

13191

NATEČAJNI ELABORAT - PISNI DEL:
Urbanizem Roška

URBANIZEM ROŠKA

2020, Ljubljana, Slovenija

01 UVOD

02 ANALIZA LOKACIJE

02.1. Lokacija in splošni opisi natečajnega območja

02.2. Morfološka in strukturna analiza območja

02.3. Zaznavna analiza

02.4. Prometna analiza

03 UPOŠTEVANJE PROSTORSKIH AKTOV

04 ZASNOVA

04.1. Urbanizem

04.2. Krajina

04.3. Promet

04.4. Arhitektura

04.5. Etapnost

05 TEHNIČNE RISBE

05.1. Situacija ožjega natečajnega območja

05.2. Prerezi čez lokacijo

05.3. Tloris ALUO

05.4. Tloris SŠOF in telovadnice

05.5. Tloris študentskega doma

05.6. Tloris podzemne garaže

05.7. Aksonometrija območja

06 PRIKAZI POVRŠIN PO TABELI

06.1. Preglednica površina ALUO

06.2. Preglednica površin SŠOF, TELOVADNICE in ŠTUDENTSKEGA DOMA

06.3. Preglednica PARKIRNIH MEST

07 PREGLEDNICA URBANISTIČNIH FAKTORJEV

08 PRILOGA 1 - Plakat 1-4 na A3

01 UVOD

Obravnavana lokacija je izjemno zgodovinsko in programsko pestro območje, ki predstavlja eno redkih, še neizkoriščenih razvojnih potencialov na prehodu mestnega središča v predmestje. Območje je pretežno nepozidano, s prepoznanimi kvalitetnimi prvini zelenja.

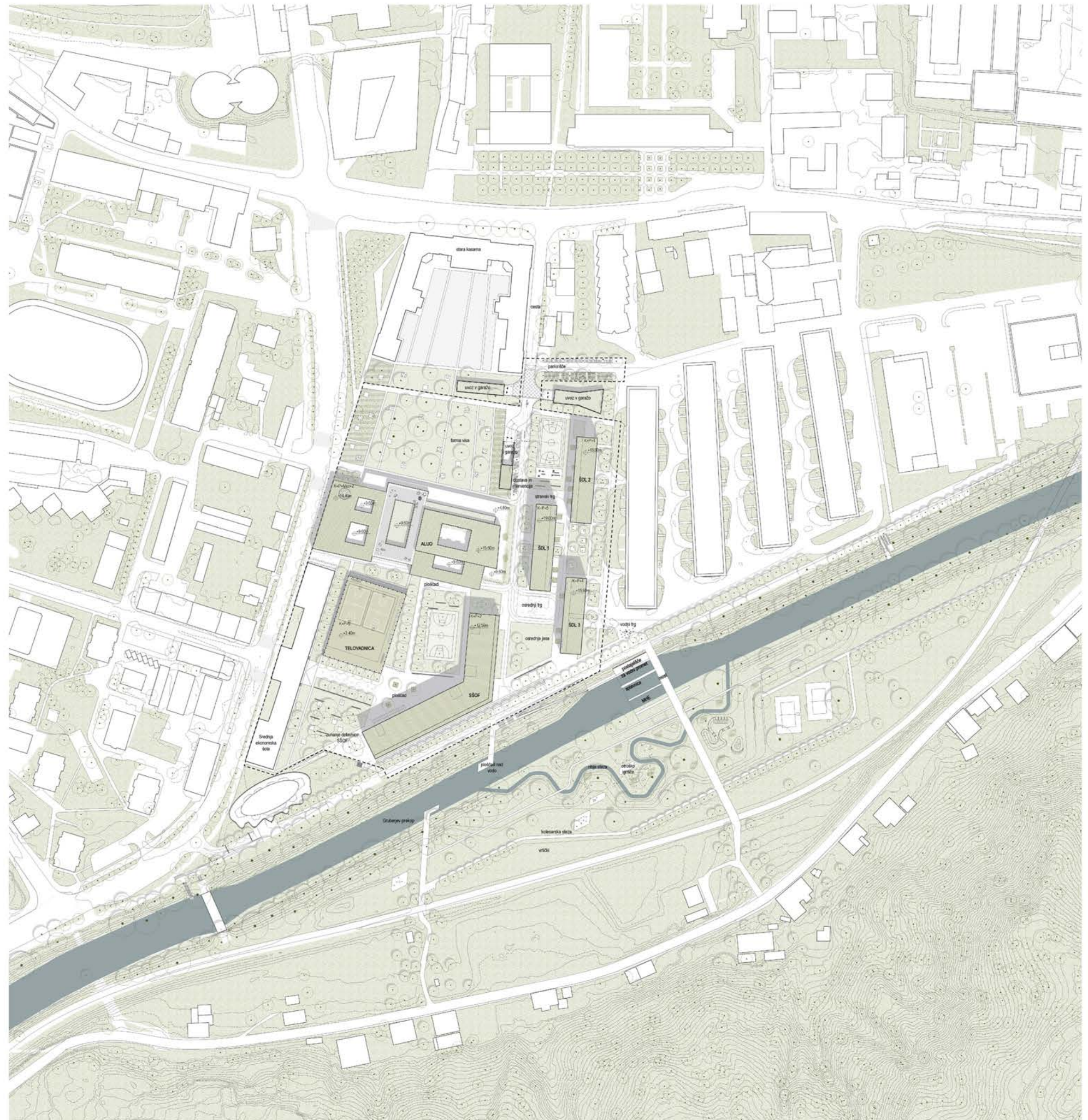
Širša okolica nudi preplet raznolikih vsebin in historično prepoznanih grajenih struktur, ki ustvarjajo edinstven duh prostora. Le ta se smelo okrepi v natečajni rešitvi, s predlagano morfologijo in strukturo zazidave ter univerzalnim oblikovanjem prostora med stavbami.

Večplastnost natečajne rešitve odraža jasen koncept prenove mesta s spoštljivim odnosom do zgodovinskega mesta, s preureditvami javnega prostora v območja za pešce, ki v največji možni meri ohranja obstoječe zelene ambiente in drevoredne strukture.

The survival and future of heritage are linked to urban and spatial planning, which takes into account the integrity of space and the cultural heritage in it» (Bontafini 2018).

Natečajna rešitev jasno zasleduje strategijo trajnostne prenove, ki gradi na pomenu ohranjanja, spoštovanja ter implementacije elementov grajene in naravne dediščine. Strategija t.i. **dediščinsko občutljivega urbanizma (heritage urbanism)** narekuje raznolike kontekstualne odzive, ki spoštujejo obstoječe (geometrijo in zgodovinski odtis) in novo prilagodijo v celostno zasnovano izobraževalno kreativno območje ob mestnem središču Ljubljane – t.i. umetniški kvart.

Zasnova umetniškega kvarta upošteva oživetev in krepitev struktur dediščine v prostorskem, urbanem in krajinskem kontekstu ter ponuja model za njeno vključevanje v sodobno življenje. Dediščina se ne obravnava kot osamljena struktura, temveč kot del neposrednega in širšega okolja.



Ureditvena situacija ožjega in širšega natečajnega območja (OPPN)

02 ANALIZA OKOLICE

02.1. Lokacija in splošni opis natečajnega območja

Obravnavano območje leži neposredno ob notranjem ljubljanskem cestnem obroču, vzdolž Grubarjevega prekopa, Strupijevega nabrežja ter v neposredni bližini zelenega sistema Golovec. Ožje območje predstavlja del mestnega predela, ki je omejeno z Roško in Poljansko cesto, na vzhodu z dolensko železniško progo ter na jugu z Grubarjevim prekopom. Na zahodu in severu meji lokacija na obstoječe zgodovinske stavbe stare Roške kasarne in stavbo srednje ekonomske šole. Na vzhodni strani se nahajajo večstanovanjski bloki v pahljačastem zazidalnem vzorcu, na južni strani pa je neurejeno Strupijevo nabrežje. Preko Grubarjevega prekopa se odpirajo pogledi na zeleno pobočje Golovca.

02.2. Morfološka in strukturna analiza območja

Širše območje obravnavane lokacije določata pretežno dva tipa stavb, večje stavbne gmote (kot so stavba Cukrarne, Roška kasarna, dijaški dom itd.) in zrnata struktura prostostojećih stavb, ki predstavljajo ostanke vrtnega vilskega naselja pod grajskim hribom. Vzdolž Poljanske ceste se mestoma pojavlja strnjena obcestna zazidava, ki gradi stavbne otoke. Severno se nahaja nekaj morfološko neprepoznanih območij.

Geometrija obstoječih stavbnih volumnov, zahodno od obravnavanega območja, gradi pravilno geometrijo vilskega naselja pod ljubljanskim grajskim hribom. Na vzhodu območja štirje večstanovanjski lamelni bloki ustvarjajo pahljačasto strukturo, ki se širi proti geometriji zahodnega kraka nekdanje Roške vojašnice. Natečajna rešitev povzema in nadaljuje geometrijo zgodovinskega vzorca zazidave ter z dodajanjem novih stavbnih volumnov uvaja spremembe, ki spoštevajo zgodovinski ustroj območja.

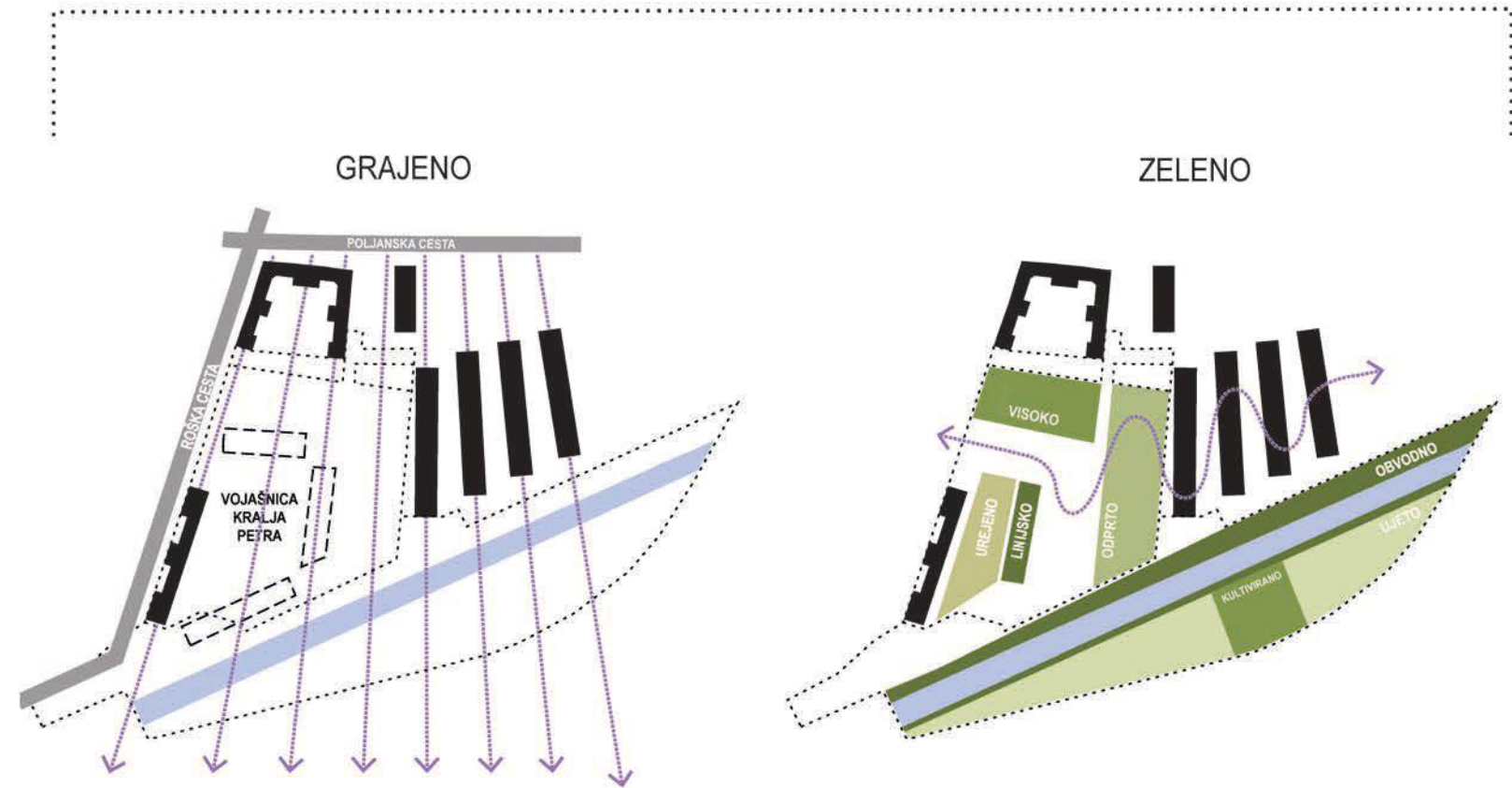
02.3. Zaznavna analiza

Obravnavano območje sestavljajo preplet stanovanjskih, izobraževalnih, storitvenih, kulturnih in drugih vsebin. Pomembno vozlišče v neposredni okolici obravnavanega območja predstavlja križišče med Roško in Poljansko cesto, ki bo s programom kulturnega centra v bivši stavbi Cukrarne, tvorilo novo programsko dominantno v kontekstu celotnega mesta. Okoliško območje uprizarjajo tudi številna manjša vozlišča izobraževalnih in trgovskih vsebin. Pomembno vizualno dominantno predstavlja Golovec ter Grajski grič. Poleg prometnic robove na območju ustvarja tudi Grubarjev prekop, ki obravnavano lokacijo odreže od njenega zelenega zaledja proti Golovcu.

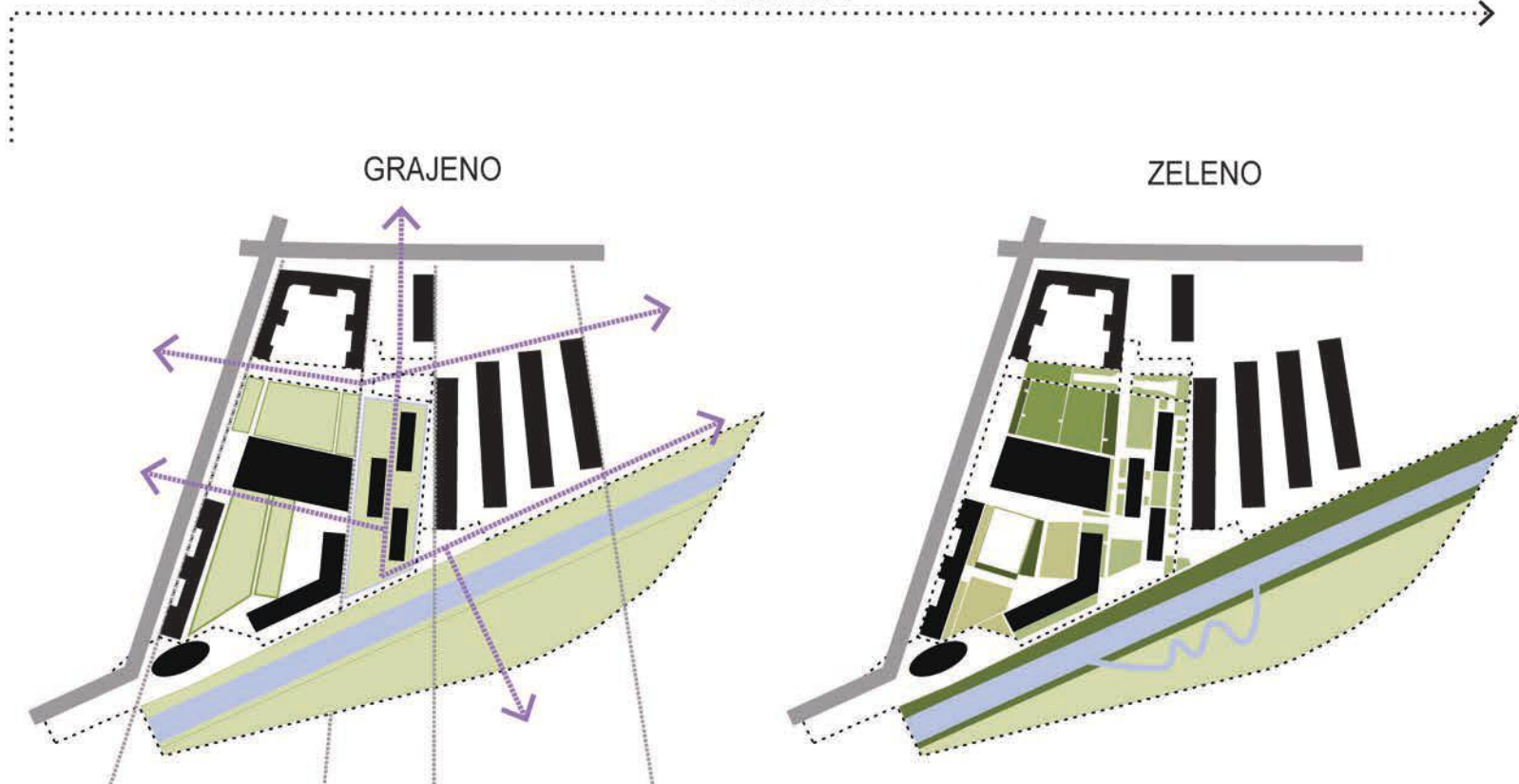
02.4. Prometna analiza

Na obstoječi obravnavani lokaciji ni aktivnih prometnih povezav in večjih cest, so pa neurejena parkirišča, dostop do parkirišča restavratorskega centra ZVKDS in Arhiva RS, ter vhod v garažo stanovanjske soseske Mesarska. Na lokacijo sta speljana dva dovoza in sicer z Roške ceste za potrebe srednje ekonomske šole Ljubljana in s Kapusove ulice za ostale uporabnike. Prometni režim in ureditev Kapusove ulice ni primerna za povečanje prometne obremenitve in bi jo bilo potrebno prilagoditi. V neposredni bližini se nahajata tudi dve postaji Ljubljanskega potniškega prometa ter postaja izposoje koles BicikeLJ.

OBSTOJEČE STANJE S HISTORIČNIMI USEDLINAMI



ZASNOVA



03. UPOŠTEVANJE PROSTORSKIH AKTOV TER USKLAJENOST S PROSTORSKIMI POGOJI

Obravnavano območje v predlagani rešitvi je deljeno na dve različni namenski rabi. Na ZPp – parki, ter na CDi - centralne dejavnosti za izobraževanje. Rešitev v grobem upošteva določila predpisana z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana, tako izvedbenega kot tudi strateškega dela. V skladu z natečajno nalogo upošteva tudi predpisana določila odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja C17/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10).

Parki

V območju parkovnih ureditev ni predvidenih gradenj nezahtevnih oziroma enostavnih objektov, raščeni teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) dosega 86%, kar je več od zahtevnih 70% površine parka, prav tako v tem delu ni predvidenih parkirišč.

Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje

Na območju centralnih dejavnosti so skladno s projektno nalogo zagotovljene zahtevane površine Akademije za likovno umetnost, srednje šole za oblikovanje in fotografijo ter pripadajoče telovadnice, ki služi tako srednji ekonomski šoli Ljubljana kot tudi srednji šoli za oblikovanje in fotografijo.

- Dosežen faktor izrabe (FI) na območju je 0,74, kar je manj kot zahtevanih 1.6.
- Dosežen faktor zelenih površin (FZP) je 25%.
- Zelena streha je predvidena na vseh stavbah, s čimer zagotavljamo manjšo toplotno obremenitev območja v poletnih mesecih.
- Študentski dom (oz. več domov) ima skupaj več kot 1850 m².
- Število novih načrtovanih dreves zadošča zahtevi 20 dreves/ha.

Odmiki od regulacijskih linij so na celotnem območju zadostni. V Predelu Roške ceste predlagamo izjemo, ki se poravna z gradbeno linijo objektov srednje ekonomske šole ter restavratskega centra spomeniškega varstva. Predstavljeni natečajni projekt smiselno upošteva gradbeno linijo, zasnovan a je tako, da se od nje lahko umakne tudi na zahtevanih 5,00 m oddaljenosti od javne poti – Roške ceste. Garaža je v vseh primerih od sosednjih parcelo oddaljena za več kot 3,00 m.

Odmiki med stavbami zagotavljajo kvaliteto bivanja in so v skladu z 21 odstavkom, 24. člena OPN MOL. Stavbe višje kot 14 m višine so med seboj oddaljeni za več kot svojo celo višino na strani bivalnih prostorov, na straneh kjer pa so komunikacije (študentski domovi), pa so oddaljeni več kot polovico višine. Odmiki med osrednjim študentskim domom ter stavbo akademije za likovno umetnost so urejeni v dveh nivojih. Pritličje je rešeno z gradbeno linijo, na katero se objekt mora navezati, nadstropja pa z gradbeno mejo, do katere se rešitev lahko približa. Pritličje je od študentskega doma oddaljeno za 17,50 m, vsa nadstropja pa najmanj za 25,00 m, kar ustreza zahtevanemu normativom v prej omenjenem členu OPN MOL po odmikih in osvetlitvi bivalnih prostorov študentskega doma. Odmik od zgornje meje brežine vodotoka znaša 15,0 m. Odmik od zemljišča, ki je v skupni lasti Univerze v Ljubljani ter skupini fizičnih oseb je zagotovljen in znaša najmanj 5,00 m.

Nosilci urejanja prostora

V skladu z zahtevami po požarnem varstvu so okoli predvidenih stavb zagotovljene požarne poti s predvidenimi prostori za delo intervencijskih vozil. Odmiki med stavbami zagotavljajo da se požar ne širi, prav tako so komunikacije znotraj stavb zasnovane tako, da zagotavljajo varen umik prebivalcev. Rešitev predvideva tudi več možnih požarnih izhodov iz garaže, ter v sklopu z zagotavljanjem fraznosti izgradnje garaže tudi možnost delitve garaže na posamezne požarne sektorje.

Vsi posegi v prostor so zagotovljeni izven 15,0 m zgornjega roba brežine vodotoka Grubarjevega kanala. Območje Gruberjevega prekopa z obrečnim prostorom ostaja nepozidano, dostopno javnosti in je namenjeno pešcem. Zagotovljene so

javne zelene površine, prehod preko vode ter prihodnje postajališče rečnega potniškega prometa.

Promet in trajnostna mobilnost

Uvoz v natečajno območje za osebna vozila je predviden preko Kapusove ulice, z roške ceste je predviden zgolj intervencijski dostop. Parkiranje je v celoti rešeno v med seboj povezanih kletnih garažah (ali eni sami večji garaži), na nivoju terena so parkirišča predvidena zgolj na severu obravnavanega območja, pri uvozih v podzemne garaže. Parkiranje osebnih avtomobilov v območju nabrežja Grubarjevega prekopa ali znotraj obravnavanega območja ni predvideno.

Garaža je zasnovana na način, da poizkuša kar se da smotrno izrabiti prostor pod stavbami, jih med seboj povezati, ter tko prepustiti čim več raščenege terena za drevesne zasaditve. Parkima mesta za osebna vozila so predvidena že v mobilnostnem načrtu. Skupaj parkirnih mest v garaži je 137, kar je za 14 več od zahtevanega. Razlog za to je v zasnovi garaže, ki poizkuša na čim bolj ekonomičen način smiselno povezati posamezne stavbe. Na terenu je zagotovljenih 23 klasičnih parkirišč ter 5 za gibalno ovirane obiskovalce. Za enosledna vozila je v garaži predvidenih 29 parkirnih mest, preostala so na terenu.

Znotraj celotnega območja je zagotovljeno zahtevano število 692 PM za kolesa, od tega v garaži 336. Le ta so znotraj zagotovljena posameznih stavb in na terenu. Znotraj območja sta predvideni tudi dve parkirni mesti za ustavljanje avtobusov, ter prostor za obračanje.

Parkirne površine na terenu, ki se nahajajo na severnem delu obravnavanega območja, so urejene z zahtevanimi ozelenitvami - eno drevo na 4 PM.

Projekt smiselno vključuje tudi obstoječi uvoz v garažno hišo stanovanjskega naselja Mesarske ulice ter bodoče garažne hiše na dvorišču centra ZVKDS za restavriranje in Arhiva RS.

Območje je urejeno na način, da je celotni motorni promet speljan v garaži ali na robovih območja, celotni ostali del naselja pa je namenjen pešcem in kolesarjem. Poti so speljane na način da omogočajo čim boljše in hitro povezanost med posameznimi deli ureditve. V neposredni bližini območja imamo tudi dve postajališči mestnega potniškega prometa, ter v prihodnosti tudi postajališče mestnega rečnega prometa. Za izboljšanje peš povezljivosti so zagotovljeni tudi podhodi pod posameznimi stavbami, ter peš brv preko Grubarjevega prekopa.

Program

Programske zahteve so v celoti upoštevane, ureditev pa predvideva dodatne razširitve študentskih skupnih prostorov v obliki zunanjih javnih hodnikov – t.i. "ganjkov". Prav tako zaradi optimalnega in cenovno ugodnega oblikovanja garaže, rešitev predvideva možnost Garaža 30 PM za avtomobile, ki bi se dodatno lahko uporabili za parkiranje obiskovalcev prireditve v športni telovadnici. Obe odstopanji sta opcijski, rešitev se lahko izvede tudi brez njih.

Funkcionalna neodvisnost programov je zagotovljena. Vsak izmed programov deluje samostojno in neodvisno od ostalih, zagotovljena je tudi možnost fazne gradnje. Športna telovadnica je predvidena na lokaciji, kjer se lahko navezuje na obe srednji šoli, pri tem pa je dosežena tudi možna neodvisna izgradnja. Telovadnica je locirana tudi tako, da ohranja obstoječi zgodovinski drevored. Garaža je projektirana kot notna kompaktna, ki pa se lahko gradi fazno. Medsebojne meje med posameznimi deli garaže v tem primeru postanejo medsebojne delitve požarnih sektorjev.

Upoštevanje lastništva je zagotovljeno. Na delu zemljišča, ki je v lasti Univerze v Ljubljani in skupini fizičnih oseb so predvideni možni programi, ki pa niso zavezujoči ter del zagotavljanja vseh zahtev. Predlagane rešitve na tem delu zemljišča se

do ureditve lastništev ne urejajo.

Umestitev v prostor

V prostoru je upoštevanih več osi. Že prej omenjeni gradbeni liniji ki jih tvori stavbi bivše vojašnice, upoštevajo se tudi osi obstoječih drevoredov, smiselno pa se je nadgradila in nadaljevala tudi pahljačasta zasnova mesarskih blokov. Na Roški cesti se z velikim konzolnim nadstreškom ALUO zaključuje pomembna ljubljanska os, ki jo tvori Njogoševa in roška cesta. Povezave se ustvarjajo tudi preko območja, z navezavo na podhode pod mesarskimi bloki.

V širšem območju so zasnovani parki, športne površine ter brv čez Ljubljanico. Oblikovanje omogoča univerzalno uporabo in dostopnost, ter s številnimi urbanimi plastikami, urbano opremo in zelenimi ambientmi vzpodbuja prebivalce in šolarje k uporabi zunanjega prostora.

Intervencijski dostopi so zagotovljeni okoli vsake stavbe. Prav tako so na nivoju pritličja omogočeni dostopi za smetarska in dostavna vozila.

Zunanje površine zagotavljajo ambiente in točke, ki so nadkrite ter omogočajo uporabo tudi v dežju in soncu. Identiteta se v zunanji ureditvi krepi preko postavitve umetniških intervencij ter celostne skupne tlakovane ureditve, katere ne deli nobena cesta.

Višina objektov na robovih območja je nižja kot 16,00 m in sicer na zahodu 14,40 m ter na vzhodu 15,90 m, v sredini območja pa dosega 19,60 m višine.

04. ZASNOVA

04.1. Urbanizem

Osnovna ideja izhaja iz **dediščinsko občutljivega urbanizma (ang. heritage urbanism)**, ki je na podlagi nekaterih zgodovinskih podatkov in ohranjenih zgodovinskih struktur izpostavil in na novo interpretiral ta del Ljubljane.

Pri projektu se oziroma na dva zgodovinska urbanistična elementa – nekdanjo vojašnico Kralja Petra ali Roško kasarno, ter njej pripadajoče nekdanje lokacije stavb, ter (še obstoječe) drevorede. Vojašnice oziroma njihova zasnova so že takrat tvorile deloma odprt stavbni obod, na katerega z urbanistično zasnovo danes ponovno opozorimo. Obodna zazidava preko notranjih trgov omogoča bogato prostorsko izkušnjo, hkrati pa tudi pomembno izpostavi in ustvari predprostore najpomembnejši stavbi tega območja – Akademiji za likovne umetnosti in oblikovanje.

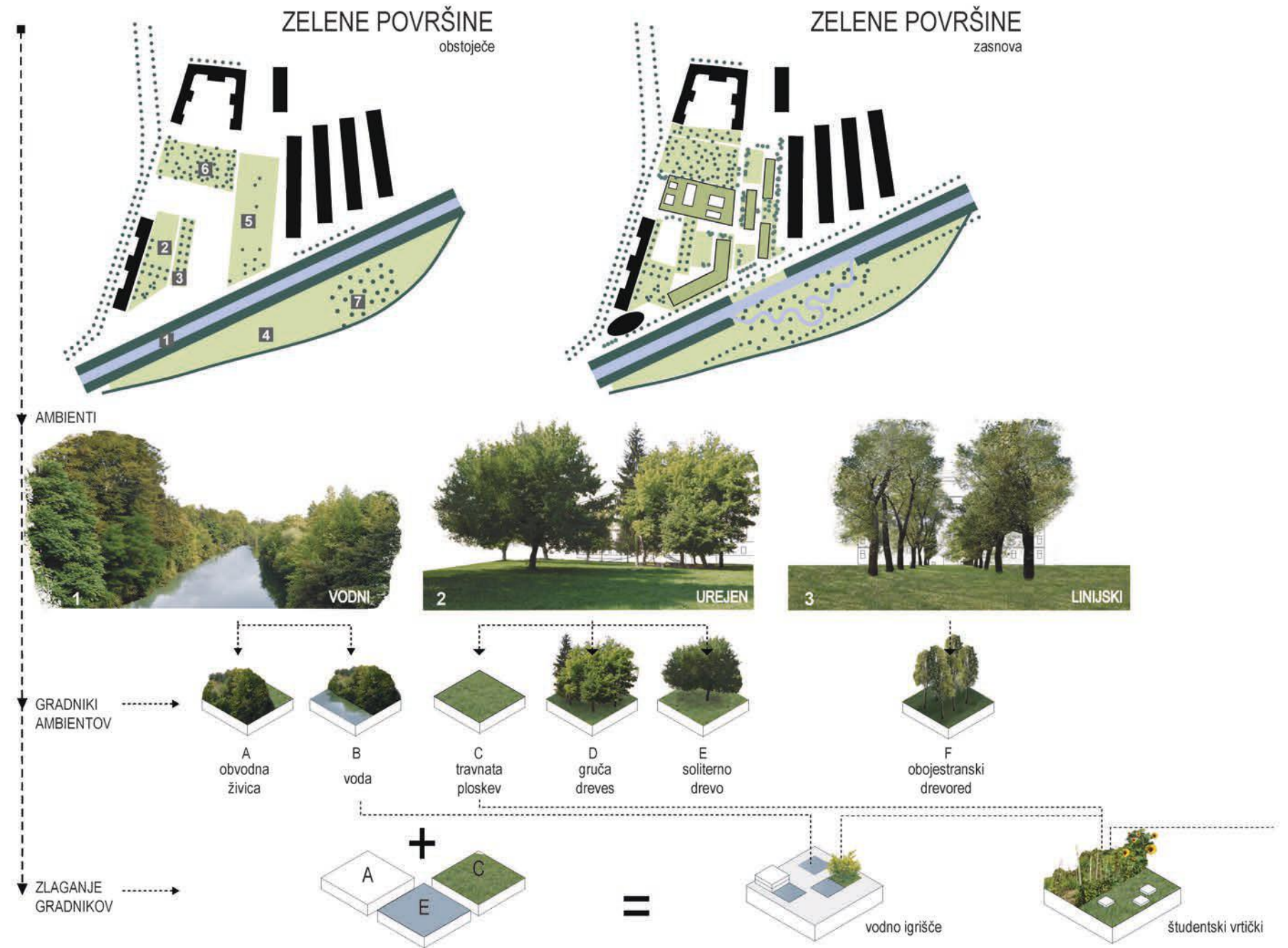
Geometrija prostora povzema pahljjačasto strukturo okoliške zazidave ter geometrijo Grubarjevega prekopa. Znotraj novega pol odprtega stavbnega oboda je načrtovana športna dvorana, ki zaradi svoje pozicije in neodvisnosti od posameznih šol, deluje samostojno tako v organizacijskem kot tudi investicijskem pogledu.

04.2. Krajina

Posamezni krajinski ambienti in njihovi gradniki so prepoznani kot kakovostni in vredni ohranjanja v največji možni meri, zato se jim načrtovane stavbe umikajo. Osnovna značilnost fragmentov odprtega prostora oz. novih trgov, ki nastanejo med novimi stavbami, so posamezni gradniki iz obstoječih ambientov. Tako se zasnova odprtega prostora območja preplete in ohranja svoj predhodni značaj v obliki, prilagojeni na nov program.

Fragmenti nekoč urejenega odprtega prostora, kot so drevoredi in park, se v celoti ohranijo. Prav tako se ohranja značaj preostalih odprtih površin, saj so prepoznane kot za to območje **specifični AMBIENTI**, **visok park** (južno od stare kasarne), **urejen drevored** (pred dvoriščnim vhodom v ekonomsko šolo in zelena površina), **vodni** (ob Gruberjevem prekopu), **linijski** (drevored med telovadnico in SŠOF), **ujet** (med Gruberjevim prekopom in železnico), **odprt** (na zahodni strani stanovaljskih objektov na Mesarski) in **kultiviran** (območje vrtničkov ob Gruberjevem prekopu). **POSAMEZNI GRADNIKI**, travna ploskev, gruča dreves, soliterna drevesa, zaraščajoče površine, ujete v koritih oz. tlaku, cvetoč travnik, košen travnik, podrast ipd. postanejo osnova za oblikovanje odprtega prostora, trgov, ploščadi in pešpoti, nastalih med novimi stavbami.

Zasnova v podrobnejši obravnavi omogoča umetniške intervencije v prostoru, takočasne kot stalne. Osnovna značilnost odprtega prostora je ukročena narava, nekoč invazivna, tujerodna, nezaželena, na območju umetniškega kvarta pa simbol odprtosti, sobivanja in eksperimenta.



Trgi, ploščadi, pešpoti

Trgi in ploščadi so vmesni prostori med stavbami in zelenimi površinami. Njihova značilnost je odprtost in s tem možnost izvajanja različnih programov ter omogočanje izražanja umetniške svobode. Zasnova ohranja smeri obstoječih pešpoti, ki so integrirane v odprt prostor. Ohranjene so v smeri vzhod – zahod in v smeri sever – jug.

Parki, zelene površine in strešni vrtovi

Park južno od stare kasarne se ohranja in se spremeni v forma vivo, dodajo pa se mu poti v smeri sever jug. Kjer je možno, se ohranijo zelene površine na način, da se njihov ambient ohranja. Vse strehe načrtovanih objektov so ozelenjene in so lahko pohodne.

Drevoredi in visokodebelna drevesa

Ohranjena sta oba obojstranska drevoreda vzhodno od ekonomske šole in gruče visokodebelnih dreves, dodani pa so tudi novi drevoredi in nova drevnina.

Športne površine

Športne površine: kompleksna igralna enota in univerzalna ploščad na strehi telovadnice, ploščad za športne igre med telovadnico in SŠOF, štiritezno tekališče ob kolesarski stezi južno od SŠOF, večnamenska površina za igre z žogo in zunanji fitnes zahodno od severnega objekta študentskega doma, na desnem bregu Gruberjevega prekopa je pumptrack in igrišče za odbojko na mivki.

Meteorne vode / deževni vrtovi

Meteorno vodo zadržujejo zelene strehe, raščene zelene površine in deževni vrtovi, ujeti v odprtih grajenih površinah.

Zbirna mesta za odpadke

Študentski domovi imajo zbirna mesta na vzhodni strani fasad, preostali objekti (ALUO, SŠOF in telovadnica) pa imajo zbirna mesta v kletni etaži.

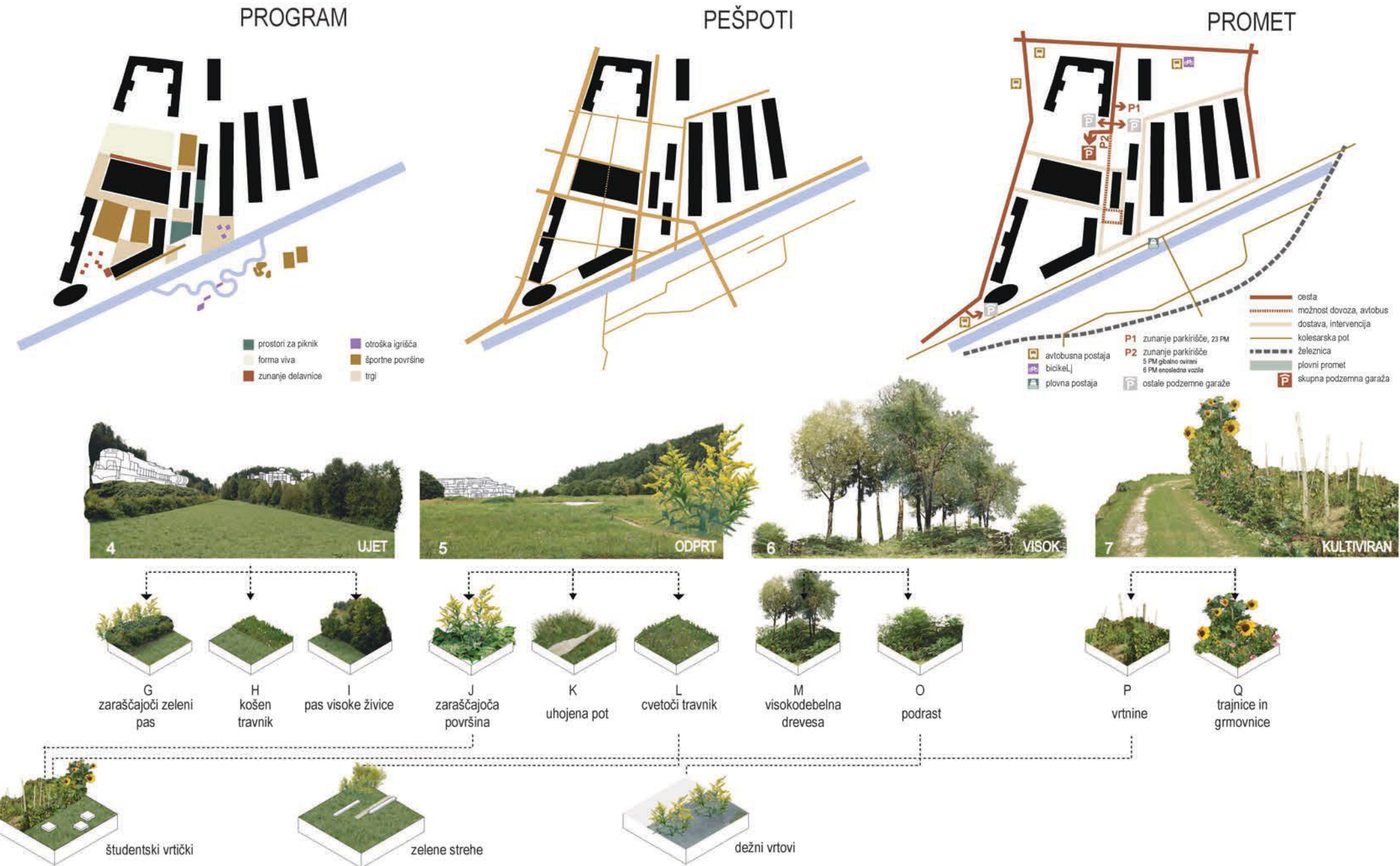
Intervencijske površine

Trgi, ploščadi in pešpoti so načrtovane tako, da hkrati predstavljajo tudi intervencijske površine.

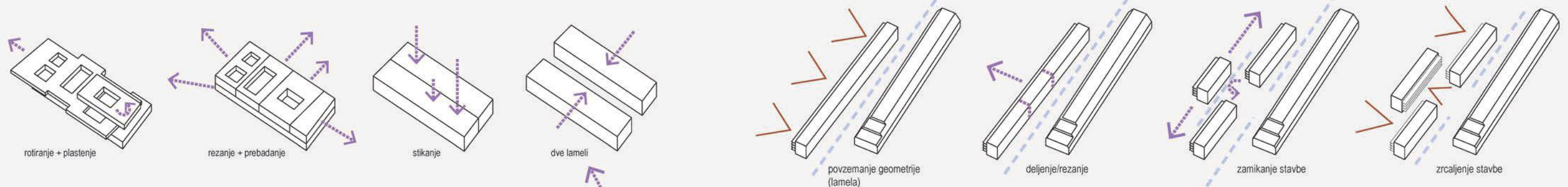
4.3. Prometna zasnova

Prometna ureditev glavno vozlišče predvideva na severu obravnavnega območja, ki se napaja preko Kapusove ulice. Preko tega vozlišča se dostopa v vse garaže predvidene v širšem območju – garaža v sklopu restavratorskega centra ZVKDS, garaža za uvoz v stanovanjsko sosesko Mesarska ter sklop garaž pod obravnavano lokacijo. V neposredni bližini tega vozlišča se nahajajo tudi vsa zahtevana parkirišča, ki morajo biti na terenu.

Na obravnavanem območju se motorni promet ureja v garaži, katera se lahko izvede kot en sam skupen večji projekt ali pa kot skupek posameznih manjših garaž z enim samim skupnim vhodom. Večina zunanje ureditve je namenjena pešcem, z izjemo dveh avtobusnih postajališč in pripadajočega obračališča znotraj same zazidave. Dovoz znotraj soseske je omogočen zgolj z vozilom komunalnih služb in intervenciji.



4.4. Arhitektura



AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST IN OBLIKOVANJE

Stavba akademije za likovno umetnost v tem prostoru postavlja novo dominantno, s svojo kompaktno obliko in izvotljenimi notranjimi atriji pa posnema logiko stavbnega oboda. Stavba tudi po vertikali nakazuje jasno delitev med javnimi in zasebnimi programi in sicer se deli na stabilni podstavek, kjer se nahajajo javni programi in večji ateljeji ter na nadstropja, ki so oblikovana po principu platenja manjših obodnih atrijskih objektov. Nadstropja se umikajo sosednjim objektom, glede na potrebne odmike in zagotavljajo osvetlitev.

Organizacijsko gledano so ateljeji orientirani na severno stran stavbe in gledajo v park, s tem pa tudi dosegamo primerno osvetlitev prostorov. Na južni strani pa se nahajajo javni programi, se odpirajo na trg, ter s tem ustvarjajo živahen javni prostor.

Odmiki od Roške ceste so v izrisnem predlogu poravnani z gradbeno linijo obstoječih stavb, kar menimo, da je najustreznejša rešitev s stališča oblikovanja mestnega prostora. Gradbeno linijo se lahko zamika tudi v notranjost območja, skladno z zahtevami, urbanistični okvir stavbe ALUO pa se s tem ne spremeni. Proti Roški cesti stavba konzolno nadkriva trg, ter s to potezo ustvarja zanimiv in za Ljubljano edinstven javni prostor. Vhodni trg v stavbo postane nova mestna dominantna.

SREDNJA ŠOLA ZA OBLIKOVANJE IN FOTOGRAFIJO + TELOVADNICA

Stavba srednje šole za oblikovanje in fotografijo sledi dvema prevladujočima geometrijama tega prostora. Zaradi te orientacije ustvarja tudi najprimernejšo osvetlitev učilnic, ter hkrati omogoča kvalitetne poglede izven stavbe.

Šoli pripadajoča telovadnica je postavljena v središče obravnavanega stavbnega oboda in je z obema šolama povezana preko podzemne povezave. S to postavitvijo se omogoči, da se telovadnica lahko izvede ne glede na gradnjo šole, hkrati pa ohranja tudi obstoječi drevored. Sama telovadnica je poglobljena v teren, na njeni strehi pa so projektirana zunanja športna igrišča.



ŠTUDENSKI DOMOVI

Študentski domovi na vzhodu lokacije sledijo pahljačasti geometriji širšega območja, razdeljeni so na manjše bloke, s čimer ustvarijo večji občutek obvladljivosti prostora, skupnosti in kvalitetnejši ambient. Orientacija bivalnih prostorov študentov je prit zahodu ali vzhodu, v delu med bloki pa imajo zunanje hodnike, ki tako postanejo pomemben neformalni prostor druženja študentov.

ETAPNOST

Zasnova zazidave omogoča etapnost, saj so posamezni sklopi med seboj jasno ločeni, s svojo pripadajočo gradbeno parcelo. Na ta način je zagotovljena možnost izgradnje neodvisno od ostalih investicij. K dodatni fleksibilnosti in etapnosti pripomore tudi ločena športna telovadnica, saj se lahko zgradi brez da se gradi celotna SŠOF.

Garaža, ki bi sicer v optimalnem scenariju med seboj bila staknjena in povezana, je zasnovana na način, da je mogoče posamezne sklope graditi ločeno, ter jih kasneje sistematično povezovati v skupno celoto. Garaža ima en sam uvoz ter notranjo delitev urejeno na način, da ima vsak programski sklop lahko svojo ločeno garažo.

PODZEMNE GARAŽE

Garaže so zasnovane v kletni etaži, z uvozom s severnega dela obravnavane lokacije. Posamezne garaže se lahko izvedejo v treh ločenih fazah med seboj neodvisno ali kot kombinacija večjih sklopov skupaj. Zaradi bolj ekonomične izvedbe, se število parkirišč lahko delno tudi poveča. Preko kletne etaže je speljana tudi povezava med obema srednjima šolama s telovadnico.

05. TEHNIŠNE RISBE

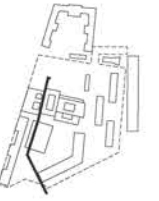
05.1. Situacija ožjega natečajnega območja



Situacija ožjega natečajnega območja z zunanjo in prometno ureditvijo

05. TEHNIČNE RISBE

05.2. Prereza čez lokacijo



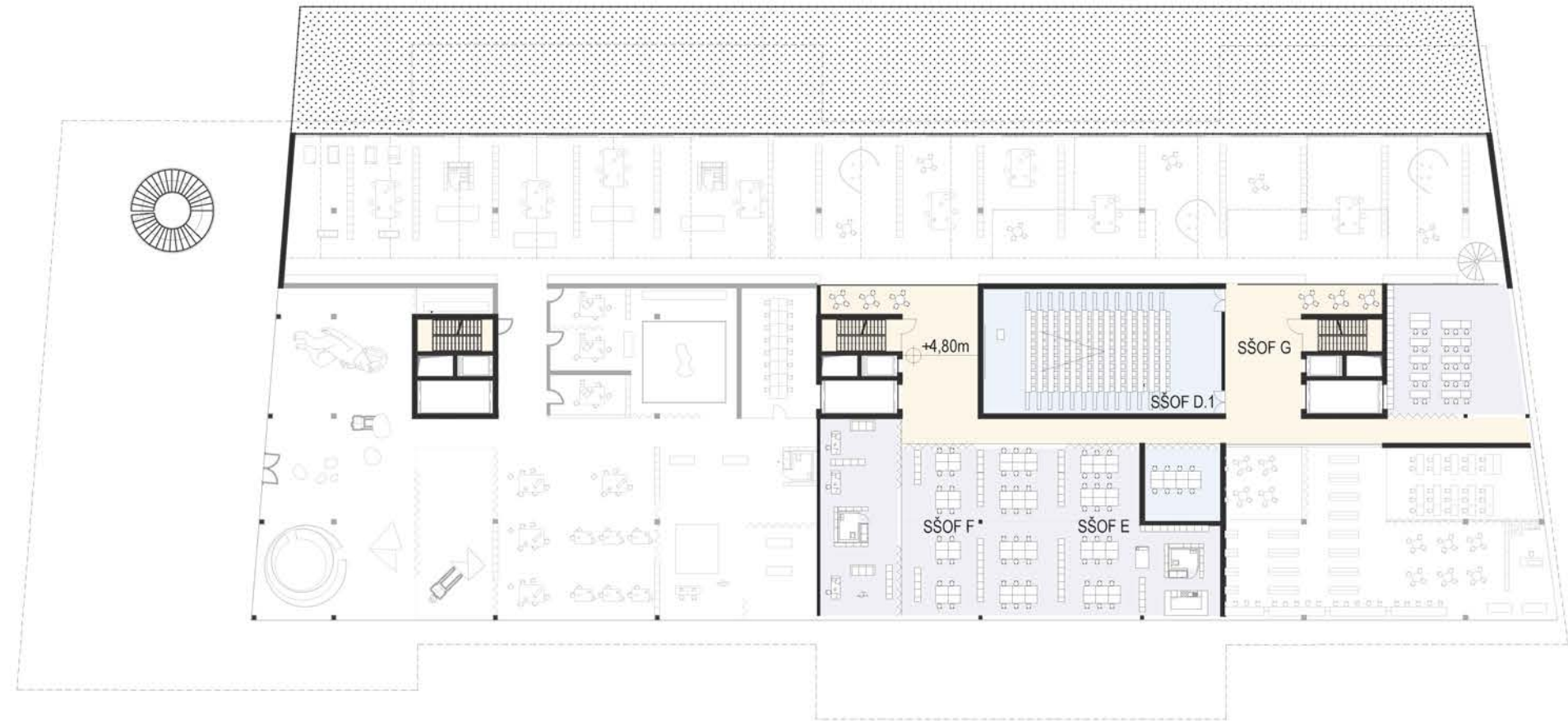
Vzdolžni prerez (ožje natečajno območje)



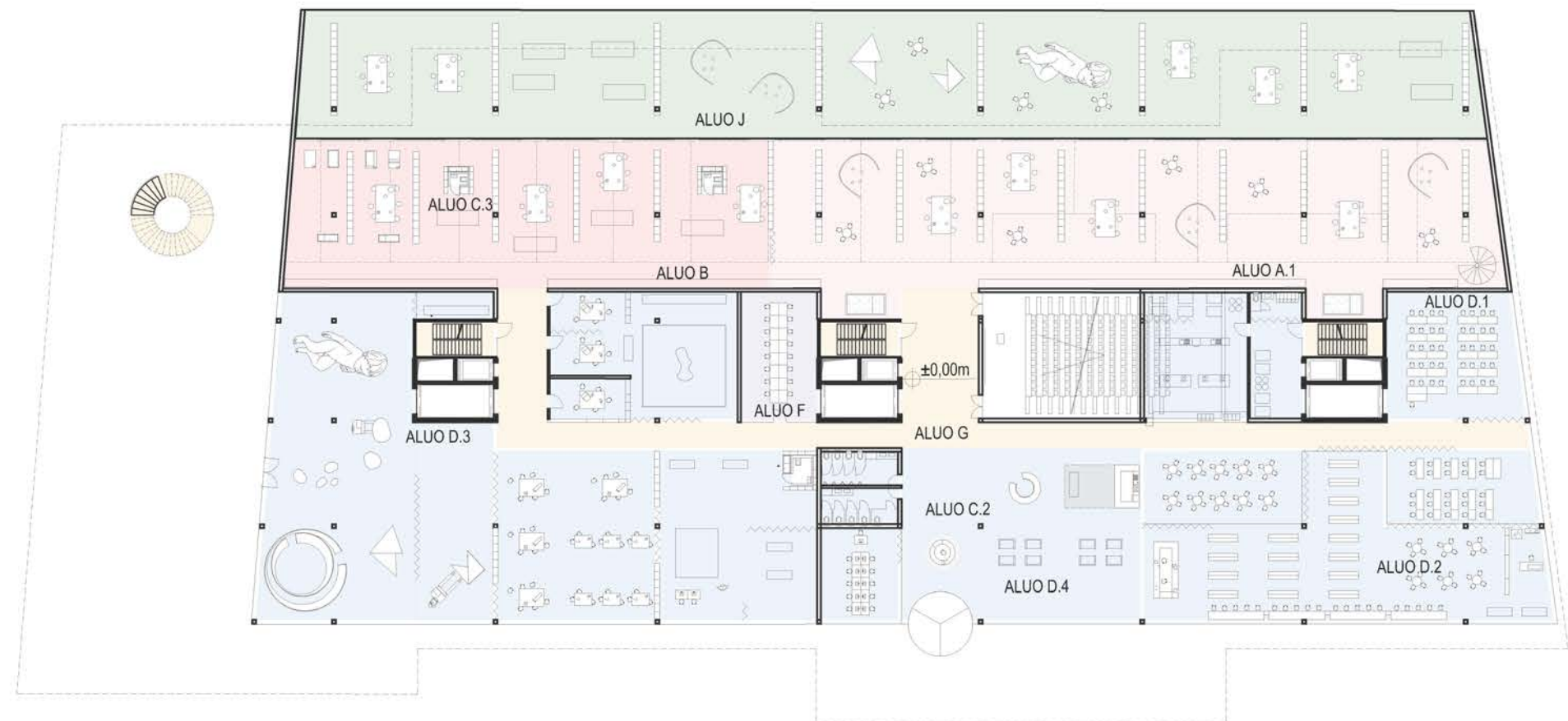
Prečni prerez (ožje natečajno območje)

05. TEHNIČNE RISBE

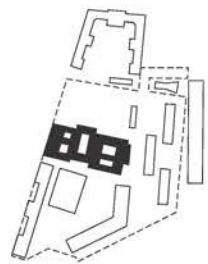
05.3. Akademija za likovno umetnost in oblikovanje



Tloris medetaže ALUO, M 1:500

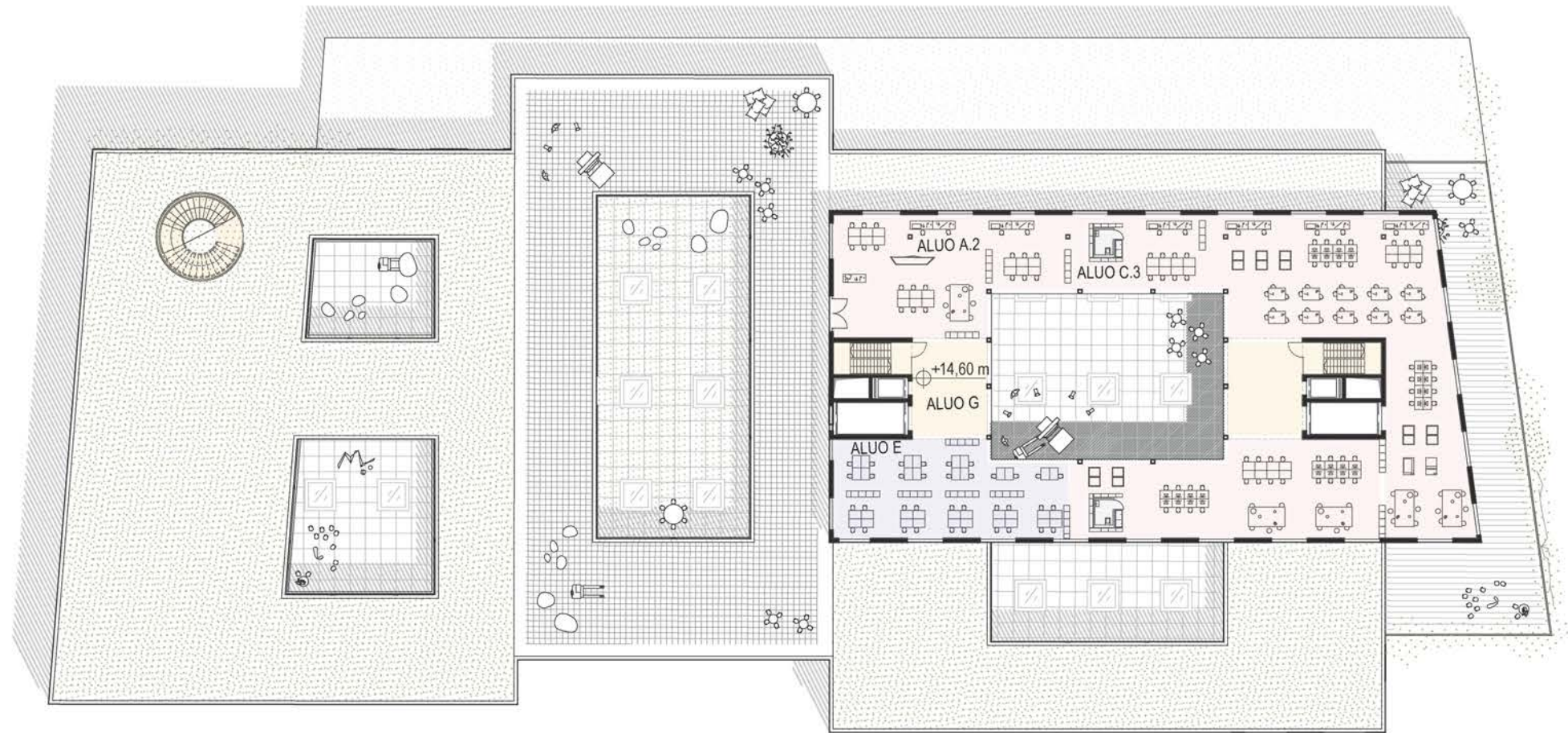


Tloris pritličja ALUO, M 1:500

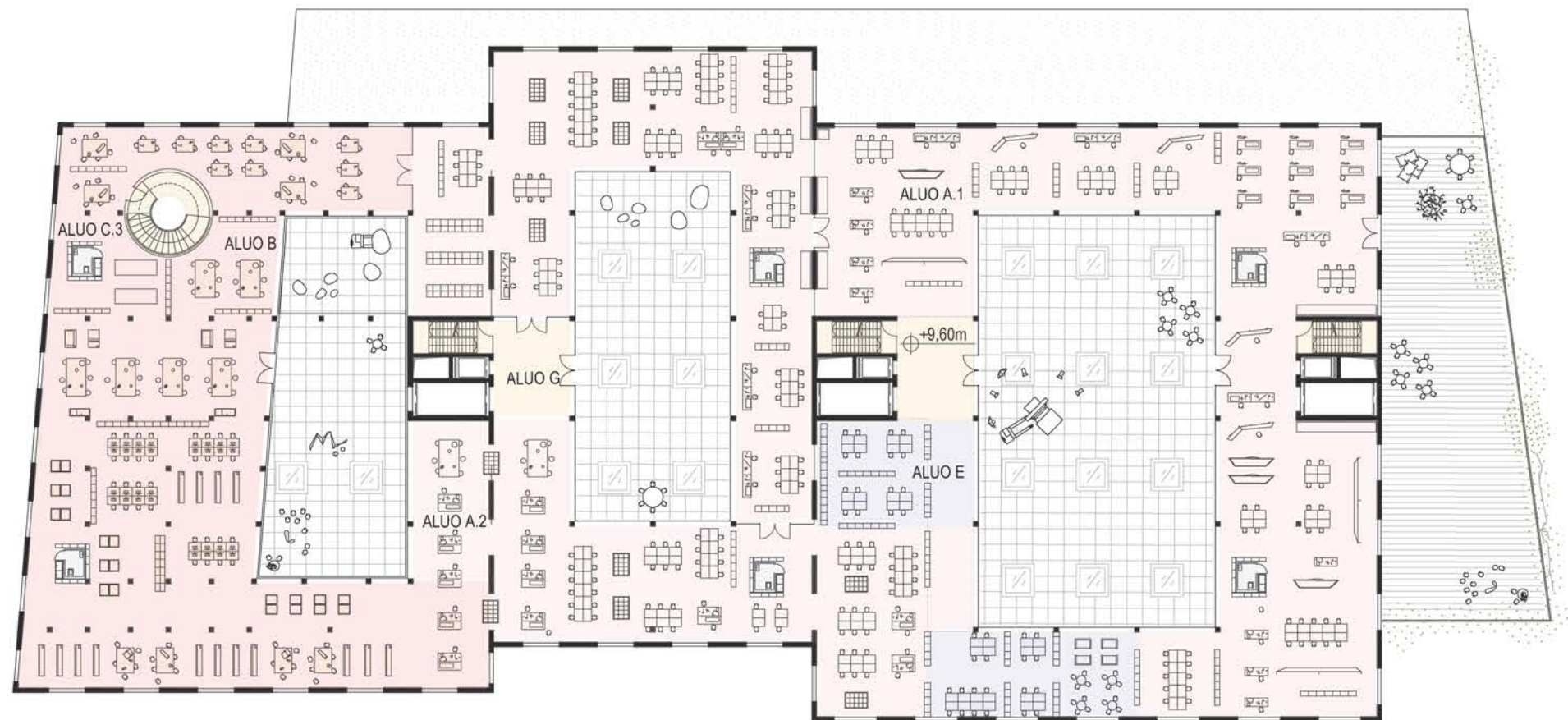


05. TEHNIČNE RISBE

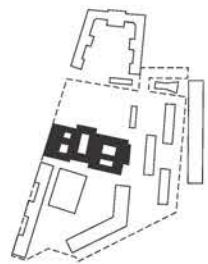
05.3. Akademija za likovno umetnost in oblikovanje



Tloris 2. nadstropja ALUO, M 1:500

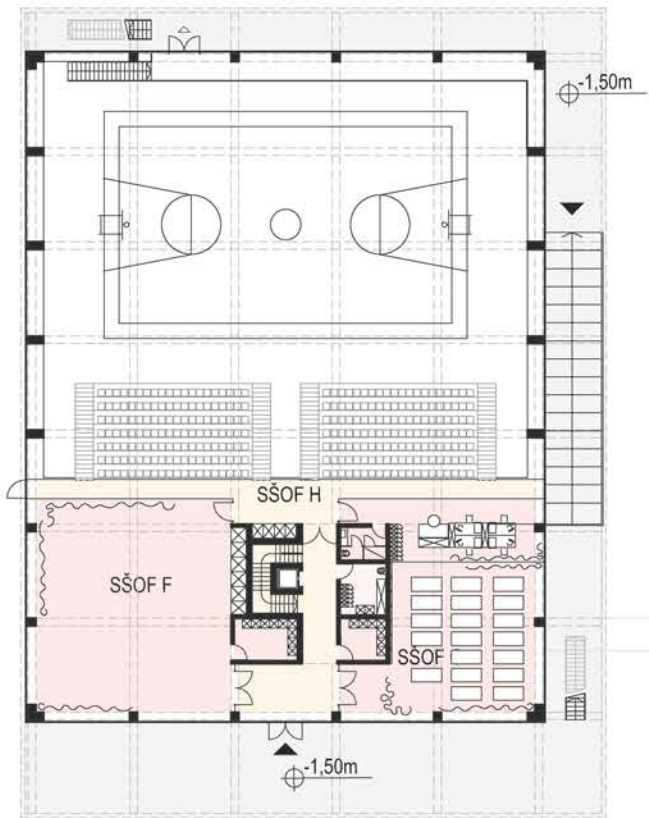


Tloris 1. nadstropja ALUO, M 1:500



05. TEHNIČNE RISBE

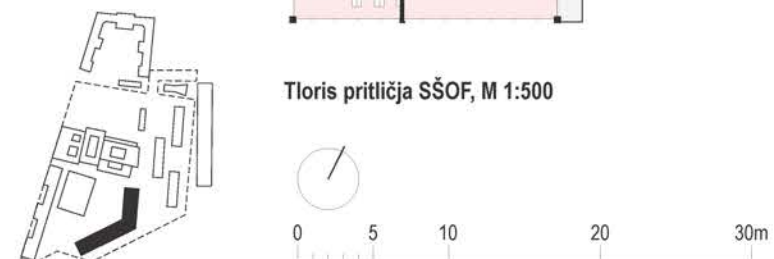
05.4. SŠOF in telovadnica



Tloris pritličja telovadnice, M 1:500



Tloris pritličja SŠOF, M 1:500

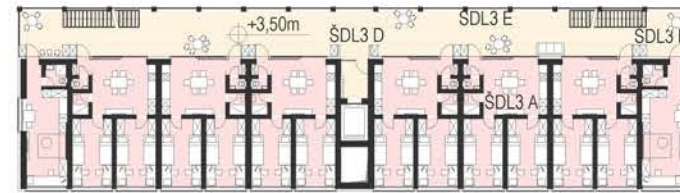


Tloris 1. Nadstropja SŠOF, M 1:500

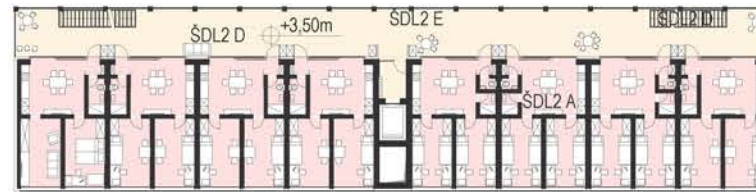
Tloris 2. Nadstropja SŠOF, M 1:500

05. TEHNIČNE RISBE

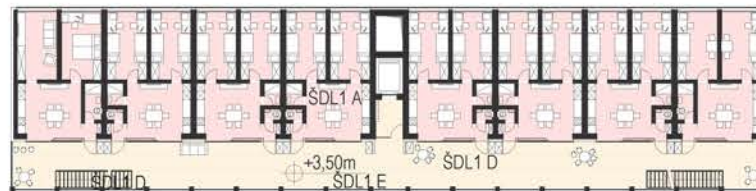
05.5. Študentski domovi



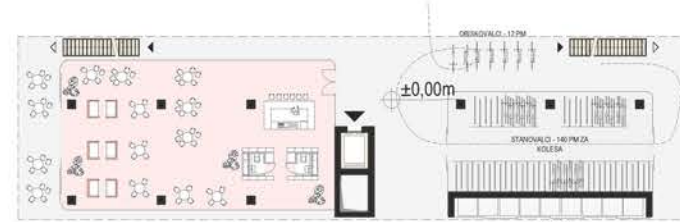
Tloris tipične etaže ŠDL 2



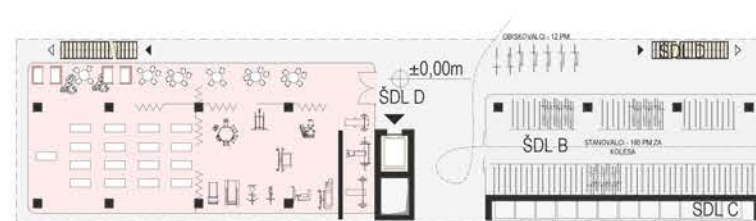
Tloris tipične etaže ŠDL 2



Tloris tipične etaže ŠDL 1



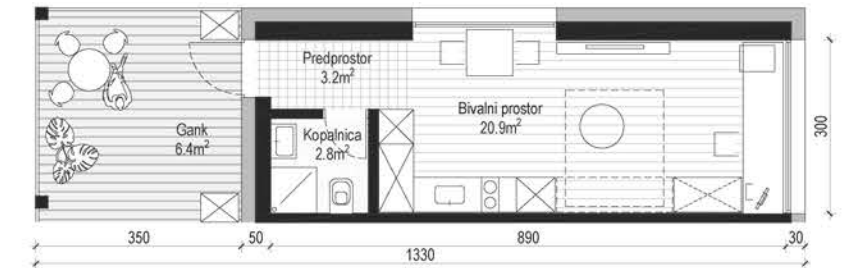
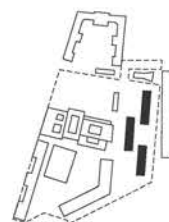
Tloris pritličja ŠDL 3



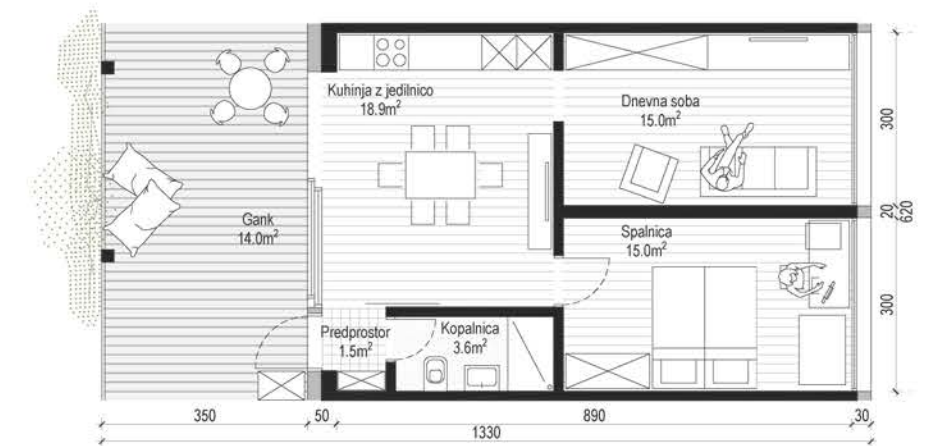
Tloris pritličja ŠDL 2



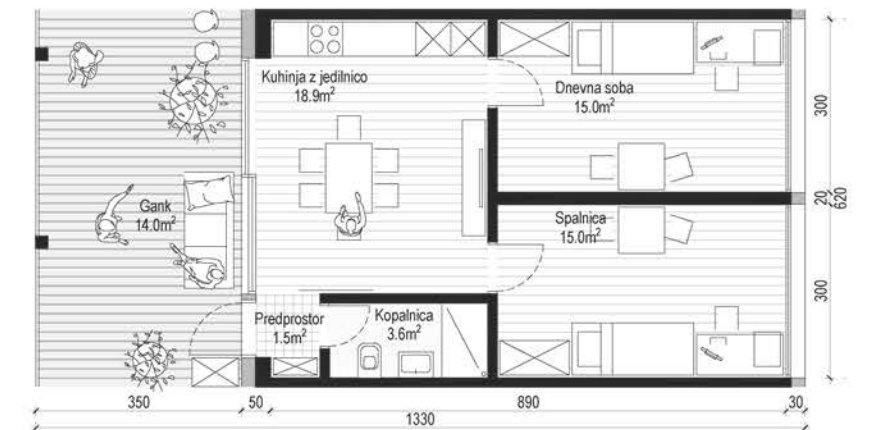
Tloris pritličja ŠDL 1



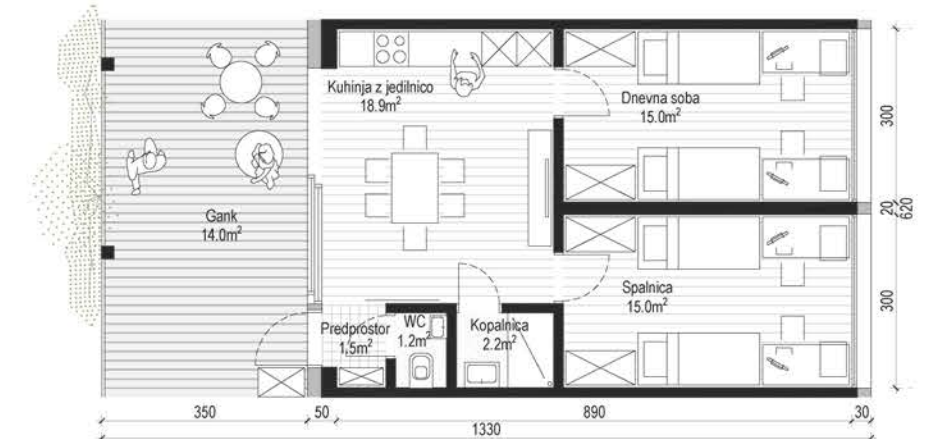
Tloris garsonjere



Tloris dvosobnega stanovanja za mlado družino



Tloris študentskega apartmaja z dvema sobama za dve osebi

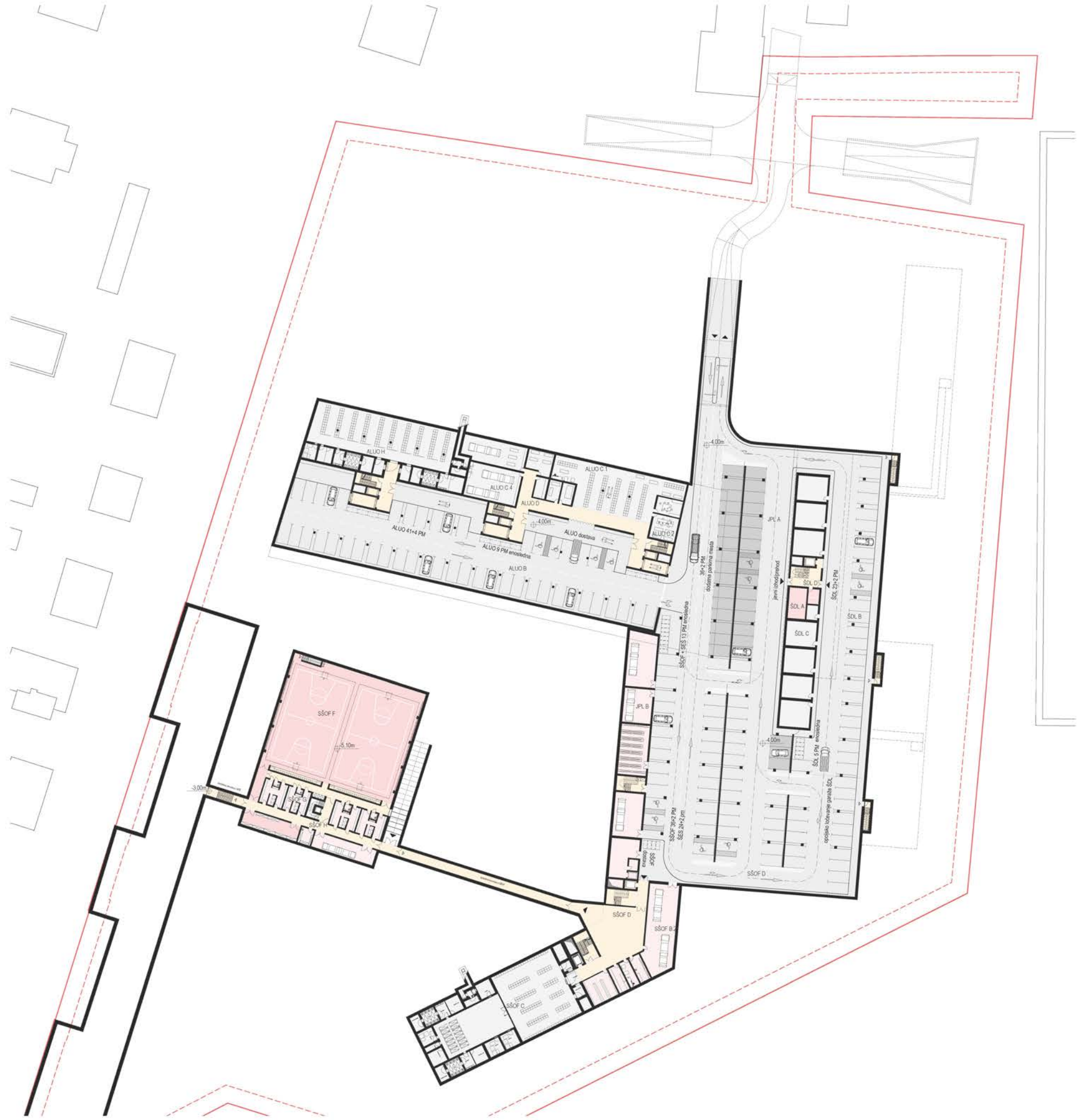


Tloris študentskega apartmaja z dvema sobama za štiri osebe



05. TEHNIČNE RISBE

05.6. Podzemne garaže

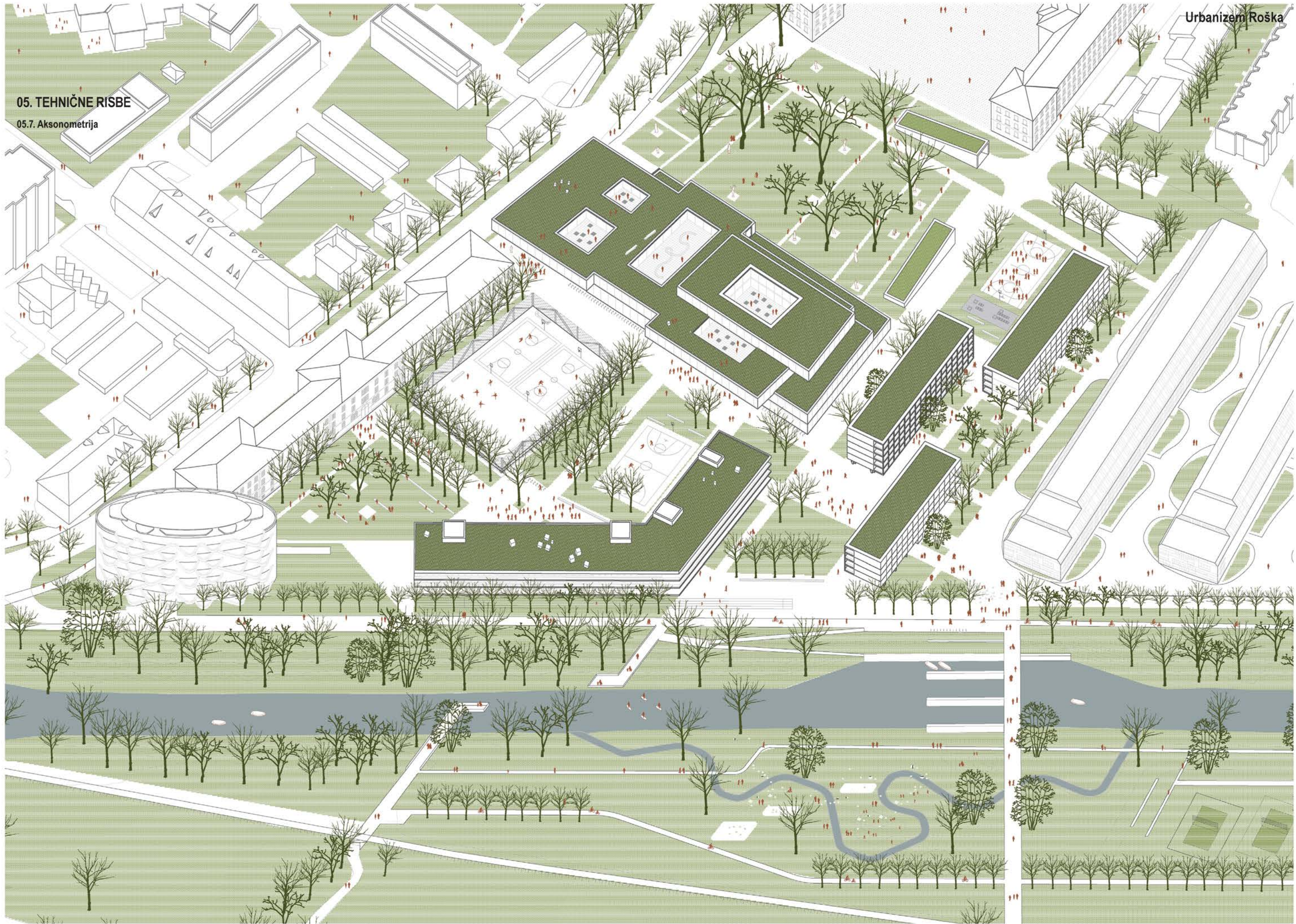


Tloris kleti vseh objektov, M 1:1000



05. TEHNIČNE RISBE

05.7. Aksonometrija



06 Prikaz površin po predloženi tabeli

06.1. ALUO

NAZIV PROSTORA	ZNAČILNOSTI PROSTORA	PREDVIDENO m ²	NATEČAJNA REŠITEV m ²
PROGRAMSKI PROSTORI UL ALUO			
A	ATELJEJI IN STUDII	3368	3460
A.1	ATELJEJI ZA LIKOVNO UMETNOST	2128	2211
So najpomembnejši prostori študija, v katerih je največ interakcije med študenti in pedagogi. S svojo funkcionalnostjo naj omogočajo raznolike organizacije dela. Neto višina ateljejev je minimalno 4 m, pri nekaterih celo 5 m. Pri slikarskih in kiparskih ateljejih je potrebno računati tudi z deli večje mase, (obremenitev za stene, tla, strop). V območju ateljejev so garderobe s tuši za študente. Odvisno od prostorske zasnove so garderobe lahko tudi v sklopu delavnic. Prostori vključujejo 28 ateljejev velikosti od 36 – 142 m ² in priročne depoje ter arhive za različne oddelke. Ateljeji: ateljeji za slikarstvo, ateljeji za kiparstvo, ateljeji za KRLD, ateljeji za unikatno oblikovanje.			
A.2	STUDIJI ZA OBLIKOVANJE	1240	1249
Studijski prostori za oblikovanje ter video in nove medije naj omogočajo raznovrstne oblike oblikovatsko/načrtovalskega dela. Prostorska zasnova naj bo fleksibilna in prilagodljiva. Neto višina studijev je minimalno 4 m. Studi naj bodo dobro naravno osvetljeni in kakovostno senčeni. Preprečiti je treba bleščanje. Studii: Studii za industrijsko oblikovanje, Studii za oblikovanje vizualnih komunikacij, studii za video in nove medije.			
B	DELAVNICE	1441	1442
Delavnice naj bodo prostorsko organizirane kot celota in odmaknjene od študijskega vrveža. Delavnice specifične za določene študijske smeri naj bodo združene v sklope po namembnosti. Prostori naj bodo odprti in prilagodljivi. Neto višina delavnic je 4 m. Potrebna je dobra osvetlitev. Če ni mogoče zagotoviti naravne svetlobe, naj se nadomesti z ustrežno umetno. Zunanje delavnice so povezane z zunanjimi ateljeji kiparstva ter notranji ateljeji ateljeji kiparstva in unikatnega oblikovanja. Območje zunanjih delavnic in zunanjih ateljejev mora biti ograjeno. Delavnice imajo v svojem sklopu garderobe z umivalnico za pedagoge in tehnične sodelavce in garderobe za študente. Delavnice: delavnice unikatnega oblikovanja, delavnice kiparstva, delavnice industrijskega oblikovanja, delavnice slikarstva, delavnice oblikovanja vizualnih komunikacij.			
C	SERVIS	1001	1000
Predvidoma organiziran kot enoten sklop, postavljen na jasno in dostopno mesto. Lahko pa tudi kot sklop arhivov in skladišč posebej. Tehnični prostori naj tvorijo ločen funkcionalni sklop oz. naj ustrezajo tehnološki zasnovi stavbe.			
C.1	SKLADIŠČA IN ARHIVI	520	628
C.2	PROSTORI ZA ZAPOSLENE	61	8
C.3	SANITARIJE IN GARDEROBE	175	79
Naj bodo dimenzionirani skladno z normativi in ločeni po spolih. Sanitarijski sklopi naj bodo enakomerno razporejeni po celotni stavbi oz. glede na zasnovane organizacijske sklope. Posebej naj bodo zasnovane sanitarije za pedagoge, prav tako ločene po spolih. Garderobni prostori za študente, pedagoge in tehnične sodelavce naj bodo urejeni kot ločeni prostorski sklopi. Predvidoma so umeščeni v bližino delavnic ali ateljejev.			
C.4	TEHNIČNI PROSTORI	245	285
D	SKUPNI PROSTORI	2100	2142
Uporabljajo jih vsi oddelki in smeri akademije in predstavljajo najbolj odprti (javni) del stavbe. Akademija želi delovati kot platforma za promocijo umetnosti najširši javnosti, zato naj bodo umeščeni in zasnovani tako, da je javnosti omogočen čim lažji dostop. Med seboj naj se povezujejo in ustvarjajo različne prostorske konfiguracije.			
D.1	PREDAVALNICE IN UČILNICE	455	454
D.2	KNJIŽNICA	263	284
Knjižnica naj bo pregledna, vstop v knjižnico naj bo eden, mimo območja z izposojevalnim pullom. Naj bo naravno osvetljena. Višina prostora je 6 m, kar omogoča vzpostavitev galerije tudi v knjižnici. Umeščena je lahko v bližino osrednjega večnamenskega prostora s kavarno, vendar naj vhod ne bo neposredno iz območja kavarne.			
D.3	RAZSTAVNI PROSTORI	962	918
Navedene skupne prostore je smiselno oblikovati tako, da tvorijo enovit galerijski prostor.			
D.4	AVLA IN VEČNAMENSKI PROSTOR S KAVARNO	420	467
Prostor srečevanja za uporabnike akademije, ki je namenjen tudi širši javnosti. Dejavnost kavarne in restavracije naj ima možnost razširitve v zunanjo ureditev ter zagotovljen poseben zunanji vhod. Kuhinja mora imeti lasten neposreden servisni dostop ter vhod za zaposlene. Višina prostorov naj bo minimalno 4 m in v pretežnem delu naj bodo naravno osvetljeni. Večnamenski prostor s kavarno predstavlja pomembno družabno središče, vendar je treba pri zasnovi in umešitvi upoštevati ustrezno hierarhijo in sporocnost prostorov. Tako kavarna in restavracija ne smeta predstavljati »prvega stika« obiskovalca z akademijo.			
E	KABINETI	480	483
Delovni prostor pedagogov. Umeščeni naj bodo v bližino ateljejev ali studiev na način, da so na dostopnem in vidnem mestu in enakomerno razdeljeni po organizacijskih sklopih. Višina prostorov je minimalno 3 m (naj ne bodo previsoki). Zahtevana je naravna osvetlitev.			
F	UPRAVA	310	353
G	KOMUNIKACIJE	1740	1362
Ocenjeno 20% programa. Stavbo je treba v celoti zasnovati brez ovir oz. skladno z načeli univerzalne uporabe objektov. Komunikacijski prostori so osrednja hrbtenica stavbe na katere se navezujejo vsi odprti in poljavni programi stavbe. Pričakuje se, da se bo tudi pretežni del ostalih prostorov neposredno navezoval na območje osrednjih komunikacij ter, da bodo prek več višinskih prostorov v območju osrednjih komunikacij vzpostavljene povezave med prostori oz. nadstropji tudi po vertikali.			
H	ZAKLONIŠČE (dvonamensko)	120-140	140
Predvideni sta dve enoti zaklonišča. Zaklonišče je predvideno dvonamensko. Dvonamenska raba je možna npr. za servise in arhivske prostore ALUO. Bivalni prostori zaklonišča (340m ²) so dvonamenske površine in so že vsilite v okviru drugih programskih površin.			
I	PODZEMNA GARAŽA		2395
Garažna hiša je namenjena parkiranju osebnih vozil zaposlenih na akademiji in obiskovalcem akademije. Garaža naj ne bi bila namenjena dostavi oz. dimenzionirana za dostop servisnih vozil. Zasnovana naj bi bila v eni etaži. Zaželeno je, da je preizkušeno garaže naravno.			
Skupaj neto programski prostori (A + B + C + D + E + F):		8700	8879

Skupaj neto stavba UL ALUO (A + B + C + D + E + F + G + H):	10560	10381
Skupaj bruto stavba (ocena, neto površina + 18%):	12461	12249

ZUNANJE POVRŠINE UL ALUO

J	ZU POVRŠINE - PROGRAMSKE	Površine za dostavo (npr. območje servisnega vhoda za dostavo artefaktov in materialov, območje dostave za kuhinjo ipd.) v programskih zunanjih površinah niso vključene. Vhodna ploščad, terasa oz. letni vrt, zunanje delavnice, zunanji ateljeji kiparstva, parkovne površine Forma viva (možno zagotoviti v nam. rabi ZPp).	vsaj 5125	9901
----------	---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	-------------

06 Prikaz površin po predloženi tabeli

06.2. SŠOF, TELOVADNICA IN ŠTUDENTSKI DOMOVI

NAZIV PROSTORA	ZNAČILNOSTI PROSTORA	PREDVIDENO m ²	NATEČAJNA REŠITEV m ²
PROGRAMSKI PROSTORI SŠOF			
A	PROSTORI ZA POUK	3708	3886
Učilnice in kabinete naj bodo predvideni skladno s seznamom neto površin podanimi v prilogi. Oblika učilnic je praviloma pravokotna. Globina učilnice mora zagotavljati primerno naravno osvetlitev oslega prostora. Svetla višina prostora naj bo najmanj 3,10 m, zaželeno je večja višina. Kabinete naj bodo blizu učilnic. Predvideti tudi direktno povezavo z učilnico. Učilnica kemije je direktno dostopna iz kemijske pripravilnice. Kemija – laboratorij je direktno dostopen iz kemijske pripravilnice. Kabinete/naravoslovje - kemija, fizika, biologija so blizu pripadajoči učilnici in laboratoriju.			
B	OSTALI PROSTORI	1010	1140
B.1	UPRAVNI PROSTORI	200	215
So enostavno dostopni za dijake in starše. Lahko se umešijo v 1. ali 2. nadstropje, vendar morajo biti neposredno dostopni preko stopnišča. V sklopu upravnih prostorov naj se predvidi priročni arhiv, preostali del arhiva je lahko umeščen v klet. Prostor: ravnatelj, pomočnik ravnatelja, tajništvo, računovodstvo, zbornica, svetovalni delavec, soba za razgovore.			
B.2	SERVISNI, TEHNIČNI IN POMOŽNI PROSTORI	810	925
Vhodna avla (večnamenski prostor; 307 m ²) v šolski stavbi tvori prostorsko povezavo med vhodnim delom, centralno garderobo in splošnimi komunikacijami ter se nahaja ob glavnem vhodu. Osnovni sanitarni sklop tvorijo prostor z WC kabinami in predprostor z umivalniki. Sanitarje so lahko razporejene po skupinah ali centralno po posameznih etažah. Oddaljenost sanitarij od učilnic naj ne presega 40 m. Za osebe je potrebno v sklopu upravnih prostorov predvideti lastne sanitarije. Sanitarije za osebe naj se predvidijo v vsaki etaži. Prostor: večnamenski prostor, garderobe, sanitarije, jedilnica in razdelilna kuhinja, čistila, delavnica za hišnika, arhiv, shramba, sistemska soba, energetski prostori.			
C	ZAKLONIŠČE	690	665
V kleti je potrebno predvideti zaklonišče za potrebe dijakov SŠOF in SES ter tehnične in servisne prostore in arhiv za potrebe SŠOF. V objektih, namenjenih rednemu izobraževanju se predvidi prostor v zaklonišču za 2/3 učencev, dijakov ali študentov v izmeni in za 2/3 zaposlenih v največji delovni izmeni. Višina bivalnega prostora ne sme biti manjša od 2,60 m. Lokacija zaklonišča mora biti taka, da je v zaklonišču možno priti v najkrajšem času, pri čemer se upošteva, da vodoravna razdalja od vhoda v zaklonišče do najbolj oddaljenega mesta od koder se gre v zaklonišče, znaša največ 250 m; navpična oddaljenost se računa trojno. Zagotovljen mora biti izhod iz zaklonišča, če se poruši objekt ali del objekta, v katerem je zaklonišče. Zaklonišča mora biti čim bližje izhodu in stopniščem, ki vodijo na prsto. Zaklonišča se praviloma gradijo tako, da so vkopana in v sklopu objekta. V bivalnih prostorih zaklonišča se organizirajo garderobe za dijake ali skladišča. V kleti se predvidijo še posamezni tehnični in servisni prostori in arhiv. Rešitev z dvonamensko rabo zakloniščeparkirišče ni primerna.			
D	GARAŽA		2982
Trebja je zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za potrebe SŠOF in SES. Podzemna garaža nikakor ne sme biti načrtovana tik ob obstoječi šolski stavbi Roška 2. Garaža je načrtovana za osebna in kombinirana vozila.			
E	KOMUNIKACIJE	1519	1336
Komunikacijske površine bole naj bodo čim manjše, kar pa ne sme zmanjševati zahtevanega prostorskega standarda ali uporabnosti objekta. Hodnik pred učilnicami mora imeti najmanj 2,40 m svetle širine. Komunikacije je potrebno projektirati tako, da so čim bolj enostavne, kratke in da omogočajo enostavno orientacijo. Po potrebi morajo omogočati hitro in učinkovito evakuacijo objekta. Vse komunikacije morajo omogočati neovirano gibanje invalidov, vertikalne komunikacije predvidevajo dvigalo, ki povezuje vse etaže.			
		Skupaj neto programski prostori (A + B + C):	5.408
		Skupaj neto stavba SŠOF:	6927
		Skupaj bruto stavba (ocena, neto površina + 18%):	8173,86
PROGRAMSKI PROSTORI TELOVADNICE			
F	PROSTORI ZA POUK	1248	1344
Velika telovadnica, shramba, tretji in četrti vadbeni prostor, studio, sodniška niša, goli, kabinet			
G	OSTALI PROSTORI	138	221
H	KOMUNIKACIJE	165	281
		Skupaj neto programski prostori (F + G):	1386
		Skupaj neto stavba telovadnice (F + G + H):	1551
		Skupaj bruto stavba telovadnice(ocena, neto površina + 18%):	1830
ZUNANJE POVRŠINE SŠOF			
I	ŠPORTNA IGRIŠČA	2815	2033
kompleksna igralna enota, univerzalna ploščad, ploščad za športne igre, štiri stezno tekališče, shramba			
J	ZUNANJE DELAVNICE Z NADSTREŠKI	350	350
K	VHODNA PLOŠČAD		1504
L	OSTALE ZUNANJE POVRŠINE		6134

NAZIV PROSTORA	ZNAČILNOSTI PROSTORA	PREDVIDENO m ²	NATEČAJNA REŠITEV m ²
PROGRAMSKI PROSTORI ŠTUDENTSKEGA DOMA			
A	BIVANJE	6.536	6244
Bivalne enote, prostori za učenje, prostor za druženje, večnamenski prostor za rekreacijo, prostor za pranje, kabinet za fitness, hišnik, hišnik in čiščenje, recepcija			
B	GARAŽA		1822
C	OSTALO	415	378
D	KOMUNIKACIJE (ocenjeno 20% programa)	1.390	1248
		Skupaj neto programski prostori (A + C):	6951
		Skupaj neto stavba ŠDL (A + C + D):	8341
		Skupaj bruto stavba (ocena, neto površina + 18%):	9842
E	ZUNANJE POVRŠINE	1850	8040
Večnamenska površina za igre z žogo, zunanji fitness, prostor za piknik, ostale odprte bivalne površine			

06 Prikaz površin po predloženi tabeli

06.3. PARKIRNA MESTA

PM v kletni garaži na območju urejanja.
PM na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu.
PM v kletni garaži (oz. priložju objekta) in/ali na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu.
PM (kolesarnice) v priložju objekta in/ali na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu

PREDVIDENO ŠTEVILO PM ŠTEVILO PM

IZRAČUN ŠTEVILA PARKIRNIH MEST (MOBILNOSTNI NAČRT)

ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA (100 bivalnih enot, 370 postelj)		PREDVIDENO ŠTEVILO PM	ŠTEVILO PM
OSEBNA VOZILA	PM za stanovalce in zaposlene	23	32
	PM za gibalno ovirane stanovalce in zaposlene	2	2
	PM za obiskovalce	4	4
	PM za gibalno ovirane obiskovalce	1	2
Skupaj:		30	40
* najmanj 10% PM (3PM) mora biti opremljenih s polnilnico za polnjenje električnih vozil, vsa ostala PL pa morajo omogočati naknadno vgradnjo polnilnice, brez večjih gradbenih posegov			
ENOSLEDNA VOZILA	PM za stanovalce in zaposlene	5	5
	PM za obiskovalce	1	1
Skupaj:		6	6
KOLESA	PM za stanovalce	300	300
	PM za zaposlene in obiskovalce	34	36
Skupaj:		334	336
AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST IN OBLIKOVANJE (550 študentov, 80 zaposlenih)			
OSEBNA VOZILA	PM za zaposlene	41	53
	PM za gibalno ovirane zaposlene	3	6
	PM za obiskovalce	8	8
	PM za gibalno ovirane	1	1
Skupaj:		53	68
* najmanj 10% PM (6PM) mora biti opremljenih s polnilnico za polnjenje električnih vozil, vsa ostala PL pa morajo omogočati naknadno vgradnjo polnilnice, brez večjih gradbenih posegov			
ENOSLEDNA VOZILA	PM za zaposlene	9	11
	PM za obiskovalce	2	2
Skupaj:		11	13
KOLESA	PM za študente	110	123
	PM za zaposlene	20	33
	PM za obiskovalce	5	18
Skupaj:		135	174
SREDNJA ŠOLA ZA OBLIKOVANJE IN FOTOGRAFIJO (720 dijakov, 69 zaposlenih)			
OSEBNA VOZILA	PM za zaposlene	36	46
	PM za gibalno ovirane zaposlene	2	2
	PM za obiskovalce	7	7
	PM za gibalno ovirane obiskovalce	1	1
Skupaj:		46	56
* najmanj 10% PM (5PM) mora biti opremljenih s polnilnico za polnjenje električnih vozil, vsa ostala PL pa morajo omogočati naknadno vgradnjo polnilnice, brez večjih gradbenih posegov			
ENOSLEDNA VOZILA	PM za zaposlene	8	8
	PM za obiskovalce	2	2
Skupaj:		10	10
KOLESA	PM za dijake	120	137
	PM za zaposlene	18	36
	PM za obiskovalce	5	23
Skupaj:		143	196
DRUGE ZAČASNE POVRŠINE	Površine za začasno ustavljanje avtobusov (sopporaba s SES)	2	2
SREDNJA EKONOMSKA ŠOLA LJUBLJANA (390 dijakov, 45 zaposlenih)			
OSEBNA VOZILA	PM za zaposlene	23	31
	PM za gibalno ovirane zaposlene	2	2
	PM za obiskovalce	4	4
	PM za gibalno ovirane obiskovalce	1	1
Skupaj:		30	38
* najmanj 10% PM (3PM) mora biti opremljenih s polnilnico za polnjenje električnih vozil, vsa ostala PL pa morajo omogočati naknadno vgradnjo polnilnice, brez večjih gradbenih posegov			
ENOSLEDNA VOZILA	PM za zaposlene	5	5
	PM za obiskovalce	1	1
Skupaj:		6	6
KOLESA	PM za dijake	65	72
	PM za zaposlene	12	19
	PM za obiskovalce	3	11
Skupaj:		80	102

* v primeru, da so ob obstoječi stavbi SES že zagotovljena PM za kolesarski promet, je treba na nivoju terena ob stavbi zagotoviti samo manjkajoči del kolesarskih PM

PARKIRNA MESTA SKUPAJ

OSEBNA VOZILA	PM za stanovalce in zaposlene	123	162
	PM za gibalno ovirane stanovalce in zaposlene	9	12
	PM za obiskovalce	23	23
	PM za gibalno ovirane obiskovalce	4	5
Skupaj:		159	202
* najmanj 17 PM mora biti opremljenih s polnilnico za polnjenje električnih vozil, vsa ostala PL pa morajo omogočati naknadno vgradnjo polnilnice, brez večjih gradbenih posegov			
ENOSLEDNA VOZILA	PM za stanovalce in zaposlene	27	29
	PM za obiskovalce (tudi za dijake in študente)	6	6
Skupaj:		33	35
KOLESA	PM za stanovalce	300	300
	PM za dijake in študente	295	332
	PM za zaposlene in obiskovalce	97	176
Skupaj:		692	808
DRUGE ZAČASNE POVRŠINE	Površine za začasno ustavljanje avtobusov	2	2
Skupaj:		2	2

07. PREGLEDNICA URBANISTIČNIH FAKTORJEV

ZAHTEVA NATEČAJNA REŠITEV

ZPp - parki

Raščen teren mora obsegati najmanj 70 % parka	86,0%
-----------------------------------------------	-------

Višina objektov do 5 m	NI
------------------------	----

CDi - območje centralnih dej. za izobraževanje

Faktor izrabe (FI) največ 1,6	0,74
-------------------------------	------

Faktor zelenih površin (FZP) najmanj 25 %	25,0%
-------------------------------------------	-------

Priporočljiva višina objektov je na robovih območja, tj. ob obstoječih objektih (V in Z rob) 16 m, proti notranjosti območja pa

- največ 15,9 m na vzhodnem robu območja
- največ 19,6 m v osrednjem delu območja
- največ 15,9 m na zahodnem robu območja

21 m.

08. PRILOGA 2 - Plakat 1-4 na A3

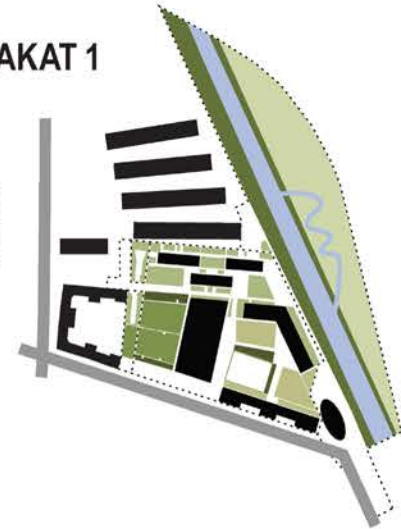
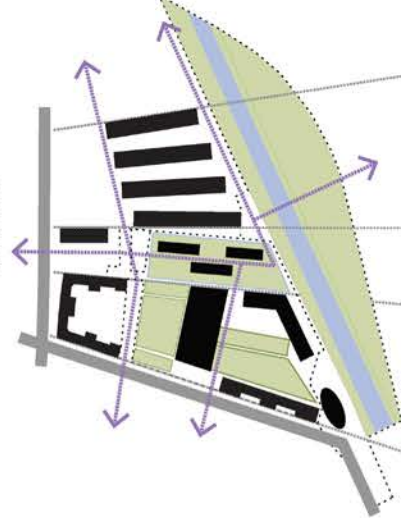
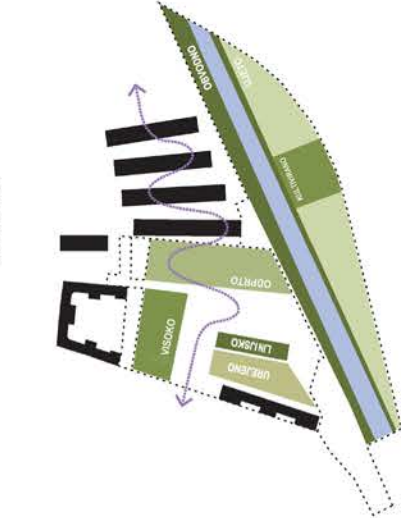
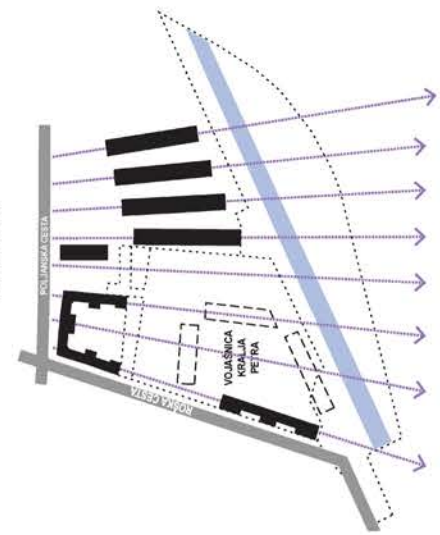
GRAJENO

ZELENO

GRAJENO

ZELENO

PLAKAT 1



Analiza obstoječih in zgodovinskih grajenih struktur, ki izpostavi zematke deloma odprtega stavbnega okolja, ter pahljasto strukturo razporeditev starb večjega merila.

Analiza zelenih struktur pokaže posamezne krajinske ambience in njihove gradnike, ter jih prepozna kot kakovostne, vredne ohranjanja v največji možni meri.

Natečajna rešitev jasno zasleduje strategijo trajnostne prenove, ki gradi na pomenu ohranjanja, spoštovanja ter implementacije elementov grajene in naravne dediščine. Strategija 1.1. dediščinsko občutljivega urbanizma (heritage urbanism) narekuje raznolike kontekstualne odzive, ki spoštujejo obstoječe (geometrično in zgodovinski odtis).

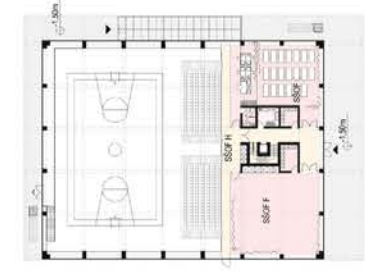
Posamezni krajinski ambienti in njihovi gradniki so prepoznani kot kakovostni in vredni ohranjanja v največji možni meri, zato se jim načrtovane stavbe umikajo. Osnovna značilnost fragmentov odprtega prostora oz. novih trgov, ki nastanejo med novimi stavbami, so posamezni gradniki iz obstoječih ambientov.



PLAKAT 2



URBANIZEM ROŠKA



Toris priležja SSOFF, M 1:500

PROGRAMSKI PROSTORI SSOFF

A	PROSTORI ZA POUK	3.368 m ²
B	OSTALI PROSTORI	1.142 m ²
B.1	UPRAVNI PROSTORI	215 m ²
B.2	SERVISNI, TEHNIŠKI IN POMIŠNI PROSTORI	925 m ²
C	ZAKLONJE	465 m ²
D	GAZNA	2.902 m ²
E	KOMUNIKACIJE	1.305 m ²
F	SPORTNI OBRNOVA	2.903 m ²
G	ZONALE DELAVNICE Z NASTREDA	30 m m ²
H	VIHONNA KLOŠČA	1.504 m ²
I	OSTALE ZONALE POWRIBNE	6.134 m ²
J	OSTALE ZONALE POWRIBNE	5.681 m ²
K	OSTALE ZONALE POWRIBNE	7.027 m ²
L	OSTALE ZONALE POWRIBNE	8.292 m ²

Skupaj vsa staba SSOFF (A+B+C+E) 1.840 m²
Skupaj vsa staba SSOFF (A+B+C+E+I+J+K+L) 2.178 m²



Toris 2. nadstropja SSOFF, M 1:500



Toris 1. nadstropja SSOFF, M 1:500

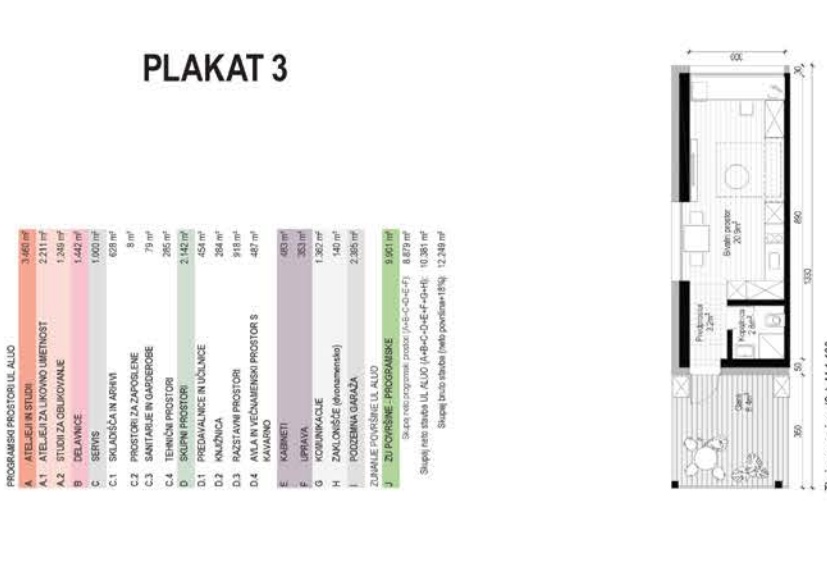


Toris 0. nadstropja SSOFF, M 1:500

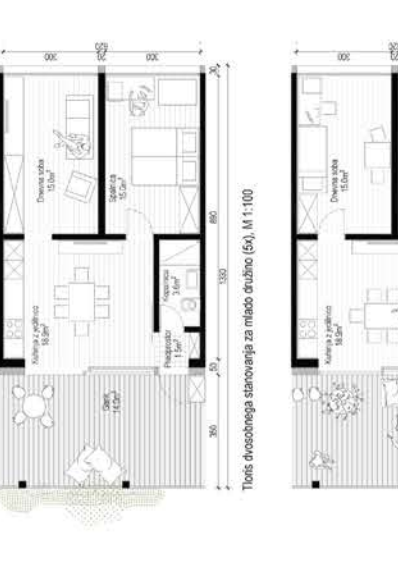
PROGRAMSKI PROSTORI UL ALUO

A	ATELJEJI IN STUDIJI	3.368 m ²
A.1	ATELJEJI ZA LIKOVNO UMETNOST	2.211 m ²
A.2	STUDIJI ZA OBRNOVANE	1.308 m ²
B	DELAVNICE	1.442 m ²
C	SERVIS	1.002 m ²
C.1	SJALOŠČA IN ARHIV	638 m ²
C.2	PROSTORI ZA ZAPOLNE	8 m ²
C.3	SANTARJE IN GARDEROBE	79 m ²
C.4	TEHNIŠKI PROSTORI	265 m ²
D	SKUPNI PROSTORI	2.142 m ²
D.1	PREDAVALNICE IN UČILNICE	454 m ²
D.2	KNJIŽNICA	264 m ²
D.3	RAZSTAVNI PROSTORI	918 m ²
D.4	AVLA IN VEČNAMENSKI PROSTOR S KAVARNO	487 m ²
E	KABINETI	400 m ²
F	UPRAVA	303 m ²
G	KOMUNIKACIJE	1.302 m ²
H	ZAKLONJE (konvalescenca)	140 m ²
I	POZEMNA GARAZA	2.285 m ²
J	ZONALE POWRIBNE UL ALUO	3.947 m ²
K	ZONALE POWRIBNE UL ALUO	3.947 m ²
L	ZONALE POWRIBNE UL ALUO	3.947 m ²

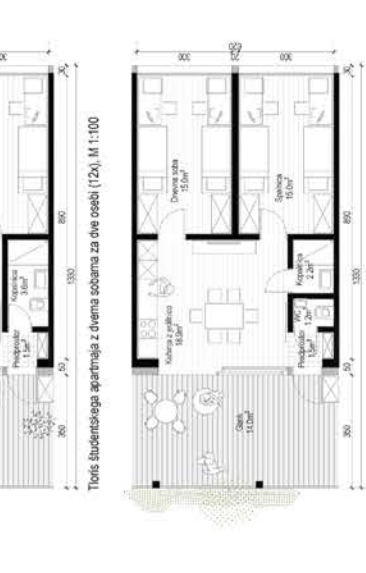
Skupaj vsa staba UL ALUO (A+B+C+D+E+I+J+K+L) 18.381 m²
Skupaj vsa staba (vključno s površinami) 12.249 m²



Toris gasovjere (GA), M 1:100



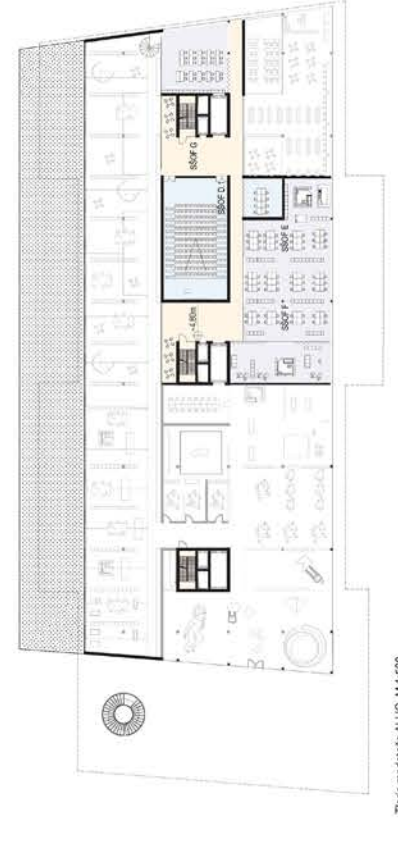
Toris dvosobnega stanovanja za mlado družbo (SA), M 1:100



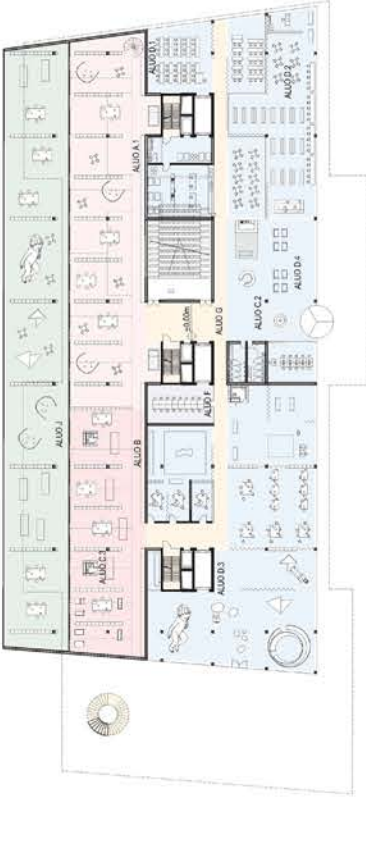
Toris študentskega apartmaja z dvema sobama za dve osebi (TA), M 1:100



Toris študentskega apartmaja z dvema sobama za štiri osebe (TB), M 1:100



Toris medstare ALUO, M 1:500



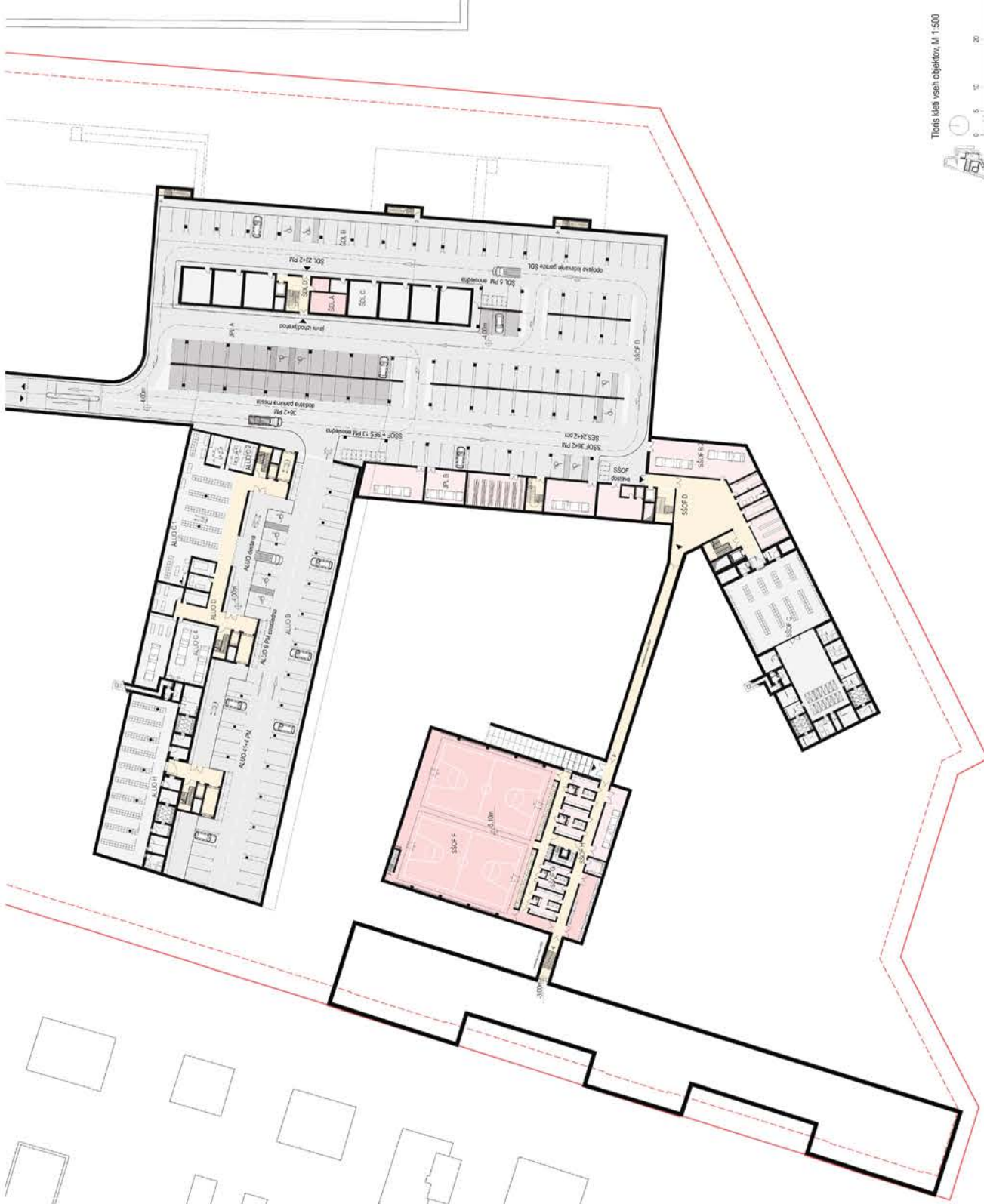
Toris pritličja ALUO, M 1:500



Toris 1. nadstropja SSOFF, M 1:500



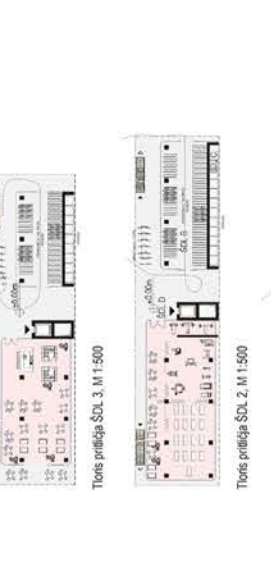
Toris pritličja SSOFF, M 1:500



Toris klet vsah objektov, M 1:500



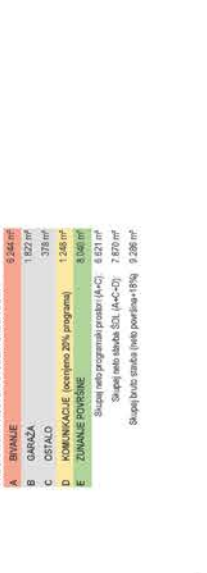
Toris tipične etaze SDO 2, M 1:500



Toris tipične etaze SDO 1, M 1:500



Toris pritličja SDO 3, M 1:500



Toris pritličja SDO 2, M 1:500



Toris pritličja SDO 1, M 1:500

PROGRAMSKI PROSTORI STUDENTSKEGA DOMA

A	BYVALE	5.547 m ²
B	GAZNA	1.027 m ²
C	OSTALI	378 m ²
D	KOMUNIKACIJE (vključno 20% program)	1.248 m ²
E	ZONALE POWRIBNE	5.547 m ²

Skupaj vsa programirana staba (A+C+D) 8.022 m²
Skupaj vsa staba SDO (A+C+D) 7.870 m²
Skupaj vsa staba (vključno s površinami) 9.288 m²

URBANIZEM ROŠKA

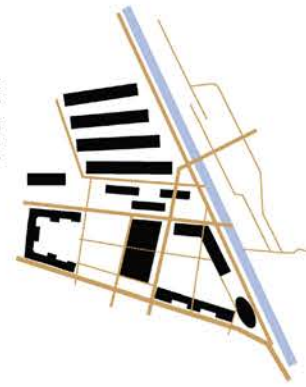
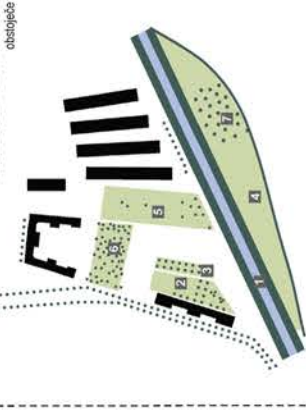
ZELENE POVRŠINE
otročje

ZELENE POVRŠINE
zastava

PROGRAM

PESPOTI

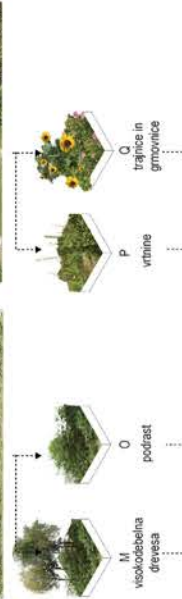
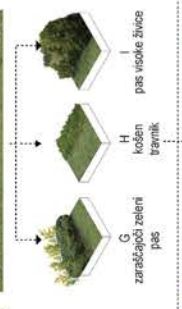
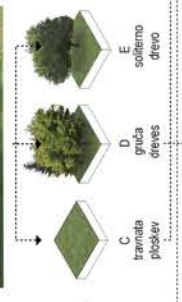
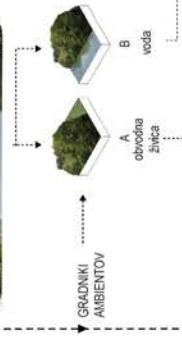
PROMET



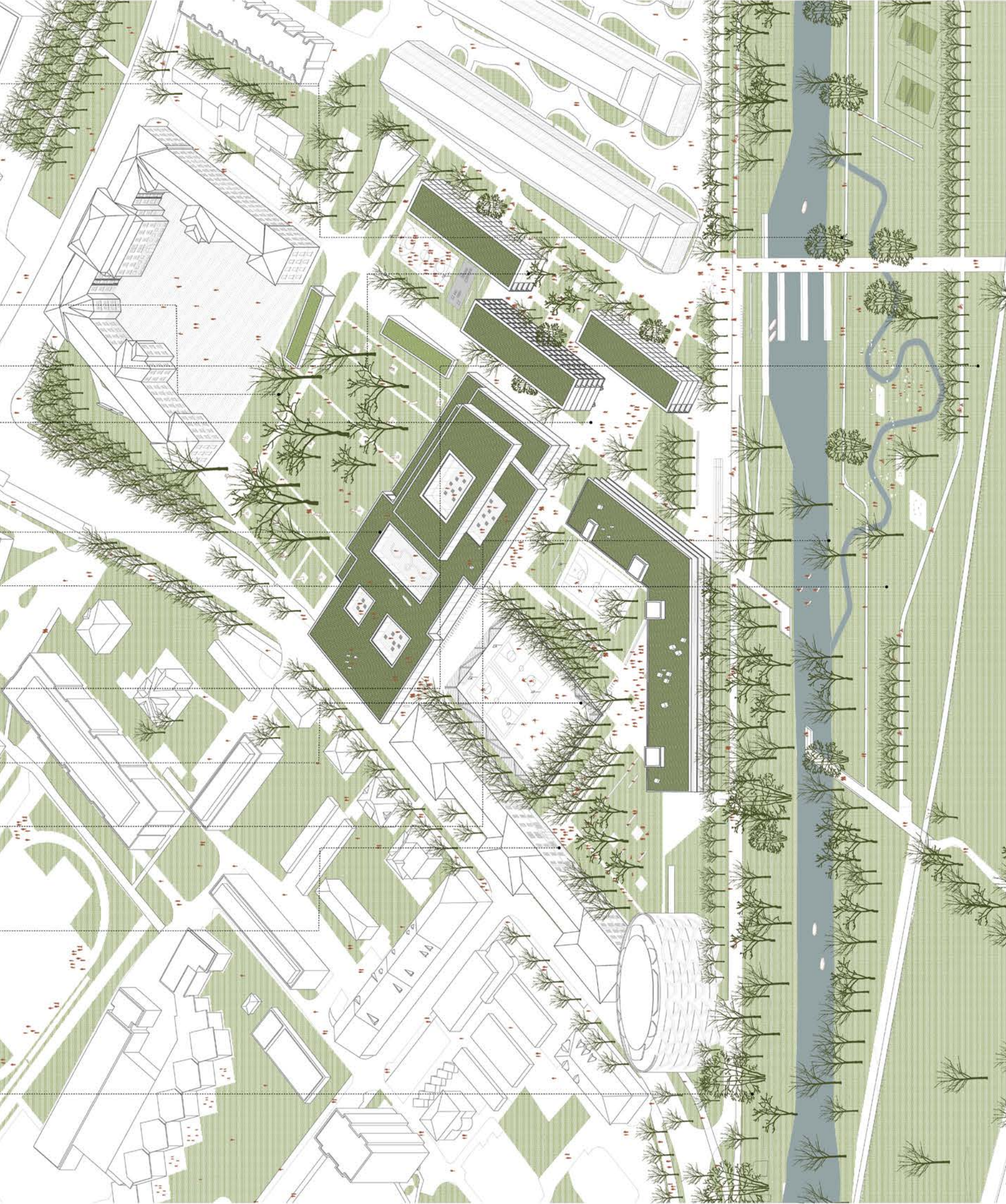
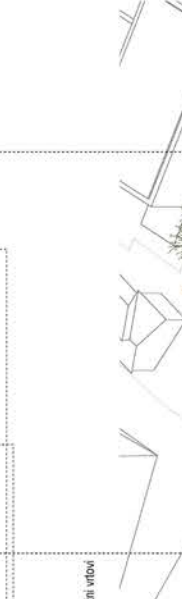
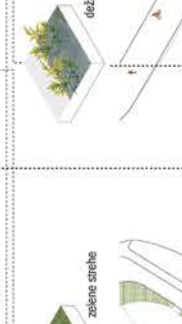
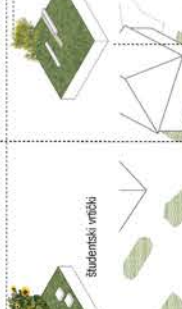
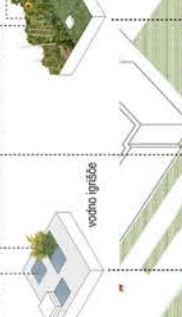
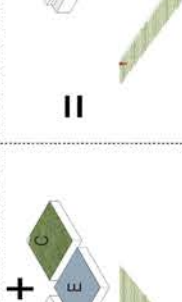
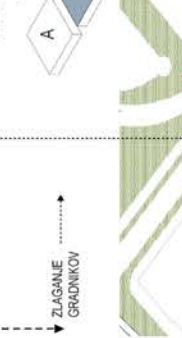
AMBIENTI



GRADNJKI AMBIENTOV

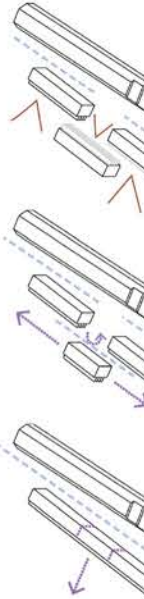
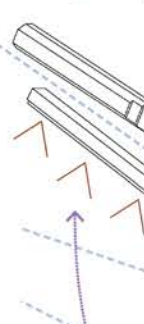
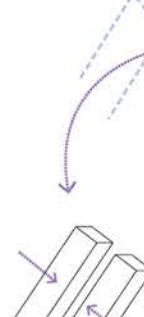
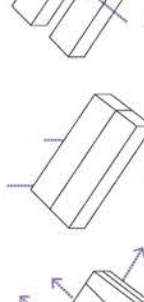
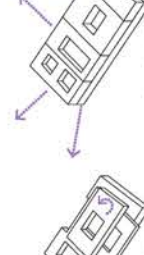


ZLAGANE GRADNJKOV

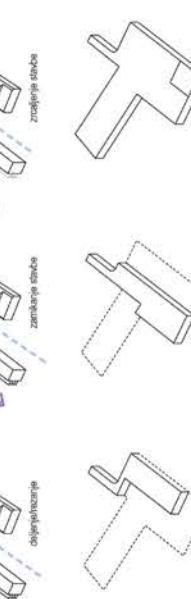
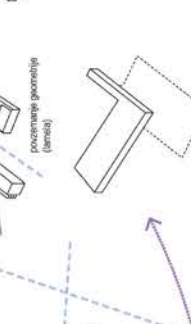
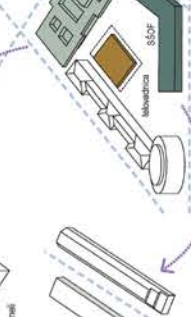
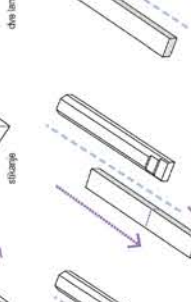
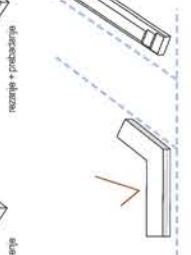


Asonometrični prikaz obsega naseljenega območja

robna meja



notranja + zunanja



priloga

priloga

priloga

priloga

priloga

priloga

priloga