



JAVNI NATEČAJ ZA ZDRAVSTVENO POSTAJO TEZNO V MARIBORU _ november 2020

0 KAZALO VSEBINE NATEČAJNEGA ELABORATA

1.	Urbanistična zasnova	5.	Krajinska ureditev
-	Koncept urbanistične umestitve	6.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje
2.	Koncept arhitekturna zasnove	-	Konstruktivska zasnova objektov
-	Atmosfera novega objekta	-	Materialna obdelava objekta
3.	Programsko funkcionalna organizacija	7.	Instalacijska in požarna zasnova
-	Programsko funkcionalna organizacija	8.	Upoštevana načela trajnostne gradnje
-	Dostopi / vhodi	9.	Grafični prikazi
-	Komunikacije / čakalnice	-	Ureditvena situacija
-	Ambulante	-	Tlorisi - ZP Težno
-	Administrativni prostori	-	Tlorisi - ČC Težno
-	Tehnični in servisni prostori	-	Prerezi
-	Garaža	-	Fasade
-	Četrtni center	10.	Prikaz površin in vrednost investicije
-	Zunanji trgi	11.	Ponudba
4.	Prometna ureditev	12.	Plakati
-	Dovoz		
-	Intervencijske poti		
-	Parkirne površine		

1 URBANISTIČNA ZASNOVA

Urbanistično arhitekturni predlog nove Zdravstvene postaje Tezno v Mariboru je odgovor na dana prostorska izhodišča širšega konteksta prostora, robnih pogojev obravnavanega območja ter odgovor na naravo predvidenega zdravstvenega programa. Arhitekturna rešitev s celostno ureditvijo območja prostoru pridoda novo identiteto v manj razvitem delu mesta.

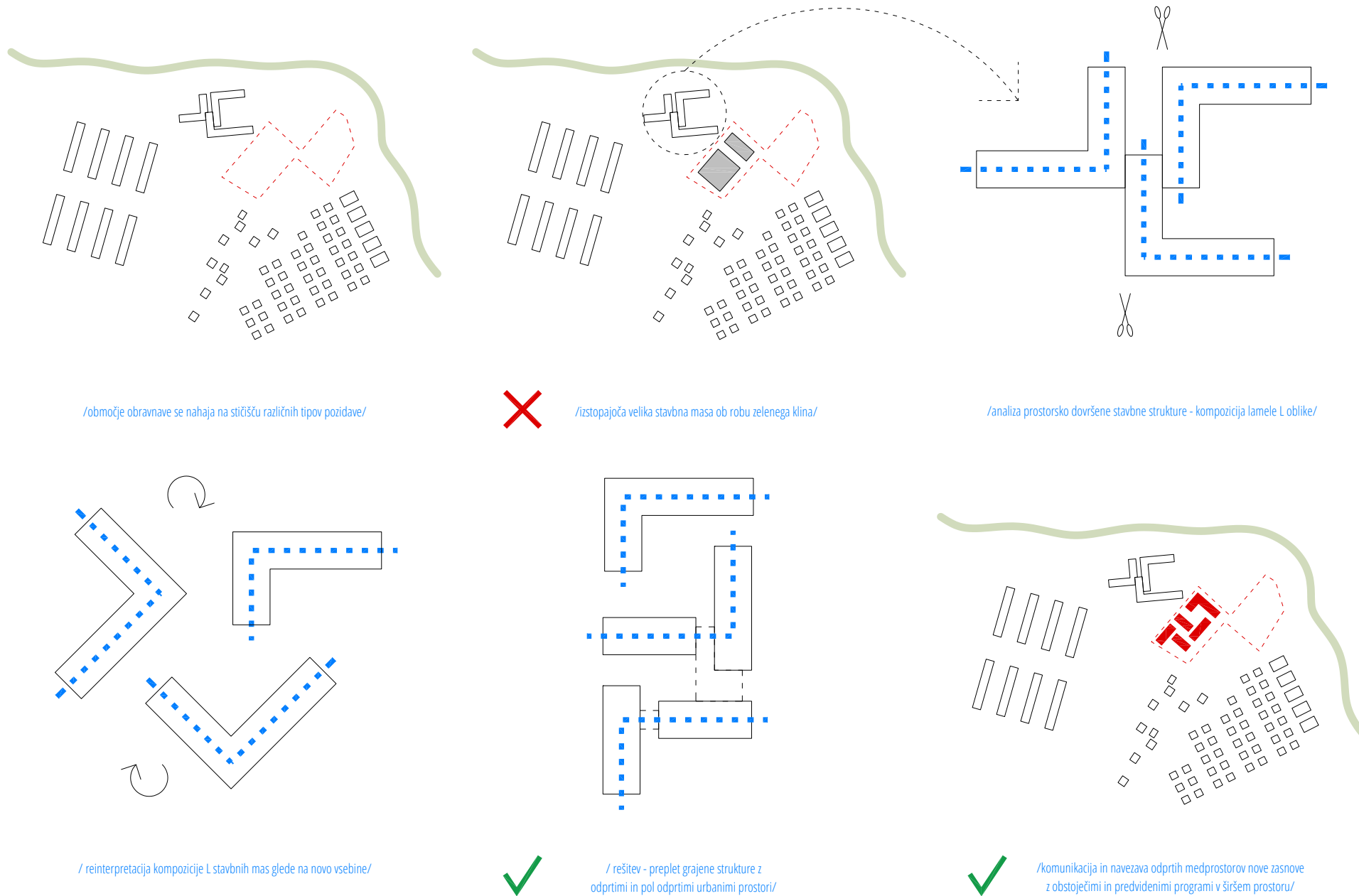
Koncept urbanistične umestitve

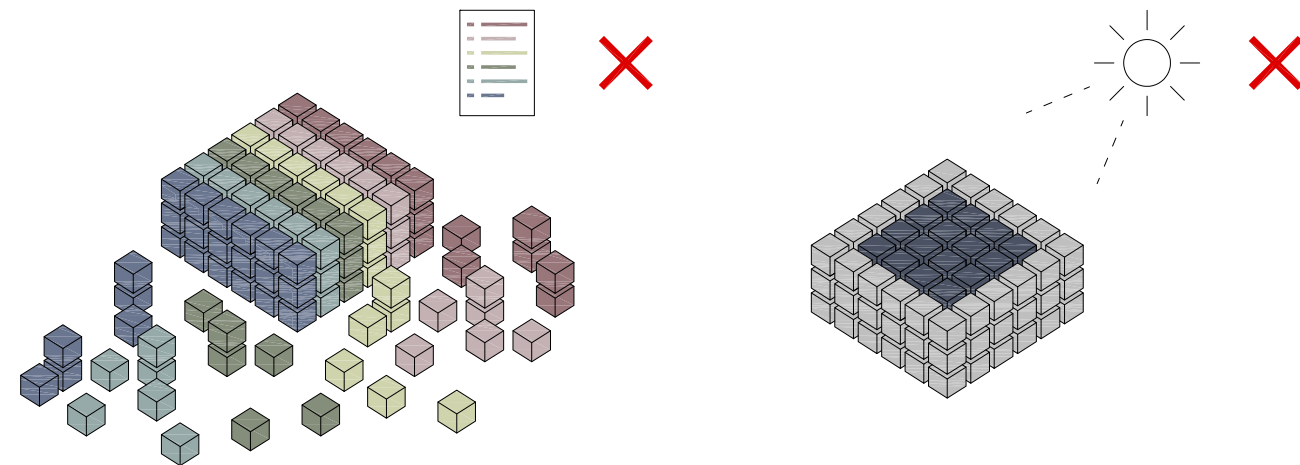
Obravnavano območje se v morfološkem kontekstu nahaja na presečišču različnih stavbnih struktur. Na S strani je zeleni rob Stražunskega gozda, Z rob zamejuje strukturirana stavbna masa OŠ Martina Konška. Programsko in volumensko šola predstavlja dominantno v ožjem prostoru. JV rob zamejujejo stavbne mase večstanovanjske pozidave, na J robu je območje omejenega prehajanja s telekomunikacijsko infrastrukturo, V in JV del od Ul. heroja Nandeta je enodružinska stanovanjska gradnja.

Koncept urbanistične umestitve novega objekta ZP Tezno in objekta Četrtnega centra Tezno (ČC) z območjem s parkirišči ter v povezavi z novo predvidenim športnim parkom zvišuje kvaliteto urbanega prostora. Novi objekti se vklaplajo v obstoječe stavbno tkivo, nova prostorska ureditev pa se naveže na obstoječo okoliško infrastrukturo. Umestitev stavbne mase novih objektov izhaja iz analiza obstoječe stavbne dominante (OŠ) in jo na sodoben način reinterpretira v novo členjeno kompozicijo stavbnih mas v obliki črke L. »L« stavbni volumni so nanizani z južne strani od Prekmurske ulice do predvidenega športnega parka na severu. S kompozicijo L volumnov nove ZP Tezno in Četrtnega centra Tezno se v prostoru ustvarijo sekvence odprtih in pol odprtih urbanih zunanjih prostorov. V prečni in vzdolžni smeri se zunanji prostori povezujejo ter se navezujejo na širše območje. SV del območja ob robu Stražunskega gozda se fraktalno preljuje v parkovno ureditev s parkirnimi prostori za potrebe celotnega novega kompleksa.

Vstopna točka na območje je na JV robu. Nova napajalna cesta povezuje vse parterne površine vzdolž območja ter skupaj z obcestnim tkivom deluje po principu »shared-space«, deljenih prometnih površin. Glavni vhod v objekt ZP Tezno je na vzhodni fasadi. Vhodi v zdravstveno postajo, lekarno in knjižnico, ki je del objekta Četrtnega centra, so z nadkrite promenade nakazane z drevoredom. Dovolj za intervencijo je urejen preko odprte zunanje tlakovane in urbano urejene površine na južnem robu ob Prekmurski ulici. Tako imenovani južni trg tvori predprostor vhodu v prostore za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni ter ločen sekundarni vhod v objekt ZP. Vhodi v Četrtni center so urejeni z urbanega trga, ki ga tvorita objekta ZP Tezno ter ČC Tezno, ter s tlakovane ploščadi na S robu, ki se navezuje na odprte tribune športnega parka.

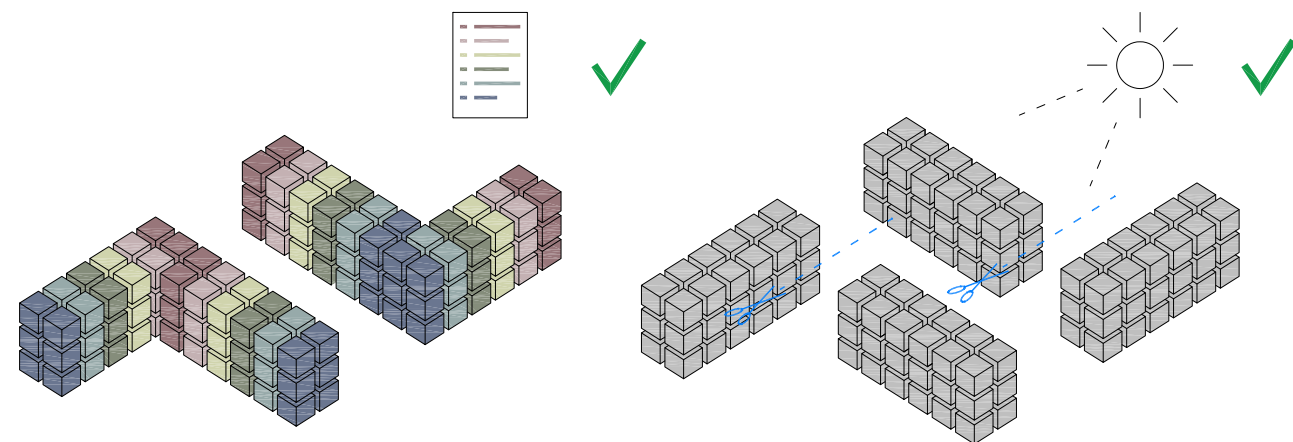
Sekvence stavbnih volumnov v kombinaciji z odprtimi zunanjimi prostori tvorijo raznolik parter, ki služi funkciji. Smiselno umeščena urbana oprema (klopi, kolesarka stojala, električne polnilnice za e.kolesa in e.skiroje, zeleni gaji, drevoredi, pitniki,...) pripomore k povezanemu urbanemu prostoru z dopolnjujočimi se vsebinami: izobraževanje (OŠ), športne površine, kulturni program (kino in gledališče na prostem), zeleno površine (čakalnica v zelenem), otroška igrala ... Z uvajanjem mestotvornega programa se ustvarja novo središče in povečuje mestni utrip.





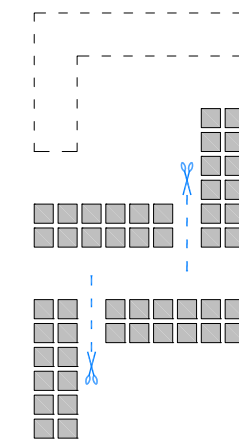
/velika stavbna masa ne omogoča
kvalitetne umestitve vseh programov/

/neustrezna in neenakovredna naravna osvetlitev/

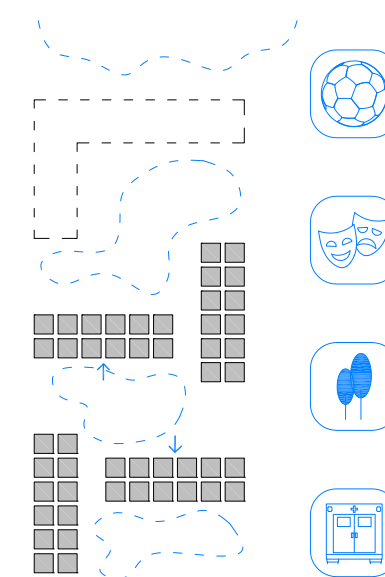


/kompaktna L zasnova stavbnih volumnov
zadosti potrebam novega programa/

/členjenje L volumna omogoča enakovredno in
kvalitetno naravno osvetlitev celotnega programa/



/z dodatnim členjenjem L volumna se ustvarijo
kvalitetni pogledi in svetli prehodi/



/nova kompozicija stavbnih mas ustvarja kvaliteten odprte urbane
prostore med lamelami, ki se navezujejo in povezujejo z okolico/

2 KONCEPT ARHITEKTURNE ZASNOVE

Atmosfera novega objekta

Koncept arhitekturne zasnove nove ZP Tezno odgovarja na zahteve kompleksne prostorske organizacije zdravstvenega programa, medsebojnih povezav, velikega števila uporabnikov, ekonomičnosti gradnje ter urbane kvalitete širšega prostora.

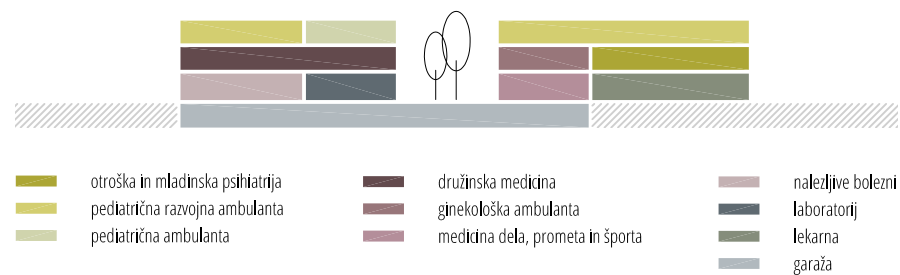
Kompozicija »L« volumnov nove ZP Tezno in ČC oblikovno izhaja iz obstoječe kompozicije stavbnih mas v prostoru (objekt OŠ na Z robu). Nova zasnova predstavlja sodoben preplet grajene strukture, ki z vmesnimi površinami tvorijo odprte prostore - »trge«, ki se navezujejo na že obstoječe ureditve.

Transparentne cezure med kompaktno zasnovanimi L lamelami prepuščajo kvalitetne poglede in omogočajo enostavno orientacijo znotraj objekta. Z umestitvijo komunikacijskih jeder na presečišče L lamel so omogočeni enakovredni pogoji za vse uporabnike. Premišljena pozicioniranost vertikalnih komunikacij omogoča kratke poti do vseh ambulant v ZP. Lamelasta zasnova objekta omogoča tudi enostavno izolacijo posameznih programov. V primeru epidemije se prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni ločijo od ostalega programa ZP brez potrebnih dodatnih posegov: južna L lamela v pritličju se osami. Zunanost objekta je kombinacija obešenih betonskih plošč iz brušenega betona na prečnih fasadah ter strukturirane steklene fasade s poudarjenim vertikalnim in horizontalnim rastrom kovinskih okrasnih lamel z integriranim stavbnim pohištvo na čelnih fasadah. Fasade reflektirajo program v objektu in se smiselno odzivajo na robne pogoje. Strukturirane fasade z vertikalnim rastrom lamel se navezujejo na vizualno podobo Stražunskega gozda v neposredni bližini. Objekt se kljub večji stavbni masi zlije z naravno okolico.

Objekt ZP je oblikovno zasnovan kot kompozicija razmaknjenih tro etažnih »L« volumnov, ki skupaj z »L« volumnom ČC, tvorijo zunanje odprte medprostore, ki se povezujejo in navezujejo na parterni program. V presečišču L lamel ZP so zasnovani vsi primarni in sekundarni vhodi v zdravstveno postajo. Vsi vhodi pripeljejo do vstopne avle, ki je locirana centralno glede na program. Vstopni lobby se preko dvovišinskega prostora širi v višino ter preko steklene stene odpira v zeleno zaledje. Vertikalne komunikacije umeščene simetrično na vhodno avlo napajajo vse etaže. Ob komunikacijskih jedrih so zasnovane centralne čakalnice, ki se dopolnjujejo z manjšimi prostori za kratkočasno čakanje pred posameznimi ambulantami. Prostorsko funkcionalna zasnova posameznih sklopov s transparentnimi vmesnimi prostori, cezurami, omogoča odpiranje pogledov v zeleno okolico in tako obiskovalcem nudi pozitivno uporabniško izkušnjo.

Obsežna programska vsebina in zahtevane povezave med programskimi sklopi so v objekt umeščeni na način, da je orientacija za uporabnika enostavna, sklopi pa so jasno definirani in smiselno zaključeni. Enostavno oblikovana stavbna masa izpolnjuje robne pogoje OPPN-ja in hkrati v funkcionalni zasnovi omogoča fleksibilnost in prilagajanje na trenutne potrebe zdravstvene oskrbe.





Programsko funkcionalna organizacija

Programsko funkcionalna zasnova objekta po etažnih sklopih v celoti izpolnjuje zahteve natečajne naloge. Tloris pritličja je razdeljen na tri sklope: lekarna, prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni z lastnim vhodom in ločen vstopni del za celotno zdravstveno postajo. Slednji se nahaja na vozišču dveh možnih prihodov do objekta: z južne strani, s smeri avtobusne postaje, ter s severne strani, iz parkirišča. Ob vhodu je prostor triaže ter izolacija, v neposredni bližini je laboratorij deljen na kurativo in preventivo, v severno lamelo pa je umeščen program medicine dela, prometa in športa ter pisarna patronažnega varstva. Prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni so umeščeni v skrajno zahodno lamelo. Zasnova omogoča, da ta sklop prostorov deluje kot samostojna enota; ima lasten vhod (ločen za obiskovalce in zaposlene), dostopen z južnega trga. Ob vhodu za obiskovalce je triaža z izolacijo, zaposleni pa vstopajo ločeno v garderobni sklop in od tam na hodnik, ki povezuje posamezne ambulante (tako sta čisti in nečisti del ločena). Večja čakalnica ob vhodu je namenjena odraslim obiskovalcem, kjer je organiziran sprejem za ambulantni za odrasle, ginekologijo in zobozdravstvo, medtem ko ima pediatrija svojo manjšo čakalnico pred sprejemom za otroke. Lekarna je programsko popolnoma ločena (z lastnima vhomoma za zaposlene in obiskovalce), prostorsko pa je umeščena v severni del objekta z urejenimi parkirnimi mesti za gibalno ovirane v bližini vhoda.

/funkcionalna shema pritličja/



Dostop v zgornje etaže zdravstvene postaje je jasno nakazan z dvema vertikalnima komunikacijama, umeščenima simetrično glede na vhodno avlo. Ob dostopu v 1. nadstropje sta zasnovana dva večja odprta prostora namenjena čakanju na obravnavo. Čakalnici se odpirata proti notranjemu zelenemu dvorišču in se preko dvovišinskega prostora vizualno povežeta z vhodno avlo v pritličju. V 1. nadstropju je ob južnem povezovalnem jedru umeščen program splošnega zdravstvenega varstva, ob severnih komunikacijah pa ginekologija ter prostori otroške in mladostniške psihiatrije. Slednji program zapolnjuje severni dve lameli s pisarnama glavne sestre in vodje službe na sredini. Ambulante pedopsihiatrije so zasnovane v zgornji severni lameli z ločeno manjšo čakalnico vezano na sprejem, ostale ambulate pa so nanizane v drugi lameli. Prostori za zaposlene (sanitarije in skupni prostor) so v vseh etažah umeščeni centralno, blizu obeh komunikacijskih jeder. Ostali servisni prostori (prostor za čistila, prostor za odpadke, tehnično vozišče) so prav tako vezani na jedro enakovredno po vseh etažah.

/funkcionalna shema I. nadstropja/



3 PROGRAMSKO FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Dostop v 2. nadstropju je zasnovan enako preko centralnih komunikacijskih jeder. Ob vertikalnih komunikacijah sta zasnovani čakalnici, ki se odpirata na notranje dvorišče. Celotna zgornja etaža je namenjena pediatričnim razvojnim ambulantam ter pediatriji. Prostori razvojne so smiselno razporejeni: sprejem je lociran ob čakalnici, bolj hrupen program je v svoji lameli (nevrofizioterapija,...) senzorna soba pa je zasnovana v mirnejšem delu. Telovadnica, ki je v souporabi obeh razvojnih ambulant, je umeščena na sredini. Prostori pediatrije s čakalnico so zasnovani ob južnem komunikacijskem jedru. V etaži je zasnovanih več manjših, delno pregrajenih prostorov, namenjenih dojenju. Prostori za zaposlene ter servisni prostori so zasnovani enako kot etažo nižje – centralno, ob servisnih jedrih. V tej etaži je tudi pisarna administracije, arhiv je predviden v kletni etaži.

Zasnova posameznih sklopov ambulant, oblikovanih skladno s Prostorsko tehnično smernico TSG-12640-001:2008 za zdravstvene objekte, je funkcionalno umeščena na način, da je zagotovljena naravna svetloba preko fasadnega ovoja. Naravno so osvetljene tudi vse čakalnice. Vsi vhodi v objekt se optično iztečejo v zunanji odprt prostor; tako se vstopni del vizualno poveča, uporabniku pa se omogoči boljša orientacija po objektu.

/funkcionalna shema II. nadstropja/

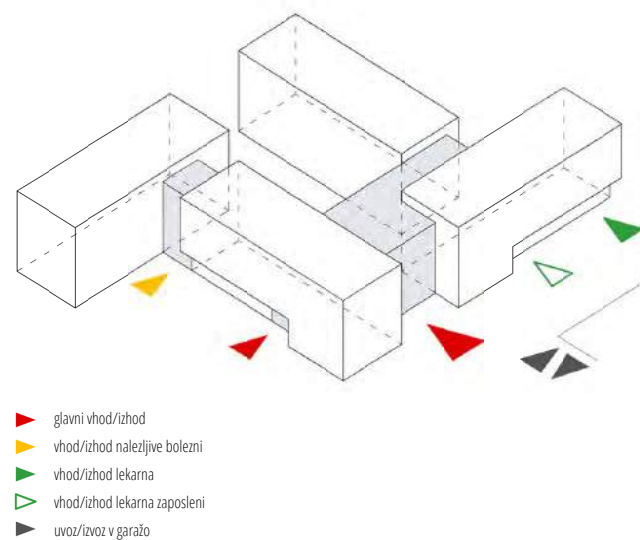




Dostopi / Vhodi

Dostop do novega objekta je omogočen s strani Prekmurske ulice. Z izjemo parkirišč za gibalno ovirane in mamice z vozički je parkiranje za obiskovalce organizirano na območju severno od objekta. S parkirišča je speljana peš pot, ki je pretežno nadkrita. Za zaposlene se predvidi podkletena garaža s 58 parkirnimi mesti, dostopna preko nadkrite dvosmerne klančine na skrajnem vzhodnem delu območja. Element klančine z nadstreškom je tako umaknjen stran od objekta in vizualno ne posega v samo arhitekturo. Nadkrito parkirno mesto za reševalno vozilo je urejeno na južnem trgu, kjer sta organizirana vhoda v prostore za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni ter sekundarni vhod v zdravstveno postajo. Glavni vhod je organiziran na vzhodni fasadi; s parkirišča na severu dostopen preko peš (nadkrite) povezave, z južne strani pa preko trga. Vhod v lekarno je ločen od vhodov v zdravstveno postajo in sicer je organiziran s strani severnega trga za obiskovalce, za zaposlene pa južneje vzdolž drevoreda. Območje je dostopno tako za motorni promet kot tudi za kolesarje, ki si po principu shared space delijo javne površine s pešci. Površine ob objektu so tlakovane ter opremljene z urbano opremo (klopi, kolesarska stojala, smetnjaki, javna razsvetljava,...).

/shema vhodov in dostopov/

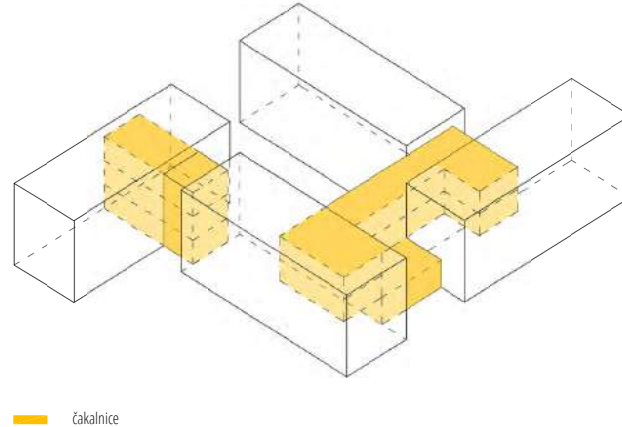


Komunikacije / Čakalnice

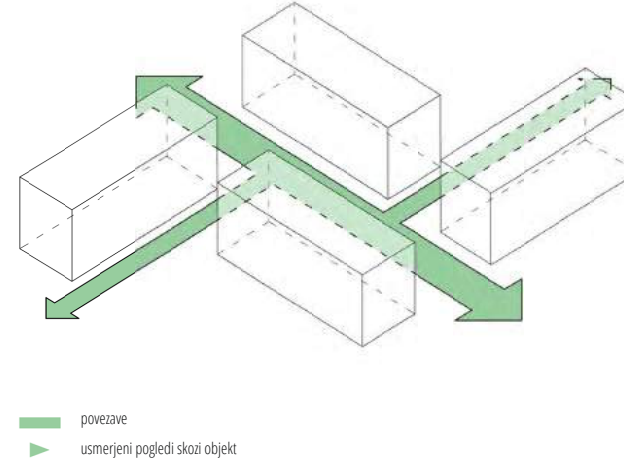
Vse vertikalne in horizontalne komunikacije v objektu so dimenzionirane skladno s Prostorsko tehnično smernico TSG-12640-001:2008 za zdravstvene objekte. Vertikalne komunikacije so umeščene simetrično glede na vhodno avlo in so jasno vidne ob vstopu v objekt. Pred stopniščem in dvigalom je v vseh etažah zasnovan večji odprt prostor, ki omogoča nemoteno prehajanje večjega števila ljudi, hkrati pa se ta prostor koristi za čakalnice. Hodniki so naravno osvetljeni. Poti med programom so zasnovane tako, da se v osi hodnikov odpirajo pogledi skozi objekt v okolico, kar omogoča uporabniku boljšo orientacijo v prostoru.

Vstopna točka vsake etaže je večji odprt prostor namenjen čakanju na obravnavo. Čakalnice so naravno osvetljene in se odpirajo proti notranjemu zelenemu dvorišču. So svetle ter zračne s pogledom v zeleno in omogočajo čakanje večjega števila, ne da bi prišlo do prekomerne koncentracije ljudi na enem prostoru. Čakalnice prvega nadstropja se preko dvovišinskega prostora vizualno povezujejo z vhodno avlo v pritličju, kar še pridoda k občutku prostornosti. Poleg centralnih čakalnic formiranih ob komunikacijskih jedrih so predvideni še posamični prostori za kratkotrajno čakanje pred vhodom v ambulate. Za centralno čakalnico predlagamo možnost uvajanja informacijskih sistemov naročanja, klicanja ter obveščanja v kombinaciji s klasičnim načinom - vse v izogib prevelikemu zbiranju ljudi pred ordinacijami. Natečajna zasnova ponuja večplastno uporabo prostorov čakalnic: lahko se občasno koristi za preventivo in svetovanje (hitra kontrola krvnega pritiska...) oziroma galerijo s tematskimi razstavami s področja zdravstva, preventive, svetovanja.

/shema čakalnic/



/shema usmerjenih pogledov/





Ambulante

Ambulante so umeščene v objekt na način, da imajo zagotovljeno naravno svetlobo. Ambulante v pritličju, z orientacijo na notranje dvorišče, imajo na steklenih površinah predviden potisk, ki zagotavlja intimo pri obravnavi pacientov. Prav tako je v krajinski ureditvi predvidena zasaditev pol visokih grmovnic v pasovih pred ambulantami pritličju s čimer se dodatno preprečuje direktni kontakt od zunaj. Te ambulate so lahko dodatno opremljene z zavesami. Vse ambulate so opremljene s podometnimi senčili (žaluzije). Vse referenčne ambulate so organizirane in opremljene skladno s Prostorsko tehnično smernico TSG-12640-001:2008 za zdravstvene objekte. Obsegajo prostor za sprejem, ordinacijo, prostor za posege in prostor za diplomirano medicinsko sestro.

Administrativni prostori

Administrativni prostori so umeščeni v drugo nadstropje, v centralni del objekta. Prostor s šestimi delovnimi mesti ima fleksibilen oceanski tip zasnove. Arhiv administracije je umeščen v kletno etažo blizu vertikalnih komunikacij.

Tehnični in servisni prostori

Vsi potrebni tehnični prostori (strojnica, kompresor, prostori za odpadke) so umeščeni v kletno etažo in dostopni preko uvozne klančine, obeh stopnišč ali dvigal. Za potrebe namestitve dodatnih klimatskih naprav in zunanjih kompresorskih enot je na strehi objekta predviden tehnični prostor omejen s perforirano mrežo. Servisni prostori kot so sanitarije za obiskovalce, sanitarije za zaposlene, prostor za čiščila, prostor za odpadke in skupni prostori za zaposlene so zagotovljeni v vsaki etaži v bližini servisnih in komunikacijskih jeder. Centralna garderoba za zaposlene je urejena v kletni etaži neposredno ob komunikacijskih jedrih.

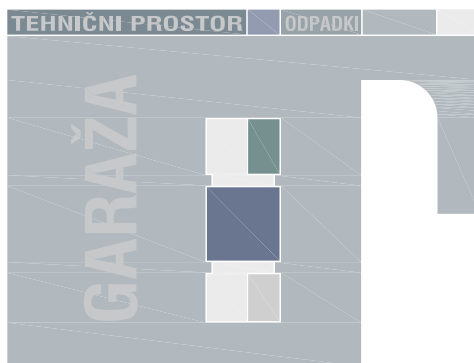
Garaža

Objekt je skoraj v celoti podkleten. V kletni etaži je urejenih 58 PM za zaposlene, od tega sta dve parkirni mesti prilagojeni gibalno oviranim. V kletno etažo se dostopa preko dvosmerne nadkrite klančine, dodatno stopnišča pa omogoča neposreden izhod na prosto v času nedelovanja zdravstvene postaje. Severni del garaže je namenjen tehnično/servisnim prostorom: prostor za zbiranje odpadkov, prostor za infekcijske odpadke, strojnica, tehnični prostor in prostor za kompresor. Ob komunikacijskih jedrih sta zasnovani garderobi za zaposlene ter prostor za čiščila in čistilko. V tej etaži so tudi arhivski/skladiščni prostori: skladišče patronaže je ob severnem komunikacijskem jedru locirano pod pisarno patronaže v pritličju ter ob parkirnih mestih rezerviranih za zaposlene v patronažnem varstvu. V letni etaži sta tudi arhiv administracije ter skladišče za ostale OE. Dodatno se lahko podkleti tudi del pod lekarno, ki se nameni skladišču/arhivu lekarne, z namestitvijo dvigala pa se lahko izvaja tudi dostava/sprejem zdravil. Garaža je pregledno zasnovana in naravno prezračevana.

Četrtni center

Objekt četrtnega centra je umeščen severno od stavbe zdravstvene postaje. Je etažnosti P+2 in se višinsko poravna z zdravstveno postajo. Volumensko sledi zazidavi celotnega območja: lamelast objekt L-oblike s predelitvijo volumna v zgornji etaži. Skupaj z objektom zdravstvene postaje tvori trg na jugu, na severu pa se navezuje na športni park. V pritličje je umeščen javni program: večnamenska dvorana z vhodno avlo s servisom za obiskovalce in nastopajoče, foyer knjižnice ter vhodni del za četrtno skupnost. Prvo nadstropje je v celoti namenjeno knjižnici, najvišja etaža pa četrtni skupnosti ter v ločenem volumnu skladišču knjižnice. Objekt četrtnega centra deluje kot samostojna enota, a vizualno dopolnjuje objekt zdravstvene postaje ter z odpiranjem programa navzven bogati skupni javni prostor.

/funkcionalna shema garaže/



Notranje zeleno dvorišče »zeleni trg«

V osi glavnega vhoda, na zahodnem delu objekta, je oblikovano zeleno dvorišče. Nanj se poleg ambulant odpirajo tudi centralne čakalnice, v parterju pa je neposredna vezan na vhodno avlo. Dvorišče je delno tlakovano in delno za ozelenjeno z nizom grmovnic ter posameznimi drevesi. Tako postane prostor umika v zeleno oz. čakalnica na prostem.

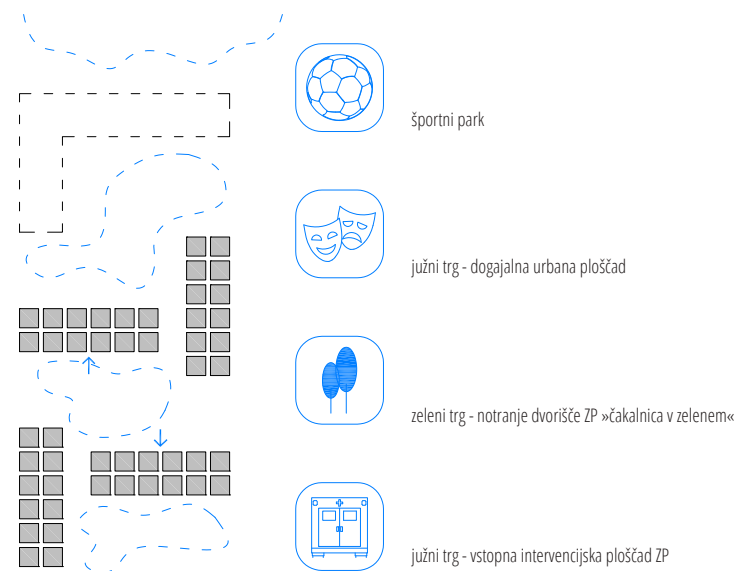
Južni trg

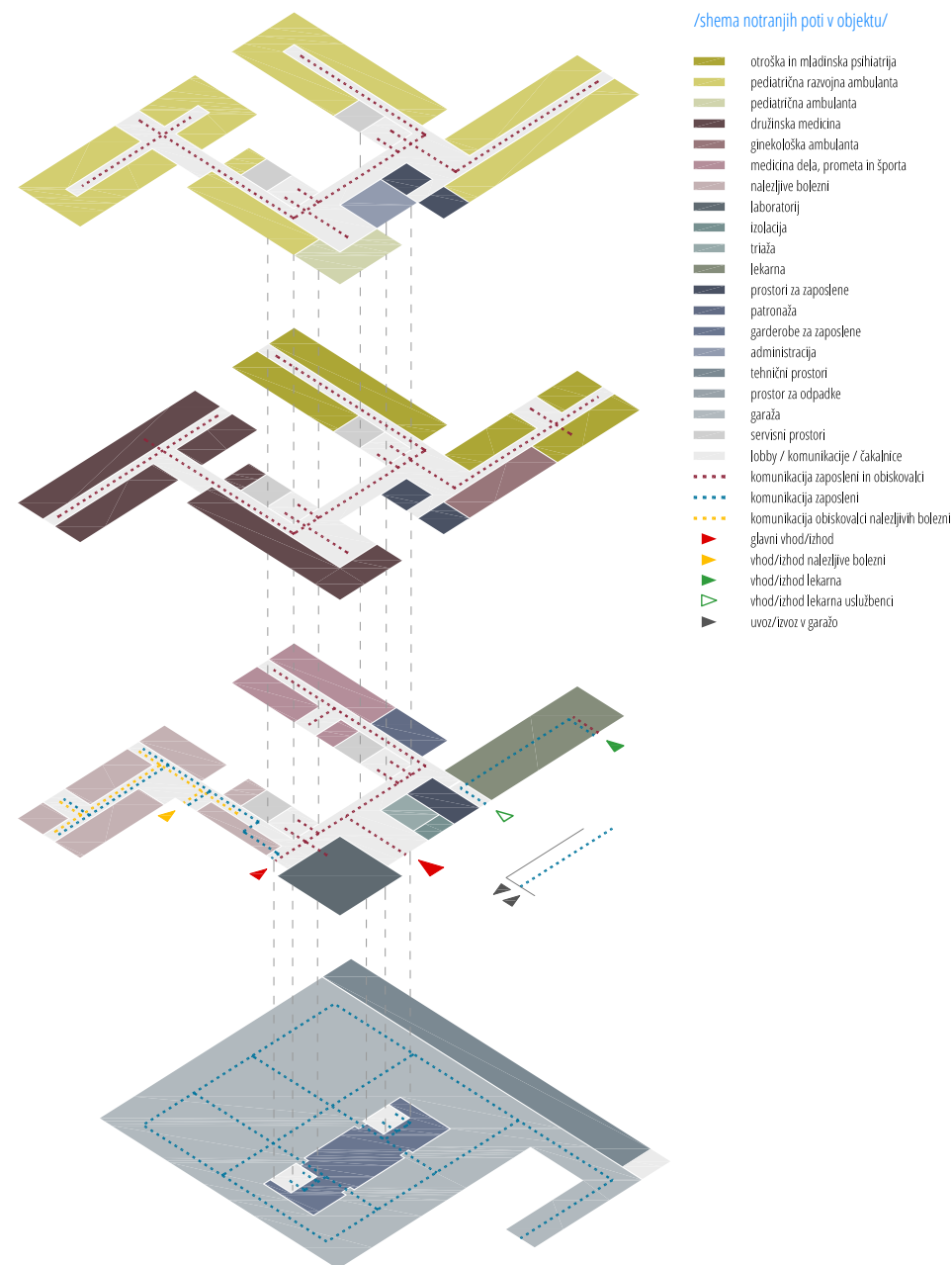
Južno od objekta je zasnovan večji odprt prostor. Služi kot predprostor objekta in omogoča dostop z južne smeri v zdravstveno postajo ter ločen dostop do prostorov za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni. Trg in dostopi so tlakovani, ustvarjena je zelena cezura med trgov in cestnim telesom na jugu. Del ploščadi »trga« je nadkrit in namenjen parkiranju reševalnega vozila.

Severni trg

Med objektoma zdravstvene postaje in četrtnega centra se oblikuje odprt javni prostor. Deluje kot predprostor vhodom v četrtno skupnost ter lobby večnamenske dvorane. Oblikujejo ga vsebine, kot je zbiranje obiskovalcev prireditve pred in po dogodku, letne uprizoritve na trgu, gostinska dejavnost dopolnjena z otroškimi igrali in prostori za posedanje v zelenem. Severni trg se preko fizičnih poti in vizualnih povezav naveže na zunanjo ureditev osnovne šole ter ureditev športnega parka severno od območja obdelave.

/shema trgov/





Dovoz

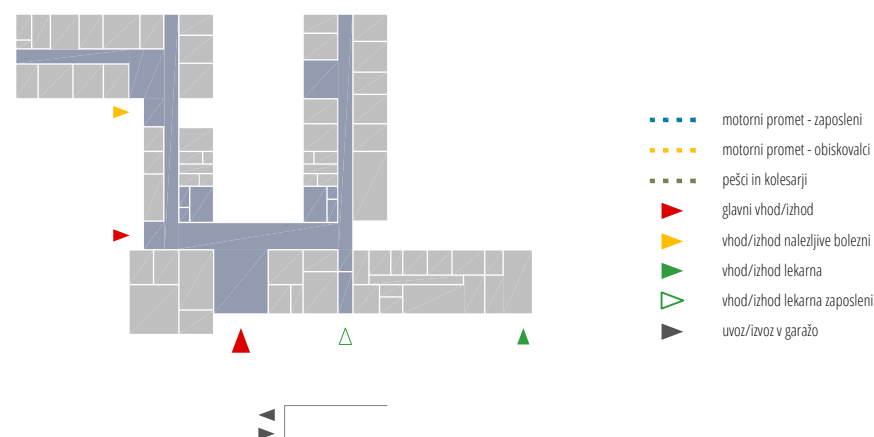
Dostop z avtomobilom do objekta ZP Tezno in objekta Četrtnega centra Tezno je urejen preko priključka s Prekmurske ulice. Glavni vhod v objekt ZP je urejen z vzhodne strani preko tlakovane nadkrite vhodne ploščadi. Vzdolž nove napajalne ceste je speljana peš povezava od trga na jugu objekta ZP do parkirišča s parkovno ureditvijo na severnem delu območja. Povezava je v večini nadkrita in mestoma z drevoredom pregrajena od ceste. Vhod za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni je urejen z južne strani preko manjše vstopne ploščadi, ki se navezuje na obstoječo avtobusno postajo in Prekmursko ulico. Ob vhodu je nadkrito parkirno mesto za reševalno vozilo. Dostop za intervencijo je preko nove napajalne ceste na južnem robu. Ločen dostop oz. vhod v lekarno je urejen na severo - vzhodnem vogalu za obiskovalce, južneje vzdolž drevoreda pa še ločeno za zaposlene. Ob objektu, vzdolž napajalne ceste, je po sistemu »shared space« urejena pot za pešce in kolesarje. Vzhodni rob obravnavanega območja je predviden za parkiranje gibalno oviranih, mamc z vozički ter uvozno izvozno klančina za dostop do podzemne garaže za zaposlene, servis in dostavo.

Dostop za pešce

Dostopi do objekta za pešce so urejeni s Prekmurske ulice, z avtobusne postaje in s severne strani športnega parka in parkirišča. Vzhodna fasada objekta konzolno previsa, kar vzpostavi nadkrit dostop do glavnega vhoda z parkirišča na severu. Urbani trg, ki ga oblikujeta stavbni masi ZP Tezno in Četrtnega centra, se pripne na obstoječo tlakovano povezavo ob OŠ Martina Konška. Med športnim parkom in objektom Četrtnega centra je urejena tlakovna površina z zelenimi predahni, ki povezuje različne javne programe: izobraževalni, športni, kulturni ter gostinski.

Vse zunanje pohodne in povozne površine so tlakovane, urejene z ustreznim odvodnjavanjem padavinskih vod. Peš poti so višinsko ločene od cestnega telesa, razen na prehodih za pešce, kjer so spuščeni robniki za prehod gibalno oviranih oseb. Peš površine so brez arhitektonskih in komunikacijskih ovir, vsi prehodi so dodatno opremljeni s taktilno prometno signalizacijo. Kolesarski promet poteka po principu deljenih prometnih površin.

/shema dostopov in vhodov/



4 DOSTOPI IN PROMETNA UREDITEV

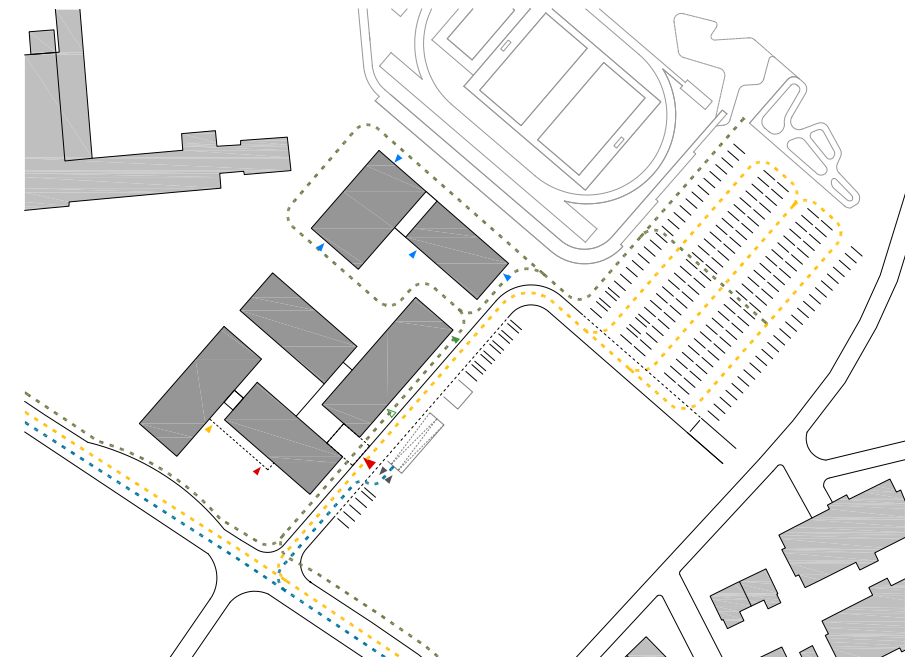
Dostop za reševalna vozila

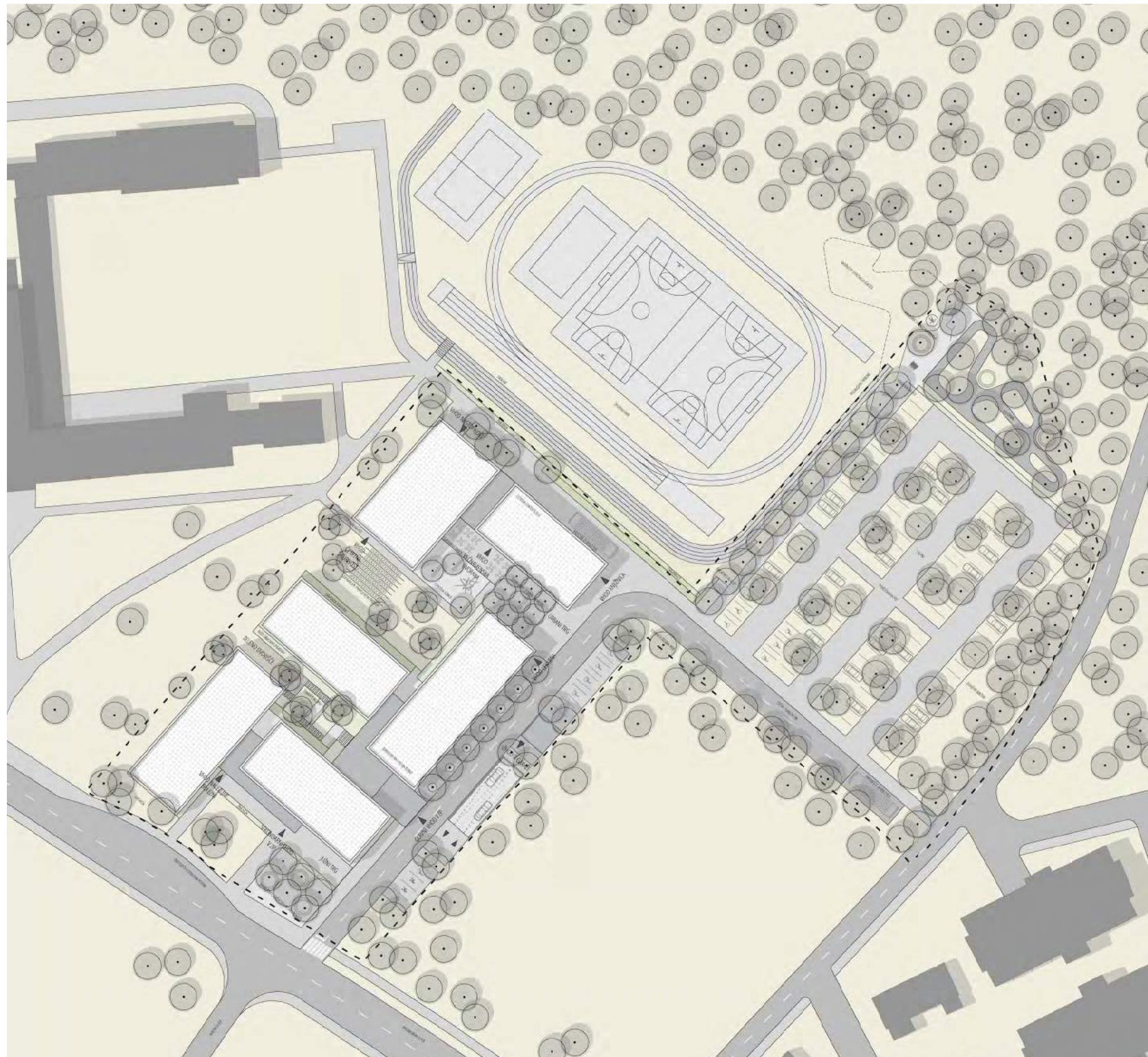
Dostop za intervencijska (reševalna) vozila je urejen preko skupnega cestnega priključka s Prekmurske ulice. Parkiranje pod nadstreškom je omogočeno med vhodoma v prostore za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni ter sekundarnim vhodom v zdravstveno postajo. Opcijsko je parkiranje reševalnega vozila možno tudi v kletni etaži, neposredno ob komunikacijskem jedru.

Parkirne površine

Parkirne površine so razdeljene v tri sklope. Prvi sklop je zatravljeno parkirišče za obiskovalce s parkovno ureditvijo na SV delu s 118 PM ter parkiriščem za bilobus v izteku dovozne ceste. Drugi sklop so parkirna mesta za gibalno ovirane ter mamice z vozički vzdolž nove dostopne ceste, neposredno pred vhodi v ZP in lekarno. Tretji sklop je garaža v kletni etaži za zaposlene, dostavo ter servisna vozila. Skupno je 58 PM, od tega sta 2 PM namenjeni gibalno oviranim ter 2 PM za patronažno varstvo, ki sta locirani ob skladišču patronaže. Kletna etaža ima ločeno stopnišče za izhod iz garaže, ki omogoča parkiranje v garaži za zunanje uporabnike izven delovnega časa ZP. Nadkrite parkirne površine za kolesarje so urejene v neposredni bližini vseh vhodov v objekta ZP in ČC: ob vseh vzhodih na južnem trgu, ob glavnem vhodu na vzhodni strani objekta ZP, ob vhodu v lekarno ter ob vhodu v knjižnico, ki je del objekta ČC.

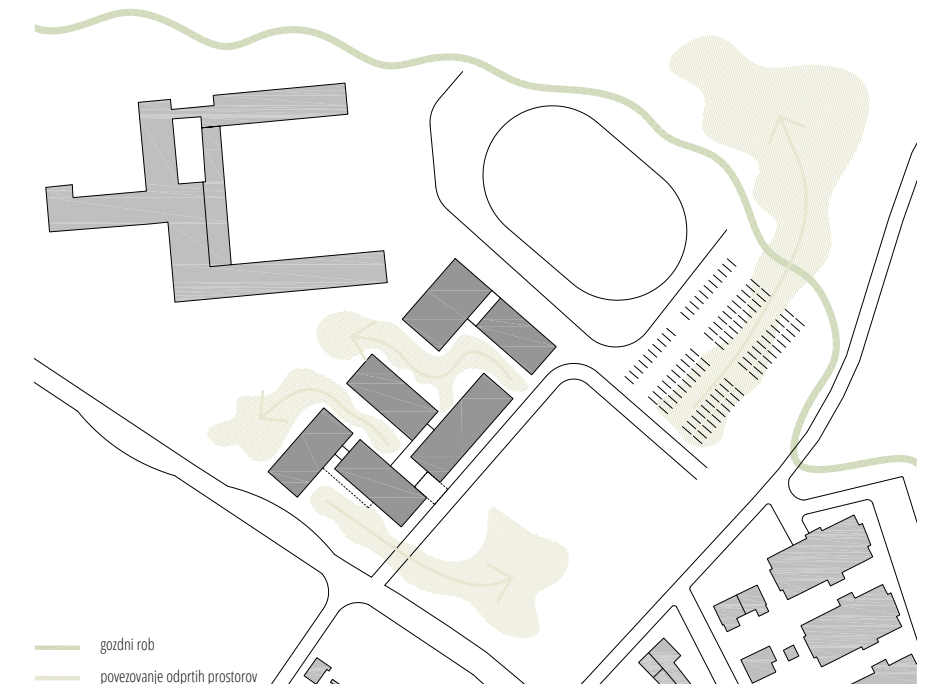
/prometna shema/

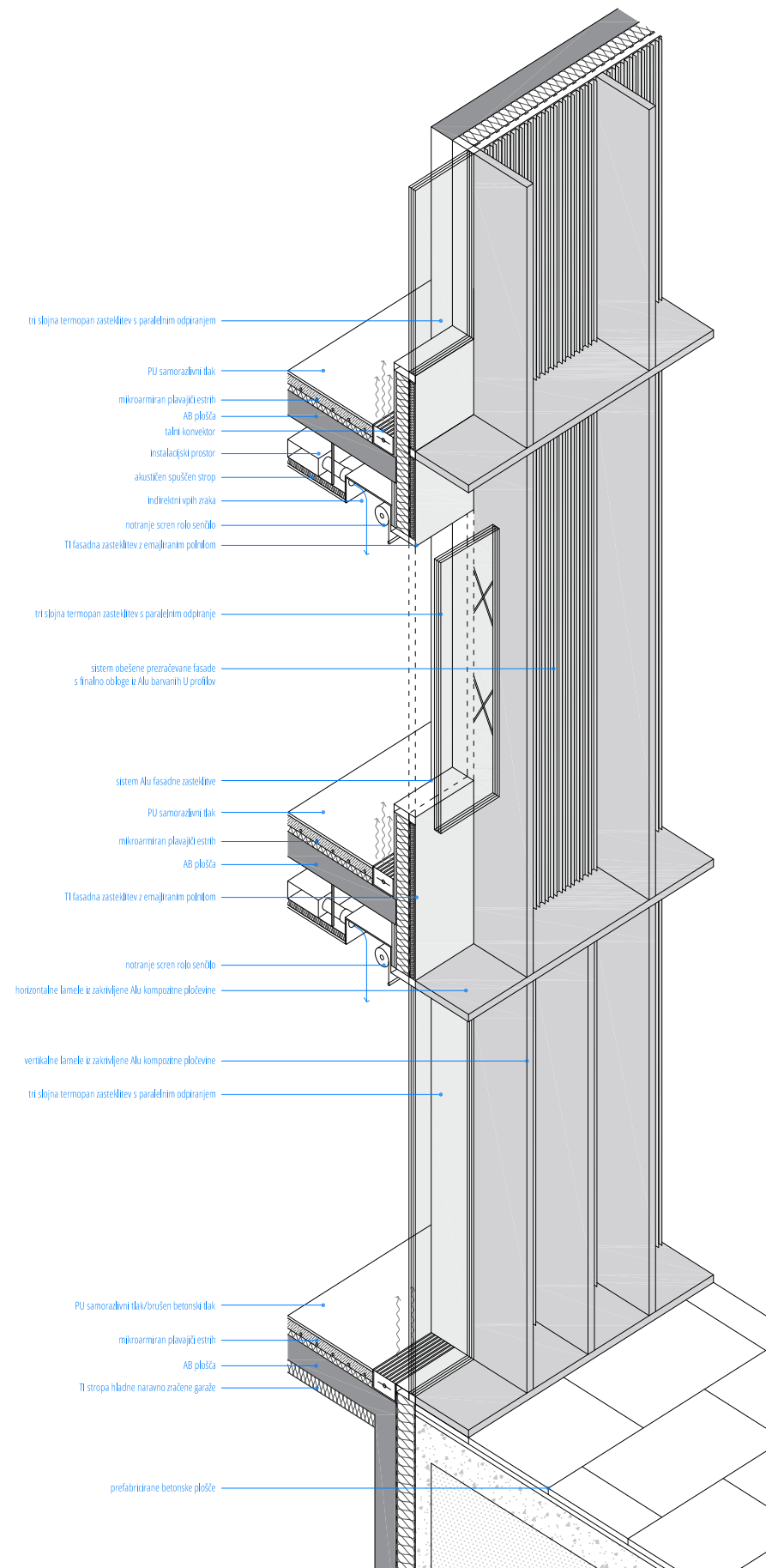




Zasnova odprtega prostora izhaja iz arhitekturne in urbanistične zasnove območja. Zasnova objektov vzpostavlja posamezne odprte prostore z različnim programom. Ob dostopni cesti, ki poteka po vzhodnem robu območja, je na vstopu v območje predviden »javen trg«, na katerem je možno posedati na klopih v senci mrežno zasajenih dreves. Prostor je od dostopa za reševalno vozilo in dostopa do dela namenjenega nalezljivim boleznim ločen z živo mejo. Ob dostopni cesti je urejena tlakovana površina, namenjena pešcem in kolesarjem, ki je na območju glavnega vhoda v zdravstveno postajo in vhoda v lekarno poudarjena z drevoredom. Iz glavne avle, čakalnice, zdravstvene postaje je mogoč prehod v odprto zeleno dvorišče, ki je namenjeno čakanju na obravnavo in počitku zaposlenih. Atrij je oblikovan kot mozaik tlakovanih ploščadi s klopmi, površin zasajenih z nižjimi, višjimi grmovnicami in pokrovnimi rastlinami ter gručami dreves. Med objektom zdravstvene postaje in četrtnega centra Tezno je vzpostavljen večji odprt prostor, ki ga ob dostopni cesti obeležuje utrjena površina s klopmi in mrežno zasajenimi drevesi. Ob avli večnamenske dvorane je predvidena večja tlakovana površina, ki se navezuje na otroško igrišče ter zatravljeno površino z drevesi. Ob fasadi zdravstvene postaje in lekarnje je predvidena zasaditev z grmovnicami, kar zagotavlja diskretnost izvajanja zdravstvenega programa. Od vhodu v prostore četrtna skupnosti je predviden zatravljen prireditveni prostor, ki se navezuje na osrednjo dvorano. Pot ob glavni dostopni cesti se zaključuje na trgu pred knjižnico, ki ga členi skupina dreves s klopjo. Med objektom četrtnega centra in predvidenim športnim igriščem je urejena pot, ki se navezuje na sistem poti ob osnovni šoli in povezuje športno igrišče z objektom četrtnega centra ter parkiriščem. Ob knjižnici je predvidena utrjena površina namenjena začasnemu parkiranju bibliobusa, daljše parkiranje je predvideno na vzhodnem delu obravnavanega območja (območje 2). Predvidenih je 118 parkirnih mest; parkirna mesta so zatravljena (utrjena s travnimi rešetkami ali izvedena s travo na grušču), dostopne ceste so predvidene v protiprašni izvedbi makadama, posamezna parkirna mesta so izpuščena in zasajena z visokodebelno vegetacijo. Taka rešitev omogoča, da večina padavinskih vod ponika na licu mesta obenem pa preprečuje pregrevanje površine. Relief vzhodnega območja je preoblikovan tako, da celotno območje pada od juga proti severu in od zahoda proti vzhodu. Zaradi preoblikovanja reliefa predlagamo, da se tribune ob športnem igrišču podaljša proti severu in doda še eno vrsto tribun. Dostop do parkirišča je omogočen preko povezovalnih poti, ki se navezujejo na pot ob glavni dostopni cesti in omogoča čim hitrejši dostope do posameznih programov. Na severni strani je ureditev zaključena z navezavo na program športnega parka. Predvidena je ureditev koloparka (»pumptrack«) in prostora za fitnes napravami na prostem. Z navezavo in širitvijo na območje športnega parka je tu mogoča tudi izvedba otroškega igrišča.

/shema povezave odprtih zelenih prostorov z okolico/





Zasnova in izbira tipa konstrukcije sledi ekonomskim parametrom v izhodiščih naročnika (tržna primerljivost, stroškovna obvladljivost ter gradbeno tehnične zahteve), lokalnih danosti ter tendenca po energijsko varčnem objektu. Zaradi poudarka na energetski učinkovitosti, lokalnih podnebnih značilnosti, bivalnem udobju in ugodju ter uporabi trajnostnih materialov je predvidena kombinirana gradnja po sistemu armirano betonskih sovprežnih plošč podprtimi z AB jedri in rastrom jeklenih stebrov in AB slopov. Osnovna nosilna konstrukcijska zasnova je omenjena na tri sklope z armirano betonskimi jedri ter rastrom stebrov med njimi, ki omogočajo fleksibilno preoblikovanje predelnih nenosilnih sten in s tem prilaganje funkcionalne zasnove objekta v njegovi eksploataciji.

Konstrukcijska zasnova objekta

Kompleks objektov je razdeljen na šest povezanih enot, ki so delno podkletene in so etažnosti K+P+2. Temeljenje je plitko, na armirano betonski temeljni plošči. Nosilne konstrukcije objekta zajemajo več osnovnih sklopov: armirano betonsko temeljno ploščo debeline 40 cm, AB konstrukcijo kletnih obodnih in vmesnih sten, armirano betonska votla stopniščna jedra, skeletni obod s sovprežnimi stebri, AB slope ter etažne konstrukcije s sovprežnimi armiranimi betonskimi tankimi ploščami, izvedene po sistemu prefabriciranega opaža z rebri OMNIA ali s trapezno pločevino sistema HI-BOND. Streha je izvedena v ravni varianti z AB atiko. Armirano betonska jedra in nosilne AB stene objektu zagotavljajo horizontalno stabilnost in prevzemajo celotno horizontalno obtežbo objekta (veter, potres), ki se preko sovprežnih/rebrastih plošč prenaša iz celotnega oboda objekta. Vertikalni nosilni elementi po preostali površini so delno stene in slopi, delno vitki sovprežni stebri premera 20-30 cm, v kombinaciji z jeklenimi ojačitvami in priključnimi jeklenimi elementi. Odprta zasnova objekta omogoča prosto zasnovo posameznih prostorov in možnost proste postavitve predelnih sten in s tem spremembo namembnosti ali velikosti posameznih prostorov v prihodnosti glede na potrebe. Sovprežne konstrukcije zagotavljajo možnost ekonomične in hitre gradnje. Izbran način konstrukcijskih sistemov omogoča moderno ter ekonomsko in okoljsko učinkovito gradnjo.

Materialna obdelava objekta

Materialna zasnova objekta sledi načelom trajnostne gradnje z izbiro trajnostnih in sonaravnih materialov, ki imajo razmero nizko stopnjo vzdrževalnih stroškov in dolgo življenjsko dobo. V komunikacijskih in vhodnih prostorih so predvideni brušeni/polirani betonski tlaki v kombinaciji s poliuretanskimi samorazlivnimi tlaki z visoko stopnjo obrabe in doseganju higienskih zahtev. V sanitarnih prostorih je predvidena talna keramika.

6 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Stene v objektu so finalno pleskane ter dodatno obložene z na obrabo odpornimi stenskimi oblogami. Ob vstopnem delu, v dvoetažnem prostoru, so stene preplastene z oblogami v videzu lesa, ki pri obiskovalcu vzbujajo občutek bivalnega udobja. Na vizualno izpostavljenih mestih so stene dodatno motivno obdelane z grafikami, ki abstrahirano ponazarjajo »drevo življenja«.

Stropovi so spuščeni in obloženi z akustično vpojnimi in higiensko odpornimi materiali, ki dajejo obiskovalcu občutek mehkebe ter akustično zadušijo hrup, ki nastaja v čakalnicah.

Streha objekta je ravna in ozelenjena z ekstenzivnim zelenim slojem. Enako so obdelane vse nadstrešnice ob objektu - z ekstenzivno ozelenitvijo, kar pridoda k ugodni mikroklimi. Streha ima nadvišano atiko za možno izvedbo vizualno nemoteče sončne elektrarne.

Stavbno pohoštvo je predvideno v kovinski izvedbi s sistemsko rešitvijo trajnostne rabe in energetsko učinkovitim konceptom. V vsakem prostoru je omogočeno sistemsko odpiranje oken s parapetno členitvijo in paralelnim odpiranjem kril za naravno zračenje in pasivno hlajenje objekta. Vsa okna so opremljena s podometnimi senčili na motorni pogon.

Fasadni ovoj objekta sestoji iz kombinacije obešenih polnih betonskih plošč iz brušenega betona na prečnih fasadah ter strukturirane steklene fasade na vzdolžnih fasadah. Strukturirana fasada s poudarjenim vertikalnim in horizontalnim rastrom kovinskih lamel je sestavljena iz dveh slojev, ki se vzdolž fasadnega plašča v parih izmenično izmenjuje. Zastekljena polja prekriva osnovni raster globokih kovinskih lamel, vmesna polnila pa so iz vertikalnih barvanih kovinskih U profilov po sistemu prezračevane fasade. Polne stranske fasade so v srednjem delu, v osi izteka notranjih hodnikov, delno strukturirane z vertikalnimi lamelami iz prefabriciranih betonskih elementov. Cezure med volumni so v celoti zastekljene s strukturno stekleno fasado in višinsko spuščene glede na ostalo stavbno maso.

Celovito zasnovane fasade s poudarjenim strukturiranim vertikalnim rastrom lamel se navezujejo na vizualno podobo Stražunskega gozda v neposredni bližini. Fasadne barve so peščeno bele v kombinaciji s transparentno nerefektivno stekleno površino, skozi katero prosejajo topli kontrasti stenskih oblog v imitaciji lesa in grafik iz notranjosti objekta.



7 INSTALACIJSKA IN POŽARNA ZASNOVA

POŽARNA ZASNOVA

Objekt bo opremljen z varnostno razsvetljavo in sistemom avtomatskega javljanja požara. Dolžine evakuacijskih poti do požarno varnega stopnišča so največ 35 m. Objekt bo načelno razdeljen na požarne sektorje po posameznih etažah oz. traktih. Možne so manjše korekcije v nadaljnih projektnih fazah na ločevaje tehničnih prostorov, arhivov ipd. Obe požarno varni stopnišči imata v pritličju izhod neposredno na prosto preko vstopne avle.

Minimalna svetla širina vrat na evakuacijskih poteh je 90 cm. Vrata se odpirajo v smeri evakuacije, vhodna vrata so predvidena kot avtomatska vezana na AJP. Svetla širina evakuacijske poti na hodnikih in stopniščih je 160 cm.

Za stavbe za zdravstvo je zahteva za nosilno konstrukcijo R60 – to je 60 min. Ker je stavba etažnosti K+P+2 je obvezna vgradnja avtomatskega gašenja – sprinkler sistema.

Ob smiselnem upoštevanju določil tehnične smernice je objekt v požarnem smislu ustrezno zasnovan, tako da omogoča kvalitetne rešitve požarne varnosti tako za varno evakuacijo obiskovalcev in zaposlenih, gasilsko intervencijo ter dostope za gasilsko intervencijo, kot tudi načrtovanje ustreznih sistemov aktivne požarne zaščite.

ELEKTRO INSTALACIJE

Predvidene so ločene meritve za zdravstveno postajo ter lekarno. Predvideno je rezervno napajanje objekta preko diesel agregata in neprekinjenega napajanja (UPS). V kleti objekta bo predviden glavni razdelilnik (mrežni - agregatski - neprekinjeno napajanje), od katerega so predvideni razvodi do posameznih razdelilnikov v objektu. Po ordinacijah in kabinetih so predvideni razvodi v zidnih kanalih. V ostalih prostorih podometno, v zaščitnih ceveh.

Vse svetilke so predvidene v LED tehniki z možnostjo regulacije ter zaznavanjem prisotnosti v prostoru. Vkllop razsvetljave je predviden lokalno, s stikalnimi elementi, v posameznih prostorih. Varnostna razsvetljava zagotavlja osvetlitev evakuacijskih poti, razdelilnikov in gasilnih naprav. Sistem varnostne razsvetljave je predviden z lokalno baterijo ter centralnim nadzornim sistemom. V garaži so predvideni priključki za polnilnice vozil. V administrativnih prostorih in ordinacijah je na delovnih mestih predvidena inštalacija zidnega kanala s potrebnimi priključki.

Objekt bo ščitен pred atmosferskimi vplivi s strelovodno inštalacijo v skladu z veljavnimi standardi. Strelovodno inštalacijo sestavljajo lovilni sistem, odvodniški sistem, preizkusni spoj ter ozemljitveni sistem.

Objekt se telekomunikacijsko priključuje na bližnje obstoječe telekomunikacijske vode. V kleti objekta je predviden sistemski server prostor – glavno komunikacijsko vozlišče, kjer se združijo vse telekomunikacijske inštalacije. V vsaki etaži oziroma zaključeni celoti je predviden lokalni komunikacijski prostor za komunikacijsko vozlišče posamezne etaže (ločeno za vsak del objekta). V vseh prostorih objekta (ordinacije, kabineti, pisarne,.....) so predvidene linije za priklop IT opreme. Na vseh lokacijah objekta je predviden tudi sprejem WIFI signala.

Od določenih vhodnih vrat so predvidene naprave za interni klic. Z domofonskimi napravami bo omogočen klic od vhodnih vrat v določene prostore. Po prostorih objekta je predvideno ozvočenje. Predviden je tudi sistem za možnost ambulantnega poziva iz ordinacije. V objektu je predvidena inštalacija električnih ur. Iz sanitarij za invalide je predvidena namestitev klicne SOS naprave, po potrebi tudi v posameznih ambulantah. V objektu je predviden sistem AJP skladno z zahtevami študije požarne varnosti ter veljavnimi standardi. V sklopu tehničnega varovanja je predvidena inštalacija protivlomnega sistema, inštalacija video nadzora ter kontrole pristopa, z registracijo delovnega časa.

STROJNE INSTALACIJE

Objekt zdravstvene postaje Tezno bo priklopljen na nov energetski vod plinovoda in vodovoda za potrebe požarne in sanitarne vode. Kot primarni vir ogrevanja je predvidena uporaba reverzibilne toplotne črpalke zrak/voda. Sekundarni vir je plinska kondenzacijska peč na zemeljski plin. TČ bo omogočala ogrevanje objekta, hlajenje objekta in ogrevanje sanitarne vode v zimskem obdobju. Prav tako bodo toplotne črpalke omogočale ogrevanje sanitarne vode v času, ko bo hladila objekt (koriščenje odpadne energije hlajenja). Vsa oprema bo primerna za delovanje v freecooling načinu.

Hlajenje bo predvideno preko reverzibilne toplotne črpalke hladilnega agregata za potrebe hlajenja objekta in ogrevanja objekta v prehodnem obdobju. Preko TČ se bo izkoriščala kondentacijska toplota za pripravo STV, ter v prehodnih obdobjih za pripravo ogrevne vode za ogrevanje objekta. Kot dodaten vir za pregrevanje vodovodnega sanitarnega sistema in toplotnih šokov za potrebe odpravljanja legionele, se kot sekundarni visokotemperaturni vir uporabi plinska kondenzacijska peč. Objekt bo imel predvideno ogrevanje in hlajenje preko konvektorjev na štiri cevi sistem.

Za prezračevanje prostorov bo predviden nov centralni prezračevalni sistem s več kompaktno prezračevalnimi napravami z rekupe-ratorjem z visokim izkoristkom vračanja energije - higienik in sicer po posameznih sklopih prostorov v objektu ali po posameznih namembnostih prostorov predvidenega objekta ter z distribucijo zraka s prezračevalnimi kanali.

Pripadajoča vodovodna napeljava s cirkulacijo in vertikalno kanalizacijo za objekt se bo izvedla s priključitvijo na notranje omrežje sanitarne in požarne vode objekta. Priprava tople vode bo predvidena centralna v toplotni postaji. Mehčanje vode bo potrebno predvideti z sistemom galvanskega nevtralizatorja vodnega kamna in ciklonskega separatorja delcev ter ustrezne filtracije voda na sistemu hladne, tople in cirkulacijske vode. V objektu bo predvidena mokra hidrantna mreža ter sprinkler sistem gašenja skladno z zahtevo požarne smernice.

8 UPOŠTEVANA NAČELA TRAJNOSTNE GRADNJE

Z vidika upoštevanja načel trajnostne gradnje objekt upošteva naslednja načela:

Ekologija

- uporaba obnovljivih virov energije (reverzibilna TČ zrak-voda)
- mikrolokacija objekta in izvedba ravne strehe s povišano atiko omogoča estetsko dovršeno možnost izvedbe sončnih SSE in PV panelov
- uporaba in zbiranje deževnice za izplakovanje wc kotličkov in zalivanje zunanjih zelenih površin
- uporaba LED svetlobnih teles za celoten objekt in zunanjo razsvetljavo
- poleg sistem prisilnega prezračevanja imajo vsi prostori možnost naravnega zračenja preko mehanskega odpiranja oken
- ekstenzivna zelene streha objekta zadržuje vodo, ter dodatno preprečuje objekt prosti pregrevanju
- zasnova fasade z mrežo vertikalnih lamel omogoča dodatno senčenje steklenih površin pred prekomernim osenčenjem

Ekonomija

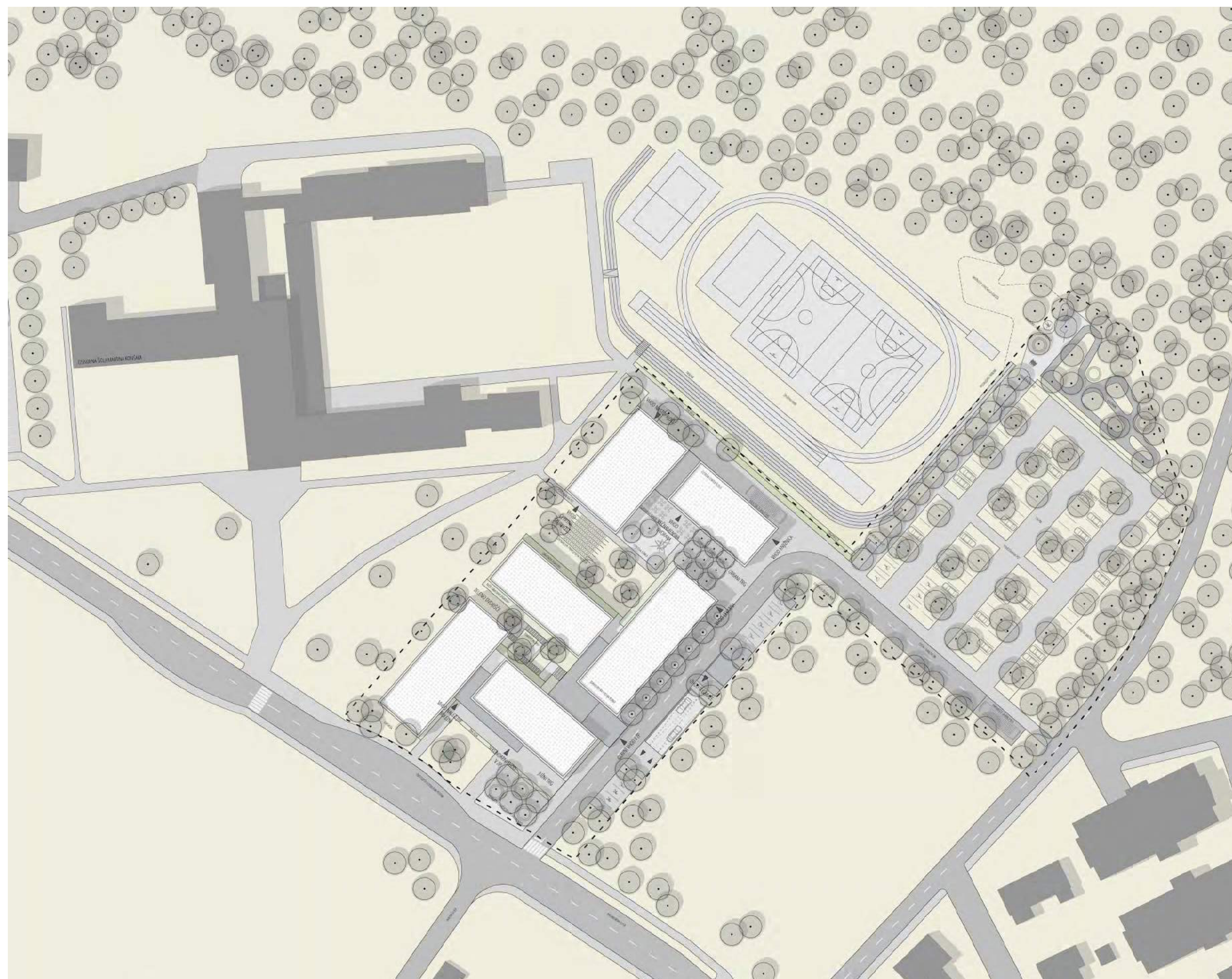
- kompaktna zasnova objekta v dveh L traktih je rezultat velike kapacitete in zakonitosti funkcionalnih povezav zdravstvenega programa, zmanjšuje stroške ogrevanja,
- razporeditev programa ambulant po obodu omogoča kompaktno in ekonomično gradnjo ter zagotavlja npravno prezračevanje vseh ambulant,
- sistemska rešitev omejenega odpiranja oken navzven preko zgornje osi ali obojestranskega izmeta omogoča v nočnem času pasivno hlajenje objekta,
- zasnova fasade z mrežo vertikalnih lamel omogoča dodatno senčenje steklenih površin ter varuje objekt pred prekomernim pregrevanjem in povečano porabo energije za hlajenje,
- energetsko varčen objekt (A2/B1 energijski razred),
- skorja nič energijski objekt, ki za svoje delovanje in obratovanje porabi manj energije,
- prezračevanje z varčevanjem energije (rekuperacija z min. 80% izkoristkom),
- uporaba trajnostni materialov z nizkimi stroški vzdrževanja (betonske plošče, Alu kompozitne fasadne lamele),
- konstrukcijska zasnovo sovprežnih konstrukcij z izvedbo prefabriciranih opažev po sistemu OMINIA ali HI BOND omogoča hitrejšo in ekonomsko racionalnejšo gradnjo

Družbeno – kulturološka merila

- z uporabno trajnih materialov, prisilnega prezračevanja z rekuperacijo in pravilnega načrtovanja naravne in umetne svetlobe se v objektu ter izkoriščanje obnovljivih virov se dolgoročno zagotovi ustrezno ugodno bivalno udobje za obiskovalce in zaposlene.

9 GRAFIČNI PRIKAZI

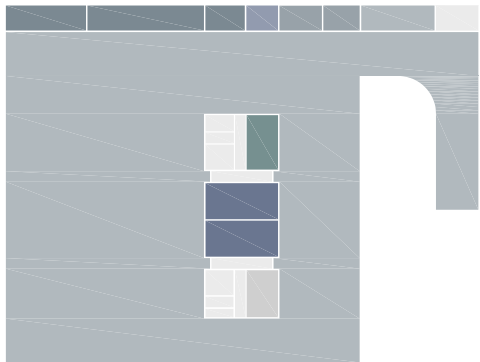
1	ureditvena situacija	m 1:1000
2	ZP Tezno - tloris kletne etaže	m 1:300
3	ZP Tezno - tloris pritličja	m 1:300
4	ZP Tezno - tloris I. nadstropja	m 1:300
5	ZP Tezno - tloris II. nadstropja	m 1:300
6	ČC Tezno - tloris pritličja	m 1:300
7	ČC Tezno - tloris I. nadstropje	m 1:300
8	ČC Tezno - tloris II. nadstropja	m 1:300
9	prerez AA	m 1:300
10	prerez BB	m 1:300
11	prerez CC	m 1:300
12	fasade	m 1:300



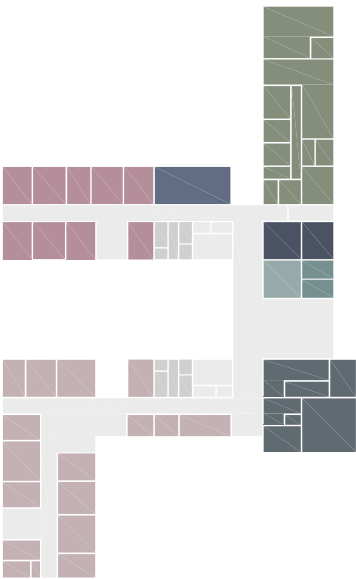


SEZNAM PROSTORV - KLET

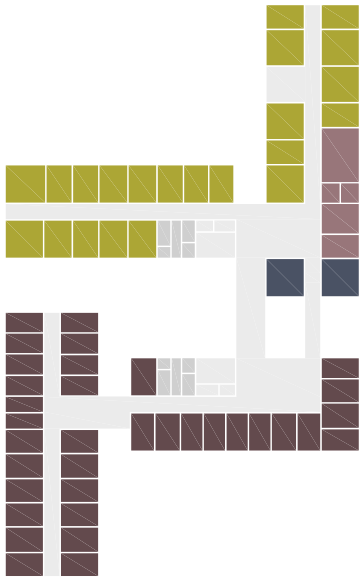
3.1	parkirni prostor	1,780.00 m ²
3.2	2x stopnice	25.70 m ²
3.3	2x dvigalo	6.90 m ²
3.4	strojnica	50.80 m ²
3.5	tehnični prostor	35.00 m ²
3.6	infektivni odpadki	15.80 m ²
3.7	skladišče materiala za patronažo	30.00 m ²
3.8	skladišče za ostale OE	25.70 m ²
3.9	odpadki	18.40 m ²
3.10	kompresor	13.50 m ²
3.11	arhiv administracije	17.50 m ²
3.12	prostor za čistilke/čistila	7.90 m ²
3.13	garderober za zaposlene ženske	45.00 m ²
3.14	garderober za zaposlene moški	45.00 m ²
3.15	stopnišče iz garaže na prsto	18.50 m ²
3.16	hodnik	41.70 m ²



0.1	NALEZLJIVE BOLEZNI	
0.1.1	trijaža na vhodu	10.50 m2
0.1.2	centralna čakalnica	
0.1.3	ambulantna za odrasle 1	16.20 m2
0.1.4	ambulantna za odrasle 2	16.20 m2
0.1.5	sprejem odrasli	25.50 m2
0.1.6	pediatrična ambulantna	16.20 m2
0.1.7	sprejem otroci	23.00 m2
0.1.8	ginekološka ambulantna	17.60 m2
0.1.9	zob. amb.-ordinacija	24.00 m2
0.1.10	zob. amb.-kompresor	14.20 m2
0.1.11	zob. amb.-sterilizacija	19.60 m2
0.1.12	zob. amb.-čakalnica	
0.1.13	skupni prostor za osebe	16.20 m2
0.1.14	laboratorij	22.40 m2
0.1.15	infektivni odpadki	2.50 m2
0.1.16	izolacija	8.70 m2
0.1.17	komunikacije s čakalniciami	162.80 m2
0.1.18	prostor za čistilke	4.10 m2
0.1.19	sanitarije za paciente	20.00 m2
0.1.20	sprejem ginekologija	20.60 m2
0.1.21	garderoba za zaposlene	18.30 m2
0.2	LEKARNA	
0.2.1	sprejem zdravil	20.00 m2
0.2.2	oficina	54.30 m2
0.2.3	materialka	59.50 m2
0.2.4	magistralna receptura	8.20 m2
0.2.5	pomivalnica	5.10 m2
0.2.6	prostor za svetovanje	8.30 m2
0.2.7	garderoba	9.10 m2
0.2.8	sanitarije	5.70 m2
0.2.9	pisarna vodje lekarne	10.20 m2
0.2.10	prostor za odmor	15.10 m2
0.2.11	administrativno delo	10.20 m2
0.2.12	arhiv, čistila	5.40 m2
0.2.13	komunikacije	14.70 m2
0.3	LABORATORIJ	
0.3.1	sprejem/odvzem preventiva	16.70 m2
0.3.2	sprejem/odvzem kurativa	16.70 m2
0.3.3	prostor za analizatorje in opremo	50.40 m2
0.3.4	WC za oddajo urina	13.40 m2
0.3.5	čakalnica preventiva	13.80 m2
0.3.6	čakalnica kurativa	29.00 m2
0.5	OE MEDICINE DELA, PROMETA IN ŠPORTA	
0.5.1	amb. disp. MDPŠ 1-sprejem	20.60 m2
0.5.2	amb. disp. MDPŠ 1-ordinacija	18.60 m2
0.5.3	amb. disp. MDPŠ 2-sprejem	20.60 m2
0.5.4	amb. disp. MDPŠ 2-ordinacija	18.60 m2
0.5.5	prostor za fiziologijo	18.60 m2
0.5.6	prostor za avdiometrijo	18.60 m2
0.5.7	prostor za pregled vida	20.60 m2
0.5.8	prostor za posege	15.20 m2
0.5.9	arhiva MDPŠ	16.20 m2
0.6	PROSTORI SKUPNE RABE VSEH OE	
0.6.1	trijaža	26.00 m2
0.6.2	skupni prostor za zaposlene	20.00 m2
0.6.3	ločene sanitarije za zaposlene	14.50 m2
0.6.4	ločene sanitarije za paciente	20.00 m2
0.6.5	komunikacije s čakalniciami	285.00 m2
0.6.6	prostor za odpadke	8.80 m2
0.6.7	2x dvigalo	6.90 m2
0.6.8	2x stopnišče	33.70 m2
0.6.9.1	izolacija 1	9.80 m2
0.6.9.2	izolacija 2	9.80 m2
0.6.10	prostor za čistilke/čistila	2.50 m2
0.6.11	NN/TK prostor	2.50 m2



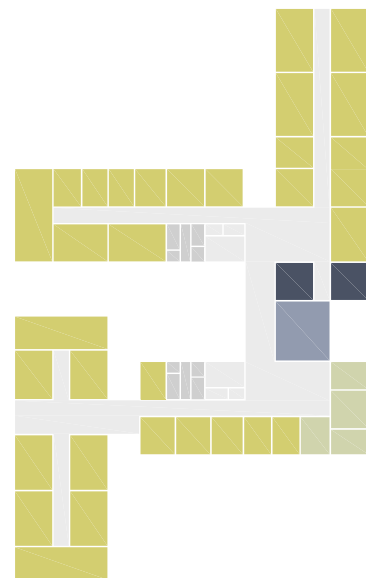
1.1	OE SPLOŠNO ZDRAVSTVENO VARSTVO	
1.1.1	RA 1-ordinacija	12.50 m2
1.1.2	RA 1-sprejem	13.00 m2
1.1.3	RA 1-prostor za dipl. med. sestro	12.50 m2
1.1.4	RA 1-prostor za posege	12.50 m2
1.1.5	RA 2-ordinacija	14.70 m2
1.1.6	RA 2-sprejem	15.20 m2
1.1.7	RA 2-prostor za dipl. med. sestro	12.50 m2
1.1.8	RA 2-prostor za posege	14.70 m2
1.1.9	RA 3-ordinacija	14.70 m2
1.1.10	RA 3-sprejem	15.70 m2
1.1.11	RA 3-prostor za dipl. med. sestro	12.50 m2
1.1.12	RA 3-prostor za posege	14.70 m2
1.1.13	RA 4-ordinacija	14.70 m2
1.1.14	RA 4-sprejem	15.70 m2
1.1.15	RA 4-prostor za dipl. med. sestro	13.00 m2
1.1.16	RA 4-prostor za posege	14.70 m2
1.1.17	RA 5-ordinacija	14.70 m2
1.1.18	RA 5-sprejem	15.20 m2
1.1.19	RA 5-prostor za dipl. med. sestro	12.50 m2
1.1.20	RA 5-prostor za posege	14.70 m2
1.1.21	RA 6-ordinacija	14.70 m2
1.1.22	RA 6-sprejem	15.70 m2
1.1.23	RA 6-prostor za dipl. med. sestro	13.70 m2
1.1.24	RA 6-prostor za posege	13.70 m2
1.1.25	RA 7-ordinacija	14.70 m2
1.1.26	RA 7-sprejem	15.70 m2
1.1.27	RA 7-prostor za dipl. med. sestro	13.70 m2
1.1.28	RA 7-prostor za posege	13.70 m2
1.1.29	RA 8-ordinacija	14.70 m2
1.1.30	RA 8-sprejem	15.70 m2
1.1.31	RA 8-prostor za dipl. med. sestro	12.70 m2
1.1.32	RA 8-prostor za posege	13.70 m2
1.1.33	izolacija 1	9.80 m2
1.1.34	izolacija 2	9.80 m2
1.1.35	administracija	16.20 m2
1.2	VARSTVO ŽENSK	
1.2.1	ginekološka ordinacija	34.80 m2
1.2.2	ginekologija-prostor za DMS	14.70 m2
1.2.3	ginekologija-sprejem	19.10 m2
1.2.4	priprava - kabina 1	6.00 m2
1.2.5	priprava - kabina 2	6.00 m2
1.3	OTROŠKA IN MLADOSTNIŠKA PSIHIATRIJA	
1.3.1	ambulantna 1 (pedopsihiater)	15.20 m2
1.3.2	sprejem 1 (pedopsihiater)	22.80 m2
1.3.3	ambulantna 2 (pedopsihiater)	15.20 m2
1.3.4	sprejem 2 (pedopsihiater)	22.80 m2
1.3.5	ambulantna 3 (pedopsihiater)	15.20 m2
1.3.6	sprejem 3 (pedopsihiater)	22.80 m2
1.3.7	ambulantna 4 (pedopsihiater)	15.20 m2
1.3.8	sprejem 4 (pedopsihiater)	23.00 m2
1.3.9	ambulantna 5 (klinični psiholog)	17.90 m2
1.3.10	ambulantna 6 (klinični psiholog)	17.90 m2
1.3.11	ambulantna 7 (klinični psiholog)	17.90 m2
1.3.12	ambulantna 8 (klinični psiholog)	17.90 m2
1.3.13	ambulantna 9 (psiholog)	16.20 m2
1.3.14	ambulantna 10 (logoped)	16.20 m2
1.3.16	ambulantna 12 (specialni pedagog)	16.20 m2
1.3.17	timska soba (za 25 ljudi)	42.60 m2
1.3.18	skupna administracija	25.50 m2
1.3.19	prostor za kartoteke	24.00 m2
1.3.20	pisarna glavne sestre	15.40 m2
1.3.21	pisarna vodje službe	15.40 m2
1.4	PROSTORI SKUPNE RABE VSEH OE	
1.4.1	skupni prostor za zaposlene	24.00
1.4.2	ločene sanitarije za zaposlene	14.40
1.4.3	ločene sanitarije za paciente	40.00
1.4.4	kommunikacije s čakalnicami	543.30
1.4.5	prostor za odpadke	8.80
1.4.6	2x dvigalo	6.90
1.4.7	2x stopnišče	33.70
1.4.8	prostor za čistilke/čistila	4.10
1.4.9	NN/TK prostor	2.50



0m 5m 10m

TLORIS I. NADSTROPJA





2.1	PEDIATRIČNA AMBULANTA	
2.1.1	ordinacija	17.60 m2
2.1.2	sprejem	24.30 m2
2.1.3	prostor za posege	15.90 m2
2.1.4	prostor za DENVER II	18.60 m2
2.1.5	prostor za dojenje	10.90 m2
2.2	PEDIATRIČNE RAZVOJNE AMBULANTE	
2.2.1	PRA 1-ordinacija	22.00 m2
2.2.2	PRA 1-sprejem	22.00 m2
2.2.3	PRA 1-psiholog	17.40 m2
2.2.4	PRA 1-logoped	31.40 m2
2.2.5	PRA 1-logoped	31.40 m2
2.2.6	PRA 1-nevrofizioterapija	35.30 m2
2.2.7	PRA 1-nevrofizioterapija	35.30 m2
2.2.8	PRA 1-nevrofizioterapija	52.50 m2
2.2.9	PRA 1-delovna terapija	35.30 m2
2.2.10	PRA 1-delovna terapija	35.30 m2
2.2.11	PRA 1-specialni pedagog	20.00 m2
2.2.12	PRA 1-administracija	16.20 m2
2.2.13	PRA 1-čakalnica	
2.2.14	PRA 2-ordinacija	24.00 m2
2.2.15	PRA 2-sprejem	24.00 m2
2.2.16	PRA 2-psiholog	16.20 m2
2.2.17	PRA 2-logoped	40.70 m2
2.2.18	PRA 2-logoped	40.70 m2
2.2.19	PRA 2-nevrofizioterapija	40.70 m2
2.2.20	PRA 2-nevrofizioterapija	40.70 m2
2.2.21	PRA 2-nevrofizioterapija	44.60 m2
2.2.22	PRA 2-delovna terapija	34.80 m2
2.2.23	PRA 2-delovna terapija	36.80 m2
2.2.24	PRA 2-pecialni pedagog	19.60 m2
2.2.25	PRA 2-administracija	17.60 m2
2.2.26	PRA 2-čakalnica	
2.2.27	telovadnica	34.80 m2
2.2.28	senzorna soba 1	52.50 m2
2.2.29	senzorna soba 2	59.80 m2
2.2.30	socialni delavec 1	17.40 m2
2.2.31	socialni delavec 2	16.20 m2
2.2.32	timska soba za 10 ljudi	19.60 m2
2.2.33	arhiv	24.00 m2
2.3	ADMINISTRACIJA	
2.3	prostor za administracijo	56.30 m2
2.4	PROSTORI SKUPNE RABE VSEH OE	
2.4.1	skupni prostor za zaposlene	24.00 m2
2.4.2	ločene sanitarije za zaposlene	14.50 m2
2.4.3	ločene sanitarije za paciente	40.00 m2
2.4.4	kommunikacije s čakalnicami	425.70 m2
2.4.5	prostor za odpadke	8.80 m2
2.4.6	2x dvigalo	6.90 m2
2.4.7	2x stopnišče	33.70 m2
2.4.8	prostor za čistilke/čistila	4.10 m2
2.4.9	2x previjalnica	5.00 m2
2.4.10	prostor za dojenje	33.30 m2
2.4.11	NN/TK prostor	2.50 m2



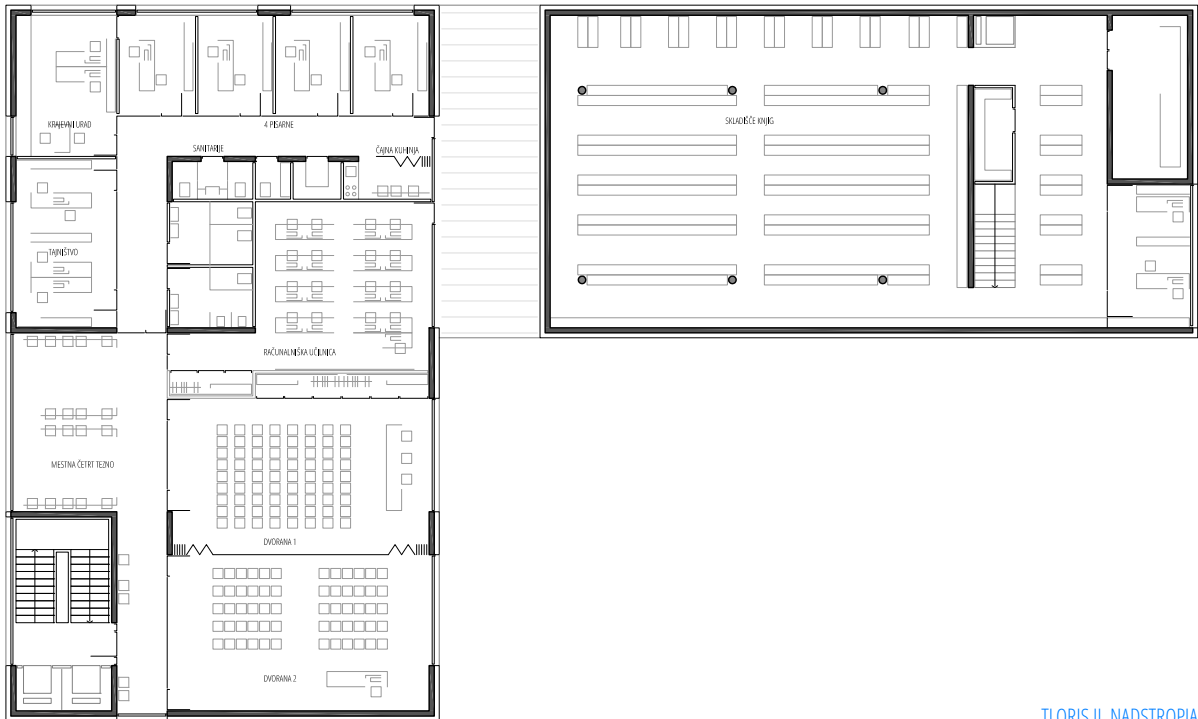




0m 5m 10m

CENTER ČETRTE SKUPNOST TEZNO _ TLORIS II. NADSTROPJA





TLORIS II. NADSTROPJA

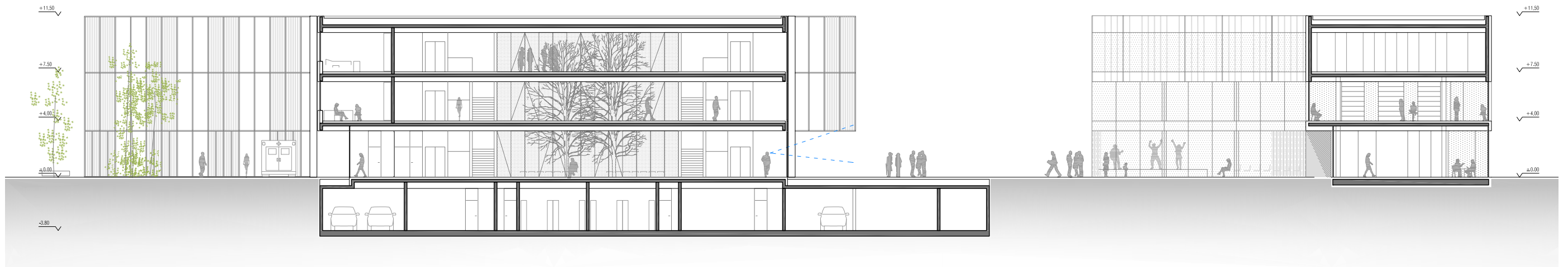


TLORIS I. NADSTROPJA

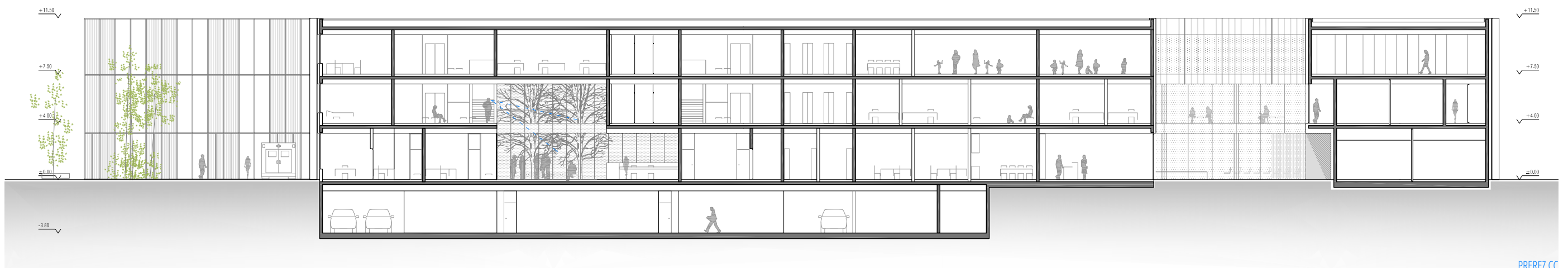




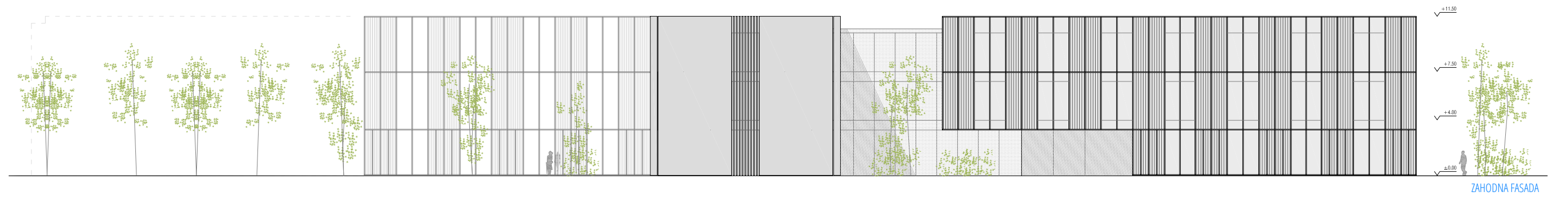
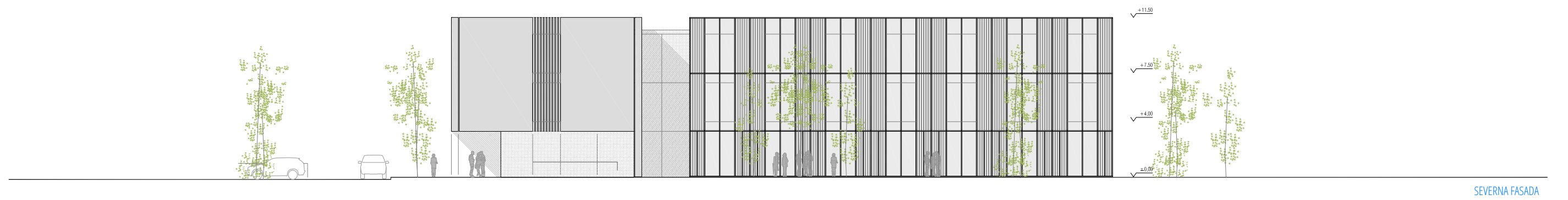
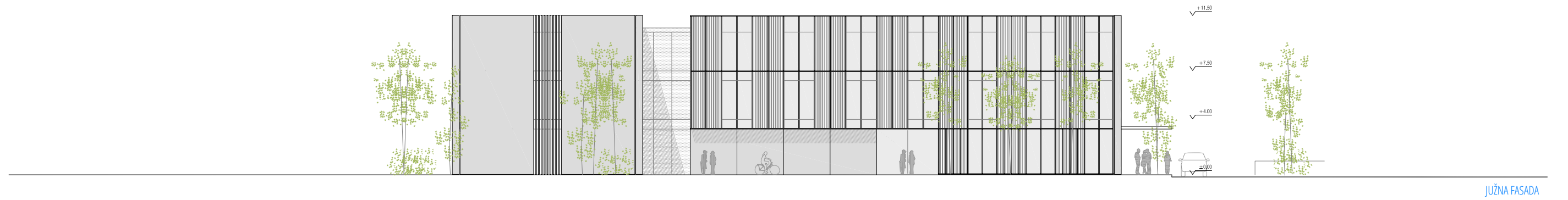
PREREZ AA



PREREZ BB



PREREZ CC



ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO (+ LEKARNA)

Navodila za izpolnjevanje tabele

1. PODATKI O PROJEKTU				
Šifra natečajnega elaborata		08642		
2. URBANIZEM				
Območje 1		Opombe		
Skupna tlorisna površina (m²)	7.506,00			
Zazidana površina - objekti (m²)	2.916,00			
Zelene površine (m²)	2.215,00			
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 10 PM) SKUPAJ:	10,00			
ZP Tezno (3 inv., 3 mamice, 1. reš. vozilo)-predvideno	3 inv., 3 mamice, 1. reš. vozilo			
Četrtni center (3 inv.)-predvideno	3 inv.			
Območje 2		Opombe		
Skupna tlorisna površina (m²)	6.220,00			
Utrjene površine (m²)	3.210,00			
Zelene površine (m²)	3.010,00			
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 112 PM) SKUPAJ:	118,00			
3. OBJEKT				
Skupna bruto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.900 m²	8.302,00			
Skupna neto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.000 m²	7.227,20			
Zazidana površina (m²)	1.950,50			
		Pri kompaktni in racionalni zasnovi kletne etaže glede na zasnovo objekta nad terenom je doseženo skupno število PM 58.		
Število parkirnih mest v GARAŽI (predvideno 56 PM) SKUPAJ:	58,00			
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	2,00			
Število ostalih parkirnih mest	56,00			
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave - predvideno 7 PM) SKUPAJ:	7,00			
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	3,00			
Število ostalih parkirnih mest	4,00			
3.1. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH				
Etaža	Predvideno	Doseženo	Razlika	Opombe
NTP klet (m²)		2.387,40		V kletni etaži se upošteva poleg racionalne zasnove parkirišč (27m2/1PM=1500m2) še dostop v kletno etažo (dvostranska klančina ter osebni izhod iz garaže) in vse prostore, ki se smiselno umeščajo v kletno etažo.
NTP pritličja (m²)		1.480,50		
NTP 1. nadstropja (m²)		1.658,40		
NTP 2. nadstropja (m²)		1.700,90		
Skupaj	6.000,00	7.227,20	1.227,2	Poleg presežene kvadrature kletne etaže (opomba zgoraj) se preseže še kvadratura komunikacij. Glede na tehnične smernice za zdravstvene objekte (površina za komunikacije obsega 20-30% neto površine prostorov) pa natečajni projekt predpisanih kvadratur ne preseže.
NTP strehe - (izhodi, tehnika, osvetljevanje)				
NTP strehe - (zelena streha) (m²)				
3.2. OCENA INVESTICIJE GOI				
Skupna cena	9.050.000,00			
3.3. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE				
Navedba skupnega zneska v € brez DDV	1.102.463,00			
3.4. NETO TLORISNE POVRŠINE PO PROSTORIH				
Prosimo, da dopolnite tabelo v skladu z zahtevami iz programskih nalog (ZD in lekarna). Tabela je predizpolnjena zgolj v delu, ki se nanaša na prostore, ki morajo biti OBVEZNO umeščeni v pritličje oziroma klet. Seznam ostalih prostorov s predvideno neto tlorisno površino, ki jih je potrebno umestiti v objekt je v spodnjem zavihku (povzet iz programskih nalog). Prostore je v objekt potrebno umestiti po etažah. Prostori iz "Prostori skupne rabe vseh OE" se lahko umestijo ločeno po vseh etažah (ni jih potrebno umestiti skupaj kot celoto). Ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene in za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščeni v vsaki etaži.				
Oznake prostorov določite smiselno glede na etažo v katero boste prostore umestili. Oznaka prostorov iz tabele se mora ujemati z oznako prostorov v grafičnem prikazu.				
Formule zaradi nedefiniranosti prostorov po etažah, niso prednastavljene. Natečajniki so v tabelo dolžni vpisati skupno neto tlorisno površino posameznih programskih sklopov (Prostori za posredovanje in primeri nalezlj.bol., Lekarna...itn) in skupno neto tlorisno površino posamezne etaže.				

10 PRIKAZ POVRŠIN IN VREDNOSTI INVESTICIJE

Oznaka prostora	Prostori po etažah	PREDVIDENA REŠITEV (neto tlorisna površina)		NATEČAJNA REŠITEV (neto tlorisna površina)		OPOMBE
0	PRITLIČJE			1.480,50	m²	
0.1	Prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni	470,00	m²	458,60	m²	
0.1.1	triaža na vhodu	240,00	m²	10,50	m²	(GLEJ 0.1.17)
0.1.2	centralna čakalnica				m²	
0.1.3	ambulanta za odrasle 1			16,20	m²	
0.1.4	ambulanta za odrasle 2			16,20	m²	
0.1.5	sprejem odrasli			25,50	m²	(GLEJ 0.1.17)
0.1.6	pediatrična ambulanta			16,20	m²	
0.1.7	sprejem otroci			23,00	m²	
0.1.8	ginekološka ambulanta			17,60	m²	
0.1.9	zobozdravstvena ambulanta-ordinacija			24,00	m²	
0.1.10	zobozdravstvena ambulanta-prostor za kompresor			14,20	m²	
0.1.11	zobozdravstvena ambulanta-prostor za sterilizacijo			19,60	m²	
0.1.12	zobozdravstvena ambulanta-čakalnica				m²	
0.1.13	skupni prostor za osebe			16,20	m²	
0.1.14	laboratorij			22,40	m²	
0.1.15	infektivni odpadki	230,00	m²	2,50	m²	
0.1.16	izolacija			8,70	m²	
0.1.17	komunikacije s čakalnicami			162,80	m²	
0.1.18	prostor za čistilke			4,10	m²	
0.1.19	ločene sanitarije moški/ženske za paciente; WC invalidi;		m²	20,00	m²	
0.1.20	sprejem ginekologija			20,60	m²	
0.1.21	garderoba za zaposlene s tušem in sanitarijami			18,30	m²	
0.2	Lekarna	201,00	m²	225,80	m²	
0.2.1	sprejem zdravil			20,00	m²	
0.2.2	oficina			54,30	m²	
0.2.3	materijalka			59,50	m²	
0.2.4	magistralna receptura			8,20	m²	
0.2.5	pomivalnica			5,10	m²	
0.2.6	prostor za svetovanje			8,30	m²	
0.2.7	garderoba (10 oseb; ločeno od garderob ZDM)			9,10	m²	
0.2.8	sanitarije			5,70	m²	
0.2.9	pisarna vodje lekarne			10,20	m²	
0.2.10	prostor za odmor			15,10	m²	
0.2.11	administrativno delo			10,20	m²	
0.2.12	arhiv, čistila			5,40	m²	
0.2.13	komunikacije			14,70	m²	
0.3	OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina)			140,00	m²	
0.3.1	laboratorij sprejem/odvzem preventiva	m²		16,70	m²	
0.3.2	laboratorij sprejem/odvzem kurativa			16,70	m²	
0.3.3	laboratorij prostor za analizatorje in opremo			50,40	m²	
0.3.4	laboratorij-WC za oddajo urina			13,40	m²	
0.3.5	laboratorij-čakalnica preventiva			13,80	m²	
0.3.6	laboratorij-čakalnica kurativa			29,00	m²	
0.4	Patronažno varstvo	100	m²	49,00	m²	Skladišče patronažnega varstva je umeščeno v kletno etažo (GLEJ ŠIFRO 3.7)
0.4	pisarna za 6 diplomiranih medicinskih sester			49,00	m²	
0.5	OE Medicine dela, prometa in športa			167,60	m²	
0.5.1	ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-sprejem	191,50	m²	20,60	m²	
0.5.2	ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-ordinacija			18,60	m²	
0.5.3	ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-sprejem			20,60	m²	
0.5.4	ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-ordinacija			18,60	m²	
0.5.5	prostor za fiziologijo (EKG, spirometrija)			18,60	m²	
0.5.6	prostor za avdiometrijo			18,60	m²	
0.5.7	prostor za pregled vida			20,60	m²	
0.5.8	prostor za posege			15,20	m²	
0.5.9	arhiva MDPŠ			16,20	m²	
0.6	Prostori skupne rabe vseh OE			439,50	m²	
0.6.1	triaža			26,00	m²	
0.6.2	skupni prostor za zaposlene			20,00	m²	
0.6.3	ločene sanitarije za zaposlene			14,50	m²	
0.6.4	ločene sanitarije za paciente			20,00	m²	
0.6.5	komunikacije s čakalnicami			285,00	m²	
0.6.6	prostor za odpadke			8,80	m²	
0.6.7	2x dvigalo primerno za posredovanje v urgentnih situacijah			6,90	m²	
0.6.8	2x stopnišče			33,70	m²	
0.6.9.1	izolacija 1			9,80	m²	
0.6.9.2	izolacija 2			9,80	m²	
0.6.10	prostor za čistilke/čistila			2,50	m²	
0.6.11	NN/TK prostor			2,50	m²	

1	PRVO NADSTROPJE			1.658,40	m²	
1.1	OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina)	m²		488,60	m²	
1.1.1	referenčna ambulanta 1-ordinacija			12,50	m²	
1.1.2	referenčna ambulanta 1-sprejem			13,00	m²	
1.1.3	referenčna ambulanta 1-prostor za diplomirano medicinsko sestro			12,50	m²	
1.1.4	referenčna ambulanta 1-prostor za posege			12,50	m²	
1.1.5	referenčna ambulanta 2-ordinacija			14,70	m²	
1.1.6	referenčna ambulanta 2-sprejem			15,20	m²	
1.1.7	referenčna ambulanta 2-prostor za diplomirano medicinsko sestro			12,50	m²	
1.1.8	referenčna ambulanta 2-prostor za posege			14,70	m²	
1.1.9	referenčna ambulanta 3-ordinacija			14,70	m²	
1.1.10	referenčna ambulanta 3-sprejem			15,70	m²	
1.1.11	referenčna ambulanta 3-prostor za diplomirano medicinsko sestro			12,50	m²	
1.1.12	referenčna ambulanta 3-prostor za posege			14,70	m²	
1.1.13	referenčna ambulanta 4-ordinacija			14,70	m²	
1.1.14	referenčna ambulanta 4-sprejem			15,70	m²	
1.1.15	referenčna ambulanta 4-prostor za diplomirano medicinsko sestro			13,00	m²	
1.1.16	referenčna ambulanta 4-prostor za posege			14,70	m²	
1.1.17	referenčna ambulanta 5-ordinacija			14,70	m²	
1.1.18	referenčna ambulanta 5-sprejem			15,20	m²	
1.1.19	referenčna ambulanta 5-prostor za diplomirano medicinsko sestro			12,50	m²	
1.1.20	referenčna ambulanta 5-prostor za posege			14,70	m²	
1.1.21	referenčna ambulanta 6-ordinacija			14,70	m²	
1.1.22	referenčna ambulanta 6-sprejem			15,70	m²	
1.1.23	referenčna ambulanta 6-prostor za diplomirano medicinsko sestro			13,70	m²	
1.1.24	referenčna ambulanta 6-prostor za posege			13,70	m²	
1.1.25	referenčna ambulanta 7-ordinacija			14,70	m²	
1.1.26	referenčna ambulanta 7-sprejem			15,70	m²	
1.1.27	referenčna ambulanta 7-prostor za diplomirano medicinsko sestro			13,70	m²	
1.1.28	referenčna ambulanta 7-prostor za posege			13,70	m²	
1.1.29	referenčna ambulanta 8-ordinacija			14,70	m²	
1.1.30	referenčna ambulanta 8-sprejem			15,70	m²	
1.1.31	referenčna ambulanta 8-prostor za diplomirano medicinsko sestro			12,70	m²	
1.1.32	referenčna ambulanta 8-prostor za posege			13,70	m²	
1.1.33	izolacija 1			9,80	m²	
1.1.34	izolacija 2			9,80	m²	
1.1.35	administracija za vse referenčne ambulate			16,20	m²	
1.2	Varstvo žensk (ginekološka ambulanta)	125,00	m²	80,60	m²	
1.2.1	ginekološka ordinacija			34,80	m²	
1.2.2	ginekološka ambulanta-prostor za DMS			14,70	m²	
1.2.3	ginekološka ambulanta-sprejem			19,10	m²	
1.2.4	priprava - kabina 1			6,00	m²	
1.2.5	priprava - kabina 2			6,00	m²	
1.3	Prostori Službe za otroško in mladostniško psihiatrijo	490,00	m²	411,50	m²	
1.3.1	ambulanta 1 (pedopsihiater)			15,20	m²	
1.3.2	sprejem 1 (pedopsihiater)			22,80	m²	
1.3.3	ambulanta 2 (pedopsihiater)			15,20	m²	
1.3.4	sprejem 2 (pedopsihiater)			22,80	m²	
1.3.5	ambulanta 3 (pedopsihiater)			15,20	m²	
1.3.6	sprejem 3 (pedopsihiater)			22,80	m²	
1.3.7	ambulanta 4 (pedopsihiater)			15,20	m²	
1.3.8	sprejem 4 (pedopsihiater)			23,00	m²	
1.3.9	ambulanta 5 (klinični psiholog)			17,90	m²	
1.3.10	ambulanta 6 (klinični psiholog)			17,90	m²	
1.3.11	ambulanta 7 (klinični psiholog)			17,90	m²	
1.3.12	ambulanta 8 (klinični psiholog)			17,90	m²	
1.3.13	ambulanta 9 (psiholog)			16,20	m²	
1.3.14	ambulanta 10 (logoped)			16,20	m²	
1.3.15	ambulanta 11 (logoped)			16,20	m²	
1.3.16	ambulanta 12 (specialni pedagog)			16,20	m²	
1.3.17	timska soba (za 25 ljudi)			42,60	m²	
1.3.18	skupna administracija			25,50	m²	
1.3.19	prostor za kartoteke (lahko je skupni ali 7 ločenih prostorov)			24,00	m²	
1.3.20	pisarna glavne sestre			15,40	m²	
1.3.21	pisarna vodje službe			15,40	m²	
1.4	Prostori skupne rabe vseh OE			677,70	m²	
1.4.1	skupni prostor za zaposlene			24,00	m²	
1.4.2	ločene sanitarije za zaposlene			14,40	m²	
1.4.3	ločene sanitarije za paciente			40,00	m²	
1.4.4	komunikacije s čakalnicami			543,30	m²	
1.4.5	prostor za odpadke			8,80	m²	
1.4.6	2x dvigalo primerno za posredovanje v urgentnih situacijah			6,90	m²	
1.4.7	2x stopnišče			33,70	m²	
1.4.8	prostor za čistilke/čistila			4,10	m²	
1.4.9	NN/TK prostor			2,50	m²	

2	DRUGO NADSTROPJE			1.700,90	m²	
2.1	Pediatrična ambulanta	150,00	m²	87,30	m²	
2.1.1	ordinacija			17,60	m²	
2.1.2	sprejem			24,30	m²	
2.1.3	prostor za posege			15,90	m²	
2.1.4	prostor za DENVER II			18,60	m²	
2.1.5	prostor za dojenje			10,90	m²	
2.2	Pediatrične razvojne ambulante	800,00	m²	958,80	m²	
2.2.1	pediatrična razvojna ambulanta 1-ordinacija			22,00	m²	
2.2.2	pediatrična razvojna ambulanta 1-sprejem			22,00	m²	
2.2.3	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za psihologa			17,40	m²	
2.2.4	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda			31,40	m²	
2.2.5	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda			31,40	m²	
2.2.6	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo			35,30	m²	
2.2.7	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo			35,30	m²	
2.2.8	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo			52,50	m²	
2.2.9	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo			35,30	m²	
2.2.10	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo			35,30	m²	
2.2.11	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za specialnega pedagoga			20,00	m²	
	pediatrična razvojna ambulanta 1-administracija (lahko skupna za obe ambulanti, če je dovolj velika)			16,20	m²	
2.2.13	pediatrična razvojna ambulanta 1-čakalnica				m²	(GLEJ 2.4.4)
2.2.14	pediatrična razvojna ambulanta 2-ordinacija			24,00	m²	
2.2.15	pediatrična razvojna ambulanta 2-sprejem			24,00	m²	
2.2.16	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za psihologa			16,20	m²	
2.2.17	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda			40,70	m²	
2.2.18	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda			40,70	m²	
2.2.19	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo			40,70	m²	
2.2.20	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo			40,70	m²	
2.2.21	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo			44,60	m²	
2.2.22	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo			34,80	m²	
2.2.23	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo			36,80	m²	
2.2.24	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za specialnega pedagoga			19,60	m²	
	pediatrična razvojna ambulanta 2-administracija (lahko skupna za obe ambulanti, če je dovolj velika)			17,60	m²	
2.2.26	pediatrična razvojna ambulanta 2-čakalnica				m²	(GLEJ 2.4.4)
2.2.27	telovadnica			34,80	m²	
2.2.28	senzorna soba 1			52,50	m²	
2.2.29	senzorna soba 2			59,80	m²	
2.2.30	socialni delavec 1			17,40	m²	
2.2.31	socialni delavec 2			16,20	m²	
2.2.32	timska soba za 10 ljudi			19,60	m²	
2.2.33	arhiv			24,00	m²	

2.3	Prostor za administracijo z arhivo	100,00	m²	56,30	m²	Arhiv administracije je umeščen v kletno etažo (GLEJ ŠIFRO 3.11)
2.3	prostor za administracijo z arhivo (6 delovnih mest)			56,30	m²	
2.4	Prostori skupne rabe vseh OE			598,50	m²	
2.4.1	skupni prostor za zaposlene			24,00	m²	
2.4.2	ločene sanitarije za zaposlene			14,50	m²	
2.4.3	ločene sanitarije za paciente			40,00	m²	
2.4.4	komunikacije s čakalnicami			425,70	m²	
2.4.5	prostor za odpadke			8,80	m²	
2.4.6	2x dvigalo primerno za posredovanje v urgentnih situacijah			6,90	m²	
2.4.7	2x stopnišče			33,70	m²	
2.4.8	prostor za čistilke/čistila			4,10	m²	
2.4.9	2x previjalnica			5,00	m²	
2.4.10	prostor za dojenje			33,30	m²	
2.4.11	NN/TK prostor			2,50	m²	

3	KLET			2.387,40	m²	
3.1	parkirni prostor (56 parkirnih mest)	1.500,00	m²	1.990,00	m²	Pri oceni kvadrature za garažo bi bilo potrebno poleg racionalne zasnove parkirišč (27m2/1PM=1500m2) upoštevati še dostop v kletno etažo (dvostranska klančina ter osebni izhod iz garaže) in vse prostore, ki se smiselno umeščajo v kletno etažo.
3.2	2x stopnice			25,70	m²	
3.3	2x dvigalo			6,90	m²	
3.4	strojnica			50,80	m²	
3.5	tehnični prostor			35,00	m²	
3.6	infektivni odpadki			15,80	m²	
3.7	skladišče materiala za patronažno varstvo			30,00	m²	
3.8	skladišče za ostale OE			25,70	m²	
3.9	odpadki			18,40	m²	
3.10	kompresor			13,50	m²	
3.11	arhiv administracije			17,50	m²	
3.12	prostor za čistilke/čistila			7,90	m²	
	Prostori skupne rabe vseh OE			150,20	m²	
3.13	garderobe za zaposlene (cca 110 oseb):ženske, ločeno čisto/nečisto; s sanitarijami in tuši			45,00	m²	
3.14	garderobe za zaposlene (cca 110 oseb):moški, ločeno čisto/nečisto; s sanitarijami in tuši			45,00	m²	
3.15	stopnišče iz garaže na prosto			18,50	m²	
3.16	hodnik			41,70	m²	

11 PONUDBA



ARHIGRAM interaktivni program za izračun vrednosti projektantskih
V 4.9 betaAPRIL 2019

naročniMO MARIBOL. Heroja Staneta 1, 2000 Mar

ponudni.08642

objektZP MARIBOR - TEZ

datum10.11.2020

GRADBENO DOVOLJENJE

PID

PRENOVA

UPORABA BIM PROCESOV

VKLJUČEVANJE IZDELOVALCEV DRUGIH NAČRTOV V POGODEBO

DA

DA

NE

DA

DA

INVESTICIJA	STAVBA (GC)	UREDITEV POVR:	NOTRANJA OPRE	SKUPA
VRSTA OBJEKTA	BOLNICA	KRAJINSKA UREDITEV OB OBJEKTIH	ZELO ZAHTEVNA OPREMA	
POVRŠIN	6.800 m2	9.000 m2	4.000 m2	
PRIPOROČENA VREDNOST EUR/m	1.200-1.80 EUR/m	60-120 EUR/m	400-600 EUR/m	
EUR/m2 BE	1.400 EUR/m	100 EUR/m	300 EUR/m	
STOPNJE TEŽAVNO				
ARHITEKTUF	III RAZRE	II-III RAZRE	II-III RAZRE	
KONSTRUKCI	III-IV RAZRE			
STROJNE INSTALAC	III RAZRE			
ELEKTRO INSTALAC	III RAZRE			
TOPLOTNA ZAŠČ	IV RAZRE			
HRUI	III RAZRE			
VREDNOST INVESTICIJE	9.520.000	900.000	1.200.000	11.620.000 EU
GO	0,66	6.283,20		
SI	0,16	1.523,20		
EI	0,16	1.523,20		
OST	0,02	190,40		
DOKUMENTACIJA ZA DOVOLJENJE	2.570	5.480	2.190	10.240
OSNOVNI NAČI	ID2	IDF	PZ	skupa
ARHITEKTUF	70.670	123.680	159.020	353.380
KONSTRUKCI	15.060	26.360	33.890	75.320
STROJNE INSTALAC	25.890	45.310	58.260	129.470
ELEKTRO INSTALAC	25.890	45.310	58.260	129.470
POŽAI	1.210	2.130	2.740	6.090
SKUPA	138.740	242.810	312.180	693.740
OSNOVNE ŠTUDIJE IN IZ	ID2	IDF	PZ	skupa
TOPLOTNA ZAŠČ	190	333	426	952
HRUI	190	333	426	952
SKUPA	381	666	852	1.900
DODATNI NAČRTI IN ELABC	ID2	IDF	PZ	skupa
TEHNOLOŠKI NAČ				15.000
AKUSTIKA PROSTOF				5.000
NGG				2.000
PRESOJA VPLIVOV NA OKI				4.000
VODOVODNI PRIKLJU				1.500
KANALIZACIJSKI PRIKLJU				1.500
ELEKTRO PRIKLJUJI				3.000
TK PRIKLJUČ				1.500
SKUPA	0	0	33.500	33.500
UREDITEV POVR:	ID2	IDF	PZ	skupa
UREDITEV POVR:	9.430	16.500	21.220	47.160
NOTRANJA OPRE	ID2	IDF	PZ	skupa
NOTRANJA OPRE	16.600	20.760	45.670	83.040
DRUGI				skupa
POSNETEK OBSTOJEČEGA ST.	m2			0
	0			0
				0
				0
				0
SKUPA	0	0	0	0
SKUPAJ PROJEKTA DOKUMENT	ID2	IDF	PZ	skupa
	167.740	286.220	415.630	869.590
ODGOVORNO VODEI	ID2	IDF	PZ	skupa
ODGOVORNO VODEI	13.650	23.890	30.720	68.260
SKUPAJ PROJE	181.390	310.120	446.350	937.860
% cene projek	16,5	28,1	40,5	85,1
% investicij				8,07%
DRUGI PRIBIT				
PODALJŠANJE GARAN		0%	0	
KRAJŠI ROK IZDELJ		0%	0	
FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODE		0%	0	
DODATNO ZAVAROVANJE PROJEKTANTSKE ODGOV		0%	0	
SKUPAJ Z UPOŠTEVANIMI PRIBITKI				1.102.460

Cene ne vsebujejo D

Večja odstopanja od minimalnih cen ne morejo zagotoviti niti kakovostne izvedbe projektne dokumentacije niti kakovostne izvedbe

© 2019 ZAPS in DAL, vse pravice pridri

Priloga PONUDBA šifra: 08642

JAVNI, PROJEKTI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE IN IZBIRO IZDELOVALCA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
ZA:

ZDRAVSTVENO POSTAJO TEZNO V MARIBORU

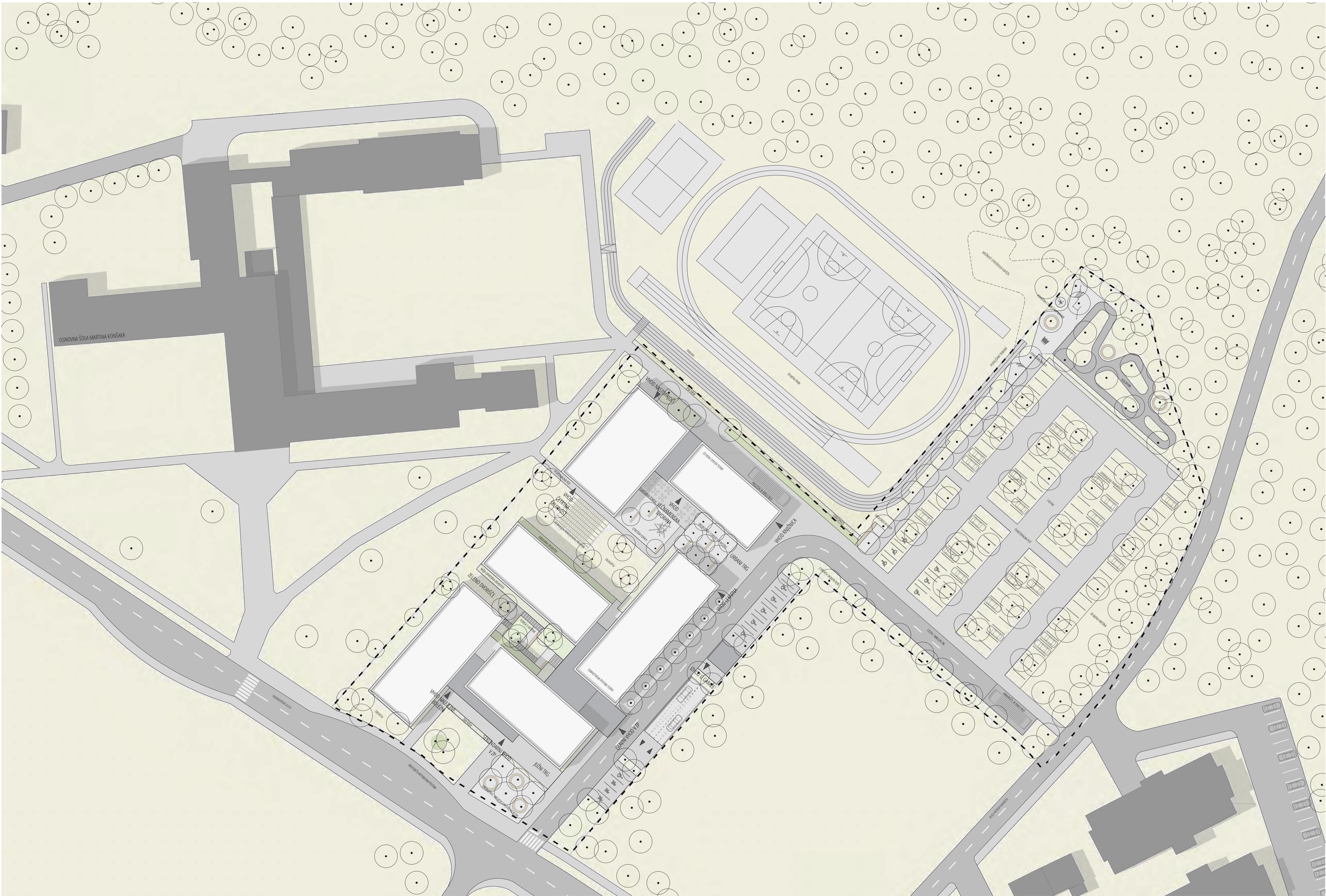
Št. informativne ponudbe 325/20, z dne 11.11.2020

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

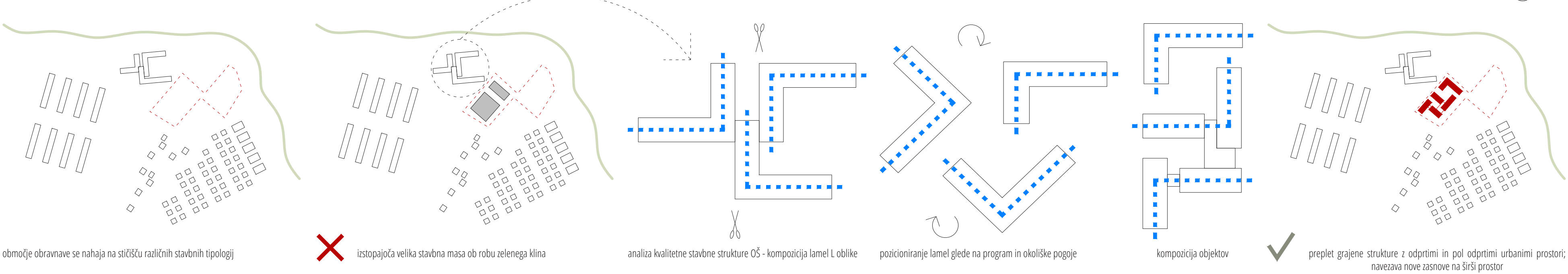
Vrsta del	CENA DDV	BREZ DDV – 22 %	CENA Z DDV
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata	82.684,73 eur	18.190,64 eur	100.875,36 eur
idejni projekt (IDP)	165.369,45 eur	36.382,38 eur	201.750,73 eur
projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	275.615,75 eur	60.635,47 eur	336.251,22 eur
popolna zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja	16.536,95 eur	3.638,13 eur	20.175,07 eur
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) (opcije – določiti dodatne roke odvisno od konkretnega primera: -ločena PZI projektna dokumentacija za odstranitev objekta -ločena PZI dokumentacija za pripravljalna dela -ločena PZI dokumentacija za prijavo gradnje)	330.738,90 eur	72.762,56 eur	403.501,46 eur
projekt notranje opreme	55.123,15 eur	12.127,09 eur	67.250,24 eur
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	5.512,32 eur	1.212,71 eur	6.725,02 eur
projekt izvedenih del (PID)	55.123,15 eur	12.127,09 eur	67.250,24 eur
vođenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije	44.098,52 eur	9.701,67 eur	53.800,19 eur
pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	5.512,32 eur	1.212,71 eur	6.725,02 eur
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	66.147,78 eur	14.552,51 eur	80.700,29 eur
SKUPAJ	1.102.463,00 eur	242.541,86 eur	1.345.004,86 eur

Skupaj.: 1.345.004,86 v EUR z DDV
en milijon tristopetintirideset tisoč štiri, eurov in osemindeset centov
(z besedo: eurov in00/100)

12 PLAKATI



1 SITUACIJA z zunanjo ureditvijo in prometnimi navezavami _ m 1:500



območje obravnave se nahaja na stičišču različnih stavbnih tipologij

✗ izstopajoča velika stavbna masa ob robu zelenega klina

analiza kvalitete stavbene strukture OS - kompozicija lamel L oblike

pozicioniranje lamel glede na program in okoliške pogoje

kompozicija objektov

✓ preplet grajene strukture z odprtimi in pol odprtimi urbaniimi prostori; navezava nove zasnove na širši prostor

HEMA UMESTITVE OBJEKTOV V PROSTOR

Koncept urbanistične umestitve
Koncept urbanistične umestitve novega objekta ZP Tezno in objekta Četrtega centra Tezno (CC) v območju s parkiršči ter v povezavi s novo predvidenim športnim parkom združuje kvaliteto urbanega prostora. Novi objekti se vključijo v obstoječo stavbno tkivo, nova prostorska ureditev pa se nanaša na obnovo okolice infrastrukture. Umetelne stavbe morajo imeti obliko, ki je analitično odzvojna na obstoječo stavbno tkivo in jo na soboben način reinterpretira v novo četrtno kompozicijo stavbnih mas v obliki črke L. »L« stavbe volumni so namreči v južne strani od Prekmurske ulice do predvidenega športnega parka na severu. S kompozicijo L volumnov nove ZP Tezno in Četrtega centra Tezno se v prostoru ustvarja sekvenca odprtih in pol odprtih urbanih zunanjih prostorov. Vsi deli območja ob robu Stalinskega grada se frakalno prepleta v parkovno ureditev s parkirnimi prostori za potrebe celotnega kompleksa.
Vstopna točka na območje je na JV robu. Nova napajalna cesta povezuje vse parterne površine vzdolž območja ter skupaj s obzračnim dvikom deluje po principu »chared-space«, deljenih prometnih površin. Glavni vhod v objekte ZP Tezno je na vzhodni fasadi. Vhod v vzhodno postajo, lekarno in knjižnico, ki je del objekta Četrtega centra, so z ravnice promenade nakazuje z drezoverom. Dvori za intervencijo je vgrajen preko odprte zunanje talne površine in urbano urejene površine na južnem robu ob Prekmurski ulici. Tako imenovani južni trg tvori predprostor vhodov v prostore za posredovanje v primeru nalezljivih boleznih ter ločen sekundarni vhod v objekte ZP. Vhod v Četrtno centro so uredili z urbanega rjga, ki ga tvorita objekta ZP Tezno in CC Tezno, ter s talne površine priključni na S robu, ki se nanaša na odprto tloravno športnega parka.
Smerotona umeteljena urbana oprema pripomore k povezanemu urbanemu prostoru z dopolnjevanjem se razbirnim: izobraževanje (OS), športne površine, kulturni program (kino in gledališče na prostem), urbano površine (škola in zeleni), otroška igrala ... Z uvajanjem mestnega programa se ustvarja novo središče in povečuje mešan utrip.



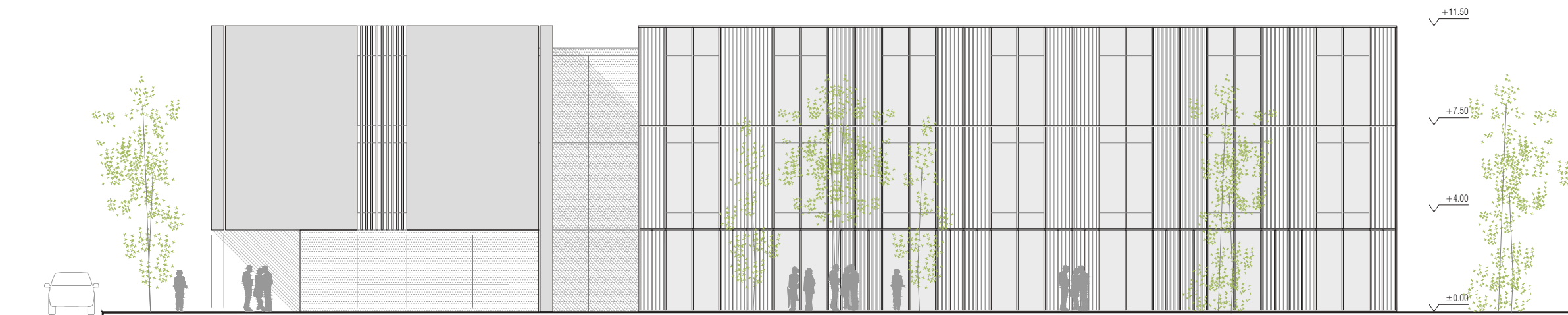
JV PERSPEKTIVNI POGLED - VHOD V ZDRAVSTVENO POSTAJO



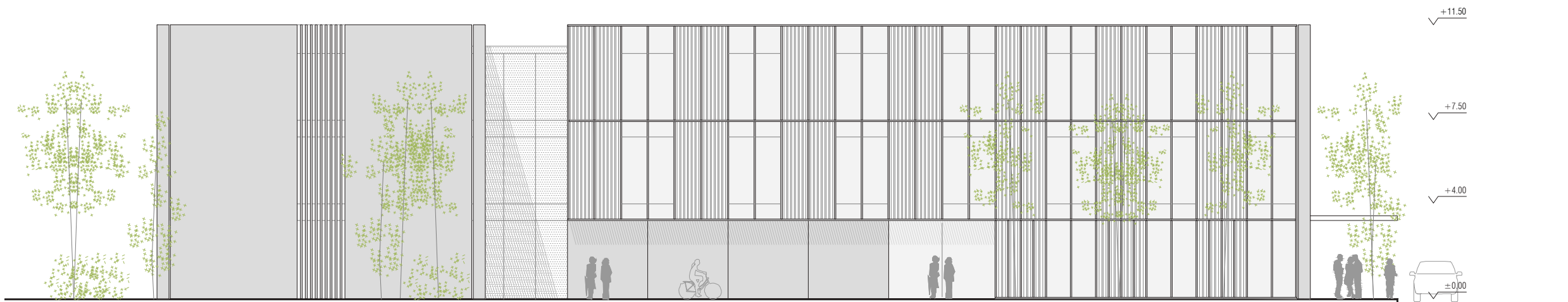
PERSPEKTIVNI POGLED - ČAKALNICA



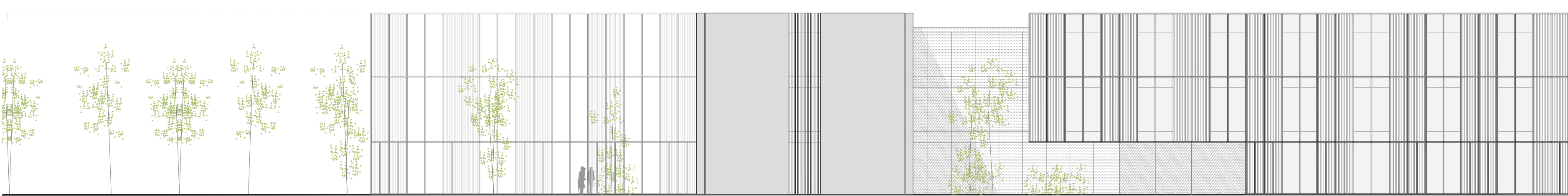
PERSPEKTIVNI POGLED - ZELENO DVORIŠČE



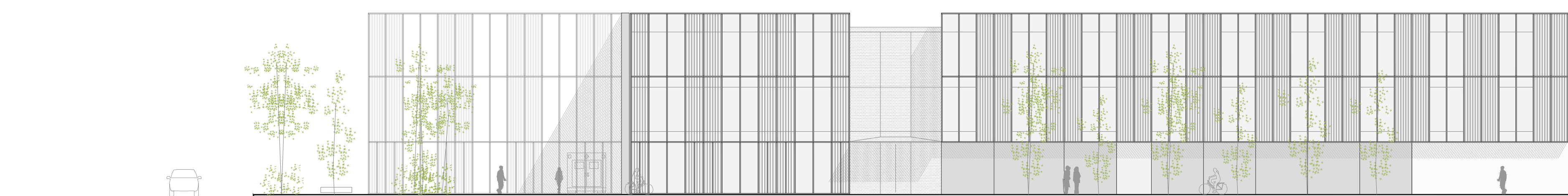
SV FASADA _ m 1:200



JZ FASADA _ m 1:200



SZ FASADA _ m 1:200



JV FASADA _ m 1:200



Krajinska ureditev

Zdravstvena postaja je vključena v urbanistično razvojno območje. Zdravstvena postaja je vključena v razvojno območje, ki je namenjeno čakanju na obravnavo in počitku zaposlenih. Arh. je oblikoval kot mrežo steklenih ploščad s klopjo, površin zasajenih z rlinjmi, vrtički in zelenimi steni, na katerih je mogoče posaditi različne vrste dreves. Prostor je od dostopa za reševalno vozilo in dostopa do dela namenjenega raziščnim bolnim bolnišnično in živo mejo. Ob dostopni cesti je urejena steklena površina, namenjena pešcem in kolesarjem, ki je na območju glavnega vhoda v zdravstveno postajo in vhoda v lekarno poudarjena z drevesom.

Iz glavne aleje, čakalnice, zdravstvene postaje je mogoče prehod v odprto zeleno dvorišče, ki je namenjeno čakanju na obravnavo in počitku zaposlenih. Arh. je oblikoval kot mrežo steklenih ploščad s klopjo, površin zasajenih z rlinjmi, vrtički in zelenimi steni, na katerih je mogoče posaditi različne vrste dreves. Med objektom zdravstvene postaje in četrtnega centra Tezno je vzpostavljena večja odprt prostor, ki ga ob dostopni cesti obkrožuje urejena površina s klopjo in mrežo zasajenimi drevesi. Ob ali večumenski dostavi je preoblikovana večja steklena površina, ki se navezuje na okolico igrišča ter zadrževalno površino z drevesi. Ob loadi zdravstvene postaje in lekarni je preoblikovana asfaltna z gromonkami, kar zagotavlja diskretnost zapajanja zdravstvenega programa.

Od vhoda v prostora četrtnega skupnosti je predviden zatavljen priredilni prostor, ki se navezuje na ozvojni dvorišče. Pot ob glavni dostopni cesti se zaključi na trgu pred knjižnico, ki ga čeni skupina dreves s klopjo. Med objektom četrtnega centra in predvidenim športnim igriščem je urejena pot, ki se navezuje na sistem poti ob osnovni šoli in povezuje športno igrišče z objektom četrtnega centra ter parkiriščem.

Ob knjižnici je predvidena urejena površina namenjena zašopnemu parkiranju, biblioteki, daljše parkiranje je predvideno na vzhodnem delu obravnavanega območja (območje Z). Predvidenih je 118 parkirnih mest; parkirnega mesta so zatrta (urejena s travnimi rešetkami ali izvedena s travo na gruču), dostopne ceste so predvidene v protiparalni izvedbi makadama, posamezna parkirna mesta so izpuščena in zasajena z visokodebelno vegetacijo. Tako rešitev omogoča, da večina podzemskih vod poteka na licu mesta obtem pa preprečuje pretekanje površine. Relief vzhodnega območja je preoblikovan tako, da celotno območje pada od juga proti severu in od zahoda proti vzhodu. Zaradi preoblikovanja reliefa predlagamo, da se tribune ob športnem igrišču podaljša proti severu in doda še eno vrsto tribun. Dostop do parkirišča je omogočen preko povezovalnih poti, ki se navezujejo na pot ob glavni dostopni cesti in omogoča čim hitrejši dostop do posameznih programov.

Na severni strani je uredevil zaključena z navezavo na program športnega parka. Predvidena je uredevil kloparka (»pumptrack«) in prostora s fitness napravami na prostem. Z navezavo in širitvijo na območje športnega parka je tu mogoča tudi izvedba otroškega igrišča.

Prometna ureditev

Dostop

Dostop do objekta za pešo se uredevil v Prekmurske ulice, z avtobusno postajo in v severni strani športnega parka in parkirišču. Vhodna fasada objekta lezostno prevaja, kar zagotavlja nadležni dostop do glavnega vhoda in parkirišča na severu. Utrjeni trg, ki ga obkrožajo steklene stene športnega centra, je uredevil v vzhodni strani preko steklene ploščadi. Povezuje je v večini nadkroži in mestoma z drevoredom pregrajena od ceste. Vhod za posredovanje v primeru nalezljivih bolnih je uredevil v južni strani preko manjše vstopne ploščadi, ki se navezuje na obstoječo avtobusno postajo in Prekmursko ulico. Ob vhodu je nadkroži parkirna mesta za reševalno vozilo. Dostop za intervencijo je preko nove napajalne ceste na južnem robu. Ločen dostop av. vhod v lekarno je uredevil na severo - vzhodnem vogalu za obiskovalce, južneje vzhodni dvorišče pa še ločeno za zaposlene. Ob objektu, vzhodni napajalne ceste, je po sistemu »shared space« uredevil pot za peše in kolesarje. Vhodni rob obravnavanega območja je predviden za parkiranje globalno oviranih, mame z vozički ter uvozna lekarna za dostop do podzemne garaže za zaposlene, servis in dostavo.

Dostop za pešo

Dostop do objekta za pešo se uredevil v Prekmurske ulice, z avtobusno postajo in v severni strani športnega parka in parkirišču. Vhodna fasada objekta lezostno prevaja, kar zagotavlja nadležni dostop do glavnega vhoda in parkirišča na severu. Utrjeni trg, ki ga obkrožajo steklene stene športnega centra, je uredevil v vzhodni strani preko steklene ploščadi. Povezuje je v večini nadkroži in mestoma z drevoredom pregrajena od ceste. Vhod za posredovanje v primeru nalezljivih bolnih je uredevil v južni strani preko manjše vstopne ploščadi, ki se navezuje na obstoječo avtobusno postajo in Prekmursko ulico. Ob vhodu je nadkroži parkirna mesta za reševalno vozilo. Dostop za intervencijo je preko nove napajalne ceste na južnem robu. Ločen dostop av. vhod v lekarno je uredevil na severo - vzhodnem vogalu za obiskovalce, južneje vzhodni dvorišče pa še ločeno za zaposlene. Ob objektu, vzhodni napajalne ceste, je po sistemu »shared space« uredevil pot za peše in kolesarje. Vhodni rob obravnavanega območja je predviden za parkiranje globalno oviranih, mame z vozički ter uvozna lekarna za dostop do podzemne garaže za zaposlene, servis in dostavo.

Dostop za reševalno vozilo

Dostop za intervencijo (reševalno vozilo) je uredevil preko skupnega cestnega priključka v Prekmurske ulice. Parkiranje pod nadstreškom je omogočeno med vhodom v prostora za posredovanje v primeru nalezljivih bolnih ter sekundarnim vhodom v zdravstveno postajo.

Parkirne površine

Parkirne površine so razdeljene v tri sklope. Prvi sklop je zatrta (urejena s travnimi rešetkami ali izvedena s travo na gruču), dostopne ceste so predvidene v protiparalni izvedbi makadama, posamezna parkirna mesta so izpuščena in zasajena z visokodebelno vegetacijo. Tako rešitev omogoča, da večina podzemskih vod poteka na licu mesta obtem pa preprečuje pretekanje površine. Relief vzhodnega območja je preoblikovan tako, da celotno območje pada od juga proti severu in od zahoda proti vzhodu. Zaradi preoblikovanja reliefa predlagamo, da se tribune ob športnem igrišču podaljša proti severu in doda še eno vrsto tribun. Dostop do parkirišča je omogočen preko povezovalnih poti, ki se navezujejo na pot ob glavni dostopni cesti in omogoča čim hitrejši dostop do posameznih programov.

