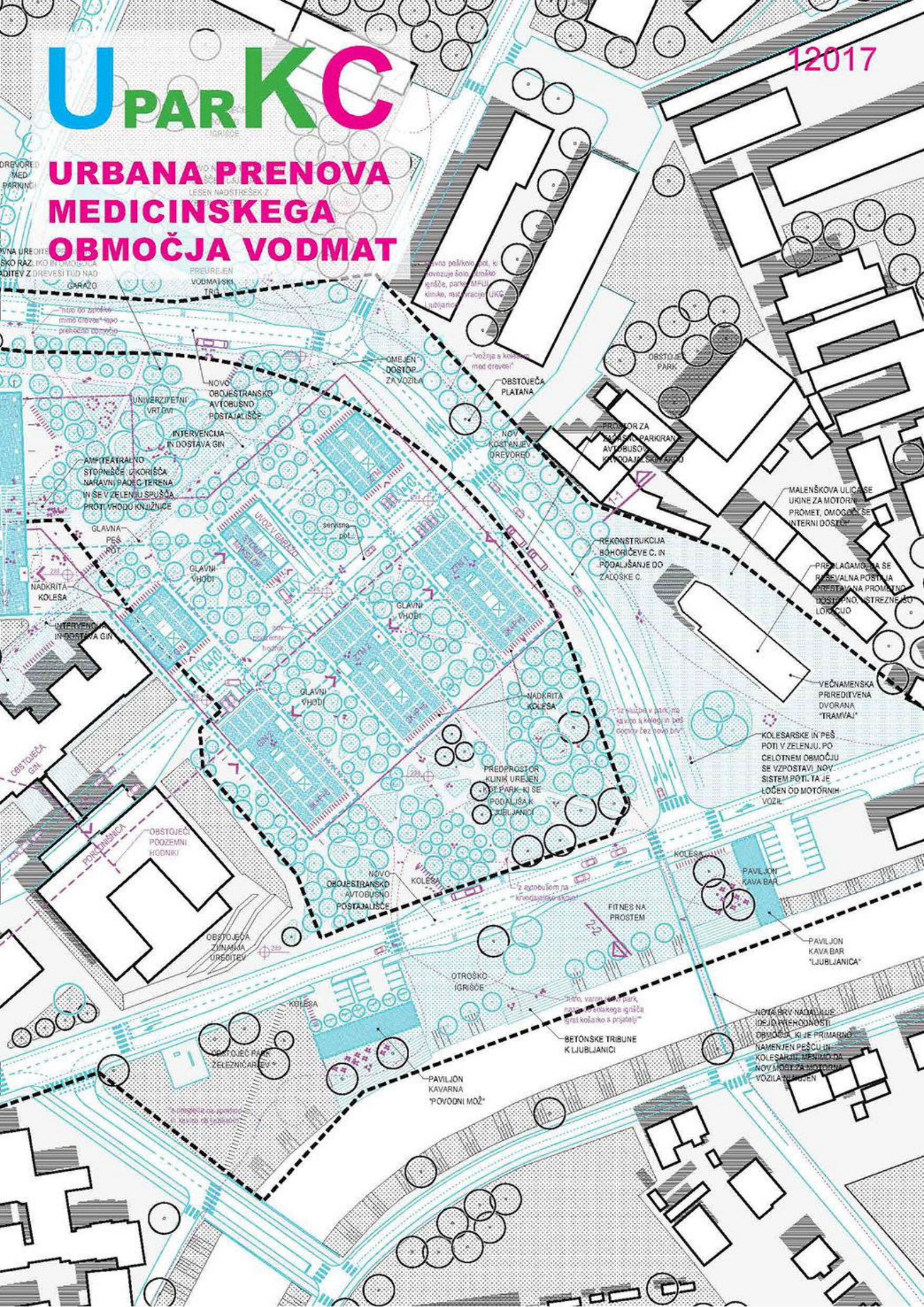


URBANA PRENOVA MEDICINSKEGA OBMOČJA VODMAT



DREVORED
MED
PARKINGI

NOVA UREDITEV
SKO RAZ. IKO IN OMOGLA
ADITEV Z DREVESI TUD NAD
GARAZO

NOVO OBOJESTRANSKO
AVTOBUSNO
POSTAJALIŠČE

AMFITEATRALNO
STOPNIŠČE, UKORIŠČA
NARAVNI PADEC TERENA
V SEV ZELENIJU SPUŠČA
PROTI VHODU KNJIŽNICE

GLAVNA
PEŠ
POT

NADKRITA
KOLESA

INTERVENCIJA
IN DOSTAVA GIN

OBSTOJEČA
GNIL

OBSTOJEČI
PODZEMNI
HODNIKI

OBSTOJEČA
ZUNANJA
UREDITEV

KOLESA

PREUREJEN
VODMATSKI
TRG

OMEJEN
DOSTOP
ZAVOZILA

UNIVERZITETNI
VRTI

INTERVENCIJA
IN DOSTAVA GIN

GLAVNI
VHODI

GLAVNI
VHODI

GLAVNI
VHODI

NOVO
OBOJESTRANSKO
AVTOBUSNO
POSTAJALIŠČE

OTROŠKO
IGRIŠČE

PAVILJON
KAVARNA
"POVODNI MOŽ"

KOLESA

glavna poškovna pot, ki
povezuje šola, otroško
igrišče, park, MFU,
klinika, restoracija UKG
publika

"vožnja s kolesom
med drevesi"

OBSTOJEČA
PLATANA

NOV
OSTANJEV
DREVORED

REKONSTRUKCIJA
BOHORJIČEVE C. IN
PODALJŠANJE DO
ZALOŠKE C.

"za službo v park, na
xavno s kolesi in pes
domov brez tovo biv"

PREDPROSTOR
KLINIK UREJEN
KOT PARK KI SE
PODALJŠAJ
LJUBLJANCI

"z zgradbo na
"Kvovazersko" strano"

FITNES NA
PROSTEM

"tvoja, varna, novi park
novi, sodobnega igrišča
igrišča košarko s prijatelji"

BETONSKE TRIBUNE
K LJUBLJANCI

OBSTOJEČA
GNIL

OBSTOJEČI
PODZEMNI
HODNIKI

OBSTOJEČA
ZUNANJA
UREDITEV

KOLESA

PAVILJON
KAVA BAR

PAVILJON
KAVA BAR
"LJUBLJANCI"

NOTA BRV NADALJUIS
IDEJNORAHODNOSTI
OBMOČJA KI JE PRIMARNO
NAMENJEN PESCU IN
KOLESARJI, MPNIMO DA
NOV MOST ZA MOTORNA
VOZILA NAMENJEN

MALEŠKOVA ULICA SE
UKINE ZA MOTORNI
PROMET, OMOGLA SE
INTERNI DOSTOP

PREDLAGAMO DA SE
PLESVALNA POSTAJA
PRESTAVI NA PROMETNO
DOSTOPNO, USTREZNE SO
LOKACIJO

VEČNAMENSKA
PRIPREDITVENA
DVORANA
"TRAMVAJ"

KOLESARSKA IN PEŠ
POTI V ZELENIJU. PO
CELOTNEM OBMOČJU
SE VZPOSTAVI NOV
SISTEM POTI. TA JE
LOČEN OD MOTORNIH
VOZIL

IZHODIŠČA

Oblikovati skoraj 10 hektarov veliko območje znotraj mestnega obroča je gotovo ena redkih priložnosti, ki jo mesto velikosti, kakršna je Ljubljana, ne doživi pogosto. Ob tej priložnosti se ves čas poraja vprašanje ali naj nova zasnova predstavlja odgovor na obstoječi prostorsko programski kontekst ali pa naj poseg izkoristi edinstven trenutek in postane presežek, kal, embrio, napoved nove mestne podobe.

Natečajno območje je danes konglomerat stavb polpretekle zgodovine sodobnih programov in ostalin drobnega predmestnega skoraj vaškega mestnega tkiva, ki so se z večanjem potreb dejavnosti UKC širili onkraj Šentpeterskega predmestja.

V želji preseči dosedanja stihijna zapolnjevanja prostora natečajna rešitev ponuja pogled od in si na nekaterih segmentih dovolili nekoliko drznejše posege v obstoječe stavbno tkivo, s čimer pa dolgoročno preprečimo povratek in ponavljanje boleznih stihijske pozidave in prilagajanja zatečenim arhitekturno in urbanistično manj ustreznim obstoječim danostim.

ZASNOVA CELOTE

Rezultat je parkovna zasnova vzhodnega dela območja UKC, ki se v loku med Ljubljano in Pediatrično kliniko napenja vzdolž nove pomembne mestne prometnice - Bohoričeve.

Vzdolž Bohoričeve vzpostavljamo del zelenega obroča, ki že danes poteka ob Ljubljani in z dopolnitvami ob Njegoševi cesti objame celotno zdravstveno območje.

Skozi natečajno območje načrtujemo v prostoru zaznane prostorske osi, ki v smeri Štajmerjeve ulice povezujejo Vodmat s Šentpetrom ter v smeri Korytkove ulice Bohoričevo in Zaloško cesto.

Natečajno območje se tako ureja kot kampus oziroma mestni park v katerem se prepletata mesto in zdravstvena, izobraževalna in raziskovalna dejavnost. Vsi predvideni posegi pa stremijo k temu, da se avtomobilski promet v čim večji meri seli na obrobje območja in v podzemna parkirišča.

Pri načrtovanju stavbnih volumnov, ki po predvidenem programskem obsegu presegajo merilo konteksta smo kar dolgo kolebali med drobnjakarskim umeščanjem med včasih nerazumljivo ohranjane ostaline nekdanjih vaških struktur in pogodb o dobavi energije in se na koncu odločil za rešitev ki je mestoma drzna pa vendarle dovolj spoštljiva in v zadostni meri upošteva natečajne pogoje, da jo je moč prepoznati kot izvedljivo, a hkrati ambiciozno.

Tu si bomo izposodili nekaj citatov Rema Koolhaasa.

*"Beyond a certain scale architecture acquires Properties of Bigness."
"Bigness is no longer part of any urban tissue. It exists; at most coexists. Its subtext is f... context."*

"Bigness is no longer part of any urban tissue. It exists; at most coexists. Its subtext is f... context."

OMA, S,M, L, XL

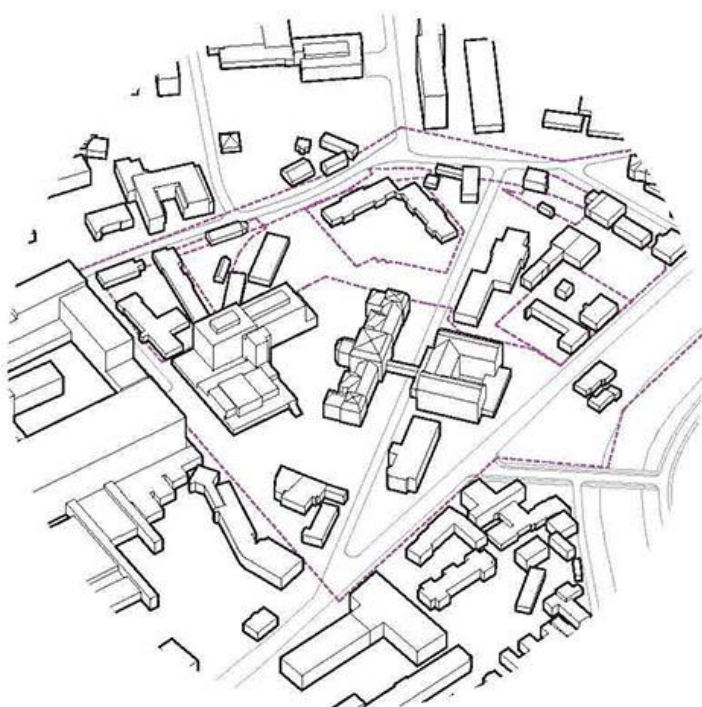
Obe območji urejanja (severno in južno) tako skušamo oblikovati kot samostojni urbanistično arhitekturni programski celoti, kjer so meje med arhitekturo in urbanizmom namenoma zabrisane.

"Bigness = urbanism vs. architecture."

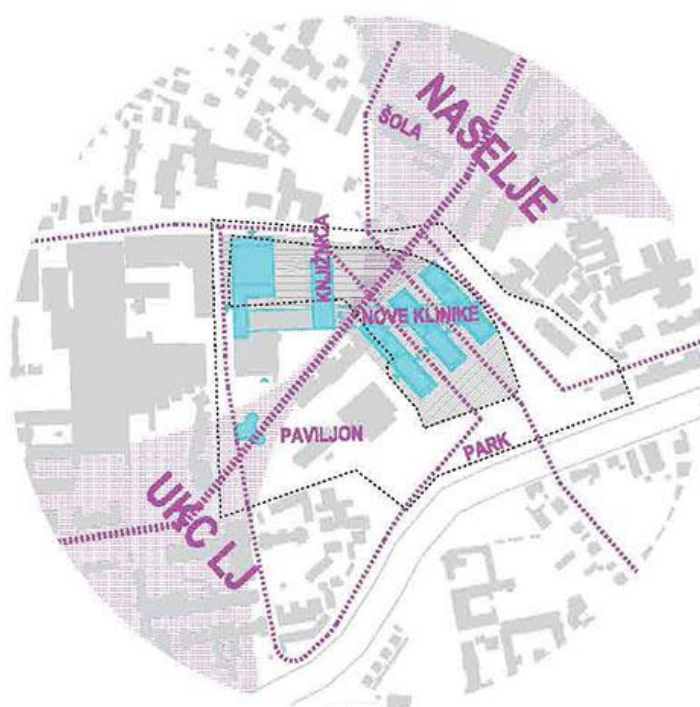
OMA, S,M, L, XL

Severno se volumetrično navezuje na obstoječo stavbo Medicinske fakultete, južno pa povzema geometrijo prostora in smeri zazidave obstoječe Ginekološke klinike in Porodnišnice Ljubljana.

Obe veliki stavbnih strukturi se povezuje v podzemnih etažah ter z nadzemno pasarelo.



OBSTOJEČE STANJE



URBANISTIČNA ZASNOVA

ZASNOVA PROMETNE UREDITVE

Prometna ureditev temelji na enostavnem konceptu, ki temelji na vzpostavitvi Bohoričeve kot pomembne obvozne ceste medicinskega območja, ki razbremeni promet na Zaloški cesti.

Obe - Zaloška in Bohoričeva tako delita podoben cestni profil in prometno napajata območje, ter se vzdolž njiju vzpostavljajo postajališča mestnega potniškega prometa ter mesta za dostave in kratkotrajna parkiranja.

V notranjost območja posegata Šlajmerjava in Korytkova ulica, ki predstavljata osrednji interni oskrbovalni ulici. Obe sta povečini enosmerni (razen na območjih ob Bohoričevi cesti) v smeri proti Šlajmerjevemu parku in imata omejen režim uporabe namenjen zgolj intervenciji in dostavi.

DOSTOPI:

Pešci in kolesarji do območja in stavb dostopajo nemoteno, saj je z vzpostavitvijo podzemne parkirne hiše območje v celoti brez parkirnih površin.

Do stavb so predvideni interventni dostopi za gasilce, reševalna vozila, na območju Šlajmerjeve ulice in ob Gastroenterološki kliniki pa so predvideni tudi "kiss & go" odstavne parkirne niše za dostavo bolnikov.

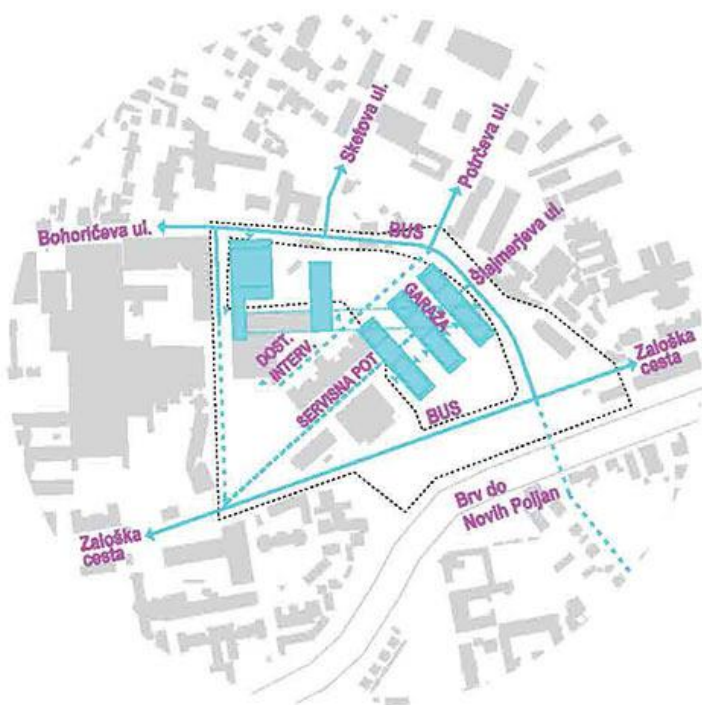
Na ključnih točkah - Vodmatskem trgu ob Bohoričevi in v parku pred novimi klinikami ob Zaloški cesti sta predvideni postajališči javnega potniškega prometa.

Na območju smo našli cca 700 parkirnih mest, ki so povečini namenjeni zaposlenim in jih v celoti nadomestimo v podzemnih etažah.

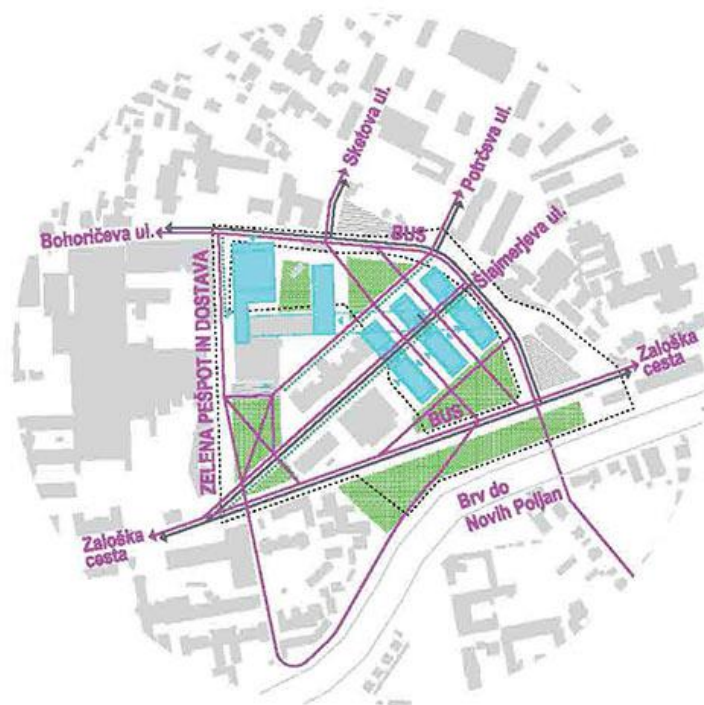
Uvoz v podzemno garažo je ob predvideni faznosti na območju novih klinik ob Šlajmerjevi, možno pa ga je organizirati tudi iz Korytkove ulice.

Parkirne površine za kolesa in enosledna vozila so umeščena neposredno ob vzhodih v stavbe.

Glavna servisna dostopa za oskrbovanje klinik sta predvidena iz Bohoričeve ulice preko dvosmernih delov Korytkove in Šlajmerjeve ulice. Obstoječ dovoz po Korytkovi do osrednje stavbe UKC ohranjamo, omogočimo pa tudi nov diskreten dostop do prostorov Inštituta za sodno medicino, ki ga lahko koristimo tudi kot dostop do podzemnih parkirnih prostorov. Prav tako ohranjamo dostop do severne stranice obstoječe Ginekološke klinike.



PROMETNA UREDITEV



PREHODNOST OBMOČJA

ZASNOVA JAVNIH ODPRTIH POVRŠIN

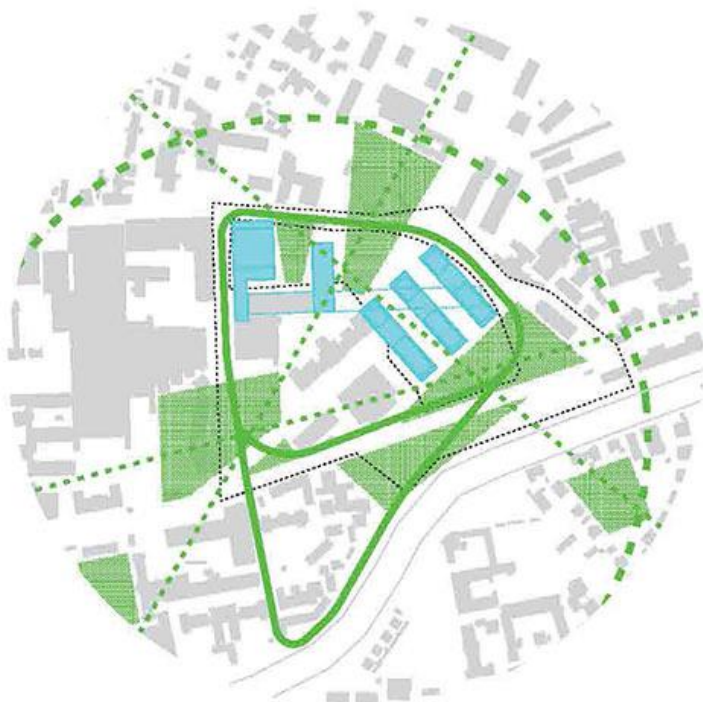
Kot že omenjeno celotno območje med Ljubljano in Bohoričevo spreminjamo v sistem povezanih parkovnih površin, kjer se glede na okoliške stavbe in programe izmenjujejo ozelenjene parkovne in tlakovane oz. peščene površine poti in trgov.

Korytkova ulica dobi z novim iztekom in drevoredom status glavne povezovalne promenade v smeri sever-jug. Manj kvalitetno pozidavo med Ortopedsko in Ginekološko kliniko predvidimo za rušitev in na tem mestu predvidimo nov park "park dobrot", znotraj katerega umestimo paviljon, ki gosti storitvene in gostinske programe, ki so se sedaj odvijali na tem območju.

Na območju med Gastroenterološko kliniko in novo Medicinsko fakulteto načrtujemo park v katerem najdejo mesto spomeniško zaščiteneh ostalin - zid, paviljon, hiša z apsidualnim prizidkom.

Nasproti središča Vodmata med OŠ Vodmat in stanovanjskim blokom s trgovino v pritličju na mestu porušenega vrtca predvidimo osrednji park območja, ki služi tako zdravstvenemu območju in prebivalcem Vodmata. Nanj se veže najbolj pester nabor programov, z navezavo drugega vhoda v novo Medicinsko fakulteto pa dobi pridih tudi najbolj živahnega in javnega parka v območju.

Prostor ob Zaloški cesti smo zaradi relativno nepozidanega nabrežja Ljubljane prepoznali kot tako edinstven, da namenoma ob cesto ne umeščamo stavb. Tako ustvarjamo velik mestni park na nabrežju reke, Zaloška cesta pa v tem delu s potekom skozi park pridobi ambient, ki bi bil v današnji perspektivi skoraj lahko pandan Večni poti in bi uporabnikom lahko nudil prvinstven stik z naravo v samem mestnem središču.



ZELENE POVRŠINE

VOLUMETRIČNA ZASNOVA

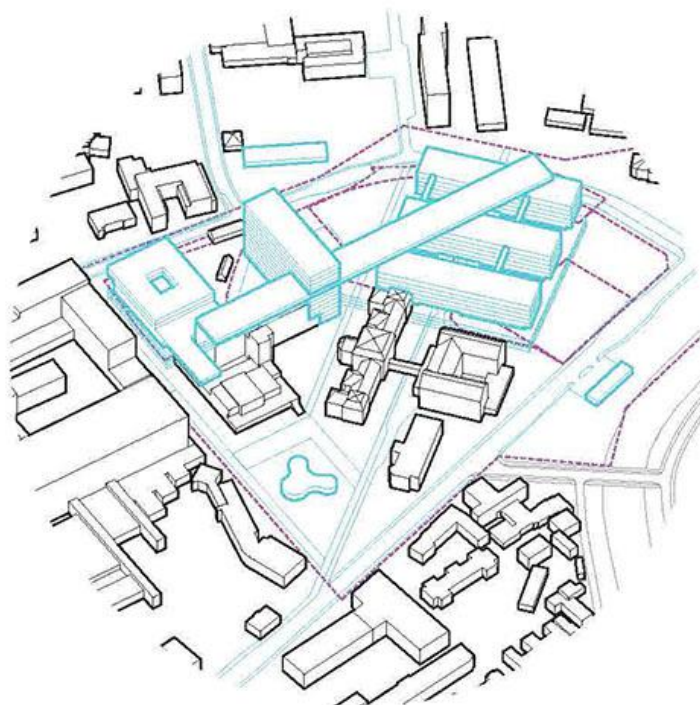
Natečajna rešitev ponuja dva tipa stavbnih kompleksov.

Severni, kjer se načrtuje Gastroenterološko kliniko in novo Medicinsko fakulteto (MF), se oblikovno naslanja na obstoječo stavbo Medicinske fakultete z značilnim "breitfuss" vstopnim delom na katerega so postavljeni volumni različnih višin. Gastroenterološka klinika (GK) povzema dimenzijo zahodnega dela podstavka obstoječe MF in ga s svojim nizkim in ob Bohoričevi nekoliko povišanim volumenom zaključuje. V nasprotju GK je volumen nove MF visok in poleg glavne stavbe UKC predstavlja edini višinski poudarek območja. Naslanja se na vzhodno stranico obstoječe MF in s svojo pozicijo in dimenzijo obvladuje celotni prostor Bohoričeve in Vodmata.

Južni del kompleksa predstavlja zgoščeno območje klinik, ki se nizajo skladno s funkcionalnimi in faznimi zahtevami natečajne naloge.

Tri medsebojno povezane lamele zagotavljajo ugodne, enakovredne delovne in bivalne pogoje, ki nadaljujemo ritem stavbnih volumnov Leonišča, obstoječe porodnišnice in obstoječe zaščitene stavbe reševalne postaje.

Neposredno ob Ginekološki kliniki in Porodnišnici Ljubljana sta v prvi lameli umeščeni obe fazi nove Ginekološke klinike. V srednji lameli najdejo mesto Stomatološka klinika in KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo ter del ZTM. Vzhodna lamela je v celoti namenjena 1. fazi izgradnje novega ZTM.



VOLUMETRIČNA ZASNOVA

POVZETEK URBANISTIČNO PROGRAMSKE ZASNOVE

Povzetek urbanistično programske zasnove lahko strnemo v šestih alinejah strukturirano in naslonjeno na metodo zaznave prostora po K. Lynchu.

Robove obravnavanega prostora predstavljajo Ljubljana, Bohoričeva cesta in nova promenada vzdolž Korytkove ulice.

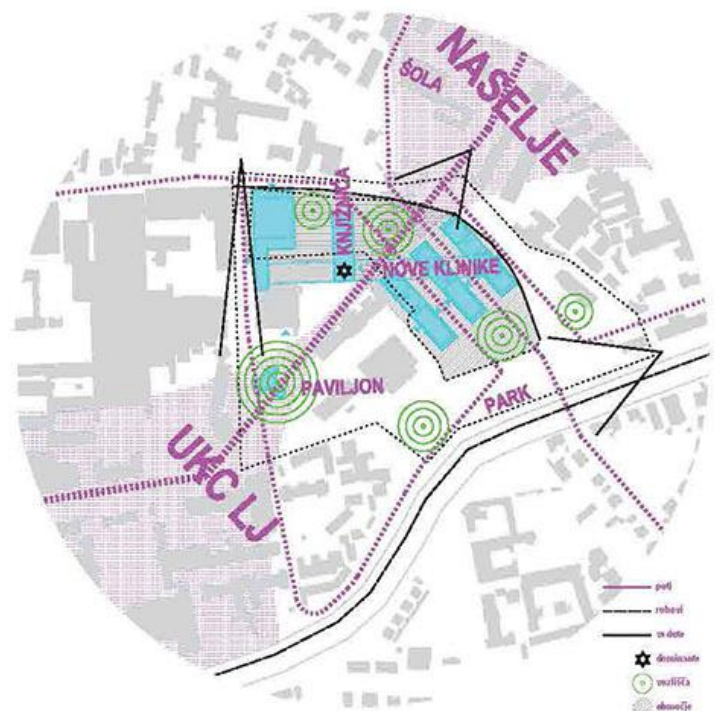
Območje je razdeljeno na dve podobmočji, ki se urbanistično, programsko in oblikovno navezujejo na obstoječo stavbo MF in obstoječo Ginekološko kliniko in Porodnišnico Ljubljana.

Glavne **poti** na območju so obodna Bohoričeva ulica in Zaloška cesta, ki v zdravstvenem območju še vedno deluje kot prometno razbremenjena mestna vpadnica. Glavni poti skozi območje so servisni cesti Korytkova in Štajmerjeva vzdolž obeh pa potekajo še neformalne peš poti skozi parke in promenade v smereh Vodmat-Šentpeter in Bohoričeva - Zaloška.

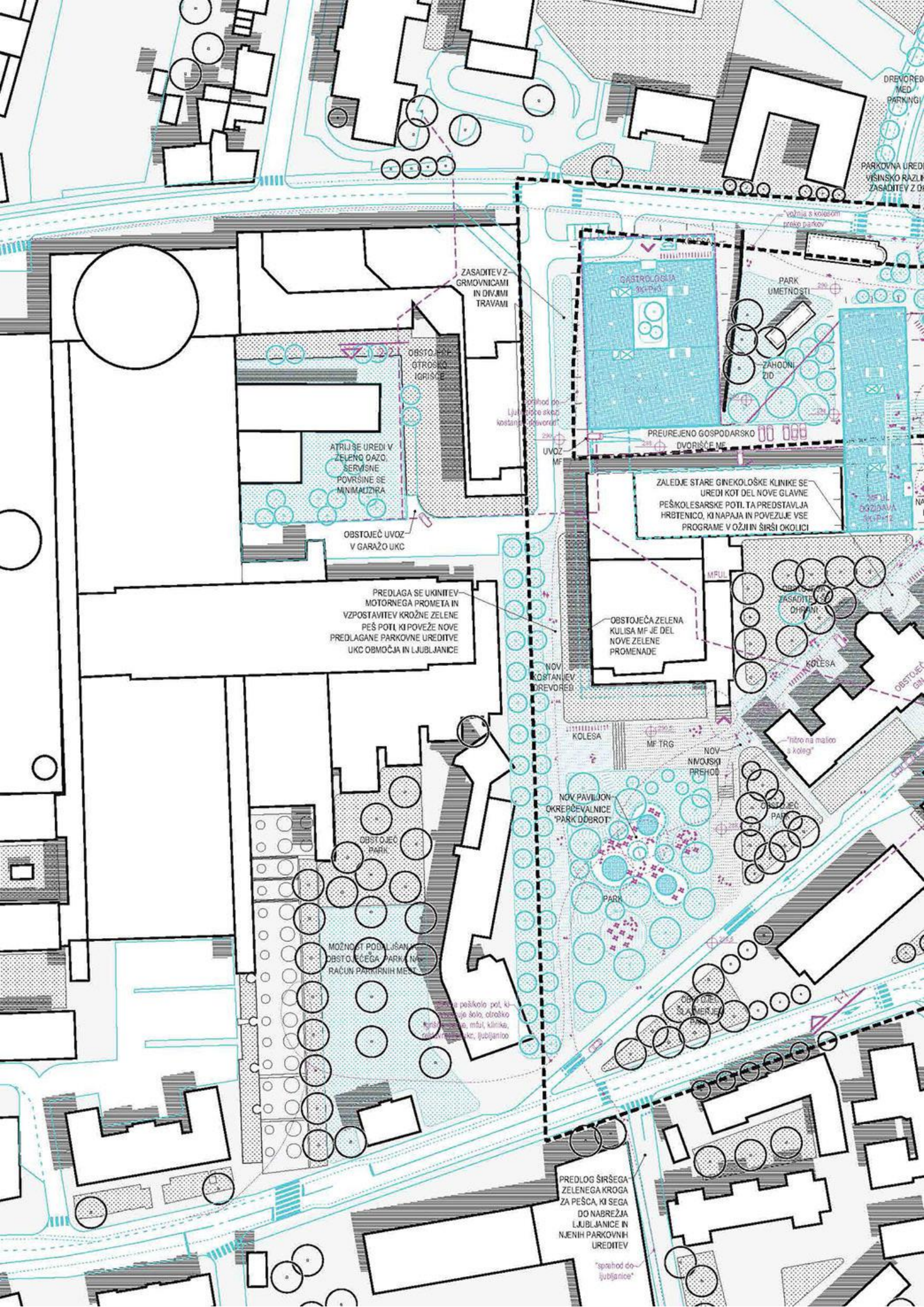
Vozlišča se vzpostavljajo na mestih novih parkov in vhodov v stavbne komplekse. Ob Bohoričevi se nizajo park ostalin, Vodmatski trg s parkom, park ob Ljubljani in Zaloški cesti ter "Park dobrot" pred obstoječo MF.

Dominanto območja predstavlja nova stavba MF z "zračno povezavo" s klinikami, ki stoji ob boku glavni stavbi UKC.

Glavne **vedute** na območje se odpirajo v osi Korytkove proti Golovcu, iz novega Vodmatskega trga proti središču Ljubljane ter vzdolž Zaloške ceste, kjer se skozi nov park nizajo volumni novih klinik in obstoječih stavbnih volumnov porodnišnice in Leonišča.



URBANISTIČNI KONCEPT



DREVORED MED PARKINGI
PARKOVNA UREDA VISINSKO RAZLIČNO ZASADITEV Z O...

ZASADITEV Z GRMOVNICAMI IN DIVJIMI TRAVAMI

OBSTOJEČE OTROŠKO IGRIŠČE

ATRIJU SE UREDI V ZELENO OAZO, SERVISNE PLOŠČADJE SE MINIMALIZIRA

OBSTOJEČ UVOZ V GARAŽO UKC

GASTROLOGIA
360-363

PARK UMETNOSTI

ZAHODNI ZID

PREUREJENO GOSPODARSKO DVORIŠČE MF

ZALEDJE STARE GINEKOLOŠKE KLINIKE SE UREDI KOT DEL NOVE GLAVNE PEŠKOLESARSKÉ POTOI. TA PREDSTAVLJA HRBTENICO, KI NAPAJA IN POVEŽUJE VSE PROGRAME V OŽIJI IN ŠIRŠI OKOLICI

PREDLAGA SE UKINITEV MOTORNEGA PROMETA IN VZPOSTAVITEV KROŽNE ZELENE PEŠ POTOI, KI POVEŽE NOVE PREDLAGANE PARKOVNE UREDITVE UKC OBMOČJA IN LJUBLJANICE

OBSTOJEČA ZELENA KULISA MF JE DEL NOVE ZELENE PROMENADE

NOV KOSTANJEV DREVOREB

KOLESA

MF TRG

NOV NIVOJSKI PREHOD

NOV PAVILJON OKREPČEVALNICE PARK DOBROT

PARK

OBSTOJEČ PARK

MOŽNOST PODALJŠAN OBSTOJEČEGA PARKA NA RAČUN PARKIRNIH MEST

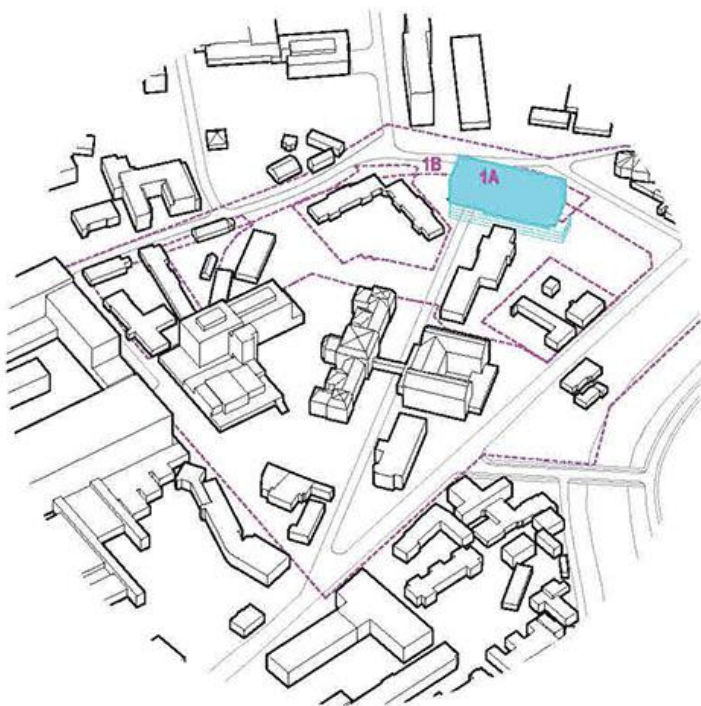
pešpoti, ki poveže stari otroško igrišče, mlajši klinika, park ob UKC, Ljubljano

PREDLOG ŠIRŠEGA ZELENEGA KROGA ZA PEŠČA, KI SEGA DO NABREŽJA LJUBLJANICE IN NJENIH PARKOVNIH UREDITEV

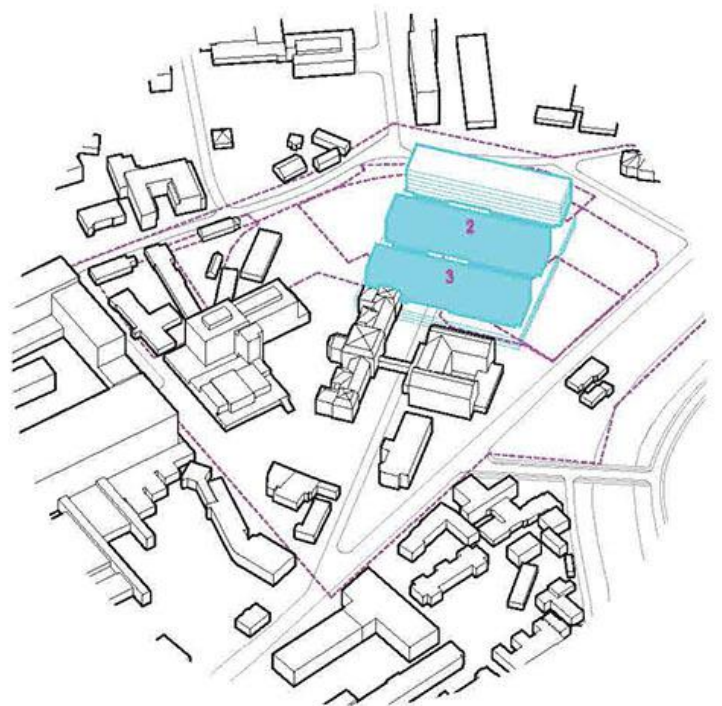
"sprehod do ljubljane"



① UREDITVENA SITUACIJA ŠIRŠEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA M 1:1000



FAZA 1A IN 1B



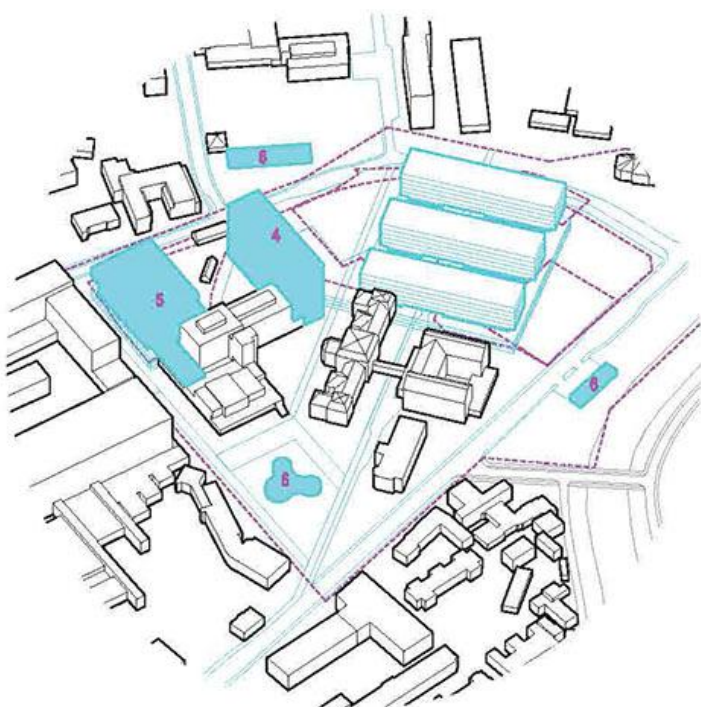
FAZA 2 IN 3

Predvidena zasnova upošteva zahtevano in predvideno fazno izvedbo. Prvo fazo predstavlja izvedba 1.A faze ZTM, ki je lahko ob sočasni rušitvi dela Vrtca Vodmat povečana na fazo 1.B. Glede na časovni okvir izdelave OPPN, izvedbe natečajev in izdelave projektne dokumentacije je rok izteka pogodbe s Petrol d.d. tako blizu, da je obremenjevanje z dejstvom ali vrtec ohranjati ali ne popolnoma nepotrebno.

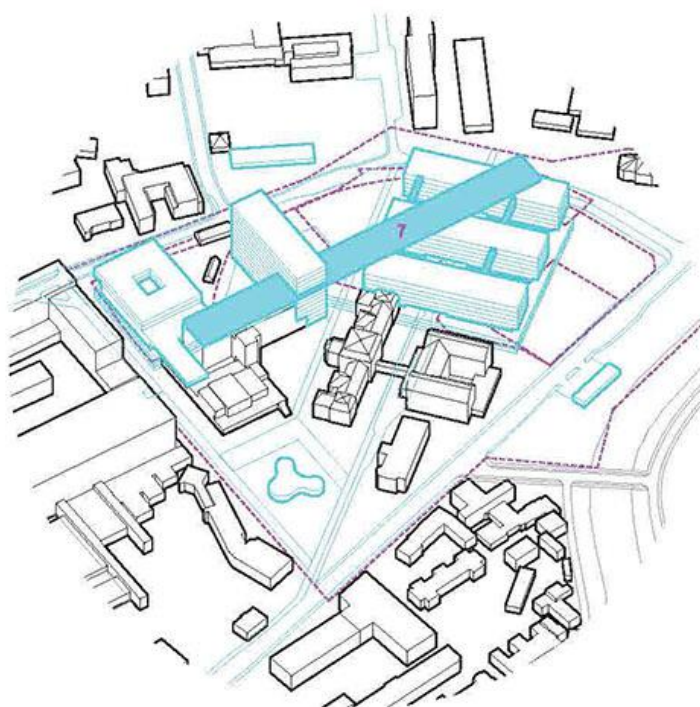
V fazi 1.a je predvidenih dovolj površin, da se nadomesti in dopolni vse obstoječe programe ZTM, s čimer se omogoči rušenje obstoječe stavbe ZTM in vzpostavitev novih klinik na južnem območju.

Vse ostale faze gradnje lahko potekajo sočasno ali prilagojeno glede na potrebe oziroma zmožnosti, saj je zasnova dovolj prilagodljiva in omogoča nemoteno gradnjo in posege v kakršnih koli različicah.

Zadnjo fazo predstavlja gradnja nadzemne povezovalne pasarele med novo Medicinsko Fakulteto in novimi klinikami.



FAZA 4 - 6



FAZA 7

PODROBEN OPIS ZASNOVE STAVBNIH KOMPLEKSOV

Zasnova stavbnih volumnov upošteva navodila projektne naloge. Gradacija programov od "javnega proti zasebnemu" / "manj sterilnega proti sterilnemu" se vrši tako v horizontalnem razporejanju kakor tudi vertikalnem razporejanju programov.

Prilifčja so tako namenjena obiskovalcem, ambulantam, predavalnicam, višja nadstropja pa hospitalni oskrbi ter operacijskim dvoranam.

Za celotno območje je uporabljena enotna projektna mreža 8,4m x 8,4m, ki omogoča racionalno izvedbo parkirnih kletnih etaž ter nadzemnih stavbnih volumnov.

Preverjena sta bila osnovna najpogostejša tipa organizacije etaž z medicinsko dejavnostjo. Prvi je zasnova z dvojnimi hodniki. Ambulante so tu umeščene na fasado, sledita hodnik in v sredini tehnični ter servisni prostori.

Drugi tip je zasnova z enim širokim osrednjim hodnikom, kjer so prostori ambulantnih sob in predavalnic globlji.

Oba tipa razporeditve se organizira na osnovni konstrukcijskega rastra, s previsnim delom na vsaki daljši stranici stavbnega volumna, s čimer dobimo značilno širino $2,1+8,4+8,4+2,1=21\text{m}$, ki je uporabljena pri vseh tipih stavb.

Skeletna zasnova z osrednjimi jedri omogoča maksimalno prilagodljivost za nadaljne faze projektiranja.

Večjedrna zasnova klinik omogoča organizacijo dela tudi v času izrednih razmer, kot je na primer trenutna COVID situacija.



1. MF

sklop stara MF, Inštitut za sodno medicino, Gastroenterološka klinika, nova MF

2. ZTM

sklop nova ZTM, Stomatološka klinika in KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo, Ginekološka klinika (1. in 2. faza)

3. Območje pod stavbnimi volumni in tudi delo ob njih je podkleteno s tremi etažami.

V 1. kleti so neposredno pod stavbami predvideni tehnični prostori nadzemnih programov, ki predstavljajo predvidenih 10% BTP. Preostanek je namenjen organizaciji parkirnih površin in dostavi.

V 2. kleti so organizirana parkirišča. 3. klet je povečini namenjena zakloniščem, preostanek pa parkirnim površinam.

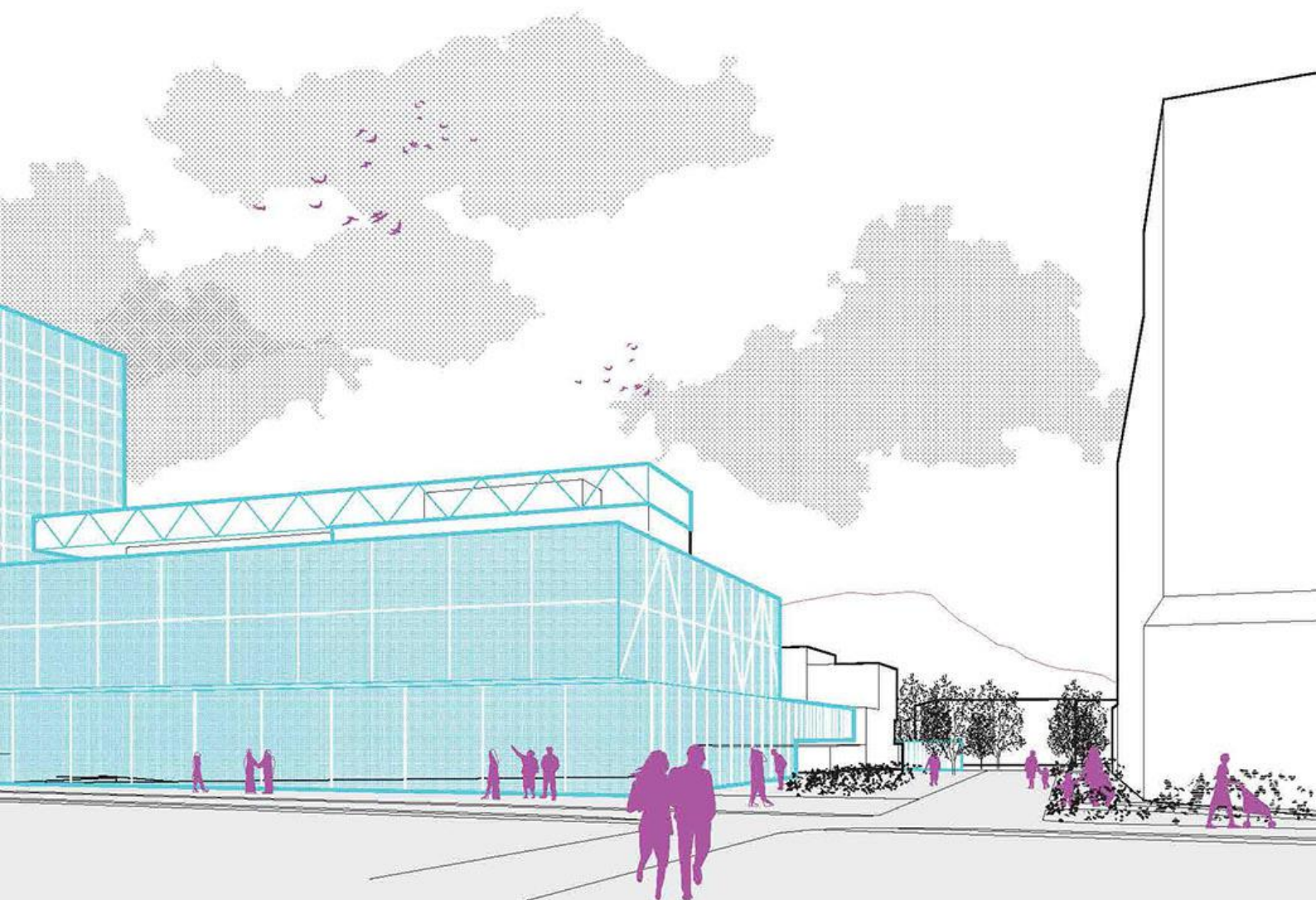
4. Natečajna naloga upošteva vse dosedanje podzemne povezave ter jih nadgradi.

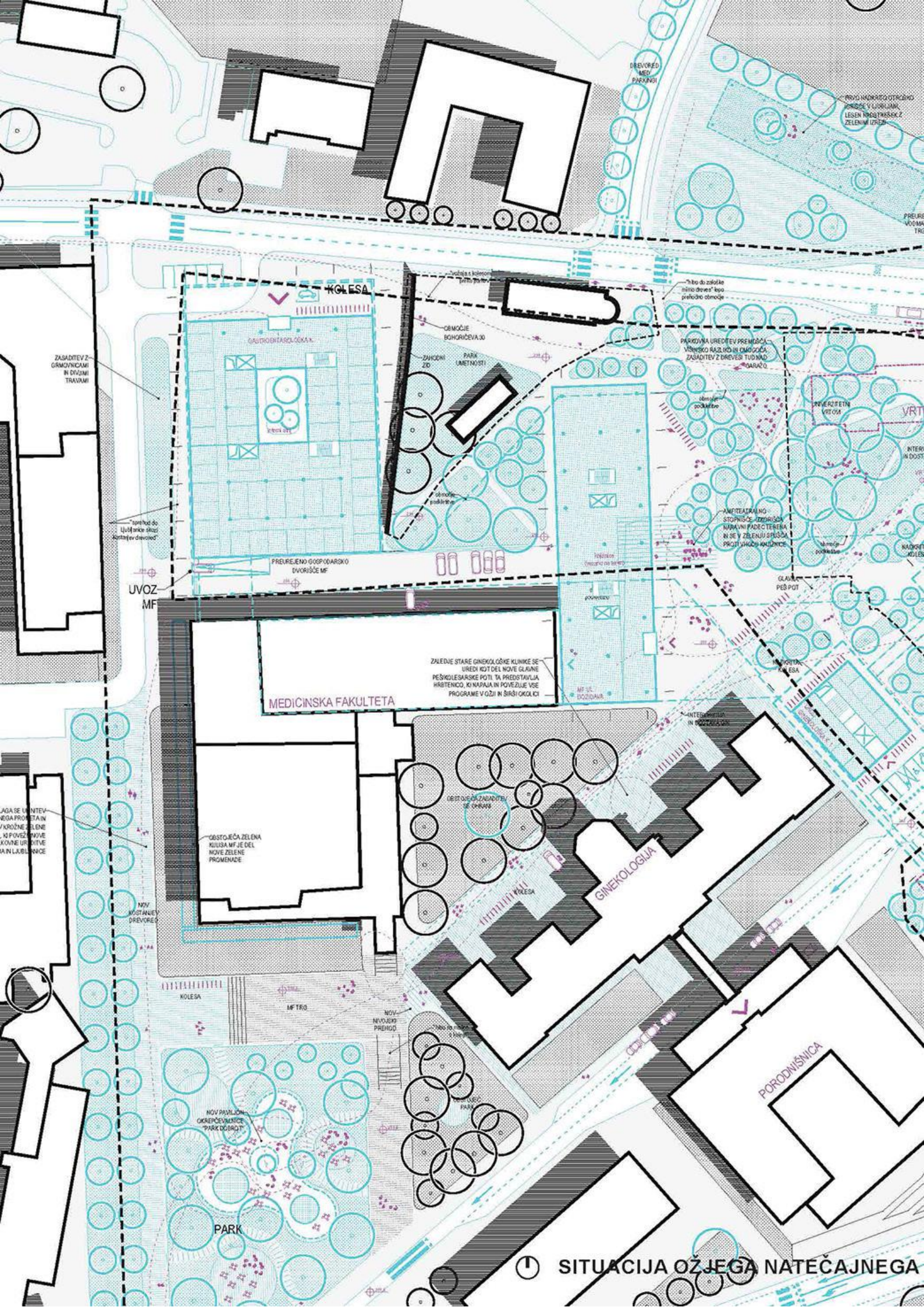
S pozicijo novih klinik in njihovo koncentrirano postavitvijo ob vzhodni rob Ginekološke klinike in porodnišnice se uporabi obstoječa povezava do Porodnišnice Ljubljana in ZTM, znotraj 1. kleti pa so organizirani dostopi do posameznih klinik.

Povezava z Gastroenterološko kliniko se uredi ob oziroma v zahodnem delu obstoječe MF.

5. Nadzemna povezava obstoječe MF preko nove MF poveže vse klinike z osrednjo izobraževalno institucijo.

Zasnovana je kot lahkotni mostovž, ki simbolizira prenos znanja in sodelovanje med Medicinsko fakulteto in Kliničnim centrom. Novo Gastroenterološko kliniko pa z mostovžem na zahodnem delu poveže z avlo pred predavalnicami obstoječe MF.





ZASADITEV Z GRMOVNICAMI IN DRUŽNI TRAVAMI

zastih do ljujanske slati
konstativ devicov

UVOZ MF

MEDICINSKA FAKULTETA

ZADNJE STARE GINEKOLOŠKE KLINIKE SE UREDI KOT DEL NOVE GLAVNE PEŠKOLESAŠKE POTI. TA PREDSTAVLJA HREBTENICO, KI NAPAJA IN POVEŽUJE VSE PROGRAME V OŽJI IN ŠIRŠI OKOLICI

OBSTOJEČA ZELENA KULISA MF JE DEL NOVE ZELENE PROMENJAVE

NOV NOSTANJE DREVORE

KOLESA

MF TRO

NOV NIVJSKI PREHOD

PARK

NOV PAVILJON OKENSKIH KAMNICE "PARK DOBROD"

NOV NIVJSKI PARK

GINEKOLOGIJA

PORODNIŠNICA

Ⓛ SITUACIJA OZJEGA NATEČAJNEGA

OPOMBA:
 VSE KLINIKE SE
 LAHKO PO
 1. FAZI IZVAJAJO
 NEODVISNO, PO
 POTREBAH!



OBMOČJA Š Prikazom pritličja ter zunanjo in prometno ureditvijo 1:700

BEŽINSKE TRIBUNE K LJUBLJANI



OPOMBA:
VSE KLINIKE SE
LAHKO PO
1. FAZI IZVAJAJO
NEODVISNO, PO
POTREBAH!





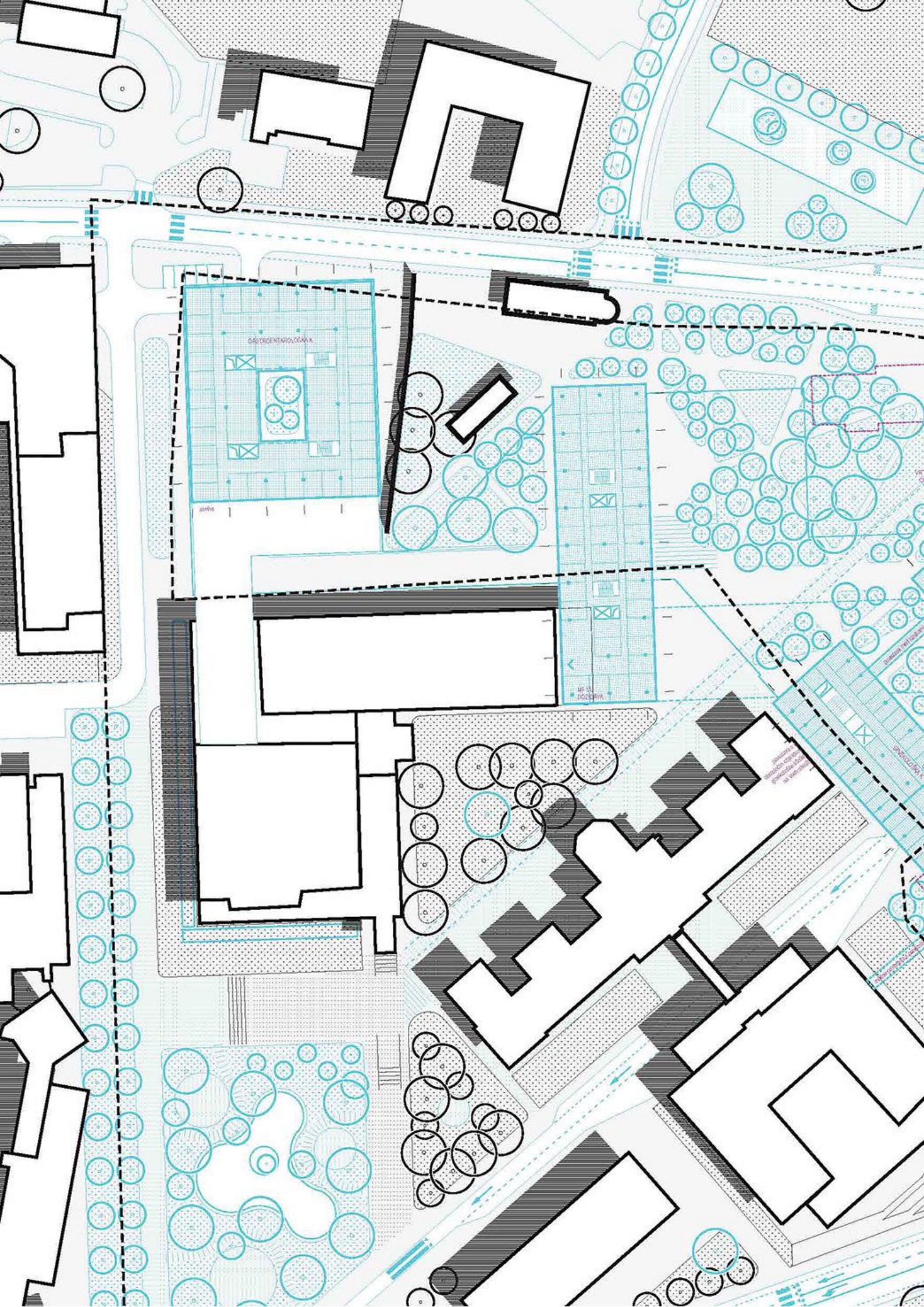
OPOMBA:
VSE KLINIKE SE
LAHKO PO
1. FAZI IZVAJAJO
NEODVISNO, PO
POTREBAH!





OPOMBA
VSE KLINIKE SE
LAHKO PO
1. FAZI IZVAJAJO
NEODVISNO, PO
POTREBAH!





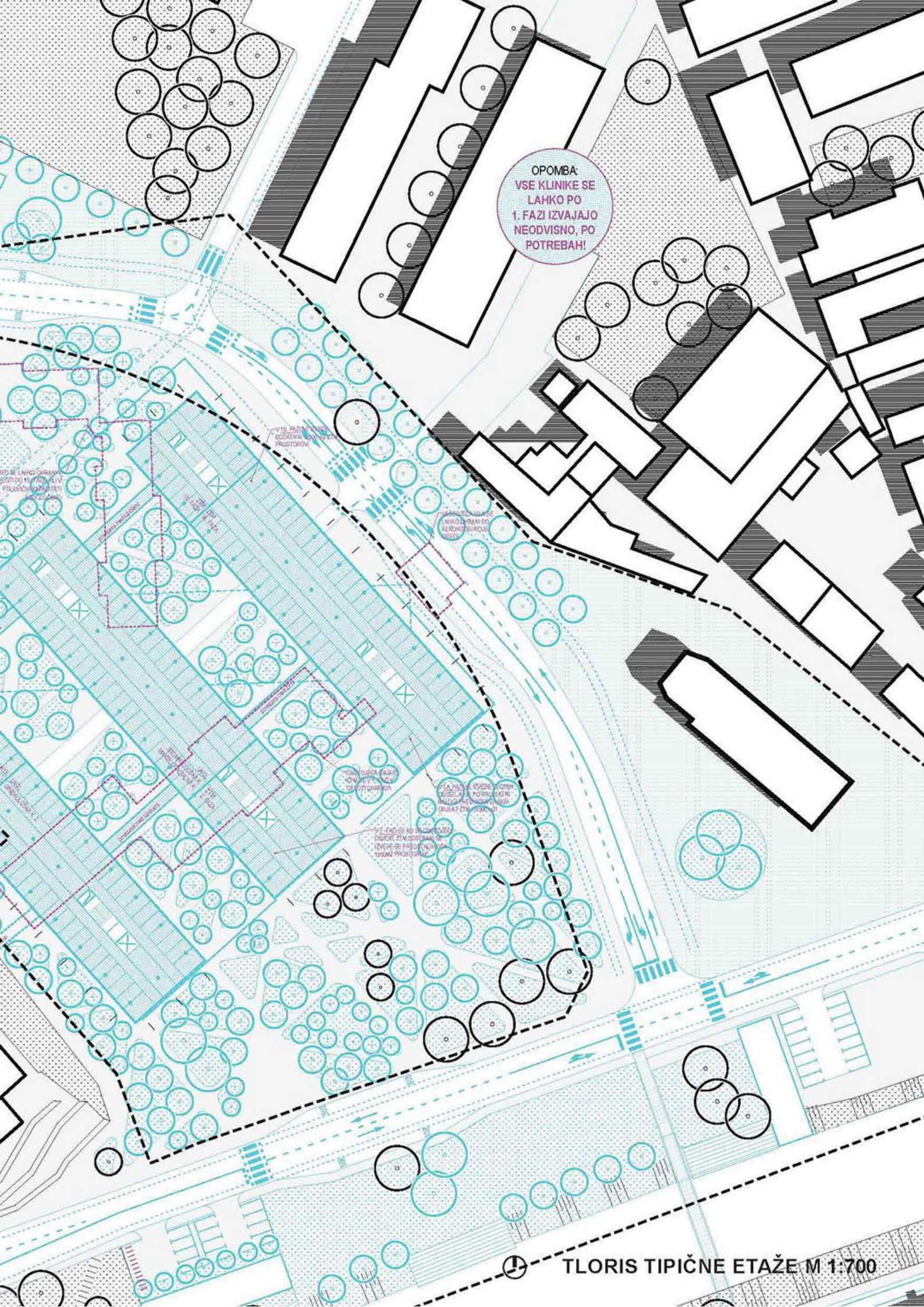
GASTROENTEROLOGŪA

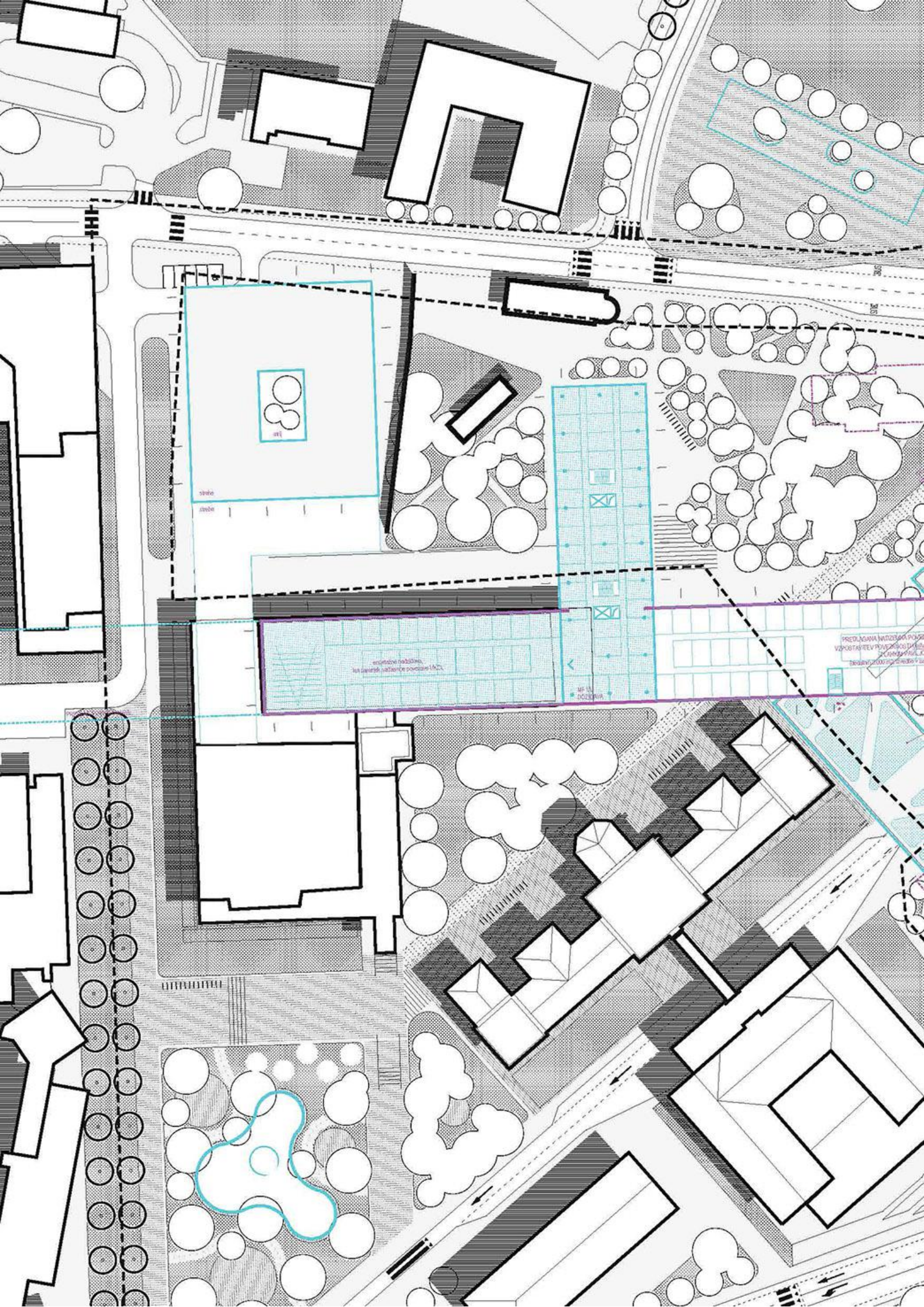
stře

MŠ 10 DOŽIVĀ

přístup k podzemnímu parkovišti

OPOMBA
VSE KLINIKE SE
LAHKO PO
1. FAZI IZVAJAJO
NEODVISNO, PO
POTREBAH!





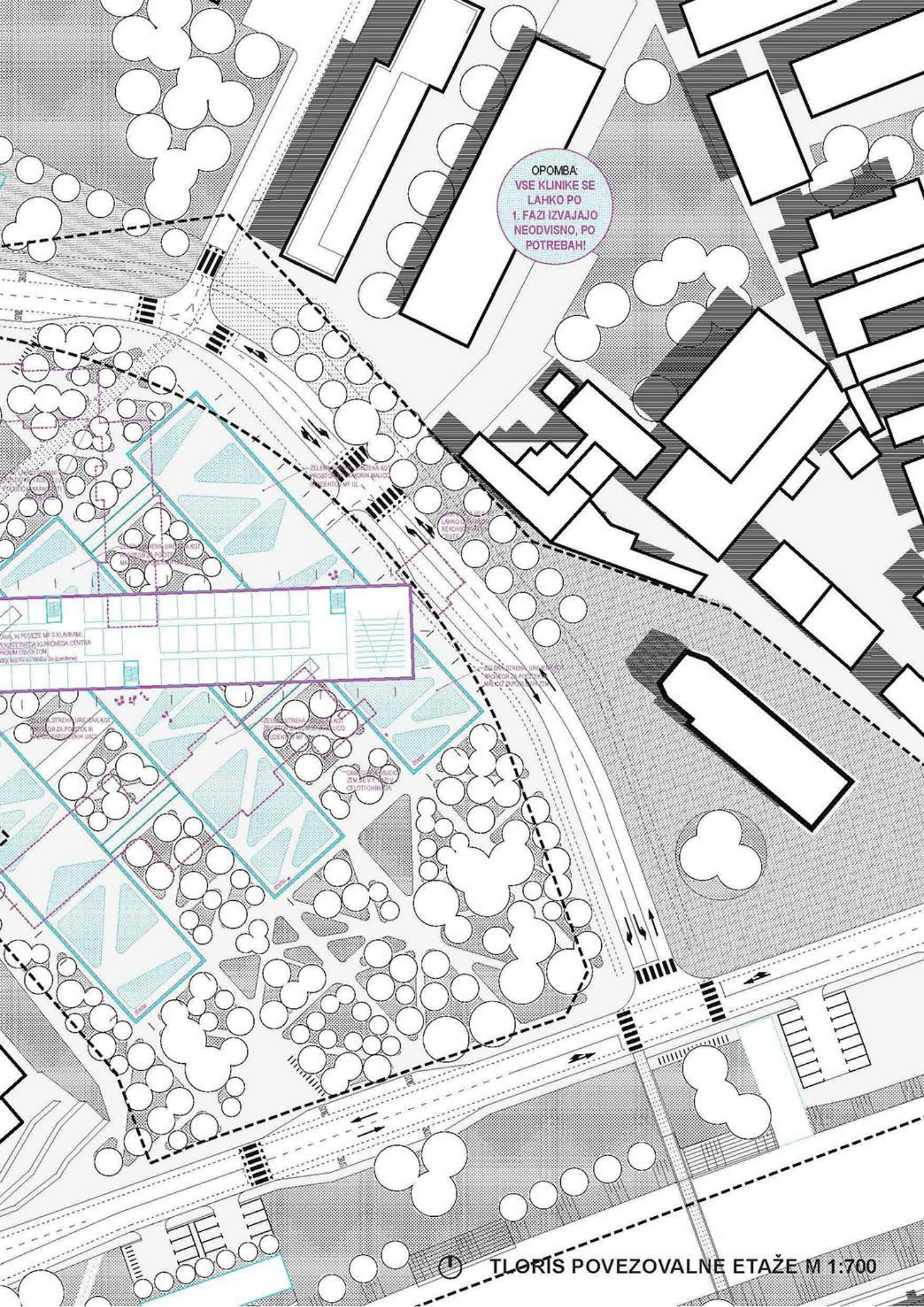
střeš.
střeš.

struktura nádob,
na uzavř. nádobě pomocí IAC

M 15
DOZKVA

PŘEDLOŽENÁ NADZEMNÍ PŮDORYS
VZPŮBYTEV POUŽÍVÁNÍ PŮDY S
KAMENNÝMI A ŽELEZNÝMI
ÚSTŘEŽKY

OPOMBA:
VSE KLINIKE SE
LAHKO PO
1. FAZI IZVAJAJO
NEODVISNO, PO
POTREBAH!



PODROBNEJŠI OPIS STAVBNIH KOMPLEKSOV

Predlagana zasnova programsko in urbanistično arhitekturo nadgrajuje območje, ki že več sto let predstavlja stičišče in vrh slovenske klinične medicine in biomedicinskih znanosti. Omogoča dobro dostopnost in pretočnost za paciente ter njihove obiskovalce, zaposlene ter študente ter meščane. Vzpostavlja mirno, vzpodbudno in sodobno urejeno okolje.

ZTM

Na robu kompleksa omogoča odličen dostop krvodajalcem, na drugi strani ohranja povezavo z UKC in ustvarja novo povezavo z MF.

Gabarit volumna stavbe ZTM je širok 21, dolg 96,6 in visok 25 metrov. Volumen ZTM je etažnosti P+5. V pritličju se nahaja pretežno javni program, namenjen vsakodnevnim obiskom krvodajalcev. V etažah se nahajajo oddelki za diagnostične

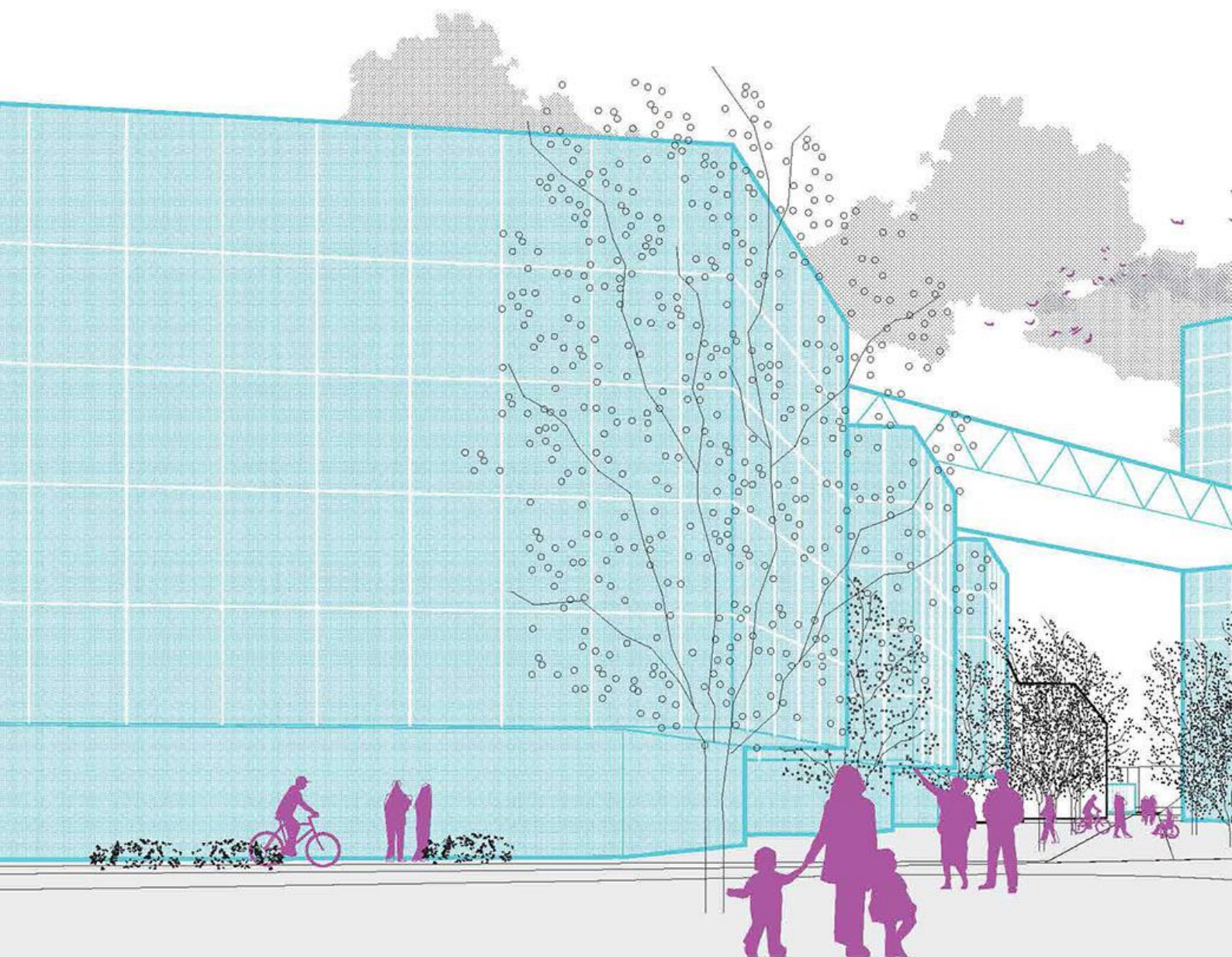
in terapevtske storitve, za oskrbo in promet z zdravi in podporne službe v sklopu ZTM. Stavba je zasnovana z dvojnimi hodniki, ambulantami umeščenimi na fasado in v sredini sredini tehnični ter servisni prostori.

MF

Nov volumen, ki znatno presega obstoječ volumen, simbolizira vrh razvoja predkliničnih znanj, ki segajo nad klinično uporabo, oz. glavno stavbo UKC.

Pasarela kot simbol povezovanja simbolizira translacijsko medicino, ki premosti vrzeli med biomedicinsko znanostjo in klinično medicino (from bench to bed) in zagotavlja prenos predkliničnih raziskav v klinično prakso.

Gabarit nove stavbe Medicinske fakultete meri 21 metrov v širino, 71,5 metrov v



dolžino in 52 metrov v višino, etažnosti P+12. V pritlični in prvi etaži se nahaja pretežno javni program, knjižnica v pritličju ter predavalnice v prvem nadstropju. V naslednjih etažah se zvrstijo inštituti za anatomijo, mikrobiologijo, histologijo in embriologijo ter center za baromedicino ter dentalna medicina.

Pasarela, ki se naslanja na obstoječo stavbo MF in prebada novo, je široka 21 metrov ter dolga 240 metrov ter sega čez UKC klinike vse do stavbe ZTM ob Bohoričevi ulici, s čimer omogoča neposreden dostop študentov in zaposlenih do klinik ter dostop na zelene strehe stavb klinik, ki nudijo dodaten zeleni zasebni prostor za zaposlene. Pasarela je programsko sestavljena iz dveh predavalnic na vsakem koncu ter med njima kabineti in dodatnimi programi.

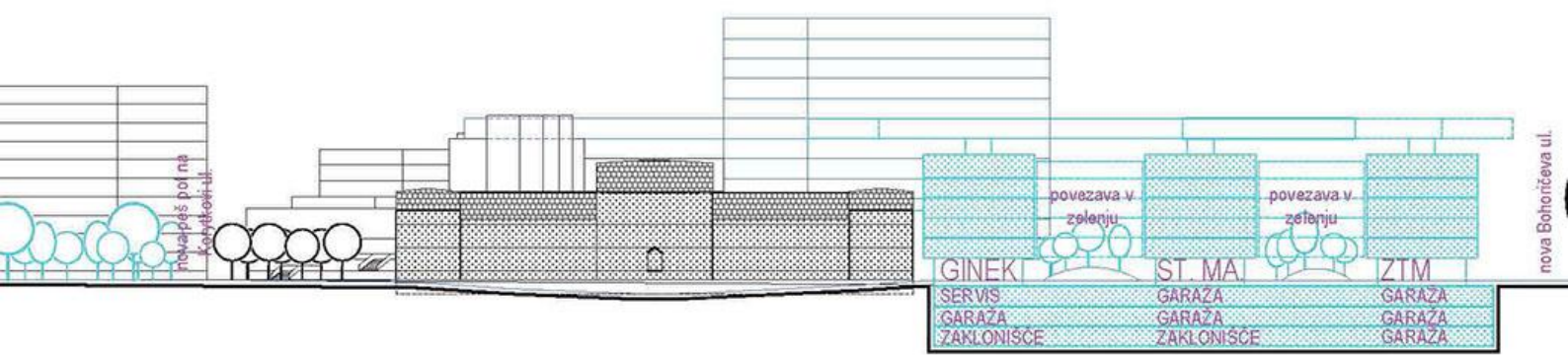
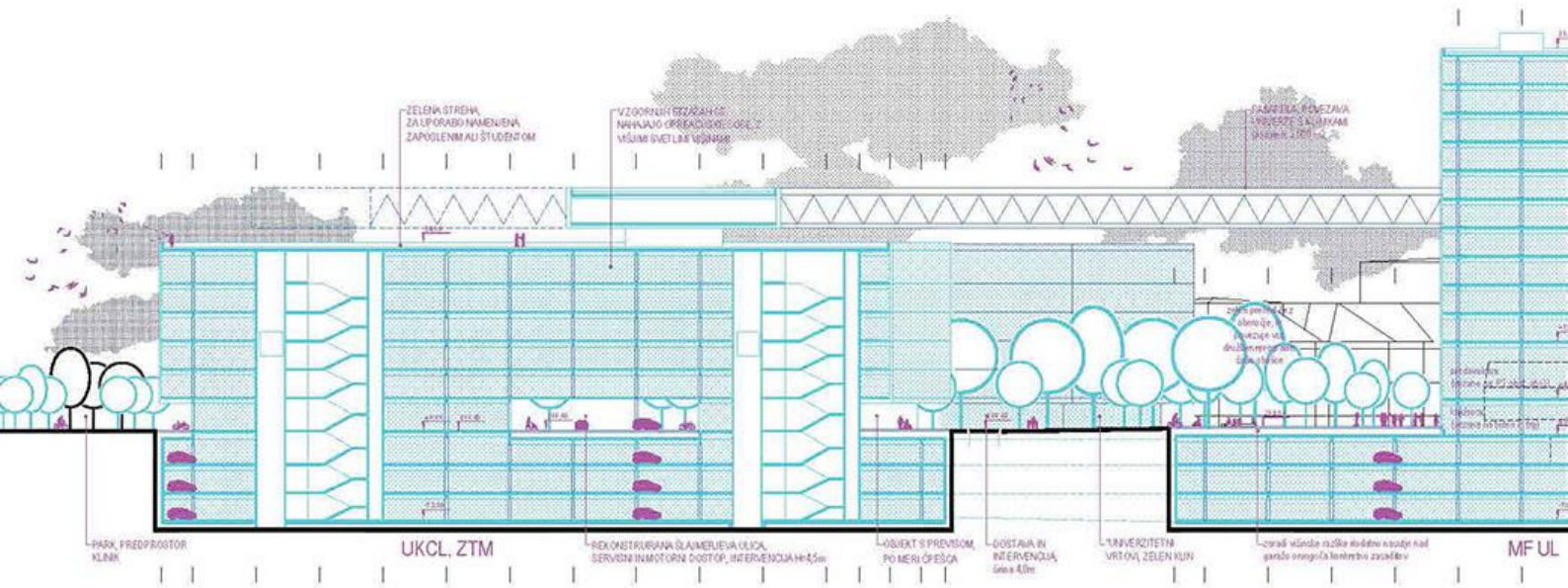
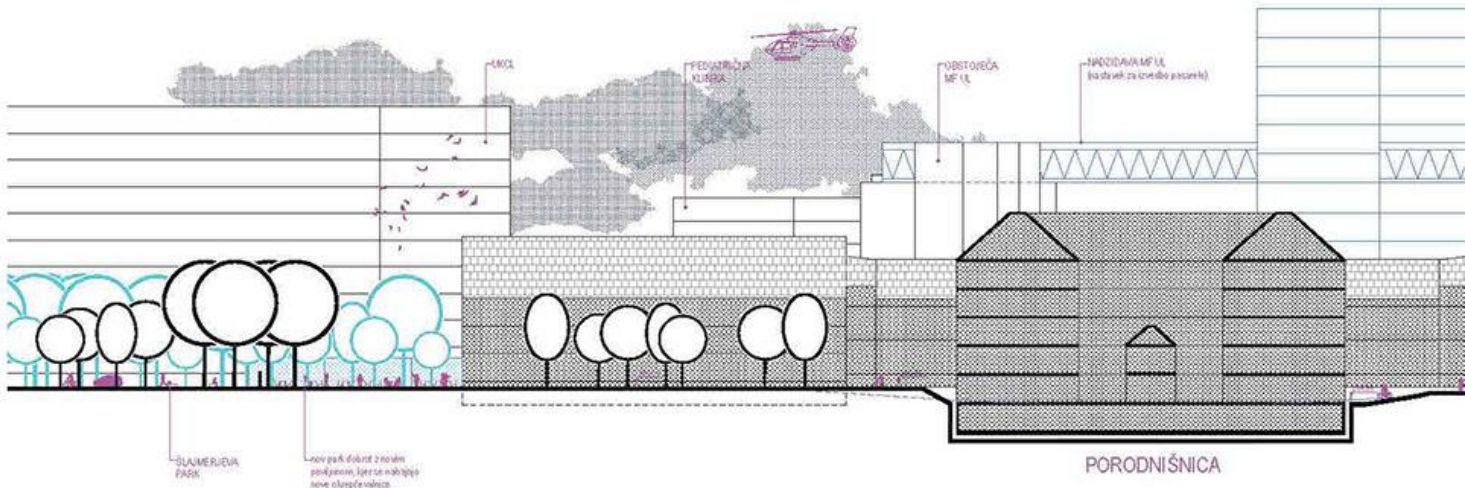
UKC

Dober dostop ter mirno in zeleno okolje za paciente in obiskovalce, kar pomembno izboljša počutje pacientov, zaposlenih in obiskovalcev ter zagotavlja hitrejše zdravljenje in še boljše zdravstveno oskrbo.

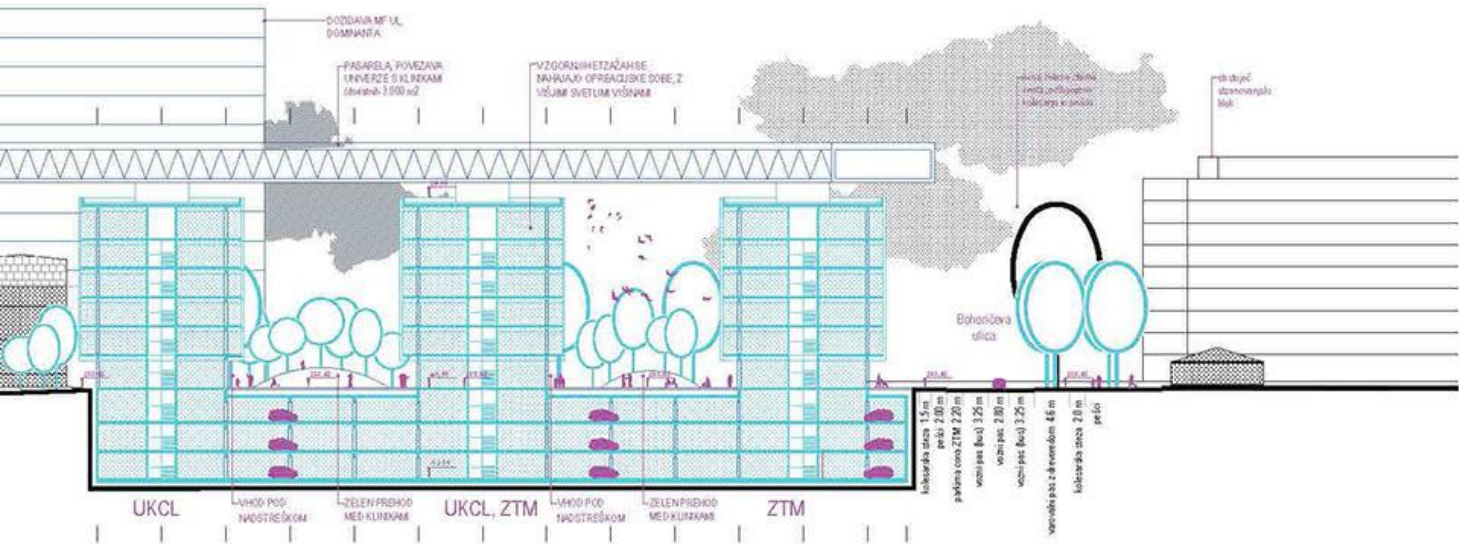
Klinike Ginekološke in Stomatološke in maksilofacialne zdravniške prakse sta umeščeni pravokotno na Zaloško cesto, vzporedno s stavbo ZTM (1. faza) in se ena od druge odklona za 21 metrov. Volumna obeh klinik sta enakih gabaritov in etažnosti; širina 21m, dolžina 96,6 m, višina 25m in etažnost P+5. V pritlični in prvi etaži se nahajajo vhodi in čakalnice, sprejemne ambulante. Prostor operacijskih blokov ter intenzivne terapije in nege se nahajajo v zadnji oziroma zadnjih dveh etažah. Prostorji so razporejeni na dva načina, z dvojnimi hodniki, ambulantami na fasadi ter servisnim prostorom v sredini.

Ginekološka klinika je programsko razdeljena na dva sklopa glede na natečajno nalogo; nadgradnja stare ginekološke klinike in nova ginekološka klinika oz. inštituti. Stomatološka in maksilofacialna je prav tako razdeljena na dva sklopa, tretjina objekta, vezana na eno izmed dveh vertikalnih jeder pripada programu ZTM.

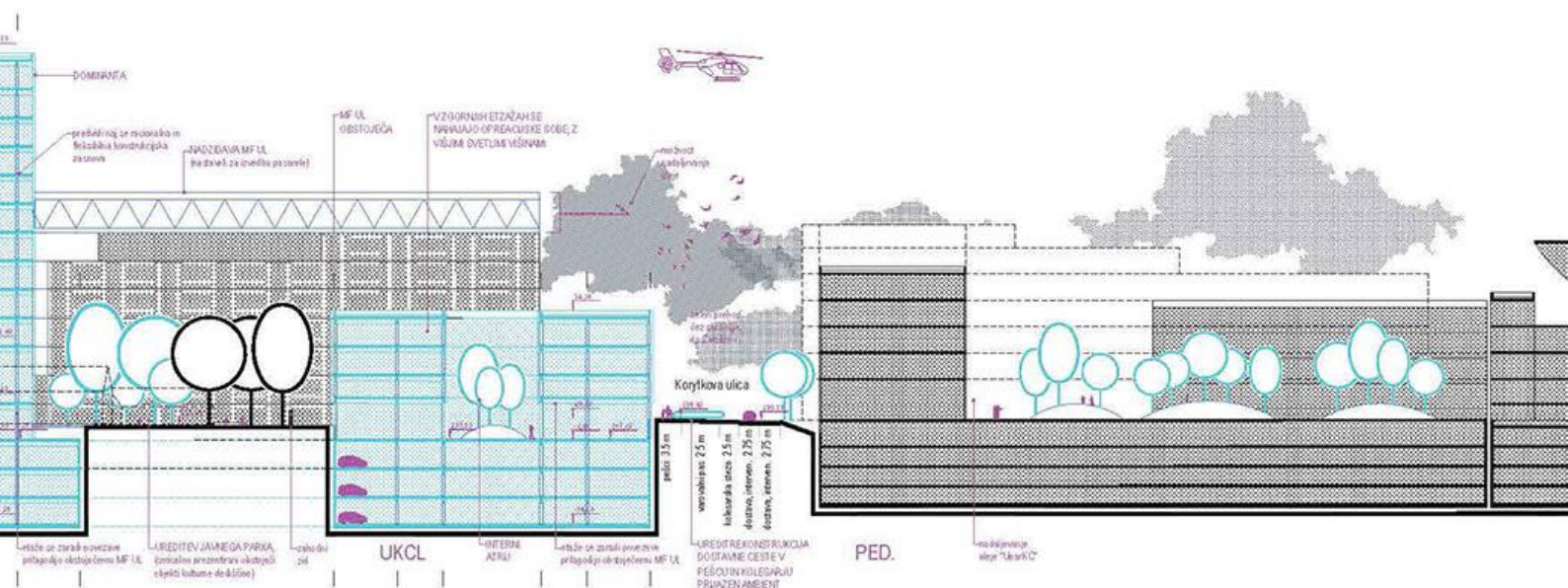




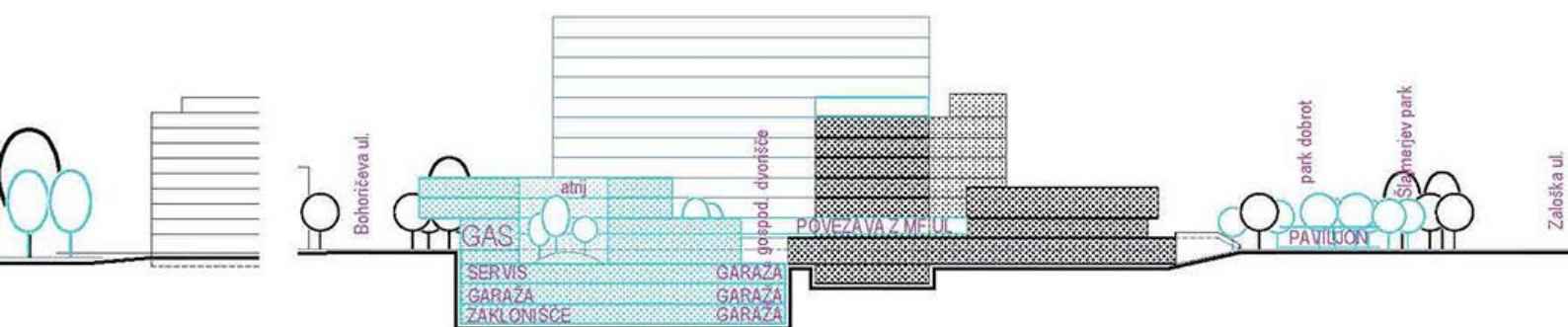
PREREZ 3-3 M 1:1000



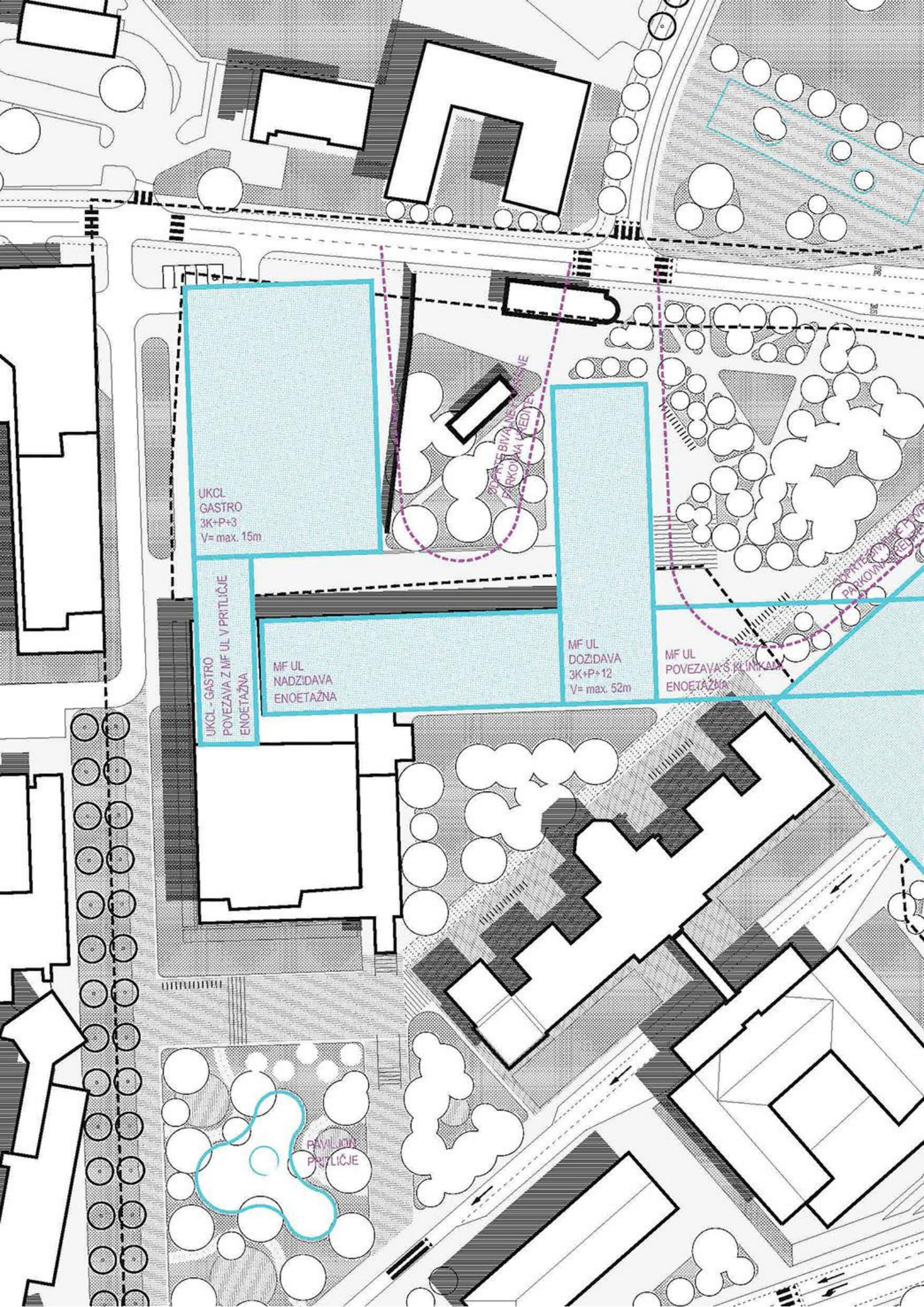
PREREZ 1-1 M 1:700



PREREZ 2-2 M 1:700



PREREZ 4-4 M 1:1000



UKCL
GASTRO
3K+P+3
V= max. 15m

UKCL - GASTRO
POVEZAVA Z MF UL V PRILICJE
ENOETAZNA

MF UL
NADZIDAVA
ENOETAZNA

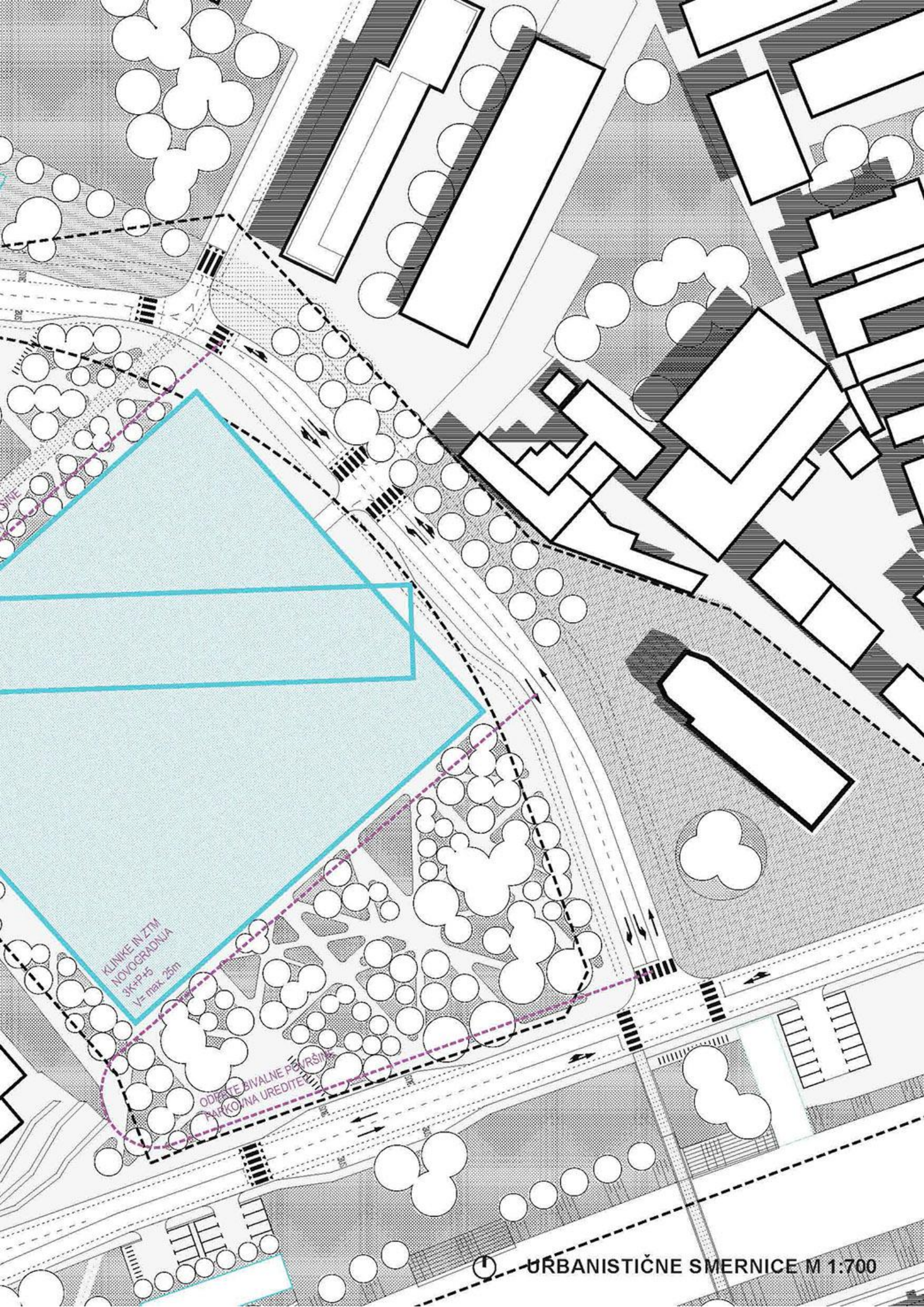
MF UL
DOZIDAVA
3K+P+12
V= max. 52m

MF UL
POVEZAVA S KLINIKAM
ENOETAZNA

PARKOVNA PLOST

PARKOVNA PLOST

PAVILJON
PRILICJE



KLINIKE IN ZTM
NOVOGRADNJA
3K+P+5
Y= max. 25m

ODIŠČE BIVALNE POUŠČINE
PARKOVNA UREDITVA

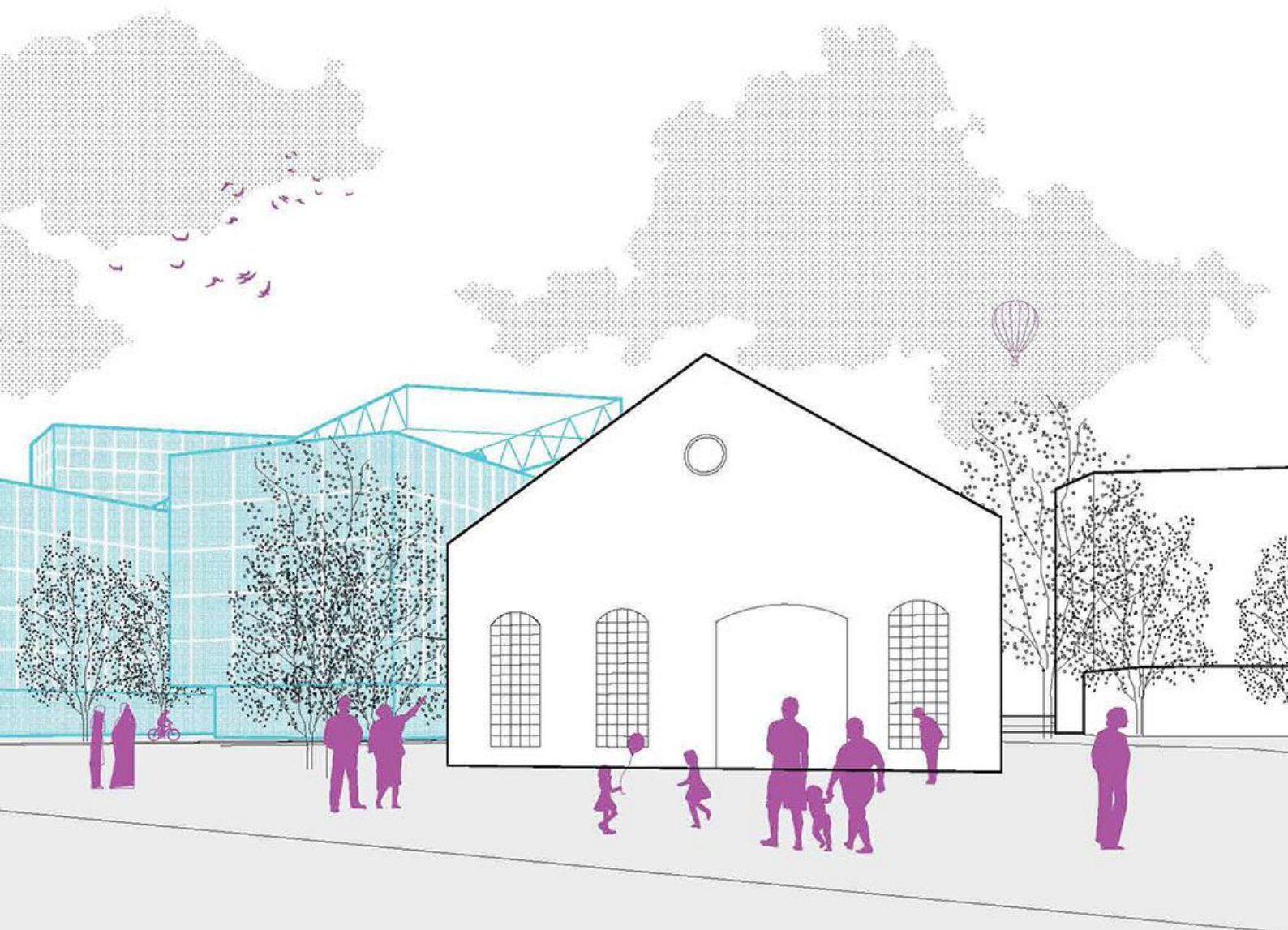
ODSTOPANJA OD PROJEKTNE NALOGE

Natečajna naloga na nekaterih pozicijah posega izven ožjega natečajnega območja v želji po čim jasnejšem oblikovanju celostne podobe. V kasnejših fazah so prilagoditve možne skladno z lastniškimi razmerji in zahtevami nosilcev urejanja prostora.

V območju izgradnje 1. faze ZTM se le ta predvidena v 1.A in 1.B fazi, ki omogoča nemoteno delovanje Vrta Vodmat in izgradnjo novih stavbe ZTM skladno s pogodbo MOL - Petrol d.d..

V območju ZTM se predvidi rušitev obstoječe stavbe ZTM po preselitvi njenega programa v novo stavbo.





POVRŠINE POVRŠIN IN URBANISTIČNIH KAZALCEV

C_4_tabele povrsin.xls

v rumeno obarvana polja se vpisuje vrednosti

		bruto površina Izhodišče (m2)*	bruto površina natečaj (brez kleti)	gradbena parcelska površina	zazidana površina	BEP skupaj	BEP (za FI)	BEP - izven FI (pod zemljo)	PM avti
ožje natečajno območje				32.237	10.688	113.967	60.588	53.379	90
sever		28.500	42.972	14.997	4.602	47.355	27015	20340	212
UKCL		8.200	21.698						
gastroenterološka klinika		8.200	8.968						
KO za gastroenterologijo interne klinike		5.650	5.330						
center za endoskopsko in diagnostično dejavnost		1.750	1.450						
center za ambulantno dejavnost bolezni prebavil in dnevni hospital		800	600						
tehnični prostori v kleti			1.588						
MF UL		20.300	21.274						
inštitut za anatomijo		980	1.000						
inštitut za mikrobiologijo		6.600	6.750						
inštitut za histologijo in embriologijo		400	400						
dentalna medicina		5.700	6.000						
center za baromedicino in slikovno diagnostiko		700	750						
izobraževalni center za klinične predmete		100	400						
predavalnice		1.100	1.500						
centralna medicinska knjižnica		1.600	1.500						
prehrana		400	500						
pomožni prostori		2.720	2.474						
jug		23.050	24.580	17.240	6.086	66.612	33.573	33.039	692
ZTM		14.550	16.274	17.240	6.086	66612	33573	33039	692
nov objekt ZTM 1. faza		9.900	12.482						
oddelek preskrba s krvjo		2.700	2.535						
oddelek centrov za transfuzijsko dejavnost		50	150						
oddelek za diagnostične storitve		3.100	4.056						
oddelek za terapevtske storitve		2.000	2.028						
oddelek za oskrbo in promet z zdravili in med. pripomočki		1.400	1.521						
laboratorij za poskuse na živalih		200	353						
podpome službe		450	555						
tehnični prostori v kleti			1.284						
nov objekt ZTM 2. faza		4.650	3.792						
podpome službe		4.650	3.792						
UKCL		8.500	8.306						
nova ginekološka klinika oz. inštituti		8.500	7.022						
tehnični prostori v kleti			1.284						
		12.060							
ginekološka klinika		4.310	4.173						
vhod, čakalnica, ambulante		700	353						
dnevna bolnišnica in urgentni oddelek		850	764						
operacijski blok		1.300	1.528						
enota intenzivne terapije in intenzivne nege		1.300	1.368						
bolnišnični oddelek KOG		160	160						
stomatološka in maksilofacialna klinika		7.750	8.557						
stomatološka klinika		4.150	4.233						
KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo kirurške klinike		3.600	3.040						
tehnični prostori			1.284						
Šlajmerjeva 8				0	0	0	0	0	0
morebitni nov objekt									

* Površine za posamezen sklop so brutto ocenjene površine, ki že vključujejo površine za komunikacije in tehnične prostore. Ocenjen delež za tehnične prostore v pr

Neupoštevanje določil OPN MOL – izvedbeni del ni izločitveni pogoj.

	PM kolesa	drevesa	zelene površine na raščenem terenu	zelene površine druge	tlakovane, ne prometne površine	prometne površine	FI - faktor izrabe (max 2,5)	FZ - faktor zazidanosti	FBP - faktor odprtih bivalnih površin	odmiki med objekti (kjer je ključno za ugotavljanje skladnosti z OPN)	višina objekta (m, nad koto terena)	etažnost objekta (npr. P+4+T)	vpliv na osončenje okoljskih objektov (zlasti stanovanjskih sevemo od Bohoričeve: DA, NE, opis vpliva)
1	218	232	5.930	3.413	16.888	1.404	1,88	0,33	0,81				
2	68	77	2914	1187	6.041	253	1,80	0,31	0,68				

13,5 m od Pediatrčne klinike, 13,5 od obstoječe stavbe MFUL, razen kjer se slednjo stika - povezuje	15 m	P+2	NE
8,5 m od lope in 13,5 m od hiše na Bohoričevi 30; razen kjer se stika z obstoječo stavbo MFUL - povezava	52 m	P+12	NE

2	150	155	3.016	2.226	10.847	1.151	1,95	0,35	0,93
2	150	155	3016	2226,2	10.847	1151	1,95	0,35	0,93

21 m	25 m	P+5	NE
------	------	-----	----

21 m	25 m	P+5	NE
------	------	-----	----

21 m	25 m	P+5	DA, osončenje obstoječe Gin. klinike, zaradi povezave z obstoječo kliniko.
------	------	-----	--

21 m	25 m	P+5	
------	------	-----	--

0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---	------	------	------	---	---	---	---

edstavljenih površinah je 10% - vsaj del teh prostorov se lahko locira v klet objekta.

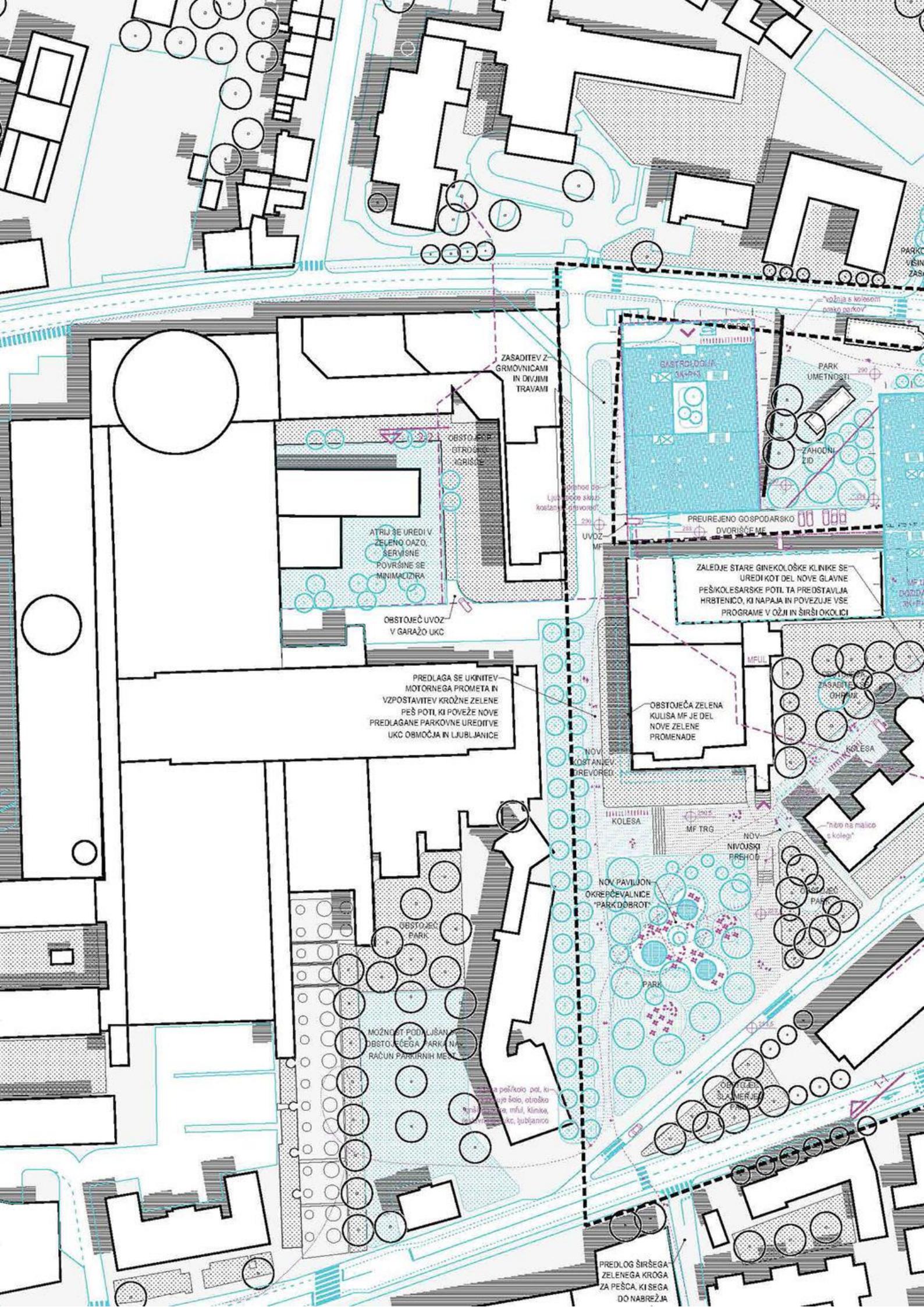
PONUDBA ZA IZDELAVO OPPN

V OBSEGU TER S SESTAVNIMI DELI KOT JE NAVEDENO V TEM OBRAZCU

	CENA BREZ DDV	DDV 22 %	CENA Z DDV
sklop A. - izdelava strokovnih podlag – analitični del	75.500	16.610	92.110
sklop B. – zazidalna zasnova (prilagoditve)	34.300	7.546	41.846
sklop C. - izdelava strokovnih podlag – priloge OPPN	61.800	13.597	75.396
sklop D. – izdelava OPPN (besedilo, grafike, priloge, ostale aktivnosti)	204.000	44.880	248.880
sklop E. - Program opremljanja stavbnih zemljišč	16.800	3.696	20.496
SKUPAJ	392.400	86.328	478.728

PONUDBA

478.728,00€ + DDV



ZASADITEV Z GRMOVNICAMI IN DIVJIMI TRAVAMI

OBSTOJEČE OTROŠKO IGRIŠČE

ATRIJ SE UREDI V ZELENO OAZO, SERVISNE PLOŠČINE SE MINIMALIZIRAJE

OBSTOJEČ UVOZ V GARAŽO UKC

PREDLAGA SE UKINITEV MOTORNEGA PROMETA IN VZPOSTAVITEV KROŽNE ZELENE PEŠ POTI, KI POVEŽE NOVE PREDLAGANE PARKOVNE UREDITVE UKC OBMOČJA IN LJUBLJANICE

BASTRODOLJA

PARK UMETNOSTI

ZAHODNI ZID

PREUREJENO GOSPODARSKO DVORIŠČE ME

ZELENEJŠE STARE GINEKOLOŠKE KLINIKE SE UREDI KOT DEL NOVE GLAVNE PEŠKOLESARSKE POTI. TA PREDSTAVLJA HRBTENICO, KI NAPAJA IN POVEZUJE VSE PROGRAME V OŽJI IN ŠIRŠI OKOLICI

OBSTOJEČA ZELENA KULISA MF JE DEL NOVE ZELENE PROMENADE

NOV KOSTANJEV PRESHOD

KOLESA

MF TRG

NOV NIVOUSKI PRESHOD

NOV PAVILJON OKREPČEVALNICE "PARK DOBROT"

PARK

OBSTOJEČ PARK

MOŽNOST PODALJŠAN OBSTOJEČEGA PARK NA RAČUN PARKIRNIH MEST

PREDLOG ŠIRŠEGA ZELENEGA KROGA ZA PEŠČA, KI SEGA DO NABREŽJA