



SPLOŠEN OPIS PROSTORSKE IN ARHITEKTURNE ZASNOVE

Umestitev stavbe v prostor

Umestitev vrtca v prostor se neposredno navezuje na morfološke karakteristike kraja in bo s svojo strukturirano, kontekstualno zasnovo pomembno pripomogel k urejanju podobe Bohinjske Bistrice.

Stavbo vrtca zasnujemo kot sodobno reinterpretacijo bohinjske vasi oziroma skupine povezanih dvokapnih objektov, ki se naslanjajo na referenčni primer skupine dvojnih kozolcev v vasi Studor.

S tem omogočimo razmeroma velikemu javnemu objektu, da se prilagodi merilu kraja in hkrati omogoča pomembno identifikacijo otrok s svojimi igralnicami.

Umestitev vrtca na parcelo omogoča, da se igrišče in zelenje ovije okoli objekta predvsem v južnem in vzhodnem delu, medtem ko je zahodni del namenjen večnamenski vhodni ploščadi in parkirišču vrtca, ki omogoča tudi varen dostop do vhoda za prvošolce v objekt osnovne šole.

Arhitekturna zasnova in izbor tipologije

Objekt se v smeri S-J razdeli na 3 vzdolžne programske sklope :

- kuhinja, uprava, servisni program
- osrednji del vrtca z večnamenskim programom (garderobe, tribune, športna igralnica, dodatni prostori za otroke, komunikacije)
- igralnice s pokritimi terasami v dveh etažah

Sklop kuhinje in upravnih prostorov s pripadajočim pomožnim programom je obrnjen proti severu, kar omogoča dobre osvetlitvene pogoje in učinkovit dostop do kuhinje.

Osrednji prostor

Predlagana zasnova nadgradi vzdolžni komunikacijski prostor v smeri vzhod-zahod v osrednji večnamenski prostor z garderobami, tribunami in športno igralnico. Osrednji prostor, ki deluje kot funkcionalna povezava med vsemi programi vrtca je večnamenski skupni prostor, je notranji trg objekta, iz katerega se dostopa v vsako posamično igralnico oz. ostale prostore vrtca: v sklop upravnih prostorov ter v zgornjo etažo igralnic. Vanj preko vetrolovov vodijo glavna vhoda z zahoda (šola, glavni dostop) in vzhoda (zunanje igrišče).

V rednih delovnih urah vrtca služi osrednji prostor mirnejšim dejavnostim, npr. kot razstavni prostor izdelkov otrok, ki ne motijo dejavnosti v igralnicah. V preostalem času, naj bo to na dnevnem ali letnem nivoju, se v tem delu lahko organizirajo dejavnosti, kot so novoletno rajanje, božični sejem, predstave ob zaključku leta, mini olimpijske igre....

Pomemben del osrednjega prostora je športna igralnica, ki je lahko večinoma ali pa samo občasno zamrežen prostor, ki deluje v neodvisnosti od igralnic in komunikacij. Postavljena je med dve široki stopnišči - tribuni, ki tvorita tako glavni prireditveni in igralni skupni prostor, ki lahko deluje tudi izven delavnika vrtca in v neodvisnosti od vrtca.

Igralnice

Šest dvokapnih lesenih objektov je v celoti orientiranih proti jugu. Vsak združuje po dve igralnici, eno v pritličju in nadstropju, obe s pripadajočima pokritima terasama.

Vse igralnice so glede naravnih pogojev popolnoma enakovredne:

- vse imajo idealno osvetlitev z južne strani
- vse imajo enakopraven pogled na igrišče vrtca, ter naprej proti izrazito zelenemu delu kraja - polja s kozolci in dalje proti centru kraja

Tako otrokom kot vzgojiteljem omogočamo dolge poglede in izrazito orientiranost v odprt prostor, hkrati pa med igralnicami uredimo več lokalnih dostopov do igrišča. Vsako igralnico določa južni del namenjen igri in počitku ter severni vходу, shranjevanju ter sanitarijam. Preko vhodnih vrat in skozi umivalnico je omogočen pogled na osrednji prostor.

Zasnujemo torej skupno 12 igralnic s terasami (11 + 1 dodatna) in s tem omogočimo fleksibilnost odločitve glede lokacije igralnic prvega in drugega starostnega obdobja (pritličje ali nadstropje) in tudi preureditev dodatne igralnice v rezervno igralnico 1. starostnega obdobja. V kolikor se bo v bodoče izrazila potreba po dveh dodatnih igralnicah - je potrebno le dozidati še eno hiško oziroma en 'dvojni kozolec' proti vzhodu.

Vhodi in dostopi

Prihod v vrtec poteka po tlakovani vhodni ploščadi, postavljeni v nadaljevanju šolskega kompleksa, ki preko nadstrešenega vhoda in vetrolova vodi v notranjost vrtca. Na vzhodnem delu osrednjega prostora in med igralnicami so izhodi na igrišče.

Upravni in gospodarski prostori imajo 2 ločena vhoda:

- servisni vhod v kuhinjo iz severne strani
- ločen vhod v računovodski del in zobozdravstveni del iz predprostora glavnega vhoda.

Ob kuhinji je servisno dvigalo, ki je namenjeno tako gibalno oviranim osebam kot prevozu vozičkov s hrano ter perila.

OPIS ZUNANJE UREDITVE IN KRAJINSKA ZASNOVA

Otroško igrišče

Zunanje otroško igrišče vrtca je oblikovano z jasno navezavo na zasnovo objekta in na travnata polja v neposredni okolici. Osrednji prostor vrtca se nadaljuje v smeri vzhoda v večnamensko tlakovano ploščad, ki omogoča vožnjo s poganjalci, kolesi, skiroji ali igre z žogo in podobno. Ostala površina igrišča je predvsem travnata in delno razgibana z lokalnim višinskimi poudarki ter ozelenjena z avtohtonimi lokalnimi nealergenimi drevesnimi vrstami - mešanica listavcev in iglavcev (bukev, macesen...) ter sadnega drevja (slive, jabolka, hruške). Drevesa zagotavljajo potrebno naravno senčenje igrišča. Znotraj travnate površine umestimo večje kroge, znotraj katerih umestimo raznovrstna igrala prirejena različnim starostnim obdobju, z ustreznim tlakom



STUDORSKI DVOJNI KOZOLEC KOT OSNOVNA MORFOLOŠKA ENOTA VRTCA

primernim za varnost pri padcih ter leseno krožno klopjo po obodu. Predlagamo, da je igrišče 1. starostnega obdobja neposredno pred igralnicami na južnem delu vrtca vezano tudi na lokalne vhode iz vrtca, medtem ko je igrišče za 2. starostno obdobje na vzhodnem delu. Pravokotno na tlakovano ploščad so postavljeni visoke grede namenjeni izobraževanju in igri otrok na temo pridelave zelenjave in sadja. Ob poteh in igriščih so smiselno postavljene klopi ter mize s fiksnimi sedali, kot prostori srečanja otrok in kot površine za počitek učiteljc. Zunanji dostop do igrišča je tudi iz zahodne strani in se dobro navezuje tudi na dostop iz centra kraja. Shrambi za igrala in zunanje toalete so urejene v pritličju vrtca med igralnicami z vhodom s strani igrišča. Razgibano oblikovanje zunanjih površin, tridimenzionalnost terena, vegetacije, opreme, tlakovanih površin, gred in prostorov za posedanje oblikujejo atraktiven in raznolik prostor, ki omogoča različne dejavnosti otrok in večje možnosti za razvoj domišljije.

Večnamenska vstopna ploščad

Vstopna ploščad je urejena kot prostor srečevanja, staršev, sorojencev, starih staršev ter s tem tudi neformalni igri otrok pred in po organiziranem varstvu. S svojo trapezno obliko se poveže geometrijo osnovne šole in športnega igrišča z novo geometrijo vrtca, ki se prilagodi geometriji občinske ceste in manjših razpršenih stanovanjskih in servisnih objektov orientiranih pravokotno na njo. OB robovih ploščadi sta široki linearni klopci, za njo pa intenzivno grmičevje z bukovimi drevesi, ki vizualno in varnostno ločuje parkirišče od ploščadi. Tik ob njej so urejena parkirna mesta za kolesa.

Gospodarsko dvorišče

Skupaj je urejeno je 24 PM mest. 16 PM je večnamensko in organizirano v enem sklopu pred vstopno ploščadjo, dodatnih 8 PM namenjeno izključno zaposlenim (zdravstvena ambulanta, računovodstvo, vrtec) pa je organizirano ob gospodarskem dvorišču vezanem na garažo, dostavo za kuhinjo, odvoz smeti in večnamensko obračališče.

MATERIALI IN KONSTRUKCIJE

Konstruktivna zasnova je predvidena v leseni tipski okvirni gradnji v kombinaciji s križno lepljenimi ploščami in temelji na armirano betonski temeljni plošči.

Streha

Trisrta zasnova vrtca omogoča razporejeno strešno konstrukcijo in klasično izvedbo, ki se medsebojno povezuje v horizontalno zavetrovan sistem. Streha je klasične prezračevane sestave s skodlasto leseno kritino (s sekundarno hidroizolativno folijo), ki odraža tradicijo gradnje Bohinja. Opcijsko je kritina lahko tudi iz sivih vlaknacementnih romboidnih plošč, skladno z novejšo tradicijo strešnih kritin predalpskega sveta, klasične sestave. Odtočne cevi so predvidene v PVC izvedbi.

Fasada

Zunanja fasada je prezračevan sistem z leseno oljeno oblogo macesnovih desk, ki so z napuščmi dvokapnih streh zaščitene pred vremenskimi vplivi, kar poudarja navezavo na naravno okolje. Predvideno je 20 cm toplotne izolacije, kamene volne v ploščah z vmesno leseno konstrukcijo. Toplotna izolacija je zaščitena s paropropustno vetrono zaporo. Za prezračevalnim slojem in vmesno leseno podkonstrukcijo je končni zunanji sloj fasadne obloge igralnic. Notranje obloge lesenih stenskih konstrukcij so lahko lesene ali mavčno kartonske za lažje vzdrževanje v življenjski dobi vrtca.

Tlaki

Za zagotavljanje večnamenske uporabe osrednjega prostora komunikacij, druženja in igralnic predvidevamo gladek in toplek tlak kot je linolej ali PVC tlak z nično formaldehidno vsebnostjo, ki je primeren za preprosto vzdrževanje.

Okna in stavbno pohoštvo

Okenski okvirji so leseni. Zasteklitve igralnic so pretežno fiksne in vsaka igralnica ima po dve krilni zasteklitvi vratni krili za dostop na teraso, ki se lahko odpirajo tudi na ventus. Nujno je potrebno zagotavljati zrakotesnost objekta (tesnjenje okenskih okvirjev z ekspanzivnim trakom, lepljenje stikov vseh folij etc...), ki so pogojeni z zahtevami nizkoenergetske gradnje in na S delu s protihrupnimi ukrepi. Zastekljene površine omogočajo naravno prezračevanje in na južni strani so opremljene s fiksnimi zunanjimi lesenimi senčili, ki so sestavni del podobe vrtca.

Pohoštvo

Izogibati se je potrebno pohoštvo iz plošč z lesenimi vlakni in formaldehidnimi lepili zaradi emisij, ki so škodljive za otroke. Predvidevamo pohoštvo iz lesenih lepljenih plošč ali iz barvane kovine.

ENERGETSKA ZASNOVA IN FAKTOR OBLIKE

Objekt izpolnjuje zahteve skoraj nič-energijske (sNES) stavbe splošnega družbenega pomena. Razmerje med zunanjo površino in prostornino objekta smo zasnovali čim ugodnejše, z umestitvijo 6 igralnih enot v prvo nadstropje ter tako zagotovili, da je površina zunanjega ovoja čim manjša glede na ogrevano površino stavbe, vendar še vedno prilagojena morfološki strukturi kraja in funkcionalnim zahtevam.

ZASNOVA TRAJNOSTNE GRADNJE

Objekt v času načrtovanja, gradnje, obratovanja in odstranitve sledi načelu skrbnega ravnanja z okoljem in ohranjanja naravnih virov. Gradnja in uporaba predvidenega objekta je ekonomična. Objekt je prijazen do uporabnika in njegovega zdravja. Oblikovna, funkcionalna in programska zasnova objekta je preprosta. Razmiki med nosilno konstrukcijo so racionalni.

Izbrani materiali so naravni (prevladuje les, kot konstrukcijski in fasadni element), trajni in jih je lahko vzdrževati. Izbrane nosilne plošče ne potrebujejo dodatnih oblog, potrebna je le obdelava s finalnim premazom, kot zaščito pred svetlobo in mehanskimi poškodbami. Gradnja z izbrano konstrukcijo in stavbnim pohištvom je hitra in učinkovita, obdobje gradnje in s tem vplivi na okolje v času gradnje, so kratki. Orientacija igralnic proti jugu, omogoča vir toplotnih dobitkov v času zime, ko je sonce nizko. Z nadstreškom - brisolejem nad zunanjo teraso preprečuje prekomerni vnos svetlobe in toplote. Tosmerna orientacija je bila eden glavnih vodil pri postavitvi in oblikovanju objekta.

VARSTVO PRED POŽAROM

Koncept varovanja objekta pred požarom temelji na pasivnih, aktivnih in organizacijskih ukrepih s katerimi bo v primeru izbruha požara preprečen prenos le-tega na sosednje objekte ter preprečeno hitro širjenje požara po objektu, zagotovljena bo ustrezna požarna odpornost nosilne konstrukcije objekta ter ustrezne evakuacijske poti, ustrezni dostopi za intervencijska vozila ter ustrezen sistem javljanja požara in alarmiranja ter gašenja požara. Glede na trisrtni in vertikalni gabarit objekta se poleg uporabe negorljivih materialov dovoljuje tudi izvedba lesene nosilne konstrukcije, ki bo izbrana takih presekov, da bo zagotavljala najmanj 30 minutno požarno odpornost.

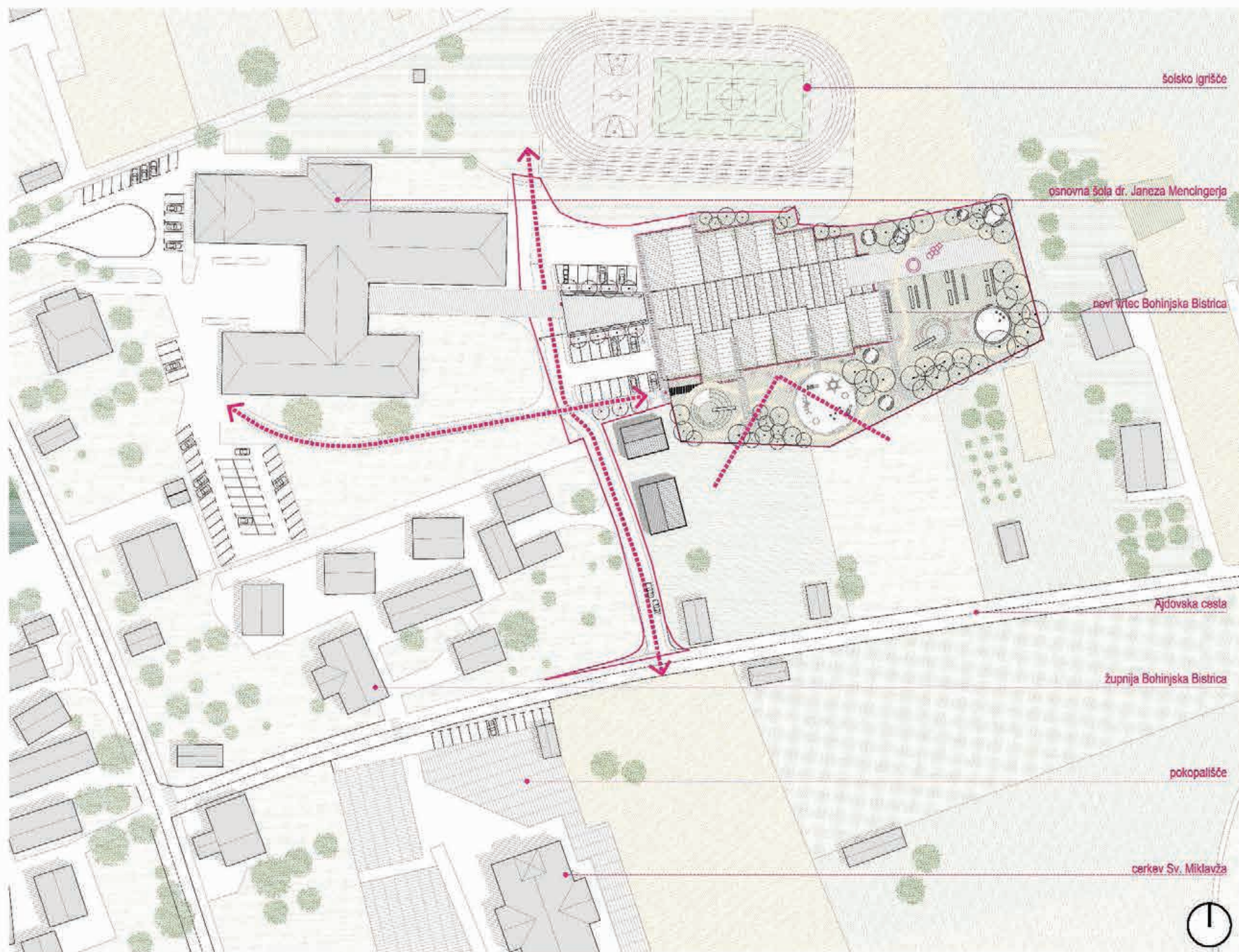
Kot samostojne požarne sektorje se izvede:

sklop prostorov garaža in tehnični prostor, sklop zobozdravstvene ambulante in računovodstva, sklop kuhinja in pripadajoči prostori ter druge servisne prostore s povečano požarno obremenitvijo. Celotni sklop igralnic v obeh etažah s pripadajočimi prostori in komunikacijami se izvede kot enovit požarni sektor.

KONCEPT INSTALACIJ

Objekt je instalacijsko zasnovan preprosto in nezahtevno z običajnimi elementi strojne in električne opreme. Za ogrevanje in hlajenje je predvideno izkoriščanje geotermalne energije z uporabo vrtin ali sond (odvisno od okoljevarstvenega soglasja) v obliki toplotne črpalke in notranjo distribucijo preko talnega razvoda za ogrevanje in lokalnih konvektorjev za hlajenje. Prezračevanje prostorov temelji na naravni izmenjavi in dovodu svežega zraka preko okenskih odprtih, v hladnejšem obdobju pa je predvidena delna izmenjava zraka z rekuperacijo. Opcijsko je predviden zbiralnik meteorne vode, za vzdrževanje zelenja na igrišču in napajanje sivih voda v notranjem vodnem omrežju objekta.

PRIKAZ SITUACIJE Z NAVEZAVO NA OKOLICO M 1:1000



PRIKAZ SITUACIJE S PRIKAZOM STREH M 1:500



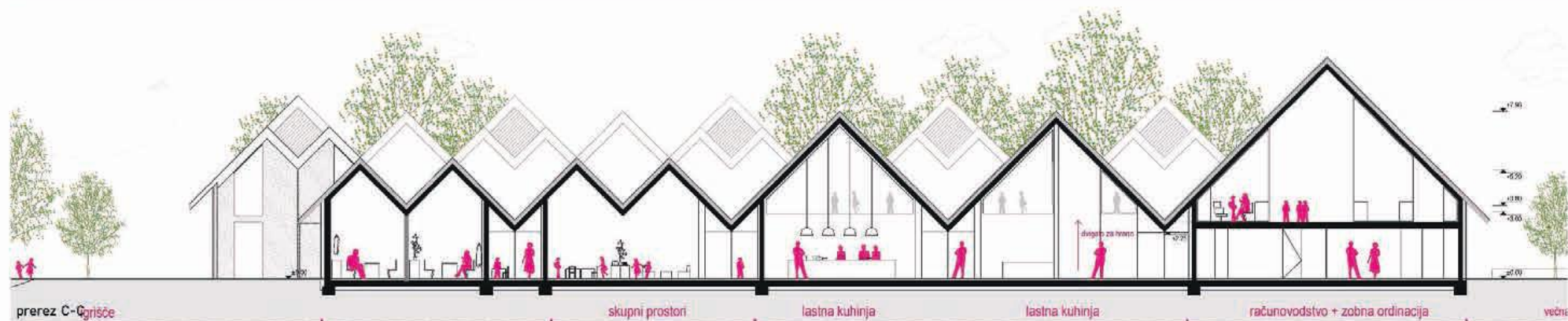
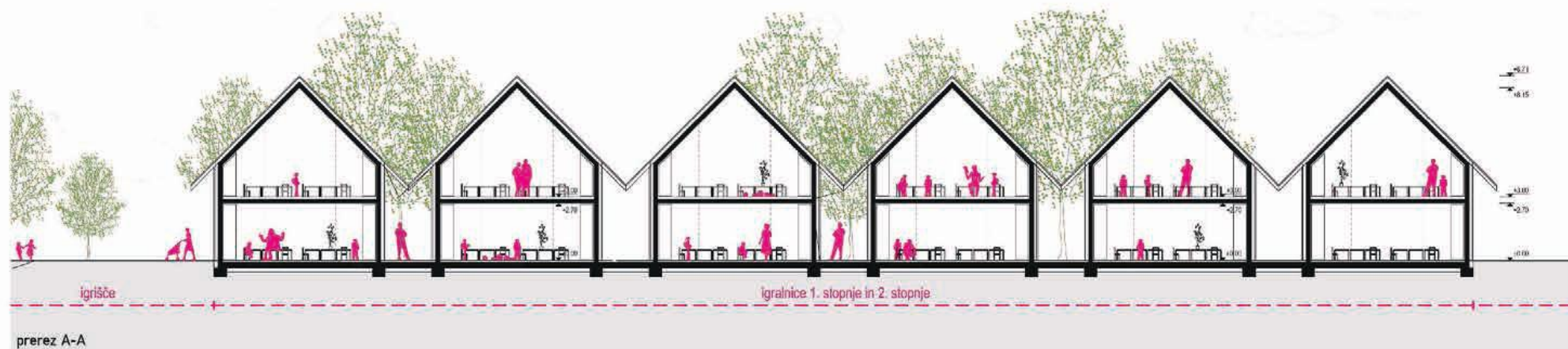
PRITLIČNA ETAŽA S PRIKAZOM UREDITVE OKOLICE



PRITLIČNA ETAŽA S PRIKAZOM UREDITVE OKOLICE M 1:200









PRIKAZ Tlorisa TIPSKE IGRALNICE M 1:100

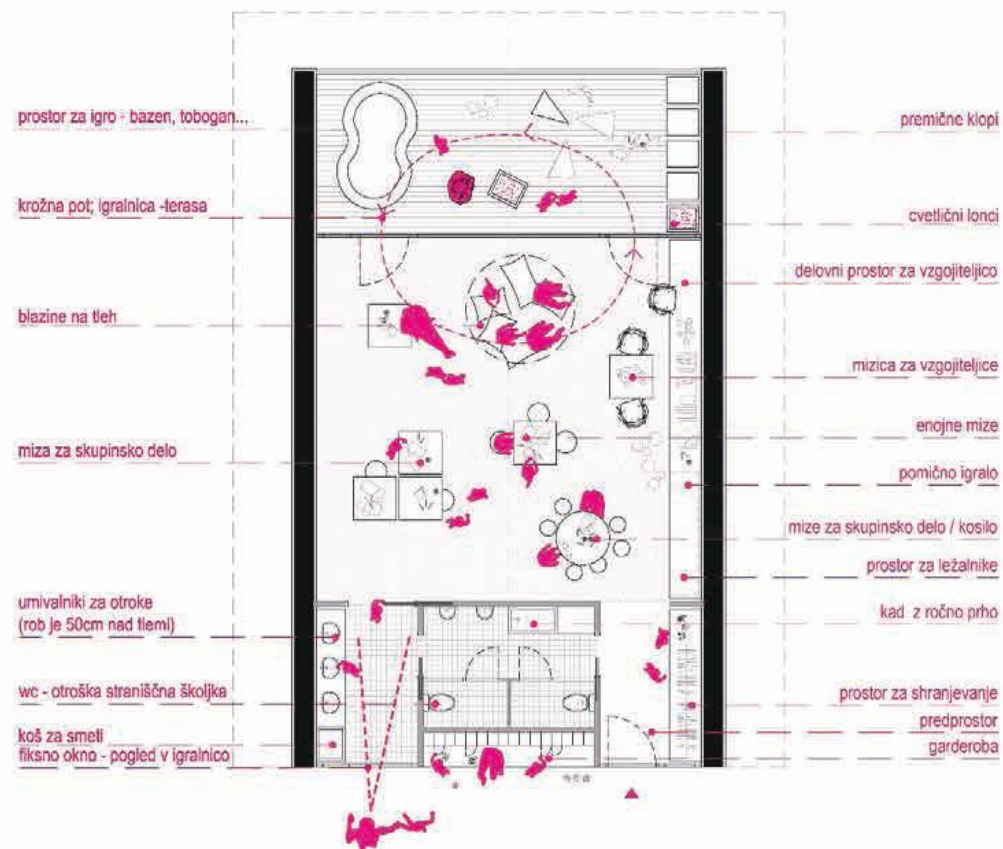






TABELA POVRŠIN

11 oddelkov / normativno število otrok 192 otrok

		projekt / planirano	projekt / doseženo	
	m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	m2	m2
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA				
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	611,6	-48,4
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	249,7	129,7
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	91,8	11,8
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	115,6	-2,4
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	978	1068,7	90,7
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA				
a) prostori za otroke				
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	145,2	24,2
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	92,4	4,4
b) skupni prostori za otroke				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	9,5	1,5
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	10,1	0,1
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	4,6	0,6
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce		70	71,4	1,4
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	16,7	6,7
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	16,7	4,7
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	12	0
13. shramba za vrtna ograla		10	10,4	0,4
14. sanitarije in garderobe	6,00+10,00 M2	16	16	0
d) upravni prostori	urejeni v OŠ			
d) gospodarski prostori				
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	219,5	-0,5
21. pralnica	10,00 m2	10	10,4	0,4
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	76,7	-3,3
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		671	711,6	40,6
C/ DODATNI PROSTORI				
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	83,4	-16,6
2. zobozdravstvena ambulanta				
čakalnica	12 m2	12	17,1	5,1
zobna ordinacija	15 m2	15	16,8	1,8
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	15,3	3,3
zbiranje odpadkov	4 m2	4	4,1	0,1
sanitarije	8 -10 m2	10	15,3	5,3
C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		153	152	-1
D/KOMUNIKACIJE		240	419,4	179,4
A+B+C+D SKUPAJ		2042	2351,7	309,7

Opombe:

- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ

VRTEC BOHINJ		Projekt/doseženo		
Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE
E. ZUNANJE POVRŠINE				
E otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m2/otroka	3.630,00	3.672,50	
E Druge površine / poti,...		*	459,00	
E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj		3.630,00	3.672,50	da

F. PARKIRNA MESTA				
F parkirna mesta min. 23 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	303,50	303,50	
F dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1	600,00	689,00	
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)		903,50	992,50	da

G. IZRAČUN FZ max. 0,50	m2
G površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji	7.613,00
G površina stavbišča objekta / zazidana površina	1.827,00
FZ	0,24

H. IZRAČUN DZP min. 0,20	m2
H površina gradbene parcele	7.613,00
H površina zelenih površin	2.818,00
FI	0,37

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

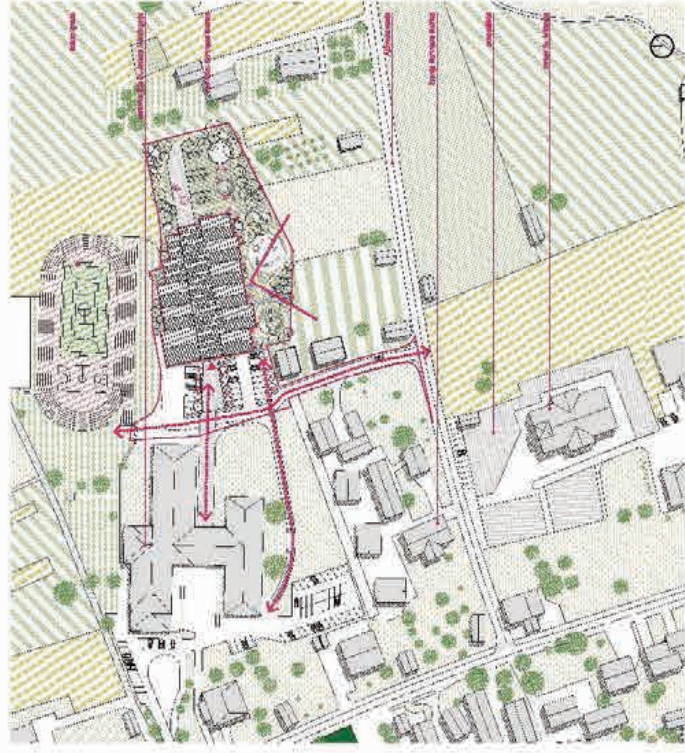
VREDNOST PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN INVESTICIJSKA OCENA

NAVEDBA ZNESKA SKUPAJ POGODBENA CENA BREZ DDV (iz priloge INFORMATIVNA PONUDBA)

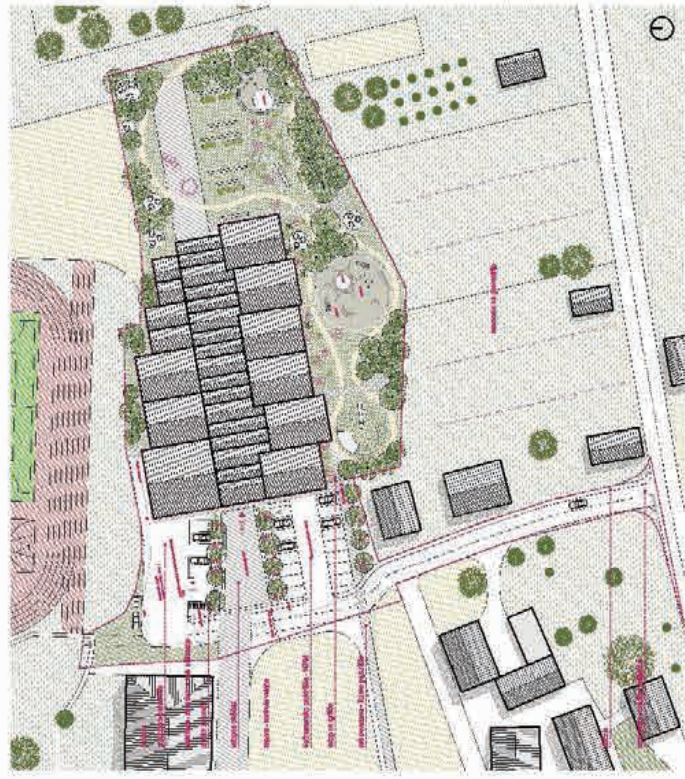
vrednost projektne dokumentacije in storitev po informativni ponudbi: 185.000 EUR BREZ DDV

NAVEDBA ZNESKA INVESTICIJSKE OCENE

Investicijska ocena za natečajno rešitev za GOI dela znaša: 2.820.000 EUR brez DDV



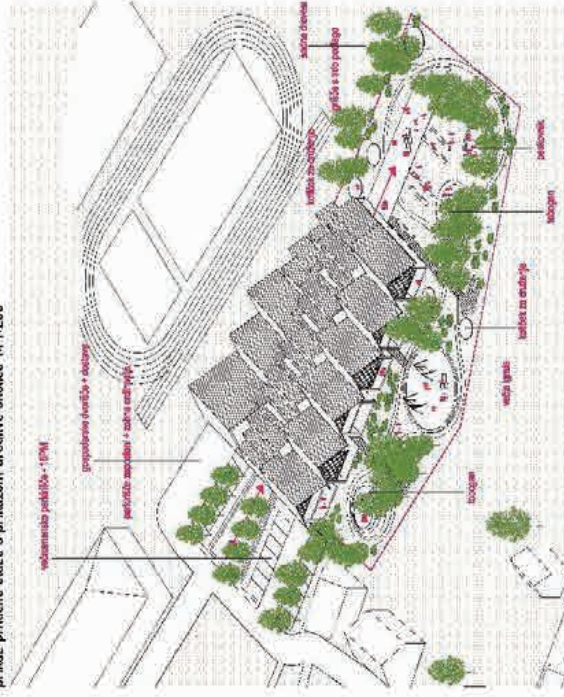
prikaz situacije z navezavo na okolico, M 1:1000



prikaz situacije s prikazom streh, M 1:500



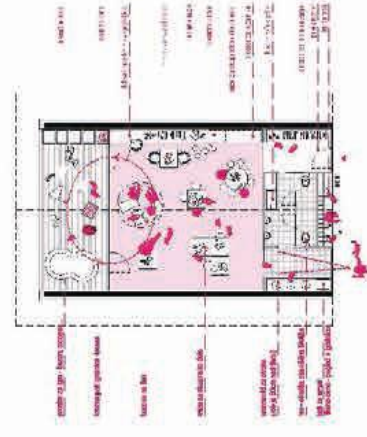
prikaz prilicne etaže s prikazom ureditve okolice M 1:200



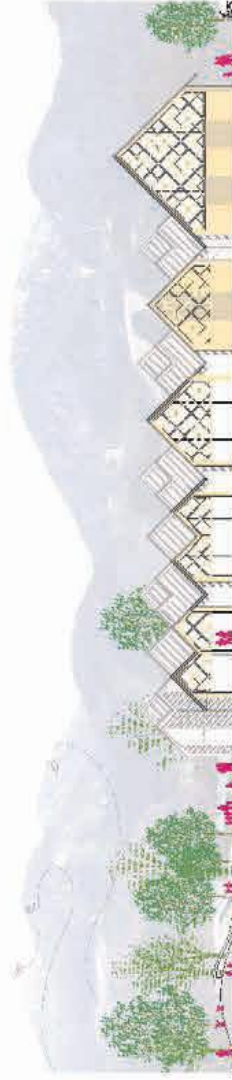
vrtec kot sodbina reinterpretacije bohinjске vasi = prilagajanje strukturi kraja



osrednji večnamenski prostor s športno igralnico in tribunami



južna fasada M 1:200



prikaz tlorisa značilne igralske 1. st. in 2. st.



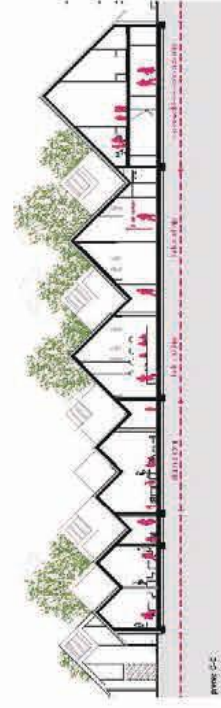
severna fasada M 1:200



STUDORSKI DVOJNI KOZOLEC, KOT OŠNOVNA MORFOLOŠKA ENOTA VRTECA



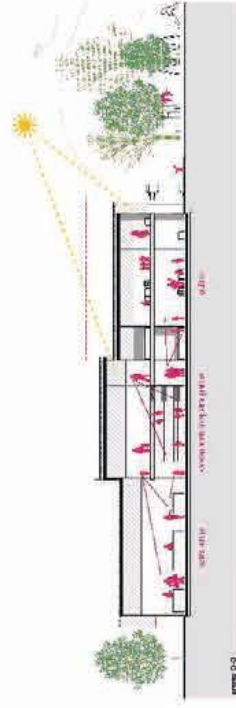
tloris nadstropne etaže, M 1:200



prerez B-B



vzdolžni prezek M 1:200

prerez C-C
prečni prezek M 1:200