

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNI SKLAD
(v nadaljevanju SSRS)
Poljanska cesta 31
1000 Ljubljana

v sodelovanju z

ZBORNICO ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJE
(v nadaljevanju ZAPS)
Vegova 8
1000 Ljubljana

Obvestilo o izidu in zaključno poročilo

ODPRTI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE
REŠITVE IN IZBIRO IZDELOVALCA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA:

STANOVANJSKA SOSESKA NOVO POBREŽJE

Naročnik: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

številka : 430-19/2018

datum: 14. januar 2019

V skladu z 90. in 100. členom Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, st. 91/15 in 14/18, v nadaljevanju: ZJN-3) v povezavi s 65. členom Pravilnika o javnih natečajih za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov (Uradni list RS, st. 108/04, 114/06 - ZUE, 33/07- ZPNačrt in 57/12- ZGO-1D, v nadaljevanju: Pravilnika) vam posredujemo

OBVESTILO O IZIDU

odprtega, enostopenjskega, projektnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve in izbiro izdelovalca projektne dokumentacije za:

Stanovanjsko sosesko Novo Pobrežje Maribor

Ocenjevalna komisija je sprejela odločitev o dodelitvi nagrad, priznanj in odškodnin:

Območje 1 (O1)

1. nagrada Natečajni elaborat z delovno št. 8, šifra kandidata: 71837

avtorji:

ARHITEKTURA:

Gregor Reichenberg, dipl-ing (republika Avstrija)

Miha Fujs, univ.dipl.inž.arh.

Tomaž Krištof, univ.dipl.inž.arh.

Rok Plohl, dipl-ing (republika Avstrija)

Andraž Hrovat, abs.arh.

Špela Zore, univ.dipl.inž.arh.

KRAJINSKA ARHITEKTURA:

Darja Matjašec, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Petra Pečan, mag.inž.kraj.arh.

Ponudbena cena za območje 1 (O1) znaša 2.424.248,00 EUR z DDV.

2. nagrada Natečajni elaborat z delovno št. 9 šifra kandidata: 10007

avtorji:

Miloš Jeftič, univ.dipl.inž.arh.

Sinan Mihelčič, univ.dipl.inž.arh.

mag. Polona Filipič, univ.dipl.inž.arh.

Maruša Debevec, univ.dipl.inž.arh.

Domen Stražar, univ.dipl.inž.arh.

Lea Ograjšek, abs.arh.

Mladen Mavrović, štud.arh.

Daniele Daneluzzi

Luca Pellegrini
Fabian Narin M.Sc. (CIV.ENG.)

Ponudbena cena za območje 1 (O1) znaša 1.150.460,00 EUR z DDV.

3. nagrada Natečajni elaborat z delovno št. 3 šifra kandidata: 12121

avtorji:

Gužič Trplan Mojca, univ. dipl. inž. arh.
Gregor Trplan, univ. dipl. inž. arh.
Andrej Strgar, dipl. inž. kraj. arh.

Ponudbena cena za območje 1 (O1) znaša 1.525.000,00 EUR z DDV.

Zvišano priznanje Natečajni elaborat z delovno št. 2 šifra kandidata: 75001

avtorji:

Arh. Božidar Marinič, univ. dipl. inž. arh.
Arch. Dipl-ing. Max Utech
Mgr. Art. Peter Szyilagy
Dipl-ing. Urban Žunko

Znižano priznanje Natečajni elaborat z delovno št. 5 šifra kandidata: 96836

avtorji:

ARHITEKTURA:

Jana Kocbek, univ. dipl. inž. arh.
Davor Katušić, d.i.a. MA BIA

KRAJINSKA ARHITEKTURA:

Matej Kučina, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Tanja Košuta, univ. dipl. inž. arh.
Nika Čufer, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Znižano priznanje Natečajni elaborat z delovno št. 7 šifra kandidata: 53987

avtorji:

David Mišič, univ. dipl. inž. arh.
Sašo Žolek, mag. inž. arh.
Goran Piršič, dipl. ing. arh. (UN)
Davor Fištrić, dipl. ing. arh. (UN)
Aleš Koprivšek, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Maja Žalik, dipl. ing. arh. (UN)

Območje 2 (O2)

1. nagrada Natečajni elaborat z delovno št. 8, šifra kandidata: 71837

avtorji:

ARHITEKTURA:

Gregor Reichenberg, dipl-ing (republika Avstrija)

Miha Fujs, univ.dipl.inž.arh.

Tomaž Krištof, univ.dipl.inž.arh.

Rok Plohl, dipl-ing (republika Avstrija)

Andraž Hrovat, abs.arh.

Špela Zore, univ.dipl.inž.arh.

KRAJINSKA ARHITEKTURA:

Darja Matjašec, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Petra Pečan, mag.inž.kraj.arh.

Ponudbena cena za območje 2 (O2) znaša 697.325,00 EUR z DDV.

2. nagrada Natečajni elaborat z delovno št. 3 šifra kandidata: 12121

avtorji:

Gužič Trplan Mojca, univ.dipl.inž.arh.

Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.

Andrej Strgar, dipl.inž.kraj. arh.

Ponudbena cena za območje 2 (O2) znaša 313.540,00 EUR z DDV.

3. nagrada Natečajni elaborat z delovno št. 9 šifra kandidata: 10007

avtorji:

Miloš Jeftič, univ.dipl.inž.arh.

Sinan Mihelčič, univ.dipl.inž.arh.

mag. Polona Filipič, univ.dipl.inž.arh.

Maruša Debevec, univ.dipl.inž.arh.

Domen Stražar, univ.dipl.inž.arh.

Lea Ograjšek, abs.arh.

Mladen Mavrović, štud.arh.

Daniele Daneluzzi

Luca Pellegrini

Fabian Narin M.Sc. (CIV.ENG.)

Ponudbena cena za območje 2 (O2) znaša 441.640,00 EUR z DDV

Zvišano priznanje Natečajni elaborat z delovno št. 2 šifra kandidata: 75001

avtorji:

Arh. Božidar Marinič, univ.dipl.inž.arh.

Arch. Dipl-ing. Max Utech

Mgr. Art. Peter Szyilagy

Dipl-ing. Urban Žunko

Znižano priznanje Natečajni elaborat z delovno št. 5 šifra kandidata: 96836

avtorji:

ARHITEKTURA:

Jana Kocbek, univ.dipl.inž.arh.

Davor Katušić, d.i.a. MA BIA

KRAJINSKA ARHITEKTURA:

Matej Kučina, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Tanja Košuta, univ.dipl.inž.arh.

Nika Čufer, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Znižano priznanje Natečajni elaborat z delovno št. 7 šifra kandidata: 53987

avtorji:

David Mišič, univ.dipl.inž.arh.

Sašo Žolek, mag.inž.arh.

Goran Piršič, dipl.ing.arh. (UN)

Davor Fištrić, dipl.ing.arh. (UN)

Aleš Koprivšek, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Maja Žalik, dipl.ing.arh. (UN)

Dva nenagrajena elaborata prejmeta odškodnino v razpisanem znesku.

Ocenjevalne komisija je na sejah pregledovala in ocenila natečajne elaborate v skladu z merili za ocenjevanje iz natečajnih pogojev in podelila naslednje nagrade in priznanja:

OBMOČJE 1 (O1)

Delovna šifra	Šifra ponudnika	Nagrada / priznanje
8	71837	1. nagrada
9	10007	2. nagrada
3	12121	3. nagrada
2	75001	zvišano priznanje
5	96836	znižano priznanje
7	53987	znižano priznanje

OBMOČJE 2 (O2)

Delovna šifra	Šifra ponudnika	Nagrada / priznanje
8	71837	1. nagrada
3	12121	2. nagrada
9	10007	3. nagrada
2	75001	zvišano priznanje
5	96836	znižano priznanje
7	53987	znižano priznanje

Zneski nagrad ostanejo enaki kot so bili objavljeni v natečajnih pogojih, zneski priznanj se na podlagi soglasnega sklepa ocenjevalne komisije porazdelijo, in znašajo:

OBMOČJE 1 (O1)

prva nagrada: 19.000 €

druga nagrada: 15.200 €

tretja nagrada: 11.350 €

zvišano priznanje: 6.700 €

znižano priznanje: 5.300 €

OBMOČJE 2 (O2)

prva nagrada: 6.500 €

druga nagrada: 5.200 €

tretja nagrada: 3.900 €

zvišano priznanje: 2.250 €

znižano priznanje: 1.700 €

Znesek odškodnine za nenagrajene elaborate ostane enak kot je bil objavljen v natečajnih pogojih in znaša 1000 €. Odškodnine prejmeta elaborata z delovnimi šiframi 1 (šifra 10380) in 4 (šifra 86291).

ZAPS in naročnik sta v skladu z 89. členom ZJN-3, 62. členom Pravilnika in natečajnimi pogoji pregledala, ali natečajni elaborati, predlagani za nagrade izpolnjujejo vse zahteve in pogoje iz natečajnega gradiva in ugotovila sledeče:

OBMOČJE 1 (O1)

1. nagrada za območje 1 (O1) in 2 (O2)

Natečajni elaborat z delovno št. 8, šifra kandidata: 71837

avtorji:

ARHITEKTURA:

Gregor Reichenberg, dipl-ing (republika Avstrija)

Miha Fujs, univ.dipl.inž.arh.

Tomaž Krištof, univ.dipl.inž.arh.

Rok Plohl, dipl-ing (republika Avstrija)

Andraž Hrovat, abs.arh.

Špela Zore, univ.dipl.inž.arh.

KRAJINSKA ARHITEKTURA:

Darja Matjašec, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Petra Pečan, mag.inž.kraj.arh.

Ponudba/natečajni elaborat ponudnika REICHENBERG ARHITEKTURA d.o.o., Dupleška cesta 21, 2000 Maribor, izpolnjuje vse zahteve in pogoje iz natečajnega gradiva in je v skladu z ZJN-3 dopustna.

2. nagrada za območje 1 (O1) in 3. nagrada za območje 2 (O2)

Natečajni elaborat z delovno št. 9, šifra kandidata: 10007

avtorji:

Miloš Jeftič, univ.dipl.inž.arh.

Sinan Mihelčič, univ.dipl.inž.arh.

mag. Polona Filipič, univ.dipl.inž.arh.
Maruša Debevec, univ.dipl.inž.arh.
Domen Stražar, univ.dipl.inž.arh.
Lea Ograjšek, abs.arh.
Mladen Mavrović, štud.arh.
Daniele Daneluzzi
Luca Pellegrini
Fabian Narin M.Sc. (CIV.ENG.)

Ponudba/natečajni elaborat ponudnika ARCO d.o.o., Grčna 10, 5000 Nova Gorica, izpolnjuje vse zahteve in pogoje iz natečajnega gradiva in je v skladu z ZJN-3 dopustna.

2. nagrada za območje 2 (O2) in 3. nagrada za območje 1 (O1)

Natečajni elaborat z delovno št. 3 šifra kandidata: 12121

avtorji:

Gužič Trplan Mojca, univ.dipl.inž.arh.
Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Andrej Strgar, dipl.inž.kraj. arh.

Ponudba/natečajni elaborat ponudnika Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, izpolnjuje vse zahteve in pogoje iz natečajnega gradiva in je v skladu z ZJN-3 dopustna.

Pri ugotavljanju in preverjanju razlogov za izključitev v skladu z ESPD točka C2, razlogi povezani z nasprotjem interesov ali kršitvijo poklicnih pravil, ZAPS ugotovi, da elaborat št. 6 (šifra kandidata 15951) ne izpolnjuje naslednjega pogoja (točka 4.17. natečajnih pogojev):

1. V sestavi natečajnika in gospodarskega subjekta ne sme nastopati oseba, ki:
 - je pravna ali fizična oseba in je navedena kot izdelovalec, sodelavec ali odgovorna oseba izdelovalca:
 - natečajne naloge
 - strokovnih podlag izdelanih na ravni IDZ, ki so osnova za izdelavo natečajne naloge: programska ali projektna naloga, grafična preveritev natečajne naloge idr. (pri čemer izdelovalci posnetkov obstoječih stanj in gradiv splošne narave, ki niso bila izdelana za potrebe natečaja, so pa del natečajnih prilog ali podlog niso izključeni).

Iztok RAJŠTER, univ. dipl. inž. arh., je namreč naveden kot avtor elaborata 6, pri čemer je bil hkrati sodelavec pri izdelavi natečajne naloge. Zato elaborat št. 6 (šifra kandidata 15951) ne prestane naknadnega preizkusa in izgubi pravico do odškodnine.

Naročnik bo v skladu z b točko 4. odstavka 46. člena ZJN-3 in določili natečajnega gradiva izvedel še pogajanja z najvišje uvrščenim zmagovalcem po pravnomočnosti Obvestila o izidu katerega sestavni del je tudi zaključno poročilo ocenjevalne komisije.

Glede na ugotovitve ocenjevalne komisije je odločitev naročnika utemeljena.

Pravni poduk:

Zahtevki za revizijo lahko vložijo v skladu z veljavnim Zakonom o pravnem varstvu in postopkih javnega naročanja (v nadaljevanju ZPVPJN) vsaka oseba, ki ji je priznana aktivna legitimacija iz 14. člena ZPVPJN.

Gospodarski subjekt lahko v skladu z 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja

v roku 8 delovnih dni od dneva prejema obvestila o izidu in zaključnega poročila javnega natečaja pri naročniku uveljavlja pravno varstvo zoper odločitve o izbiri.

Kot datum prejema odločitve naročnika se v skladu z 10. odstavkom 90. člena ZJN-3 šteje dan, ko je odločitev objavljena na portalu javnih naročil.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora v takem primeru zahtevku za revizijo, ki ga bo vložil, priložiti potrdilo o plačilu takse iz četrtega odstavka 71. člena ZPVPJN in sicer v višini 1.000 eurov, za posamezno območje.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse sestavine, določene v 15. členu ZPVPJN.

Zahtevek za revizijo se vloži pisno neposredno pri naročniku ali po pošti priporočeno s povratnico. Vlagatelj mora kopijo zahtevka za revizijo hkrati posredovati ministrstvu, pristojnemu za finance in Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije.

Plačilo takse se izvede na račun Ministrstva za finance, Zupančičeva 3, 1000 Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1506 Ljubljana, Slovenija,

koda SWIFT: BS LJ SI 2X, številka računa (IBAN): SI56 0110 0100 0358 802,

Referenca: SI11 16110-7111290-00367418.

Naročnik bo zahtevek za revizijo, ki ne bo imel predloženega potrdila o plačilu takse in v primeru, če bo potrdilo sicer predloženo, a bo taksa neustrezno plačana, skladno z določbo 3. odstavka 26. člena ZPVPJN, zavrgel.


Stanovanjski sklad RS
STANOVANJSKI
SKLAD
REPUBLIKE
SLOVENIJE
mag. Črtomir Remec
12 JAVNI SKLAD
POLJANSKA 31
1000 LJUBLJANA
direktor