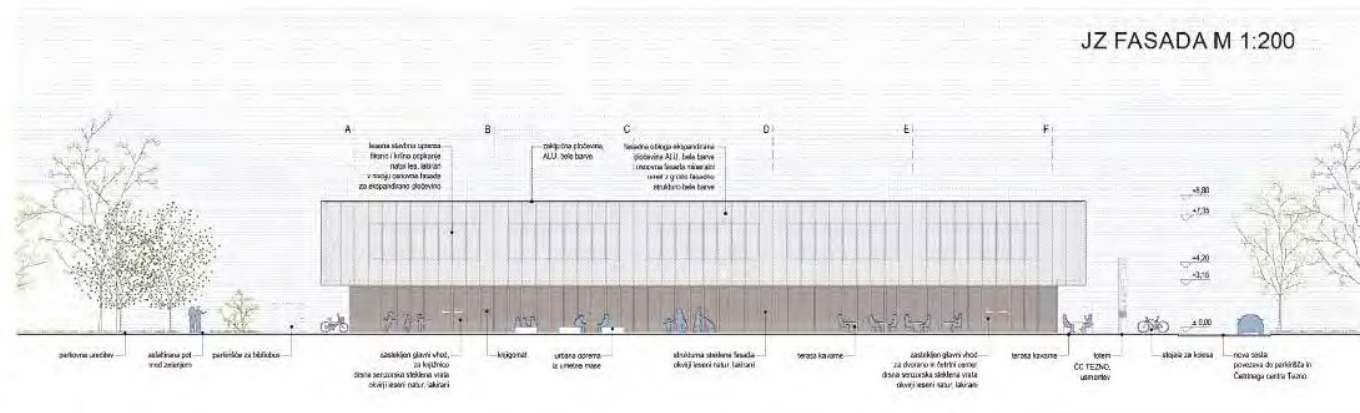
ŠOLSKI PARK SE NADGRADI, DODA SE KOLODROM - HRIBČKASTO KOLESARSKO POT, KI VIJUGA MED DREVESI, OB NJEJ PA MANJŠE PARKOVNE AMBIENTE, UČILNICA NA PROSTEM, KLOPCE, ...



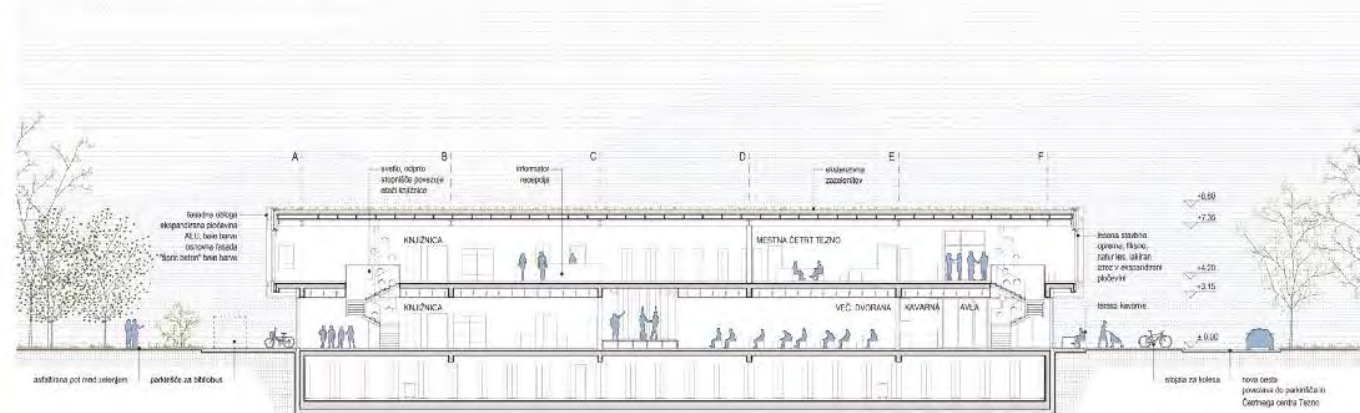
FASADNI PAS ZDRAVSTVENE POSTAJE M 1:25



SV FASADA M 1:200



JZ FASADA M 1:200



PREREZ D-D M 1:200

PAVILJONSKO ZASNOVANČE TRTNI CENTER GOSTI V SE PREDVIDENE PROGRAME, KI SE V PRITLIČJU OBRAČAJO PROTI OSREDNJEMU TRGU MED STAVBAMA.



