



**URBANA PRENOVA MEDICINSKEGA OBMOČJA VODMAT**  
**ZAVOD RS ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO, UNIVERZITETNI KLINIČNI CENTER LJUBLJANA, UNIVERZA V LJUBLJANI MEDICINSKA FAKULTETA**

## UVOD

Tema natečaja je urbanistična rešitev območja južno ob Bohoričevi ulici, za katerega je predvidena izdelava OPPN, natečajniki pa naj bi podali tudi sugestije za obravnavo širšega območja – do glavne stavbe UKC in na jugu do Ljubljane.

Vendar smo mnenja, da se je s tako pomembnim in kompleksnim programom nemogoče ukvarjati, ne da bi si vsaj v konceptualnem smislu zamislili bodočega delovanja in rasti celotnega ljubljanskega medicinskega območja, ki poleg Univerzitetnega kliničnega centra (UKC), vključuje tudi Onkološki inštitut (OI), Medicinsko fakulteto (MF), Zavod za transfuzijsko medicino (ZTM) in v širšem prostoru še Univerzitetno psihiatrično kliniko (UPK).

Razvoj območja iz paviljonsko zasnovane Deželne bolnice je botroval k prostorsko disperzni današnji situaciji, v kateri se našteje institucije ne prepletajo le funkcionalno, ampak tudi prostorsko. V kombinaciji z omejenimi sredstvi za investicije pa je rezultat dotrajan stavbni fond in neurejen javni prostor, oboje pa vodi v pomanjkanje prave prostorske identitete območja. Do neke mere je institucije prostorsko in identitetno poenotil glavni blok UKC, zgrajen v 70. letih, ki je vseboval tudi urbanistične nastavke za nadaljnjo rast, do katere pa v večji meri ni prišlo.

Natečajna rešitev podaja predloge, ki te nastavke izkoristijo. Predvsem pa podaja predloge, ki bi celotnemu medicinskemu območju oblikovali prostorsko-arhitekturno identiteto – tudi na bolj perifernih lokacijah (med drugim tudi na ožjem natečajnem območju), kjer monumentalne prezence glavne stavbe UKC ni več čutiti, paviljonski urbanizem nekdanje Deželne bolnice pa je razvojenel.

## KAMPUSI – VODILNI URBANISTIČNI KONCEPT

Vodilni koncept prostorskega razvoja medicinskega območja predvideva dolgoročno oblikovanje sistema programsko in urbanistično-oblikovno zaključenih kampusov. Vsaka institucija naj bi imela enega ali več kampusov. Vsak kampus bi imel lastno prostorsko-arhitekturno identiteto, ki bi se tvorila okrog osrednjega javnega prostora – parka in/ali trga. Območja kampusov so določena glede na prevladujočo današnjo rabo in glede na oceno kvalitete in obstojnosti obstoječih stavb, omejujejo jih »naravne meje« (ulice, lastniške meje). Osrednji javni prostori so obstoječi (park pri Onkološkem inštitutu), nadgrajeni (parkirišče pred glavno stavbo UKC, ki se spremeni v park) ali povsem novi.

Jasno je, da do popolne konsolidacije kampusov lahko pride le dolgoročno, saj so bile nekatere stavbe nedavno prenovljene, druge nimajo prostora za selitev ... Vendar pa bi koncept kampusov služil kot pomoč pri odločitvah o dolgoročnem umeščanju (premeščanju) klinik – kot del celostne prostorske strategije medicinskega območja.

## IZVEDBENA STRATEGIJA

Največja težava pri prenovi objektov pomembnih institucij je, kje izvajati dejavnost v času prenove. Večji gradbeni posegi »pri živem telesu«, torej med brez prekinitve dejavnosti, so zelo moteči, če že ne nemogoči. Pravilen pristop je, da se zgradi novogradnja na novi lokaciji in se dejavnost preseli, ko je gradnja končana. Potem se lahko stara stavba prenove za namene druge institucije – ali pa se poruši in zgradi nova. Pri tem pristopu pa je potrebno, da imamo vedno na razpolago dodatno »razvojno« parcelo«.

Na medicinskem območju je priložnost za tako parcelo med stavbo Nevrološke klinike in stavbo MF ob Zaloški, kjer so zdaj inštituti MF, ki se bodo selili na druge lokacije, njihove stavbe pa arhitekturno niso kvalitetne. Do izvedbe novogradenj se parcela lahko uredi za različne začasne rabe: servisi in tehnične službe, parkiranje, postavitve zdravstvenih kontejnerjev ob izrednih razmerah ...

## KAMPUSI

DOLOGOROČNA KONSOLIDACIJA ZDRAVSTVENIH INSTITUCIJ  
V ZAKLJUČENA PROGRAMSKA OBMOČJA - KAMPUSE



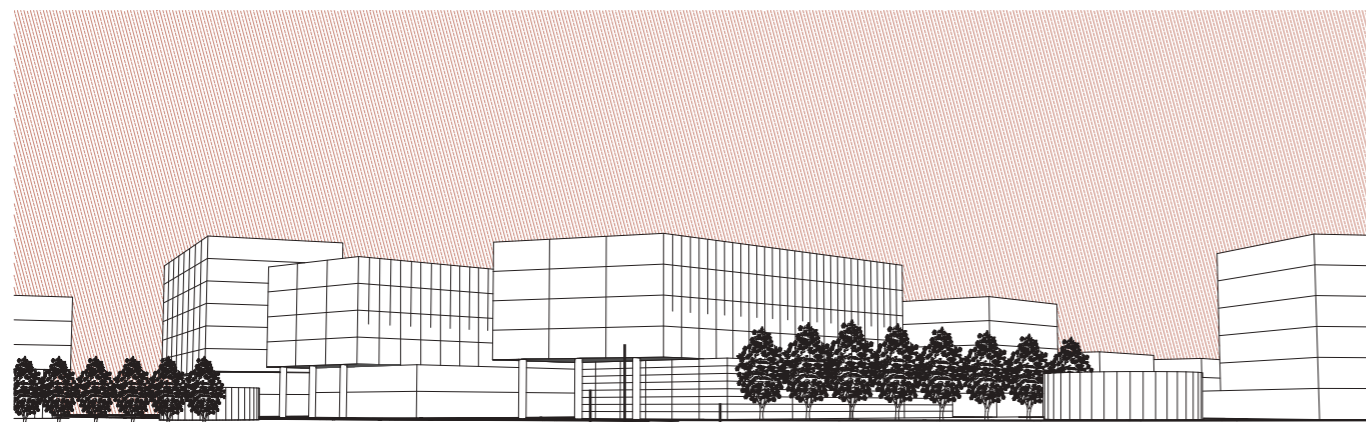
## URBANISTIČNO OBLIKOVANJE IN OSNOVNA ARHITEKTURNA ZASNOVA STAVB

Urbanistično oblikovanje sledi obstoječi urbani strukturi prostora, ki jo določajo predvsem smeri ulic in volumni večjih obstoječih stavb. Stavbne mase so vedno orientirane glede na najpomembnejšo obodno cesto. Geometrija novogradenj med Šlajmerjevi in Zaloško je tako orientirana glede na slednjo – čeprav so lamele postavljene prečno nanjo zaradi oblike parcele in etapnosti.

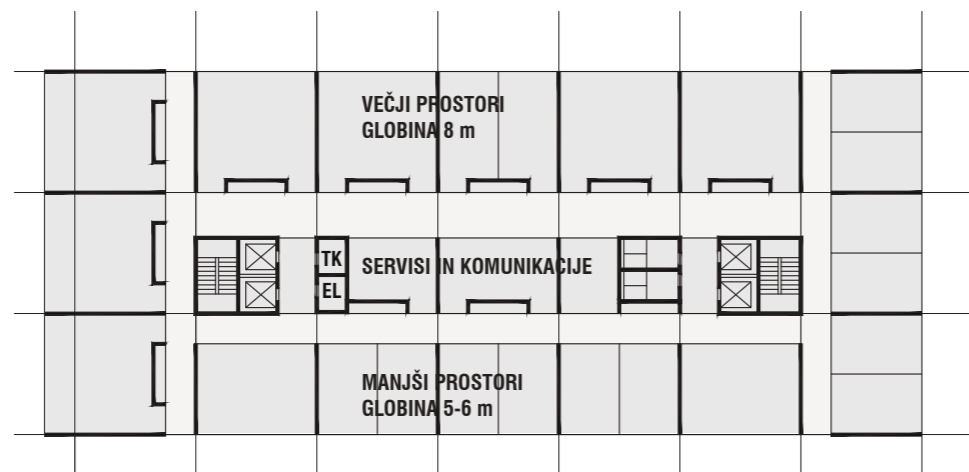
Oblikovanje stavbnih mas je podrejeno ustvarjanju identitete in posledično prostorske berljivosti in orientacije. Vse stavbe imajo dvoetažni parterni del ter nadzidavo v obliki lamele ali stolpiča. Parterni del je načeloma širši, v njem je diagnostično-terapevtski program oziroma tisti del programa, ki mora biti najbolj dostopen zunanjim obiskovalcem. Bolj interni del programa je v višjih etažah (bolniške sobe, laboratoriji, kabineti ...)

Zgornji del stavbe je zamaknjen preko parternega dela, s čimer nastane večji previs v funkciji nadstreška pred glavnim vhodom, ki služi kot razširitev javnega prostora v pritličju. Obenem je to jasen prostorski označevalec vhoda, kar je še kako pomembno, saj imajo obiskovalci zdravstvenih ustanov zaradi psihološke stiske, povezane z boleznijo, pogosto težave z zaznavanjem in orientacijo. Zunanji nadkrit predprostor se nadaljuje v dvovišinsko avlo v notranjosti, kjer obiskovalec dobi prvi prostorski vpogled v stavbo.

Za namen natečaja je bila izdelana generična funkcionalna tlorisna zasnova, v katero je možno umestiti zdravstveni ali izobraževalno-raziskovalni program. Zaradi zahteve po podzemnih garažah je predviden gradbeni raster 8x8 m. Tipična stavbna lamela je široka tri rastre. Ima dvojni hodnik, v sredini je pas za servise in vertikalna jedra. Na eni strani so urejeni večji prostori globine 8 m (predavalnice, laboratoriji, večje bolniške sobe ...), na drugi strani pa manjši prostori globine 5-6 m (ambulante, kabineti, manjši laboratoriji, manjše sobe ...). Fasadni raster omogoča deljenje modulov na 2 ali 3 prostore.



DVOETAŽNI PARTERNI DEL  
PREVISNO ZAMAKNjen ZGORNJI DEL  
PREVIS - NADSTREŠEK NAD GLAVNIM VHODOM  
IN PROSTORSKI OZNAČEVALEC VHODA



TIPIČNA MODULARNA TLORISNA ZASNOVA  
V GRADBENEM RASTRU 8 x 8 m

## MORFOLOGIJA IN URBANA STRUKTURA



## PROMETNA UREDITEV

Natečajna rešitev povzema glavne usmeritve za prometno ureditev območja iz OPN MOL.

1. Transitni promet proti mestnem središču se z Zaloške ceste preusmeri na Grablovičevo ulico, ki se z rekonstrukcijo križišča in podvoza pri Ortobaru naveže na Masarykovo cesto (notranji mestni obroč) in Šmartinsko cesto (glavno vpadnico iz SV smeri).
2. Zaloška cesta se med Grablovičevo in Njegoševo ulico nameni prvenstveno javnemu potniškemu prometu ter ciljnemu prometu za medicinsko območje (urgenca, dostava, dostop za zaposlene, obiskovalce/paciente ter prebivalce Vodmata). Smiselno bi bilo uvesti rumene pasove, kjer širina koridorja to dopušča.
3. Bohoričeva ulica se rekonstruira in postane glavna severna napajalna cesta za medicinsko območje, na katero se navezujejo lokalni dovozi in servisne ceste.
4. Možno je dodatno izboljšati navezave na sosednja območja:
  - navezava na Koblarjevo ulico v Novih Poljanah z novim mostom preko Ljubljance
  - dodatna povezava na Grablovičevo ulico (ki bo pridobila na pomembnosti) s prebojem Korytkove ulice skozi parcelo Infekcijske klinike (potrebna bi bila prilagoditev napovedane novogradnje)
  - navezava na Partizansko ulico v Mostah z novim podvozom pod železnico
  - navezava na Kavčičevo ulico v Zeleni jami z novim podvozom pod železnico
5. Progo Dolenjske železnice se rekonstruira kot viadukt, da se odpravi nivojska križišča s cestnim omrežjem. Za delovanje primestne železnice se aktivira postaja Vodmat.
6. Uvede se krožna linije shuttle busa po sistemu Kavalirja.
7. Razvije se sklenjeno omrežje kolesarskih stez ob vseh cestah. Izjema so servisne ceste, kjer je promet miren in počasen, koridorji pa ozki.

### Servisne ceste

Kot integralni del prometne ureditve se Korytkovo in Šlajmerjevo ulico definira kot servisni cesti. Po njih se izvaja lokalni dostop do vseh objektov medicinskega območja, nanje se navežejo dostavni/slужbeni dovozi, uvozi v garaže, urgentni dovozi. Vzdolž njih se uredi kratkotrajno parkiranje do 1 ure, namenjeno predvsem pacientom, ki jih do klinike pripeljejo svojci ali prijatelji in jih nato še pospremi v stavbo, ali pa jih pridejo tja iskat. Tu so tudi čakalna mesta za za taxije.

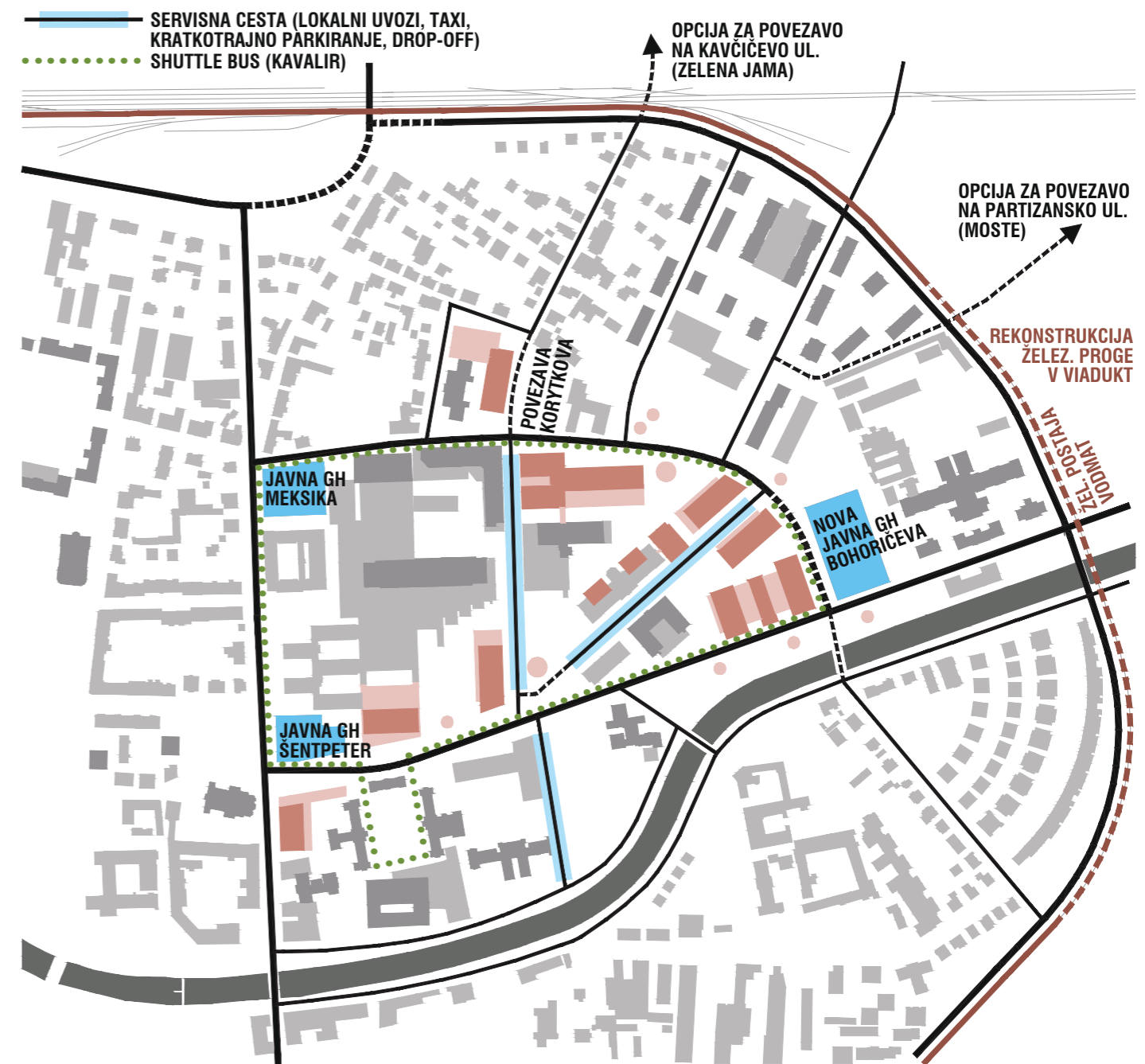
Kot servisni dovoz danes žal funkcionira tudi Šuštarjevo nabrežje, ki bo zaradi obstoječih uvozov v OI v tej vlogi moralo ostati. Predlagamo pa, da se na njem izboljša razmere za pešce, saj je nabrežje Ljubljance priljubljeno sprehajališče.

### Sklenitev Korytkove ulice

Obstoječa trasa Korytkove ulice je dvakrat prekinjena. Preseka jo parcela Infekcijske klinike, nekoliko južneje pa še stari obstoječi objekti (Gostilna Štorklja). Predlagamo, da se trasa sklene in s tem zagotovi optimalno delovanje cestnega omrežja.

1. Po selitvi KO za gastroenterologijo IK se nova Infekcijska klinika zgradi tako, da omogoča povezavo severnega kraka Korytkove na Bohoričevo ulico in naprej na južni krak.
2. Z odstranitvijo starih objektov se južni krak Korytkove naveže na Zaloško cesto in preko nje na obstoječo servisno cesto med staro in novo Nevrološko kliniko. (Gostilni Štorklja se zgradi nov gostinski paviljon na isti lokaciji.)
3. Šlajmerjevo ulico se na južni strani naveže na novo Korytkovo, s čimer se odpravi neprimerno ostro križišče.

## PROMET



## MIRUJOČI PROMET

Nivojska zunanja parkirišča so eden od največjih urbanističnih problemov medicinskega območja. Mnoga so le delno urejena, dotrajana in propadajoča ali celo makadamska, predvsem pa zavzamejo večino odprtega prostora med objekti in ga hudo vizualno degradirajo. Dovozi do parkirišč pomenijo tudi funkcionalno oviro in celo nevarnost za pešce, med katerimi je zaradi narave dejavnosti veliko gibalno in senzorično oviranih. Zato mora biti pomemben cilj urbanističnega urejanja medicinskega območja, da se večino nivojskih parkirišč odstrani.

### Podzemne garaže za zaposlene

V vseh novih stavbah se v podzemnih etažah uredijo garaže za zaposlene. Ker je večina obstoječih stavb, v katerih bo zdravstvena dejavnost še naprej potekala, starejšega datuma in brez podzemnih garaž, morajo novogradnje zagotoviti parkirna mesta tudi za zaposlene v drugih stavbah.

### Nova javna garažna hiša

Zaradi kontrole dostopa je funkcionalno nepraktično, da bi bile podzemne garaže pod stavbami namenjene tudi obiskovalcem/pacientom. Ker sledni prihajajo v UKC in na OI tudi iz oddaljenih krajev, od koder je javni promet neučinkovit, je treba zanje zagotoviti ustrezne parkirne možnosti.

Predlagamo, da se ob glavnih dostopnih cestah zgradijo javne garažne hiše, obogatene s storitvenim programom. Dve že obstajata, to sta GH Šentpeter in GH Meksika. Predlagamo tretjo ob križišču Zaloške in Bohoričeve, na lokaciji današnje Reševalne postaje. (Slednji se predhodno uredi nove prostore na območju Zaloške 15/17.) Da se ohrani nadzor nad cenovno dostopnostjo parkirišč, bi bilo najbolje, da je garažna hiša deluje kot gospodarska javna služba (npr. javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o.) ali kot koncesijska dejavnost.

Garažna hiša se dopolni s poslovno storitvenim programom. V pritličju je večji supermarket ter lokali oziroma poslovni prostori. Poslovni program je tudi v etažah v frontalnem delu proti ulici, s čimer se izboljšata arhitekturni izgled stavbe in podoba javnega prostora (parkirišča se skrijejo v notranjosti – kot na primer pri GH Trdinova v centru Ljubljane).

Poleg gostinstva ali hotela so prostori zelo primerni za ureditev zasebnih zdravstvenih ambulant, ki se že zdaj spontano razvijajo na obrobju območja UKC.

## DOLENJSKA ŽELEZNICA

Proga Dolenjske železnice predstavlja pomemben prostorski potencial, saj lahko ob vzpostavitvi sistema primestne železnice močno izboljša dostopnost centra Ljubljane iz Rudnika in južnega dela Osrednjeslovenske regije (Lavrica, Škofljica, Kočevje ...), medicinskemu območju pa preko postaje Vodmat zagotovi dostopnost iz celotne urbane regije.

Zaradi problematičnih nivojskih križanj s cestnim omrežjem na območju Most in tudi Kodeljevega pa je nujna rekonstrukcija proge v viadukt vse do podvoza na Poljanski cesti. Tak potek je ustrezen tudi z vidika nivelet obstoječe železniške proge, ki je ob odcepu od glavne železniške trase na enaki višini kot na točki, kjer proga prečka Poljansko cesto. Viadukt bi torej odpravil nepotreben spust in vzpon ter odpravil zelo problematična nivojska križanja s cestnim omrežjem. Bilo pa bi treba poskrbeti za ustrezno protihrupno zaščito stanovanjskih objektov ob njem.

## SISTEM ZELENIH POVRŠIN

Zaradi dokazanega pozitivnega vpliva kakovostnih zelenih površin na dobro počutje in zdrav(ljen)je se jim daje v zunanjem prostoru prednost pred drugimi rabami (npr. zunanjimi parkirišči). Konceptualno so predvidene štiri tipologije zelenih ureditev:

1. **Javni parki** se umeščajo kot osrednji javni prostori kampusov, pa tudi kot del širšega mestnega parkovnega omrežja. So bolj formalno oblikovani. Uporabljajo se za oddih in rekreacijo pacientov ter njihovih obiskovalcev (zelo pomembno za dlje časa hospitalizirane), zaposlenih ob delovnih odmorih, študentov med predavanji, pa tudi za okoliške stanovalce.
2. **Drevoredi** se umeščajo ob ulicah, glede na pomembnost ulice in razpoložljiv prostor. Pomembni so za dopadljivo ulično podobo, ustvarjajo prijetno mikroklimo in povezujejo ostale zelene površine v omrežje.
3. **Prosto zelenje** je zasajeno v atrijih, buffer conah med objekti ipd., predvsem kot vizualna in zvočna pregrada. Oblikovano je manj formalno kot v javnih parkih.
4. **Kontinuirana parkovna pešpot nad bregom Ljubljane** je nadaljevanje bolj urbanih obrežij v mestnem središču. Žal je breg urejen kot neugledna servisna cesta, ki pa bi se jo z manjšimi posegi dalo estetsko in funkcionalno izboljšati (npr. razširitev pločnika, brez robnika). Na odseku, kjer je breg zaradi obstoječih objektov nedostopen, pa bi se pešpot dalo urediti kot mostovž ali konzolo nad brežino. Pešpot že zdaj uporabljajo Ljubljančani za daljše sprehode, ob njej pa se zadržujejo tudi hospitalizirani pacienti in zaposleni.

## SISTEM ZELENIH POVRŠIN

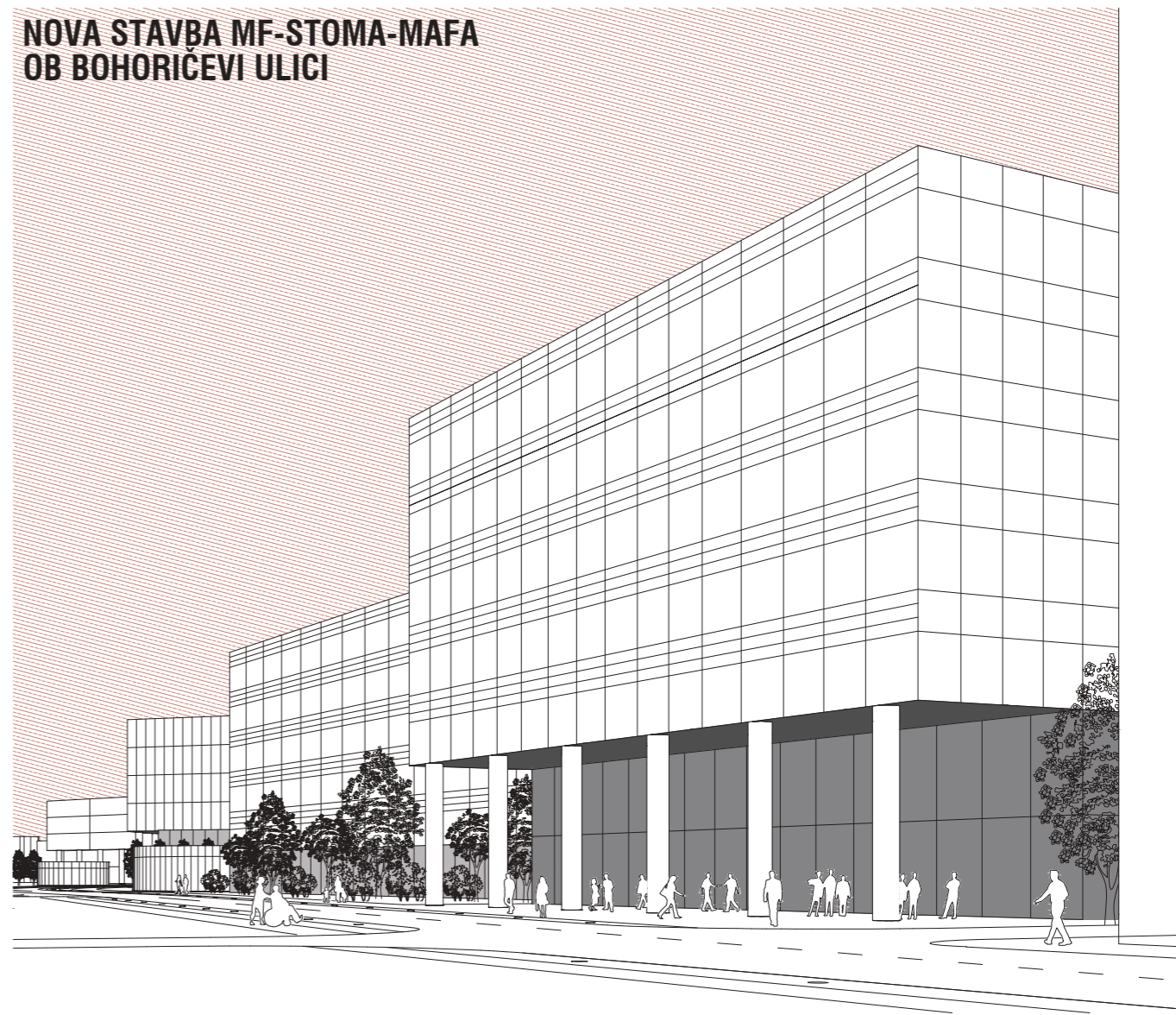
- KONTINUIRANA PARKOVNA PEŠPOT NAD BREGOM LJUBLJANICE (PO TERENU ALI KONZOLNO/NA STEBRIH MIMO OBSTOJ. OBJEKTOV)  
JAVNI PARKI
- DREVOREDI OB ULICAH
- PROSTO ZELENIJE (ATRIJI, BUFFER CONE IPD.)



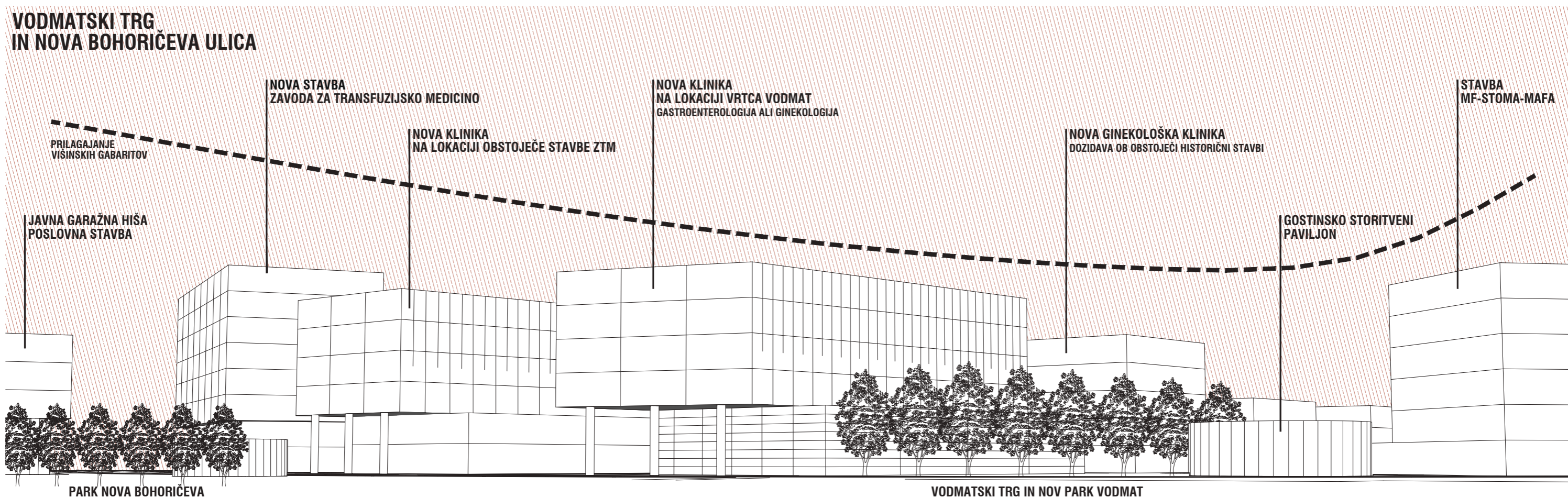
**NOVA STAVBA ZTM  
NA KRIŽIŠČU ZALOŠKE CESTE  
IN NOVE BOHORICEVE ULICE**



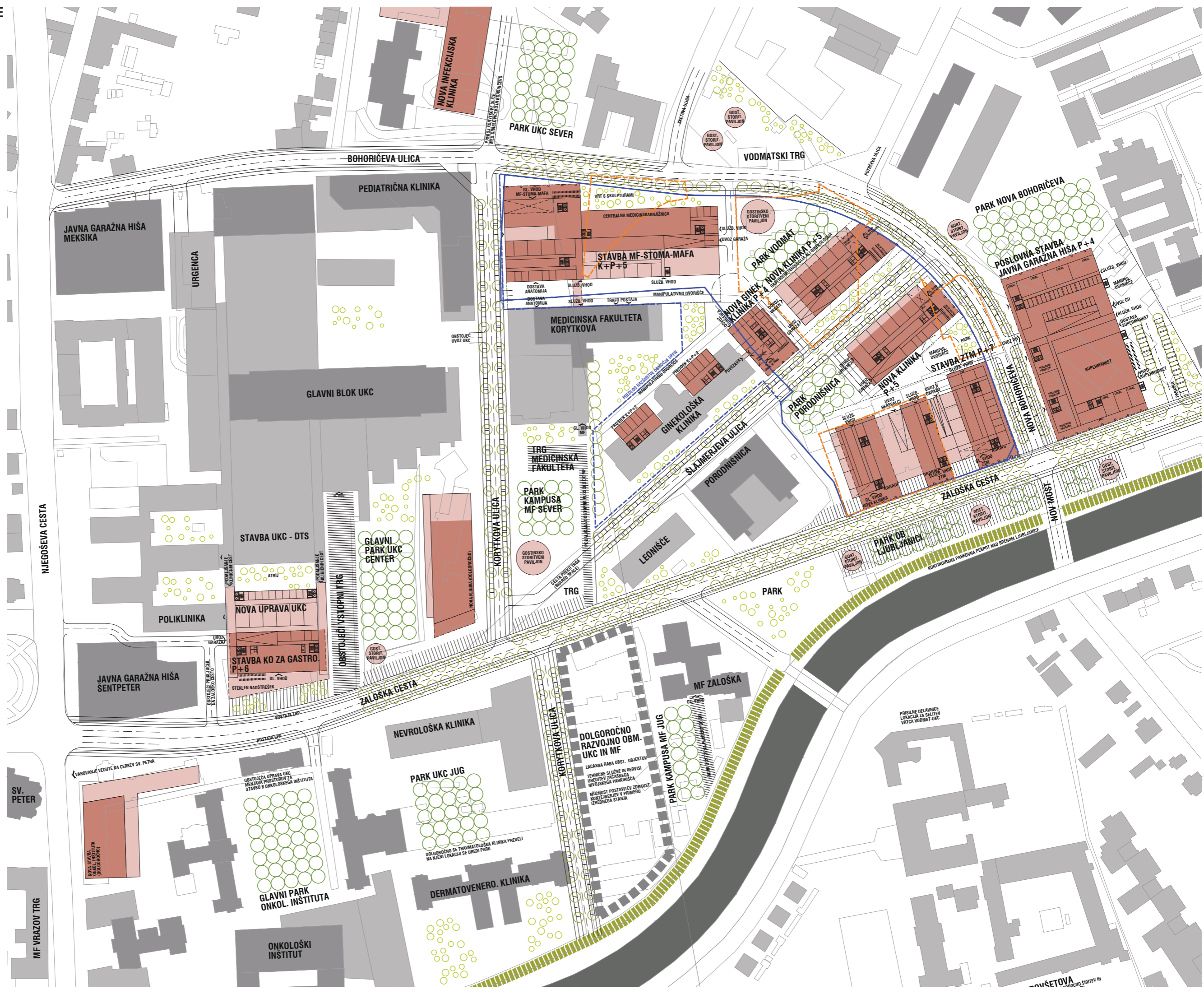
**NOVA STAVBA MF-STOMA-MAFA  
OB BOHORICEVI ULICI**



**VODMATSKI TRG  
IN NOVA BOHORICEVA ULICA**



ŠIRŠE NATEČAJNO OBMOČJE  
SITUACIJA M 1:2000



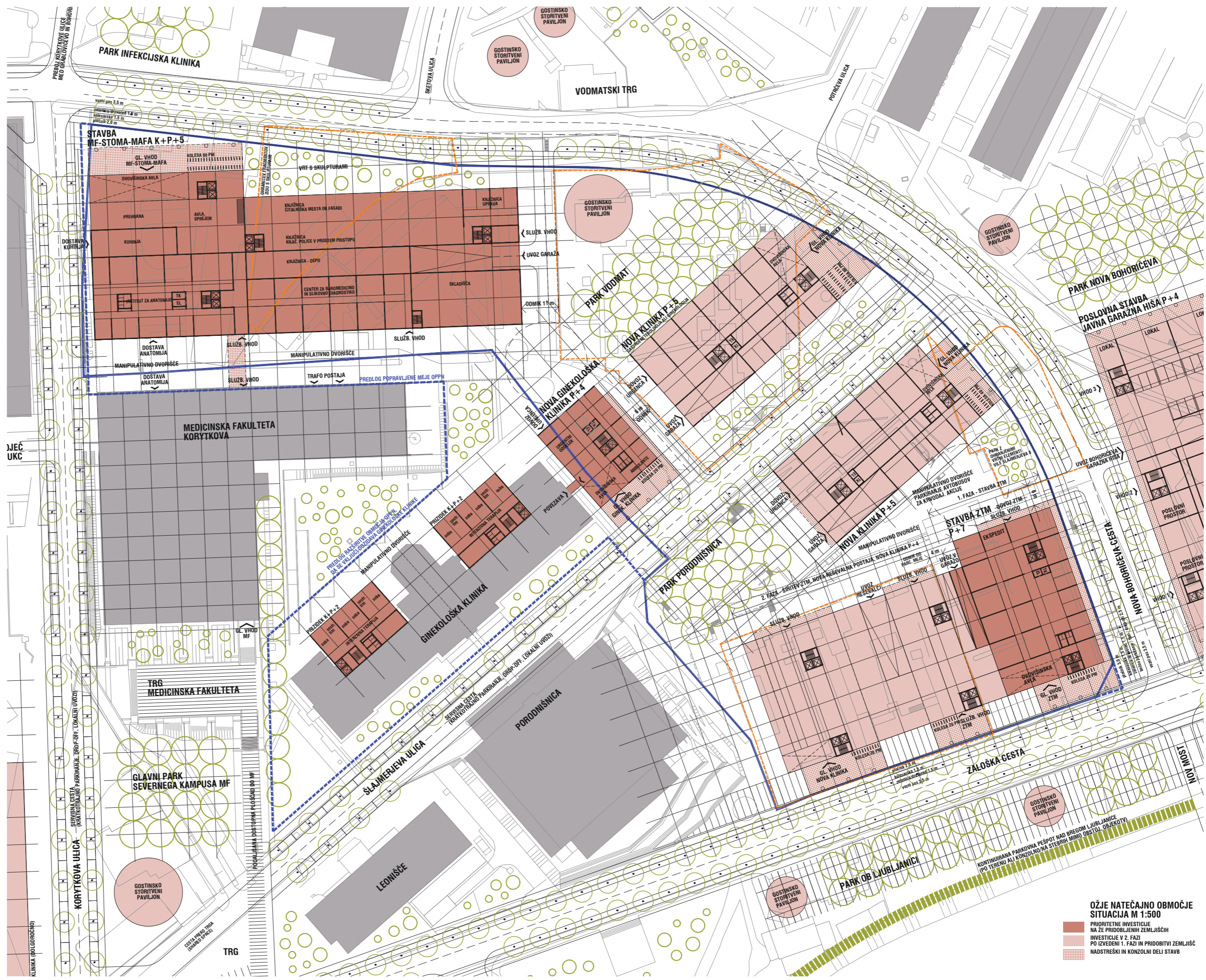
SV. PETER

MF VRAZOV TRG

POUŠETOVA



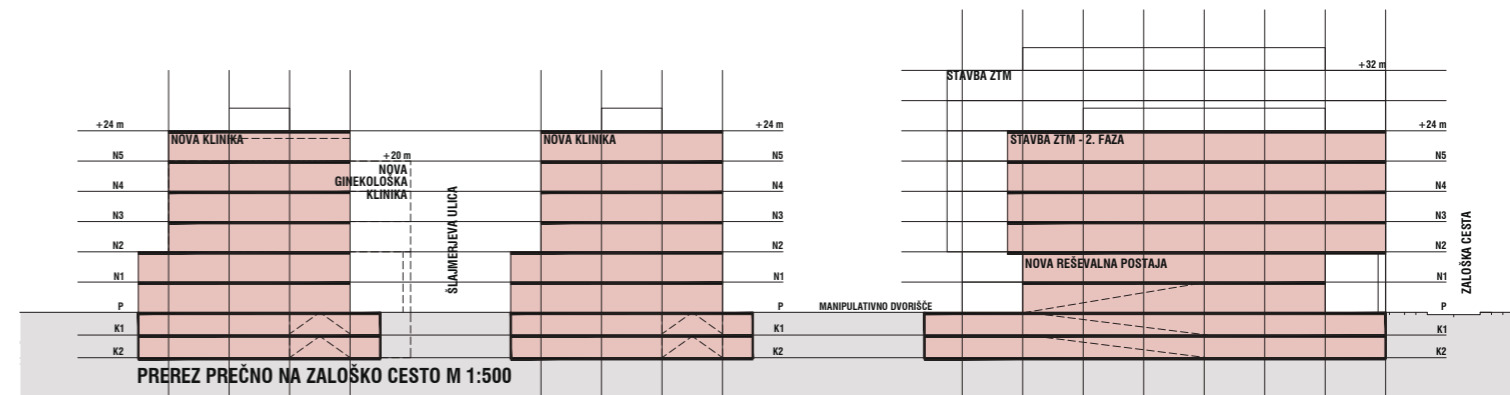
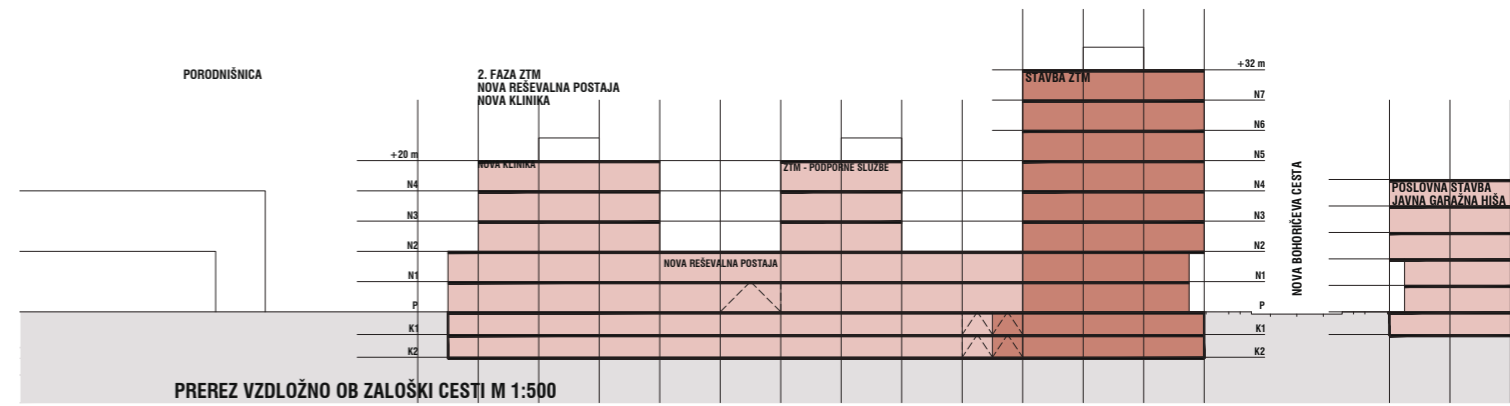
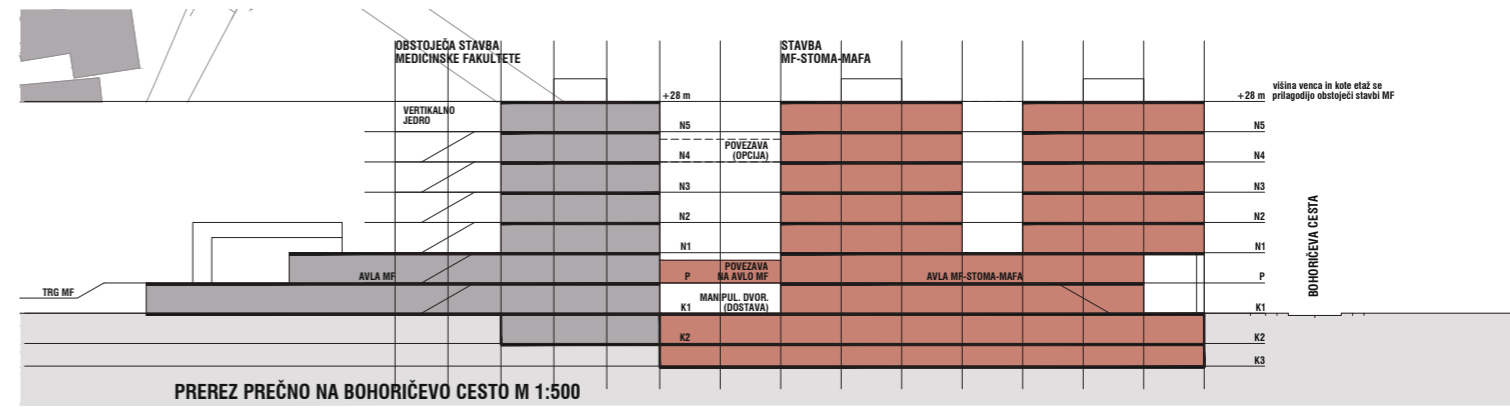
**OŽJE NATEČAJNO OBMOČJE  
SITUACIJA M 1:1000**



**OŽJE NATEČAJNO OBMOČJE  
SITUACIJA M 1:500**

- PRIORITETNE INVESTICIJE NA ZE PRIDOBLENIH ZEMLJIŠČIH
- INVESTICIJE V 2. FAZI IN PRIDOBITI ZEMLJIŠČA
- NADSTREŠKI IN KONZOLNI DELI STAVB

**URBANISTIČNI PREREZI  
M 1:1000**



## **ZAVOD ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO**

Nova stavba ZTM je zaradi oblike parcele orientirana pravokotno na Zaloško cesto oziroma vzporedno s traso predvidene nove Bohoričeve ulice. V natečajni nalogi predvidene bruto površine za ZTM narekujejo, da je stavba 7-nadstropna lamela, postavljena neposredno ob regulacijsko linijo nove Bohoričeve. Zaradi višine bo ob križišču Zaloške in nove Bohoričeve predstavljala prostorski poudarek, kar je z urbanističnega vidika ustrezno, saj bo ob glavni mestni cesti označevala vzhodni vstop v ljubljansko medicinsko območje.

Zasnova stavbe je zaradi skopo odmerjenega prostora kar se da racionalna in kompaktna. V parternem delu (pritličje in 1. nadstropje) so programi, ki so najbolj odprti za zunanje obiskovalce (Center za izbor dajalcev in zbiranje krvi) ter tisti, ki so vezani na dostavo/odpremo. Ostali programi so organizirani v zgornjih nadstropjih. Zaradi ločitve poti zaposlenih in zdravih krvodajalcev ter zdravstveno ogroženih pacientov ima stavba dve lateralni vertikalni jedri. Členitev stavbnih volumnov sledi glavnemu oblikovnemu konceptu.

Zaradi dimenzij parcele je lahko rampa v podzemno garažo le izmenično enosmerna. Glede na majhno kapaciteto garaže (120 PM) in režim uporabe je to sprejemljivo. Ko bo v prihodnosti prišlo do gradnje na sosednji parceli, se tam uredi dodaten uvoz/izvoz, kletne etaže pa se povežejo.

### **Vila Šlajmerjeva 8, obstoječa stavba ZTM in zasebne parcele ob Zaloški cesti**

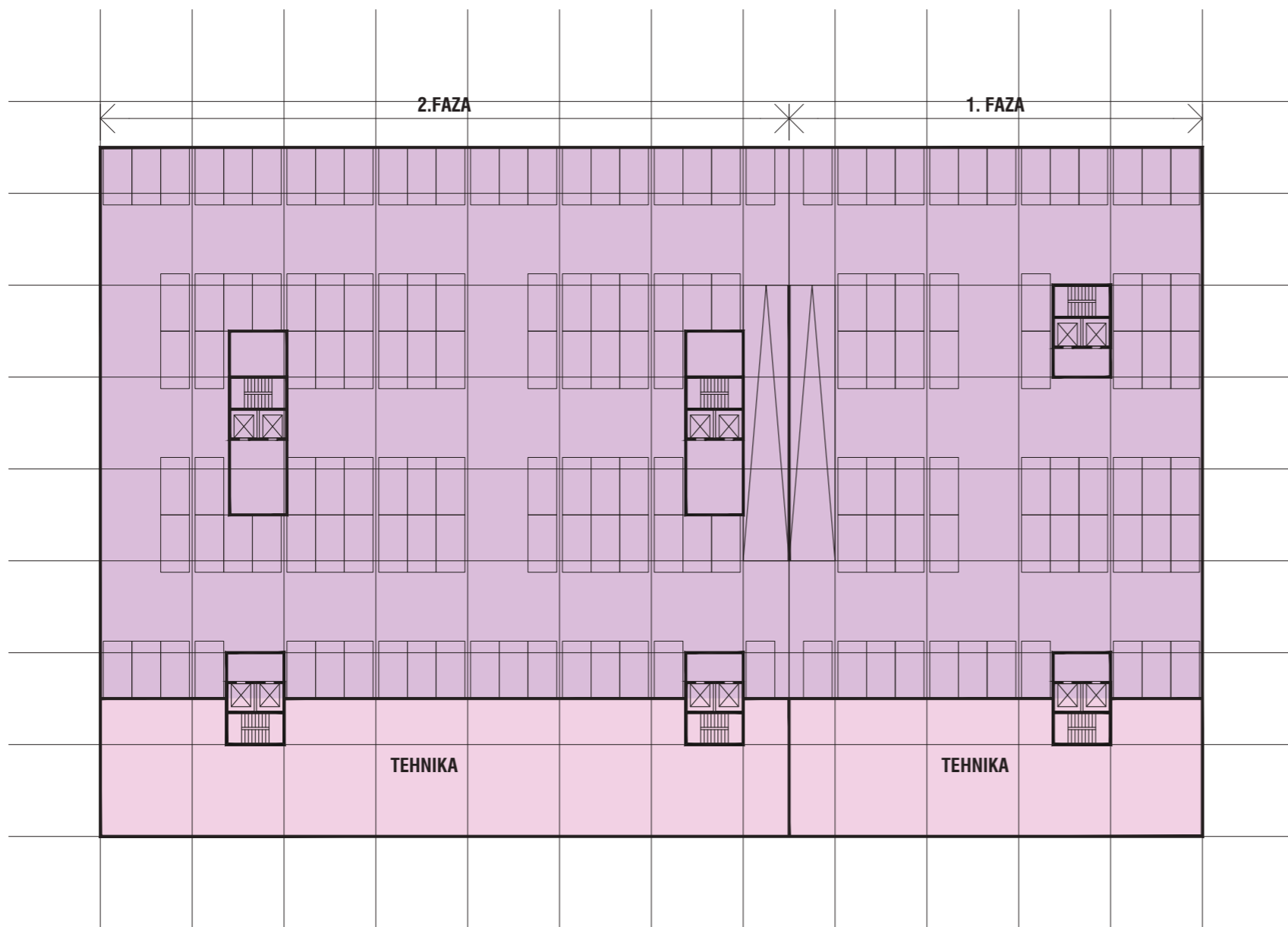
Vila ter pretežni del pripadajoče parcele ležita v koridorju nove Bohoričeve ceste in bosta morali biti pred njeno izgradnjo odstranjeni. Do takrat bodo morale biti parcele tudi lastniško konsolidirane. Da pa to ne bi terminsko ogrozilo gradnje nove stavbe ZTM, natečajna rešitev na območju vile posegov ne predvideva, predviden je tudi 6-metrski odmik od parcelne meje. Po izgradnji ceste pa bo preostanek vrta preurejen v park ali na drug način vključen v zunanjo ureditev.

### **Zemljišče Zaloška 15/17 in obstoječa stavba ZTM**

Natečajna naloga predvideva, da v obstoječi stavbi ob Šlajmerjevi ostane pisarniški del programa ZTM. Smiselno pa je razmišljati, da se njena parcela vendarle bolj intenzivno izrabi, k čemur navaja tudi starost stavbe (zgrajena v 1950-ih letih). Z vidika faznosti in funkcionalne povezanosti bi bilo najbolj smiselno, da se predvidi bodoča dozidava (2. faza) nove stavbe ZTM na parceli Zaloška 15/17. V natečajni rešitvi je predlagana dodatna, polovico nižja lamela za podporni program ZTM (pretežno pisarniška dejavnost). Poleg tega se v tej novogradnji uredi še nova Reševalna postaja in zaenkrat nedefinirana nova klinika (tretja lamela).

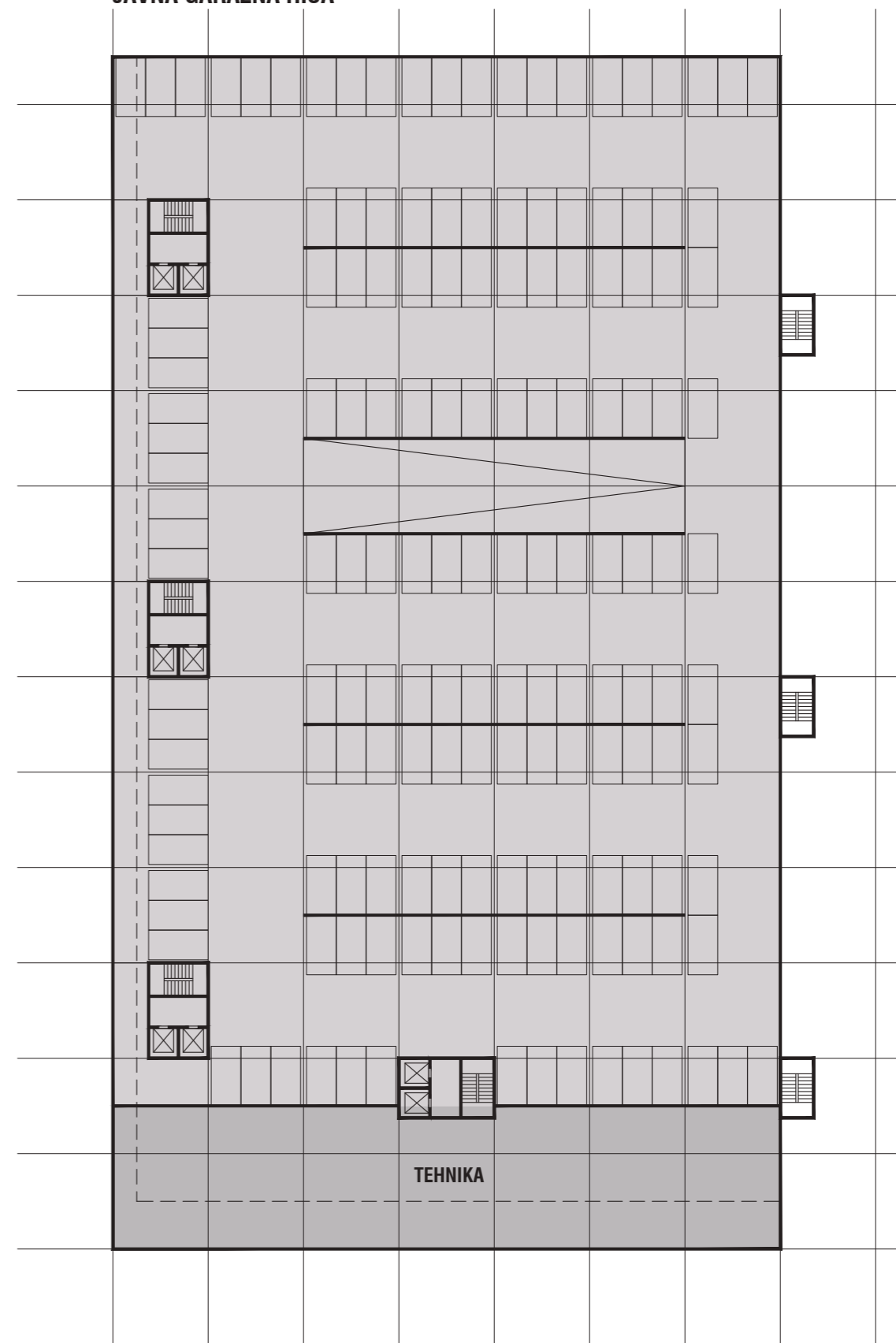
Parcela obstoječe stavbe ZTM se dolgoročno namenijo večji novogradnji za katero od drugih klinik ali institucij UKC.

**POSLOVNA STAVBA  
JAVNA GARAZNA HIŠA**



**KLET 1-2 3600 m2**  
2. IN 3. FAZA  
**ARHIVI, TEHNIKA 720 m2**  
**PARKIRNJE 2880 m2**  
100 PM

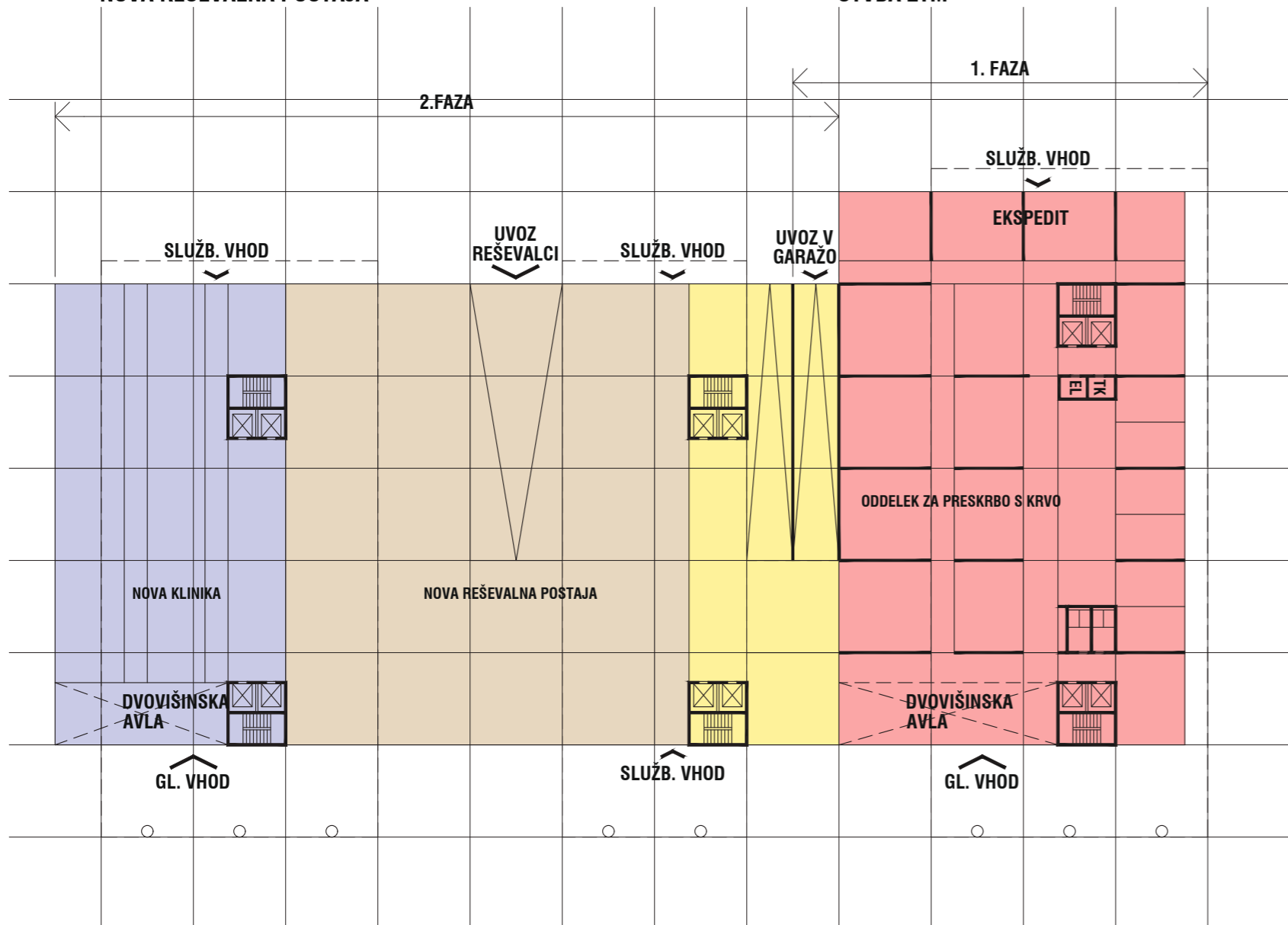
**KLET 1-2 2160 m2**  
**ARHIVI, TEHNIKA 432 m2**  
**PARKIRNJE 1728 m2**  
60 PM



**KLET 1 5600 m2**  
**PARKIRNJE 4928 m2**  
158 PM  
**TEHNIKA 672 m2**

**2. FAZA  
RAZŠIRITEV ZTM  
NOVA KLINIKA  
NOVA REŠEVALNA POSTAJA**

**STVBA ZTM**



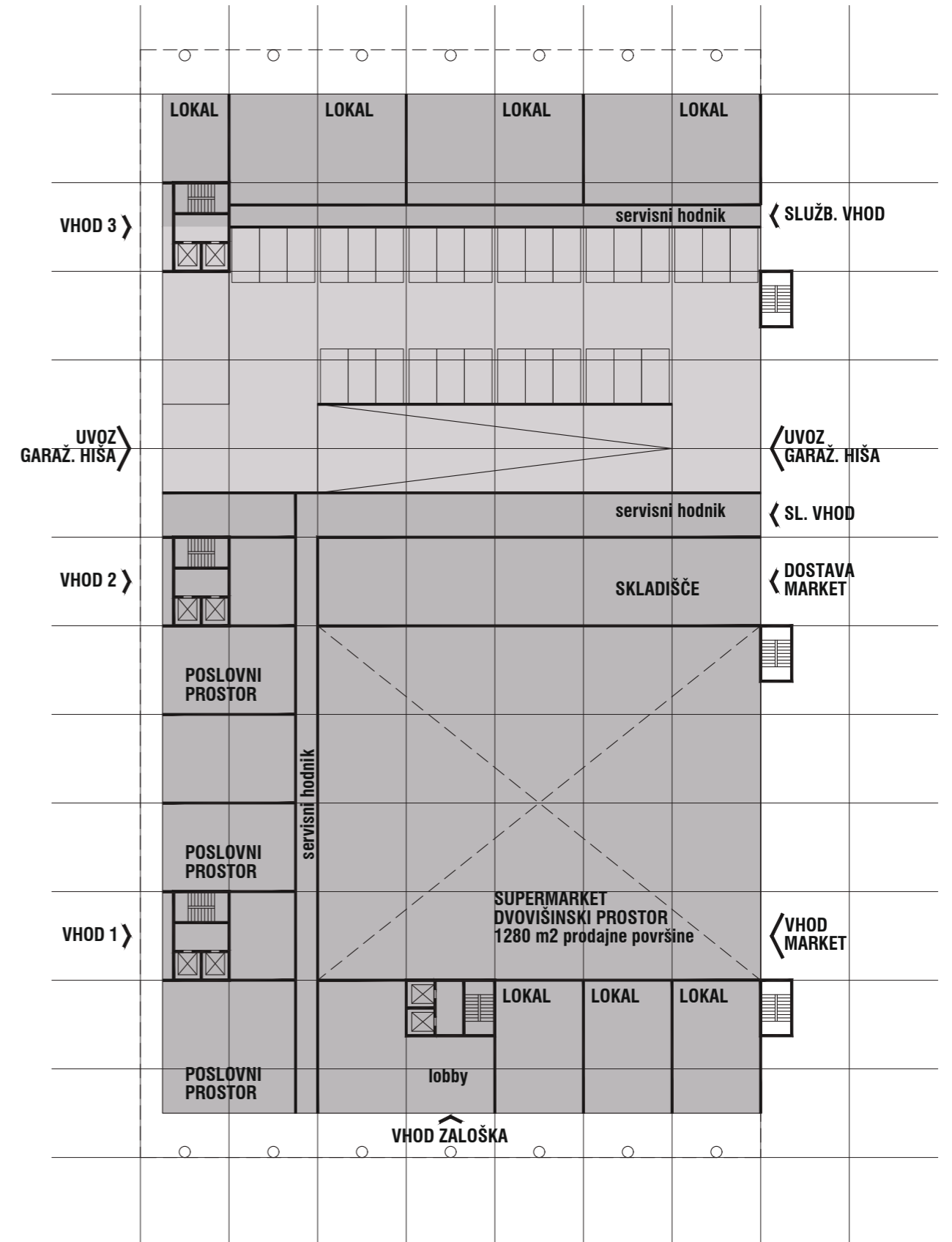
PRITLIČJE 2624 m<sup>2</sup>  
ZAZIDANA POVRŠINA 3118 m<sup>2</sup>  
2. FAZA

ZTM Podporne službe 520 m<sup>2</sup>  
Nova klinika 800 m<sup>2</sup>  
Nova reševalna postaja 1400 m<sup>2</sup>

PRITLIČJE 1440 m<sup>2</sup>  
ZAZIDANA POVRŠINA 1872 m<sup>2</sup>

Oddelek za preskrbo s krvo 1440 m<sup>2</sup>

**POSLOVNA STAVBA  
JAVNA GARAŽNA HIŠA**



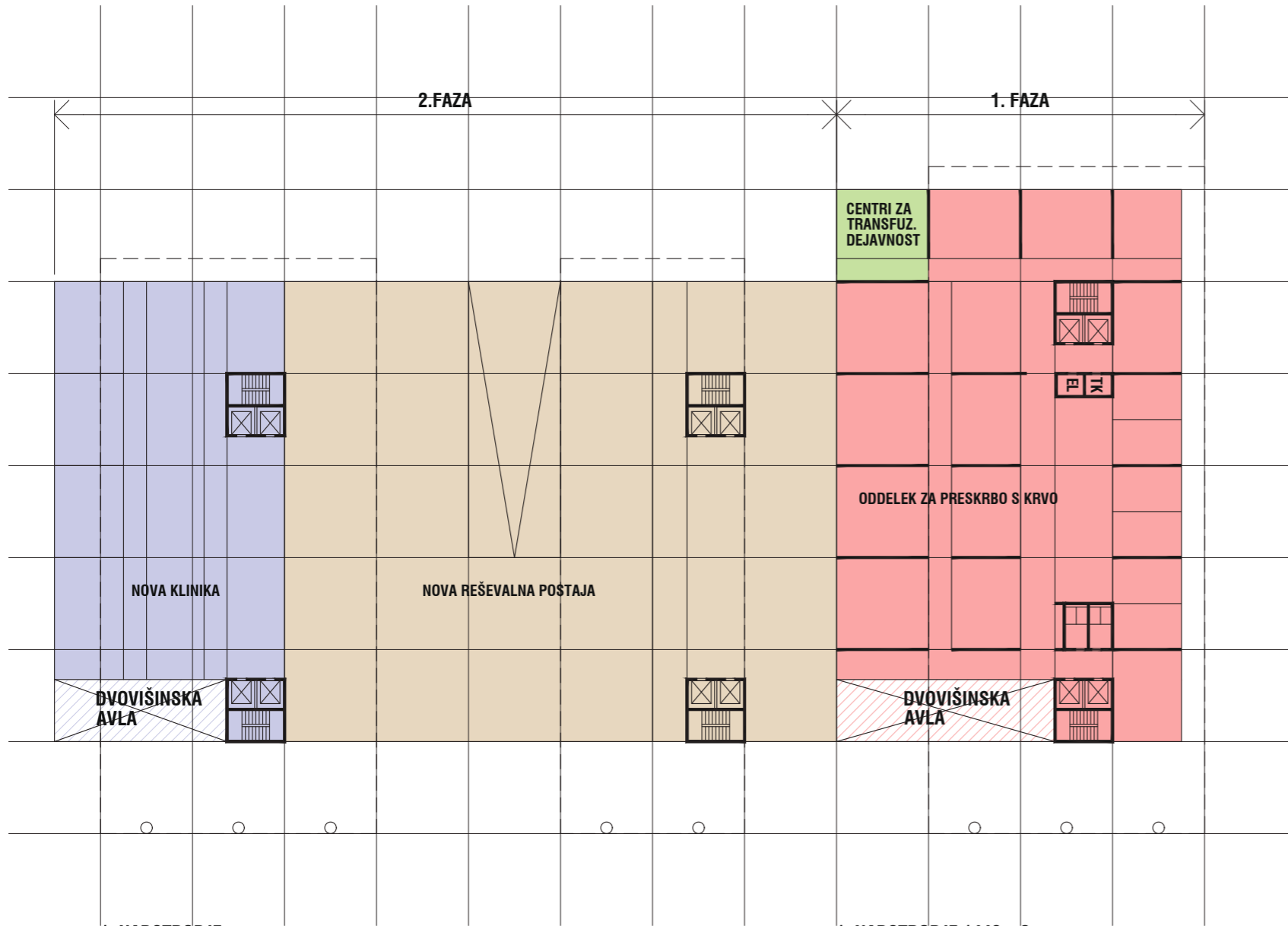
PRITLIČJE 4968 m<sup>2</sup>  
ZAZIDANA POVRŠINA 5600 m<sup>2</sup>

PARKIRNJE 1296 m<sup>2</sup>  
30 PM

POSLOVNI PROSTORI 3672 m<sup>2</sup>

**2.FAZA  
RAZŠIRITEV ZTM  
NOVA KLINIKA  
NOVA REŠEVALNA POSTAJA**

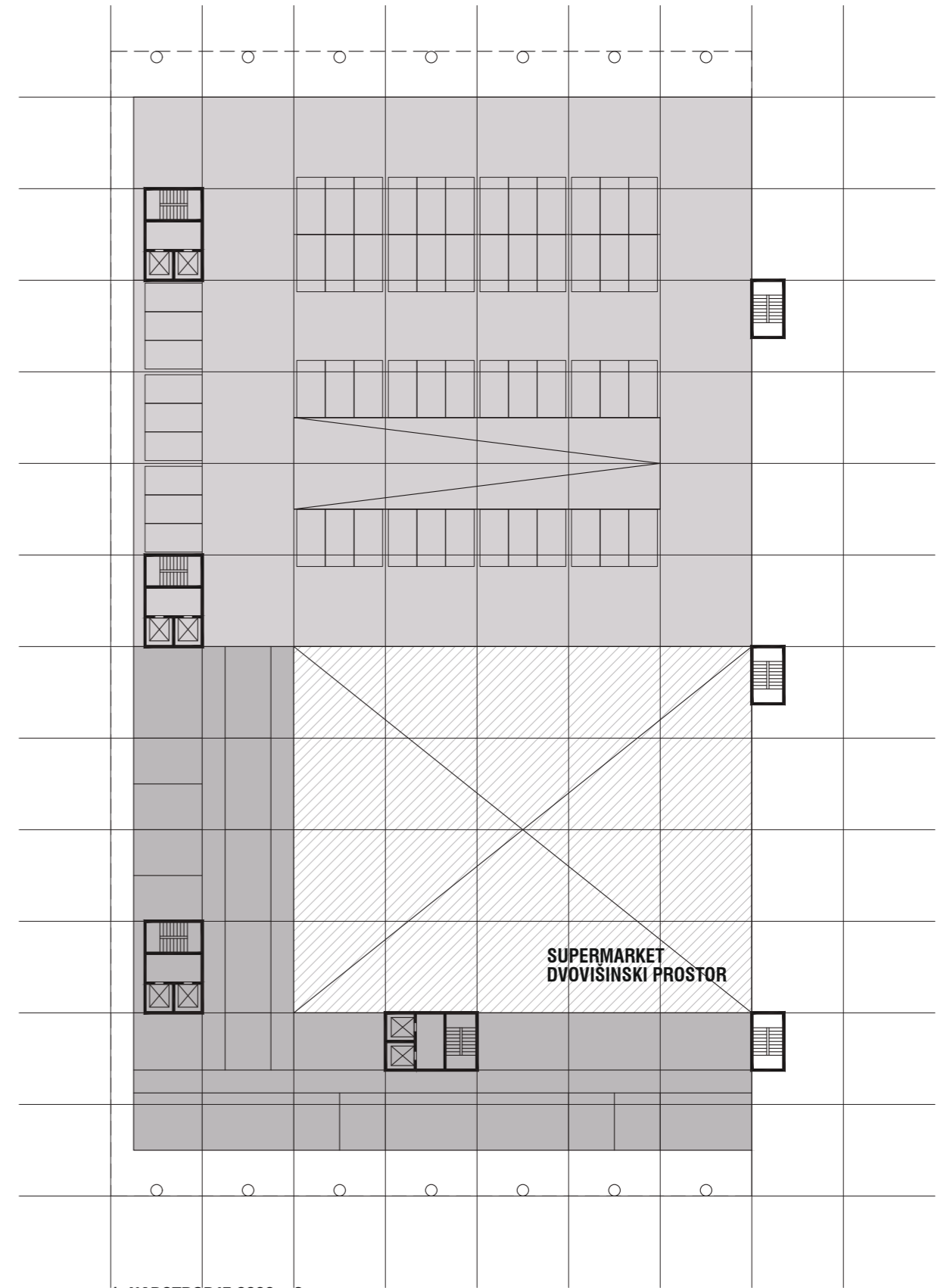
**STVBA ZTM**



1. NADSTROPJE  
2. FAZA  
Nova klinika 719 m<sup>2</sup>  
Nova reševalna postaja 1920 m<sup>2</sup>

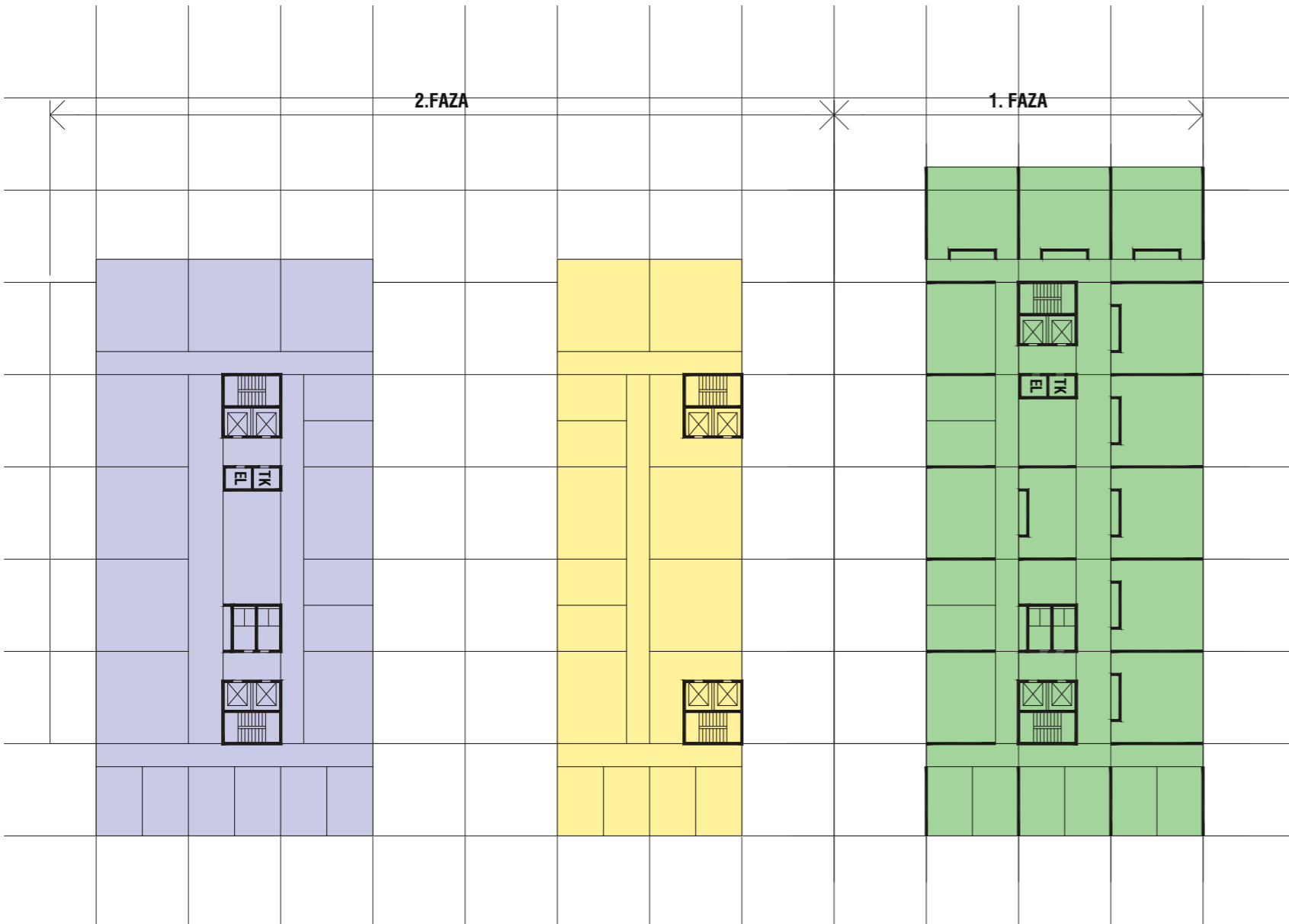
1. NADSTROPJE 1440 m<sup>2</sup>  
Oddelek za preskrbo s krvo 1273 m<sup>2</sup>  
Oddelek centrov za transfuzijsko dejavnost 64 m<sup>2</sup>

**POSLOVNA STAVBA  
JAVNA GARAŽNA HIŠA**



1. NADSTROPJE 3688 m<sup>2</sup>  
PARKIRNJE 2592 m<sup>2</sup>  
57 PM  
POSLOVNI PROSTORI 1096 m<sup>2</sup>

**2.FAZA  
RAZŠIRITEV ZTM  
NOVA KLINIKA  
NOVA REŠEVALNA POSTAJA**



2.-5. NADSTROPJE  
2. FAZA

Nova klinika 1200 m<sup>2</sup>

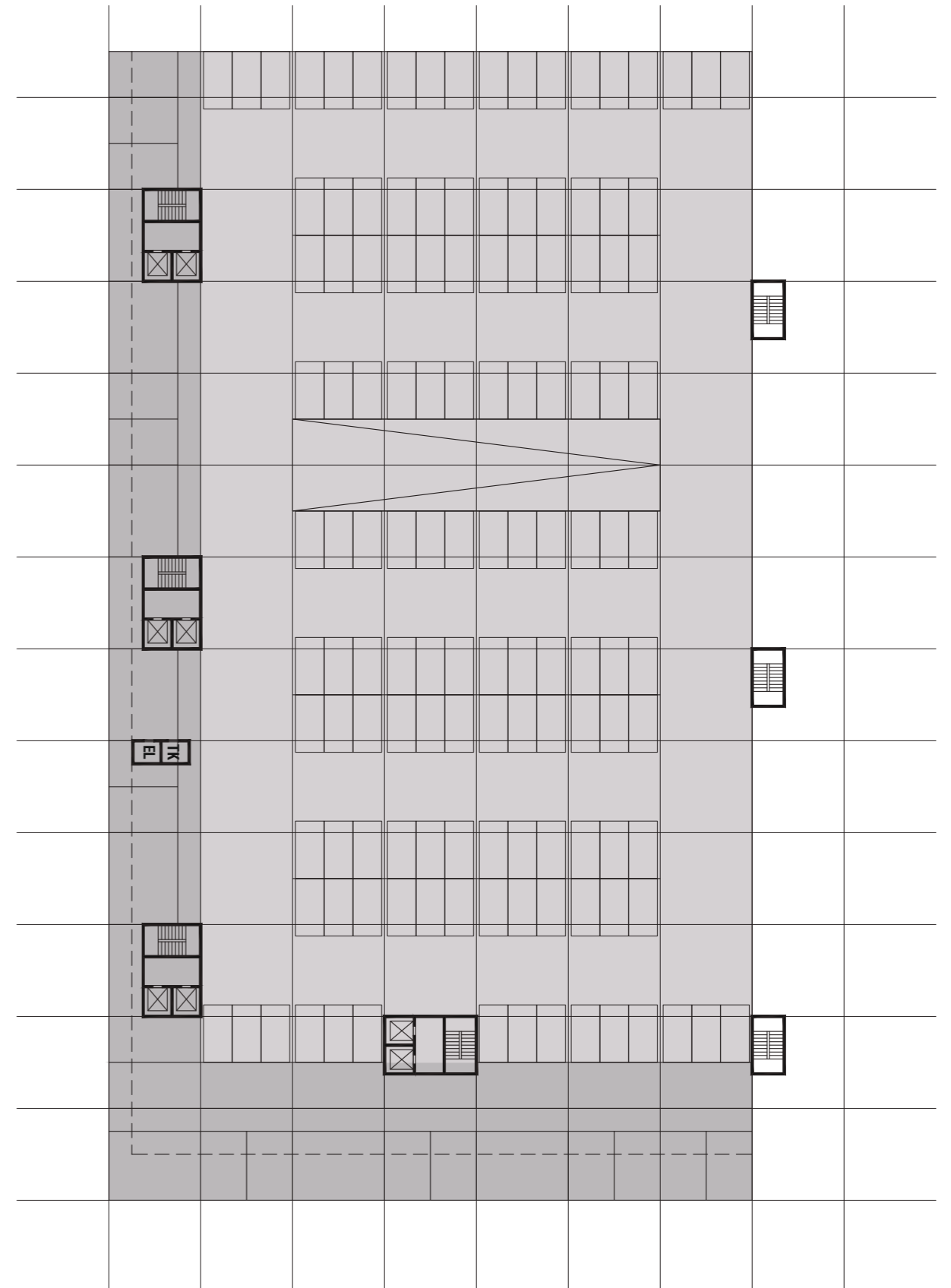
2.-5. NADSTROPJE  
2. FAZA

Podporne službe 800 m<sup>2</sup>

2. NADSTROPJE 1392 m<sup>2</sup>

Oddelek za terapevtske storitve 1392 m<sup>2</sup>

**POSLOVNA STAVBA  
JAVNA GARAŽNA HIŠA**



2.-4. NADSTROPJE 5600 m<sup>2</sup>

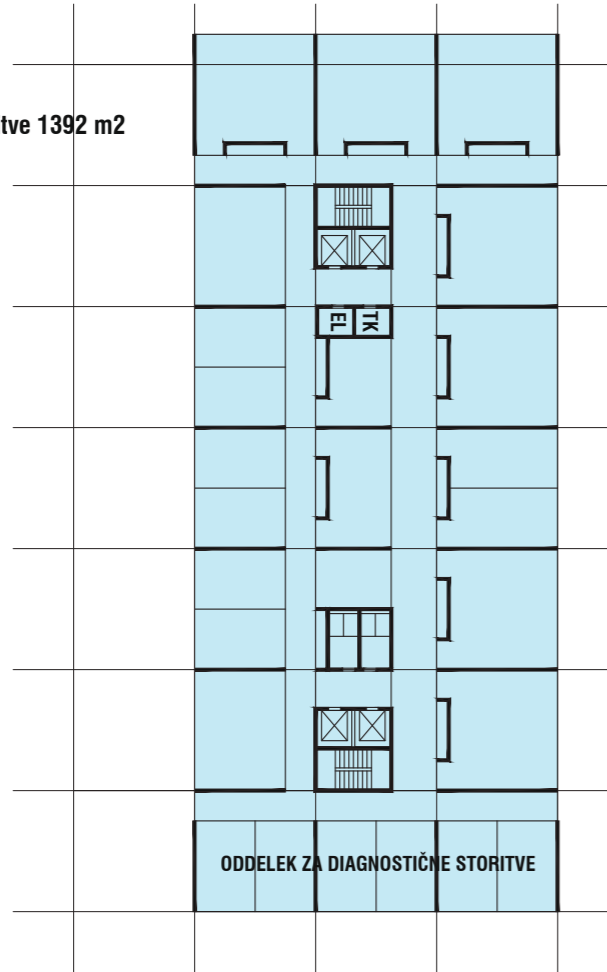
PARKIRNJE 4224 m<sup>2</sup>  
129 PM

POSLOVNI PROSTORI 1376 m<sup>2</sup>

**STAVBA ZTM**

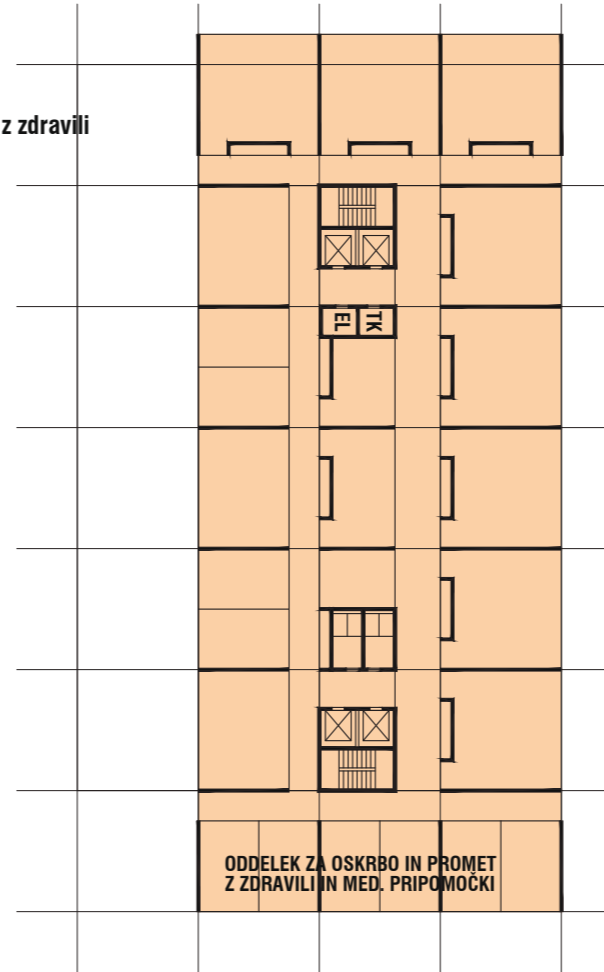
**6. NADSTROPJE 1392 m<sup>2</sup>**

Oddelek za diagnostične storitve 1392 m<sup>2</sup>



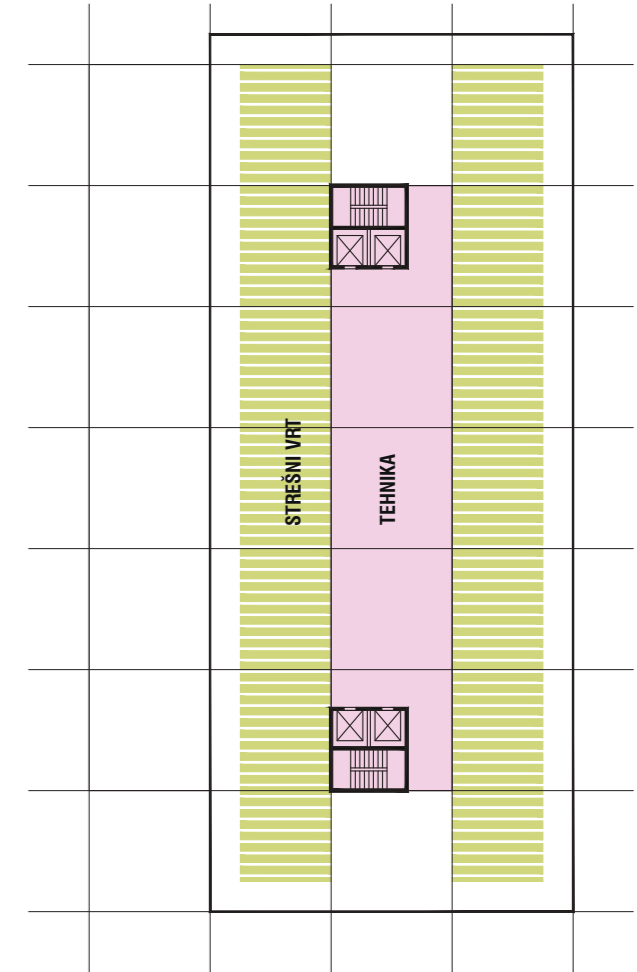
**7. NADSTROPJE 1392 m<sup>2</sup>**

Oddelek za oskrbo in promet z zdravili in med. pripomočki 1392 m<sup>2</sup>



**STREHA**

TEHNIKA 320 m<sup>2</sup>



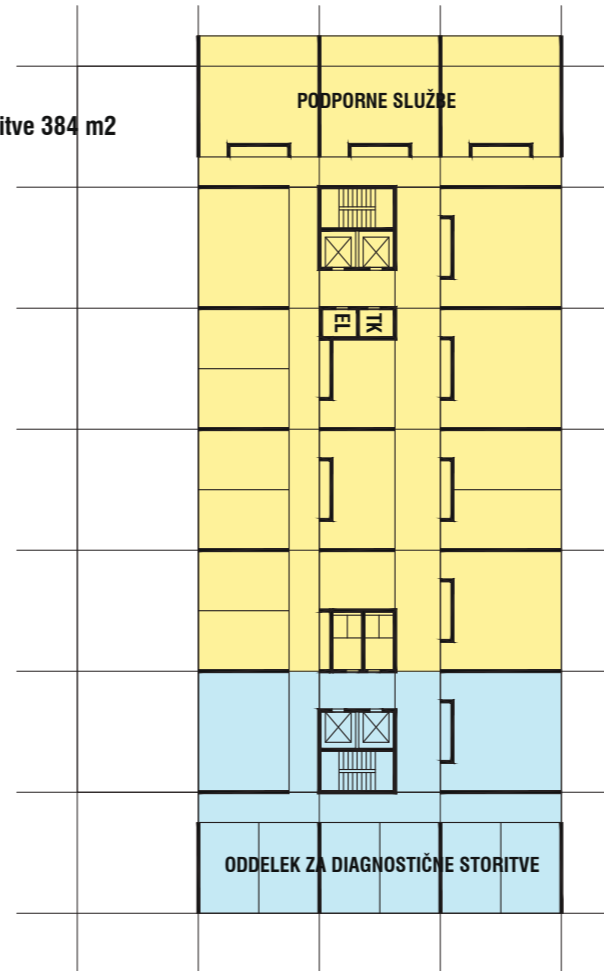
**3. NADSTROPJE 1392 m<sup>2</sup>**

Oddelek za terapevtske storitve 672 m<sup>2</sup>  
Laboratorij za poskuse na živalih 240 m<sup>2</sup>  
Podporne službe 480 m<sup>2</sup>



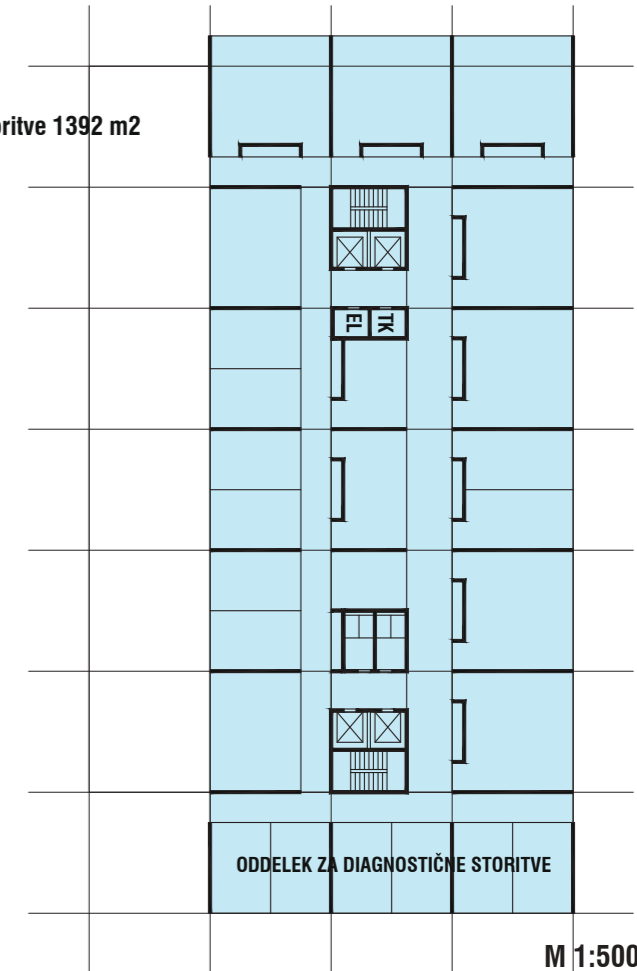
**4. NADSTROPJE 1392 m<sup>2</sup>**

Oddelek za diagnostične storitve 384 m<sup>2</sup>  
Podporne službe 1008 m<sup>2</sup>



**5. NADSTROPJE 1392 m<sup>2</sup>**

Oddelek za diagnostične storitve 1392 m<sup>2</sup>





## KO ZA GASTROENTEROLOGIJO IK

Lokacija KO za gastroenterologijo IK, ki jo predlagamo v natečajni rešitvi, predstavlja zavestno odstopanje od natečajne naloge. Menimo, da je predvidena lokacija v severnem delu natečajnega območja s strokovnega programske funkcionalnega vidika neprimerna, z vidika izvedljivosti pa ni bistveno bolj ustrezna kot lokacija, ki jo predlagamo.

Urbanistična presoja namreč pokaže, da parcelo severno od Medicinske fakultete (do Bohoričeve ulice) v celoti zapolni novogradnja 2. faze MF ter Stomatološke klinike in KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo KK, ki so medsebojno močno funkcionalno povezane. Novogradnji KO za gastroenterologijo bi torej morali nameniti parcelo vrtca, kar pa ne bo možno še nadaljnjih 15 let. Če temu prištejemo čas gradnje, se časovni horizont do nove stavbe približa 20 letom.

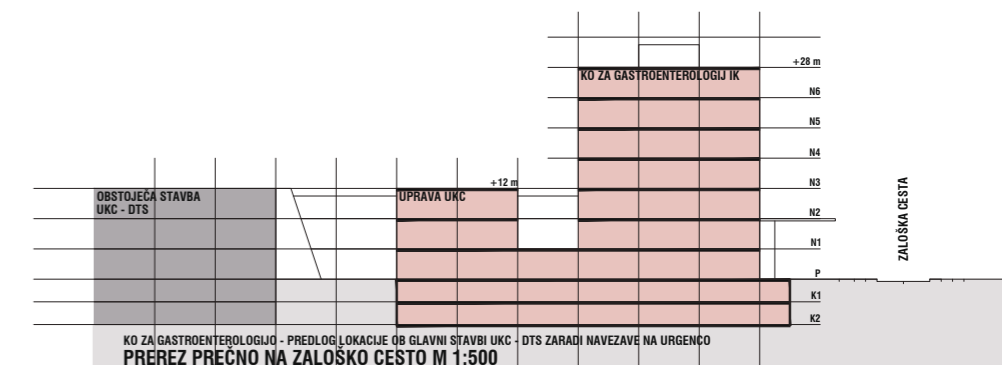
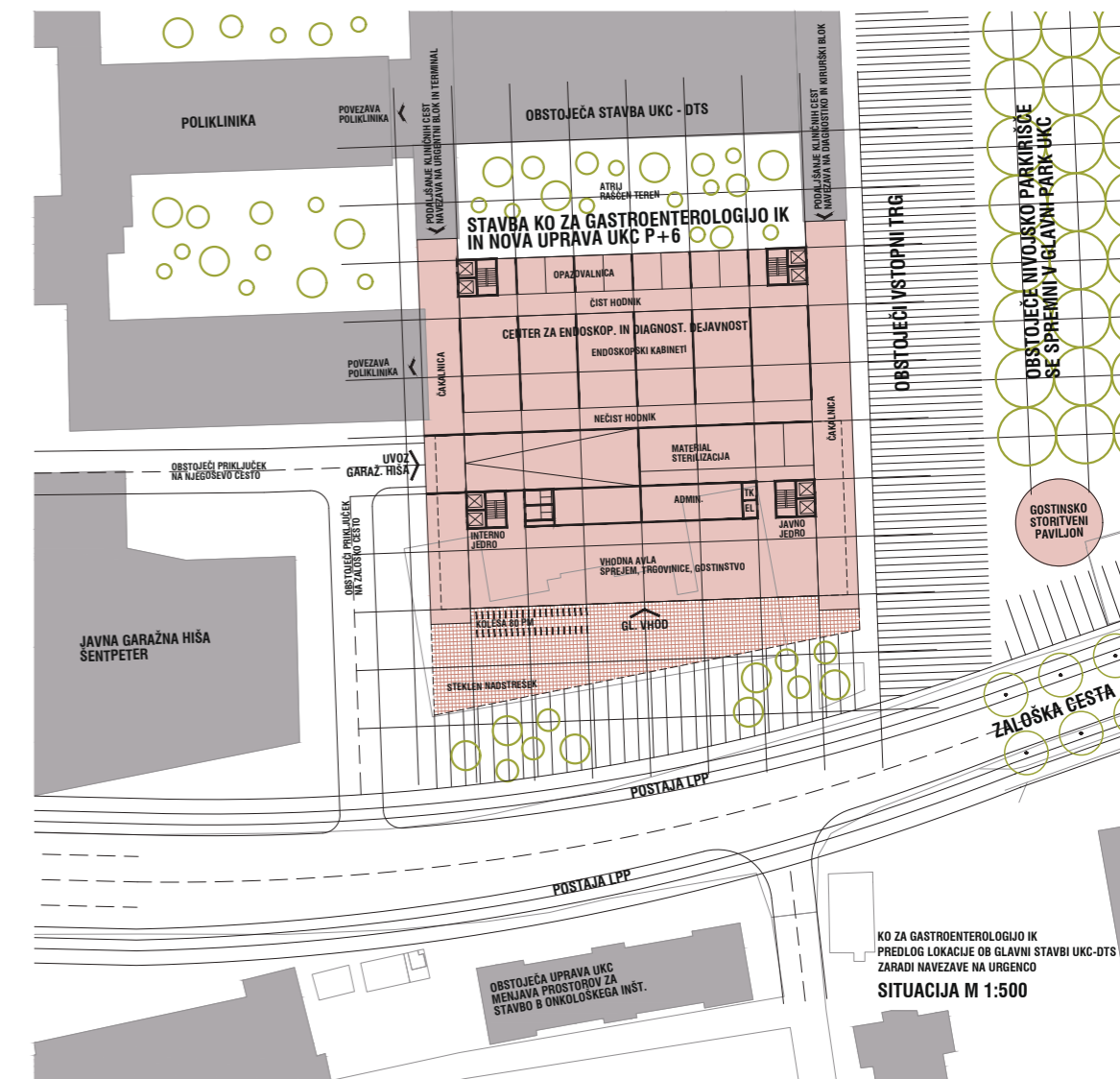
Obenem je iz programske naloge in celo iz priloženih organizacijskih shem jasno razvidno, da se mora KO za gastroenterologijo navezovati na blok DTS in urgentni dovoz glavne stavbe UKC. Povezava preko podzemnih hodnikov optimalne obravnave pacientov ne more zagotoviti.

Zato predlagamo, da se nova stavba KO za gastroenterologijo zgradi ob Zaloški cesti, na lokaciji obstoječe stavbe B Onkološkega inštituta ter nivojskega parkirišča za njo. Stavba se s podaljšanjem obeh »kliničnih cest« organsko naveže na DTS in urgenco, pa tudi druge oddelke Interne klinike. To je skladno z izvornim urbanističnim konceptom UKC kot rastoče strukture, kot ga je zasnoval arhitekt akad. Stanko Kristl. Predlagana lokacija je tudi bliže Onkološkemu inštitutu, kar lahko predstavlja določeno prednost pri obravnavi bolnikov z rakom prebavil.

Nadomestna lokacija za programe, ki jih Onkološki inštitut izvaja v stavbi B, je novogradnja na parceli v križišču Njegoševe in Zaloške ceste, ki bo sproščena s selitvijo Stomatološke klinike in KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo KK. Novogradnja bi bila lahko precej večja od obstoječe stavbe in bi lahko vsebovala tudi dodatne programe. Za razliko od obstoječe stavbe B bi bila sodobna, namensko načrtovana in tudi bliže ostalim zgradbam OI. Del prostorov za pisarniško dejavnost lahko OI dobi tudi z menjavo za stavbo uprave UKC (Zaloška 2), ki se lahko preseli v novi objekt skupaj s KO za gastroenterologijo. S temi menjavami južno od Zaloške ceste nastane kampus Onkološkega inštituta. V vogalu ob Fabianijevem mostu ostane le še nedavno prenovljena Klinika ORL, ki se bo selila šele najbolj dolgoročno.

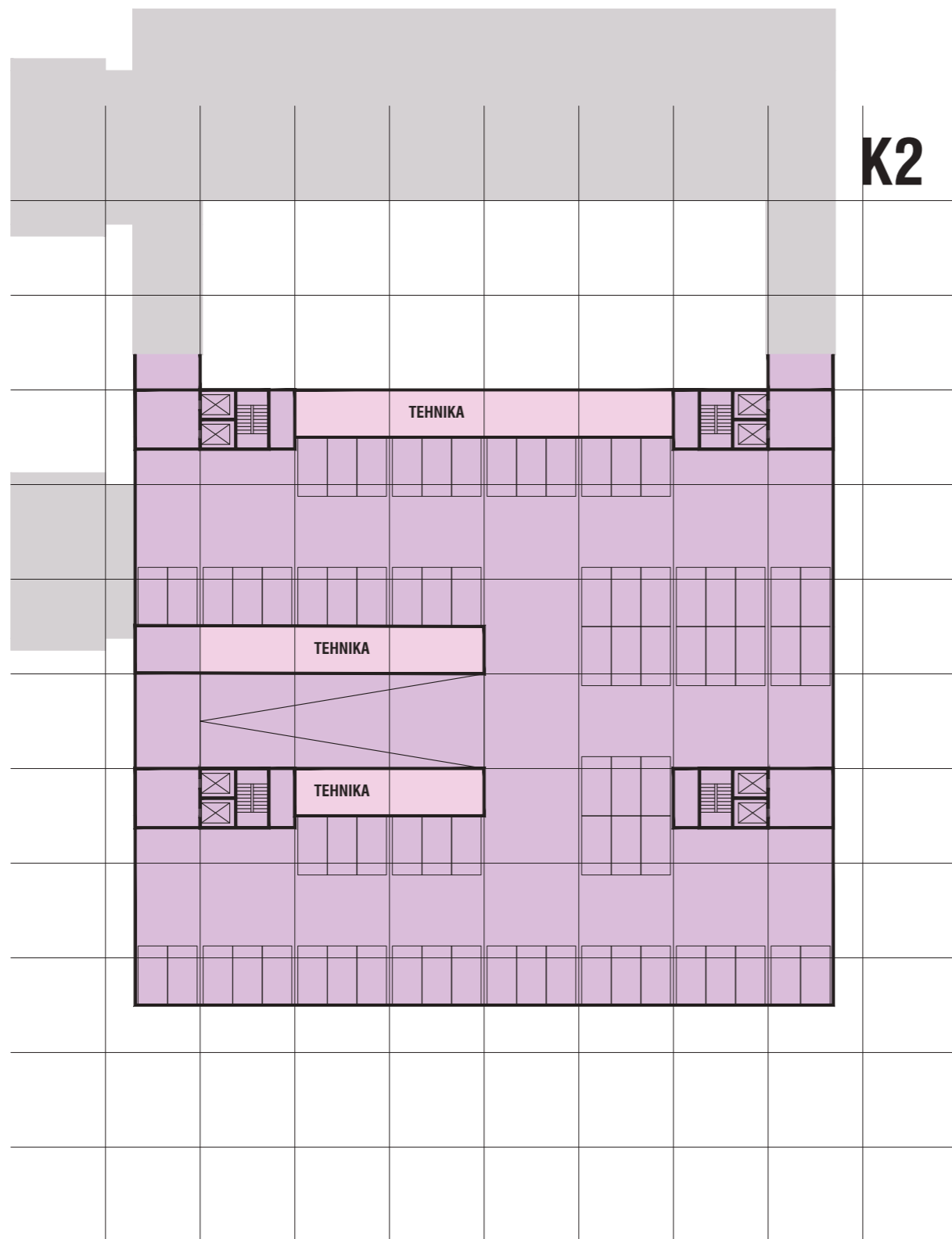
Glavni horizontalni komunikaciji oz. klinični cesti se podaljšata v parterni del nove stavbe – pri tem je na stiku z obstoječo stavbo arhitekta Kristla zaradi spoštovanja avtorstva potrebno narediti jasno oblikovno razmejitev. Vhod v stavbo je pod večjim nadstreškom neposredno z Zaloške ceste (posredno je možen dostop tudi preko glavnega vhoda v UKC ali preko Poliklinike). V spodnjih etažah med obema kliničnima cestama je gastroenterološki diagnostično-terapevtski program ter (prostorsko ločeno) uprava UKC. Stavbni volumen je kompakten in v globino osvetljen preko prečnih ozelenjenih atrijev, velik del programa pa dnevne svetlobe ne potrebuje (npr. ambulante za endoskopijo). Čakalnice so urejene v območju kliničnih cest in so osvetljene preko fasade. Nad parternim delom je stolpič s štirimi etažami hospitalnih oddelkov. Zaradi navezave na obe klinični cesti ima stavba dve stranski jedri. V dveh podzemnih etažah je skupaj cca 140 parkirnih mest (namesto cca 100 obstoječih nivojskih), uvoz v garažo je preko obstoječih dovoznih cest mimo GH Šentpeter.

Alternativno se KO za gastroenterologijo vseeno zgradi v stavbi, ki je v natečajni rešitvi predvidena na območju Vrtca Vodmat, ki je glede bruto površin ustrezna.



**KO ZA GASTROENTEROLOGIJO IK  
SITUACIJA IN URBANISTIČNI PREREZ  
M 1:1000**

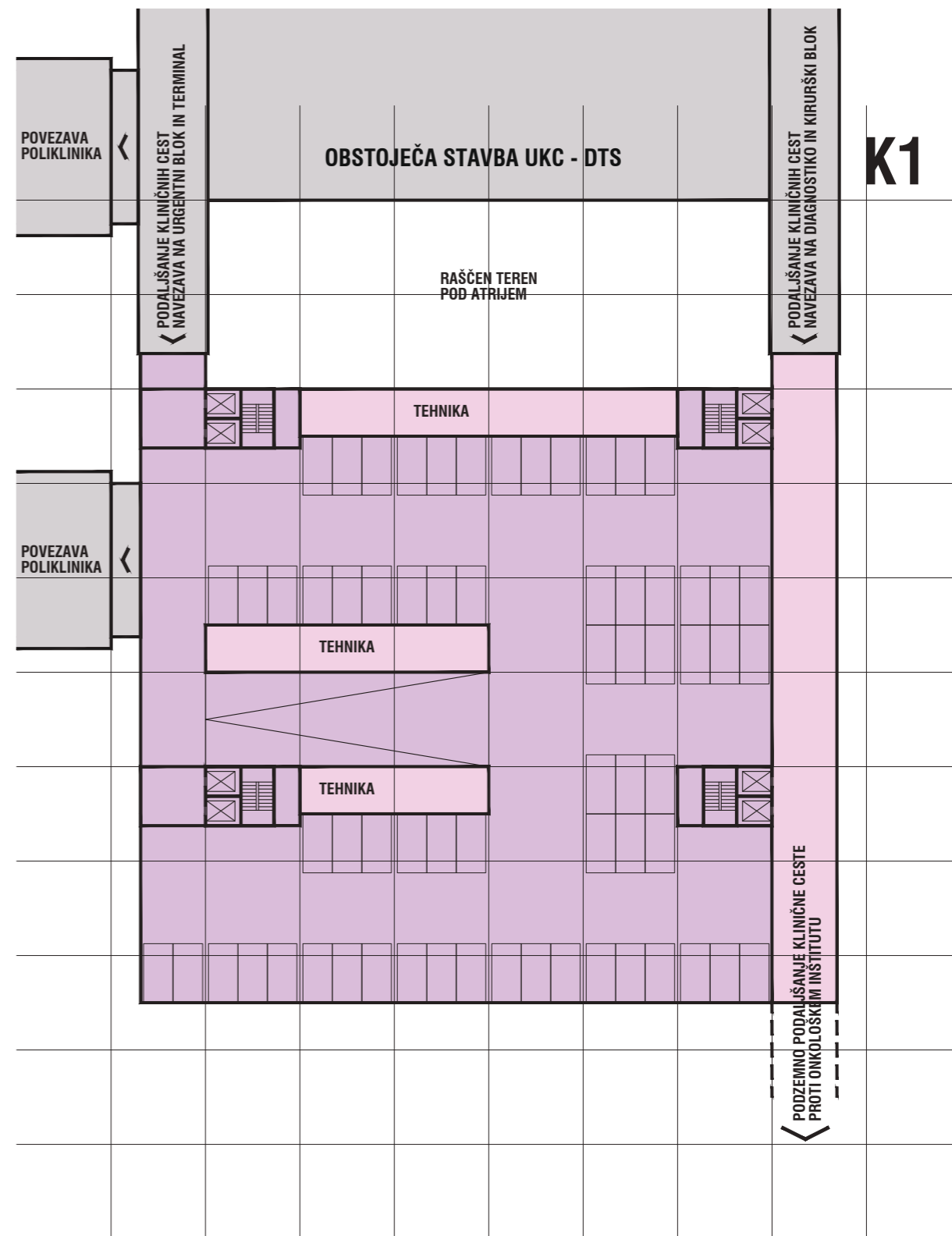
STAVBA KO ZA GASTROENTEROLOGIJO IK



1. KLET 3101 m2

PODZEMNA GARAŽA 2813 m2  
73 PM

SKUPNI PROSTORI 288 m2  
tehnika, komunikacije

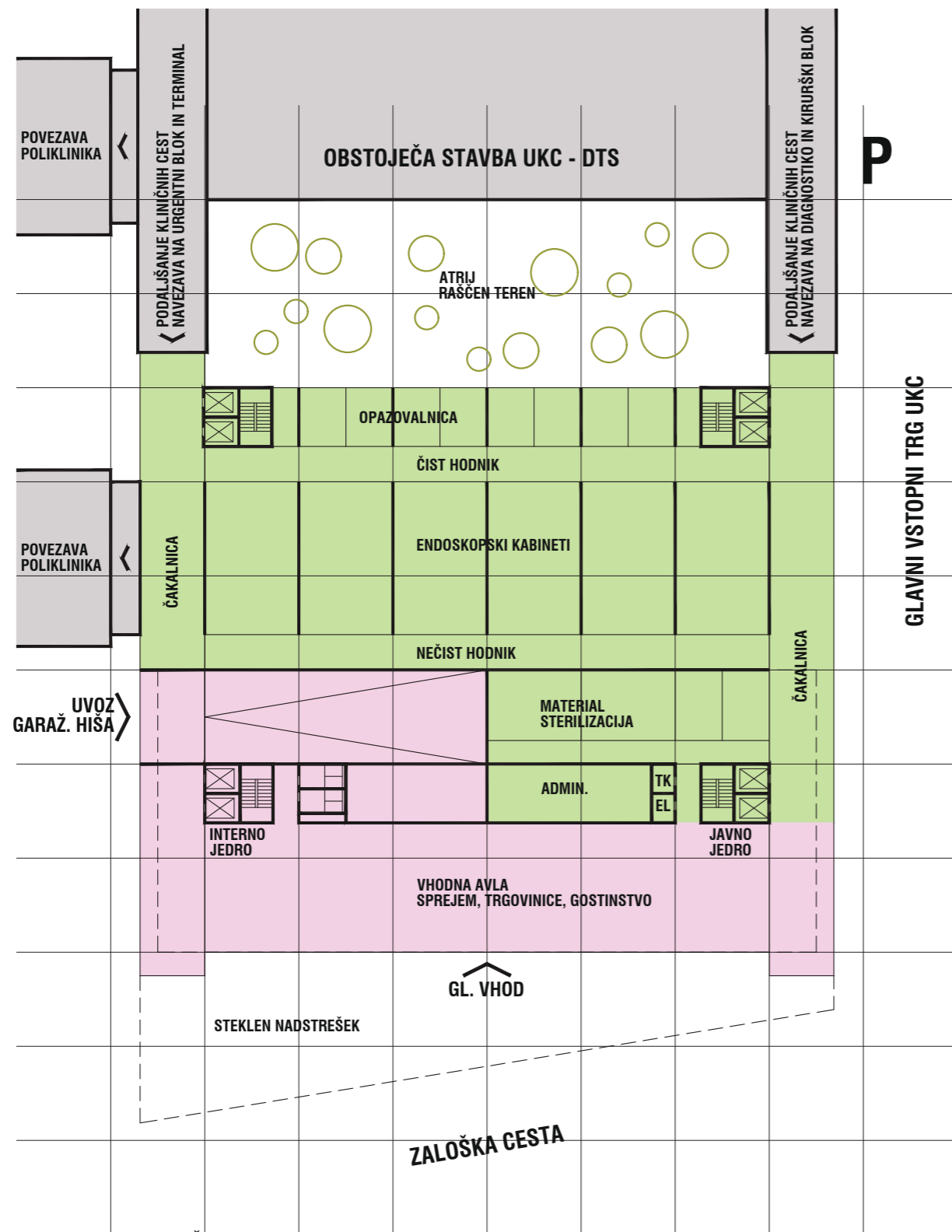


1. KLET 3101 m2

PODZEMNA GARAŽA 2510 m2  
65 PM

SKUPNI PROSTORI 591 m2  
tehnika, komunikacije

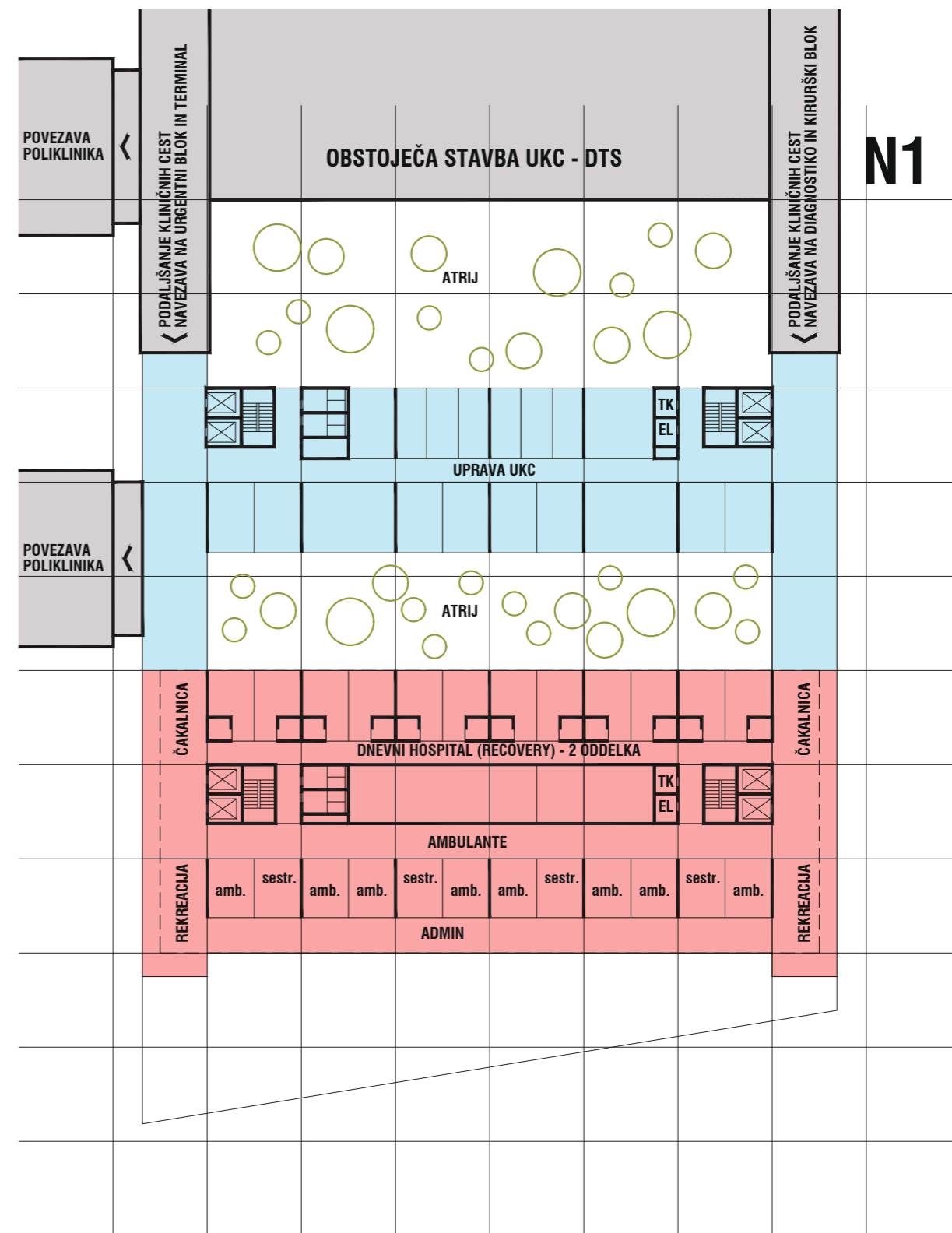
STAVBA KO ZA GASTROENTEROLOGIJO IK



PRITLIČJE 2887 m<sup>2</sup>  
 ZAZIDANA POVRŠINA 3437 m<sup>2</sup>

CENTER ZA ENDOSKOPSKO IN DIAGNOSTIČNO DEJAVNOST 1833 m<sup>2</sup>

SKUPNI PROSTORI 1054 m<sup>2</sup>  
 avla, sprejem, komunikacije

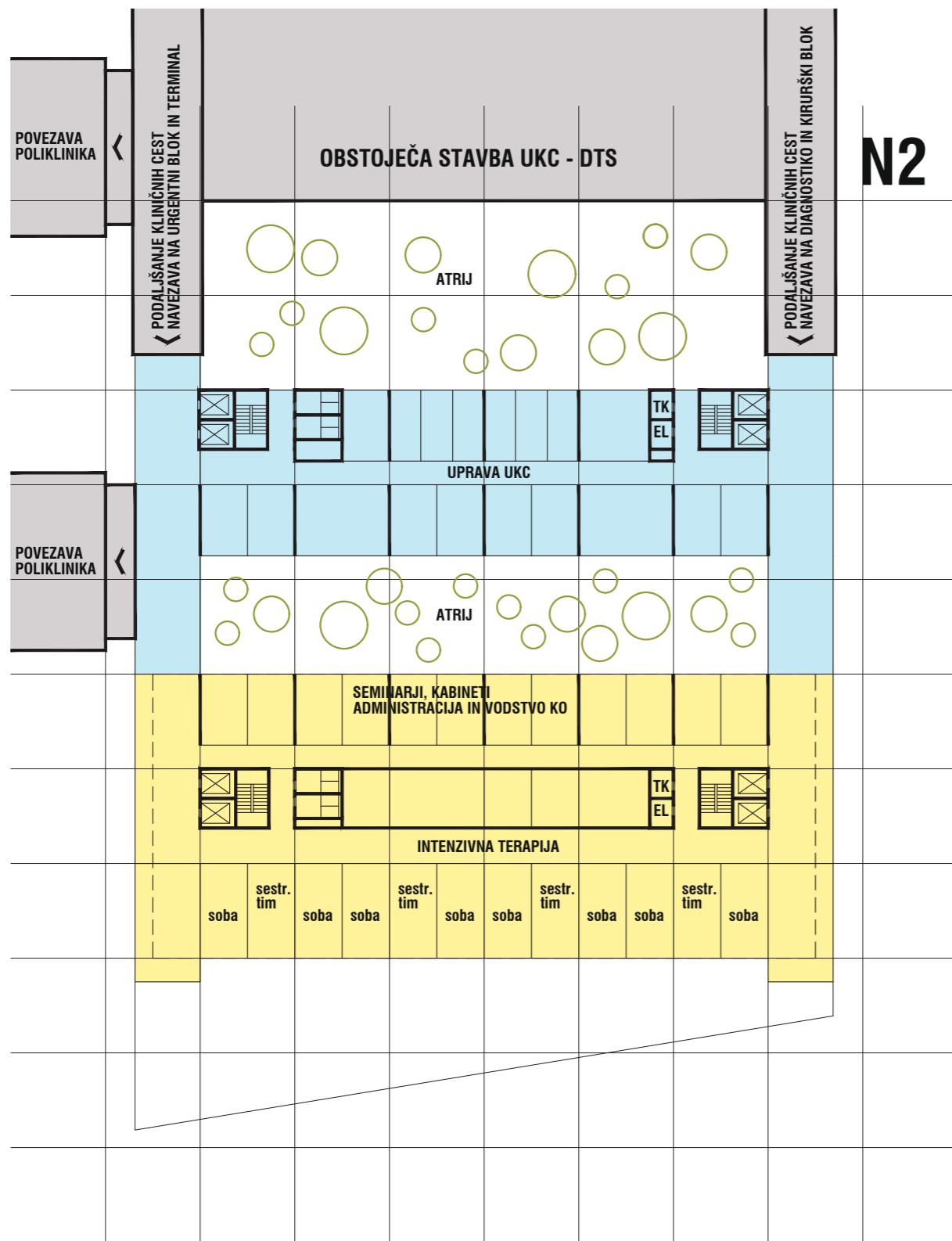


1. NADSTROPJE 2407 m<sup>2</sup>

CENTER ZA AMBULATNO DEJAVNOST IN DNEVNI HOSPITAL 1438 m<sup>2</sup>

UPRAVA UKC 969 m<sup>2</sup>

STAVBA KO ZA GASTROENTEROLOGIJO IK

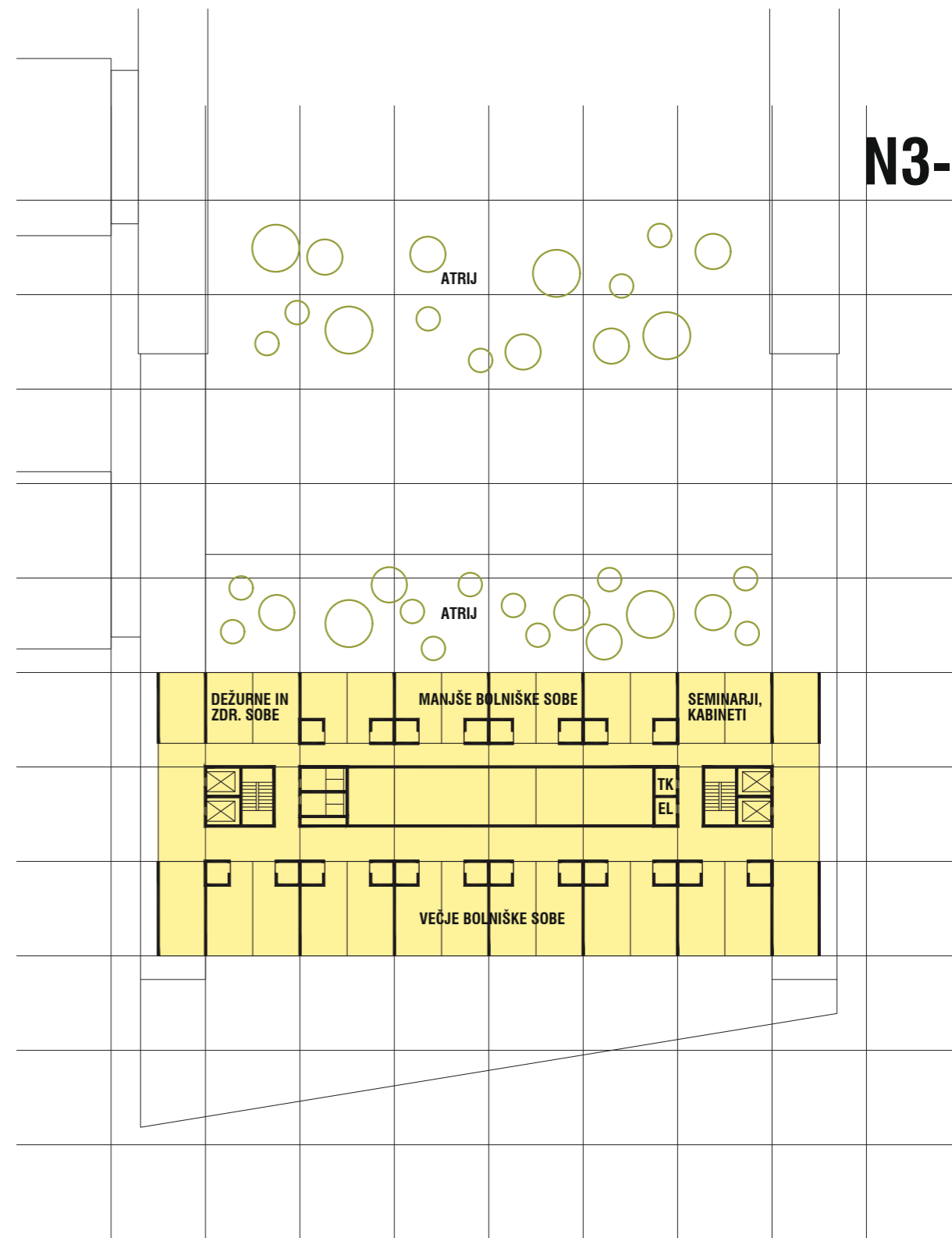


2. NADSTROPJE 2407 m<sup>2</sup>

SEMINARJI IN KABINETI. ADMINISTRACIJA IN VODSTVO KO  
INTENZIVNA TERAPIJA  
1434 m<sup>2</sup>

UPRAVA UKC 969 m<sup>2</sup>

N2



3.-6. NADSTROPJE 4x 1344 m<sup>2</sup> = 5376 m<sup>2</sup>

HOSPITAL  
4 posteljni oddelki  
seminarji, kabineti  
zdravniške in dežurne sobe

N3-N6

## **STAVBA MF-STOMA-MAFA**

### **2. faza Medicinske fakultete**

#### **Stomatološka klinika**

#### **KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo Kirurške klinike**

Tri institucije so zaradi globoke medsebojne strokovne in funkcionalne prepletenosti organizirane v isti stavbi, novogradnji med obstoječo stavbo Medicinske fakultete in Bohoričevo ulico. Tako je mogoča kar se da optimalna povezanost med Stomatološko kliniko in dentalno zdravstveno dejavnostjo na MF (v isti etaži), med Stomatološko kliniko in KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo KK (ista lamela, sosednji etaži), pedagoški del dentalne medicine pa je združen s preostalim pedagoškim delom MF. Zaradi ustrezne osvetljenosti prostorov je obsežna stavbna masa artikulirana v tri volumne, ki so v vseh etažah medsebojno povezani: na zahodni stani dva 5-nadstropna stolpiča, na vzhodni pa daljša 4-nadstropna lamela. Stojijo na skupni bazi, pod katero je podzemna garaža.

Nova stavba se naveže na obstoječo stavbo Medicinske fakultete s podaljšanjem osrednjega koridorja – avle v pritličju (strogo arhitekturno gledano gre dejansko za 1. nadstropje). Nanj so navezana glavna vertikalna jedra vseh treh stavbnih volumnov. Študenti in zaposleni bodo tako še naprej lahko uporabljali obstoječi glavni vhod. Ob Bohoričevi ulici na severni strani pa se uredi nov vhod, namenjen primarno pacientom vseh zdravstvenih dejavnosti v stavbi, sekundarno pa tudi zaposlenim in študentom. Vhod je preko dvovišinske avlo povezan z glavnim koridorjem v pritličju, tu je tudi skupni javni program stavbe (prehrana, sprejem). Stavba tako dobi prezenco tudi na Bohoričevi ulici, ki je dodatno poudarjena z arhitekturnim oblikovanjem: previs enega od treh stavbnih volumnov ni le nadstrešek pred novim vhodom, ampak tudi jasen simbolni označevalec vhoda, dodatno poudarjen z masivnimi stebri.

V pritličju vzdolž osrednjega koridorja je umeščen ves pedagoški del – predavalnice, kabineti, izobraževalni center. Etažo niže se nanj (in na nov severni vhod) navezuje tudi Centralna medicinska knjižnica. V višjih nadstropjih so prostori inštitutov in prostori za zdravstveno dejavnost vseh treh institucij, organizirani glede na medsebojno povezanost. V 1. kleti (dejansko pritličju oz. polkleti) so prostori Inštituta za anatomijo (secirnice, hladilnice), Centra za baromedicino in slikovno diagnostiko ter skupni servisni in tehnični prostori.

Obstoječ servisni dovoz na nivoju zunanje ureditve na severni strani obstoječe stavbe se ohrani in naveže na Korytkovo ulico. Ob njem se uredijo servisni vhodi za novo stavbo, predvsem za dostavo vzorcev in trupel neposredno v Inštitut za anatomijo. Ob vzhodni parcelni meji proti vrtcu se obstoječi dovoz s Šlajmerjeve ulice podaljša proti severu in naveže na Bohoričevo ulico. Od tod se uredi uvoz v podzemno garažo.

2. in 3. klet obsegata celotno tlorisno površino. Tu se poleg servisnih in tehničnih prostorov uredi večja garažna hiša (284 PM), ki lahko služi tudi ostalim institucijam MF in UKC.

#### **Stavba in vrt Bohoričeva 30**

Hiša kiparke Pajničeve in arhitekta Oražma stoji v celoti na trasi nove Bohoričeve ulice, zato ni realistično pričakovati, da bi se lahko ohranila. Ostra trikotna tlorisna oblika vrta s skulpturami prav tako onemogoča, da bi ga bilo smotno v celoti ohraniti, saj bi močno posegel v racionalnost zasnove stavbe MF-STOMA-MAFA.

Zasnova, ki jo predlagamo, kljub temu omogoča, da se del vrta in skulptur v njem ohrani v prostoru med regulacijsko linijo Bohoričeve ulice in stavbo, kjer je v pritličju Centralna medicinska knjižnica. Skulpture se lahko ohrani v vrtu, lahko pa se jih inkorporira tudi v notranjosti v knjižnici. Možno bi bilo rekonstruirati tudi fragmente zida z nišami za skulpture, npr. kot segment ograje proti Bohoričevi. Taka rešitev bi pomenila pomembno obogatitev nove stavbe in njenih zunanjih površin z umetniško vsebino.

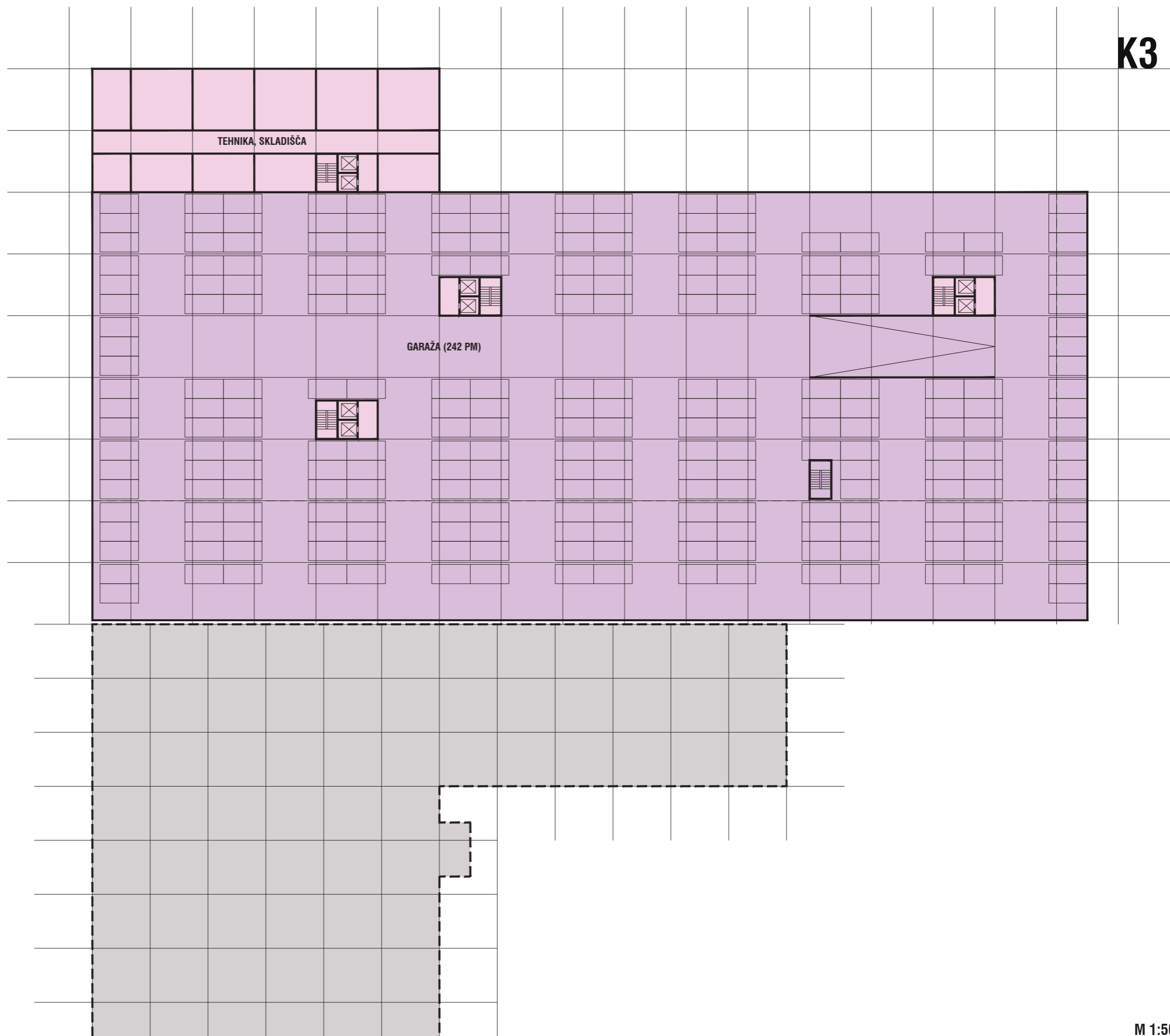
# STAVBA MF-STOMA-MAFA

3. KLET 7877 m<sup>2</sup>

SKUPNI PROSOTRI STAVBE  
tehnika, skladišča, komunikacije 840 m<sup>2</sup>

PARKIRNJE  
7037 m<sup>2</sup>  
242 PM

OBSTOJEČA STAVBA  
MEDICINSKE FAKULTETE



**STAVBA MF-STOMA-MAFA**

2. KLET 7877 m<sup>2</sup>

MEDICINSKA FAKULTETA - 2. FAZA

Arhiv Inštituta za mikrobiologijo in imunologijo 680 m<sup>2</sup>

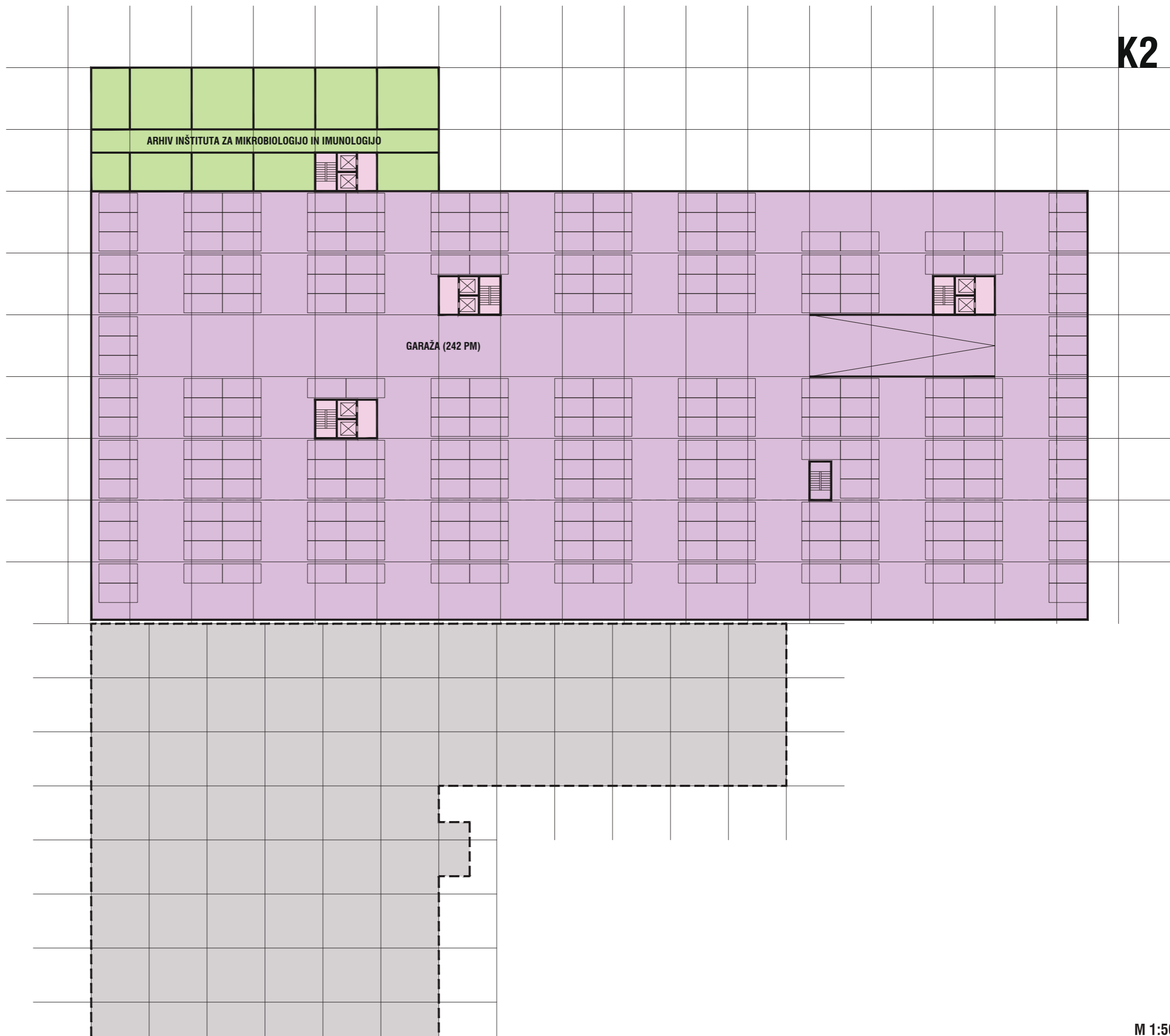
SKUPNI PROSOTRI STAVBE

komunikacije 160 m<sup>2</sup>

PARKIRNJE

7037 m<sup>2</sup>

242 PM



**OBSTOJEČA STAVBA  
MEDICINSKE FAKULTETE**

## STAVBA MF-STOMA-MAFA

1. KLET 5360 m<sup>2</sup> - NIVO ZUNANJEGA TERENA  
ZAZIDANA POVRŠINA 5720 m<sup>2</sup>

### MEDICINSKA FAKULTETA - 2. FAZA

Centralna medicinska knjižnica 1664 m<sup>2</sup>

Inštitut za anatomijo 1080 m<sup>2</sup>

Inštitut za baromedicino in slikovno diagnostiko 768 m<sup>2</sup>

### SKUPNI PROSOTRI STAVBE

vhodna avla, sprejem, komunikacije 680 m<sup>2</sup>

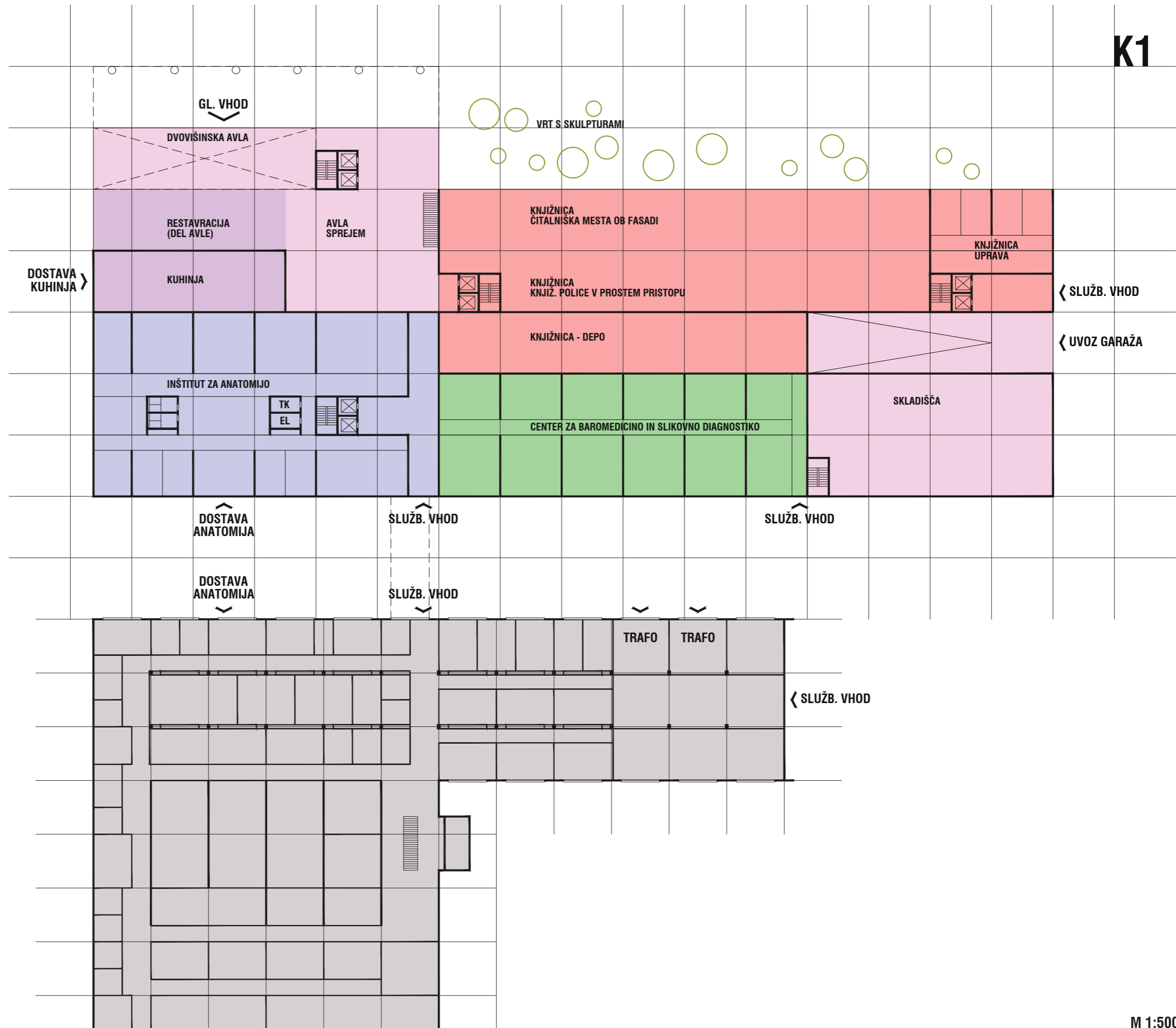
prehrana 400 m<sup>2</sup>

skladišča, uvozna rampa 768 m<sup>2</sup>

### OPOMBA:

1. klet leži pretežno nad nivojem terena, zato so površine vštete v nadzemni del stavbe

## OBSTOJEČA STAVBA MEDICINSKE FAKULTETE





## STAVBA MF-STOMA-MAFA

PRITLIČJE 3632 m<sup>2</sup>

MEDICINSKA FAKULTETA - 2. FAZA

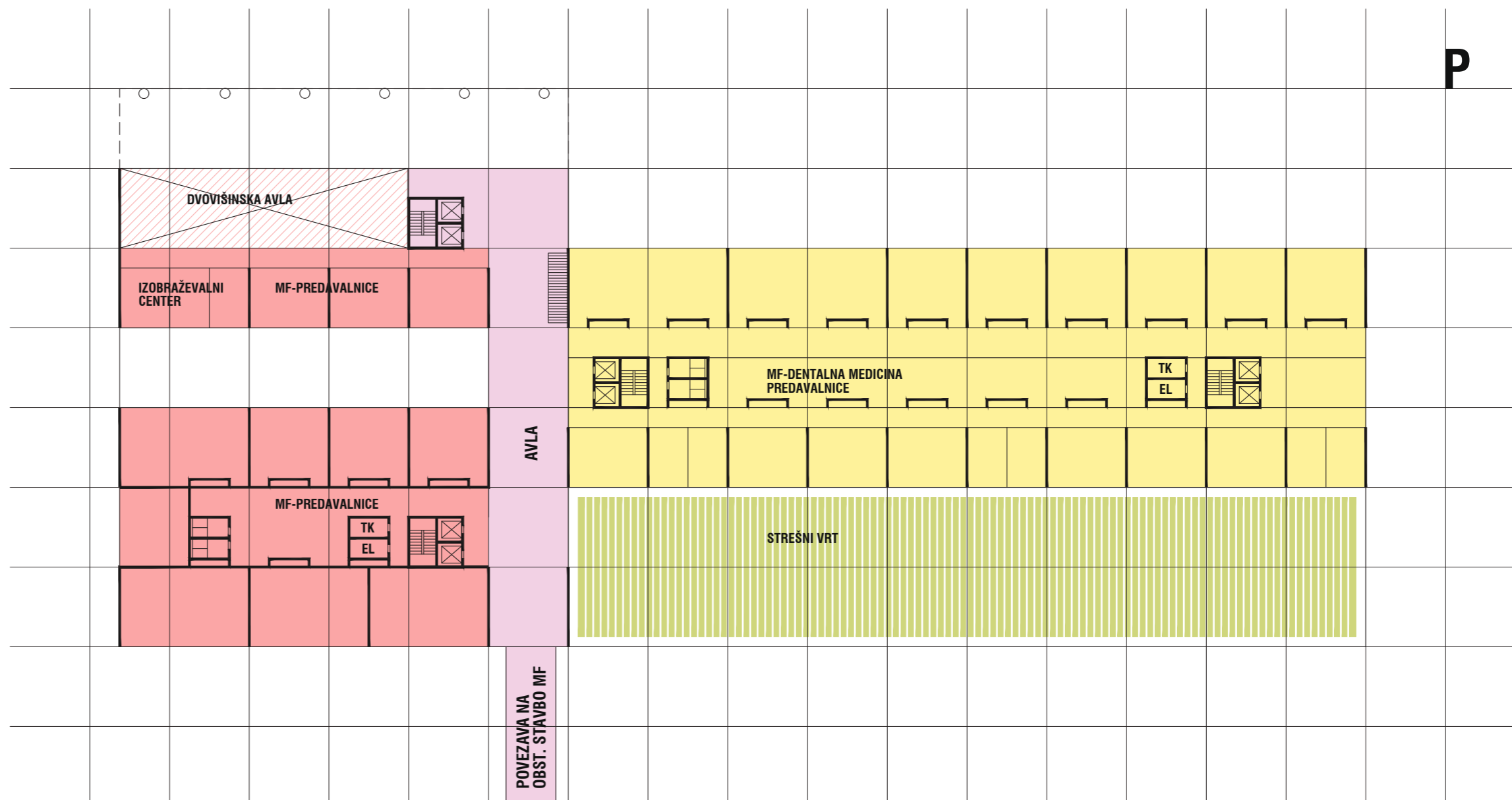
Izobraževalni center 104 m

predavalnice 1080 m

Dentalna medicina - predavalnice 1920 m<sup>2</sup>

SKUPNI PROSTORI

avla, komunikacije 528



## OBSTOJEČA STAVBA MEDICINSKE FAKULTETE

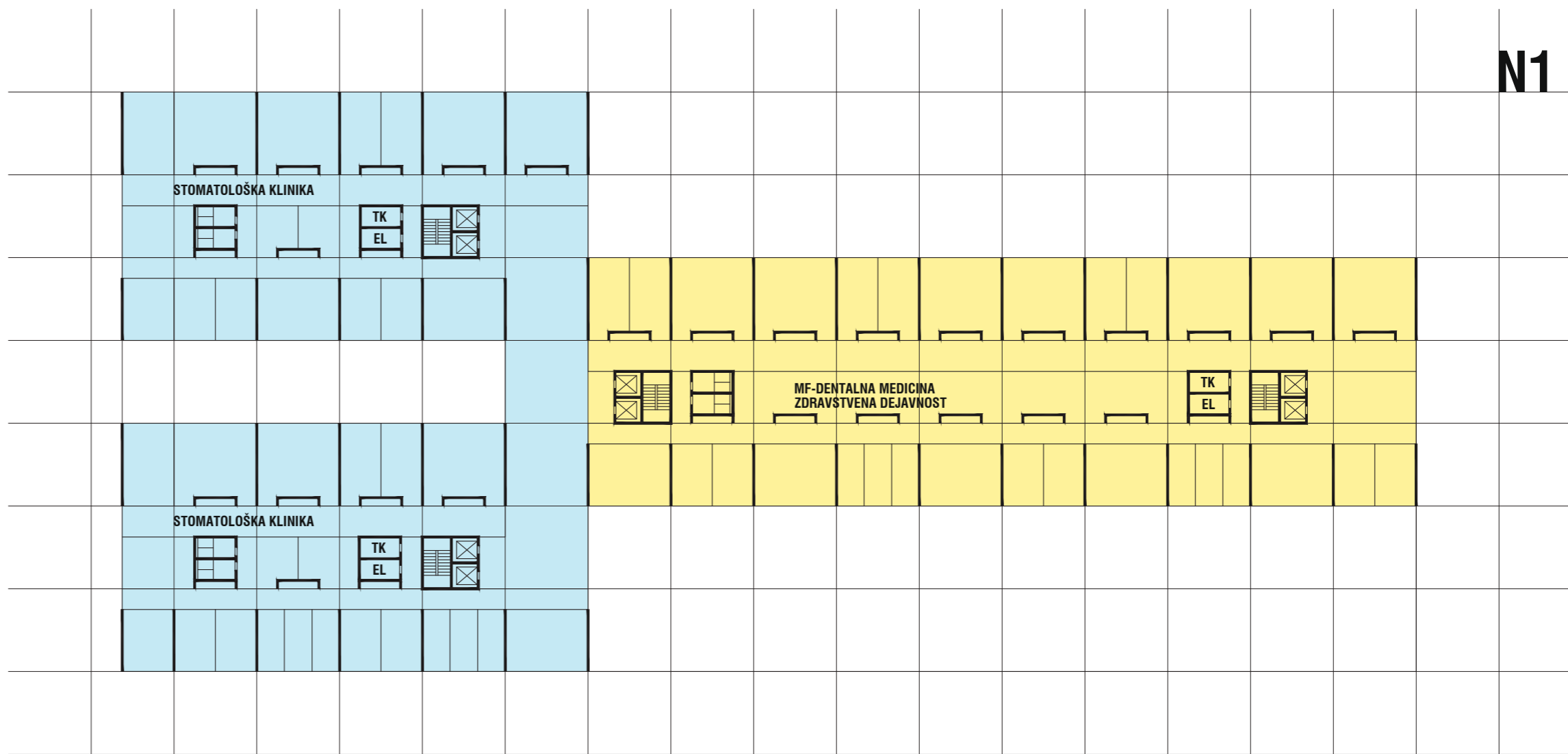


# STAVBA MF-STOMA-MAFA

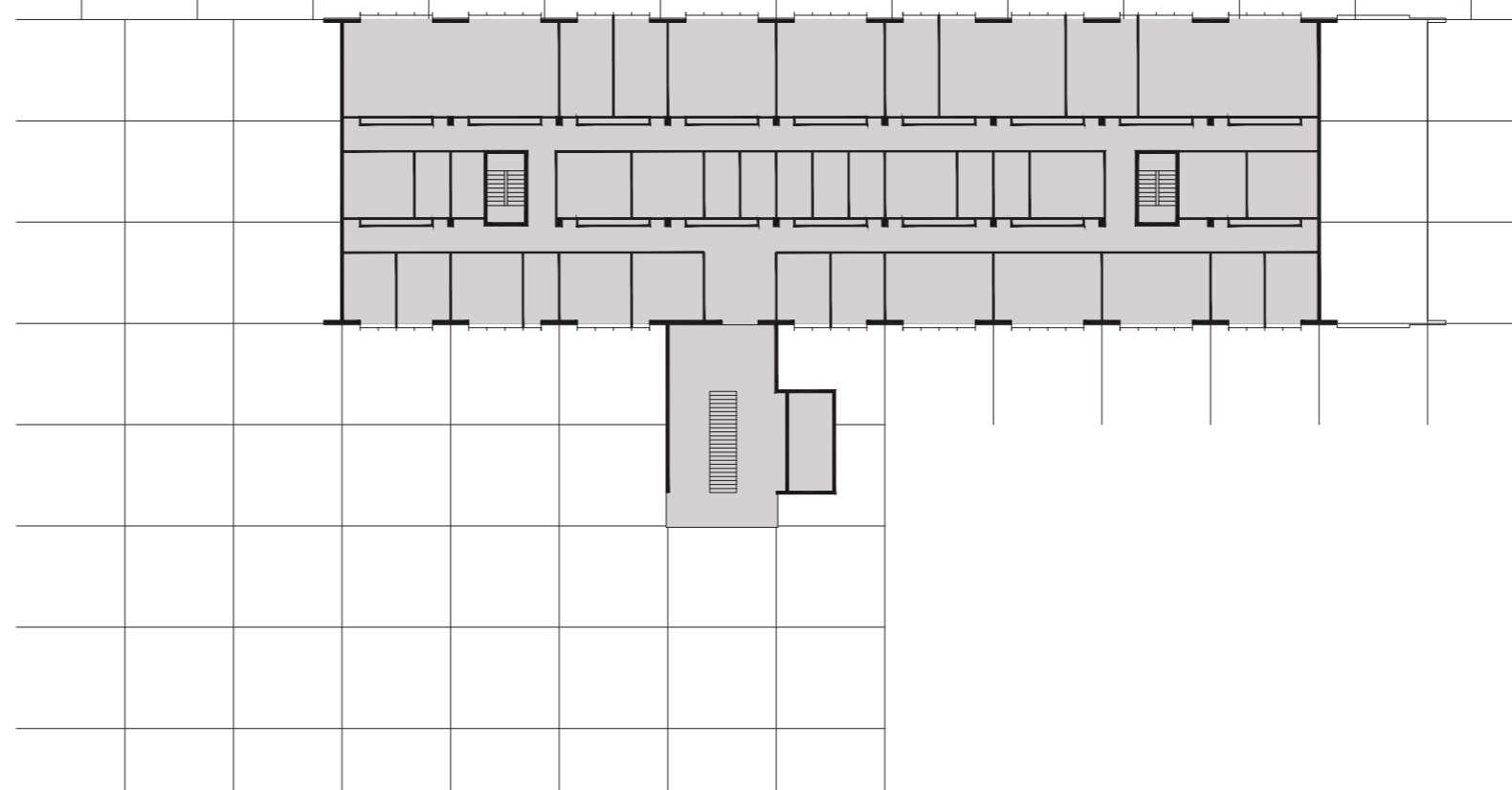
1. NADSTROPJE  
SKUPAJ 4144 m<sup>2</sup>

MEDICINSKA FAKULTETA - 2. FAZA  
dentalna medicina - zdrav. dejavnost 1920 m<sup>2</sup>

STOMATOLOŠKA KLINIKA 2224 m<sup>2</sup>



# OBSTOJEČA STAVBA MEDICINSKE FAKULTETE



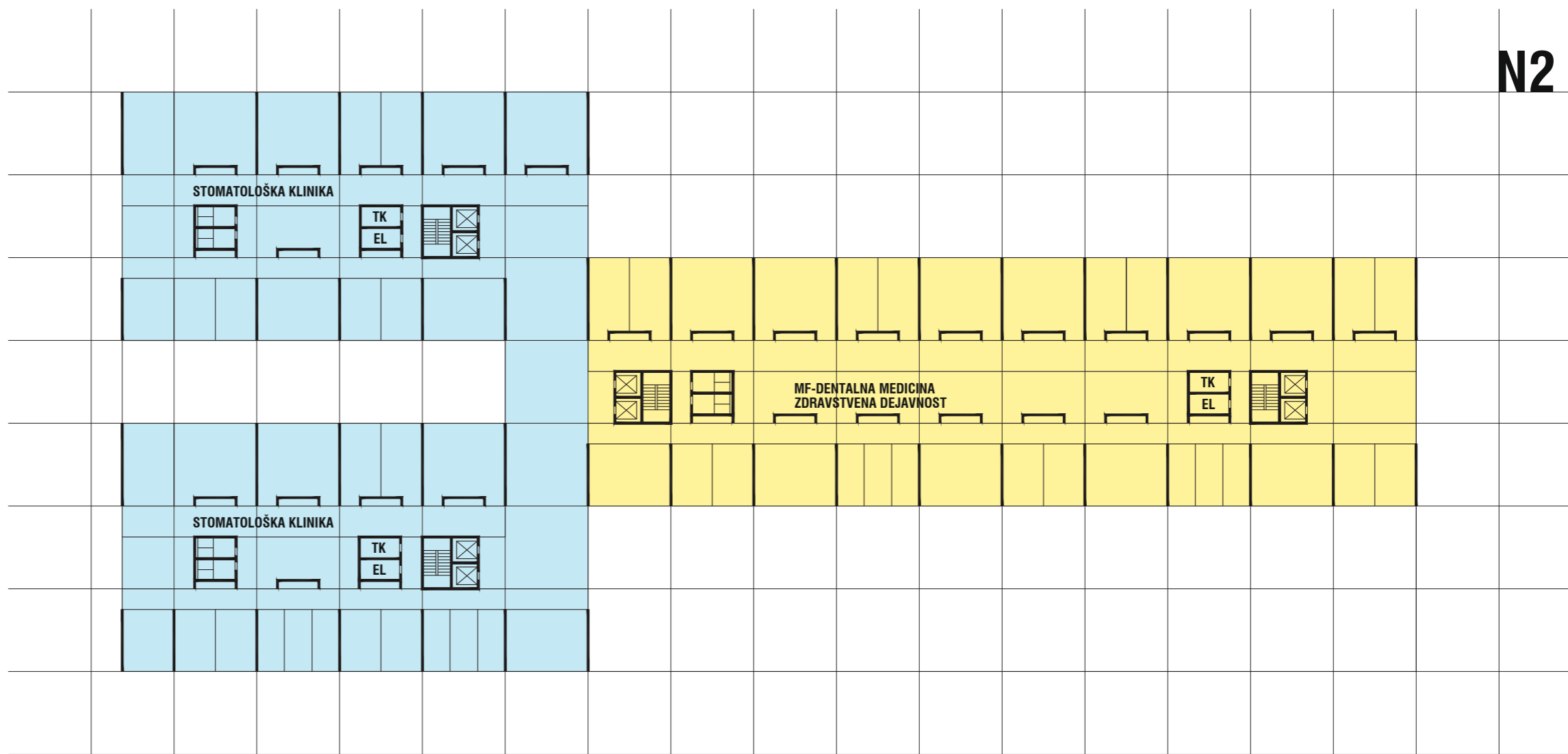
N1

**STAVBA MF-STOMA-MAFA**

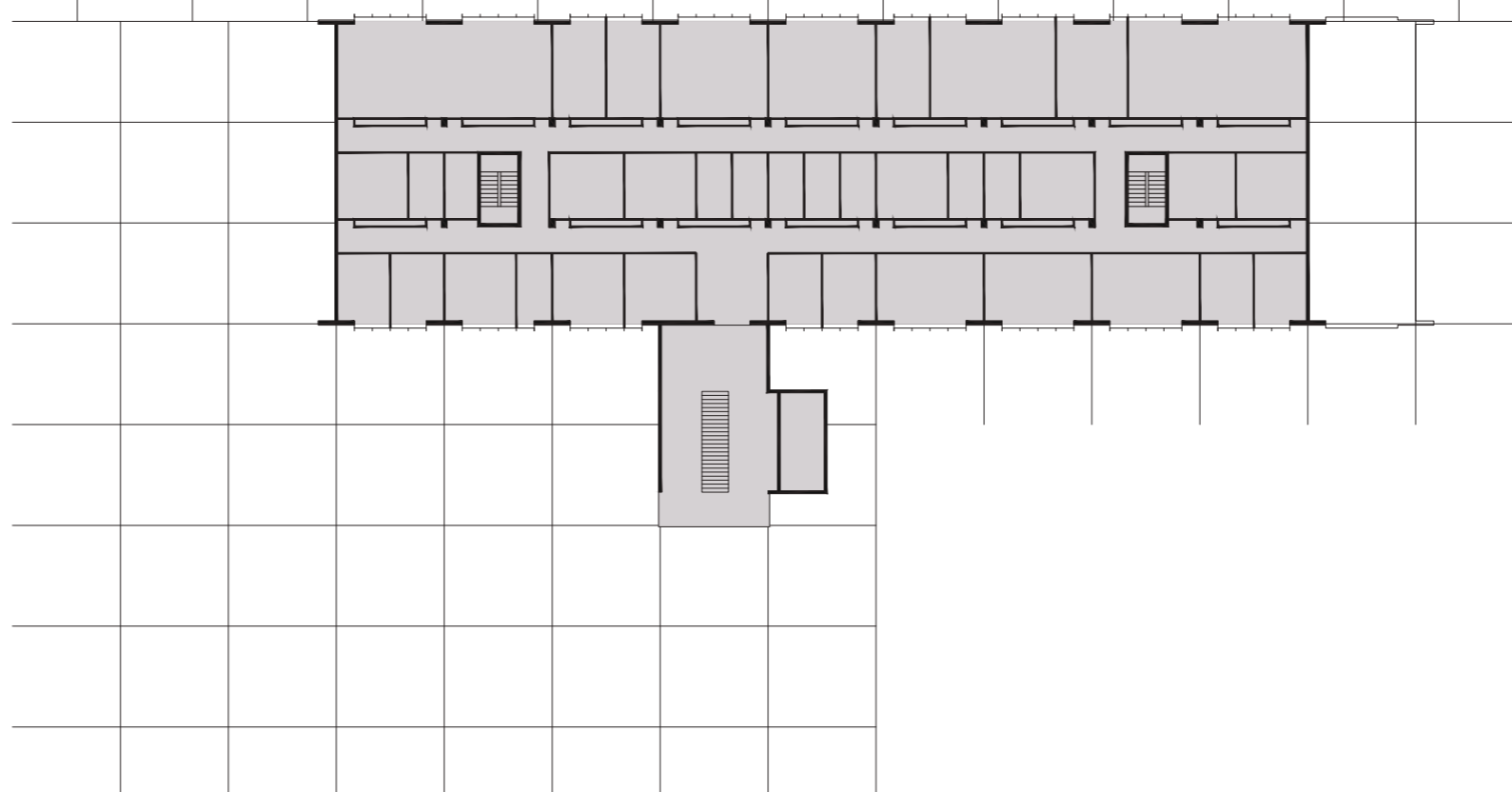
2. NADSTROPJE  
SKUPAJ 4144 m<sup>2</sup>

MEDICINSKA FAKULTETA - 2. FAZA  
dentalna medicina - zdrav. dejavnost 1920 m<sup>2</sup>

STOMATOLOŠKA KLINIKA 2224 m<sup>2</sup>



**OBSTOJEČA STAVBA  
MEDICINSKE FAKULTETE**

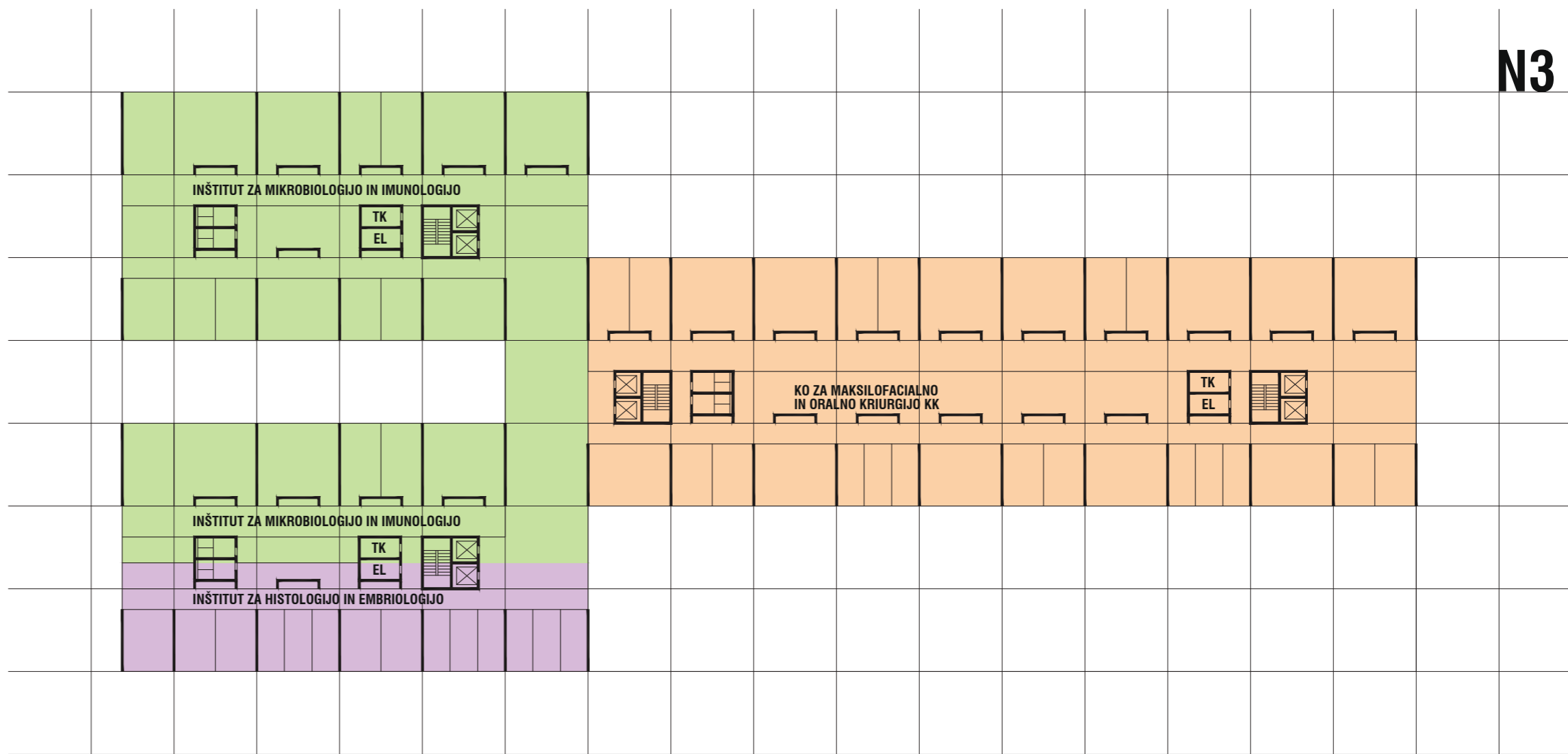


**STAVBA MF-STOMA-MAFA**

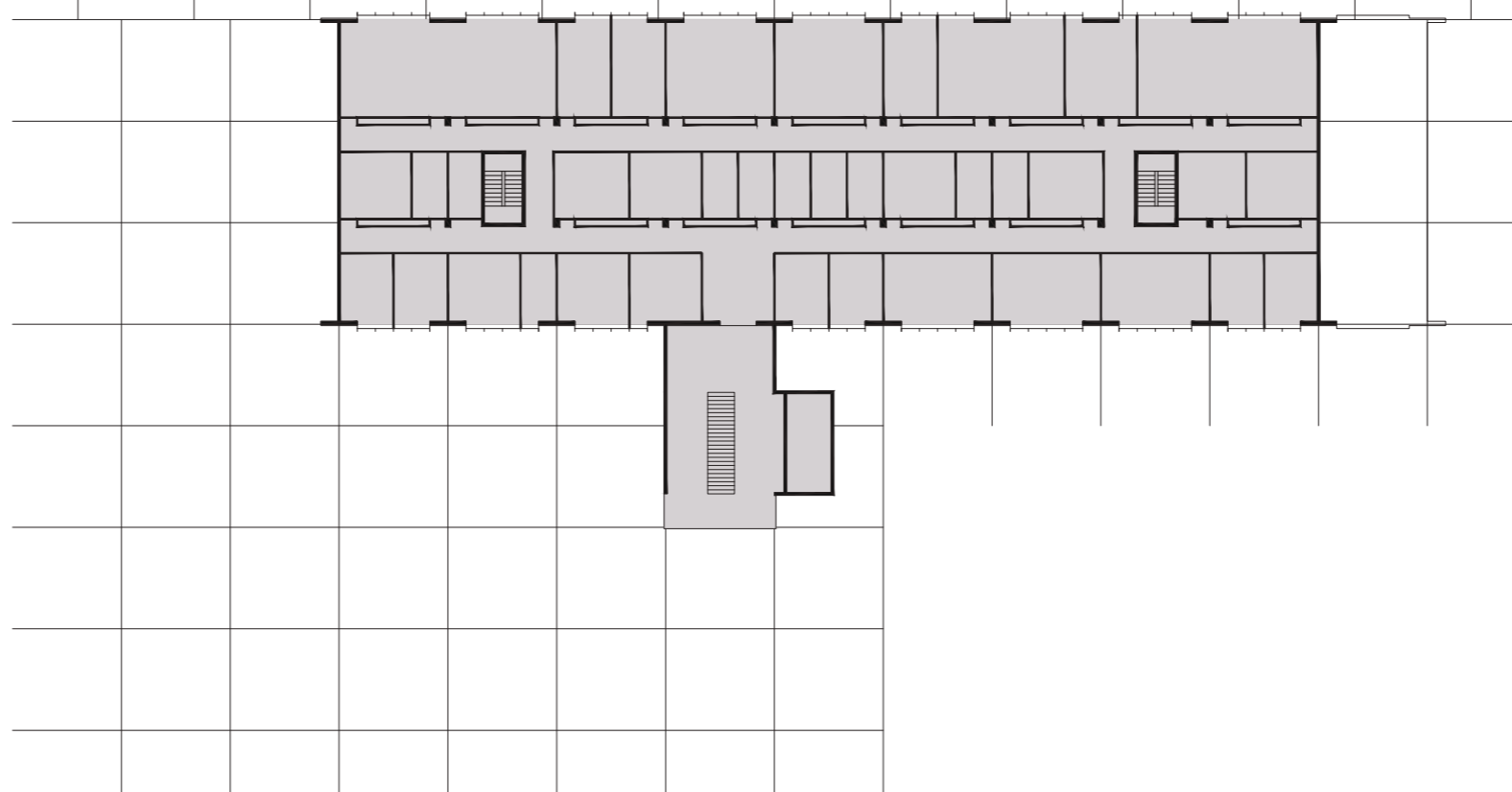
3. NADSTROPJE  
SKUPAJ 4144 m<sup>2</sup>

MEDICINSKA FAKULTETA - 2. FAZA  
Inštitut za mikrobiologijo in imunologijo 1752 m<sup>2</sup>  
Inštitut za histologijo in embriologijo 472 m<sup>2</sup>\*

KO ZA MAKSILOFACIALNO IN ORALNO KIRURGIJO KK  
1920 m<sup>2</sup>



**OBSTOJEČA STAVBA  
MEDICINSKE FAKULTETE**

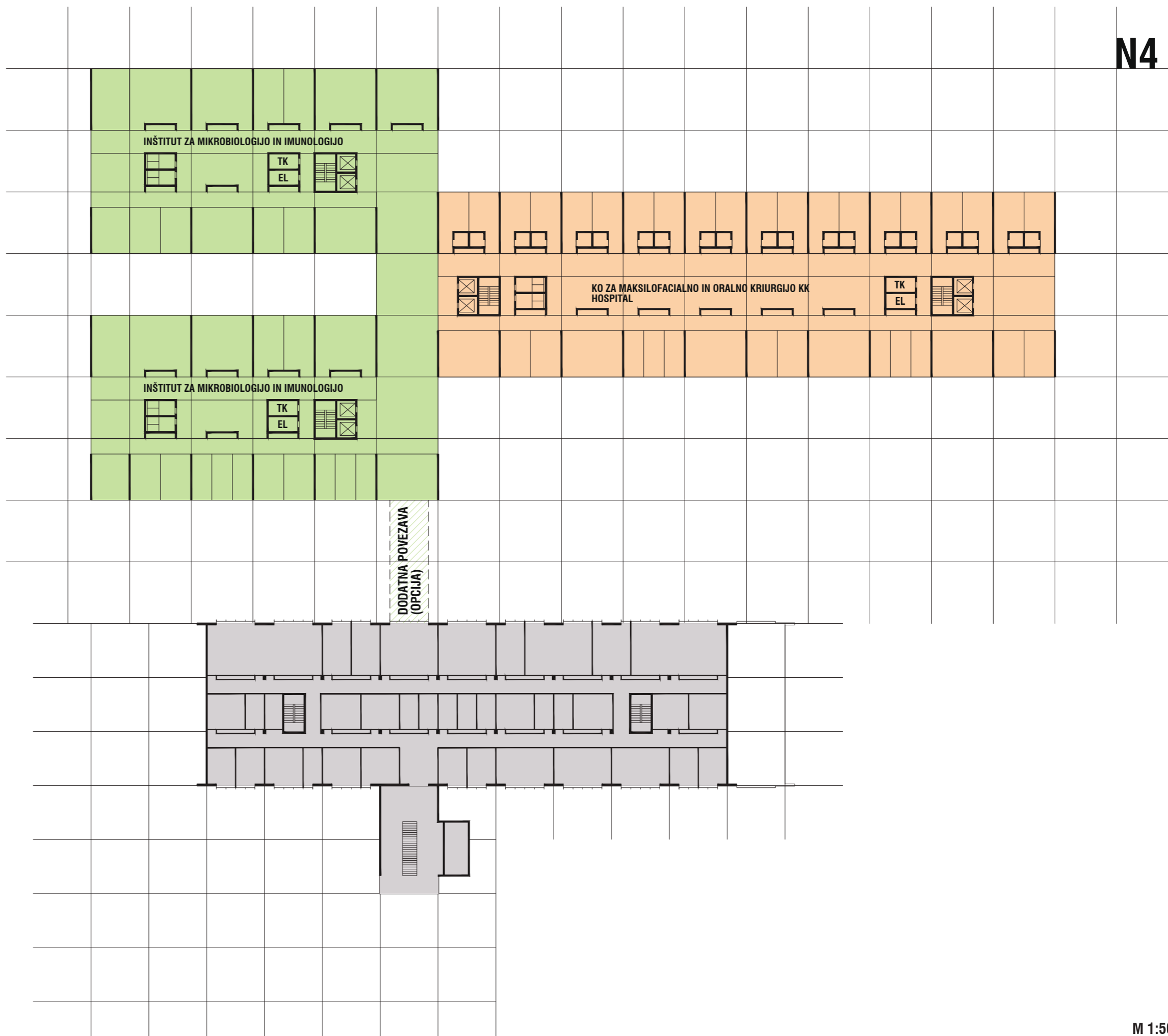


**STAVBA MF-STOMA-MAFA**

4. NADSTROPJE  
SKUPAJ 4144 m<sup>2</sup>

MEDICINSKA FAKULTETA - 2. FAZA  
Inštitut za mikrobiologijo in imunologijo 2224 m<sup>2</sup>

KO ZA MAKSILOFACIALNO IN ORALNO KIRURGIJO KK  
1920 m<sup>2</sup>



**OBSTOJEČA STAVBA  
MEDICINSKE FAKULTETE**

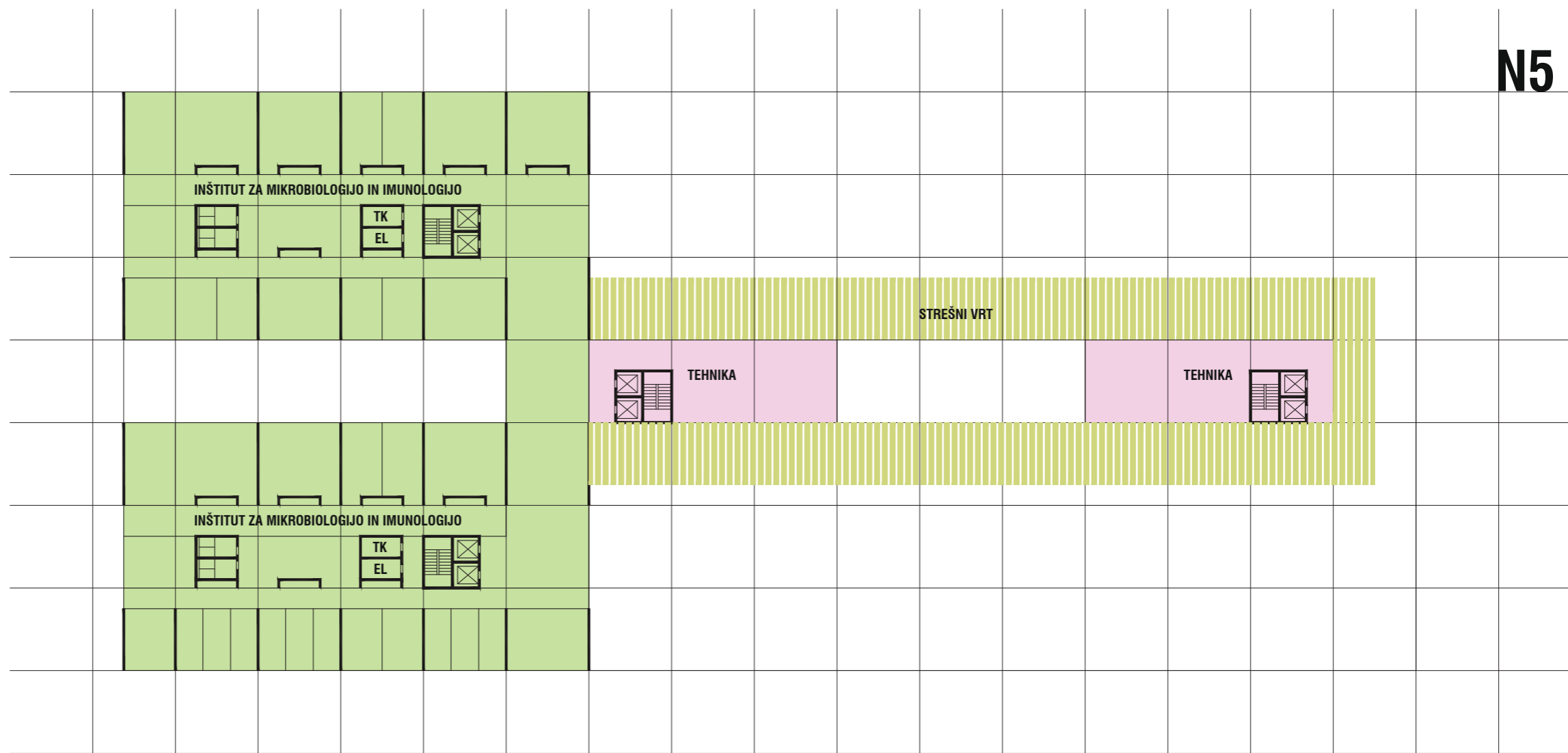
# STAVBA MF-STOMA-MAFA

5. NADSTROPJE  
SKUPAJ 2608 m<sup>2</sup>

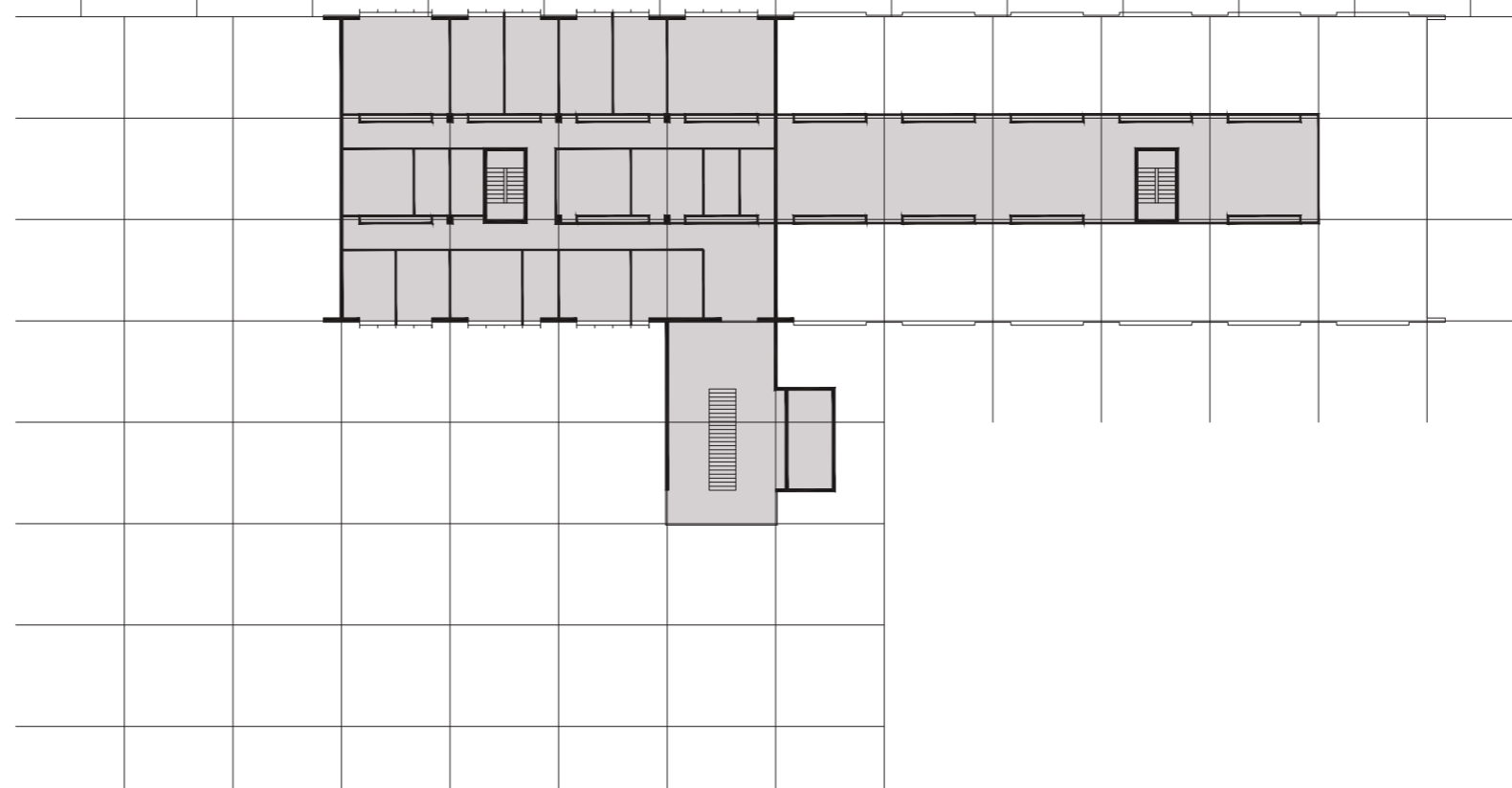
MEDICINSKA FAKULTETA - 2. FAZA  
Inštitut za mikrobiologijo in imunologijo 2224 m<sup>2</sup>

TEHNIKA 384 m<sup>2</sup>

N5



# OBSTOJEČA STAVBA MEDICINSKE FAKULTETE

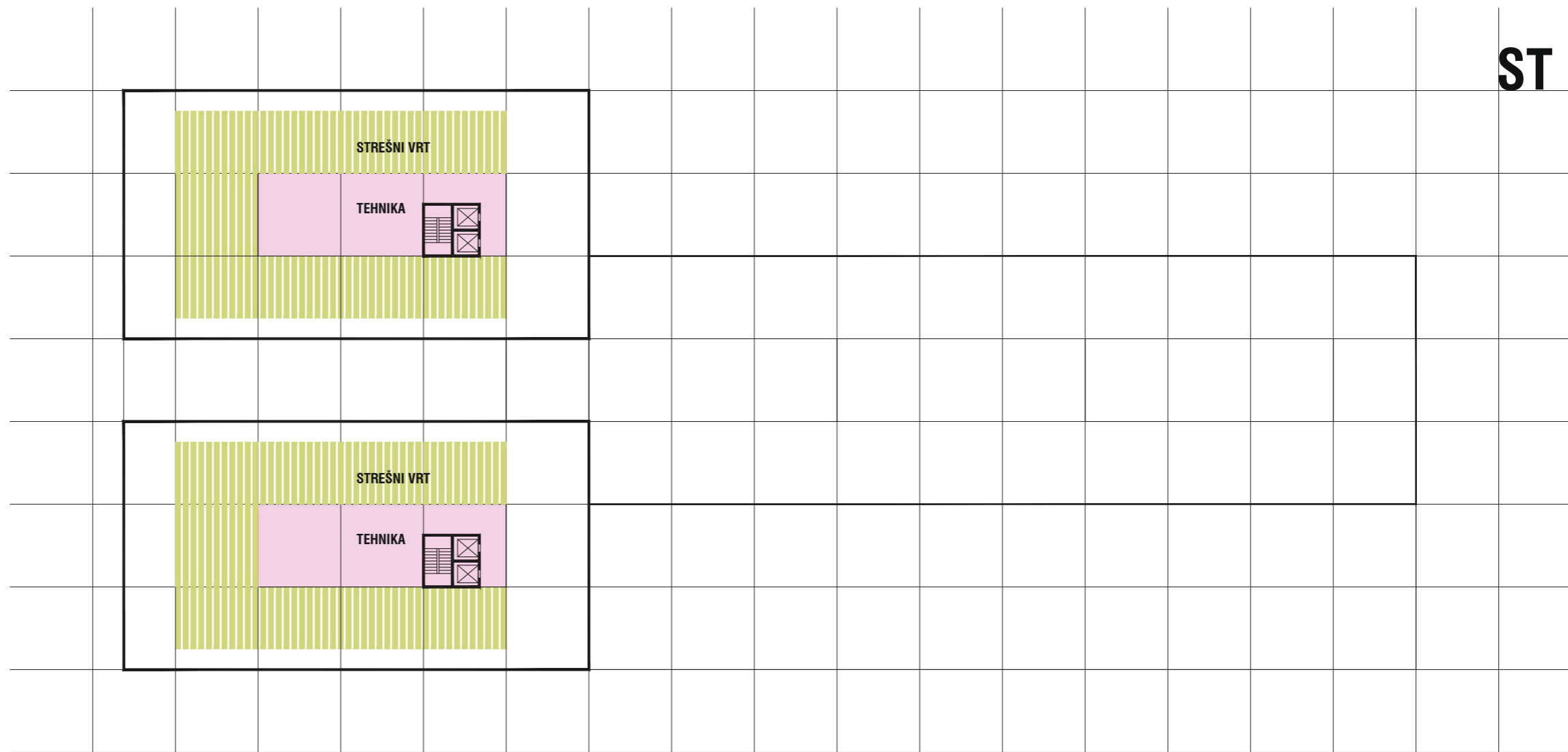


**STAVBA MF-STOMA-MAFA**

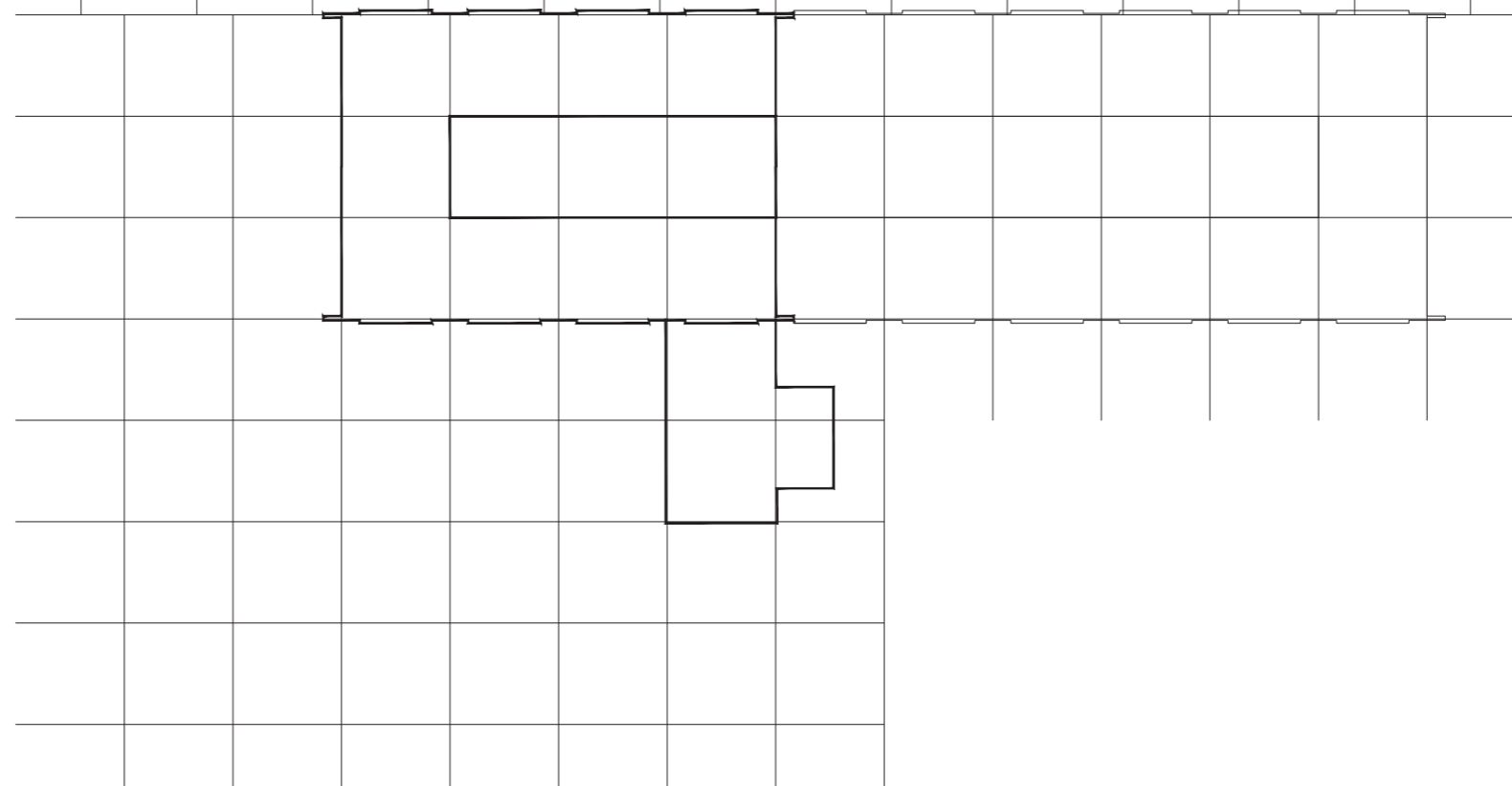
STREHA

TEHNIKA 384 m<sup>2</sup>

**ST**



**OBSTOJEČA STAVBA  
MEDICINSKE FAKULTETE**



## **GINEKOLOŠKA KLINIKA**

Omejitve na sosednjem zemljišču (Vrtec Vodmat) onemogočajo, da bi se Ginekološka klinika širila z večjo novogradnjo. Ker pa klinika nove prostore nujno potrebuje, jih je treba zagotoviti s prizidavo na obstoječi parceli, kar se je kljub majhnosti le-te pokazalo za izvedljivo.

Večji prizidek se zgradi na vzhodni strani z manjšim odmikom (cca 4 m) od obstoječe historične stavbe. Parterni del sledi obstoječim tlorisnim gabaritom in ulični liniji Šlajmerjeve, gornje etaže pa konzolno segajo preko ulične linije. Nov glavni vhod (ki ga klinika zdaj pravzaprav nima) je tako dodatno vizualno izpostavljen. V parternem delu so urgencia in ambulante, ostali program je organiziran v nadstropjih. Povezovalni hodnik v vseh etažah se osno naveže na glavni hodnik historične stavbe.

Poleg tega ste na dvoriščni strani historične stavbe zgradita dva osnosimetrična prizidka, ki se navezujeta neposredno na glavni hodnik. Za to bo treba odstraniti oba servisna trakta s sanitarijami, ki bodo nadomeščene v prizidkih. Zaradi prostorskih potreb klinike morata imeti prizidka 3 nadzemne etaže, s čimer sežeta do višine slemena historične stavbe. To je sprejemljivo, saj sta tako vizualno z ulične strani še vedno zakrita.

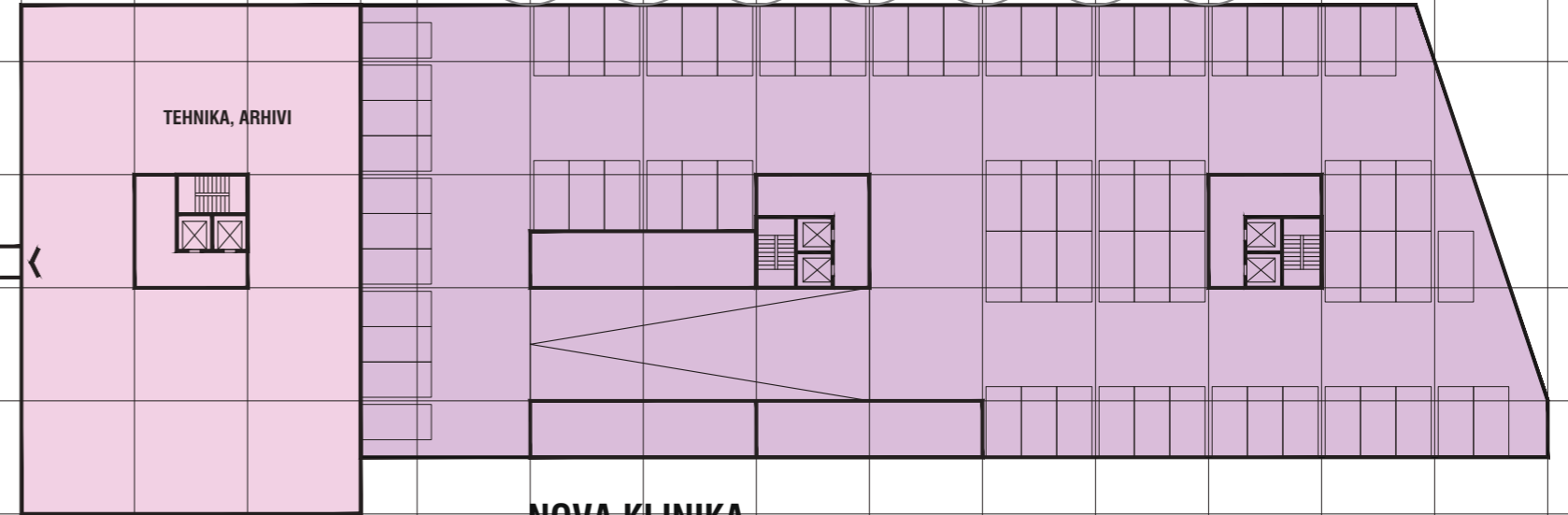
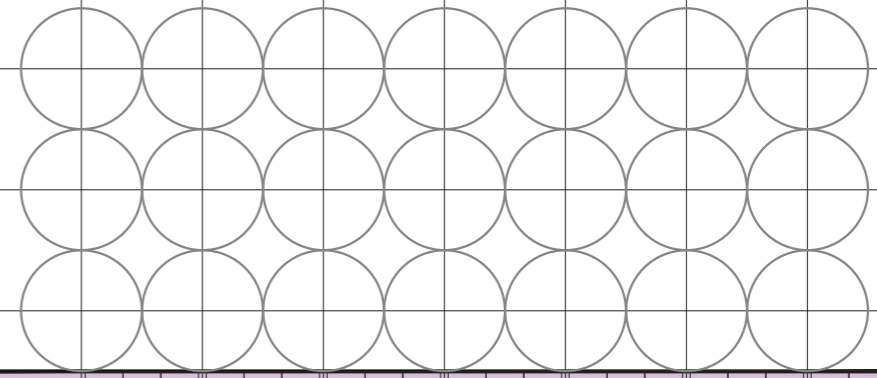
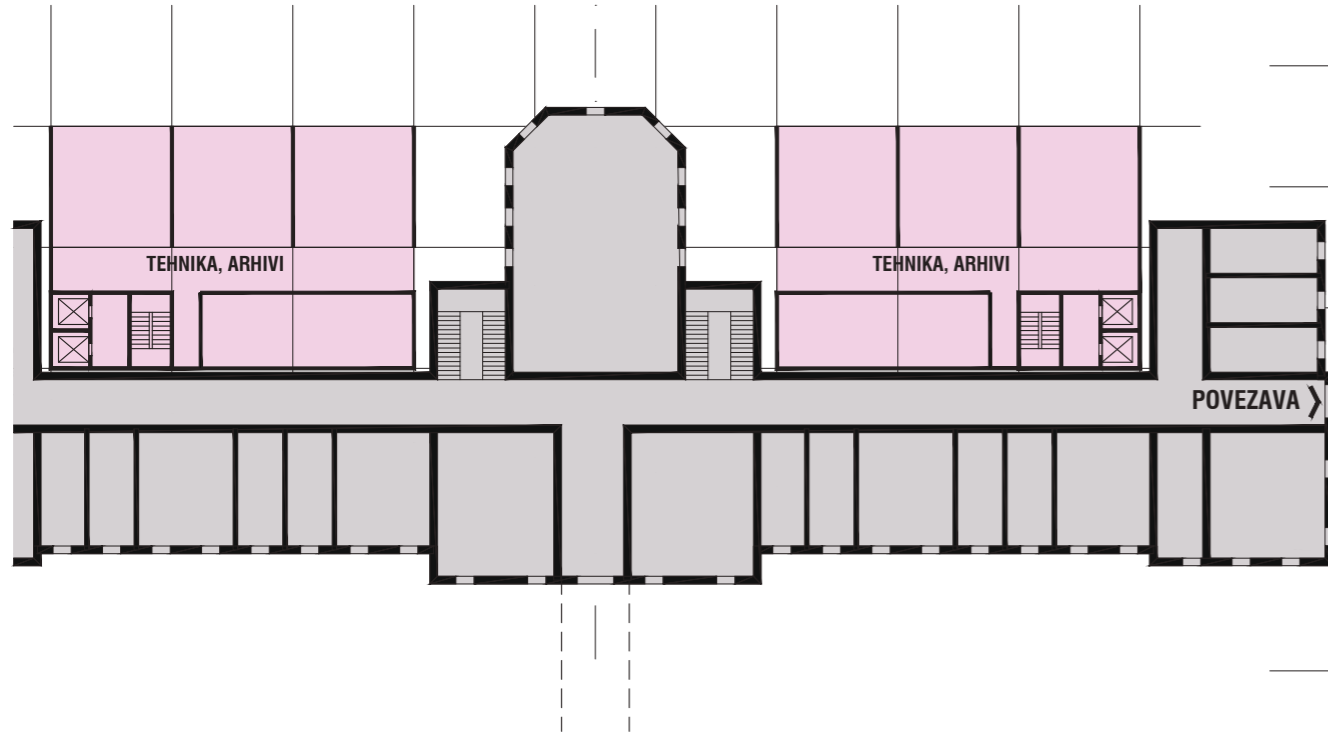
Dovoz na dvorišče ostaja na zdajšnji lokaciji, le premakne se ga čisto do zidu proti parceli vrtca. Odmik novogradnje do parcele vrtca je cca 4 m.



**K1-2**

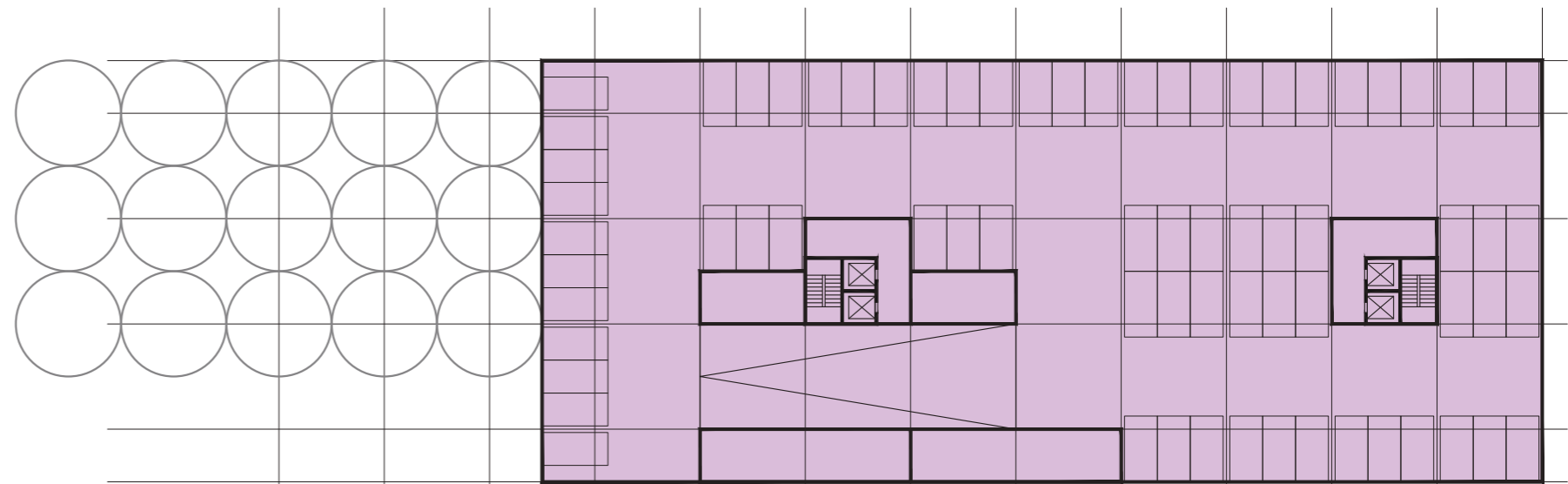
**NOVA GINEKOLOŠKA KLINIKA**

1. IN 2. KLET  
TEHNIKA, ARHIVI 1632 m<sup>2</sup>

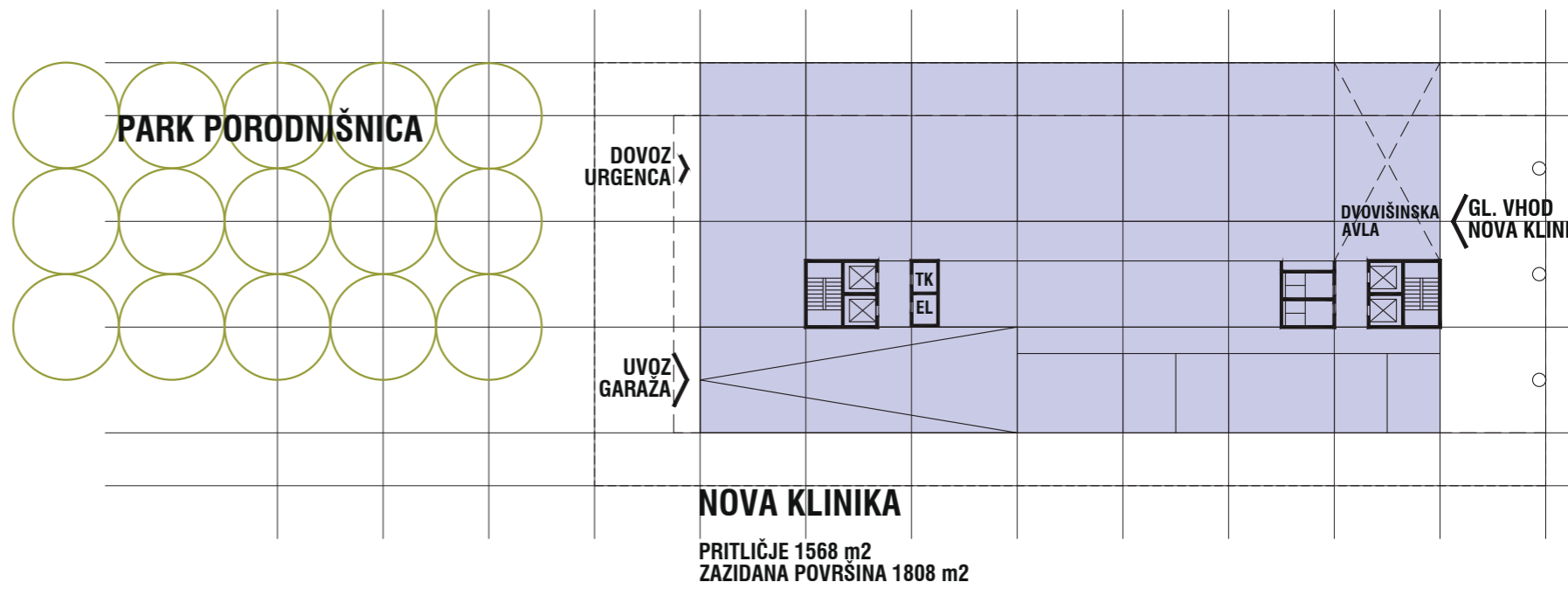
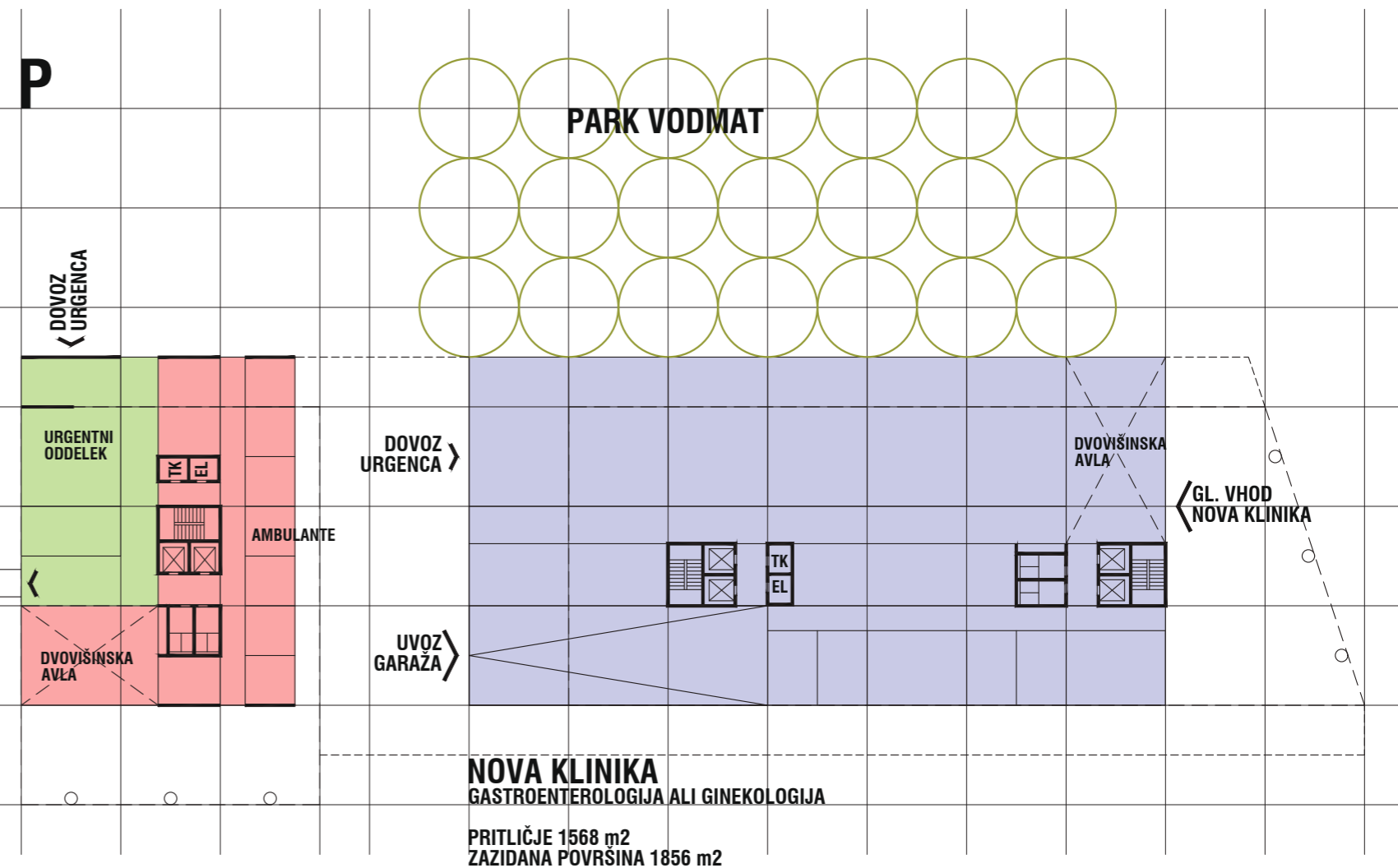
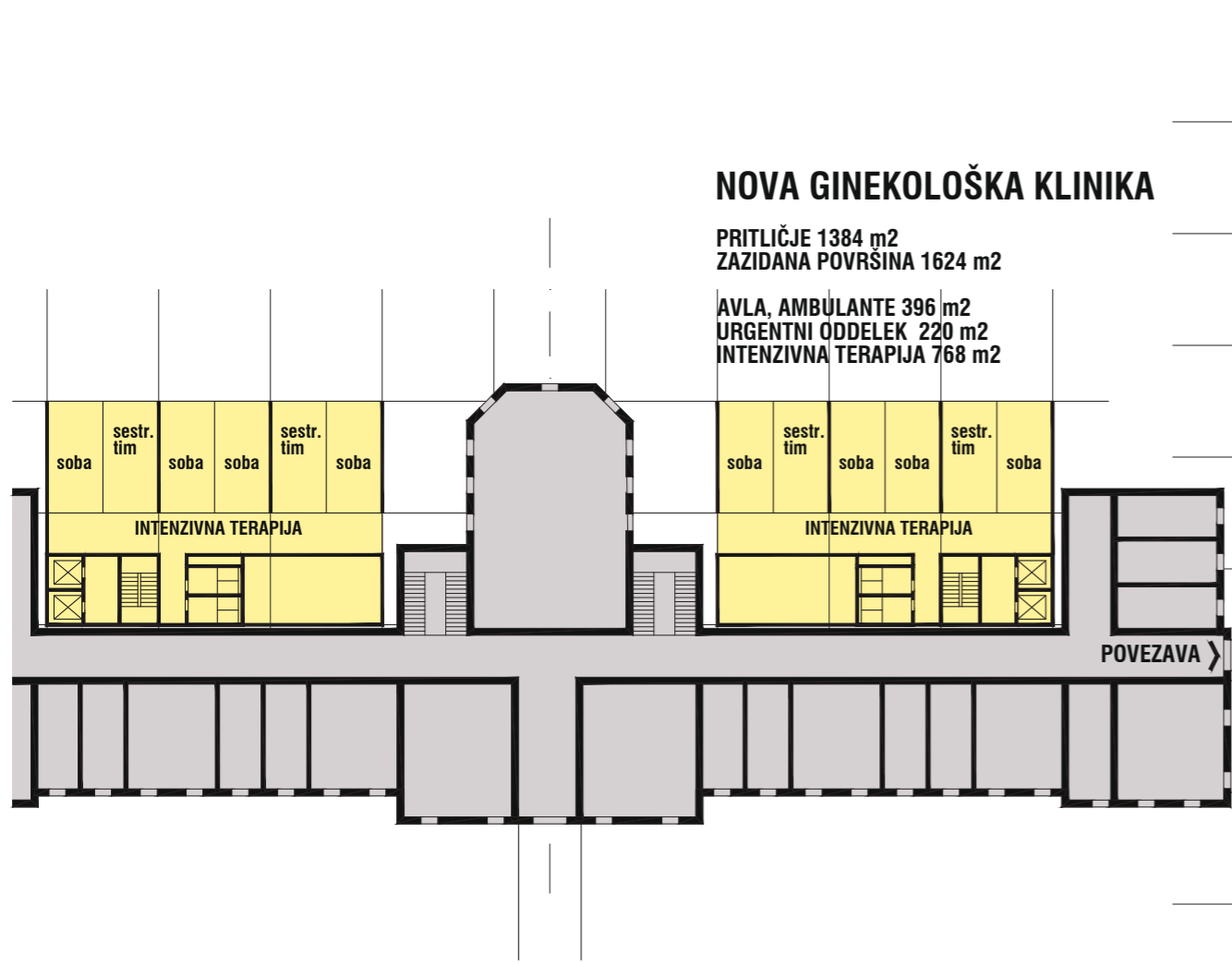


**NOVA KLINIKA**  
GASTROENTEROLOGIJA ALI GINEKOLOGIJA

1. IN 2. KLET 2557 m<sup>2</sup>  
73 PM



**NOVA KLINIKA**

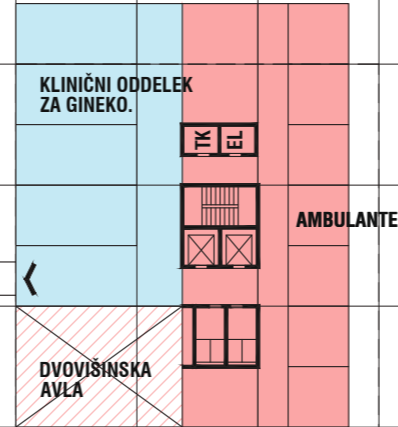
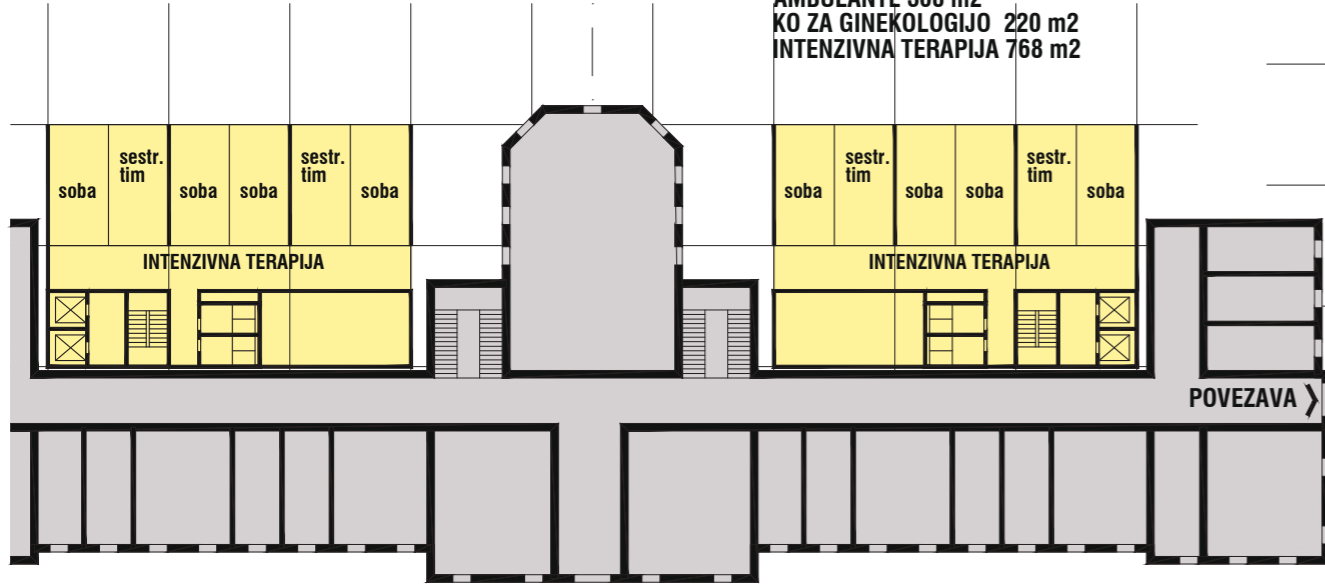


N1

### NOVA GINEKOLOŠKA KLINIKA

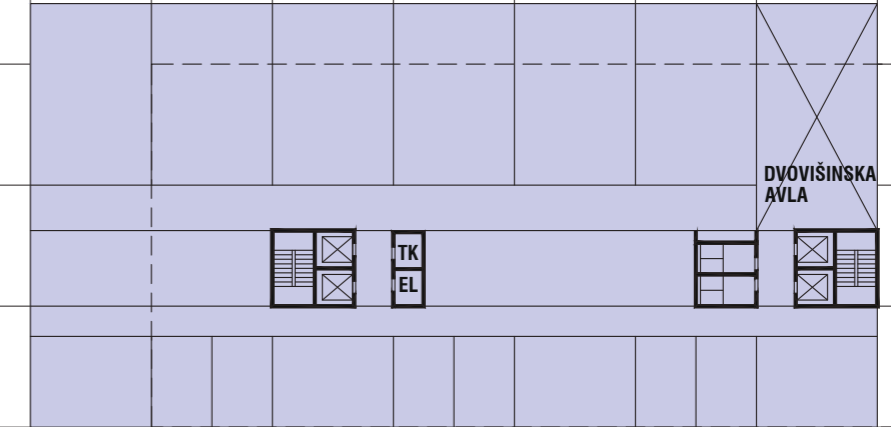
1. NADSTROPJE 1384 m<sup>2</sup>

AMBULANTE 308 m<sup>2</sup>  
KO ZA GINEKOLOGIJO 220 m<sup>2</sup>  
INTENZIVNA TERAPIJA 768 m<sup>2</sup>



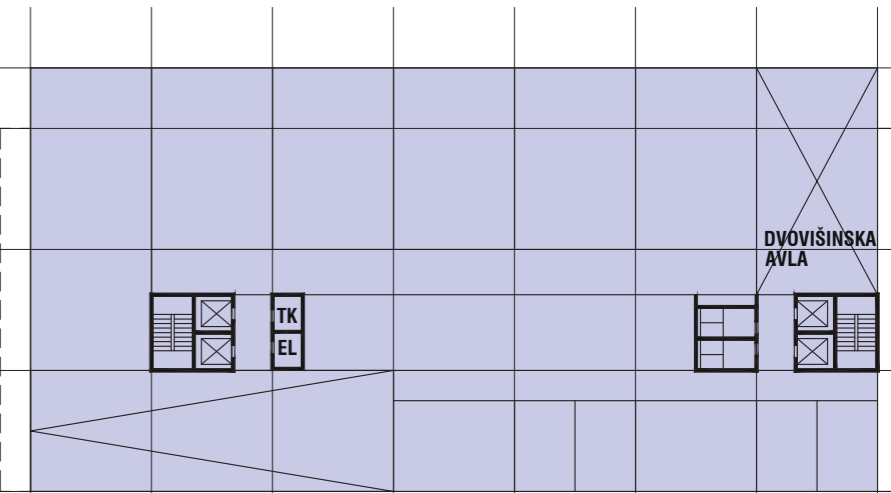
### NOVA KLINIKA GASTROENTEROLOGIJA ALI GINEKOLOGIJA

1. NADSTROPJE 1568 m<sup>2</sup>



### NOVA KLINIKA

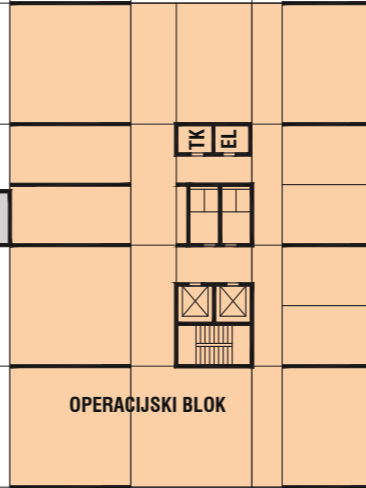
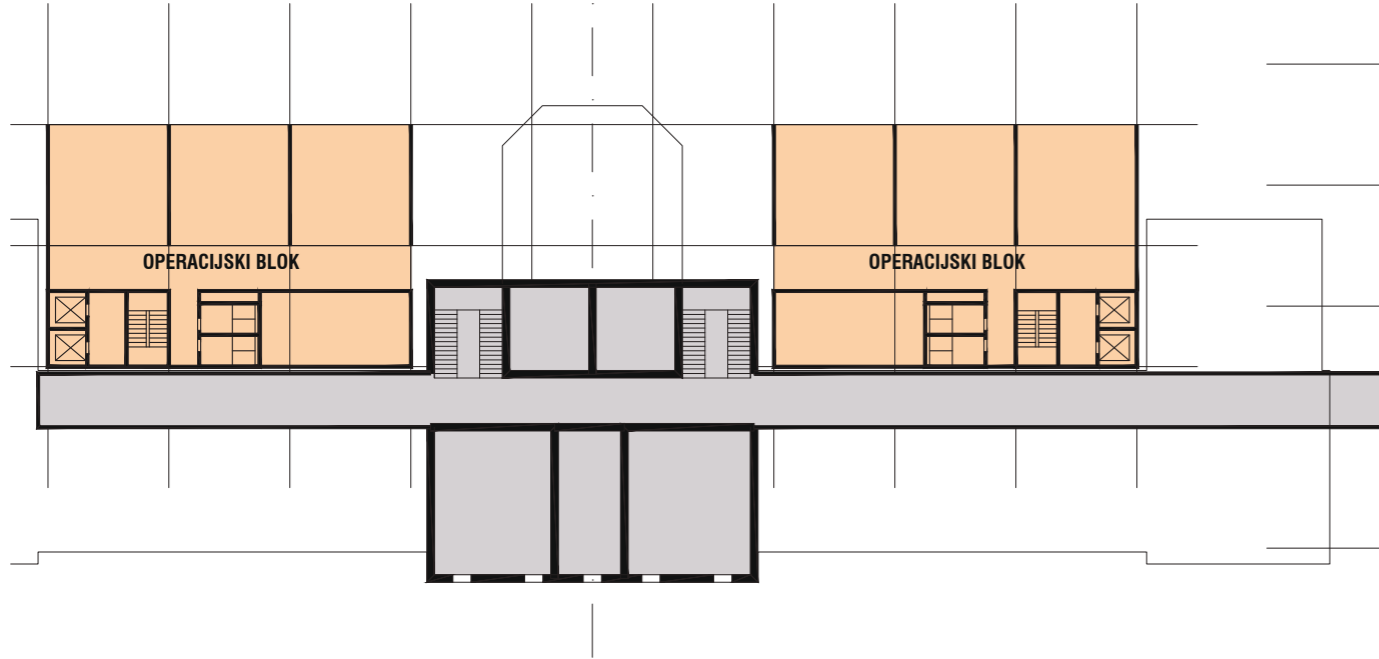
1. NADSTROPJE 1568 m<sup>2</sup>



N2

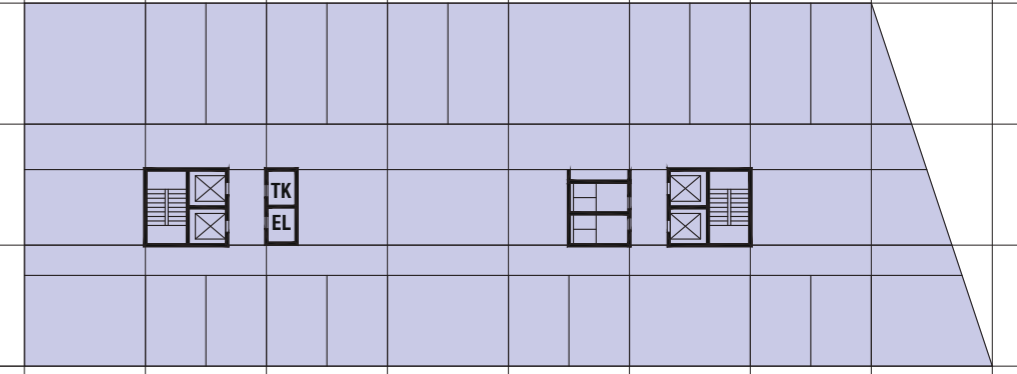
**NOVA GINEKOLOŠKA KLINIKA**

2. NADSTROPJE  
OPERACIJSKI BLOK 1536 m<sup>2</sup>



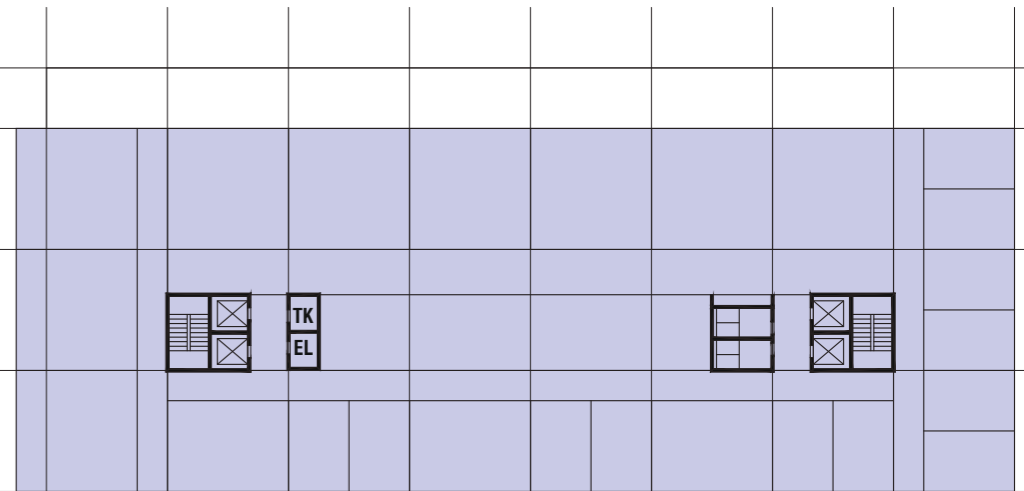
**NOVA KLINIKA**  
GASTROENTEROLOGIJA ALI GINEKOLOGIJA

3-5. NADSTROPJE 1440 m<sup>2</sup>



**NOVA KLINIKA**

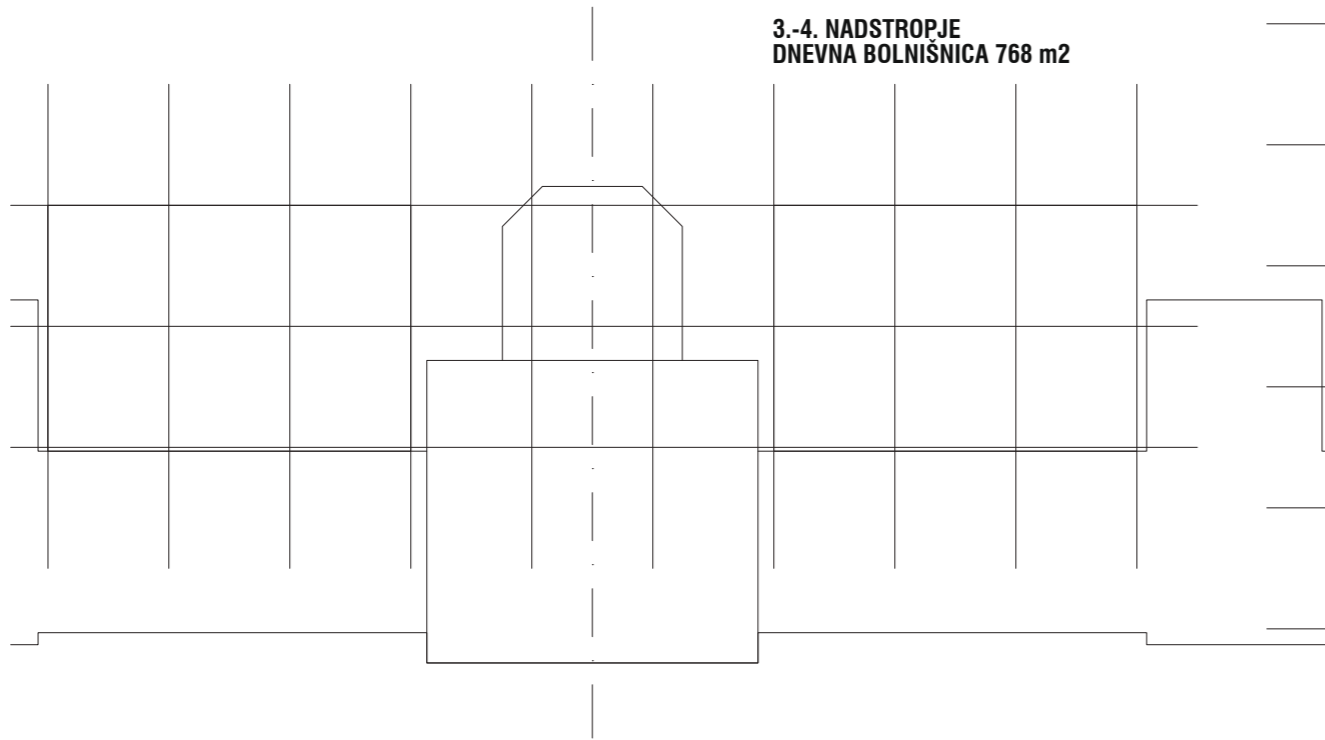
3-5. NADSTROPJE 1584 m<sup>2</sup>



# N3-4

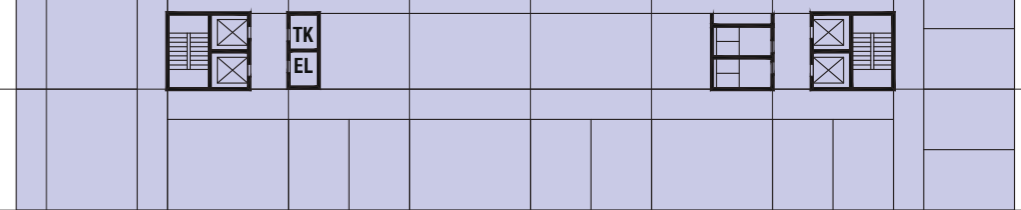
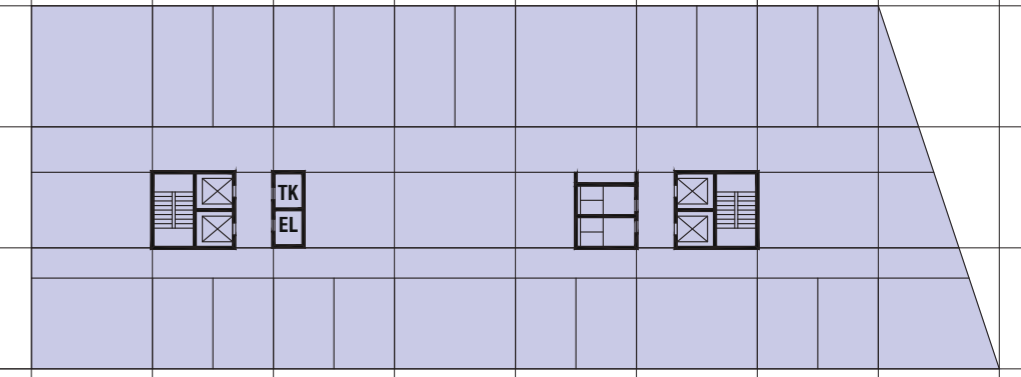
## NOVA GINEKOLOŠKA KLINIKA

3.-4. NADSTROPJE  
DNEVNA BOLNIŠNICA 768 m<sup>2</sup>



## NOVA KLINIKA GASTROENTEROLOGIJA ALI GINEKOLOGIJA

3-5. NADSTROPJE 1440 m<sup>2</sup>



## NOVA KLINIKA

3-5. NADSTROPJE 1584 m<sup>2</sup>

ozje natečajno območje	bruto površina Izhodišče (m2) *	bruto površina natečaj (brez kleti)	gradbena parcelazidana površina	BEP skupaj	BEP (za FI)	BEP - izven FI (pod zemljo)	PM avti (garaže)	PM kolesa	drevesa	zelene površine		tlakovane, ne		FI - faktor izrabe (max 2,5)	FZ - faktor zazidi	FBP - faktor odp skladnosti z OPN)	odmiki med objekti (kjer je ključno za ugotavljanje višina objekta (m, nad koto terena)	etažnost objekta (npr. P+4+T)	vpliv na osonečenje okoljskih objektov (zlasti stanovanjskih severno od Bohoričeve: DA, NE, opis vpliva)	
										Sheepraščenem terenu	zelene površine druge	prometne površine	prometne površine							
<b>sever</b>	40.560	42.739	24.259	16.312	120.265	77.045	40.916	1.096	220	74	4.668	0	3.862	5.561	3,18	0,67	0,35			
<b>UKCL</b>	20.260	13.272	14.745	9.514	67.271	40.435	24.532	630	140	46	3145	0	2272	3347	2,74	0,65	0,37			
<b>ginekološka klinika</b>	4.310	4.984	1.668	1.624	8.248	3.264	0	20										20 m	P+4	NE
vhod, čakalnica, ambulante	700	704																		
dnevna bolnišnica in urgentni oddelek	850	988																		
operacijski blok	1.300	1.536																		
enota intenzivne terapije in intenzivne n	1.300	1.536																		
bolnišnični oddelek KOG	160	220																		
<b>gastroenterološka klinika</b>	8.200																			
KO za gastroenterologijo interne klinike	5.650																			
center za endoskopsko in diagnostično	1.750																			
center za ambulantno dejavnost bolezni	800																			
<b>stomatološka in maksilofacialna klin</b>	7.750	8.288																		
stomatološka klinika	4.150	4.448																		
KO za maksilofacialno in oralno kirurgij	3.600	3.840																		
<b>MF UL</b>	20.300	20.257	9.574	5.720	36.011	15.754	484	80												
inštitut za anatomijo	980	1.080																		
inštitut za mikrobiologijo	6.600	6.200																		
inštitut za histologijo in embrilogijo	400	472																		
dentalna medicina	5.700	5.760																		
center za baromedicino in slikovno diag	700	768																		
izobraževalni center za klinične predme	100	104																		
predavalnice	1.100	1.136																		
centralna medicinska knjižnica	1.600	1.664																		
prehrana	400	400																		
pomožni prostori	2.720	2.673																		
<b>bodoča nova klinika na lokaciji Vrtca Vodmat</b>		8.896	2.790	1.856	14.010	5.114	146	40												
gastroenterologija (alternativa) ali ginekologija																				
<b>okrogel gostinsko- storitveni paviljon ob Vodmatskem trgu</b>		314	713	314	714	400														
<b>jug</b>	19.200	36.610	9.514	6.798	52.994	36.610	16.384	466	80	28	1.523	0	1.590	2.214	3,85	0,71	0,33			
<b>ZTM</b>	14.550	15.779	2.304	1.872	20.099	15.779	4.320	120	40	28										
<b>nov objekt ZTM</b>	9.900	11.129																		
oddelek preskrba s krvjo	2.700	2.713																		
oddelek centrov za transfuzijsko dejavn	50	64																		
oddelek za diagnostične storitve	3.100	3.168																		
oddelek za terapevtske storitve	2.000	2.064																		
oddelek za oskrbo in promet z zdravili in	1.400	1.392																		
laboratorij za poskuse na živalih	200	240																		
podpome službe	450	1.488																		
<b>obstoječ objekt ZTM</b>	4.650	4.650																		
podpome službe	4.650	4.650																		
<b>Zaloška 15/17 - nov objekt ZTM 2. FAZA</b>		11.359	4.377	3.118	18.559	11.359	7.200	200	20					500	2,60	0,71	0,00			
podpome službe ZTM	4.650	2.920																		
nova reševalna postaja		3.320																		
nova klinika		5.119																		
<b>Šlajmerjeva 6-8 - 2. FAZA novograd. na lokaciji vile in obst. ZTM</b>		9.472	2.833	1.808	14.336	9.472	4.864	146	20					500	3,34	0,64	0,00			
nova klinika		9.472																		
<b>novogradnja ob Zaloški cesti na lokaciji Onko B</b>		13.073	4.278	3.437	19.275	13.073	6.202	138	80	12	768	0	1221	0	3,06	0,80	0,18			
<b>gastroenterološka klinika</b>																				
in uprava UKC																				
KO za gastroenterologijo interne klinike	5.650	6.810																		
center za endoskopsko in diagnostično	1.750	1.833																		
center za ambulantno dejavnost bolezni	800	1.438																		
uprava UKC		1.938																		
skupni prostori		1.054																		
<b>Javna garažna hiša in poslovna stavba ob Zaloški</b>		25.456	9.220	5.600	31.056	25.456	5.600	632	80	17	725	0	1945	1581	2,76	0,61	0,08			
<b>na lokaciji obstoječe reševalne postaje</b>																				
poslovni prostori in supermarket		8.896																		
parkirne površine		16.560																		

\* Površine za posamezen sklop so brutto ocenjene površine, ki že vključujejo površine za komunikacije in tehnične prostore. Ocenjen delež za tehnične prostore v predstavljenih površinah je 10% - vsaj del teh prostorov se lahko locira v klet objekta.  
**Neupoštevanje določil OPN MOL – izvedbeni del ni izločitveni pogoj.**