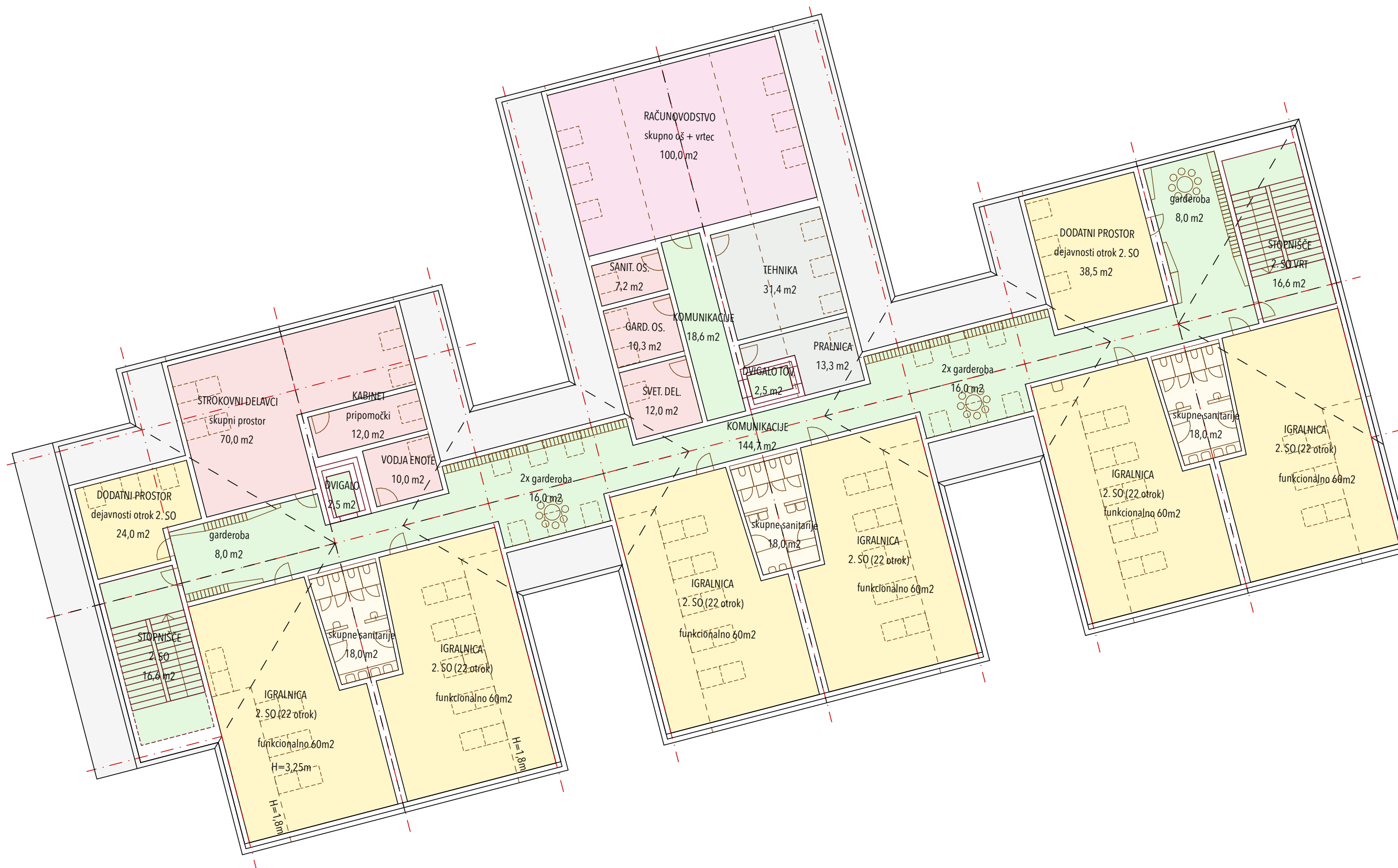
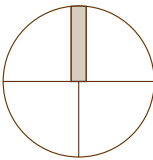
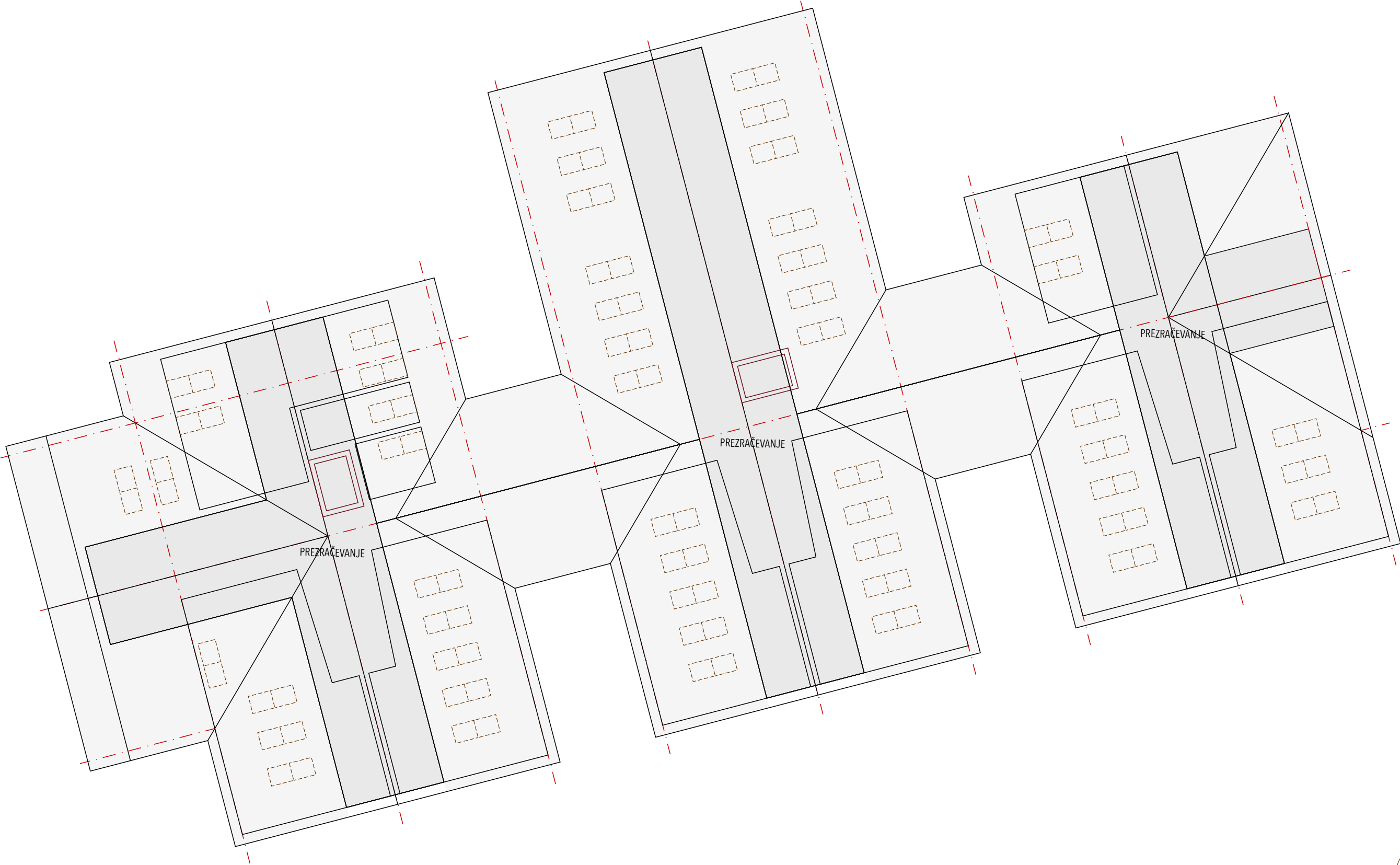


VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI

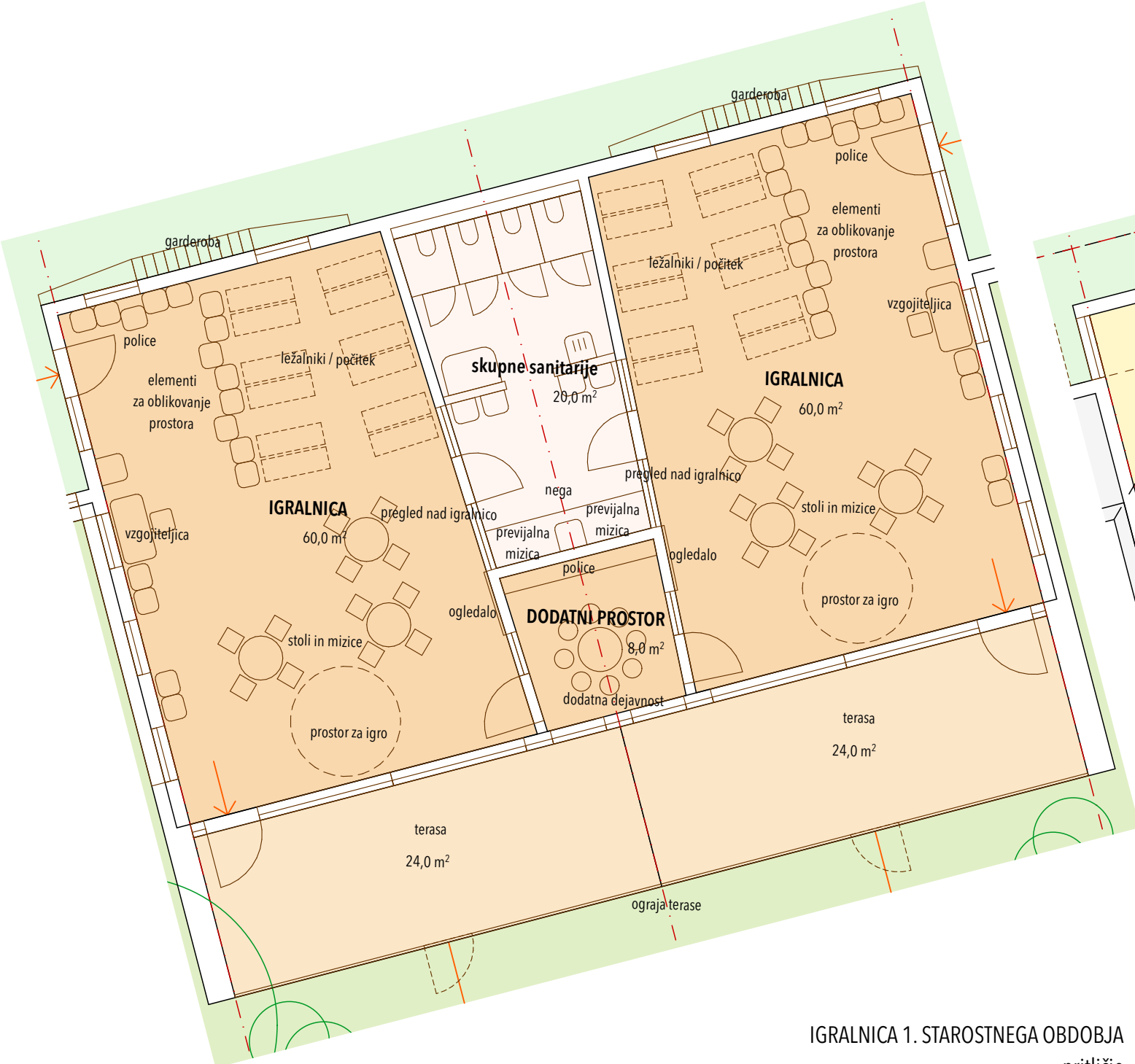




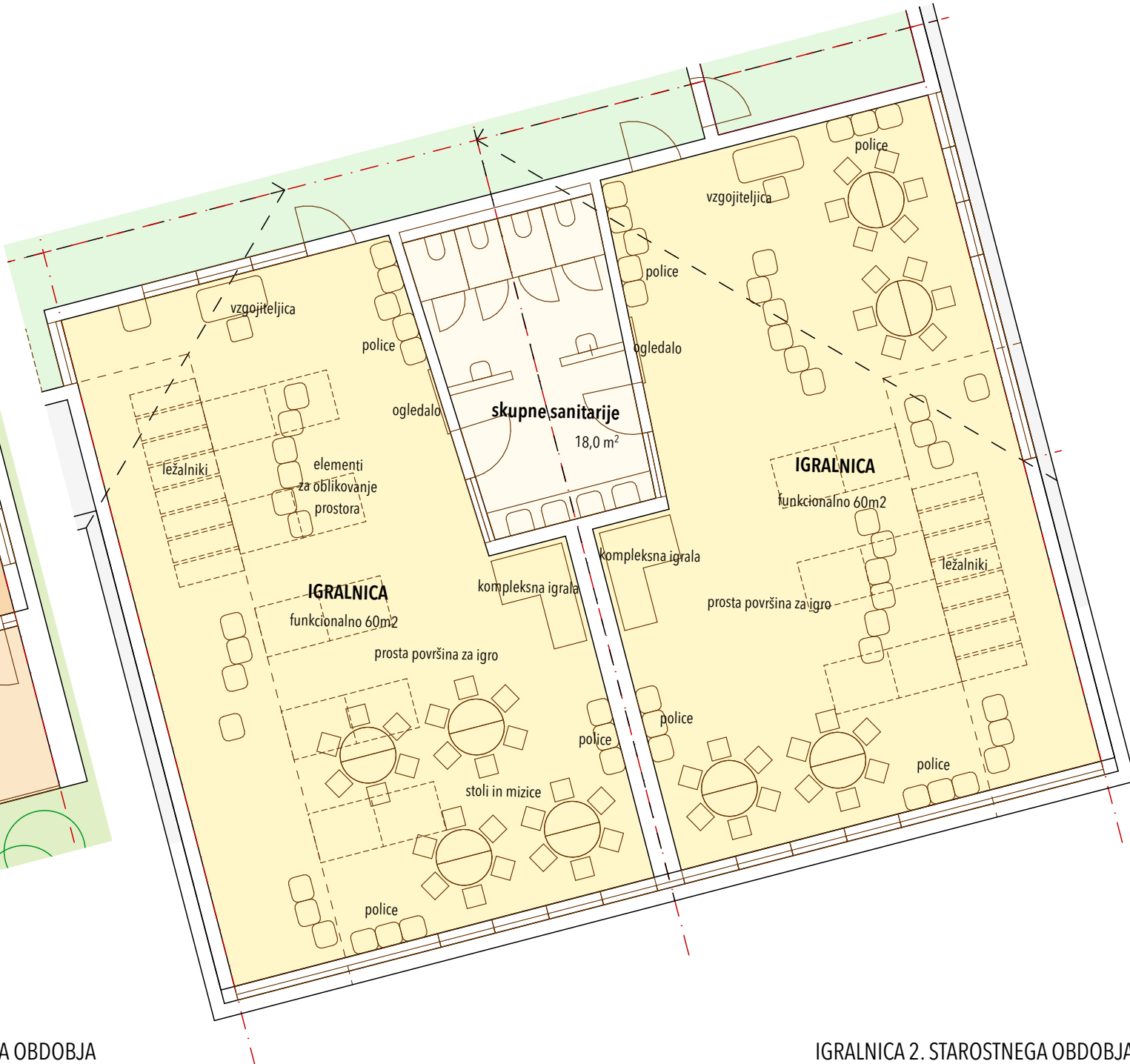
PRIKAZ NADSTROPNE ETAŽE M 1:200



PRIKAZ MANSARDNE ETAŽE M 1:200



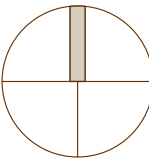
IGRALNICA 1. STAROSTNEGA OBDOBJA
pritličje

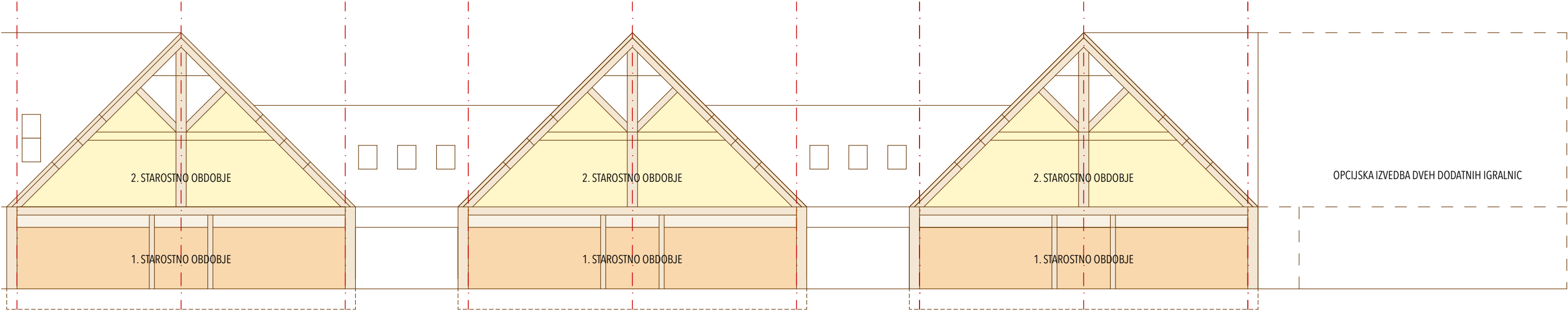


IGRALNICA 2. STAROSTNEGA OBDOBJA
nadstropje

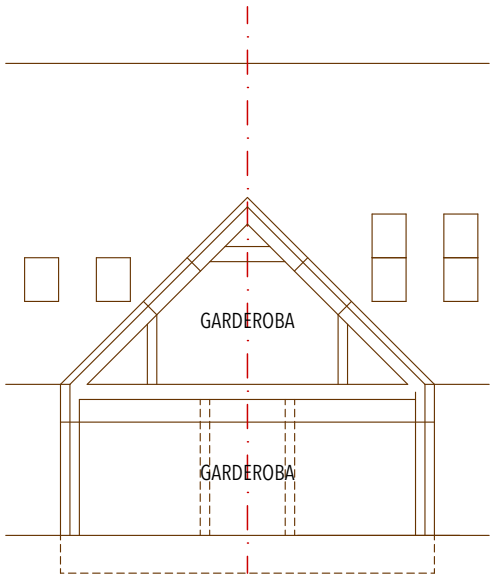
prikazani sta dve igralnici z vmesnimi skupnimi sanitarijami

PRIKAZ TLORISA ZNAČILNE IGRALNICE M 1:100

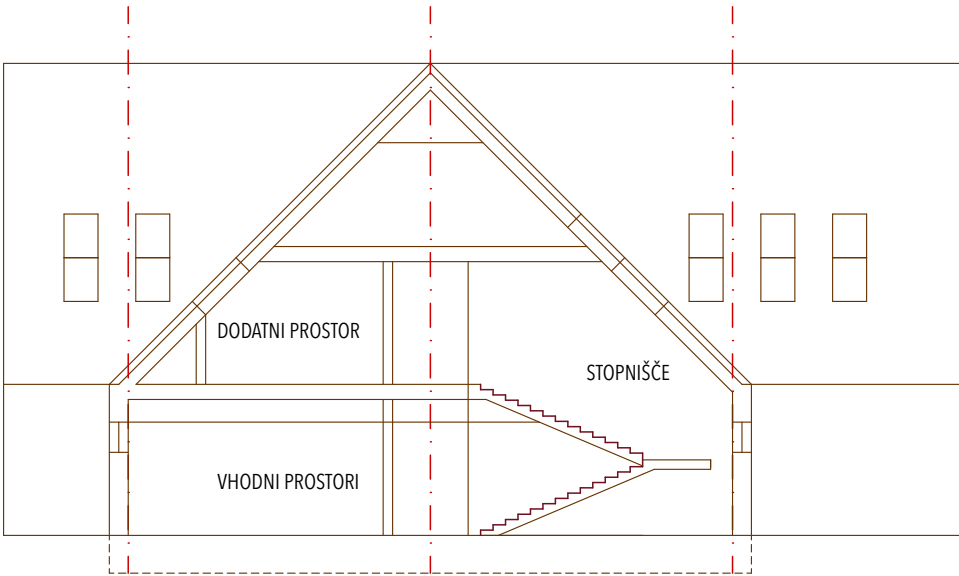




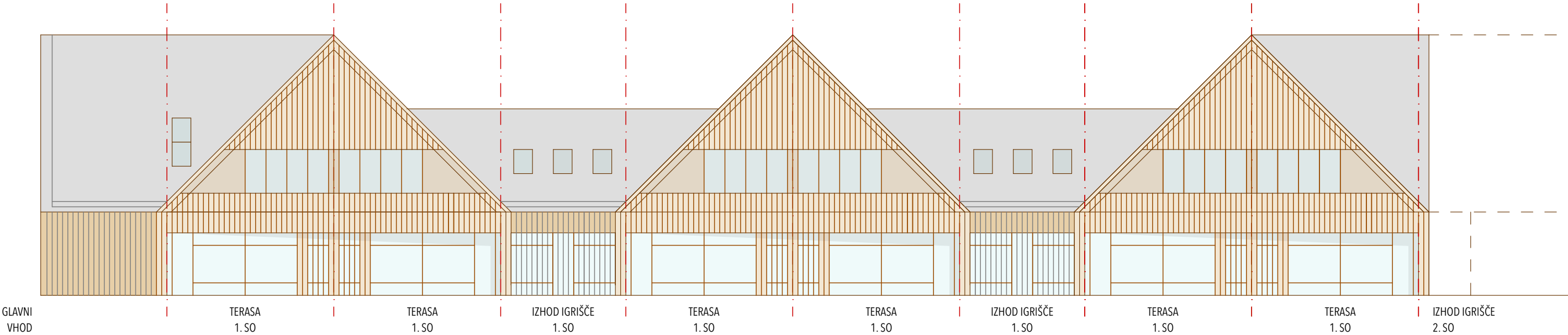
igralnice



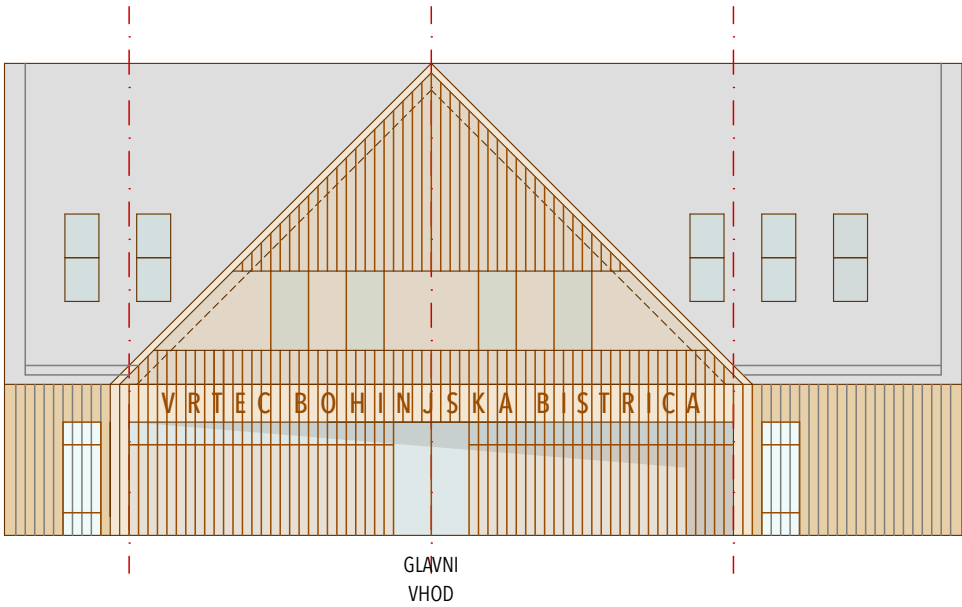
vezna komunikacija



vhod s stopniščem

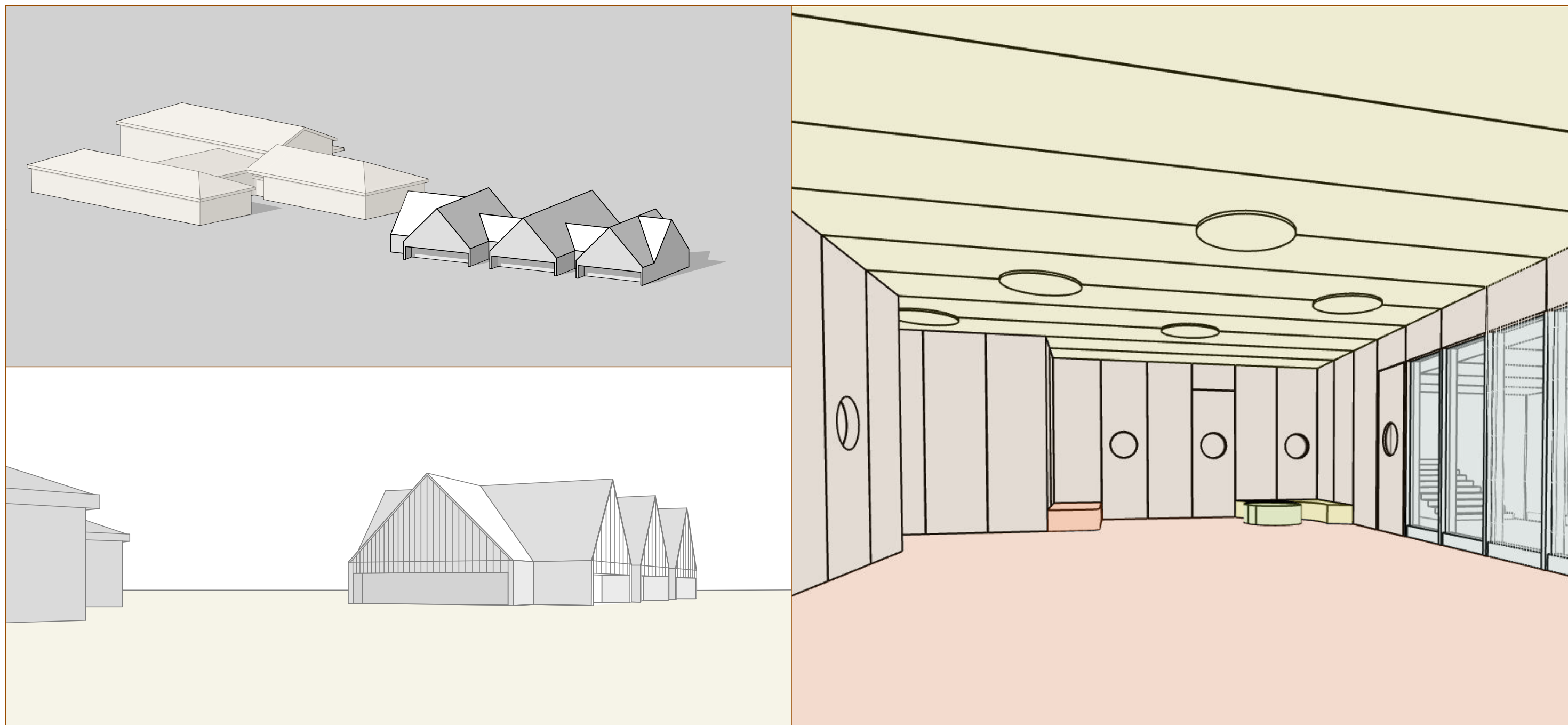


JUG - igralnice s terasami



VZHOD - glavni vhod

AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV SMERI - POGLED 2



PERSPEKTIVNI POGLED (Z OČIŠČA PEŠČA) IZ JZ SMERI - POGLED 1

PERSPEKTIVNI POGLED OSREDNJEGA PROSTORA VRTCA

ANALIZA LOKACIJE

Obstoječe območje v naravi obsega pretežno raven travnik. Zahodno se nahaja kompleks osnovne šole, orientacija objektov je V-Z, s prečnimi trakti v smeri S-J. Severno se nahaja športni štadion, orientacija sledi kompleksu osnovne šole. Parcelacija obravnavanega območja in območja južno in vzhodno ne sledi orientaciji kompleksa šole s štadionom, obstoječi objekti v širšem območju pretežno sledijo parcelaciji. Zato je tudi predvideni otroški vrtec umeščen tako, da sledi obstoječi parcelaciji. S tem se izkoristi za predvideni program najustreznejšo osončenost igralnic v smeri JJV. Razpoložljiva velikost zemljišča in zahteve po velikosti otroškega igrišča pogojujejo izvedbo dvoetažne stavbe in umestitev igralnic 2. starostnega obdobja v nadstropni etaži.

FUNKCIONALNI KONCEPT

Obstoječa dostopna / intervencijska pot se nahaja zahodno ob predvidenem vrtu. Zahodni del območja se zato nameni dostopom, dovozom in ureditvi parkirišč. Zaradi potrebne peš navezave do stavbe osnovne šole se glavni vhod v stavbo otroškega vrtca predvidi na dostopom najbližji poziciji na zahodni strani predvidenega objekta. Glede na kapaciteto vrtca se za preprečitev mešanja otrok različnih starostnih skupin stopnice v prvo etažo umestijo neposredno ob glavnem vhodu.

Ločitev starostnih skupin omogoča tudi predvideni koncept otroškega igrišča, kjer se zahodni del, ki se nahaja neposredno ob igralnicah 1. starostnega obdobja, nameni tem otrokom, ves preostali vzhodni del igrišča pa se nameni otrokom 2. starostnega obdobja. Slednji do igrišča dostopajo po sekundarnem stopnišču, ki se nahaja na skrajnem vzhodnem delu stavbe. Stopnišči v obeh etažah povezuje linijska komunikacija, ki ob naravno osvetljenih razširitvah omogoča izvedbo udobnih garderob s potrebno opremo tik pred igralnicami in dodatni prostor za aktivnosti otrok. Koncept omogoča kasnejšo izvedbo prizidka na vzhodni strani objekta, z navezavo na osrednjo komunikacijo.

Igralnice so orientirane v smeri JJV in se nahajajo neposredno ob osrednji komunikaciji. Po dve igralnici imata skupne sanitarije, kar poleg omogočenega povečanega nadzora ob nehratni omogoča tudi večje udobje skupine. Ker se igralnice 2. starostnega obdobja v etaži nahajajo neposredno pod poševno streho, je površina igralnic povečana za kvadraturu formalno nefunkcionalnega dela, kar se izkoristi za spravilo ležalnikov, počitek in dodatne proste talne igralne površine za umirjeno igro.

Osrednji prostor (športna igralnica) se predvidi neposredno ob glavnem vhodu v pritličju in obsega tudi dodatni kotiček za starše in je v neposredni povezavi z večjim dodatnim prostorom za otroke 1. starostnega obdobja, ki sicer predstavlja možno dodatno igralnico. Ob vhodu se ob vetrolovu nahajata še prostor za otroške vozičke in pa sanitarije za starše.

Prostori na severu se ob navezavi na gospodarsko dvorišče namenijo garaži, kuhinji z ločenimi vhodi in tehničnim prostorom, v nadstropju pa prostorom za zaposlene in računovodstvu za potrebe osnovne šole in vrtca. V objektu je predvidena tudi zobozdravstvena ambulanta, ki ima ločen vhod, dostopna pa je tudi iz prostorov vrtca.

Tehnična mansarda obsega osrednji del in se predvidi za namestitev in razvode prezračevalne opreme. V objektu sta predvidena tudi osebno dvigalo in dvigalo za prevoz hrane.

Predvidena je delitev objektov na požarne sektorje, evakuacija iz nadstropja preko obeh stopnišč, iz pritličja neposredno iz prostorov na prostor. Intervencija je predvidena na zahodni strani objekta in tudi na severni strani na območju gospodarskega dvorišča.

ZASNOVA OBJEKTA

Objekt je zasnovan iz treh prečnih stavb, povezanih z vzdolžnim komunikacijskim traktom. Orientacija objektov in slemen dvokapnic sledi obstoječi parcelaciji in prevladujoči orientaciji obstoječega naselja, to je stanovanjskih in kmetijskih objektov ter tudi orientaciji bližnje cerkve.

Konstrukcija stavbe se predvideva klasična armiranobetonska v kombinaciji z montažnimi lesenimi elementi, predvsem v segmentu notranjih lesenih konstrukcij in oblog igralnic, komunikacij in osrednjega prostora. Dvokapne strehe so predvidene v naklonu 45 stopinj, ravne strehe niso predvidene. Fasada je predvidena pretežno v leseni izvedbi v kombinaciji z ometom, v smislu poenostavljenih obstoječih elementov historičnih stavb širšega naselja.

Svetla višina prostorov dosega ali presega predpisne zahteve. V primeru preseganja se višje višine predvidevajo za doseganje večjega uporabniškega ugodja otrok v igralnicah. Primerna naravna osvetljenost prostorov se omogoča z orientacijo igralnic v smeri JJV, z izvedbo oken in posledično osvetljenostjo globljih delov prostorov preko stranskih fasad, v prostorih neposredno pod poševno streho pa dodatno z izvedbo strešnih oken. Orientacija stavbe in koncept izvedbe nadkritja teras pred igralnicami 1. starostnega obdobja omogoča preprečevanje prekomerne osončenosti, dodatno so tudi za zatemnitev predvidena senčila.

Komunalna oskrba in sistemi za delovanje objekta so določeni v projektnih izhodiščih. Predvideni objekt je zasnovan z upoštevanjem zahtev za sNES, skladno z natečajno nalogo.

ZASNOVA IGRALNIC

Igralnice za otroke so predvidene z navezavo na osrednjo komunikacijo. Ob simetrični parni izvedbi z vmesnimi sanitarijami in v 1. starostnih skupinah tudi z vmesnimi dodatnimi prostori za dodatne dejavnosti igralnice predstavljajo prilagodljivost v oblikovanju območij za različno uporabo za vse predvidene funkcije. Igralnice 1. starostnega obdobja imajo ležalnike / posteljice predvidene z možnostjo stalne postavitve.

OTROŠKO IGRIŠČE

Umestitev otroškega igrišča omogoča uporabo obstoječih površin brez večjih posegov. Območje se ogradi, kontrolirani dostopi iz stavbe se predvidijo ločeno za otroke 1. starostnega obdobja in ločeno za otroke 2. starostnega obdobja. Igrišče se z razmestitvijo igral in grmovnic uredi z ločitvijo po starostnih skupinah, tako da ne prihaja do neželenega mešanja starostnih skupin. Dostopi za zunanje uporabnike se predvidijo ob jugozahodnem vogalu igrišča z dostopom iz smeri šole ter na severu z dostopom iz smeri štadiona. Glede na konfiguracijo terena se obstoječi južni višji del zemljišča v segmentih višinsko dodatno preoblikuje, tako da omogoča terenska vključitev namenskih igralnih sklopov. Na območju igrišča in pred terasami se za osenčenje predvidi zasaditev večjih hitrorastočih dreves. Igrala se predvidijo v minimalnem obsegu in pretežno z uporabo naravnih elementov, primernih namenu uporabe. Sicer pa je koncept ureditve igrišča igra v naravi z uporabo čim manj grajenih struktur.

SKLADNOST Z NATEČAJNO NALOGO

Natečajna rešitev je izdelana z manjšim odstopanjem od natečajnih pogojev. Odstopanja izhajajo zaradi umestitve nekaterih manjših dodatnih prostorov in zaradi povečanja površin posameznih prostorov. Dodatni prostori so razvidni iz tlorisnih shem in obsegajo prostor za otroške vozičke, sanitarije za starše ob vhodu, sanitarije za zaposlene v vsaki etaži in garderobo s sanitarijami za otroke za rezervno igralnico. Dimenzioniranje posameznih prostorov je izvedeno glede na povečano število uporabnikov, tako da se posledično poveča površina dela namenskih prostorov.

Ocenjena vrednost investicije za GOI za stavbo znaša 2.695.800,00 eur brez DDV,
ocenjena skupna vrednost investicije
skupaj s pripadajočo opremo pa znaša 3.183.475,00 eur brez DDV.

INVESTICIJSKA OCENA ZA GOI

Pogodbena vrednost znaša 197.375,00 eur brez DDV.

SKUPAJ POGODBENA CENA

Površina predvidenega otroškega igrišča znaša 3.817,30 m2.

VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI				Projekt/doseženo	
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE
	E. ZUNANJE POVRŠINE				
E	otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m2/otroka	3.630,00	3.817,30	DA
E	Druge površine / poti,... (obodno pohodno tklakovano + dostopno)		*	707,10	DA
	E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj		3.630,00	4.524,40	DA
	F. PARKIRNA MESTA				
F	parkirna mesta min. 23 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	303,50	303,50	DA
F	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1	600,00	975,20	DA
	F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)		903,50	1.278,70	DA
	G. IZRAČUN FZ max. 0,50		celotno zemljišče(m2)	brez dostopne poti (m2)	
G	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji		7.613,00	7.190,00	
G	površina stavbišča objekta / zazidana površina		1.591,50	1.591,50	
	FZ		0,21	0,22	DA
	H. IZRAČUN DZP min. 0,20		m2		
H	površina gradbene parcele		7.613,00	7.190,00	
H	površina zelenih površin (otroško igrišče + ostale zelenice)		4.035,70	4.035,70	
	DZP		0,53	0,56	DA

TABELA ZUNANJIH POVRŠIN

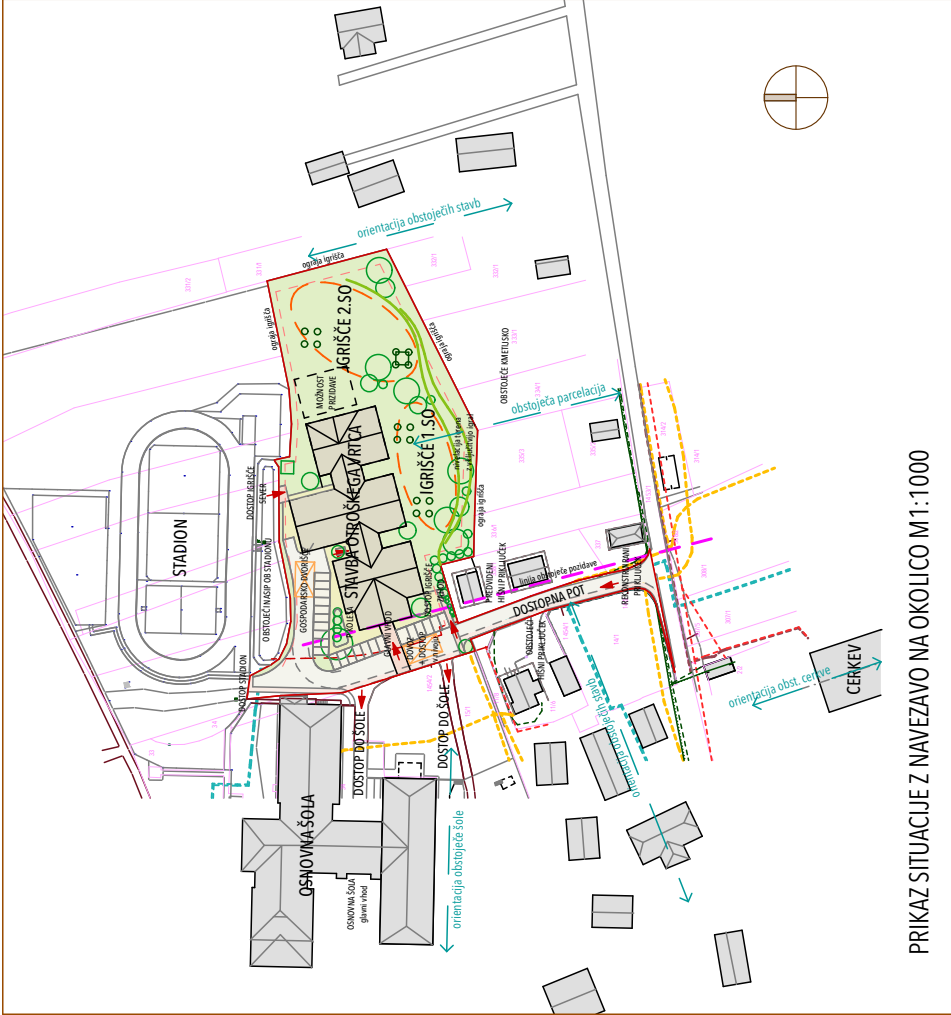
V tabeli notranjih površin so izven obveznih vsebin iz natečaja zajeti tudi naslednji prostori:
prostor za otroške vozičke,
sanitarije za starše ob vhodu,
sanitarije za osebje v vsaki etaži,
garderoba in sanitarije za otroke za rezervno igralnico 1.SO.

Dimenzioniranje prostorov je prilagojeno glede na število uporabnikov.
Dimenzioniranje kuhinje je prilagojeno funkcionalni shemi.
Dimenzioniranje tehničnih prostorov zajema tudi vključene prostore za odpadke.

11 oddelkov / normativno število otrok 192 otrok		projekt / planirano	projekt / doseženo	
	m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	m2	m2
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA				
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	660	0
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	120	0
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	80	0
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	132,5	14,5
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	978	992,5	14,5
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA				
a) prostori za otroke				
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	114	-7
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	96	8
b) skupni prostori za otroke				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	10	2
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	10	0
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	6,1	2,1
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce		70	70	0
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	10	0
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	12	0
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	12	0
13. shramba za vrtna ograla		10	10	0
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 M2	16	41,8	25,8
d) upravni prostori	urejeni v OŠ			
d) gospodarski prostori				
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	209,2	-10,8
21. pralnica	10,00 m2	10	13,3	3,3
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	120,2	40,2
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		671	734,6	63,6
C/ DODATNI PROSTORI				
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	100	0
2. zobozdravstvena ambulanta				
čakalnica	12 m2	12	12	0
zobna ordinacija	15 m2	15	15	0
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	12,4	0,4
zbiranje odpadkov	4 m2	4	2,9	-1,1
sanitarije	8 -10 m2	10	8,4	-1,6
C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		153	150,7	-2,3
D/KOMUNIKACIJE		240	368,7	128,7
A+B+C+D SKUPAJ		2042	2246,5	204,5

TABELA NOTRANJIH POVRŠIN

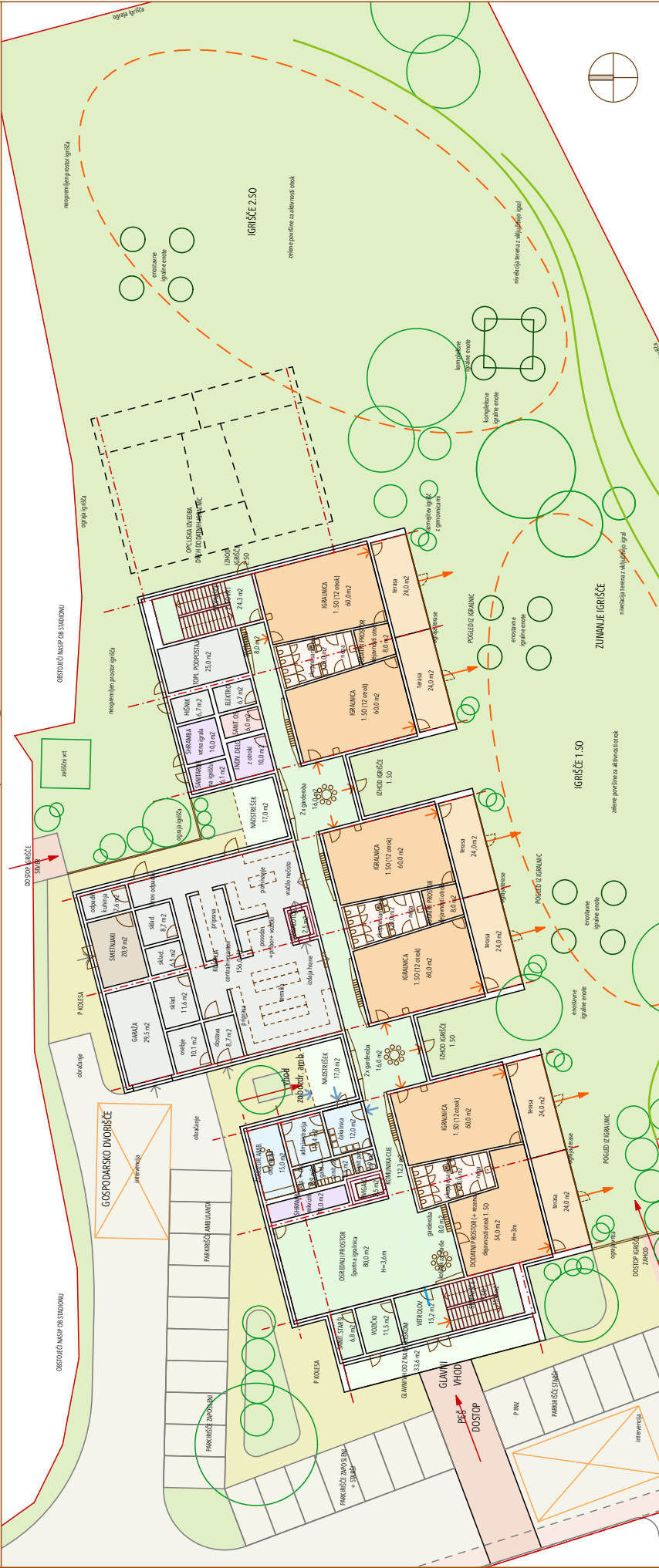
VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI



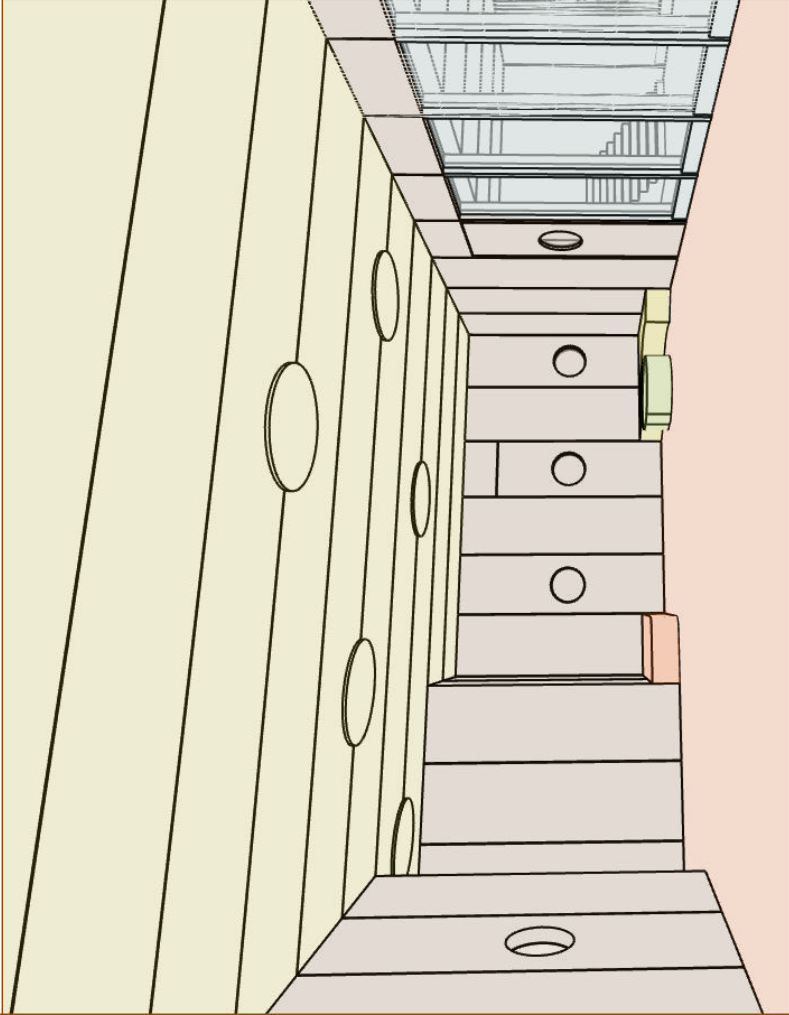
PRIKAZ SITUACIJE Z NAVEZAVO NA OKOLICO M1:1000



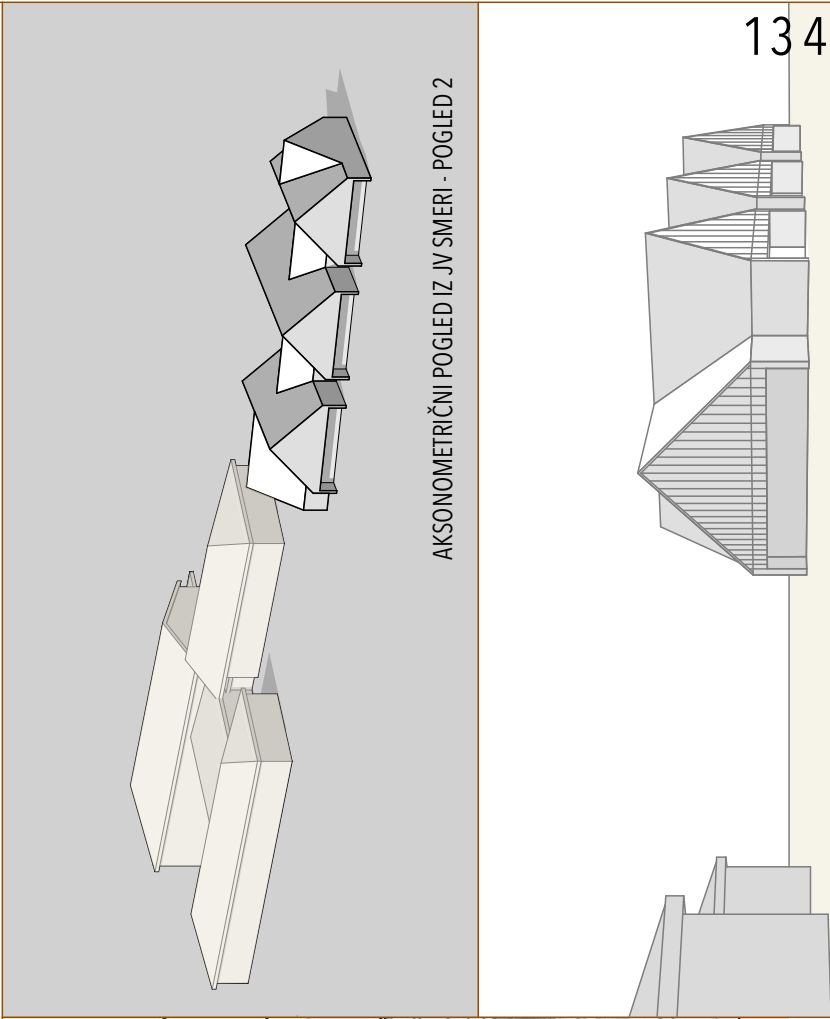
PRIKAZ SITUACIJE S PRIKAZOM STREH M1:500



PRIKAZ PRITLİČNE ETAŽE S PRIKAZOM UREDITVE OKOLICE M1:200

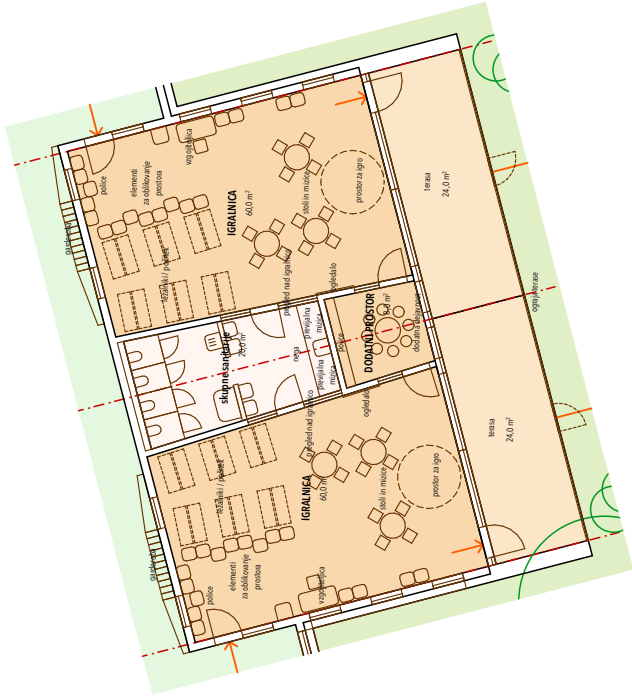


PERSPEKTIVNI POGLED OSREDNJEGA PROSTORA VRTCA



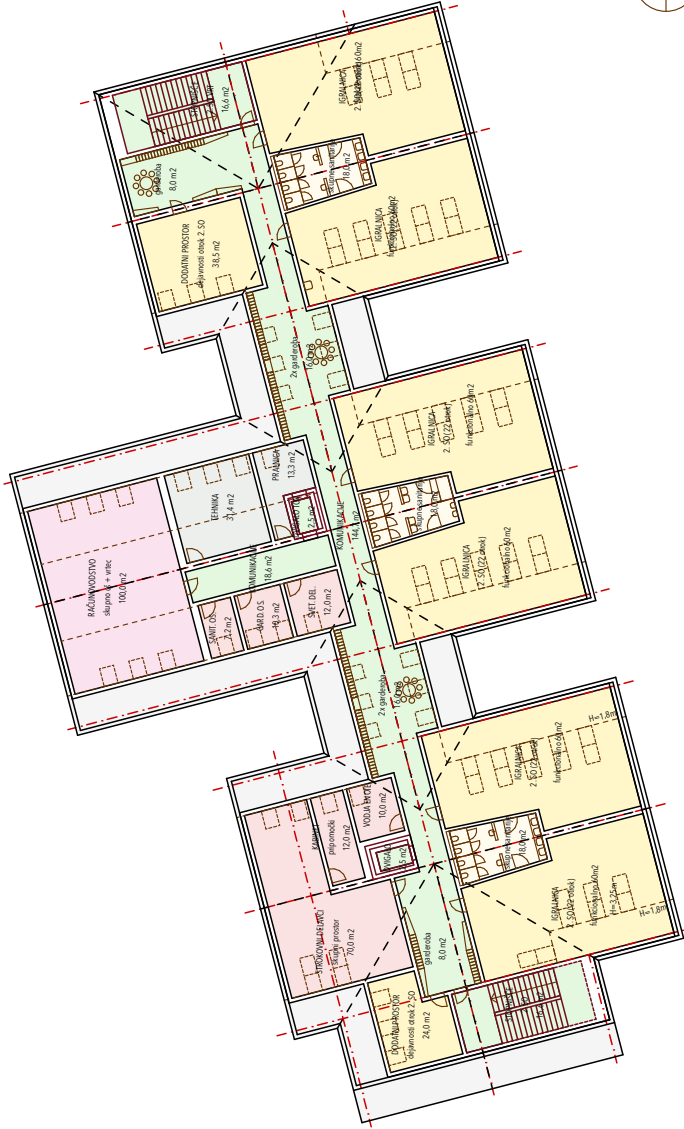
AKSONOMETRIČNI POGLED IZ JV SMERI - POGLED 2

PERSPEKTIVNI POGLED (Z OČIŠČA PEŠČA) IZ JZ SMERI - POGLED 1

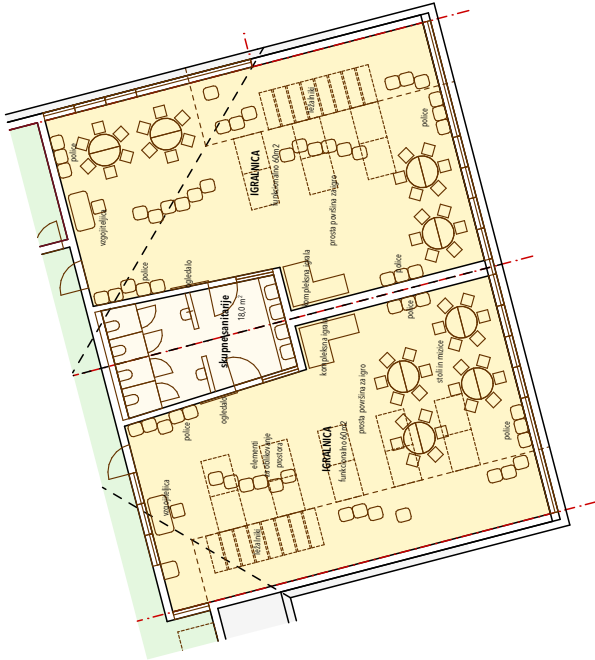


prikazani sta dve igralnici z vmesnimi skupnimi sanitarijami

PRIKAZ TILORISA ZNAČILNE IGRALNICE
1. STAROSTNEGA OBDOBJA M 1:100

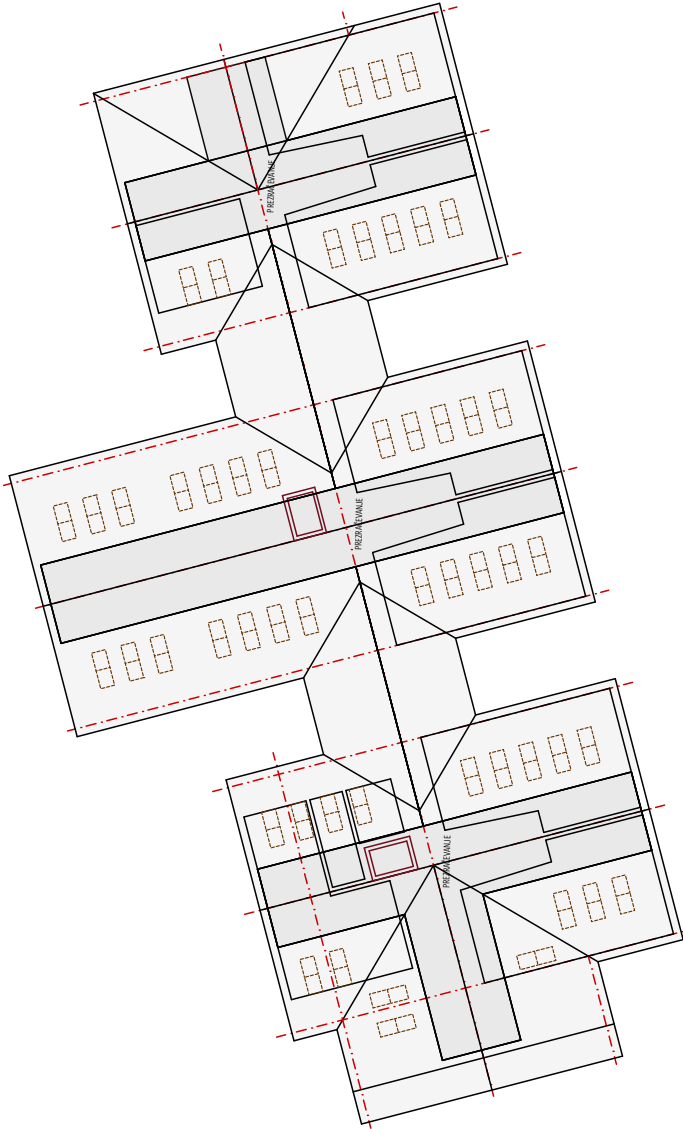


PRIKAZ NADSTROPNE ETAŽE M 1:200

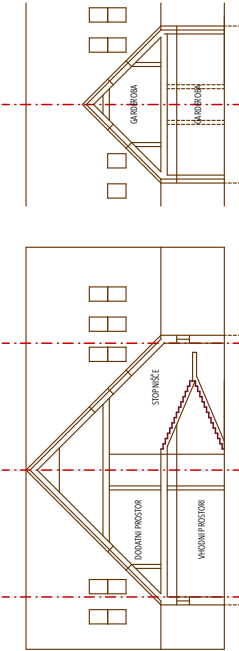


prikazani sta dve igralnici z vmesnimi skupnimi sanitarijami

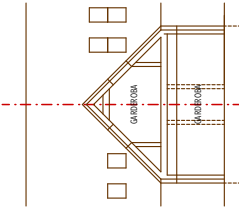
PRIKAZ TILORISA ZNAČILNE IGRALNICE
2. STAROSTNEGA OBDOBJA M 1:100



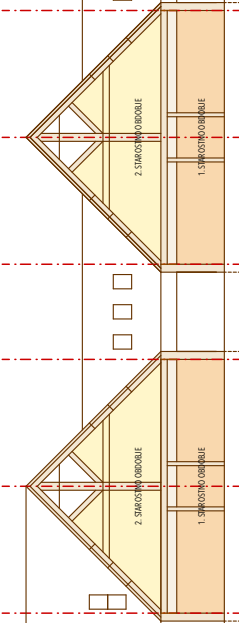
PRIKAZ MANSARDNE ETAŽE M 1:200



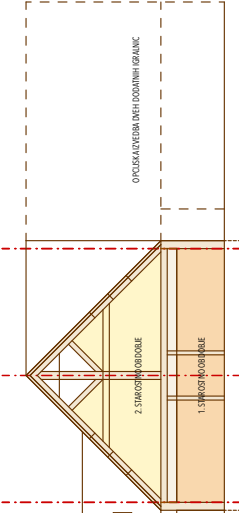
vhod s stopniščem



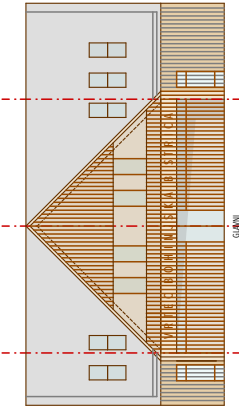
vezna komunikacija



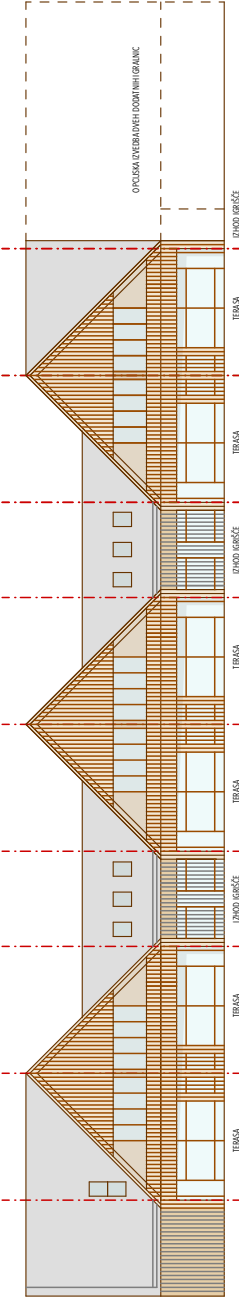
igralnice



PREREZI M 1:200



VZHOD - glavni vhod



JUG - igralnice s terasami

FASADE M 1:200