

VRTEC BOHINJSKA BISTRICA

»Tako sem hodil in hodim na Triglav.«

Iz satirično filozofske knjige Moja hoja na Triglav, v kateri je dr. Janez Mencinger z naslovno prispodobo simbolno opisal svojo življenjsko pot. Bivanje v vrtcu otrokom predstavlja začetni del njihove poti.



ŠIRŠI PROSTOR- SKI KONTEKST



alpski prostor

Območje Bohinjske Bistrice je del slovenskega alpskega prostora, ki ga zaznamujejo izjemne naravne in kulturne vrednote. Skozi zgodovino se je na tem prostoru razvila izjemna kulturna dediščina ter arhitekturna identiteta, t.i. alpska arhitektura, ki je prilagojena naravnim danostim specifičnega okolja. Za alpsko arhitekturo so značilni enostavni, kompaktni volumni, strme strehe, uporaba tradicionalnih materialov, npr. les, kamen. Primeri prepoznavne stavbne dediščine so alpska domačija, iztegnjena hiša, skedenj, bohinjski kozolec, ipd.

Naselje Bohinjska Bistrica leži v Spodnji Bohinjski dolini. Na desnem bregu Save Bohinjke, pod vznožjem Koble ter Spodnjih Bohinjskih gora. Dolina Save Bohinjke z Bohinjskih jezerom je ledeniškega izvora, primer ostankov delovanja ledenika pa so npr. balvani.

KONTEKST NA- TEČAJNEGA OB- MOČJA

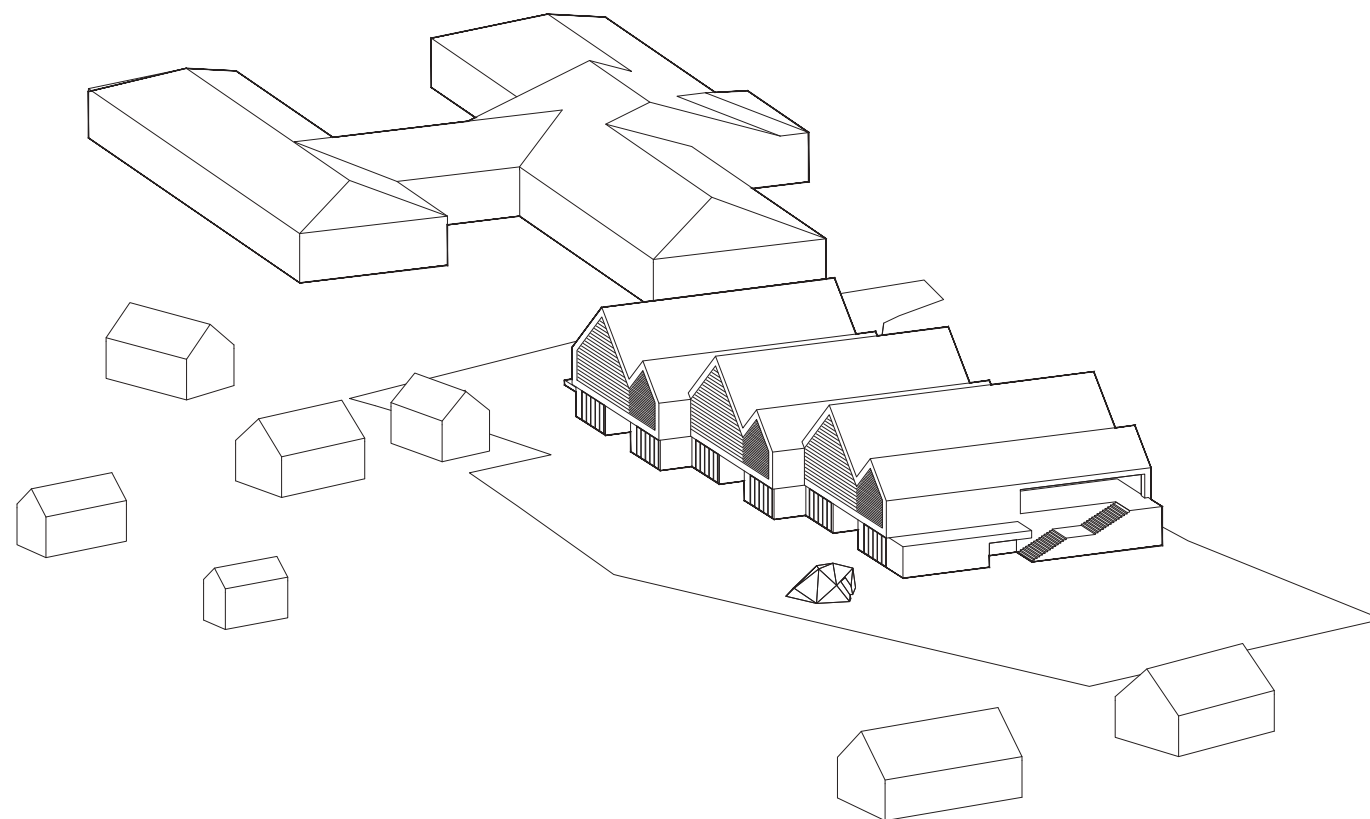


bohinjska bistrica

Za Bohinjsko Bistrico je značilna struktura enodružinske stanovanjske gradnje z vmesnimi območji večstanovanjskih objektov in dvema starima gručastima jedroma. Ob Triglavski cesti je središče naselja, ki je neizoblikovano. Primankuje mu urejenih javnih odprtih prostorov, zelenih površin in otroških igrišč. (vir: Urbanistični načrt Bohinjska Bistrica) Eno izmed vodil pri urbanistični zasnovi in umestitvi objekta v prostor je bila povezava zelenih površin in igrišč osnovne šole z novim območjem vrtca ter naveza-va oziroma prehodnost območja v smeri S – J (povezava naselja in športnega igrišča) ter v smeri V – Z. (navezava športnih površin in igrišč OŠ in vrtca s športnimi površinami v kampu Danica)

Natečajno območje leži na severni strani Bohinjske Bistrice. Bodoči vrtec bo skupaj z obstoječo šolo tvoril rob naselja, ki bo zaznaven z glavne ceste Bled – Bohinj. Glavna vizualna dominanta na območju, vidna z vseh strani, je cerkev z visokim zvonikom. Na južni strani natečajno območje meji na območje stanovanjske zazidave. S svojo pojavnostjo vrtec na severni strani že od daleč nagovarja opazovalca, s strmimi strehami se navezuje na kontekst prostora, s slemeni je v dialogu z vaškim jedrom in cerkvijo, vendar le-te ne preglasi. Na južni strani se s členitvijo na več manjših streh in zamikanjem volumnov približa merilu enodružinske zazidave in postane prostorska identifikacijska točka za otroke.

UMESTITEV V PROSTOR



robni pogoji in urbanistična zasnova

Na natečajnem območju sta vzpostavljeni dve prostorski osi. Prva je os zemljiške parcelacije, ki poteka v smeri jugovzhod – severozahod. V smeri te osi je postavljena cerkev ter okoliške enostanovanjske stavbe.

Druga je os osnovne šole, ki poteka v smeri vzhod – zahod. Volumen šole je linearen in členjen v obliki črke H, v prostoru predstavlja nastavek za severni rob naselja. Neposredno na severno stranico natečajnega območja meji športno igrišče z manjšim nasipom.

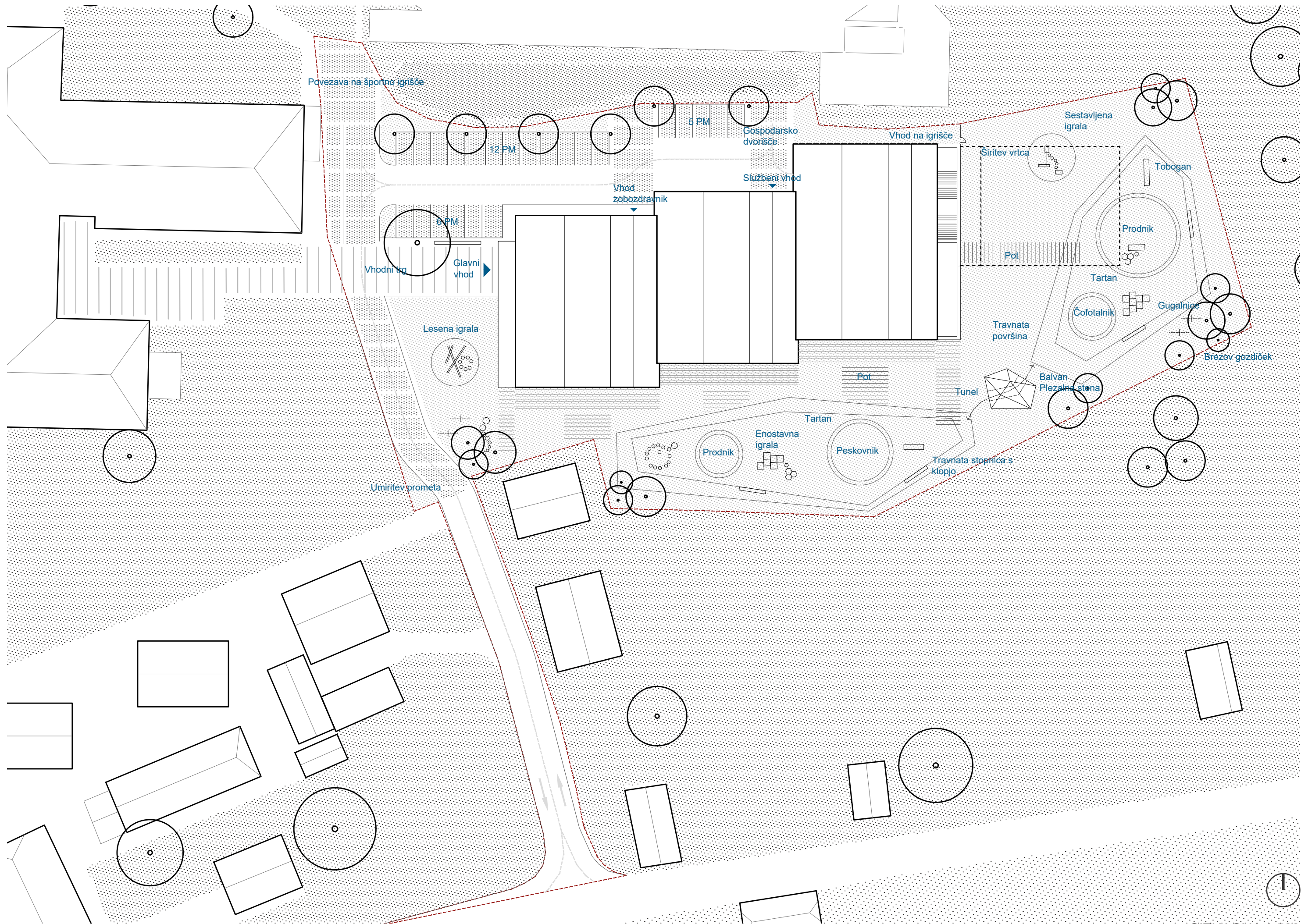
Pogledi se odpirajo preko igrišča in travnikov na severu, vzhodu in jugu, ter mimo obstoječe šole, na vse strani neba, in segajo do okoliških pobočij, Spodnjih Bohinjskih gora (Kobla, Črna prst, Rodica,...), vse do visokogorja (Tosc, Šija, Vogel).

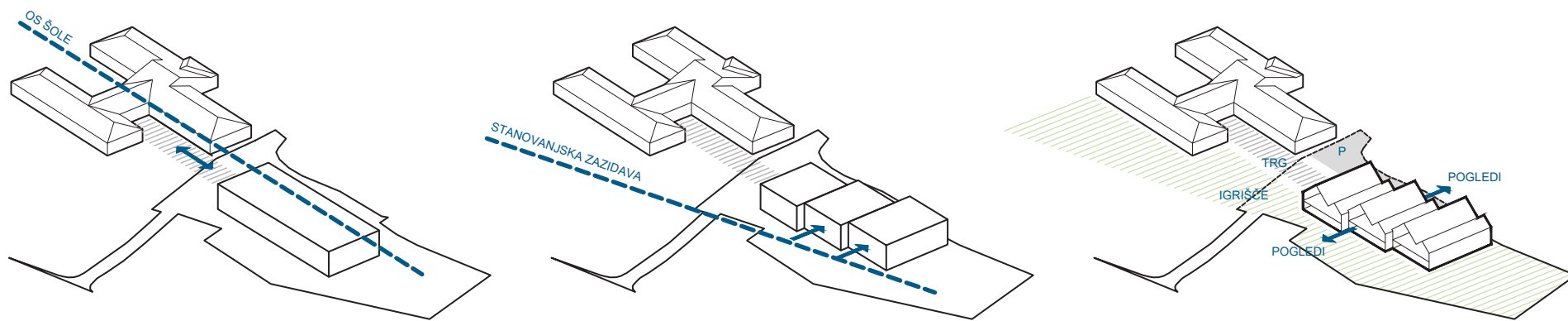
Umestitev vrtca na lokacijo se naslanja na os obstoječe šole, s členitvijo in zamikanjem volumnov pa se prilagaja osi parcelacije in stanovanjske zazidave. Stavba novega vrtca območje razdeli po diagonalni, tako da se na zahodnem in severozahodnem delu oblikujejo vstopni trg, parkirišče in servisno dvorišče, na jugovzhodni in vzhodni strani pa odprta površina otroškega igrišča.

Dostop na natečajno lokacijo je predviden z južne strani. Relativno ozka dovozna cesta se na natečajnem območju razširi v odprt predprostor, ki poveže območje šole, pripadajoče športne površine ter območje novega vrtca. Nastane odprt javni prostor oz. trg, nov (pred)šolsko - športni center naselja.

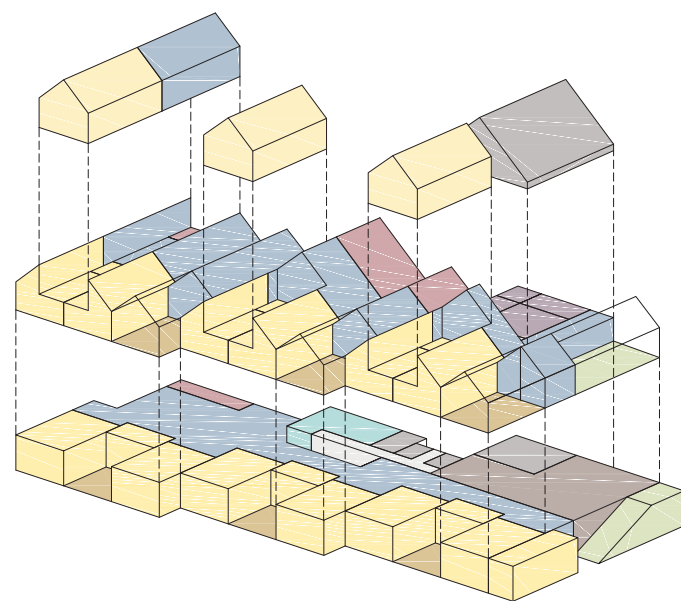
Prehod območja v smeri sever - jug je zasnovan kot t.i. »shared space« pešcev, kolesarjev ter avtomobilov. Cestna šikana ob vstopu na območje promet umiri, kar je poudarjeno z menjavo tlaka. Tlakovanje je primerno za pešce, kolesarje ter lokalni promet za potrebe vrtca.

Zasnova omogoča izvedbo dostopa motornega prometa tudi s severne strani.





SHEMA UMESTITVE NA LOKACIJO IN OBLIKOVANJA VOLUMNOV



- IGRALNICE
- OSREDNJI PROSTOR
- ZOBOZDRAVSTVENA AMBULANTA
- KUHINJA
- STROKOVNI DELAVCI
- RAČUNOVODSTVO
- TEHNIČNI PROSTORI
- SKUPNA POKRITA TERASA

PROGRAMSKA SHEMA

oblikovanje vrtca

Bistvo in srce vsakega vrtca so igralnice ter osrednji prostor, ki predstavlja notranjo ulico ali trg in povezuje zaseben prostor igralnic z zunanjim svetom ter ostalimi prostori vrtca. Volumni novega vrtca so oblikovani po principu sestavljanja igralnic v sklope in zamikanja le-teh.

Celoto tvorijo trije večji volumni - vsak vsebuje dve igralnici in pripadajočo pokrito teraso. Med seboj so zamaknjeni v smeri sever - jug, tako sledijo liniji zamikanja obstoječih stanovanjskih stavb, vrtec pa približajo merilu otroka. Vsak volumen je v nadstropju členjen na dva manjša »strešna« volumna. Večji vsebuje par igralnic, manjši pa pokrito teraso. Daljše stranice volumnov potekajo v smeri S – J, tako tudi slemena streh. Z zamikanjem in členjenjem dvokapnih volumnov nastane razgibana in zanimiva, a hkrati še vedno kompaktna stavba novega vrtca.

Programsko in oblikovno je stavba razdeljena po horizontali in vertikali. Horizontalno se deli na južni del, kamor so vstavljeni trije sklopi dveh igralnic in terase, in na severni del, kamor so umeščeni prostori za strokovne delavce, servisni prostori, ordinacija in računovodstvo. Med južnim delom igralnic in severnim servisnim delom nastane razgiban osrednji prostor, ki se v smeri V – Z zožuje ali razširja, v smeri S – J pa ga prebadajo manjši volumni. Naključno ali ne, zavzame osrednji prostor tlorisno obliko, ki z malo otroške domišljije spominja prav na Bohinjsko jezero.

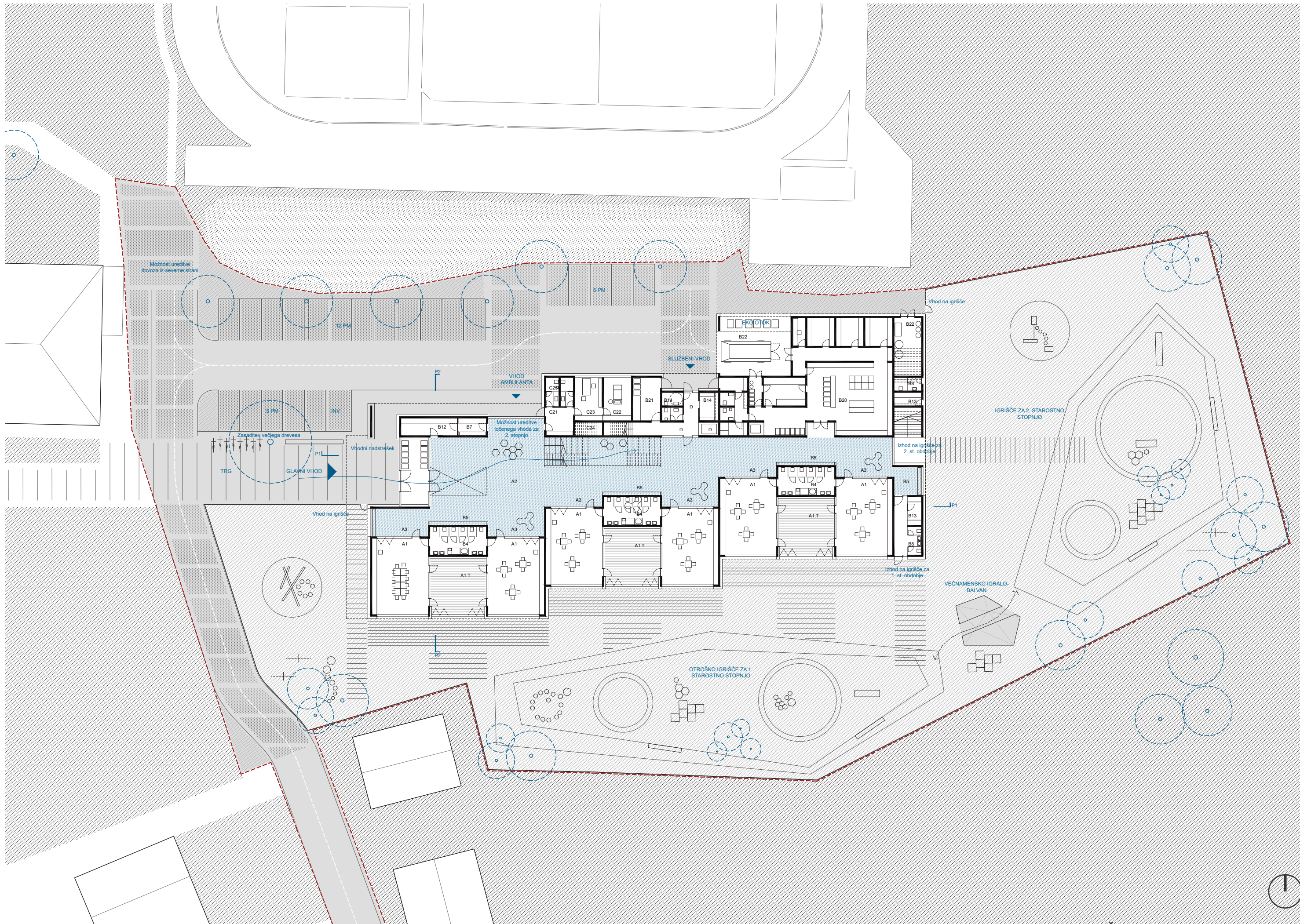
Vertikalno se vrtec deli na pritličje, kjer so igralnice prvega starostnega obdobja, spremljajoči prostori, zobozdravstvena ordinacija, kuhinja in tehnični prostori, ter na nadstropje, kjer so igralnice drugega starostnega obdobja, prostori za strokovne delavce in računovodstvo z arhivom. Nadstropje se na delu pod trikotnikom streh preliva v mansardo, kjer so dodatne igralne galerije za otroke ter prostor za tehniko. Ob straneh večjih volumnov in pod strehami manjših volumnov nastane dvovišinski prostor. Osrednji prostor je preko dveh stopnišč vertikalno povezan skozi tri etaže. Na vzhodni strani se nadstropje zaključuje s prostorom za dodatne dejavnosti otrok in navezavo na veliko pokrito teraso, s katere se dostopa na zunanje igrišče za otroke drugega starostnega obdobja.

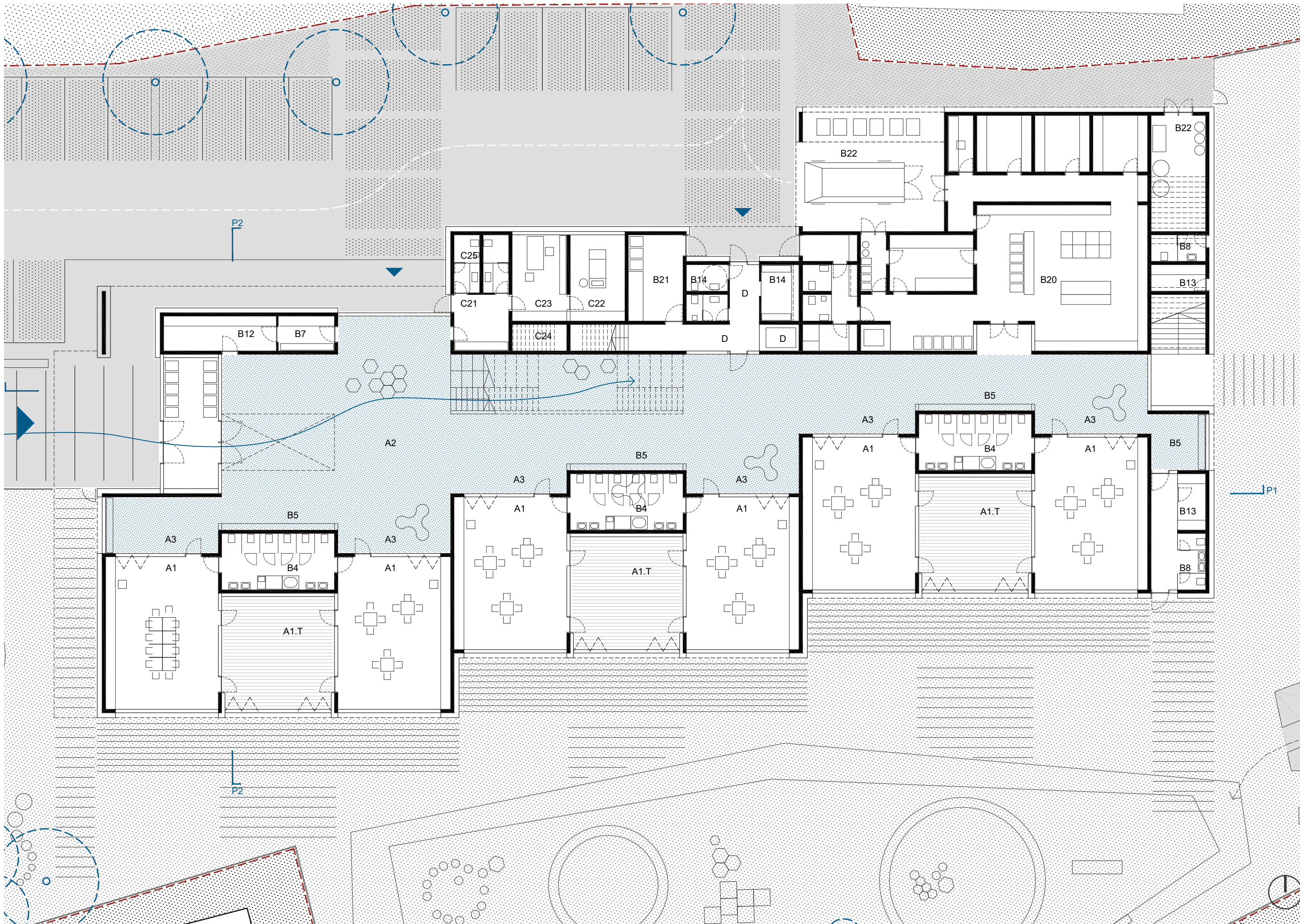
Igralnice drugega starostnega obdobja dobijo v mansardi dodaten igralni podest, »hišo v hiši«. Skozi visok trikotni zatrep je omogočena daljša osvetljenost igralnic pri nizkem zimskem soncu.

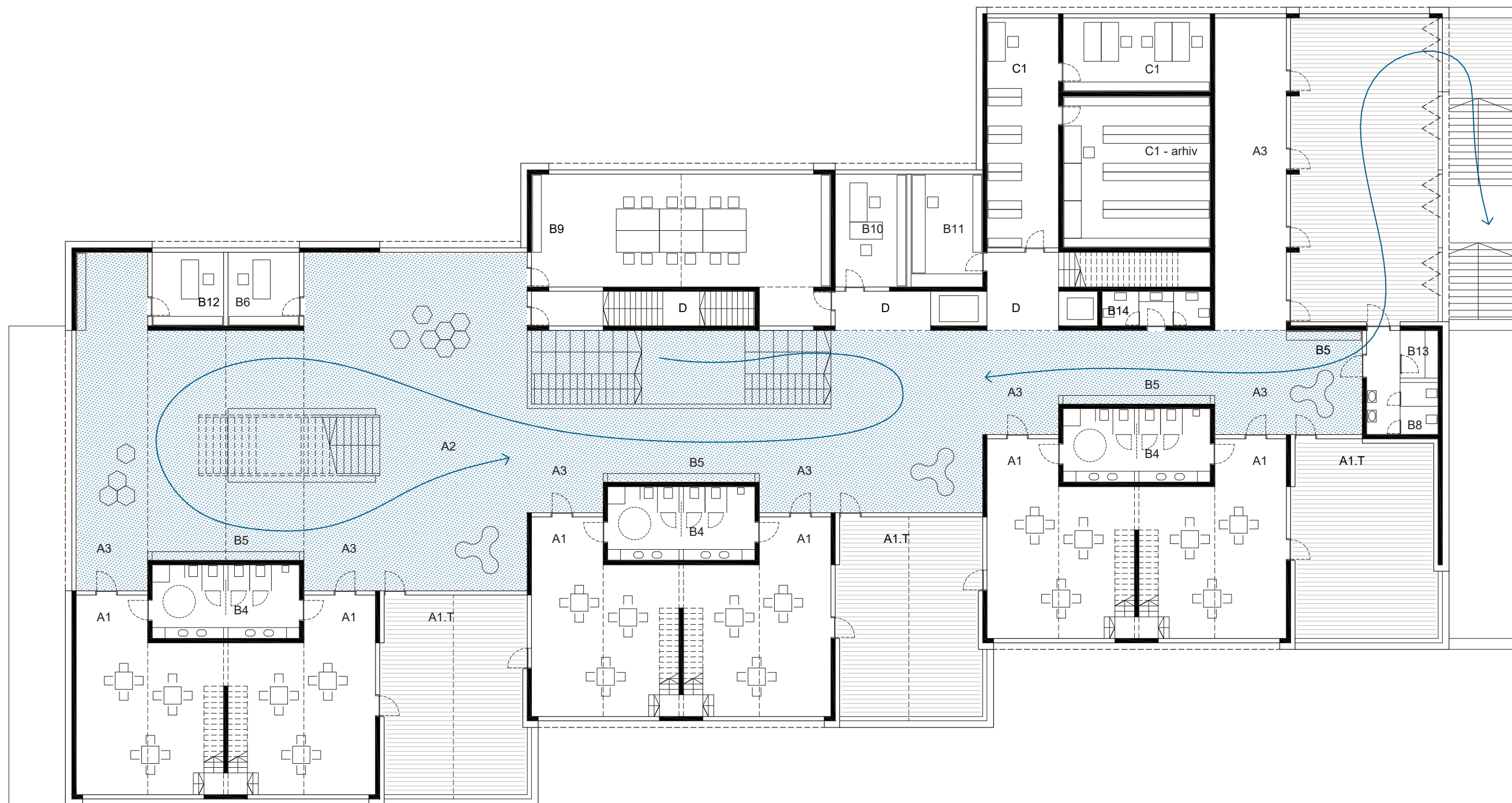
Oblikovno stavba nima glavne (južne) in servisne (severne) fasade, obe sta enakovredni. Čelne fasade volumnov se enakovredno odpirajo in omogočajo poglede na hribe in okolico, hkrati pa so enakovredne tudi za zunanje opazovalce. Pritličje, izvedeno v leseni fasadi je podstavek volumnom v nadstropju. Te obdaja okvir, ki združuje sklop dveh igralnic in pripadajočo teraso. Vzdolžne fasade so zaprte z ovojem, ki enovito prekriva vse strešine in vzdolžne stranice nadstropja. Na vhodni (zahodni) fasadi se del ovoja spusti do tal, del pa se zaviha v nadstrešek, ki nadkriva glavni vhod in vabi otroke v stavbo. Na vzhodni fasadi je dodan volumen, kjer so izhod iz pritličja in stopnice za izhod iz nadstropja na igrišče.

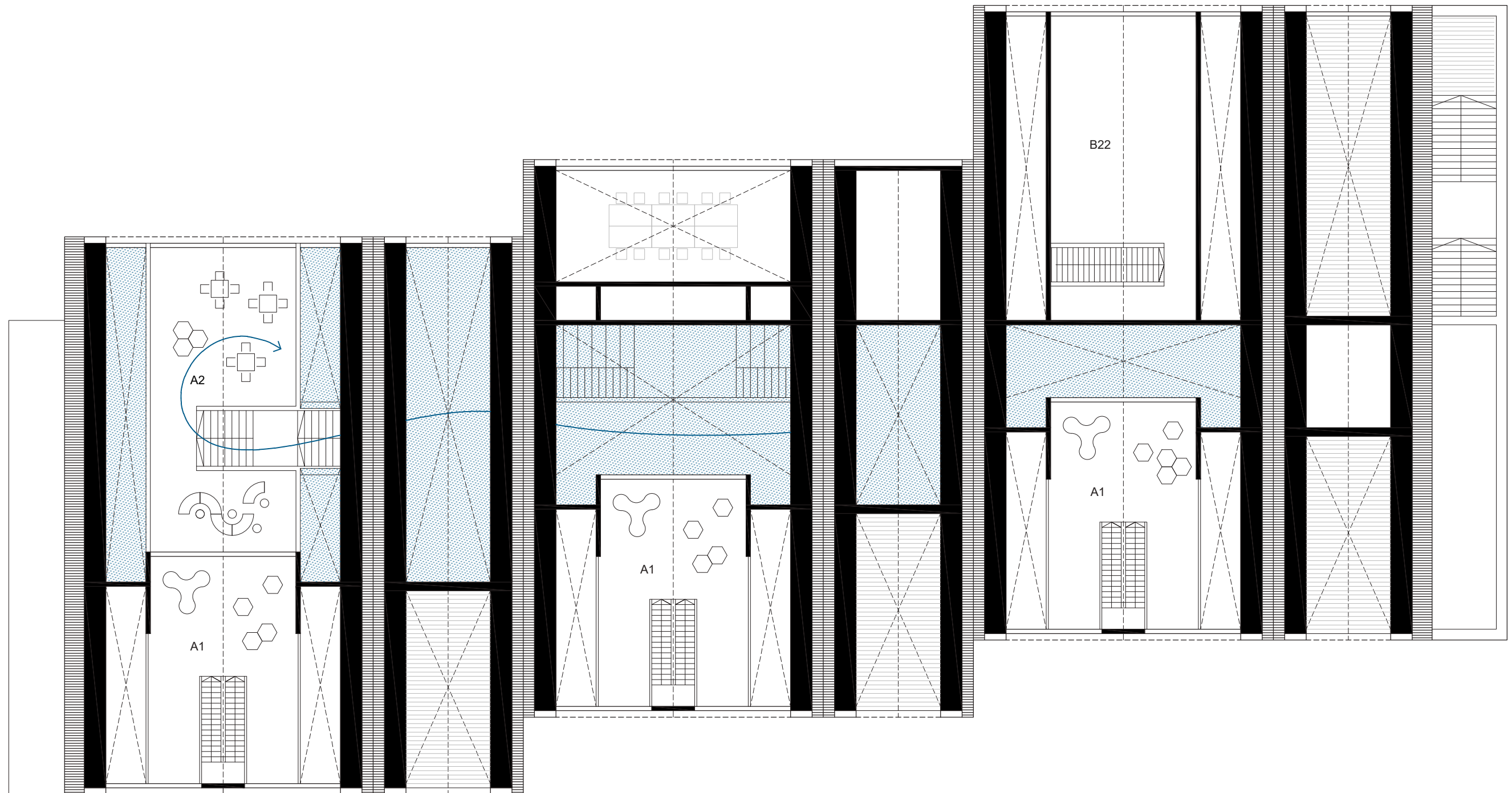


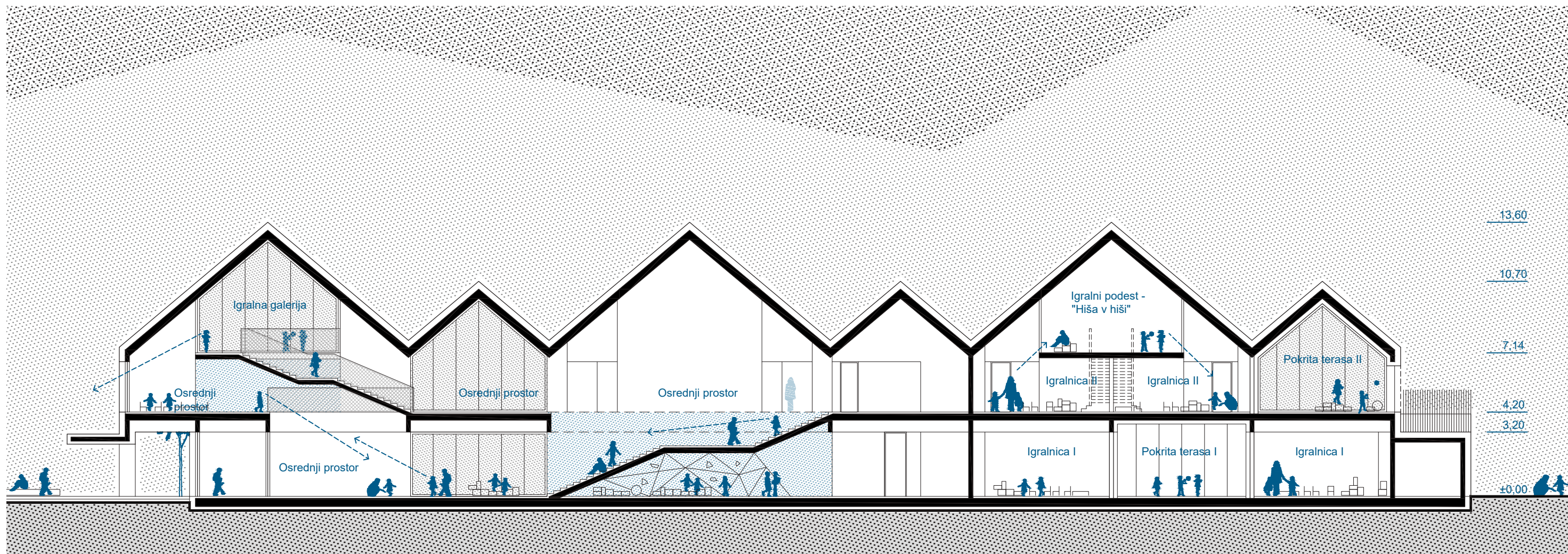
pogled z jugozahodne strani



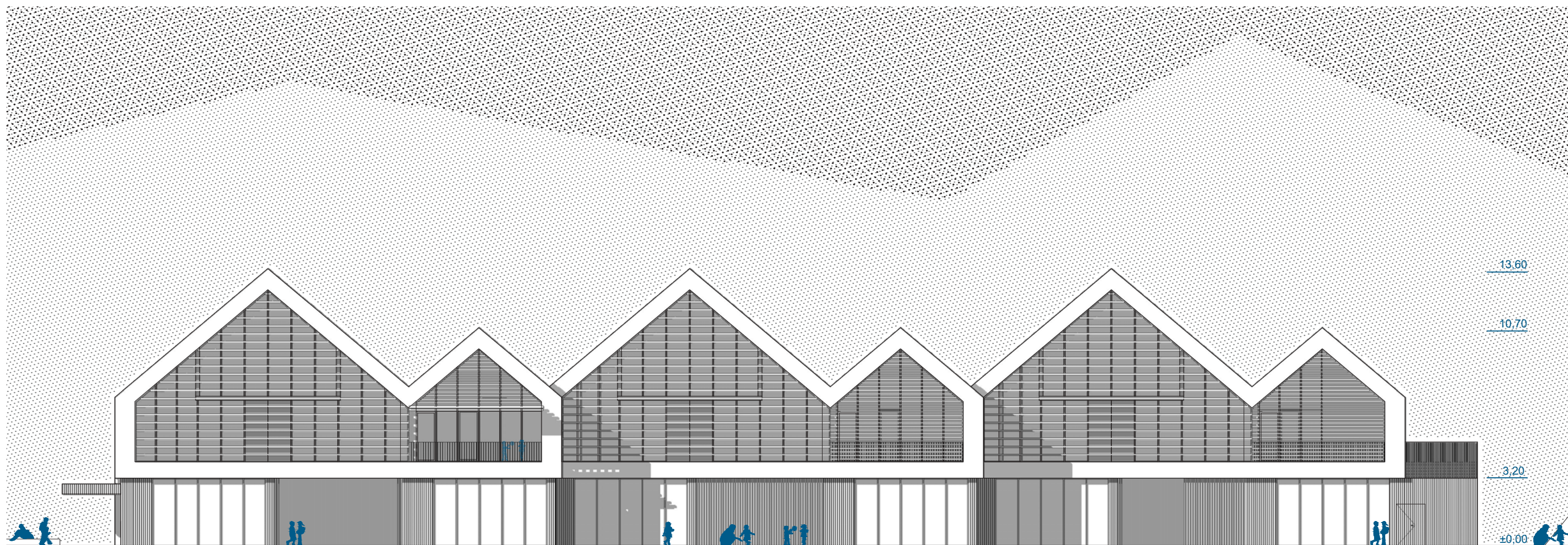




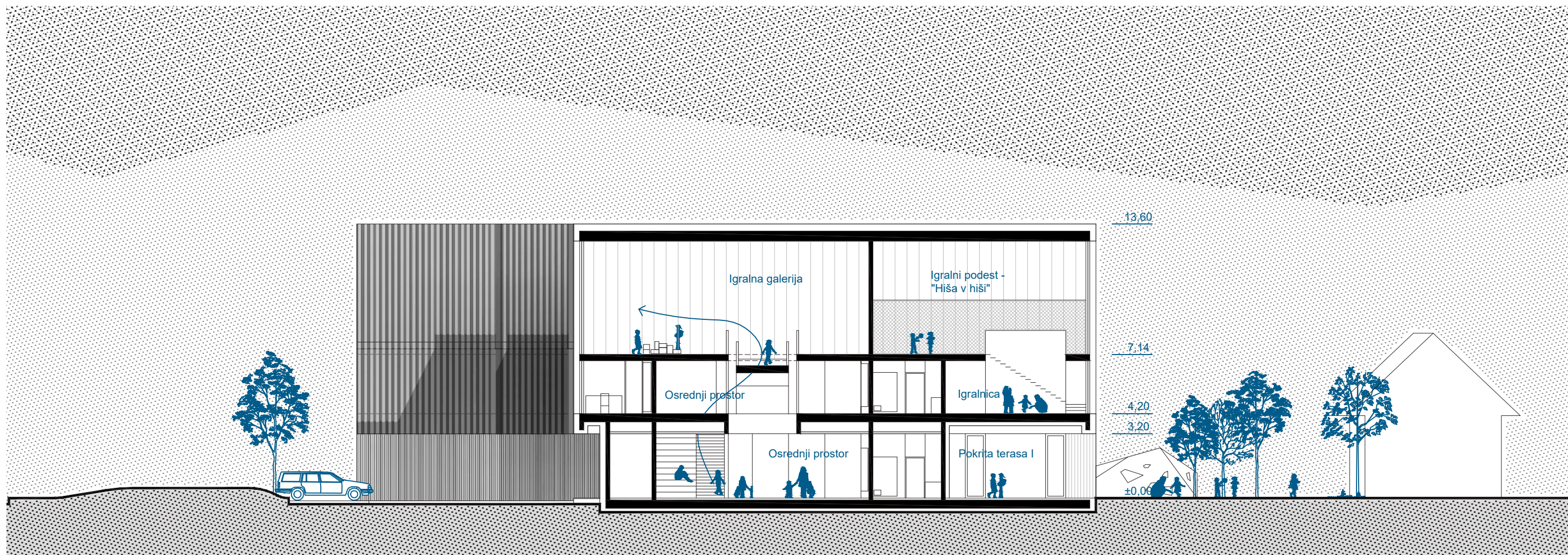




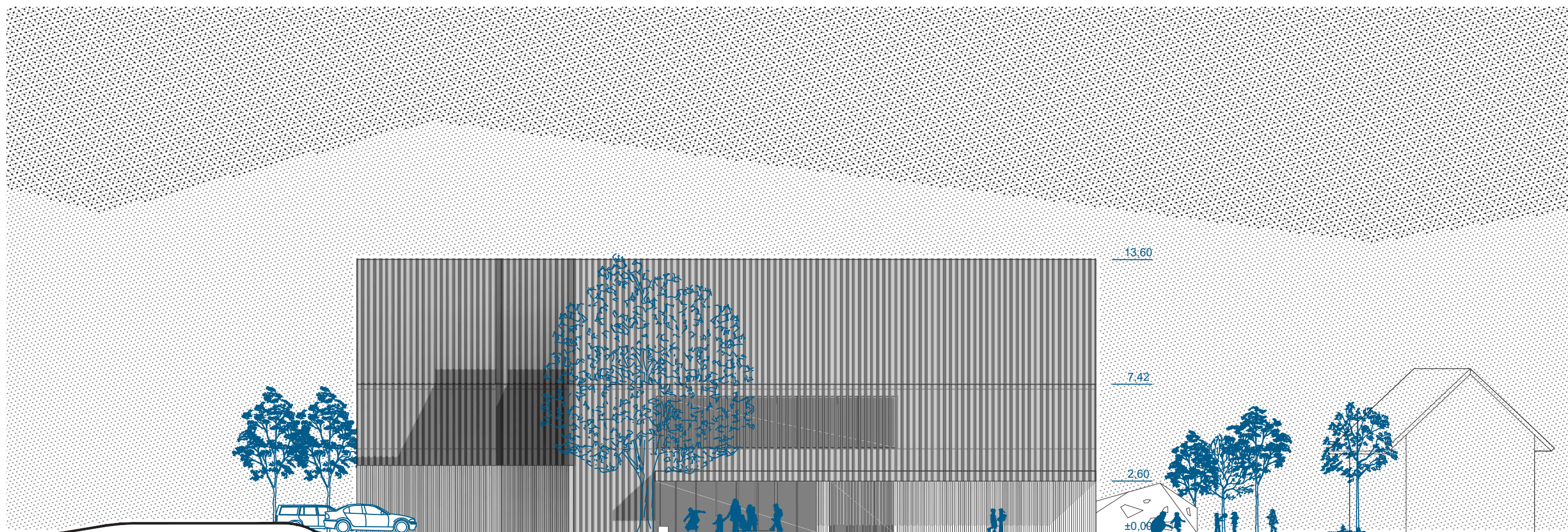
PREREZ 1 1:200



FASADA JUG 1:200



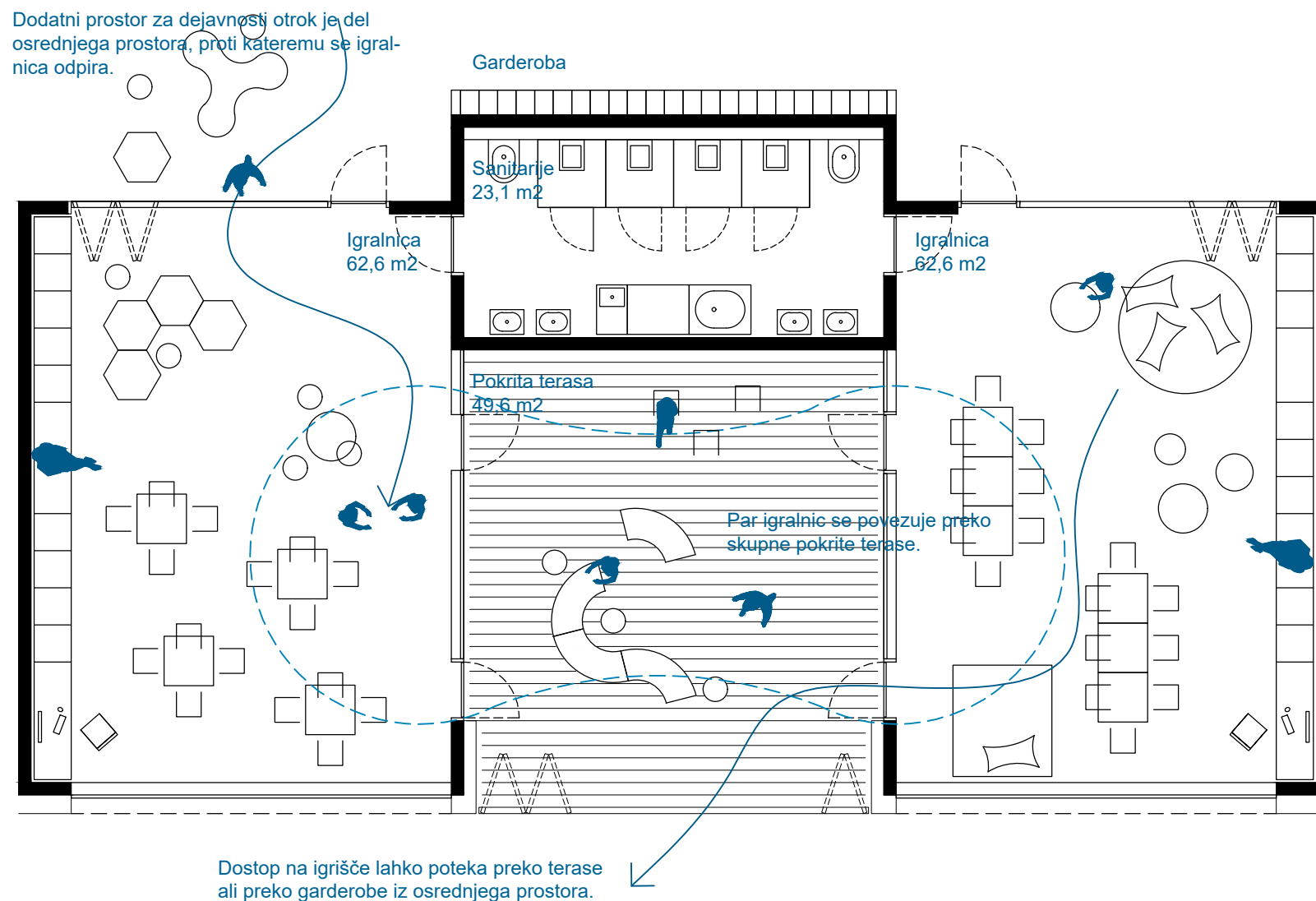
PREREZ 2 1:200



FASADA ZAHOD 1:200



prikaz interierja



TLORIS IGRALNICE ZA PRVO STAROSTNO OBDOBJE 1:100

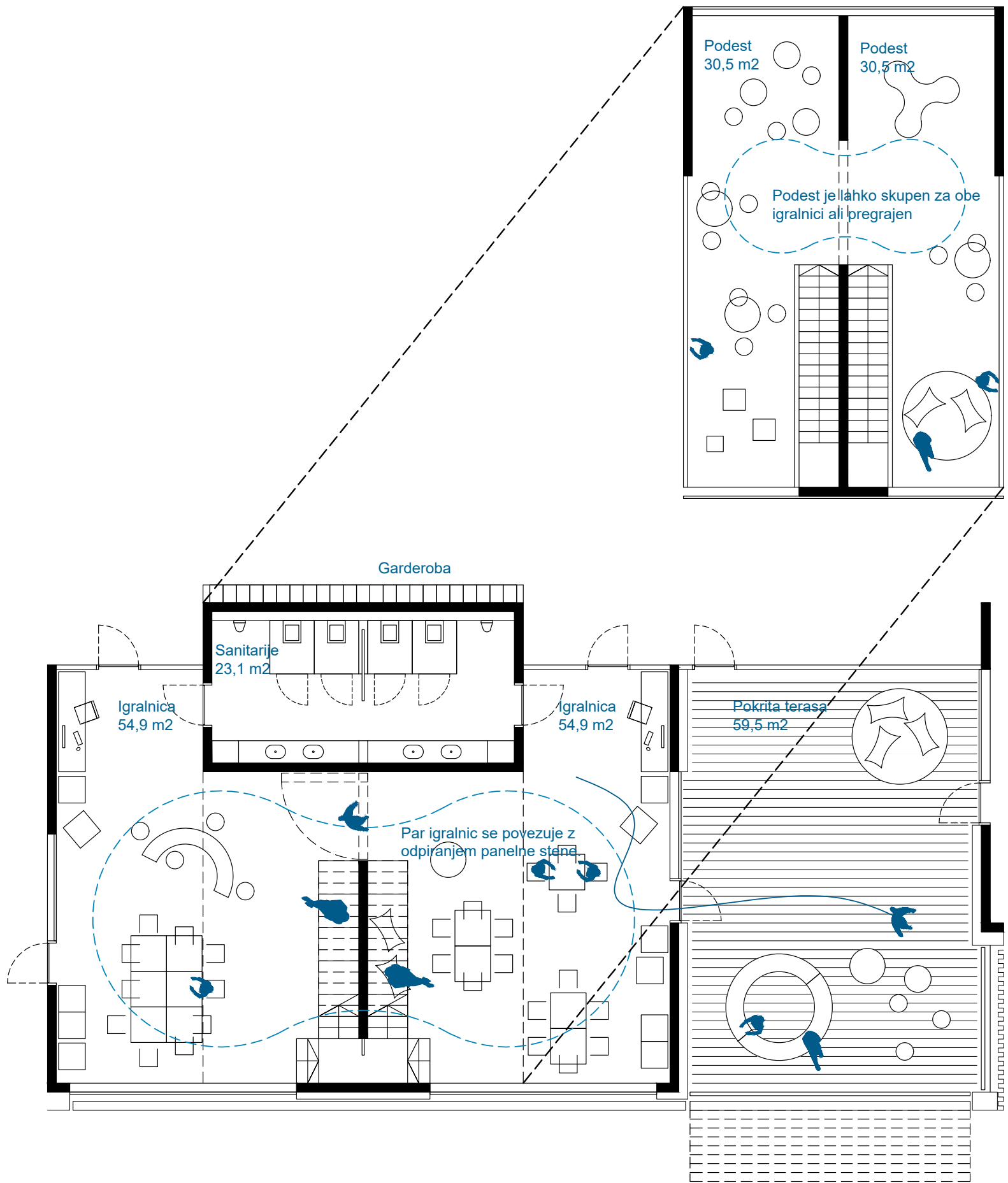
zavetje in prostor prve socializacije

Igralnice so zasnovane v sklopih po dve ter s pripadajočo pokrito teraso, ki je skupna obema igralnicama. Razlika v zasnovi igralnic po starostnih obdobjih izhaja iz pozicije terase. V igralnice se vstopa preko niš / predprostora, ki nastanejo zaradi zamikanja volumnov. Garderobe so integrirane v steno sanitarij, ki je skupna dvema igralnicama. Igralnice so zasnovane na konstrukcijskem rastru 7,0 x 3,6 m.

Igralnice za prvo starostno obdobje otrok
Sklop dveh igralnic za prvo starostno obdobje je zasnovan z vmes vstavljenim sanitarnim blokom in pokrito teraso. Združujeta se preko terase, proti osrednjemu prostoru pa se igralnica s panelno pregradno steno odpira po celotni širini. Terasa igralnic v pritličju predstavljajo varno pokrito dvorišče, v katerega prehajajo otroci iz obeh igralnic, in ki se odpira na zunanje odprto igrišče. V obratni smeri, torej iz odprtega igrišča, terasa služi kot zavetje, kamor se otrok skrije pred velikim zunanjim svetom. Pokrite terase so uporabne v primeru slabega vremena in pozimi, kjer se otroci lahko igrajo na odprtem. Senčene so z lesenimi lamelami, lahko so zaprte ali odprte, s čimer je doseženo kontrolirano prehajanje otrok. Steklene površine igralnic v pritličju bodo senčene s screeni. Sanitarni blok je skupen dvema igralnicama, vanj se dostopa direktno iz igralnice. Velikost igralnice je 63 m², velikost skupne terase je 49 m², velikost skupnih sanitarij je 23 m².

ZASNOVA IGRALNIC

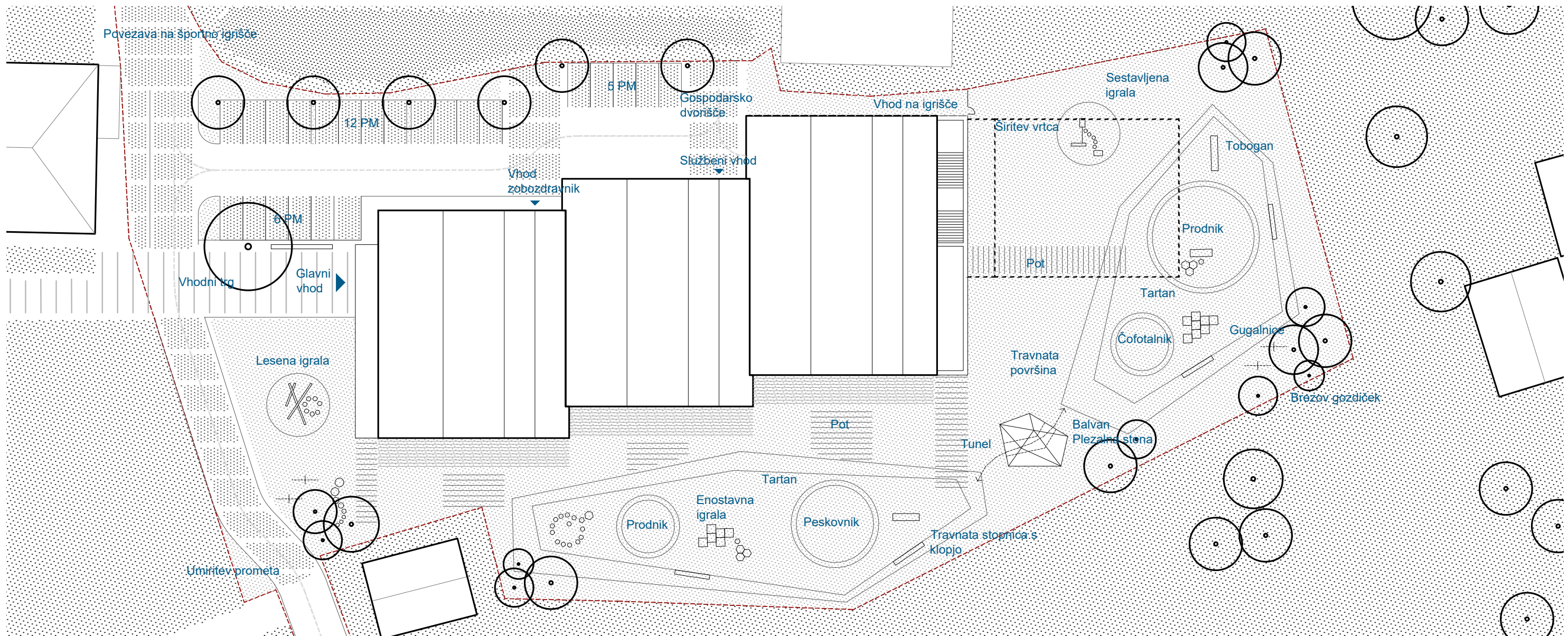
PODEST V IGRALNICAH ZA 2. ST. OBDOBJE
JE "HIŠA V HIŠI"



TLORIS IGRALNICE ZA DRUGO STAROSTNO OBDOBJE 1:100

zavetje in prostor prve socializacije

Igralnice za drugo starostno obdobje otrok
Sklop dveh igralnic za drugo starostno obdobje je zasnovan z vmes vstavljenim sanitarnim blokom in pokrito teraso, ki je postavljena ob dve igralnici in je skupna obema. Igralnici imata skupno steno, ki se na delu odpira. Posebnost je igralni podest, do katerega se dostopa direktno iz posamezne igralnice in je skupen za obe igralnici. Oblikovan je kot »hiša v hiši«, pomeni zanimivo izkušnjo vertikalnega prostora in dodatno površino igralnice za skupno igro otrok. Terasa v nadstropju predstavlja odprt podaljšek osrednjega prostora in je uporabna v vseh vremenskih razmerah. Senčena je z lesenimi lamelami, lahko je zaprta ali odprta. Igralnice v nadstropju so senčene z lesenimi brisoleji, ki so poleg osnovne funkcije tudi oblikovni poudarek fasade, ki črpa navdih pri horizontalnih letvah kozolca. Sanitarni blok je skupen dvema igralnicama, vanj se dostopa direktno iz igralnice. Velikost posamezne igralnice je 55 m², dodaten igralni podest 31,5 m², velikost skupne terase je 59,5 m², velikost skupnih sanitarij je 23 m².



otroško igrišče

Otroško igrišče je oblikovano kot velika odprta površina, ki se začne neposredno ob vhodnem trgu, nadaljuje ob zelenih površinah obstoječe šole ter neprekinjeno steče ob južni stranici stavbe in se konča na vzhodnem delu območja, vizualno pa se nadaljuje preko travnikov na vzhodu. Na robovih območja so razporejene manjše gručice dreves, ki dajejo naravno senco in označujejo mejo igrišča. Z umestitvijo stavbe je območje členjeno na dva dela, za dve starostni skupini otrok. Vsaka skupina ima ločen izhod na igrišče s pripadajočimi sanitarijami in hrambo za igrala. Središčna točka, ki hkrati povezuje in zamejuje oba dela igrišča, je večnamenski balvan, ki služi kot plezalna stena, tobogan, shramba zunanjih rekvizitov. Skozenj je speljan skrivnosten tunel, preko katerega sta oba dela povezana. Po igrišču so smiselno razporejena enostavna in kompleksna igrala, tobogan, gugalnica ter različne podlage. Travnata površina se preko stopnice prelije v plitvo vrtačo, v kateri je prostor za igro na različnih površinah: tartan, peskovnik, prodnik, vodno zrcalo. Za dostop na igrišče v popoldanskem času sta predvidena dva vhoda. Prvi je neposredno iz vstopnega trga vrtca speljan pod nadstreškom stavbe, drugi je na severozahodni strani in se navezuje na dostopno pot do športnih površin na severu.

ZASNOVA ODPR-TIH POVRŠIN

ZASNOVA KONSTRUKCIJE IN INŠTALACIJ

konstrukcijska zasnova

Lokacija objekta je v potresnem področju s projektnim pospeškom tal 0.200 g. Temeljna tla ustrezajo izvedbi plitvega temeljenja s pasovnimi armiranobetonskimi temelji na utrjeni podlagi. Talne vode ni. Konstrukcijska zasnova objektov je izbrana tako, da se stabilnost in potresno odpornost objekta zagotovi z racionalnimi konstrukcijskimi materiali in sistemom gradnje.

Tlorisne skrajne mere objekta so 67,6 * 36,8 m. Objekt je zasnovan enovito brez dilatacijskih delitev. Objekt obsega pritličje in nadstropje, v delu tlorisa tudi mansardo. Objekt je temeljen s talno ploščo, izvedeno na utrjeni podlagi. Nosilni vertikalni elementi so armiranobetonske stene 20 cm. Stropna plošča nad pritličjem in plošče nad nadstropjem v administrativnem delu so armiranobetonske monolitne plošče 25 cm z ojačenimi robnimi nosilci ob odprtinah. Pritlični del objekta – igralnice – se dogradijo z lesom, stene in plošče iz križno lepljenega lesa. Enako se s križno lepljenimi ploščami izdela mansarda.

Streha objekta je sestav več vzporednih dvokapnic. Ostrešje je leseno s poševnimi nosilci iz lepljenega lesa, ki nalebajo na ab stene v nadstropju in na vmesne stebričke iz lesenih lepljencev. Strešine so zavetrovane z lesenimi lepljenimi ploščami in skritimi diagonalnimi jeklenimi zategami. Masivni armiranobetonski del zagotavlja ustrezno potresno odpornost objekta, lesena konstrukcija pa v konstrukcijskem pogledu doprinese k majhni potresni obremenitvi k zmanšanju obremenitev na temelje.

strojne inštalacije

OGREVANJE

VIR OGREVANJA - Objekt se priključuje na javno vročevodno omrežje preko novega vročevodnega priključka. Vročevodni priključek se zaključi v toplotni postaji. Predviden je priklop za potrebe ogrevanja, prezračevanja in priprave tople sanitarne vode.

TOPLOTNA POSTAJA - Prostor toplotne postaje je v pritličju objekta. Za prostore vrtca se izvede ločeni toplotni postaji, prvo za ogrevanje in prezračevanje ter drugo toplotna postaja za pripravo sanitarne vode.

OGREVANJE PROSTOROV- V vseh prostorih (igralnice, sanitarije, previjalnice) je predvideno talno ogrevanje s prostorsko temperaturno regulacijo. Pomožni prostori se po potrebi ogrevajo radiatorsko. Cevne napeljave ogrevne vode se predvidijo v predelu tehničnega stropa ter v tlaku.

VODOVODNA INŠTALACIJA

VERTIKALNA KANALIZACIJA

Predvidena je interna vodovodna inštalacija hladne in tople vode 35 st.C ter cirkulacije z vsemi sanitarnimi elementi in priključnimi mesti za potrebe vrtca in ločena interna inštalacija hladne in tople vode 65st.C ter cirkulacije za potrebe kuhinje. V objektu se predvidi mokra hidrantna mreža skladno z zahtevami študije požarne varnosti.

Predvideni so odtoki fekalne kanalizacije iz PP cevi. Kanalizacija odpadne vode iz kuhinje bo speljana ločeno od ostale odpadne vode in se v terenu pred objektom priključi na lovilec masti in olja.

PREZRAČEVANJE IN POHLAJEVANJE

Za prezračevanje objekta sta predvidena dva ločena sistema: za prezračevanje vrtca ter ločeno za kuhinjo.

NAČRT PLINSKE INŠTALACIJE

Glede na potrebe tehnologije kuhinje se predvidi plinska inštalacija.

elektro inštalacije

SPLOŠNO

Projektna naloga postavlja osnovne zahteve za inštalacije, ki bodo projektno obdelane v fazi DGD in PZI. Predmet projektne naloge je izgradnja novega vrtca v Bohinjski Bistrici. V sklopu načrta električnih inštalacij bodo predvidene naslednje inštalacije:

Razsvetljava:

splošna razsvetljava

zasilna razsvetljava po zahtevah načrta požarne varnosti NPV

močnostne električne inštalacije:

splošna moč

razvodi za potrebe tehnoloških porabnikov, po zahtevah

načrta tehnologije

elektroinštalacije za strojne instalacije po zahtevah projektanta strojnih instalacij,

zaščita pred električnim udarom, ozemljitve in izenačitve potenciala,

strelovodna inštalacija.

signalno komunikacijske instalacije:

avtomatsko odkrivanje in javljanje požara »AOiJP« po

zahtevah ŠPV

odvod dima in toplote »ODT« po zahtevah ŠPV

univerzalna inštalacija telefonskega in podatkovnega omrežja,

sistem za protivlomno javljanje,

sistem za video nadzor,

video domofon,

kontrola prehodov in dostopov,

registracija delovnega časa.

POŽARNA VARNOST IN OCENA INVESTICIJE

požarna varnost

Za zagotovitev ustreznega nivoja požarne varnosti se objekt razdeli na požarne sektorje. Prostori za varovance predstavljajo en požarni sektor, tehnični in gospodarski prostori ter prostori strokovnih delavcev pa so požarno ločeni (kuhinja, strojnica, garaža, pralnica, prostori strokovnih delavcev, računovodstvo).

Nosilna konstrukcija in meje požarnih sektorjev so predvideni iz gradbenih elementov in konstrukcij, ki zagotavljajo ustrezno požarno odpornost glede na namembnost in etažnost objekta.

Za zagotovitev varne evakuacije je predvideno ustrezno število izhodov iz objekta, iz etažnih prostorov pa sta za varno evakuacijo predvideni dve požarni stopnišči – eno notranje in eno zunanje. Maksimalne dolžine evakuacijskih poti ne presegajo dopustnih dolžin glede na veljavne predpise.

Objekt se opremi z notranjim hidrantnim omrežjem in ustreznim število ročnih gasilnih aparatov ter sistemom varnostne razsvetljave in avtomatskega javljanja in alarmiranja požara

ocena investicije in informativna ponudba za izdelavo projektne dokumentacije

Objekt v skupni bruto površini 4.066,0 m². Izvedba je kombinacija klasično / lesena varianta.

Groba ocena investicije, vključno z instalacijami znaša cca. 1.300,0 eur/m².

Skupna ocena z zunanjo ureditvijo, igrali, komunalno infrastrukturo in opremo znaša 5.5 do 6.0 mio. EUR.

Informativna ponudba za izdelavo projektne dokumentacije:
SKUPAJ POGODBENA CENA BREZ DDV: 323.700,00
EUR

11 oddelkov / normativno število otrok 192 otrok

		projekt / planirano	projekt / doseženo	
	m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	m2	m2
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA				
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	887	227
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	327	207
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	724	644
	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2			
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	m2	118	165	47
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	978	2103	1125
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA				
a) prostori za otroke				
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	139	18
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	88	0
b) skupni prostori za otroke				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	11	3
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	7	-3
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	14	10
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce		70	78	8
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	17	7
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	17	5
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	25	13
13. shramba za vrtna ograla		10	10	0
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 M2	16	15	-1
d) upravni prostori	urejeni v OŠ			
d) gospodarski prostori				
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	232	12
21. pralnica	10,00 m2	10	17	7
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	160	80
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		671	830	159
C/ DODATNI PROSTORI				
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	106	6
2. zobozdravstvena ambulanta				
čakalnica	12 m2	12	13	1
zobna ordinacija	15 m2	15	17	2
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	17	5
zbiranje odpadkov	4 m2	4	5	1
sanitarije	8 -10 m2	10	11	1
C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		153	169	16
D/KOMUNIKACIJE				
D/KOMUNIKACIJE		240	99	-141
A+B+C+D SKUPAJ		2042	3201	1159

Opombe:
- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ

VRTEC BOHINJ				Projekt/doseženo	
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE
	E. ZUNANJE POVRŠINE				
E	otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m2/otroka	3.630,00	3.714,00	
E	Druge površine / poti,...		*	0,00	
	E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj		3.630,00	3.714,00	

	F. PARKIRNA MESTA				
F	parkirna mesta min. 24 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	303,50	303,50	
F	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1	600,00	1.026,00	
	F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)		903,50	1.329,50	

	G. IZRAČUN FZ max. 0,50	m2
G	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji	7.613,00
G	površina stavbišča objekta / zazidana površina	1.845,00
	FZ	0,24

	H. IZRAČUN DZP min. 0,20	m2
H	površina gradbene parcele	7.613,00
H	poršina zelenih površin	3.607,00
	FI	0,47

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

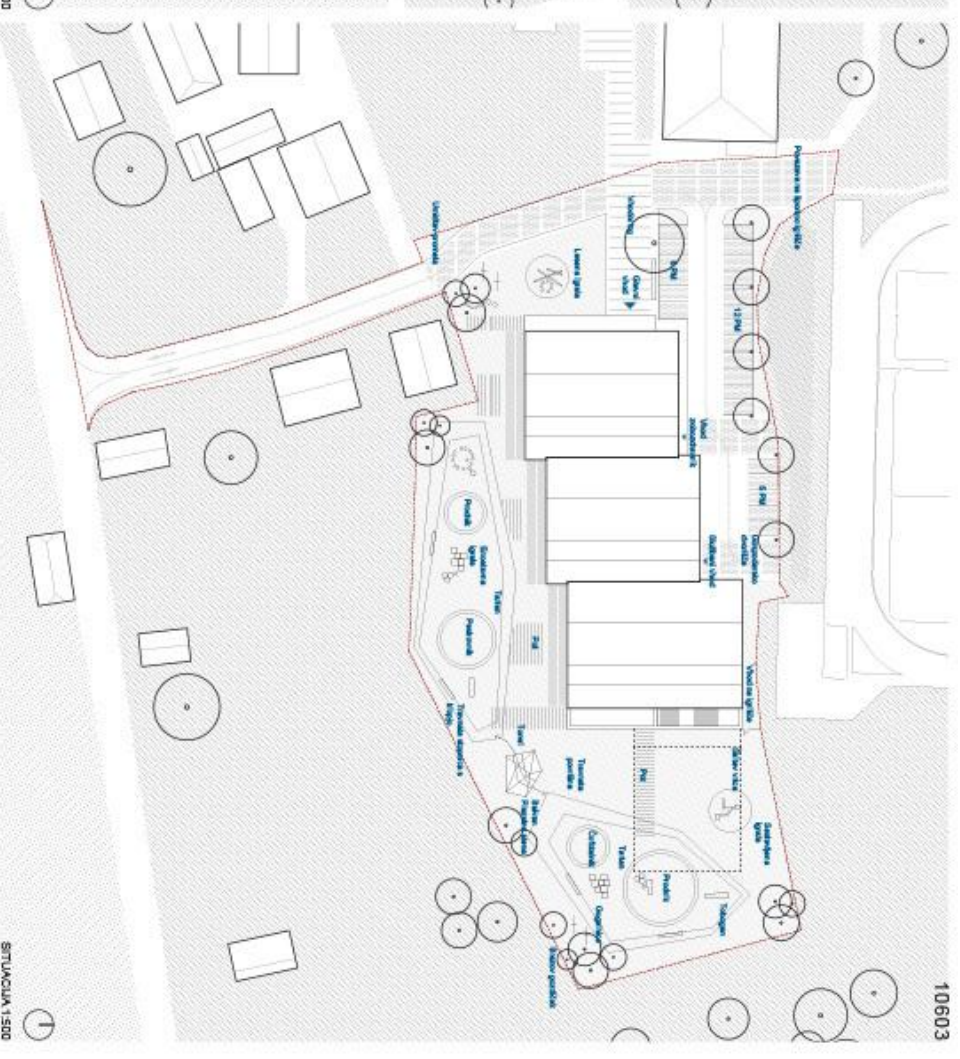
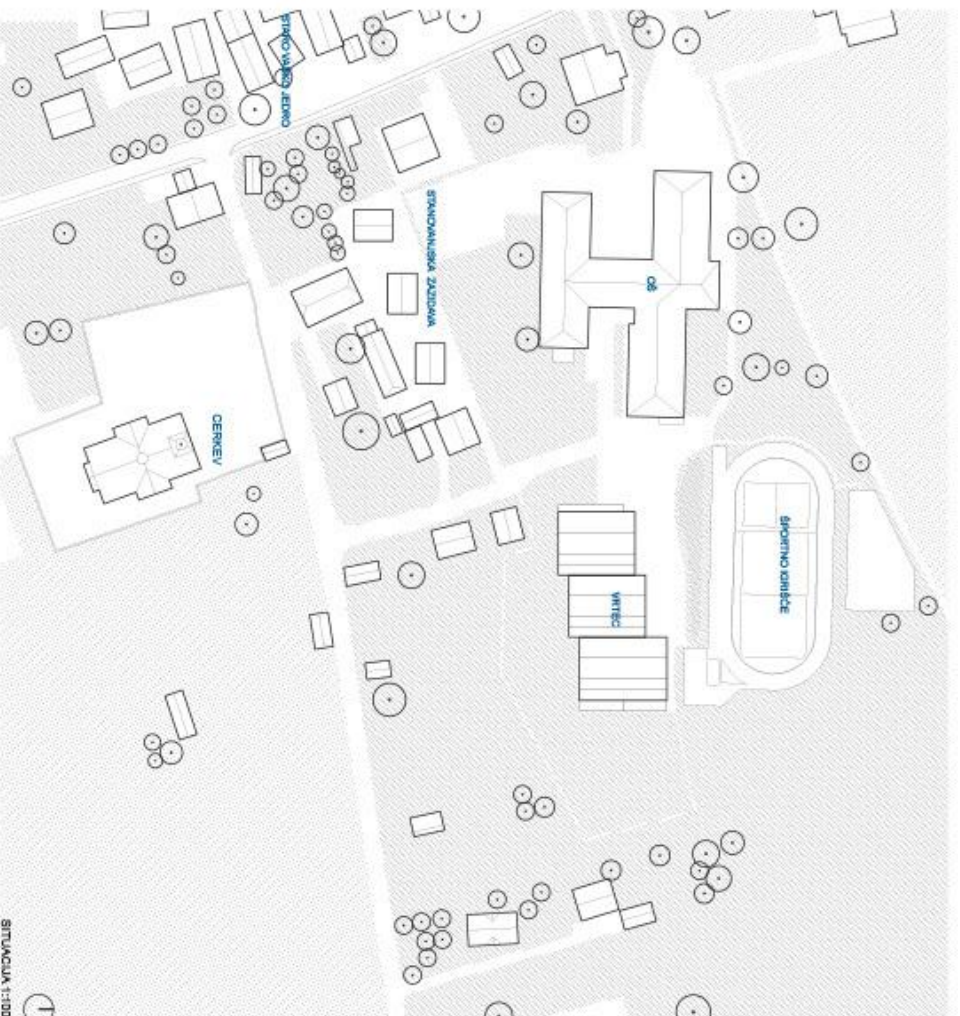
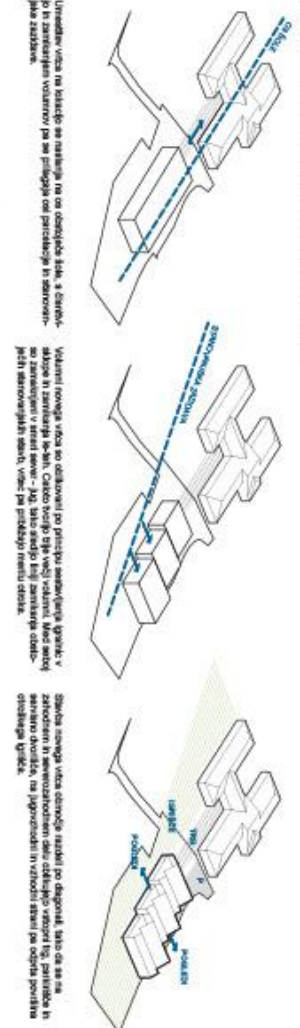


СХЕМА УНЕСТИТВЕ НА ЛОКАЦИО ИН ОБЛИКОВАЊА ВОЛУНТЕР

SITUACIJA 1:1000

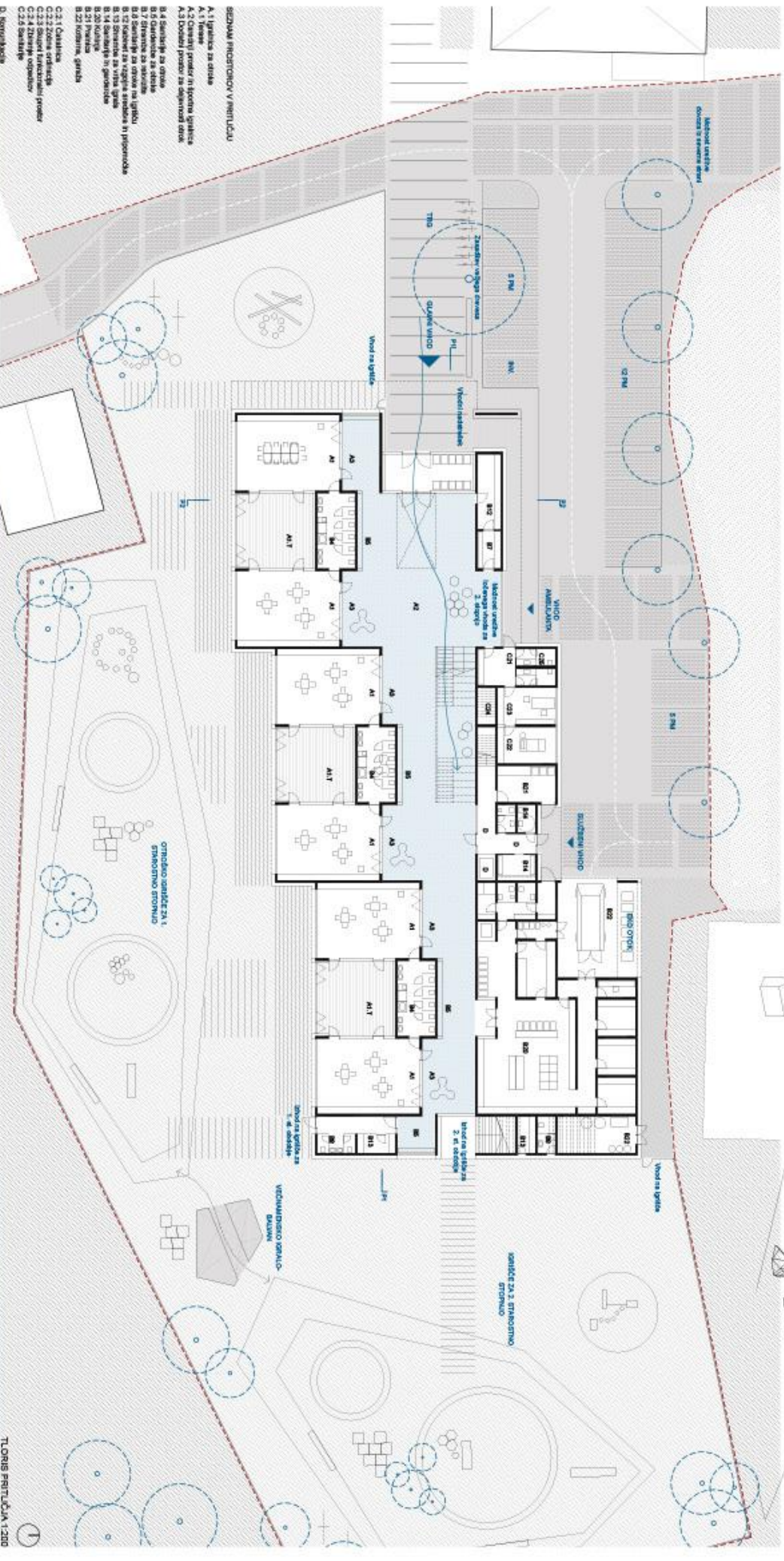
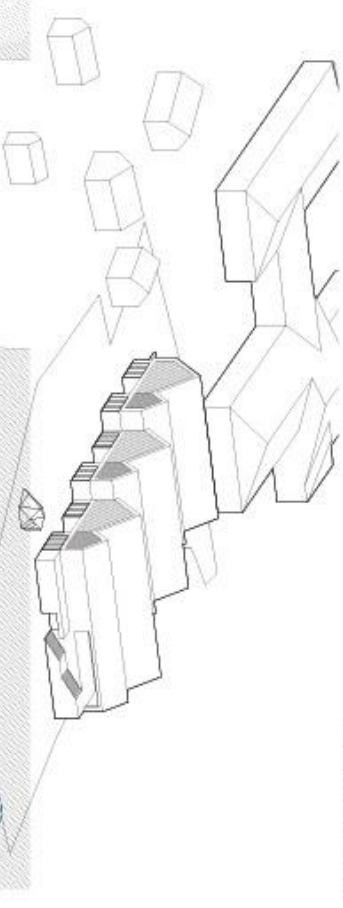
SITUACIJA 1.500
AKSONOMETRIČNI Prikaz



Unrešene vprašanje na območju se nadaljuje na območju šole, a čisto po izčrpanosti volutarov pa po principu del participacije in samozavestnosti razbistev.

Velikost novoga vikša se određuje po principu samozatvara: gornje i donje završetke izmjeri se. Čaklo vikša nije veći od veličine. Može se zatvoriti u stani seos - jg. tako i drugi kraj zamirna ostati. Ili se zatvara u stani, zatim se zatvara u stani.

Številna nova in stara etimološka razlaga po diagonalni tarsi da se na zehodnem in severozahodnem delu otokov vstopi trg, paritice in sarnino divjake, na jugozahodu in vzhodu stari po odprta površina otokovskega tipa.



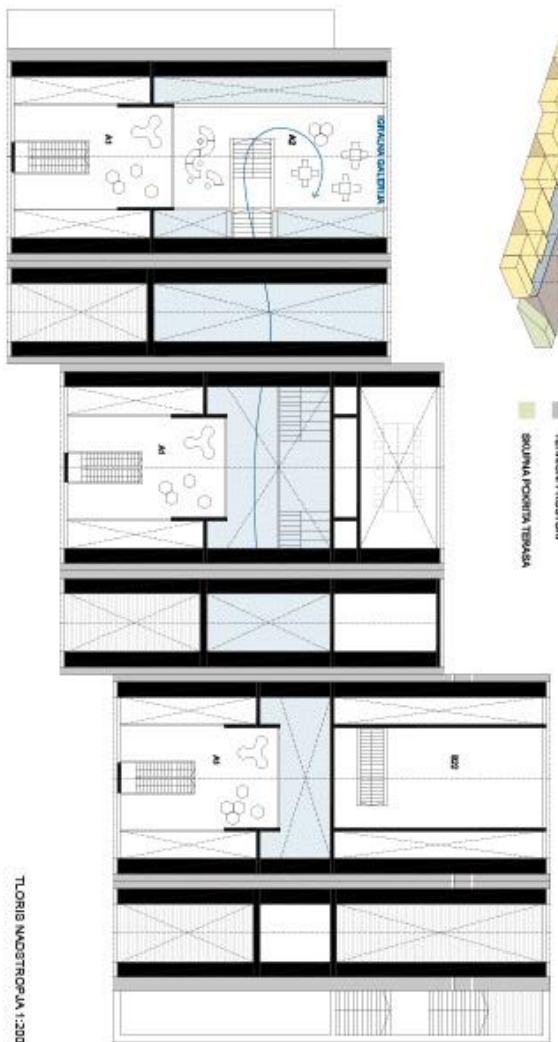
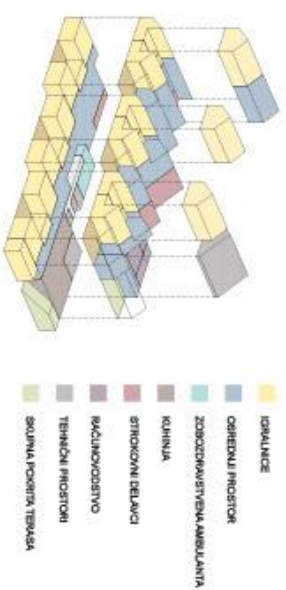
FLORIS FRUITUOSA 1:200



POGLEDI Z JUGOZAHODNE SMER

**TRAILER**

PROGRAMSKA SHEMA



- SEZNAM PROSTOROV V MANEŽARJI
- A.1 Ispiralnica za otroke
 - A.2 Ispiralnica za otroke
 - A.3 Ispiralnica za otroke
 - A.4 Ispiralnica za otroke
 - A.5 Ispiralnica za otroke
 - A.6 Ispiralnica za otroke
 - A.7 Ispiralnica za otroke
 - A.8 Ispiralnica za otroke
 - A.9 Ispiralnica za otroke
 - A.10 Ispiralnica za otroke
 - A.11 Ispiralnica za otroke
 - A.12 Ispiralnica za otroke
 - A.13 Ispiralnica za otroke
 - A.14 Ispiralnica za otroke
 - A.15 Ispiralnica za otroke
 - A.16 Ispiralnica za otroke
 - A.17 Ispiralnica za otroke
 - A.18 Ispiralnica za otroke
 - A.19 Ispiralnica za otroke
 - A.20 Ispiralnica za otroke
 - A.21 Ispiralnica za otroke
 - A.22 Ispiralnica za otroke
 - A.23 Ispiralnica za otroke
 - A.24 Ispiralnica za otroke
 - A.25 Ispiralnica za otroke
 - A.26 Ispiralnica za otroke
 - A.27 Ispiralnica za otroke
 - A.28 Ispiralnica za otroke
 - A.29 Ispiralnica za otroke
 - A.30 Ispiralnica za otroke
 - A.31 Ispiralnica za otroke
 - A.32 Ispiralnica za otroke
 - A.33 Ispiralnica za otroke
 - A.34 Ispiralnica za otroke
 - A.35 Ispiralnica za otroke
 - A.36 Ispiralnica za otroke
 - A.37 Ispiralnica za otroke
 - A.38 Ispiralnica za otroke
 - A.39 Ispiralnica za otroke
 - A.40 Ispiralnica za otroke
 - A.41 Ispiralnica za otroke
 - A.42 Ispiralnica za otroke
 - A.43 Ispiralnica za otroke
 - A.44 Ispiralnica za otroke
 - A.45 Ispiralnica za otroke
 - A.46 Ispiralnica za otroke
 - A.47 Ispiralnica za otroke
 - A.48 Ispiralnica za otroke
 - A.49 Ispiralnica za otroke
 - A.50 Ispiralnica za otroke
 - A.51 Ispiralnica za otroke
 - A.52 Ispiralnica za otroke
 - A.53 Ispiralnica za otroke
 - A.54 Ispiralnica za otroke
 - A.55 Ispiralnica za otroke
 - A.56 Ispiralnica za otroke
 - A.57 Ispiralnica za otroke
 - A.58 Ispiralnica za otroke
 - A.59 Ispiralnica za otroke
 - A.60 Ispiralnica za otroke
 - A.61 Ispiralnica za otroke
 - A.62 Ispiralnica za otroke
 - A.63 Ispiralnica za otroke
 - A.64 Ispiralnica za otroke
 - A.65 Ispiralnica za otroke
 - A.66 Ispiralnica za otroke
 - A.67 Ispiralnica za otroke
 - A.68 Ispiralnica za otroke
 - A.69 Ispiralnica za otroke
 - A.70 Ispiralnica za otroke
 - A.71 Ispiralnica za otroke
 - A.72 Ispiralnica za otroke
 - A.73 Ispiralnica za otroke
 - A.74 Ispiralnica za otroke
 - A.75 Ispiralnica za otroke
 - A.76 Ispiralnica za otroke
 - A.77 Ispiralnica za otroke
 - A.78 Ispiralnica za otroke
 - A.79 Ispiralnica za otroke
 - A.80 Ispiralnica za otroke
 - A.81 Ispiralnica za otroke
 - A.82 Ispiralnica za otroke
 - A.83 Ispiralnica za otroke
 - A.84 Ispiralnica za otroke
 - A.85 Ispiralnica za otroke
 - A.86 Ispiralnica za otroke
 - A.87 Ispiralnica za otroke
 - A.88 Ispiralnica za otroke
 - A.89 Ispiralnica za otroke
 - A.90 Ispiralnica za otroke
 - A.91 Ispiralnica za otroke
 - A.92 Ispiralnica za otroke
 - A.93 Ispiralnica za otroke
 - A.94 Ispiralnica za otroke
 - A.95 Ispiralnica za otroke
 - A.96 Ispiralnica za otroke
 - A.97 Ispiralnica za otroke
 - A.98 Ispiralnica za otroke
 - A.99 Ispiralnica za otroke
 - A.100 Ispiralnica za otroke

